

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઇલસ, ૧૯૭૯

ફાઇલ નંબર

(નિયમ : ૨૬ (૯))

કેસ નંબર ૧૦

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ સુરત નં. ૫ (ઉત્તર-ઉત્તર)

—: ફાયનલ સ્કીમ :—

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨, પેટા કલમ (૩)ની જોગવાઈ મુજબ, ઉપરોક્ત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૧૫૧ અંગે જે નિષ્ક્રિય છે તેને ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર તરીકે લીધા છે. તેનો ઉત્તર ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઇલસ, ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬, પેટા નિયમ (૯) ની જોગવાઈને આધીન નીચે જણાવ્યા મુજબ માલિકને બાણી મારફતે યોગ્ય તે કરવા મોકલવામાં આવે છે.

ક્ર. સં. નં.	મૂળ પ્લોટ નંબર	મૂળ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	દર ચો. મી. ના કિંમત રૂ.	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૦	૬૧૫૧	૪૦૪૬૬	૬૦=૦૦	૧) ૩, ૪૮૬૮=૦૦ ચોજનાની દરખાસ્તોથી પાસ પામતી કમ્પાઉન્ડ પ્લાનિંગ વળતર તથા દરખાસ્તો ખસોડવાનું વળતર પાસ પામતી છે.
કાનૂની ક્ષણવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર	કાનૂની ક્ષણવેલ પ્લોટ નંબર	ચોજનામાં સુચવવામાં આવેલ સુધારા ન ગણતાં દર ચો.મી.ની કિંમત રૂ.	ચોજના પુરી થઈ તેમ સમજીને દર ચો.મી.ની કિંમત રૂ.	
૬	૭	૮	૯	
૬૧૫૧	૪૦૪૬૫	૬૦=૦૦	૧૨૦=૦૦	

- કલમ ૮૦ મુજબ તમને મળવા પાત્ર વળતરની રકમ રૂ. — ૫૧૦૮=૦૦
- કલમ ૮૦ મુજબ તમારે આપવાના ફાળાની રકમ રૂ. —
- કલમ ૭૬ મુજબ આકારવામાં આવેલ અંદાજ વધારાની રકમ રૂ. ૨૪૨૭૮=૦૦
- કલમ ૭૬ મુજબ વધારાની રકમના પ્રૉ ટકા લેખે સુચવેલ ફાળાની રકમ રૂ. ૧૨૧૩૮૫૦=૦૦
- કલમ ૮૨ મુજબ સુચવેલ વળતરની રકમ રૂ. —
- સ્કીમમાં સુચવેલ ફાળાની ચોજખી રકમ રૂ. +૧૨૦૮૮૪૨=૦૦
- સ્કીમમાં સુચવેલ વળતરની ચોજખી રકમ રૂ. —

સુરત

તા. ૨૦-૧-૨૦૦૦

કચેરીનું સરનામું

ગાંધી માર્ગ, ઉત્તર, (સુરત)

નગર આયોજન અધિકારી ઉદ્યોગની કચેરી  
મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, ટ્રીલ માળે,  
બમનજી શેરી નાકે, રૂચનાથપુરા મેટ્રન રોડ,  
સુરત.



અંશુભ

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર  
ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ સુરત નં. ૫  
(ઉત્તર-ઉત્તર)

(નોંધ માટે પાછળ વાંચો)

૨૦૦૦-૦૧-૨૦-૨૧-૫૦૦૦  
૧૦/૩૦/૨૦૦૦



FORM D (Rule 32)

Form for Sanad for Revenue-free Grants of land for Religious,  
Charitable, or Educational Edifices or Institutions

(Sanctioned by R-7010-05)

[To be used where the land is granted by the <sup>state</sup> provincial Government]

To

The Director <sup>state</sup> Jivan Bhanu ~~Talukdar~~ Central School, Surat

WHEREAS the <sup>state</sup> Provincial Government have been pleased to grant revenue-free to you the possession of the below-mentioned piece of land situated in the village Umata in the Chuvsi Taluka of the <sup>state</sup> Surat District, for the purpose of School Building for Central School, Surat. (namely)

All that piece of land bounded—  
on the North by s.No. 13 and 14  
on the South by s.No. 89, 90  
on the East by River Tapi, and  
on the West by P.W.D. Road  
and measuring from North to South 755 sq. deet  
and from East to West 577 sq. deet comprising 10-0 Acres square in superficial area, be the same more or less, and bearing No. known as "Goli Bari" in the Land Records.

It is hereby declared that the said land shall be continued <sup>state</sup> free of all claim on the part of the Provincial Government for ever for rent or land revenue to whoever shall from time to time be the lawful holder or manager of the said

[(a) on the condition that the said land shall in all respects be made ready for and shall be fully used for the purpose or purposes for which it was granted before the day of 8th March 1966, and that neither the said land nor any building erected thereupon shall at any time, without the express consent of the Provincial Government, be diverted either temporarily or permanently to any other than the aforesaid purpose, and that no change or modification shall be made of such purpose, and that neither the said land nor any building erected thereon shall be so used as to yield a profit to the grantee and that in the event of any such unauthorized diversion, change, or modification being made, or in the event of the said land or any building erected thereon yielding a profit to the grantee the said land shall thereupon, in addition to the assessment to which it becomes liable under Section 48 of the Bombay Land Revenue Code, 1879, become liable to such a fine as may be fixed in this behalf by the Collector under the provision of Section 66 of the said Code or other corresponding law for the time being in force relating to the recovery of land revenue, as if the land, having been assessed for purpose of agriculture only, had been unauthorizedly used for any purpose unconnected with agriculture (a)], and in any such event as aforesaid, or in the event of the land being notified by the <sup>state</sup> Provincial Government for acquisition (under Act I of 1894) it shall be lawful for the <sup>state</sup> Provincial Government, on causing six months' previous notice in writing to be given to the said holder or manager, to take one of the two following courses (namely) bither:—

(1) to require the said land be vacated and delivered up to the <sup>state</sup> Provincial Government free of all claims or encumbrances of any person whatsoever; or

2972074A

AYAJAYQIV AYIQDRE  
100-00-10000

