

D.8 No. 21.04.26
Letter No. 95/2026

From :

Ms. Pooja
Civil Judge (Sr. Div.) - I,
Madhupur.

To,

The Registrar,
Civil Court, Deoghar.

Sub.: - *For Publishing the notice on the official website of the court.*

Madhupur, Dated 20th day of April' 2026.

Sir,

You are hereby requested to direct the concerned authority, the notice annexed with the letter, Publish the notice on the official website of the court, Deoghar, issued by the this court Notice Under Rule 80D fo Civil Court Rules of Jharkhand High Court.

Kindly treat it as urgent.

Yours faithfully,

20/4/26
(Pooja)
Civil Judge (Sr. Div.)- I,
Madhupur
Id- Jh0648

Enclosure:-

Notice Under Rule 80D fo Civil Court Rules
of Jharkhand High Court. 1 sheet.

(Notice in Original Suit no.39 of 2016)

*Court Manager &
System Assistant
To do needful*

*J/C
21.04.26*

न्यायालय का नोटिस

(झारखंड उच्च न्यायालय के सिविल न्यायालय नियमों के नियम 80 D के अंतर्गत)

सिविल न्यायाधीश (वरिष्ठ प्रभाग)-I, मधुपुर की अदालत में
मूल वाद संख्या 39/2016

सुशील कुमार सिंह और अन्य

.....

..... वादीगण

बनाम

मोहम्मद सैफुल इमान और अन्य

.....

..... प्रतिवादीगण

सभी व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि :

वाद-ग्रस्त संपत्ति :

बसोरी भूमि का वह संपूर्ण टुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल लगभग बीस कठ्ठा बारह धुर है; जो मौजा - लखना, थाना संख्या 267, मधुपुर नगर पालिका वार्ड संख्या-1, थाना - मधुपुर, अनुमंडल - मधुपुर, जिला - देवघर, राज्य - झारखंड के अंतर्गत, थोका संख्या 11 का एक हिस्सा है।

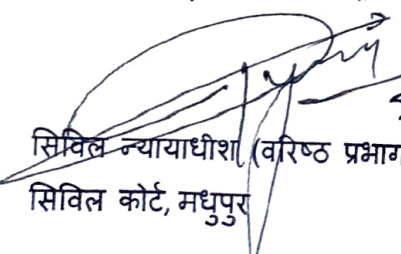
वाद-ग्रस्त संपत्ति को "A, B, F, G" के रूप में चिह्नित किया गया है और मधुपुर के नोटरी के समक्ष विधिवत निष्पादित और प्रमाणित पारिवारिक बंटवारा विलेख के साथ संलग्न नक्शा में लाल, नीले, पीले और नारंगी रंगों से रेखांकित किया गया है; यह विलेख नोटरी खंड संख्या 45, संदर्भ संख्या 155, दिनांक 20.11.2014 में दर्ज है, जो बिक्री के समझौते का भी एक हिस्सा है और साथ ही वाद-ग्रस्त संपत्ति के विवरण का भी हिस्सा है।

यह संपत्ति, वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध दायर मूल वाद संख्या 39/2016 का विषय है। इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेनदेन, मूल वाद संख्या 39/2016 के अंतिम निर्णय के अधीन होगा।

यह सूचित किया जाता है कि:-

जिस किसी व्यक्ति का भी इस संपत्ति में कोई अधिकार, स्वामित्व, और / या कब्जे का कोई दावा है, वह 12.05.2026 तारीख तक, सिविल न्यायाधीश (वरिष्ठ प्रभाग) - I, मधुपुर के न्यायालय में अपनी आपत्ति (यदि कोई हो) दर्ज करा सकता है।




20/5/26
सिविल न्यायाधीश (वरिष्ठ प्रभाग)-I,
सिविल कोर्ट, मधुपुर

In the Court of Civil Judge (Sr. Div) – I, Madhupur

Original Suit No- 39 of 2016

Sushil Kumar Singh and Others.....**Plaintiffs.**

-:Vrs:-

Md. Saiful Iman and Others**Defendants.**

04.04.2026.

Attendances on behalf of both sides have been filed through their respective lawyers and as per the suit record today is the date fixed for order on the petition dated 25.11.2024, under Rule -80D of Civil Court rules of High Court of Jharkhand r/w Section 151 of the C.P.C filed on behalf of the Plaintiffs. Copy of the same has been supplied to the Defendants. Ld. Counsel on behalf of the Defendants have filed rejoinder on 09.12.2025.

ORDER

Ld. Counsel appearing on behalf of the Plaintiffs submitted that the plaintiffs filed the present suit for specific performance of agreement for sale relating to the suit property. That the Rule 80D of Civil Court Rules of Jharkhand reads as under :-

"Rule 80D. In a suit related to property, following steps shall be taken by the Subordinate Courts to avoid multiple proceedings on the suit property:-

(i) Issue public notice specifying the suit property and inviting claims, if any, that any person who is in possession of the suit property or claims

Para 42 of the said judgment reads as under:

"42. All courts dealing with suits and execution proceedings shall mandatorily follow the below mentioned directions"

That in the premises aforesaid, the plaintiffs submit that this rule 80D of Civil Court Rules of the High Court of Jharkhand is mandatory and therefore the plaintiff prays that Your Honour may kindly be pleased to order:

- (i) For issuance of Public Notice specifying the suit property and inviting claims.
- (ii) For affixation of such notice on the suit property.
- (iii) For publish of such notice on the official website of the Court.

That the plaintiffs are filing/annexing "format of Public Notice" in separate sheet, for Your Honour's kind perusal and necessary order.

That the plaintiffs are ready to deposit/pay the necessary cost for the same.

It is therefore prayed to consider the submissions made herein above by the plaintiffs, and further kindly be pleased to pass order as prayed herein above by the plaintiffs.

Ld. Counsel on behalf of the Defendants have raised objection and filed a rejoinder on 09.12.2025 of the petition dated 25.11.2024 and submitted that the petition under section 151 of the C.P.C R/w. Rule 80D of the Civil Court Rules, Jharkhand High Court itself lacks any merit, logic and reasons and the very 1st paragraph would go to the root of the petition. That the case under reference is of specific