श्री. ललित कुमार
Sh. Lalit Kumar
सिविल जज–02 (पश्चिम)
Civil Judge-02 (West)
कमरा नं. 361, तृतीय तल
Room No. 361, Third Floor
तीस हजारी कोर्ट्स, दिल्ली
Tis Hazari Courts, Delhi

# NOTICE

As per paragraph 37(b)–(d), read with paragraph 39, of the judgment of Hon'ble Supreme Court of India in **Rahul S. Shah v. Jinendra Kumar Gandhi & Ors., (2021) 6 SCC 418**

## IN THE COURT OF SH. LALIT KUMAR CJ-02/WEST/THC

**Civil Suit No.: 746/2018**
**CNR No.: DLWT03-001411-2018**

**MANJEET SINGH KOHLI ... Plaintiff(s)**
**Versus**
**DROPTI DEVI ... Defendant(s)**

## PUBLIC NOTICE INVITING CLAIMS/OBJECTIONS CONCERNING IMMOVABLE PROPERTY

**To all persons in possession of, claiming possession of, or claiming any right, title or interest in the property described below:**

Notice is hereby given that the above-mentioned suit is pending before this Court, wherein the plaintiff(s) seek possession of **PROPERTY NO. 84-A/1, BUILT ON PLOT/PROPERTY NO. 65, MEENAKSHI GARDEN, TILAK NAGAR, NEW DELHI-110018**, along with, **Recovery of Arrears of rent of Rs. 95,000/- and damages/Mense profit.**

Pursuant to the order dated **08.10.2026** passed by this Court, any person who is in possession of, claims possession of, or claims any right, title or interest in the above property or any part thereof is hereby called upon to submit their claim or objection before this Court **on or before 02.12.2026** and appear, personally or through an advocate, **on 02.12.2026 at 10.00 A.M.** in Court Room No. **361.**

**TAKE NOTICE that any person having such a claim or objection must raise it at this stage. Failure to do so shall attract the consequence stated in paragraph 37(b) of the Supreme Court's judgment in *Rahul S. Shah v. Jinendra Kumar Gandhi & Ors.*, decided on 22 April 2021, that objections concerning such claims shall not be permitted subsequently. Any objection raised at the execution stage shall be considered in accordance with the said judgment and applicable law.**

This notice is issued to invite claims for consideration by the Court and does not constitute a determination of any person's rights.
Issued under the hand and seal of this Court on **21.11.2026**.

श्री. ललित कुमार
Sh. Lalit Kumar
सिविल जज–02 (पश्चिम)
Civil Judge-02 (West)
कमरा नं. 361, तृतीय तल
Room No. 361, Third Floor
तीस हजारी कोर्ट्स, दिल्ली
Tis Hazari Courts, Delhi

**Signature:** _____
**Name and designation:** _____
**Seal of the Court**

**For affixation at the suit property and publication on the official website of the Court, pursuant to the order dated 08.10.2026.**

**NOTE- PROCESS SERVER IS DIRECTED TO AFFIX THE NOTICE AT THE ADDRESS OF SUIT PROPERTY PROVIDED. PHOTOGRAPH OF AFFIXATION BE FILED ALONG WITH HIS REPORT.**

**नोटिस**

माननीय सर्वोच्च न्यायालय (भारत) के ***राहुल एस. शाह बनाम जिनेंद्र कुमार गांधी एवं अन्य, (2021) 6 SCC 418*** के निर्णय के पैरा 37(b)–(d) सहपठित पैरा 39 के अनुसार

**श्री ललित कुमार, सिविल जज-02/पश्चिम/तीस हजारी न्यायालय के न्यायालय में**

**दीवानी वाद संख्या: 746/2018**
**सी.एन.आर. संख्या (CNR No.): DLWT03-001411-2018**

**मनजीत सिंह कोहली ... वादीगण**
**बनाम**
**द्रोपती देवी ... प्रतिवादीगण**

**अचल संपत्ति के संबंध में दावे/आपत्तियां आमंत्रित करने हेतु**
**सार्वजनिक सूचना**

**उन सभी व्यक्तियों के लिए जो नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा रखते हैं, कब्जे का दावा करते हैं, या किसी अधिकार, स्वत्व (टाइटल) या हित का दावा करते हैं:**

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त वाद इस न्यायालय के समक्ष लंबित है, जिसमें वादीगण **संपत्ति संख्या 84-A/1, प्लॉट/ संपत्ति संख्या 65 पर निर्मित, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, नई दिल्ली-110018** का कब्जा प्राप्त करने के साथ-साथ **95,000/- रुपये के बकाया किराए की वसूली** और हर्जाने/अंतःकालीन लाभ (Mense profit) की मांग कर रहे हैं।

इस न्यायालय द्वारा पारित **दिनांक 08.10.2026** के आदेश के अनुसरण में, कोई भी व्यक्ति जो उपरोक्त संपत्ति या उसके किसी भाग पर कब्जा रखता है, कब्जे का दावा करता है, या किसी अधिकार, स्वत्व या हित का दावा करता है, उसे एतद्द्वारा आह्वान किया जाता है कि वह इस न्यायालय के समक्ष **दिनांक 02.12.2026 को या उससे पहले** अपना दावा या आपत्ति प्रस्तुत करे और **दिनांक 02.12.2026 को प्रातः 10:00 बजे, न्यायालय कक्ष संख्या 361 में** व्यक्तिगत रूप से या किसी अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थित हो।

**सूचित रहें (TAKE NOTICE)** कि ऐसा दावा या आपत्ति रखने वाले किसी भी व्यक्ति को इसे इसी स्तर पर उठाना होगा। ऐसा करने में विफल रहने पर माननीय सर्वोच्च न्यायालय के *राहुल एस. शाह बनाम जिनेंद्र कुमार गांधी एवं अन्य* (निर्णित दिनांक 22 अप्रैल 2021) के निर्णय के पैरा 37(b) में उल्लिखित परिणाम लागू होंगे, जिसके अनुसार ऐसे दावों से संबंधित आपत्तियों को बाद में अनुमति नहीं दी जाएगी। निष्पादन (execution) के स्तर पर उठाई गई किसी भी आपत्ति पर उक्त निर्णय और लागू कानून के अनुसार विचार किया जाएगा।

यह नोटिस न्यायालय द्वारा विचार किए जाने हेतु दावों को आमंत्रित करने के लिए जारी किया गया है और यह किसी भी व्यक्ति के अधिकारों का निर्धारण नहीं करता है।

**दिनांक 21.11.2026** को इस न्यायालय के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन जारी किया गया।

**हस्ताक्षर:** _____
**नाम और पदनाम:** _____
**न्यायालय की मुहर**

**दिनांक 08.10.2026 के आदेश के अनुसरण में वादग्रस्त संपत्ति पर चस्पा करने और न्यायालय की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशन हेतु।**

**नोट:- तामीलकर्ता (PROCESS SERVER) को निर्देशित किया जाता है कि वह प्रदान किए गए वादग्रस्त संपत्ति के पते पर नोटिस चस्पा करे। नोटिस चस्पा करने का फोटोग्राफ उसकी रिपोर्ट के साथ दाखिल किया जाए।**