

**जनपद न्यायालय, अनुभाग नजारत, सुलतानपुर।  
नीलामी की सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए निर्धारित शर्तों अधीन जनपद न्यायालय सुलतानपुर, स्थित दुकानों की नीलामी दिनांक **27.03.2024** को अपर **4.30** बजे नजारत अनुभाग जनपद न्यायालय परिसर सुलतानपुर में किराये पर नीलामी होने दुकान की न्यूनतम बोली एवं धरोहर बोली की सूचना निम्न प्रकार है:-

**वित्तीय वर्ष 2024-2025 में नीलामी होने वाली प्रस्तावित दुकानें एक वर्ष के लिए धरोहर राशि एवं न्यूनतम बोली राशि का विवरण**

क्र०सं०	स्थल का नाम	प्रयोजन	धरोहर राशि	प्रस्तावित न्यूनतम बोली
1	कैन्टीन, 12 कक्षीय भवन के सामने-दुकान नं० 1,2,3, की संयुक्त नीलामी,	चाय,काफी,समोसा,फल, जूस, कोल्ड्रिंक,लस्सी, व दुग्ध उत्पादक डिब्बा बन्द वस्तुएँ आदि	50000 /--	5,55,500 /--
4	दुकान फोटो स्टेट स्थित गवाह घर	दस्तावेजों की छायाप्रति	15,000 /--	91,300 /--

उपरोक्त में अंकित धरोहर नगद धनराशि इस जनपद न्यायालय के केन्द्रीय नजारत नीलामी की नियत तिथि दिनांक 27.03.2024 से पूर्व तक अपराह्न 3 बजे तक जमा की जा सक है।

उपरोक्त दुकानों की नीलामी से सम्बन्धित अन्तिम बोली जिस प्रतिभागी के पक्ष में छूटे उस पर नियमानुसार कर की धनराशि अलग से जमा कराना अनिवार्य होगा तथा अन्तिम बोली की धनराशि का 25 प्रतिशत तुरन्त नीलामी स्थल पर जमा करना होगा तथा अन्तिम बोली अवशेष 75 प्रतिशत की धनराशि दिनांक 24.12.2024 तक तीन किश्तों में तिमाही जमा करना होगा उपरोक्त से सम्बन्धित जमा की जाने वाली 25 प्रतिशत धनराशि नगद जमा की जाये उससे सम्बन्धित किसी प्रकार की चेक/ड्राफ्ट एवं बिल आदि ग्रहण नहीं किया जायेगा।

उपरोक्त नीलामी की तिथि से किसी प्रकार का परिवर्तन/वृद्धि किये जाने अथ स्वीकृति/अस्वीकृति का अधिकार तथा किसी प्रकार के विवाद के लिए अन्तिम निर्णय लिये जा का अधिकार माननीय जनपद न्यायाधीश, सुलतानपुर के अधीन सुरक्षित होगा, जो सभी को मा होगा

(अभय श्रीवास्तव)

अध्यक्ष नीलामी समिति /

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

कक्ष संख्या-1

सुलतानपुर।

दिनांक: 14.03.2024

**प्रतिलिपि: सूचनार्थ-**

1. नाजिर सदर, कलेक्ट्रेट, सुलतानपुर को नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
2. अधिशाषी अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग, सुलतानपुर को नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु
3. अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका, सुलतानपुर को नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
4. अधिशाषी अधिकारी, जिला पंचायत, सुलतानपुर को नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
5. मुख्य विकास अधिकारी, विकास भवन, सुलतानपुर को नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
6. जिला सूचना अधिकारी, सुलतानपुर को शासनादेश संख्या 562/29 2007 1007 74 (टी0सी0) दिनांक 04.07.2007 के अनुक्रम में समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु।
- ✓ 7. कार्यालय के नोटिस बोर्ड नजारत पर चस्पा करने एवं रक्षक पत्रावली में अनुरक्षण हेतु।
- ✓ 8. नोडल अधिकारी, कम्प्यूटर, जनपद न्यायालय, सुलतानपुर की बेवसाइट पर अपलोड किये जाने हेतु।

(अभय श्रीवास्तव)

अध्यक्ष नीलामी समिति /

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

कक्ष संख्या-1, सुलतानपुर।

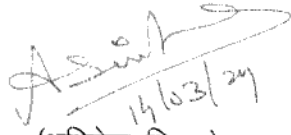
दिनांक: 14.03.2024

कार्यालय जनपद न्यायाधीश, सुलतानपुर/जलपान गृह (कैन्टीन एवं खानपान की दुकान व फोटो कापी की दुकान हेतु ठेके की शर्तें

1. दुकानें " जहाँ हैं जैसे हैं", की स्थिति में संचालन के लिये अनुज्ञप्ति पर दिये जाने वाली नीलामी वित्तीय वर्ष 2024-2025 तक के लिए मान्य होगी। दुकानों की नीलामी प्रवि बोलती के माध्यम से दिनांक 27.03.2024 को अपराह्न 4.30 बजे नजारत अनुभाग सुलतान में प्रारम्भ की जायेगी।
2. दुकानों की नीलामी के लिये बोली बोलने वाले व्यक्ति को नीलामी में भाग लेने हेतु अ जमानत राशि अखबार में दी गयी सूचना के आधार पर जमा करनी होगी, जो नील समाप्त होने पर, नीलामी में असफल व्यक्ति को नीलामी समिति के आदेश से नियमानु वापिस कर दी जायेगी।
3. नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक व्यक्ति को विहित प्रारूप पर आवेदन पत्र व निर्धा धरोहर धनराशि के साथ जनपद न्यायालय सुलतानपुर के नजारत अनुभाग में उपरि होकर दिनांक 27.03.2024 से पूर्व अपराह्न 3 बजे तक जनपद न्यायालय सुलतान के नजारत अनुभाग में जमा किया जा सकता है।
4. दुकानों को जिस प्रयोजन हेतु आवंटित किया जायेगा। उनका प्रयोग उसी कार्य के लिए किया जायेगा।
5. बोली में सफल व्यक्ति, दुकानों की भौतिक स्थिति में किसी भी प्रकार का स्थायी व अस्थ परिवर्तन नहीं करेगा और न ही दुकानों की भौतिक स्थिति को नुकसान पहुंचायेगा।
6. नीलामी उपरोक्त स्वीकृत होने के तुरन्त बाद नीलामी स्थल पर नीलामी राशि का प्रतिशत की धनराशि तत्काल जमा करना होगा, जिसे किसी भी दशा में वापस नहीं किया जायेगा यदि उक्त 25 प्रतिशत की धनराशि नीलामी स्थल पर जमा नहीं किया जाता तो जमानत के रूप में जमा धनराशि सरकार के पक्ष में जब्त कर लिया जायेगा एवं सम्बन्धी नीलामी निरस्त करके नीलामी के आवंटन की प्रक्रिया पुनः प्रारम्भ की जायेगी।
7. नीलामी उपरोक्त की अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि दिनांक 24.12.2024 तक तीन बर त्रैमासिक किस्तों में जमा करना अनिवार्य होगा। यदि नियम अवधि में बकाया धनराशि नहीं की जाती है तो ऐसी स्थिति में जमा की गयी धनराशि को किसी भी दशा में वा नहीं किया जायेगा तथा सम्बन्धित की नीलामी निरस्त समझा जायेगा एवं नीलामी आव की कार्यवाही पुनः नये सिरे से प्रारम्भ की जायेगी।
8. माननीय जनपद न्यायाधीश, सुलतानपुर को नीलामी स्वीकार करने व निरस्त करने नीलामी की तिथि में परिवर्तन करने का अधिकारी पूर्ण रूप से सुरक्षित होगा।
9. दुकानों में विद्युत उपभोग किये जाने के लिए विद्युत विभाग से स्वयं की विद्युत संयोज लेकर विद्युत का उपभोग किया जायेगा व उससे सम्बन्धित मासिक किराया प्रत्येक मा जमा करते हुए रसीद की छायाप्रति केन्द्रीय नजारत में जमा करना अनिवार्य होगा।
10. किसी भी स्थिति में दुकानों को खाली करते समय दुकानों के संचालक द्वारा लगाये गए उसकी बिजली मीटर को नियमानुसार विद्युत विभाग को समर्पित करते हुए आदेयता पत्र लेते प्रति जनपद न्यायालय सुलतानपुर के नजारत अनुभाग में प्रस्तुत करेगा।
11. अच्छी गुणवत्ता वाले फर्नीचर जैसे टेबल और कुर्सी सेवा प्रदाता द्वारा प्रबन्ध किया जा उक्त दुकानों के गृह के रख-रखाव का कार्य सेवा प्रदाता द्वारा स्वयं किया जायेगा।
12. सेवा प्रदाता द्वारा बेचे जाने वाले खाद्य पदार्थों की गुणवत्ता, मात्रा और कीमत व खान-पान सुविधाओं रख-रखाव और सेवा स्तरों का निरीक्षण करने का अधिकार न्याय

- प्रशासन के पास होगा।
- 13 सेवा प्रदाता उक्त दुकानों में कोई अवैध अनैतिक या विधि विरुद्ध कार्य नहीं करेगा अन्यथा अनुबन्ध तत्काल निरस्त कर दिया जायेगा।
  - 14 साफ सफाई करने की स्वयं व्यवस्था की जायेगी। ठेकेदार को ₹0 2000/- प्रतिभूति (सिक्योरिटी) के रूप में इस आशय के साथ जमा करना होगा, यदि ठेकेदार सफाई कराने में असमर्थ पाया जाता है तो न्यायालय द्वारा सफाई का कार्य सम्पादित कराया जायेगा तथा जमा प्रतिभूति की धनराशि में. ₹0 50/- प्रतिदिन की दर से सफाई कर्मचारी को पारिश्रमिक का भुगतान न्यायालय द्वारा कर दिया जायेगा, यदि नीलामी की अवधि में न्यायालय को सफाई कराने की व्यवस्था नहीं करनी पड़ती है तो सिक्योरिटी की जमा धनराशि नीलामी समाप्त होने पर सम्बन्धित ठेकेदार को वापस कर दी जायेगी।
  15. जलपान गृह में बिक्री की जाने वाली प्रत्येक खाद्य एवं सामग्री गुणवत्ता के साथ निर्मित कर बिक्री की जायेगी। दुकाने प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः से खुलकर सांय 5.00 बजे बन्द होगी।
  - 16 दुकानों की सुरक्षा की जिम्मेदारी स्वयं संचालक की होगी तथा जनपद न्यायालय सुलतानपुर किसी भी दशा में चोरी, सेन्ध आग या किसी अन्य घटना, यदि कोई भी होती है तो उसके लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - 17 जिस व्यक्ति द्वारा नीलामी उपरोक्त लिया जायेगा उसे अपने व्यय पर निर्धारित मूल्य के जनरल स्टैम्प पर ठेके की सभी शर्तों का एक अनुबन्ध पत्र कब्जा प्राप्त करने की तिथि को निष्पादित करना होगा कि यदि वह दी गयी सभी शर्तों के अन्तर्गत नीलामी चलाने में असमर्थ पाया जाता है तो उसकी नीलामी निरस्त करते हुए कब्जा वापस ले लिया जाये तथा उन परिस्थितियों में उसके द्वारा जमा की गयी कुल धनराशि भी जब्त किये जाने में उसे कोई आपत्ति नहीं होगा।
  - 18 नीलामी दिनोंक 01.03.2024 से 31.03.2024 के लिए वैध होगा। ठेकेदार अपना नाम, फोटो स्थायी व पत्र व्यवहार का पता एवं कार्यरत कर्मचारियों के नाम पता मय फोटो कब्जा लेने की तिथि का प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा तथा सम्बन्धित दुकानों में किसी प्रकार का कोई फर्नीचर आदि न्यायालय द्वारा उपलब्ध नहीं कराया जायेगा। उसकी व्यवस्था ठेकेदार द्वारा स्वयं की जायेगी।
  - 19 ठेकेदार व कार्यरत कर्मचारियों को सभी के साथ अपना व्यवहार विनम्र रखना होगा। यदि उसके व्यवहार में कोई शिकायत माननीय जनपद न्यायाधीश, सुलतानपुर एवं प्रभारी अधिकारी नजारत को की जाती है तो माननीय जिला जज, सुलतानपुर महोदय का निर्णय सम्बन्धित ठेकेदार को मान्य होगा, जो कि नीलामी निरस्त की सीमा तक हो सकता है एवं उक्त स्थिति में उसके द्वारा जमा धनराशि को जब्त भी किया जा सकता है।
  - 20 ठेकेदार द्वारा उक्त दुकानों के ठेके को शिकमी किरायेदारी पर देने का अधिकार नहीं होगा, यदि ठेकेदार उक्त नीलामी किसी अन्य व्यक्ति को शिकमी किरायेदारी पर देता है तो उसका नीलामी निरस्त करते हुए उसके द्वारा जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी एवं दुकानों का कब्जा वापस ले लिया जायेगा।
  - 21 ठेकेदार नीलामी चलाने के लिये किसी अवांछनीय अपराधिक प्रवृत्ति के व्यक्ति को नहीं रखेगा। यदि ठेकेदार द्वारा उपरोक्त से सम्बन्धित नियुक्त कोई व्यक्ति को इस न्यायालय के अधिकारियों द्वारा अपने व्यवहार या अन्य किसी कारण से अवांछनीय पाया जाता है तो ऐसे

- व्यक्ति को तात्कालिक प्रभाव से सम्बन्धित ठेकेदार को हटाना होगा।
- 22 सम्बन्धित ठेकेदार द्वारा उक्त दुकानों में भविष्य में अग्निकाण्ड जैसी होने वाली अप्रत्याशित घटना की दृष्टि से उसमें सुरक्षा हेतु अग्निशमन यन्त्रों को अपने व्यय पर लगाया जाना निवार्य होगा।
- 23 ठेकेदार किसी बालक को बतौर श्रमिक कार्य अथवा मजदूरी हेतु नहीं रखेगा।
- 24 यदि ठेकेदार द्वारा दी गयी शर्तों में से किसी भी शर्त का उल्लंघन किया जाता है तो ठेकेदार का नीलामी निरस्त करते हुए उसके द्वारा जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि सरकार के पक्ष में जब्त की जा सकती है एवं ठेके का कब्जा वापस लिया जा सकता है।

  
14/03/24

(अभिषेक सिन्हा)  
सदस्य  
अपर जिला जज  
कक्ष संख्या-6,  
सुलतानपुर।



(त्रिभुवन नाथ पासवान)  
स्पेशल जज/एस0सी0/एस0टी0  
सुलतानपुर।  
सदस्य

  
14/3/24

(अभय श्रीवास्तव)  
अध्यक्ष/अपर जिला जज  
कक्ष संख्या-1  
सुलतानपुर।