



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १२, अंक ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

[पृष्ठे, २६ किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन  
 संकीर्ण सूचना व जाहिराती  
 जिल्हा परिषद, परभणी  
 वित्त विभाग

क्रमांक जिपप/वित्त/संकलन-१/कावि/१७१/२०२५

महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ चे कलम १३६ (९) अन्वये  
 वार्षिक लेखे २०२३-२०२४

अ.क्र.	निधीचा तपशील	वार्षिक लेखे सन २०२३-२०२४
१	सुरवातीची शिल्लक	३३३७१९३३६७
२	सन २०२३-२०२४ मधील जमा	१४६६६८८७७८९
३	एकूण	१८००४०८११५६
४	सन २०२३-२०२४ मधील खर्च	१६४८८७१०३५१
५	अखेरची शिल्लक दिनांक ३१-३-२०२४	१५१५३७०८०५

डॉ. जनार्धन पकवाने,  
 मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,  
 जिल्हा परिषद, परभणी.

नतीशा माथुर,  
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
 जिल्हा परिषद, परभणी.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

### जिल्हा परिषद, परभणी

#### वित्त विभाग

क्रमांक जिपप/वित्त/संकलन-१/कावि/१७०/२०२५

महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १३६ (९) अन्वये  
वार्षिक लेखे २०२४-२०२५

अ.क्र.	निधीचा तपशील	वार्षिक लेखे सन २०२४-२०२५
१	सुरवातीची शिल्लक	१५१५३७०८०५
२	सन २०२४-२०२५ मधील जमा	१५९८५३६९५२८
३	एकूण	१७५००७४०३३३
४	सन २०२४-२०२५ मधील खर्च	१५९५००१२२६०
५	अखेरची शिल्लक दिनांक ३१-३-२०२५	१५५०७२८०७३

डॉ. जनार्धन पकवाने,  
मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, परभणी.

नतीशा माथुर,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, परभणी.

कार्यालय जिल्हा परिषद, वर्धा  
\* अधिसूचना\*

क्र. जिपव/साप्रवि/विअसां/बानि/०५/२०२६.—महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) मुख्य नियम, १९६४, नियम ९ सुधारणा १९८१ अन्वये मी, पराग सोमण (भा.प्र.से.) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा याव्दारे जाहीर करतो की, सन २०२४ - २५ या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक प्रशासन अहवालास वर्धा जिल्हा परिषद प्रशासकीय सर्वसाधारण सभेने दिनांक १३/१०/२०२५ चे सभेत विषय क्रमांक ३, ठराव क्रमांक २ अन्वये मंजुरी दिली असून सदरच्या अहवालाच्या स्वीकृती संबंधी ही अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

वर्धा,  
दिनांक २ जानेवारी २०२६.

पराग सोमण (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, वर्धा.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय  
दिवाणजी कॉम्प्लेक्स, अंबाजोगाई रोड, लातूर  
चौकशीची जाहीर नोटीस  
क्रमांक धउआ/३११/२०२६.

चौकशी अर्ज क्रमांक - १०३५/२०२५, कलम ७९, अ अ  
सार्वजनिक न्यासाचे नाव- समता शिक्षण प्रसारक मंडळ, लातूर  
नोंदणी क्रमांक एफ/३१५/लातूर.

अर्जदार - श्री. अंगद किशनराव तांदळे

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीव्वरे कळविण्यात येते की, मा.धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे कार्यालयात महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ७९ अ अ प्रमाणे श्री. अंगद किशनराव तांदळे यांनी न्यासाचे परिशिष्ट एक पुनर्लिखीत करण्याकरिता अर्ज सादर केलेला आहे.

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीव्वरे कळविण्यात येते की, मा.धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर हे वर नमूद केलेल्या न्यासाचेसंबंधी व वर नमूद केलेल्या अभिलेख्यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९, अ अ अन्वये परिशिष्ट एक पुनर्लिखीत करणेकामी चौकशी करीत आहेत. तरी सदर जाहिरात प्रसिद्ध केल्यापासून ३० दिवसांच्या आत या कार्यालयात अर्जदाराने सादर केलेल्या रेकॉर्डचे निरीक्षण करून व त्या कागदपत्रांना हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचेकडे असलेल्या योग्य त्या कागदपत्रासह लेखी आक्षेप नोंदवावा. सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २०/१/२०२६ रोजी दिली.

अ. ह. सरोदे,  
अधीक्षक  
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,  
लातूर विभाग, लातूर.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

५

रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99

REGD. No. D. L.-33004/99



# भारत का राजपत्र

# The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-13012026-269323  
CG-MH-E-13012026-269323

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4  
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 37]  
No. 37]

नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 13, 2026/पौष 23, 1947  
NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 13, 2026/PAUsha 23, 1947

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड

अधिसूचना

मुंबई, 13 जनवरी, 2026

फा. सं. सेबी/एलएडी-एनआरओ/जीएन/2026/292.—भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड, एएमसी रेपो क्लियरिंग लिमिटेड, यूनिट नंबर 503, विंडसर, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, सांताकूज पूर्व, मुंबई – 400098, द्वारा प्रतिभूति संविदा (विनियमन) (स्टॉक एक्सचेंज और समाशोधन निगम) विनियम, 2018 के विनियम 12 के तहत मान्यता का नवीकरण प्रदान करने के लिए किए गए आवेदन पर विचार करते हुए और इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि यह व्यापार के हित में होगा, प्रतिभूति बाजार (सिक्यूरिटीज मार्केट) के हित में होगा और ऐसा करना लोक हित में भी होगा, एतद्वारा, प्रतिभूति संविदा (विनियमन) अधिनियम, 1956 की धारा 8क की उप-धारा (4) के साथ पठित धारा 4 द्वारा प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपरोक्त समाशोधन निगम (क्लीयरिंग कारपोरेशन) को मान्यता का नवीकरण 17 जनवरी, 2026 को प्रारंभ होने वाली और 16 जनवरी, 2027 को समाप्त होने वाली एक वर्ष की अवधि के लिए इस शर्त के अध्यधीन प्रदान करता है कि समाशोधन निगम (क्लियरिंग कॉर्पोरेशन) समय-समय पर नियमानुसार निर्धारित की गयी शर्तों का या भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा निर्धारित की गयी शर्तों का पालन करेगा:

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

परन्तु यह की समाशोधन निगम उन ऋण प्रतिभूतियों (डैट सिक्यूरिटिज) में रेपो और रिवर्स रेपो से संबंधित लेनदेन (ट्रांसेक्शन) का समाशोधन (क्लीयरिंग) और निपटान (सेटलमेंट) करने के सिवाय कोई क्रियाकल्प नहीं करेगा, जिनका लेनदेन (डीलिंग) या जिनमे सौदेबाज़ी (ट्रेडिंग) मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज में की जाती है।

कमलेश चंद्र वार्षेय, पूर्णकालिक सदस्य  
[विज्ञापन-III/4/असा./612/2025-26]

**SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**  
**NOTIFICATION**

Mumbai, the 13th January, 2026

**F. No. SEBI/LAD-NRO/GN/2026/292.**— The Securities and Exchange Board of India, having considered the application for grant of renewal of recognition under Regulation 12 of the Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchanges and Clearing Corporations) Regulations, 2018, by AMC Repo Clearing Limited, Unit No. 503, Windsor, Off CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai – 400098 and being satisfied that it would be in the interest of the trade, in the interest of securities market and also in the public interest so to do, hereby grants, in exercise of the powers conferred by section 4 read with sub-section (4) of section 8A of the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956, renewal of recognition to the said Clearing Corporation for one year commencing on the 17<sup>th</sup> day of January, 2026 and ending on the 16<sup>th</sup> day of January, 2027, subject to the condition that the Clearing Corporation shall comply with the conditions as may be prescribed by rules or specified by the Securities and Exchange Board of India from time to time:

Provided that the Clearing Corporation shall not undertake any activity except that of clearing and settling of transactions in repo and reverse repo in the debt securities that are dealt with or traded on a recognized stock exchange.

KAMLESH CHANDRA VARSHNEY, Whole Time Member  
[ADVT.-III/4/Exty./612/2025-26]

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका

### सूचना

क्रमांक प्र.अ./वि.नि./२३५०१/प.उप.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीबी ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (परिशिष्ट-अ) (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ला मंजुरी दिली आहे. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ च्या (परिशिष्ट-अ) (अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-ब मधील वगळलेले भाग सोडून) मंजुरी दिली आहे आणि दिनांक ०१ सप्टेंबर २०१८ पासून सदर विकास आराखडा लागू करण्यात आला आहे. कालांतराने तदनंतर, (परिशिष्ट-ब) मधील वगळलेले भाग विविध अधिसूचनांद्वारे महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखडा २०३४ नुसार, विषयांकीत शंकर लेन रस्त्याचे सरेखन लिंक रोडला जोडत असून ते १८.३० मी. रुंद डीपी रस्ता असे दर्शविण्यात आले आहे. सदर सरेखन न.भू.क्र. २६८ब, २७५ व १ मौजे वळणाई या भूखंडाना अंशत: बाधित करीत आहे. हे भूखंड अंशत: महानगरपालिका शाळा (RE1.1) व पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन (RR2.1) या आरक्षणाने बाधित होत असून रहिवासी क्षेत्रामध्ये स्थित आहेत. सदर भूखंड किनारपट्टी विनियमन क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, टोटल स्टेशन सर्वेक्षण आराखडा आणि सर्वेक्षण विभागाच्या सीमांकनानुसार सदर १८.३० मीटर रुंदीच्या डीपी रस्त्याचे सरेखन लिंक रोडवर वळणाई मेट्रो स्टेशनकरिता बांधण्यात आलेल्या लिपट आणि पायऱ्यांच्या जागेवरून जात असल्याने प्रवाशांच्या सुरक्षिततेचा आणि वाहनांच्या रहदारी / हालचालींचा विचार करता सदर डीपी रस्त्याचे सरेखन बदलण्याची आवश्यकता आहे;

आणि ज्याअर्थी, वाहतूक कोंडी कमी करण्याकरिता तसेच प्रवाशांच्या सुरक्षिततेच्या आणि वाहनांच्या रहदारीच्या दृष्टीने विचार करता विषयांकित १८.३० मी. रुंद डीपी रस्ता वाहतूक विभागाने दिनांक २० ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या पत्रामध्ये सुचविलेल्या नवीन सरेखनानुसार विकसित करणे आवश्यक असून सदर प्रस्तावित पुनर्सरेखन न.भू.क्र. २७५ मौजे वळणाई या भूखंडावरील महानगरपालिका शाळा (RE1.1) आणि न.भू.क्र. २७५ आणि १ मौजे वळणाई या भूखंडावरील पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन (RR2.1) या आरक्षणांना अंशत: बाधित होत असून त्यामुळे महानगरपालिका शाळा (RE1.1) या आरक्षणाचे क्षेत्रफळ १५९ चौ.मी. ने आणि पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन (RR2.1) या आरक्षणाचे क्षेत्रफळ ४७४.८६ चौ.मी. ने कमी होत आहे. तथापि, शाळा आणि उद्यान/बगिचा हे आरक्षण अनिवार्य कर्तव्यात येत असल्याने सदर पुनर्सरेखनामुळे न.भू.क्र. २७५ मौजे वळणाई या भूखंडावरील बाधित होणाऱ्या १५९.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या महानगरपालिका शाळेच्या (RE1.1) A-B-C-D या आद्याक्षरांनी चिन्हांकित भागाचे P-Q-A-R या आद्याक्षरांनी चिन्हांकित केलेल्या भागावर स्थलांतरण करणे, तसेच पुनर्सरेखनामुळे मोकळे झालेले ६४.०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले S-T-U म्हणून चिन्हांकित क्षेत्र लगतच्या उद्यान/बगिचा (ROS १.५) या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. त्याकरिता, सदर प्रस्तावित पुनर्सरेखन तसेच आरक्षणांमधील बदलाकरिता मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये फेरबदल करणे आवश्यक असून त्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याची कार्यवाही आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/ एडीएमएन/ ३, दि. ०७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क(१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार प्रशासकांकडे निहित होते. त्याअर्थी, प्रशासक (सुधार समिती) यांचा ठराव क्र. १७, दि. १२ डिसेंबर २०२५, अन्वये मंजुरी दिल्यानंतर प्रशासक (महानगरपालिका) ठराव क्र. १०४५, दि. १५ डिसेंबर २०२५ च्या अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार प्र.अ./वि.नि./१३६७२/प.उप., या नकाशामध्ये L-M-N-O या आद्याक्षराने चिन्हांकित केलेल्या अंदाजे १३६ मी. लाबीच्या १८.३० मी. रुंदीच्या डीपी रस्त्याचे निळ्या रंगाच्या रेषेने दर्शविल्यानुसार पुनर्सरेखन करणे. तसेच सदर पुनर्सरेखनामुळे न.भू.क्र. २७५ मौजे वळणाई या भूखंडावरील बाधित होणाऱ्या १५९.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या महानगरपालिका शाळेच्या (RE1.1) A-B-C-D या आद्याक्षरांनी चिन्हांकित भागाचे P-Q-A-R या आद्याक्षरांनी चिन्हांकित केलेल्या भागावर स्थलांतरण करणे, तसेच पुनर्सरेखनामुळे मोकळे झालेले ६४.०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले S-T-U म्हणून चिन्हांकित क्षेत्र लगतच्या उद्यान/बगिचा (ROS १.५) या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्याकरिता मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

कार्यवाही सुरु करणे व तसेच विहीत कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना / हरकतींवर सुनावणी देणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी देण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करुन, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिध्द करीत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्या.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन),  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय  
५ वा मजला, महानगरपालिका मुख्यालय,  
विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग,  
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयांत उपलब्ध करण्यात आला आहे. :

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साहटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(३) सहाय्यक आयुक्त (पी/उत्तर) विभाग यांचे कार्यालय, महानगरपालिका कार्यालय इमारत, लिबर्टी गार्डन, मामलतदार वाडी मार्ग, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४.

दिनांक ३० जानेवारी २०२६,  
PRO/2830/ADV/2025-26.

सुनिल हि. राठोड,  
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

## BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

### Notice

No. Ch.E/D.P./23501/WS.—Whereas, as per the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08th May 2018 (Schedule-A) (hereinafter referred to as “the said Notification”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai. And whereas, the Government of Maharashtra has accorded sanction to the Development Plan-2034 (Schedule-‘A’) (excluding the EP portion mentioned in ‘Schedule B’ of the Notification) and the same have already come into force from 01st September 2018. The EP portion mentioned in ‘Schedule B’ of the Notification are subsequently sanctioned by the GoM *vide* various notifications in due course ;

And whereas, as per sanctioned DP-2034 for Brihanmumbai area, the alignment of subject road namely Shankar lane connecting Link road is shown as 18.30 m. wide DP road. The said alignment partly affects the plots bearing CTS No. 268B, 275 & 1 of village Valnai. The said plots are partly affected by the reservation of Municipal School( RE1.1) and Rehabilitation & Resettlement (R&R2.1). The plots are situated in Residential Zone. The land under reference is affected under coastal regulation zone ;

And whereas, as per Total Station Survey & demarcation of Survey Department the original alignment of said 18.30 m. wide DP road is passing over the Lift & staircase of the Valnai Metro Station. Therefore considering the safety & vehicular movement it is necessary to change the alignment of the said 18.30 m. wide DP road ;

And whereas, to reduce the traffic congestion as well as the safety of passengers and Manoeuvring of vehicles point of view, the subject road shall be developed as per the new alignment suggested by Traffic Department *vide* letter dtd. 20th August 2025. The said new alignment of subject 18.30 m. wide DP road is partly affecting the reservation of Municipal School (RE1.1) situated on the plot bearing CTS No. 275 of village Valnai and reservation of Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) on the plot bearing CTS No. 275 & 1 of village Valnai. The proposed realignment reduces the area of Municipal School (RE1.1) reservation by 159 sqm. and that of Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) by 474.86 sqm. The reservation of School and Garden/Park falls under obligatory duty. Hence, it is necessary to relocate the affected part of reservation of Municipal School (RE1.1) and to include the area of Garden/Park (ROS 1.5) into the adjoining reservation. Therefore, modification under the provision of sec. 37(1) of MR & TP 1966 for change of alignment of the subject 18.30 m. wide DP roads and relocating the part portion of reservation is required ;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3, dt. 07.04.2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as ‘MMC Act, 1888’) all the powers of the Corporation were vested with the Administrator. And therefore, the proposal is approved by Administrator (Improvement Committee) *vide* No. 97, dtd. 12th December 2025 and further approved by Administrator (Corporation) *vide* resolution No. 1045 of 15th December 2025, to initiate the process of modification under the provisions of sec 37(1) of MR&TP 1966, to realign the 18.30 m. wide DP road as shown by blue line denoted by letter L-M-N-O having approx length 136 m. in the plan CHE/DP/13672/WS along with relocation of the affected part of reservation of Municipal School (RE1.1) admeasuring 159 sqm from A-B-C-D to P-Q-A-R and including the area marked as S-T-U admeasuring 64.00 sqm. released due to realignment to the adjoining reservation of Garden/Park (ROS 1.5), and also to invite suggestions / objections within the prescribed period and giving hearing on the received suggestions / objections and thereafter to approach the Department of Urban Development to obtain final approval of the Government of Maharashtra for the said proposal under section 37(2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Now, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of *one month* from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)  
Brihanmumbai Municipal Corporation,  
5th Floor, Municipal Head Office,  
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered.

A part Development Plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:-

- (1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (3) Office of Assistant Commissioner P/North Ward, Municipal Office Building, Liberty Garden, Mamletdar Wadi Marg, Malad (West), Mumbai 400 064.

Dated 30th January 2026,  
PRO/2830/ADV/2025-26.

S. H. RATHOD,  
Chief Engineer,  
(Development Plan).

## महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक म.रा.र.वि.म./वि.नि.प्रा/ITP-३/LC/ मौ. खानावळे, ता. पनवेल/२०२६/२५२.—ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५/अनौसं/७८/१५/नवि-१३, दि. १७/०२/२०१६ व दि. १८/०३/२०१६ चे पूरक पत्रान्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची रायगड जिल्ह्यातील पनवेल व खालापूर तालुक्यातील ७१ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे अधिनियमाचे (यापुढे ज्याच्या उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) कलम ४० (१ ख) चे तरतुदीन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असा करण्यात आलेला आहे) नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/नवि-१२, दि. १५/१०/२०२४ व त्यासोबतचे दि. १२/१२/२०२४ रोजीचे शुद्धीपत्रकान्वये उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने सादर केलेल्या उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) चे तरतुदीन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १४/११/२०२४ रोजी अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील जाहीर सूचना क्र. टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/नवि-१२, दि. १२/१२/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली (यापुढे एकत्रितरित्या ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१ कक) (ग) व कलम २० (४) / नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू असून त्यामध्ये शासनाने वेळोवेळी फेरबदल केले आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्या अर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१०/ १०४२/प्र.क्र.२९/१२/नवि-१२, दि. ०६/०९/२०१४ अन्वये श्री. रवी खुबचंदानी व इतर यांनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आला आहे) यांचे नगर वसाहतीच्या नियमावली मधील तरतुदीनुसार मौजे खानावळे, ता. पनवेल व मौजे तळेगांव, ता. खालापूर येथील सुमारे ४२.५७८६ हे. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) चे तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प घोषित करून त्यास काही अटी व शर्तीस अधिन राहून सदर मंजूरी प्रदान करण्यात आली आहे व त्यानंतर त्यामध्ये शासनाकडील पूरक पत्र क्र. टीपीएस-१७१०/१०४२/ प्र. क्र.२९/१२/नवि-१२, दि. २५/०२/२०१५ अन्वये ०.९५ हे.आर वाढीव क्षेत्र समाविष्ट करण्यात आले आहे; (यापुढे एकत्रितरित्या ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्या अर्थी, एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.प्रा.यो. मुंबई महानगर/मौ. खानावळे, ता पनवेल व मौ. तळेगाव, ता.खालापूर/ए.न.प्र./प्र.क्र.१०८/२१/टीपीव्ही-३/२९५, दि. १४/०१/२०२२ अन्वये अंदाजे १२.६५७३ हे. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे तसेच, त्यानंतर संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी अधिसूचना क्र.वि.यो.म.रा.र.वि.म./मौ.खानावळे, ता.पनवेल व मौ.तळेगाव, ता. खालापूर/ए.न.प्र./प्र.क्र.३७९/२४/टीपीव्ही-३/८४२, दि. १८/०२/२०२५ अन्वये अंदाजे ५.१३६१ हे. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे; (यापुढे एकत्रितरित्या ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत येत असल्याने, उक्त प्राधिकरणाने दि. १२/०९/२०२५ रोजी उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सुधारीत बृहत आराखड्यास अटीं व शर्तीसापेक्ष मान्यता दिली आहे;

आणि ज्या अर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.४ (१) मधील तरतुदीनुसार मौजे-खानावळे, ता. पनवेल व मौजे तळेगांव, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील १.२३ हे.आर एवढे क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त वाढीव जमिनी" असा केला आहे) उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करून एकात्मिक नगर भाग दोन (संकीर्ण)-२३

वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित मंजूरी व घोषणा पत्र मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दि. १३/११/२०२५ रोजीच्या व तद्दनंतरच्या पत्रांन्वये उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४ ( V ) अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने केलेल्या विनंतीनुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, शासकीय राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे मंजूरीतील क्षेत्राच्या ५०% पर्यंतचे क्षेत्र समाविष्ट करण्यास किंवा वगळण्यास मंजुरी देऊ शकतात;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८२४/१२२२/प्र.क्र.१०४/२०२४/नवि-१३ दि. ३०/०९/२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या निदेशानुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अधिकार उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील संचालक, नगररचना यांना प्रदान केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी संपादित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र हे एकूण अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या ५०% मयदित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त वाढीव जमिनी ह्या "रहिवास" या विभागात समाविष्ट असल्यामुळे उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात उक्त वाढीव जमिनी अंतर्भूत करण्यासाठी उक्त विनियमातील विनियम क्र. १४.१.१.७ (i) (b) नुसार अधिमूल्य आकारण्याची आवश्यकता राहत नाही;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ हे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसुची "अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, १.२३ हे. आर. इतके क्षेत्र, यापूर्वी उक्त मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास उक्त नियमावली मधील विनियम क्र. १४.१.१.४ ( v ) चे अंतर्गत खालील अटीं व शर्तीना अधिन राहून मान्यता देत आहेत:-

#### एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटीं व शर्ती :

( १ ) उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १४.१.१.४ ( iii ) नुसार प्रस्तुत मंजूरीच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत विनियम क्र. १४.१.१.५ अन्वये उद्देश पत्र ( Letter of Intent ) प्राप्त करण्याकरिता अर्ज सादर न केल्यास प्रस्तुत मंजूरी व्यपगत होईल.

#### ( २ ) मालकी हक्कासंबंधित :-

( १ ) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडे असणे आवश्यक राहील. संबंधीत जमिन मालक, अर्जदार / अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत ( MoU ), Joint Venture ( JV ) नोंदणीकृत कागदपत्र इ. इरादापत्र ( Letter Of Intent ) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

( २ ) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर राहील व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसूली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणा-या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, रायगड यांच्याकडे इरादापत्र ( Letter Of Intent ) पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. तसेच, ज्या जमिनीबाबत उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही त्या जमिनीसह ज्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत अशा जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सदर मंजूरीमधून आपोआप वगळले जातील. याबाबतची पुर्ती झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी सदर प्रकल्पाला इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

( ३ ) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनींबाबत उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सदर मंजूरीमधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.

(४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-२, नवीन शर्तीच्या जमिनी संदर्भाने आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी करणेची आहे. सदर सर्वें नंबर खालील क्षेत्र प्रस्तुत मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहील. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी / विकसन हक्काचे बाबतीत खातरजमा होवून त्यांचे मालकी / विकसन हक्क क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकास प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चर्टड्यु क्षेत्र निर्देशांक उक्त प्रकल्प प्रवर्तकास अनुज्ञेय होईल, अन्यथा सदर सर्वें नंबर खालील क्षेत्र या मंजूरीमधून आपोआप वगळले जाईल.

(५) उक्त जमिनीसंदर्भात करार, बँक बोजा व महसूली अभिलेखात इतर हक्कातील नमुद नावे असल्यास ती वगळण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने करणे आवश्यक राहील. जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या संबंधीची खात्री झाल्यानंतरच इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

(६) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्वें नंबर / गट नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी इरादापत्र देण्यापूर्वी खात्री / पडताळणी करणे आवश्यक राहील.

(७) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस झाल्यास अथवा उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व स्वखर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाची राहील. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले मंजूरी आदेश आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(८) जर प्रस्तावातील काही जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात "R.I.L., G.A.I.L., TATA मुंबई यांचा वापरण्याचा हक्क" अश्या नोंदीचा उल्लेख असल्यास सदरचे क्षेत्र गॅस पाईप लाईनसाठी पेट्रोलियम व मिनरल्स पाईप लाईन अधिनियम, १९६२ अंतर्गत संपादीत करण्यात आल्याचे व या संपादीत क्षेत्रावर फक्त वापरांचा हक्क राहत असून जमीन मुळ मालक / कब्जे वहिवाटदार यांच्याच मालकीची राहते. सबूब सदरचे क्षेत्र प्रस्तुत मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, याबाबत इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहील. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी हक्काचे बाबतीत खातरजमा होऊन त्याचे मालकी हक्क मुळ जमिनधारकास प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चर्टड्यु क्षेत्र निर्देशांक प्रवर्तकास अनुज्ञेय होईल अन्यथा सदरचे क्षेत्र मंजूरीमधून आपोआप वगळले जाईल.

(९) मौजे खानावळे, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील गट नं.७७ येथील जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात 'महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.०१/०१/२०१६ प्रकरण २ मधील १ क प्रमाणे हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून ५ वर्षांच्या कालावधीच्या आत अकृषिक वापर बंधनकारक या शर्तीस अनुसरून' असा शेरा नोंद केल्याचा उल्लेख आहे. सबूब, सदरचे क्षेत्र मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, याबाबत इरादापत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक आहे.

(१०) उक्त प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्क का संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहील. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल.

### ३) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-

(११) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकार तसेच, योग्य त्या सक्षम प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहील. तसेच, पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकार यांचेकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळेवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटीं व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(१२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषांप्रमाणे संबंधीत अधिनियमांतील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहील.

(१३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळेवेळी विहीत करतील, त्या अटीं व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत /नैसर्गिक नाल्याचा प्रवाह इ. जात असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(१४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.१०.५ (a) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहील. जलसंपदा व अन्य संबंधित विभागांकडून या अनुरूपाने वेळेवेळी दिलेल्या अटीं व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(१५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१०.५ (c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहील. तसेच, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहील.

(१६) संबंधित प्राधिकरणाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील क्षेत्राची CRZ च्या अनुरूपाने पडताळणी करणे आवश्यक राहील.

(१७) पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकडील दि.०३/१२/२०१९ रोजीच्या पत्रामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहील.

(१८) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.२ (d) Private forest land that have been restored back after completion of section २२(a) Enquiry of Maharashtra Private Forest Act, १९७५ shall be allowed to be part of the ITP with the condition that development permission shall be granted on such land only after necessary permission under the provision of Forest Conservation Act, १९८० या विनियमानुसार संबंधित विभागाच्या परवानगीशिवाय या क्षेत्रात विकास अनुज्ञेय होणार नाही.

#### ४) विकासासंबंधाने :-

(१९) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी मालकीच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान १२ मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(२०) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

(२१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ /नाल्यांवर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनाल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील. तसेच नाल्यावरील कल्हर्ट (culvert) बांधकामाकरिता संबंधित विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच अनुज्ञप्तीधारक संरचना अभियंता यांचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.

(२२) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इ. विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.

(२३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

(२४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कायान्वित करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(२५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्या संदर्भात Waste-Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(२६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(२७) जर विषयांकित नगर वसाहत प्रकल्पातर्गतच्या क्षेत्रामधील काही जमिनी उच्च दाब विद्युत वाहिनीनी बाधित होत असल्यास या जमिनींच्या विकासापूर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र / अभिप्राय घेणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील. तसेच नगर वसाहत प्रकल्पातर्गत क्षेत्रातून उच्च दाबाचे विद्युत वाहिनी अथवा पाईप लाईन जात असल्यास सदर मार्ग आलोंडणे अथवा छेदणे करिता संबंधित विभागाची मंजूरी मिळविणे आवश्यक राहिल.

#### ५) इतर अटी व शर्ती -

(२८) या अधिसूचनेत नमूद अटीं/शर्तीसह प्रकरणी सदर मंजूरी व वाढीव क्षेत्राचा अंतर्भाव करणे संदर्भाने शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील दि.०६/०९/२०१४ व दि.२५/०२/२०१५ आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दि.१४/०१/२०२२ व दि.१८/०२/२०२५ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद सर्व अटीं व शर्तीं उक्त प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.

(२९) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटीं/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार नियोजन प्राधिकरणाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(३०) या प्रकरणी एकात्मिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.७ (v) share of local / planning authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

(३१) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

(३२) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनींचा तपशिल नमूद केलेला आहे. तसेच सदर एकात्मिक नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाच्या हड्डी दरशिवणारा नकाशा सोबत जोडला आहे.

उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत केलेल्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशिल व नकाशा सर्वसामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावा.

१. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, नवी मुंबई.

२. जिल्हाधिकारी, रायगड.

३. सह संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

४. सहायक संचालक, नगर रचना, रायगड – अलिबाग शाखा.

### परिशिष्ट-अ

(संचालक, नगर रचना, म.रा.र.वि.महामंडळ यांचेकडील अधिसूचना क्र. जा.क्र. म.रा.र.वि.म./वि.नि.प्रा/ITP-3/LC/  
मौ. खानावळे, ता. पनवेल/२०२६/२५२, दिनांक :२०/१/२०२६ चे सहपत्र)

अ.क्र.	गट नं./ हि.क्र.	अधिसूचित नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (हे.आर)
१	मौजे खानावळे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील गट नं. ७७	१.२३
	<b>एकूण</b>	<b>१.२३</b>
	या अधिसूचनेद्वारे एकात्मिकृत अधिसूचित नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र	१.२३
	दि. ०६/०९/२०१४ व दि. २५/०२/२०१५ रोजीच्या शासन अधिसूचनेद्वारे तसेच दि. १४/०१/२०२२ व दि. १८/०२/२०१५ रोजीच्या संचालनालयाच्या स्तरावरुन वाढीव क्षेत्रास दिलेली मंजूरी असे एकूण क्षेत्र	६१.३२२०
	एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण सुधारित अधिसूचित केलेले एकूण क्षेत्र (६१.३२२०+१.२३)	६२.५५२०

सुनिल मरळे,  
संचालक, नगर रचना,  
म.रा.र.वि.म., वि.नि.प्रा.

**MAHARASHTRA STATE ROAD DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**  
**NOTIFICATION**

**MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.**

No. MSRDC/SPA/ITP-3/LC/Khanavale–Village, Taluka-Panvel/2026/252.—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* its Notification *vide* no. No.TPS-1815/ANS/78/15/UD-13, Dated-17/02/2016 & Addendum *vide* Dated-18/03/2016, appointed Maharashtra State Road Development Corporation as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “**the said Special Planning Authority**”) under the provisions of section 40 (1B) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereafter referred to as “the said Act”) for the notified 71 Villages in Panvel & Khalapur Talukas from Raigad District (hereinafter referred to as “**the said Notified Area**”);

And whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1221/455/CR.81/22/UD-12, dated 15/10/2024 and corrigendum dated 12/12/2024 has been sanctioned the Draft Development Plan submitted by the said Special Planning Authority of the said Notified Area, which has come into force with effect from dated 14/11/2024 and the Excluded Part (EP) of the Draft Development Plan has been published by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notice No.TPS-1221/455/ CR.81/22/UD-12, dated 12/12/2024. (hereinafter collectively referred to as “**the said Development Plan**”);

And Whereas, the Government in urban Development Dept., *vide* **Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37(1AA)(c) & 20(4)/UD-13 dated 02/12/2020** has made applicable Unified Development Control and Promotion Regulations to the said notified area *vide* Section 37(1AA)(C) and 20(4) of the said act and amended it from time to time. (**hereafter collectively referred as “the said regulation”**) ;

And whereas, the Government has declared and granted Location Clearance for the Special Township Project proposed by Shri Ravi Khubchandani and Others (hereinafter referred to as “**the said Project Proponent**”) in Village Khanavale, Taluka Panvel & Village Talegaon, Taluka Khalapur, District-Raigad on land admeasuring 42.5786 ha., *vide* Government Notification No.TPS-1710/1042/CR-29/12/UD-12, dated 06/09/2014 and thereafter Government has added an additional land admeasuring 0.95 ha. *vide* addendum No. TPS-1710/1042/C.R.29/12/UD-12, dated 25/02/2015 (hereinafter collectively referred to as the “**said Notified Special Township Project**”);

And whereas, under the provisions of the Integrated Township Project Regulations, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has added, an area admeasuring approximately 12.6573 Ha. *vide* Notification No. R.P.MMR/ DPMSRDC/Mouje-Khanawale, Tal.Panvel & Talegaon, Tal. Khalapur/ITP/ CR-108/21/TPV-3/295, dated 14/01/2022 and area admeasuring 5.1361 Hect. *vide* Notification No. DPMSRDC/Mouje-Khanawale, Tal.Panvel & Talegaon, Tal. Khalapur/ITP/ CR-379/24/TPV-3/842, dated 18/02/2025 with terms and conditions; (hereinafter collectively referred to as “**the said notified Integrated Township Project**”);

And whereas, said notified Special Township Project area came within the said Special Planning Authority and the said Special Planning Authority has sanctioned Revised Master Layout of the said Notified Integrated Township Project on 12/09/2025 with certain terms and conditions;

And whereas, the said Project Proponent, now *vide* its letter dated 13/11/2025 and subsequent letters submitted with the proposal under the provisions of Regulation No. 14.1.1.4(i) of the said Regulation, to the said special planning authority for the grant of revised permission & declaration by incorporating additional land admeasuring area about 1.23 Hectare from Village Khanavale, Taluka Panvel, District-Raigad (hereinafter referred to as “**the said additional lands**”) in the area of the said Notified Integrated Township Project;

And whereas, as per provisions of Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation, Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune grant Permission for additional lands to be added is less than 50 % of the total area or to delete as per request of Project Proponent;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Government Resolution No. TPS-1824/1222/C.R.104/2024/UD-13, dated 30/09/2024, issued under section 154 of the said Act, has been conferred the powers of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, on the Director of Town Planning on the establishment of the said Special Planning Authority;

And whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said Notified Integrated Township Project are acquired by the said Project Proponent ;

And whereas, as per the request of the said Project Proponent the area of the said additional lands to be added is less than 50% of the total area of the said notified Integrated Township Project;

And whereas, the said additional lands are included in “Residential Zone”, in the said Development Plan, Premium Charges as per Regulation No.14.1.1.7(i)(b) of the said regulation, are not required to levy on the said additional lands in the said Integrated Township Project ;

Now, therefore, The Director of Town Planning, Maharashtra State Road Development Corporation, under the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation hereby grant Permission to add the area 1.23 Hectare of Village Khanavale, Taluka Panvel, District-Raigad, more specifically described in “**Schedule A**” appended hereto, to the area of said notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has already been granted, subject to the following terms and conditions:—

### **Terms and Conditions for Integrated Township Project**

(I) As per the said Regulation no. 14.1.1.4(iii), every such Permission shall remain in force for a period of two years, if not applied for Letter of Intent under the said Regulation no. 14.1.1.5, from the date of issue of Locational Clearance Notification and thereafter it shall lapse.

#### **(II) Conditions of Ownership:**

1. *Ownership Development rights of the Land to be included in the said Integrated Township Project must be with the said Project Proponent and the shall submit registered copy of Undertaking (MoU) joint Venture, Registered Documents, etc. to the Collector, Raigad before Letter of Intent.*
2. *The said Project proponent shall be responsible for the proof of Ownership of lands included in the said Integrated Township Project. Ownership Documents, original Revenue Records shall be submitted to the Collector, Raigad before Letter of Intent. The said Project proponent shall submit conclusive documents regarding Ownership lands to the Collector, Raigad before Letter of Intent. if the said Project Proponent fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion, any land is not found to be contagious then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After completion of these only the collector, Raigad shall proceed further for allowing Letter of Intent.*
3. *The lands in the said Integrated Township Project which are parts of Survey nos. shall be incorporated in the Master Layout/Plan only after the Measurement of Deputy Superintendent of Land records. If such lands are found not to be contagious, then such lands shall stands automatically excluded from this Locational Clearance. The Integrated Township Project cannot be implemented on such land.*
4. *The Collector, Raigad before granting the Letter of intent shall follow appropriate procedure as per law regarding the lands under Class-2 Classification, restricted lands*

*included in the said Integrated Township. The area under these Survey nos. if included are temporarily considered in this Locational clearance. However, Collector, Raigad shall confirm that, the Ownership/Development Rights of this lands are with the said Project Proponent, after only Letter of Intent shall be granted including this lands, otherwise the area under this S. Nos. shall automatically excluded from this Locational Clearance.*

5. *If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the Other Rights Column regarding agreement, Bank Loan, Rights of Other names, etc. , the said Project Proponent shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the Other Rights Column. The Collector, Raigad shall make sure about the removal of such entries before granting the Letter of intent.*
6. *The Collector, Raigad shall ensure that the area to be included in the said Integrated Township Project is matched as per the S. No., Hissa No. and as per measurement plan before granting the letter of Intent.*
7. *If any document of ownership of lands included in the area of the said integrated Township project is found to be false in future or if any judicial Proceedings arise regarding the said Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such Locational Clearance granted by this Notification shall be deemed to be cancelled automatically for those lands.*
8. *If there is an entry regarding “R.I.L”, “G.A.I.L.”, “TATA” or any other line and has Right of Use of such lands and Ownership of such lands will be intact with the Original Land Owners. Therefore, such area has been temporarily included in Locational Clearance. However when providing Letter of Intent in this regard, the Collector, Raigad, should require to be verified in this matter. If the Ownership of such area is confirmed and the Ownership is acquired by the original landowner, such area may be allowed in the said Notified Integrated Township Project and its Floor Space Index (FSI) will be allowed to the Project Proponent. Otherwise such area will be automatically excluded from the approved Locational Clearance.*
9. *It seems the Remarks written in Other rights column of 7/12 extracts of Gut No.77(i.e. land under proposal) has been recorded on “NA use of the land is mandatory within 5 years form the date of transfer as per Maharashtra Government Gazette dated 01/01/2016, Chapter 2 Section 1 C”. Hence this area is added temporarily. However the Collector shall verify before issue of letter of Intent in this regard.*
10. *If any document of ownership of lands included in the area of the said Project, is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Project in future then, it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his risk and cost.” In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled for that lands.*

### **(III) Conditions regarding Environment and Others:**

11. *It shall be binding on the said Project Proponent to obtain and submit the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and from appropriate Authority of the State at the time of sanction of*

*Development Permission in the said Integrated Township Project to the concerned Authority. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued time to time under the Environment Protection Act., 1986 by the Ministry of Environment, Forest and Climatic Change shall be binding on the said Project Proponent.*

12. *It shall be the responsibility of the said Project proponent to dispose of the solid waste and waste water in the said Notified Integrated Township Project as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) at their cost along with the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the said Project proponent from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the said Integrated Township Project.*
13. *The terms and conditions imposed by Irrigation department and other concerned Department of the state Government from time to time shall be binding on the Project proponent. The Existing Nallas/water courses, etc. in the said Integrated Township Project shall not be obstructed and proper drainage system shall be worked out.*
14. *It shall be binding on the Project proponent to provide water supply in the said Integrated Township Project as per regulation no. 14.1.1.10 (v)(a) of UDCPR at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time shall be binding on the said Project Proponent.*
15. *It shall be binding on the Project proponent to provide Electric supply in the said Integrated Township Project as per regulation no. 14.1.1.10 (v)(c) of UDCPR at their cost and responsibility. The Project Proponent shall obtain necessary Permissions and also firm Commitment of Electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned Power Supply Company before Approval of Master Layout as per Regulation no. 14.1.1.6 of UDCPR.*
16. *The concerned Authority before approving the Master Layout shall verify the said Integrated Township Project area from the CRZ point of view.*
17. *The terms and conditions mentioned in the Archaeological Department, Maharashtra State, Mumbai's letter dated 03/12/2019 shall be binding on the said Project Proponent.*
18. *As per Unified DCPR, Regulation no. 14.1.1.2 (d) – Private Forest land that have been restored back after completion of section 22 (a) Enquiry of Maharashtra Private Forest Act, 1975 shall be allowed to be part of the Integrated Township Project with the condition that Development permission under the provision of Forest Conservation Act, 1980. The Development Permission shall not be permissible in that area without the permission of Concerned Department.*

#### **(IV) Conditions Regarding Development on said Integrated Township Project:**

19. *The said Project Proponent shall provide Access Road of required width as specified in prevailing Development Control and Promotion Regulations but not less than 12.00 mts. Width. Also provide access for plots/Survey nos. which are land locked and to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township project.*

20. *It shall be binding on the said Project proponent to keep intact the Public Roads and Other Rights (Vahivat) in the said Integrated Township Project. The Existing Roads/ Development Plan Roads/Propose Roads shall be kept open for the general Public.*
21. *In the said Integrated Township Project area the provision of C.D. work for Nala/ Canal with the approval of the Concerned Department shall be binding on the said Project Proponent. Also, in the said Integrated Township Project, the Buffer distances from the river, nala, canals, lakes and other water resources shall be maintained by the said Project proponent as per prevailing Unified DCPR. Also Project proponent needs to obtain Culvert Permission before constructing it from concerned Department and Structural Stability certificate needs to be obtained from appointed Licensed Structural Engineer.*
22. *The Concerned Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan authorised by Survey Agency, in the said Integrated Township Project. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said Integrated Township Project as per the Authorized Contour Map, Whether such lands are specifically marked as such in Development Plan or not.*
23. *The said Project proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose Reservations along with the Development Plan Proposals for the populations to be accommodated within the said Integrated Township Project as per the Regulations and shall be Developed at their own Cost.*
24. *It shall be binding on the said Project Proponent to provide the system of Rain water harvesting in each building of the Integrated Township Project.*
25. *It shall be binding on the Project proponent to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project for re-use of the used water.*
26. *It shall be binding on the Project Proponent to Provide and operate Solar Energy Systems in the said Integrated Township Project.*
27. *If certain Lands in the said Integrated Township Project are being affected by High Tension lines or pipe lines then it shall be mandatory for the Project Proponent to obtain a No Objection Certificate from the Concerned Authority along with approved Plans before obtaining Development permission on such area. If any High Tension lines or pipe lines is passing through the said land of Integrated Township Project then Cross-over/Cross-below Permission needs to be obtained from Concerned Department.*

#### **(V) Other Terms and Conditions :**

28. *The terms and Conditions mentioned with reference to the previous Locational Clearance along with Locational Clearance issued for additional Area vide Notification dated 06.09.2014 & 25.02.2015 Urban Development Department and vide Notification dated 14.01.2022 & 18.02.2025 issued by Director Town Planning, Maharashtra State, Pune along with all the terms and conditions mentioned in this Notification.*
29. *In case of any breach of any of the terms and conditions by the said Project proponent the Powers/Rights of cancellation of Locational Clearance, granted vide this Notification, reserved with State Government.*

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

30. The provisions mentioned in Regulation no. 14.1.1.7 (v) of Unified DCPR, regarding the share of Planning Authority shall be applicable for the said area.
31. This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.
32. The details of land incorporated in the said Integrated Township Project are given in Schedule appended hereto, at "A". Also the Plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is appended hereto.

The details of the said additional lands incorporated within the said Project and the Plan shall be made available for the inspection of the General public; during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) Vice Chairman & Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Navi Mumbai.
- 2) The Collector, Raigad.
- 3) Joint Director, Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
- 4) Assistant Director, Town Planning, Raigad-Alibagh Branch.

#### **Schedule A**

(Annexure to Director, Maharashtra State Road Development Corporation's Notification No. MSRDC/SPA/ ITP-3/LC/Khanavale – Village, Taluka-Panvel/2026/252 dated 20/1/2026.)

<b>Sr. No.</b>	<b>Gut No./Hissa No.</b>	<b>Additional area to be added in notified Integrated Township Project (In Hectare)</b>
1.	77 of Village - Khanavale, Taluka-Panvel, District-Raigad.	1.23
<b>Additional Notified area for Integrated Township Project <i>vide</i> this Notification.</b>		1.23
Area Notified by Urban Development Department <i>vide</i> Notification dated 06.09.2014 & 25.02.2015 and also addition area added by Directorate of Town Planning, Maharashtra State, Pune dated 14.01.2022 & 18.02.2025		61.3220
<b>Total revised Notified Area of Integrated Township Project</b> <b>(61.3220 + 1.23)</b>		<b>62.552</b>

SUNIL MARALE,  
Director, Town Planning,  
MSRDC-SPA.

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**  
क्र. उपायुक्त/३२५८/पा.सु., दिनांक १७/११/२०२५  
**जाहीर सूचना**

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ (आजतागायत सुधारित) च्या कलम २९७ (१) (ब) अन्वये खालीलप्रमाणे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे.

“महानगरपालिकेच्या ‘आर/मध्य’ विभागातील गोराई येथील १२.२० मी. रुंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यास नकाशा क्र. का.अ.वा.व.स./प.उ./रे/३४४ दि. १२.११.२०२५ मध्ये हिरव्या रंगाने ‘ए-बी-सी’ दर्शविल्याप्रमाणे १२.२० मी. रुंदीची नियमित रेषा प्रस्तावित करण्याचा प्रस्ताव दि. ३०.०१.२०२६ रोजीच्या महापालिकेच्या सभेमध्ये किंवा त्यानंतर जेव्हा केव्हा सदरहू प्रस्ताव निकालात काढता येईल अशा महापालिकेच्या सभेत मांडण्यात येईल.”

उपरोक्त प्रवर्तनात असलेली प्रस्तावित नियमित रस्ता रेषा दर्शविणारा नकाशा क्र. का.अ.वा.व.स./प.उ./रे/३४४, दि. १२.११.२०२५, उप प्रमुख अभियंता (वाहतूक) यांच्या इंजीनीरिंग हब इमारत, तळ मजला, डॉ. ई.मोजेस रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ येथील कार्यालयात व सहायक आयुक्त, ‘आर/मध्य’ विभाग कार्यालय, एफ पी क्र. ४४, टीपीएस-१ चंदावरकर रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

ज्या कोणास उपरोक्त प्रस्तावित नियमित रेषेबाबत प्रतिवेदने / हरकती पाठवावयाच्या असतील त्यांनी त्या महानगरपालिका चिटणीसांच्या कार्यालयात संबंधित सभेच्या दिवसाच्या अगोदर ३ (तीन) संपूर्ण दिवसांपूर्वी प्राप्त होतील अशाप्रकारे पाठवाव्यात. कृपया त्यानंतर पाठवलेली प्रतिवेदने / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

दिनांक : ३०.०१.२०२६

PRO/2816/ADV/2025-26.

गिरीश निकम,  
उपायुक्त,  
(पायाभूत सुविधा).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**  
No. DMC (Infra)/3258, dated 17/11/2025

**Public Notice**

Pursuant to Section 297(1) (b) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888, as modified up to date, the undersigned proposed to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held on 30.01.2026 or on such day thereafter, as the said application can conveniently be disposed off for authority to the following proposal.

"To prescribe 12.20m. wide RL to Proposed 12.20m. wide DP road marked as A-B-C at Village Gorai in R/C Ward shown as 'A-B-C' in green colour on plan under section 297(1) (b) of MMC Act, 1888".

A plan u/no. EE/T&C/WS/RL/344, dated 12.11.2025 showing the proposed Regular line to be prescribe in substitution thereof aforesaid is deposited at the office of Deputy Chief Engineer (Traffic) of Municipal Corporation and can be inspected by any desiring to do so, at any time during office hours at his office at Engineering Hub Building, Zero Floor, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai 400 018 and also at the office of Assistant Commissioner 'R/Central' ward, F.P.No. 44, TPS- I, Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai 400 092.

Every person desirous of making any representation to the corporation or of bringing before the Corporation any objection in respect of the said proposal may do so by letter addressed to the Municipal Secretary at the Mahapalika Head office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001 and deliver at the said office not less than 03 (three) clear days before the day of such meeting.

Dated this 30th day of January 2026,  
PRO/2816/ADV/2025-26.

GIRISH NIKAM,  
D.M.C.  
(Infrastructure).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

२५

**NASHIK ZILLHA PARISHAD NASHIK**

क्रमांक जिपना/अर्थ/संकलन/११७/२०२६

ABSTRACT OF THE STATEMENT OF ACCOUNTS OF THE ZILLHA PARISHAD, NASHIK FOR THE YEAR 2023-24					
RECEIPT 2023-24			EXPENDITURE 2023-24		
SR.NO.	MAJOR HEAD OF ACCOUNTS	AMOUNT	SR.NO	MAJOR HEAD OF ACCOUNTS	AMOUNT
	Opening Balance	9065004530.70			
A)	Revenue Section	0.00	1	President/Chairman/Vice Chairman	0
1	Taxes and Fees	302855571.00	2	General Administration	3244937982
2	Local Cess	32124627.00	3	Education	19041771342
3	Local Rates	0.00	4	Building & Communication	1948535888
4	Governments Grants	33166765508.00	5	Irrigation	326283328
5	Interest	363206547.00	6	Ayurved	0
6	Police	0.00	7	Public Health 2210	1591544213
7	Education	1311641.00	8	Public Health Engg.	0
8	Medical	1050285.00	9	Agriculture 2401	252817586
9	Irregation	0.00	10	Animal Husbandry	339302102
10	Agriculture	65500000.00	11	17- Social Dev.	107720
11	Animal Husbandry	0.00	12	Social Welfare-2235	2767020634
12	Public Works	402909.00	13	2810- Aparanparik Urja	6203022
13	Pension	32656328.00	14	Pension	29885598
14	Miscellaneous	137016935.88	15	Miscellaneous - 3054/2210/2215/3451/4515/2225/3627/4402/2702/4810/5054	1283773970
15	Agency Scheme	0.00	16	Agency Scheme	0
16	Gramin Pani Purvatha	169537022.00	17	Gramin Pani Purvatha	366684828
17	13/14/15 th Vitta Aayog	2777050000.00	18	13/14/15 th Vitta Aayog	2969185991
	<b>Total Revenue Section</b>	<b>37049477373.88</b>		<b>Total Revenue Section</b>	<b>34168054204</b>
B)	Capital Section	0	B)	Capital Section	0
1	Loan Bearing Interest	0	1	Loan Bearing Interest	0
2	Loan not Bearing Interest	0	2	Loan not Bearing Interest	0
3	Deposite and Advances	337275623	3	Deposite and Advances	221894388
4	Agency Scheme /DLF	1385133779	4	Agency Scheme /DLF	1261363823
	<b>Total Capital</b>	<b>1722409402</b>		<b>Total Capital</b>	<b>1483258211</b>
5	Remittance(Dist.Fund/Z.p.cess/Agency)	104319360	5	Remittance(Dist.Fund/Z.p.cess/Agency)	104319360
6	Amount Refund to Govt	-1143579184	6		0
7	Total Revenue + Capital Receipt+ Remminatance	-1039259824.00	7	Total Revenue + Capital Expenditure+ Remminatance	104319360
8	Opening Balance	9065004531	8	<b>Closing Balance</b>	<b>11041999707.58</b>
9	<b>Grand Total (Including O.B.)</b>	<b>46797631482.58</b>	9	<b>Grand Total (Including C.B.)</b>	<b>46797631482.58</b>

Nashik,  
Dated 30th January 2026.

OMKAR PAWAR (IAS),  
Chief Executive Officer,  
Zilla Parishad Nashik.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ५-११, २०२६/माघ १६-२२, शके १९४७

परभणी जिल्हा परिषद, परभणी  
सामान्य प्रशासन विभाग, जिल्हा परिषद, परभणी  
अधिसूचना  
क्र. जिप/साप्रवि/कार्या ११/कावि/३७/२०२६

महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती ( वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे ) नियम, १९६६ व १९८१ ला अधिन राहून परभणी जिल्हा परिषदेचा तिच्या कामकाजाचा वार्षिक प्रशासन अहवाल सन २०२४-२५ तयार केला असून सदरील अहवालास प्रशासक तथा, मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, परभणी यांची दिनांक १९ जानेवारी २०२६ रोजी मान्यता घेण्यात आलेली आहे.

याद्वारे परभणी जिल्हा परिषदेचा सन २०२४-२५ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल मान्य झाल्याची अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नतिशा माथुर ( भाप्रसे ),  
प्रशासक तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, परभणी.