

## रहनबाकब्जा ।

मालियत कर्जा -----	/रुपयें
स्टाम्प -----	/रुपयें
स्टाम्प क्रमांक दिनांक	
स्टाम्प कितात + + + + +	
=	/रुपयें

यह रहनबाकब्जा आज दिनांक.....को श्री/श्रीमती.....पुत्र/पुत्री/धर्मपत्नी/विधवा/.....  
.उम्र.....व निवासी.....तहसील.....जिला.....(जिसे आगे रहनकर्ता कहा गया है।  
एवं जो इस रहनबाकब्जा पत्र का प्रथम पक्षकार है) तथा श्री/श्रीमती/..... पुत्र/पुत्री/धर्मपत्नी/विधवा  
श्री..... उम्र.....व निवासी.....तहसील.....जिला.....(जिसे आगे बन्धकी/राहिन  
कहा गया है) एवं जो इस विलेख पत्र का द्वितीय पक्षकार है के मध्य निष्पादित किया गया है ।

चूकी बन्धककर्ता का अपना एक निजी मकान/प्लाट/भवन/दुकान/नर्सिंग होम/फैक्ट्री/कृषि भूमि ..... जो  
नगर/गांव में स्थित है जिसकी सीमाएं एवं क्षेत्रफल सलग्न अनुसूचि में दिया गया है और बन्धककर्ता/  
रहनकर्ता उसका एक मात्र मालिक है तथा सम्बन्धित उक्त जायदाद पर रहनकर्ता का पूर्ण आधिपत्य है ।

और चूंकि बन्धककर्ता को किसी कार्य .....के लिए .....रूपयों की आवश्यकता है, जिसे  
बन्धककर्ता उपरोक्त जायदाद को बन्धकी के पास रहनबाकब्जा रख कर प्राप्त करना चाहता है जिसके लिए  
बन्धकी भी सहमत है ।

अतः यह लेख पत्र साख्याकित करता है कि:-

- यह कि बन्धककर्ता ने बन्धकी से रूपये.....(अक्षरों में .....रूपये)प्राप्त कर लिये हैं  
एवं उक्त रकम की अदायगी की जमानत के लिए अपनी उक्त जायदाद मकान/प्लाट/भवन/दुकान/नर्सिंग  
होम/फैक्ट्री/कृषि भूमि बन्धकी के पास रहन बाकब्जा रहन कर दी है या रख दी है ।
- यह कि बन्धककर्ता उपरोक्त बन्धक धन पर बन्धकी को कोई ब्याज नहीं देगा तथा बन्धकी सम्बन्धित  
जमीन/मकान/प्लाट/भवन/दुकान/नर्सिंग होम/फैक्ट्री/कृषि भूमि आदि का उपयोग अपने ढंग से कर सकेगा  
यानि की बन्धककर्ता को ब्याज नहीं देना पड़ेगा तथ बन्धकी को किराया नहीं देना होगा ।
- यह है कि सम्बन्धित उक्त जायदाद को बन्धकी जब तक उपयोग में लेता रहेगा जब तक की  
बन्धककर्ता बन्धकी को उसका उपरोक्त उधार दिया हुआ मूलधन वापिस नहीं लौटा देता । उपरोक्त  
मूलधन वापिस लौटाने पर बन्धकी को उपरोक्त जायदाद बन्धककर्ता को वापिस लौटानी होगी ।
- यह कि बन्धककर्ता एवं बन्धकी शब्द में उनके दामाद,उत्तराधिकारी,प्रशासक ओर सम्बन्धित भी सम्मिलित  
समझे जायेंगे ।

इस लेख पत्र पर दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहो के  
समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं ।

## अनुसूची

खेवट/खतौनी/खसरा न.....तादादी.....कनाल.....मरला/बिघा.....बिस्वा का ...  
.....हिस्सा/मिजरिंग.....कनाल.....मरला/.....बिघा.....बिस्वा/.....  
.....वर्गगज/.....वर्गमीटर स्थित गांव/शहर.....हदबस्त न. ....  
...तहसील.....जमाबन्दी वर्ष.....।

साक्षीगणः

1

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष बन्धककर्ता/रहन कर्ता

2

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष बन्धकी/राहिन