

Land Records Implementation Status



Revenue & Disaster Management Department

Government of Chhattisgarh

Date – 21-08-2024

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
1.	100% digitization of Land Record with search facility	<ul style="list-style-type: none">➤ Land Record Digitization Completed➤ <u>ऑनलाईन नागरिक सुविधा :-</u><ul style="list-style-type: none">• खसरा एव बी-1 की डिजिटल हस्ताक्षरयुक्त निःशुल्क प्रतिलिपि ऑनलाईन कहीं से भी - कभी भी प्राप्त करने की सुविधा।• बंधक भूमि की जानकारी• भू-अभिलेखों में परिवर्तन की सूचना• पंजीयन पश्चात् नामांतरण की कार्यवाही• क्रयशुदा भूमि की जानकारी• मोबाईल एप्प	Work Completed

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
2.	Integration of all RoRs with Cadastral Maps	Work Completed	
3.	Geo-referencing of all cadastral maps	<p>➤ कुल 33 जिलों के 20222 ग्रामों में से 19 जिलों के 10243 ग्रामों में जियो-रिफ्रेशिंग कार्य पूर्ण एवं शेष जिलों में कार्य प्रगतिरत।</p> <p>➤ <u>कैडस्ट्रल नक्शों का जियो-रेफ्रेंसिंग के प्रमुख बिंदु :-</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Differential Global Positioning System (DGPS) सर्वेक्षण हेतु Satellite Image में चिन्हांकन	Dec 2024

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
	Geo-referencing of all cadastral maps	<ul style="list-style-type: none">• चिन्हांकित बिन्दुओं का DGPS सर्वेक्षण• DGPS Points की सहायता से NRSC (National Remote Sensing Center) से प्राप्त Satellite Image की जियो-रेफ्रेंसिंग।• भुइयां में उपलब्ध कैडेस्ट्राल नक्शे का Shape File तैयार करना।• कैडेस्ट्राल नक्शे के Shape File को Satellite Image से Superimpose करना।• प्रत्येक ग्राम में 15-20 अविवादित बिन्दुओं का पटवारी के माध्यम से सत्यापन।	

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
4.	Bhu-Adhar/ULPIN to each geo-referenced land parcel	जियो-रिफ्रेशिंग का कार्य पूर्ण होने के पश्चात् ही कार्य प्रारंभ किया जा सकता है।	June 2025
5.	Integration of Registration System with Land Records	1.पंजीयन विभाग के साथ भू-अभिलेख / खसरों का Integration का कार्य पूर्ण 2.पंजीयन से पूर्व खसरों से सम्बंधित जानकारी उप-पंजीयक को प्रदर्शित होती है	Work Completed
6.	Availability of digitally signed RoRs online	नामांतरण पश्चात् DSC (Digital Signature) युक्त B-I एवं P-II भुइयां Online पोर्टल के माध्यम से नागरिकों हेतु निशुल्क उपलब्ध है	Work Completed

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
7.	Registration to auto trigger mutation	<ul style="list-style-type: none">➤वर्तमान में Online नामांतरण पंजी के माध्यम से पूर्ण की जाती है।➤पंजीयन के साथ ही डीड(Deed) की प्रति प्रत्येक तहसील कार्यालय को प्रेषित➤पंजीयन के समय ही विक्रेता/क्रेता को प्रथम सुनवाई की तिथि की सूचना दी जाती है।➤प्रथम सुनवाई तिथि पंजीयन दिनांक के 23 वें कार्य दिवस की होती है।➤प्रथम सुनवाई तिथि के पूर्व पीठासीन अधिकारी द्वारा ईशतहार/दावा आपत्ति की प्रक्रिया पूर्ण की जाती है।➤आपत्ति प्राप्त नहीं होने पर अंतिम आदेश जारी, अन्यथा e-Court के माध्यम से प्रक्रिया➤आदेश के 7 दिवस के भीतर अभिलेख दुरुस्ती➤FIFO(First In First Out) की व्यवस्था	Work Completed

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
8.	Completely Online and Paperless Revenue Court Case Management System (RCCMS)	<ul style="list-style-type: none">➤ e-Court – 867 (कुल राजस्व न्यायालय), समस्त राजस्व न्यायालयों का कम्प्यूटराईजेशन- 100%➤ समस्त राजस्व न्यायालय (ई-कोर्ट) की प्रक्रिया ऑनलाईन जैसे पंजीयन, पावती, ईशतहार, नोटिस, दायरा पंजी, वाद सूची ।➤ नागरिकों द्वारा ऑनलाईन पोर्टल के माध्यम से आवेदन की सुविधा ।➤ प्रकरणों का अवलोकन कहीं से किसी भी समय हितबद्ध पक्षकारों को SMS के माध्यम से परिवर्तन की सूचना, संपूर्ण न्यायालयीय प्रक्रिया ऑनलाईन अवलोकन हेतु उपलब्ध➤ प्रत्येक न्यायालय में इंटरनेट की व्यवस्था।	Work Completed

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
9.	Integration of RCCMS with Land Records	सभी राजस्व न्यायालयों के साथ Integration का कार्य पूर्ण ।	Work Completed
10.	Consent based Aadhaar seeding and authentication in the RoRs	Adhaar Seeding– 69.27 %	
11.	Survey of non-cadastral areas	➤ Unsurveyed Villages–1089(Initially) ➤ Survey Completed – 569	Dec 2026
12.	Re-survey and upgradation of RoRs and Cadastral Maps	➤ कैडस्ट्रल नक्शा का जियोरेफ्रेंसिंग के उपरांत जनवरी 2025 से प्रारंभ करने का लक्ष्य ।	Dec-2027

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
13.	Sub-division of all land parcels as per current ownership	<ul style="list-style-type: none">➤ वर्तमान में 72.04 % Land Parcel का नक्शे में अंकन है।➤ ग्रामीण क्षेत्रों में जियो रेफ्रेंसिंग के साथ-साथ शेष Land Parcel का नक्शे में अंकन किया जा रहा है।	Dec-2025
14.	Registry process completely online and paperless	<ul style="list-style-type: none">➤ Yes, Computerization of Registration Department was done in 2017 in BOT basis.➤ Now NGDRS software is functional in all 102 SRO's.	Work Completed

Implementation Status

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
15.	All legacy registries online and searchable by Citizens	<p>➤No, online search facility will be provided to citizen very soon.</p> <p>➤ 2017 onwards only 07 year digital data available in the department. Online search facility will be provided very soon with this 7 year data.</p> <p>➤Digitization of 30 year legacy data is being done through CHiPS, it will be completed within 4-6 month. After completion of digitization 30 year record will be available online to the citizen.</p>	Dec-2024

An Improved Urban Land Records System

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
1.	Legal Framework	1. LRC में प्रावधान है । 2. भू-राजस्व संहिता के अध्याय-8 के अनुसार नगरीय क्षेत्रों में नक्शा बनाने हेतु जिला कलेक्टर अधिकृत है ।	Work Completed
2.	Process defined	राज्य स्तर पर SOP तैयार किया जा रहा है ।	Dec 2024
3.	Pilot (10% Urban Areas)	1.राज्य के समस्त Urban नक्शों को 1:500 में जियो-रिफ्रेन्स कराया जा रहा है । 2. राज्य स्तर पर SOP तैयार किया जा रहा है । तत्पश्चात 3 नगरीय निकायों में Pilot Project का कार्य प्रारंभ किया जायेगा ।	Dec 2025

• **Pilot for Digitization of Urban Land Record in Urban Areas** हेतु प्रस्ताव प्रेषित किया जा चुका है | जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

State -Chhattisgarh

S. No.	Pilot District Name	Urban Body Name	Total Population	Total Area (in sq.km)	Remark
1	Dhamtari	Nagar palik Nigam , Dhamtari	89,860	23.4 sq.km	
2	Bastar	Nagar palik,Nigam Jagdalpur, Bastar	1,77,000	50.49 sq.km	
3	Sarguja	Nagar Nigam Ambikapur	1,25,392	35.36 sq.km	

An Improved Urban Land Records System

S.No.	Action Sought	Action taken by Department	Proposed Timeline
4.	Simplify land use conversion and layout approval	<p>➤ व्यपवर्तन की प्रक्रिया e-Court के माध्यम से किया जाता है ।</p> <ol style="list-style-type: none">1. मास्टर प्लान क्षेत्र में मास्टर प्लान अनुसार सूचना देना पर्याप्त ।2. मास्टर प्लान के बाहर के क्षेत्रों में अनुमति आवश्यक ।3. LRC के अनुसार समय-सीमा – 3 माह	Work Completed

Thank You

