

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

INDEX

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S AR Sun Tech, A Partnership Firm having its registered office at Plot No-59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun, Uttarakhand-248013, Through its Authorised signatory Mr. Anupam Rana S/o Shri Raghuvansh Singh Rana, R/o 54 FF, Usha Colony, Near SBI Kirsali Chowk, Sahasradhara Road, Dehradun, Uttarakhand.

.....**Petitioner**

AND

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Add; Victoria Cross Vijaya Gaba Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Add; Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... **Proforma Respondents**

AR-Sun Tech

Partner

S. No.	Particulars	Page No.
1.	Petition	3-18
2.	Affidavit verifying the accompanying petition	19-21
3.	Annexure-1, Copy of order dated 27 March 2025	22-28
4.	Annexure-2, Copy of Letter of Award (LOA No. 732), dated 18-07-2019	29
5.	Annexure-3, Copy of the initial PPA dated 24.01.2020	30-36
6.	Annexure-4, Copy of the approval letter issued by UREDA dated 26.11.2024, for the establishment of the 500 kW solar plant.	37
7.	Annexure-5, Copy of the application letter submitted to UPCL seeking a Technical Feasibility Report (TFR) for an alternative site.	38-39
8.	Annexure-6, Copy of the TFR provided by UPCL dated 05.12.2024 & 10.12.2024,	40-42
9.	Annexure-7, Copy of the Power Purchase Agreement (PPA) dated 13-12-2024.	43-70
10.	Annexure-8, Copy of Single Window Clearance from the competent authority on 16.01.2025	71
11.	Annexure-9, Copy of the lease deed(s)	72-173
12.	Annexure-10, Copy of the letter from UGB indicating that the loan application was in its final stages of processing.	174
13.	Annexure- 11, Vakalatnama along with authority letter & IDs.	175-177

Authorised signatory Mr. Anupam Rana
M/S AR Sun Tech

AR Sun Tech

Partner

File No.....

Case No.....

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S AR Sun Tech, A Partnership Firm having its registered office at Plot No-59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun, Uttarakhand-248013, Through its Authorised signatory Mr. Anupam Rana S/o Shri Raghuvansh Singh Rana, R/o 54 FF, Usha Colony, Near SBI Kirsali Chowk, Sahasradhara Road, Dehradun, Uttarakhand.

.....**Petitioner****AND**

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Add; Victoria Cross Vijeyta Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Add; Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... **Proforma Respondents**

The humble Petitioner most respectfully sheweth:

1. Specific Legal Provision under which Petition is being filed:

- I. Section-86(1)(e) of Electricity Act, 2003 requires the promotion of cogeneration and generation of electricity from renewable sources of energy by providing suitable measures for connectivity with the grid.

AR Sun Tech

 Partner

- II. Section 94(1) in The Electricity Act, 2003 stipulated as under:
"The Appropriate Commission shall, for the purposes of any inquiry or proceedings under this Act, have the same powers as are vested in a civil court under the Code of Civil Procedure, 1908 (5 of 1908) in respect of the following matters, namely reviewing its decisions, directions and orders. "
- III. Regulation 54 (1) Of the UERC (Conduct of Business) Regulations, 2014 stipulates as follows:
"The Commission may on its own or on the application of any of the persons or parties concerned, within 60 days of the making of any decision, direction or Order, review such decisions, directions Orders and pass such appropriate orders as the Commission thinks fit. "
- IV. The accompanying petition is being filed under the above provisions of Law.

2. Limitation: -

The current petition has been filed within time limit and is not barred by limitation specified under law.

3. Facts of the case: -

1. The Petitioner was allotted a solar power plant of 500 KWp capacity by UREDA after participating in a tender process bearing E-Tender/RfP No.: 02/UREDA/Grid Connect/RfP/2019-20, Dated 13-02-2019. The letter of award for the said allotment was received by the Petitioner on 18/07/2019 (LOA No. 732 of 18/07/2019). A photocopy of the said Letter of Award is being annexed as **Annexure No-2**.
2. That the Petitioner's 500 KWp Solar Power plant was initially proposed to be established at Village- Asthal, Dunda, District-Uttarkashi, Uttarakhand.
3. That it is submitted that the Letter of Award (LOA) was initially issued in favour of Mr. Ajay Bahuguna, one of the present partners of the petitioner firm, at a time when the petitioner firm had not yet come into existence.

AR Sun-Tech

 Partner

4. That it is submitted that the site initially identified for the establishment of the 500 kW Solar Power Plant was located at a considerable distance from the main transmission line of Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL). In view thereof, Mr. Ajay Bahuguna, one of the partners of the petitioner firm, applied for and was granted Technical Feasibility Report (TFR) in respect of an alternative site situated in the same village, which was in closer proximity to the said transmission line. Consequently, a Supplementary Power Purchase Agreement (PPA) was executed, thereby replacing the earlier PPA executed in respect of the initial site. A copy of the initial PPA is being annexed as **Annexure No-3**.
5. That it is respectfully submitted that one of the partners of the petitioner firm, namely Mr. Ajay Bahuguna, had taken substantial steps towards the commencement of the proposed project. He had identified a suitable parcel of land and had undertaken other necessary preliminary formalities in this regard. In furtherance thereof, he had initiated the process of availing financial assistance from a bank. However, the said process could not be completed due to an impediment arising in relation to the mortgage of an ancestral property, which was intended to be offered as security for the loan. The said property being ancestral in nature, required the consent of all coparceners for the purpose of mortgage. One of the coparceners, who is the brother of Mr. Ajay Bahuguna, resides in the United States of America and was unable to travel to India to execute the requisite documents or provide consent. As a result, Mr. Ajay Bahuguna was unable to secure the loan at the relevant time, thereby causing an unavoidable delay in the execution of the project.
6. That the Hon'ble Commission, on various occasions, granted extensions to the control period of the benchmark capital cost and the generic tariff to developers, inter alia, due to the impact of COVID-19. These extensions were granted from time to time since the inception of the scheme, with the last such extension being granted up to 15-11-2021.

AR Sun-Tech
Partner

7. That it is further submitted that Mr. Ajay Bahuguna was already facing difficulties in mortgaging the ancestral property due to the requirement of consent from all coparceners, including his brother who resides in the United States. These difficulties were further compounded by the onset of the COVID-19 pandemic, as international travel restrictions rendered it impossible for his brother to travel to India for an extended period, continuing until the year 2022. By the time international travel resumed and COVID-related restrictions were lifted, Mr. Ajay Bahuguna was not in a position, either mentally or financially, to proceed with the implementation of the project.
8. That the Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), vide its letter dated 30.05.2023, extended the timeline for commissioning of the project up to 31.03.2024, and subsequently further extended the same up to 31.12.2024.
9. That it is respectfully submitted that the petitioner firm, which had previously faced significant delays in project implementation due to challenges in securing a mortgage—particularly arising from the inability of Mr. Ajay Bahuguna to obtain the consent of his brother residing in the United States—found renewed prospects when Mr. Bahuguna was introduced to another individual willing to contribute the requisite mortgage and participate as a partner in the project. Following successful negotiations between Mr. Bahuguna and the said individual, the petitioner firm was duly constituted on 06.11.2024, thereby enabling the revival and progression of the solar power project.
10. That it is respectfully submitted that immediately upon the formation of the petitioner company, an application was submitted to the Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA) seeking approval for the establishment of the 500 kW solar power project. The said approval was duly granted by UREDA on 26.11.2024, approximately one and a half months after the submission of the application. A copy of the approval letter issued by UREDA is annexed herewith and marked as **Annexure No-4**.

11. That it is respectfully submitted that during the course of negotiations for the formation of the petitioner company, inquiries were made with the Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL) regarding the availability of technical feasibility in Village Asthal, Dunda, District Uttarkashi, for the establishment of a 500 kW solar power plant. It was informed that no further technical feasibility was available in the said location due to the saturation of solar power projects under the Mukhyamantri Saur Swarojgar Yojana (MSSY) scheme. Consequently, on 07.11.2024, immediately following the incorporation of the petitioner company, an application was submitted to UPCL seeking a Technical Feasibility Report (TFR) for an alternative site located in Village Miyani, Nainbagh, District Tehri Garhwal. A copy of the said application letter is annexed herewith and marked as **Annexure No-5.**
12. That it is respectfully submitted that the Technical Feasibility Report (TFR) for the proposed solar power project at the new alternate location—Village Miyani, Nainbagh, District Tehri Garhwal—was initially issued by the Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL) on 05.12.2024. However, upon review, certain discrepancies were identified in the said report. Consequently, a revised and corrected TFR was provided by UPCL on 10.12.2024, approximately one month after the submission of the application for the new location. A copy of the corrected TFR is annexed herewith and marked as **Annexure No-6.**
13. That the Power Purchase Agreement (PPA) was finally executed on 13.12.2024 at a tariff rate of ₹4.25/kWh. This was the original tariff rate allotted to the petitioner pursuant to the competitive bidding process and recorded in the Letter of Award (LOA). A copy of the executed PPA is annexed herewith and marked as **Annexure No.-7.**
14. That after the execution of the PPA, the Petitioner was left with a window of merely two weeks to set up the entire solar power plant—an exercise which was practically impossible to complete within such an unreasonably short timeframe. Nevertheless, the Petitioner proceeded with the work in good

AR Sun-Tech
Partner

faith and earnestness. However, during this period, the Petitioner was faced with yet another unforeseen challenge. Several official websites of the Government of Uttarakhand, including that of the Industries Department, were rendered non-functional due to an attempted cyber-attack. These websites remained inaccessible for a considerable duration, which in turn prevented the Petitioner from applying for Single Window Clearance system, further hampering the Petitioner's progress.

15. That it is respectfully submitted that immediately upon the grant of the Technical Feasibility Report (TFR) for the new alternate location Village Miyani, Nainbagh, District Tehri Garhwal, the petitioner company took prompt action to advance the project. The lease deeds for the project land were executed on 12.12.2024 and 24.12.2024, respectively. Although initial agreements with the lessors were finalized on 27.10.2024, the registration of the lease deeds was delayed due to operational constraints at the Sub-Registrar's Office in Nainbagh Tehsil, which functions exclusively on the fourth Tuesday of each month. Coordinating the availability of all lessors on this specific date proved to be challenging, thereby necessitating the registration of the lease deeds on the aforementioned dates.
16. That it is respectfully submitted that the petitioner company received the Single Window Clearance from the competent authority on 16.01.2025, facilitating the establishment of the 500 kW solar power project at Village Miyani, Nainbagh, District Tehri Garhwal. A copy of the said clearance is annexed herewith and marked as **Annexure No.-8**.
17. That it is respectfully submitted that immediately upon the grant of the Technical Feasibility Report (TFR) for the new alternate location—Village Miyani, Nainbagh, District Tehri Garhwal—the petitioner company took prompt action to advance the project. The lease deeds for the project land were executed on 12.12.2024 and 24.12.2024, respectively. Although initial agreements with the lessors were finalized on 27.10.2024, the registration of the lease deeds was delayed due to operational constraints at the Sub-Registrar's Office in

AR Sun-Tech
Partner

Nainbagh Tehsil, which functions exclusively on the fourth Tuesday of each month. Coordinating the availability of all lessors on this specific date proved to be challenging, thereby necessitating the registration of the lease deeds on the aforementioned dates. The Copy of the lease deeds are annexed herewith and marked as **Annexure No.-9**.

18. That it is respectfully submitted that the petitioner company initiated the loan application process with Uttarakhand Gramin Bank (UGB) only after the execution of the Power Purchase Agreement (PPA) on 13.12.2024. Subsequently, UGB issued a letter indicating that the loan application was in its final stages of processing. However, to facilitate the completion of the loan sanctioning process, an extension of the project timeline was necessitated. A copy of the aforementioned letter from UGB is annexed herewith and marked as **Annexure No.10**.
19. That it is respectfully submitted that the petitioner has made every possible effort to implement the proposed solar power project; however, certain circumstances remained beyond the petitioner's control, resulting in unfortunate delays. Despite persistent and bona fide efforts, the petitioner faced unforeseen challenges that impeded the timely progression of the project.
20. That the petitioner has invested substantial personal resources, including hard-earned capital, considerable time, and dedicated effort, towards the establishment of the solar power plant. These investments underscore the petitioner's sincere commitment to the project's realization.

4. Cause of Action: -

The cause of action for filing the present Review Petition arose on 27-03-2025, when the Hon'ble Commission passed an order directing the cancellation of the Letter of Award (LoA) granted to the Petitioner, thereby denying further extension of the commissioning date for the proposed solar power project. The cause of action is continuous in nature, as the said order has resulted in irreparable loss and prejudice to the Petitioner. Hence,

AR Sun-Tech

 Partner

the present Review Petition is being filed seeking reconsideration of the said order in the interest of justice and equity.

5. Grounds of Relief: -

- 5.1 That it is respectfully submitted that the Hon'ble Commission sought information regarding the successful developers from UREDA, and based solely on the information so furnished, proceeded to pass the impugned order cancelling the Letters of Award (LOAs). It is submitted that UREDA was neither in a position nor under a legal obligation to adequately represent the case of the Petitioner. Consequently, relevant facts and material evidence pertaining to the Petitioner's project were not placed before the Hon'ble Commission. The Petitioner submit that the principles of natural justice require that an opportunity of hearing ought to have been afforded to the concerned developers prior to the passing of any adverse order, particularly an order involving cancellation of the LOAs. The impugned decision has been taken without giving the Petitioner an opportunity to be heard, despite the fact that significant time, effort, and financial investment has already been made in furtherance of the project. The non-observance of audi alteram partem has thus caused grave prejudice to the Petitioner.
- 5.2 That without prejudice to the other grounds raised herein, the Petitioners respectfully submit that the rationale adopted by the Hon'ble Commission in cancelling the Letters of Award (LOAs), on the premise that the Uttarakhand Solar Energy Policy, 2013 has been repealed upon the enforcement of the Uttarakhand State Solar Policy, 2023, fails to consider the broader policy objectives enshrined in the new Solar Policy itself. The Uttarakhand State Solar Policy, 2023, in fact, sets forth significantly more ambitious targets, seeking to achieve solar capacity addition of approximately 2500 MW. The projects awarded under the 200 MW scheme would meaningfully contribute to the attainment of these enhanced targets.

- 5.3 It is further submitted that, as of now, there is no indication of any fresh tender being issued by the concerned department in the near future. This position is also acknowledged and affirmed by UPCL itself in its reply to the Suo Moto proceedings which have culminated in the present order under review. In such circumstances, cancelling the LOAs rather than facilitating their execution will only hinder the realization of the State's renewable energy objectives.
- 5.4 Moreover, it is respectfully submitted that the very efficacy and credibility of future schemes is undermined when past schemes, floated under statutory policies and acted upon by developers in good faith, are not fulfilled or allowed to reach completion. If projects already awarded under earlier schemes are abruptly cancelled without due consideration of the developers' investments and the prevailing ground realities, it raises serious concerns about the sanctity and enforceability of future policy initiatives and tenders. This not only discourages investor confidence but also defeats the long-term vision of scaling up solar power capacity in the State.
- 5.5 It is pertinent to note that India has set a national target of achieving 500 GW of non-fossil fuel-based energy capacity by the year 2030, with solar energy playing a central role in this transition. Of this, a specific target of 280 GW of solar capacity has been set. The success and implementation of State-level projects, including those under the 200 MW scheme, form a critical component of India's contribution toward these national goals under its international climate commitments. The cancellation of such projects runs counter to both State and national renewable energy ambitions.
- 5.6 That the Hon'ble Commission, vide its order dated 15.12.2019, while adjudicating upon the petition concerning the revival of bids submitted by unsuccessful bidders under the 200 MW Solar PV Scheme, clearly delineated the scope of its jurisdiction. It was unequivocally held that:


AR Sun-Tech

Partner

"Further, the RfP for the development of Solar PV plants under Type-I was approved by the Government of Uttarakhand (GoUK) vide letter no. 232/1/2019-05/14/2009 dated 08.02.2019, subject to certain conditions. In such RfP(s), the role of the Commission is limited to the Regulations and tariff rates specified therein for renewable energy-based power plants, and approval or otherwise of the RfP comes under the purview of GoUK."

"Accordingly, based on the above discussion, the Commission is of the view that the issues raised by the Petitioners do not come under the jurisdiction of the Commission, and therefore, they are advised to approach the relevant authority in the matter, which in the present case would be the Director, UREDA or Secretary (Energy), Government of Uttarakhand."

- 5.7 That having thus expressly confined its role to tariff determination and regulatory oversight, the Commission cannot now act contrary to its own findings and assume a role that lies exclusively with the executive authority namely, UREDA or the Government of Uttarakhand. In particular, the direction to cancel the Letter of Award (LoA) an administrative function clearly falls outside the Commission's jurisdiction as acknowledged in its own order dated 15.12.2019.
- 5.8 That the Commission, on past occasions as well as UREDA, has granted extensions on the condition that any delay beyond the dates set in the respective extension orders would attract the lower of-
 - (i) the prevailing tariff for the relevant financial year, as extended from time to time, or
 - (ii) the tariff determined through competitive bidding/PPA.
- 5.9 That the Petitioner humbly requests a final extension on the same terms and undertakes to accept the lower of the applicable tariffs. This arrangement will, in fact, be beneficial to the DISCOM, as it will enable them to procure electricity from the Petitioner at a reduced tariff.

AB Sun Tech

 Partner

5.10 That it is most respectfully submitted that the Hon'ble Commission may be pleased to adopt a broad, purposive, and benevolent approach while considering the present review, particularly in light of the foundational objectives enshrined in the Uttarakhand Solar Policy, 2013. The petitioner humbly submits that grant of a final opportunity for extension would be in consonance with the very spirit and purpose of the policy, which aims inter alia:

- a) To promote green and clean power using solar energy to reduce the dependence on conventional sources of energy like coal, gas and oil.
- b) To create direct and indirect employment opportunities in the State.
- c) To create conditions conducive to the involvement of investors in RE projects.
- d) To enhance the use of solar energy source that assist in mitigating environmental pollution.

The Petitioner's project is aligned with the above-stated objectives, and a final opportunity for extension would enable the realization of these goals in letter and spirit.

5.11 That the petitioner initially intended to finance the solar power project by mortgaging ancestral property belonging to one of its partners, Mr. Ajay Bahuguna. However, as the property was coparcenary in nature, consent from all coparceners was mandatory for the mortgage. One of the coparceners resided abroad and was unable to provide timely consent due to international travel restrictions imposed during the COVID-19 pandemic. ¶ These unforeseen legal and logistical impediments were beyond the petitioner's control and significantly delayed the project's financial closure.

5.12 That it is respectfully submitted that the petitioner initially identified a site in Village Asthal, Dunda, Uttarkashi, for establishing the solar power project. However, upon conducting a technical feasibility assessment, it was determined that the proposed site was located at a considerable distance from the nearest transmission line.

AR Sun Tech

 Partner

This significant separation posed substantial challenges in terms of power evacuation, as longer transmission lines not only escalate installation costs but also increase energy losses, thereby affecting the overall efficiency and viability of the project.

- 5.13 That recognizing these technical constraints, the petitioner proactively sought an alternative site within the same village that was in closer proximity to the existing transmission infrastructure. This decision was made to ensure the technical and economic feasibility of the project, aligning with best practices in solar power plant site selection, which emphasize the importance of proximity to transmission lines to minimize costs and energy losses.
- 5.14 That the petitioner's prompt action in identifying and securing a more suitable location underscores their commitment to the successful implementation of the solar power project. This ground is presented to highlight the unforeseen technical challenges encountered and the diligent efforts made by the petitioner to address them in a timely and effective manner.
- 5.15 That the petitioner initially selected Village Asthal, Dunda, Uttarkashi, for establishing the solar power plant. Upon consultation with the Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), it was revealed that the area had reached its capacity for solar projects under the Mukhyamantri Saur Swarojgar Yojana (MSSY) scheme, making further installations technically unfeasible. This necessitated the identification of an alternative site, leading to additional time and resource expenditure.

Proactive Measures Taken by the Petitioner

- 5.16 That Demonstrating due diligence, the petitioner promptly identified Village Miyani, Nainbagh, Tehri Garhwal, as an alternative location. An application for a Technical Feasibility Report (TFR) was submitted to UPCL on 07.11.2024. The initial TFR received on 05.12.2024 contained discrepancies, which were rectified in a revised TFR issued on 10.12.2024.

AR Sun-Tech
Partner

Subsequently, lease deeds were executed on 12.12.2024 and 24.12.2024, despite operational constraints at the local Sub-Registrar's Office, which operates only on specific days. The Single Window Clearance was obtained on 16.01.2025, and the Power Purchase Agreement (PPA) was executed on 13.12.2024. These actions underscore the petitioner's commitment and proactive approach in overcoming unforeseen challenges.

- 5.17 That the Petitioner understands that there has been a significant delay, but it is submitted that the delay was neither intentional nor due to any negligence. Rather, it was the result of genuine, unavoidable difficulties. The Petitioner has consistently acted in good faith, made sincere efforts, and remained committed to the successful implementation of the project throughout this period.
- 5.18 That it is respectfully submitted that the considerable time, effort, and financial investment already made particularly in the search and acquisition of suitable land and the lease executed thereto will be rendered futile and result in irreparable loss to the Petitioner if the extension is not granted.
- 5.19 That in light of the abovementioned facts and circumstances, it is most respectfully requested that the Hon'ble Commission may be pleased to review its order dated 27.03.2025 and graciously grant a further extension of the commissioning date.
- 5.20 It is respectfully submitted that the commissioning date be extended up to December 2026, considering that the adjudication and issuance of the Hon'ble Commission's order may take up to three months. By that time, the monsoon season would commence, during which it is practically unfeasible to carry out plant erection activities in hilly terrain. Therefore, an extension up to December 2026 would reasonably provide the Petitioner with a workable window of four to five months post-monsoon to complete the establishment of the solar power plant.

AR Sun Tech

Partner

6. Details of Remedy Exhausted:

That as the Hon'ble Commission is the Appropriate Authority to consider the matter, no judicial remedy has been sought from any other forum/courts etc.

7. Matter not previously filed or pending with any other court:

As the Hon'ble Commission is the Appropriate Authority to consider the matter, the petition is being filed only before the Hon'ble Commission and no other petition or Application is pending before any other court.

8. Relief Sought:

In view of the foregoing facts, circumstances, and grounds stated hereinabove, the Petitioner most respectfully prays that this Hon'ble Commission may be pleased to:

- a) Admit and allow the present Review Petition filed against the order dated 27.03.2025;
- b) Review and recall the order dated 27.03.2025, whereby the Letter of Award (LoA) issued to the Petitioner was directed to be cancelled;
- c) Grant an extension of the commissioning date for the Petitioner's solar power project up to December 2025, considering the genuine difficulties faced in acquiring land in hilly terrain and the practical challenges of executing construction during the monsoon season;
- d) Pass such other and further orders as this Hon'ble Commission may deem just, fair, and proper in the facts and circumstances of the case.

9. Interim Order, if any, prayed for:

Pass any such other order/s, and/or direction/s which the Hon'ble Commission may deem fit and proper in the interest of justice, keeping in view the facts and circumstances of the case.

AR Sun Tech
Partner

10. Details of Index

S. No.	Particulars	Page No.
1.	Petition	3-18
2.	Affidavit verifying the accompanying petition	19-21
3.	Annexure-1, Copy of order dated 27 March 2025	22-28
4.	Annexure-2, Copy of Letter of Award (LOA No. 732), dated 18-07-2019	29
5.	Annexure-3, Copy of the initial PPA dated 24.01.2020	30-36
6.	Annexure-4, Copy of the approval letter issued by UREDA dated 26.11.2024, for the establishment of the 500 kW solar plant.	37
7.	Annexure-5, Copy of the application letter submitted to UPCL seeking a Technical Feasibility Report (TFR) for an alternative site.	38-39
8.	Annexure-6, Copy of the TFR provided by UPCL dated 05.12.2024 & 10.12.2024,	40-42
9.	Annexure-7, Copy of the Power Purchase Agreement (PPA) dated 13-12-2024.	43-70
10.	Annexure-8, Copy of Single Window Clearance from the competent authority on 16.01.2025	71
11.	Annexure-9, Copy of the lease deed(s)	72-173
12.	Annexure-10, Copy of the letter from UGB indicating that the loan application was in its final stages of processing.	174
13.	Annexure- 11, Vakalatnama along with authority letter & IDs.	175-177

11. Particulars of fee remitted.

That the prescribed Application fee amounting to Rs. 10,000/- as per the Part-E, Clause-7 of UERC (Fees and Fines Regulation, 2018), has been deposited in the bank account of Hon'ble UERC. The receipt of the same is being annexed with the petition.

12. List of Enclosures

1. Copy of order dated 27 March 2025.
2. Copy of Letter of Award (LOA No. 732), dated 18-07-2019
3. Copy of the initial PPA dated 24.01.2020
4. Copy of the approval letter issued by UREDA dated 26.11.2024, for the establishment of the 500 kW solar plant.
5. Copy of the application letter submitted to UPCL seeking a Technical Feasibility Report (TFR) for an alternative site.
6. Copy of the TFR provided by UPCL dated 05.12.2024 & 10.12.2024,
7. Copy of the Power Purchase Agreement (PPA) dated 13-12-2024.
8. Copy of Single Window Clearance from the competent authority on 16.01.2025
9. Copy of the lease deed(s).
10. Copy of the letter from UGB indicating that the loan application was in its final stages of processing.
11. Vakalatnama along with authority letter & IDs.

Authorised signatory Mr. Anupam Rana
M/S AR Sun Tech

Verification: -

I, Anupam Rana S/o Shri Raghuvansh Singh Rana, aged about 51 years Authorised signatory of M/S AR Sun Tech, A Partnership Firm having its registered office at Plot No-59, Usha Colony, Sahasthradhara Road, Dehradun, Uttarakhand- 248013, do hereby verify, that the contents of Para 1 to 12 are true and correct to my knowledge.

Authorised signatory Mr. Anupam Rana
M/S AR Sun Tech

AR Sun Tech
 Partner



सत्यमेव जयते



19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

A1

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK862701865B4773X
Certificate Issued Date	: 15-Apr-2025 01:12 PM
Account Reference	: NONACC (SVY) uk1202004/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120200479881712342282X
Purchased by	: ANUPAM RANA
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ANUPAM RANA
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: ANUPAM RANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



आर.सुनटेक
ई. स्टाम्प सेल, सी.ओ.ओ.
देहरादून

Please write in your own hand.



AR Sun-Tech
Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampcert.gov.in or using a Stamp Verify App of Govt. of India. Any discrepancy in the details of the Certificate and at www.stampcert.gov.in website, please report to the nearest Police Station.
2. The stamp of the issuing authority should be placed with the details of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the District Stamp Authority.

File No.....

Case No.....

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

INDEX

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S AR Sun Tech, A Partnership Firm having its registered office at Plot No-59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand-248013, Through its Authorised signatory Mr. Anupam Rana S/o Shri Raghuvansh Singh Rana, R/o 54 FF, Usha Colony, Near SBI Kirsali Chowk, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand.

.....Petitioner

AND

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Add; Victoria Cross Vijeyta Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Add; Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... Proforma Respondents



AR Sun-Tech

Partner

AFFIDAVIT VERIFYING THE PETITION

I, Mr. Anupam Rana S/o Shri Raghuvansh Singh Rana, R/o 54 FF, Usha Colony, Near SBI Kirsali Chowk, Sahastradhara Road, Dehradun, Uttarakhand, the deponent named above, do hereby solemnly affirm and state on oath as under :-

1. That the deponent, is the authorized signatory of the petitioner in the abovementioned matter, and is acquainted with the facts deposed to below.
2. I, the deponent named above do hereby verify that the contents of the paragraph Nos. 1 of the affidavit and those of the paragraph No. 1 to 12 of the accompanying petition are true to my personal knowledge and those of the paragraph Nos. 1 to 12 of the accompanying petition are based on the perusal of records and those of the paragraph nos. 1 to 12 of the accompanying petition are based on information received and of the paragraph Nos. 5,8,9 of the accompanying petition are based on the legal advice which I believe to be true and verify that no part of this affidavit is false and nothing material has been concealed.


(Deponent)

Akshay Negi, Advocate, do hereby declare that the person making this affidavit is known to me and I am satisfied that he is the same person alleging to be deponent.


AKSHAY NEGI
 (... Advocate)
 Reg. No. UK-898/2021
 Mob. No. 7080756532

Solemnly affirmed before me on this 16th day of April 2023 at Dehradun 11:00 a.m. by the deponent who has been identified by the aforesaid Advocate.

I have satisfied myself by examining the deponent that he understood the contents of the affidavit which has been read over and explained to him. He has also been explained about Section 193 of Indian Penal Code that whosoever intentionally gives false evidence in any of the proceedings of the commission or fabricates evidence for the purpose of being used in any of the proceedings shall be liable for punishment as per law.

(Notary Public)

ATTESTED

 Smt. Vijay Lakshmi Shrivastava
 Advocate
 Reg. No. UK-10/2003
 Chartered Member Association
 Court Complex, Dehradun

AR Sun-Tech

 Partner

Before

Annexure No-1

UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

Petition No.: 35 of 2025 (Suo-Moto)

In the matter of:

Suo-moto proceedings in the matter of time extension in Scheduled Commissioning Date of Solar PV Plants to be developed by various developers in the State of Uttarakhand under "Tariff Based Competitive Bidding Process under Type-I Projects of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013".

CORAM

Shri M.L. Prasad	Chairman
Shri Anurag Sharma	Member (Law)

Date of Order: March 27, 2025

This Order relates to the representations received from various Solar PV plant developers requesting for additional time till 31.03.2025 for development/commissioning of the solar power plants allotted to them under "Tariff Based Competitive Bidding Process under Type-I Projects of Solar Energy Policy of Uttarakhand 2013".

1. Background

1.1 UPCL vide its letter dated 02.06.2018 had requested UREDA for arrangement of 200 MW solar power to achieve its RPO for FY 2018-19 and onwards. Accordingly, UREDA had invited bids for setting up Solar PV plants of cumulative capacity of 200 MW in the hilly region of Uttarakhand for procurement of power on long term basis by UPCL, through tariff based competitive bidding, under Type-I category, i.e. "Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM, i.e. UPCL, for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time", of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013.

1.2 Subsequently, UREDA vide its Petition dated 10.12.2018, had sought approval to extend the Control Period of the benchmark capital cost & generic tariff as determined by the

Commission vide RE Regulations, 2018 for Solar PV Plants for FY 2018-19, upto March 2020 for Solar PV plants having cumulative capacity of 200 MW. In the matter, the Commission vide its Order dated 01.02.2019, had extended the Control Period of the generic tariff as determined by the Commission for FY 2018-19 till June, 2020 for plants to be commissioned under 200 MW scheme. Accordingly, the tariff discovered through competitive bidding was to be applicable only if the proposed plants got commissioned by June, 2020 otherwise the lower of the tariff determined by the Commission for the year of commissioning of the proposed plant or discovered through competitive bidding would be applicable.

- 1.3 Thereafter, UREDA vide its Petition dated 22.07.2019 submitted that it had invited bids for development of Solar PV plant having cumulative capacity of 200 MW, however, bids having cumulative capacity of 148.85 MW were found eligible for the establishment of such solar plants and, accordingly, UREDA invited bids for the remaining capacity of 51.85 MW (say 52 MW). Therefore, UREDA vide the said Petition had requested the Commission to extend the benchmark capital cost and generic tariff determined by the Commission for FY 2019-20 till October, 2020. In the matter, the Commission vide its Order dated 18.09.2019 accepted the request of UREDA and extended the Control Period of the benchmark capital cost and generic tariff determined for FY 2019-20 upto October, 2020 as ceiling tariff for competitive bidding, purpose for the upcoming Solar PV plants having cumulative capacity of 52 MW. Accordingly, the tariff discovered through competitive bidding would be applicable only if the proposed plants got commissioned by October, 2020 otherwise the lower of the tariff determined by the Commission for the year of commissioning of the proposed plant or discovered through competitive bidding would be applicable.
- 1.4 Subsequently, the Commission on the request of the successful bidders through its Suo-moto Order dated 23.06.2020 had allowed the Solar Power developers (200 MW) to develop and commission their respective plants by 31.03.2021 due to impact of COVID-19 pandemic which was further extended by the Commission upto 31.08.2021 vide its Order dated 31.03.2021 at the tariff rates as specified in the respective PPAs of the Solar Power plant developers. Thereafter, the Commission vide its Suo-moto Order dated 21.09.2021 had extended the time upto 15.11.2021 to get the tariff specified in respective PPAs.

- 1.5 Subsequently, UREDA vide its letters dated 30.07.2022 had allowed the developers to commission their projects by 31.03.2023. Thereafter, vide letter dated 30.05.2023 UREDA again allowed extension till 31.03.2024 subject to the condition that minimum of tariff mentioned in PPA or generic tariff as determined by the Commission shall be applicable. UREDA once again vide its letter dated 27.06.2024 allowed additional time upto 31.12.2024 for commissioning of the projects allotted under 200 MW with the same condition, i.e. minimum of tariff mentioned in the PPA or generic tariff as determined by the Commission, shall be applicable.
- 1.6 Subsequently, some of the developers approached UREDA requesting for additional time upto 31.03.2025 for development/ commissioning of the Solar Power capacity allotted to them. In the matter, UREDA through its letter dated 10.01.2025 approached the Commission for seeking necessary directions in the matter. Thereafter, a few developers approached the Commission requesting for time extension till 31.03.2025 for commissioning of the Solar PV plants allotted to them.
- 1.7 In the matter, the Commission directed UPCL to submit its comments on the request raised by developers for additional time for commissioning of the solar power plants allotted under 200 MW Scheme.

Further, UREDA was also directed to submit physical and financial status of those plants seeking extension duly substantiated by documentary evidence, such as copy of invoices pertaining to equipment, bank loan agreement, geotagged photographs of the plants alongwith the basis of allowing time extensions in the past.

- 1.8 In the matter, UPCL vide its letter dated 24.02.2025 submitted that UPCL executes PPAs and supplementary PPAs with the generators only after issuance of LoA by UREDA. UPCL also submitted that UPCL has an implicit mandate in the Uttarakhand Solar Policy, 2023 to assist in the solar power development in the state so as to reach the target of 1100 MW by December 2027 as mentioned in Solar Policy, 2023 and also to promote the green energy in the state of Uttarakhand. In line with the same, UPCL has been entering into the Solar PPAs within the state. UPCL also submitted that if the developers are not given extension under 200 MW scheme, they are likely to pursue for issuance of LoA under Mukhyamantri Sour Swarozgar Yojna (MSSY) in which the tariff will be equivalent to the

generic tariff determined by the Commission from time to time which will be at the higher side in comparison to the tariff applicable in 200 MW Scheme where the generic tariff determined by the Commission is ceiling tariff.

1.9 UREDA vide its letter dated 22.07.2025 submitted that 40 nos. of successful bidders whose quoted tariff rates are lower than the tariff specified by the Commission, were asked to submit progress of the solar plant. Out of these 40 nos. of successful bidders, no reply has been submitted by 24 nos. of successful bidders against the allotted cumulative capacity of 5.6 MW. UREDA also requested the Commission to allow re-bid against 5.6 MW capacity along with earlier surrendered capacity of 2.5 MW through tariff based reverse competitive bidding.

2. Commission's view and decision

2.1 UREDA had invited bids for setting up Solar PV plants having cumulative capacity of 200 MW in the hilly region of Uttarakhand for procurement of power on long term basis by UPCL through tariff based competitive bidding under Type-I category, i.e. "Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM i.e. UPCL for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time", of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013.

2.2 The Commission has gone through the provisions of RfP and observed that with regard to timeline for completion of the allotted project, Clause 2.19.5 of RfP document specifies as follows:

"In case successful developer fails to achieve commercial operation within 12 months from the date of Project Allotment, the allotment of project will be cancelled, and deposited CPG amount shall be forfeited. However, the CPG shall be refunded if successful developer achieves commercial operation within time period."

Further, with regard to additional time for completion of the project other than force majeure, clause 2.21.A 4 of the RfP document specifies as follows:

"For other justified cases also, not covered under force majeure conditions, UREDA may consider the request of Bidder and additional time for completion of work may be granted. However, in such cases the developer shall pay UPCL an amount equivalent to cost of REC against energy to be provided by generator against allotted capacity (MW) considering CUF of

19% as provided in UERC RE Regulation 2018 for the whole period of delay. Further the tariff admissible to such Bidders shall be either the tariff quoted by the Bidder or the prevailing tariff at the time of COD as declared by Hon'ble UERC, whichever is lower."

It is explicitly clear from the above provisions of RfP that the allotment of the project should have been cancelled if the successful developer failed to achieve commercial operation within 12 months from the date of project allotment. However, for justified cases, UREDA may consider the request of bidders and additional time for completion of the work may be granted provided that the tariff admissible to such successful bidders shall be lower of the bid tariff or prevailing tariff specified by the Commission for the year in which COD falls. However, in such cases the developer was required to pay UPCL an amount equivalent to cost of REC against energy to be provided by the generator against allotted capacity (MW) considering CUF of 19% as provided in UERC RE Regulation 2018 for the whole period of delay. However, no compliance was made by UREDA with respect to the said provisions of the RfP nor any reasons were submitted for deviation from the same.

In the matter, UREDA was directed to submit the basis of allowing multiple extensions to the successful developers alongwith physical and financial status of the plants duly substantiated by documentary evidence. UREDA submitted the details of 40 nos. of successful bidders whose quoted rates are lower than the tariff specified by the Commission. It is observed from the information submitted by UREDA that 24 nos. of developers having cumulative capacity of 3.6 MW have not responded to UREDA and 12 nos. of developers having cumulative capacity of 15.7 MW are in initial stage of project commissioning with some have only acquired land & executed PPA with UPCL. Further, none of the 12 nos. of developers have submitted invoices for supply and erection of the solar plant. Only 4 nos. of developers having cumulative capacity of 7.1 MW have installed their projects and have got meter sealed as well as electrical safety certificate.

However, no satisfactory justification has been submitted by UREDA with regard to multiple extensions allowed to all the successful developers who were unable to develop/commission Solar PV plants allotted to them.

2.3 Further, the Commission, based on the Petition filed by UPCL seeking approval of the

Model PPA to be executed by it with the selected bidders for procurement of power from selected bidders under 200 MW Scheme, had approved the Model PPA vide Order dated 02.09.2019. With regard to termination of PPA, Clause 21.4 of the approved Model PPA specifies as follows:

"UPCL reserves the right to terminate this agreement upon one month's notice to the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant's facility fails to commence production of electric power within three months from the planned commercial operation date mentioned in Annexure 1"

In the matter, UPCL was also directed to submit comments on the status of PPAs in accordance with the above-mentioned provision of PPA, after developers failed to commission the plants, even after multiple extensions. Further, UPCL was also directed to submit reasons for entering into fresh PPAs when UPCL is already fulfilling its renewable purchase obligation.

In reply, UPCL submitted that UPCL executes PPAs and supplementary PPAs with the generators only after issuance of LoA by UREDA and further extension granted by UREDA on the same. UPCL also submitted that such projects will help to achieve a target of 1100 MW specified in Solar Policy, 2023. UPCL also submitted that if the developers are not given extension under 200 MW scheme, they are likely to pursue for issuance of LoA under MSFV in which the tariff will be equivalent to the generic tariff determined by the Commission time to time which will be at the higher side in comparison to the tariff applicable in 200 MW Scheme where the generic tariff determined by the Commission is ceiling tariff. However, the Commission is dismayed at this lacklustre approach of UPCL in not enforcing the provisions of the PPA.

2.4 It is to be noted that the scheme of 200 MW was launched under Type-I category, i.e. Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM i.e. UPCL for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time, of Uttarakhand Solar Energy Policy, 2013 on the request made by UPCL to UREDA for fulfilment of its renewable purchase obligation as specified by the Commission from time to time.

2.5 UPCL has already met its RPO upto FY 2023-24 in accordance with the provisions of

prevailing regulations. Further, it is observed from the quarterly reports on renewable purchase obligation compliance submitted by UPCL for the first three quarters of FY 2024-25 that it has met its renewable purchase obligation specified by the Commission for FY 2024-25 vide RE Regulations, 2023 as amended from time to time.

2.6 Further, it is worth mentioning that the scheme for 200 MW was launched under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013 which has been repealed in entirety after coming into effect of Uttarakhand State Solar Policy, 2023. Based on the above discussion, the Commission does not find any justified ground to allow extension to successful bidders who are yet to develop solar PV projects because the sole purpose of 200 MW Scheme was to develop solar power plant to meet out the renewable purchase obligation of UPCL and the same is being met by UPCL as discussed in the above paragraphs of this Order. Besides numerous time extensions allowed to the bidders defeats the sole purpose of bidding. Accordingly, UREDA is directed to cancel the LoA issued to such developers in accordance with the relevant provisions of RfT.

2.7 With regard to UREDA's request for allowing retendering against 5.6 MW capacity of 24 nos. of successful bidders who have not submitted any information regarding physical and financial status of allotted capacity alongwith earlier surrendered capacity of 2.5 MW through reverse tariff based competitive bidding, the Commission would like to reiterate that the said capacity was part of the Scheme that was launched under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013 which has already been repealed by Uttarakhand State Solar Policy, 2023. Since the quantum of re-tendering is also part of the aforementioned 200 MW Scheme (under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013), i.e. for fulfilling the renewable purchase obligation of UPCL, which in light of the aforementioned discussion does not find any relevance. Hence, such request also cannot be acceded to.

3. Ordered accordingly.

(Anurag Sharma)
Member (Law)

(M.L. Prasad)
Chairman



Urja Park Campus, Industrial Area, Patel Nagar, Dehradun - 248001
Ph: 0135-2521553, 2521387, Fax: 0135-2521386.
Website: www.uredn.uj.gov.in E-mail: rpa.uredn@uj.gov.in

No. 732 /UREDA/MJ(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2) Dated: 12 July, 2019

Letter of Award (LoA)

To,

Ajay Bahuguna,
Zarbhani Marg,
Uttarakashi-249193,
Mob: 9720835606
Email: ajaybahuguna663@gmail.com

Sub: Letter of Award (LoA) for procurement of power from 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project Under type-1 of Uttarakhand Solar Energy Policy-2013 (Amended-2018)

Ref: E-Tender RFP No: 02-UREDA/Grid Connect/RFP/2019-20 Dated: 13/02/2019

Sir,

With reference to your participation in above referred E-tender, 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project is being awarded to you for installation as per following details:-

Particulars	Details
Awarded capacity	500 KWp
Proposed Gross Tariff per KWh	Rs. 4.25 (Rupees four twenty five paise Only)
Proposed Location	Ashral dunda
Submission of Contract Performance Guarantee as per clause no. 2.16.1 of RFP in the form of DD/DRCB	Within 30 days from date of issue of this LoA.
Financial closure, Possession of the required land and Grant of Grid connectivity	Within 300 days from date of issue of this LoA
Commencement of Commercial Operation	30/06/2020 (In case of delay, the prevailing tariff as decide by Hon'ble UERC shall be applicable)

It is to inform you that as per "Uttarakhand Solar Energy Policy-2013", maximum Hectare per MW shall be allowed for installation of Solar Power Plant.

You are requested to get the PPA signed with UPCL at the earliest and execute the project as per above time schedule. In case as per clause no. 2.16.1 of RFP, a "Project Company" be formulated by you for the purpose of supply of power, it should be formed within 30 days from the date of issue of this letter of award and UREDA and UPCL should be intimated with copy of registration documents of "Project Company".

In case of formulation of "Project Company," this LoA shall be deemed to be issued in name of "Project Company" and the PPA shall be signed by UPCL with "Project Company". Delay in achieving any activity by due date as mentioned above may lead to cancellation of the project and forfeiture of Bid Bond/Contract Performance Guarantee.

Yours Sincerely

AR Sun-Tech
Partner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

Annexure - 3

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK580417811807638
Certificate Issued Date	: 24-Jan-2020 12:48 PM
Account Reference	: NONACC (SVV) UK1204904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK1204904203408820476348
Purchased by	: AJAY BAHUGUNA
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: AJAY BAHUGUNA
Second Party	: UPCL
Stamp Duty Paid By	: AJAY BAHUGUNA
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 100 (One Hundred only)



ROHIT KUMAR
Stamp Vendor
Coun. Camp. Dehradun

POWER PURCHASE AGREEMENT

Please write or type below this line

Uttarakhand Power Corporation Limited
AND
Shri. Ajay Bahuguna

THIS AGREEMENT is made this 24th day of January 2020 (hereinafter called the Effective Date) between Shri. Ajay Bahuguna, Zarbharat Marg, Uttarkashi, Uttarakhand hereinafter called the "Solar Photovoltaic Power Plant", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the first part, and Uttarakhand Power Corporation Limited a Company registered under the Company's Act, 1956, having its Registered Office at V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Dehradun, hereinafter called "UPCL", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the second part.

Statutory Note:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamps.gov. Any discrepancy should be reported to the nearest police station.
2. The price of checking the authenticity is the amount of the certificate.
3. In case of any discrepancy please report to the Collector's office.

Superintending Engineer
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

AR Sun-Tech
Partner

WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant is engaged in the business of power generation situated at Vill- Murgo, Chinyah, District- Uttarkashi in the state of Uttarakhand, more particularly described in Annexure I attached hereto and made a part hereof.

AND WHEREAS, UPCL is a distribution licensee operating in the State of Uttarakhand, and has license to supply power in entire State

AND

WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant has undertaken to implement the power project by installing plant and equipment having installed capacity of 500 KW situated at Vill- Murgo, Chinyah, District- Uttarkashi, Uttarakhand.

AND WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant desires to sell entire/surplus 500 KW energy scheduled to be generated in the Solar Photovoltaic Power Plant's facility.

UPCL agrees to purchase entire/surplus 500 KW energy generated from such capacity by the Solar Photovoltaic Power Plant for sale, under the terms and conditions set forth herein, and

"WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant, agrees to purchase power for it's auxiliaries from UPCL in a situation when the Solar Photovoltaic Power Plant, is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up the plant and UPCL agrees to supply such power to plant as per Regulation 47 of the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission as provided in Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time," and

This agreement is being signed as per Model PPA approved by Hon'ble UERC vide Order dated 02-09-2019. Subsequently, this PPA will be sent to Hon'ble UERC for approval and any changes suggested by UERC will be incorporated in the PPA being executed now.

WHEREAS the parties to the agreement bind themselves for compliance of all relevant provisions specified by the Commission in different regulations regulating the functioning of State Transmission Utility, other transmission licensee and State Load Dispatch Centre; and

Now, therefore, in consideration of premises and mutual agreements, covenants and conditions set forth herein, it is hereby agreed by and between the parties as follows:-

1. Definitions

Other than those defined below, the words/expressions used in this agreement, unless repugnant to the context, shall have the meaning assigned to them in the Electricity Act, 2003, Uttarakhand State Grid Code, as amended from time to time, Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time as amended from time to time and as per Hon'ble UERC order dated 02-09-2019 vide which Model PPA alongwith tariff in the matter has been approved, and the rules framed there under. The words/expressions listed below shall have the meanings respectively assigned hereunder.

- 1.1 'Main Meter' means Import and Export Meter on the basis of which energy accounting and billing of electricity shall be done by the Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL
- 1.2 'Check Meter' means Import and Export Meter for performing a check on the accuracy of the Main Meter.
- 1.3 'CoD' means date of commercial operation or Commissioning (CoD) shall be considered as the date of first injection of power into the licensee's grid after

N

Uttarakhand State
V.C.V. Gupta, Senior Advisor
AR Sun Tech
Partner

completion of project in all respect subsequent to compliance of all the following pre requisites

- (a) Installation of energy meter as certified by the concerned Executive Engineer (Distribution) of the distribution licensee.
 - (b) Project completion report as verified by UREDA, the State nodal agency.
 - (c) Issuance of Clearance Certificate by the Electrical Inspector.
 - (d) Further, such generator has to demonstrate minimum 75% Performance Ratio based on the rated installed capacity in kW or MW at the time of inspection for initial commissioning.
- 1.4 'Export Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy exported from the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand."
 - 1.5 'Energy Account Month' means period from 00 hrs of 1st day to 24 hrs of last day of the billing month.
 - 1.6 'Sub Station' means 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand owned maintained and operated by UPCL.
 - 1.7 'Import Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy imported by the Solar Photovoltaic Solar Photovoltaic Power Plant from UPCL 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand."
 - 1.8 'Bill' means a bill raised, that includes all charges to be paid by UPCL with respect to sale of power by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.
 - 1.9 'State Transmission Utility (STU)' means Power Transmission Corporation of Uttarakhand Limited (PTCUL) being the transmission utility specified so by the Government of Uttarakhand.
 - 1.10 'TOD' means 'Time of day', for the purpose of Metering.
 - 1.11 'UERC' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission.
 - 1.12 'Wheeling' means the operation whereby the distribution system and associated facilities of a transmission licensee or distribution licensee, as the case may be, are used by another person for the conveyance of electricity on payment of charges to be determined under section 62 of the Electricity Act 2003.
 - 1.13 'Regulations' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time as amended from time to time.
 - 1.14 'State Grid Code (SGC)' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (State Grid Code) Regulations, 2016 specified under clause(h) of subsection(1) of section 86 of the Act by Uttarakhand Electricity Regulatory Commission or its subsequent amendment thereof.
 - 1.15 'Distribution Code' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Distribution Code) Regulations, 2018 as amended from time to time.
 - 1.16 'Inter-connection Point' in respect of all the RE based Solar Photovoltaic Power Plants, except Grid interactive Roof Top and Small Solar PV Power Projects, shall mean interface point of renewable energy generating facility with the transmission system or distribution system which shall be line isolator on outgoing feeder on HV side of generator transformer;
Provided that in respect of Grid interactive rooftop & Small Solar PV projects, Inter-connection Point shall mean the interface of solar power generation facility under net metering arrangement with the network of licensee and shall normally be the point where export/import meter is installed to measure the energy transfer between the licensee and the eligible consumer.
 - 1.17 'Commission' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (UERC).
 - 1.18 'UREDA' means Uttarakhand Renewable Energy Development Agency.

1.19 'Due Date' shall mean the thirtieth (30th) day after a Monthly Bill or a Supplementary Bill is faxed/mailed/handed over to the Buyer and confirmed telephonically by the Buyer and by which date such Monthly Bill or Supplementary Bill is payable by Buyer.

2. POWER PURCHASE AND SALE

- 2.1 UPCL shall accept and purchase entire/surplus 500 KW of power made available to UPCL system from Solar Photovoltaic Power Plant @ Rs. 4.25 intimated by UREDA vide letter no. 732/UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2) dated 18-07-2019 (Annexure-IX) after the bidding process conducted by UREDA. Above rate of sale of Power shall be applicable only if the Solar Photovoltaic Power Plant commissions its plant on or before 30th June 2020 in accordance with the Order dated 01-02-2019 passed by Hon'ble Commission. However, if the plant is commissioned after 30th June 2020, the rate of sale of power would be as determined by the UERC for the year of commissioning if such rates are lower than the tariff agreed to in the IFA otherwise tariff agreed in this IFA shall continue.
- 2.2 If Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation infrastructure the clause 15(1)(c) of RE Regulation 2018 shall be applied.
- 2.3 The supply of electricity by UPCL to Solar Photovoltaic Power Plant, in case Solar Photovoltaic Power Plant's plant is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up and consequently power is required to be drawn from UPCL, shall be as per Regulation 47 of Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time.
- 2.4 The Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL shall comply with all the regulations issued by UERC from time to time including but not limited to Uttarakhand Electricity Grid Code, Open Access Regulations, SLDC Regulations to the extent they are applicable to them.
- 2.5 The Project developed on conventional solar PV technology should have a minimum CUF of 12% in any given contract year. In case the Solar Photovoltaic Power Plant fails to supply energy pertaining to minimum CUF in a contract year then the Solar Photovoltaic Power Plant shall pay a penalty equal to 10% of the project tariff to UPCL, for such shortfall in units.
Further if the Solar Photovoltaic Power Plant achieves the CUF greater than 22% for Solar PV in any given contract year, the applicable Tariff shall be 50% of the project tariff for such additional generated power above 22% CUF from the Solar Photovoltaic Power Plant.

3. MAINTENANCE REQUIREMENT OF THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

- 3.1 The Solar Photovoltaic Power Plant's annual maintenance schedule shall normally be in the month of July every year. The Solar Photovoltaic Power Plant shall inform in writing to UPCL regarding the maintenance schedule in accordance with provisions of the SGC as revised by the Commission from time to time at least one month in advance.
- 3.2 Environmental Clearance and compliance of environmental standards shall be the sole responsibility of the Solar Photovoltaic Power Plant Solar Photovoltaic Power Plant/owner.

4. SUPPLY SCHEDULE

The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish to UPCL and the State Load Despatch Centre (SLDC), a month-wise Supply Schedule and other information, as required in the Regulations and SGC as amended from time to time or provisions of any other regulation in that regard or as desired otherwise.

5. BILLING PROCEDURE AND PAYMENTS

Supervising Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corp. Ltd.
V.G.V. Gaur Singh Bhawan, Shimla

AR Sun Tech
Partner

- 34
- 5.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall raise monthly bill as per RE Regulation 2018, based on the monthly Joint Meter Reading with help of MRI of the Main Meter installed at interconnection point along with the detailed MRI Report of the Meter at the time of reading and Load Survey data of previous 35 days. The MRI report should also be certified by the representative of UPCL. Soft copy of the MRI shall also be submitted.
 - 5.2 The Monthly Bill in triplicate along with supported documents viz. Joint Meter Readings and the MRI document (Bill & Check Meter) duly signed by Executive Engineer (Distribution), Executive Engineer (Test) UPCL of the concerned division within 3 days after the meter reading is taken and where either of the authorised officer is not available during these three days signature of one officer should suffice with load survey data of previous 35 days raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be delivered to UPCL at office of Chief Engineer (Commercial), Gabar Singh Bhawan Kanwali Road Dehradun on or before the fifth (5th) working day of the following month hereinafter called the Monthly Bill date.
 - 5.3 UPCL shall make full payment against such Monthly Bills to the Solar Photovoltaic Power Plant from the date of the receipt of original monthly bill alongwith complete documents mentioned in 5.1. & 5.2 with following rebate options:-
 - i. For payment of bills through the letter of credit on presentation or if payment made within 5 working days, a rebate of 2% shall be allowed.
 - ii. Where payments are made by a mode other than through the letter of credit but within a period of one month of presentation of bills by the Solar Photovoltaic Power Plant, a rebate of 1% shall be allowed.
 - 5.4 For default in payment beyond 60 days from the billing, a surcharge at the rate of 1.25(%) percent per month or part thereof shall be levied on the billed amount.
 - 5.5 The bills raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be paid in full subject to the conditions that:-
 - (i) There is no apparent arithmetical error in the bill(s).
 - (ii) The bill(s) is/are claimed as per tariff referred to in Para 2 of this agreement. They are in accordance with the energy account referred to in Para 14 of this agreement.
 - 5.6 In case of any dispute regarding the bill raised by the Solar Photovoltaic Power Plant, UPCL shall file a written objection with the Solar Photovoltaic Power Plant within fifteen days of receipt of the bill giving full particulars of the disputed item(s), with full details/data and reasons of discrepancies and amount disputed against each item. The Solar Photovoltaic Power Plant shall resolve the above with UPCL within 30 working days.
 - 5.7 In case, the dispute is not resolved within 30 working days as provided in para 5.6 above, and in the event it is decided to proceed with the Arbitration as provided in para 23 of this agreement, then UPCL shall pay 100% of the disputed amount forthwith and refer the dispute for arbitration as provided in this agreement. The amount of excess/ shortfall with respect to the said disputed amount on final award of arbitration shall be paid/ adjusted but in case of excess, the adjustment shall be made with interest at rate 1.25% per month from the date on which the amount in dispute was refundable by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.
 - 5.8 **PAYMENT SECURITY MECHANISM (Letter of Credit):**
 - (a) UPCL will open a Letter of Credit (LC) with a public sector scheduled bank at least one month prior to the commencement of power supply from the Solar Photovoltaic Power Plant which would be exercised by the Solar Photovoltaic Power Plant only in case of default in the payments by the UPCL beyond due date. All the bank charges for opening/maintaining LC shall be borne by the UPCL.
 - (b) The LC shall be kept valid at all the time during the validity of this Agreement. The amount of LC shall be reviewed annually.

5


 AR Sun-Tech
 Partner

- 35
- (c) The amount of LC during the first year of commercial operation of the station shall be for an amount equivalent to 105% of average monthly energy bill based on the Tariff & CUF determined in UERC's RL Regulation 2018 as amended from time to time:-

Illustration:

Capacity of the Plant	-	100 KW
CUF (constant)	-	12%
Tariff	-	Rs. 5.30/kwh
Energy in a Year	-	$100 \times 0.12 \times 24 \times 365 = 1,05,120 \text{ KWh}$
Amount of LC	-	$[(1,05,120 \times (5.30)) / 12] \times 105\%$ $= \text{Rs. } 50,353.00$

- (d) However, after lapse of first year of commercial operation of the station, LC shall be renewed for an amount equivalent to 105% of average monthly billing of the preceding 12 months.
- (e) In case of payment through LC, the Generators shall present bill(s) to the said Bankers with a copy to the UPCL. The bill(s) so presented by the generator to the said Bankers shall be promptly paid on their presentation.

6. PARALLEL OPERATIONS

- 6.1 After receiving the request from the Solar Photovoltaic Power Plant, in writing, the Distribution Licensee shall allow the Solar Photovoltaic Power Plant to interconnect and operate its Generating Plant in parallel with its distribution network, subject to fulfillment of terms and conditions of this agreement, by the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 6.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall be allowed connectivity at 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand with the system of the Distribution Licensee through an independent feeder at the interconnection point or with the incoming feeder of the Distribution Licensee, as the case may be, subject to fulfillment of the terms and conditions and protection scheme by the Solar Photovoltaic Power Plant, as approved by Distribution Licensee. The final approval shall be obtained from the Distribution Licensee before charging the line.
- 6.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall also obtain necessary clearance from the Electrical Inspectorate and other department necessary for interconnecting with the system of Distribution Licensee.
- 6.4 The Solar Photovoltaic Power Plant shall operate and maintain the interconnection and parallel operation facility in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry, relevant technical standards and specifications.

7. GENERATION FACILITIES OWNED AND OPERATED BY THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

- 7.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall own, install, operate, and maintain the Solar Photovoltaic Power Plant equipments and associated dedicated transmission line described in Annexure I. The Solar Photovoltaic Power Plant shall follow such operating procedures on its side of the electric interconnection with UPCL system, as are consistent with applicable laws, rules and regulations, the terms and conditions of this Agreement, provisions of the SGC, and other related guidelines, if any, issued by UERC, SLDC and UPCL.
- 7.2 All electrical equipments shall be installed in compliance with the requirements of the Director of Electrical Safety, Government of Uttarakhand and safety specifications of the Central Electricity Authority (CEA) under section 53 of the Electricity Act, 2003.

AR Sun-Tech
Partner

- 36
- 7.3 The Solar Photovoltaic Power Plant further agrees to make no material changes or additions to, its facility, which may have an adverse effect on UPCL system or amend the single line diagram, relay list and/or trip scheme given in Annexure I, without UPCL's prior written consent. UPCL agrees that such consent shall not be unreasonably withheld or given.
 - 7.4 Without prejudice to the foregoing, the Solar Photovoltaic Power Plant shall install, operate, and maintain its facility in accordance with accepted prudent utility practices in the electricity industry. The Solar Photovoltaic Power Plant's operation and Maintenance Schedules and staffing shall be adequate to meet such standards at all times.
 - 7.5 UPCL shall follow such operating procedures on its side of the electric interconnection point with the Solar Photovoltaic Power Plant, as required to receive power from the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, without avoidable interruptions or adverse consequences on the Solar Photovoltaic Power Plant, and consistent with applicable laws, rules and regulations, and the terms and conditions of this Agreement.

8. INTERCONNECTION FACILITIES

- 8.1 Interconnection Facilities means all the facilities which shall include existing 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL/STU without limitations, switching equipment, communication, protection, control, meters and metering devices etc, for the incoming bay(s) for the Project Line(s) to be installed and maintained by Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL at the cost to be borne by the Solar Photovoltaic Power Plant, to enable the evacuation of electrical output from the project in accordance with the Agreement. Interconnection facility is subject to the feasibility of the connection at the respective Sub-Station provided by Executive Engineer, Concerned Division.
In case of change of location of the Solar Photovoltaic Power Plant, the Solar Photovoltaic Power Plant shall inform within 15 days of finalization of land for the plant in writing to the office of Chief Engineer, Commercial, UPCL and to the Executive Engineer, concerned Division of UPCL subsequently UPCL shall provide feasibility report for the new location within 30 days.
- 8.2 Power from the Solar Photovoltaic Power Plant shall be transmitted at 11 kV voltage through nearest feasible HT Line connected to the 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL/STU.
- 8.3 If the Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation system including the line upto the nearest sub-station of the UPCL/STU, the cost of laying the transmission line up-to the 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL/STU, the required bay, terminal equipments and associated synchronization equipments, etc shall be borne as per clause 41 (3) of UERC regulation 2018 by the owner.
- 8.4 Technical standards for construction of electrical lines and connectivity with the grid shall be as per clause 41 (1) of UERC regulation 2018.
- 8.5 Maintenance of terminal equipment at the generating end and the dedicated transmission line owned by such Solar Photovoltaic Power Plant and maintenance of the terminal equipment(s) at the 33/11 kV Substation Kalyani, Uttarakhand shall be as per clause 42 of UERC regulation 2018.
- 8.6 Any work to be done by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be taken up only with a specific approval and on the basis of approved drawings and specifications from UPCL which has to approve or otherwise shall be conveyed to the Solar Photovoltaic Power Plant within 30 days by UPCL and in compliance with the safety requirements as per the SGC. On the completion of work, final approval shall be obtained from UPCL before charging the line. The Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain all statutory clearances/approvals required for this purpose.
- 8.7 The Solar Photovoltaic Power Plant shall consult UPCL on the scheme of protection of the interconnecting line(s) and the facilities at both ends and accordingly provide the equipment at both ends. The protection system, installed by the Solar Photovoltaic Power Plant, shall be tested by UPCL.

Super. Secy. (C) & Jt. Secy. (C)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
VAR Sector
Partner



उत्तराखण्ड अक्षय ऊर्जा विकास अभिकरण (उरेडा)

ऊर्जा पार्क परिसर, इण्डस्ट्रियल एरिया, पटेल नगर, देहरादून

दूरभाष- 0135-2521387, 2521553, फैक्स- 0135-2521386

http://www.ureda.uk.gov.in/E-mail: sov.uredahq@gmail.com

पत्र संख्या: 2023/उरेडा/आ(1)-प्राथमिकी-214-9/यूपीओसीएलओ से RPO को पूर्व/2023-24

दिनांक 26 नवंबर, 2024

सेवा में,

मुख्य अभियन्ता (वाणिज्य)

यूपीओसीएलओ,

ऊर्जा भवन, देहरादून।

विषय: सोलर पावर प्लान्ट हेतु PPA किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

अवगत कराना है कि उरेडा द्वारा प्रकाशित 200 मेगावाट क्षमता के सोलर पावर प्लान्ट की स्थापना हेतु ई-निविदा के अन्तर्गत प्रथम चरण में चयनित कुल 208 विकासकर्ताओं को "परियोजना आवंटन पत्र" निर्गत किये गये थे जिसकी सूची उरेडा मुख्यालय के पत्र संख्या 1448 दिनांक 10 सितम्बर, 2019 के माध्यम से आपको प्रेषित की गयी थी। यूपीओसीएलओ द्वारा इन विकासकर्ताओं से PPA हस्ताक्षरित किया जाना है।

उक्त निविदा के अन्तर्गत निर्गत "परियोजना आवंटन पत्र" के अनुसार इच्छुक विकासकर्ताओं द्वारा Project Company को गठन किया जाना है जिसके क्रम में वर्तमान में कुल 02 संख्या विकासकर्ता द्वारा Project Company बनाये जाने की सूचना उरेडा मुख्यालय को प्रेषित की गयी है जिसका विवरण निम्नवत है:-

S.No	Name of Developer	Capacity (Kwp)	LGA No	Name of Project Company
1	Ajay Bahuguna	500	732	AR Sun Tech, Plot no 59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun 248013, Uttarakhand
2	Rameshwar Havella	1000	887	Doot Valley Solar Power Private Limited, C/O Rameshwar Havella, 183-1/1, Rajpur Road, Dehradun-248001, Uttarakhand

कृपया उक्त विकासकर्ता द्वारा गठित की गयी Project Company के नाम पर PPA करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(मनोज कुमार)

मुख्य परियोजना अधिकारी।

प्रतिलिपि:- सम्बन्धित विकासकर्ताओं को उनके द्वारा उक्त Project Company बनाये जाने के अनुरोध के क्रम में स्पष्ट करना है कि उरेडा मुख्यालय के पत्र संख्या 686 दिनांक 27 जून, 2024 एवं पत्र संख्या 1789 दिनांक 26 अक्टूबर, 2023 के क्रम में आवंटित परियोजना की स्थापना एवं कमीशनिंग दिनांक 31 दिसम्बर, 2024 तक प्रत्येक स्थिती में पूर्ण करना सुनिश्चित करें। प्रोजेक्ट कम्पनी के नाम पर PPA करने के आपके अनुरोध एवं उदोपरांत सोलर संयंत्र की स्थापना से सम्बन्धित कार्य एवं इस क्रम में संयंत्र की कमीशनिंग निश्चित समय सीमा में न करायें जाने के दृष्टिगत उरेडा किसी भी स्तर पर उत्तरदायी नहीं होगा।

मुख्य परियोजना अधिकारी।

AR Sun Tech

Partner

Sub: Request to provide Technical
Feasibility Report (TFR).

Dear Sir/Ma'am,

Ref: LOA NO: 732/UREDA 03 (I)-SPV-
214-2/ UPCL-RPO/2019-20 (Vol -2) dt:
18.07.2019.

With reference to the mentioned LOA &
subject cited above, it is requested to kindly
provide TFR for 11 KV Switching Station
situated at Vill Myani , Nainbagh connecting
Nainbagh sub-station as I have shifted my
proposed location for installation of Solar
Plant from Ashthal Dunda , District Uttarkashi
to Vill Myani , Tehsil Nainbagh , District Tehri .

Thanking You,

Ajay Bahuguna
(Developer)

AR Sun-Tech
Partner

12:52

60

39

< Back

^ v

AB

From: Ajay bahuguna >

To: eddkot@yahoo.com >

Cc: I >

7 November 2024 at 1:23 PM

No Subject

Sub: Request to provide Technical
Feasibility Report (TFR).

Dear Sir/Ma'am,

Ref: LOA NO. 732/UREDA 03 (I)-SPV-
214-2/UPCL-RPJ/2019-20 (Vol-2) dt:
18.07.2019.

With reference to the mentioned LOA &
subject cited above, it is requested to kindly
provide TFR for 11 KV Switching Station
situated at Vill Myani, Nainbagh connecting
Nainbagh sub-station as I have shifted my
proposed location for installation of Solar
Plant from Ashthal Dunda, District Uttarkashi
to Vill Myani, Tehsil Nainbagh, District Tehri.



AR Sun Tech
Partner

Request for providing TFR at Nainbag, Tehri

UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD.

(उत्तराखण्ड पावर कारपोरेशन लि०)

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

(Chief of Uttarakhand Undertaking)

ELECTRICITY DISTRIBUTION DIVISION UTHH

TEHRGA SHRO AL

TELE. : 01374-233117

FAX NO : 01374-233117

E-Mail : edditel@yahoo.com



मुख्यालय उत्तराखण्ड प्रदेश

उत्तराखण्ड पावर कारपोरेशन लि०

विद्युत वितरण विभाग

देहरादून

दूरभाष : 01374-233117

फैक्स नं० : 01374-233117

E-Mail : edditel@yahoo.com

पत्रांक-2807/वि०वि०/वि०/

दिनांक :- 05-12-2024

विषय:- श्री अजय बहुगुणा के 500 Kwp सोलर प्लांट की टी0एफ0आर0 से सम्बन्ध में।

अधिरासी अभियन्ता (वाणिज्य),

विक्टोरिया क्रॉस विलेज,

गबर सिंह कर्जा भवन कांपली रोड,

देहरादून।

उपरोक्त विषयक आपको अवगत करना है कि निर्देशक वरेंडा द्वारा पत्रांक 732 UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2) दिनांक 18.07.2019 (आयाचति संलग्न) के माध्यम से श्री अजय बहुगुणा को स्थान अस्थल दुण्ड में 500 Kwp के सोलर प्लांट को लगाने हेतु एल0अं0र0 (आयाचति संलग्न) जारी किया गया।

वर्तमान में उपभोक्ता द्वारा पत्र के माध्यम से अवगत कराया गया है कि उनके द्वारा स्थान अस्थल दुण्ड में उपरोक्त सोलर प्लांट को लगाया जाना संभव नहीं हो पाया था, अतः उनके द्वारा उपरोक्त सोलर प्लांट को स्थान अस्थल दुण्ड से स्थान भिद्यनी में स्थानान्तरित करने हेतु अनुरोध किया गया है तथा उपरोक्त स्थान हेतु टी0एफ0आर0 उपलब्ध करने हेतु भी अनुरोध किया गया है।

अतः इस क्रम में उपरोक्त स्थान हेतु टी0एफ0आर0 संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है।

संलग्नक:- बंधोपरि।

(अमित आनन्द)
अधिरासी अभियन्ता

पत्रांक:- /वि०वि०/वि०/तददिनांक :-

प्रतिलिपि:- श्री अजय बहुगुणा, जरूरत मार्ग उत्तरकाशी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

(अमित आनन्द)
अधिरासी अभियन्ता

AR Sun-Tech
Partner

Technical Feasibility Report

Sl.No.		
1.	Capacity of proposed grid connected Solar power project (in kW)	500 kW
2.	Name of Applicant/beneficiary	Ajay Bahuguna
3.	Proposed project location:	
	Address	Bagan, Nandgaon
	Landmark	
	Name of Village/Town	Muzam
	Name of Block	Sampran
	District	Tehri Garhwal
	GIS Coordinates	
4.	Contact details of beneficiary	Mobile No. 9720835606 E-Mail ajaybahuguna663@gmail.com
5.	Detail of Nearest Distribution transformer	
(i)	Installed Distribution Transformer Capacity(in KVA)	-
(ii)	Area(Hilly/Plain)	Hilly
(iii)	Aerial distance from DTR within permissible limit (in Hilly area upto 300 mtr. & in Plains upto 100 mtr.) (Yes/No)	500 Mtr
(iv)	Length of LT line from DTR	Existing To be constructed
(v)	Total connected load in DTR (in KVA)	-
(vi)	SPV generators already connected (No. & capacity in kW)	-
6.	No. of applications already proposed for feasibility report under this scheme on the same DTR	-
7.	Name of 33/11 KV substation with capacity	Nandgaon 10 + 5 MVA
8.	Name of 11 KV feeder	11 KV Jakhhar
9.	Current carrying capacity of feeder	140 Amp
10.	Type and size of conductor	Rabbit /wired
11.	Maximum load on feeder	80 Amp
12.	SPV generator already connected to this feeder and their capacity	
13.	Remarks if any.	

Certified that generator proposed location is fulfilling conditions for power generation under the said scheme and power evacuation is technically feasible.


Executive Engineer
Electricity Distribution Division
ESD
Electricity Department
Uttarakhand
Dehra Dun

AR, Sva-Tech

Partner

UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD.

(जलानन्दप्रसाद पाण्डेय द्वारा प्रकाशित)

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

at least all 5 days before and 5 days after

ELECTRICITY DISTRIBUTION COMPANY FEEDBACK

LENN E. LANDAUER

FALL • A 2008-2009

FAK SD = 0.17%24117

$$E_{\text{eff}}(k) = \text{relative height of } k \text{ above mean}$$


संपर्क : अधिकारी अधिक के
प्रमाणपत्र जारी कर प्रमाण
पत्र प्राप्त हुए हैं।
प्राप्त हुए हैं।
प्राप्त हुए हैं।
प्राप्त हुए हैं।
प्राप्त हुए हैं।

Ward: /Preston/

R-# - 10.12.2024

टिप- विकासकर्ता श्री अजय बहुगुणा (प्रोजेक्ट जम्बनी ए0आर0 मन्टेज) के 600 Kwh सोलर प्लान्ट की टी0एच0आर0 के साबन्दा है।

अपीक्षित अभियन्ता,
विद्युत वितरण मण्डल,
टिपरी।

[illegible]

किसी भी अन्यथा आवश्यक जानकारी हेतु अधिसूचित किया जा रहा है।
इस काम में अधिकांश भ्रष्टाचार किया है कि निदेशक एनडी द्वारा परामर्श 732 (1) के तहत (1) SPV-214-2 (URCI-8PO-2019-20) (VJ-2) दिनांक 18-07-2019 (आपदाग्रस्त माल) के माध्यम से भी अज्ञात बटुआ को स्थान अज्ञात दुकान जिला अंतर्गत 500 Kwp के सौर प्लांट को बनाने हेतु एलओआर (आपदाग्रस्त माल) जारी किया गया। एलओआर में निम्नलिखित शर्तों के अनुसार विचारसमर्थी द्वारा एलओआर सौंपने के बाद एनडी के माध्यम से भ्रष्टाचार किया गया है कि उनके द्वारा स्थान

वर्तमान में उपरोक्त द्वारा पत्र के माध्यम से अग्रिम कहा गया है कि उनके द्वारा स्थान
अवधान दुर्घटना में उपरोक्त राज्य सरकार को बताया कि सड़क नहीं हो पाया था और उनका द्वारा उपरोक्त
राज्य सरकार को स्थान अवधान दुर्घटना के स्थान पर नहीं समझा कि जिस दिवसी मायाजी ने स्थानांतरित करने का
पुनः टिकाफोकागो उपरोक्त करने का अनुरोध किया गया है।

अतः इस क्रम में उपरोक्त स्थान हेतु टीएफएआर संरक्षण का आदेश जारी किया जा रहा है।

ली जा रही है।
संलग्नक:- गधोपरि।

(२) प्रियतम आनन्द)
अभिजातीय जन्मिष्ठान्त

पत्रांक-2854/विश्वविद्यालय/नवदिल्ली

पत्रिका-२८५४ / मोरारजी देसाय
परिचय - श्री अण्ण वसुगुणा जम्मरत मंग जतरकारी को मुलमळ एव जम्बजव जावेली ह्य प्रेषित

(अमित अनन्द)
अभिजाती अनिमयता

AR Sun-Tech
Partner



IN-UK50812915757027W

INDIA NON JUDICIAL

Annexure No-7

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK50812915757027W
Certificate Issued Date	: 05-Dec-2024 02:29 PM
Account Reference	: NONACC (SVY) uk1200104/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120010428654929131010W
Purchased by	: AR SUN TECH
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: AR SUN TECH
Second Party	: UPCL
Stamp Duty Paid By	: AR SUN TECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Checked By
Ashutosh Chandra
Stamp Vendor
Dehra

Please write or type below this line

**POWER PURCHASE AGREEMENT
BETWEEN**

Uttarakhand Power Corporation Limited
AND
M/s AR Sun Tech

AR Sun-Tech
P.N.
Partner

THIS AGREEMENT is made this 13th day of ~~July~~ December 2024 (hereinafter called the Effective Date), between M/s AR Sun Tech, a Partnership Firm having its registered office at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun, Uttarakhand- 248013 hereinafter called the "Solar Photovoltaic Power Plant", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the first part, and Uttarakhand Power Corporation Limited a Company registered under the Company's Act, 1956, having its Registered Office at V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Dehradun, hereinafter called "UPCL", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the second part.

AR Sun-Tech
P.N.
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

44

WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant is engaged in the business of power generation situated at Vill- Miyani, Nainbagh, District- Tehri Garhwal in the state of Uttarakhand, more particularly described in Annexure I attached hereto and made a part hereof,

AND WHEREAS, UPCL is a distribution licensee operating in the State of Uttarakhand, and has license to supply power in entire State

WHEREAS, Power Purchase Agreement dated 24-01-2020 and Supplementary PPA dated 10-12-2020 signed between Shri. Ajay Bahuguna and UPCL shall stand null and void from the date of signing of this Agreement.

Whereas, UREDA vide letter no. 2023/उरेडा/03(1)-एनएवी-214-9/यूपीसीएल के RPO की पूर्ति/2023-24 dated 26-11-2024 enclosed herewith as Annexure-X has provided the list of applicant who have formed "Project Company" and has further requested UPCL to sign PPA with the "Project Company".

Therefore, this Power Purchase Agreement is being signed with the Project Company namely "M/s AR Sun Tech" in view of request of UREDA made vide letter no. 2023/उरेडा/03(1)-एनएवी-214-9/यूपीसीएल के RPO की पूर्ति/2023-24 dated 26-11-2024.

WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant has undertaken to implement the power project by installing plant and equipment having installed capacity of 500 KW situated at Vill- Miyani, Nainbagh, District- Tehri Garhwal, Uttarakhand.

AND WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant desires to sell entire/surplus 500 KW energy scheduled to be generated in the Solar Photovoltaic Power Plant's facility.

And

UPCL agrees to purchase entire/surplus 500 KW energy generated from such capacity by the Solar Photovoltaic Power Plant for sale, under the terms and conditions set forth herein, and

"WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant, agrees to purchase power for its auxiliaries from UPCL in a situation when the Solar Photovoltaic Power Plant, is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up the plant and UPCL agrees to supply such power to plant as per Regulation 49 of the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission as provided in Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2023 as amended from time to time," and

This agreement is being signed as per Model PPA approved by Hon'ble UERC vide Order dated 02-09-2019. Subsequently, this PPA will be sent to Hon'ble UERC for approval and any changes suggested by UERC will be incorporated in the PPA being executed now.

WHEREAS the parties to the agreement bind themselves for compliance of all relevant provisions specified by the Commission in different regulations regulating the functioning of State Transmission Utility, other transmission licensee and State Load Dispatch Centre; and

Now, therefore, in consideration of premises and mutual agreements, covenants and conditions set forth herein, it is hereby agreed by and between the parties as follows:-

1. Definitions

Other than those defined below, the words/expressions used in this agreement, unless repugnant to the context, shall have the meaning assigned to them in the Electricity Act, 2003, Uttarakhand State Grid Code, as amended from time to time, Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2023 as amended from time to time and as per Hon'ble UERC order dated 02-09-2019 vide which Model PPA alongwith tariff in the matter has been approved, and the rules framed there under. The words/expressions listed below shall have the meanings respectively assigned

AR SUN TECH
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan
Kanwall Road, Dehradun

- 45
- 1.1 'Main Meter' means Import and Export Meter on the basis of which accounting and billing of electricity shall be done by the Solar Photovoltaic Plant/UPCL.
 - 1.2 'Check Meter' means Import and Export Meter for performing a check on the accuracy of the Main Meter.
 - 1.3 'CoD' means date of commercial operation or Commissioning (CoD) shall be considered as the date of first injection of power into the licensee's grid after completion of project in all respect subsequent to compliance of all the following pre-requisites:
 - (a) Installation of energy meter as certified by the concerned Executive Engineer (Distribution) of the distribution licensee.
 - (b) Project completion report as verified by UREDA, the State nodal agency.
 - (c) Issuance of Clearance Certificate by the Electrical Inspector.
 - (d) Further, such generator has to demonstrate minimum 75% Performance Ratio based on the rated installed capacity in kW or MW at the time of inspection for initial commissioning.
 - 1.4 'Export Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy exported from the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal.
 - 1.5 'Energy Account Month' means period from 00 hrs of 1st day to 24 hrs of last day of the billing month.
 - 1.6 'Sub Station' means 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand owned maintained and operated by UPCL/PTCUL.
 - 1.7 'Import Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy imported by the Solar Photovoltaic Solar Photovoltaic Power Plant from UPCL 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand.
 - 1.8 'Bill' means a bill raised, that includes all charges to be paid by UPCL with respect to sale of power by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.
 - 1.9 'State Transmission Utility (STU)' means Power Transmission Corporation of Uttarakhand Limited (PTCUL) being the transmission utility specified so by the Government of Uttarakhand.
 - 1.10 'TOD' means 'Time of day', for the purpose of Metering.
 - 1.11 'URC' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission.
 - 1.12 'Wheeling' means the operation whereby the distribution system and associated facilities of a transmission licensee or distribution licensee, as the case may be, are used by another person for the conveyance of electricity on payment of charges to be determined under section 62 of the Electricity Act 2003.
 - 1.13 'Regulations' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2023 as amended from time to time as amended from time to time.
 - 1.14 'State Grid Code (SGC)' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (State Grid Code) Regulations, 2016 specified under clause(h) of subsection(1) of section 86 of the Act by Uttarakhand Electricity Regulatory Commission or its subsequent amendment thereof.
 - 1.15 'Distribution Code' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Distribution Code) Regulations, 2018 as amended from time to time.
 - 1.16 'Inter-connection Point' in respect of all the RE based Solar Photovoltaic Power Plants, except Grid Interactive Roof Top and Small Solar PV Power Projects, shall mean interface point of renewable energy generating facility with the transmission system or distribution system which shall be line isolator on outgoing feeder on HV side of generator transformer;

Provided that in respect of Grid Interactive rooftop & Small Solar PV projects, Inter-connection Point shall mean the interface of solar power generation facility under net

AR SUN TECH
Partner

3

AR SUN TECH
Partner

Responsible Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan
Kanwall Road Dehra

metering arrangement with the network of licensee and shall normally be the point where export/import meter is installed to measure the energy transfer between the licensee and the eligible consumer.

- 1.17 'Commission' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (UERC).
 1.18 'UREDA' means Uttarakhand Renewable Energy Development Agency.
 1.19 'Due Date' shall mean the thirtieth (30th) day after a Monthly Bill or a Supplementary Bill is faxed/mailed/handed over to the Buyer and confirmed telephonically by the Buyer and by which date such Monthly Bill or Supplementary Bill is payable by Buyer.

2. POWER PURCHASE AND SALE

- 2.1 UPCL shall accept and purchase entire/surplus 800 KW of power made available to UPCL system from Solar Photovoltaic Power Plant @ Rs. 4.25 intimated by UREDA vide letter no. 732/UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2) dated 18-07-2019 (Annexure-IX) after the bidding process conducted by UREDA. Above rate of sale of Power shall be applicable only if the Solar Photovoltaic Power Plant commissions its plant on or before 31st March 2025 in accordance with the Order dated 19-11-2024 passed by Hon'ble Commission. However, if the plant is commissioned after 31st March 2025, the rate of sale of power would be as determined by the UERC for the year of commissioning if such rates are lower than the tariff agreed to in the PPA otherwise tariff agreed in this PPA shall continue.
- 2.2 If Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation infrastructure the clause 16(1)(c) of RE Regulation 2023 shall be applied.
- 2.3 The supply of electricity by UPCL to Solar Photovoltaic Power Plant, in case Solar Photovoltaic Power Plant's plant is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up and consequently power is required to be drawn from UPCL, shall be as per Regulation 49 of Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2023 as amended from time to time.
- 2.4 The Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL shall comply with all the regulations issued by UERC from time to time including but not limited to Uttarakhand Electricity Grid Code, Open Access Regulations, SLDC Regulations to the extent they are applicable to them.
- 2.5 The Project developed on conventional solar PV technology should have a minimum CUF of 12% in any given contract year. In case the Solar Photovoltaic Power Plant fails to supply energy pertaining to minimum CUF in a contract year then the Solar Photovoltaic Power Plant shall pay a penalty equal to 10% of the project tariff to UPCL, for such shortfall in units.
 Further if the Solar Photovoltaic Power Plant achieves the CUF greater than 22% for Solar PV in any given contract year, the applicable Tariff shall be 50% of the project tariff for such additional generated power above 22% CUF from the Solar Photovoltaic Power Plant.

3. MAINTENANCE REQUIREMENT OF THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

- 3.1 The Solar Photovoltaic Power Plant's annual maintenance schedule shall normally be in the month of July every year. The Solar Photovoltaic Power Plant shall inform in writing to UPCL regarding the maintenance schedule in accordance with provisions of the SGC as revised by the Commission from time to time at least one month in advance.
- 3.2 Environmental Clearance and compliance of environmental standards shall be the sole responsibility of the Solar Photovoltaic Power Plant Solar Photovoltaic Power Plant/owner.

AR Sun-Tech
 Partner

Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd.
 V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan
 Karnali Road, Dehradun

4. SUPPLY SCHEDULE

The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish to UPCL and the State Load Despatch Centre (SLDC), a month-wise Supply Schedule and other information, as required in the Regulations and SGC as amended from time to time or provisions of any other regulation in that regard or as desired otherwise.

5. BILLING PROCEDURE AND PAYMENTS

- 5.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall raise monthly bill as per RE Regulation 2023, based on the monthly Joint Meter Reading with help of MRI of the Main Meter installed at interconnection point along with the detailed MRI Report of the Meter at the time of reading and Load Survey data of previous 35 days. The MRI report should also be certified by the representative of UPCL. Soft copy of the MRI shall also be submitted.
- 5.2 The Monthly Bill in triplicate along with supported documents viz. Joint Meter Readings and the MRI document (Bill & Check Meter) duly signed by Executive Engineer (Distribution), Executive Engineer (Test) UPCL of the concerned division within 3 days after the meter reading is taken and where either of the authorised officer is not available during these three days signature of one officer should suffice with load survey data of previous 35 days raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be delivered to UPCL at office of Chief Engineer (Commercial), Gabar Singh Bhawan Kanwali Road Dehradun on or before the fifth (5th) working day of the following month hereinafter called the **Monthly Bill date**.
- 5.3 UPCL shall make full payment against such Monthly Bills to the Generating Company from the date of the receipt of original monthly bill along with complete documents mentioned in 5.1. & 5.2 with following rebate options:-

Sl. No	No. of Days from the date of presentation of bill within which payment is credited in generating company account	Applicable Rebate (%)
1.	Within 7 days	1.65
2.	From 8 th day to 15 th Day	1.50
3.	From 16 th day to 23 rd Day	1.35
4.	From 24 th Day to 30 th Day	1.25

- 5.4 In case the payment of bills is delayed beyond a period of 45 days from the date of billing, a late payment surcharge at the rate of 1.25% per month or part thereof shall be levied by the generating company.
- 5.5 The bills raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be paid in full subject to the conditions that:-
- There is no apparent arithmetical error in the bill(s).
 - The bill(s) is/are claimed as per tariff referred to in Para 2 of this agreement. They are in accordance with the energy account referred to in Para 14 of this agreement.
- 5.6 In case of any dispute regarding the bill raised by the Solar Photovoltaic Power Plant, UPCL shall file a written objection with the Solar Photovoltaic Power Plant within fifteen days of receipt of the bill giving full particulars of the disputed item(s), with full details/data and reasons of discrepancies and amount disputed against each item. The Solar Photovoltaic Power Plant shall resolve the above with UPCL within 30 working days.
- 5.7 In case, the dispute is not resolved within 30 working days as provided in para 5.6 above, and in the event it is decided to proceed with the Arbitration as provided in para 23 of this agreement, then UPCL shall pay 100% of the disputed amount forthwith and refer the dispute for arbitration as provided in this agreement. The amount of excess/ shortfall with respect to the said disputed amount on final award of arbitration shall be paid/ adjusted but in case of excess, the adjustment shall be made with interest at rate 1.25% per month from the date on which the amount in dispute was refundable by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd
V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

6.8 PAYMENT SECURITY MECHANISM (Letter of Credit):

- (a) UPCL will open a Letter of Credit (LC) with a public sector scheduled bank at least one month prior to the commencement of power supply from the Solar Photovoltaic Power Plant which would be exercised by the Solar Photovoltaic Power Plant only in case of default in the payments by the UPCL beyond due date. All the bank charges for opening/maintaining LC shall be borne by the UPCL.
- (b) The LC shall be kept valid at all the time during the validity of this Agreement. The amount of LC shall be reviewed annually.
- (c) The amount of LC during the first year of commercial operation of the station shall be for an amount equivalent to 105% of average monthly energy bill based on the Tariff & CUF determined in UERC RE, Regulation 2023 as amended from time to time:-

Illustration:

Capacity of the Plant	-	100 KW
CUF (constant)	-	12%
Tariff	-	Rs. 3.30/kwh
Energy in a Year	-	$100 \times 0.12 \times 24 \times 365 = 1,05,120 \text{ KWh}$
Amount of LC	-	$\{[105120 \times (3.30)] / 12\} \times 105\%$ $= \text{Rs. } 30,553.00$

- (d) However, after lapse of first year of commercial operation of the station, LC shall be renewed for an amount equivalent to 105% of average monthly billing of the preceding 12 months.
- (e) In case of payment through LC, the Generators shall present bill(s) to the said Bankers with a copy to the UPCL. The bill(s) so presented by the generator to the said Bankers shall be promptly paid on their presentation.

6. PARALLEL OPERATIONS

- 6.1 After receiving the request from the Solar Photovoltaic Power Plant, in writing, the Distribution Licensee shall allow the Solar Photovoltaic Power Plant to interconnect and operate its Generating Plant in parallel with its distribution network, subject to fulfillment of terms and conditions of this agreement, by the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 6.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall be allowed connectivity at 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand with the system of the Distribution Licensee through an independent feeder at the interconnection point or with the incoming feeder of the Distribution Licensee, as the case may be, subject to fulfillment of the terms and conditions and protection scheme by the Solar Photovoltaic Power Plant, as approved by Distribution Licensee. The final approval shall be obtained from the Distribution Licensee before charging the line.
- 6.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall also obtain necessary clearance from the Electrical Inspectorate and other department necessary for interconnecting with the system of Distribution Licensee.
- 6.4 The Solar Photovoltaic Power Plant shall operate and maintain the interconnection and parallel operation facility in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry, relevant technical standards and specifications.

7. GENERATION FACILITIES OWNED AND OPERATED BY THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

- 7.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall own, install, operate, and maintain the Solar Photovoltaic Power Plant equipments and associated dedicated transmission line

AR Sun-Tech
Partner

described in Annexure I. The Solar Photovoltaic Power Plant shall follow operating procedures on its side of the electric interconnection with UPCL. If the operating procedures are consistent with applicable laws, rules and regulations, the terms and conditions of this Agreement, provisions of the SGC, and other related guidelines, if any, issued by UERC, SLDC and UPCL.

49

- 7.2 All electrical equipments shall be installed in compliance with the requirements of the Director of Electrical Safety, Government of Uttarakhand and safety specifications of the Central Electricity Authority (CEA) under section 53 of the Electricity Act, 2003.
- 7.3 The Solar Photovoltaic Power Plant further agrees to make no material changes or additions to, its facility, which may have an adverse effect on UPCL system or amend the single-line diagram, relay list and/or trip scheme given in Annexure I, without UPCL's prior written consent. UPCL agrees that such consent shall not be unreasonably withheld or given.
- 7.4 Without prejudice to the foregoing, the Solar Photovoltaic Power Plant shall install, operate, and maintain its facility in accordance with accepted prudent utility practices in the electricity industry. The Solar Photovoltaic Power Plant's operation and Maintenance schedules and staffing shall be adequate to meet such standards at all times.
- 7.5 UPCL shall follow such operating procedures on its side of the electric interconnection point with the Solar Photovoltaic Power Plant, as required to receive Power from the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, without avoidable interruptions or adverse consequences on the Solar Photovoltaic Power Plant, and consistent with applicable laws, rules and regulations, and the terms and conditions of this Agreement.

8. INTERCONNECTION FACILITIES

- 8.1 Interconnection Facilities means all the facilities which shall include 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL without limitations, switching equipment, communication, protection, control, meters and metering devices etc, for the incoming bay(s) for the Project Line(s) to be installed and maintained by Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL at the cost to be borne by the Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL, to enable the evacuation of electrical output from the project in accordance with the Agreement & UERC RE Regulation 2023 as applicable. Interconnection facility is subject to the feasibility of the connection at the respective Sub-Station provided by Executive Engineer, Concerned Division.

In case of change of location of the Solar Photovoltaic Power Plant, the Solar Photovoltaic Power Plant shall inform within 15 days of finalization of land for the plant in writing to the office of Chief Engineer, Commercial, UPCL and to the Executive Engineer, concerned Division of UPCL. Subsequently UPCL shall provide feasibility report for the new location within 30 days.

- 8.2 Power from the Solar Photovoltaic Power Plant shall be transmitted at 11 kV voltage connected to the 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL/PTCUL.
- 8.3 If the Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation system including the line upto the nearest sub-station of the UPCL, the cost of laying the transmission line up-to 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand, owned, maintained and operated by UPCL, the required bay, terminal equipments and associated synchronization equipments, etc shall be borne as per clause 43 (3) of UERC (Tariff and other terms for supply of electricity from renewable energy sources and non-fossil fuel based Co-generating stations) Regulations, 2023 by the owner.
- 8.4 Technical standards for construction of electrical lines and connectivity with the grid shall be as per clause 43 (1) of UERC (Tariff and other terms for supply of electricity from renewable energy sources and non-fossil fuel based Co-generating stations) Regulations, 2023.
- 8.5 Maintenance of terminal equipment at the generating end and the dedicated transmission line owned by such Solar Photovoltaic Power Plant and maintenance of the terminal equipment(s) at the 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand shall be as per clause 44 of UERC (Tariff and other terms for supply of

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaba Singh Urja Bhawan
Kerwali Road, Dehradun

electricity from renewable energy sources and non-fossil fuel based Co-generating stations) Regulations, 2023.

- 8.6 Any work to be done by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be taken up only with a specific approval and on the basis of approved drawings and specifications from UPCL which has to approve or otherwise shall be conveyed to the Solar Photovoltaic Power Plant within 30 days by UPCL and in compliance with the safety requirements as per the SGC. On the completion of work, final approval shall be obtained from UPCL before charging the line. The Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain all statutory clearances/approvals required for this purpose.
- 8.7 The Solar Photovoltaic Power Plant shall consult UPCL on the scheme of protection of the interconnecting line(s) and the facilities at both ends and accordingly provide the equipment at both ends. The protection system, installed by the Solar Photovoltaic Power Plant, shall be tested by UPCL.
- 8.8 Without limiting the foregoing, the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL shall, operate and maintain the interconnection and parallel operation facility in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry and the State Grid Code Regulations, State Distribution Code Regulations, CEA (Safety requirements for Construction, Operation & Maintenance of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2011, CEA (Technical Standards for construction of Electric Plants and Electric Lines) Regulations, 2010, CEA (Technical Standard for Connectivity in the Grid) Regulations, 2007 & CEA (Measures relating to Safety and Electric Supply) Regulations, 2010 read with their amendments issued from time to time and directions of Director Electrical Safety (GOU) and Safety requirements as specified by the Authority under section 53 of the Indian Electricity Act, 2003.
- 8.9 The interconnection facilities, to be provided by the Solar Photovoltaic Power Plant are set forth in Annexure IV attached hereto and made a part hereof.

9. PROTECTIVE EQUIPMENT & INTERLOCKING

- 9.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall install, at its own cost, interconnection facilities that include necessary protective equipments and interlocking devices, which shall be so coordinated that any malfunctioning or abnormality in the Solar Photovoltaic Power Plants or in the bus of the Solar Photovoltaic Power Plant shall not adversely reflect on or affect UPCL's grid system. In event of any malfunctioning or abnormality, the system shall be designed to ensure that the Solar Photovoltaic Power Plant's breaker trips first to protect the equipment. Prior to adopting it the Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain approval of UPCL for the protection logic of the Solar Photovoltaic Power Plant system and the synchronization scheme.

10. TECHNICAL ASSISTANCE BY UPCL & SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT'S RESPONSIBILITY

- 10.1 On request, UPCL shall provide reasonable technical assistance to the Solar Photovoltaic Power Plant in preparing the design and specifications of the required facilities and for laying down the standard operating and maintenance procedures. The Solar Photovoltaic Power Plant, however, shall be responsible for procurement, installation, testing, maintenance and operation of the electrical system installed in the Solar Photovoltaic Power Plant's premises.
- 10.2 Notwithstanding the above, UPCL shall not be responsible for any damage caused to the electrical system/generating set of the Solar Photovoltaic Power Plant on account of errors or defects in the design, procurement, installation, testing, maintenance and operation of the system.

11. ARRANGEMENTS AT THE POINT OF SUPPLY

The Solar Photovoltaic Power Plant shall make all arrangements for paralleling the set(s) with UPCL's grid in consultation with and to the satisfaction of UPCL, subject to the approval of the Director of Electrical Safety, Government of Uttarakhand and safety specifications of the Central Electricity Authority (CEA) under Section 53 of the Electricity Act, 2003.

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan
Karnali Road, Dehradun

12. SYNCHRONISATION

- 12.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall give at least sixty (60) days advance notice of the date on which it intends to synchronize a unit of the plant with the system, to the Nodal Officer of UPCL (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal) with the copy to the CE (Comm.), V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Dehradun, UPCL. The authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant and the Nodal Officer of UPCL shall inspect the unit which the Solar Photovoltaic Power Plant intends to synchronize to the Grid System within Seven days after being notified in writing by the Solar Photovoltaic Power Plant about the readiness of the unit for the synchronization with the grid. 51
- 12.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall synchronize its power generating set in consultation with the Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal in-charge of the 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand of UPCL and as per provisions of the SGC as amended from time to time.
- 12.3 UPCL shall not be responsible for the damage, if any, caused to the plant and equipment of the Solar Photovoltaic Power Plant due to failure of the synchronizing or the protective system provided by the Solar Photovoltaic Power Plant.

13. LIASON WITH & ASSISTANCE FROM UPCL

The Solar Photovoltaic Power Plant shall closely liaise with the Nodal Officer (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal) of UPCL and shall inform the date of commencement of delivery of power to the designated officials (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal) of UPCL one month in advance and also arrange for testing and commissioning of the protection system at least 15 days in advance. If requested by the Solar Photovoltaic Power Plant, UPCL shall extend assistance for testing, subject to the condition that the Solar Photovoltaic Power Plant shall pay the charges for such assistance to UPCL, if so indicated by the concerned Testing Division of UPCL in accordance with the Regulation. The Solar Photovoltaic Power Plant shall conduct Commissioning tests in presence of designated officials of UPCL and submit the testing results to UPCL and UERC.

14. METERING

- 14.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall supply two identical sets of IAMP and MRI compliant meters, having data recording memory of at least 35 days, with the facility for downloading data to measure the quantity and time details of the Power exported from and imported by the Solar Photovoltaic Power Plant, conforming to the specifications approved by UPCL, along with all necessary associated equipments. These meters shall be installed and maintained by UPCL. These meters shall be installed at the interconnection point. One set of export/import meters shall be termed as Main Meter and other set will serve as the Check Meter. The complete metering system consisting of meters, Current Transformers & Potential Transformers shall conform to the technical standards, accuracy and calibration requirements of the Indian Electricity Rules and the specifications of the Bureau of Indian Standard and CEA (Installation & Operation of Meters) Regulation, 2006 or its subsequent amendment thereof.
- 14.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall bear the cost of installing new/additional meter/metering system.
- 14.3 The joint meter readings shall be recorded in the format given in Annexure V & VI.
- 14.4 The Meter/Metering system shall be properly sealed and made pilfer proof, to the satisfaction of both parties conforming to the guidelines of CEA for installation of meters.
- 14.5 UPCL shall, test all the metering equipment for accuracy, in the presence of a representative of the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant so elects, at least once every year while the agreement is in force, either party

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd
V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan
Karnali Road, Dehradun

- may, however, elect to get the meters tested at any time they so desire, at their own cost, in the presence of the other party.
- 14.6 UPCL's designated representative and the representative of the Solar Photovoltaic Power Plant shall jointly certify the meter test results. After every testing all metering equipment and the Metering system shall be securely sealed jointly by the representatives of UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 14.7 The reading and testing of meters and associated equipment shall be in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry.
- 14.8 Calibration, inspection and testing of meters and the associated equipment shall be the responsibility of UPCL, who shall bear the related costs.
- 14.9 Meter readings shall be taken jointly by parties as indicated below:-
 I. UPCL side-Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal
 II. Solar Photovoltaic Power Plant side - Authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 14.10 The reading/MRI report of the Main Meter shall form the basis for the energy account, provided that the magnitude (i.e. absolute value) of the difference between the Check and Main Meter reading is within 0.40 % (point four percent) of the Main Meter reading.
- 14.11 If in any month the consumption of the Main Meter and Check Meter are found to be doubtful or beyond the permissible 0.40 % (point four percent) deviation indicated above, both sets of meters shall be checked and calibrated in the presence of authorized representatives of both the parties. Corrections shall be made, if required, on the basis of the error detected during this process, in the Monthly Bill for the period between the previous meter readings and the date and time from which accurate readings become available through replacement or re-calibration. These corrections shall be full and final for the Bill of that month.
- 14.12 During the period of checking and calibration of both meters simultaneously, another export and import meter duly calibrated and supplied by Solar Photovoltaic Power Plant would be installed by UPCL. For this purpose, one spare set of meters of relevant standards as per 14.1 clause would be required to make available with the Solar Photovoltaic Power Plant at all times.
- 14.13 If the Main Meter is found to be defective, and the Check meter is found to be accurate then the reading from the later shall be used for billing purpose and the Main Meter would be re-calibrated and re-installed or replaced by UPCL duly tested and calibrated meters, as necessary. Where error in the Check Meter is indicated beyond permissible limit but there is no error in the Main Meter, Monthly energy account would be prepared on the basis of the Main Meter reading and the Check Meter shall be immediately re-calibrated and re-installed or replaced as necessary. If both meters are found to be defective, then the Bill will be revised on the basis of the inaccuracy discovered in the testing. The M.R.I. document from the meters shall be considered as authentic document for verification.
- 14.14 Metering at generating terminal of each unit of the Solar Photovoltaic Power Plant shall be ensured as per the guidelines of the CEA.

15. ACCEPTANCE AND APPROVAL OF UPCL

UPCL's acceptance or approval for equipment, additions or changes to equipment, and their operational setting etc., would be required. Such acceptance/approval shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the Solar Photovoltaic Power Plant within 30 days and shall be based on UPCL's existing policies and practices.

16. DEEMED GENERATION

"As per Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar

AR Sun Tech
 Partner

17. CONTINUITY OF SERVICE

17.1 The supply of electricity by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be governed by instructions from the State load dispatch centre, as per the provisions of the SGC as amended from time to time. However, UPCL may require the Solar Photovoltaic Power Plant to temporarily curtail or interrupt deliveries of power only when necessary in the following circumstances:-

- a. Repair and/or Replacement and/or Removal of UPCL's equipment or any part of its system that is associated with the Solar Photovoltaic Power Plant's facility; and/or
- b. Endangerment of Safety: If UPCL determines that the continued operation of the facility may endanger the safety of UPCL's personnel or integrity of UPCL's electric system, or have an adverse effect on the provision of electricity to UPCL's other consumers/customers; and/or
- c. Force Majeure Conditions as defined in para 26 below

17.2 Before disconnecting the Solar Photovoltaic Power Plant from UPCL's system, UPCL shall, except in the case of an emergent situation, give advance intimation to the Solar Photovoltaic Power Plant through telephone/wireless or through other means of communication along with reasons for disconnection, and the likely period of the disconnection. However, subsequent to disconnection, UPCL shall immediately notify the Solar Photovoltaic Power Plant by telephone and confirm in writing the reasons for, and the likely period of, disconnection. During the period so notified UPCL shall not be obligated to accept or pay for any power from the Solar Photovoltaic Power Plant.

17.3 In any such event as described above, UPCL shall take all reasonable steps to minimize the frequency and duration of such interruptions, curtailments, or reductions.

17.4 UPCL shall avoid scheduling any event described in 17.1 above, to the extent reasonably practical, during the Solar Photovoltaic Power Plant's operations. Where the scheduling of such an event during the Solar Photovoltaic Power Plant's operations cannot be avoided, UPCL shall provide the Solar Photovoltaic Power Plant with fifteen days advance notice in writing to enable the Solar Photovoltaic Power Plant to cease delivery of Power to UPCL at the scheduled time.

17.5 In order to allow the Solar Photovoltaic Power Plant's facility to remain on-line and to minimize interruptions to Solar Photovoltaic Power Plant operations, the Solar Photovoltaic Power Plant may provide automatic equipment that will isolate the Solar Photovoltaic Power Plant's facility from UPCL system during major system disturbances.

18. DAILY/MONTHLY/ANNUAL REPORT

The Solar Photovoltaic Power Plant shall submit daily/monthly/annual and other reports on the format, and as per the procedure, specified in the SGC as amended from time to time and under the Regulations or as desired by the UPCL.

19. CLEARANCES, PERMITS AND LICENSES

The Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain, at its own expense, all authorizations, permits, and licenses required for the construction, installation and operation of the Solar Photovoltaic Power Plant's facilities and any interconnection facilities, including but not limited to, rights-of-way or easements. UPCL shall provide reasonable assistance, including permissions, approvals and clearances, to the Solar Photovoltaic Power Plant if so requested by the Solar Photovoltaic Power Plant.

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gahar, Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

URATION

- 20.1 Unless terminated by default described in clause 21 below, this agreement shall be valid till the expiry of 25 years from the date of commercial operation of the project.
- 20.2 The agreement may be renewed or extended for such period as may be mutually agreed between the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL on expiry of initial term described at 20.1 above.
- 20.3 UPCL reserves the first right of purchase after the expiry of initial term of PPA.

21. EVENTS OF DEFAULT AND TERMINATION

21.1 The occurrence of any of the following events at any time during the term of this agreement shall constitute a default by the Solar Photovoltaic Power Plant

- a. Failure on the part of the Solar Photovoltaic Power Plant to use reasonable diligence in operating, maintaining, or repairing the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, such that the safety of persons and property, UPCL's equipment, or UPCL's service to others is adversely affected; or
- b. Failure or refusal by the Solar Photovoltaic Power Plant to perform its material obligations under this agreement; or
- c. Abandonment of its interconnection facilities by the Solar Photovoltaic Power Plant or the discontinuance by the Solar Photovoltaic Power Plant of services covered under this agreement, unless such discontinuance is caused by force majeure, or an event of default by UPCL, or
- d. Failure by the Solar Photovoltaic Power Plant to abide by all statutory provisions, rules, regulations, directions and conditions for installation, operation, and supply of power and maintenance of units etc., enforced from time to time by the Union/State Government, UERC or other empowered authorities, including compliance with the SGC, or
- e. Failure by the Solar Photovoltaic Power Plant to pay UPCL any amount payable and due under this agreement within sixty (60) working days of the demand being raised.

21.2 The occurrence of any of the following at any time during the term of this agreement shall constitute a default by UPCL: -

- a. Failure to pay to the Solar Photovoltaic Power Plant any amount payable and due under this agreement within sixty (60) working days of the receipt of the complete monthly purchase bill as defined in para 5 of this agreement; or
- b. Failure to use reasonable diligence in operating, maintaining, or repairing UPCL's 33/11 kV Substation, Nainbagh, Tehri Garhwal, Uttarakhand, such that the safety of persons or property in general, or the Solar Photovoltaic Power Plant's equipment or personnel are adversely affected; or
- c. Failure or refusal by UPCL to perform its material obligations under this agreement; or
- d. Abandonment of its interconnection facilities by UPCL or the discontinuance by UPCL of services covered under this agreement, unless such discontinuance is caused by force majeure or an event of default by the Solar Photovoltaic Power Plant.
- e. Except for failure to make any payment due, within sixty (60) working days of receipt of the monthly purchase bill, if an event of default by including nonpayment of bills either party extends beyond a period of sixty (60) working days after receipt of written notice of such event of default from the non-defaulting party, then the non-defaulting party may, at its option, terminate this agreement by delivering written notice of such termination to the party in default.

21.3 Failure by either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant to exercise any of its rights under this agreement shall not constitute a waiver of such rights. Neither party shall be deemed to have waived the performance of any obligation by the other party under this agreement, unless such a waiver has specifically been made in writing and approved by the UERC.

AR Sun Tech
Partner

21.4 UPCL reserves the right to terminate this agreement upon one month's notice if the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant's facilities commence production of electric power within three months from the commercial operation date mentioned in Annexure I.

22. COMMUNICATION

In order to have effective co-ordination between UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant, a designated official shall be kept on duty round the clock by the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL in their respective premises, with information to each other about the name, location, telephone number etc., of the official. Without prejudice to discharge of their rightful duties by others, this duty official shall take necessary action on receiving information about developments from the other party. The Solar Photovoltaic Power Plant shall provide reliable and effective communication through wireless/hotline etc., between the Solar Photovoltaic Power Plant & the interconnecting substation of UPCL and between the Solar Photovoltaic Power Plant and the SLDC. The Solar Photovoltaic Power Plant shall make provision for an RTU for remote monitoring of voltage, current and other related electrical parameters, as may be required by the UPCL and also for AMR facility.

23. DISPUTES AND ARBITRATION

In the event of any dispute or difference between the parties concerning performance of this agreement and/or the rights and liabilities of the parties in respect of which a procedure for the resolution is not otherwise provided for in this agreement the following provisions shall apply:

- a. Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal on behalf of UPCL, and the authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant would be empowered to indicate explicitly the nature and material particulars of the dispute/ dissatisfaction and the relief sought and serve notice thereof on the other, with copy to the UPCL's Superintending Engineer, Electricity Distribution Circle, Tehri under whose jurisdiction the Solar Photovoltaic Power Plant is located.
- b. On receiving such information, the Superintending Engineer, Electricity Distribution Circle, Tehri of UPCL in which the Solar Photovoltaic Power Plant is located, shall be required to personally meet the authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant and the Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal at his own office, separately and/or together, within 15 (Fifteen) days of the date of receipt of such notice, and attempt in good faith to resolve the dispute to the mutual satisfaction of the two parties, within the stipulations dictated by the letter and spirit of the agreement.
- c. If the dispute is not resolved by way of a settlement being arrived at and duly signed by each of the above officers within (30) thirty days of the date of receipt of the notice described in clause (a) above, the matter may be referred by either or both the above designated officers of the two parties to the UPCL's Chief Engineer, (Commercial), UPCL, V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Dehradun with information to the Chief Executive of the Solar Photovoltaic Power Plant. Within 15 days of receipt of such notice, the Chief Engineer, (Commercial) and the Chief Executive of the Solar Photovoltaic Power Plant would be required to meet at the former's office and endeavor to settle the dispute within a further period of (30) thirty days i.e. within a total period of 45 (forty five) days from the initial date of receipt of the notice by the Superintending Engineer, EDC, Tehri, UPCL.
- d. If the said dispute / dissatisfaction remains unresolved, either party can file a petition before UERC, whose decision will be final and binding on both the parties. UERC shall be empowered to determine the exact nature and modalities of the procedure to be adopted in resolving the matter.

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

✓ INDEMNIFICATION

- 24.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall indemnify, defend, and render harm free, UPCL, its members, directors, officers, employees and agents, and their respective heirs, successors, legal representatives and assignees, from and against any and all liabilities, damages, costs, expenses (including attorneys fees), losses, claims, demands, action, causes of action, suits and proceedings of every kind, including those for damage to property of any person or entity (including the Solar Photovoltaic Power Plant) and/or for injury to or death of any person (including the Solar Photovoltaic Power Plant's employees and agents), which directly or indirectly result from or arise out of or in connection with negligence or willful misconduct of the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 24.2 UPCL shall indemnify, defend, and render harm free, Solar Photovoltaic Power Plant, its directors, officers, employees and agents, and their respective heirs, successors, legal representatives and assignees harmless from and against any and all liabilities, damages, costs, expenses (including outside attorneys fees), losses, claims, demands, actions, causes of action, suits and proceedings of every kind, including those for damage to the property of any person or entity (including UPCL) and/or injury to or death of any person (including UPCL's employees and agents), which directly or indirectly result from or arise out of or in connection with negligence or willful misconduct by UPCL.

25. ASSIGNMENT

This Agreement may not be assigned by either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant without the consent in writing of the other party, except that either party may assign its rights under this Agreement, or transfer such rights by operation of law, to any corporation with which or into which such party shall merge or consolidate or to which such party shall transfer all or substantially all of its assets; provided that such assignee or transferee shall expressly assume, in writing, delivered to the other party to this Agreement, all the obligations of the assigning or transferring party under this Agreement.

26. FORCE MAJEURE

- 26.1 Force Majeure Event" means, with respect to any party, any event or circumstance which is not within the reasonable control of, or due to an act or omission of, that party and which, by the exercise of reasonable care and diligence, that party is not able to prevent, including, without limiting the generality of the foregoing:
- Lightning, storm, earthquakes, flood, natural disaster and action of the natural elements;
 - Acts of public enemy, blockades, insurrections, riots, revolution and sabotage;
 - Unavoidable accident, including but not limited to fire, explosion, radioactive contamination and toxic dangerous chemical contamination
- 26.2 The party invoking this clause shall satisfy the other party of the occurrence of such an event and give written notice explaining the circumstances, within seven days to the other party and take all possible steps to revert to normal conditions at the earliest.
- 26.3 Any payments that become/have become due under this agreement shall not be withheld, on grounds of force majeure conditions developing.

27. AUTHORITY TO EXECUTE

Each respective party represents and warrants as follows:

- Each party has all necessary rights, powers and authority to execute, deliver and perform this agreement.
- The execution, delivery and performance of this agreement by each respective party shall not result in a violation of any law or result in a breach of any government

AR Sun Tech
Partner

authority, or conflict with, or result in a breach of, or cause a default ^{for} agreement or instrument to which either respective party is a party or by ^{it} bound.

- c. No consent of any person or entity not a party to this agreement, including governmental authority, is required for such execution, delivery and performance by each respective party. All necessary consents have been either obtained or shall be obtained in the future as and when they become due.

57

28. LIABILITY AND DEDICATION

28.1 Nothing in this agreement shall create any duty, standard of care, or liability to discharge by any person not a party to it.

28.2 No undertaking by one party to the other under any provision of this Agreement shall constitute the dedication of that party's system or any portion thereof to the other party or to the public; or affect the status of UPCL as a public utility or constitute the Solar Photovoltaic Power Plant or the Solar Photovoltaic Power Plant's facility as a public utility.

29. NODAL AGENCY

URED A shall act as a nodal agency for implementing this Agreement.

30. AMENDMENTS

Any waiver, alteration, amendment or modification of this Agreement or any part hereof shall not be valid unless it is in writing, signed by both the parties and approved by UERC.

31. BINDING EFFECT

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and their respective successors, legal representatives, and permitted assignees.

32. NOTICES

Any written notice provided hereunder shall be delivered personally or sent by registered post, acknowledgement due, or by courier for delivery on written receipt, with pre-paid postage or courier charges, to the other party, at the following address:

UPCL:

Chief Engineer (Commercial),
Uttarakhand Power Corporation Limited,
V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road,
Dehradun -248001,
Uttarakhand.

SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT:

M/S AR Sun Tech.

Plot No. 59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun-248103.

Notice delivered personally shall be deemed to have been given when it is delivered at the office of, the Solar Photovoltaic Power Plant's or to the office of the Chief Engineer (Commercial), UPCL, as the case may be at address set forth above and actually delivered to such person or left with and received by a responsible person in that office. Notice sent by post or courier shall be deemed to have been given on the date of actual delivery as evidenced by the date appearing on the acknowledgement of delivery.


Any party to this agreement may change its address for serving a written notice, by giving written notice of such change to the other party.

AR Sun-Tech

Partner

AR Sun-Tech

Partner


Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

EFFECT OF SECTION AND ANNEXURE HEADINGS

The headings or titles of the various sections and annexure hereof are for convenient reference and shall not affect the construction or interpretation of any provision of this Agreement.

34. NON-WAIVER

No delay or forbearance by either party in the exercise of any remedy or right will constitute a waiver thereof, and the exercise or partial exercise of a remedy or right shall not preclude further exercise of the same or any other remedy or rights.

35. RELATIONSHIP OF THE PARTIES

Nothing in this Agreement shall be deemed to constitute either party hereto as partner, agent or representative of the other party or create any fiduciary relationship between the parties.

36. ENTIRE AGREEMENT

This agreement constitutes the entire understanding and agreement between the parties.

37. GOVERNING LAW

This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws applicable in the State of Uttarakhand.

38. NO PARTY DEEMED DRAFTER

The parties agree that no party shall be deemed to be the drafter of this Agreement and that in the event this Agreement is ever construed by arbitrators or by a court of law, no inference shall be drawn against either party on account of this Agreement or any provision hereof being drafted by them. UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant acknowledge that both parties have contributed substantially and materially to the preparation of this agreement.

39. APPROVALS

Wherever approvals from either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant are required in this Agreement it is understood that such approvals shall not be unreasonably withheld.

40. NODAL OFFICER OF UPCL

The nodal officer on behalf of UPCL shall be Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal.

41. ANNEXURES

ANNEXURES I to X WOULD FORM PART OF THIS AGREEMENT.

42. STANDARD FOR DECISION MAKING

42.1 All operational decisions or approvals that are to be made at the discretion of either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant, pursuant to the terms of this agreement, including specifications and design criteria etc., shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

42.2 Professional decisions or activities undertaken by either party for the purpose of constructing, installing, removing, maintaining or operating any facility, which may affect the operations of the other party's facility or facilities, shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd
V.C.V. Gaur Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

EFFECT OF SECTION AND ANNEXURE HEADINGS

The headings or titles of the various sections and annexure hereof are for convenient reference and shall not affect the construction or interpretation of any provision of this Agreement.

34. NON-WAIVER

No delay or forbearance by either party in the exercise of any remedy or right will constitute a waiver thereof, and the exercise or partial exercise of a remedy or right shall not preclude further exercise of the same or any other remedy or rights.

35. RELATIONSHIP OF THE PARTIES

Nothing in this Agreement shall be deemed to constitute either party hereto as partner, agent or representative of the other party or create any fiduciary relationship between the parties.

36. ENTIRE AGREEMENT

This agreement constitutes the entire understanding and agreement between the parties.

37. GOVERNING LAW

This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws applicable in the State of Uttarakhand.

38. NO PARTY DEEMED DRAFTER

The parties agree that no party shall be deemed to be the drafter of this Agreement and that in the event this Agreement is ever construed by arbitrators or by a court of law, no inference shall be drawn against either party on account of this Agreement or any provision hereof being drafted by them. UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant acknowledge that both parties have contributed substantially and materially to the preparation of this agreement.

39. APPROVALS

Wherever approvals from either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant are required in this Agreement it is understood that such approvals shall not be unreasonably withheld.

40. NODAL OFFICER OF UPCL

The nodal officer on behalf of UPCL shall be Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Tehri Garhwal.

41. ANNEXURES

ANNEXURES I to X WOULD FORM PART OF THIS AGREEMENT.

42. STANDARD FOR DECISION MAKING

42.1 All operational decisions or approvals that are to be made at the discretion of either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant, pursuant to the terms of this agreement, including specifications and design criteria etc., shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

42.2 Professional decisions or activities undertaken by either party for the purpose of constructing, installing, removing, maintaining or operating any facility, which may affect the operations of the other party's facility or facilities, shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd
V.C.V. Gaur Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT'S GENERATION FACILITIES

THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

NAME : Shri Anupam Rana
 LOCATION : Nainbagh Dist- Tehri, Uttarakhand.
 CHIEF EXECUTIVE : Shri Anupam Rana
 CONTACT PERSON : Shri Anupam Rana
 MAILING ADDRESS : 71, Old Colony, Shakti Adhara Road, Dehradun.
 TELEPHONE NUMBER : 9811799031
 FAX NUMBER :
 EMERGENCY :
 TELEPHONE NUMBER :

2. GENERATING EQUIPMENT:

COMMERCIAL OPERATION DATE

3. STIPULATIONS RELATING TO THE FACILITIES:

3.1 For the purpose of this agreement the Solar Photovoltaic Power Plant's facility includes all real estate, fixtures, and property owned, controlled, operated or managed by the Solar Photovoltaic Power Plant in connection with or to facilitate generation, transmission, delivery, or furnishing of electricity or required to interconnect and deliver the electricity to UPCL's system.

(Explanation: A single-line diagram relay list and trip Scheme of the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, reviewed and accepted by UPCL at the time the Agreement is signed, shall be attached to this agreement and made part hereof. The single-line diagram, relay list, and trip scheme shall expressly identify the point of electrical interconnection of the Solar Photovoltaic Power Plant's facility to UPCL system. Material changes or additions to the Solar Photovoltaic Power Plant's generating and interconnection facilities reflected in the single-line diagram relay list, and trip scheme shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the generator within 30 days by UPCL.

3.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish, install, operate and maintain facilities such as breakers, relays, switches, synchronizing equipment, monitoring equipment, and control and protective devices as suitable for parallel operation with UPCL's system and acceptable to UPCL. Such facilities shall be accessible to authorized UPCL personnel for inspection, with prior intimation to the Solar Photovoltaic Power Plant.

3.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish, in accordance with UPCL's requirements, all conductors, service switches, fuses, meter sockets, meter and instrument transformer housings and mountings, switches, meter buses, meter panels, and similar devices required for the service connection and meter installation at UPCL/Solar Photovoltaic Power Plant premises. This equipment shall be installed and Commissioned by UPCL.

AR Sun Tech
 Partner

Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd
 V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan
 Kanwali Road, Dehradun

- 61
- 3.4 UTCL shall review and approve the design drawings and Bill of Materials of Solar Photovoltaic Power Plant's electrical equipment, required interconnection with UTCL's system. The type of electrical equipment, the type of protective equipment and the settings affecting the reliability and safety of operation of the Solar Photovoltaic Power Plant's interconnected system shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the generator within 30 days by UTCL. UTCL at its option may request review of operation of the control, synchronizing, and protection schemes.
- 3.5 The Solar Photovoltaic Power Plant shall provide a manual isolating device, which provides a visible break to separate the Solar Photovoltaic Power Plant's facilities from UTCL's system. Such a disconnecting device shall be lockable in the OPEN position and be readily accessible to UTCL personnel at all times.

4. Operating Procedures:

- 4.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall operate its plant when interconnected with the grid as per the procedure given in the SGC as amended from time to time. The overall responsibility of operation and implementation of the SGC rests with the State Load Dispatch Centre and the State Transmission Utility under the provisions of the Indian Electricity Act, 2003.
- 4.2 The Solar Photovoltaic Power Plant's normal weekly Maintenance shall be carried out one day in a week.
- 4.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall notify UTCL's interconnecting sub station and SLDC prior to synchronizing a Solar Photovoltaic Power Plant on to or taking a Solar Photovoltaic Power Plant off of the system. Such notification should be given in accordance with the conditions of this agreement.

AR Sun Tech

Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gobar Singh Uja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

AR Sun Tech


Partner

Sale and Accounting for Power

1. In case the Solar Photovoltaic Power Plant is not a consumer of UPCL, protective gear at UPCL's Substation would be designed to ensure that reverse flow of power from UPCL's system to the Solar Photovoltaic Power Plant is totally blocked out and the circuit breaker at the Substation gets opened automatically when required. However, notwithstanding this provision, if any export to the Solar Photovoltaic Power Plant takes place, it would be paid for by the Solar Photovoltaic Power Plant in accordance with the terms of this agreement.
2. On the first day of the Energy Account Month, the Solar Photovoltaic Power Plant shall provide information in writing or Generation Schedule to SLDC and UPCL when APT is implemented in the state about the quantity of Power to be wheeled by way of purchase or sale or banking, as the case may be, during the month.
3. UPCL will purchase Electricity in accordance with provisions of the Regulations of UERC and other statutory authorities, and requirements of the state load dispatch centre.
4. Power accounting and Billing would be done on the basis of the section titled "Metering" in the main agreement (Clause No. 14.0)
5. Energy accounting for supply of electricity by UPCL to the Solar Photovoltaic Power Plant shall be as per Regulation 49 of the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission as provided in Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2023 as amended from time to time.

AR Sun-Tech

 Partner


 Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd.
 V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan
 Kanwoli Road, Dehradun

INVOICE

For the Month of.....

Monthly Purchase Bill No:-

Dated-

Name of the Buyer: UPCL

Name of the Generating

Company:

Address:

Address:

Town

Town

District:

District:

PIN Code

PIN Code

Tel..... Fax.....

Tel..... Fax.....

DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
1. Energy supplied (MWH)			
2. Energy for payment (MWH)			
OTHER CHARGES			
Less:			
Add:			
SUBTOTAL			
TOTAL DUE			

Encl : Joint Meter Reading statement duly verified by UPCL representative.

Authorized Representative

Verified by:

Solar Photovoltaic Power Plant

Authorized Representative

UPCL

AR Sun Tech

Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gagar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

AR Sun Tech

Partner

INTERCONNECTION FACILITIES PROVIDED BY THE GENERATING COMPANY**LINE BAY/S**

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Structures	Provided	
Bus Bars, Clamps and Connectors	Provided	
Grounding Grid	Provided	
Isolators	Provided	
Current Transformers	Provided	
Circuit Breakers	Provided	
Control Cubicles	Provided	
Control Cabling	Provided	
AC/DC Power Supply	Provided	
Communication Equipment	Provided	

SYNCHRONISATION & PROTECTION FACILITIES:

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Automation Voltage Regulator	Provided	
Auto Synchronization Unit	Manual	
Check Synchronization Relay	Provided	
	Provided	

PROTECTION FOR INTERNAL FAULTS

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Differential Solar Photovoltaic Power Man	Provided	
Differential Unit Transformer	Provided	
Restricted Earth Fault	Provided	
Stator Earth Fault	Provided	
Rotor Earth Fault	Provided	
Inter turn Fault	Provided	
Over Voltage	Provided	
Loss of Excitation	Provided	
Under Voltage	Provided	
Reverse Power	Provided	
Low Forward Power Relay	Provided	

PROTECTION AGAINST GRID FAULTS

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Minimum impedance (Distance protection relay)	Provided	
Unbalance (Negative phase sequence)	Provided	
O/C&E/F(Unit transformer)-LT&HT	Provided	
Over load alarm	Provided	
Over Fluxing relay		Not Provided

PROTECTION AGAINST GRID DISTURBANCES

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Under Frequency	Provided	
Over Frequency	Provided	15-0.15/9
Pole Slip		Not Provided

AR Sun Tech

Partner

MAIN METER READINGS OF SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

Reading should be taken on First working day of every month at 00.00 Hrs.

Name of the Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:

Place: _____ Taluka: _____ District: _____ State: _____

Meter No.:

C.T. Ratio Available /Connected:

P.T. Ratio Available /Connected:

Scale Factor (If any):-

Multiplying Factor (MF):

Billing Meter Make / Number:

Meter Readings:

	<u>Export Meter Reading</u>	<u>Import Meter Reading</u>
<u>MWh</u>		
<u>Previous Reading</u>		
<u>Current Reading</u>		
<u>Difference</u>		
<u>Difference X Multiplying Factor</u>		

Authorized Representative

UPCL

Authorized Representative

Solar Photovoltaic Power Plant

Date:

Notes:

1. The UPCL shall maintain a daily log- book to record hourly reading of the Main Meter,
2. The Solar Photovoltaic Power Plant shall maintain a daily log to record the hourly generation and supply in MWh along with the schedule given by the UPCL's Dispatcher,
3. If the meter is changed, the reason/s, date, time of meter change and new meter make and number must be recorded by both parties,
4. MRI Document of the Main Meter shall be taken at the time of the joint Meter Reading.

AR Sun-Tech

Partner

AR Sun-Tech

Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaur Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

ANNEXURE- VI

CHECK METER READING OF SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

Reading should be taken on First working day of every month, at 00.00hrs.

Name of the Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:-

Place: _____ Taluka: _____ District: _____ State:-

Meter No.

C.T. Ratio Available /Connected:

P.T. Ratio Available /Connected:

Scale Factor (if any):

Multiplying Factor (MF):

Billing Meter Make/Number:

Meter Reading:

	<u>Export Meter Reading</u>	<u>Import Meter Reading</u>
<u>MWh</u>		
<u>Previous Reading</u>		
<u>Current Reading</u>		
<u>Difference</u>		
<u>Difference X Multiplying Factor</u>		

Authorized Representative _____

UPCL

Authorized Representative _____

Solar Photovoltaic Power Plant


Date: _____

Notes:

1. The UPCL shall maintain a daily log- book to record hourly reading of the Main Meter.
2. The Solar Photovoltaic Power Plant shall maintain a daily log to record the hourly generation and supply in MWh along with the schedule given by the UPCL's Dispatcher.
3. If the meter is changed, the reason/s, date, time of meter change and new meter make and number must be recorded by both parties.
4. MRI Document of the Main Meter shall be taken at the time of the Joint Meter Reading.

AR Sun Tech


Partner


Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd,
V.C.V. Gaur Singh Urja Bhawan
Kanoli Road, Dehradun

15/11/16

67

DAILY GENERATION REPORT

Name and Address of Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:-
 Installed Capacity MW

Time	Active Power, MWh		Difference X M.F.
	Scheduled	Meter Reading	
00			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
Total			
Active Power, MWh			
Time	Scheduled	Difference X M.F.	Scheduled
Daily			
0600-2200			
2200-0600			
Cumulative			
0600-2200			
2200-0600			

AR Sun Tech
 Partner

Copy To:-

1. SLDC,
2. Authorised Representative, UPCL

AR Sun Tech
 Partner

Authorised Representative
 Solar Photovoltaic Power Plant

Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd.
 V.C.V. Gaba Singh Uja Bhawan
 Kanwali Road, Dehradun



Urja Park Campus, Industrial Area, Patel Nagar, Dehradun-248005
Ph: 0135-2521553, 2521387, Fax: 0135-2521386,
Website: www.ureda.uk.gov.in E-mail: rpa.ureda@uk.gov.in

No. 732 UREDA/BJ(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-3)

Date: 12 July, 2019

Letter of Award (LoA)

To,

Ajay Bahuguna,
Zarbhami Marg,
Uttarakashi-249193,
Mob: 9720835606
Email: ajaybahuguna63@gmail.com

Sub: Letter of Award (LoA) for procurement of power from 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project Under type-1 of Uttarakhand Solar Energy Policy-2013 (Amended-2018)

Ref: E-Tender/RIP No: 02/UREDA/Grid Connect/RIP/2019-20 Dated: 13/02/2019

Sir,

With reference to your participation in above referred E-tender, 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project is being awarded to you for installation as per following details:-

Particulars	Details
Awarded capacity	500 KWp
Levelised Gross tariff per KWh	Rs. 4.25 (Rupees four twenty five paise Only)
Proposed Location	Asthal dunda
Submission of Contract Performance Guarantee as per clause no. 2.16.1 of RIP in the form of DD FDR/BG	Within 30 days from date of issue of this LoA
Financial closure, Possession of the required Land and Grant of Grid connectivity	Within 300 days from date of issue of this LoA
Last date of Commercial Operation	30/06/2020 (In case of delay, the prevailing tariff as decide by Hon'ble UERC shall be applicable)

It is to inform you that as per "Uttarakhand Solar Energy Policy-2013", maximum 1 Hectare per MW shall be allowed for installation of Solar Power Plant.

You are requested to get the PPA signed with UPCL at the earliest and execute the project as per above time schedule. In case as per clause no. 2.16.1 of RIP, a "Project Company" to be formulated by you for the purpose of supply of power, it should be formed within 30 days from the date of issue of this letter of award and UREDA and UPCL should be intimated with copy of registration documents of "Project Company".

In case of formulation of "Project Company," this LoA shall be given in the name of "Project Company" and the PPA shall be signed by UPCL with "Project Company". In achieving any activity by due date as mentioned above may lead to cancellation of Bid and encashment of Bid Bond/Contract Performance Guarantee.

Yours Sincerely,

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun

Annexure-x⁷⁰



उत्तराखण्ड अक्षय ऊर्जा विकास अभिकरण (उरेडा)

ऊर्जा पार्क परिसर, इण्डस्ट्रियल एरिया, पटेल नगर, देहरादून

दूरभाष- 0135-2521387, 2521583, फैक्स- 0135-2521388

http://www.ureda.uk.gov.in/E-mail: spv.uredahq@gmail.com

संख्या 2023/परेडा/23(1)-उत्तराखण्ड-214-2/पुनर्विचार सं 290 की पूर्ति/2023-24

दिनांक 26 नवम्बर, 2024

सेवा में,

मुख्य अभियन्ता (वाणिज्य)

यू0पी0सी0एल0,

ऊर्जा भवन, देहरादून।

विषय: सोलर पावर प्लान्ट हेतु PPA किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

अवगत कराना है कि उरेडा द्वारा प्रकाशित 200 मे0वा0 क्षमता के सोलर पावर प्लान्ट की स्थापना हेतु ई-निविदा के अन्तर्गत प्रथम चरण में चयनित कुल 208 विकासकर्ताओं को "परियोजना आवंटन पत्र" निर्गत किये गये थे जिसकी सूची उरेडा मुख्यालय के पत्र संख्या 1448 दिनांक 10 सितम्बर, 2019 के माध्यम से आपको प्रेषित की गयी थी। यू0पी0सी0एल0 द्वारा इन विकासकर्ताओं से PPA हस्ताक्षरित किया जाना है।

उक्त निविदा के अन्तर्गत निर्गत "परियोजना आवंटन पत्र" के अनुसार इच्छुक विकासकर्ताओं द्वारा Project Company का गठन किया जाना है जिसके क्रम में वर्तमान में कुल 02 संख्या विकासकर्ता द्वारा Project Company बनाये जाने की सूचना उरेडा मुख्यालय को प्रेषित की गयी है जिसका विवरण निम्नवत है:-

S.No	Name of Developer	Capacity (Kwp)	LOA No	Name of Project Company
1	Ajay Bahuguna	500	732	AR Sun Tech, Plot no 59, Usha Colony, Sahasradhara Road, Dehradun 248013, Uttarakhand
2	Rameshwar Haveli	1000	887	Doon Valley Solar Power Private Limited, C/o Rameshwar Haveli, 183-1/1, Rajpur Road, Dehradun-248001, Uttarakhand

कृपया उक्त विकासकर्ता द्वारा गठित की गयी Project Company के नाम पर PPA करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(मनीज कुमार)

मुख्य परियोजना अधिकारी।

प्रतिनिधि:- सम्बन्धित विकासकर्ताओं को उनके द्वारा उक्त Project Company बनाये जाने के अनुरोध के क्रम में स्पष्ट करना है कि उरेडा मुख्यालय के पत्र संख्या 886 दिनांक 27 जून, 2024 एवं पत्र संख्या 1799 दिनांक 28 अक्टूबर, 2023 के क्रम में आवंटित परियोजना की स्थापना एवं कमीशनिंग दिनांक 31 दिसम्बर, 2024 तक प्रत्येक स्थिती में पूर्ण करना सुनिश्चित करें। प्रोजेक्ट कम्पनी के नाम पर PPA करने के आपके अनुरोध एवं तदोपरान्त सोलर संयंत्र की स्थापना से सम्बन्धित कार्य एवं इस क्रम में संयंत्र की कमीशनिंग निश्चित समय सीमा में न कराये जाने के दृष्टिगत उरेडा किसी भी स्तर पर उत्तरदायी नहीं होगा।

मुख्य परियोजना अधिकारी।

AR Sun-Tech

Partner

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaba Singh Urja Bhawan
Kanwali Road, Dehradun



71

Annexure No-8

**STATE/DISTRICT NODAL AGENCY
SINGLE WINDOW CLEARANCE SYSTEM
GOVERNMENT OF UTTARAKHAND**

Under Sec (3) (4) (a) of the Uttarakhand Enterprise Single Window Facilitation and Clearance Act-2012
Toll free No. - 1800-270-1213 Website: - www.investuttarakhand.uk.gov.in Email Id: - mpr@doluk.org

IN-PRINCIPLE PROJECT APPROVAL

Certificate No:02-15-CAFIP-19276544111478

Date of Issue: - 2025-01-16 10:10:48

M/S. (M/S AR Sun Tech) has filed Common Application Form No. 111478 received Dt. 2025-01-16 10:10:48 expressing its intent to setup manufacturing/service enterprise as per following details:-

Activity of Enterprise	Type of Enterprise	Category of Enterprise
35105-Electric power generation using solar energy	Manufacturing Sector	Small

District Empowered Committee has granted In- principle approval for establishment of enterprise in Uttarakhand.

Note: The enterprise is required to seek requisite clearance / licence / permit required under statutory obligations stipulated under the laws of central government / state government / court orders.

Various govt. departments/agencies are expected to provide all necessary support and facilitation in establishing the enterprise under sec (5) (1) (a).

You are also advised to register for benefits if applicable under new industrial development scheme of dipp, goi at <http://dipp.nic.in/>

For Uttarakhand State Government benefits please visit <https://investuttarakhand.uk.gov.in/>

Empowered Authority,
District Nodal Agency,
District Industries Center,
Govt. of Uttarakhand,
(On behalf of the District level Single Window Clearance Committee)

AR Sun-Tech
Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090404999

Annexure No-9

DISTRICT NAME जिला नवल परो जिला

UKPDE2024090404999

From 16 Feb 2023

12-Dec-2024

1:08:37 PM

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 12:30 p.m. to 01:00 p.m.

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type	Lease	3804
Sub-Deed/Sub-Article	Lease(Not Exceeding 30 years)	12/2024
Village/Location For Index	जगदी	
Village/Location/Plot Selected for Circle Map/Lot	जगदी	
Khasra	00	Khasra 009
Khasra	4771, 4772	
House/Plot No.	00	
Area	170.0000	वर्ग मीटर
Latitude		Longitude 0.0000000000
Land Value	0.00	Construction Value 0.00
Transaction Value	2,800.00	Market Value 0.00
Advance	0.00	Lease Period 27.00 Avg. Rent 255.00
Stamp Duty	900.00	Registration Fee 200.00
Pending Fees	100	Page 22

अवकाशिक निधी का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण			
अवकाशिक निधी का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
1	Cash	200.00	00		
विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
1	Stamp	900.00	00	12-Dec-2024	3708

राजीव

AR Sun Tech
Partner
AR Sun Tech
Partner

Appointment Time: 12:30 p.m. to 6:30 p.m.

202

Deed Writer (Advocate) Name **HUKAM SINGH RAWAT/DV.**

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013



Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahastredhara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAJUGUNA	
ANUPAM RANA	

पतिर



IN-UK61041574935872W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹960

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UK61041574935872W

12-Dec-2024 08:09 AM

NONACC (SV) / UK1245504 / DHANOLTV UK-TG

SUBIN-UKUK124550430410377359777W

AR SUN TECH

Article 35 Lease

VILLAGE MIYANI TAHASIL NAINBAG TEHRI GARHWAL

0
(Zero)

RAKESH SINGH

AR SUN TECH

AR SUN TECH

960

(Nine Hundred And Sixty only)

सत्यमेव जयते

960960960

₹960



Please verify or type below (for use)

AR Sun Tech

Partner

श्रीमति यशपना
रखवा सिनेल
मनुस्मि सं० 37-06
हैमट्टी (दिल्ली)

AR Sun Tech

Partner

0006531609

Mandatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shikshamand.com or using e-Stamp Mobile App or Stick Reading. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App / readers is invalid.
2. The value of creating the e-stamp is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



01

पट्टा विलेख (लीज डीड)

- | | |
|--|--------------------|
| 01-पट्टे की अवधि - | 27 वर्ष |
| 02-भूमि का क्षेत्रफल- | 0.017 हे० |
| 03-27 वर्ष का कुल किराया- | 86,073.00 /- |
| 04-औसत वार्षिक किराया- | 3,188.00 /- |
| 05-06 वर्ष का औसत किराया (स्टाम्प शुल्क निर्धारण हेतु) - | 19128.00 /- |
| 06-03 वर्ष का औसत किराया (पंजीयन शुल्क निर्धारण हेतु) - | 9,564.00 /- |
| 07-कुल देय स्टाम्प शुल्क- | 960.00 /- |
| 08-कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क- | 200.00 /- |
| 09-पी०डी०ई०न०- | UKPDE-202409040499 |
| 10-ई० स्टाम्प संख्या- | UK |
| 11-पट्टाकृत सम्पत्ति का विवरण- भूमि, मौजा ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है। | |
| 12-प्रथम पक्ष का नाम व पता- श्री राकेश सिंह-पुत्र गजे सिंह
निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल। | |
| 10-द्वितीय पक्ष का नाम व पता- M/s AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 | |

सचियता - श्री हुकम सिंह रावत एडवोकेट तहसील परिसर नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

राकेश

AR Sun-Tech

Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक-10.12.2024 को स्थान नैनबाग तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड में श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र मोर सिंह निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड-249186

भूमिधर (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनुपम राणा श्री अनुपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

के मध्य अंकित एवं निष्पादित हुआ।

विदित हो कि M/s AR SUN TECH एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर 2024 को वही संख्या-04 जिल्द नं० 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर क्रमांक-1702 पर विधिवत् किया गया है तथा उक्त साझेदारी की सविदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागीदारी फर्म M/s AR SUN TECH के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदारी श्री अनुपम राणा पुत्र रघुवंश सिंह राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीड को सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस पट्टा-विलेख के अन्त में सूची में अंकित है के विधिक स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को इस सूची में वर्णित भूमि को किराये पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बंधक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है। तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को किराये पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।

राजीव

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

विदित हो कि पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि के सहखातेदारों द्वारा उक्त भूमि पर पट्टे पर दिये जाने हेतु अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है जिसको पट्टा-विलेख के साथ संलग्न किया गया है।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि को किराये पर लेना चाहता है, तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए निम्न वर्णित विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह किरायनाम साक्ष्य है-

यह कि पक्षकारों के मध्य विलेख में वर्णित भूमि का किराया ₹0-2,550.00 (दो हजार पाँच सौ पचास रुपये मात्र) प्रतिवर्ष तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्टे की अवधि दिनांक-15.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 14.12.2061 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त पट्टाकृत भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को घारा 143 उ0 ज0 उ0 अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अकृषक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि के सहखातेदारों की आपसी सहमति से यह पट्टा-विलेख सम्पादित कर रहा है। तथा सभी सहखातेदारों की बकायदा लिखित व मौखिक सहमति ली गयी है।

यह कि द्वितीय पक्ष यदि सूची में वर्णित भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि पट्टा-विलेख की आभोग की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगाने वाले सभी प्रकार के कर, भू-राजस्व अन्य कोई नुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलावा स्वयं किया जायेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कन्ट्रोल रूम यू0पी0सी0एल0 का लैसिंग रूम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेंगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

राजीव

AR Sun Tech
Partner

यह कि सोलर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी0डी0एस0 देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी0डी0एस0 की दर से किराये पर टी0डी0एस0 काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी0डी0एस0 प्रमाण पत्र जारी करने के बाध्य/जिम्मेदार होगा।

यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निष्पादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की अवधि के दौरान पट्टाकृत भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरोयदार की होगी।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निर्माण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियों, अनुज्ञप्तियों आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर सूची में उल्लेखित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिले वेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा- विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकारा द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गयी भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई याद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपात कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।

यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष की किराये देयता समाप्त कर उसे उक्त

राजीव

Partner

Partner

भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 8 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित-सम्बन्धी, उत्तराधिकारी, वरिष्ठान, हित-प्रतिनिधि एजेंट, स्थानापन्न और समुनुदेशिनी आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे। तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा-विलेख में वर्णित शर्तों को उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।

यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान सूची में वर्णित भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त सूची में वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सहयातदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

यह कि पट्टा विलेख की 27 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पाँच वर्ष का किराया रु 11,250.00 (ग्यारह हजार दो सौ पचास रुपये) तब किया गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया है-

प्रथम वर्ष का किराया-	2,550.00 ✓
01 से 05 वर्ष का किराया-	12,750.00
06 से 10 वर्ष का किराया-	14,025.00 ✓
11 से 15 वर्ष का किराया-	15,430.00
16 से 20 वर्ष का किराया-	16,975.00
21 से 25 वर्ष का किराया-	18,675.00 ✓
26 से 27 वर्ष का किराया-	8,218.00
27 वर्ष का कुल किराया-	88,073.00 ✓
औसत वार्षिक किराया-	3,188.00
तीन वर्ष का किराया-	9,564.00
छ वर्ष का किराया-	19,128.00 ✓

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु 19,128.00 (उन्नीस हजार एक सौ अट्ठाईस रुपये मात्र) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 860.00 रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा-विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु 9,564.00 (नौ हजार पाँच सौ चौसठ रुपये मात्र) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये 200.00 किया गया है। स्टाम्प स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा

ASHTU Tech

राजीव

Partner

यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम एक वर्ष का किराया रुपये-2,550.00 (दो हजार पाँच सौ पचास रुपये) प्रथम पक्ष को बैंक संख्या 001205 दिनांक 12.12.2024 बैंक आईसीआईसीआई शाखा कनाट पैलेस नई दिल्ली के द्वारा आज करार की तिथि पर प्रदान कर दिया है जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में की गयी है।

यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा-विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समर्पण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019//36(1)/2019 नगर उर्जा दिनांक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/II(II)/2019-20(78)/2018 दिनांक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कम्पनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

विवरण/सूची सम्पत्ति पट्टाकृत भूमि

भौजा	फसली वर्ष	खाता संख्या	खसरा नं०	रकबा हे० में
ग्राम म्याणी पट्टी	1427.1432	009	4771	0.015
लालूर तहसील			4772	0.002
नैनबाग जिला टिहरी				
गढ़वाल।				

कुल योग

01

0.017 हे०

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिगर प्रिन्ट्स-

पट्टकर्ता का नाम - श्री राकेश सिंह पुत्र गजे सिंह

बाँये हाथ क उँगुलियों के निशान:-

AR Sun Tech
Partner

राधार

तर्जनी

मध्यमा

अमिका

कनिष्ठिका

AR Sun Tech
Partner

दोये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



रजिस्ट्रेशन नियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-

पट्टेदार का नाम - अनुपम राणा

दोये हाथ के उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दोये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



उक्त पट्टाकृत भूमि की चौहद्दी-

पूरब दिशा में- भूमि अन्य

पश्चिम दिशा में-भूमि अन्य

उत्तर दिशा में-भूमि अन्य

दक्षिण दिशा में-भूमि अन्य

राकिश

AR-Sun Tech
Partner

यह कि पट्टा-विलेख में उल्लेखित विवरण पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने उपरोक्त सम्पूर्ण तथ्यों एवं विवरण को स्वयं पढ़कर, समझकर एवं बताये गये व उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात् अपनी पूर्ण संतुष्टि के बाद ही पट्टा- विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर और अंगूष्ठ छाप के निशान दिये हैं एवं लेखक ने पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध करवाये गये दस्तावेज एवं विवरण के आधार पर ही उक्त पट्टा- विलेख की रचना की है।

अतः यह पट्टा- विलेख उपरिलिखित तिथि एवं दिवस को पक्षकारों द्वारा निम्नलिखित साक्षीगणों की उपस्थिति में स्थान टिहरी जिला टिहरी गढ़वाल में विधिवत् सम्पादित कर दिया गया जो सनद रहेगा एवं समय पर काम आयेगा एवं उपयोगी साबित होगा। तदनुसार पक्षकारों की सहमति से यह पट्टा- विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है।

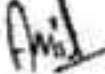
ह0 द्वितीय पक्ष
AR Sun Tech


Partner


ह0 प्रथम पक्ष

रावीर

ह0 नाम एवं पता साक्षीगण-

01-श्री अनिल पुत्र भगत सिंह 
निवासी ग्राम कफनौल उत्तरकाशी उत्तराखण्ड 249171

02-श्री अनिल रावत पुत्र धृगपाल सिंह रावत

ग्राम सुनारा नौगाँव उत्तरकाशी उत्तराखण्ड। 

रचयिता-

श्री हुकम सिंह रावत (एडवोकेट)
तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

AR Sun Tech


Partner

रावीर

AR Sun Tech


Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090404996

DISTRICT NAME जिला नाम और जिला

UKPDE2024090404996 From 16 Feb 2023

12-Dec-2024

1:14:56PM

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 12:30 p.m to 01:30 p.m

Appointment TokenNo:7

Deed/Article Type

Lease

Sub-Deed/Sub-Article

Lease(For Exceeding 30 years)

Village/Location For Index

सपरी

Village/Location/Road Selected for Circle Rate/Lat. जपरी

Khasra

:00

Khasra

:00

Khasra

:4561, 4562

House/Flat No:

:00

Area

:220.0000

वर्ग मीटर

Latitude

Longitude 0.0000000000

Land Value

:0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :3,300.00

Market Value :1.00

Advance

:0.00

Lease Period 27.00

Avg. Rent

:244.00

Stamp Duty :1,240.00

Registration Fee 250.00

Pasting Fees

:100

Page :24

आवक्यविक निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण			
आवक्यविक निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
विवरण का प्रकार					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	Cash	250.00	00		
आवक्यविक निर्माण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	अ-विभाजित	1,240.00	00	12-Dec-2024	27/00

प्रदीप सिंह

Page 1 of 2
AR Sun Tech
Partner
AR Sun Tech
Partner

86

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 12:30 p.m. to 01:30 p.m.

Appointment TokenNo: T

पञ्चगौरी का विभाग		सुमात्रा	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या
पिता : सुभाष का	पिता का विभाग	सुभाष का	व्यवसाय	वैय. सं.	वीसपत्र सं.	सदस्यापत्र सं. संख्या

Deed Writer (Advocate Name) : JERAM SINGH RAWAT

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

5553 0862 8646

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

5553 0862 8646

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

6759 0133 1514

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

6759 0133 1514

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

4234 9633 8511

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

4234 9633 8511

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

7338 0794 3463

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

उदीप सिंह
Housing Dept
R/o : Durgam Ch
Father : S. J. Singh
DOB: 19/06/1980
Sex: Male

7338 0794 3463

आधार - आम आदमी का अधिकार

88

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013



Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahastadhar Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	

प्रदीप सिंह

AR Sun Tech

Partner



सत्यमेव जयते



IN-UK81941295885578W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK81941295885578W
 Certificate Issued Date : 12-Dec-2024 07:59 AM
 Account Reference : NONACC (SV) UK1245504/ DHANDLTI/ UK-TG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK1245504304237577788938W
 Purchased by : AR SUN TECH
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILLAGE MIYANI TAHASIL NAINBAG TEHRI GARHWAL
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : PRADEEP SINGH
 Second Party : AR SUN TECH
 Stamp Duty Paid By : AR SUN TECH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,240
 (One Thousand Two Hundred And Forty only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

श्रीमति कल्पना
 शिव शर्मा
 प्रमुख नि.प्र.स.
 विधायक (विधान)

AR Sun Tech

Partner

AR Sun Tech

Partner

पदीप सिंह

pn 0006531604

Caution Alert:

1. The authenticity of the stamp certificate should be verified at www.stampcert.com or using a QR Code Reader App of Smart Mobile.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy lies on the users of the Certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा विलेख (लीज डीड)

- 01-पट्टे की अवधि - 27 वर्ष —
- 02-भूमि का क्षेत्रफल- 0.022 हे० —
- 03-25 वर्ष का कुल किराया- 1,11,379.00 ✓
- 04-औसत वार्षिक किराया- 4,126.00 ✓
- 05-06 वर्ष का औसत किराया (स्टाम्प शुल्क निर्धारण हेतु) - 24,756.00 ✓
- 06-03 वर्ष का औसत किराया (पंजीयन शुल्क निर्धारण हेतु) - 12,378.00 ✓
- 07-कुल देय स्टाम्प शुल्क- 1,240.00 ✓
- 08-कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क- 250.00 ✓
- 09-पीओडीआईन०- UKPDE- 2024090404996
- 10-ई० स्टाम्प संख्या- UK
- 11-पट्टाकृत सम्पत्ति का विवरण- भूमि, मौजा ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।
- 12-प्रथम पक्ष का नाम व पता- प्रदीप सिंह पुत्र सूरजन सिंह
निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।
- 10-द्वितीय पक्ष का नाम व पता- M/s AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय-59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

रचियता - श्री हुकम सिंह रावत एडवोकेट तहसील परिसर नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

प्रदीप सिंह

AR Sun Tech
Partner



91

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक-10.12.2024 को स्थान नैनबाग तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड में श्री प्रदीप सिंह पुत्र सुरजन सिंह निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड-249188

भूमिधर (पट्टाकती)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

के मध्य अंकित एवं निष्पादित हुआ।

विदित हो कि M/s AR SUN TECH एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर 2024 को बही संख्या-04 जिल्द न0 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर क्रमांक-1702 पर विधिवत् किया गया है तथा उक्त साझेदारी की सविदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म M/s AR SUN TECH के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदारी श्री अनूपम राणा पुत्र रघुवंश सिंह राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीड को सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस पट्टा-विलेख के अन्त में सूची में अंकित है के विधिक स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को इस सूची में वर्णित भूमि को किराये पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बंधक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है। तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को किराये पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई होगी Sun Tech

प्रदीप सिंह

AR Sun-Tech
Partner

विदित हो कि पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि के सहखातेदारों द्वारा उक्त भूमि पर पट्टे पर दिये जाने हेतु अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है जिसको पट्टा-विलेख के साथ संलग्न किया गया है।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि को किराये पर लेना चाहता है, तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए निम्न वर्णित विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह किरायनाम साक्ष्य है-

यह कि पक्षकारों के मध्य विलेख में वर्णित भूमि का किराया रु०-3,300.00 (तीन हजार तीन सौ रुपये मात्र) प्रतिवर्ष तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्टे की अवधि दिनांक-10.15.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 14.11.2051 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त पट्टाकृत भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को घारा 143 उ० ज० उ० अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अक्षक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि के सहखातेदारों की आपसी सहमति से यह पट्टा-विलेख सम्पादित कर रहा है। तथा सभी सहखातेदारों की बकायदा लिखित व मौखिक सहमति ली गयी है।

यह कि द्वितीय पक्ष यदि सूची में वर्णित भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि पट्टा-विलेख की आभोग की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, भू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलावा स्वयं किया जायेगा।

04 यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कन्ट्रोल रूम यू०पी०सी०एल० का लैसिंग रूम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

उदीप सिंह

AR Sun Tech
Partner

यह कि सोलर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी0डी0एस0 देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी0डी0एस0 की दर से किराये पर टी0डी0एस0 काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी0डी0एस0 प्रमाण पत्र जारी करने के बाध्य/जिम्मेदार होगा।

यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निष्पादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की अवधि के दौरान पट्टाकृत भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरोयदार की होगी।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निमार्ण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियों, अनुज्ञप्तियों आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात् ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर सूची में उल्लेखित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा- विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकारा द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गयी भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई वाद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपात: कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।

AR Sun Tech

Partner AR Sun Tech Partner

उदीप सिंह

यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित-सम्बन्धी, उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेंट, स्थानापन्न और समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे। तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा-विलेख में वर्णित शर्तों को उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।

यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान सूची में वर्णित भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त सूची में वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सहखातदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

यह कि पट्टा विलेख की 25 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पाँच वर्ष का किराया रु-16,500.00 (सोलह हजार पाँच सौ रुपये) तय किया गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया है-

प्रथम वर्ष का किराया-	3,300.00
01 से 05 वर्ष का किराया-	16,500.00
06 से 10 वर्ष का किराया-	18,150.00
11 से 15 वर्ष का किराया-	19,965.00
16 से 20 वर्ष का किराया-	21,965.00
21 से 25 वर्ष का किराया-	24,165.00
26 एवं 27 वर्ष का कुल किराया-	10,634.00
27 वर्ष का कुल किराया-	1,11,379.00
एक वर्ष का औसत किराया-	4,126.00
तीन वर्ष का किराया-	12,378.00
छ वर्ष का किराया-	24,756.00

यह कि उक्त पट्टा -विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-24,756.00 (चौबीस हजार सात सौ छप्पन रुपये मात्र) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 1,240.00 रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा -विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-12,378.00 (बारह हजार तीन सौ अठत्तर रुपये) होता है जिस पर 2 प्रतिशत

उदीप सिंह

AN Sun Tech
Partner

की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये-250.00 किया गया है। स्टाम्प स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है।

यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम वर्ष का किराया रुपये-3300.00 (तीन हजार तीन सौ रुपये मात्र) प्रथम पक्ष को बैंक संख्या 001201 दिनांक 12.12.2024 बैंक आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा कनाट पैलेस नई दिल्ली के द्वारा आज करार की तिथि पर प्रदान कर दिया है जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में की गयी है।

यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समपर्ण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019//36(1)/2019 नगर उर्जा दिनांक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20(78)/2018 दिनांक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कम्पनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

विवरण/सूची सम्पत्ति पट्टाकृत भूमि

मौजा	फसली वर्ष	खाता संख्या	खसरा न0	रकबा हे0 में
ग्राम म्याणी पट्टी लालूर तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।	1427-1432	068	4861	0.009
			4862	0.013

कुल योग

02

0.022 हे0

पदीप सिंह

AR Sun Tech

Partner AR Sun Tech
Partner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-
पट्टकर्ता का नाम - श्री प्रदीप सिंह पुत्र सूरजन सिंह
बाँये हाथ क उँगुलियों के निशान-

अँगूष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



07

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-
पट्टेदार का नाम - अनुपम राणा पुत्र श्री रघुवंश राणा
बाँये हाथ क उँगुलियों के निशान-

अँगूष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



प्रदीप सिंह

AR Sun-Tech
Partner

उक्त पट्टाकृत भूमि की चौहद्दी-
 पूरब दिशा में- भूमि अन्य
 पश्चिम दिशा में-भूमि अन्य
 उत्तर दिशा में-भूमि पट्टेदार
 दक्षिण दिशा में-भूमि अन्य

यह कि पट्टा-विलेख में उल्लेखित विवरण पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने उपरोक्त सम्पूर्ण तथ्यों एवं विवरण को स्वयं पढ़कर, समझकर एवं बताये गये व उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात् अपनी पूर्ण संतुष्टि के बाद ही पट्टा- विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर और अंगूष्ठ छाप के निशान दिये हैं एवं लेखक ने पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध करवाये गये दस्तावेज एवं विवरण के आधार पर ही उक्त पट्टा- विलेख की रचना की है।

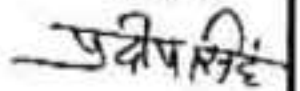
अतः यह पट्टा- विलेख उपरिलिखित तिथि एवं दिवस को पक्षकारों द्वारा निम्नलिखित साक्षीगणों की उपस्थिति में स्थान टिहरी जिला टिहरी गढ़वाल में विधिवत् सम्पादित कर दिया गया जो सनद रहेगा एवं समय पर काम आयेगा एवं उपयोगी साबित होगा। तदनुसार पक्षकारों की सहमति से यह पट्टा- विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है।

हो द्वितीय पक्ष


पक्ष



हो प्रथम

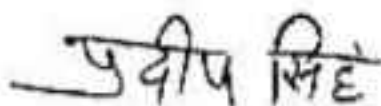


हो नाम एवं पता साक्षीगण-

01-श्री अनिल पुत्र भगत सिंह 
 निवासी ग्राम कफनौल उत्तरकाशी उत्तराखण्ड 249171

02-श्री अनिल रावत पुत्र धृगपाल सिंह रावत
 ग्राम सुनारा नौगाँव उत्तरकाशी उत्तराखण्ड।





रचित-
 श्री हुकम सिंह रावत (एडवोकेट)

तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

AR Sun-Tech
 AR Sun-Tech
 Partner Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090404991

DISTRICT NAME दिवरी नगरपालिका

UKPDE2024090404991

From 16 Feb 2023

12-Dec-2024

1:34:22PM

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 12:30 p.m. to 01:30 p.m.

Appointment Taken No: 3

Deed/Article Type: Lease

Sub-Deed/Article: Lease/Not Exceeding 30 years

Village/Location For Index: जयपुरी

Village/Location/Thana Selected for Circle Rate List: जयपुरी

Khasra: 00

Khasra: 0047

Khasra: 4794, 4849, 4878, 4874, 4795, 4796, 4805, 4807

House/Flat No: 00

Area: 1,400.0000 वर्ग मीटर

Latitude: 0.0000000000

Longitude: 0.0000000000

Land Value: 0.00

Construction Value: 0.00

Transaction Value: 21,000.00

Market Value: 0.00

Advance: 0.00

Lease Period: 27.00

Avg. Rent: 2,167.00

Stamp Duty: 2,385.00

Regi Fee: 1,500.00

Posting Fees: 100

Page: 24

सामान्य विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण			
सामान्य विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
विवरण का प्रकार					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	Cash	1,500.00	00		
विवरण का प्रकार					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	Cash	7,000.00	00	12-Dec-2024	27/06

[Signature]

AR Sun Tech
[Signature]
Partner

AR Sun Tech
[Signature]
Partner

99

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 12:30 p.m. to 01:30 p.m.

Appointment Taker:

पञ्चगारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन सं.	सोसायटी सं.	सुरक्षा सं. वीज
विकास / स्वयं सहायता समूह	श्री गुरुदेव विद्या भवन श्री गुरुदेव विद्या भवन		FARMER		9837027706	ADHAAR : 878506491509
विकास / स्वयं सहायता समूह	श्री गुरुदेव विद्या भवन श्री गुरुदेव विद्या भवन Email : gurunand101@gmail.com		FARMER		9911799031	ADHAAR : 878901231514
विकास / स्वयं सहायता समूह	श्री गुरुदेव विद्या भवन श्री गुरुदेव विद्या भवन Email : gurunand101@gmail.com		Partner			
विकास / स्वयं सहायता समूह	श्री गुरुदेव विद्या भवन श्री गुरुदेव विद्या भवन		Self employed		7302479473	ADHAAR : 423498338511
विकास / स्वयं सहायता समूह	श्री गुरुदेव विद्या भवन श्री गुरुदेव विद्या भवन		Self employed		9068301587	ADHAAR : 733807943463

Deed Writer / Advocate Name : HUKAM SINGH RAWAT



सत्यमेव जयते



IN-UK51541120473304W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹7,880

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UK51541120473304W

Certificate Issued Date

: 12-Dec-2024 08:05 AM

Account Reference

: NONACC (SV)/UK1245504/ DHANOLTI/ UK-TG

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UKUK124550430416351673174W

Purchased by

: AR SUN TECH

Description of Document

: Article 35 Lease

Property Description

: VILLAGE MIYANI TAHASIL NAINBAG TEHRI GARHWAL

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: LAKHIRAM SINGH

Second Party

: AR SUN TECH

Stamp Duty Paid By

: AR SUN TECH

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 7,880
(Seven Thousand Eight Hundred And Eighty only)

सत्यमेव जयते



Please link or type below this line



PU 0006531607

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.statelstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it void.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AR Sun-Tech

Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष्मी राम
LAKSHI RAM
पिता - गैर सिंह
Father: Gai Singh
आधार संख्या: 8765 0849 1609
पुरुष / Male

8765 0849 1609

आधार - आम आदमी का अधिकार

एन डी ई
National Identification Authority of India

पता:
ए. ए. पोस्ट - मथुरा, मथुरा,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
A. A. POST - MATHURA, Mathura,
Uttar Pradesh, 201001

8765 0849 1609

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुरारि राम
MURARI RAM
आधार संख्या: 6759 0133 1514
पुरुष / Male

6759 0133 1514

एन डी ई
National Identification Authority of India

पता:
ए. ए. पोस्ट - मथुरा, मथुरा,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
A. A. POST - MATHURA, Mathura,
Uttar Pradesh, 201001

6759 0133 1514

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुरारि राम
MURARI RAM
आधार संख्या: 4234 9633 8511
पुरुष / Male

4234 9633 8511

एन डी ई
National Identification Authority of India

पता:
ए. ए. पोस्ट - मथुरा, मथुरा,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
A. A. POST - MATHURA, Mathura,
Uttar Pradesh, 201001

4234 9633 8511

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुरारि राम
MURARI RAM
आधार संख्या: 7338 0794 3463
पुरुष / Male

7338 0794 3463

आधार - आम आदमी का अधिकार

एन डी ई
National Identification Authority of India

पता:
ए. ए. पोस्ट - मथुरा, मथुरा,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
A. A. POST - MATHURA, Mathura,
Uttar Pradesh, 201001

7338 0794 3463

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013


Phone - 8750535252 || Email - anupamrana0@gmail.com

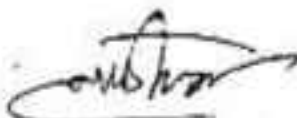
BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	



AB Sun Tech

Partner

AR Sun Tech

Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

- 01-पट्टे की अवधि - 27 वर्ष
 02-भूमि का क्षेत्रफल- 0.140 हे०
 03-25 वर्ष का कुल किराया- 7,08,684.00
 04-औसत वार्षिक किराया- 26,248.00
 05-06 वर्ष का औसत किराया (स्टाम्प शुल्क निर्धारण हेतु)- 1,57,488.00 ✓
 06-03 वर्ष का औसत किराया (पंजीयन शुल्क निर्धारण हेतु)- 78,744.00
 07-कुल देय स्टाम्प शुल्क- 7,880.00
 08-कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क- 1,580.00 ✓
 09-पीओडीआईन०- UKPDE-2024090404991
 10-ई० स्टाम्प संख्या- IN-UK W
 11-पट्टाकृत सम्पत्ति का विवरण-भूमि, मौजा ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।
 12-प्रथम पक्ष का नाम व पता- लाखी राम सिंह पुत्र स्वा० नैन सिंह
 निवासी- ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।
 10-द्वितीय पक्ष का नाम व पता- M/s ARSUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

रचयिता - श्री हुकम सिंह सक्ता एडवोकेट तहसील परिसर नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक-10.01.2014 को स्थान नैनबाग तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड में श्री लाखी राम सिंह पुत्र स्व० नैन सिंह निवासी गण ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड-249186

भूमिधर (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

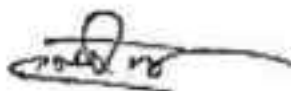
किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

के मध्य अंकित एवं निष्पादित हुआ।

विदित हो कि M/s AR SUN TECH एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर 2024 को बही संख्या-04 जिल्द न० 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर क्रमिक-1702 पर विधिवत् किया गया है तथा उक्त साझेदारी की संविदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म M/s AR SUN TECH के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदारी श्री अनूपम राणा पुत्र रघुवंश सिंह राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीड को सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस पट्टा-विलेख के अन्त में सूची में अंकित है के विधिक स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को इस सूची में वर्णित भूमि को किराये पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बंधक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है। तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को किराये पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।




AR Sun Tech
Partner

विदित हो कि पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि के सहखातेदारों द्वारा उक्त भूमि पर पट्टे पर दिये जाने हेतु अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है जिसको पट्टा-विलेख के साथ संलग्न किया गया है।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि को किराये पर लेना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए निम्न वर्णित विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह किरायनाम साक्ष्य है-

यह कि पक्षकारों के मध्य विलेख में वर्णित भूमि का किराया रु०-21,000.00 (इक्की हजार रुपये मात्र) प्रतिवर्ष तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्टे की अवधि दिनांक-15.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 14.12.2051 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त पट्टाकृत भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को धारा 143 उ० ज० उ० अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अक्षक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि के सहखातेदारों की आपसी सहमति से यह पट्टा-विलेख सम्पादित कर रहा है। तथा सभी सहखातेदारों की बकायदा लिखित व मौखिक सहमति ली गयी है।

यह कि द्वितीय पक्ष यदि सूची में वर्णित भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि पट्टा-विलेख की आभोग की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, भू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलवा स्वयं किया जायेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कंट्रोल रूम यू०पी०सी०एल० का लैसिंग रूम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेंगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि सोलर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी0डी0एस0 देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी0डी0एस0 की दर से किराये पर टी0डी0एस0 काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी0डी0एस0 प्रमाण पत्र जारी करने के बाध्य/जिम्मेदार होगा।

यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निष्पादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की अवधि के दौरान पट्टाकृत भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरायेदार की होगी।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निर्माण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियाँ, अनुज्ञप्तियाँ आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

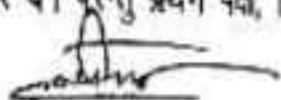
यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर सूची में उल्लेखित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेंगे।

यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा- विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकारा द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गयी भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई वाद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपात कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।

यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में




AB Sun-Tech
Partner

वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित-सम्यन्धी, उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेन्ट, स्थानापन्न और समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे। तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा-विलेख में वर्णित शर्तों को उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।

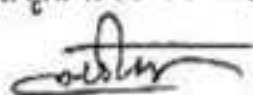
यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान सूची में वर्णित भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त सूची में वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सहस्त्रातदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

यह कि पट्टा विलेख की 25 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम वर्ष का किराया रु-21,000.00 (इक्कीस हजार रुपये) तय किया गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया है-

प्रथम वर्ष का किराया-	21,000.00	✓
01 से 05 वर्ष का किराया-	1,05,000.00	✓
06 से 10 वर्ष का किराया-	1,15,500.00	✓
11 से 15 वर्ष का किराया-	1,27,050.00	✓
16 से 20 वर्ष का किराया-	1,39,755.00	✓
21 से 25 वर्ष का किराया-	1,53,735.00	✓
26वें एवं 27वें वर्ष का किराया-	87,644.00	✓
एक वर्ष का औसत किराया-	26,248.00	✓

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-1,57,488.00 (एक लाख सत्तावन हजार चार सौ अठ्ठासी रुपये) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 0.2 प्रतिशत की दर 7,880.00 रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा-विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-78,744.00 (अठ्ठतहा हजार सात सौ च्वालीस रुपये) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये-1,580.00 किया गया है। स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है।

यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम पाँच वर्ष का किराया रुपये-21,000.00 (इक्कीस हजार रुपये मात्र) प्रथम पक्ष को बैंक संख्या 001203 दिनांक 12.12.2024 बैंक आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा कनाट पैलेस नई दिल्ली के द्वारा आज करार की तिथि पर प्रदान कर दिया है जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में की गयी है।




यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समर्पण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019//36(1)/2019 नगर उर्जा दिनोंक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20(78)/2018 दिनोंक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कम्पनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

विवरण/सूची सम्पत्ति पट्टाकृत भूमि

मौजा	फसली वर्ष	खता संख्या	खसरा नं०	रकबा हे० में
ग्राम म्याणी पट्टी लालूर तहसील नैनबाम जिला टिहरी गढ़वाल।	1427-1432	47	4794	0.041
			4849	0.034
			4876	0.023
			4874	0.010
			4798	0.004
			4796	0.010
			4805	0.009
			4807	0.009

कुल योग

08

0.140 हे०

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिगर प्रिन्ट्स-
पट्टाकर्ता का नाम - श्री लाखी राम पुत्र स्व० नैन सिंह
बाँये हाथ क उँगुलियों के निशान:-

अँगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



(Signature)

(Signature)
AR Sun Tech
Partner

दाँये हाथ की उँगलियों के निशान—

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



पट्टेदार का नाम — श्री अनुपम राणा पुत्र श्री रघुवंश सिंह राणा

बाँये हाथ के उँगलियों के निशान—

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाँये हाथ की उँगलियों के निशान—

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



सक्त पट्टाकृत भूमि की चौहद्दी—
पूरब दिशा में—भूमि पट्टेदार

पश्चिम दिशा में—भूमि पट्टेदार

उत्तर दिशा में—भूमि अन्य

दक्षिण दिशा में—भूमि अन्य

यह कि पट्टा-विलेख में उल्लेखित विवरण पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने उपरोक्त सम्पूर्ण तथ्यों एवं विवरण को स्वयं पढ़कर, समझकर एवं बताये गये व उपलब्ध कराये गये विवरण के



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090405000

DISTRICT NAME: दिल्ली नगरपालिका

Appointment Date: 12 Dec 2024

UKPDE2024090405000 From 16 Feb 2023

12-Dec-2024

1:02:56PM

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 01:30 pm to 02:30 pm

Appointment TokenNo: 1

Deed/Article Type: Lease

Sub-Deed/Sub-Article: Lease (Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index: गाँधी

Village/Location Field Selected for Circle Rate (L): गाँधी

Khasra No: 00

Khasra No: 0048

Khasra No: 1795, 4799

House/Fat No: 00

Area: 130.0000 वर्ग मीटर

Latitude: 0.0000000000

Longitude: 0.0000000000

Land Value: 0.00

Construction Value: 0.00

Transaction Value: 1,800.00

Market Value: 0.00

Advance: 0.00

Lease Period: 27.00

Avg. Rent: 202.00

Stamp Duty: 740.00

Registration Fee: 150.00

Posting Fee: 100

Page: 32

अवकाशिक निर्माण का विवरण				
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	शेष		
अवकाशिक निर्माण का विवरण				
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार
निर्माण का प्रकार				
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार
1	Cash	130.00	00	
निर्माण का प्रकार				
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार
1	e-Stamp	740.00	31.00	9-Dec-2024

AR Sun Tech

AR Sun Tech
Partner

Page 1 of 2

AR Sun Tech
Partner



सत्यमेव जयते



IN UKS1941144861459W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

2740

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UKS1941144861459W

Certificate Issued Date

: 12-Dec-2024 08:07 AM

Account Reference

: NONACC (SVV) UK1245504/ DHANOLT/ UK-TG

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UKUK124550430415212563197W

Purchased by

: AR SUN TECH

Description of Document

: Article 35 Lease

Property Description

: VILLAGE MIYANI TAHASIL NAINBAG TEHRI GARHWAL

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: VJENDRA SINGH

Second Party

: AR SUN TECH

Stamp Duty Paid By

: AR SUN TECH

Stamp Duty Amount (Rs.)

: 740
(Seven Hundred And Forty only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



भोगति कल्पना
रखन दिवस
प्रमाणित से-37/08
कमरे (दिनगत)

AR Sun Tech

Partner

0006531608

AR Sun Tech

Partner

Stationary Alert

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shresthamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stamp Ministry.
2. Any discrepancy at the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App, renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the part of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड




0925 5214 9762

मेरा आधार, मेरी पहचान

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



6925 5214 9762

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



6759 0133 1514

मेरा आधार, मेरी पहचान

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



6759 0133 1514

मेरा आधार, मेरी पहचान

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



4234 9633 8511

मेरा आधार, मेरी पहचान

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



4234 9633 8511

मेरा आधार, मेरी पहचान

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



7338 0794 3463

आधार - आम आदमी का अधिकार

उत्तराखण्ड सरकार
उत्तराखण्ड राज्य के अधिकारी

उत्तराखण्ड
 राज्यपाल
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड



7338 0794 3463

मेरा आधार, मेरी पहचान

AR Sun Tech

Partner

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013



Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	

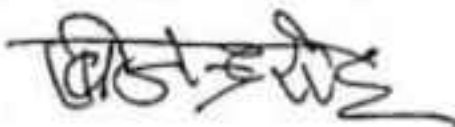


Partner AR Sun Tech
Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

- 01-पट्टे की अवधि - 27 वर्ष 
- 02-भूमि का क्षेत्रफल- 0.01280 
- 03-27 वर्ष का कुल किराया- 75,952.00
- 04-औसत वार्षिक किराया- 2,814.00
- 05-06 वर्ष का औसत किराया (स्टाम्प शुल्क निर्धारण हेतु) - 16,884.00
- 06-03 वर्ष का औसत किराया (पंजीयन शुल्क निर्धारण हेतु) - 8,442.00
- 07-कुल देय स्टाम्प शुल्क- 850.00
- 08-कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क- 170.00
- 09-पीडीडीईन- UKPDE- 2024090405000
- 10-ई0 स्टाम्प संख्या- UK
- 11-पट्टाकृत सम्पत्ति का विवरण- भूमि, मौजा ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।
- 12-प्रथम पक्ष का नाम व पता- श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र मोर सिंह
निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।
- 10-द्वितीय पक्ष का नाम व पता- M/s AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

रचयिता - श्री हुकम सिंह रावत एडवोकेट तहसील परिसर नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।



AR Sun Tech

Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक-10.12.2024 को स्थान नैनबाग तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड में श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र मोर सिंह निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड-249186

.....भूमिधर (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनुपम राणा श्री अनुपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

.....किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

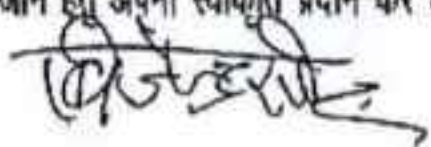
के मध्य अंकित एवं निष्पादित हुआ।


विदित हो कि M/s AR SUN TECH एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर 2024 को बही संख्या-04 जिल्द नं० 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर क्रमांक-1702 पर विधिवत् किया गया है तथा उक्त साझेदारी की संविदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।


और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म M/s AR SUN TECH के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदारी श्री अनुपम राणा पुत्र रघुवंश सिंह राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीड को सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस पट्टा-विलेख के अन्त में सूची में अंकित है के विधिक स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को इस सूची में वर्णित भूमि को किराये पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बन्धक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है। तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को किराये पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।

विदित हो कि पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि के सहखातेदारों द्वारा उक्त भूमि पर पट्टे पर दिये जाने हेतु अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है जिसको पट्टा-विलेख के साथ संलग्न किया गया है।



 AR Sun Tech
Partner

 AR Sun Tech
Partner

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि को किराये पर लेना चाहता है, तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए निम्न वर्णित विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह किरायनाम साक्ष्य है-

यह कि पक्षकारों के मध्य विलेख में वर्णित भूमि का किराया ₹0-1,950.00 (एक हजार नौ सौ पचास रुपये मात्र) प्रतिवर्ष तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्टे की अवधि दिनांक-15.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 14.12.2051 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त पट्टाकृत भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को धारा 143 उ0 ज0 उ0 अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अकृषक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि के सहस्त्रांतद्वारों की आपसी सहमति से यह पट्टा-विलेख सम्पादित कर रहा है। तथा सभी सहस्त्रांतद्वारों की बकायदा लिखित व मौखिक सहमति ली गयी है।

यह कि द्वितीय पक्ष यदि सूची में वर्णित भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि पट्टा-विलेख की आमोह की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, भू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलवा स्वयं किया जायेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कन्ट्रोल रूम यू0पी0सी0एल0 का लैसिंग रूम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेंगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि सोलर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी0डी0एस0 देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी0डी0एस0 की दर से

AR Sun Tech

 Partner

किराये पर टी0डी0एस0 काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी0डी0एस0 प्रमाण पत्र जारी करने के बाध्य/जिम्मेदार होगा।

यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निष्पादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त पट्टा -विलेख की अवधि के दौरान पट्टाकृत भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरोयदार की होगी।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निर्माण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियों, अनुज्ञप्तियों आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर सूची में उल्लेखित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा- विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकारा द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गयी भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई वाद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपातः कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।

यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

AR Sun Tech AR Sun Tech
Partner Partner

यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित-सम्बन्धी, उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेंट, स्थानापन्न और समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे। तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा-विलेख में वर्णित शर्तों को उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।

यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान सूची में वर्णित भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त सूची में वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सहस्त्रातदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

यह कि पट्टा विलेख की 27 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पाँच वर्ष का किराया रु 11,250.00 (ग्यारह हजार दो सौ पचास रुपये) तय किया गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया है-

प्रथम वर्ष का किराया-	1,950.00
01 से 05 वर्ष का किराया-	9,750.00
06 से 10 वर्ष का किराया-	10,725.00
11 से 15 वर्ष का किराया-	11,800.00
16 से 20 वर्ष का किराया-	12,980.00
21 से 25 वर्ष का किराया-	14,280.00
26 से 27 वर्ष का किराया-	6,284.00
27 वर्ष का कुल किराया-	65,819.00
औसत वार्षिक किराया-	2,438.00
तीन वर्ष का किराया-	7,314.00
छ वर्ष का किराया-	14,628.00

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु 14,628.00 (चौदह हजार छ सौ अठ्ठाईस रुपये मात्र) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 740.00 रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा-विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु 7,314.00 (सात हजार तीन सौ चौदह रुपये मात्र) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये 170.00 किया गया है। स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है।

यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम एक वर्ष का किराया रुपये-1950.00 (एक हजार नौ सौ पचास रुपये) प्रथम पक्ष को बैंक संख्या 001204 दिनांक 12.12.2024 बैंक

AB Sun Tech

Partner

आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा कनाट पैलेस नई दिल्ली के द्वारा आज करार की तिथि पर प्रदान कर दिया है जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में की गयी है।

यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समपर्ण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019//36(1)/2019 नगर उर्जा दिनोंक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20(78)/2018 दिनोंक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कम्पनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

विवरण/सूची सम्पत्ति पट्टाकृत भूमि

मौजा	फसली वर्ष	खाता संख्या	खसरा न0	रकबा हे0 में
ग्राम म्यागी पट्टी लालूर तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।	1427-1432	49	4795 /	0.008
			4799 /	0.008

कुल योग

02

0.013 हे0

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिगर प्रिन्ट्स-
पट्टकर्ता का नाम - श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र मोर सिंह
बाँये हाथ क उँगुलियों के निशान:-

अँगुष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



(Signature)

AR Sun Tech

Partner

AR Sun Tech

Partner

दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 का धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-
पट्टेदार का नाम - अनुपम राणा पुत्र श्री रघुवंश सिंह राणा
दाँये हाथ क उँगलियों के निशान:-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



उक्त पट्टाकृत भूमि की चौहद्दी-
पूरब दिशा में- भूमि पट्टेदार
पश्चिम दिशा में-भूमि पट्टेदार
उत्तर दिशा में-भूमि अन्य
दक्षिण दिशा में-भूमि अन्य

यह कि पट्टा-विलेख में उल्लेखित विवरण पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने उपरोक्त सम्पूर्ण तथ्यों एवं विवरण को स्वयं पढ़कर, समझकर एवं बताये गये व उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात् अपनी पूर्ण संतुष्टि के बाद ही पट्टा- विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर

प्रजेन्द्र

AR Sun-Tech
Partner

और अंगूष्ठ छाप के निशान दिये है एवं लेखक ने पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध करवाये गये दस्तावेज एवं विवरण के आधार पर ही उक्त पट्टा- विलेख की रचना की है।

अतः यह पट्टा- विलेख उपरिलिखित तिथि एवं दिवस को पक्षकारों द्वारा निम्नलिखित साक्षीगणों की उपस्थिति में स्थान टिहरी जिला टिहरी गढ़वाल में विधिवत् सम्पादित कर दिया गया जो सनद रहेगा एवं समय पर काम आयेगा एवं उपयोगी साबित होगा। तदनुसार पक्षकारों की सहमति से यह पट्टा- विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है।


हो प्रथम

हो द्वितीय पक्ष

पक्ष

AR Sun Tech

Partner

हो नाम एवं पता साक्षीगण-

01-श्री अनिल पुत्र भगत सिंह

निवासी ग्राम कफनौल उत्तरकाशी उत्तराखण्ड 249171



02-श्री अनिल रावत पुत्र धृगपाल सिंह रावत

ग्राम सुनारा नौगाँव उत्तरकाशी उत्तराखण्ड।



रचयिता-

श्री हुकम सिंह रावत (एडवोकेट)

तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

AR Sun Tech

Partner

AR Sun Tech

Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090404992

DISTRICT NAME: गढ़वा जिला SRO: गढ़वा

UKPDE2024090404992

From 15 Feb 2023

12-Dec-2024

4:28:47PM

Appointment Date: 12 Dec 2024

Appointment Time: 03:30 p.m. to 04:30 p.m.

Appointment TokenNo: 5

Deed/Article Type : Lease

Sub-Deed/Sub-Article : Lease/Not Exceeding 30 years

Village/Location For Index : गढ़वा

Village/Location/Block Selected for Circle Rule, No : गढ़वा

Khasra : 00

Khasra : 0002

Khasra : 4773

House/Flat No: 00

Area : 150.0000 वर्ग मीटर

Latitude

Longitude : 0.0000000000

Land Value : 0.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 0.00

Market Value : 0.00

Advance : 0.00

Lease Period : 27.00

Avg. Rent : 235.00

Stamp Duty : 0.00

Regn Fee : 170.00

Posting Fee : 100

Page : 22

आवक/विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार		विवरण		
आवक/विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
विवरण का प्रकार का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	Cash	170.00	00		
आवक/विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार	विवरण का प्रकार
1	AR-SunTech	800.00	00	12-Dec-2024	31/00

धर्मसिंह

AR SunTech
Partner

Page 1 of 2
AR SunTech
Partner

 <p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p>	<p>उप प्रधानमंत्री CHAMAN SINGH मिनिस्टर फॉर रूरल अफ़ेयर्स आफ़ इण्डिया पुणे / महाराष्ट्र</p>			<p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p> <p>क.स. - १०१ - पुरानी, गुरुकुल, पुणे, महाराष्ट्र पुणे, महाराष्ट्र</p> <p>Address: ... POST - 411001, Pune Ministry, Rural Affairs, Government of India PUNE</p> <p><i>Chaman Singh</i></p> <p>2613 1553 8775</p>
---	--	--	--	---

 भारत सरकार Ministry of Home Affairs	 भारत सरकार Ministry of Home Affairs	 भारत सरकार Ministry of Home Affairs	 भारत सरकार Ministry of Home Affairs
आधार कार्ड Aadhaar Card आधार नंबर Aadhaar Number आधार कार्ड Aadhaar Card	आधार कार्ड Aadhaar Card आधार नंबर Aadhaar Number आधार कार्ड Aadhaar Card	आधार कार्ड Aadhaar Card आधार नंबर Aadhaar Number आधार कार्ड Aadhaar Card	आधार कार्ड Aadhaar Card आधार नंबर Aadhaar Number आधार कार्ड Aadhaar Card

	<p>नाम: मोहन लाल</p> <p>पिता: श्री. राम लाल</p> <p>पता: मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>	<p>नाम: मोहन लाल</p> <p>पिता: श्री. राम लाल</p> <p>पता: मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>	<p>नाम: मोहन लाल</p> <p>पिता: श्री. राम लाल</p> <p>पता: मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>
<p>4234 9633 8511</p>	<p>मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>	<p>मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>	<p>मोहन लाल, बंगला, दिल्ली-110001</p>

 <p>भारत सरकार Ministry of Home Affairs New Delhi</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका, भारत सरकार</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>
	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>	<p>आधार प्रमाणिका</p> <p>आधार प्रमाणिका</p>



सत्यमेव जयते



IN-UK61941389503050W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK61941389503050W
 Certificate Issued Date : 12-Dec-2024 08:10 AM
 Account Reference : NONACC (SV) uk1245504/ DHANOLTI/ UK-TG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK124550430405533783914W
 Purchased by : AR SUN TECH
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILLAGE MIYANI TAHASIL NAINBAG TEHRI GARHWAL
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : DHARM SINGH
 Second Party : AR SUN TECH
 Stamp Duty Paid By : AR SUN TECH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 850
 (Eight Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



श्रीमति वरुणा
 स्थापना लिमिटेड
 AR Sun Tech प्रमोवा सं-37/06
 देहरादून (उत्तरांचल)

Partner

[Signature]

0006531610

AR Sun Tech

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate will be available on the website / Mobile App (where it is available).
3. The burden of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Controlling Authority.

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013

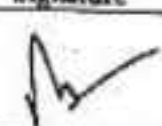

Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	

CA
अमर सिंह

AR Sun-Tech

Partner

01

पट्टा विलेख (लीज डीड)

- 01-पट्टे की अवधि - 27 वर्ष ✓
 02-भूमि का क्षेत्रफल- 0.015 हे0 ✓
 03-27 वर्ष का कुल किराया- 75,856.00
 04-औसत वार्षिक किराया- 2,814.00
 05-06 वर्ष का औसत किराया (स्टाम्प शुल्क निर्धारण हेतु)- 16,884.00
 06-03 वर्ष का औसत किराया (पंजीयन शुल्क निर्धारण हेतु)- 8442.00
 07-कुल देय स्टाम्प शुल्क- 850.00
 08-कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क- 170.00 ✓
 09-पी0डी0ई0न0- UKPDE- 2024090404992
 10-ई0 स्टाम्प संख्या- UK
 11-पट्टाकृत सम्पत्ति का विवरण- भूमि, मौजा ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।
 12-प्रथम पक्ष का नाम व पता-धर्म सिंह पुत्र बर्फिया
 निवासी- ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।
 10-द्वितीय पक्ष का नाम व पता-AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित मागीदार श्री अनूपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़ नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

रखियता - श्री हुकम सिंह रावत एडवोकेट तहसील परिसर नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

धर्म सिंह

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक-10.12.2024 को स्थान नैनबाग तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड में श्री धर्म सिंह पुत्र बर्फिया निवासी ग्राम म्याणी तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड-249188

.....भूमिधर (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR SUN TECH पंजीकृत कार्यालय- 59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनुपम राणा श्री अनुपम राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

.....किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

के मध्य अंकित एवं निष्पादित हुआ।

विदित हो कि M/s AR SUN TECH एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर 2024 को वही संख्या-04 जिल्द न0 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर कर्मांक-1702 पर विधिवत् किया गया है तथा उक्त साझेदारी की संविदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म M/s AR SUN TECH के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदारी श्री अनुपम राणा पुत्र रघुवंश सिंह राणा निवासी-54 एफएफ उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीड को सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस पट्टा-विलेख के अन्त में सूची में अंकित है के विधिक स्वामी व अध्यासी है। प्रथम पक्ष को इस सूची में वर्णित भूमि को किराये पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त हैं। उक्त सम्पत्ति वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बंधक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है। तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को किराये पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।

विदित हो कि पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि के सहसातेदारों द्वारा उक्त भूमि पर पट्टे पर दिये जाने हेतु अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी गयी है जिसको पट्टा-विलेख के साथ संलग्न किया गया है।

धर्म सिंह

AR Sun Tech
Partner

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित भूमि को किराये पर लेना चाहता है, तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष को किराये पर देने के लिए निम्न वर्णित विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह किरायनाम साक्ष्य है-

यह कि पक्षकारों के मध्य विलेख में वर्णित भूमि का किराया रु०-2,250.00 (दो हजार दो सौ पचास रुपये मात्र) प्रतिवर्ष तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्टे की अवधि दिनांक-15.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 14.12.2051 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त पट्टाकृत भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को घारा 143 उ० ज० उ० अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अकृषक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

यह कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि के सहस्वातेदारों की आपसी सहमति से यह पट्टा-विलेख सम्पादित कर रहा है। तथा सभी सहस्वातेदारों की बकायदा लिखित व मौखिक सहमति ली गयी है।

यह कि द्वितीय पक्ष यदि सूची में वर्णित भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित-सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि पट्टा-विलेख की आभोग की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, भू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलवा स्वयं किया जायेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कन्ट्रोल रूम यू०पी०सी०एल० का लैसिंग रूम स्टेशन का निमार्ण व अन्य आवश्यक निमार्ण किये जायेगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित -सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समुनुदेशिती आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि सौर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।

यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी०डी०एस० देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी०डी०एस० की दर से

AR Sun Tech

धर्मसिंह

AR Sun-Tech
Partner

किराये पर टी0डी0एस0 काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी0डी0एस0 प्रमाण पत्र जारी करने के बाध्य/जिम्मेदार होगा।

यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निम्नादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की अवधि के दौरान पट्टाकृत भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरोयदार की होगी।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निर्माण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष बैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियों, अनुज्ञप्तियों आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात् ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर सूची में उल्लेखित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा- विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकारा द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गयी भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई वाद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपात कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।

यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि यह द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि सूची में

अभिप्रेत

AB Sun Tachy
Partner

वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 8 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित-सम्बन्धी, उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेंट, स्थानापन्न और समुनुदेशिनी आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा वे सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे। तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा-विलेख में वर्णित शर्तों को उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।

यह कि किरायेदारी की अवधि के दौरान सूची में वर्णित भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त सूची में वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सहसातदारों का कोई दिवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

यह कि पट्टा विलेख की 27 वर्ष की अवधि के लिए प्रथम पाँच वर्ष का किराया रु-11,250.00 (ग्यारह हजार दो सौ पचास रुपये) तय किया गया है तथा प्रथम 06 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया है-

प्रथम वर्ष का किराया- 2250.00

01 से 05 वर्ष का किराया-11,250.00 ✓

06 से 10 वर्ष का किराया-12,375.00 ✓

11 से 15 वर्ष का किराया-13,615.00 ✓

16 से 20 वर्ष का किराया-14,980.00 ✓

21 से 25 वर्ष का किराया-16,480.00 ✓

26 से 27 वर्ष का किराया-7,258.00

27 वर्ष का कुल किराया- 75,958.00 ✓

औसत वार्षिक किराया- 2814.00 ✓

तीन वर्ष का किराया- 8,442.00

छ वर्ष का किराया- 16,884.00 ✓

यह कि उक्त पट्टा-विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-16,884.00 (सोलह हजार आठ सौ चौरासी रुपये मात्र) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 850.00 रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा-विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-8,442.00 (आठ हजार चार सौ ब्यालीस रुपये) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये-170.00 किया गया है। स्टाम्प स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है। AR Sun Tech

चर्मा सिंह

AR Sun-Tech
Partner

यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम पाँच वर्ष का किराया रुपये-2,250,00 (दो हजार दो सौ पचास रुपये) प्रथम पक्ष को बैंक संख्या 001196 दिनांक 12.12.2024 बैंक आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा कनाट पैलेस नई दिल्ली के द्वारा आज करार की तिथि पर प्रदान कर दिया है जिसकी अभिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में की गयी है।

यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उप-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समर्पण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019//36(1)/2019 नगर उर्जा दिनांक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20(78)/2018 दिनांक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कंपनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

विवरण/सूची सम्पत्ति पट्टाकृत भूमि

मौजा	फसली वर्ष	खता संख्या	खसरा नं०	रकबा हे० में
ग्राम म्याणी पट्टी लालूर तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।	1427-1432	32	4773	0.015
कुल योग			01	0.015हे०

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-
पट्टकर्ता का नाम - श्री धर्म सिंह पुत्र बर्फिया
बाँये हाथ के उँगुलियों के निशान:-

अँगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



AR Sun Tech

धर्म सिंह

AR Sun Tech

दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालनार्थ फिंगर प्रिन्ट्स-
पट्टेदार का नाम - अनुपम राणा श्री रघुवंश सिंह राणा
बाँये हाथ के उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाँये हाथ की उँगलियों के निशान-

अँगूष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



रक्त पट्टाकृत भूमि की चौहद्दी-
पूरब दिशा में- भूमि पट्टाकर्ता

पश्चिम दिशा में-भूमि अन्य

उत्तर दिशा में-भूमि अन्य

दक्षिण दिशा में-भूमि अन्य

५१/१६/६

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

यह कि पट्टा-विलेख में उल्लेखित विवरण पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने उपरोक्त सम्पूर्ण तथ्यों एवं विवरण को स्वयं पढ़कर, समझकर एवं बताये गये व उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात् अपनी पूर्ण संतुष्टि के बाद ही पट्टा- विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर और अंगूष्ठ छाप के निशान दिये हैं एवं लेखक ने पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेज एवं विवरण के आधार पर ही उक्त पट्टा- विलेख की रचना की है।

अतः यह पट्टा- विलेख उपरिलिखित तिथि एवं दिवस को पक्षकारों द्वारा निम्नलिखित साक्षीगणों की उपस्थिति में स्थान टिहरी जिला टिहरी गढ़वाल में विधिवत् सम्पादित कर दिया गया जो सनद रहेगा एवं समय पर काम आयेगा एवं उपयोगी साबित होगा। तदनुसार पक्षकारों की सहमति से यह पट्टा- विलेख द्वितीय पक्ष के पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है।

ह0 द्वितीय पक्ष
पक्ष

AR Sun Tech
Partner

ह0 प्रथम

धर्मसिंह

ह0 नाम एवं पता साक्षीगण-

01-श्री अनिल पुत्र भगत सिंह

निवासी ग्राम कफनौल उत्तरकाशी उत्तराखण्ड 249171

धर्मसिंह

02-श्री अनिल रावत पुत्र धृगपाल सिंह रावत

ग्राम सुनारा नौगाँव उत्तरकाशी उत्तराखण्ड।

धर्मसिंह

रक्षितता-

श्री हुकम सिंह रावत (एडवोकेट)

तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढ़वाल।

धर्मसिंह

AR Sun Tech
Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2025090400604

DISTRICT NAME: उत्तरांचल प्रदेश

18-Feb-2025

1:14:00PM

आपका नाम: राजेश

UKPDE2025090400604 From 16 Feb 2023

Appointment Token No:

Appointment Date:

Appointment Time:

Deed/Title Type

Lease

Sub-Deed/Sub-Article

Lease (Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index

गुवाही

Village/Location/Road Selected for Circle Rate List: गुवाही

Khasra

Khasra

Khasra : 4771

House/Flat No:

Area

0.0150

इश्वर

Latitude

Longitude

0.0000000000

Land Value

0.00

Construction Value

0.00

Transaction Value : 75,000.00

Market Value : 0.00

Advance

0.00

Lease Period : 27.00

Aug. Rent

2,820.00

Stamp Duty : 340.00

Regn Fee : 170.00

Posting Fee : 100

Page

30

आवकियाँ विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण			
आवकियाँ विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
1	Cash	170.00			
आवकियाँ विवरण का विवरण					
क्र.सं.	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण	विवरण का विवरण
1	e-Stamp	340.00	0	18-Feb-2025	

राजेश

AR Sun-Tech
Auth. Sign

AR Sun-Tech
Partner

Page 1 of 2

138

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment Token No:

प्रमाणित ना विवरण

प्रमाणित ना विवरण	प्रमाणित	व्यवस्था	पैन नं	सीआरए नं	प्रमाणित ना संख्या
विदेशी/व्यवस्था नं भी प्रमाणित नुन भी नये विदेशी विदेशी न्यायी न्यायी विदेशी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी Email: anshu@anshu100@gmail.com	राजीव	Self employed		7600427790	ADHAAR: 737661537827
देशी/विदेशी नं भी न्यायी प्रमाणित नुन भी नये विदेशी न्यायी देशी नुन भी सीआरए नुन प्रमाणित न्यायी न्यायी न्यायी प्रमाणित न्यायी न्यायी Email: anshu@anshu100@gmail.com	राजीव	Self employed		9080301587	ADHAAR: 733607943453
न्यायी नुन भी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी विदेशी न्यायी न्यायी न्यायी		Self employed		0000000000	ADHAAR: 356892572187
न्यायी नुन भी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी न्यायी	राजीव	Self employed		0000000000	ADHAAR: 702228222281

Deed Writer/Advocate Name :Self



सत्यमेव जयते



IN-UK7623233547611BX

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK7623233547611BX
 Certificate Issued Date : 18-Feb-2025 03:11 PM
 Account Reference : NONAGG (SV)/uk1263204/TEHRI/UK-TG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK126320457684325984246X
 Purchased by : AR SUN TECH
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : VILLAGE MYANI POST MYANI TEHSIL NAINBAGH TEHRI GARHWAL
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : RAKESH
 Second Party : AR SUN TECH
 Stamp Duty Paid By : AR SUN TECH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 340
 (Three Hundred And Forty only)

SHRIMAN CHANDRA
 STAMP VENDOR
 NAINBAGH T.G.



Please write or type below this line



राकेश



0025382549

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampcertificates.com or using eStamp Mobile App or Email. Holding Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

AR Sun Tech
 Partner



भारत सरकार
Government of India
नाम
RAMESH
पिता : गजे सिंह
Father: Gaj Singh
जन्म तिथि / DOB: 15/05/1984
पुरुष / Male

राजेश



7376 6183 7827

आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम
Anshu Rawat
जन्म तिथि / DOB: 15/04/1999
पुरुष / Male



7338 0794 3483

आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम
SUBHASH
पिता : वासुदेव
Father: VASUDEV
जन्म तिथि / DOB: 08/05/1974
पुरुष / Male



3588 9267 3167

आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम
Sandeep Singh
जन्म तिथि / DOB: 12/07/1996
पुरुष / MALE



7022 2622 2261

VID : 9133 5553 5849 7348

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Union Information Authority of India
पता
P. P. MEHRA, Saket, Mayapuri,
Gurgaon, Haryana
122002

140

7376 6183 7827



भारत सरकार
Union Information Authority of India
पता
श्री. चमन सिंह, सिटी रोड,
नया रायपुर, उत्तरांचल,
उत्तरांचल, 249171

Signature

7338 0794 3483



भारत सरकार
Union Information Authority of India
पता
P. P. MEHRA, Saket, Mayapuri,
Gurgaon, Haryana
122002

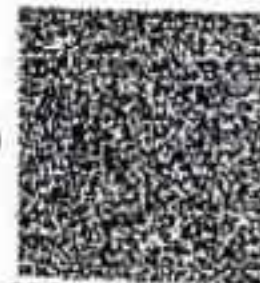
Signature

3588 9267 3167



भारत सरकार
Union Information Authority of India
पता
श्री. सुरेश सिंह, सिटी रोड,
नया रायपुर, उत्तरांचल,
उत्तरांचल, 249171

Sandeep



7022 2622 2261

VID : 9133 5553 5849 7348

AR Sun Tech
Partner

141

पट्टा विलेख

पट्टा विलेख की अवधि	- 27 वर्ष	<u>Bhawar</u>
भूमि का क्षेत्रफल	- 0.015 हे०	
औसत वार्षिक किराया	- ₹ 2,820/-	<u>राक्षस</u>
प्रतिमाह औसत किराया	- ₹ 235/-	
कुल देय स्टाम्प शुल्क	- ₹ 340/-	
ई० स्टाम्प संख्या	- IN	
कुल देय रजिस्ट्रेशन शुल्क	- ₹ 170/-	
पट्टादाता	- श्री राकेश, पुत्र बजे सिंह, निवासी म्याणी, मयानी, टिहरी गढ़वाल, म्याणिलानूर, उत्तराखण्ड। (आधार 7378 6183 7827)	
पट्टेदार	<u>राक्षस</u> - AR Sun Tech पंजीकृत कार्यालय-58 सभा कॉलोनी सहस्रधारा रोड, नजदीक कुवाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनीस रायत, पुत्र श्री धीरूनाथ सिंह रायत, निवासी सुनारा, नौगांव, उत्तरकाशी, नौगांव, उत्तराखण्ड 249171। (आधार 7338 0794 3463)	
सम्पत्ति का प्रकार व स्थान	- भोजा म्याणी पट्टी लानूर, उहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतीनी खाता संख्या 9, खसता संख्या 4771, रकबा 0.015 हे०।	
स्थिति	- <u>अधिवक्ता</u>	

राक्षस

AR Sun Tech
Bhawar
Auth. Sig.

AR Sun-Tech
Int
Partner

पट्टा विलेख (लीज डीड)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक 18/02/2025 को स्थान नैनबाग
तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड में

श्री राकेश, पुत्र गजे सिंह, निवासी म्याणी, म्यानी, टिहरी गढ़वाल, म्यानिलालूर,
उत्तराखण्ड।

भूमिधर (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

राकेश
एवं

AR Sun Tech पंजीकृत कार्यालय-59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड़, नजदीक
कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
अनीष रावत, पुत्र श्री धीरूपाल सिंह रावत, निवासी सुनारा, नौगांव, उत्तरकाशी,
नौगांव, उत्तराखण्ड 249171

राकेश

किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

के मध्य अंकित एवं निष्पादित किया जा रहा है।

विदित हो कि AR Sun Tech एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण
उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-06 नवम्बर
2024 को बही संख्या 04, जिल्द नं० 619 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर
कगॉक-1702 पर विधिवत् दर्ज एवं पंजीकृत है तथा उक्त साझेदारी की संविदा
साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त
साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर
2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनीष रावत, पुत्र
श्री धीरूपाल सिंह रावत, निवासी सुनारा, नौगांव, उत्तरकाशी, नौगांव,
उत्तराखण्ड 249171 को प्रस्तुत लीज डीड को भागीदारी फर्म की ओर से
सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

राकेश

AR Sun Tech
14
Partner
AR Sun Tech
Auth. Sig.

विदित हो कि प्रथम पक्ष सूची में वर्णित भूमि अर्थात् मौजा म्याणी पट्टी लालूर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतौनी खाता संख्या 9, खसरा संख्या 4771, रकबा 0.015 है० (जिसे इस पट्टा विलेख में आगे "उक्त भूमि" कहकर सम्बोधित किया जा रहा है) का स्वागी व अध्यासी है।

प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु स्वामित्व सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बन्धक, न्यायालय, बैंक, सहकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बन्धक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त भूमि के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को लीज पर देने या अन्य प्रकार से अन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बन्धक करने में किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित उक्त भूमि को पट्टे पर लेना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष को पट्टे पर देने के लिए निम्न वर्णित पट्टा विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह पट्टा विलेख साक्ष्य है:-

1. यह कि पक्षकारों के मध्य प्रथम पाँच वर्ष के लिए उक्त भूमि का वार्षिक किराया रु०-2,250/- (रुमये दो हजार दो सौ पचास) तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जायेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा एवं उक्त पट्ट की अवधि दिनांक-18.02.2025 से प्रारम्भ होकर दिनांक 17.02.2052 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।
2. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर वैकल्पिक सौर उर्जा परियोजना स्थापित की जायेगी।

राजेश

AR Sun Tech
Partner

3. यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को धारा 143 उ० ज० उ० अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अकृषक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष यदि उक्त भूमि पर सौर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बाबत प्रथम पक्ष या उसके हित सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।
5. यह कि पट्टा-विलेख की आमोद की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, मू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का खर्च द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलावा स्वयं किया जायेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर सौर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु गार्ड रूम, स्टोर रूम कन्ट्रोल रूम यू०पी०सी०एल० का लैसिंग रूम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेंगे, इस बाबत प्रथम पक्ष या उसके हित सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।
7. यह कि सोलर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।
8. यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 194 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी०डी०एस० देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी०डी०एस० की दर से किराये पर टी०डी०एस० काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष

2/4/21

AR Sun Tech
Partner

को इसके लिये त्रैमासिक टी०डी०एस० प्रमाण पत्र जारी करने के लिए बाध्य/जिम्मेदार होगा।

9. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निम्नादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के खर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।
10. यह कि उक्त पट्टा - विलेख की अवधि के दौरान उक्त भूमि व उससे लगी हुई चल अचल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किरोयदार की होगी।
11. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निर्माण, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शगन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक सर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियाँ, अनुज्ञप्तियाँ आदि अपने खर्च पर प्राप्त करने के पश्चात ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।
12. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।
13. यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर उक्त भूमि का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य काबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि उक्त भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

राजीव

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Auth. Sign.

14. यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।
15. यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकार द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि उक्त भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय आदि में इसके विरोध में कोई वाद आदि दायर नहीं किया जायेगा। किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपातः कम कर दिया जायेगा तथा शेष किराया काबिले वसूली होगा।
16. यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तय किराया समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पति जो कि सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।
17. यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित सम्बन्धी, उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेन्ट, स्थानापन्न और समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा विलेख में वर्णित शर्तों का उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।
18. यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से व कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित किये जानें में कोई बाधा नहीं है।
19. यह कि पट्टे की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई ऐसा व्यवधान/कार्य या दखलन्दाजी नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयों हो, और यदि उक्त

र/के/र/

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

भूमि के सम्बन्ध में सहस्त्रातदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

20. यह कि पट्टा विलेख की 27 वर्ष की अवधि के लिए, प्रथम पाँच वर्ष का वार्षिक किराया रु-2,250/- (रुपये दो हजार दो सौ पचास) तय किया गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका आंकलन निम्न प्रकार से किया गया है-

प्रथम वर्ष का किराया- 2,250/-

01 से 05 वर्ष का किराया- 11,250/-

06वें से 10 वर्ष का किराया- 12,375/-

11वें से 15 वर्ष का किराया- 13,612.5/-

16वें से 20 वर्ष का किराया- 14,973.75/-

21वें से 25 वर्ष का किराया- 16,471.125/-

26वें एवं 27वें वर्ष का किराया- 7,247.295/-

कुल 27 वर्ष का किराया- 75,929.67/-

एक वर्ष का औसत किराया- 2,812.21/- अर्थात् 2,820/-

21. यह कि उक्त पट्टा - विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-16,920/- (सोलह हजार नौ सौ बीस रुपये) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 340/- रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा - विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु-8,460/- (आठ हजार चार सौ साठ रुपये) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये-170/- किया गया है। स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है।

राजेश/

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Auth. Sign.

22. यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा तय शर्तों के अनुसार प्रथम वर्ष का किराया रुपये-2,250/- (दो हजार दो सौ पचास रुपये मात्र) प्रथम पक्ष को नगद अदा कर दिये गये है। जिसकी अमिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा स्वीकार की गयी है।

23. यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सोलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पट्टा- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उष-निबन्धक कार्यालय टिहरी गढ़वाल में समपर्ण विलेख सम्पादित किया जायेगा।

24. यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019/36(1)/2019 नगर उर्जा दिनांक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सशर्त लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20(78)/2018 दिनांक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कम्पनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर शर्त निर्धारित करते हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

सूची भूमि का विवरण

मीजा म्याणी पट्टी लालूर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतोनी खाता संख्या 9, खसरा संख्या 4771, रकबा 0.015 है।

पूर्व:	भूमि अन्य,
पश्चिम:	भूमि अन्य,
उत्तर:	भूमि अन्य,
दक्षिण:	भूमि अन्य।

अतः यह पट्टा विलेख दोनों पक्षों ने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मन एवं बुद्धि से उपरोक्त वर्णित तिथि, माह एवं वर्ष को निम्नलिखित गवाहानों के समक्ष अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित किया जा रहा है।

राकर/

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Auth. Sign

पट्टादाता का नाम एवं पता :-

श्री राकेश, पुत्र गजे सिंह, निवासी म्याणी, मयानी, टिहरी गढ़वाल, म्यानिलालूर,
उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:- *राकेश*



राकेश

पट्टादाता
(श्री राकेश)

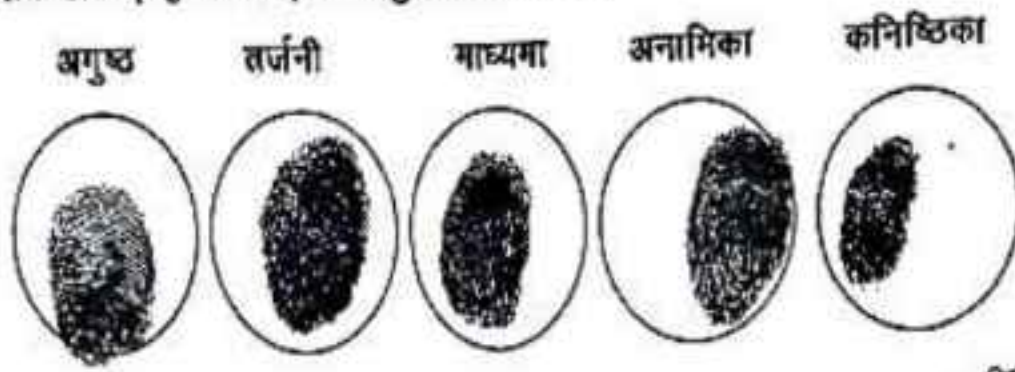
पट्टेदार का नाम एवं पता :- AR Sun Tech पंजीकृत कार्यालय-59 उषा
कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड, नजदीक कृषाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनीष रावत, पुत्र श्री धीरूपाल सिंह रावत,
निवासी सुनारा, नौगांव, उत्तरकाशी, नौगांव, उत्तराखण्ड 249171

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



AR Sun Tech
145
Partner

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



AR Sun Tech
पट्टेदार
पट्टेदार

(AR Sun Tech द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनीष रावत)

गवाहान:-

1. श्री सुभाष, पुत्र श्री वासवानन्द, निवासी म्याणी, नकोट, मयानी, टिहरी
गढ़वाल, न्यानितालूर, उत्तराखण्ड।
आधार 3588 9267 3167

2. श्री संदोष सिंह, पुत्र श्री सूरत सिंह, निवासी सिंगुणी, सिंगुनी,
उत्तरकाशी, उत्तराखण्ड 249171।
आधार 7022 2622 2261

पट्टेदार तथा पट्टादाता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर रचित एवं
टंकित।

....., अधिवक्ता।

AR Sun Tech
Partner

रा.क.र।

AR Sun Tech
पट्टेदार

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD,
DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013



Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 11th day of December 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.


1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner, or Mr. Alish Rawat, having Aadhaar Number 7338-0784-3463 be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	


Auth. Sig

PT/AR

AR Sun Tech

Partner



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090405301

DISTRICT NAAM: गढ़वाल BLD:

UKPDE2024090405301 From 15 Feb 2023-

24-Dec-2024 2:24:17PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type: 1 mm

Sub-Deed/Sub-Article: Lease/Hol Exceeding 30 years

Village/Location For Index: none

Village/Location/Road Selected for Code/Link/Ref: none

Khasra: 5 Khasra: 40, 60 and 641

Khasra: 4776, 4777, 4886, 4758, 4759, 4774, 4866, 4883, 4856, 4864

House/Plot No.:

Area: 0.2220 Hectare

Latitude: Longitude: 0.0000000000

Land Value: 0.00 Construction Value: 0.00

Financing Value: 0.00 Market Value: 0.00

Advance: 0.00 Lease Period: 0.00 Avg. Rent: 2,890.00

Stamp Duty: 3,890.00 Regn Fee: 1,050.00

Posting Fee: 100 Page: 31/44

महाराष्ट्र विधान सभा विवरण					
क्र.सं.	विधान सभा	विवरण			
महाराष्ट्र विधान सभा विवरण					
क्र.सं.	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा
विधान सभा का विवरण					
क्र.सं.	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा
1	Cash	1,050.00	0		
महाराष्ट्र विधान सभा विवरण					
क्र.सं.	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा	विधान सभा
1	e-Stamp	3,890.00	0	23-Dec-2024	0



सत्यमेव जयते



IN-UK64360450475200W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

12,890

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK64360450475200W
Certificate Issued Date : 23-Dec-2024 03:12-PM
Account Reference : NONACC (SV) uk1209304/DEHRADUN/UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120930435801462421079W
Purchased by : AR SUN TECH
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : VILLAGE MIYANI TEHSIL NAINBAG TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : LAKHI RAM AND OTHERS
Second Party : AR SUN TECH
Stamp Duty Paid By : AR SUN TECH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,890
(Three Thousand Eight Hundred And Ninety only)

सत्यमेव जयते



SUBHASH CHANDER
E-stamp Vendor
Lic No. 17

Please write or type below this line

IN-UK64360450475200W



लाखीराम



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



Partner

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

0008383627

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamps.assam.gov.in or using e-Stamp Mobile App of State.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App / notice it issued.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AR Sun-Tech

Partner

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **LAJIN RAO**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4837 8953 4213**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4837 8953 4213**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4330 8282 8346**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4330 8282 8346**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4188 0723 9571**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **4188 0723 9571**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **9589 8214 7911**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **9589 8214 7911**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **0787 8732 2386**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **0787 8732 2386**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **6982 7382 4414**

आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: **...**
 पता: **...**
 जन्म तिथि: **...**
 आधार नंबर: **6982 7382 4414**

<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 6759 0133 1514</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>	<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 6759 0133 1514</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>
<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 4234 9633 8511</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>	<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 4234 9633 8511</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>
<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 7338 0794 3482</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>	<p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p> <p>आधार नं. 7338 0794 3482</p> <p>YDL 1103 1305 0112 2021</p> <p>आधार - आम आदमी का अधिकार</p>

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013



Phone - 8750535252 || Email - anupamrana@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to for carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAHUGUNA	
ANUPAM RANA	

भातवासी
मिवा
सुनसिंह
अंशु वजिह
सिमायाम
महिमसिंह

AR Sun Tech

Partner

AR Sun Tech

Partner

पट्टा विलेख

पट्टा विलेख की अवधि	- 27
भूमि का क्षेत्रफल	- 0.2220 है०
औसत वार्षिक किराया	- ₹0 32,740/-
प्रतिमाह औसत किराया	- ₹0 2,890/-
कुल दैन्य स्टांप शुल्क	- ₹0 3,890/-
ई० स्टांप संख्या	- IN-UK64360453475200W
कुल दैन्य रजिस्ट्रेशन शुल्क	- ₹0 1,950/-
पट्टादाता	- 1 श्री लखी राम, पुत्र श्री सीता राम, निवासी पो० म्याणी, मयानी, टिहरी गढ़वाल, म्याणिलालपुर। (आधार 4837 9953 4213) 2 श्री सरदार सिंह, पुत्र श्री फते सिंह, निवासी नैनबाग, टटोर, तटोर, सिमुनोरा, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। (आधार 8330 5292 8245) 3 श्री धरम सिंह, पुत्र श्री फते सिंह, निवासी पो० म्याणी, मयानी, म्याणिलालपुर, टिहरी गढ़वाल। (आधार 4106 0723 9571) 4 श्री खुशहाल सिंह राजवा, श्री पुत्र फते सिंह, निवासी पो० म्याणी, मयानी, म्याणिलालपुर, टिहरी गढ़वाल। (आधार 9589 9214 7911) 5 श्री सिमा राम, पुत्र श्री राम, निवासी पो० म्याणी, मयानी, म्याणिलालपुर, टिहरी गढ़वाल। (आधार 5787 8732 2358) 6 श्री महिमा सिंह, पुत्र श्री राम, निवासी 4 म्याणी, बिरौद, मयानी, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। (आधार 0982 7382 4414)
पट्टेदार	- AR Sun Tech पंजीकृत कार्यालय-59 एच कॉलोनी सहस्रधारा रोड, नजदीक कुचाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनुपम राणा, पुत्र श्री रघुवरा सिंह राणा, निवासी-54 एफएफ एच कॉलोनी सहस्रधारा रोड नजदीक कुचाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 (आधार 8759 0133 1514)
सम्पत्ति का प्रकार व स्थान	- भौजा म्याणी, पट्टी लालपुर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतौनी खाता संख्या 48 फसली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4778, रकबा 0.006 है०, खसरा संख्या 4777, रकबा 0.018 है०, खसरा संख्या 4868, रकबा 0.031 है०, खसरा संख्या 4759, रकबा 0.033 है०, खतौनी खाता संख्या 60 फसली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4769, रकबा 0.048 है०, खसरा संख्या 4774, रकबा 0.006 है० कुल रकबा 0.054 है०, खतौनी खाता संख्या 041, फसली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4860, रकबा 0.011 है०, खसरा संख्या 4863, रकबा 0.013 है०, खसरा संख्या 4858, रकबा 0.018 है०, खसरा संख्या 4864, रकबा 0.040 है०, कुल रकबा 0.2220 है०।
रवगिता	- दीपक सोमाल, अधिवक्ता

लखीराम स्वर्णेश्वर शरनसिंह अशोकसिंह

सिधाराम

महिमासिंह

AR Sun Tech
Partner

पट्टा विलेख (लीज डीक)

गठ पट्टा विलेख आज दिनांक 24/12/2024 को स्थान नैनबाग
सहशील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड में

1. श्री लाखी राम, पुत्र श्री सीता राम, निवासी पो0 म्याणी, मयानी, टिहरी
गढ़वाल, म्यानिलालूर।
2. श्री सरदार सिंह, पुत्र श्री फते सिंह, निवासी नैनबाग, टटोर, तटोर,
सिगुनिरौर, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड।
3. श्री पूरण सिंह, पुत्र श्री फते सिंह, निवासी पो0 म्याणी, मयानी,
म्यानिलालूर, टिहरी गढ़वाल।
4. श्री खुशहाल सिंह सज्जवान, श्री पुत्र फते सिंह, निवासी पो0 म्याणी,
मयानी, म्यानिलालूर, टिहरी गढ़वाल।
5. श्री सिगा राम, पुत्र श्री रागू, निवासी पो0 म्याणी, मयानी, म्यानिलालूर,
टिहरी गढ़वाल।
6. श्री महिमा सिंह, पुत्र श्री गाम्पु, निवासी 4 म्याणी, बिरौड, मयानी, टिहरी
गढ़वाल, उत्तराखण्ड।

----- भूमिदार (पट्टाकर्ता)/प्रथम पक्ष।

एवं

AR Sun Tech पंजीकृत कार्यालय-59 उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा रोड, गजदीक
कृपाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपन
राणा, पुत्र श्री रघुबर सिंह राणा, निवासी-54 एकएक उषा कॉलोनी सहस्त्रधारा
रोड गजदीक कृपाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013

----- किरायेदार (पट्टेदार) द्वितीय पक्ष।

जो मध्य अंकित एवं निष्पादित किया जा रहा है।

लाखीराम लखन सिंह पुरनसिंह
शिवराम महिमासिंह

AR Sun Tech
Partner
AR Sun Tech
Partner


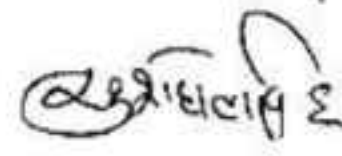
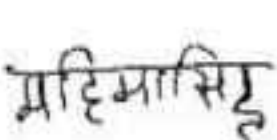

विदित हो कि AR Sun Tech एक भागीदार फर्म है। जिसका पंजीकरण उपनिगमक कार्यालय देहरादून तृतीय जिला देहरादून में दिनांक-08 नवम्बर 2024 को नवी संख्या 04, जिल्द नं० 819 के पृष्ठ संख्या-109 से 142 पर कर्मांक-1702 पर विधिवत दर्ज एवं पंजीकृत है तथा उक्त साझेदारी की समिदा साझेदारों द्वारा वर्तमान समय तक खण्डित नहीं की गयी है अर्थात् उक्त साझेदारी फर्म की भागीदारों के बीच साझेदारी वर्तमान समय में भी मौजूद है।

और विदित हो कि उक्त भागदारी फर्म के द्वारा दिनांक 30 नवम्बर 2024 को पारित प्रस्ताव के द्वारा साझेदार श्री अनुष्म राणा, पुत्र श्री रघुवंश सिंह राणा निवासी- 54, एकएक उभा कॉलोनी, सहस्त्रधारा रोड नजदीक कृष्णली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013 को प्रस्तुत लीज डीक को भागीदारी फर्म की ओर से सम्पादित करने के लिए नियुक्त किया गया है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्न प्रकार से सूची भूमि संख्या 1 का 4 में वर्णित भूमियों के स्वामी व अध्यासी है।

लाखी राम	सूची भूमि संख्या 1
सरदार सिंह	सूची भूमि संख्या 2
पूरण सिंह	सूची भूमि संख्या 2
खुशहाल सिंह	सूची भूमि संख्या 2
शिवराज राम	सूची भूमि संख्या 3
महिमा सिंह	सूची भूमि संख्या 4

उपरोक्त सूचियों में वर्णित भूमियों को इस पट्टा विलेख में आने संयुक्त रूप से "उक्त भूमि" कहकर सम्बोधित किया जा रहा है।

लाखी राम  प्ररनासिंह 
 सिमारास  महिमासिंह 

AR Sun Tech
 Inp
 Partner

प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु सम्बन्धी विधिक व कानूनी अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि वर्तमान समय में हर प्रकार के भार, बंधक, न्यायालय, बैंक, सरकारी समितियों या अन्य किसी वित्तीय संस्थान के बंधक, ऋण, विवाद प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त भूमि के सम्बन्ध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया गया है जिससे उक्त भूमि को लीज पर देने या अन्य प्रकार से आन्तरण करने या भारग्रस्त करने या बंधक करने में किसी भी प्रकार की कोई कठिनाई हो।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष पट्टा-विलेख में वर्णित उक्त भूमि को पट्टे पर लेना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष के अनुरोध पर प्रथम पक्ष उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष को पट्टे पर देने के लिए निम्न वर्णित पट्टा विलेख की शर्तों पर तैयार है।

अतएव यह पट्टा विलेख राज्य है:-

1. यह कि पक्षकारों के मध्य प्रथम पाँच वर्ष के लिए उक्त भूमि का वार्षिक किराया रु०-33,300/- (तीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) तय किया गया है। एवं उक्त वार्षिक किराये में प्रत्येक पाँच वर्ष बाद 10 (दस प्रतिशत) की अतिरिक्त वृद्धि की जावेगी। पक्षकारों के मध्य यह तय किया गया कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किराया हर वर्ष अग्रिम रूप से जमा किया जावेगा एवं उक्त पट्टा की अवधि दिनांक-24.12.2024 से प्रारम्भ होकर दिनांक 23.12.2051 (27 वर्ष) तक मान्य होगी।
2. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर वैकल्पिक सौर ऊर्जा परियोजना स्थापित की जावेगी।
3. यह कि यदि उक्त परियोजना के लिए उक्त भूमि को धारा 143 उ० ज० उ० अधिनियम एवं भूमि सुधार अधिनियम के तहत अकृषक करवाया जाना आवश्यक हुआ तो प्रथम पक्ष इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा एवं इस हेतु समस्त कागजी व विधिक कार्यवाही सम्पन्न करने में द्वितीय पक्ष को अपना सहयोग करेगा।

लालवीराम लखन सिंह पुरनसिंह

लिभाराम महिमसिंह

अशोकलाल सिंह

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

4. यह कि द्वितीय पक्ष यदि उक्त भूमि पर शीर उर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने के लिए किसी अन्य पक्ष के साथ साझेदारी करता है तो इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।
5. यह कि पट्टा-विलेख की आगोश की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर लगने वाले सभी प्रकार के कर, गू-राजस्व अन्य कोई भुगतान आदि का स्वयं द्वितीय पक्ष द्वारा किराये के अलवा स्वयं किया जायेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूमि पर शीर उर्जा प्रणाली की स्थापना एवं संचालन हेतु भाई रुम, स्टोर रुम कंट्रोल रुम यू०पी०सी०एल० का लेनिंग रुम स्टेशन का निर्माण व अन्य आवश्यक निर्माण किये जायेंगे, इस बावत प्रथम पक्ष या उसके हित सम्बन्धी, अधिकारी उत्तराधिकारी वारिसान और समनुदेशिनी आदि कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।
7. यह कि शीतर प्लांट हेतु यदि द्वितीय पक्ष को ऋण की आवश्यकता होती है तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को भारग्रस्त/बन्धक रख कर ऋण प्राप्त कर सकेगा।
8. यह कि सम्पदा कर अधिनियम की धारा 104 के अनुसार यदि उक्त भुगतान किये गये किराये पर टी०डी०एस० देय होगा तो द्वितीय पक्षकार सम्पदा कर अधिनियम में वर्णित टी०डी०एस० की दर से किराये पर टी०डी०एस० काटकर राजकीय कोष में जमा करवायेगा तथा प्रथम पक्ष को इसके लिये त्रैमासिक टी०डी०एस० प्रमाण पत्र जारी करने के लिए बाध्य/जिम्मेदार होगा।
9. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में निम्नादित पट्टा- विलेख में यदि कोई शुद्धिकरण/संशोधन आदि की प्रक्रिया करनी पड़ती है एवं द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में किसी लेख इत्यादि की आवश्यकता होती है तो प्रथम

लाखीराम मुखर्जी प्ररनसिंह अग्रवाल
सिआयम मुद्दिमासिंह

AR Sun Tech
Partner

पक्ष ऐसा लेख आदि सम्पादित करने के लिए हमेशा ही द्वितीय पक्ष के स्वर्च पर करने के लिए बाध्य रहेगा।

10 यह कि उक्त पट्टा - विलेख की अवधि के दौरान उक्त भूमि व उससे लगी हुई घात अवल सम्पत्ति की देखरेख की एवं किये जा रहे कार्य की सम्बन्ध जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/किसेमदार की होगी।

11 यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर अपने प्रोजेक्ट को प्रारम्भ करने एवं पूर्ण करने तथा योजना के संचालन की पूर्ति के लिए किसी प्रकार के निगमन, इन्टरनेट या दूरसंचार या कोई अन्य अनापत्ति प्रमाण पत्र आदि प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा एवं तुरन्त अग्नि शमन यंत्र स्थापित करेगा। द्वितीय पक्ष वैकल्पिक उर्जा संयन्त्र स्थापित करने हेतु सम्बन्धित विभागों से अनुमतियाँ, अनुज्ञप्तियाँ आदि अपने स्वर्च पर प्राप्त करने के परमात् ही अपना कार्य प्रारम्भ करेगा।

12 यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर कोई भी अवैध कार्य नहीं करेगा।

13 यह कि उक्त वर्णित पट्टा- विलेख में वर्णित समयावधि के पर्यवसान अर्थात् समाप्ति पर उक्त भूमि का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को सौंप दिया जायेगा अन्यथा द्वितीय पक्ष का कार्य कबिल बेदखली होगा। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उसका सामान व सम्पत्ति जो कि उक्त भूमि में रखी गयी हो, लम्बायी गयी है उसे हटाने के लिए कम से कम 6 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

14 यह कि यदि पक्षकार चाहें तो पट्टा विलेख की तय अवधि आपसी सहमति से नयी शर्तों के साथ पट्टा-विलेख की उक्त 27 वर्ष की अवधि समाप्त होने के बाद आपसी सहमति से आगे के लिए बढ़ा सकेंगे।

15 यह कि यदि भविष्य में किराये की अवधि के दौरान सरकार द्वारा किसी राजकीय कार्य के लिए पट्टाकृत भूमि का अधिग्रहण किया जाता है और यदि उक्त भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन में जाती है तो उसके लिए प्रथम पक्ष जवाबदेह/जिम्मेदार नहीं होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किसी न्यायालय

लालवीराम खन्ना सुरनसिंह

सिमायस मई मासिंह

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

आदि में इसके विरोध में कोई याद आदि दावर नहीं किया जायेगा।
 किन्तु जितनी भूमि अधिग्रहण में जायेगी उसका किराया अनुपातः कम
 पर दिया जायेगा तथा शेष किराया कानिते बरूनी होगा।

16. यह कि यदि द्वितीय पक्ष लागतदार 02 वर्ष तक उक्त भूमि का तब किराया
 समय पर अदा नहीं करता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह
 द्वितीय पक्ष की किरायेदारी समाप्त कर उसे उक्त भूमि से बेदखल कर
 दे। परन्तु प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को उराका सामान व सम्पत्ति जो कि
 सूची में वर्णित भूमि में रखी गयी हो, लगायी गयी है उसे हटाने के
 लिए कम से कम 5 माह का समय अवश्य प्रदान करेगा।

17. यह कि इस पट्टा-विलेख की शर्तों में दोनों पक्षकारों के हित सम्बन्धी,
 उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि एजेंट, स्थानापन्न और
 समुनुदेशिनी आदि सभी सम्मिलित माने जायेंगे तथा ये सभी इस
 पट्टा-विलेख की शर्तों से बाध्य होंगे तथा उपरोक्त किसी को भी पट्टा
 विलेख में वर्णित शर्तों का उल्लंघन करने का अधिकार नहीं होगा।

18. यह कि दोनों पक्षकारों की ओर से ये कानूनन पट्टा-विलेख निष्पादित
 किये जाने में कोई बाधा नहीं है।

19. यह कि पट्टे की अवधि के दौरान उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई
 ऐसा व्यवसाय/कार्य या रखरखाव नहीं की जायेगी जिससे प्रोजेक्ट
 को पूर्ण करने में द्वितीय पक्ष को कोई कठिनाईयें हो, और यदि उक्त
 भूमि के सम्बन्ध में रहस्यालदारों का कोई विवाद होता है तो इस सम्बन्ध
 में द्वितीय पक्ष की कोई जवाबदेही नहीं होगी।

20. यह कि पट्टा विलेख की 27 वर्ष की अवधि के लिए, प्रथम पाँच वर्ष का
 वार्षिक किराया रु-33,300/- (रुपये तीस हजार तीन सौ) तय किया
 गया है तथा प्रथम 05 वर्ष के बाद हर 05 वर्ष के लिए किरायेदारी 10
 प्रतिशत बढ़ायी जायेगी जिसका जांचकल निम्न प्रकार से किया गया है-

प्रथम वर्ष का किराया- 33,300/-

लालवीराम सरनसिंह (अधीनस्थ)
 निमरास भद्रिसिंह

AR Sun Teja
 Partner

01 से 05 वर्ष का किराया- 1,68,600/-

05 से 10 वर्ष का किराया- 1,83,150/-

11 से 15 वर्ष का किराया- 2,01,485/-

16 से 20 वर्ष का किराया- 2,21,011.5/-

26वें एवं 27वें वर्ष का किराया- 97,509.06/-

कुल 27 वर्ष का किराया- 8,70,235.56/-

एक वर्ष का औसत किराया- 32,230.94/- अर्थात् 32,240/-

21. यह कि उक्त पट्टा - विलेख की 06 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु0-1,83,440/- (एक लाख तीसहत्तर हजार चार सौ पचास रुपये) होता है जिस पर उत्तराखण्ड शासन द्वारा नियत 02 प्रतिशत की दर 3,880/- रुपये स्टाम्प का निर्धारण किया गया है एवं उक्त पट्टा - विलेख की 03 वर्ष की अवधि का औसत किराया रु0-96,720/- (छियात्तर हजार सात सौ बीस रुपये) होता है जिस पर 2 प्रतिशत की दर से पंजीयन शुल्क का निर्धारण रुपये-1,950/- किया गया है। स्टाम्प शुल्क का भुगतान विलेख के साथ संलग्न ई स्टाम्प सर्टिफिकेट के माध्यम से किया जा रहा है।

22. यह कि द्वितीय पक्षकार द्वारा सब शर्तों के अनुसार प्रथम वर्ष का किराया रुपये-33,300/- (रुपये तीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) प्रथम पक्ष को निम्न प्रकार से अदा किया जा रहा है:-

1. श्री लाखी राम को रुपये 3,600/- चेक संख्या 1197, दिनांकित 24/12/2024, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, ब्रांच कनाट प्लेस, नई दिल्ली के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

लारकीराम (रुपये) पूरनसिंह ब्रह्मसिंह
सिंगाराम महिमसिंह

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

2. श्री सारदार सिंह को रुपये 4,650/- बैंक संख्या 1198, दि. अंकित 24/12/2024, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, ब्रांच कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली के माध्यम से अदा किया जा रहा है।
3. श्री पुरन सिंह को रुपये 4,650/- बैंक संख्या 1199, दिनांकित 24/12/2024, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, ब्रांच कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली के माध्यम से अदा किया जा रहा है।
4. श्री सिया राम को रुपये 8,100/- बैंक संख्या 1200, दि. अंकित 24/12/2024, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, ब्रांच कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली के माध्यम से अदा किया जा रहा है।
5. श्री महिमा सिंह को रुपये 12,000/- बैंक संख्या 1202, दिनांकित 24/12/2024, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, ब्रांच कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

जिसकी अतिस्वीकृति प्रथम पक्ष के द्वारा स्वीकार की गयी है।

23. यह कि यदि द्वितीय पक्षकार को सौलर प्लांट के लिए अनुमति प्राप्त नहीं होती है तो उक्त पक्ष- विलेख समाप्त माना जायेगा जिसके लिए दोनों पक्षकारों के मध्य उभ-निबन्धक कर्मालय टिहरी गढ़वाल में समपर्ण R विलेख सम्पादित किया जायेगा।

24. यह कि उत्तराखण्ड सरकार द्वारा जारी शासनादेश संख्या-277 C/XXXI(3)/2019/36(1)/2019 नगर उर्जा दिनांक 18 नवम्बर 2019 के अनुसार सार्व लाइसेंस आदेश संख्या-1406/III(II)/2019-20178/2018 दिनांक 20 नवम्बर 2019 के अनुसार वैकल्पिक उर्जा परियोजनाओं के लिए किसी भी व्यक्ति, संस्था, न्यास, फर्म कंपनी और स्वयं सहायता समूह को पट्टे पर सत् निर्धारित करों हुए पट्टा किराये सहित अधिकतम 30 वर्ष के लिए दिया जा सकता है। पट्टा किराया में भूमि, मृदा या मृदा के किसी भी अंश को सम्मिलित किया जायेगा।

साखीराम सुनील पुरनसिंह सुनील

सिधारास महिमासिंह

AR Sun Tech

Mr. Sunil

सूची भूमि संख्या 1 का विवरण

गौजा ग्याणी पट्टी लालूर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतौनी खाता संख्या 48 फसली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4776, रकबा 0.008 है०, खसरा संख्या 4777, रकबा 0.018 है० कुल रकबा 0.024 है०।

पूर्व: लाखीराम पुत्र नैन सिंह,
पश्चिम: धर्म सिंह,
उत्तर: बंजर व अन्य,
दक्षिण: बंजर व अन्य।

सूची भूमि संख्या 2 का विवरण

गौजा ग्याणी पट्टी लालूर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खसरा संख्या 4866, रकबा 0.031 है०, खसरा संख्या 4759, रकबा 0.033 है० कुल रकबा 0.064 है०।

पूर्व: लाखीराम,
पश्चिम: सजीव,
उत्तर: शर्मा मत्त,
दक्षिण: बंजर व अन्य।

सूची भूमि संख्या 3 का विवरण

गौजा ग्याणी पट्टी लालूर, तहसील नैनबाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतौनी खाता संख्या 60 फसली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4769, रकबा 0.048 है०, खसरा संख्या 4774, रकबा 0.006 है० कुल रकबा 0.054 है०।

पूर्व: धर्म सिंह,
पश्चिम: अनिल सिंह,
उत्तर: अन्य,

लाखीराम खसरा पुरनसिंह अग्रहारवासी

शिवराम अग्रहारवासी

AR Sun-Tech
Partner

AR Sun-Tech
Partner

दक्षिण: संजन व अन्य।

सूची भूमि संख्या 4 का विवरण

भोजा म्याणी पट्टी लालूर, तहसील वैनवाग, जिला टिहरी गढ़वाल के खतौनी खता संख्या 041, फराली वर्ष 1427-1432, खसरा संख्या 4800, रकबा 0.011 है०, खसरा संख्या 4803, रकबा 0.013 है०, खसरा संख्या 4858, रकबा 0.010 है०, खसरा संख्या 4861, रकबा 0.040 है० कुल रकबा 0.080 है०।

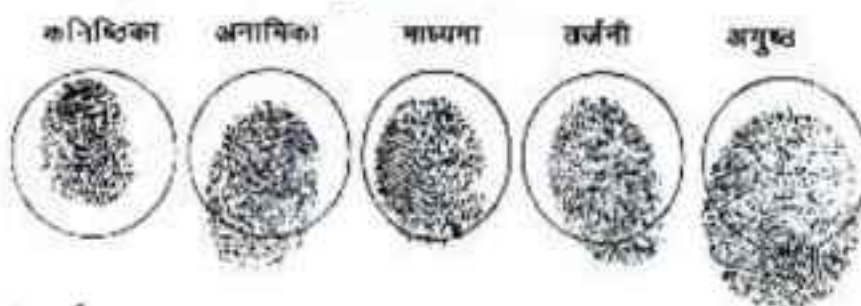
पूर्व: संजीव,
पश्चिम: संजीव,
उत्तर: संतराम,
दक्षिण: बजर व अन्य।

आ: यह पट्टा मिलेख दोनों पलों ने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मन एवं बुद्धि से उपरोक्त वर्णित स्थिति, माह एवं वर्ष को निम्नलिखित गवाहानों के सामक्ष अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित किया जा रहा है।

पट्टादाता का नाम एवं पता :-

1. श्री लालू राम, पुत्र श्री सीता राम, निवासी पो० म्याणी, नवानी, टिहरी गढ़वाल, म्यानिस्तलूर।

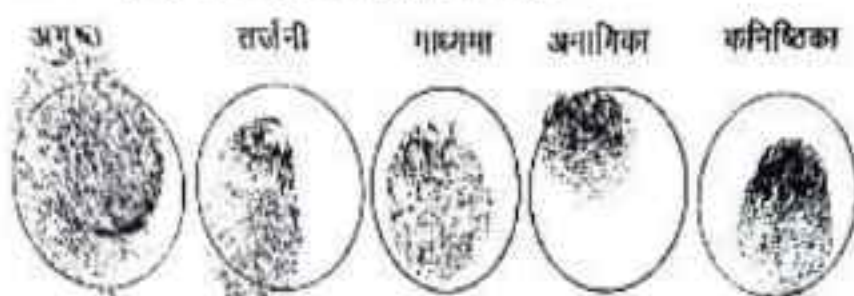
बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के निम्न-



लालू राम मुखर्जी पूरनसिंह
सिंघाराम महिमासिंह

AR Suntech
Partner

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



लारवीराम

पददाता
(श्री लारवीराम)

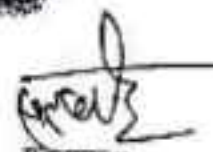
2. श्री सरदार सिंह, पुत्र श्री फाते सिंह, निवासी मेनबाग, हटोर, हटोर, सिंगुनिगोरा, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-




पददाता
(श्री सरदार सिंह)

लारवीराम सिंह प्रनसिंह
सिंहाराम भादिमसिंह

AR Sun-Tech
Partner

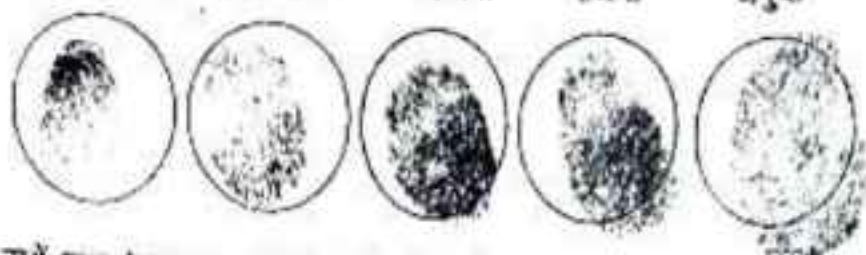
लुकादीवीर

AR Sun-Tech
Partner

3 श्री पूरण सिंह, पुत्र श्री कृते सिंह, निवासी पो० म्याणी, मगानी,
प्यागितालूर, टिहरी गढ़वाल।

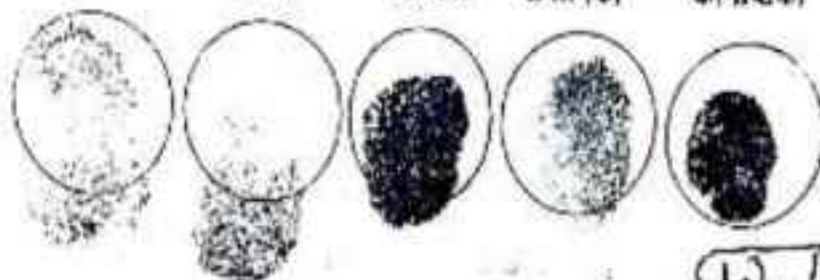
बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

अनिष्टिका अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठ



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका अनिष्टिका



पूरनसिंह

पट्टादाता
(श्री पूरण सिंह)

4 श्री खुशहाल सिंह सज्जान, श्री पुत्र कृते सिंह, निवासी पो० म्याणी,
मगानी, प्यागितालूर, टिहरी गढ़वाल।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

अनिष्टिका अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठ



माखाराम लखोट्टे पूरणसिंह

शिवाराम

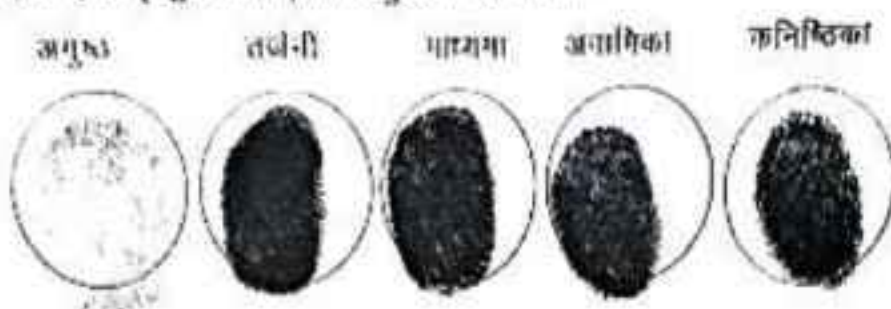
महिमासिंह

बुद्धिदाता

AR Sun Tech

19/08/2018

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



खुराहाल सिंह

पट्टादाता
(श्री खुराहाल सिंह राजवान)

5. श्री सिया राम, पुत्र श्री राम, निवासी पो0 म्याणी, भवानी, म्यानितालूर,
टिहरी गढ़वाल।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-



सिया राम

पट्टादाता
(श्री सिया राम)

आखीराम खुराहाल सिंह

खुराहाल सिंह

सिया राम

आखीराम

AR Sun Tech
Partner

AR Sun Tech
Partner

6. श्री महिमा सिंह, पुत्र श्री माधु, निवासी 4 म्याणी, बिरौड, गयानी, टिहरी
गढ़वाल, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

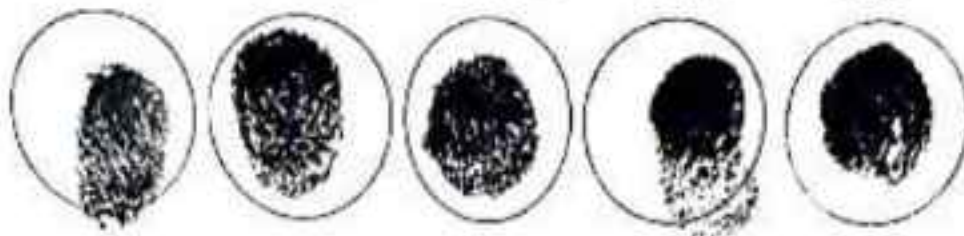
कनिष्ठिका

अनामिका

माध्यमा

तर्जनी

अंगुष्ठ



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

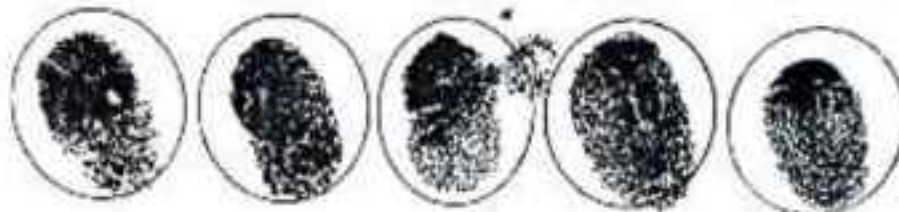
अंगुष्ठ

तर्जनी

माध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



महिमा सिंह

पट्टदाता
(श्री महिमा सिंह)

पट्टेदार का नाम एवं पता :- AR Sun Tech संजीवित कार्यालय-59 उषा
कॉलोनी सहस्रधारा रोड, नजदीक कृपाली चौक देहरादून उत्तराखण्ड-248013
द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा, पुत्र श्री रघुवंश सिंह राणा, निवासी-54
एफएफ उषा कॉलोनी सहस्रधारा रोड नजदीक कृपाली चौक देहरादून
उत्तराखण्ड-248013

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह:-

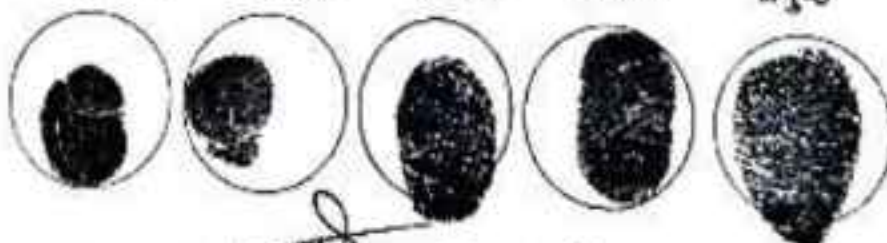
कनिष्ठिका

अनामिका

माध्यमा

तर्जनी

अंगुष्ठ



महेश्वराम सिंह

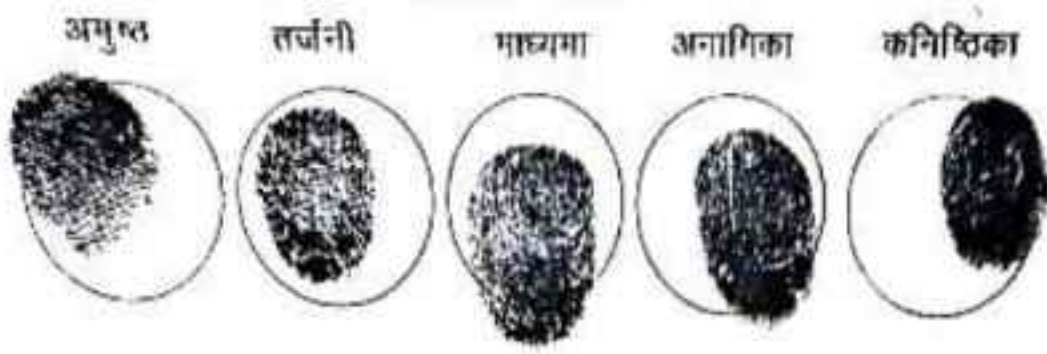
सिधाराम महिमा सिंह

सुखदेव

AR Sun Tech

Signature

दाहिने हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिह्न:-



गवाहान:-

[Signature]

(AR Sun Tech द्वारा नामित भागीदार श्री अनूपम राणा)

पट्टेदार **AR Sun Tech**
Partner

1. श्री अनिल, पुत्र श्री भगत सिंह, निवासी कफनोल, कफानील, उत्तरकाशी,
उत्तराखण्ड 249171।
आधार 4234 9633 8511

[Signature]

2. अनीश रावत, पुत्र श्री धीरपाल सिंह रावत, निवासी सुनारा, नौगांव,
उत्तरकाशी, नौगांव, उत्तराखण्ड 249171।
आधार 7338 0794 3463

पट्टेदार तथा पट्टादाता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर रचित एवं
रचित। *[Signature]*
दीपक डोभील, अधिवक्ता।

AR Sun Tech
[Signature]
Partner



Uttarakhand Gramin Bank
(Sponsored By State Bank of India)
केंद्रीकृत प्रसंस्करण प्रकोष्ठ
C.P.C Dehradun

174
Annexure No-10

Letter No. CPC/2024-25/144


Date 14-02-2025

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is with reference to the Doon Valley Solar Power 1 MW and A R Sun Tech 500 KW . Loan proposals ,both the above files are under process at UGB and are subject to the completion of all the required formalities.

Where as A R Sun Tech 500 KW is in the final stage of sanctioning.

This letter is for the sole purpose to serve as an information regarding both the files to UREDA.


Chief Manager
CPC Dehradun

AR Sun Tech

Partner



175



क्रमांक B 69148

Annexure No-11



अभिभाषक पत्र

न्यायालय Before The Uttarakhand Electricity Regulatory Commission देहरादून
 वाद / अभियोग / अपील / पुनः निरीक्षण / प्रार्थना पत्र संख्या वर्ष 20.....

वादी } प्रतिवादी }
 M/S. AR Sun Tech } अपीलार्थी } विपरीत Uttarakhand Power Corporation प्रत्युत्तरदाता }
 प्रार्थी } Ltd. 4 others } विपक्षी }

मैं/हम M/S. AR Sun Tech, A Partnership Firm, Registered: Plot No-59, Usha Colony, Sahasrabad, Road, Dehradun, U.K., through its authorized signatory Mr. Anshu Kumar, S/o Sh. Raghunath Singh Rana, R/o 54 FF, Usha Colony, Near SDA Market, Sahasrabad, Dehradun, U.K.
 मैंने / हमने उपरोक्त वाद में अपनी ओर से श्री एडवोकेट

को नियत शुल्क पर उपरोक्त न्यायालय में कार्य करने के निमित्त निर्वाचित किया है।

अतः प्रतिज्ञा है कि अभिभाषक महोदय उपरोक्त न्यायालय में हमारी ओर से उपस्थित होकर कार्य करें, तथा कोई आवेदन पत्र, प्रमाणपत्र, स्टाम्प, न्यायालय शुल्क, नकद राशि प्रस्तुत करें अथवा वहां से वापिस प्राप्त करें, आपसी समझौता करें, किसी राशि, आपत्ति या प्रार्थना पत्र का उपक्रम करें।

न्यायालय की आज्ञा की अपील करें, डिप्टी का सम्पादन करावें, नीलामी मोल लें, अधिकार लें, अभिभाषक महोदय का हर कार्य हमको अपने स्वयं कार्यतुल्य मान्य व स्वीकार होगा। अभिभाषक पत्र लिख दिया प्रमाणित हो और समयानुसार काम आवे।

हस्ताक्षर
 AR Sun Tech
 हस्ताक्षर [Signature]
 Partner

साक्षी

साक्षी

KAMAL TOMAR
 Advocate
 Reg. No.- UK-117/2020
 Mob.: 8171351335

AKSHAY NEGI
 Advocate
 Reg. No. UK-898/2021
 Mob. No. 7080756532

अभिभाषक पत्र स्वीकार है

एडवोकेट देहरादून

दिनांक 16/04/2025

यू०के० / यू०पी० पंजीकरण संख्या वर्ष

न्यायालय संख्या
 वन विपरीत

AR SUN TECH

PLOT NO. 59, USHA COLONY, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN, UTTARAKHAND - 248013

Phone - 8750535252 || Email - anupamrana8@gmail.com

BOARD OF PARTNERS RESOLUTIONS

CERTIFIED TRUE COPY of the Resolutions passed by the Board of Partners of M/s AR Sun Tech, on 30th day of November 2024 at the meeting held at Registered Office of the Firm at Plot No. 59, Usha Colony, Sahasthradara Road, Dehradun, Uttarakhand, India - 248013.

1. RESOLVED THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to open and operate the Banking accounts of the firm and to give such instructions, orders, directions or mandates while operating the said banking and loan accounts, from time to time, including for closure, as maybe necessary, and be authorized to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents.
2. RESOLVED that Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to avail Loans for business purposes on behalf of the firm, and execute the loan agreement, promissory note, power of attorney, hypothecation deed, postdated cheques, and other necessary documents required for the same.
3. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized for carrying out activities related to Designing, Building and Operating the Solar Plants, and to do necessary acts, deeds, and to execute all necessary documents, as required by Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), Uttarakhand Power Corporation Limited (UPCL), and any other related body.
4. RESOLVED FURTHER THAT Mr. Anupam Rana, Partner be authorized to fur carrying out activities relating to Purchase, Acquisition, Taking on Lease or Entering any other transaction for Land or Immoveable Property or any Other Asset for usage for the Solar Plant at, to facilitate the operations and further growth of the Partnership firm.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

Partner	Signature
AJAY BAITUGUNA	
ANUPAM RANA	

AR Sun Tech

Partner

Anupam Rana
 जन्म तारीख / DOB: 06/09/1974
 पुरुष / MALE
 Mobile No.: 9811739031

6759 0133 1514

माझे आधार, माझी ओळख

Address:
 ANUPAM RANA, 54 FF USHA COLONY,
 SAHASTRADHARA ROAD, NEXT TO
 SBI, NEAR KIRSAJI CHOWK,
 Sahastadhara Road, Dehradun,
 Uttarakhand - 248013

6759 0133 1514 

 1947 |  info@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in

AR Sun Tech

 Partner