

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

INDEX

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD., REGISTERED OFFICE- C/O S.C. JOSHI, H.NO- A-25, VIVEKANAND GRAM, PHASE-II, NATHANPUR, DEHRADUN, UTTARAKHAND Through its Authorised signatory Mr. Prakhar Srivastav R/o Shanti Kunj, Lane No- C-12, Turner Road, Dehradun, Uttarakhand, Pin- 248001

.....**Petitioner**

AND

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Victoria Cross Vijeyta Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... **Proforma Respondents**



S. No.	Particulars	Page No.
1.	Petition	3-15
2.	Affidavit verifying the accompanying petition	16-19
3.	Annexure-1, Copy of order dated 27 March 2025	20-26
4.	Annexure-2, Copy of Letter of Award (LOA No. 852), dated 18-07-2019	27
5.	Annexure-3, Copy of Power Purchase Agreement dated 28-07-2020	28-58
6.	Annexure-4, Copy of the lease deed(s) dated 05-11-2020 executed by the Petitioner.	59-134
7.	Annexure-5, Copy of lease deed(s) Dated 22.08.2024 executed by the Petitioner.	135-154
8.	Annexure- 6, Copy of the correspondence from bank reflecting petitioner's loan.	155
9.	Annexure- 7, Vakalatnama along with authority letter & IDs.	156-158



Authorised signatory **Mr. Prakash Srivastav**
M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD

File No.....

Case No.....

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION**INDEX**

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD., REGISTERED OFFICE- C/O S.C. JOSHI, H.NO- A-25, VIVEKANAND GRAM, PHASE-II, NATHANPUR, DEHRADUN, UTTARAKHAND Through its Authorised signatory Mr. Prakhar Srivastav R/o Shanti Kunj, Lane No- C-12, Turner Road, Dehradun, Uttarakhand, Pin- 248001

.....Petitioner**AND**

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Victoria Cross Vijeyta Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... Proforma Respondents

The humble Petitioner most respectfully sheweth:

1. Specific Legal Provision under which Petition is being filed:

- I. Section-86(1)(c) of Electricity Act, 2003 requires the promotion of cogeneration and generation of electricity from renewable sources of energy by providing suitable measures for connectivity with the grid.



- II. Section 94(1) in The Electricity Act, 2003 stipulated as under:
"The Appropriate Commission shall, for the purposes of any inquiry or proceedings under this Act, have the same powers as are vested in a civil court under the Code of Civil Procedure, 1908 (5 of 1908) in respect of the following matters, namely reviewing its decisions, directions and orders. "
- III. Regulation 54 (1) Of the UERC (Conduct of Business) Regulations, 2014 stipulates as follows:
"The Commission may on its own or on the application of any of the persons or parties concerned, within 60 days of the making of any decision, direction or Order, review such decisions, directions Orders and pass such appropriate orders as the Commission thinks fit. "
- IV. The accompanying petition is being filed under the above provisions of Law.

2. Limitation: -

The current petition has been filed within time limit and is not barred by limitation specified under law.

3. Facts of the case: -

1. The Petitioner was allotted a solar power plant of 500 KWp capacity by UREDA after participating in a tender process bearing E-Tender/RfP No.: 02/UREDA/Grid Connect/RfP/2019-20, Dated 13-02-2019. The letter of award for the said allotment was received by the Petitioner on 18/07/2019 (LOA No. 852 of 18/07/2019). A photocopy of the said Letter of Award is being annexed as **Annexure No-2**.
2. That initially, a parcel of land situated in Village Dasau was identified and proposed for the project, and the said address was also mentioned in the Letter of Award (LOA). However, upon conducting detailed due diligence over a period of several months, discrepancies and irregularities were discovered in the title documents pertaining to the said land. In view of the legal infirmities associated with the land records, the initially proposed site had to be abandoned.



3. That the Petitioner had initially proposed to establish his 500 kW solar power plant at Village Dasau, Tehsil- Chakrata, District-Dehradun, Uttarakhand, in respect of which a Power Purchase Agreement (PPA) dated 28.07.2020 was duly executed. A copy of the said PPA is annexed herewith and marked as **Annexure No.- 3** for the kind perusal of this Hon'ble Commission.
4. That the Hon'ble Commission, on various occasions, granted extensions to the control period of the benchmark capital cost and the generic tariff to developers, inter alia, due to the impact of COVID-19. These extensions were granted from time to time since the inception of the scheme, with the last such extension being granted up to 15-11-2021.
5. That during the COVID-19 period, the petitioner was actively engaged in identifying and securing suitable land for the proposed project and hence, the petitioner shifted focus to an alternative site located in Village Uproli, Chakrata. Extensive efforts were undertaken over several months to verify and regularize the land records and documentation. A lease deed dated 5 November 2020 was duly executed in favour of the petitioner; however, following the onset of the COVID-19 pandemic, the landowners subsequently withdrew their consent and refused to hand over possession of the land. In order to avoid any potential dispute or litigation, the petitioner chose to vacate the land peacefully, and the said lease deed dated had to be cancelled. This unforeseen development further aggravated the challenges faced by the petitioner in progressing with the project. The copy of the said lease deed has been marked as **Annexure no-4**.
6. That the Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA), vide its letter dated 30.05.2023, extended the timeline for commissioning of the project up to 31.03.2024, and subsequently further extended the same up to 31.12.2024.
7. That after considerable effort and exploration, when the petitioner was unable to find suitable land, it ultimately identified a parcel in Udpalta Village, Chakrata. Assistance



was extended by another power-generating company, namely Presky Technology Pvt. Ltd., which was in the process of constructing its plant at the same location. Presky Technology Pvt. Ltd. sub-leased the said land to the petitioner company. The lease deed in respect of the land situated in Udpalta Village was executed on 22.08.2024, and the same has been annexed herewith and marked as **Annexure No-5.**"

8. That after the lease was executed in Village Udpalta on 22.08.2024, the petitioner applied for a bank loan and, simultaneously, commenced preliminary work on the said land. The bank loan has been sanctioned in principle and awaits the extension order for final disbursement. The correspondence from the bank reflecting petitioner's loan has been annexed as **Annexure no.-6.**
9. That the bank took an inordinate amount of time in granting the in-principal approval of the loan application. In the meantime, the petitioner continued to progress with the project using its own resources and successfully completed the construction of the approach road and land development work. Furthermore, the work related to MMS (Module Mounting Structure) piling and casting was also initiated and is presently underway.
10. That the Petitioner, having encountered multiple abovementioned impediments in its endeavor to establish the solar power plant, after having put in extensive efforts over a prolonged period, the Petitioner was finally optimistic about setting up the solar power plant and thus requested UREDA for further extension of the project commissioning deadline. However, UREDA, instead of granting the extension, sought directions from the Hon'ble Commission. By its order dated 27.03.2025, the Hon'ble Commission directed UREDA to cancel the Letter of Award (LoA), and consequently, no further extension was granted.
11. That the Petitioner made every possible effort; however, the circumstances remained beyond the Petitioner's control, and the outcome has been unfortunate. The delay that has occurred is despite persistent and bona fide efforts, made



with the pure and sincere intention of developing the proposed solar power and because the petitioner faced unforeseen challenges that impeded the timely progression of the project.

12. That the petitioner has invested substantial personal resources, including hard-earned capital, considerable time and dedicated effort, towards the establishment of the solar power plant. These investments underscore the petitioner's sincere commitment to the project's realization.

4. Cause of Action: -

The cause of action for filing the present Review Petition arose on 27-03-2025, when the Hon'ble Commission passed an order directing the cancellation of the Letter of Award (LoA) granted to the Petitioner, thereby denying further extension of the commissioning date for the proposed solar power project. The cause of action is continuous in nature, as the said order has resulted in irreparable loss and prejudice to the Petitioner. Hence, the present Review Petition is being filed seeking reconsideration of the said order in the interest of justice and equity.

5. Grounds of Relief: -

- 5.1 That it is respectfully submitted that the Hon'ble Commission sought information regarding the successful developers from UREDA, and based solely on the information so furnished, proceeded to pass the impugned order cancelling the Letters of Award (LOAs). It is submitted that UREDA was neither in a position nor under a legal obligation to adequately represent the case of the Petitioner. Consequently, relevant facts and material evidence pertaining to the Petitioner's project were not placed before the Hon'ble Commission. The Petitioner submit that the principles of natural justice require that an opportunity of hearing ought to have been afforded to the concerned developers prior to the passing of any adverse order, particularly an order involving cancellation of the LOAs. The impugned decision has been taken without giving the Petitioner an opportunity to be heard, despite the fact that significant time, effort, and financial investment has



already been made in furtherance of the project. The non-observance of audi alteram partem has thus caused grave prejudice to the Petitioner.

- 5.2 That without prejudice to the other grounds raised herein, the Petitioners respectfully submit that the rationale adopted by the Hon'ble Commission in cancelling the Letters of Award (LOAs), on the premise that the Uttarakhand Solar Energy Policy, 2013 has been repealed upon the enforcement of the Uttarakhand State Solar Policy, 2023, fails to consider the broader policy objectives enshrined in the new Solar Policy itself. The Uttarakhand State Solar Policy, 2023, in fact, sets forth significantly more ambitious targets, seeking to achieve solar capacity addition of approximately 2500 MW. The projects awarded under the 200 MW scheme would meaningfully contribute to the attainment of these enhanced targets.
- 5.3 It is further submitted that, as of now, there is no indication of any fresh tender being issued by the concerned department in the near future. This position is also acknowledged and affirmed by UPCL itself in its reply to the Suo Moto proceedings which have culminated in the present order under review. In such circumstances, cancelling the LOAs rather than facilitating their execution will only hinder the realization of the State's renewable energy objectives.
- 5.4 Moreover, it is respectfully submitted that the very efficacy and credibility of future schemes is undermined when past schemes, floated under statutory policies and acted upon by developers in good faith, are not fulfilled or allowed to reach completion. If projects already awarded under earlier schemes are abruptly cancelled without due consideration of the developers' investments and the prevailing ground realities, it raises serious concerns about the sanctity and enforceability of future policy initiatives and tenders. This not only discourages investor confidence but also defeats the long-term vision of scaling up solar power capacity in the State.



5.5 It is pertinent to note that India has set a national target of achieving 500 GW of non-fossil fuel-based energy capacity by the year 2030, with solar energy playing a central role in this transition. Of this, a specific target of 280 GW of solar capacity has been set. The success and implementation of State-level projects, including those under the 200 MW scheme, form a critical component of India's contribution toward these national goals under its international climate commitments. The cancellation of such projects runs counter to both State and national renewable energy ambitions.

5.6 That the Hon'ble Commission, vide its order dated 15.12.2019, while adjudicating upon the petition concerning the revival of bids submitted by unsuccessful bidders under the 200 MW Solar PV Scheme, clearly delineated the scope of its jurisdiction. It was unequivocally held that:

"Further, the RfP for the development of Solar PV plants under Type-I was approved by the Government of Uttarakhand (GoUK) vide letter no. 232/1/2019-05/14/2009 dated 08.02.2019, subject to certain conditions. In such RfP(s), the role of the Commission is limited to the Regulations and tariff rates specified therein for renewable energy-based power plants, and approval or otherwise of the RfP comes under the purview of GoUK."

"Accordingly, based on the above discussion, the Commission is of the view that the issues raised by the Petitioners do not come under the jurisdiction of the Commission, and therefore, they are advised to approach the relevant authority in the matter, which in the present case would be the Director, UREDA or Secretary (Energy), Government of Uttarakhand."

5.7 That having thus expressly confined its role to tariff determination and regulatory oversight, the Commission cannot now act contrary to its own findings and assume a role that lies exclusively with the executive authority namely, UREDA or the Government of Uttarakhand. In particular, the direction to cancel the Letter of Award (LoA) an administrative function clearly falls outside the Commission's jurisdiction as acknowledged in its own order dated 15.12.2019.



5.8 That the Commission, on past occasions as well as UREDA, has granted extensions on the condition that any delay beyond the dates set in the respective extension orders would attract the lower of-

- (i) the prevailing tariff for the relevant financial year, as extended from time to time, or
- (ii) the tariff determined through competitive bidding/PPA.

5.9 That the Petitioner humbly requests a final extension on the same terms and undertakes to accept the lower of the applicable tariffs. This arrangement will, in fact, be beneficial to the DISCOM, as it will enable them to procure electricity from the Petitioner at a reduced tariff.

5.10 That it is most respectfully submitted that the Hon'ble Commission may be pleased to adopt a broad, purposive, and benevolent approach while considering the present review, particularly in light of the foundational objectives enshrined in the Uttarakhand Solar Policy, 2013. The petitioner humbly submits that grant of a final opportunity for extension would be in consonance with the very spirit and purpose of the policy, which aims inter alia:

- a) To promote green and clean power using solar energy to reduce the dependence on conventional sources of energy like coal, gas and oil.
- b) To create direct and indirect employment opportunities in the State.
- c) To create conditions conducive to the involvement of investors in RE projects.
- d) To enhance the use of solar energy source that assist in mitigating environmental pollution.

The Petitioner's project is aligned with the above-stated objectives, and a final opportunity for extension would enable the realization of these goals in letter and spirit.

5.11 That Non-availability of Suitable Land Despite Diligent Efforts: The petitioner undertook extensive and bona fide efforts to identify and secure suitable land for the



establishment of the proposed project. Despite initial identification of land parcels in Village Dasau and Village Uproli, unforeseen legal irregularities and withdrawal of consent by landowners respectively compelled the petitioner to abandon those sites. These setbacks, beyond the petitioner's control, significantly delayed project commencement and demonstrate the petitioner's good faith and proactive conduct.

5.12 Substantial Investment and Physical Progress on Ground: Upon finalising the land in Village Udpalta and execution of the lease deed dated 22.08.2024, the petitioner immediately commenced physical development of the site, including construction of the approach road, land development, and MMS piling and casting. These works reflect the petitioner's serious commitment and substantial financial and physical investment in the project, even before formal sanction of the loan.

5.13 Unjustified Delay in Loan Approval by the Bank: The respondent bank took an inordinate and unreasonable amount of time to grant in-principle approval for the loan application, which adversely affected the timely execution of the project. This delay occurred despite the petitioner having already invested resources and commenced site work in reliance upon the expectation of timely financial support from the bank.

5.14 Despite the Petitioner's rigorous and sustained efforts to establish the solar power plant, a significant challenge persists in the form of land acquisition particularly for projects of larger capacity in hilly regions. In such areas, land ownership is highly fragmented. Often, a single parcel of land is jointly owned by multiple family members, and this is only one part of the problem, as adjoining parcels are owned by entirely different individuals or families.

5.15 That Convincing each and every co-owner, across multiple parcels, to agree not only to the lease but also to a uniform lease rate is an extremely complex and time-consuming task.



That this is a systemic challenge faced by most developers operating in hilly terrains, and it is respectfully submitted that the Hon'ble Commission ought to take this ground reality into consideration while adjudicating matters involving delays or procedural difficulties in such regions.

- 5.16 That the Petitioner understands that there has been a significant delay, but it is submitted that the delay was neither intentional nor due to any negligence. Rather, it was the result of genuine, unavoidable difficulties. The Petitioner has consistently acted in good faith, made sincere efforts, and remained committed to the successful implementation of the project throughout this period.
- 5.17 That it is respectfully submitted that the considerable time, effort, and financial investment already made particularly in the search and acquisition of suitable land and the lease executed thereto will be rendered futile and result in irreparable loss to the Petitioner if the extension is not granted.
- 5.18 That in light of the abovementioned facts and circumstances, it is most respectfully requested that the Hon'ble Commission may be pleased to review its order dated 27.03.2025 and graciously grant a further extension of the commissioning date.
- 5.19 It is respectfully submitted that the commissioning date be extended up to December 2025, considering that the adjudication and issuance of the Hon'ble Commission's order may take up to three months. By that time, the monsoon season would commence, during which it is practically unfeasible to carry out plant erection activities in hilly terrain. Therefore, an extension up to December 2025 would reasonably provide the Petitioner with a workable window of four to five months post-monsoon to complete the establishment of the solar power plant.



6. Details of Remedy Exhausted:

That as the Hon'ble Commission is the Appropriate Authority to consider the matter, no judicial remedy has been sought from any other forum/courts etc.

7. Matter not previously filed or pending with any other court:

As the Hon'ble Commission is the Appropriate Authority to consider the matter, the petition is being filed only before the Hon'ble Commission and no other petition or Application is pending before any other court.

8. Relief Sought:

In view of the foregoing facts, circumstances, and grounds stated hereinabove, the Petitioner most respectfully prays that this Hon'ble Commission may be pleased to:

- a) Admit and allow the present Review Petition filed against the order dated 27.03.2025;
- b) Review and recall the order dated 27.03.2025, whereby the Letter of Award (LoA) issued to the Petitioner was directed to be cancelled;
- c) Grant an extension of the commissioning date for the Petitioner's solar power project up to December 2025, considering the genuine difficulties faced in acquiring land in hilly terrain and the practical challenges of executing construction during the monsoon season;
- d) Pass such other and further orders as this Hon'ble Commission may deem just, fair, and proper in the facts and circumstances of the case.

9. Interim Order, if any, prayed for:

Pass any such other order/s, and/or direction/s which the Hon'ble Commission may deem fit and proper in the interest of justice, keeping in view the facts and circumstances of the case.



10. Details of Index

S. No.	Particulars	Page No.
1.	Petition	3-15
2.	Affidavit verifying the accompanying petition	16-19
3.	Annexure-1, Copy of order dated 27 March 2025	20-26
4.	Annexure-2, Copy of Letter of Award (LOA No. 852), dated 18-07-2019	27
5.	Annexure-3, Copy of Power Purchase Agreement dated 28-07-2020	28-58
6.	Annexure-4, Copy of the lease deed(s) dated 05-11-2020 executed by the Petitioner.	59-134
7.	Annexure-5, Copy of lease deed(s) Dated 22.08.2024 executed by the Petitioner.	135-154
8.	Annexure- 6, Copy of the correspondence from bank reflecting petitioner's loan.	155
9.	Annexure- 7, Vakalatnama along with authority letter & IDs.	156-158

11. Particulars of fee remitted.


That the prescribed Application fee amounting to Rs. 10,000/- as per the Part-E, Clause-7 of UERC (Fees and Fines Regulation, 2018), has been deposited in the bank account of Hon'ble UERC. The receipt of the same is being annexed with the petition.

12. List of Enclosures

1. Copy of order dated 27 March 2025.
2. Copy of Letter of Award (LOA No. 852), dated 18-07-2019
3. Copy of Power Purchase Agreement dated 28-07-2020
4. Copy of the lease deed(s) dated 05-11-2020 executed by the Petitioner.



5. Copy of lease deed(s) Dated 22.08.2024 executed by the Petitioner.
6. Copy of the correspondence from bank reflecting petitioner's loan.
7. Vakalatnama along with authority letter & IDs.

Authorised signatory  Mr. Prakhar Srivastav
M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD

Verification: -

I, **Mr. Prakhar Srivastav**, authorised signatory of M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD do hereby verify, that the contents of Para 1 to 12 are true and correct to my best of knowledge.

Authorised signatory  Mr. Prakhar Srivastav
M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD



सत्यमेव जयते



IN-UK90443376344500X

16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK90443376344500X
Certificate Issued Date	: 06-May-2025 05:27 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1335004/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK133500488265215125456X
Purchased by	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



SUMAN GARG
Kumar
9719948787

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Shree Hiding Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App within a minimum 3 days.
2. The issue of checking the authenticity is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

File No.....

Case No.....

BEFORE THE UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION**INDEX**

IN THE MATTER OF: Petition Seeking Review of UERC's Order Dated 27th March 2025, Passed in the Suo Moto Proceedings Regarding Extension Requests for Development and Commissioning of Solar Power Plants Allotted Under the "Tariff-Based Competitive Bidding Process" for Type-1 Projects Under the Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013

AND

IN THE MATTER OF: M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD., REGISTERED OFFICE- C/O S.C. JOSHI, H.NO- A-25, VIVEKANAND GRAM, PHASE-II, NATHANPUR, DEHRADUN, UTTARAKHAND Through its Authorised signatory Mr. Prakhar Srivastav R/o Shanti Kunj, Lane No- C-12, Turner Road, Dehradun, Uttarakhand, Pin- 248001

.....Petitioner**AND**

1. UTTARAKHAND POWER CORPORATION LTD, Victoria Cross Vijeyta Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Balliwala Chowk, Dehradun, Uttarakhand.
2. UTTARAKHAND RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AGENCY, Energy Park Campus, Patel Nagar Industrial Estate, Dehradun, Uttarakhand.

..... Proforma Respondents

AFFIDAVIT VERIFYING THE PETITION

I, Mr. Prakhar Srivastav R/o Shanti Kunj, Lane No- C-12, Turner Road, Dehradun, Uttarakhand, Pin- 248001, authorised signatory of M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD., REGISTERED OFFICE- C/O S.C. JOSHI, H.NO- A-25, VIVEKANAND GRAM, PHASE-II, NATHANPUR, DEHRADUN, UTTARAKHAND, the deponent named above, do hereby solemnly affirm and state on oath as under:-

1. That the deponent, is the authorised signatory of petitioner M/S DARDOUR TECHNOLOGIES PVT. LTD., REGISTERED OFFICE- C/O S.C. JOSHI, H.NO- A-25, VIVEKANAND GRAM, PHASE-II, NATHANPUR, DEHRADUN, UTTARAKHAND in the abovementioned matter, and is acquainted with the facts deposed to below.
2. I, the deponent named above do hereby verify that the contents of the paragraph Nos. 1 of the affidavit and those of the paragraph No. 1 to 12 of the accompanying petition are true to my personal knowledge and those of the paragraph Nos. 1 to 12 of the accompanying petition are based on the perusal of records and those of the paragraph nos. 1 to 12 of the accompanying petition are based on information received and of the paragraph Nos. 5,8,9 of the accompanying petition are based on the legal advice which I believe to be true and verify that no part of this affidavit is false and nothing material has been concealed.



I, Akshay Negi, Advocate, do hereby declare that the person making this affidavit is known to me and I am satisfied that he is the same person alleging to be deponent.

AKSHAY NEGI

Advocate

Reg. No. UK-698/2021.....)

Mob. No. 70607 Advocate

Solemnly affirmed before me on this day of May 2025 at Dehradun 11:00 a.m. by the deponent who has been identified by the aforesaid Advocate.

This affidavit is sworn before me by

Shri.....

who is identified by Shri.....

at Dehradun on.....

(Rajender Singh Negi)
Advocate & Notary Dehradun

I have satisfied myself by examining the deponent that he understood the contents of the affidavit which has been read over and explained to him. He has also been explained about Section 193 of Indian Penal Code that whosoever intentionally gives false evidence in any of the proceedings of the commission or fabricates evidence for the purpose of being used in any of the proceedings shall be liable for punishment as per law.

(Notary Public)



ATTESTED
 (RAJENDER SINGH NEGI)
 Notary Public & NOTARY
 Address: Flat 92, 1st Floor,
 Ganga Ghat Office
 P.O. Ganga Compound
 Dehradun (Uttarakhand)

UTTARAKHAND ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

Petition No.: 35 of 2025 (Suo-Moto)

In the matter of:

Suo-moto proceedings in the matter of time extension in Scheduled Commissioning Date of Solar PV Plants to be developed by various developers in the State of Uttarakhand under "Tariff Based Competitive Bidding Process under Type-I Projects of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013".

CORAM

Shri M.L. Prasad	Chairman
Shri Anurag Sharma	Member (Law)

Date of Order: March 27, 2025

This Order relates to the representations received from various Solar PV plant developers requesting for additional time till 31.03.2025 for development/commissioning of the solar power plants allotted to them under "Tariff Based Competitive Bidding Process under Type-I Projects of Solar Energy Policy of Uttarakhand 2013".

1. Background

1.1 UPCL vide its letter dated 02.06.2018 had requested UREDA for arrangement of 200 MW solar power to achieve its RPO for FY 2018-19 and onwards. Accordingly, UREDA had invited bids for setting up Solar PV plants of cumulative capacity of 200 MW in the hilly region of Uttarakhand for procurement of power on long term basis by UPCL through tariff based competitive bidding under Type-I category, i.e. "Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM, i.e. UPCL for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time", of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013.

1.2 Subsequently, UREDA vide its Petition dated 10.12.2018, had sought approval to extend the Control Period of the benchmark capital cost & generic tariff as determined by the



Commission vide RE Regulations, 2018 for Solar PV Plants for FY 2018-19, upto March 2020 for Solar PV plants having cumulative capacity of 200 MW. In the matter, the Commission vide its Order dated 01.02.2019, had extended the Control Period of the generic tariff as determined by the Commission for FY 2018-19 till June, 2020 for plants to be commissioned under 200 MW scheme. Accordingly, the tariff discovered through competitive bidding was to be applicable only if the proposed plants got commissioned by June, 2020 otherwise the lower of the tariff determined by the Commission for the year of commissioning of the proposed plant or discovered through competitive bidding would be applicable.

- 1.3 Thereafter, UREDA vide its Petition dated 22.07.2019 submitted that it had invited bids for development of Solar PV plant having cumulative capacity of 200 MW, however, bids having cumulative capacity of 148.85 MW were found eligible for the establishment of such solar plants and, accordingly, UREDA invited bids for the remaining capacity of 51.85 MW (say 52 MW). Therefore, UREDA vide the said Petition had requested the Commission to extend the benchmark capital cost and generic tariff determined by the Commission for FY 2019-20 till October, 2020. In the matter, the Commission vide its Order dated 18.09.2019 accepted the request of UREDA and extended the Control Period of the benchmark capital cost and generic tariff determined for FY 2019-20 upto October, 2020 as ceiling tariff for competitive bidding purpose for the upcoming Solar PV plants having cumulative capacity of 52 MW. Accordingly, the tariff discovered through competitive bidding would be applicable only if the proposed plants got commissioned by October, 2020 otherwise the lower of the tariff determined by the Commission for the year of commissioning of the proposed plant or discovered through competitive bidding would be applicable.
- 1.4 Subsequently, the Commission on the request of the successful bidders through its Suo-moto Order dated 23.06.2020 had allowed the Solar Power developers (200 MW) to develop and commission their respective plants by 31.03.2021 due to impact of COVID-19 pandemic which was further extended by the Commission upto 31.08.2021 vide its Order dated 31.03.2021 at the tariff rates as specified in the respective PPAs of the Solar Power plant developers. Thereafter, the Commission vide its Suo-moto Order dated 21.09.2021 had extended the time upto 15.11.2021 to get the tariff specified in respective PPAs.



- 1.5 Subsequently, UREDA vide its letters dated 30.07.2022 had allowed the developers to commission their projects by 31.03.2023. Thereafter, vide letter dated 30.05.2023 UREDA again allowed extension till 31.03.2024 subject to the condition that minimum of tariff mentioned in PPA or generic tariff as determined by the Commission shall be applicable. UREDA once again vide its letter dated 27.06.2024 allowed additional time upto 31.12.2024 for commissioning of the projects allotted under 200 MW with the same condition, i.e. minimum of tariff mentioned in the PPA or generic tariff as determined by the Commission, shall be applicable.
- 1.6 Subsequently, some of the developers approached UREDA requesting for additional time upto 31.03.2025 for development/ commissioning of the Solar Power capacity allotted to them. In the matter, UREDA through its letter dated 10.01.2025 approached the Commission for seeking necessary directions in the matter. Thereafter, a few developers approached the Commission requesting for time extension till 31.03.2025 for commissioning of the Solar PV plants allotted to them.
- 1.7 In the matter, the Commission directed UPCL to submit its comments on the request raised by developers for additional time for commissioning of the solar power plants allotted under 200 MW Scheme.

Further, UREDA was also directed to submit physical and financial status of those plants seeking extension duly substantiated by documentary evidence, such as copy of invoices pertaining to equipment, bank loan agreement, geotagged photographs of the plants alongwith the basis of allowing time extensions in the past.

- 1.8 In the matter, UPCL vide its letter dated 24.02.2025 submitted that UPCL executes PPAs and supplementary PPAs with the generators only after issuance of LoA by UREDA. UPCL also submitted that UPCL has an implicit mandate in the Uttarakhand Solar Policy, 2023 to assist in the solar power development in the state so as to reach the target of 1100 MW by December 2027 as mentioned in Solar Policy, 2023 and also to promote the green energy in the state of Uttarakhand. In line with the same, UPCL has been entering into the Solar PPAs within the state. UPCL also submitted that if the developers are not given extension under 200 MW scheme, they are likely to pursue for issuance of LoA under Mukhyamantri Sour Swarozgar Yojna (MSSY) in which the tariff will be equivalent to the



generic tariff determined by the Commission from time to time which will be at the higher side in comparison to the tariff applicable in 200 MW Scheme where the generic tariff determined by the Commission is ceiling tariff.

1.9 UREDA vide its letter dated 22.02.2025 submitted that 40 nos. of successful bidders whose quoted tariff rates are lower than the tariff specified by the Commission, were asked to submit progress of the solar plant. Out of these 40 nos. of successful bidders, no reply has been submitted by 24 nos. of successful bidders against the allotted cumulative capacity of 5.6 MW. UREDA also requested the Commission to allow re-bid against 5.6 MW capacity along with earlier surrendered capacity of 2.5 MW through tariff based reverse competitive bidding.

2. Commission's view and decision

2.1 UREDA had invited bids for setting up Solar PV plants having cumulative capacity of 200 MW in the hilly region of Uttarakhand for procurement of power on long term basis by UPCL through tariff based competitive bidding under Type-I category, i.e. "Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM i.e. UPCL for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time", of Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013.

2.2 The Commission has gone through the provisions of RfP and observed that with regard to timeline for completion of the allotted project, Clause 2.19.5 of RfP document specifies as follows:

"In case successful developer fails to achieve commercial operation within 12 months from the date of Project Allotment, the allotment of project will be cancelled, and deposited CPG amount shall be forfeited. However, the CPG shall be refunded if successful developer achieves commercial operation within time period."

Further, with regard to additional time for completion of the project other than force majeure, clause 2.21.A.4 of the RfP document specifies as follows:

"For other justified cases also, not covered under force majeure conditions, UREDA may consider the request of Bidder and additional time for completion of work may be granted. However, in such cases the developer shall pay UPCL an amount equivalent to cost of REC against energy to be provided by generator against allotted capacity (MW) considering CUF of



24

19% as provided in UERC RE Regulation 2018 for the whole period of delay. Further the tariff admissible to such Bidders shall be either the tariff quoted by the Bidder or the prevailing tariff at the time of COD as declared by Hon'ble UERC, whichever is lower."

It is explicitly clear from the above provisions of RfP that the allotment of the project should have been cancelled if the successful developer failed to achieve commercial operation within 12 months from the date of project allotment. However, for justified cases, UREDA may consider the request of bidders and additional time for completion of the work may be granted provided that the tariff admissible to such successful bidders shall be lower of the bid tariff or prevailing tariff specified by the Commission for the year in which CoD falls. However, in such cases the developer was required to pay UPCL an amount equivalent to cost of REC against energy to be provided by the generator against allotted capacity (MW) considering CUF of 19% as provided in UERC RE Regulation 2018 for the whole period of delay. However, no compliance was made by UREDA with respect to the said provisions of the RfP nor any reasons were submitted for deviation from the same.

In the matter, UREDA was directed to submit the basis of allowing multiple extensions to the successful developers alongwith physical and financial status of the plants duly substantiated by documentary evidence. UREDA submitted the details of 40 nos. of successful bidders whose quoted rates are lower than the tariff specified by the Commission. It is observed from the information submitted by UREDA that 24 nos. of developers having cumulative capacity of 5.6 MW have not responded to UREDA and 12 nos. of developers having cumulative capacity of 15.7 MW are in initial stage of project commissioning with some have only acquired land & executed PPA with UPCL. Further, none of the 12 nos. of developers have submitted invoices for supply and erection of the solar plant. Only 4 nos. of developers having cumulative capacity of 7.1 MW have installed their projects and have got meter sealed as well as electrical safety certificate.

However, no satisfactory justification has been submitted by UREDA with regard to multiple extensions allowed to all the successful developers who were unable to develop/commission Solar PV plants allotted to them.

2.3 Further, the Commission, based on the Petition filed by UPCL seeking approval of the



25

Model PPA to be executed by it with the selected bidders for procurement of power from selected bidders under 200 MW Scheme, had approved the Model PPA vide Order dated 02.09.2019. With regard to termination of PPA, Clause 21.4 of the approved Model PPA specifies as follows:

"UPCL reserves the right to terminate this agreement upon one months notice to the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant's facility fails to commence production of electric power within three months from the planned commercial operation date mentioned in Annexure I"

In the matter, UPCL was also directed to submit comments on the status of PPAs in accordance with the above-mentioned provision of PPA, after developers failed to commission the plants, even after multiple extensions. Further, UPCL was also directed to submit reasons for entering into fresh PPAs when UPCL is already fulfilling its renewable purchase obligation.

In reply, UPCL submitted that UPCL executes PPAs and supplementary PPAs with the generators only after issuance of LoA by UREDA and further extension granted by UREDA on the same. UPCL also submitted that such projects will help to achieve a target of 1100 MW specified in Solar Policy, 2023. UPCL also submitted that if the developers are not given extension under 200 MW scheme, they are likely to pursue for issuance of LoA under MSSY in which the tariff will be equivalent to the generic tariff determined by the Commission time to time which will be at the higher side in comparison to the tariff applicable in 200 MW Scheme where the generic tariff determined by the Commission is ceiling tariff. However, the Commission is dismayed at this lacklustre approach of UPCL in not enforcing the provisions of the PPA.

2.4 It is to be noted that the scheme of 200 MW was launched under Type-I category, i.e. Projects selected as per the competitive bidding process for selling power to Uttarakhand DISCOM i.e. UPCL for meeting their RPO Obligations as specified by UERC from time to time, of Uttarakhand Solar Energy Policy, 2013 on the request made by UPCL to UREDA for fulfilment of its renewable purchase obligation as specified by the Commission from time to time.

2.5 UPCL has already met its RPO upto FY 2023-24 in accordance with the provisions of



prevailing regulations. Further, it is observed from the quarterly reports on renewable purchase obligation compliance submitted by UPCL for the first three quarters of FY 2024-25 that it has met its renewable purchase obligation specified by the Commission for FY 2024-25 vide RE Regulations, 2023 as amended from time to time.

2.6 Further, it is worth mentioning that the scheme for 200 MW was launched under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013 which has been repealed in entirety after coming into effect of Uttarakhand State Solar Policy, 2023. Based on the above discussion, the Commission does not find any justified ground to allow extension to successful bidders who are yet to develop solar PV projects because the sole purpose of 200 MW Scheme was to develop solar power plant to meet out the renewable purchase obligation of UPCL and the same is being met by UPCL as discussed in the above paragraphs of this Order. Besides numerous time extensions allowed to the bidders defeats the sole purpose of bidding. Accordingly, UREDA is directed to cancel the LoA issued to such developers in accordance with the relevant provisions of RIP.


2.7 With regard to UREDA's request for allowing retendering against 5.6 MW capacity of 24 nos. of successful bidders who have not submitted any information regarding physical and financial status of allotted capacity alongwith earlier surrendered capacity of 2.5 MW through reverse tariff based competitive bidding, the Commission would like to reiterate that the said capacity was part of the Scheme that was launched under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013 which has already been repealed by Uttarakhand State Solar Policy, 2023. Since the quantum of re-tendering is also part of the aforementioned 200 MW Scheme (under Solar Energy Policy of Uttarakhand, 2013), i.e. for fulfilling the renewable purchase obligation of UPCL, which in light of the aforementioned discussion does not find any relevance. Hence, such request also cannot be acceded to.

3. Ordered accordingly.

(Anurag Sharma)
Member (Law)

(M.L. Prasad)
Chairman



	Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA) (Department of Renewable Energy, Govt. of Uttarakhand) Urja Park Campus, Industrial Area, Patel Nagar, Dehradun -248001 Ph. 0135-2521553, 2521387, Fax: 0135-2521386, Website: www.ureda.uk.gov.in E-mail: gn@ureda.org	
	No. UREDA/03(I)-SPV-214-2/UPCL-RPC/2019-20 (Vol-2) Dated: 12 July, 2019	

Letter of Award (LoA)

To,

Swapnil Joshi
 B-19, Old Officers Colony, Race course, Dehradun
 M:7505588634
 E-mail: swapniljoshi65@gmail.com

Sub: Letter of Award (LoA) for procurement of power from 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project Under type-1 of Uttarakhand Solar Energy Policy-2013 (Amended-2018)

Ref: E-Tender/RFP No : 02/UREDA/Grid Connect/RFP/2019-20 Dated: 13/02/2019
 Sir,

With reference to your participation in above referred E-tender, 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project is being awarded to you for installation as per following details:-

Particulars	Details
Awarded capacity	500 KWp
Levelling Gross tariff per KWh	Rs 4.50 (Rupees four fifty Paise Only)
Proposed Location	Dasau, Chakrata, Dehradun
Submission of Contract Performance Guarantee as per clause no. 2.16.1 of RFP in the form of DD/FDR/BG	Within 30 days from date of issue of this LoA.
Financial closure, Possession of the required Land and Grant of Grid connectivity	Within 300 days from date of issue of this LoA
Last date of Commercial Operation	30/06/2020 (In case of delay, the prevailing tariff as decide by Hon'ble UERC shall be applicable)

It is to inform you that as per "Uttarakhand Solar Energy Policy-2013", maximum 2.5 Hectare per MW shall be allowed for installation of Solar Power Plant.

You are requested to get the PPA signed with UPCL at the earliest and execute the project timely as per above time schedule. In case as per clause no. 2.16.1 of RFP, a "Project Company" is to be formulated by you for the purpose of supply of power, it should be formed within 30 days from the date of issue of this letter of award and UREDA and UPCL should be intimated with the copy of registration documents of "Project Company".

In case of formulation of "Project Company," this LoA shall be deemed to be issued in the name of "Project Company" and the PPA shall be signed by UPCL with "Project Company". Delay in achieving any activity by due date as mentioned above may lead to cancellation of the project and encashment of Bid Bond/Contract Performance Guarantee.

Yours Sincerely

(Capt. Alok Shekhar Tiwari)
 Director, UREDA





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK73924081052592S
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2020 02:52 PM
Account Reference	: NONACC (SV) uk1201304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120130450728246399339S
Purchased by	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Description of Document	: Article Miscellaneous
Property Description	: N A
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Second Party	: U P C L UTTAKHAND
Stamp Duty Paid By	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



POWER PURCHASE AGREEMENT

BETWEEN

Please write or type below this line

Uttarakhand Power Corporation Limited
AND
M/s Dardour Technologies Private Limited

THIS AGREEMENT is made this 26th day of July 2020 (hereinafter called the Effective Date), between M/s Dardour Technologies Private Limited, a Company registered under the Company's Act, 2013, having its registered office at C/o S C Joshi, H.No. A 25, Vivekanand, Gram Phase-II, Nathanpur, Dehradun, Uttarakhand hereinafter called the "Solar Photovoltaic Power Plant", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the first part, and Uttarakhand Power Corporation Limited a Company registered under the Company's Act, 1956, having its Registered Office at V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwal Road, Dehradun, hereinafter called "UPCL", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and assignees as party of the second part.

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Sd/-

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant is engaged in the business of power generation situated at Vill- Udpalta, Sahiya, Block- Kalsi, District- Dehradun in the state of Uttarakhand, more particularly described in Annexure I attached hereto and made a part hereof,

AND WHEREAS, UPCL is a distribution licensee operating in the State of Uttarakhand, and has license to supply power in entire State

Whereas, UREDA vide letter no. 1654/उरेडा/03(1)-एसपीवीपी-214-2/यूपीसीएल के RPO की पूर्ति/स्थापना/2019-20 (बाल्यू-2) dated 24-10-2019 enclosed herewith as Annexure-X has provided the list of 38 no. applicants who have formed "Project Company" and has further requested UPCL to sign PPA with the "Project Company".

Therefore, this Power Purchase Agreement is being signed with the Project Company namely "M/s Dardour Technologies Private Limited" in view of request of UREDA made vide letter no. 1654/उरेडा/03(1)-एसपीवीपी-214-2/यूपीसीएल के RPO की पूर्ति/स्थापना/2019-20 (बाल्यू-2) dated 24-10-2019.

WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant has undertaken to implement the power project by installing plant and equipment having installed capacity of 500 KW situated at Vill- Udpalta, Sahiya, Block- Kalsi, District- Dehradun, Uttarakhand.

AND WHEREAS, the Solar Photovoltaic Power Plant desires to sell entire/surplus 500 KW energy scheduled to be generated in the Solar Photovoltaic Power Plant's facility.

And

UPCL agrees to purchase entire/surplus 500 KW energy generated from such capacity by the Solar Photovoltaic Power Plant for sale, under the terms and conditions set forth herein, and

"WHEREAS the Solar Photovoltaic Power Plant, agrees to purchase power for it's auxiliaries from UPCL in a situation when the Solar Photovoltaic Power Plant, is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up the plant and UPCL agrees to supply such power to plant as per Regulation 47 of the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission as provided in Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time," and

This agreement is being signed as per Model PPA approved by Hon'ble UERC vide Order dated 02-09-2019. Subsequently, this PPA will be sent to Hon'ble UERC for approval and any changes suggested by UERC will be incorporated in the PPA being executed now.

WHEREAS the parties to the agreement bind themselves for compliance of all relevant provisions specified by the Commission in different regulations regulating the functioning of State Transmission Utility, other transmission licensee and State Load Dispatch Centre; and

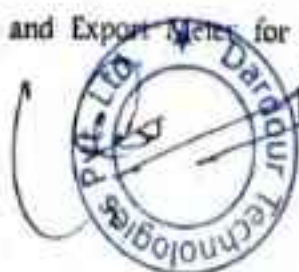
Now, therefore, in consideration of premises and mutual agreements, covenants and conditions set forth herein, it is hereby agreed by and between the parties as follows:-

1. Definitions

Other than those defined below, the words/expressions used in this agreement, unless repugnant to the context, shall have the meaning assigned to them in the Electricity Act, 2003, Uttarakhand State Grid Code, as amended from time to time, Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time and as per Hon'ble UERC order dated 02-09-2019 vide which Model PPA alongwith tariff in the matter has been approved, and the rules framed there under. The words/expressions listed below shall have the meanings respectively assigned hereunder.

1.1 'Main Meter' means Import and Export Meter on the basis of which energy accounting and billing of electricity shall be done by the Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL

'Check Meter' means Import and Export Meter for performing a check on the accuracy of the Main Meter.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Ganga Singh Bhawan, Dehradun

- 1.3 'CoD' means date of commercial operation or Commissioning (CoD) shall be considered as the date of first injection of power into the licensee's grid after completion of project in all respect subsequent to compliance of all the following pre-requisites:
- (a) Installation of energy meter as certified by the concerned Executive Engineer (Distribution) of the distribution licensee.
 - (b) Project completion report as verified by UREDA, the State nodal agency.
 - (c) Issuance of Clearance Certificate by the Electrical Inspector.
 - (d) Further, such generator has to demonstrate minimum 75% Performance Ratio based on the rated installed capacity in kW or MW at the time of inspection for initial commissioning.
- 1.4 'Export Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy exported from the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand.
- 1.5 'Energy Account Month' means period from 00 hrs of 1st day to 24 hrs of last day of the billing month.
- 1.6 'Sub Station' means 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand owned maintained and operated by UPCL.
- 1.7 'Import Meter' means Main Meter installed at the interconnection point for measurement of Active Energy, Maximum demand and Power Factor for energy imported by the Solar Photovoltaic Solar Photovoltaic Power Plant from UPCL 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand.
- 1.8 'Bill' means a bill raised, that includes all charges to be paid by UPCL with respect to sale of power by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.
- 1.9 'State Transmission Utility (STU)' means Power Transmission Corporation of Uttarakhand Limited (PTCUL) being the transmission utility specified so by the Government of Uttarakhand.
- 1.10 'TOD' means "Time of day", for the purpose of Metering.
- 1.11 'URC' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission.
- 1.12 'Wheeling' means the operation whereby the distribution system and associated facilities of a transmission licensee or distribution licensee, as the case may be, are used by another person for the conveyance of electricity on payment of charges to be determined under section 62 of the Electricity Act 2003.
- 1.13 'Regulations' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time as amended from time to time.
- 1.14 'State Grid Code (SGC)' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (State Grid Code) Regulations, 2016 specified under clause(h) of subsection(1) of section 86 of the Act by Uttarakhand Electricity Regulatory Commission or its subsequent amendment thereof.
- 1.15 'Distribution Code' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Distribution Code) Regulations, 2018 as amended from time to time.
- 1.16 'Inter-connection Point' in respect of all the RE based Solar Photovoltaic Power Plants, except Grid interactive Roof Top and Small Solar PV Power Projects, shall mean interface point of renewable energy generating facility with the transmission system or distribution system which shall be line isolator on outgoing feeder on HV side of generator transformer;
- Provided that in respect of Grid interactive rooftop & Small Solar PV projects, Inter-connection Point shall mean the interface of solar power generation facility under net metering arrangement with the network of licensee and shall normally be the point where export/import meter is installed to measure the energy transfer between the licensee and the eligible consumer.

'Commission' means the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (URC).



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V. C. V. Gaba Singh Bhawan, Dehradun

1.18 'UREDA' means Uttarakhand Renewable Energy Development Agency.

1.19 'Due Date' shall mean the thirtieth (30th) day after a Monthly Bill or a Supplementary Bill is faxed/mailed/handed over to the Buyer and confirmed telephonically by the Buyer and by which date such Monthly Bill or Supplementary Bill is payable by Buyer.

2. POWER PURCHASE AND SALE

- 2.1 UPCL shall accept and purchase entire/surplus 500 KW of power made available to UPCL system from Solar Photovoltaic Power Plant @ Rs. 4.50 intimated by UREDA vide letter no. 852/UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-RFO/2019-20 (Vol-2) dated 18-07-2019 (Annexure-IX) after the bidding process conducted by UREDA. Above rate of sale of Power shall be applicable only if the Solar Photovoltaic Power Plant commissions its plant on or before 31st March 2021 in accordance with the Order dated 23-06-2020 passed by Hon'ble Commission. However, if the plant is commissioned after 31st March 2021, the rate of sale of power would be as determined by the UERC for the year of commissioning if such rates are lower than the tariff agreed to in the PPA otherwise tariff agreed in this PPA shall continue.
- 2.2 If Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation infrastructure the clause 15(1)(c) of RE Regulation 2018 shall be applied.
- 2.3 The supply of electricity by UPCL to Solar Photovoltaic Power Plant, in case Solar Photovoltaic Power Plant's plant is not in a position to generate electricity to meet the requirement of its own use or for start up and consequently power is required to be drawn from UPCL, shall be as per Regulation 47 of Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time.
- 2.4 The Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL shall comply with all the regulations issued by UERC from time to time including but not limited to Uttarakhand Electricity Grid Code, Open Access Regulations, SLDC Regulations to the extent they are applicable to them.
- 2.5 The Project developed on conventional solar PV technology should have a minimum CUF of 12% in any given contract year. In case the Solar Photovoltaic Power Plant fails to supply energy pertaining to minimum CUF in a contract year then the Solar Photovoltaic Power Plant shall pay a penalty equal to 10% of the project tariff to UPCL, for such shortfall in units.
Further if the Solar Photovoltaic Power Plant achieves the CUF greater than 22% for Solar PV in any given contract year, the applicable Tariff shall be 50% of the project tariff for such additional generated power above 22% CUF from the Solar Photovoltaic Power Plant.

3. MAINTENANCE REQUIREMENT OF THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

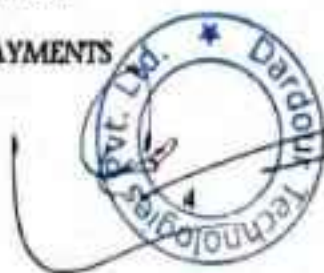
- 3.1 The Solar Photovoltaic Power Plant's annual maintenance schedule shall normally be in the month of July every year. The Solar Photovoltaic Power Plant shall inform in writing to UPCL regarding the maintenance schedule in accordance with provisions of the SGC as revised by the Commission from time to time at least one month in advance.
- 3.2 Environmental Clearance and compliance of environmental standards shall be the sole responsibility of the Solar Photovoltaic Power Plant/owner.

4. SUPPLY SCHEDULE

The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish to UPCL and the State Load Despatch Centre (SLDC), a month-wise Supply Schedule and other information, as required in the Regulations and SGC as amended from time to time or provisions of any other regulation in that regard or as desired otherwise.



BIDDING PROCEDURE AND PAYMENTS

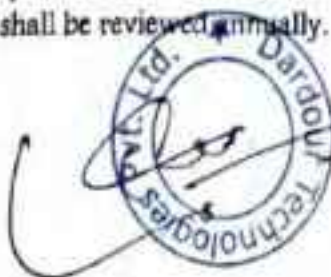


Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C V Gaur Singh Bhawan, Dehradun

- 5.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall raise monthly bill as per RE Regulation 2018, based on the monthly Joint Meter Reading with help of MRI of the Main Meter installed at interconnection point along with the detailed MRI Report of the Meter at the time of reading and Load Survey data of previous 35 days. The MRI report should also be certified by the representative of UPCL. Soft copy of the MRI shall also be submitted.
- 5.2 The Monthly Bill in triplicate along with supported documents viz. Joint Meter Readings and the MRI document (Bill & Check Meter) duly signed by Executive Engineer (Distribution), Executive Engineer (Test) UPCL of the concerned division within 3 days after the meter reading is taken and where either of the authorised officer is not available during these three days signature of one officer should suffice with load survey data of previous 35 days raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be delivered to UPCL at office of Chief Engineer (Commercial), Gabar Singh Bhawan Kanwali Road Dehradun on or before the fifth (5th) working day of the following month hereinafter called the **Monthly Bill date**.
- 5.3 UPCL shall make full payment against such Monthly Bills to the Solar Photovoltaic Power Plant from the date of the receipt of original monthly bill alongwith complete documents mentioned in 5.1. & 5.2 with following rebate options:-
- For payment of bills through the letter of credit on presentation or if payment made within 5 working days, a rebate of 2% shall be allowed.
 - Where payments are made by a mode other than through the letter of credit but within a period of one month of presentation of bills by the Solar Photovoltaic Power Plant, a rebate of 1% shall be allowed.
- 5.4 For default in payment beyond 60 days from the billing, a surcharge at the rate of 1.25(%) percent per month or part thereof shall be levied on the billed amount.
- 5.5 The bills raised by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be paid in full subject to the conditions that:-
- There is no apparent arithmetical error in the bill(s).
 - The bill(s) is/are claimed as per tariff referred to in Para 2 of this agreement. They are in accordance with the energy account referred to in Para 14 of this agreement.
- 5.6 In case of any dispute regarding the bill raised by the Solar Photovoltaic Power Plant, UPCL shall file a written objection with the Solar Photovoltaic Power Plant within fifteen days of receipt of the bill giving full particulars of the disputed item(s), with full details/data and reasons of discrepancies and amount disputed against each item. The Solar Photovoltaic Power Plant shall resolve the above with UPCL within 30 working days.
- 5.7 In case, the dispute is not resolved within 30 working days as provided in para 5.6 above, and in the event it is decided to proceed with the Arbitration as provided in para 23 of this agreement, then UPCL shall pay 100% of the disputed amount forthwith and refer the dispute for arbitration as provided in this agreement. The amount of excess/ shortfall with respect to the said disputed amount on final award of arbitration shall be paid/ adjusted but in case of excess, the adjustment shall be made with interest at rate 1.25% per month from the date on which the amount in dispute was refundable by the Solar Photovoltaic Power Plant to UPCL.

5.8 PAYMENT SECURITY MECHANISM (Letter of Credit):

- UPCL will open a Letter of Credit (LC) with a public sector scheduled bank at least one month prior to the commencement of power supply from the Solar Photovoltaic Power Plant which would be exercised by the Solar Photovoltaic Power Plant only in case of default in the payments by the UPCL beyond due date. All the bank charges for opening/maintaining LC shall be borne by the UPCL.
- The LC shall be kept valid at all the time during the validity of this Agreement. The amount of LC shall be reviewed annually.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V Gabar Singh Bhawan, Dehradun

- 33
- (c) The amount of LC during the first year of commercial operation of the station shall be for an amount equivalent to 105% of average monthly energy bill based on the Tariff & CUF determined in UERC RE, Regulation 2018 as amended from time to time:-

Illustration:

Capacity of the Plant	-	100 KW
CUF (constant)	-	12%
Tariff	-	Rs. 3.30/kwh
Energy in a Year	-	$100 \times 0.12 \times 24 \times 365 = 1,05,120 \text{ KWh}$
Amount of LC	-	$\{[105120 \times (3.30)] / 12\} \times 105\%$ = Rs. 30,353.00

- (d) However, after lapse of first year of commercial operation of the station, LC shall be renewed for an amount equivalent to 105% of average monthly billing of the preceding 12 months.
- (e) In case of payment through LC, the Generators shall present bill(s) to the said Bankers with a copy to the UPCL. The bill(s) so presented by the generator to the said Bankers shall be promptly paid on their presentation.

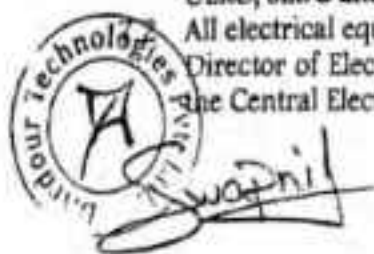
6. PARALLEL OPERATIONS

- 6.1 After receiving the request from the Solar Photovoltaic Power Plant, in writing, the Distribution Licensee shall allow the Solar Photovoltaic Power Plant to interconnect and operate its Generating Plant in parallel with its distribution network, subject to fulfillment of terms and conditions of this agreement, by the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 6.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall be allowed connectivity at 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand with the system of the Distribution Licensee through an independent feeder at the interconnection point or with the incoming feeder of the Distribution Licensee, as the case may be, subject to fulfillment of the terms and conditions and protection scheme by the Solar Photovoltaic Power Plant, as approved by Distribution Licensee. The final approval shall be obtained from the Distribution Licensee before charging the line.
- 6.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall also obtain necessary clearance from the Electrical Inspectorate and other department necessary for interconnecting with the system of Distribution Licensee.
- 6.4 The Solar Photovoltaic Power Plant shall operate and maintain the interconnection and parallel operation facility in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry, relevant technical standards and specifications.

7. GENERATION FACILITIES OWNED AND OPERATED BY THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

- 7.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall own, install, operate, and maintain the Solar Photovoltaic Power Plant equipments and associated dedicated transmission line described in Annexure 1. The Solar Photovoltaic Power Plant shall follow such operating procedures on its side of the electric interconnection with UPCL system, as are consistent with applicable laws, rules and regulations, the terms and conditions of this Agreement, provisions of the SGC, and other related guidelines, if any, issued by UERC, SLDC and UPCL.

All electrical equipments shall be installed in compliance with the requirements of the Director of Electrical Safety, Government of Uttarakhand and safety specifications of the Central Electricity Authority (CEA) under section 53 of the Electricity Act, 2003.



Supervising Engineer (Commercial)
Dardour Technologies Pvt. Ltd.
Plot No. 10, Sector 10, Dehradun, Uttarakhand

- 7.3 The Solar Photovoltaic Power Plant further agrees to make no material changes or additions to, its facility, which may have an adverse effect on UPCL system or amend the single-line diagram, relay list and/or trip scheme given in Annexure I, without UPCL's prior written consent. UPCL agrees that such consent shall not be unreasonably withheld or given.
- 7.4 Without prejudice to the foregoing, the Solar Photovoltaic Power Plant shall install, operate, and maintain its facility in accordance with accepted prudent utility practices in the electricity industry. The Solar Photovoltaic Power Plant's operation and Maintenance schedules and staffing shall be adequate to meet such standards at all times.
- 7.5 UPCL shall follow such operating procedures on its side of the electric interconnection point with the Solar Photovoltaic Power Plant, as required to receive Power from the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, without avoidable interruptions or adverse consequences on the Solar Photovoltaic Power Plant, and consistent with applicable laws, rules and regulations, and the terms and conditions of this Agreement.

8. INTERCONNECTION FACILITIES

- 8.1 Interconnection Facilities means all the facilities which shall include 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL without limitations, switching equipment, communication, protection, control, meters and metering devices etc, for the incoming bay(s) for the Project Line(s) to be installed and maintained by Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL at the cost to be borne by the Solar Photovoltaic Power Plant/UPCL, to enable the evacuation of electrical output from the project in accordance with the Agreement & UERC RE Regulation 2018 as applicable. Interconnection facility is subject to the feasibility of the connection at the respective Sub-Station provided by Executive Engineer, Concerned Division.
In case of change of location of the Solar Photovoltaic Power Plant, the Solar Photovoltaic Power Plant shall inform within 15 days of finalization of land for the plant in writing to the office of Chief Engineer, Commercial, UPCL and to the Executive Engineer, concerned Division of UPCL subsequently UPCL shall provide feasibility report for the new location within 30 days.
- 8.2 Power from the Solar Photovoltaic Power Plant shall be transmitted at 33 KV voltage connected to the 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL.
- 8.3 If the Solar Photovoltaic Power Plant opts to construct evacuation system including the line upto the nearest sub-station of UPCL, the cost of laying the transmission line up-to 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand owned, maintained and operated by UPCL, the required bay, terminal equipments and associated synchronization equipments, etc shall be borne as per clause 41 (3) of UERC regulation 2018 by the owner.
- 8.4 Technical standards for construction of electrical lines and connectivity with the grid shall be as per clause 41 (1) of UERC regulation 2018.
- 8.5 Maintenance of terminal equipment at the generating end and the dedicated transmission line owned by such Solar Photovoltaic Power Plant and maintenance of the terminal equipment(s) at the 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand shall be as per clause 42 of UERC regulation 2018.
- 8.6 Any work to be done by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be taken up only with a specific approval and on the basis of approved drawings and specifications from UPCL which has to approve or otherwise shall be conveyed to the Solar Photovoltaic Power Plant within 30 days by UPCL and in compliance with the safety requirements as per the SGC. On the completion of work, final approval shall be obtained from UPCL before charging the line. The Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain all statutory clearances/approvals required for this purpose.
- 8.7 The Solar Photovoltaic Power Plant shall consult UPCL on the scheme of protection of the interconnecting line(s) and the facilities at both ends and accordingly provide the equipment at both ends. The protection system, installed by the Solar Photovoltaic Power Plant, shall be tested by UPCL.



Supervising Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C, Y Galar Singh Bhawan, Dehradun

- 8.8 Without limiting the foregoing, the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL shall, operate and maintain the interconnection and parallel operation facility in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry and the State Grid Code Regulations, State Distribution Code Regulations, CEA (Safety requirements for Construction, Operation & Maintenance of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2011, CEA (Technical Standards for construction of Electric Plants and Electric Lines) Regulations, 2010, CEA (Technical Standard for Connectivity in the Grid) Regulations, 2007 & CEA (Measures relating to Safety and Electric Supply) Regulations, 2010 read with their amendments issued from time to time and directions of Director Electrical Safety (GOU) and Safety requirements as specified by the Authority under section 53 of the Indian Electricity Act, 2003.
- 8.9 The interconnection facilities, to be provided by the Solar Photovoltaic Power Plant are set forth in Annexure IV attached hereto and made a part hereof.

9. PROTECTIVE EQUIPMENT & INTERLOCKING

- 9.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall install, at its own cost, interconnection facilities that include necessary protective equipments and interlocking devices, which shall be so coordinated that any malfunctioning or abnormality in the Solar Photovoltaic Power Plants or in the bus of the Solar Photovoltaic Power Plant shall not adversely reflect on or affect UPCL's grid system. In event of any malfunctioning or abnormality, the system shall be designed to ensure that the Solar Photovoltaic Power Plant's breaker trips first to protect the equipment. Prior to adopting it the Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain approval of UPCL for the protection logic of the Solar Photovoltaic Power Plant system and the synchronization scheme.

10. TECHNICAL ASSISTANCE BY UPCL & SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT'S RESPONSIBILITY

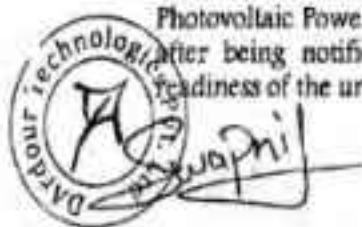
- 10.1 On request, UPCL shall provide reasonable technical assistance to the Solar Photovoltaic Power Plant in preparing the design and specifications of the required facilities and for laying down the standard operating and maintenance procedures. The Solar Photovoltaic Power Plant, however, shall be responsible for procurement, installation, testing, maintenance and operation of the electrical system installed in the Solar Photovoltaic Power Plant's premises.
- 10.2 Notwithstanding the above, UPCL shall not be responsible for any damage caused to the electrical system/generating set of the Solar Photovoltaic Power Plant on account of errors or defects in the design, procurement, installation, testing, maintenance and operation of the system.

11. ARRANGEMENTS AT THE POINT OF SUPPLY

The Solar Photovoltaic Power Plant shall make all arrangements for paralleling the set(s) with UPCL's grid in consultation with and to the satisfaction of UPCL, subject to the approval of the Director of Electrical Safety, Government of Uttarakhand and safety specifications of the Central Electricity Authority (CEA) under Section 53 of the Electricity Act, 2003.

12. SYNCHRONISATION

- 12.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall give at least sixty (60) days advance written notice of the date on which it intends to synchronize a unit of the plant with the grid system, to the Nodal Officer of UPCL (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar) with the copy to the CE (Comm.), V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Dehradun, UPCL. The authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant and the Nodal Officer of UPCL shall inspect the unit which the Solar Photovoltaic Power Plant intends to synchronize to the Grid System within Seven days after being notified in writing by the Solar Photovoltaic Power Plant about the readiness of the unit for the synchronization with the grid.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

- 12.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall synchronize its power generating set in consultation with the Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar in-charge of the 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand of UPCL and as per provisions of the SGC as amended from time to time.
- 12.3 UPCL shall not be responsible for the damage, if any, caused to the plant and equipment of the Solar Photovoltaic Power Plant due to failure of the synchronizing or the protective system provided by the Solar Photovoltaic Power Plant.

13. LIASON WITH & ASSISTANCE FROM UPCL

The Solar Photovoltaic Power Plant shall closely liaise with the Nodal Officer (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar of UPCL and shall inform the date of commencement of delivery of power to the designated officials (Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar) of UPCL one month in advance and also arrange for testing and commissioning of the protection system at least 15 days in advance. If requested by the Solar Photovoltaic Power Plant, UPCL shall extend assistance for testing, subject to the condition that the Solar Photovoltaic Power Plant shall pay the charges for such assistance to UPCL, if so indicated by the concerned Testing Division of UPCL in accordance with the Regulation. The Solar Photovoltaic Power Plant shall conduct Commissioning tests in presence of designated officials of UPCL and submit the testing results to UPCL and UERC.

14. METERING

- 14.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall supply two identical sets of ABT and AMR compliant meters, having data recording memory of at least 35 days, with the facility for downloading data to measure the quantity and time details of the Power exported from and imported by the Solar Photovoltaic Power Plant, conforming to the specifications approved by UPCL, along with all necessary associated equipments. These meters shall be installed and maintained by UPCL. These meters shall be installed at the interconnection point. One set of export/import meters shall be termed as Main Meter and other set will serve as the Check Meter. The complete metering system consisting of meters, Current Transformers & Potential Transformers shall conform to the technical standards, accuracy and calibration requirements of the Indian Electricity Rules and the specifications of the Bureau of Indian Standard and CEA (Installation & Operation of Meters) Regulation, 2006 or its subsequent amendment thereof.
- 14.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall bear the cost of installing new/additional meter/metering system.
- 14.3 The joint meter readings shall be recorded in the format given in Annexure V & VI.
- 14.4 The Meter/Metering system shall be properly sealed and made pilfer proof, to the satisfaction of both parties conforming to the guidelines of CEA for installation of meters.
- 14.5 UPCL shall, test all the metering equipment for accuracy, in the presence of a representative of the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant so elects, at least once every year while the agreement is in force, either party may, however, elect to get the meters tested at any time they so desire, at their own cost, in the presence of the other party.
- 14.6 UPCL's designated representative and the representative of the Solar Photovoltaic Power Plant shall jointly certify the meter test results. After every testing all metering equipment and the Metering system shall be securely sealed jointly by the representatives of UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 14.7 The reading and testing of meters and associated equipment shall be in accordance with accepted good engineering practices in the electricity industry.
- 14.8 Calibration, inspection and testing of meters and the associated equipment shall be the responsibility of UPCL, who shall bear the related costs.
- Meter readings shall be taken jointly by parties as indicated below:-

1. UPCL side-Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V. Gaba Singh Bhawan, Dehradun

II. Solar Photovoltaic Power Plant side - Authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant.

- 14.10 The reading/MRI report of the Main Meter shall form the basis for the energy account, provided that the magnitude (i.e. absolute value) of the difference between the Check and Main Meter reading is within 0.40 % (point four percent) of the Main Meter reading.
- 14.11 If in any month the consumption of the Main Meter and Check Meter are found to be doubtful or beyond the permissible 0.40 % (point four percent) deviation indicated above, both sets of meters shall be checked and calibrated in the presence of authorized representatives of both the parties. Corrections shall be made, if required, on the basis of the error detected during this process, in the Monthly Bill for the period between the previous meter readings and the date and time from which accurate readings become available through replacement or re-calibration. These corrections shall be full and final for the Bill of that month.
- 14.12 During the period of checking and calibration of both meters simultaneously, another export and import meter duly calibrated and supplied by Solar Photovoltaic Power Plant would be installed by UPCL. For this purpose, one spare set of meters of relevant standards as per 14.1 clause would be required to make available with the Solar Photovoltaic Power Plant at all times.
- 14.13 If the Main Meter is found to be defective, and the Check meter is found to be accurate then the reading from the later shall be used for billing purpose and the Main Meter would be re-calibrated and re-installed or replaced by UPCL duly tested and calibrated meters, as necessary. Where error in the Check Meter is indicated beyond permissible limit but there is no error in the Main Meter, Monthly energy account would be prepared on the basis of the Main Meter reading and the Check Meter shall be immediately re-calibrated and re-installed or replaced as necessary. If both meters are found to be defective, then the Bill will be revised on the basis of the inaccuracy discovered in the testing. The M.R.I. document from the meters shall be considered as authentic document for verification.
- 14.14 Metering at generating terminal of each unit of the Solar Photovoltaic Power Plant shall be ensured as per the guidelines of the CEA.

15. ACCEPTANCE AND APPROVAL OF UPCL

UPCL's acceptance or approval for equipment, additions or changes to equipment, and their operational setting etc., would be required. Such acceptance/approval shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the Solar Photovoltaic Power Plant within 30 days and shall be based on UPCL's existing policies and practices.

16. DEEMED GENERATION

As per Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time.

17. CONTINUITY OF SERVICE

17.1 The supply of electricity by the Solar Photovoltaic Power Plant shall be governed by instructions from the State load dispatch centre, as per the provisions of the SGC as amended from time to time. However, UPCL may require the Solar Photovoltaic Power Plant to temporarily curtail or interrupt deliveries of power only when necessary in the following circumstances:-

- Repair and/or Replacement and/or Removal of UPCL's equipment or any part of its system that is associated with the Solar Photovoltaic Power Plant's facility; and/or
- Endangerment of Safety. If UPCL determines that the continued operation of the facility may endanger the safety of UPCL's personnel



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V. Gaur Singh Bhasia, Dehradun

or integrity of UPCL's electric system, or have an adverse effect on the provision of electricity to UPCL's other consumers/customers; and/or

c. Force Majeure Conditions as defined in para 26 below

- 17.2 Before disconnecting the Solar Photovoltaic Power Plant from UPCL's system, UPCL shall, except in the case of an emergent situation, give advance intimation to the Solar Photovoltaic Power Plant through telephone/wireless or through other means of communication along with reasons for disconnection, and the likely period of the disconnection. However, subsequent to disconnection, UPCL shall immediately notify the Solar Photovoltaic Power Plant by telephone and confirm in writing the reasons for, and the likely period of, disconnection. During the period so notified UPCL shall not be obligated to accept or pay for any power from the Solar Photovoltaic Power Plant.
- 17.3 In any such event as described above, UPCL shall take all reasonable steps to minimize the frequency and duration of such interruptions, curtailments, or reductions.
- 17.4 UPCL shall avoid scheduling any event described in 17.1 above, to the extent reasonably practical, during the Solar Photovoltaic Power Plant's operations. Where the scheduling of such an event during the Solar Photovoltaic Power Plant's operations cannot be avoided, UPCL shall provide the Solar Photovoltaic Power Plant with fifteen days advance notice in writing to enable the Solar Photovoltaic Power Plant to cease delivery of Power to UPCL at the scheduled time.
- 17.5 In order to allow the Solar Photovoltaic Power Plant's facility to remain on-line and to minimize interruptions to Solar Photovoltaic Power Plant operations, the Solar Photovoltaic Power Plant may provide automatic equipment that will isolate the Solar Photovoltaic Power Plant's facility from UPCL system during major system disturbances.

18. DAILY/MONTHLY/ANNUAL REPORT

The Solar Photovoltaic Power Plant shall submit daily/monthly/annual and other reports on the format, and as per the procedure, specified in the SGC as amended from time to time and under the Regulations or as desired by the UPCL.

19. CLEARANCES, PERMITS AND LICENSES

The Solar Photovoltaic Power Plant shall obtain, at its own expense, all authorizations, permits, and licenses required for the construction, installation and operation of the Solar Photovoltaic Power Plant's facilities and any interconnection facilities, including but not limited to, rights-of-way or easements. UPCL shall provide reasonable assistance, including permissions, approvals and clearances, to the Solar Photovoltaic Power Plant if so requested by the Solar Photovoltaic Power Plant.

20. DURATION

- 20.1 Unless terminated by default described in clause 21 below, this agreement shall be valid till the expiry of 25 years from the date of commercial operation of the project.
- 20.2 The agreement may be renewed or extended for such period as may be mutually agreed between the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL on expiry of initial term described at 20.1 above.
- 20.3 UPCL reserves the first right of purchase after the expiry of initial term of PPA.

21. EVENTS OF DEFAULT AND TERMINATION

21.1 The occurrence of any of the following events at any time during the term of this agreement shall constitute a default by the Solar Photovoltaic Power Plant

- a. Failure on the part of the Solar Photovoltaic Power Plant to use reasonable diligence in operating, maintaining, or repairing the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, such that the safety of persons and property, UPCL's equipment, or UPCL's service to others is adversely affected; or
- b. Failure or refusal by the Solar Photovoltaic Power Plant to perform its material obligations under this Agreement; or



Superintending Engineer (Commercial)
Himachal Pradesh Power Corporation Ltd.
V C / Gauri Singh Bhawan, Dehradun

- c. Abandonment of its interconnection facilities by the Solar Photovoltaic Power Plant or the discontinuance by the Solar Photovoltaic Power Plant of services covered under this agreement, unless such discontinuance is caused by force majeure, or an event of default by UPCL, or
- d. Failure by the Solar Photovoltaic Power Plant to abide by all statutory provisions, rules, regulations, directions and conditions for installation, operation, and supply of power and maintenance of units etc., enforced from time to time by the Union/State Government, UERC or other empowered authorities, including compliance with the SGC, or
- e. Failure by the Solar Photovoltaic Power Plant to pay UPCL any amount payable and due under this agreement within sixty (60) working days of the demand being raised.

21.2 The occurrence of any of the following at any time during the term of this agreement shall constitute a default by UPCL: -

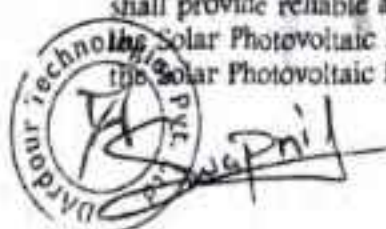
- a. Failure to pay to the Solar Photovoltaic Power Plant any amount payable and due under this agreement within sixty (60) working days of the receipt of the complete monthly purchase bill as defined in para 5 of this agreement; or
- b. Failure to use reasonable diligence in operating, maintaining; or repairing UPCL's 33/11 KV Substation, Sahiya, Vikasnagar, Dehradun, Uttarakhand, such that the safety of persons or property in general, or the Solar Photovoltaic Power Plant's equipment or personnel are adversely affected; or
- c. Failure or refusal by UPCL to perform its material obligations under this agreement; or
- d. Abandonment of its interconnection facilities by UPCL or the discontinuance by UPCL of services covered under this agreement, unless such discontinuance is caused by force majeure or an event of default by the Solar Photovoltaic Power Plant.
- e. Except for failure to make any payment due, within sixty (60) working days of receipt of the monthly purchase bill, if an event of default by including nonpayment of bills either party extends beyond a period of sixty (60) working days after receipt of written notice of such event of default from the non-defaulting party, then the non-defaulting party may, at its option, terminate this agreement by delivering written notice of such termination to the party in default.

21.3 Failure by either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant to exercise any of its rights under this agreement shall not constitute a waiver of such rights. Neither party shall be deemed to have waived the performance of any obligation by the other party under this agreement, unless such a waiver has specifically been made in writing and approved by the UERC.

21.4 UPCL reserves the right to terminate this agreement upon one months notice to the Solar Photovoltaic Power Plant, if the Solar Photovoltaic Power Plant's facility fails to commence production of electric power within three months from the planned commercial operation date mentioned in Annexure 1.

22. COMMUNICATION

In order to have effective co-ordination between UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant, a designated official shall be kept on duty round the clock by the Solar Photovoltaic Power Plant and UPCL in their respective premises, with information to each other about the name, location, telephone number etc., of the official. Without prejudice to discharge of their rightful duties by others, this duty official shall take necessary action on receiving information about developments from the other party. The Solar Photovoltaic Power Plant shall provide reliable and effective communication through wireless/hotline etc., between the Solar Photovoltaic Power Plant & the interconnecting substation of UPCL and between the Solar Photovoltaic Power Plant and the SDC. The Solar Photovoltaic Power Plant shall



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V. Gaur Singh Bhawan, Dehradun

make provision for an RTU for remote monitoring of voltage, current and other related electrical parameters, as may be required by the UPCL and also for AMR facility.

23. DISPUTES AND ARBITRATION

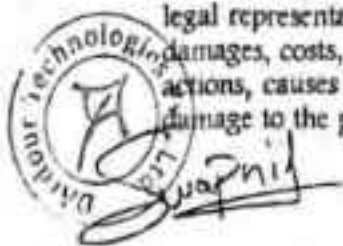
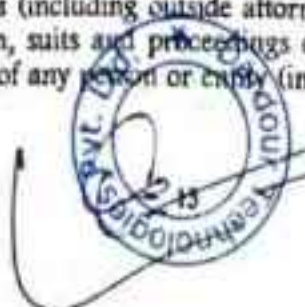
In the event of any dispute or difference between the parties concerning performance of this agreement and/or the rights and liabilities of the parties in respect of which a procedure for the resolution is not otherwise provided for in this agreement the following provisions shall apply:

- a. Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikarnagar on behalf of UPCL, and the authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant would be empowered to indicate explicitly the nature and material particulars of the dispute/ dissatisfaction and the relief sought and serve notice thereof on the other, with copy to the UPCL's Superintending Engineer, Electricity Distribution Circle (Rural), Dehradun, under whose jurisdiction the Solar Photovoltaic Power Plant is located.
- b. On receiving such information, the Superintending Engineer, Electricity Distribution Circle (Rural), Dehradun of UPCL in which the Solar Photovoltaic Power Plant is located, shall be required to personally meet the authorized representative of the Solar Photovoltaic Power Plant and the Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikarnagar at his own office, separately and/or together, within 15 (Fifteen) days of the date of receipt of such notice, and attempt in good faith to resolve the dispute to the mutual satisfaction of the two parties, within the stipulations dictated by the letter and spirit of the agreement.
- c. If the dispute is not resolved by way of a settlement being arrived at and duly signed by each of the above officers within (30) thirty days of the date of receipt of the notice described in clause (a) above, the matter may be referred by either or both the above designated officers of the two parties to the UPCL's Chief Engineer, (Commercial), UPCL, V.C.V. Gabar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road, Dehradun with information to the Chief Executive of the Solar Photovoltaic Power Plant. Within 15 days of receipt of such notice, the Chief Engineer, (Commercial) and the Chief Executive of the Solar Photovoltaic Power Plant would be required to meet at the former's office and endeavor to settle the dispute within a further period of (30) thirty days i.e. within a total period of 45 (forty five) days from the initial date of receipt of the notice by the Superintending Engineer, EDC (Rural), Dehradun, UPCL.
- d. If the said dispute / dissatisfaction remains unresolved, either party can file a petition before UERC, whose decision will be final and binding on both the parties. UERC shall be empowered to determine the exact nature and modalities of the procedure to be adopted in resolving the matter.

24. INDEMNIFICATION

24.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall indemnify, defend, and render harm free, UPCL, its members, directors, officers, employees and agents, and their respective heirs, successors, legal representatives and assignees, from and against any and all liabilities, damages, costs, expenses (including attorneys fees), losses, claims, demands, action, causes of action, suits and proceedings of every kind, including those for damage to property of any person or entity (including the Solar Photovoltaic Power Plant) and/or for injury to or death of any person (including the Solar Photovoltaic Power Plant's employees and agents), which directly or indirectly result from or arise out of or in connection with negligence or willful misconduct of the Solar Photovoltaic Power Plant.

24.2 UPCL shall indemnify, defend, and render harm free, Solar Photovoltaic Power Plant, its directors, officers, employees and agents, and their respective heirs, successors, legal representatives and assignees harmless from and against any and all liabilities, damages, costs, expenses (including outside attorneys fees), losses, claims, demands, actions, causes of action, suits and proceedings of every kind, including those for damage to the property of any person or entity (including UPCL) and/or injury to or

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

death of any person (including UPCL's employees and agents), which directly or indirectly result from or arise out of or in connection with negligence or willful misconduct by UPCL.

25. **ASSIGNMENT**

This Agreement may not be assigned by either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant without the consent in writing of the other party, except that either party may assign its rights under this Agreement, or transfer such rights by operation of law, to any corporation with which or into which such party shall merge or consolidate or to which such party shall transfer all or substantially all of its assets; provided that such assignee or transferee shall expressly assume, in writing, delivered to the other party to this Agreement, all the obligations of the assigning or transferring party under this Agreement.

26. **FORCE MAJEURE**

26.1 Force Majeure Event means, with respect to any party, any event or circumstance which is not within the reasonable control of, or due to an act or omission of, that party and which, by the exercise of reasonable care and diligence, that party is not able to prevent, including, without limiting the generality of the foregoing:

- i. Lightning, storm, earthquakes, flood, natural disaster and action of the natural elements;
- ii. Acts of public enemy, blockades, insurrections, riots, revolution and sabotage;
- iii. Unavoidable accident, including but not limited to fire, explosion, radioactive contamination and toxic dangerous chemical contamination

26.2 The party invoking this clause shall satisfy the other party of the occurrence of such an event and give written notice explaining the circumstances, within seven days to the other party and take all possible steps to revert to normal conditions at the earliest.

26.3 Any payments that become/have become due under this agreement shall not be withheld, on grounds of force majeure conditions developing.

27. **AUTHORITY TO EXECUTE**

Each respective party represents and warrants as follows:

- a. Each party has all necessary rights, powers and authority to execute, deliver and perform this agreement.
- b. The execution, delivery and performance of this agreement by each respective party shall not result in a violation of any law or result in a breach of any government authority, or conflict with, or result in a breach of, or cause a default under, any agreement or instrument to which either respective party is a party or by which it is bound.
- c. No consent of any person or entity not a party to this agreement, including any governmental authority, is required for such execution, delivery and performance by each respective party. All necessary consents have been either obtained or shall be obtained in the future as and when they become due.

28. **LIABILITY AND DEDICATION**

28.1 Nothing in this agreement shall create any duty, standard of care, or liability to discharge by any person not a party to it.

28.2 No undertaking by one party to the other under any provision of this Agreement shall constitute the dedication of that party's system or any portion thereof to the other party or to the public; or affect the status of UPCL as a public utility or constitute the Solar Photovoltaic Power Plant or the Solar Photovoltaic Power Plant's facility as a public utility.



UPCL shall act as a nodal agency for implementing this Agreement.



Supervising Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C V Gobar Singh Bhawan, Dehradun

30. AMENDMENTS

Any waiver, alteration, amendment or modification of this Agreement or any part hereof shall not be valid unless it is in writing, signed by both the parties and approved by UERC.

31. BINDING EFFECT

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and their respective successors, legal representatives, and permitted assignees.

32. NOTICES

Any written notice provided hereunder shall be delivered personally or sent by registered post, acknowledgement due, or by courier for delivery on written receipt, with pre-paid postage or courier charges, to the other party, at the following address:

UPCL:
Chief Engineer (Commercial),
Uttarakhand Power Corporation Limited,
V.C.V. Gahar Singh Urja Bhawan, Kanwali Road,
Dehradun - 248001, Uttarakhand.

SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT:

M/s Dardour Technologies Private Limited,
C/o S C Joshi, H.No. A 25, Vivekanand, Gram Phase-II, Nathanpur, Dehradun,
Uttarakhand.

Notice delivered personally shall be deemed to have been given when it is delivered at the office of, the Solar Photovoltaic Power Plant's or to the office of the Chief Engineer (Commercial), UPCL, as the case may be at address set forth above and actually delivered to such person or left with and received by a responsible person in that office. Notice sent by post or courier shall be deemed to have been given on the date of actual delivery as evidenced by the date appearing on the acknowledgement of delivery.

Any party to this agreement may change its address for serving a written notice, by giving written notice of such change to the other party.

33. EFFECT OF SECTION AND ANNEXURE HEADINGS

The headings or titles of the various sections and annexure hereof are for convenient reference and shall not affect the construction or interpretation of any provision of this Agreement.

34. NON-WAIVER

No delay or forbearance by either party in the exercise of any remedy or right will constitute a waiver thereof, and the exercise or partial exercise of a remedy or right shall not preclude further exercise of the same or any other remedy or rights.

35. RELATIONSHIP OF THE PARTIES


Nothing in this Agreement shall be deemed to constitute either party hereto as partner, agent or representative of the other party or create any fiduciary relationship between the parties.

36. ENTIRE AGREEMENT

This agreement constitutes the entire understanding and agreement between the parties.

37. GOVERNING LAW

This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws applicable to the State of Uttarakhand.

88
Dardour Technologies Private Limited
NO PARTY DEEMED DRAFTER





Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C V Gahar Singh Bhawan, Dehradun

The parties agree that no party shall be deemed to be the drafter of this Agreement and that in the event this Agreement is ever construed by arbitrators or by a court of law, no inference shall be drawn against either party on account of this Agreement or any provision hereof being drafted by them. UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant acknowledge that both parties have contributed substantially and materially to the preparation of this agreement.

39. APPROVALS

Wherever approvals from either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant are required in this Agreement it is understood that such approvals shall not be unreasonably withheld.

40. NODAL OFFICER OF UPCL

The nodal officer on behalf of UPCL shall be Executive Engineer, Electricity Distribution Division, Vikasnagar.

41. ANNEXURES

ANNEXURES I to X WOULD FORM PART OF THIS AGREEMENT.

42. STANDARD FOR DECISION MAKING

42.1 All operational decisions or approvals that are to be made at the discretion of either UPCL or the Solar Photovoltaic Power Plant, pursuant to the terms of this agreement, including specifications and design criteria etc., shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

42.2 Professional decisions or activities undertaken by either party for the purpose of constructing, installing, removing, maintaining or operating any facility, which may affect the operations of the other party's facility or facilities, shall be made or performed according to good engineering practices prevailing in the electricity industry.

IN WITNESS:

WHEREOF, UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant have executed this agreement as of the 28th day of July in the year 2020.

FOR THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT:

Name: Sanjiv Joshi
Designation: Director
M/s DARDUR TECHNOLOGIES PVT. LTD.
M/s



WITNESSED BY:

Prakash Arivaltav
Aad - Raikapur
Kalichauza Azongah

1 Sep
20/09/2020



WITNESSED BY:

FOR UPCL
Name: V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun
Designation: SE (Coml.)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan,
Kanwali Road,
Dehradun-248001,
Uttarakhand.

28/7/2020

ANNEXURE- ITHE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT'S GENERATION FACILITIES1. THE SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT:

NAME : M/s Dardour Technologies Private Limited.
 LOCATION : Vill- Udpalta, Sahiya, Block- Kalsi, District- Dehradun,
 Uttarakhand.
 CHIEF EXECUTIVE : Shri. Swapnil Joshi
 CONTACT PERSON : Shri. Swapnil Joshi
 MAILING ADDRESS : swapniljsh65@gmail.com
 TELEPHONE NUMBER : 7505588634
 FAX NUMBER :
 EMERGENCY :
 TELEPHONE NUMBER :

2. GENERATING EQUIPMENT:

COMMERCIAL OPERATION DATE: 31st March 2021 (Expected)

3. STIPULATIONS RELATING TO THE FACILITIES:

3.1 For the purpose of this agreement the Solar Photovoltaic Power Plant's facility includes all real estate, fixtures, and property owned, controlled, operated or managed by the Solar Photovoltaic Power Plant in connection with or to facilitate generation, transmission, delivery, or furnishing of electricity or required to interconnect and deliver the electricity to UPCL's system.

(Explanation: A single-line diagram relay list and trip Scheme of the Solar Photovoltaic Power Plant's facility, reviewed and accepted by UPCL at the time the Agreement is signed, shall be attached to this agreement and made part hereof. The single-line diagram, relay list, and trip scheme shall expressly identify the point of electrical interconnection of the Solar Photovoltaic Power Plant's facility to UPCL system. Material changes or additions to the Solar Photovoltaic Power Plant's generating and interconnection facilities reflected in the single-line diagram relay list, and trip scheme shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the generator within 30 days by UPCL.

3.2 The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish, install, operate and maintain facilities such as breakers, relays, switches, synchronizing equipment, monitoring equipment, and control and protective devices as suitable for parallel operation with UPCL's system and acceptable to UPCL. Such facilities shall be accessible to authorized UPCL personnel for inspection, with prior intimation to the Solar Photovoltaic Power Plant

3.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall furnish, in accordance with UPCL's requirements, all conductors, service switches, fuses, meter sockets, meter and instrument transformer housings and mountings, switches, meter fuses, meter panels, and similar devices required for the service connection and meter installation at UPCL/Solar Photovoltaic Power Plant premises. This equipment shall be installed and Commissioned by UPCL.



Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd.
 V C.V. Gaur Singh Bhawan, Dehradun

3.4 UPCL shall review and approve the design drawings and Bill of Material for the Solar Photovoltaic Power Plant's electrical equipment, required interconnecting with UPCL's system. The type of electrical equipment, the type of protective relaying equipment and the settings affecting the reliability and safety of operation of UPCL and the Solar Photovoltaic Power Plant's interconnected system shall not be unreasonably withheld and an approval or otherwise shall be conveyed to the generator within 30 days by UPCL. UPCL at its option may request review of operation of the control, synchronizing, and protection schemes.

3.5 The Solar Photovoltaic Power Plant shall provide a manual isolating device, which provides a visible break to separate the Solar Photovoltaic Power Plant's facilities from UPCL's system. Such a disconnecting device shall be lockable in the OPEN position and be readily accessible to UPCL personnel at all times.

4. Operating Procedures:

4.1 The Solar Photovoltaic Power Plant shall operate its plant when interconnected with the grid as per the procedure given in the SGC as amended from time to time. The overall responsibility of operation and implementation of the SGC rests with the State Load Dispatch Centre and the State Transmission Utility under the provisions of the Indian Electricity Act, 2003.

4.2 The Solar Photovoltaic Power Plant's normal weekly Maintenance shall be carried out one day in a week.

4.3 The Solar Photovoltaic Power Plant shall notify UPCL's interconnecting sub station and SLDC prior to synchronizing a Solar Photovoltaic Power Plant on to or taking a Solar Photovoltaic Power Plant off of the system. Such notification should be given in accordance with the conditions of this agreement.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V. Gahar Singh Bhawan, Dehradun

ANNEXURE- II

1.0 Sale and Accounting for Power

1. In case the Solar Photovoltaic Power Plant is not a consumer of UPCL, protective gear at UPCL's Substation would be designed to ensure that reverse flow of power from UPCL's system to the Solar Photovoltaic Power Plant is totally blocked out and the circuit breaker at the Substation gets opened automatically when required. However, notwithstanding this provision, if any export to the Solar Photovoltaic Power Plant takes place, it would be paid for by the Solar Photovoltaic Power Plant in accordance with the terms of this agreement.
2. On the first day of the Energy Account Month, the Solar Photovoltaic Power Plant shall provide information in writing or Generation Schedule to SLDC and UPCL when ABT is implemented in the state about the quantity of Power to be wheeled by way of purchase or sale or banking, as the case may be, during the month.
3. UPCL will purchase Electricity in accordance with provisions of the Regulations of UERC and other statutory authorities, and requirements of the state load dispatch centre.
4. Power accounting and Billing would be done on the basis of the section titled "Metering" in the main agreement (Clause No. 14.0)
5. Energy accounting for supply of electricity by UPCL to the Solar Photovoltaic Power Plant shall be as per Regulation 47 of the Uttarakhand Electricity Regulatory Commission as provided in Uttarakhand Electricity Regulatory Commission (Tariff and other terms for supply of Electricity from Renewable Energy Sources and non-fossil fuel based co-Solar Photovoltaic Power Plants) Regulations, 2018 as amended from time to time.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bawan, Dehradun

INVOICE

For the Month of.....

Monthly Purchase Bill No:-

Dated:-

Name of the Buyer: UPCL

Name of the Generating
Company:

Address:

Address:

Town

Town

District:

District:

PIN Code

PIN Code

Tel.....Fax.....

Tel.....Fax.....

DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
1. Energy supplied (MWH)			
2. Energy for payment (MWH)			
OTHER CHARGES			
Less:			
Add:			
SUBTOTAL			
TOTAL DUE			

Encl : joint Meter Reading statement duly verified by UPCL representative.

Authorized Representative

Verified by:

Solar Photovoltaic Power Plant

Authorized Representative

UPCL



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaur Singh Bhawan, Dehradun

INTERCONNECTION FACILITIES PROVIDED BY THE GENERATING COMPANY**LINE BAY/S**

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Structures	Provided	
Bus Bars, Clamps and Connectors	Provided	
Grounding Grid	Provided	
Isolators	Provided	
Current Transformers	Provided	
Circuit Breakers	Provided	
Control Cubicles	Provided	
Control Cabling	Provided	
AC/DC Power Supply	Provided	
Communication Equipment	Provided	

SYNCHRONISATION & PROTECTION FACILITIES:

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Automation Voltage Regulator	Provided	
Auto Synchronization Unit	Provided	
Check Synchronization Relay	Manual	
	Provided	

PROTECTION FOR INTERNAL FAULTS

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Differential Solar Photovoltaic Power Plant	Provided	
Differential Unit Transformer	Provided	
Restricted Earth Fault	Provided	
Stator Earth Fault	Provided	
Rotor Earth Fault	Provided	
Inter turn Fault	Provided	
Over Voltage	Provided	
Loss of Excitation	Provided	
Under Voltage	Provided	
Reverse Power	Provided	
Low Forward Power Relay	Provided	

PROTECTION AGAINST GRID FAULTS

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Minimum impedance (Distance protection relay)	Provided	
Unbalance (Negative phase sequence)	Provided	
O/C&E/Unit transformer)-LT&HT	Provided	
Over load alarm	Provided	
Over fluxing relay		Not Provided

PROTECTION AGAINST GRID DISTURBANCES

ITEMS	PROVIDED	NOT PROVIDED
Under Frequency	Provided	
Over Frequency	Provided	
Pole Slip		

Superintending Engineer (Commercial)
 Not Provided
 V C N Gaur Singh Bhawan, Dehradun

ANNEXURE-V

MAIN METER READINGS OF SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

Reading should be taken on First working day of every month at 00.00 Hrs.

Name of the Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:

Place: _____ Taluka: _____ District: _____ State: _____

Meter No.:

C.T. Ratio Available /Connected:

P.T. Ratio Available /Connected:

Scale Factor (If any):-

Multiplying Factor (MF):

Billing Meter Make / Number:

Meter Readings:

	Export Meter Reading	Import Meter Reading
MWh		
Previous Reading		
Current Reading		
Difference		
Difference X Multiplying Factor		

Authorized Representative _____

UPCL

Authorized Representative _____

Solar Photovoltaic Power Plant

Date: _____

Notes:

1. The UPCL shall maintain a daily log- book to record hourly reading of the Main Meter,
2. The Solar Photovoltaic Power Plant shall maintain a daily log to record the hourly generation and supply in MWh along with the schedule given by the UPCL's Dispatcher,
3. If the meter is changed, the reason/s, date, time of meter change and new meter make and number must be recorded by both parties.
4. MRI Document of the Main Meter shall be taken at the time of the Joint Meter Reading.



Supernotending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaba Singh Bhawan, Dehradun

ANNEXURE- VI

CHECK METER READING OF SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER PLANT

Reading should be taken on First working day of every month, at 00.00Hrs.

Name of the Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:-

Place: _____ Taluka: _____ District: _____ State:-

Meter No. _____

C.T. Ratio Available / Connected: _____

P.T. Ratio Available / Connected: _____

Scale factor (If any): _____

Multiplying Factor (MF): _____

Billing Meter Make/Number: _____

Meter Readings:

	<u>Export Meter Reading</u>	<u>Import Meter Reading</u>
<u>MWh</u>		
<u>Previous Reading</u>		
<u>Current Reading</u>		
<u>Difference</u>		
<u>Difference X Multiplying Factor</u>		

Authorized Representative _____

UPCL

Authorized Representative _____

Solar Photovoltaic Power Plant

Date: _____

Notes:

1. The UPCL shall maintain a daily log- book to record hourly reading of the Main Meter.
2. The Solar Photovoltaic Power Plant shall maintain a daily log to record the hourly generation and supply in MWh along with the schedule given by the UPCL's Dispatcher.
3. If the meter is changed, the reason/s, date, time of meter change and new meter make and number must be recorded by both parties.
4. MRI Document of the Main Meter shall be taken at the time of the Joint Meter Reading.



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaur Singh Bhawan, Dehradun

ANNEXURE-VII

DAILY GENERATION REPORT

Name and Address of Solar Photovoltaic Power Plant and Facility:-
 Installed Capacity MW

Active Power, MWh			
Time	Scheduled	Meter Reading	Difference X M.F.
00			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
Total			
Active Power, MWh			
Time	Scheduled	Difference X M.F.	Scheduled
Daily			
0600-2200			
2200-0600			
Cumulative			
0600-2200			
2200-0600			

Copy To:-


1. SLDC,
2. Authorised Representative, UPCL

Authorised Representative
 Solar Photovoltaic Power Plant



Superintending Engineer (Commercial)
 Uttarakhand Power Corporation Ltd.
 V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

Annex-53

	Uttarakhand Renewable Energy Development Agency (UREDA)	
	(Department of Renewable Energy, Govt. of Uttarakhand)	
	Urja Park Campus, Industrial Area, Patel Nagar, Dehradun -248001	
	Ph. 0135-2521553, 2521387, Fax: 0135-2521386, Website: www.ureda.uk.gov.in E-mail: gen.uredahq@gmail.com	
No. 02/UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2)		Dated: 12 July, 2019

Letter of Award (LoA)

To,

Sawapnil Joshi
B-19, Old Officers Colony, Race course, Dehradun
M:7505588634
E-mail: swapniljsh65@gmail.com

Sub: Letter of Award (LoA) for procurement of power from 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project Under type-I of Uttarakhand Solar Energy Policy-2013 (Amended-2018)

Ref: - E-Tender/RIP No : 02/UREDA/Grid Connect/RIP/2019-20 Dated: 13/02/2019

Sir,
With reference to your participation in above referred E-tender, 500 KWp capacity Grid Connected Solar PV Power Project is being awarded to you for installation as per following details:-

Particulars	Details
Awarded capacity	500 KWp
Levelling Gross tariff per KWh	Rs 4.50 (Rupees four fifty Paise Only)
Proposed Location	Dasau, Chakrata, Dehradun
Submission of Contract Performance Guarantee as per clause no. 2.16.1 of RIP in the form of DD/FDR/BG	Within 30 days from date of issue of this LoA.
Financial closure, Possession of the required Land and Grant of Grid connectivity	Within 300 days from date of issue of this LoA
Last date of Commercial Operation	30/06/2020 (In case of delay, the prevailing tariff as decide by Hon'ble UERC shall be applicable)

It is to inform you that as per "Uttarakhand Solar Energy Policy-2013", maximum 2.5 Hectare per MW shall be allowed for installation of Solar Power Plant.

You are requested to get the PPA signed with UPCL at the earliest and execute the project timely as per above time schedule. In case as per clause no. 2.16.1 of RIP, a "Project Company" is to be formulated by you for the purpose of supply of power, it should be formed within 30 days from the date of issue of this letter of award and UREDA and UPCL should be intimated with the copy of registration documents of "Project Company".

In case of formulation of "Project Company," this LoA shall be deemed to be issued in the name of "Project Company" and the PPA shall be signed by UPCL with "Project Company". Delay in achieving any activity by due date as mentioned above may lead to cancellation of the project and encashment of Bid Bond/Contract Performance Guarantee.

Yours Sincerely

(Capt. Alok Shekhar Tiwari)
Director, UREDA



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaba Singh Bawan, Dehradun

Scanned with CamScanner



उत्तराखण्ड अक्षय ऊर्जा विकास अभिकरण (उरेडा)

ऊर्जा पार्क परिसर, इण्डस्ट्रियल एरिया, पटेल नगर, देहरादून

दूरभाष- 0135-2521387, 2521553, फैक्स- 0135-2521386

http: www.ureda.uk.gov.in/E-mail: spv.uredahq@gmail.com

पत्रांक 1654 / क्रमांक/23(1)-एनएचबी-214-2/यू0पी0सी0एल0 वी HPO की पूर्ति/प्रमाण/2018-20 (बालू-2) दिनांक 24 अक्टूबर, 2018

सेवा में,

प्रबन्ध निदेशक

यू0पी0सी0एल0,

देहरादून।

विषय: सोलर पावर प्लान्ट हेतु PPA किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

अवगत कराना है कि उरेडा द्वारा प्रकाशित 200 मे0वा0 क्षमता के सोलर पावर प्लान्ट की स्थापना हेतु ई-निविदा के अन्तर्गत चयनित कुल 208 विकासकर्ताओं को "परियोजना आवंटन पत्र" निर्गत किये गये है जिसके क्रम में यू0पी0सी0एल0 द्वारा इन विकासकर्ताओं से PPA हस्ताक्षरित किया जाना है।

उक्त निविदा के अन्तर्गत एवं "परियोजना आवंटन पत्र" के अनुसार इच्छुक विकासकर्ताओं द्वारा Project Company का गठन किया जाना है जिसके क्रम में वर्तमान तक 38 विकासकर्ताओं द्वारा Project Company बनाये जाने की सूचना उरेडा मुख्यालय को प्रेषित की गयी है जिसका विवरण संलग्न है।

अस्तु अनुरोध है कि इन 38 विकासकर्ताओं द्वारा गठित की गयी Project Company के नाम पर PPA करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

भवदीय
21
24.10.2018
(कै0 आलोक शेखर तिवारी)
निदेशक

प्रतिलिपि: मुख्य अभियन्ता (वाणिज्य), यू0पी0सी0एल0, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।

(कै0 आलोक शेखर तिवारी)
निदेशक

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gahar Singh Bhawan, Dehradun

55

Details of Project companies of Bidder under 200 MW RfP

S. No.	Name of Developer	Capacity (KW)	LOA NO	Name of Project company
1	Vikram Singh	100	722	AV SUN POWER PRIVATE LIMITED H.NO. F-8 THDC Colony Koderpuzan Doon University DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
2	Kamuk Pal	2000	726	SHRI DHANESHWAR PROJECTS PRIVATE LIMITED C/O Katak Pal Singh Parmar H.No. 136 Tiloth Sema UTTARKASHI Uttarkashi UTTARAKHAND 240193 IN
3	Arun Kumar Agarwal	1750	743	C/O ARUN KUMAR AGARWAL/GOPAL AGARWAL HARIPUR SUKHA, HIRA NAGAR, HALDWANI Nainital UR 263139 IN
4	Chandra Shekhar Singh Negi	600	749	M/s Chandra Shekhar Singh Negi
5	Isha Agarwal	3000	765	SUMAN GUPTA GREEN ENERGY PRIVATE LIMITED C/O MR. AMAN CHANDAR GUPTA, WARD NO.12 BAZAZA LANE RAMNAGAR Nainital UTTARAKHAND 234715 IN
6	Saurabh Agarwal	1000	773	S.A SOLAR PRIVATE LIMITED C/O ARUN KUMAR AGARWAL/GOPAL AGARWAL HARIPUR SUKHA, HIRA NAGAR, HALDWANI Nainital UTTARAKHAND 263139 IN
7	Kusum Lata Sharma	800	777	DIVYASKY ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Mukesh Kumar Sharma 08 Indra Prasth Dehradun South DEHRADUN Dehradun Uttarakhand 248001 IN
8	Rajrani Agarwal	1750	778	A.K.A. SOLAR PRIVATE LIMITED C/O ARUN KUMAR AGARWAL/GOPAL AGARWAL HARIPUR SUKHA, HIRA NAGAR, HALDWANI Nainital UTTARAKHAND 263139 IN
9	Nitay Kashyap	500	779	Nedlight Enterprises
10	Priyanka Chauhan	400	780	PRESKY TECHNOLOGY PRIVATE LIMITED C/o Haktum Singh Chauhan 31/1 Lane No 11 Vijay Park Ext. DEHRADUN SOUTH Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
11	Kedar Singh Rangar	300	781	Mount Energy
12	J.S.Bishi	1700	782	ESCOBAR ENERGY PRIVATE LIMITED H.NO. 28 G NEHRU COLONY DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN

Dr. C.P.O. (Solar)
Head Quarter



-28-



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gaur Singh Bhawan, Dehradun

Details of Project companies of Bidder under 200 MW RfP

S. No.	Name of Developer	Capacity (KW)	LOA NO	Name of Project company
13	Snehl Joshi	500	783	DARDOUR SOLAR PRIVATE LIMITED C/o S C Joshi, H No. A 25 Vivekanand Gram Phase II Nathaspar DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
14	Hira Singh Negi	200	789	KOTABAGH VINAY SOLAR PRIVATE LIMITED C/O H S NEGI VILLAGE BHATLANI, KOTBAGH HALDWANI RAMNAGAR, NAINITAL Nainital UTTARAKHAND 263139 IN
15	Humandhu Rawat	400	790	RAWAT ENTERPRISES
16	Anil Chand Ramola	100	795	M/s Ansh Sanitary Works
17	Baldev Singh	500	818	PRESKY ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Hakim Singh Chauhan 31/1 Lane no 11 Vijay park Ext. DEHRADUN SOUTH Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
18	Haripal Rawat	400	820	UTTARAKHAND ENTERPRISES
19	Harshit Aggarwal	500	825	HARSHIT SOLAR ENERGY PRIVATE LIMITED 24 2 Old Police Bazar DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
20	Kavindra Singh Negi	100	827	S.S.NEGI ELECTRICALS
21	Aayush Goel	1000	830	DAILYRUNT ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Pradeep Kumar Goel, Shop No. 2, Near: Goel Salun, Kailash Road, Delpurhar VIKASNAGAR Dehradun UTTARAKHAND 248125 IN
22	Rajendra Singh Rawat	600	838	JAT NARSINGH POWER PRIVATE LIMITED C-12, SEC-1 DEFENCE COLONY, VIDHAN SABHA ROAD DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
23	Rahul Chauhan	100	839	PRESKY ENTERPRISES
24	Mohun Prasad Khanali	500	842	KHANALI ENERGY PRIVATE LIMITED COMMET ENCLAVE 51 B 1 FIRST FLOOR KANWALI ROAD, DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
25	Savitri Gupta	4000	849	SRA SOLAR ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Swati Aggarwal Ward No. 7, Vikas Nagar Road, Herbertpur VIKASNAGAR Dehradun UTTARAKHAND 248142 IN

Vasth

C.P.O. (Solar)
and Quarter

-29-



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V C.V. Gauri Singh Bhawan, Dehradun

57

Details of Project companies of Bidder under 200 MW RFP

S. No.	Name of Developer	Capacity (KW)	LOA NO	Name of Project company
26	Sarvesh Joshi	300	852	DARDOUR TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED C/o S C Joshi, H.No. A 25 Vivekanand Gram Phase II Nathuwa DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
27	Aayush Goel & Vivek Chaudh	1100	861	TURNKEY ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Pradeep Kumar Goel, Shop No.2, Near: Goel Sodan, Kalsi Road, Dabpur VIKASNAGAR Dehradun Uttarakhand 248125 IN
28	Mohan Prasad Khansli	400	877	KHANSLI ENERGY PRIVATE LIMITED COMMET ENCLAVE SI B I FIRST FLOOR KANWALI ROAD, DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
29	Jagdish Prasad Palwal	300	892	AMAR SOLAR ENERGY PRIVATE LIMITED 166/19 BISHTWALI ROAD, NATHUWALA DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
30	Rakesh Upadhyaya	500	896	M/s Ncha Solar Solutions LLP 57/2, Rajpur Road, Dehradun Central, Uttarakhand- 248001
31	Rakesh Upadhyaya	500	898	M/s Tisra Solar Solutions LLP 57/2, Rajpur Road, Dehradun Central, Uttarakhand- 248001
32	Rakesh Upadhyaya	500	899	M/s Tanay Solar Solutions LLP, 57/2, Rajpur Road, Dehradun Central, Uttarakhand- 248001
33	Rakesh Upadhyaya	500	907	M/s Mahesh Solar Solutions LLP 57/2, Rajpur Road, Dehradun Central, Uttarakhand- 248001
34	Mohan Prasad Khansli	300	909	KHANSLI ENERGY PRIVATE LIMITED COMMET ENCLAVE SI B I FIRST FLOOR KANWALI ROAD, DEHRADUN Dehradun UTTARAKHAND 248001 IN
35	Harish chandra Pant	1000	919	Pant Solar
36	Rishi Ali	300	927	All in one solutions R-3, Transport Nagar, DEHRADUN-248001, Uttarakhand
37	Rakesh Upadhyaya	500	929	M/s R U ENTERPRISES V Faml Road, Dehradun-248001

Dy. C.P.O. (Solar)
IREDA, Head Quarter

Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
7 Ganga Sagar Bhawan, Dehradun

30-

Details of Project companies of Bidder under 200 MW RfP

S. No.	Name of Developer	Capacity (KW)	LOA NO	Name of Project company
35	Swati Aggarwal	500	766	SRA SOLAR ENERGY PRIVATE LIMITED C/o Swati Aggarwal Ward No. 7, Vikas Nagar Road, Herbertpur VIKASNAGAR Dehradun UTTARAKHAND 248142 IN

Vishw

Dy. C.P.O. (Solar)
UREDA, Head Quarter
Dehradun



-31-



Superintending Engineer (Commercial)
Uttarakhand Power Corporation Ltd.
V.C.V. Gabar Singh Bhawan, Dehradun

519/2020

59

Annexure No- 4



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK96103594099507S
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2020 01:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK126020495435897928383S
Purchased by	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUZA UPROLI TEHSIL KALSI DISTT DEHRADUN UTTARAKHAND
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: TILAK RAM AND BABURAM
Second Party	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

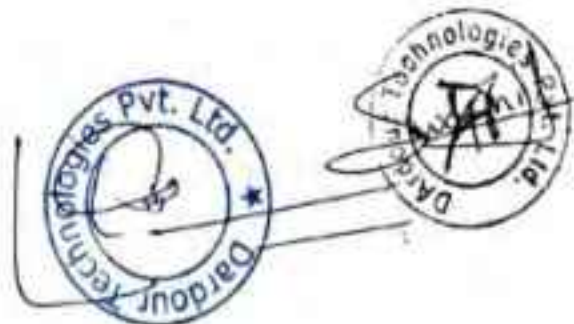
1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$



...Please write or type below this line

दि मं २१७

बाबूराम



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.studentcamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

पट्टा-विलेख

यह पट्टा विलेख आज दिनांक/2020 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में 1-श्री तिलक राम, 2- श्री बाबूराम पुत्रगण स्व० दयाराम निवासी-ग्राम उपरौली तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टादातागण महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टादातागण

ने

DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टाग्रहिता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



.....पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादातागण इस पट्टा-विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सहस्वातेदारों के साथ संयुक्तरूप से भूमिघर स्वामी, अध्यासी है। पट्टादातागण को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त है। पट्टादातागण के सहस्वातेदारों द्वारा सूची में वर्णित भूमि को पट्टे पर देने हेतु अपनी सहमति प्रदान की हुई है। पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादातागण द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।



यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादातागण विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्या निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

तिलक राम

कमरा.....2.....

बाबूराम



एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई सविदा के अनुपालन में यह पट्टा-विलेख, पट्टादातागण द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेगे।

अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रूपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 2,500-रूपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 2.31 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 44467/रूपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/10/2020 से प्रारम्भ होकर अगले अगले 29 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है, जो की पक्षकारों की आपसी सहमति से आगे भी बढ़ाई जा सकती है, जिसके लिये अलग से नवीनतम पट्टा विलेख तैयार कर निष्पादित कराया जायेगा। किराये का विवरण संलग्नक-1 है।
- 2- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हे कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है। जरूरत पडने पर पट्टाग्रहिता द्वारा भूमि को बाद में अक्षक (धारा-143) घोषित करवाया जायेगा। जिसके लिये पट्टादातागण सहमत है।
- 3- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अमिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादातागण को अदा करेगा तथा पट्टादातागण किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का भुगतान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

तिलकराम

बाबूराम



कमश.....3.....



- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874, UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है। पट्टादातागण की अनुमति के बिना पट्टे पर दी गयी सम्पत्ति की सब-लीज कर सकता है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादातागण को सौपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के भुगतान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादातागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 6 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टाग्रहिता की किराएदारी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादातागण को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बन्धक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादातागण को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहितागण के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेंगे।

कमरा...4....

लिलकेश
बाबूराम



-4-

- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 14- यह कि पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जूलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 15- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादातागण द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 17- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैमो/एम0एस0एम0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 18- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 19- यह कि परियोजना, में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।

कमश.....5...

तिलकराम

बाबुराम



- 20- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादातागण को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 21- किसी भी विवाद या इस लीज डीड के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सौहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई माध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होगा जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

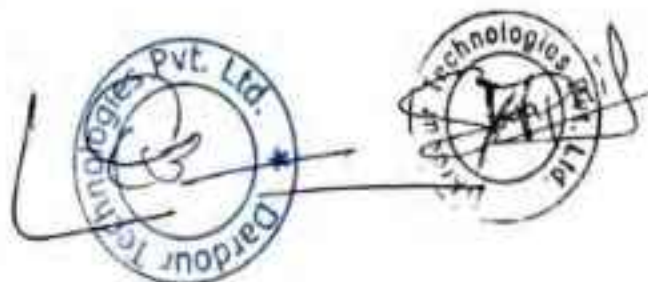
विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00011 फसली वर्ष 1422 से 1427 में अंकित खसरा नं० 697 रकबा 0.0570 है०, खसरा नं० 698 रकबा 0.0690 है० खसरा नं० 708 रकबा 0.0280 है० खसरा नं० 792 रकबा 0.0240 है० स्थित मौजा उपरौली खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

सि लकराय

बाबूराम

कमरा...6....



-6-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिंट्स।

पट्टादाता-1- श्री तिलक राम पुत्र स्व० दयाराम, निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

तिलकराम

पट्टादाता-2- श्री बाबूराम राम पुत्र स्व० दयाराम, निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

तिलकराम

बाबूराम

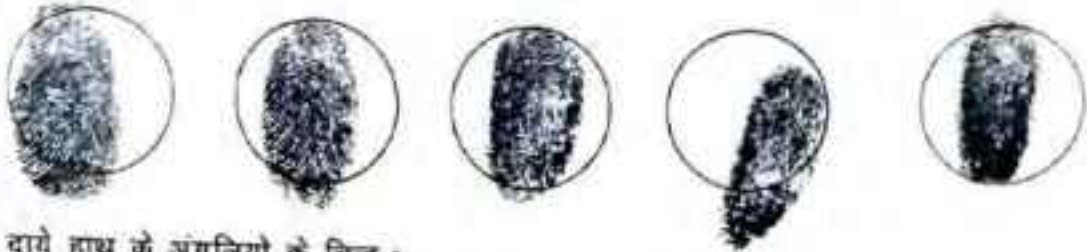


कमरा-7...



पट्टाग्रहिता- DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director
Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम
जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

साक्षी-1

श्री आकाश चौहान
पुत्र स्व० सुभाष सिंह चौहान
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

PRATAP SINGH
ADVOCATE

साक्षी-2

श्री संदीप राय
पुत्र श्री परम सिंह
निवासी-ग्राम उदपाल्टा
तहसील कालसी जिला देहरादून।

रवियता:- प्रताप सिंह अधिवक्ता चकराता देहरादून।

हिलकशाम

बाबुराम



5/5/2020

I

का कहा करता

दी दिनांक

7/7/7

12 मई 2020

6755 के 6770 तक

एक पंजीकृत दिनांक

11/17/2020



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	11
Farad Number	8007
Lease rate per Bigha	171900
Land Area (in Bigha)	0.74
Total Land lease amount first year	9620
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per Bigha	18700
Average rent of 30 year	14245
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	9620
2	9620
3	9620
4	9620
5	9620
6	11470
7	11470
8	11470
9	11470
10	11470
11	13320
12	13320
13	13320
14	13320
15	13320
16	15170
17	15170
18	15170
19	15170
20	15170
21	17020
22	17020
23	17020
24	17020
25	17020
26	18870
27	18870
28	18870
29	18870
30	18870

तिलक राम
बाबुराम



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	11
Farad Number	598
Lease rate per Bigha	15000
Land Area (in Bigha)	0.9
Total Land lease amount first year	11700
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per Bigha	2250
Average rent of 30 year	17325
Lense Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	11700
2	11700
3	11700
4	11700
5	11700
6	13950
7	13950
8	13950
9	13950
10	13950
11	16200
12	16200
13	16200
14	16200
15	16200
16	18450
17	18450
18	18450
19	18450
20	18450
21	20700
22	20700
23	20700
24	20700
25	20700
26	22950
27	22950
28	22950
29	22950
30	22950

सि ल कर 14
बापूराम



71

ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	11
Farad Number	792
Lease rate per Bigha	13000
Land Area (in Bigha)	0.31
Total Land lease amount first year	4030
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	775
Average rent of 30 year	5407.5
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	4030
2	4030
3	4030
4	4030
5	4030
6	4805
7	4805
8	4805
9	4805
10	4805
11	5580
12	5580
13	5580
14	5580
15	5580
16	6355
17	6355
18	6355
19	6355
20	6355
21	7130
22	7130
23	7130
24	7130
25	7130
26	7905
27	7905
28	7905
29	7905
30	7905

सि लकराफ

बाधुराम



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	11
Farad Number	7000
Lease rate per Bigha	1,360.00
Land Area (in Bigha)	0.36
Total Land lease amount first year	4680
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per Bigha	2500
Average rent of 30 year	6930
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	4680
2	4680
3	4680
4	4680
5	4680
6	5580
7	5580
8	5580
9	5580
10	5580
11	6480
12	6480
13	6480
14	6480
15	6480
16	7380
17	7380
18	7380
19	7380
20	7380
21	8280
22	8280
23	8280
24	8280
25	8280
26	9180
27	9180
28	9180
29	9180
30	9180

लि लकराफ
बाबूराम



73


भारत सरकार
Government of India


बाबू राम
BABU RAM
पिता : दयाराम
Father : DAYARAM
जन्म तिथि / DOB : 21/09/1980
पुरुष / Male



9221 3526 0329

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
- - BIRMAU, uprauli, Uprauli,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand,
248196

बिरमाऊ, उपरौली, उप्रौली,
देहरादून, साहिया, उत्तराखण्ड, 248196

9221 3526 0329

बाबू राम



भारत सरकार
 भारत गणराज्य
 तिलक राम
 TILAK RAM
 पिता : दया राम
 Father: DAYA RAM
 जन्म तिथि: DOB 28/09/1977
 पुरुष / Male

5182 7928 3080

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 भारत गणराज्य
 उत्तर प्रदेश
 Unique Identification Authority of India

पता
 बिरमाऊ, उपरौली, उप्रौली
 देहरादून, सह्या, उत्तराखण्ड, 248196

Address
 - BIRMAU, uprauli, Uprauli,
 Dehradun, Sahya, Uttarakhand,
 248196

5182 7928 3080

1247
 1000 000 0000
 1000 000 0000

तिलकराम



75

 भारत सरकार
Government of India

 Swapnil Joshi
Date of Birth/DOB: 17/08/1997
Male/ MALE



8757 9372 6094
VID 9114 0160 2367 0088

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
B-9, OLD OFFICERS COLONY,
RACECOURSE, Dehradun, Dehradun,
Uttarakhand - 248001



8757 9372 6094
VID 9114 0160 2367 0088

 1927   www

1927 1927 1927 1927 1927 1927 1927 1927 1927 1927

Swapnil





आकाश एजुकेशन

Aakash Education

जन्म तिथि / DOB: 01/07/2000

प्राथ / Male

2192 7665 4725

मेरा आधार, मेरी पहचान



आकाश एजुकेशन

Aakash Education

पता: S/O सुभाष चौहान, गिरीज रोड, पीओ
कोरवा, नई बस्ती, कोरवा, इलाहाबाद, भारत
इलाहाबाद, 248198

Address: S/O Subhash Chohan, Village
Korwa, PO Korwa, Teh Chakrata,
Kumaon, Distwaran, Kumaon U.P. India
248198

2192 7665 4725







77

संजीव राय
Sandeep Rai
 जन्म तिथि DOB: 20/08/1986
 पुरुष / MALE

8247 0960 3658

मेरा आधार मेरी पहचान

संजीव राय
Sandeep Rai
 जन्म तिथि DOB: 20/08/1986
 पुरुष / MALE

8247 0960 3658

मेरा आधार मेरी पहचान



संजीव राय

521/2020

78



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK96103058784582S
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2020 01:30 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK126020495434519601086S
Purchased by	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUZA UPROLI TEHSIL KALSI DISTT DEHRADUN UTTARAKHAND
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: CHAMARU AND OTHERS
Second Party	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

हस्ताक्षर
श्रीमती मंजु देवी
कानून
कानून



.....Please write or type below this line.....



हयान

अभिज्ञ दास



Signature

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.e-stampsonline.com' or using e-Stamp Mobile App of same heading. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा-विलेख

यह पट्टा विलेख आज दिनांक/2020 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में 1-श्री चिमरू 2- श्री केवलू 3- श्री ध्यानू पुत्रगण स्व० धनी निवासी-ग्राम उपरौली तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में पट्टादातागण महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टादातागण

ने

DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में पट्टाग्रहिता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादातागण इस पट्टा-विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सहस्वातेदारों के साथ संयुक्तरूप से भूमिधर स्वामी, अध्यासी है। पट्टादातागण को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त है। पट्टादातागण के सहस्वातेदारों द्वारा सूची में वर्णित भूमि को पट्टे पर देने हेतु अपनी सहमति प्रदान की हुई है। पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादातागण द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।



यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादातागण विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्या निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।



कमश.....2.....



ध्यानू
चिमरूवाल

एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई संविदा के अनुपालन में यह पट्टा-विलेख, पट्टादातागण द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेगे।

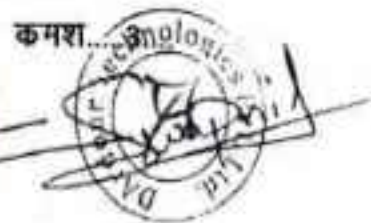
अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रुपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 2,500-रुपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 1.74 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 33495/रुपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/10/2020 से प्रारम्भ होकर अगले अगले 29 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है, जो की पक्षकारों की आपसी सहमति से आगे भी बढ़ाई जा सकती है, जिसके लिये अलग से नवीनतम पट्टा विलेख तैयार कर निष्पादित कराया जायेगा। किराये का विवरण संलग्नक-1 है।
- 2- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हें कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है। जरूरत पड़ने पर पट्टाग्रहिता द्वारा भूमि को बाद में अकृषक (धारा-143) घोषित करवाया जायेगा। जिसके लिये पट्टादातागण सहमत है।
- 3- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अमिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादातागण को अदा करेगा तथा पट्टादातागण किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का भुगतान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

82/11/20



दिनांक



साम पट्टा विलेख
 नं० 100
 100485
 जयदीन लाल
 निवासी: जयदीन लाल
 वे. भा. दि. 11/11/2020
 म. 3
 यह निवेदन प्रकृति में प्रस्तुत है।

शुल्क तुला शुल्क
 30/0 100
 जो कि पत्र (नो. 100) व निवेदन व
 नं० 100485/2
 धरे लघु बाल 20 के बाल
 जो कि चित्र के अनुसार
 है अनिवार्य किया।

जोडा
 31/0
 निवास का आकाशवाणी
 नं० 100
 निवासी: जयदीन
 वे. भा. दि. 11/11/2020
 निवासी: जयदीन
 वे. भा. दि. 11/11/2020



यह निवेदन
 गणपति

यह निवेदन
 गणपति

पट्टा विलेख
 1- चित्र
 2- केवल
 3- एकादश

पट्टा विलेख
 2- चित्र

नं० 100
 1- आकाशवाणी



1- तीलका

- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874, UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है। पट्टादातागण की अनुमति के बिना पट्टे पर दी गयी सम्पत्ति की सब-लीज कर सकता है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादातागण को सौंपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के भुगतान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा की वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादातागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 6 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि व पट्टाग्रहिता की किराएदारी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादातागण को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बन्धक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादातागण को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहितागण के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेंगे।



कमरा-4



-4-

- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 14- यह कि पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 15- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादातागण द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 17- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैगो/एम0एस0एम0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 18- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 19- यह कि परियोजना में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।

कमरा...5...



- 20- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादातागण को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 21- किसी भी विवाद या इस लीज डीड के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सौहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई माध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होगा जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00010 फसली वर्ष 1422 से 1427 में अंकित खसरा नं० 702 रकबा 0.0650 है०, खसरा नं० 703 रकबा 0.0690 है०, स्थित मौजा उपरौली खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

हस्ताक्षर
प्रमाणदाता

कमरा...6....



Signature

-6-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स।

पट्टादाता-1- श्री चिमरू पुत्र स्व० श्री घनी निवासी-ग्राम उपरौली तहसील
कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

चिमरू

पट्टादाता-2- श्री केवलू पुत्र स्व० घनी, निवासी-ग्राम उपरौली तहसील
कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

कमरा..7...

हस्ताक्षर
चिमरू



हस्ताक्षर

-7-

पट्टादाता-2- श्री ध्यानू पुत्र स्व० धनी, निवासी-ग्राम उपरौली तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

ध्यानू

पट्टाग्रहिता- DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director
Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम
जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

Swapnil Joshi

साक्षी-1 (Aakash)

श्री आकाश चौहान
पुत्र स्व० सुभाष सिंह चौहान
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

साक्षी-2

श्री तीलक राम शर्मा
पुत्र श्री दयाराम शर्मा
निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून।

तिलकराम

रचयिता:- प्रताप सिंह अधिवक्ता चकराता देहरादून।



प्रताप सिंह



Swapnil Joshi

521/2020

I

का बहा मल

की विना दस्ता

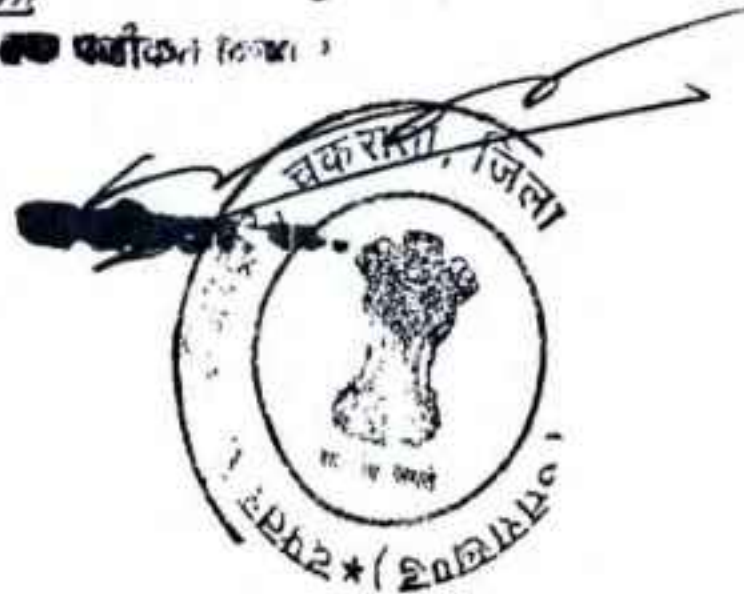
11/11/2020

के पत्र म/स

6785- 646

11/11/2020

का पत्रिका विभाग



88

ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	10
Farad Number	703
Lease rate per Bigha	13000
Land Area (in Bigha)	0.9
Total Land lease amount first year	11700
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	2250
Average rent of 30 year	17325
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	11700
2	11700
3	11700
4	11700
5	11700
6	13950
7	13950
8	13950
9	13950
10	13950
11	16200
12	16200
13	16200
14	16200
15	16200
16	18450
17	18450
18	18450
19	18450
20	18450
21	20700
22	20700
23	20700
24	20700
25	20700
26	22950
27	22950
28	22950
29	22950
30	22950

22/12

1727739167



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	10
Parad Number	702
Lease rate per Bigha	13000
Land Area (in Bigha)	0.84
Total Land lease amount first year	10920
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per Bigha	2100
Average rent of 30 year	16170
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	10920
2	10920
3	10920
4	10920
5	10920
6	13020
7	13020
8	13020
9	13020
10	13020
11	15120
12	15120
13	15120
14	15120
15	15120
16	17220
17	17220
18	17220
19	17220
20	17220
21	19320
22	19320
23	19320
24	19320
25	19320
26	21420
27	21420
28	21420
29	21420
30	21420

8/1/23
1-2/4/23



School.
Signature

NOTE. कृता उपर्युक्त ना होने पर डिजिटल हस्त

शर्मा : 1-क / एहि मे सहायीक अडिशन मेरी बुझाई के अडिशन के

विष्णु / सदी / विष्णुनी गुण
केवल / सदी / विष्णुनी गुण
* भाग / सदी / विष्णुनी गुण

1391 ॠ.ॠ.ॠ.	315	0.0200
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	316	0.0160
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	352	0.0040
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	375	0.0770
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	376	0.0930
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	702	0.0650
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	703	0.0690
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	869	0.0360
1391 ॠ.ॠ.ॠ.	95	0.0610

श्री

52

0.4670

7

[illegible]

દયાનિ
પિયમકાલ

Signature



92

 भारत सरकार
Government of India



चिमरु दास
Chimru Das
पिता : चैतु दास
Father : CHAITU DAS
जन्म तिथि / DOB : 19/05/1965
पुरुष / Male

9410 1057 4638

संचार - आम आदमी का अधिकार

 भारत सरकार
Government of India

Address
- BIRMAU, Upnail, Upnail,
Dehradun, Sahya, Uttarakhand
248196

9410 1057 4638



93



भारत सरकार
Government of India



केवल दास
Kewal Dass
पिता : चतु दास
Father : CHATU DAS
जन्म तिथि / DOB : 12/10/1950
पुरुष / Male



3473 7427 4174

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
बिरमऊ, उपरौली, उड़ीसा
BIRMAU, Uprauli, Orissa
देहरादून, सहिवा, उत्तराखण्ड, 248196
Dehradun, Sahiwa, Uttarakhand
248196

Address:
BIRMAU, Uprauli, Uprauli,
Dehradun, Sahiwa, Uttarakhand
248196

3473 7427 4174

1942
1800 300 1947

www.uidai.gov.in



94



भारत सरकार
Government of India



Swapnil Joshi
Date of Birth/DOB: 17/08/1997
Male/ MALE



8757 9372 6094

VID: 9114 0160 2367 0088

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
B. 9, OLD OFFICERS COLONY,
RACECOURSE, Dehradun, Dehradun,
Uttarakhand - 248001



8757 9372 6094

VID: 9114 0160 2367 0088



WWW

For more information visit

www.uidai.gov.in

Swapnil



95

2192 7665 4725

मेरा आधार, मेरी पहचान

संविधान, 1949 के अन्तर्गत
संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र भारत

संघ: S/O सुभाष चौधरी, विवेक सेना, पीएम
आवास, एच.एम.राव, भोकर, देहरादून, भारत
देहरादून, 248106

Address: S/O Subhash Chaudhary, Village
S/O H.M. Rawat, P.M. Chaukati,
Bhokar, Dehradun, Uttarakhand, India

2192 7665 4725



96

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

दिलक राम
TILAK RAM
पिता : दया राम
Father: DAYA RAM
जन्म तिथि / DOB : 28/09/1977
पुरुष / Male

5182 7928 3080

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
बिरमाऊ, उपरीली, उपरीली,
देहरादून, सहिया, उत्तराखण्ड, 248196

Address:
BIRMAU, upreali, Upreali,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand,
248196

5182 7928 3080

1000 000 1000

होम 011 261 0000

www.uidai.gov.in

दिलक राम



506/2022

97



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

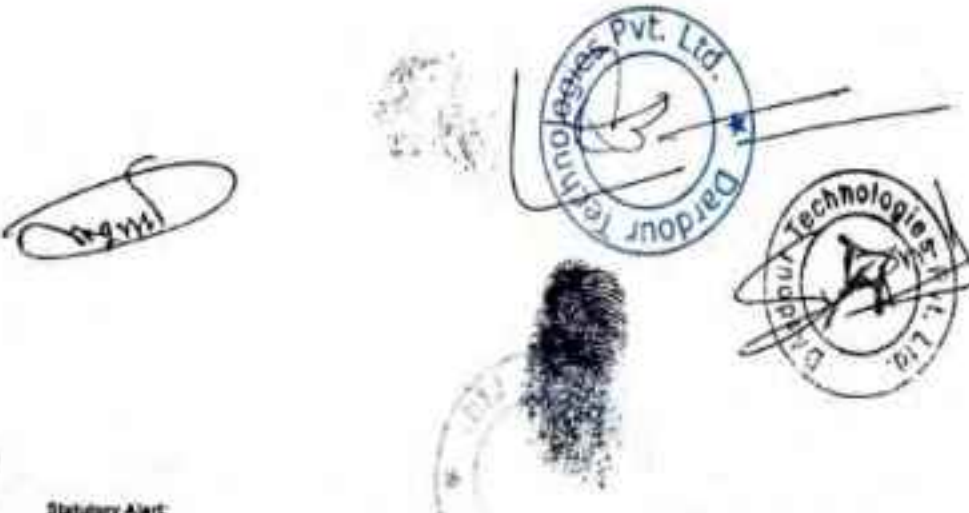
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK98104838424180S
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2020 01:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK126020495438245278175S
Purchased by	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: MAUZA UPROLI TEHSIL KALSI DISTT DEHRADUN UTTARAKHAND
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SHYAM DUTT AND OTHERS
Second Party	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

श्री. श्याम
दुत
और
अन्य



.....Please write or type below this line.....



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shilteamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा-विलेख

यह पट्टा विलेख आज दिनांक/2020 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में 1-श्री श्याम दत्त, 2- श्री देवानन्द पुत्रगण स्व0 शंरा, 3- श्री नैन सिंह पुत्र स्व0 श्री भूप सिंह निवासी-ग्राम उपरौली तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में "पट्टादातागण महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टादातागण

ने

DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में "पट्टाग्रहिता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादातागण इस पट्टा-विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सहखातेदारों के साथ संयुक्तरूप से भूमिधर स्वामी, अध्यासी है। पट्टादातागण को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त हैं। पट्टादातागण के सहखातेदारों द्वारा सूची में वर्णित भूमि को पट्टे पर देने हेतु अपनी सहमति प्रदान की हुई है। पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादातागण द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।



यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादातागण विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्या निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

कमश.....2.....



एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई संविदा के अनुपालन में यह पट्टा-विलेख, पट्टादातागण द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रुपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 2,500-रुपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 3.68 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 70839/रुपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/10/2020 से प्रारम्भ होकर अगले अगले 29 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है, जो की पक्षकारों की आपसी सहमति से आगे भी बढ़ाई जा सकती है, जिसके लिये अलग से नवीनतम पट्टा विलेख तैयार कर निष्पादित कराया जायेगा। किराये का विवरण संलग्नक-1 है।
- 2- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हें कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है। जरूरत पड़ने पर पट्टाग्रहिता द्वारा भूमि को बाद में अकृषक (धारा-143) घोषित करवाया जायेगा। जिसके लिये पट्टादातागण सहमत है।
- 3- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अमिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादातागण को अदा करेगा तथा पट्टादातागण किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का भुगतान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

कमरा.....3.....



100

उत्तराखण्ड विधानसभा
1999

150

217517

100
गुपनीय है
विषय : जैतिलाल इन्द्रजी
पता : 11/11/1988
समय : 10:30
कक्ष : निदेशक, बकाया में सम्मिलित है

कुल कुलाशुल्क धीमा
425 100 525

हम आपका पत्र निम्नानुसार है विचार कर
कम मूल्य 3195.1712
कम
हम हमारा आपका कार्ड पर
हम 3195.1712
हम निम्नानुसार विचार।

१. सुभाष चंद्र बोस
 २. सुभाष चंद्र बोस
 ३. सुभाष चंद्र बोस
 ४. सुभाष चंद्र बोस
 ५. सुभाष चंद्र बोस
 ६. सुभाष चंद्र बोस
 ७. सुभाष चंद्र बोस
 ८. सुभाष चंद्र बोस
 ९. सुभाष चंद्र बोस
 १०. सुभाष चंद्र बोस

इय निरुपल
अकरा

30/11/21
 10/11/21
 10/11/21



ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿਲੇਸ
1-9 ਮਾਰਚ



9- विमान



3. $\frac{2}{7} \times 100$



पद्मश्री
श्री ७८८



माधव

$$1 - \frac{391.417}{291.417} = \frac{L_{\text{eff}}}{L_{\text{eff}}}$$


१- तीरकण्ड



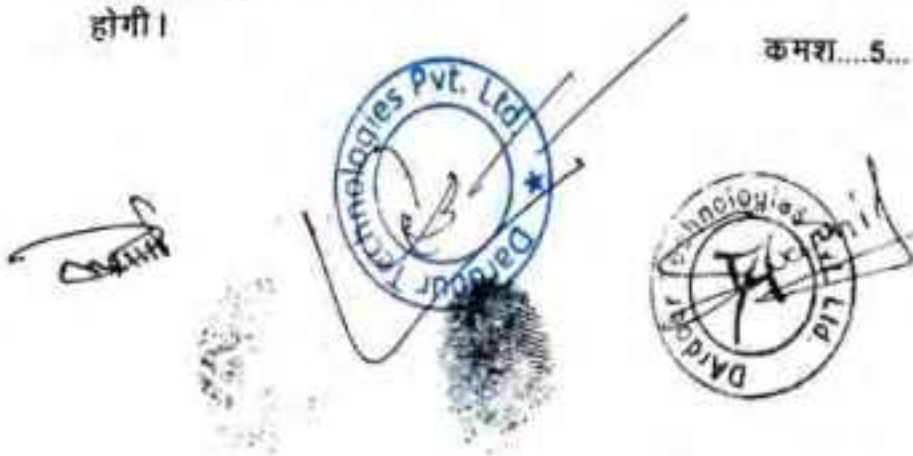
- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874, UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है। पट्टादातागण की अनुमति के बिना पट्टे पर दी गयी सम्पत्ति की सब-लीज कर सकता है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादातागण को सौपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के भुगतान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा की वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादातागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 6 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि व पट्टाग्रहिता की किराएदारी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादातागण को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बंधक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादातागण को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहितागण के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेंगे।





- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 14- यह कि पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जूलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 15- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादातागण द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 17- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैमो/एम0एस0एम0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 18- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 19- यह कि परियोजना में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।

कमरा....5...



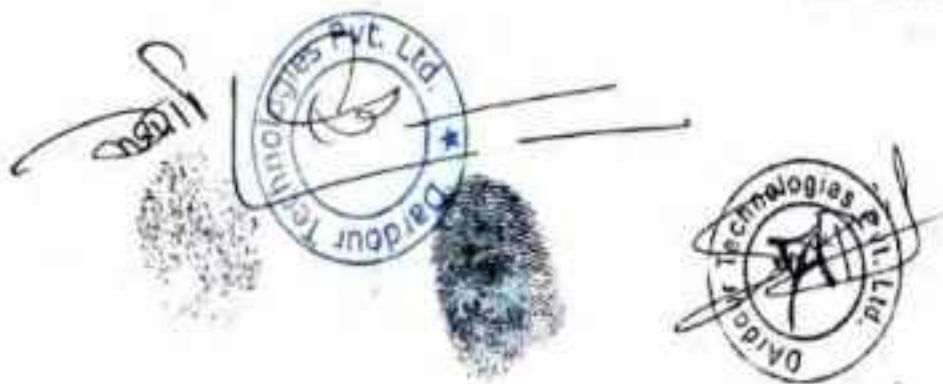
-5-

- 20- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादातागण को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 21- किसी भी विवाद या इस लीज डीड के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सौहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई मध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होगा जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00037 फसली वर्ष 1422 से 1427 में अंकित खसरा नं० 787 रकबा 0.2100 है०, खसरा नं० 712 रकबा 0.0490 है० खसरा नं० 776 रकबा 0.0240 है० स्थित मौजा उपरौली खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

कमश...6....



रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स।

पट्टादाता-1-श्री श्याम दत्त पुत्र स्व० श्री शंरा निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

पट्टादाता-2- श्री देवानन्द पुत्र स्व० शंरा, निवासी-ग्राम उपरौली तहसील
कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

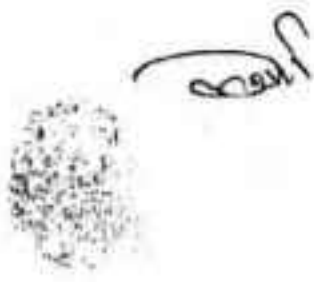


दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

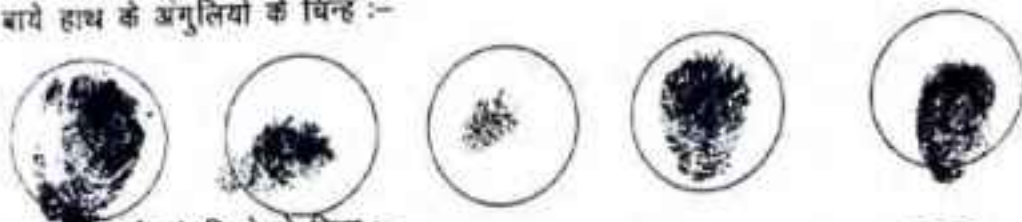
कमरा...7...



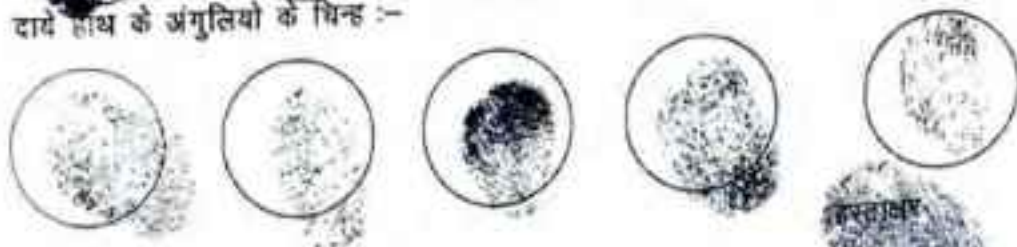
-7-

पट्टादाता-3-श्री लैन सिंह-पुत्र-स्व० मूप सिंह, निवासी-ग्राम उपरौली, तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

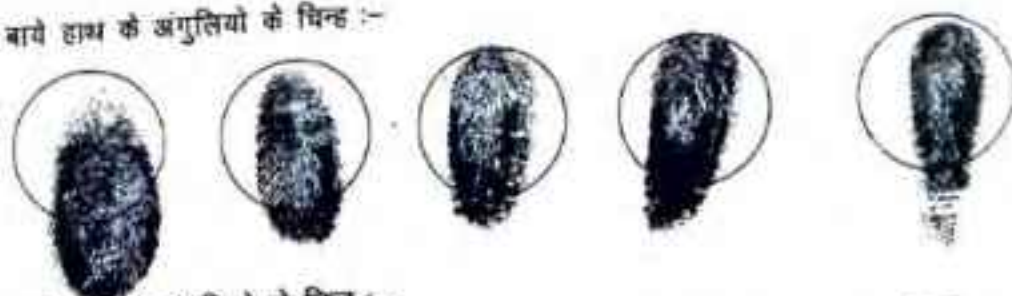


दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

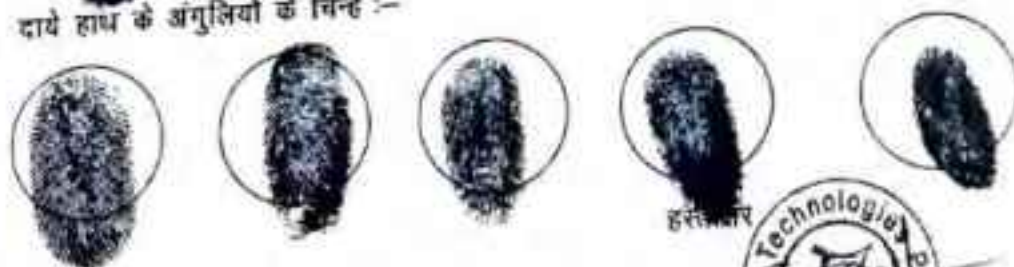


पदग्रहण- DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director
Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम
जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



साक्षी-1 Abdullah
श्री आकाश चौहान
पुत्र स्व० सुभाष सिंह चौहान
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

साक्षी-२

श्री तीलक राम शर्मा
पुत्र श्री दयाराम शर्मा
निवासी-ग्राम छपराही
तहसील कालसी जिला देहरादून।

रचित
राज्यपालिका देहरादून।



506/2020

I
----- का पता है
दीक्षित संका 111111 पर पष्ठ संख्या 6545 2 6560 त्रु
----- का पता है कि का
1111915020



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	37
Parad Number	707
Lease rate per Bigha	10000
Land Area (in Bigha)	2.73
Total Land lease amount first year	25100
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	1425
Average rent of 30 year	5352.5
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	35490
2	35490
3	35490
4	35490
5	35490
6	42315
7	42315
8	42315
9	42315
10	42315
11	49140
12	49140
13	49140
14	49140
15	49140
16	55965
17	55965
18	55965
19	55965
20	55965
21	62790
22	62790
23	62790
24	62790
25	62790
26	69615
27	69615
28	69615
29	69615
30	69615



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	17
Farad Number	776
Lease rate per Bigha	22000
Land Area (in Bigha)	0.31
Total Land lease amount first year	4030
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	775
Average rent of 30 year	4907.5
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	4030
2	4030
3	4030
4	4030
5	4030
6	4805
7	4805
8	4805
9	4805
10	4805
11	5580
12	5580
13	5580
14	5580
15	5580
16	6355
17	6355
18	6355
19	6355
20	6355
21	7130
22	7130
23	7130
24	7130
25	7130
26	7905
27	7905
28	7905
29	7905
30	7905



109

ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROJI
Account Number	37
Farad Number	712
Lease rate per Bigha	13000
Land Area (in Bigha)	0.64
Total Land lease amount first year	8320
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	1600
Average rent of 30 year	12320
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	8320
2	8320
3	8320
4	8320
5	8320
6	9920
7	9920
8	9920
9	9920
10	9920
11	11520
12	11520
13	11520
14	11520
15	11520
16	13120
17	13120
18	13120
19	13120
20	13120
21	14720
22	14720
23	14720
24	14720
25	14720
26	16320
27	16320
28	16320
29	16320
30	16320



110

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



नाम वरुण
System Call
जन्म तिथि DOB: 14/02/1963
पुल / MALE



8251 7726 7001

मेरा आधाAR, मेरी पहचान

 **आधार**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
श्री श्री. ए. ए. शर्मा
उपनिजी, पी.ओ. सिमली,
बैरागपुर,
उत्तरांचल - 240100

Address:
Shri Shri. A. A. Sharma
Upniji, P.O. Simli,
Bairagpur,
Uttarakhand - 240100

8251 7726 7001

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





भारत सरकार
Government of India



देवानन्द शर्मा
Devanand Sharma
पिता : शेरा
Father : SHERA
जन्म तिथि / DOB : 30/08/1982
पुरुष / Male



4407 5816 2061

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
बिरमाऊ, उपरौली, उपरौली,
देहरादून, सहिवा, उत्तराखण्ड, 248196

Address
BIRMAU, Uprauli, Uprauli,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand,
248196

4407 5816 2061

1547
1800 300 1547



ma@mau.gov.in

WWW





भारत सरकार
Government of India



नैन सिंह
NAIN SINGH
पिता : भूप सिंह
Father : BHUP SINGH
जन्म तिथि / DOB : 22/04/1940
पुरुष / Male



6231 3406 6259

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

बिरमऊ, उपरौली, उपौली,
देहरादून, सहिया, उत्तराखंड, 248196

Address:

-, BIRMAU, uprauli, Uprauli,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand,
248196

6231 3406 6259



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



12



भारत सरकार
Government of India



Swapnil Joshi
Date of Birth/DOB: 17/08/1997
Male/ MALE



8757 9372 6094

VID: 9114 0160 2367 0068

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
B-9, OLD OFFICERS COLONY,
RACECOURSE, Dehradun, Dehradun,
Uttarakhand - 248002



8757 9372 6094

VID: 9114 0160 2367 0068



www

mobile: 011-26100000

email: info@uidai.gov.in

Swapnil



114



भारत सरकार
प्रजासत्ताक

दिलक राम
TILAK RAM
पिता : दया राम
Father: DAYA RAM
जन्म तिथि / DOB: 28/09/1977
पुल्ल / Name

5182 7928 3080

उधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय प्रजासत्ताक
जाधार
Unique Identification Authority of India

पता: बिरमाऊ, उपरौली, उपरौली, देहरादून, सहिया, उत्तराखण्ड, 248196
Address: BIRMAU, uprauli, Uprauli, Dohradun, Sahiya, Uttarakhand, 248196

5182 7923 3080

भारतीय प्रजासत्ताक
जाधार
Unique Identification Authority of India



116

45/1/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

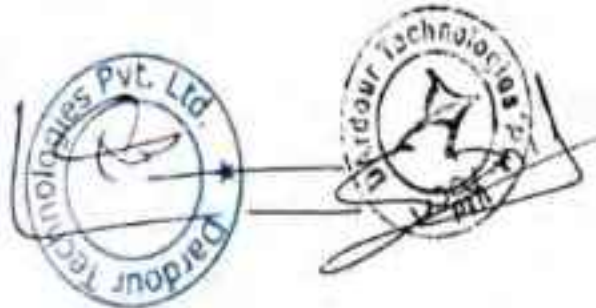
IN-UK96102510525281S
05-Nov-2020 01:29 PM
NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
SUBIN-UKUK126020495432925473987S
DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
Article 35 Lease
MAUZA UPROLI TEHSIL KALSI DISTT DEHRADUN
UTTARAKHAND
0
(Zero)
KANTIRAM AND GEETA RAM
DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD
100
(One Hundred only)

श्री कान्तिराम
जीतराम शर्मा



Please write or type below this line.....

कान्तिराम
जीतराम शर्मा



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikshilams.com or using e-Stamp Mobile App of Shikshilams.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा-विलेख

यह पट्टा विलेख आज दिनांक/2020 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में 1-श्री कान्तीराम 2- श्री गीताराम पुत्रगण स्व० सुरजन निवासी-ग्राम उपरौली तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में पट्टादातागण महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)



..... पट्टादातागण

ने

DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director "Swapnil Joshi" पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में "पट्टाग्रहिता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)

.....पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादातागण इस पट्टा-विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सहखातेदारों के साथ संयुक्तरूप से मूभिधर स्वामी, अध्यासी है। पट्टादातागण को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त है। पट्टादातागण के सहखातेदारों द्वारा सूची में वर्णित भूमि को पट्टे पर देने हेतु अपनी सहमति प्रदान की हुई है। पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादातागण द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।

यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादातागण विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्या निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

कमश.....2.....

कान्तीराम
गीताराम शर्मा



एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई संविदा के अनुपालन में यह पट्टा-विलेख, पट्टादातागण द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रुपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 2,500-रुपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 3.37 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 64872/रुपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/10/2020 से प्रारम्भ होकर अगले अगले 29 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है, जो की पक्षकारों की आपसी सहमति से आगे भी बढ़ाई जा सकती है, जिसके लिये अलग से नवीनतम पट्टा विलेख तैयार कर निष्पादित कराया जायेगा। किराये का विवरण संलग्नक-1 है।
- 2- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हें कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है। जरूरत पड़ने पर पट्टाग्रहिता द्वारा भूमि को बाद में अकृषक (धारा-143) घोषित करवाया जायेगा। जिसके लिये पट्टादातागण सहमत है।
- 3- यह कि पट्टादातागण ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अभिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादातागण को अदा करेगा तथा पट्टादातागण किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का भुगतान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

कमरा.....3.....

कान्तरिक
गीताराश्री शर्मा



प्रमाण पत्राविरहित 100 134616	कुल 5 प्रमाणपत्र मोड 3853 100 5553
----------------------------------	---------------------------------------

प्रमाणित जाति जाति नाम देवराज 11/11/2024 प्रमाणित करने वाला	प्रमाणित करने वाले का नाम प्रमाणित करने वाले का पता प्रमाणित करने वाले का मोबा. नं. प्रमाणित करने वाले का ईमेल नं. प्रमाणित करने वाले का निवासी स्थान	प्रमाणित करने वाले का पता प्रमाणित करने वाले का मोबा. नं. प्रमाणित करने वाले का ईमेल नं. प्रमाणित करने वाले का निवासी स्थान
--	---	--



प्रमाणित करने वाले का नाम
 प्रमाणित करने वाले का पता

प्रमाणित करने वाले का मोबा. नं.
 प्रमाणित करने वाले का ईमेल नं.

प्रमाणित करने वाले का नाम
1- काशीराज
2- काशीराज

प्रमाणित करने वाले का नाम
प्रमाणित करने वाले का पता

प्रमाणित करने वाले का नाम
1- काशीराज - पी.डी.
2- हीलुशमशमी



- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874, UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है। पट्टादातागण की अनुमति के बिना पट्टे पर दी गयी सम्पत्ति की सब-लीज कर सकता है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादातागण को सौपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के भुगतान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा की वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादातागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 6 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि व पट्टाग्रहिता की किराएदारी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादातागण को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बन्धक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादातागण को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहितागण के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेगे।

कै.एस.ए.
गीताप्रभा शर्मा



- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 14- यह कि पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874/UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जूलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 13- यह कि इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 15- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की-किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादातागण द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 17- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैमो/एम0एस0एम0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 18- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादातागण के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 19- यह कि परियोजना में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।

कमरा.....5....

कमलेश

गीतशर्मा शर्मा



- 20- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादातागण को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 21- किसी भी विवाद या इस लीज डीड के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सौहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई माध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होगा जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

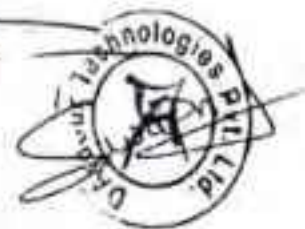
विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00006 फसली वर्ष 1422 से 1427 में अंकित खसरा नं० 704 रकबा 0.0570 है०, खसरा नं० 707 रकबा 0.0610 है०, खसरा नं० 731 रकबा 0.0970 है० खसरा नं० 777 रकबा 0.0450 है० स्थित मौजा उपरौली खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

कैप्टन
जीताराज शर्मा



कमशा...6....

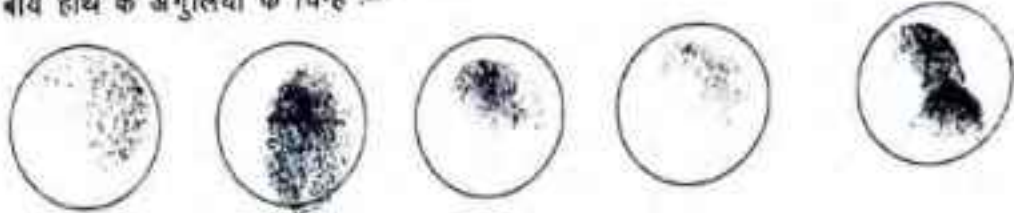


-6-

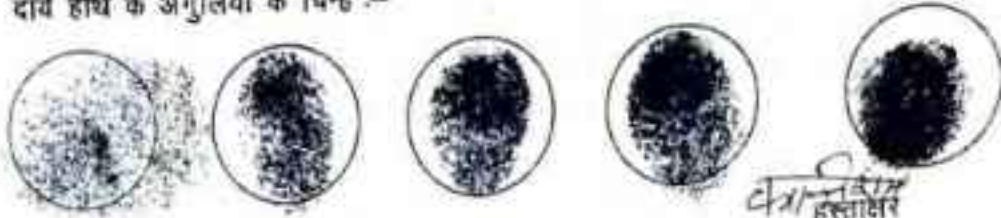
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स।

पट्टादाता-1-श्री कान्तीराम पुत्र स्व० श्री सुरजन निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



पट्टादाता-2- श्री गीताराम पुत्र स्व० सुरजन, निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर
गीताराम शर्मा

कान्तीराम
गीताराम शर्मा



कमरा-7...



पट्टाग्रहिता- DARDOUR TECHNOLOGIES Pvt. Ltd. Director
Swapnil Joshi पंजीकृत कार्यालय ए-25 लेन-1 फेस-2 विवेकानन्दग्राम
जोगिवाल देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



साक्षी-1 Anandh

श्री आकाश चौहान
पुत्र स्व० सुभाष सिंह चौहान
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

साक्षी-2

श्री तीलक राम शर्मा
पुत्र श्री दयाराम शर्मा
निवासी-ग्राम उपरौली
तहसील कालसी जिला देहरादून।

PRATAP SINGH

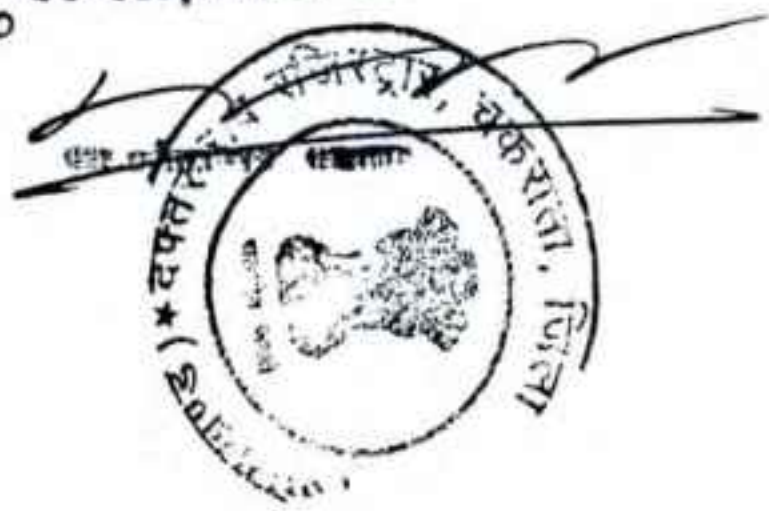
रचयिता:- प्रताप सिंह चकराता देहरादून।

स्वामी-लक्ष्मी
गीताराम शर्मा



49/2020

--- का बही सख्या
बी प्रसार संख्या 11111 पर पत्र संख्या 6321, 6336 तक
11/11/2020 तक संबंधित किया गया



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	IIPROLI
Account Number	6
Farad Number	704
Lease rate per Bigha	14000
Land Area (in Bigha)	0.74
Total Land lease amount first year	9620
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	1850
Average rent of 30 year	14245
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	9620
2	9620
3	9620
4	9620
5	9620
6	11470
7	11470
8	11470
9	11470
10	11470
11	13320
12	13320
13	13320
14	13320
15	13320
16	15170
17	15170
18	15170
19	15170
20	15170
21	17020
22	17020
23	17020
24	17020
25	17020
26	18870
27	18870
28	18870
29	18870
30	18870

चौधरी
गीताराम शर्मा



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	6
Parad Number	707
Lease rate per Bigha	15000
Land Area (in Bigha)	0.79
Total Land lease amount first year	10270
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	1975
Average rent of 30 year	15207.5
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	10270
2	10270
3	10270
4	10270
5	10270
6	12245
7	12245
8	12245
9	12245
10	12245
11	14220
12	14220
13	14220
14	14220
15	14220
16	16195
17	16195
18	16195
19	16195
20	16195
21	18170
22	18170
23	18170
24	18170
25	18170
26	20145
27	20145
28	20145
29	20145
30	20145

वेमनोराम
उमितासमशर्मा



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROJ
Account Number	6
Farad Number	731
Lease rate per Bigha	13080
Land Area (in Bigha)	1.26
Total Land lease amount first year	16380
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	3150
Average rent of 30 year	24255
Lense Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	16380
2	16380
3	16380
4	16380
5	16380
6	19530
7	19530
8	19530
9	19530
10	19530
11	22680
12	22680
13	22680
14	22680
15	22680
16	25830
17	25830
18	25830
19	25830
20	25830
21	28980
22	28980
23	28980
24	28980
25	28980
26	32130
27	32130
28	32130
29	32130
30	32130

वकील
जीताराम शर्मा



ANEXURE-I	
Gram Panchayat	UPROLI
Account Number	6
Farad Number	777
Lease rate per Bigha	15000
Land Area (in Bigha)	0.58
Total Land lease amount first year	7540
Increment Amount in every 5 year @ 2500 per bigha	1470
Average rent of 30 year	11165
Lease Rent Schedule	
Year	Lease Amount
1	7540
2	7540
3	7540
4	7540
5	7540
6	8990
7	8990
8	8990
9	8990
10	8990
11	10440
12	10440
13	10440
14	10440
15	10440
16	11890
17	11890
18	11890
19	11890
20	11890
21	13340
22	13340
23	13340
24	13340
25	13340
26	14790
27	14790
28	14790
29	14790
30	14790

कैलाश
श्रीगणेश



130

 भारत सरकार
Government of India



कान्ति राम शर्मा
Kanti Ram Sharma
पिता : सुर जल
Father : SUR JAN
जन्म तिथि / DOB : 25/08/1966
पुरुष / Male

6467 5043 8869

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विधिक सहयोग प्राधिकरण
Bharatiya Vidhik Sahayog Pradhikaran
Ministry of Law, Government of India

पता : बिरमाऊ, उपरौली, उड़ीसी,
देहरादून, सहीया, उत्तराखण्ड, 248196

Address:
BIRMAU, Uprauli, Uprauli,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand,
248196

6467 5043 8869

1947
1800 300 1947

 help@vidhi.gov.in



भारत सरकार
Government of India




गीता राम
GEETA RAM
पिता : सुरजन
Father: SURJAN
जन्म तिथि / DOB: 10/04/1975
पुरुष / Male

3546 0598 8709

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India


आधार

पता: बिरमाऊ, उपमौली, उड़ीसी,
देहरादून, उत्तरांचल, 248196

Address:
BIRMAU, Upmauli, Udauli,
Dehradun, Sahiya, Uttarakhand
248196

3546 0598 8709

 1407 1801 22 18A7  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



132



भारत सरकार
Government of India



Swapnil Joshi
Date of Birth/DOB: 17/08/1997
Male/ MALE



8757 9372 6094

VID: 3114 0160 2367 0068

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
B-9, OLD OFFICERS COLONY,
RACECOURSE, Dehradun, Dehradun,
Uttarakhand - 248001



8757 9372 6094

VID: 3114 0160 2367 0068



www

For more information visit us

www.112-11222

Swapnil



133

आधार
Aadhaar
भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations
आधार
Aadhaar
2192 7665 4725
मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
Aadhaar
भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations
आधार
Aadhaar
2192 7665 4725
मेरा आधार, मेरी पहचान



134

भारत सरकार
आधार - आम आदमी का अधिकार

नाम: रम
NILAK RAM
पिता: दया राम
Father: DAYA RAM
जन्म तिथि / DOB: 20/09/1977
पुरुष / Male

5182 7928 3080

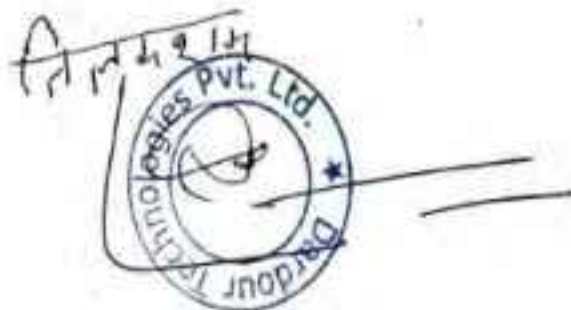
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
आधार - आम आदमी का अधिकार
Unique Identification Authority of India

पता: बिरमल, उपरोली, उपरोली
BIRMAL, Uparoli, Uparoli
दहसदल, सहीया, उत्तरखण्ड, 248196
Dahsadul, Sahiya, Uttarakhand, 248196

5182 7928 3080

www.uidai.gov.in





सत्यमेव जयते



IN-UK39856041420168W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

Annexure 5

₹100

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UK39856041420168W

22-Aug-2024 12:38 PM

NONACC (S/I) UK1322304/ KALSI/ UK-DH

SUBIN-UKUK132230486656620603562W

MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD

Article 35 Lease

MOUZA UDPALTA TEHSIL KALSI DISTT. DEHRADUN
UTTARAKHAND

0

(Zero)

PRESKY TECHNOLOGY PVT LTD DIRECTOR RAHUL CHAUHAN

MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD

MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD

100

(One Hundred only)

ANAND SINGH
e-Stamp Vendor
Chakrata, Dehradun
Mob. 9997378180



Please write in type below this line



Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp is the sole responsibility of the user. The user is advised to use the Stamp only for the purpose of the Stamp and not for any other purpose. The user is also advised to use the Stamp only for the purpose of the Stamp and not for any other purpose.

उप पट्टा-विलेख (सब लीज)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक 22/08/2024 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में Presky Technology Pvt. Ltd. Director Rahul Chauhan पंजीकृत कार्यालय 31/1 विजय पार्क एक्स्टेंशन देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टादाता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)

..... पट्टादाता

ने

M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd. Authorized Singnatory Akash Chauhan R/o H.No A 25 C/o SC Joshi Vivekananad Gram Phase II Nathanpur, Dehradun Uttarakhand-248001 (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टाग्रहिता महोदय के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)

..... पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादाता ने सूची में वर्णित भूमि को नीचे दी गई शर्तों व निबन्धन के अनुसार पट्टे पर देने के लिए सहमत है तथा पट्टादाता द्वारा पट्टागत भूमि/सम्पत्ति को इसके पूर्व स्वामी श्री दिनेश सिंह पुत्र स्व० श्री गुन्ता सिंह निवासी-ग्राम कुरौली तहसील कालसी जिला देहरादून से दिनांक 30/09/2020 को 29 वर्ष 11 माह के पट्टे पर ली है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार महोदय चकराता के कार्यालय में पंजीरण संख्या 371/2020 बही संख्या 1 जिल्द संख्या VII पेज संख्या 4191 से 4204 दिनांकित 30/09/2020 पर विधिवत से दर्ज व अंकित है तथा पट्टा विलेख की शर्त क्रम सं० 6 के अनुसार पट्टादाता को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति को सब लीज पर देने का अधिकार प्राप्त है जिसके आधार पर पट्टादाता सूची में वर्णित सम्पत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है तथा पट्टादाता को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में पट्टे पर देने के सर्वाधिकार प्राप्त है। उप पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादाता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विकय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।

यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादाता की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादाता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्य निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

कमरा 2

(Handwritten signature)



एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई संविदा के अनुपालन में यह उप पट्टा-विलेख, पट्टादाता द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रूपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 13,000-रूपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 1.90 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 36,575/रूपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/09/2024 से दिनांक 31/07/2054 यानि 25 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है।
- 2- यह कि पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस उप उप पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हें कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है।
- 3- यह कि पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अमिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादाता को अदा करेगा तथा पट्टादाता किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का मुग्तान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

कमरा.....3.....

Relax



-3-

- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874, UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादाता को सौंपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के मुग्तान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादाता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 6 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि व पट्टाग्रहिता की किराएदारी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता उप पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादाता को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बन्धक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादाता को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहिता के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेगे।

हस्ताक्षर



कमरा 4



- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह उप पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 15- यह कि उप पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जूलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 17- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादाता द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 18- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैमो/एम0एस0एन0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 19- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 20- यह कि परियोजना में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।



Handwritten signature

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 569 वर्ष 2024

Transfer Of Lease

नजराना रु0 : 0.00

Transfer Of Lease

औसत वार्षिक

किराया रु0 : 0.00

भूमिगत भाग
रु0 732.00

भूमिगत भाग
रु0 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रॉपर्टी भाग
रु0 200.00

कुल योग
रु0 1,032.00

अन्य नगद
1,000

श्री आकाश चौहान पुत्र श्री स्व. सुभाष चौहान ऑथोराइज्ड सिंगनटोरी मैसर्स dardour टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड निवासी हा नॉ ए 25 मार्केट एस सी जोशी विवेकानन्द ग्राम फेस II नाथानपुर देहरादून उत्तराखण्ड ने आज दिनांक 22 Aug 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक चकराता में प्रस्तुत किया।


आकाश चौहान


उपनिबन्धक
चकराता
22-Aug-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विनोद मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राहुन चौहान पुत्र श्री हनुम सिंह चौहान डायरेक्टर प्रेस्कई टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड निवासी 31/1 विजय पार्क एक्सटेंशन देहरादून उत्तराखण्ड । ने नजराना मुबनिय रु0 0.00 प्रत्येकानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री आकाश चौहान पुत्र श्री स्व. सुभाष चौहान ऑथोराइज्ड सिंगनटोरी मैसर्स dardour टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड निवासी हा नॉ ए 25 मार्केट एस सी जोशी विवेकानन्द ग्राम फेस II नाथानपुर देहरादून उत्तराखण्ड । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनवीर चौहान पुत्र श्री पूरण सिंह निवासी ग्राम सैन्सा तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड तथा श्री अभिषेक चौहान पुत्र श्री कुंवर सिंह निवासी ग्राम सैन्सा तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड ने की।




उपनिबन्धक
चकराता
22-Aug-2024

- 21- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादाता को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 22- किसी भी विवाद या इस लीज डीड के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सीहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई माध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होगा जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00032 फसली वर्ष 1423 से 1428 में अंकित खसरा नं 3427 रकबा 0.1460 है0 स्थित मौजा उदपाल्टा खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

Handwritten signature



कमश.6...



वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 569 वर्ष 2024



राहुल चौहान



अकाश चौहान



मनवीर चौहान



अभिषेक चौहान



गमित्र एवं मासिकगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निर्वाहक, चकराता
22 Aug 2024

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स।

पट्टादाता- M/s Presky Enterprises Prop. Rahul Chauhan पंजीकृत कार्यालय 31/1 विजय पार्क एवटेशन देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर *Rahul*

पट्टाग्रहिता M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd. Authorized Singnatory Akash Chauhan R/o H.No A 25 C/o SC Joshi Vivekananad Gram Phase II Nathanpur, Dehradun Uttarakhand-248001

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर



साक्षी-1

श्री मनवीर चौहान
पुत्र श्री पूरण सिंह
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

साक्षी-2

श्री अभिषेक चौहान
पुत्र श्री कुंवर सिंह
निवासी-ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

रक्षयिता:- अनिल कुमार अधिवक्ता चकराता देहरादून।

Anil Kumar




144

2024

यही मंजूरा 1 जिन्द 93 के पृष्ठ 101 से 120 पर क्रमांक 569

पर आज दिनांक 22 Aug 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रार अधिकारी /
उप-निबंधक, चकराता
22 Aug 2024





सत्यमेव जयते



IN-UK39859739707819W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

₹10010021007100

Certificate No. : IN-UK39859739707819W
 Certificate Issued Date : 22-Aug-2024 12:43 PM
 Account Reference : NONACC (SYV ex1322304/ KALSI/ UK-DH)
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK132230485654194405440W
 Purchased by : MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD
 Description of Document : Article 63 Transfer of Lease
 Property Description : MOUZA UDPALTA TEHSIL KALSI DISTT. DEHRADUN
 UTTARAKHAND
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : PRESKY ENTERPRISES PVT LTD DIRECTOR RAHUL CHAUHAN
 Second Party : MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : MS DARDOUR TECHNOLOGY PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

ANAND SINGH
 e-Stamp Vendor
 Chakrata, Dehradun
 9997178180



₹100

Please write or type below cut line IN-UK39859739707819W



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.chakratastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Seco-Testing. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The mode of checking the genuineness is on the users of the cut lines.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पट्टा-विलेख (सब लीज)

यह पट्टा विलेख आज दिनांक 22/08/2024 को स्थान चकराता, जिला देहरादून में M/s Presky Enterprises Prop. Rahul Chauhan पंजीकृत कार्यालय 31/1 विजय पार्क एगटेशन देहरादून उत्तराखण्ड (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टादाता महोदय' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)

..... पट्टादाता

ने

M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd. Authorized Singnatory Akash Chauhan R/o H.No A 25 C/o SC Joshi Vivekananad Gram Phase II Nathanpur, Dehradun Uttarakhand-248001 (जिसको कि इस पट्टा विलेख में 'पट्टाग्रहिता महोदय' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)

..... पट्टाग्रहिता

विदित हो कि पट्टादाता ने सूची में वर्णित भूमि को नीचे दी गई शर्तों व निबन्धन के अनुसार पट्टे पर देने के लिए सहमत है तथा पट्टादाता द्वारा पट्टागत भूमि/सम्पत्ति को इसके पूर्व स्वामी 1- पंचराम पुत्र स्व० रामू, 2- श्री सतपाल सिंह, 3- श्री जनक सिंह पुत्रगण स्व० दौलत सिंह 4- श्री सन्दीप राय पुत्र स्व० परम सिंह, 5- श्रीमती महादेवी पत्नी स्व० दौलत सिंह निवासी-ग्राम उदपाल्टा तहसील कालसी जिला देहरादून उत्तराखण्ड से दिनांक 13/10/2020 को 29 वर्ष 11 माह के पट्टे पर ली है जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार महोदय चकराता के कार्यालय में पंजीरण संख्या 402/2020 बही संख्या 1 जिल्द संख्या VII पेज संख्या 4701 से 4716 दिनांकित 13/10/2020 पर विधिवत से दर्ज व अंकित है तथा पट्टा विलेख की शर्त क्रम सं० 6 के अनुसार पट्टादाता को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति को सब लीज पर देने का अधिकार प्राप्त है जिसके आधार पर पट्टादाता सूची में वर्णित सम्पत्ति को पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है तथा पट्टादाता को सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में पट्टे पर देने के सर्वाधिकार प्राप्त है। उप पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की भूमि/सम्पत्ति है। पट्टादाता द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में नहीं किया हुआ है जिससे इस भूमि/सम्पत्ति के पट्टा दिये जाने में किसी प्रकार की विधिक बाधा उत्पन्न हो।

यह कि पट्टाग्रहिता को पट्टादाता की विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित करनी है और सौर उर्जा से सम्बन्धित अन्य गतिविधियां स्थापित करनी है, जिसके लिये पट्टादाता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को किराए/पट्टे पर दिये जाने व पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति को पट्टे पर लिये जाने हेतु परस्पर सहमत है तथा दोनों के मध्य निम्नलिखित संविदा व शर्तें तय की गई है, जिसके अनुपालन में यह पट्टा विलेख अंकित व प्रमाणित किया जा रहा है।

कमरा 2



-2-

एतद्वारा ऊपर नामित पक्षकारों के बीच हुई संविदा के अनुपालन में यह उप पट्टा-विलेख, पट्टादाता द्वारा पट्टाग्रहिता के पक्ष में निम्न उपबन्धों के अधीन अंकित व निष्पादित किया जा रहा है, जिसके अनुपालन हेतु दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न, अन्तरिति आदि-आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

अतः यह पट्टा-विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:-

- 1- यह कि पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0 13,000-रुपये प्रति बीघा प्रतिवर्ष की दर से तय पाया गया है, जो पांच वर्ष तक के लिये है। 5 वर्ष के पश्चात वार्षिक किराये में प्रत्येक 5 वर्ष बाद मु0 13,000-रुपये प्रति बीघा की वृद्धि की जायेगी। पट्टे पर दी जा रही भूमि/सम्पत्ति 0.53 बीघा है, जिसका कुल वार्षिक औसत किराया 10,202/रुपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया गया है। इस पट्टे की अवधि दिनांक 01/09/2024 से दिनांक 31/07/2054 यानि 25 वर्ष 11 माह तक के लिये निर्धारित की गई है जो कि 30 वर्ष से अधिक नहीं है।
- 2- यह कि पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को ऊपर दर्शाएनुसार किराए के प्रतिफलस्वरूप इस उप उप पट्टा विलेख की सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के फिक्स्ड व सुखाधिकारों सहित इस भूमि/सम्पत्ति के प्रयोग एवं उपयोग के समस्त अधिकारों सहित व पट्टाग्रहिता के कर्मचारियों व अन्य व्यक्तियों जिन्हें कि पट्टाग्रहिता इस सम्पत्ति के उपयोग हेतु अधिकृत करें, के लिये किराए/पट्टे पर दे दी है।
- 3- यह कि पट्टादाता ने पट्टाग्रहिता को भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। पट्टाग्रहिता अध्यासन की प्राप्ति की अमिस्वीकृति एतद्वारा स्वीकार करता है।
- 4- यह कि पट्टाग्रहिता प्रत्येक वर्ष की किराए की अदायगी वर्ष के माह अप्रैल में पट्टादाता को अदा करेगा तथा पट्टादाता किराए की प्राप्ति के उपरान्त किराया प्राप्ति की रसीद नियमानुसार पट्टाग्रहिता को जारी करेगा।
- 5- यह कि पट्टाग्रहिता इस भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्धित विद्युत एवं जल का भुगतान किये जाने हेतु उत्तरदायी होगा।

कमरा.....3.....

Handwritten signature



-3-

- 6- यह कि पट्टाग्रहिता द्वारा सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुख्यता उत्तराखण्ड सौर उर्जा नीति-2013 (संशोधित-2018) के अनुसार राज्य के पर्वतीय क्षेत्रों में 5 मेघावाट क्षमता तक की सौर उर्जा परियोजना उत्तराखण्ड राज्य के अनुसार सम्बन्धित विभाग (UREDA) के द्वारा जारी पत्रांक No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराए/पट्टे पर ली गई है।
- 7- यह कि पट्टाग्रहिता किराएदारी/पट्टे की अवधि समाप्त होने के उपरान्त अथवा निर्धारित समय अवधि से पूर्व किराएदारी समाप्त होने की दशा में भूमि/सम्पत्ति का रिक्त व वास्तविक अध्यासन समस्त फिटिंग एवं फिक्चर्स हटाकर, रिक्त अवस्था में पट्टादाता को सौपेगा।
- 8- यह कि पट्टे/किराये की अवधि के दौरान विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति पर आरोपित कर उपकर, इत्यादि के भुगतान का दायित्व भी पट्टाग्रहिता का होगा।
- 9- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति में अपनी सुविधानुसार अस्थायी पार्टिशन करे तथा सौर उर्जा हेतु जिस प्रकार के भी निर्माण की आवश्यकता हो, वह निर्माण करे।
- 10- यह की पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा की वह अपने कार्य से सम्बन्धित बोर्ड, नोटिस बोर्ड, साईन बोर्ड, वाल पेन्टिंग इत्यादि लगाए, इस पर पट्टादाता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा 8 माह तक निरंतर किराया नहीं देता है तो पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि व पट्टाग्रहिता की किराएदायी विधिक 90 दिन की अवधि का सूचना पत्र प्रेषित करें। इसके बाद भी अगर किराया अदा नहीं किया जाता है तो पट्टादाता उप पट्टा-विलेख को समाप्त कर दे व भूमि/सम्पत्ति का अध्यासन पट्टाग्रहिता से प्राप्त कर ले। पट्टादाता को यह अधिकार नहीं होगा कि वह पट्टाग्रहिता के द्वारा पट्टे पर प्राप्त भूमि को बैंक या अन्य किसी वित्तीय संस्था में बन्धक किये जाने के पश्चात नियत अवधि से पूर्व पट्टा विलेख को निरस्त कराये।
- 12- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा जिस प्रयोजन हेतु भूमि को पट्टे पर लिया गया है। यदि पट्टाग्रहिता का प्रयोजन सफल नहीं होता है तो पट्टाग्रहिता को अधिकार होगा कि वह इसकी सूचना पट्टादाता को देगे, जिसकी अवधि 06 माह की होगी और 06 माह बीत जाने के पश्चात पट्टाग्रहिता पट्टे को निरस्त करा सकते है जिसके लिये पट्टादाता, पट्टाग्रहिता के अनुरोध पर निरस्तीकरण हेतु पाबन्द रहेगे।



- 13- यह कि, इस पट्टा विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क पट्टाग्रहिता द्वारा ही वहन किया जाएगा। इस पट्टा विलेख की मूल प्रति पट्टाग्रहिता के पास रहेगी।
- 14- यह कि यह उप पट्टा विलेख को समाप्त करने का अधिकार पट्टादाता को पट्टा विलेख की अवधि तक नहीं होगा। और तब तक जब तक की पट्टा विलेख की शर्तों का उल्लंघन न हो।
- 15- यह कि उप पट्टा विलेख उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उत्तराखण्ड शासन विधायी एवम् संसदीय कार्य विभाग की अधिसूचना संख्या 350/XXXVI(3)/2018/79(1)/2018 देहरादून 6 अक्टूबर 2018 में दिये गये उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या 3 वर्ष 2018 के विधायी संशोधन के अनुसार सम्पन्न किया जा रहा है, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी भी विधि या उपविधि को कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। पट्टाग्रहिता को परियोजना लगाये जाने हेतु परियोजना का आवंटन No 874,UREDA/03(1)-SPV-214-2/UPCL-PRO/2019-20(Vol-2) दिनांक 18 जुलाई 2019 द्वारा आवंटित की गई है।
- 16- यह कि पट्टाग्रहिता के द्वारा विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति सौर उर्जा की ईकाई स्थापित किये जाने हेतु किराये पर दी गई है। पट्टाग्रहिता विवरण में दी गई भूमि/सम्पत्ति का कभी कोई अन्य कार्य नहीं करेगा और ना ही ऐसा कोई कार्य करेगा, जिससे उत्तराखण्ड राज्य की किसी विधि का कोई उल्लंघन हो।
- 17- यह कि पट्टाग्रहिता को यह अधिकार होगा कि वह पट्टे पर ली गई भूमि/सम्पत्ति के लीज होल्ड अधिकारों को बन्धक कर किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त कर सकता है तथा ऋण की अवधि के दौरान पट्टा निरस्त नहीं किया जा सकेगा एवम् पट्टादाता द्वारा किसी अन्य व्यक्ति को पट्टा नहीं दिया जा सकता।
- 18- यह कि महा प्रबन्धक जिला-उद्यान केन्द्र, देहरादून के पत्रांक मैमो/एम0एस0एम0ई0/जि0उ0के0/2019-20 दिनांक 12/03/2015 भूमि का पट्टा विलेख हेतु नीति 2015 के अनुसार श्रेणी बी में 100 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है जिस कारण पट्टा विलेख पर केवल 100/रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- 19- यह कि पट्टाग्रहिता किराए/पट्टे पर ली गई सम्पत्ति को सब लीज पर दे सकता है, इसमें पट्टाग्रहिता को पट्टादाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 20- यह कि परियोजना में कोई बाधा जैसे की पेड़, फसल, संरचना और बाग आदि है तो काटने या हटाने की जिम्मेदारी पट्टादाता की होगी।

Handwritten signature



कमरा



वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 567 वर्ष 2024

Transfer Of Lease
Transfer Of Lease

नजराना ₹0 : 0.00

औगत पार्किंग

बिनाया ₹0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
₹0 205.00

प्रतिनिधि शुल्क
₹0 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
₹0 200.00

पुन वीथ
₹0 505.00

शुल्क समग्र
1,000

श्री आकाश चौहान पुत्र श्री स्व. सुभाष चौहान ऑबोराईज़्ड सिंगनटोरी मैसर्स dardour टेक्नोलॉजीज निवासी हा नॉ ए 25 मार्फत एस सी जोशी विवेकानन्द ग्राम फेस II नाथानपुर देहरादून उत्तराखण्ड ने आज दिनांक 22 Aug 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को पार्यायन उपनिबन्धक चकराता में प्रस्तुत किया।



Akash Chohan

आकाश चौहान

[Signature]

उपनिबन्धक
चकराता
22-Aug-2024

इन लेख पत्र का निष्पादन विवेक में निहित तथ्यों को गुन व समग्रकर श्री राहुन चौहान पुत्र श्री हनुम सिंह चौहान डाबरेक्टर प्रेस्कार्ड इंटरप्राइजेज प्रिवेट लिमिटेड निवासी 31/1 विजय पार्क एक्सटेंशन देहरादून उत्तराखण्ड 1 ने नजराना मुचलिग ₹0 0.00 प्रवेष्टानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री आकाश चौहान पुत्र श्री स्व. सुभाष चौहान ऑबोराईज़्ड सिंगनटोरी मैसर्स dardour टेक्नोलॉजीज निवासी हा नॉ ए 25 मार्फत एस सी जोशी विवेकानन्द ग्राम फेस II नाथानपुर देहरादून उत्तराखण्ड 1 ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनवीर चौहान पुत्र श्री पूरण सिंह निवासी ग्राम सैन्सा तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड तथा श्री अभिषेक चौहान पुत्र श्री कुंवर सिंह निवासी ग्राम सैन्सा तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड से की।



उपनिबन्धक
चकराता
22-Aug-2024

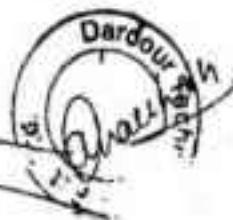
-5-

- 21- परियोजना के लिए ऋणदाताओं के पास नई इकाई/नामिती के साथ पट्टाग्रहिता के विकल्प का अधिकार होगा जो निष्पादित किए गए ऋण दस्तावेजों के तहत डिफाल्ट की किसी भी घटना की सूचना पर या परियोजना के लिए पट्टाग्रहित और उधारदाताओं के बीच निष्पादित किया जाए और परियोजना के लिए ऋणदाता या परियोजना के ऋणदाता के किसी भी ट्रस्टी को पट्टाग्रहित के स्थान पर सुरक्षा ब्याज/अधिनियम का उपयोग करने का अधिकार होगा और/या ऋण पट्टिका के तहत पट्टाग्रहित की चूक के मामले में पट्टाग्रहित को प्रतिस्थापित नई इकाई/नामांकित व्यक्ति इस पट्टे की लीज के सभी नियमों और शर्तों का पालन करेगा, जिसमें पट्टादाता को पट्टे पर किराये का भुगतान शामिल है।
- 22- किसी भी विवाद या इस लीज डीठ के सम्बन्ध में या उससे उत्पन्न होने वाले दावों को पार्टियों के बीच सौहार्दपूर्वक निपटारा किया जाएगा और यदि 90 दिनों के भीतर इसका निपटारा नहीं किया जाता है, तो पार्टियों की आपसी सहमति से नियुक्त एकमात्र मध्यस्था द्वारा हल होगा। हालाँकि, यदि कोई मध्यस्थ 90 दिनों के भीतर पक्षकारों द्वारा सहमत नहीं है। उसी को नियुक्ति के प्रावधान और मध्यस्थता अधिनियम के प्रावधान के अनुसार नियुक्त किया जाएगा। मध्यस्थता के पूर्वोक्त प्रावधानों के अधीन स्थानीय न्यायालयों/नैनीताल उच्च न्यायालय के पास किसी भी और सभी मामलों पर अधिकार क्षेत्र होंगे जो कि पार्टियों को भारतीय कानूनों के अनुसार अदालतों/मंचों पर कानूनी रूप से आंदोलन की अनुमति देते हैं।

विवरण सम्पत्ति/भूमि

भूमि खाता संख्या 00075 फसली वर्ष 1423 से 1428 में अंकित खसरा नं 3421 रकबा 0.0410 है। स्थित मौजा उदपाल्टा खत उदपाल्टा परगना जौनसार बाबर, तहसील कालसी, जिला-उत्तराखण्ड जिसमें उत्तराखण्ड राज्य की सौर उर्जा नीति के अनुसार उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 03/2018 के अनुसार सौर उर्जा की ईकाई स्थापित की जानी है।

कमश.6...



Handwritten signature/initials

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 567 वर्ष 2024



Radhika

राहुन चौहान



Akash

आकाश चौहान



M

मनवीर चौहान



Abhishek

अभिषेक चौहान



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

[Signature]
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी /
उप-निबंधक, बकराता
22 Aug 2024

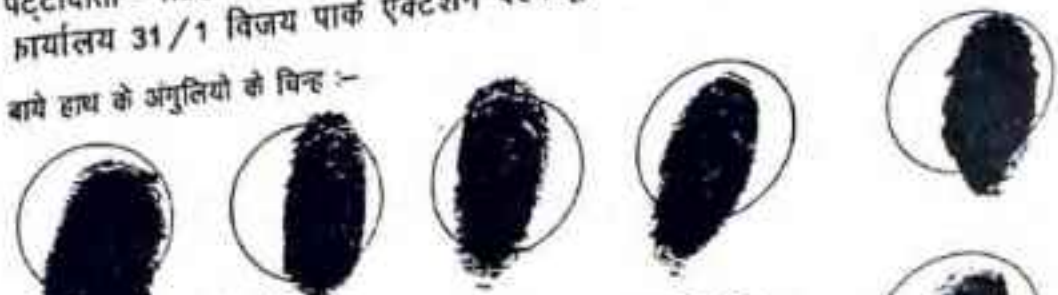
153

-6-

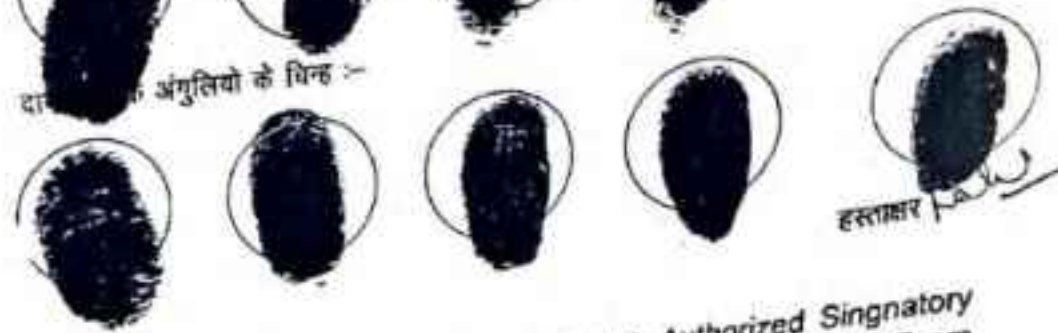
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स।

पट्टादाता- M/s Presky Enterprises Prop. Rahul Chauhan पंजीकृत
कार्यालय 31/1 विजय पार्क एक्स्टेंशन देहरादून उत्तराखण्ड।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



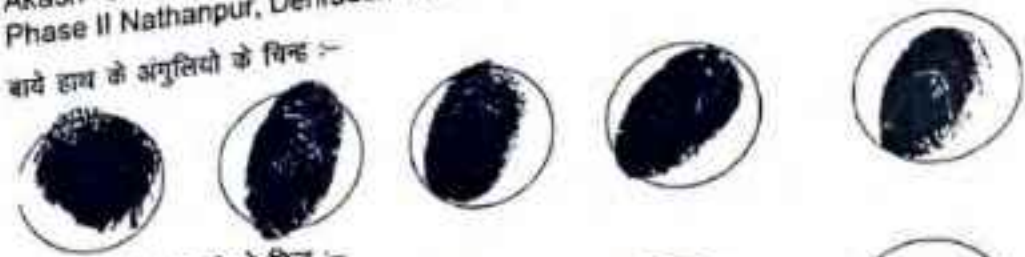
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर *Rahul*

पट्टाग्रहिता M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd. Authorized Singnatory
Akash Chauhan R/o H.No A 25 C/o SC Joshi Vivekananad Gram
Phase II Nathanpur, Dehradun Uttarakhand-248001

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर



साक्षी-1 *[Signature]*
श्री मनवीर चौहान
पुत्र श्री पूरण सिंह
निवासी- ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

साक्षी-2
श्री अमिषेक चौहान
पुत्र श्री कुंवर सिंह
निवासी-ग्राम सैन्सा
तहसील चकराता जिला देहरादून।

रचयिता:- अनिल कुमार अधिकारी, देहरादून।

[Signature]




वही संख्या 1 जिल्द 93 के पृष्ठ 61 से 80 पर क्रमांक 567

पर आज दिनांक 22 Aug 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी /
उप-निबंधक, चकराता
22 Aug 2024



 State Bank of India	State Bank of India L.J ROAD Rishikesh Uttarakhand
	E-mail : sbi.01285@sbi.co.in

TO WHOM IT MAY CONCERN

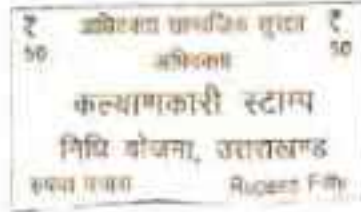
Mr. Swapnil has approached us for term loan for setting up of solar power plant at Village Udpalta, Block Kalsi, District Dehradun.

We may consider the loan application subject to availability of financial, other necessary documents required for assessment and general viability of the project.



Hemendra Kumar
Relationship Manager (SME)
Date: 04.02.2025





156

Annexure No-7

क्रमांक B 70431

अभिभाषक पत्र



Before The Uttarakhand Electricity Regulatory Commission

न्यायालय देहरादून

वाद / अभियोग / अपील / पुनः निरीक्षण / प्रार्थना पत्र संख्या वर्ष 2025..

M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd.	वादी } अपीलार्थी } प्रार्थी }	विपरीत VPC & Others	प्रतिवादी } प्रत्युत्तरदाता } विपक्षी }
------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	---

मैं/हम M/s Dardour Technologies Pvt. Ltd. Reg. office - C/o S.C. Tuli, H.No. A-25, Vivekananda Gram, Ph-II, Nainital, Dehradun V. U.K., through its authorized signatory Mr. Prakash Kumar Singh, P.O. Shanti Kunj, L.M.O. C-12, Turner Road, Dehradun, UK-248001

मैंने/हमने उपरोक्त वाद में अपनी ओर से श्री Akshay Negi & Kamal Tomar एडवोकेट

को नियत शुल्क पर उपरोक्त न्यायालय में कार्य करने के निमित्त निर्वाचित किया है।

अतः प्रतिज्ञा है कि अभिभाषक महोदय उपरोक्त न्यायालय में हमारी ओर से उपस्थित होकर कार्य करें, तथा कोई आवेदन पत्र, प्रमाणपत्र, स्टाम्प, न्यायालय शुल्क, नकद राशि प्रस्तुत करें अथवा वहां से वापिस प्राप्त करें, आपसी समझौता करें, किसी राशि, आपत्ति या प्रार्थना पत्र का उपक्रम करें।

न्यायालय की आज्ञा की अपील करें, डिग्री का सम्पादन करावें, नीलामी मौल लें, अधिकार लें, अभिभाषक महोदय का हर कार्य हमको अपने स्वयं कार्यवत् मान्य व स्वीकार होगा। अभिभाषक पत्र लिख दिया प्रमाणित हो और समयानुसार काम आवे।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

सं विपरीत

साक्षी

साक्षी

न्यायालय संख्या

KAMAL TOMAR **AKSHAY NEGI**
Advocate Advocate
Reg. No. UK-117/2020 Reg. No. UK-698/2021
Mob. 8171351335 Mob. No. 7060756532

अभिभाषक पत्र स्वीकार है

एडवोकेट देहरादून

दिनांक 06/05/2025

यू०के० / यू०पी० पंजीकरण संख्या UK 698/2021
UK 117/2020

वर्ष

157



भारत सरकार
आधार (Aadhaar) योजना



पता: श्री शक्ति कपूर, लेन सी 12 टर्नर रोड,
नियर एसी बैंक, टर्नर रोड, देहरादून सिटी,
देहरादून, उत्तराखण्ड, 248001
Address: C/O Shanti Kaur, Lane C-12 Turner
Road, Near SBI BANK, Turner Road
Dehradun City, Dehradun, Uttarakhand,
248001

Print Date: 07/03/2023



3699 3258 9817

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
आधार (Aadhaar) योजना



प्रखर श्रीवास्तव
Prakhar Srivastav
जन्म तिथि / DOB : 07/06/1993
पुरुष / Male



आधार आपके का प्रमाण है, गरीबता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of poverty.

3699 3258 9817

मेरा आधार, मेरी पहचान



DARDOUR TECHNOLOGIES PVT LTD

PAN: AAHCD3816B

158

Ref. No:

Date: 10-Apr-2025


CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DARDOUR TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED HELD ON 10-Apr-2025 AT THE REGISTERED OFFICE OF COMPANY AT A-25 LANE 1 PHASE-II VIVEKANAND GRAM JOGIWALA DEHRADUN UTTARAKHAND INDIA.

It is hereby certified that the following resolution of above-mentioned company was passed at duly called and convened Board meeting (U/s 173 of Company Act 2013) held on 10-Apr-2025 and has been duly recorded in the minute book of the aforesaid company kept U/s 118.

RESOLUTION NO. 1 AUTHORITY FOR SOLAR PV POWER PROJECT

"RESOLVED THAT Mr. PRAKHAR SRIVASTAV whose Adhaar No. is 369932589817 is authorized to act on behalf of company with respect to solar pv power project awarded to us as per LOA No. 852/UREDA/03(1)-SPV-214-3/UPCL-RPO/2019-20 (Vol-2) dated 18-July-2019. He is authorized to attend meetings and PPA on our behalf."

"RESOLVED FURTHER THAT signature of Mr. PRAKHAR SRIVASTAV is hereby attested for the purpose of verification and is further authorized to make necessary applications/declarations enter into agreement/ contract etc and to do all other incidental acts and things necessary for the attainment of above purpose."

Name	Signature
PRAKHAR SRIVASTAV	

On Behalf of the Board

DARDOUR TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED


Prakhhar Srivastav
(Director)

