

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 B.N.S.S)**प्रथम सूचना रिपोर्ट**
(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)1. **District (जिला):** Anti Corruption Bureau, Haryana **P.S. (थाना):** ACB, Gurugram **Year (वर्ष):** 2025**FIR No. (प्र.सू.रि. सं.):** 0025**Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय):**

02/07/2025 15:23 hrs

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	IPC 1860	120-B
2	IPC 1860	167
3	IPC 1860	218
4	IPC 1860	420
5	PREVENTION OF CORRUPTION ACT, 1988	13(2)
6	PREVENTION OF CORRUPTION ACT, 1988	13(1)d

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**1 **Day (दिन):** Tuesday**Date from (दिनांक से):**

15/09/2015

Date To (दिनांक तक):

15/09/2015

Time Period (समय अवधि): Pahar

1

Time From (समय से): 00:00

hrs

Time To (समय तक):

00:00 hrs

(b) **Information received at P.S. (थाना जहाँ सूचना प्राप्त हुई):****Date (दिनांक):**

02/07/2025

Time (समय): 14:15

hrs

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 016**Date and Time (दिनांक और समय):**02/07/2025 14:27
hrs4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** Written5. **Place of Occurrence****(घटनास्थल):**1. (a) **Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा):** SOUTH, 30 Km **Beat No. (बीट सं.):**
(s)(b) **Address (पता):** सोहना जिला गुरुग्राम,(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):****District (State) (जिला (राज्य)):**6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):**

- (a) Name (नाम): RAJ KARAN
- (b) Father's/Husband's Name (पिता/पति का नाम):
- (c) Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष): 03/04/1971 (d) Nationality (राष्ट्रियता): INDIA
- (e) UID No. (यूआईडी सं.):
- (f) Passport No. (पासपोर्ट सं.):

Date of Issue (जारी करने की दिनांक):

Place of Issue (जारी करने का स्थान):

- (g) ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (पहचान विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)
------------------	--------------------------------	--------------------------

- (h) Occupation (व्यवसाय):

- (i) Address
(पता):

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	Present Address	16 old, POLICE LINES, 4th Class Quatar, NARNAUL, NARNAUL, CITY NARNAUL, MAHENDERGARH, HARYANA-123001, INDIA
2	Permanent Address	16 old, POLICE LINES, 4th Class Quatar, NARNAUL, NARNAUL, CITY NARNAUL, MAHENDERGARH, HARYANA-123001, INDIA

- (j) Phone number (दूरभाष सं.): Mobile (मोबाइल सं.): 91-9354156450

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address(वर्तमान पता)
1	कम्पनी मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड दिल्ली			1. अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन,लिमिटेड दिल्लीNEW DELHI,DELHI,INDIA
2	मैसर्स दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट			1. दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट,प्राईवेट लिमिटेड दिल्लीNEW DELHI,DELHI,INDIA
3	मेसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड इससे पहले मैसर्स ईलाइट डवलेपरस प्राईवेट लिमिटेड			1. मेसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड,NEW DELHI,DELHI,INDIA
4	मैसर्स अंसल थियेटर्स एण्ड क्लबोटेल् प्राईवेट लिमिटेड			1. मैसर्स अंसल थियेटर्स,एण्ड क्लबोटेल् प्राईवेट लिमिटेडNEW DELHI,DELHI,INDIA
5	मैसर्स असल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फास्टेक्चर लिमिटेड			1. मैसर्स असल प्रॉपर्टीज,एण्ड इन्फास्टेक्चर लिमिटेडNEW DELHI,DELHI,INDIA
6	आस मौहम्मद तत्कालिन पटवारी			1. हल्का सोहना तहसील सोहना GGM,GURUGRAM,HARYANA,IN DIA
7	राजस्व विभाग व अन्य विभागों के अन्य कर्मचारी अधिकारी और अंसल ग्रुप के अन्य कर्मचारि			1. जिला गुरुग्राम व दिल्ली, GURUGRAM,HARYANA,INDIA

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	Property Category (सम्पत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):

- 11.

Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)
---------------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

सेवा में, प्रबन्धक अफसर थाना भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम। विषय- प्रथम सूचना रिपोर्ट दर्ज कराने बारे। श्री मान जी. सविनय निवेदन है कि जांच क्रमांक 09 दिनांक 15.09.2015 गुरुग्राम मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार के यादिक्रमांक 62/04/2014-4 चौ०- II दिनांक 02.09.2015 की अनुपालना में महानिदेशक राज्य चौकसी ब्यूरो हरियाणा पंचकुला के कार्यालय के पृष्ठ क्रमांक 13760/आई०-2/SVB (H) दिनांक 15.09.2015 के अनुसार दर्ज रजिस्टर की जाकर पडताल हेतु गुरुग्राम मण्डल में प्राप्त हुई थी जिसमें श्री रामचरण शुक्ला समाज सेवक आम आदमी पार्टी कार्यकर्ता गुरुग्राम ने शिकायत में आरोप लगाया कि जिला गुरुग्राम में रायसीना सोहना, गवाल पहाड़ी में अरावली पहाड़ीयों में भू-माफिया / प्रभावशाली व्यक्तियों द्वारा पहाड़ पर हरे भरे जंगलो की कटाई करके उस जमीन को लेवल करके पटवारी व गिरदावर से मिलकर उस जमीन को गैर मुमकीन पहाड़ की बजाय गैर मुमकीन भूड आदि जमाबन्दी में दर्शाकर तहसीलदार से मिली भगत करके करोड़ों रुपये में बेच दी।

उपरोक्त आरोप की जांच मन निरीक्षक द्वारा अगल में लाई गई जांच की पडताल के दौरान प्राप्त किये गये रिकार्ड/रिपोर्ट व कथनों से पाया गया है कि गांव सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम की जमाबन्दी वर्ष 1996-97 के अनुसार मुस्तकील न० 31 खसरा न० 01.02,03,04,07,08,09, 10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 32 खसरा न० 01.02,03,04,05,06,07,08, 09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 34 खसरा न० 05.06.15 व 16 मुस्तकील न० 35 खसरा न० 01.02,03,04,05,06, 07,08,09,10 11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 36 खसरा न० 01.02,03,04,05,06,07, 08,09 10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 59 खसरा न० 01:02,03,08,09 10,11,12. 13. 14. 15. 16. 17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 60 खसरा न० 01.02,03,04,05,06,07,08,09,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 61 खसरा न० 01.02,03,04 05,06,07,08 09, 10,11,12,13,14,15,16. 17. 18,19,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 64 खसरा न० 01.02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 12 13 14 15 16 17 18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 260 खसरा न० 01.02,03,08,09,10,11,12,13 18,19,20,21,22 व 23 मुस्तकील न० 261 खसरा न०.03,04,05,06,07,08, 13,14,15, 16,17, 18, 19,23,24 व 25 में गैर मुमकीन पहाड़ दर्शाया हुआ है जो कुल रकबा 1517 कनाल 03 मरला जमीन के मालिक असल गुप व उसकी सहायक कम्पनीया है।

उपरोक्त भूमि खेवट न० 1459 शामलात देह की अलग-अलग मुस्तकील के किला नम्बरों का कुल रकबा 15172 कनाल 08 मरला ने से असल गुप व उसकी कम्पनीयों द्वारा लगभग 500 एकड़ भूमि खरीद की गई जिस पर गोल्डन हाईट्स प्रोजेक्ट के माध्यम से जमीन को फार्म हाउसों के रूप में निर्मित करके बेचा जाना पाया गया है। राजस्व रिकार्ड में जमाबन्दी वर्ष 1996-97 में भूमि की किस्म गैर मुमकीन पहाड़ दर्शाई हुई है। उपरोक्त खसरा नम्बरों में से वर्ष 2001-02 की जमाबन्दी वर्ष 2005-06 में तैयार करते समय 1517 कनाल 03 मरला जमीन की किस्म गैर मुमकीन पहाड़ से गैर मुमकीन फार्म हाउस व गैर मुमकीन सड़क आदि में बिना किसी आदेश के आस मौहम्मद पटवारी द्वारा तबदील करनी पाई गई है। यह भूमि गोल्डन हाईट्स सोसाईटी के लिए अंसल गुप द्वारा खरीद की जानी पाई गई है। इसके बाद उपरोक्त खसरा नम्बरों को तत्कालिन उपायुक्त महोदय के आदेश क्रमांक 2605-06/एस0 के दिनांक 21.06.2006 के अनुसार रोजनामचा रपट न० 125 दिनांक 01.10.2006 दर्ज की गई जिसमें जमाबन्दी साल 2001-02 में आस मौहम्मद पटवारी द्वारा जमीन की किस्म गैर मुमकीन फार्म हाउस व सड़क वगैरा दर्ज की थी को पुन तबदील किया जाकर गैर मुमकीन पहाड़ किया जाना पाया गया। जो हाल जमाबन्दी तक उपरोक्त जमीन की किस्म गैर मुमकीन पहाड़ चली आ रही है। आस मौहम्मद पटवारी ने अपने कथन में बतलाया कि उसके द्वारा उपरोक्त खसरा नम्बरों की मौका पर जाकर गिरदावरी की थी ओर मौका पर जैसी स्थिति पाई गई वैसे ही गिरदावरी में इन्द्राज किया था उसके द्वारा जमाबन्दी बनाते समय गिरदावरियों का इन्द्राज देख कर जमीन के कुछ खसरा नम्बरों की किस्म तबदील की गई थी। आस मौहम्मद पटवारी ने जमीन की किस्म तबदील करने बारे कोई भी नियम नहीं बतलाया।

आस मोहम्मद पटवारी ने अंसल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों से मिलीभगत, घोखा घड़ी करके अपने पद का दुरुपयोग किया और जमाबन्दी वर्ष 2001-02 में गैर मुमकीन पहाड की जगह फार्म हाउस, गैर मुमकीन सडक व गैर गुमकीन मकानात आदि दर्ज की है। अंसल ग्रुप के निदेशकों व इसके साथ अन्य सहायक कम्पनियों के निदेशकों द्वारा गैर मुमकीन पहाड की जमीन की रजिस्ट्रिया अपनी कम्पनियों के नाम करवाकर उस जमीन में सडक आदि का निर्माण करके अरावली नोटिफिकेशन दिनांक 07.05.1992 की उल्घना करके फार्म हाउस एक व दो एकड के तैयार करके अपने आप को लाभ पहुंचा कर अन्य व्यक्तियों को बेचना पाया जाने पर आस मोहम्मद पटवारी व असल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों के खिलाफ जुर्म जेर धारा 167,218,420,120बी भा०द०स० के अन्तर्गत अभियोग दर्ज करने का सुझाव दिया गया। इसके अतिरिक्त अभियोग में अनुसंधान के दौरान किसी अन्य कर्मचारी/अधिकारी व किसी अन्य व्यक्ति की मिलीभगत पाई जाए तो उसे भी देख लिये जाने की अनुशंसा की जाकर कार्यालय पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम के पत्र क्रमांक 1198 दिनांक 26.02.2024 के अनुसार जांच रिपोर्ट श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, हरियाणा पंचकुला के कार्यालय में अन्तिम जाच रिपोर्ट भेजी गई थी। जिस पर श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, हरियाणा पंचकुला के कार्यालय के पत्र क्रमांक 8008 /I-2/ACB दिनांक 22.03.2024 के अनुसार सरकारी विभागों के कर्मचारियों के विरुद्ध अभियोग अंकित करने के लिए धारा 17A भ्रष्टाचार अधिनियम के तहत प्रमिशन लेने के आदेश दिये गये जिस पर पुलिस अधीक्षक भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम के कार्यालय के पत्र क्रमांक 2037 दिनांक 15.05.2024 के अनुसार श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो पंचकुला के आदेशों की पालना में धारा 17A PC Act की प्रमिशन लेने के लिए प्रफोर्मा तैयार करके आस मोहम्मद पटवारी के विरुद्ध जुर्म जेर धारा 167,218,420,120बी भा०द०स० व 13 भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम 1988 के अन्तर्गत भेजा गया। जाच रिपोर्ट मुख्य सचिव हरियाणा सरकार विजिलेंस विभाग के पत्र क्रमांक 62/04/2014/4VII Date 25-06-2025 व श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो पंचकुला के पत्र क्रमांक 12306/I-2/ACB Date 27-06-2025 के अनुसार उपरोक्त आरोपियानों के खिलाफ उपरोक्त धाराओं में अभियोग दर्ज करने के आदेश दिये जाने पर उपरोक्त कृत्य को षडयंत्र के तहत धोखाधड़ी करके सरकारी कर्मचारियों से मिलीभगत करके सरकारी कर्मचारियों आस मोहम्मद तत्कालिन पटवारी हल्का सोहना द्वारा अपने पद का दुरुपयोग करते हुये अंसल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों से मिलीभगत करके षडयंत्र के तहत जमाबन्दी में जमीन का नैचर गैरमुमकीन पहाड की जगह फार्म हाउस गैर मुमकीन सडक व गैर मुमकीन मकानात आदि दर्ज करवाकर अंसल ग्रुप के निदेशकों व इसकी सहायक कम्पनियों के निदेशकों द्वारा गैर मुमकीन पहाड की जमीन की रजिस्ट्रिया अपनी कम्पनी के नाम करवाकर उस जमीन में सडक आदि का निर्माण करके अरावली नोटिफिकेशन दिनांक 07-05-1992 की उल्घना करके फार्म हाउस एक व दो एकड के तैयार करके अपने आप को लाभ पहुंचाकर अन्य को बेचना पाया जाने पर कम्पनी मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रेशन लिमिटेड दिल्ली, मैसर्स दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली मैसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ईलाइट डवलेपरस प्राईवेट लिमिटेड), मैसर्स अंसल थियेटर्स एण्ड क्लबोटेल् प्राईवेट लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ग्रीन पार्क थियेटर्स एसोसियेटिड प्राईवेट लिमिटेड), मैसर्स असल प्रॉपर्टीज एण्ड इनफास्टेक्चर लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स असल प्रोपटीज एण्ड इन्डस्ट्रीज लिमिटेड), आस मोहम्मद तत्कालिन पटवारी हल्का सोहना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम व राजस्व विभाग व अन्य विभागों के अन्य कर्मचारी / अधिकारी और अंसल ग्रुप के अन्य कर्मचारियों के खिलाफ जुर्म जेर धारा 167,218,420,120बी भा०द०स० व 13(1) (d) R/W 13 (2) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम 1988 में अभियोग अंकित करने के तहरीर अनुमोदन के लिए पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम के कार्यालय के पत्र क्रमांक 3336 भ० नि० ब्यूरो / गुरुग्राम दिनांक 01.07.2025 के अनुसार मुख्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो हरियाणा पंचकुला भेजी गई। मुख्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो हरियाणा पंचकुला कार्यालय के पत्र क्रमांक 12572/I-2/ACB (H) PKL दिनांक 01.07.2025 के अनुसार तहरीर अनुमोदन होकर प्राप्त होने पर पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम द्वारा मन निरीक्षक को अभियोग अंकित करने के लिए तहरीर मार्क की है। व आगामी अनुसंधान DSP भारतेन्द्र कुमार भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम द्वारा किये जाने वाले मार्क की है। आज मैं हाजिर कार्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम हूँ कि उपरोक्त आरोपियानों फर्मों के विरुद्ध उपरोक्त धाराओं के अन्तर्गत अभियोग अंकित करने के लिए तहरीर तैयार करके HC दिलबाग न० 1747 / SPT के माध्यम से थाना भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, गुरुग्राम भेजी जा रही है। अभियोग अंकित करके अभियोग संख्या से सूचित किया जाये। अभियोग की स्पेशल रिपोर्ट नियमानुसार स्पेशल वाहक के माध्यम से ईलाका मैजिस्ट्रेट व उच्च अधिकारियों को भिजवाई जाए। अभियोग की फाईल व असल तहरीर आगामी

अनुसंधान हेतु श्री भारतेन्द्र कुमार, ह०पु०से० उप पुलिस अधीक्षक भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम के पास भिजवाई जावे। निरीक्षक राजकरण, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम दिनांक - 02.07.2025 समय 2.05 PM अज थाना - आमदा तहरीर पर मुकदमा हजा बा जुर्म मजकुर दर्ज रजिस्टर किया गया। FIR की प्रतिया CCTNS द्वारा तैयार की गई। जो नियमानुसार अफसरान बाला व ईलाका मैजिस्ट्रेट साहब को भेजी जायेगी एक प्रति FIR बतौर स्पेशल रिपोर्ट ई-मेल द्वारा इलाका मैजिस्ट्रेट साहब गुरुग्राम भेजा जा रही है। मुकदमा हजा की मिशल मय असल तहरीर आने वाले HC दिलबाग न० 1747 / SPT के हाथ आगामी अनुसंधान हेतु DSP भारतेन्द्र कुमार के पास भेजी जा रही है।

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.**
(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

- (1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): / or (या)
- (2) Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम): Rank (पद): Dy. SP (Deputy Superintendent of Police)
BHARTENDRA KUMAR
No. (सं.): DSP to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)
- (3) Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)
- (4) Transferred to P.S. (थाना): District (ज़िला):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C.
(आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान)

Name (नाम): Jaipal
Rank (पद): I (Inspector)
No. (सं.): 94

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Error: Subreport could not be shown.

