FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)

1. **District (जिला):** Anti Corruption Bureau, Haryana **P.S. (थाना):** ACB, Gurugram **Year (वर्ष):** 2025

FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0024 **Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय):** 02/07/2025 14:30 hrs

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	IPC 1860	120-B
2	IPC 1860	167
3	IPC 1860	218
4	IPC 1860	420
5	PREVENTION OF CORRUPTION ACT, 1988	13(2)
6	PREVENTION OF CORRUPTION ACT, 1988	13(1)d

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**

1 **Day (दिन):** Tuesday **Date from (दिनांक से):** 15/09/2015 **Date To (दिनांक तक):** 15/09/2015

Time Period (समय अवधि): Pahar 1 **Time From (समय से):** 00:00 hrs **Time To (समय तक):** 00:00 hrs

(b) **Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):** **Date (दिनांक):** 02/07/2025 **Time (समय):** 13:20 hrs

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):** **Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 015 **Date and Time (दिनांक और समय):** 02/07/2025 13:33 hrs

4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** Written

5. **Place of Occurrence (घटनास्थल):**

1. **(a) Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा):** SOUTH, 30 Km(s) **Beat No. (बीट सं.):**

(b) Address (पता): सोहना जिला गुरुग्राम,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):

6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):**

(a) **Name (नाम):** RAJ KARAN

(b) **Father's/Husband's Name (पिता/पति का नाम):**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष):** 03/04/1971 (d) **Nationality (राष्ट्रीयता):** INDIA

(e) **UID No. (यूआईडी सं.):**

(f) **Passport No. (पासपोर्ट सं.):**

Date of Issue (जारी करने की दिनांक): **Place of Issue (जारी करने का स्थान):**

(g) **ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (पहचान विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))**

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)

(h) **Occupation (व्यवसाय):**

(i) **Address (पता):**

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	**Present Address**	**16 old, POLICE LINES, 4th Class Quatar, NARNAUL, NARNAUL, CITY NARNAUL, MAHENDERGARH, HARYANA-123001, INDIA**
2	**Permanent Address**	**16 old, POLICE LINES, 4th Class Quatar, NARNAUL, NARNAUL, CITY NARNAUL, MAHENDERGARH, HARYANA-123001, INDIA**

(j) **Phone number (दूरभाष सं.):** **Mobile (मोबाइल सं.):** 91-9354156450

7. **Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):**

S. No. (क्र.सं.)	**Name (नाम)**	**Alias (उपनाम)**	**Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)**	**Present Address(वर्तमान पता)**
1	कम्पनी मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रेशन लिमिटिड दिल्ली			1. अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रेशन,लिमिटिड दिल्लीNEW DELHI,DELHI,INDIA
2	मैसर्स दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली			1. दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट,प्राईवेट लिमिटेड दिल्लीNEW DELHI,DELHI,INDIA
3	मैसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड इससे पहले मैसर्स ईलाईट डवलेपरस प्राईवेट लिमिटेड			1. मैसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड,NEW DELHI,DELHI,INDIA
4	मैसर्स असल थियेटर्स एण्ड क्लबोटेल प्राईवेट लिमिटेड			1. मैसर्स असल थियेटर्स,एण्ड क्लबोटेल प्राईवेट लिमिटेडNEW DELHI,DELHI,INDIA
5	मैसर्स अंसल प्रोपर्टीज एण्ड इनफास्टेक्चर लिमिटेड			1. मैसर्स अंसल प्रोपर्टीज,एण्ड इनफास्टेक्चर लिमिटेडNEW DELHI,DELHI,INDIA
6	राय सिंह तत्कालिन पटवारी			1. हल्का रायसीना तहसील सोहना GGM,GURUGRAM,HARYANA,INDIA
7	राजस्व विभाग व अन्य विभागों के अन्य कर्मचारीअधिकारी और अंसल ग्रुप के अन्य कर्मचारि			1. जिला गुरुग्राम व दिल्ली, GURUGRAM,HARYANA,INDIA

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):**

9. **Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):**

S. No. (क्र.सं.)	**Propertty Category (सम्पत्ति श्रेणी)**	**Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)**	**Description (विवरण)**	**Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))**

10. **Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):**

11.

Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

सेवा मे, प्रबन्धक अफसर , थाना भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरुग्राम मण्डल गुरुग्राम, विषय- प्रथम सुचना रिपोर्ट दर्ज करने बारे । श्री मान जी, सविनय निवेदन हैं कि जांच कमांक 09 दिनांक 15.09.2015 गुरूग्राम मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार के यादि कमांक 62/04/2014-4 चौ०-II दिनांक 02.09.2015 की अनुपालना में महानिदेशक, राज्य चौकसी ब्यूरो, हरियाणा पंचकुला के कार्यालय के पृष्ठ कमांक 13760/आई0-2/SVB (H) दिनांक 15.09.2015 के अनुसार दर्ज रजिस्टर की जाकर पडताल हेतु गुरूग्राम मण्डल में प्राप्त हुई थी जिसमे श्री रामचरण शुक्ला समाज सेवक आम आदमी पार्टी कार्यकर्ता गुरुग्राम ने शिकायत में आरोप लगाया कि जिला गुरुग्राम में रायसीना, सोहना, गवाल पहाडी में अरावली पहाडीयों में भू-माफिया / प्रभावशाली व्यक्तियों द्वारा पहाड पर हरे भरे जंगलो की कटाई करके उस जमीन को लेवल करके पटवारी व गिरदावर से मिलकर उस जमीन को गैर मुमकीन पहाड की बजाय गैर मुमकीन मूड आदि जमाबन्दी में दर्शा कर तहसीलदार से मिली भगत करके करोडो रूपये में बेच दी ।

उपरौक्त आरोपं की जांच मन निरीक्षक द्वारा अमल में लाई गई जांच की पड़ताल के दौरान प्राप्त किये गये रिकार्ड/रिपोर्ट व कथनों से पाया गया हैं कि गांव रायसीना की जमाबन्दी वर्ष 1990-91 के अनुसार मैसर्स असंल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रेक्शन लिमिटेड दिल्ली की सहायक कम्पनिया मैसर्स दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली, मैसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ईलाईट डवलेपरस प्राईवेट लिमिटेड), मैसर्स अंसल थियेटर्स एण्ड क्लबोटेल प्राईवेट लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ग्रीन पार्क थियेटर्स एसोसियटिड प्राईवेट लिमिटेड) व मैसर्स अंसल प्रोपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स अंसल प्रोपर्टीज एण्ड इन्डस्ट्रीज लिमिटेड) मुस्तकील न० 8 खसरा न० 25 मुस्तकील न० 9 खसरा न0 06,14,15,16,17,18,21,22,23,24,25 मुस्तकील न० 10 खसरा न० 08.09,10,11,12,13, 18,19,20,21,22,23,24व 25 मुस्तकील नं0 23 खसरा नं० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14, 15, 16, 17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न0 24 खसरा नं० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 25 खसरा नं० 03,04,05,06,07,08, 09,11,12, 13, 14, 15,16,17, 18,19,20,21,22, 23,24व 25 मुस्तकील न० 26 खसरा नं0 16,24 व 25 मुस्तकील न0 27 खसरा नं0 03,04,05,06,07,08,09,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील नं0 28 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील नं० 29 खसरा नं0 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 30 खसरा नं0 01.02,03,04,05,06,07,08.09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 31 खसरा नं0 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 41 खसरा नं0 06.07.08,09,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 42 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 43 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 44 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 45 खसरा न० 01.02.03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 52 खसरा न० 01,02,03,04,05,06.07.08.09, 10.11.12.13. 14,15,16,17,18,19,20,21,22.23.24 व 25. मुस्तकील न० 53 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 54 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11.12.13. 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23.24 व 25. मुस्तकील न० 55 खसरा न० 08.09, 10,11,12,13, 18,19,20,22, व 23 मुस्तकील न० 62 खसरा न0 01,02,03,08,09, 10,11,12, 13,19,20,21 व 22. मुस्तकील न० 63 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 64 खसरा न0 01.02.03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 65 खसरा न0 01.02,03,04,05,06,07,08.09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 74 खसरा न0

01.02.03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 75 खसरा न० 01.02.03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 76 खसरा न० 01,02, 08,09, 10,11,12,13,19,20 व 21. मुस्तकील न० 83 खसरा न० 11. मुस्तकील न० 84 खसरा न० 01. 06,07, 10.13, 14,15,16,17,18,19.21 व 22 मुस्तकील न० 85 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14, 15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 86 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 87 खसरा न० 05.06 व 15. मुस्तकील न० 91 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 92 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न0 93 खसरा न० 01,02,09,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 94 खसरा नं० 20 व 21. मुस्तकील न० 107 खसरा न० 01,09,10,11,12,18,19,20,21,22,23 व 24. मुस्तकील न० 108 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 109 खसरा न0 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 116 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13,14,18,19,20,21,22.23 व 24. मुस्तकील न० 117 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 14 व 15. मुस्तकील न० 118 खसरा नं0 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,22,23,24 व 25/1 मुस्तकील न० 119 खसरा न0 10,11,12, व 20. मुस्तकील न० 139 खसरा न० 01,02,03,04,07,08,09,10,11,12,13, 14,17,18,19,20,21,22,234 24 मुस्तकील न० 140 खसरा न० 16.व 25 में कुल भूमि 6612 कनाल 07 मरला के मालिक है।

इसी प्रकार रायसीना की खेवट न० 80 जमाबन्दी वर्ष 2015-16 के अनुसार मुस्तकील न० 46 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील नं0 47 खसरा न० 05,06,15,16 व 25 मुस्तकील न० 48 खसरा नं0 05 व 06 मुस्तकील न० 49 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 50 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 51 खसरा न० 01,02.03.04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न0 66 खसरा न० 01.02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 67 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 68 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,23,24 व 25 मुस्तकील नं0 69 खसरा नं० 06, मुस्तकील न० 70 खसरा न० 05 मुस्तकील न० 71 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,13,14,15,16 व 17 मुस्तकील न० 72 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 73 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25. मुस्तकील न० 87 खसरा न० 01,02,03,04,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 88 खसरा न० 02,03,04,05,06,07,08,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24 व 25 मुस्तकील न० 89 खसरा न० 02,03,04,05,06,07, 08,13,14,15,16,17,18,23,24 व 25 मुस्तकील न० 90 खसरा न० 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 में कुल रकबा 2445 कनाल 08 मरला के मालिक असंल ग्रुप व उसकी सहायक कम्पनीया है।

उपरोक्त भूमि 80 व 82 दो खेवटो में अलग-अलग खसरा नम्बरों में कुल रकबा 9057 कनाल 15 मरला जमीन अंसल ग्रुप व उसकी कम्पनीयों द्वारा खरीद की गई जिस पर अरावली अंसल रिट्रीट प्रोजेक्ट के माध्यम से जमीन को फार्म हाउसों के रूप में निर्मित करके बेचा जाना पाया गया है। खेवट नम्बर 80 व 82 की जमीन राजस्व रिकार्ड में वर्ष 1985-86 की जमाबन्दी में भूमि की किस्म गैर मुमकीन पहाड दर्शाई हुई है। उपरोक्त खसरा नम्बरों को राजस्व रिकार्ड में वर्ष 1990-91 की जमाबन्दी वर्ष 1994-95 में राय सिंह पटवारी द्वारा तैयार करते समय किस्म गैर मुमकीन पहाड से फार्म हाउस, गैर मुमकीन सडक व गैर मुमकीन मकानात आदि में तबदील किया जाना पाया गया। यह भूमि अंसल अरावली रिट्रीट के लिए अंसल ग्रुप द्वारा खरीद की जानी पाई गई है। उपरोक्त खसरा नम्बरों को तत्कालीन उपायुक्त महोदय के आदेश कमाक 2605-06/एस. के दिनांक 21.06.2006 के अनुसार रोजनामचा रपट न० 83 दर्ज करके भूमि की किस्म चकबन्दी के समय गैर मुमकीन पहाड़ थी उसको जमाबन्दी वर्ष 2010-11 में पुनः परिवर्तन करके

गैर-मुमकीन पहाड दर्ज किया गया है। जो हाल जमाबन्दी तक गैर मुमकीन पहाड चली आ रही हैं। राय सिंह पटवारी ने अपने कथन में बतलाया कि उसके द्वारा उपरोक्त खसरा नम्बरों की मौका पर जाकर गिरदवारी की थी ओर मौका पर जैसी स्थिति पाई गई वैसे ही गिरदावरी में इन्द्राज किया था और उस से पूर्व नियुक्त पटवारी द्वारा भी गिरदावरियों में फार्म हाउस, गैर मुमकीन सडक इत्यादि का इन्द्राज किया हुआ था उसके द्वारा जमाबन्दी बनाते समय गिरदावरियों का इन्द्राज देख कर जमीन की किस्म तबदील की गई। राय सिंह पटवारी जमीन की किस्म तबदील करने बारे कोई भी नियम नहीं बतलाया। राय सिह पटवारी ने अंसल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों से मिलीभगत, धोखा धड़ी करके अपने पद का दरूपयोग किया और जमाबन्दी वर्ष 1990-91 में गैर मुमकीन पहाड की जगह फार्म हाउस, गैर मुमकीन सडक व गैर मुमकीन मकानात आदि दर्ज की है। अंसल ग्रुप के निदेशको व इसके साथ अन्य सहायक कम्पनियों के निदेशकों द्वारा गैर मुमकीन पहाड की जमीन की रजिस्ट्रियां अपनी कम्पनियों के नाम करवाकर उस जमीन में सडक आदि का निर्माण करके अरावली नोटिफिकेशन दिनांक 07.05. 1992 की उल्धन्ना करके फार्म हाउस एक व दो एकड के तैयार करके अपने आप को लाभ पहुंचा कर अन्य व्यक्तियों को बेचना पाया गया है। राय सिंह पटवारी व अंसल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों के खिलाफ जुर्म जेर धारा 167,218,420,120बी भा०द०स० के अन्तर्गत अभियोग दर्ज करने का सुझाव दिया गया था इसके अतिरिक्त अभियोग में अनुसंधान के दौरान किसी अन्य कर्मचारी/अधिकारी व किसी अन्य व्यक्ति की मिलीभगत पाई जाए तो उसे भी देख लिये जाने की अनुशंसा की जाकर कार्यालय पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों गुरुग्राम मण्डल गुरूग्राम के पत्र कमाक 1198 दिनांक 26.02.2024 के अनुसार जांच रिपोर्ट श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो, हरियाणा पंचकुला के कार्यालय में अन्तिम जांच रिपोर्ट भेजी गई थी। जिस पर श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों, हरियाणा पंचकुला के कार्यालय के पत्र कमाक 8008 /I-2/ACB दिनांक 22.03.2024 के अनुसार सरकारी विभागों के कर्मचारियों के विरूद्ध अभियोग अंकित करने के लिए धारा 17A भ्रष्टाचार अधिनियम के तहत प्रमिशन लेने के आदेश दिये गये जिस पर पुलिस अधीक्षक भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो गुरूग्राम मण्डल गुरुग्राम के कार्यालय के पत्र क्रमांक 2037 दिनांक 15.05.2024 के अनुसार श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों पंचकुला के आदेशों की पालना में धारा 17A PC Act की प्रमिशन लेने के लिए प्रफोर्मा तैयार करके राय सिह पटवारी के विरूद्ध जुर्म जेर धारा 167,218,420,120बी भा०द०स० व 13 भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम 1988 के अन्तर्गत भेजा गया। जांच रिपोर्ट मुख्य सचिव हरियाणा सरकार विजिलैस विभाग के पत्र कमांक 62/04/2014/4VII Date 25-06-2025 व श्री मान अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो पंचकुला के पत्र कमांक 12306/I-2/ACB Date 27-06-2025 के अनुसार उपरोक्त आरोपियानों के खिलाफ उपरोक्त धाराओं में अभियोग दर्ज करने के आदेश दिये जाने पर उपरोक्त कृत्य को षडयन्त्र के तहत धोखाधडी करके सरकारी कर्मचारियों से मिलीभगत करके सरकारी कर्मचारियों राय सिंह तत्कालिन पटवारी, हल्का रायसीना द्वारा अपने पद का दुरूपयोग करते हुये अंसल ग्रुप व इसकी सहायक कम्पनियों से मिलीभगत करके पंडयत्र के तहत जमाबन्दी में जमीन का नैचर गैरमुमकीन पहाड की जगह फार्म हाउस, गैर मुमकीन सडक व गैर मुमकीन मकानात आदि दर्ज करवाकर अंसल ग्रुप के निदेशकों व इसकी सहायक कम्पनियां के निदेशकों द्वारा गैर मुमकीन पहाड की जमीन की रजिस्ट्रियां अपनी कम्पनी के नाम करवाकर उस जमीन में सडक आदि का निर्माण करके अरावली नोटिफिकेशन दिनांक 07.05.1992 की उल्घना करके फार्म हाउस एक व दो एकड के तैयार करके अपने आप को लाभ पहुंचाकर अन्य को बेचना पाया जाने पर कम्पनी मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रेशन लिमिटिड दिल्ली, मैसर्स दिल्ली टावर्स एण्ड एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली, मैसर्स दिल्ली टावर्स लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ईलाईट डवलेपरस प्राईवेट लिमिटेड), मैसर्स असल थियेटर्स एण्ड क्लबोटेल प्राईवेट लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स ग्रीन पार्क थियेटर्स एसोसियटिड प्राईवेट लिमिटेड, मैसर्स अंसल प्रोपर्टीज एण्ड इनफास्टेक्चर लिमिटेड (इससे पहले मैसर्स अंसल प्रोपटीज एण्ड ईन्डस्ट्रीज लिमिटेड), राय सिंह तत्कालिन पटवारी हल्का रायसीना तहसील सोहना जिला गुरुग्राम, राजस्व विभाग व अन्य विभागों के अन्य कर्मचारी/अधिकारी और अंसल ग्रुप के अन्य कर्मचारियों के खिलाफ जुर्म जेरधारा 167,218,420,120बी भा०द०स० व 13 (1) (d) R/W 13(2) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम 1988 में अभियोग अंकित करने के तहरीर अनुमोदन के लिए पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों, गुरूग्राम मण्डल गुरुग्राम के कार्यालय के पत्र कमाक 3336 भ्र० नि० ब्यूरों/गुरूग्राम दिनांक 01.07.2025 के अनुसार मुख्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों हरियाणा पंचकूला भेजी गई। मुख्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों हरियाणा पंचकूला कार्यालय के पत्र कमांक 12572/I-2/ACB (H) PKL दिनांक 01.07.2025 के अनुसार तहरीर अनुमोदन होकर प्राप्त होने पर पुलिस अधीक्षक, भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों, गुरूग्राम मण्डल गुरूग्राम द्वारा मन निरीक्षक को अभियोग अंकित करने के लिए तहरीर मार्क की है। व आगामी अनुसंधान DSP भारतेन्द्र कुमार, भ्रष्टाचार

निरोधक ब्यूरों गुरुग्राम द्वारा किये जाने बारे मार्क की है। आज मैं हाजिर कार्यालय भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों गुरूग्राम मण्डल गुरुग्राम हुँ कि उपरोक्त आरोपियानों फर्मों के विरूद्ध उपरोक्त धाराओं के अन्तगर्त अभियोग अंकित करने के लिए तहरीर तैयार करके CT अमीत न० 863/FTB के माध्यम से थाना भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों, गुरूग्राम भेजी जा रही है। अभियोग अंकित करके अभियोग संख्या से सूचित किया जाये। अभियोग की स्पेशल रिपोर्ट नियमानुसार स्पेशल वाहक के माध्यम से ईलाका मैजिस्ट्रेट व उच्च अधिकारियों को भिजवाई जाए। अभियोग की फाईल व असल तहरीर आगामी अनुसंधान हेतु श्री भारतेन्द्र कुमार, ह०पु०से० उप पुलिस अधीक्षक भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरों गुरूग्राम मण्डल गुरूग्राम के पास भिजवाई जावे।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

(1) **Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया):** / **or (या)**

(2) **Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम):** BHARTENDRA KUMAR **Rank (पद):** Dy. SP (Deputy Superintendant of Police)

No. (सं.): DSP **to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)**

(3) **Refused investigation due to (जांच के लिए):** **or (के कारण इंकार किया या)**

(4) **Transferred to P.S. (थाना):** **District (ज़िला):**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant /informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C.
(आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम): Jaipal

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): 94

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर /अंगूठे का निशान)

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Error: Subreport could not be shown.