

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

- District (जिला): STATE VIGILANCE BUREAU P.S. (थाना): SVB HISAR Year (वर्ष): 2021

FIR No. (प्र.सू. सं.): 0013 Date and Time of FIR (प्र.सू. की दिनांक और समय): 24/12/2021 13:31 hrs
- | S.No. (क्र.सं.) | Acts (अधिनियम) | Sections (धारा(एँ)) |
|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| 1 | IPC 1860 | 120-B |
| 2 | IPC 1860 | 166 |
| 3 | IPC 1860 | 197 |
| 4 | IPC 1860 | 198 |
| 5 | PREVENTION OF CORRUPTION ACT, 1988 | 7 |
- (a) Occurrence of offence (अपराध की घटना):

1 Day (दिन): Friday Date from (दिनांक से): 29/10/2021 Date To (दिनांक तक): 29/10/2021

Time Period (समय अवधि): Time From (समय से): 09:00 hrs Time To (समय तक): 17:00 hrs

(b) Information received at P.S. (थाना जहाँ सूचना प्राप्त हुई): Date (दिनांक): 24/12/2021 Time (समय): 13:14 hrs

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ): Entry No. (प्रविष्टि सं.): 013 Date and Time (दिनांक और समय): 24/12/2021 13:14 hrs
- Type of Information (सूचना का प्रकार): Written
- Place of Occurrence (घटनास्थल):

1. (a) Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा): WEST, 75 Km(s) Beat No. (बीट सं.):

(b) Address (पता): रतिया,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):
- Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):

(a) Name (नाम): निरीक्षक धर्मवीर सिंह HAP 30

(b) Father's/Husband's Name (पिता/पति का नाम):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष): 1966 (d) Nationality (राष्ट्रियता): INDIA

(e) UID No. (यूआईडी सं.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट सं.):

Date of Issue (जारी करने की दिनांक): Place of Issue (जारी करने का स्थान):

(g) ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (पहचान विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)
------------------	--------------------------------	--------------------------

(h) Occupation (व्यवसाय):

(i) Address (पता):

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	Present Address	SVB HISAR, SVB HISAR, STATE VIGILANCE BUREAU, HARYANA, INDIA
2	Permanent Address	SVB HISAR, SVB HISAR, STATE VIGILANCE BUREAU, HARYANA, INDIA

(j) Phone number (दूरभाष सं.):

Mobile (मोबाइल सं.):

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address(वर्तमान पता)
1	श्री भारतभूषण ह0सि0से0 उप मण्डल अधिकारी ना0			1. रतिया, FATEHABAD, HARYANA, INDIA
2	भजनलाल नायब तहसीलदार			1. रतिया, FATEHABAD, HARYANA, INDIA
3	मदन लाल पटवारी			1. रतिया, FATEHABAD, HARYANA, INDIA
4	सारिका		Husband's Name: भारत भूषण	1. अनाज मण्डी कैथल, KAITHAL, HARYANA, INDIA
5	बाला सिंह			1. रतिया, FATEHABAD, HARYANA, INDIA
6	कर्मजीत कौर		Husband's Name: बाला सिंह	1. रतिया, FATEHABAD, HARYANA, INDIA

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	Property Category (सम्पत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)
------------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

श्रीमान जी, मुख्य सचिव हरियाणा सरकार के याद क्रमांक 11/13/2021-IVII दिनांक 21.12.2021 की अनुपालना में महानिदेशक, राज्य चैकसी ब्यूरो, (ह0) पंचकुला के कार्यालय के पृष्ठ क्रमांक 19623/सिस्ट्रेट ब्रांच/एस0वी0बी0(एच) दिनांक 23.12.2021 के अनुसार रतिया शहर से फतेहाबाद रोड पर मिगलानी अस्पताल के पीछे बंद पड़ी काटन फैक्टरी जिसका कुल रकबा 24 कनाल 7 मरले है। जिसमें से कान्ता देवी पत्नि श्री दर्शन कुमार पुत्र श्री मोहली राम वासी वार्ड न0 05 बुढलाडा जिला मानसा पंजाब के नाम 5 कनाल 16 मरले 7 सरसाई यानि 3532 वर्गगज (2929.13 वर्ग मीटर, 1 गज में 9 वर्ग फूट व 1 मीटर में 10.76 वर्ग फूट होते हैं) के नाम रकबा था । कान्ता देवी उक्त के सारे हिस्से को श्रीमति सारिका पत्नि भारतभूषण पुत्र सोहन लाल निवासी गली न0 01 नजदीक अनाज मंडी कैथल व श्रीमति कर्मजीत कौर पत्नि बाला सिंह पुत्र रामचन्द्र सिंह वासी रतिया ने आधा-आधा रकबा 46,00,000 /- रुपये में 2,30,000/- रुपये स्टाम्प ड्युटी व 25003 /- रुपये रजिस्ट्री फीस भरकर खरीद लिया जिसकी रजिस्ट्री न0 10429 दिनांक 29.10.2021 है। श्रीमति सारिका के पति श्री भारतभूषण अभी एस0डी0एम0 रतिया के पद पर कार्यरत है। श्रीमति कर्मजीत कौर के पति श्री बाला सिंह बर्खास्त पुलिस कर्मचारी है व हाल में रतिया शहर में प्रोपर्टी डीलर का काम करता है। खरीददारों द्वारा उक्त रकबा की खरीद के समय नगरपालिका रतिया से प्रोपर्टी आई0डी0 नहीं बनवाई गई। स्थानीय निकाय विभाग पंचकुला हरियाणा के नियम अनुसार शहरी एरिया में 1 वर्ग मीटर का 600 रुपये खर्च होता है । इस प्रकार 3532 वर्ग गज (2929.13 वर्ग मीटर×600) 17,57,468 /- रुपये के राजस्व की चोरी की गई । इसी प्रकार इसी खरीद/बेच रकबे का नगरपालिका रतिया में 70000/- रुपये हाउस टैक्स देय करना भी बकाया है। अगर शहरी एरिया के 1000 /- वर्ग मीटर से उपर के रकबे की खरीद करनी हो तो महानिदेशक स्थानीय निकाय विभाग पंचकुला से कोई बकाया नहीं का सर्टिफिकेट लेना होता है। जोकि नहीं लिया गया । उक्त खरीद रकबे में सवा ग्यारह मरले का वसीका कलैक्टर रेट कोड न0 14 के अनुसार 20000/-रुपये प्रति वर्ग गज है व पांच कनाल साढे पांच मरले का वसीका कलैक्टर रेट कोड न0 31 के अनुसार 3050 रुपये प्रतिवर्ग गज है। जो कुल रकबा 3532 वर्ग गज है जिसकी कुल कीमत 1,65,28,200 /- रुपये बनती है। जिस पर 826410 /- रुपये स्टाम्प ड्युटी व 50000 /- रुपये रजिस्ट्रेशन फीस बनती है लेकिन श्री भारत भूषण एस0डी0एम0 रतिया द्वारा बाला सिंह बर्खास्त पुलिस कर्मचारी के साथ मिलकर अपनी पत्नि श्रीमति सारिका व बाला सिंह की पत्नि कर्मजीत कौर के नाम जमीन खरीदते समय अपने पद का दुरुपयोग करके उक्त जमीन की खरीद करते समय ना तो नगरपालिका से प्रोपर्टी आई0डी0 तैयार करवाई जिससे नगरपालिका रतिया को 17,57,468/- रुपये, हाउस टैक्स के 70000 /- रुपये वा 596410/- रुपये स्टाम्प ड्युटी व 25000/- रुपये रजिस्ट्रेशन, कुल 26,53,878 /- सरकारी राजस्व को नुकसान पहुंचाया है। उक्त रकबा खरीद/बेच के समय पटवारी श्री मदनलाल द्वारा उक्त रकबा फैक्टरी शैलर गैर मुमकिन को रकबा काशत की रिपोर्ट कर दी । उक्त रकबा पर अब भी बिल्डींग बनी हुई है। रजिस्ट्री करते समय श्री भजनलाल नायब तहसीलदार रतिया ने रजिस्ट्री कलंक को रजिस्ट्री मार्क कर दी जिस पर रजिस्ट्री कलंक ने उक्त रकबा फैक्टरी शैलर गैर मुमकिन व नगरपालिका प्रोपर्टी आई0डी0 ना है, की रिपोर्ट करके नायब तहसीलदार को वापिस कर दी फिर भी नायब तहसीलदार श्री भजनलाल ने अधुरे दस्तावेजों व रजिस्ट्री कलंक की रिपोर्ट को दरकिनार करते हुये उक्त रकबा की रजिस्ट्री न0 10429 दिनांक 29.10.2021 कर दी। श्री भारतभूषण एस0डी0एम0 रतिया ने अपने पद का दुरुपयोग करके श्री बाला सिंह प्रोपर्टी डीलर के साथ मिलकर अपनी पत्नि श्रीमति सारिका के नाम व बालासिंह की पत्नि कर्मजीत कौर के नाम उक्त रकबा की रजिस्ट्री करवा दी । लेकिन श्री भारतभूषण एस0डी0एम0 रतिया द्वारा उक्त जमीन अपनी पत्नि के नाम खरीदने से पहले जमीन खरीदने की नियम प्रक्रिया के तहत सरकार से प्रमीशन नहीं ली गई क्योंकि श्रीमति सारिका सरकारी कर्मचारी है। इस प्रकार उपरोक्त मजबुन से श्री भारतभूषण, ह0सि0से0, उप मण्डल अधिकारी(ना0), श्री भजनलाल नायब तहसीलदार, श्री मदन लाल पटवारी, रतिया जिला फतेहाबाद, श्रीमति सारिका पत्नी श्री भारत भूषण, वासी अनाज मण्डी, कैथल व श्री बाला सिंह तथा उसकी पत्नी श्रीमति कर्मजीत कौर निवासी रतिया के खिलाफ जेर धारा 166, 197, 198, 120 बी0 भा0द0स0 व 7 (explanation-2) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम 1988 के तहत अभियोग दर्ज करके मिशल मुकदमा हजा मय आमदा रिकार्ड बराये तफतीस निजद श्री राकेश कुमार, उप पुलिस अधीक्षक, रा.चौ.ब्यूरो, उपकेन्द्र फतेहाबाद को भेजी जा रही है । अनुसंधान के दौरान यदि किसी अन्य अधिकारी/कर्मचारी की संलिप्ता पाई जाती है तो उसे भी देख लिया जाये। नकुलात प्रथम सूचना रिपोर्ट बजरिया ई-मेल ईलाका मैजिस्ट्रेट फतेहाबाद व पुलिस अधीक्षक फतेहाबाद को भेजी जाये तथा प्रथम सूचना रिपोर्ट अन्य सम्बन्धित उच्च अधिकारियों को बजरिया डाक भेजी जाये। SD धर्मवीर सिंह (धर्मवीर) निरीक्षक, रा.चौ.ब्यूरो, (ह0) हिसार मण्डल, हिसार दिनांक 24.12.2021 अज थाना:- लेख हजा पर मुकदमा व जुर्म दर्ज रजिस्ट्रर किया जाकर नकल मिशल पुलिस मय असल तहरीर मय आमदा रिकार्ड बराये तफतीश निजद श्री राकेश कुमार, उप पुलिस अधीक्षक, रा.चौ.ब्यूरो, उपकेन्द्र फतेहाबाद के पास भेजी जा रही हैं नकुलात प्रथम सूचना रिपोर्ट ईलाका मैजिस्ट्रेट साहब फतेहाबाद व पुलिस अधीक्षक फतेहाबाद को बजरिया ई-मेल/डाक से भेजी जा रही है।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

- (1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): / or (या)
- (2) Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम): Rakesh Kumar Rank (पद): Dy. SP (Deputy Superintendent of Police)

No. (सं.): 43HAP to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)

- (3) Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)

- (4) Transferred to P.S. (थाना): District (ज़िला):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station (थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम): Ishwar Singh

Rank (पद): INSP

No. (सं.): HAP/63

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान)

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)

(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण: (यदि ज्ञात / देखा गया))

S. No. (क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म तिथि / वर्ष)	Build (बनावट)	Height (cms) (कद (से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	2	3	4	5	6	7
1	Male					Is pox pitted: Yes
2	Male					Is pox pitted: Yes
3	Male					Is pox pitted: Yes
4	Female					Is pox pitted: Yes
5	Male					Is pox pitted: Yes
6	Female					Is pox pitted: Yes

Deformities / Peculiarities (विकृतियाँ / विशिष्टताएँ)	Teeth (दाँत)	Hair (बाल)	Eye (आँखें)	Habit(s)(आदतें)	Dress Habit (s) (पहनावा)
8	9	10	11	12	13

I.I.F.-I (एकीकृत जाँच फार्म-I)

Language/Dialect (भाषा/बोली)	Place of (का स्थान)					Others (अन्य)
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद धब्बे))	Mole (मस्सा)	Scar (घाव)	Tattoo (गूदे हुए का)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(यह क्षेत्र तभी दर्ज किए जाएंगे यदि शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता संदिग्ध / अभियुक्त के बारे में कोई एक या उससे अधिक जानकारी देता है)