

जाहीर सुचना क्रमांक -2
ग्रामपंचायत विभाग जि.प. गोंदिया

निविदा जाहिरात :- जाक्र / जिपगो/ पंचा/कस/डे-27/जाहिरात/2025 दिनांक

विषय :- जिल्हानिधी अंतर्गत बांधण्यात आलेले गोंदिया व आमगांव तालुक्यातील रिक्त असलेले दुकानगाळे भाडे तत्वावर वाटप करणेबाबत.

संदर्भ :-

- 1) जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961, मधील कलम 157 व 159, पोट कलम (1), खंड (ब) अन्वये.
- 2) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जि.प. गोंदिया यांचे पत्र क्र. जिपगो/सांबा/तांशा/ता-2/179 दिनांक 6/5/2024
- 3) जि.प. स्थायी समिती सभा दिनांक 18/6/2024, दिनांक 13/08/2025 इतिवृत्त मधील अटी व शर्ती
- 4) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जि.प. गोंदिया यांचे पत्र ZPGON-17024(11)/15/2024-ZPG-WORKS दिनांक 16/6/2025

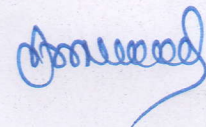
सर्व जनतेच्या माहितीसाठी या सुचनेद्वारे जाहिर करण्यात येते की, गोंदिया जिल्ह्यातील गोंदिया व आमगांव तालुक्यामध्ये जिल्हानिधी अंतर्गत बांधण्यात आलेले रिक्त असलेले दुकानगाळे वाटप करावयाचे आहे. स्थानिक, पात्र व ईच्छुक व्यवसायदार यांनी जिल्हा परिषद व संबंधीत पंचायत समिती, कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर तसेच जिल्हा परिषदेच्या zpgondia.gov.in या वेबसाईटवर प्रकाशित केलेल्या अटी/शर्तीला अधिन राहून ग्रामपंचायत विभाग, जि.प. गोंदिया स्तरावरून दुकानगाळे मागणी अर्ज विकत घेऊन दिनांक 06/10/2025 पर्यंत ग्रामपंचायत विभाग, जि.प. गोंदिया येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी 11.00 वाजेपर्यंत सादर करावा. विलंबाने सादर केलेले अर्ज स्विकारण्यात येणार नाही.

जिल्हा निधीमधून बांधलेले दुकानगाळे

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	दुकानगाळ्याचे ठिकाण	दुकानगाळे संख्या
1	गोंदिया	पंचायत समिती आवारात बांधलेले दुकानगाळे	08
		गंगाबाई रुग्णालयाजवळील जि.प.प्रशासकिय इमारतीसमोर	03
		उजव्या बाजुला बांधलेले दुकानगाळे	
2	आमगांव	प.स.आमगांव प्रा.आ.के. बनगांव च्या मागील बाजुस बांधलेले दुकानगाळे	04

दुकान गाळ्याचे वाटपाबाबत सुधारीत (नियमावली) अटी व शर्ती :-

- 1) जिल्हा निधी अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या दुकानगाळे करीता नियमानुसार अर्जदाराने विहीत नमुन्यात आणि आवश्यक दस्तऐवजांसोबत अर्ज सादर करावा.
- 2) अर्जदाराने विहीत नमुन्यातील अर्जासोबत "मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद गोंदिया" या नावाने रु.10,000/- (दहा हजार रुपये) चे धनादेश (डिमांड ड्राफ्ट) जोडणे बंधनकारक राहील. सदर अर्ज हे पंचायत विभाग जि.प. गोंदिया स्तरावरून रु.100/- (शंभर रुपये) भरून उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- 3) तालुका स्तरावरील दुकानगाळ्याकरीता अर्जदार हा ज्या तालुक्याचा रहिवासी आहे, त्याला त्याच तालुक्यातील "दुकान गाळे मिळणेबाबत" अर्जात नमुद करावयाचे आहे. अर्जदाराने दुसऱ्या तालुक्यातील दुकानगाळे मिळणे बाबत अर्ज केल्यास तो अर्ज अमान्य करण्यात येईल.



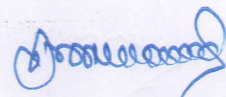
4) दुकानगाळे मंजुर झालेल्या धारकास गाळे वाटप झाल्याचे दिनांकापासुन 07 दिवसांचे आत अनामत रक्कम भरणे बंधनकारक राहील, अन्यथा दुकानगाळ्याचा ताबा व करारनामा रद्दबातल करण्यात येईल. दुकान गाळेधारकास अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही व सदर अनामत रक्कम जिल्हा परिषदेच्या विकास कामावर खर्च करण्यात येईल. अनामत रक्कमेची जिल्हा निधी मध्ये गुंतवणूक करण्यात येईल व दुकानगाळे परत करण्याच्या तारखेपासुन 06 महिन्यांनी अनामत रक्कम परत करण्याबाबतच्या अटीचे करारनामा सादर करणे बंधनकारक असेल.

5) जिल्हास्तरावर बांधकाम केलेले उर्वरीत 70% दुकानगाळे हे जिल्ह्यातील इच्छुक व्यवसायीकांना देण्यात येतील व तालुकास्तरावरील दुकानगाळे तालुक्यातील व्यवसायीकांना देण्यात येतील. दुकानगाळ्यांच्या 30% गाळे ज्या जागेवर बांधकाम केले आहे त्याच ठिकाणी यापूर्वी काही व्यवसायीक व्यवसाय करीत असतील तर त्या ठिकाणी बांधण्यात आलेले गाळे वाटप करतांना जास्त कालावधीमध्ये व्यवसाय करीत असणाऱ्या व्यवसायीकास प्राधान्य देण्यात येईल. (यासाठी जास्त कालावधीपासून व्यवसाय करीत असणाऱ्या व्यवसायीकास संबंधीत ग्रामपंचायत / नगर पंचायत यांचेकडून जुन्यात जुनी नमुना-8 ची पावती / कर पावती पुरावा सादर करणे बंधनकारक राहील.)

6) सध्या गोंदिया जिल्हा परिषदे मार्फत बांधून देण्यात आलेल्या दुकानगाळ्यावर कोणत्याही भाडेधारकाला मालकी हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही. दुकानगाळे फक्त 11 महिन्यांच्या मुदतीकरीता देण्यात येतील व जि.प.च्या नियमावलीनुसार विहीत मुदतीत भाडे भरणाऱ्या व्यवसायदारांना रु.500/- च्या स्टॅम्प पेपरवर पुन्हा करारनामा करता येईल. दुकानगाळ्याचा भाडे हे तालुकास्तरावर कमीत कमी दरमहा रु.3500/- (तीन हजार पाचशे रुपये) व जिल्हास्तरावर कमीत कमी दरमहा रु.4000/- (चार हजार रुपये) एवढा राहील. एका ठिकाणी उपलब्ध असलेल्या गाळ्यांपैकी जास्त अर्ज आल्यास इश्वर चिष्टीने गाळे वाटप करण्यात येईल. तसेच दुकानगाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी एक महिन्याचे अग्रीम भाडे भरणा करणे बंधनकारक राहील. सदर भाड्याचा भरणा केलेला नाही असे निदर्शनास आल्यास करारनामा रद्दबातल करण्यात येईल. दुकानगाळे धारकाने दुसऱ्या कोणत्याही व्यावसायीकाला गाळे भाडे तत्वावर देता येणार नाही किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. त्यास स्वतः व्यवसाय करावा लागेल, अन्यथा दुकानगाळे रिकामे करावे लागेल. तीन महिन्यांचे वर भाडे थकीत राहील्यास दुकानगाळे परत घेण्यात येतील व भाड्याची रक्कम अनामत रक्कमेतुन कपात करून ऊर्वरीत रक्कम परत करण्यात येईल, यावर दुकानगाळे धारकाची ऊजर तक्रार राहणार नाही.

7) भाडेधारकाला जि.प.ने ठरवून दिलेल्या अटी व शर्तीचे अधिन राहून परवानाधारक नोटरी यांचेकडून करारनामा करून सादर करावा लागेल. भाडे थकीत असणाऱ्या व्यवसायदारांना पुन्हा करारनामा करता येणार नाही. त्यामुळे सदर व्यवसायीकास दुकानगाळ्याचा हक्क सोडून द्यावा लागेल. दुकानगाळ्याचे भाडे दरमहा 5 तारखेच्या आत जिल्हा परिषदेच्या जिल्हा निधी खात्यात किंवा मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.गोंदिया यांच्या नावाने असलेला धनाकर्ष (डी.डी.) द्वारे भरण्यात येईल व भरणा केल्याची पावती पंचायत समिती स्तरावरून जि.प.ला सादर करावी लागेल. विहीत मुदतीनंतर भाड्याची रक्कम भरण्यात आल्यास दरमहा 5% टक्के दराने विलंब आकार भरावा लागेल. दुकानगाळ्यांच्या भाड्यात दर 3 वर्षांनी 10% टक्के दरवाढ करण्यात येईल.

8) तालुकास्तरावरील सर्व गाळेधारकांकरीता एकमुस्त अनामत रक्कम रु.1,50,000/- (एक लक्ष पन्नास हजार रुपये) भरणा करावा लागेल, तसेच जिल्हास्तरावरील दुकानगाळ्यासाठी रु.2,50,000/- (दोन लक्ष पन्नास हजार रुपये) भरणा करावा लागेल. त्यानंतरच दुकानगाळ्याचा ताबा देण्यात येईल. दुकानगाळ्याचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासुन त्याचे भाडे सुरु होईल व दुकान गाळ्याचा संपूर्ण परिसर, प्रसाधनगृहे यांची स्वच्छता व साफसफाई राखणे याची संपूर्ण जबाबदारी गाळेधारकावर राहील. दुकानगाळे हे "जैसे थे" तत्वावर वितरीत करण्यात येईल. दुकानगाळ्यात कोणतीही नुकसानी व



तोडफोड करुन नुकसान केल्यास बांधकाम विभागातील तज्ज्ञ अभियंता यांनी केलेल्या मुल्यांकनानुसार रक्कम वसुल करण्यात येईल किंवा अनामत रक्कमेतून कपात करण्यात येईल.

9) दुकानगाळे रिकामे करावयाचा असल्यास कमीत कमी 6 महिन्यांअगोदर लेखी सुचना संबंधीत पंचायत समितीला/ जिल्हा परिषदेला देणे बंधनकारक राहिल. ऐन वेळेवर दुकानगाळे रिकामे करण्याचे अर्ज सादर केल्यास 6 महिन्यांचे अतिरिक्त भाडे दंड स्वरूपात वसुल करण्यात येईल.

10) दुकानगाळ्याच्या सध्याच्या बांधकामात जि.प.च्या परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

11) दुकानगाळ्यामध्ये जि.प.च्या परवानगीने भाडेधारकास स्वखर्चाने विद्युत मिटर व पाणी मिटर ची जोडणी करता येईल, परंतु याच कारणांमुळे दुकानगाळे धारकास दुकानावर मालकी हक्क स्थापीत करता येणार नाही. पाणी पट्टी कर व विद्युत कराचा भरणा गाळेधारकास स्वतःकरावा लागेल.

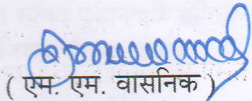
12) भाडेधारकास नियमानुसार जामीन द्यावा लागेल. त्याच्या अटी व शर्ती विहीत केल्या प्रमाणे राहतील.

13) दुकानगाळ्याचा वापर हा शासनाने ठरवून दिलेल्या व्यवसायासाठी करावा लागेल, याची दक्षता गाळेधारकाने घेणे बंधनकारक राहिल.

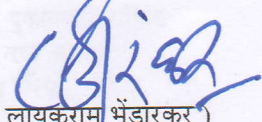
14) दुकानगाळे वाटप वा रद्द करण्याचे अंतिम अधिकार दुकानगाळे वाटप समितीला राहतील.

15) दुकानगाळे प्रकरणातील दाव्याचे अपीलासाठी मा.जिल्हा न्यायालय, गोंदिया हे कार्यक्षेत्र राहिल.

वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कोणतीही सुचना न देता दुकानगाळे रिकामे करुन घेण्यात येईल.


(एम. एम. वासनिक)

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्रा.प.)
तथा सचिव दुकानगाळे समिती
जिल्हा परिषद, गोंदिया


(लायकराम भेंडारकर)

अध्यक्ष, दुकानगाळे समिती
तथा अध्यक्ष
जिल्हा परिषद, गोंदिया