



भारत का राजपत्र The Gazette of India

ಭಾರತ ರಾಜ ಪತ್ರ

(EXTRAORDINARY)

ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆ

भाग-IX
PART IX
ಭಾಗ IX

अनुभाग I
SECTION I
ವಿಭಾಗ I

प्राधिकार से प्रकाशित

Published by Authority

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ

सं-1 No. 1 ಸಂಖ್ಯೆ ೧	नई दिल्ली, गुरुवार, एप्रिल 29, 1993 New Delhi, Thursday, April 29, 1993 ನವದೆಹಲಿ, ಗುರುವಾರ, ಏಪ್ರಿಲ್ ೨೯, ೧೯೯೩	वैशाख 9, 1915 (शक) Vaishaka 9, 1915 (Saka) ವೈಶಾಖ ೯, ೧೯೧೫ (ಶಕ)	खण्ड-15 Vol. 15 ಸಂಪುಟ ೧೫
---------------------------	--	---	--------------------------------

Ministry of Law, Justice & Company Affairs

(Legislative Department)

New Delhi, March 22, 1993.

ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯ

(ವಿಧಾಯೀ ಇಲಾಖೆ)

ನವದೆಹಲಿ, ಮಾರ್ಚ್ ೨೨, ೧೯೯೩.

The translation in Kannada of the following Acts, namely—
(1) The Consumer (Protection) Act, 1986 (2) The Negotiable Instruments Act, 1881 and (3) The Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 are hereby published under the authority of the President and shall be deemed to be Authoritative Texts thereof in Kannada under Clause (a) of Section 2 of the Authoritative Texts (Central Laws) Act, 1973 (50 of 1973).

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, ಎಂದರೆ—(1) ಬಳಕೆದಾರ (ಸಂರಕ್ಷಣಾ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1986 (2) ವರ್ಗಾವಣೀಯ ಲಿಖಿತಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1881 ಮತ್ತು (3) ನಗರ ಭೂಮಿ (ಪರಮಾವಧಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಇವುಗಳ ಕನ್ನಡ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಯವರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಪಾಠಗಳ (ಕೇಂದ್ರ ಕಾನೂನುಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973 (1973ರ 50)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಕ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಆ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಪಾಠವೆಂದೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಗರ ಭೂಮಿ (ಪರಮಾವಧಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976

(1976ರ 33)

[17ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 1976]

ನಗರ ಭೂಮಿಯು ಕೆಲವೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ಸಟ್ಟಾ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲಾಭ ಬಡಕತನವನ್ನೂ ನಿವಾರಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕೆ ಸಾಧಕವಾಗುವಂತೆ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾಗಿ ಹಂಚುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಮಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯನ್ನು ವಿನಿಯಮನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸುವ ಅಧಿನಿಯಮ.

ನಗರ ಭೂಮಿಯು ಕೆಲವೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ಸಟ್ಟಾ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಲಾಭಬಡಕತನವನ್ನೂ ನಿವಾರಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕೆ ಸಾಧಕವಾಗುವಂತೆ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾಗಿ ಹಂಚುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯನ್ನು ವಿನಿಯಮನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸುವುದು ವಿಹಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸಂವಿಧಾನದ 249ನೇ ಮತ್ತು 250ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತಾಗಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಂಸತ್ತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ, ಗುಜರಾತ್, ಹರಿಯಾಣ, ಹಿಮಾಚಲಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಒರಿಸ್ಸಾ, ಪಂಜಾಬ್, ತ್ರಿಪುರ, ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಬಂಗಾಳ ರಾಜ್ಯಗಳ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲಗಳ ಎಲ್ಲ ಸದನಗಳು ಸದರಿ

ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಆ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಸಂಸತ್ತು ವಿನಿಯಮನಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಸತ್ತಿನಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.-

ಅಧ್ಯಾಯ -I

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ನಗರ ಭೂಮಿ (ಪರಮಾವಧಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಪ್ರಥಮತಃ ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ, ಗುಜರಾತ್, ಹರಿಯಾಣ, ಹಿಮಾಚಲ ಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಒರಿಸ್ಸಾ, ಪಂಜಾಬ್, ತ್ರಿಪುರ, ಉತ್ತರಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಬಂಗಾಳ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಇಡಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡುವ ಇತರ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇದು ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ, ಗುಜರಾತ್, ಹರಿಯಾಣ, ಹಿಮಾಚಲಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಒರಿಸ್ಸಾ, ಪಂಜಾಬ್, ತ್ರಿಪುರ, ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಬಂಗಾಳ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಂಗೀಕಾರದ ದಿನದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕ ಎಂದು ಅರ್ಥವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ -II

ಪರಿಭಾಷೆಗಳು

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಅರ್ಥದ ಅಗತ್ಯವಿರದಿದ್ದರೆ,-

(ಎ) “ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನ” ಎಂದರೆ, -

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 1976ರ ನಗರ ಭೂಮಿ (ಪರಮಾವಧಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸಂಸತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ; ಮತ್ತು

(ii) ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಂಗೀಕಾರದ ದಿನಾಂಕ;

(ಬಿ) “ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳು” ಎಂದರೆ, ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನು;

(ಸಿ) “ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿ” ಎಂದರೆ, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿ;

(ಡಿ) “ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ” ಎಂದರೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು;

(ಇ) ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ “ನಿವಾಸ ಘಟಕ” ಎಂದರೆ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಘಟಕ;

(ಎಫ್) ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ “ಕುಟುಂಬ” ಎಂದರೆ, ಆ ಆಸಾಮಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಆ ಆಸಾಮಿಯ ಹೆಂಡತಿ ಅಥವಾ ಗಂಡ ಮತ್ತು ಅವರ ಅವಿವಾಹಿತ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ ಮಕ್ಕಳು;

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಖಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, “ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ” ಎಂದರೆ ಹದಿನೆಂಟು ವರ್ಷ ತುಂಬಿರದ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ಜಿ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ “ಲಗತ್ತಾದ ಭೂಮಿ” ಎಂದರೆ,-

(i) ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನಾಗಿ ಇರಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಆದರೆ ಇದು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಐನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಅಥವಾ

(ii) ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳಿಲ್ಲದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಐನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ನಿವಾಸ ಘಟಕವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ (i)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಐನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಎಚ್) ಒಂದು ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ “ಮಹಾ ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಹಂತಗಳಿಗೆ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ (ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವ) ಯೋಜನೆ;

(ಐ) “ವ್ಯಕ್ತಿ” ಎಂಬುದು ಅಸಾಮಿ, ಕುಟುಂಬ, ಫರ್ಮ, ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ನಿಗಮಿತವಾದ ಅಥವಾ ನಿಗಮಿತವಾಗಿರದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(ಜೆ) “ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು” ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದು;

(ಕೆ) “ರಾಜ್ಯ” ಎಂಬುದರ ಸಂಘ ರಾಜ್ಯಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು “ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ” ಎಂದರೆ, ಸಂಘರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1924ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿತವಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ “ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ”;

(ಎಲ್) ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಅದರ ವ್ಯಾಕರಣದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಡನೆ, “ಹೊಂದಿರುವುದು” ಎಂದರೆ,-

(i) ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆತನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು; ಅಥವಾ

(ii) ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನಿವರ್ತನೀಯ ಮುಖ್ಯಾರನಾಮೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೊಂದರ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸ್ಥಾನಬಲದಿಂದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳಿಂದ ಹೊಂದಿರುವುದು;

ವಿವರಣೆ:- ಒಂದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಸ್ಥಾನಬಲದಿಂದ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಥಾನಬಲದಿಂದ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ಇಬ್ಬರೂ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಂ) “ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ” ಎಂದರೆ, 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ನಗರಭೂಮಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ;

(ಎನ್) “ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ” ಎಂದರೆ,-

(ಎ) 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ (1)ನೇ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ,-

(i) ಅದರ (2)ನೇ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ಸಂವಾದಿಯಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ನಮೂದನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೂರನೇ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ ಸಂವಾದಿಯಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅದು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

(ii) ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಾನ ಜನಸಂಖ್ಯೆ (ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು) ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಸುಸಂಬಂಧ ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಗಮನಕೊಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ, ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯವು ಆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ‘ಘ’ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವು ಒಂದು ಕಿಲೋಮೀಟರು ಇರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಸಂಘರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಸ್ಥಾನ, ಜನಸಂಖ್ಯೆ (ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು) ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಸುಸಂಬಂಧ ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಗಮನಕೊಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ, ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶವು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ ‘ ಘ ’ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವು ಒಂದು ಕಿಲೋಮೀಟರು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) “ನಗರ ಭೂಮಿ” ಎಂದರೆ,-

(i) ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ; ಅಥವಾ

(ii) ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸದೆ ಇರುವಲ್ಲಿ, ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪೌರಸಭೆ (ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯುತ್ತಿರಲಿ), ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಸಮಿತಿ, ಸಣ್ಣ ಪಟ್ಟಣ ಸಮಿತಿ, ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ ಮಂಡಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ;

ಆದರೆ, ಅದು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ: ಈ ಖಂಡದ ಮತ್ತು () ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) “ಬೇಸಾಯವು” ತೋಟಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಆದರೆ,-

(i) ಹುಲ್ಲು ಬೆಳೆಸುವುದು,

(ii) ಹೈನುಗಾರಿಕೆ,

(iii) ಕೋಳಿಸಾಕಣೆ,

(iv) ಪಶು ಸಂವರ್ಧನೆ, ಮತ್ತು

(v) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಾಗುವಳಿ, ಅಥವಾ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು

- ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ;

(ಬಿ) ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಕಂದಾಯ ಅಥವಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರದಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

ಪರಂತು, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಕಂದಾಯ ಅಥವಾ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಬೇಸಾಯದ ಮನೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರದ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದರೆ, ಆ ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವಷ್ಟು ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವು ಬೇಸಾಯದ - ಮನೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ ಅಂಥ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಣಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಈ ವಿವರಣೆಯ (ಬಿ)ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಡಿ) “ನಗರೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಮಿ” ಎಂದರೆ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ, ಆದರೆ ನಗರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲದ ಭೂಮಿ;

(ಇ) “ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ” ಎಂದರೆ, ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ, ಆದರೆ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಇರುವ ಭೂಮಿ; ಆದರೆ ಅದು ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ,-

(i)ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಭೂಮಿಯು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲವೋ ಆ ಭೂಮಿ;

(ii) ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮುಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯೊಡನೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಆ ದಿನದಂದು ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಭೂಮಿ; ಮತ್ತು

(iii) ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳಿಲ್ಲದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಆ ದಿನದಂದು ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವಂಥ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿ;

ಪರಂತು, ಹೈನುಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಪಶುಸಂವರ್ಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ (ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮವೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ) ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತನ್ನ ದನಕರುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ದನಕರುಗಳನ್ನು ಇಡಲು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ - III

ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಪರಮಾವಧಿ

3. ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದಂದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭವಾದಂದಿನಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ಹಕ್ಕಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4. ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿ.- (1) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಇತರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲೂ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯು,-

(ಎ) ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ 'ಎ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಲ್ಲಿ, ಐನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಸಾವಿರ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ "ಸಿ" ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾವಿರದೈನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಲ್ಲಿ ಎರಡು ಸಾವಿರ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು 1ನೇ ಅನುಸುಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) 'ಎ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರನ್ನು 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಎರಡು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ನಾಲ್ಕು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಸಮವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರನ್ನು 'ಸಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದೂವರೆ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಎರಡು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಸಮವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) 'ಸಿ' ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರನ್ನು 'ಡಿ' ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಮೂರನೇ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗೆ ಸಮವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಬಗೆಗಿನ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಆಗ ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಂದು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

ಪರಂತು, ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವಾಸ ಘಟಕವನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ,-

(ಎ) ಅಂತಹ ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ವಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿವಾಸ ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಸಮುಚಿತ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಗುಣಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

-ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು (10)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(i) “ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ” ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಿದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಲಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿರುವ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಿವಾಸ ಘಟಕಗಳಿರುವ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡ;

(ii) “ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ” ವು ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಬಾಲ್ಕನಿ ಮತ್ತು ವರಾಂಡಗಳಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(4) (ಕ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 1975ರ ಫೆಬ್ರವರಿ 17ರಂದು ಅಥವಾ ಅದರ ಅನಂತರ, ಆದರೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದಿಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ,

ದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ (ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇರೆಗಿನ ಸದ್ಭವನಾ ಪೂರ್ವಕವಾದ ಮಾರಾಟವಲ್ಲದ) ಇತರ ರೀತಿಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಆಗ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಧಾರಕನಿಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ, ಹಾಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅನಂತರದಲ್ಲಿ ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) (ಎ) ಉಪಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವು ಸದ್ಭವನಾ ಪೂರ್ವಕವಾದುದೆಂದು ರುಜುವಾತು ಪಡಿಸುವ ಭಾರವು ವರ್ಗಾವಣೆಕಾರನ ಮೇಲೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ, ಆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ, ಹಿಂದೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಅಂತಹ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ಸದ್ಭವನಾ ಪೂರ್ವಕ ಮಾರಾಟವೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಯಾವುದೇ ಫರ್ಮು ಅಥವಾ ನಿಗಮಿತವಲ್ಲದ ಸಂಘ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಿಕಾಯವು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿವಾಸ ಘಟಕವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಇತರ ಭೂಮಿ ಎರಡನ್ನೂ

ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಫರ್ಮು, ಸಂಘ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಎರಡರಲ್ಲೂ ಅವನಿಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನ್ಯಾಸದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿನ ಅವನ ಹಿಸ್ಸೆಯು ಗೊತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಸವು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿವಾಸ ಘಟಕವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದಲ್ಲಿನ ಅವನ ಹಿಸ್ಸೆಯು ಅಂತಹ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬರಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಹ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯನಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಆ ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬವು ಹೊಂದಿರುವ ಇಡೀ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಪಾಲು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅವನ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವಾಸ ಘಟಕವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಹ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಸಂಘವು ಅವನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಆಗ ಹಾಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಹ ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿವಾಸ ಘಟಕವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವ ಅಂಥ ಇತರ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಸಾಮೂಹಿಕ ಗೃಹವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗದ ಒಡತನವನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡವು ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ದಾಮಾಷಾ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ಸಹ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಸಂದೇಹಗಳ ನಿವಾರಣೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, (5), (6), (7), (9) ಮತ್ತು (10)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ () ಖಂಡದ (ii)ನೇ ಉಪ-ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುವುದೆಂದು ಅರ್ಥ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 6, 8 ಮತ್ತು 18ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವನು,-

- (i) ಅಂಥ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಡತನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ
- (ii) ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡತನ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇರೆಗಿನ ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅವಧಿಯು ಹತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದಾಗ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ
- (iii) ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ಒಡತನ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇರೆಗಿನ ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ

ನಿವರ್ತನೀಯ ಮುಖ್ಯಾರನಾಮೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಒಂದರ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಯಾವುದೇ ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ;

- ಕಟ್ಟಡವುಳ್ಳ (ಅದರಲ್ಲಿ ನಿವಾಸವಿರಲಿ, ಇಲ್ಲದಿರಲಿ) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವನೆಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. **ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ.**- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದೊಡನೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ, ದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಹ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನದ ದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ವರ್ಗಾಯಿತವಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಹ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅನಂತರ ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಡೀ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಾಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಳಿದುದನ್ನು ಅಥವಾ ಆ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅನಂತರ ಅವನಿಗೆ ಯಾವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೂ ಉಳಿದಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಡೀ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಧಾರಕನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲು ಭೂಮಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಅವನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ

ಧಾರಕರೆಲ್ಲರಿಗೂ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ದಾಮಾಷಾಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ದಾಮಾಷಾದಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಧಾರಕನಾದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಉಳಿದುದನ್ನು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಡೀ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಅಕೃತ ಹಾಗೂ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಅವನು 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದು ವಿವರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ, ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ, ದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು ಈ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಅಕೃತ ಹಾಗೂ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣಾಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವುಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿವಾಸ ಘಟಕವಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, (ಅದರಲ್ಲಿ ಅವನಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು) ಅವುಗಳೆಲ್ಲವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಾನ, ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ

ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯೊಳಗಿನ ತಾನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಒಂದು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂಥ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ “ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು” ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ “1975ರ ಫೆಬ್ರವರಿ 17ನೆಯ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಕ್ಷರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, “ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭ” ಎಂದರೆ,-

(i) ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂಥ ದಿನಾಂಕ;

(ii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಾಯಿತೋ ಆ ದಿನಾಂಕ;

(iii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ () ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ;

(2) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು,-

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 1975ರ ಫೆಬ್ರವರಿ 17ರಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆಂದು ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವನೆಂದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವನೆಂದು;

-ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಆಗ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು.

(3) ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಅವಧಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಾಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಅಥವಾ ಅವಧಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಕಾಲವು ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡವರು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು,-

(ಎ) ಆಸಾಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆ ಆಸಾಮಿಯೇ; ಆ ಆಸಾಮಿಯು ಭಾರತದಿಂದ ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಸಾಮಿಯು ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವನಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಆಸಾಮಿಯು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವನ ಸಂರಕ್ಷಕ ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಕ್ಷಮನಾದ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು;

(ಬಿ) ಕುಟುಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪತಿ ಅಥವಾ ಪತ್ನಿಯು ಭಾರತದಿಂದ ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ, ಭಾರತದಿಂದ ಗೈರು ಹಾಜರು ಇರದಿರುವ ಪತಿ ಅಥವಾ ಪತ್ನಿ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿರದ ಪತಿ ಅಥವಾ ಪತಿ ಮತ್ತು ಪತಿ ಮತ್ತು ಪತ್ನಿ ಇಬ್ಬರೂ ಭಾರತದಿಂದ ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವರು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದರೆ, ಪತಿಯ ಅಥವಾ ಪತ್ನಿಯ ಅಥವಾ ಅವರಿಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಕ್ಷಮನಾಗಿರುವ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ಸಿ) ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ;

(ಡಿ) ಫರ್ಮಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಯಾವನೇ ಪಾಲುದಾರ;

(ಇ) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯಾವನೇ ಸದಸ್ಯನು ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು; ಮತ್ತು

(ಎಫ್) ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಕ್ಷಮನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, “ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ” ಎಂದರೆ,-

(i) ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆ ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ;

(ii) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಅಥವಾ ಅಭಿಕರ್ತ ಮತ್ತು ಅದು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಅವುಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಿಗೊಳಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುತ್ತಾನೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

7. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು ಇಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ ಭೂಮಿಯ ಬಹುಪಾಲು ಇರುವುದೋ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ, ತರುವಾಯದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಉಳಿದು ಆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಮಕ್ಷಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಆ ಬಗೆಗಿನ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸಮವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅವನು ತನ್ನ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವನಾದರೊಬ್ಬನ ಸಮಕ್ಷಮ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ತದನಂತರದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಉಳಿದು ಯಾವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸಮವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನು ತನ್ನ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವನಾದರೊಬ್ಬನ ಸಮಕ್ಷಮ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಬಗೆಗಿನ ತಿಳಿವಳಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ತದನಂತರದ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಉಳಿದು ಯಾವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಮಕ್ಷಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರಡು ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.- (1) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾದ ವಿವರಣಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ಅನಂತರ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕರಡು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣ ಪತ್ರವು ಈ ಮುಂದಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ;

(ii) ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವಂಥ ಎಲ್ಲ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಮತ್ತು ನಿವಾಸ ಘಟಕವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಒಳಗೊಂಡಿರದ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು;

(iii) ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು;

(iv) ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮೂಲ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು; ಮತ್ತು

() ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳು.

(3) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕರಡು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಕರಡು ವಿವರಣಪತ್ರದ ಬಗೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಅದನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ

ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸುವ ಒಂದು ನೋಟೀಸಿನೊಂದಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆ ಕರಡು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ, ಆ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಮಪರ್ಕಕ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಆಕ್ಷೇಪಕನಿಗೆ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಅಂತಿಮ ವಿವರಣ ಪತ್ರ.- 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕರಡು ವಿವರಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ಕರಡು ವಿವರಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಆವರ್ತನೀಯ ಮುಖ್ಯಾರನಾಮೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಕಾಳಿ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಸಹ ಜಾರಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಜನೆ.- (1) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ -

(i) ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು; ಮತ್ತು

(ii) ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗಿರುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸ್ವಭಾವದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತಾವು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಅಭಿಕರ್ತರ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳಿವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯದ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ಅನಂತರ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಂಥ ಕ್ಲೇಮುಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅನಂತರ, ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯದ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅನಂತರ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವಂತೆ ಎಲ್ಲ ಋಣ ಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಹಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ,-

(i) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು (ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ, ದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಅಕೃತ ಹಾಗೂ ಶೂನ್ಯವಾದುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ii) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಆ ನೋಟೀಸಿನ ಜಾರಿಯ ಅನಂತರ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವಂತೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದು.

(6) (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಾಲಿಸಲು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅಂಥ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೊಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಬಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

ವಿವರಣೆ: ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 14ನೇ ಮತ್ತು 23ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ “ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ” ಎಂದರೆ.-

(ಎ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ;

(ಬಿ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ ಅಧಿನಿಯಮ, 1924 (1924ರ 2)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ.

11. ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಣದ ಸಂದಾಯ.- (1) 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು,-

(ಎ) ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕರಣೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿನ ಸತತವಾದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯಿಂದ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಬಂದ ಸರಾಸರಿ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಎಂಟು ಮೂರನೇ ಒಂದರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಯಾವ ಆದಾಯವೂ ಬಾರದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ,-

(i) ಅನುಸೂಚಿ 1ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ “ಎ” ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ “ಬಿ” ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ; ಮತ್ತು

(ii) ಆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ “ಸಿ” ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ “ಡಿ” ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ)ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸರಾಸರಿ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ 1ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ತತ್ತ್ವಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು,-

(ಎ) ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಆ ಭೂಮಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನು, ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಆ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಸುಸಂಬಂಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಾಗೀಕರಣಕ್ಕಿದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಆ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪರಮಾವಧಿ ದರಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲಿನ ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಏರಿಕೆಯ ಒಲವನ್ನು, ಆ ವಲಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಆ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸದ್ಯದ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಇತರ ಸುಸಂಬಂಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಚದರ ಮೀಟರಿನ ದರವನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದು.

(5) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅನುದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಿಡುವಳಿ ಪದ್ಧತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು,-

(i) ಅಂಥ ಅನುದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಿಡುವಳಿ ಪದ್ಧತಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅಂಥ ಅನುದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಿಡುವಳಿ ಪದ್ಧತಿಯು

ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಅನಂತರ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡದಿರುವಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

- (ii) ಅಂಥ ಅನುದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಿಡುವಳಿ ಪದ್ಧತಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಂಥ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮತ್ತು ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನದ ಅನಂತರ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ, ಆಗ -

(ಎ) (i)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) (ii)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು, ಅಂಥ ಅನುದಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಿಡುವಳಿ ಪದ್ಧತಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅದರ ಮುಕ್ತಾಯವಾದಾಗ ಮತ್ತು ಪುನಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಅವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆಯೋ ಆ ಮೊತ್ತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೊಂದರ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(7) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ, ಹಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿರುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯಾವ ದಾಮಾಷಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು.

(8) ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೊದಲು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ಅವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಅವನು ತನ್ನ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು, ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಇತ್ಯರ್ಥಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(10) 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮನ್ನು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನ ಇತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು.

12. ನಗರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು.-

(1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಒಂದು ನಗರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಗರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ಒಂದು ವಿಭಾಗದ ಕಮೀಷನರ ಅಥವಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಮಂಡಲಿಯ ಸದಸ್ಯನ ದರ್ಜೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕ ಏಕ ಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದಿಂದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಬಾಧಿತನಾದರೆ, ಅವನಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಅವನು, (ಯಾವುದರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ) ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು

ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಹು ಭಾಗವು ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅದು ಸಮನಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಪೀಲುದಾರನಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯುಂಟಾಗಿತ್ತೆಂದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅದು ಸದರಿ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅನಂತರವೂ ಅಪೀಲನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು.

(5) ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ, 1908 (1908ರ 5)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯ ವಿರುದ್ಧದ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಾಗ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅನುಸರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಎರಡನೇ ಅಪೀಲು.- ಅಸಲು ಡಿಕ್ರಿಗಳ ಮೇಲಣ ಅಪೀಲುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ, 1908(1908ರ 5)ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಕೊಟ್ಟ ತೀರ್ಪಿನ ಮೇಲಣ ಅಪೀಲನ್ನು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಮೊತ್ತದ ಸಂದಾಯದ ವಿಧಾನ.- (1) 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ 12ನೇ ಅಥವಾ 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಅಪೀಲು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಷ್ಟನ್ನು ಅಥವಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು, ನಗದಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದುದನ್ನು 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಖಾಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುವ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 5ರ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅನಂತರ ವಿಮೋಚಿತವಾಗಬಹುದಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಬಾಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

15. ವಾರಸುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮರಣ ಶಾಸನದಿಂದ ಅಥವಾ ಡಿಕ್ರಿ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಭವಿಷ್ಯತ್ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಆರ್ಜನೆಯ ಮೇಲಿನ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿ.-

(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಾರಸಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮರಣ ಶಾಸನದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಿಕ್ರಿಯ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಐತೀಫಿನ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಅವನು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೂ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಅವನು ಹಾಗೆ ಆರ್ಜಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಇರುವ ಸ್ಥಾನ, ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ತಾನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನೂ ಸಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಒಂದು ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 6 ರಿಂದ 14ರ ವರೆಗಿನ (ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ವಿವರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತರುವಾಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಾಗ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವಿವರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಥಮತಃ ಅನ್ವಯವಾಗದಿರುವ, ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಸಂವಿಧಾನದ 252ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಪ್ರಥಮತಃ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅವನು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೂ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲು ಹೇಳಿದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಇತರ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಇರುವ ಸ್ಥಾನ ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ತಾನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಒಂದು ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 6 ರಿಂದ 14ರ ವರೆಗಿನ (ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ವಿವರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ.- ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯುಕ್ತ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವಂಥ ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಮೋಜಣೆ ಮಾಡಬಹುದು; ಮತ್ತು ಅದರ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

18. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಡುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಂಡ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ನಡೆಯುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿವಾಸ ಘಟಕ ಸಹಿತವಾದ ಅಥವಾ ರಹಿತವಾದ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯು ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಟ್ಟಿರುವನೆಂದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಕರಾರುವಾಕ್ಕಾಗಿರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಅನಂತರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅವನು ಗುರಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಂಡಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಕರಾರುವಾಕ್ಕಾಗಿರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಭೂಮಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಅದರ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮೀರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಂಡ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

19. ಕೆಲವು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯವು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- (1) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.-

(i) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಂತೀಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956 (1956ರ 1) ರ 617ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದ ಹಾಗೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪೆನಿ ಇವುಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ii) ಯಾವುದೇ ಸೈನಿಕ, ನೌಕಾ ಅಥವಾ ವಾಯುದಳದ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

(iii) ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಖಂಡದಲ್ಲಿ “ಬ್ಯಾಂಕು” ಎಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕು ವ್ಯವಹಾರ ವಿನಿಯಮನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1949 (1949ರ 10)ರ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಗ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕು ವ್ಯವಹಾರದ ಕಂಪನೆ, ಮತ್ತು ಅದು ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ-

(ಎ) ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1934 (1934ರ 2)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ;

(ಬಿ) ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1955 (1955ರ 23)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ;

(ಸಿ) ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಪೂರಕ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1959 (1959ರ 38)ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಪೂರಕ ಬ್ಯಾಂಕು;

(ಡಿ) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಗಳ (ಉದ್ಯಮಗಳ ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1970 (1970ರ 5)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಂವಾದಿ ಹೊಸ ಬ್ಯಾಂಕು;

(ಇ) ಔದ್ಯಮಿಕ ವಿತ್ತ ನಿಗಮ ಅಧಿನಿಯಮ, 1948 (1948ರ 25)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಭಾರತ ಔದ್ಯಮಿಕ ವಿತ್ತ ನಿಗಮ, ಜೀವ ವಿಮಾ ನಿಗಮ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956 (1956ರ 31)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಭಾರತ ಜೀವವಿಮಾ ನಿಗಮ, ಭಾರತ ಯೂನಿಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1963 (1963ರ 52)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಭಾರತ ಔದ್ಯಮಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ 18)ರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಭಾರತ ಔದ್ಯಮಿಕ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ನಿಗಮ, ಭಾರತ ಔದ್ಯಮಿಕ ಪುನಾರಚನೆ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಂಥ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆ;

(iv)ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಮತೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ (ವಕ್ಫ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಮತೀಯ ನ್ಯಾಸವು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಅಂಥ ನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಹಾಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಮುಂದುವರೆಯುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ, ಈ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗಿನ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ, ಭೂ ಅಡಮಾನ ಬ್ಯಾಂಕು ಅಥವಾ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

ಪರಂತು, ಭೂ ಅಡಮಾನ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಈ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗಿನ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಅದು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅದರ ಬಾಕಿಗಳೆಲ್ಲವೂ ತೀರುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(vi) (i)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಂತೀಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ನಿಗಮವಾಗಿರದ ಅಥವಾ (vii)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಘವಾಗಿರದ ಯಾವುದೇ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಂಸ್ಕೃತಿಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಥವಾ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕ್ಲಬ್ಬು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಅದು ಈ ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಕ್ಲಬ್ಬು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ:

ಪರಂತು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕ್ಲಬ್ಬಿನ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಂಥ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಥವಾ ಕ್ಲಬ್ಬಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸದ್ಭಾವನಾ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ

ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಇತರ ಸುಸಂಬಂಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದ ಹೊರತು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(vii) ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1860 (1860ರ 21)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಾದಿ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಮತ್ತು ಲಾಭದ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶವಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

(viii) ವಿದೇಶಿ ರಾಜ್ಯವು, ಅದರ ರಾಯಭಾರ ಮತ್ತು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮಂಡಲಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಇತರ ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಮಂಡಲಿಗಳ ಸದಸ್ಯರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

(ix) ಸಂಯುಕ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರ ಸಂಘವು ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಶೇಷ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ, ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;

(x) ಯಾವುದೇ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಘವು, ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಸಂಘದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ:

ಪರಂತು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಘದ ನಡುವೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಂದವಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ, ಈ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆಗಿನ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘವಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ

ಸಂಘದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆತನ ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಕೊಡುತ್ತವೆಂದು ಅರ್ಥೈಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ, ಆದರೆ ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘವು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಂಥ ಘೋಷಣೆಯ ನಿಕಟಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತೋ ಅವೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ: ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, “ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು” ಎಂದರೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಗೇಣಿದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅನಿವರ್ತನೀಯ ಮುಖ್ಯಾರನಾಮೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದರ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸದರಿ ಸ್ಥಾನಬಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾನಬಲಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವುದು.

20. ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ,-

(ಎ) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಇರುವ ಸ್ಥಳ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂದಿರುವ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಇತರೆ ಸುಸಂಬಂಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅದು ಆದೇಶವನ್ನು

ಹೊರಡಿಸಿ, ಆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳಾವುವಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು;

(ಬಿ) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯವು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅನುಚಿತ ಕಷ್ಟಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ ಅದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, ಆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು, ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಭಿಲೇಖಿಸಿದ ಹೊರತು, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಯಾವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಅಥವಾ (ಬಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತೋ ಆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಾಲಿಸಲಿಲ್ಲವೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾಪಸಾತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಅನಂತರ, ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಾಪಸು ಪಡೆಯಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಮಕ್ಷಮ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಮಾಜದ ದುರ್ಬಲವರ್ಗದವರ ವಸತಿಗೆಂದು (ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವಾಸ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಪಾಯದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಎಂಬತ್ತು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳನ್ನು ಮೀರದ) ನಿವಾಸ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಂದು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಘೋಷಿಸಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ಅನಂತರ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯಲ್ಲವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಕಾಲದ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತೋ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತನ್ನ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಅನಂತರ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಬಂಧಗಳೂ ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ.- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೊಡವಿದರೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವು ನೈಸರ್ಗಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನವನ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿಯೇ ನಾಶವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬಿದ್ದು ಹೋದರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಈ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವಂಥ ಭೂಮಿಯು ಹಾಗೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯಾದರೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಇನ್ನಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಇವೆರಡರ ಮೊತ್ತವು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ ಆಗ ಅನಂತರ ಹಾಗೆ ಕಟ್ಟಡವು ನಾಶವಾದ ಅಥವಾ ಬಿದ್ದುಹೋದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗೆ, ಅವನು

ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಇರುವ ಸ್ಥಳ, ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಮಕ್ಷಮ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವು ಬಂದ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ಅನಂತರ, ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪುನರಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಆ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಹಾಗೆ ಖಾಲಿಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆಯೆಂದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅದರ ಒಡೆಯನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗದಿದ್ದರಂದಿಗಾಗಿ ಹಾಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡದಿದ್ದರೆ 6 ರಿಂದ 14ರ ವರೆಗಿನ (ಎರಡೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾದ ವಿವರಣಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಆರ್ಜಿಸಲಾದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಲೆ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಹಂಚಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(ಎ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಮೇರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ತದನಂತರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) “ಕೈಗಾರಿಕೆ” ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ವೃತ್ತಿ, ವ್ಯಾಪಾರ, ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ತಯಾರಿಕೆ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಕೈಗಾರಿಕೆಯು ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದ ಬಗೆಗಿನ ಷರತ್ತನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮರ್ಪಕ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲವೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಅವಧಿಗಳವರೆಗೆ ಅಂಥ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು.

(3) ಹಂಚಿಕೆಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಅನಂತರ, ಅಂಥ ಷರತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಭೂಮಿಯು ಎಲ್ಲ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ನಿಹಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (1) (2)ನೇ ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಜನ ಸಾಮಾನ್ಯರ ಹಿತ ಸಾಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) (1)ರಿಂದ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಕಾದಿರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಕಾದಿರಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24. ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.— (1) 23ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಡೆಯನಾಗಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಇತರ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅವನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯೂ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗೆ,—

(ಎ) ಅವನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅವನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯನ್ನು ತುಂಬುವುದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು

-ತನಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯು ಬಂದ ತರುವಾಯ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಅನಂತರ, ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಅನಂತರ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ -IV

ನಗರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗದ ವಿನಿಯಮನ

25. ಪರಿಭಾಷೆ.- ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ,-

(i) ಒಂದು ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ನಿವಾಸ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲ್ವಾಯ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ, ನೆಲಗಟ್ಟಿನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ನಿವಾಸ ಘಟಕದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಅದರ ಹೊರ ಗೋಡೆಗಳ ದಪ್ಪವೂ ಸೇರುತ್ತದೆ;

(ii) ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಿವಾಸ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲ್ವಾಯ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ, ನಿವಾಸ ಘಟಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದ ನೆಲಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ನಿವಾಸ ಘಟಕ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಹೊರಗೋಡೆಗಳ ದಪ್ಪವೂ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ನೆಲ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತವಾದ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರಿಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೂ ಸೇರುತ್ತದೆ.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, “ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ” ಎಂಬುದಕ್ಕೆ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಕೆಳಗಿರುವ ವಿವರಣೆಯು () ನೇ ಉಪ-ಖಂಡದಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಥವೇ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

26. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಮೊದಲು ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.- (1) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಉದ್ದೇಶಿತ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲದೆ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದ, ಅಡಮಾನದ, ದಾನದ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನೋಟೀಸು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1994ರ 1)ರ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಾದಿ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೊದಲನೇ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ನೋಟೀಸು ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಂಥ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಇಷ್ಟಪಡಬಹುದಾದಂಥ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ತನ್ನ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅದರ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ 1)ರ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಾದಿ ಕಾನೂನಿನ ಸುಸಂಬಂಧ ಉಪಬಂಧದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅಂಥ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ಈ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27. ನಗರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಷೇಧ.- (1) ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದೇ (ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಕಟ್ಟಿರುವ) ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಗರದ ಅಥವಾ ನಗರೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು, ಅಂಥ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅನಂತರದ್ದೋ ಅಂದಿನಿಂದ, ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಹೊರತು ಮಾರಾಟದ, ಅಡಮಾನದ, ದಾನದ, ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರುವ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯು ಬಂದ ಮೇಲೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಅನಂತರ, ಯಾವ ಅನುಮತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕೊಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ ಕೇಳಲಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರಾಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಅಭಿಲೇಖಿಸಿದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಹೊರತು ನಿರಾಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯು ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ ಕೇಳಲಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ನಿರಾಕರಣೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಕೇಳಿಕೊಂಡ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೊಟ್ಟದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) (ಕ) ಅರ್ಜಿಯ ಮೂಲಕ ಕೇಳಿಕೊಂಡ ಅನುಮತಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದಂತೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಆಗ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತವಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರನ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಬಹುದಾದ ಬೆಲೆಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ, ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದವಿರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894 (1894ರ 1)ರ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಾದಿ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದಂಥ ಬೆಲೆಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯು ಬಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತವಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಇಷ್ಟಪಡಬಹುದಾದಂಥ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

ಪರಂತು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೊಳ್ಳುವ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಚಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಆಯ್ಕೆಯ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅದರ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(6) (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ)ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಭೂಮಿಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗ ಮಾತ್ರದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಾದಿ ಕಾನೂನಿನ ಸುಸಂಬಂಧ ಉಪಬಂಧದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆರ್ಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಯ ವಿನಿಯಮನ.- ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ)ದಿಂದ () ವರೆಗಿನ ಖಂಡಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜು, ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು (ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು) ಮಾರಾಟದ, ಅಡಮಾನದ, ದಾನದ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತದೆಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) 2ಕ6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆದಾರನು ಆ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮಿತನಾದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ

ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದು ಹೋಗಿದ್ದ ಹೊರತು ಅಂಥ ನೋಂದಣೆ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

29. ನಿವಾಸ ಘಟಕಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿನಿಯಮನ.- ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಮೇಲ್ವಾಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವಾಸದ ಘಟಕವುಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಎಂದರೆ:-

ಎ) ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ 'ಎ' ಅಥವಾ "ಬಿ" ಪ್ರವರ್ಗದೊಳಗೆ ಬರುವ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಮೂರು ನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು;

ಬಿ) ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು 1ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಾಗ, ಅಥವಾ 'ಸಿ' ಪ್ರವರ್ಗದೊಳಗೆ ಬರುವ ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಇರುವಲ್ಲಿ, ಐದು ನೂರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು.

30. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಡೆಯುವುದೇ ಮತ್ತು ಅಪೀಲು.- (1) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಆರಂಭವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು 29ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಆ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕೆಡವಿ ಹಾಕಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು, ಯಾರಿಗಾಗಿ ಆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಅಂಥ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಆ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು; ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ (ಹಾಗೆ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗೆಗಿನ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕುರಿತ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತು

ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೀರದ) ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಆಲೋಚಿಸುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಹೊರತು, ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ತಿ ಯಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅದೇ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಅದನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಪರಂತುಕದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರಲಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರಲಿ, ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು, ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೋ ಆ ಕಾಲವು ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(3) ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಆಲೋಚಿಸುವಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಆ ಆದೇಶದ ಜಾರಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪೀಲು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ

ಅಂಥ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಿರಲು ಅಪೀಲುದಾರನು ಸಾಕಷ್ಟು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವನೆಂದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟು ಹೊರತು, ಆ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ಆದೇಶದ ಜಾರಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವ ಆದೇಶವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಅವು 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಪೀಲಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪೀಲಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅಪೀಲಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪೀಲಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವುದನ್ನುಳಿದು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲು ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅವಕಾಶಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(6) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವ ಅಪೀಲನ್ನೂ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಆ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವು ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ, ವ್ಯತ್ಯಾಸದೊಡನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಅಥವಾ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದರೆ ಆ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತಾನೇ ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ -V

ಸಂಕೀರ್ಣ

31. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು.- ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ, 1908 (1908ರ 5)ರ ಮೇರೆಗೆ ದಾವೆಯ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಎಲ್ಲ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಮನು ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅವನು ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಿ ಅವನನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು;

(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವುದು;

(ಸಿ) ಶಪಥ ಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು;

(ಡಿ) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುವುದು;

(ಇ) ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಕಮೀಷನ್ ಹೊರಡಿಸುವುದು; ಮತ್ತು

(ಎಫ್) ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ.

32. ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.- 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಆ ಎರಡರಲ್ಲೂ ಸಮನಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ 12ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಆಗ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅಂಥ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದಿರುವ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದಿರುವ ಅಪೀಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಇರದಿದ್ದರೂ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅಂಥ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ಅಥವಾ ಅಪೀಲಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಂಥ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33. ಅಪೀಲು.- (1) 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಆದೇಶವಲ್ಲದ, ಅಥವಾ 30ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಆದೇಶವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ತನಗೆ ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ (ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಪೀಲುದಾರನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಡ್ಡಿಯುಂಟಾಯಿತೆಂದು ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾದರೆ, ಅದು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಸದರಿ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಅನಂತರ ಅಪೀಲನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನಂತರ, ಅಪೀಲುದಾರನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಅನಂತರ ಸಾಧ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಆ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತನಗೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

34. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪುನರೀಕ್ಷಣೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವ ಆದೇಶದ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವ ಕ್ರಮದ ವಿರುದ್ಧ 12ನೇ ಅಥವಾ 30ನೇ ಅಥವಾ 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲವೋ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಕ್ರಮದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಆದೇಶದ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತತೆ ಅಥವಾ ಔಚಿತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಾನು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನಾಗಿಯೇ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಪರೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಆಲೋಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಬಾಧಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು ಅಂತಹ ಯಾವ ಆದೇಶವನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

35. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.- ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ, ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೊಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು.

36. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ತನಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡು ಬರಬಹುದಾದಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡಬಹುದು.

(2) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಳನ್ನು, ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

37. ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು.- ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಗಳನ್ನು, ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

38. ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಯುಕ್ತ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ನೆಪವಿಲ್ಲದೆ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಾಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಎರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪರಾಧಿಯೆಂದು ನಿರೀತನಾಗಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಯುಕ್ತ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ನೆಪವಿಲ್ಲದೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಾಡಲು ತಪ್ಪುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ಪ್ರಥಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಅಪರಾಧ ನಿರೀತನಾದ ಅನಂತರ ಮುಂದುವರೆಯುವ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೆ ಐನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅವನು ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸುಳ್ಳೆಂದು ತನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳೆಂದು ತಾನು ನಂಬಲು ಯುಕ್ತ ಕಾರಣವಿರುವ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಾಡಿದರೆ ಅವನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಎರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವ ಉಪಬಂಧಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿಲ್ಲವೋ, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ, ಅವನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಎರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

39. ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಪರಾಧಗಳು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಆ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮಾಡಿದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಮತ್ತು ಆ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಅಪರಾಧದ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗೆ ಅವರು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಆ ಅಪರಾಧವು ತನಗೆ ತಿಳಿಯದೆಯೇ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಪರಾಧವು ನಡೆಯುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ತಾನು ವಹಿಸಿದ್ದೆನೆಂದು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಿದರೆ, ಅವನನ್ನು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಆ ಅಪರಾಧವು ಕಂಪನಿಯ ಯಾವನೇ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಇಲ್ಲವೇ ಪರೋಕ್ಷ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ನಡೆಯಿತೆಂದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆಯಿಂದಾಗಿ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಆರೋಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಆ ಅಪರಾಧದ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನೆಂದು ಸಹ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗೆ ಅವರು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(ಎ) “ಕಂಪನಿ” ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯ ಮತ್ತು ಒಂದು ಫರ್ಮನ್ನು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಇತರ ಸಂಘವನ್ನು ಅದು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಫರ್ಮಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ “ನಿರ್ದೇಶಕ” ಎಂದರೆ, ಆ ಫರ್ಮಿನ ಒಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರ.

40. ನಷ್ಟಭರ್ತಿ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಸದ್ಭಾವನಾಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ಹೂಡಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

41. ಅಪರಾಧಗಳ ಸಂಚ್ಛೇಯತೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕೃತನಾದ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬರಹದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಫಿಯಾದಿನ ಮೇಲೆ ಹೊರತಾಗಿ, ಯಾವ ನ್ಯಾಯಾಲಯವೂ ಗಮನಿಸಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟನ ಅಥವಾ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯ ಯಾವ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಅಧಿವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

42. ಅಧಿನಿಯಮವು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಧ್ಯಾರೋಹಿ ಪ್ರಭಾವವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.- ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೂಢಿ, ಆಚರಣೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾದುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

43. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಫೀಜು.- ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಫೀಜು ಅಧಿನಿಯಮ, 1870 (1876ರ 7)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅರ್ಜಿ, ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೌಲ್ಯದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಫೀಜಿನ ಸ್ಥಾಪನು ಹಚ್ಚತಕ್ಕದ್ದು.

44. ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಲೋಕ ನೌಕರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ 1800 (1860ರ 45)ರ 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಥ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಲೋಕ ನೌಕರ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

45. ಲಿಪಿಕ ಕೈ ತಪ್ಪುಗಳ ಸರಿಪಡಿಸುವಿಕೆ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವನೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಆಕಸ್ಮಿಕ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲೋಪದಿಂದಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಯಾವನೇ ಪಕ್ಷಕಾರನಿಂದ ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸಬಹುದು.

46. ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

(2) ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ಇಂಥ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ () ಖಂಡದ ವಿವರಣೆಯ (ಎ)ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಬೇಸಾಯ ಎನ್ನಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು;

(ಬಿ) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅವಧಿ;

(ಸಿ) 7ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗಿನ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ;

(ಡಿ) 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, 15ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 16ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ

ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳು;

(ಇ) 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕರಡು ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿ;

(ಎಫ್) 10ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ರೀತಿ;

(ಜಿ) 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (9)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ವಿಷಯವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಕಾಲ;

(ಎಚ್) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಕಾಲ;

(ಐ) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿ;

(ಜೆ) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಮಾವಧಿ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಒಳಪಡಬೇಕಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;

(ಕೆ) 22ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳು;

(ಎಲ್)24ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿಯ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳು;

(ಎಂ) ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾದ ಅರ್ಜಿಯ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿ;

(ಎನ್) 31ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಎಫ್) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು;

(ಓ) 33ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;

(ಪಿ) 43ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಅರ್ಜಿ, ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಅಚಿಟಿಸಬೇಕಾದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಫೀಜು ಸ್ವಾಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ;

(ಕ್ಯೂ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿತವಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮವನ್ನು ಅದು ರಚಿತವಾದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಸಂಸತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಅದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ, ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಬಹುದಾದ ಒಟ್ಟು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಅಧಿವೇಶನಗಳ ನಿಕಟೋತ್ತರದ ಅಧಿವೇಶನದ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಆ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಎರಡೂ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ ಆ ನಿಯಮವನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಡದೆಂದು ಎರಡೂ ಸದನಗಳು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಆ ತರುವಾಯ ಆ ನಿಯಮವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಹಾಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟು ಹೊಂದಿದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಆದರೆ ಅಂಥ

ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದಿಯಾತಿಯು ಆ ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ತತ್ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ಕಾನೂನು ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧಕವುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

47. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ಆ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾಗದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ತನಗೆ ಅವಶ್ಯ ಅಥವಾ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಅನಂತರ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅನುಸೂಚಿ-1

(2 (ಢ) 4,11 ಮತ್ತು 29ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ನೋಡಿ)

ಟಿಪ್ಪಣಿ-I:- ಮುಖ್ಯ ಪಟ್ಟಣ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಗರ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಜೊತೆಗೂಡಿ ಒಂದು ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಒಂದು ನಗರ ವಿಸ್ತರಣ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂಥ ವಿಸ್ತರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಗರದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಎಂದು ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಮುಚ್ಚಯವು ಪೌರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ ಮುಂತಾದವುಗಳಂತಹ ಹಾಗೂ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಪ್ರದೇಶ ಮುಂತಾದ ಇತರ ನಗರ ವಿಸ್ತರಣಗಳಂಥ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರಬಹುದು. ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗರಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರದ ಮತ್ತು ನಗರದ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಹೊರ ವಿಸ್ತರಣಗಳನ್ನು (ಹೊ.ವಿ.) ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ಘಟಕಗಳೆಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ -II.- ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಕೇತಾಕ್ಷರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದೆ:-

ಅ.ಪ್ರ.	...	...	ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ
ಅ.ಪ್ರ.ಸ.	...	...	ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ
ಅ.ಸ.	...	...	ಅಧಿಸೂಚಿತ ಸಮಿತಿ
ಉ.ನ.	...	...	ಉಪನಗರ
ಗ್ರಾ.ಪಂ.	...	...	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಜ.ಪ.	...	...	ಜನಗಣನೆ ಪಟ್ಟಣ
ದಂ.ಪ್ರ.	...	...	ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ
ದಂ.ಪ್ರ.ಮಂ.	...	...	ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ ಮಂಡಲಿ
ನ.ಪಂ.	...	...	ನಗರ ಪಂಚಾಯತಿ
ನ.ಸ.	...	...	ನಗರ ಸಮುಚ್ಚಯ

ನಿ.	...	...	ನಿಗಮ
ನೈ.ಮಂ.	...	...	ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಳಿ
ಪ.ಪ್ರ.	...	...	ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶ
ಪ.ಮಂ.	...	...	ಪಟ್ಟಣ ಮಂಡಳಿ
ಪ.ಸ.	...	...	ಪಟ್ಟಣ ಸಮಿತಿ
ಪ.ಪಂ.	...	...	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ
ಪಂ.	...	...	ಪಂಚಾಯತಿ
ಪು.	...	...	ಪುರಸಭೆ
ಪು.ಪ್ರ.ಅ.	...	...	ಪುರಸಭೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಲ್ಲದ
ಪು.ನಿ.	...	...	ಪುರಸಭಾ ನಿಗಮ
ಪು.ಮಂ.	...	...	ಪುರಸಭಾ ಮಂಡಳಿ
ಪು.ಸ.	...	...	ಪುರಸಭಾ ಸಮಿತಿ
ವಿ.ಪಂ.	...	...	ವಿಶೇಷ ಪಂಚಾಯತಿ
ವಿ.ಪ್ರ.	...	...	ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶ
ಸಂ.ಸ.	...	...	ಸಂಘ ಸಮಿತಿ
ಸಂ.ಕ.	...	...	ಸಂಪದಾ ಕಛೇರಿ
ಹ.ಪ.	...	...	ಹಳ್ಳಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ
ಹೊ.ವಿ.	...	...	ಹೊರ ವಿಸ್ತರಣ

ರಾಜ್ಯ/ಸಂಘ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಪಟ್ಟಣಗಳು	ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸು	ಪ್ರವರ್ಗ 'ಎ'
(1)	(2)	(3)	(4)
ರಾಜ್ಯಗಳು: 1. ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ	1. ಹೈದರಾಬಾದ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಹೈದರಾಬಾದ್ (ಪು.ನಿ) (i) ಹೈದರಾಬಾದ್ ವಿಭಾಗ (ii) ಸಿಕಂದರಾಬಾದ್ ವಿಭಾಗ (ಖ) ಸಿಕಂದರಾಬಾದ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಗ) ಮಲ್ಹಾಜಗಿರಿ (ಪಂ.) (ಘ) ಅಲ್‌ವಾಲ್ (ಪಂ.) (ಙ) ಉಪ್ಪಲ್ ಖಾಲ್ಸಾ (ಪಂ.) (ಚ) ಬಾಲನಗರ (ಪಂ.) (ಛ) ಫತೇನಗರ (ಪಂ.) (ಜ) ಮಾಚಾ ಬೋಲಾರಾಮ್ (ಪಂ.) (ಝ) ಉಸ್ಮಾನಿಯಾ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ (ಞ) ಲಾಲ್‌ಗಂಡಾ (ಪಂ.) (ಟ) ಕಂಕಟ್‌ಪಲ್ಲಿ (ಪಂ.) (ಠ) ಮೂಸಾಪೇಟ್ (ಪಂ.) (ಡ) ಬೋವನಪಲ್ಲಿ (ಢ) ಜಮಿಸ್ತಾನ್ ಪುರ	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಖ
	2. ವಿಶಾಖಪಟ್ಟಣಂ (ನ.ಸ.) (ಕ) ವಿಶಾಖಪಟ್ಟಣಂ	5. ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	(i) ವಿಶಾಖಪಟ್ಟಣಂ (ಪು) (ii) ಗಾಜುವಾಕಾ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಗೋಪಾಲಪಟ್ಟಣಂ		
	3. ವಿಜಯವಾಡಾ (ನ.ಸ.) (ಕ) ವಿಜಯವಾಡಾ (ಪು.) (ಖ) ಪಟಮಾಟ (ಪಂ.) (ಗ) ಗುಣದಾಳಾ	5. ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	4. ಗುಂಟೂರು (ಪು)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
2. ಅಸ್ಸಾಂ	5. ಓರಂಗಲ್ (ಪು) ಗೌಹತಿ (ನ.ಸ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	(ಕ) ಗೌಹತಿ - (i) ಗೌಹತಿ - (ಪು.) (ii) ಹೊಸ ಗೌಹತಿ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ಬಾಮುನಿ ಮೈದಾನ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಜಪಾರಿ ಗೋಗ್ (ಭಾಗ) (ಹೊ.ವಿ.) (v) ನೂನ್‌ಮತಿ (ಹೊ.ವಿ.) (vi) ಉಲುಬಾರಿ (ಹೊ.ವಿ.) (vii) ರಿಫೈನರಿ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (viii) ದಿಸ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ix) ಮಾಲಿಗಾಂವ್ (ಹೊ.ವಿ.) (x) ರಾಮಚಹಿಲ್ ಗ್ರಾಂಟ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಪಾಂಡು - (i) ಪಾಂಡು (ii) ಗೌಹತಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ (ಉತ್ತರ ಮಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	<p>ಝಲುಕ್ಕರಿ) (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಮಾಲಿಗಾಂವ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಸಾಡಿಲಪು (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಗರ್ಪಾಂಡು ಕುಮಾರ ಪಾರ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ಗ) ಕಾಮಾಖ್ಯ (ಪ.ಸ.)</p>		
3. ಬಿಹಾರ್	<p>1. ಪಾಟ್ನಾ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಪಾಟ್ನಾ</p> <p>(i) ಪಾಟ್ನಾ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ii) ಪಾಟಲಿಪುತ್ರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(ಖ) ಪುಲ್ವಾರಿ</p> <p>2. ರಾಂಚಿ(ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ರಾಂಚಿ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಜಗನ್ನಾಥ ನಗರ</p> <p>(ಗ) ದೊರಂಡ (ಅ.ಸ.)</p> <p>3. ಧನಬಾದ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಧನಬಾದ್ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಕೇರಖಂಡ್</p> <p>(ಗ) ಸಿಂಧಿ (ಅ.ಸ.)</p> <p>(ಘ) ಝುರಿಯಾ (ಅ.ಸ.)</p> <p>(ಙ) ಜೋರಪೋಖಾರ್</p> <p>(ಚ) ತಿಸ್ರಾ</p> <p>(ಛ) ಭೌರಾ</p> <p>(ಜ) ಭೂಲಿ</p> <p>(ಝ) ಲೋಯಾಬಾದ್</p> <p>(ಞ) ಭಗತ್‌ಧಿ</p> <p>(ಟ) ಜಮದೋಬಾ</p>	<p>5 ಕಿ.ಮೀ.</p> <p>1 ಕಿ.ಮೀ.</p> <p>5 ಕಿ.ಮೀ.</p>	<p>ಗ</p> <p>ಘ</p> <p>ಗ</p>

	(ಠ) ಸಿಜುಅ (ಡ) ಪಥರ್‌ಧಿ (ಢ) ಕೆಂಡುಅಧಿ (ಣ) ಬೇರಾ 4. ಜಮಷೆಡ್‌ಪುರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಜಮಷೆಡ್‌ಪುರ () ಜಮಷೆಡ್‌ಪುರ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಅ.ಸ.) () ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಆದಿತ್ಯಪುರ (ಅ.ಸ.) (ಗ) ಬಾಗ್‌ಬೇರ್ (ಘ) ಜಗಸಲಾಯ್ (ಅ.ಸ.) (ಙ) ಕಾಲಿಮಾಟಿ	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
4. ಗುಜರಾತ್	1. ಜಾಮ್‌ನಗರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಜಾಮ್‌ನಗರ - (i) ಜಾಮ್‌ನಗರ (ಪು.) (ii) ಜಾಮ್‌ನಗರ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಬಂದರು ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಬೇದಿ (ನ.ಪಂ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	2. ರಾಜಕೋಟ್ (ಪು.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	3. ಭಾವನಗರ್ (ನ.ಸ.) (i) ಭಾವನಗರ (ಪು.) (ii) ರುವಾ (ಹೊ.ವಿ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	4. ಅಹ್ಮದಾಬಾದ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಅಹ್ಮದಾಬಾದ್ (i) ಅಹ್ಮದಾಬಾದ್ (ಪು.ನಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಬ

	(ii) ರಾಜ್‌ಪುರ್ ಹಿರ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ಒಗೇಫರ್ದೊಷ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ರಖಿಯಾಲ್ (ಹೊ.ವಿ.) (v) ಅಸರ್ವಾ (ಹೊ.ವಿ.) (vi) ಖೋಖ್ರಾ ಮೆಹ್ಮದಾಬಾದ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಸರ್ದಾರ್‌ನಗರ್ (ಅ.ಪ್ರ.ಸ.) (ಗ) ಸಹಜಿಪುರಬೋಫಾ (ನ.ಪಂ.) (ಘ) ನರೋಡಾ (ನ.ಪಂ.) (ಙ) ದನಿಲಿಂಬ್ಡಾ (ಹ.ಪಂ.) (ಚ) ಓಧವ್ (ಹ.ಪಂ.) (ಛ) ಅಹ್ಮದಾಬಾದ್ ದಂಡು ಪ್ರವೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಜ) ರಾಣಿಪ್ (ಹ.ಪಂ.)		
	5. ವಡೋದರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ವಡೋದರ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಮಕರ್ ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	6. ಸೂರತ್ (ನ.ಪಂ.) (ಕ) ಸೂರತ್ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಉಧಾನ (ಹ.ಪಂ.) (ಗ) ಕರ್ತರ್ಗಂ (ಹ.ಪಂ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
5. ಜಮ್ಮು ಮತ್ತು ಕಾಶ್ಮೀರ	ಶ್ರೀನಗರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಶ್ರೀನಗರ - (i) ಶ್ರೀನಗರ (ಪು.ಸ.) (ii) ನಟಿಪೋರ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ಭಗತ್ ಬರ್ಝಾಲ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಬೆಮಿನಾ (ಹೊ.ವಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	(V) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬಾಗ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ಖ) ಬಾದಾಮಿ ಬಾಗ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ)		
6 ಕರ್ನಾಟಕ	1. ಬೆಂಗಳೂರು (ನ.ಸ.) (ಕ) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರದೇಶ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಂಡಲಿ (ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು) (ನೈ.ಮಂ.) (ಗ) ದೇವರ ಜೀವನಹಳ್ಳಿ (ಪ.ಪಂ.) (ಘ) ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶ (ವಿ.ಪ್ರ.) (ಙ) ಜಾಲಹಳ್ಳಿ (ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು) (ಪಂ.) (ಚ) ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶ (ವಿ.ಪ್ರ.) (ಛ) ಐ.ಟಿ.ಐ. ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ (ದೂರವಾಣಿನಗರ) (ಅ.ಪ್ರ.ಸ.) (ಜ) ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶ (ವಿ.ಪ್ರ.) (ಝ) ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ (ಪಂ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಖ
	2. ಮೈಸೂರು (ಪು.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	3. ಮಂಗಳೂರು (ನ.ಸ.) (ಕ) ಮಂಗಳೂರು (ಪು) (ಖ) ಉಳ್ಳಾಲ (ಪ.ಪಂ.) (ಗ) ಪದವು (ಪ.ಪಂ.) (ಘ) ಕಂಕನಾಡಿ (ಪಂ.) (ಙ) ದೇರೆಬೈಲು (ಪಂ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	4. ಬೆಳಗಾವಿ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಬೆಳಗಾವಿ (ಪು)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	(ಖ) ಬೆಳಗಾವಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.ಮಂ.)		
	5. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ (ಪು.ನಿ)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
7. ಕೇರಳ	1. ಕಲ್ಲಿಕೋಟೆ (ನಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	2. ಕೊಚ್ಚಿನ್ (ನಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	3. ತಿರುವನಂತಪುರ (ನಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
8. ಮಧ್ಯಪ್ರದೇಶ	1. ಗ್ವಾಲಿಯರ್ (ನ.ಸ.) (i) ಗ್ವಾಲಿಯರ್ (ಪು.ನಿ.) (ii) ಮೊರಾರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ಜಡೇರುಣ ಕಲನ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಮುಡಿಯ ಪಹಾಡ್ (ಹೊ.ವಿ.) (v) ಗಿರ್ವಾಯ (ಹೊ.ವಿ.) (vi) ಅಜೈಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (vii) ಭೀರ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (viii) ಭೋಡೇರಿ (ಹೊ.ವಿ.) (ix) ಜಡೇರುಅಖುರ್ದ್ (ಹೊ.ವಿ.) (x) ಮೇಲಾರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (xi) ಸೀವೇಜ್ ಫಾರಂ (ಹೊ.ವಿ.) (xii) ಕಿಶನ್‌ಭಾಗ್ (ಹೊ.ವಿ.) (xiii) ರಾಜಮನ್ (ಹೊ.ವಿ.) (xiv) ಕಲ್ಯಾಣಬಾಗ್ (ಹೊ.ವಿ.)		
	2. ಉಜ್ಜಯಿನಿ (ನ.ಸ.) (i) ಉಜ್ಜಯಿನಿ (ಪು.ನಿ.) (ii) ರೇಲೈ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ನಾಗಝರಿ (ಹೊ.ವಿ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	<p>(iv) ಪನ್ನಾಸ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಮಲನ್‌ವಾಸ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vi) ಲಾಲ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vii) ಗೋಯಲ (ಹೊ.ವಿ.)</p>		
	<p>3. ಇಂದೂರ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(i) ಇಂದೂರ್ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ii) ಪಿಪ್ಲಯ ಹನಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಸುಕ್ಲಿಯಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಬಿಜಲ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಖಜರಾನ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vi) ಸವಿಂದ್‌ನಗರ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vii) ಸಿರ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(viii) ಬನಗಂಗಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ix) ಹಂಕುಂಖೇಡಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>4. ಭೋಪಾಲ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಭೋಪಾಲ್ -</p> <p>(i) ಭೋಪಾಲ್ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ii) ಸೇವನಿಯಗೊಂಡ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಹರಿಯಖೇಡ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಸಿಂಗಾರಚೋಲಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಹಲಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vi) ಚೋಲ(ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vii) ನಿಯೋರಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(viii) ಕರಾರಿಯ ಉರ್ಘ್ ಸಜಿದಾಬಾದ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(ix) ನಾರೀಯ ಶಂಕರಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(x) ನಿಶತ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xi) ಭಾನ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xii) ಕೋಲುವ ಖುರ್ಡ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xiii) ನಯಾಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xiv) ಸೆಮ್ರಾಕಲನ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xv) ಕೋಹಾಫಿಜಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ಬಿ) ಗೋವಿಂದಪುರ್ (ಹೆಚ್.ಇ.ಎಲ್) (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(ಗ) ಬೈರಾಗಡ್</p> <p>(i) ಬೈರಾಗಡ್</p> <p>(ii) ಬೈರಾಗಡ್ ಕಲಾನ್</p> <p>(iii) ಗೊಂಡೇ ರಮಾವು (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಲಾವುಖೇಡಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಪಿಪಾಲ್‌ಸೆರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p>		
	<p>5. ಜಬಲ್ ಪುರ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಜಬಲ್ ಪುರ್ -</p> <p>(i) ಜಬಲ್ ಪುರ್ (ಪು.ನಿ)</p> <p>(ii) ಭಾರೀ ವಾಹನಗಳ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಪ್ರದೇಶ (ರಿಜಾಯ್ - ಮಾಧಾಯ್) (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಮಾನೇಗಾಂವ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಮಹಾರಾಜಪುರ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಬಿಲ್‌ಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(vi) ಅಂಖೇರಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(vii) ಸಂಹಾಗಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(viii) ಕರ್ಮೇಟಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ix) ರೆಗ್ಲಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(x) ಖೇರಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xi) ಪಿಪಾರಿಯಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ಖ) ಜಬಲಪುರ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ)</p> <p>(ಗ) ಖಿಮಾರಿಯಾ -</p> <p>(i) ಖಿಮಾರಿಯಾ (ಓ.ಎಫ್.ಎ.) (ಪು.ಪ್ರ.ಅ)</p> <p>(ii) ಖಿಮಾರಿಯಾ (ಜಿ.ಸಿ.ಎಫ್) (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಪಿಪಾರಿಯಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಟಿಫ್‌ರಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಫಾನ (ಹೊ.ವಿ.)</p>		
	<p>6. ದುರ್ಗ ಭಿಲಾಯಿ ನಗರ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಭಿಲಾಯಿನಗರ</p> <p>(i) ಭಿಲಾಯಿನಗರ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(ii) ಭಿಲಾಯಗಾಂವ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಸಂಪೆಲಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಕೊಹ್ಲಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ಛಾವನಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ಖ) ದುರ್ಗ -</p> <p>(i) ದುರ್ಗ (ಪು)</p> <p>(ii) ಉರ್ಲಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಬಫೇರಾ (ಹೊ.ವಿ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	7. ರಾಯಪುರ್ (ನ.ಸ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	

	(i) ರಾಯ್‌ಪುರ್ (ಪು.ನಿ.) (ii) ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ತೇಲೆಬಂಧಾ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಪಂಡ್ರಿ -ತಾರಾಯ್ (ಹೊ.ವಿ.) (v) ಖಮ್ಮಾರಾಯ್ (ಹೊ.ವಿ.) (vi) ಕೋಟಾ (ಹೊ.ವಿ.) (vii) ಚಿರಹುಲ್ದಿ (ಹೊ.ವಿ.) (viii) ಶಂಕರ್ ನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ix) ದುಮರ್ ತಾಲಾಬ್ (ಹೊ.ವಿ.) (x) ಮೋವಾ (ಹೊ.ವಿ.) (xi) ದುಂಗಾನಿಯಾ (ಹೊ.ವಿ.) (xii) ಇಎಸ್‌ಡಿ‌ಕಾಪಾ (ಹೊ.ವಿ.) (xiii) ತಟೇಬಂಧ (ಹೊ.ವಿ.) (xiv) ಹೀರಾಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (xv) ಲಾಲಾಪುರ್ (ಹೊ.ವಿ.)		
9. ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ	1. ಬೃಹತ್ ಮುಂಬಯಿ (ಪು.ನಿ.)	8 ಕಿ.ಮೀ.	ಕ
	2. ಉಲ್ಲಾಸನಗರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಉಲ್ಲಾಸನಗರ (ಪು.) (ಖ) ಕಲ್ಯಾಣ್ (ಪು.) (ಗ) ಅಂಬರನಾಥ್ (ಪು.) (ಘ) ಡೊಂಬಿವಿಲಿ (ಪು.) (ಙ) ಮೋಹೋನಿ (ಪು.) (ಚ) ಕಟೇಮಸಿವಲ್ಲಿ	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	3. ಪುಣೆ - (ನ.ಸ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಖ

	(ಕ) ಪುಣೆ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಪಿಂಪಿ -ಚಿಂಚ್‌ವಡ್ ಹೊಸ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶ (ಪು) (ಗ) ಪುಣೆ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ) (ಘ) ಕಿರ್ಕಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ) (ಙ) ದೇಹುರೋಡ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಚ) ಲೋಹಗಾಂವ್ (ಛ) ಖಡಕ್‌ವಾಸಲಾ (ಜ) ದೇಹು		
	4. ತಾಣಾ (ನ.ಸ.) (ಕ) ತಾಣಾ (ಪು) (ಖ) ಮಜಿವಾಡೆ (ಗ) ಕಲ್ವಾ	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	5. ನಾಸಿಕ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ನಾಸಿಕ್ (ಪು) (ಖ) ನಾಸಿಕ್ ರೋಡ್ ದೇವಲಾಲಿ (ಪು) (ಗ) ದೇವಲಾಲಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ) (ಘ) ಭಾಗುರ್ (ಪು.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	6. ಸಾಂಗಲಿ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಸಾಂಗಲಿ(ಪು) (ಖ) ಮೀರಜ್ (ಪು) (ಗ) ಮಾಧವನಗರ್	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	7. ಸೊಲ್ಲಾಪುರ (ಪು.ನಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
<p>* ಎಂಟು ಕಿಲೋ ಮೀಟರು ಸುತ್ತುಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಣ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯು ನೀರಿನಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ (ಅದು ಒಳನಾಡಿನ ಜಲಮಾರ್ಗವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಸಮುದ್ರ ಇಲ್ಲವೇ ಸಮುದ್ರದ ಚಾಚು ಭಾಗವೇ ಆಗಿರಲಿ) ಆ ಸುತ್ತು ಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಂಥ ನೀರು ಆವರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡಳತೆಯ ದೂರಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ದೂರಕ್ಕೆ ಅಂಥ ನೀರಿನಿಂದಾಚೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸತಕ್ಕದು.</p>			
	8. ಕೊಲ್ಲಾಪುರ (ನ.ಸ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	(ಕ) ಕೊಲ್ಲಾಪುರ (ಪು) (ಖ) ಗಾಂಧಿನಗರ		
	9. ನಾಗಪುರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ನಾಗಪುರ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಕಾಫಿ (ಪು.) (ಗ) ಕಾಫಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
10. ಒರಿಸ್ಸಾ	ಕಟಕ್ (ನ.ಸ.) (i) ಕಟಕ್ (ii) ಕಟಕ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ಕಟಕ್ ಸಿ.ಆರ್.ಆರ್.ಐ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
11. ಪಂಜಾಬ್	1. ಅಮೃತಸರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಅಮೃತಸರ್ (i) ಅಮೃತಸರ್ (ಪು.ನಿ.) (ii) ಆದರ್ಶನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ರಾಜೇಂದ್ರನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (iv) ಬಾಟಲರೋಡ್ (ಹೊ.ವಿ.) (v) ಖನ್ನಾನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (vi) ಡೋಲುಂಜ್ (ಹೊ.ವಿ.) (vii) ರತನ್‌ಚಂದ್ ಮತ್ತು ಬಿಹಾರಿಲಾಲ್ ಕ್ಲಾರ್ಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪವರ್‌ಹೌಸ್ (ಹೊ.ವಿ.) (viii) ಕೊತವಿಂತ್‌ಸಿಂಗ್ (ಹೊ.ವಿ.) (ix) ಗೋವಿಂದನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.) (x) ಮೊಹಕಂಪುರಾ (ಹೊ.ವಿ.) (xi) ಗೋಪಾಲನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(xii) ಕಾಂಗ್ರಾ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xiii) ಕೋಟ್ ಅಮರ್‌ಸಿಂಗ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xiv) ಧಾಯ್‌ಪಾಯ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xv) ಜೋಡಾಫಾಟಿಕ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xvi) ಭವಾನಿನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xvii) ಮುಸ್ತಾಫಾದ್ ತುನಿಪಾಯಿನ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xviii) ಶಿವನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xix) ರೈಲ್ವೆಲ್ಯಾನ್ ಕೋಟಿ ಖಾಲ್ಸಾ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xx) ಗುರು ಅರ್ಜುನ್‌ನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xxi) ಮುಸ್ತಾಫಾಬಾದ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xxii) ವಿಜಯನಗರ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(xxiii) ಆನಂದನಗರ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(ಖ) ಛಹಾರ್ತಾ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ಗ) ಅಮೃತಸರ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.ಮಂ.)</p>		
	<p>2. ಲೂಧಿಯಾನಾ (ನ.ಸ.)</p> <p>(i) ಲೂಧಿಯಾನ</p> <p>(ii) ಬಸ್ತಿ ಜೋಧವಾಲ್ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iii) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಎ ಮತ್ತು ಸಿ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(iv) ಜನತಾ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಹೊ.ವಿ.)</p> <p>(v) ರೈಲ್ವೆ ಗುಡಿಸಿಲುಗಳು (ಹೊ.ವಿ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>3. ಜಲಂಧರ್ (ಪು.ನಿ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
12. ರಾಜಸ್ಥಾನ್	<p>1. ಬಿಕಾನೀರ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಬಿಕಾನೀರ್ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಗಂಗಾಶೆಹರ್ (ಪು.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	(ಗ) ಭಿನಾಸರ್ (ಪು.)		
	2. ಜೈಪುರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಜೈಪುರ್ (ಪು.) (ಖ) ಸಂಗನೀರ್ (ಜ.ಪ.) (ಗ) ಅಂಬರ್ (ಪು.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	3. ಅಜಮೀರ್ (ನ.ಸ.) (i) ಅಜಮೀರ್ (ಪು.) (ii) ಸಂಭಾಷ್‌ನಗರ (ಹೊ.ವಿ.) (iii) ರೀಜನಲ್ ಕಾಲೇಜು (ಹೊ.ವಿ.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	4. ಜೋಧಪುರ್ (ಪು.)	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	5. ಕೋಟಾ (ಪು.)	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
13. ತಮಿಳುನಾಡು	1. ಮದ್ರಾಸ್ (ನ.ಸ.) (1) ಮದ್ರಾಸ್ (ಪು.ನಿ.) (2) ತಿರುವತ್ತಿಯೂರ್ (ಪು.) (3) ಅವಡಿ (ಉ.ನ.) (4) ಆಳಂದೂರ್ (ಪು.) (5) ತಾಂಬರಮ್ (ಪು.) (6) ಪಲ್ಲವಪುರಂ (ಪು.) (7) ಅಂಬತ್ತೂರ್ (ಉ.ನ.) (8) ವಿಲ್ಲಿವಕ್ಕಂ (ಪಂ.) (9) ಸೇಂಟ್ ಥಾಮಸ್‌ಮೌಂಟ್ ಮತ್ತು ಪಲ್ಲವರಮ್ ದಂಡುಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (10) ಮಾಧವರಮ್ (ಪಂ.) (11) ಪೂವಿರುಂಧವಲ್ಲಿ (ಪಂ.) (12) ತಿರುವನ್ನಿಯೂರ್ (ಪಂ.) (13) ಕುನ್ನತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)	8 ಕಿ.ಮೀ.	ಕ

<p>(14) ಅನಕಪುತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(15) ಕೋಡಂಬಾಕಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(16) ನರವರಿ ಕುಪ್ಪಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(17) ತಿರುಮಳ್ಳೆಸಾಯಿ (ಪಂ.)</p> <p>(18) ಪಮ್ಮಾಲ್ (ಪಂ.)</p> <p>(19) ಸಾಲಿಗ್ರಾಮಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(20) ವೇಲಚೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(21) ವಿರುಗುಂಬಾಕಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(22) ಕೊಡುಂಗೈಯೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(23) ಓರಗದಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(24) ತಿರುವಿನವೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(25) ಪೊಲಾಲ್ (ಪಂ.)</p> <p>(26) ಎರುಕನಚೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(27) ತಿರುನೀರಮಲೈ (ಪಂ.)</p> <p>(28) ಚಿತಾಲ ಪಾಕಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(29)ನೇರುಕುಂದ್ರಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(30)ಕೋಯಂಬೇಡು (ಪಂ.)</p> <p>(31)ಪೇರುಂಗಲತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(32) ವಲ್ಲನೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(33)ಪೀರಕಂಕರನಯ್ (ಪಂ.)</p> <p>(34) ನೆನ್ನೀರ್ಕುಪ್ಪಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(35)ನಜರತ್ ಪೆಟ್ಟೈ (ಪಂ.)</p> <p>(36) ಸೆಂಬಾರುಬಾಕಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(37) ಪೊಳಿಚಾಲೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(38) ಕನ್ನಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(39) ಮೀನಂಬಾಕಂ (ಪಂ.)</p> <p>(40) ಪಲ್ಲಿಕರನೈ (ಪಂ.)</p>		
--	--	--

	<p>(41) ತಿರುಶೂಲಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(42) ತಿರುಮಂಗಲಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(43) ಕಟ್ಟುಪಾಕಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(44) ಕದಿವಾಕ್ಕಂ (ಪಂ.)</p> <p>(45) ಮೇಲ್ಮನಂಬೇಡು (ಪಂ.)</p> <p>(46) ಸೊರಂಜೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(47) ಕದಿರ್ವೀಡು (ಪಂ.)</p> <p>(48) ಪೆರುಂಗುಡಿ (ಪಂ.)</p> <p>(49) ನಡುಕತ್ತಗೈ (ಪಂ.)</p> <p>(50) ಮತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(51) ವರದರಾಜಪುರಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(52) ತಿರುವೇರ್ಕಾಡು (ಪಂ.)</p> <p>(53) ವೀರರಾಘವಪುರಂ (ಪಂ.)</p> <p>(54) ವೆಂಗವಾಸಲ್ (ಪಂ.)</p> <p>(55) ನೆಮಿಲಿಜೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(56) ಸದಯಾನಕುಪ್ಪಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(57) ಮೂಡಿಚೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(58) ಮಡಿಪಾಕ್ಕಂ (ಪಂ.)</p>		
	<p>2. ಸೇಲಂ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಸೇಲಂ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಸೂರಮಂಗಲಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಗ) ಜರಿಕೊಂಡಲಂಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಘ) ಅನ್ನದಾನಪಟ್ಟಿ</p> <p>(ಙ) ಅಮ್ಮಪಾಳಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಚ) ಅಮ್ಮಪೇಟೆ (ಪಂ.)</p> <p>(ಛ) ಪುತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ಕೊಡಲಂಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(ಝ) ತಾರಂಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಞ) ಅಳಗಪುರಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಟ) ನೈಕಾರಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಠ) ಶಿವದಪುರಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಡ) ಮೆಯ್ಯನೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಢ) ಕೋಮಾರಸಾಮಿಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಣ) ಕಂದಂಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ತ) ರೆಡ್ಡಿಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಥ) ನರಸೋಚಿಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ದ) ಪಲ್ಲಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p>		
	<p>3. ಕೊಯಿಮತ್ತೂರ್ (ನ.ಸ.) (ಪು.)</p> <p>(ಕ) ಕೊಯಿಮತ್ತೂರ್ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಸಿಂಗಾನಲ್ಲೂರ್ (ಪು.)</p> <p>(ಗ) ಕುರಿಚಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಘ) ತೆಲುಗುಪಾಳಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಙ) ಸಂಗನೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಚ) ಕುಣಿಯಮುತ್ತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಛ) ಗಣಪತಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ಮಡುಕ್ಕರೈ (ಉ.ನ.)</p> <p>(ಝ)ಕೊಮಾರಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಞ)ವೆಳ್ಳಲೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಟ) ಸೂಳೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಠ) ಪೆರಿಯನಾಯಕನ ಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಡ) ಕುರುಡುಂಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಢ) ಕಾವುಂಡಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಣ) ವಿಲುಕುರುಚಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ತ) ವೀರಕೇರಳಂ (ಪಂ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(ಢ) ಪೆರೂರ್ ಚೆಟ್ಟಿಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ದ) ಪೆರೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಢ) ಚಿನ್ನವೇಡಂಪಟ್ಟಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ನ) ನರಸಿಂಹನಾಯ್ಕನಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಪ) ಪಲ್ಲಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಫ) ಕೊಯಿಮತ್ತೂರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(ಬ) ಮುತ್ತುಗೌಡನ ಪುದೂರ್ ರೈಲ್ವೆ</p>		
	<p>ದಕ್ಷಿಣ ರೈಲ್ವೆ ಆಡಳಿತ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>4. ಮಧುರೈ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಮಧುರೈ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ಖ) ಮಾದಕುಲಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಗ) ಅವನಿಯಪುರಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಘ) ತಿರುಪ್ಪರನ್ ಕುಂದ್ರಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ತಲ್ಲಕ್ಕುಲಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಚ) ಪೊನ್ಮೇನಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಛ) ಪರವೈ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ವಿಳಂಗುಡಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಝ) ಸಮಯನಲ್ಲೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಞ) ಸಾತಮಂಗಲಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಟ) ಬೀಬಿಕುಳಮ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಠ) ಹರವೈಪಟ್ಟಿ (ಉ.ನ.)</p> <p>(ಡ) ತಿರುನಗರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಢ) ತಾತನೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಣ) ತ್ಯಾಗರಾಜರ್ ಕಾಲೋನಿ (ಪಂ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ	ಗ
	<p>5. ತಿರುಚಿರಪಳ್ಳಿ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ತಿರುಚಿರಪಳ್ಳಿ (ಪು)</p> <p>(ಖ) ಶ್ರೀರಂಗಂ (ಪು.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(ಗ) ಪೂನಮಲ್ಯೆ (ಪಂ.)</p> <p>(ಘ) ಗೋಲ್ಡನರಾಕ್ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ ದಕ್ಷಿಣ ರೈಲ್ವೆ ಆಡಳಿತ</p> <p>(ಜ) ಅರಿಯಾಮಂಗಲಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಚ) ಅಲತೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಛ) ಅಭಿಷೇಕಪುರಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ವಿರತ್ತಿಯೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಝ) ಉಳ್ಳಕಡೈ ಅರಿಯ ಮಂಗಲಂ (ಪಂ.)</p>			
	<p>6. ತಿರುನೆಲ್ವೇಲಿ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ತಿರುನೆಲ್ವೇಲಿ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಪಲಯಂ ಕೊಟ್ಟೈ (ಪು.)</p> <p>(ಗ) ಮೇಲಪಾಳ್ಯಮ್ (ಪು.)</p> <p>(ಘ) ತಾಚ್ಚನಲ್ಲೂರ್ (ಪಂ.)</p> <p>(ಜ) ನಾರನಮ್ಮಲಪುರಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಚ) ತಲೈಯೂದು (ಪಂ.)</p> <p>(ಛ) ಪಲಯಂಕೊಟ್ಟೈ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ)</p> <p>(ಜ) ಶಂಕರನಗರ (ಉ.ನ.)</p> <p>(ಝ) ಅಳಗನೇರಿ (ಪಂ.)</p> <p>(ಞ) ಮೇಲನಾಥಂ (ಪಂ.)</p> <p>(ಟ) ಪೆಟ್ಟೈ (ಪಂ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ	
14.	ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ	<p>1. ಮುರಾದಾಬಾದ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಮುರಾದಾಬಾದ್ (ಪು.ಮಂ.)</p> <p>(ಖ) ಮುರಾದಾಬಾದ್ ರೈಲ್ವೆ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ (ಅ.ಪ್ರ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
		<p>2. ಬರೇಲಿ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಬರೇಲಿ ಪು.ಮಂ. ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು</p> <p>(i) ಬರೇಲಿ (ಪು.ಮಂ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

	<p>(ii) ಉತ್ತರ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಖ) ಬರೇಲಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಗ) ಇಜ್ಜತ್‌ನಗರ ರೈಲ್ವೆ (ಅ.ಪ್ರ.) ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್</p>		
	<p>3. ಡೆಹರಾಡೂನ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಡೆಹರಾಡೂನ್ ಪು.ಮಂ. ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜು ಪ್ರದೇಶ (i) ಡೆಹರಾಡೂನ್ (ಪು.ಮಂ.) (ii) ಅರಣ್ಯ ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜು ಪ್ರದೇಶ (ಖ) ಡೆಹರಾಡೂನ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>4. ಮೀರಟ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಮೀರಟ್ (ಪು.ಮಂ.) (ಖ) ಮೀರಟ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಗ) ಮಲ್ಯಾನ</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>5. ಆಗ್ರಾ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಆಗ್ರಾ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ಆಗ್ರಾ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.) (ಗ) ದಯಲ್‌ಬಾಗ್ (ಪ.ಪ್ರ.) (ಘ) ಯ್ವಾಮಿಬಾಗ್ (ಪ.ಪ್ರ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>6. ಕಾನ್‌ಪುರ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಕಾನ್‌ಪುರ (ಪು.ನಿ) ರಾವತ್‌ಪುರ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (i) ಕಾನ್‌ಪುರ್ (ಪು.ನಿ.) (ii) ರಾವತ್‌ಪುರ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ

	<p>(iii) ಕೇಂದ್ರ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(ಖ) ಕಾನ್‌ಪುರ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.)</p> <p>(ಗ) ಆರ್ಮಾಪುರ ಎಸ್ಪೇಟ್</p> <p>(ಘ) ಉತ್ತರ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(ಜ) ಚಕೇರಿ</p> <p>(ಚ) ಐ.ಐ.ಟಿ. ಕಾನ್ಪುರ</p>		
	<p>7. ಅಲಹಾಬಾದ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಅಲಹಾಬಾದ್ (ಪು.ನಿ.) ಮತ್ತು ಸುಬೇದಾರ್‌ಗಂಜ್ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(i) ಅಲಹಾಬಾದ್ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ii) ಸುಬೇದಾರ್‌ಗಂಜ್ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(ಖ) ಅಲಹಾಬಾದ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>8. ಲಕ್ನೋ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಲಕ್ನೋ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ಖ) ಲಕ್ನೋ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.)</p> <p>(ಗ) ಚರಬಾಗ್ ಅಲಂಬಾಗ್ (ಅ.ಪ್ರ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>9. ಗೋರಖಪುರ್ (ಪು.ಮಂ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	<p>10. ವಾರಣಾಸಿ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ವಾರಣಾಸಿ (ಪು.ನಿ.) ಮತ್ತು ವಾರಣಾಸಿ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(i) ವಾರಣಾಸಿ (ಪು.ನಿ.)</p> <p>(ii) ವಾರಣಾಸಿ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ</p> <p>(ಖ) ಬನಾರಸ್ ಹಿಂದೂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ</p> <p>(ಗ) ವಾರಣಾಸಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.)</p>	5 ಕಿ.ಮೀ.	ಗ
	<p>11. ಅಲಿಘಡ್ (ಪು.ಮಂ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ
	<p>12. ಸಹರಾನ್‌ಪುರ (ಪು.ಮಂ.)</p>	1 ಕಿ.ಮೀ.	ಘ

<p>15. ಪಶ್ಚಿಮ ಬಂಗಾಳ</p>	<p>1. ಕಲ್ಕತ್ತ (ನ.ಸ.) (1) ಕಲ್ಕತ್ತ (ಪು.ನಿ.) (2) ಹೌರಾ (ಪು.ನಿ.) (3) ದಕ್ಷಿಣ ಉಪನಗರ ಪ್ರದೇಶ (ಪು.) (4) ಭಾಟ್‌ಪಾರಾ (ಪು.) (5) ದಕ್ಷಿಣ ಡಂಡಂ (ಪು.) (6) ಕಮರ್‌ಹಟಿ (ಪು.) (7) ಗಾರ್ಡನ್ ರೀಜ್ (ಪು.) (8) ಪನಿಹಟಿ (ಪು.) (9) ಬಾರಾನಗರ್ (ಪು.) (10) ಹೂಗ್ಲಿಚಿನ್‌ಸುರಾ (ಪು.) (11) ಸೇರಂಪುರೆ (ಪು.) (12) ಬಾರಕಪುರ (ಪು.) (13) ಟೀಟಾಥ್‌ರ್ (ಪು.) (14) ನೈಹಟಿ (ಪು.) (15) ಕಂಚ್ರಾಪಾರಾ (ಪು.) (16) ಉತ್ತರ ಭಾರಕ್‌ಪುರ್ (ಪು.) (17) ..ಂದನ್‌ನಗರ್ (ಪು.ನಿ.) (18) ಹಾಲಿ ಶಹರ್ (ಪು.) (19) ಉತ್ತರ ಪಾರಾ ಕೊಟ್ಟುಂಗ್ (ಪು.) (20) ಉತ್ತರ ಡಂಡಂ (ಪು.) (21) ರಿಷ್ರಾ (ಪು.) (22) ಬನ್ನಬೇರಿಯಾ (ಪು.) (23) ಪಂಚೂರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.) (24) ಚಂಪದಾನಿ (ಪು.) (25) ಬೈದ್ಯಾಬಟಿ (ಪು.) (26) ಭದ್ರೇಶ್ವರ್ (ಪು.)</p>	<p>8 ಕೆ.ಮೀ.</p>	<p>ಕ</p>
-----------------------------	--	-----------------	----------

- | | | |
|---|--|--|
| <p>(27) ಗರೂಲಿಯಾ (ಪು.)</p> <p>(28) ಬಾಲಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(29) ಕೊನ್ನಾಗರ್ (ಪು.)</p> <p>(30) ಖರ್‌ದಾಹ (ಪು.)</p> <p>(31) ಡಂಡಂ (ಪು.)</p> <p>(32) ಡೆಪುಲ್‌ಪಾರಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(33) ಭಾರಕ್‌ಪುರ್ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ)</p> <p>(34) ಕಾಸ್ಬಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(35) ಗರ್ಘಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(36) ಸುಲ್ತಾನ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(37) ಕಲ್ಯಾಣಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(38) ಬನಸದ್ರೋಣಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(39) ಸಂತೋಷ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(40) ರಾಜಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(41) ಜಡಬ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(42) ಬಡೇಮಾಸರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(43) ಇಚ್ಚಾಪುರ್ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಎಸ್ಪೆಟ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(44) ಜಗನ್ನಾಥಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(45) ಸಾರಂಗ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(46) ಮಖಿಲಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(47) ನಬಗ್ರಾಮ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(48) ಸಂಕ್ರಾಯಿಲ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(49) ಕೊಲಾರಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(50) ಬಂಕರಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(51) ನಿಬ್ರಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(52) ಕಂಬಹಾರಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(53) ಮಾಣಿಕ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> | | |
|---|--|--|

	<p>(54) ಬಾನುಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(55) ಪಟುಲಿಯಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(56) ಚಕಪಾರಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(57) ಮಹಿಯಾರಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(58) ಧುಯಿಲ್ಯಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(59) ಗರೂಕು (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(60) ಗರಡಾಹ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(61) ಕೃಷ್ಣನಗರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(62) ಚೊರ್ಹಟ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(63) ಮದ್ರಾಯಿಲ್ ಫಿಂಗಪಾರ್</p> <p>(64) ಚಕ್ಕಾಹ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(65) ಮಸಿಲಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(66) ಪುರ್ಬಪುತಿಯಾರಿ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(67) ಬಿಸರ್ಪಾರ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(68) ಪಾನ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(69) ಬಾಂದ್ರ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(70) ಕೊರೂಲಿಯಾ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(71) ದಂಡಂ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(72) ಪೊಡಾರ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(73) ಅಂದುಲ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(74) ನಾರಾಯಣಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p>		
	<p>2. ಅಸನ್‌ಸೋಲ್ (ನ.ಸ.)</p> <p>(ಕ) ಅಸನ್‌ಸೋಲ್ (ಪು.)</p> <p>(ಖ) ಹೊರಬರ್ನ್‌ಪುರ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p> <p>(ಗ) ಬನ್‌ಪುರ್ (ಪು.ಪ್ರ.ಅ.)</p>	1 ಕೆ.ಮೀ.	ಘ
	<p>3. ದುರ್ಗಾಪುರ್ (ಅ.ಪ್ರ.)</p> <p>ಸಂಘ ರಾಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು</p>	1 ಕೆ.ಮೀ.	ಘ

	1. ಚಂಡೀಗಢ್ ಚಂಡೀಗಢ್ (ನ.ಸ.) (ಕ) ಚಂಡೀಗಢ್ (ಸಂ.ಕ.) (ಖ) ಮನಿಮಜ್ರಾ (ಪಂ)	1 ಕೆ.ಮೀ.	ಫ
	2. ದೆಹಲಿ (ನ.ಸ.) (ಕ) ದೆಹಲಿ (ಪು.ನಿ.) (ಖ) ನವದೆಹಲಿ (ಪು.ಸ.) (ಗ) ದೆಹಲಿ ದಂಡು ಪ್ರದೇಶ (ದಂ.ಪ್ರ.ಮಂ)	8 ಕೆ.ಮೀ.	ಕ

ಅನುಸೂಚಿ-II

(II (2)ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೋಡಿ)

ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ತತ್ವಗಳು

1. IIನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಕ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಲಾದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಭೂಮಿಯ ಸಾಗುವಳಿಯಿಂದ ಬಂದ ಯಾವುದೇ ಉತ್ಪನ್ನದ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೊದಲು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಹಾಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು -

(ಕ) ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದಂಥ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪುರಸಭಾ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗಗಳ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

(ಁ) ಅಂಥ ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಆಲೋಚಿಸುವಂಥ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅನಂತರ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ತನ್ನ ಅಹವಾಲು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟ ಅನಂತರ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಉತ್ಪನ್ನದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಬಹುದು.

3. IIನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಕ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವು ಸರಾಸರಿ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಶೇಕಡಾ 60 ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಆದಾಯವು ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರವು 1ನೇ ಪ್ಯಾರಾದ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಒಂದಾದ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಬರುವ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದ ಐದನೇ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸರಾಸರಿ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಶೇಕಡಾ ನಲವತ್ತನ್ನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಪುರಸಭೆಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಗುವಳಿ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಸೇರಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಮಾಮೂಲಾಗಿ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚದಬದಲಾಗಿ ಆ ಶೇಕಡಾ ನಲವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

K.L. Mohan Puria,
Secretary to the Govt. of India.