



இந்திய அரசாங்கம்
சட்ட, நீதி மற்றும் நிறும் அலுவல்கள் அமைச்சகம்



பாகப் பிரிவினெச் சட்டம், 1893

(சட்ட எண் 4/1893)

(1984, மார்ச் 31 அன்று இருந்தவாறு)

The Partition Act, 1893

(Act No. 4/1893)

(As on the 31st March, 1984)

தமிழகம் :

இந்திய அரசாங்கச்சத்திற்காக
சட்ட (அரசு அலுவல் மொழிப் பிரிவு)த் துறை
சென்னை-28

வித்தான் அரசாங்க எழுதுபொருள் அசிக்ததுறை இயக்குநராக
அத்திடப்பட்டு வெளியிடப்பட்டது.

1996

PRICE RS. 7-00

பாகப் பிரிவினைச் சட்டம், 93

The Partition Act, 1893

PREFACE

This edition of the Partition Act, 1893, (4/1893)as on the 31st March 1984 containing the Authoritative text of that Act in Tamil and the same was published in the Gazette of India, Extra-ordinary Part XV Section 1, Volume I, dated 14th February 1994 on pages from 3 to 5.

The Authoritative text in Tamil was published under the authority of the President under clause (a) of section 2 of the Authoritative Texts (Central Laws) Act, 1973 (50 of 1973) and on such publication, it became the authoritative text of the Act in Tamil.

New Delhi,

14-2-1994.

(Signed)

Secretary to Government of India.

முன் மூலம்

1984, மார்ச் 31ஆம் தேதியிலிருந்தவாறுள்ள பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893இன் (4/1893) இந்தப் பதிப்பு அச்சட்டத்தின் அதிகாரங்களிலே வாசகத்தைக் கொண்டுள்ளது. இது 1994, பிப்ரவரி 14ஆம் தேதியிட்ட இந்திய அரசிதழின் சிறப்பிதழ் பகுதி XV பிரிவு 1. தொகுதி I இல் 3 முதல் 5 வரையிலான பக்கங்களில் வெளியிடப்பட்டது.

இந்த அதிகாரங்களிலே வாசகமாகிய தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு, அதிகாரங்களிலே வாசகங்கள் (மையச் சட்டங்கள்) சட்டம், 1973இன் (50/1973) பிரிவு கீழ் கூறு (அ)-வின்படி குடியரசுத் தலைவருக்குள்ள அதிகாரத்தின்படி வெளியிடப்பட்டது. அவ்வாறு வெளியிடப்பட்டதன் பேரில், இது தமிழில் அச்சட்டத்தின் அதிகாரங்களிலே வாசகம் ஆயிற்று.

புதுதில்லி,

(ஒப்பம்) — — —

14—2—1994.

இந்திய அரசாங்கச் செயலாளர்.

பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893

(சட்ட எண் 4/1893)

பொருளாடக்கம்

பிரிவுகள்:

1. தலைப்பு, அனாவகை மற்றும் காப்புரை.
2. பாகப்பிரிவினை வழக்குகளில் பிரிவினை செய்வதற்கு மாதாக விற்பனை செய்வதற்கு ஆணையிட நீதிமன்றத்திற்குள்ள அதிகாரம்.
3. பங்குநர் ஒருவர் வாங்க முற்படுகிறபோது நெறிமுறை.
4. குடியிருப்பு வீட்டிலுள்ள பங்கினை உரிமைமாற்றம் பெற்றுள்ளவரால் தொடுக்கப்படும் பாகப்பிரிவினை வழக்கு.
5. ஏலாமையுற்ற தரப்பினர்களின் சார்பாற்றம்.
6. கீழ்வரம்புடை ஏலங்கேட்டபுரிமையும் பங்குடையவர்கள் ஏலங்கேட்டலும்.
7. விற்பனைகளில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நெறிமுறை.
8. விற்பனைக்காள ஆணைகள் தீர்ப்பாணகளாகக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.
9. ஒரு பகுதி பாகப்பிரிவினைக்காகவும் ஒரு பகுதி விற்பனைக்காகவும் ஆணையிடுவதற்கான அதிகாரத்திற்குக் காப்புரை.
10. முடிவுறாறிலையிலுள்ள வழக்குகளுக்கு இச்சட்டத்தின் பொருந்துறுகை.

பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893

(சட்ட எண் 4/1893)¹

[1893, மார்ச் 9]

பாகப்பிரிவினை தொடர்பான சட்டத்தைத் திருத்தம் செய்வதற்கான சட்டம்.

பாகப்பிரிவினை தொடர்பான சட்டத்தைத் திருத்தம் செய்வது உகந்ததாக இருப்பதால், ஈங்கிதனால் பின்வருமாறு சட்டமியற்றப்படுகிறது :—

1. (1) இந்தச் சட்டம், பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893 என்று வழங்கப்பெறும்.

தலைப்பு,
அளாவுகை
மற்றும்
காப்புரை.

(2) இது, ²[ஜம்மு-காஷ்மீர் மாநிலம் நீங்கலாக] இந்தியா முழுவதை மூலம் அளாவிநிற்கும். ³[* * *]

³(3) [* * * * * * * *]

(4) ஆனால் இதில் அடங்கியுள்ள எதுவும், அரசாங்கத்திற்கு வருவாய் செலுத்துகிற நிலையியல் சொத்தின் பாகப்பிரிவினைக்காக வகை செய்கின்ற வட்டாரச் சட்டம் எதையும் பாதிப்பதாகக் கொள்ளப்படுதல் ஆகாது.

2. பாகப்பிரிவினை வழக்கு எதுவும், இந்தச் சட்டத்தின் தொடக்க நிலைக்கு முன்பு தொடுக்கப்பட்டிருந்தால் அதில் பாகப்பிரிவினைக்கான தீர்ப்பாணை வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்ற நிலையில், அந்த வழக்கு தொடர்புடையதாயுள்ள சொத்தின் தன்மை அல்லது அதில் பங்குடையவர்களின் எண்ணிக்கை அல்லது பிற தனியுறு குழுநிலை ஒன்றான காரணத்தால், அந்தச் சொத்தினை நியாயமான முறையிலோ வசதியான முறையிலோ சிரிவினை செய்ய இயலாது என்றால், அந்தச் சொத்தினை விற்பனை செய்து அவ்விற்பனைக் கொடுக்கையைப் பகிர்ந்துள்ளதால் அது பங்குடையவர்கள் அனைவருக்கும் மிக்க நலம் பயப்படாக இருக்கும் என்றும் நீதிமன்றம் கருதுகிறபோதெல்லாம், அந்தீமன்றம் அந்தச் சொத்தினை ஒரு பாதிக்கு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவுக்குத் தவீத்தோக்குவோ உள்துதுமையை பங்குடையவர்களில் எவ்வராகுவரின் வேண்டுகோளின் மீதும் அக்சொத்தினை விற்பனை செய்வதும் அவ்விற்பனை தொகையைப் பகிர்ந்துளிப்பதும் பொருத்தமானது எனத் தான் கருதுமாயின, அவ்வாறே பணிக்கலாம்.

பாகப்பிரிவினை
வழக்குகளில்
பிரிவினை
செய்வதற்கு
மாற்றாக
விற்பனை
செய்வதற்கு
ஆணையிடத்
நீதிமன்றத்
திற்குள்ள
அதிகாரம்.

3. (1) மேலே கண்ட கடைசிப் பிரிவின்படி விற்பனை செய்வதற்குப் பணிக்குமாறு நீதிமன்றம் வேண்டிக்கொள்ளப்படுகிற நேர்வு எதிலும், விற்பனை செய்வதற்குக் கோருகின்ற தரப்பினர் அல்லது தரப்பினர்களின் பங்கினை அல்லது பங்குகளை விலை மதிப்பீட்டில் வாங்குவதற்கான அனுமதிக்காகப் பங்குடைய பிறர் எவரும் விண்ணப்பிப்பாரானால், நீதிமன்றம், தான் பொருத்தமெனக் கருதும் முறையில் அப்பகுகைன அல்லது பங்குகளை விலை மதிப்பீடு செய்ய ஆணையிட்டு அவ்வாறு உறுதி செய்யப்பட்ட விலையில் அத்தகைய பங்குடையவருக்கு அதனை விற்பதற்கு முன்னதல் வேண்டும்; மேலும், அதன் பொருட்டுத் தேவையான, தக்க பணிப்புரைகள் அனைத்தையும் வழங்கலாம்.

பங்குநர்
ஒருவர்
வாங்க முற்
படுகிறபோது
நெறிமுறை.

1. நோக்கங்கள் மற்றும் காரணங்களின் உரைக்காக, இந்திய அரசிதழ் 1892, பகுதி V, பக்கம் 46ஐப் பார்க்க.

இந்தச் சட்டம், 36/1968 சட்டத்தினால் (5—9—1968) பாண்டிக் கூட்டுறவு ஒன்றியத்து ஆட்சி நிலவரைக்கு, இப்போது நீடிக்கப்பட்டுள்ளதாயிருக்கிறது.

2. அ) பகுதி மாநிலங்கள் (நெறிச்சட்டங்கள்) சட்டம், 1951 இன் (3/1951) பிரிவு 3-ஆலும் இணைப்புப்பட்டியலினாலும் “அ) பகுதி மாநிலங்கள் தவிர” என்னும் சொற்களுக்கு மாற்றாக அமைக்கப்பட்டன.

3. நீக்கறவு-திருத்தம் செய்யும் சட்டம், 1914இன் (10/1914) பிரிவு 3-ஆலும் இணைப்புப்பட்டியல் II-ஆலும் உட்பிரிவு (2)இன் முடிவிலுள்ள “மற்றும்” என்னும் சொல்லும், உட்பிரிவு 3-ம் விட்டுவிடப்பட்டன.

(2) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பங்குடையவர்கள், உட்பிரிவு (1)இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளவாறு விலைக்கு வாங்குவதற்காக அனுமதிக்காதத் தனித்தனியாக விண்ணப்பிப்பார்களானால், நீதிமன்றத் தால் நிருணியிக்கப்பட்ட விலை மதிப்பீட்டிற்கு மேல் மிக உயர்ந்த விலை வைச் செலுத்த முனைகிற பங்குடையவருக்கு அப்பங்கினை அங்கு பங்கு களை விற்பனை செய்வதற்கு நீதிமன்றம் ஆணையிடுதல் வேண்டும்.

(3) அவ்வாறு அறுதி செய்யப்பட்ட விலையில் அத்தகைய பங்கினை அல்லது பங்குகளை வாங்க அத்தகைய பங்குடையவா எவரும் விரும்ப விலை என்றால், விண்ணப்பதாரரோ விண்ணப்பதாரர்களோ அந்த விண்ணப்பம் அல்லது விண்ணப்பக்களின் செலவுத் தொகைகள் அல்லது அவற்றைச் சார்ந்த செலவுத் தொகைகள் அனைத்தையும் செலுத்துவதற்குப் பொறுப்படைவு உடையவர்களாவர்.

4. (1) பிரிவினையாகாத குடும்பமொன்றிற்குச் சொந்தமான ஒரு குடியிருப்பு வீட்டின் ஒரு பங்கானது, அத்தகைய குடும்பத்தின் ஓர் உறுப்பினராக இல்லாத ஒருக்குக்கு உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்து, அத்தகைய உரிமைமாற்றம் பெற்றவர் பாகப்பிரிவினைக்காகவழக்கிடுமிடத்து, பங்குடையவராகவுள்ள அக்குடும்பத்தின் உறுப்பினர் எவரும் அத்தகைய உரிமைமாற்றம் பெற்றவரின் பங்கினை வாங்க முற்படுவாராயின், நீதி மன்றம், தான் பொருத்தமெனக் கருதுகிற முறையில், அத்தகைய பங்கினை விலை மதிப்பீடு செய்தலும், அத்தகைய பங்கினை விற்பதற்குப் பணித்தலும் வேண்டும்; மேலும் அதன் பொருட்டுத் தேவையான தக்க பணிப்புரைகள் அனைத்தையும் வழங்கலாம்.

குடியிருப்பு வீட்டிலுள்ள பங்கினை உரிமை மாற்றம் பெற்றுள்ள வரால் தொடுக்கப் படும் பாகப்பிரிவினை வழக்கு.

(2) உட்பிரிவு (1)இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நேர்வு எதிலும், அத்தகைய பங்குடையவராகவுள்ள அக்குடும்ப உறுப்பினர்களில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள், அத்தகைய பங்கினை வாங்குவதற்குத் தனித்தனியாக முற்படுவார்களாயின், நீதிமன்றம், மேலே கண்ட கடைசிப் பிரிவின் உட்பிரிவு (2)இனால் வகுத்துரைக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறையைப் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

5. பாகப்பிரிவினைக்கான வழக்கு எதிலும், ஏலாமையுற்ற தரப்பினர் எவரின் சார்பாகவும், அத்தகைய வழக்கில் அத்தகைய தரப்பினரின் சார்பாகச் செயலுறுவதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவ்வெராறுவரும் விற்பனைக்காக ஒரு வேண்டுகோளாச் செய்து கொள்ளலாம் அல்லது வாங்குவதற்காக ஓர் உறுதிமொழியைக் கொடுக்கலாம் அல்லது அதற்கான இசைவாணைபெறுவதற்கு விண்ணப்பம் செய்து கொள்ளலாம்; ஆனால், நீதிமன்றம் மேற்கண்டவாறு விற்பதோ விலைக்கு வாங்குவதோ அத்தகைய ஏலாமையுற்ற தரப்பினரின் நலனுக்காக இருக்குமெனத் தான் கருதினாலன்றி, அது அந்தகைய வேண்டுகோள், உறுதிமொழி அல்லது விண்ணப்பம் எதற்கும் இனங்க வேண்டுமென்பதில்லை.

ஏலாமை யுற்ற தரப்பினர்களின் சார்பாற்றம்.

6. (1)பிரிவு 2 இன் படியான விற்பனை ஒவ்வொன்றும், கீழ்வரம்புடை ஏலங்கேட்புரிமைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்; மற்றும் அத்தகைய ஏலங்கேட்புத் தொகையானது, நீதிமன்றத்தால், அது பொருத்தமெனக்கருதும் முறையில், நிருணியிக்கப்படுதல் வேண்டும்; மேலும், அது அவ்வப்போது மாறுதல் செய்யப்படலாம்.

கீழ் வரம் யுடை ஏலங்கேட்புரிமை யும் பங்குடையவர்கள் ஏலம் கேட்டதும்.

(2) அத்தகைய விற்பனை எதன் மீதும் வைப்பிட்டுத் தொகை செலுத்தாமை பற்றியோ, கொள்ளிலைத் தொகை அல்லது அதன் பகுதி எதனையும் செலுத்துவதற்கு மாற்றாக அக்கொள்ளிலைத் தொகையை அல்லது அதன் பகுதியை எதிரீடு செய்தல் அல்லது அதற்குக் கணக்குக் கொடுத்தல் பற்றியோ நீதிமன்றத்திற்கு நியாயமெனத் தொன்றும் வரையுரைகளின்மீது அந்த விற்பனையில் ஏலங்கேட்பதற்குப் பங்குடையவர்களில் எவருக்கும் உரிமையுண்டு.

(3) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள், அவர்களில் ஒருவர் அச்சொத்தில் ஒரு பங்குடையவராகயிருந்து, அத்தகைய விற்பனையின் ஏலங்கேட்பு எதிலும் ஒரே தொகையை முறையே முன்னளிப்பாகக் கொடுப்பார்களாயின் அத்தகைய ஏலங்கேட்பு, அப்பங்குடையவர்களின் ஏலங்கேட்புகாக்க கொள்ளப்பட்டுதல் வேண்டும்.

வீந்புள் ஜா
கவில் பின்
பந்தபட
வேண்டிய
நெறிமுறை

7. இதில் இதற்கு முன்பு வரை செய்யப்பட்டவூருள்ளாகல், சொத்து
எதுவும் இந்தச் சட்டத்தின்படி விற்கப்படுவதற்குப் பணிக்கப்படுகிறபோது
வின்வரும் நெறிமுறை இயன்ற அனவக்குப் பின்பற்றப்படுதல் வேண்டும்.—

(அ) கல்கத்தா, சென்னை அல்லது பம்பாய் உயர்நீதிமன்றம் ***
தனது முதலேற்றபு— அதிகாரவரம்பைச் செலுத்துக்கூடியில் பிறப்பித்த ஒரு
தீர்ப்பாண்ண அல்லது ஆணையின்படி அந்தச் சொத்து வற்கப்படுவதாயின்
அந்த நீதிமன்றத்தின் முதலேற்றப் பரிசீலியல் அதிகாரவரம்பின்படி அதன்
பதிவாளரால் சொத்து விற்கப்படுவதற்காக உள்ள நெறிமுறை ;

(ஆ) பிற நீதிமன்றம் எதுவும் பிறப்பித்த ஒரு தீர்ப்பாண்ண அல்லது
ஆணையின்படி அந்தச் சொத்து விற்கப்படுவதாயின், உயர்நீதிமன்றம்
இதன் பொருட்டு அவ்வப்போது விதிகளால் வகுத்துக்கூடும் நெறிமுறை
மற்றும் அத்தகைய விதிகள் செய்யப்படும் வரையில், தீர்ப்பாண்ணையே நிலை
வேற்றுகையில் செய்யப்படும் விற்பனையைப் பொறுத்து உரிமையியல்நெறி
முறைத் தொகுப்புச் சட்டத்திலே வகுத்துக்கூடுவதற்காக நெறிமுறை.

8. பிரிவு 2, 3 அல்லது 4இன்படி நீதிமன்றத்தால் விற்பனைக்காகப்
பிறப்பிக்கப்படும் ஆணை எதுவும், உரிமையியல் நெறிமுறைத் தொகுப்புச்
சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் பொருளின்படி ஒரு தீர்ப்பாண்யாகக் கோள்ளப்
படுதல் வேண்டும்.

விற்பனைக்
கான ஆணை
கள் தீர்ப்பா
ணைகளாகக்
கொள்ளபி
படுதல்
வேண்டும்.

9. பாகப்பிரிவினைக்கான வழக்கு எதிலும் நீதிமன்றம், அந்த வழக்குக்
குத் தொடர்புடைய சொத்தில் ஒரு பகுதியைப் பாகப்பிரிவின் செய்யலாம்
என்றும் எஞ்சியினை இந்தச் சட்டத்தின்படி விற்பனை செய்யலாம் என்றும்
தீர்ப்பாண்ண ஒன்றைப் பிறப்பிப்பது பொருத்தமென்ற தான் சருதினால்,
அவ்வாறே செய்யலாம்.

ஒரு பகுதி
பாகப் பிரிவினைக்காக
வும் ஒருபகுதி
விற்பனைக்
காகவும்
ஆணையிடு
வதற்கான
அதிகாரத்
திற்குக்
காப்புரை.

முடிவுறா
நிலையிலுள்ள
வழக்குகளுக்கு
இச்சட்டத்
தின் பொருந்து
துறுகை.

10. இந்தச் சட்டமானது அதன் தொடக்க நிலைக்கு முன்பு தொடுக்கப்பட்ட எந்த வழக்குகளில் சொத்தின் பாகப்பிரிவினைக்கான திட்டமுறை
எதுவும் நீதிமன்றத்தால் அறுதியாக ஒப்புதலைக்கப்பட்டிருக்கவில்லையோ
அந்த வழக்குகளுக்குப் பொருந்துறும்.

1. இந்திய அரசாங்க (இந்தியச் சட்டங்களின் தமுக்கமைவு) ஆணை,
1937இன்படி “அல்லது இரண்கள் மாநகரக் குற்றவியல் நடுவர் மன்றம்”
என்னும் சொற்கள் விட்டுவிடப்பட்டன.

2. உரிமையியல் நெறிமுறைத் தொகுப்புச் சட்டம், 1908 (5/1908)-ஐ
இப்போது பார்க்க.