


भारत का राजपत्र
The Gazette of India
ਭਾਰਤ ਦਾ ਗ਼ਜ਼ਟ

आसाधारण
EXTRAORDINARY
असाधारण
भाग XIV-अनुभाग-1
PART-XIV-SECTION-1
भाग XIV-अनुभाग-1
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY
ਸੱਤਾ ਨਾਲ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ

ਸੰ 10]	ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ,	ਬੁੱਧਵਾਰ, 22 ਸਿਤੰਬਰ,	1993/31 ਭਾਦਰ,	1915	(ਸ਼ਕ)	[ਖਣਡ- VII]
No. 10]	NEW DELHI,	WEDNESDAY, SEPTEMBER 22,	1993/BHADRA 31, 1915		(SAKA)	[VOL - VII]
ਨੰ: 10]	ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ,	ਬੁੱਧਵਾਰ, 22 ਸਤੰਬਰ,	1993/31 ਭਾਦਰੋਂ,	1915	(ਸ਼ਕ)	[ਜਿਲਦ -VII]

विधि और न्याय मन्त्रालय
(विधायी विभाग)

नई दिल्ली, बुधवार, 22 सितम्बर, 1993/31 भाद्र, 1915 (शक)

(1) ਪ੍ਰੇਜ਼ਿਡੇਂਸ਼ੀਅਲ ਈਡ ਵਾਈਸ ਪ੍ਰੇਜ਼ਿਡੇਂਸ਼ੀਅਲ ਇਲੈਕਸ਼ਨਜ਼ ਐਕਟ, 1952 ਐਂਡ (2) ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਕੇ ਪੰਜਾਬੀ ਅਨੁਵਾਦ ਰਾਸ਼ਟ੍ਰਪਤਿ ਕੇ ਪ੍ਰਾਥਿਕਾਰ ਸੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਏ ਜਾਣੇ ਹੈਂ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਥਿਕ੍ਰਿਤ ਪਾਠ (ਕੇਂਦਰੀਯ ਵਿਧਿ) ਅਧਿਨਿਯਮ, 1973 (1973 ਕਾ 50) ਕੀ ਧਾਰਾ 2 ਕੇ ਖਣਡ (ਕ) ਕੇ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬੀ ਮੇਂ ਉਨਕੇ ਪ੍ਰਾਥਿਕ੍ਰਿਤ ਪਾਠ ਸਮਝੇਂ ਜਾਯੇਗੇ ।

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE
(LEGISLATIVE DEPARTMENT)
NEW DELHI, WEDNESDAY, SEPTEMBER, 22, 1993/BHADRA 31, 1915 (SAKA)

The translations in Punjabi of (1) The Presidential and Vice-Presidential Elections Act, 1952 and (2) The Registration Act, 1908 are hereby published under the authority of the President and shall be deemed to be the authoritative text there of in Punjabi under clause (a) of section 2 of the Authoritative Texts (Central Laws) Act, 1973 (50 of 1973).

ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਨਿਆਂ ਮੰਤ੍ਰਾਲਾ
(ਵਿਧਾਨ ਵਿਭਾਗ)

ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, ਬੁੱਧਵਾਰ, 22 ਸਤੰਬਰ, 1993/31 ਭਾਦਰੋਂ, 1915 (ਸ਼ਕ)

(1) ਪ੍ਰੈਜ਼ਿਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਂਡ ਵਾਈਸ ਪ੍ਰੈਜ਼ਿਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਇਲੈਕਸ਼ਨਜ਼ ਐਕਟ, 1952 ਅਤੇ (2) ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੇ ਪੰਜਾਬੀ ਅਨੁਵਾਦ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਦੀ ਸੱਤਾ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੱਤਾਯੁਕਤ ਪਾਠ (ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਨੂੰਨ) ਐਕਟ, 1973 (1973 ਦਾ 50) ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੇ ਖੰਡ (ੳ) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਸੱਤਾਯੁਕਤ ਪਾਠ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ ।

ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1908

(1908 ਦਾ ਐਕਟ ਨੰ: 16)

[13 ਅਗਸਤ, 1993 ਤੱਕ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰ]

[18 ਦਸੰਬਰ, 1908]

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਇਨੈਕਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਸੰਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਐਕਟ।

ਕਿਉਂਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਇਨੈਕਟਮੈਂਟਾਂ ਨੂੰ ਸੰਚਿਤ ਕਰਨਾ ਹਾਲਾਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉਚਿਤ ਹੈ; ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਐਕਟ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:—

ਭਾਗ I

ਪ੍ਰਾਰੰਭਕ

1. (1) ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1908 ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

ਸੰਖੇਪ ਨਾਂ,
ਵਿਸਤਾਰ ਅਤੇ
ਅਰੰਭ।

(2) ਇਸ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਜੰਮੂ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਰਾਜ ਦੇ ਸਿਵਾਏ ਸਾਰੇ ਭਾਰਤ ਤੇ ਹੈ :

ਪਰੰਤੂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭੂ-ਖੰਡਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਅਮਲ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖ ਸਕੇਗੀ।

(3) ਇਹ ਪਹਿਲੀ ਜਨਵਰੀ, 1909 ਨੂੰ ਨਾਫਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ, ਜੇਕਰ ਵਿਸ਼ੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਵਿਰੁਧ ਨ ਹੋਵੇ, —

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ।

(1) “ਅਤਾ-ਪਤਾ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਵਰਣਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਥਾਂ, ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਾ, ਵਪਾਰ, ਰੈਂਕ ਅਤੇ ਖਿਤਾਬ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ), ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ, ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਤਾ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਵੱਜੋਂ ਵਰਣਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਥੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ;

(2) “ਵਹੀ” ਵਿੱਚ ਵਹੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਵਰਕੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਇਸ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਇਕੱਠੇ ਜੋੜੇ ਗਏ ਹੋਣ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਵਹੀ ਜਾਂ ਵਹੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ;

(3) “ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ” ਅਤੇ “ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ” ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ;

- (4) “ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ” ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਸਾਧਾਰਨ ਅਰੰਭਕ ਦੀਵਾਨੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਉਚ ਅਦਾਲਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ;
- (5) “ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ” ਅਤੇ “ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ” ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਉਪਰਲੀ ਪਰਚੀ ਜਾਂ ਕਵਰ ਪਰਚੀ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੰਦਰਾਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ “ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ” ਅਤੇ “ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ” ਅਜਿਹੇ ਇੰਦਰਾਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ;
- (6) “ਅਚੁੱਕਵੀਂ-ਸੰਪੱਤੀ” ਵਿੱਚ ਭੋਂ, ਇਮਾਰਤਾਂ, ਜੱਦੀ ਭੱਤੇ, ਰਸਤਿਆਂ ਦੇ, ਰੋਸ਼ਨੀਆਂ ਦੇ, ਬੇੜੀ-ਘਾਟਾਂ ਦੇ, ਮੱਛੀ-ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਭੋਂ ਤੋਂ ਉਪਜਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਫ਼ਾਇਦਾ, ਅਤੇ ਉਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਧਰਤੀ-ਬੱਧ ਹਨ ਜਾਂ ਧਰਤੀ-ਬੱਧ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਜਕੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤੀ ਲੱਕੜੀ ਦੇ ਰੁੱਖ, ਉਗਦੀਆਂ ਫ਼ਸਲਾਂ ਅਤੇ ਘਾਹ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (6ੳ) “ਭਾਰਤ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਜੰਮੂ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ ਰਾਜ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਭਾਰਤ ਦਾ ਰਾਜਖੇਤਰ;
- (7) “ਪੱਟਾ” ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤਿਲੇਖ, ਕਬੂਲੀਅਤ, ਕਾਂਸ਼ਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦਖਲ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮਾ, ਅਤੇ ਪੱਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਕਰਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- (8) “ਨਾਬਾਲਗ਼” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਉਸ ਨਿਜੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਤਾਬੇ ਹੈ, ਬਾਲਗ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ;
- (9) “ਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ” ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤੀ ਲੱਕੜੀ ਦੇ ਖੜੇ ਰੁੱਖ , ਉਗਦੀਆਂ ਫ਼ਸਲਾਂ ਅਤੇ ਘਾਹ, ਰੁੱਖਾਂ ਨਾਲ ਲੱਗੇ ਫਲ ਅਤੇ ਰੁੱਖਾਂ ਵਿਚਲਾ ਰਸ, ਅਤੇ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਿਵਾਏ ਹਰਿਕ ਹੋਰ ਵਰਣਨ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਅਤੇ
- (10) “ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧ” ਵਿੱਚ ਨਾਬਾਲਗ਼ ਦਾ ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਅਤੇ ਪਾਗਲ ਜਾਂ ਮੂੜ੍ਹ ਦਾ ਸਪੁਰਦਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਉਰੇਟਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਭਾਗ II

ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਮਲੇ ਬਾਰੇ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ।

3. (1) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਰਾਜਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇਗੀ :

ਪਰੰਤੂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਅਜਿਹੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਇਹ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸਭ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਅਰੋਪੇ ਸਭ ਕਰਤਵਾਂ ਦੀ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਅਜਿਹੇ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਨਿਮਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕਰੇ।

(2) ਕੋਈ ਵੀ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਆਪਣੇ ਇਸ ਅਹੁਦੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਹੁਦਾ ਧਾਰਨ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

4. X X X X

5. (1) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ, ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਬਣਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਅਤੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਮੁਕਰਰ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਵੀ ਸਕੇਗੀ। ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ।

(2) ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਮੇਤ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੀ ਹਰਿਕ ਬਦਲੀ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿਚ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(3) ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੀ ਬਦਲੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਉਸ ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6. ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਲੋਕ ਅਫ਼ਸਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਂਗ ਬਣਾਏ ਗਏ ਵੱਖ ਵੱਖ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕੇਗੀ। ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ।

7. (1) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਹਰਿਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਚ ਇਕ ਦਫ਼ਤਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਰਿਕ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਚ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ।

(2) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਸੰਮਿਲਤ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਜੋ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਮਿਲਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਤੱਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀਆਂ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਮਾਤਹਿਤ ਹੈ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਰਤੱਵਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖ਼ਤਿਆਰਤ ਕਰ ਸਕੇਗੀ :

ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਖ਼ਤਿਆਰਣ ਕਿਸੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਖ਼ੁਦ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ।

8. (1) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਅਫ਼ਸਰ ਵੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਦੇ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਕਹਾਉਣਗੇ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਰਤੱਵ ਮੁਕਰਰ ਕਰ ਸਕੇਗੀ। ਰਜਿਸਟਰੀ-ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਦੇ ਇਨਸਪੈਕਟਰ।

(2) ਅਜਿਹਾ ਹਰਿਕ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

9. X X X X

ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਹੁਦੇ ਦੀ ਥਾਂ ਖਾਲੀ।

10. (1) ਜਦ ਕੋਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੋ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪ੍ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀ ਨਗਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡਿਊਟੀ 'ਤੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਜਾਂ ਜਦ ਉਸ ਦਾ ਅਹੁਦਾ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਹੈ ਤਦ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਇਸ ਨਮਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇ, ਜਾਂ, ਅਜਿਹੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਜੱਜ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਤਦ ਤੱਕ, ਜਦ ਤੱਕ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਭਰ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(2) ਜਦ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪ੍ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀ ਨਗਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਜਾਂ ਜਦ ਉਸ ਦਾ ਅਹੁਦਾ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਹੈ ਤਦ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਇਸ ਨਮਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇ, ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਤਦ ਤੱਕ, ਜਦ ਤੱਕ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਭਰ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਆਪਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ।

11. ਜਦ ਕੋਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਪਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੋਂ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਤਦ ਉਹ ਆਪਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਰਤਵਾਂ ਦੇ ਸਿਵਾਏ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਧਾਰਾਵਾਂ 68 ਅਤੇ 72 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਸਭ ਕਰਤਵੱ ਪਾਲਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਹੁਦੇ ਦੀ ਖਾਲੀ ਥਾਂ।

12. ਜਦ ਕੋਈ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਦ ਉਸ ਦਾ ਅਹੁਦਾ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਹੈ ਤਦ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਇਸ ਨਮਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇ, ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਤਦ ਤੱਕ ਜਦ, ਤੱਕ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਭਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਧਾਰਾ 10, 11 ਅਤੇ 12 ਅਧੀਨ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਦੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਪੋਟ। ਰਜਿਸਟਰਾਰੀ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਦਾ ਅਮਲਾ।

13. (1) ਧਾਰਾ 10, ਧਾਰਾ 11 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 12 ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਭ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਦੀ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਦੁਆਰਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਪੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(2) ਅਜਿਹੀ ਰਿਪੋਟ ਜਾਂ ਤਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਆਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ।

X X X X

14. (1) X X X X

(2) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਮਲੇ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕੇਗੀ।

ਰਜਿਸਟਰਾਰੀ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦੀ ਮੁਹਰ।

15. ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੀ ਮੁਹਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸ ਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ ਹੇਠ-ਲਿਖਿਆ ਅੰਤਰ-ਲੇਖ ਹੋਵੇਗਾ।

“.....ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ (ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ) ਮੁਹਰ”

16. (1) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਲਈ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵਹੀਆਂ ਦੇਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗੀ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਹੀਆਂ ਅਤੇ ਅੱਗ-ਰੋਕ ਬਕਸੇ।

(2) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵਹੀਆਂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਫ਼ਾਰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਇਨਸਪੈਕਟਰ-ਜਨਰਲ ਦੁਆਰਾ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਦੇ ਪੰਨਿਆਂ ਤੇ ਕ੍ਰਮਵਰਤੀ ਨੰਬਰ ਛਪੇ ਹੋਣਗੇ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਵਹੀ ਦੇ ਪੰਨਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਉਸ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ, ਟਾਈਟਲ ਪੰਨੇ ਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

(3) ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅੱਗ-ਰੋਕ ਬਕਸਾ ਮੁਹਈਆ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਉਪਬੰਧ ਕਰੇਗੀ, ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਤੱਲਕ ਰੱਖਦੇ ਹਨ।

ਭਾਗ III

ਰਜਿਸਟਰੀ ਯੋਗ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ

17. (1) ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਰਥਾਤ :—

ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

(ੳ) ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ,

(ਅ) ਹੋਰ ਗ਼ੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਲਿਖਤਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਨਿਹਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਸਿਰਜਦੀਆਂ, ਐਲਾਨਦੀਆਂ, ਸੌਂਪਦੀਆਂ, ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਜਾਂ ਖ਼ਤਮ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ,

(ੲ) ਗ਼ੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਲਿਖਤਾਂ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਦੇ ਸਿਰਜਣ, ਐਲਾਨਣ, ਸੌਂਪਣ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖ਼ਾਤਮੇ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਬਦਲ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਮੰਨਦੀਆਂ ਹਨ,

(ਸ) ਸਾਲ-ਬ-ਸਾਲ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸੇ ਅਉਧ ਲਈ, ਜਾਂ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆਂ/ਲਗਾਨ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਪੱਟੇ,

(ਹ) ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਵਾਰਡ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੌਂਪਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗ਼ੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਲਿਖਤਾਂ, ਜਦ ਅਜਿਹੀ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਐਵਾਰਡ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਨਿਹਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਸਿਰਜਦਾ, ਐਲਾਨਦਾ, ਸੌਂਪਦਾ, ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਖ਼ਤਮ

ਕਰਦਾ ਹੈ,

ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇ ਉਹ ਸੰਪੱਤੀ ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਹ ਹਨ, ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਜੇ ਉਹ ਉਸ ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਤਕਮੀਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ 1866 ਦਾ ਐਕਟ ਨੰ: XVI ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1866 ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ 1871 ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1877 ਜਾਂ ਇਹ ਐਕਟ ਨਾਫਜ਼ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਾਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ :

ਪਰੰਤੂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ, ਜਾਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਤਕਮੀਲੇ ਕਿਸੇ ਪੱਟਿਆਂ ਨੂੰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਉਧਾਂ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ/ਲਗਾਨ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਮਲ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇ ਸਕੇਗੀ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਖੰਡ (ਅ) ਅਤੇ (ੲ) ਦੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਹੇਠ-ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ —

- (i) ਕਿਸੇ ਰਾਜ਼ੀਨਾਮੇ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (ii) ਕਿਸੇ ਸੰਯੁਕਤ ਸਟਾਕ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ, ਇਸ ਗੱਲ ਦੇ ਹੁੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਧਨ-ਧਾਮ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਚੁਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੋਂ ਮਿਲ ਕੇ ਬਣਦੇ ਹਨ; ਜਾਂ
- (iii) ਕਿਸੇ ਡਿਬੈਂਚਰ ਨੂੰ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਚੁਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਉਥੋਂ ਤਕ ਦੇ ਸਿਵਾਏ ਨ ਸਿਰਜਦਾ ਨ ਐਲਾਨਦਾ, ਨ ਸੌਂਪਦਾ, ਨ ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ, ਨ ਖਤਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਹ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਉਸ ਸੀਕਿਊਰਿਟੀ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਲਿਖਤ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਅਚੁਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਡਿਬੈਂਚਰਾਂ ਦੇ ਧਾਰਕਾਂ ਦੇ ਫਾਇਦੇ ਲਈ ਟ੍ਰਸਟੀਆਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਸਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਹਿਨ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਹੱਥ-ਬਦਲੀ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕੀਤਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- (iv) ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਡਿਬੈਂਚਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਨੂੰ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਡਿਬੈਂਚਰ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (v) ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ, ਜੋ ਖੁਦ ਤਾਂ ਅਚੁਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਨ ਸਿਰਜਦੀ, ਨ ਐਲਾਨਦੀ, ਨ ਸੌਂਪਦੀ, ਨ ਸੀਮਤ ਕਰਦੀ, ਨ ਖਤਮ ਕਰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਕੇਵਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਿਰਜਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਤਕਮੀਲੇ ਜਾਣ ਤੇ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਸਿਰਜੇਗੀ, ਐਲਾਨੇਗੀ, ਸੌਂਪੇਗੀ, ਸੀਮਤ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰੇਗੀ;
- (vi) ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨੂੰ, ਸਿਵਾਏ ਅਜਿਹੀ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਇਹ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਰਾਜ਼ੀਨਾਮੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ

1866 ਦਾ 20

1871 ਦਾ 8

1877 ਦਾ 3

ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਜੋ ਦਾਵੇ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ ਹੈ, ਹੋਰ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਹੈ; ਜਾਂ

- (vii) ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਗ੍ਰਾਂਟ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (viii) ਕਿਸੇ ਮਾਲ-ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਟਵਾਰੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (ix) ਭੋਂ ਬਿਹਤਰੀ ਐਕਟ, 1871 ਜਾਂ ਭੋਂ ਬਿਹਤਰੀ ਕਰਜ਼ੇ ਐਕਟ, 1883, ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ 1871 ਦਾ 26 ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਸੰਗਕ ਸੀਕਿਊਰਿਟੀ ਦੀ ਕਿਸੇ 1883 ਦਾ 19 ਲਿਖਤ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (x) ਜ਼ਰਾਇਤਪੇਸ਼ਾ ਕਰਜ਼ੇ ਐਕਟ, 1884 ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ 1884 ਦਾ 72 ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸ ਅਦਾਇਗੀ ਸੁਰਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਤ ਨੂੰ; ਜਾਂ
- (xੳ) ਦਾਨ-ਆਧਾਰੀ ਇੰਡੈਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1890 ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ, ਜੋ ਦਾਨ-ਆਧਾਰੀ 1890 ਦਾ 6 ਇੰਡੈਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਖਜ਼ਾਨਚੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੰਪੱਤੀ ਨਿਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਖਜ਼ਾਨਚੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸੰਪੱਤੀ ਤੋਂ ਨਿਰਨਿਹਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- (xi) ਰਹਿਨ-ਨਾਮੇ ਤੇ ਕਿਸੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਰਹਿਨ-ਧਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੰਨੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਰਹਿਨ ਅਧੀਨ ਦੇਣਯੋਗ ਧਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਸੀਦ ਨੂੰ, ਜਦ ਰਸੀਦ ਤੋਂ ਰਹਿਨ ਦਾ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਨ ਹੋਵੇ;
- (xii) ਕਿਸੇ ਸਿਵਲ ਜਾਂ ਮਾਲ-ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ।

ਵਿਆਖਿਆ — ਜਿਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਸਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਸ ਨਾਲ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਮੁਆਇਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਸ ਬਾਰੇ ਕੇਵਲ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦ ਧਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਪਰਿਵਰਣਨ ਦਰਜ ਹੈ, ਇਹ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਦੇ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੀ।

(3) ਪੁੱਤਰ ਗੋਦ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਅਖਤਿਆਰ ਪੱਤਰਾਂ, ਜੋ ਪਹਿਲੀ ਜਨਵਰੀ, 1872 ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਤਕਮੀਲੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਵਸੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਦੀ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਹ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ
ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਖ਼ਤਿਆਰੀ ਹੈ।

18. ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵੀ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ, ਅਰਥਾਤ :—

- (ੳ) (ਹਿੱਬੇ ਦੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਅਤੇ ਵਸੀਅਤਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) ਉਹ ਲਿਖਤਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਨਿਹਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਸਿਰਜਦੀਆਂ, ਐਲਾਨਦੀਆਂ, ਸੌਂਪਦੀਆਂ, ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ;
- (ਅ) ਉਹ ਲਿਖਤਾਂ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਦੇ ਸਿਰਜਣ, ਐਲਾਨਣ, ਸੌਂਪਣ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਾਤਮੇ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਬਦਲ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਮੰਨਦੀਆਂ ਹਨ;
- (ੲ) ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਇਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਨ ਵੱਧਦੀ ਕਿਸੇ ਅਉਧ ਲਈ ਪੱਟੇ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਟੇ;
- (ੳੲ) ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਕੋਈ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਕੋਈ ਐਵਾਰਡ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੌਂਪਣ ਵਾਲੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ, ਜਦ ਅਜਿਹੀ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਐਵਾਰਡ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਨਿਹਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਸਿਰਜਦਾ, ਐਲਾਨਦਾ, ਸੌਂਪਦਾ, ਸੀਮਤ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- (ਸ) (ਵਸੀਅਤਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ) ਲਿਖਤਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਸਰ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਸਿਰਜਦੀਆਂ, ਐਲਾਨਦੀਆਂ, ਸੌਂਪਦੀਆਂ, ਸੀਮਤ ਕਰਦੀਆਂ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ;
- (ਹ) ਵਸੀਅਤਾਂ; ਅਤੇ
- (ਕ) ਸਭ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਧਾਰਾ 17 ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 1961 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ 19, ਧਾਰਾ 2 ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ-ਲਿਖੀ ਧਾਰਾ ਅੰਤਰਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ :—

ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ
ਨਾਲ ਉਸ ਦੀ ਸਹੀ
ਨਕਲ ਦਾ ਹੋਣਾ।

“18ੳ. ਇਸ ਐਕਟ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਦੇ ਹੁੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ, ਉਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸ ਦੀ ਸਹੀ ਨਕਲ ਨ ਹੋਵੇ।”

19. ਜੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਜਿਹੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਨਹੀਂ ਸਮਝਦਾ ਅਤੇ ਜੋ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਆਮ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ [ਉਸ ਦਾ ਸਹੀ ਅਨੁਵਾਦ] ਜੋ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲੇ ਉਸ ਦੀ ਸਹੀ ਨਕਲ ਨ ਹੋਵੇ।
- ਉਸ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਨਹੀਂ ਸਮਝਦਾ।
20. (1) ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸਤਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਲੇਖਣ, ਖਾਲੀ ਥਾਂ, ਮੋਟੀ ਜਾਂ ਬਦਲੀ ਲੇਖਣੀ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੀ ਸਤਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰਲੀ ਲੇਖਣੀ, ਖਾਲੀ ਥਾਂ, ਮਿਟਾਈ ਜਾਂ ਬਦਲੀ ਲੇਖਣੀ ਦੀ, ਆਪਣੇ ਦਸਖ਼ਤਾਂ ਜਾਂ ਛੋਟੇ ਦਸਖ਼ਤਾਂ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੰਦੇ।
- ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਤਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਲੇਖਣੀਆਂ, ਖਾਲੀ ਥਾਵਾਂ, ਮੋਟੀਆਂ ਜਾਂ ਬਦਲੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਲੇਖਣੀਆਂ ਹੋਣ।
- (2) ਜੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੀ ਸਤਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਲੇਖਣੀ, ਖਾਲੀ ਥਾਂ, ਮੋਟੀ ਜਾਂ ਬਦਲੀ ਲੇਖਣੀ ਬਾਰੇ ਇਕ ਨੋਟ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ।
21. (1) ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਵਰਣਨ ਦਰਜ ਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਉਸ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖ਼ਤ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇ।
- ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖਾਕੇ।
- (2) ਨਗਰਾਂ ਵਿਚ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੇ (ਜੋ ਉਲਿਖਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ) ਉੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀਆਂ ਦਖ਼ੀਲਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਅਤੇ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਗਲੀ ਜਾਂ ਸੜਕ ਵਿਚ ਘਰਾਂ ਤੇ ਨੰਬਰ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਦੇ ਕੇ, ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (3) ਹੋਰ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਭੋਂਆਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਨਾਲ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਉਸ ਰਾਜਖੇਤਰੀ ਖੰਡ ਵਿਚ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਹੋਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਖੇਤਰਫਲ ਦੁਆਰਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਹ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਦਖ਼ੀਲਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ, ਜਦ ਵੀ ਇਹ ਅਮਲਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵੀ, ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (4) ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ, ਜੋ ਉਸ ਵਿਚ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਖਾਕਾ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖਾਕੇ ਦੀ ਸਹੀ ਨਕਲ ਨ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਕਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਤਾਂ, ਉਸ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖਾਕੇ ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਸਹੀ ਨਕਲਾਂ ਨ ਹੋਣ।

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 1961 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ 19, ਧਾਰਾ 3 ਦੁਆਰਾ "ਉਸ ਦਾ ਸਹੀ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਥਾਵੇਂ "ਉਸ ਦੇ ਸਹੀ ਅਨੁਵਾਦ ਦੀਆਂ ਦੋ ਨਕਲਾਂ" ਸ਼ਬਦ ਰੱਖੇ ਗਏ।

ਸਰਕਾਰੀ
ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਜਾਂ
ਸਰਵੇਖਣਾਂ ਦੇ
ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ
ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਭੋਂ
ਦਾ ਵਰਣਨ।

22. (1) ਜਿੱਥੇ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿਚ, ਘਰਾਂ ਦਾ, [ਜੋ ਨਗਰਾਂ ਵਿਚ ਦੇ ਘਰ ਨਹੀਂ ਹਨ] ਅਤੇ ਭੋਂ ਦਾ ਵਰਣਨ ਸਰਕਾਰੀ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨਾ ਅਮਲਯੋਗ ਹੈ, ਉਥੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਸਕੇਗੀ ਕਿ ਯਥਾ ਉਪਰੋਕਤ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਭੋਂ ਦਾ, ਧਾਰਾ 21 ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(2) ਜਿਵੇਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰਵੇਂ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਧਾਰਾ 21 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਜਾਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲਤਾ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਰਹੇਗਾ, ਜੇ ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵਰਣਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ, ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ।

ਭਾਗ IV

ਪੇਸ਼ਕਰਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਾਰੇ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼
ਕਰਨ ਲਈ
ਸਮਾਂ।

23. ਧਾਰਾਵਾਂ 24, 25 ਅਤੇ 26 ਵਿਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਵਸੀਅਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਸ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਚਿਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਉਸ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ :

ਪਰੰਤੂ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ, ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਅਪੀਲਯੋਗ ਹੈ ਉਥੇ ਉਸ ਦੇ ਅੰਤਮ ਬਣ ਜਾਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

ਕੁਝ ਕੁ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ
ਮੁੜ ਰਜਿਸਟਰੀ।

23 ਓ. ਇਸ ਐਕਟ ਵਿਚ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਦੇ ਦਰਜ ਹੁੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ, ਜੇ ਕਿਸੇ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਕਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਵਿਉਂਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਉਸ ਦੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਭਾਗ VI ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁੱਢ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਾ ਸਕੇਗਾ; ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਇਹ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਕਿ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ, ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਕਤੀ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਹ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ਕਰਣ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਭਾਗ IV ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ “ਜੋ ਨਗਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇ ਘਰ ਨਹੀਂ ਹਨ” 1941 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ: 2 ਦੁਆਰਾ ਲੋਪ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਰਣ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬਾਬਤ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਸਭ ਉਪਬੰਧ ਅਜਿਹੀ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ; ਅਤੇ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰਤਾ ਵਿਚ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਬਾਰੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਮੁਢਲੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਉਸ ਦੀ ਸਭ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ :

ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਵਿਉਂਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਹ ਧਾਰਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਬਾਰਾਂ ਸਤੰਬਰ, 1917 ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰਤਾ ਵਿਚ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਾ ਸਕੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਸਮਾਂ ਕਦੇ ਦਾ ਵੀ ਕਿਉਂ ਨ ਹੋਵੇ ਜਦ ਉਹ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਜਾਣੂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਸੀ ।

24. ਜਿਥੇ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਕਈ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ ਉਥੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਰੇਕ ਤਕਮੀਲ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ।

ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਕਈ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਤਕਮੀਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ।

25. (1) ਜੇ ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਵਸੋਂ ਬਾਹਰਲੀ ਦੁਰਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਨਮਿਤ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਕੱਰਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਗੁਜ਼ਰ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੇ, ਜੋ ਉਚਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਦਸ ਗੁਣਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਜਿਥੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ-ਨਾ ਟਾਲਣਯੋਗ ਹੈ ਉਥੇ ਉਪਬੰਧ ।

(2) ਅਜਿਹੇ ਨਿਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਦਰਖਾਸਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ, ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਤਤਕਾਲ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਭੇਜ ਦੇਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਅਧੀਨ ਹੈ ।

26. ਜਦ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਸਭ ਧਿਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੁਆਰਾ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਹੋਣੀ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਉਸ ਨਮਿਤ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਕੱਰਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਗੁਜ਼ਰ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਦ ਜੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ —

ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤਕਮੀਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ।

(ੳ) ਕਿ ਉਹ ਲਿਖਤ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ

(ਅ) ਕਿ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਪਹੁੰਚਣ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ,

ਤਾਂ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ, ਉਚਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

ਵਸੀਅਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਪੇਸ਼ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣਗੀਆਂ।

27. ਵਸੀਅਤ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਉਪਬੰਧਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

ਭਾਗ V

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਥਾਂ ਬਾਰੇ

ਭੇਂ ਸੰਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਥਾਂ।

28. ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਹੋਰਵੇਂ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਖੰਡ (ੳ), (ਅ), (ੲ), (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਵਿੱਚ, ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਥੋਂ ਤੱਕ, ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਖੰਡ (ੳ), (ਅ), (ੲ), ਅਤੇ (ੲੲ) ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਉਸ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਾਰੀ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ।

ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਥਾਂ।

29. (1) ਅਜਿਹੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਧਾਰਾ 28 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਸ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

(2) ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਉਸ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦਾ ਉਥੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਨਕਲ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

ਕੁਝ ਕੁ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ।

30. (1) ਕੋਈ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਸਵੈ-ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

(2) ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀ ਨਗਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ

ਦਿੱਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਧਾਰਾ 28 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਬਿਲਾ ਲਿਹਾਜ਼ ਇਸ ਗੱਲ ਦੇ ਕਿ ਉਹ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ, ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਸਥਿੱਤ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

31. ਸਾਧਾਰਨ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਉਸ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖ਼ਤਿਆਰਤ ਹੈ :

ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਅਫ਼ਸਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਤੇ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨ ਤੇ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਿਵਾਸ-ਸਥਾਨ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ।

ਭਾਗ VI

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

32. ਧਾਰਾਵਾਂ 31, 88 ਅਤੇ 89 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਰਤਾਂ ਦੇ ਸਿਵਾਏ, ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਖ਼ਤਿਆਰੀ, ਉਚਿੱਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ,—

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ।

- (ੳ) ਉਸ ਨੂੰ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਜਾਂ, ਕਿਸੇ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਾਂ
- (ਅ) ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੌਂਪਦਾਰ, ਜਾਂ
- (ੲ) ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੌਂਪਦਾਰ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਏਜੰਟ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਕਮੀਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮੇ ਦੁਆਰਾ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

33. (1) ਧਾਰਾ 32 ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ, ਕੇਵਲ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮੇ ਹੀ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ ਅਰਥਾਤ :—

ਧਾਰਾ 32 ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਮਾਨਤਾਯੋਗ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ।

- (ੳ) ਜੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਤਕਮੀਲਣ ਸਮੇਂ ਮਾਲਕ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਐਕਟ ਤਤਸਮੇਂ ਨਾਫ਼ਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਿਸ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਜਾਂ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅੰਦਰ ਮਾਲਕ ਨਿਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਗੇ ਤਕਮੀਲਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤਾ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ;
- (ਅ) ਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਮਾਲਕ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਐਕਟ ਨਾਫ਼ਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਅਗੇ ਤਕਮੀਲਿਆ

ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤਾ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ;

- (ੲ) ਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਮਾਲਕ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਨੌਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਜੱਜ, ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ, ਭਾਰਤੀ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਵਾਈਸ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅੱਗੇ ਤਕਮੀਲਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤਾ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ :

ਪਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਕਮੀਲਣ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਜਿਸ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਖੰਡ (ੳ) ਅਤੇ (ਅ) ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਰਥਾਤ:—

- (i) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਸਰੀਰਕ ਦੁਰਬਲਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਭਾਰੀ ਅਸੁਵਿਧਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ ;
- (ii) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਦੀਵਾਨੀ ਜਾਂ ਫੌਜਦਾਰੀ ਹੁਕਮਨਾਮੇ ਅਧੀਨ ਜੇਲ੍ਹ ਵਿੱਚ ਹਨ ; ਅਤੇ
- (iii) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਫੋਟ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ ।

ਵਿਆਖਿਆ— ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ “ਭਾਰਤ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਭਾਰਤ ਜਿਵੇਂ ਉਸ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਸਾਧਾਰਨ ਖੰਡ ਐਕਟ, 1897 ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਦੇ ਖੰਡ (28) ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

1897 ਦਾ 10

(2) ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ, ਜਿਹੀ ਕਿ ਸੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਤਕਮੀਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲੋੜੇ ਬਿਨਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

(3) ਤਕਮੀਲ ਦੀ ਸਵੈ-ਇੱਛਕ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸ਼ਹਾਦਤ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਜਾਂ ਤਾਂ ਖੁਦ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਘਰ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਜਾਂ ਉਸ ਜੇਲ੍ਹ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਬੰਦੀ ਹੈ, ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ।

(4) ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ, ਹੋਰ ਸਬੂਤ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਸ ਦੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੁਆਰਾ ਸਾਬਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਜਦ ਉਸ ਦੇ ਵੇਖਣ ਤੋਂ ਹੀ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤਕਮੀਲਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਇਸ ਨਮਿਤ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ
ਰਜਿਸਟਰੀ

34. (1) ਇਸ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ 41, 43, 45, 69, 75, 77, 88 ਅਤੇ 89 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਂਗ ਅਖਤਿਆਰਤ ਏਜੰਟ, ਧਾਰਾਵਾਂ 23, 24, 25 ਅਤੇ 26 ਅਧੀਨ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ : ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂਚ ।

ਪਰੰਤੂ ਜੇ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਵਸੋਂ ਬਾਹਰਲੀ ਦੁਰਘਟਨਾ ਕਾਰਨ ਸਭ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਧਾਰਾ 25 ਅਧੀਨ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਜੋ ਉਚਿੱਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਦਸ ਗੁਣੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨ ਹੋਵੇ, ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਹਾਜ਼ਰੀਆਂ ਇੱਕ ਹੀ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ ।

(3) ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਤਦ—

- (ੳ) ਇਹ ਜਾਂਚ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਦਾ ਤਕਮੀਲਿਆ ਜਾਣਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਸੀ ਜਾਂ ਨਹੀਂ;
- (ਅ) ਉਸ ਦੇ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਇਹ ਕਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਤਕਮੀਲੀ ਹੈ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਬਾਬਤ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ
- (ੲ) ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰੇਗਾ ।

(4) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਪਰੰਤੁਕ ਅਧੀਨ ਨਿਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੋਈ ਦਰਖਾਸਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ਜੋ ਤਤਕਾਲ ਉਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਅਧੀਨ ਹੈ ।

(5) ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਡਿਗਰੀਆਂ ਜਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ।

35. (1) (ੳ) ਜੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਅੱਗੇ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇ ਉਸ ਦੀ ਹੋਰਵੇਂ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਹੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ ਜੋ ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਜੇ ਉਹ ਸਭ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ; ਜਾਂ ਤਕਮੀਲ ਦੇ ਮੰਨਣ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਨਾਬਰ ਹੋਣ ਤੇ ਜ਼ਾਬਤਾ ।

(ਅ) ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਤਕਮੀਲ ਨੂੰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ

(ੲ) ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਮਰ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੌਂਪਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਕਮੀਲ ਨੂੰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ,

ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ, ਧਾਰਾ 58 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 61 ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਨਿਦੇਸ਼ਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰੇਗਾ।

(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ, ਆਪਣੀ ਇਹ ਤਸੱਲੀ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਉਹੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਨ ਜੋ ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਚਿਤਵੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਜੋ ਉਸ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇ।

(3) (ੳ) ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਤਕਮੀਲਿਆ ਹੋਣਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ

(ਅ) ਜੇ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਨਾਬਾਲਗ, ਮੂੜ੍ਹ ਜਾਂ ਪਾਗਲ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ

(ੲ) ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਤਕਮੀਲਿਆ ਹੋਣਾ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ, ਮਰ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੌਂਪਦਾਰ ਉਸ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ,

ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਬਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਮੂੜ੍ਹ ਜਾਂ ਪਾਗਲ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਮਰ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ :

ਪਰੰਤੂ ਜਿਥੇ ਅਜਿਹਾ ਅਫ਼ਸਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੈ ਉਥੇ ਉਹ ਭਾਗ XII ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਜ਼ਾਬਤਾ ਅਪਣਾਵੇਗਾ:

ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਹੋਰ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਸਰਕਾਰੀ ਰਾਜਨੀਤ ਵਿੱਚ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ, ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਨਾਮਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਤੇ ਭਾਗ XII ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭਾਗ VII

ਤਕਮੀਲਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਜਿਥੇ
ਤਕਮੀਲਕਾਰ
ਜਾਂ ਗਵਾਹ ਦਾ
ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ
ਚਾਹਿਆ ਜਾਂਦਾ
ਹੈ ਉਥੇ ਜ਼ਾਬਤਾ।

36. ਜੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਜਾਂ ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਜਾਂ ਗਵਾਹੀ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ, ਸਵੈ-ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਇਸ ਨਿਮਿਤ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ, ਕਹਿ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਹ ਲੋੜਨ ਵਾਲਾ ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰੇ ਕਿ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਤਾਂ

ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰਤ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਸੰਮਨ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ।

37. ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ, ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਸੇਵਾਦਾਰ ਦੀ ਫ਼ੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ, ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਤੇ ਕਰਾਏਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋੜੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਾਏਗੀ।

38. (1) (ੳ) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਸਰੀਰਕ ਦੁਰਬਲਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਭਾਰੀ ਅਸੁਵਿਧਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰਥ ਹੈ, ਜਾਂ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰੀ ਤੋਂ ਛੋਟ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਅਕਤੀ।

(ਅ) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਦੀਵਾਨੀ ਜਾਂ ਫ਼ੌਜਦਾਰੀ ਹੁਕਮਨਾਮੇ ਅਧੀਨ ਜੇਲ੍ਹ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਾਂ

(ੲ) ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰੀ ਤੋਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਤੁਰਤ ਪਿੱਛੋਂ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਭਾਵ ਵਿੱਚ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ ਲੋੜਿਆ ਜਾਂਦਾ,

ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ ਨਹੀਂ ਲੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(2) ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਘਰ ਜਾਂ ਉਸ ਜੇਲ੍ਹ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਖੁਦ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਲਈ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।

39. ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤਾਂ ਅੱਗੇ ਦਾਵਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਸੰਮਨਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ ਬਾਬਤ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਿਹਨਤਾਨੇ ਬਾਬਤ ਤਤਸਮੇਂ ਨਾਫ਼ਜ਼ ਕਾਨੂੰਨ, ਜਿਵੇਂ ਉਪਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਸਹਿਤ, ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਮਨ ਜਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਤਲਬ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸੰਮਨਾਂ, ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਬਾਬਤ ਕਾਨੂੰਨ।

ਭਾਗ VIII

ਵਸੀਅਤਾਂ ਅਤੇ ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

40. (1) ਵਸੀਅਤਕਾਰ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਵਸੀਅਤ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਸਾਧਕ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਵਸੀਅਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।

ਵਸੀਅਤਾਂ ਅਤੇ ਗੋਦਲੈਣ ਦੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਪੱਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ

(2) ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਦਾ ਹਿਬਾਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਉਸ

ਹੱਕਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀ। ਅਖਤਿਆਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ-ਪਾਤਰ ਜਾਂ ਗੋਦ ਲਿਆ ਪੁੱਤਰ ਉਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਵਸੀਅਤਾਂ ਦੀ ਅਤੇ ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ-ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ। 41. (1) ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਗੋਦਲੈਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

(2) ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਦੀ, ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ—

(ੳ) ਕਿ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ, ਜਿਹੀ ਕਿ ਸੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਹਿੱਸਾਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਤਕਮੀਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ;

(ਅ) ਕਿ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾਕਾਰ ਮਰ ਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ

(ੲ) ਕਿ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰ-ਪੱਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਧਾਰਾ 40 ਅਧੀਨ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ।

ਭਾਗ IX

ਵਸੀਅਤਾਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ

ਵਸੀਅਤਾਂ ਦਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ। 42. ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਆਪਣੀ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਮੁਹਰਬੰਦ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਤੇ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਏਜੰਟ ਦਾ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਨਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਵਿਵਰਣ ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਤ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾ ਸਕੇਗਾ।

ਵਸੀਅਤਾਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੇ ਜ਼ਾਬਤਾ। 43. (1) ਅਜਿਹਾ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ, ਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਏਜੰਟ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਵਹੀ ਨੰ: 5 ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਉਤਲੀ-ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਉਤਾਰ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸੇ ਵਹੀ ਵਿਚ ਅਤੇ ਉਕਤ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਤੇ ਉਸਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਲ, ਮਹੀਨਾ, ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਂ, ਜੋ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਏਜੰਟ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਪਾਉਣ ਅਤੇ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਤੇ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਮੁਹਰ ਦਾ ਪੜ੍ਹੀਣਯੋਗ ਮੁਦਰਾ-ਲੇਖ ਨੋਟ ਕਰ ਲਵੇਗਾ।

(2) ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਦ ਉਹ ਮੁਹਰਬੰਦ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਆਪਣੇ ਅੱਗ-ਰੋਕ ਬਕਸੇ ਵਿਚ ਰੱਖ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰੱਖੀ ਰੱਖੇਗਾ।

ਧਾਰਾ 42 ਅਧੀਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏ ਗਏ। 44. ਜੇ ਵਸੀਅਤਕਾਰ, ਜਿਸ ਨੇ ਅਜਿਹਾ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਕੋਲ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਤ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਸਕੇਗਾ, ਅਤੇ ਜੇ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ

ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਖਾਸਤਕਾਰ ਵਾਸਤਵ ਵਿਚ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਏਜੰਟ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਮੁਹਰਬੰਦ
ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਦਾ
ਵਾਪਸ ਲਿਆ
ਜਾਣਾ।

45. (1) ਜੇ ਉਸ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਦੀ, ਜਿਸ ਨੇ ਮੁਹਰਬੰਦ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਧਾਰਾ 42 ਅਧੀਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ, ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਕੋਲ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਇਹ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਮਰ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ, ਦਰਖਾਸਤਕਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇਗਾ ਅਤੇ, ਦਰਖਾਸਤਕਾਰ ਦੇ ਖਰਚ ਤੇ, ਉਸ ਦੇ ਮਜ਼ਮੂਨ ਦੀ ਨਕਲ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 3 ਵਿਚ ਕਰਾਏਗਾ।

ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਤਾ
ਦੀ ਮੌਤ ਤੇ
ਕਾਰਵਾਈ।

(2) ਜਦ ਅਜਿਹੀ ਨਕਲ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੂਲ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

1865 ਦਾ 10
1881 ਦਾ 5

46. (1) ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਜ ਕੋਈ ਗੱਲ ਭਾਰਤੀ ਉਤਰ-ਅਧਿਕਾਰ ਐਕਟ, 1865 ਦੀ ਧਾਰਾ 259 ਦੇ ਜਾਂ ਪਰੋਬੇਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਐਕਟ, 1881 ਦੀ ਧਾਰਾ 81 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਸੀਅਤ ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗੀ।

ਕੁਝ ਕੁ
ਇਨੈਕਟਮੈਂਟ
ਅਤੇ ਅਦਾਲਤਾਂ
ਦੀਆਂ
ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ
ਬਚਾਉ।

(2) ਜਦ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਦ, ਜੇਕਰ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਨਕਲ ਧਾਰਾ 45 ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਵਸੀਅਤ ਦੀ ਨਕਲ ਕਰਾਏਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਨਕਲ ਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਮੂਲ ਵਸੀਅਤ ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮ ਦੇ ਅਨੁਸਰਣ ਵਿਚ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਭਾਗ X

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਬਾਰੇ

47. ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਸਰ ਰਖੇਗੀ ਜਿਸ ਤੋਂ ਕਿ ਉਸ ਦਾ ਅਮਲ, ਜੇ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨ ਹੁੰਦੀ ਜਾਂ ਕੀਤੀ ਨ ਗਈ ਹੁੰਦੀ, ਤਾਂ ਅਰੰਭ ਹੋਇਆ ਹੁੰਦਾ, ਨ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ।

ਉਹ ਸਮਾਂ, ਜਿਸ
ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰੀ
ਕੀਤੀ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਅਮਲ ਰਖਦੀ ਹੈ।

48. ਉਹ ਸਭ ਗ਼ੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਚੁੱਕਵੀਂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਚੁੱਕਵੀਂ, ਸੰਬੰਧਤ ਹਨ, ਅਜਿਹੀ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਜ਼ਬਾਨੀ ਕਰਾਰ ਜਾਂ ਐਲਾਨ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਪਰ ਇਹ ਤਦ ਜਦ ਉਸ ਕਰਾਰ ਜਾਂ ਐਲਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਰਣ ਵਿਚ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਹਵਾਲਗੀ ਨ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਹ ਤਤਸਮੇਂ ਨਾਫ਼ਜ਼ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਇਜ਼ ਇੰਤਕਾਲ ਗਠਤ ਨ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ :

ਸੰਪਤੀ ਸੰਬੰਧੀ
ਰਜਿਸਟਰੀ
ਕੀਤੀਆਂ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
ਜ਼ਬਾਨੀ ਕਰਾਰਾਂ
ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ

ਵਿੱਚ ਕਦ ਪਰੰਤੂ ਹੱਕ ਵਸੀਕਿਆਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੁਆਰਾ ਰਹਿਨ, ਜਿਵੇਂ ਉਹ ਸੰਪੱਤੀ ਇੰਤਕਾਲ
 ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 58 ਵਿਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਰਹਿਨ-ਨਾਮੇ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ 1882 ਦਾ 4
 ਹੋਣਗੀਆਂ। ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਉਸੇ
 ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ।

ਜਿਨ੍ਹਾਂ 49. ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਧਾਰਾ 17 ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਇੰਤਕਾਲ ਐਕਟ,
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ 1882 ਦੇ ਕਿਸੇ ਉਪਬੰਧ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਹੋਈ ਹੋਵੇ,— 1882 ਦਾ 4

- ਰਜਿਸਟਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ
 ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਹੋਈ ਹੋਣ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ।
- (ੳ) ਉਸ ਵਿਚ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਕਿਸੇ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗੀ, ਜਾਂ
 - (ਅ) ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਕਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਜਾਂ
 - (ੲ) ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸ਼ਕਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਹਾਰ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ :

ਪਰੰਤੂ ਕੋਈ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਇੰਤਕਾਲ ਐਕਟ, 1882, ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਾਦਰਸ਼ੀ ਐਕਟ, 1877 ਦੇ ਅਧਿਆਏ II ਅਧੀਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪਾਲਣ ਲਈ ਦਾਵੇ ਵਿਚ 1882 ਦਾ 4
 ਮੁਆਇਦੇ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਇੰਤਕਾਲ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 53 ਓ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਦਾਵੇ ਵਿਚ 1877 ਦਾ 1
 ਲਈ ਮੁਆਇਦੇ ਦੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪਾਲਣ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਸੰਗਕ ਵਿਹਾਰ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਵਜੋਂ ਜਿਸ ਦੇ ਬਾਰੇ ਇਹ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਸ਼ੁਦਾ ਲਿਖਤ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਲਈ ਜਾ ਸਕੇਗੀ। 1882 ਦਾ 4

ਭੋਂ ਸੰਬੰਧੀ ਕੁਝ ਕੁ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

50. (1) ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਖੰਡ(ੳ), (ਅ), (ੲ) ਅਤੇ (ਸ) ਵਿਚ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਖੰਡ (ੳ) ਅਤੇ (ਅ) ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਉਹ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਸ ਵਿਚ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਸੰਪੱਤੀ ਬਾਰੇ, ਉਸੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਅਜਿਹੀ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿਚ, ਜੋ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸੇ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨ ਜਿਸ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ।

(2) ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਧਾਰਾ 17 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਪਰੰਤੂਕ ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦਿੱਤੇ ਪੱਟਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਰੰਭ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਫਜ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਅਗੇਤ ਨਹੀਂ ਰਖਦੀ ਸੀ, ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਵਿਆਖਿਆ .— ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੂਰਤਾਂ ਵਿਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ 1864 ਦਾ ਐਕਟ ਨੰ: XVI ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1866 ਉਸ ਥਾਂ ਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਨਾਫਜ਼ ਸੀ ਜਿੱਥੇ ਅਤੇ ਜਦ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਸੀ, “ਰਜਿਸਟਰੀ ਨ ਕੀਤੀ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਜਿਹੇ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਈ, ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪਹਿਲੀ ਜੁਲਾਈ, 1871 ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਹੈ ਉਥੇ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਦੀ 1866 ਦਾ 20
 ਰਜਿਸਟਰੀ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1871, ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1877 ਜਾਂ ਇਸ ਐਕਟ 1871 ਦਾ 8
 ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। 1877 ਦਾ 3

ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦੇ ਕਰਤਵਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਬਾਰੇ

(ੳ) ਰਜਿਸਟਰੀ-ਵਹੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਡੈਕਸਾਂ ਬਾਬਤ

51. (1) ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਨਾਮਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਅਰਥਾਤ :—

ਰਜਿਸਟਰੀ-
ਵਹੀਆਂ, ਜੋ
ਵੱਖ ਵੱਖ
ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿੱਚ
ਰੱਖੀਆਂ
ਜਾਣਗੀਆਂ।

(ੳ) ਸਭ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿਚ —

ਵਹੀ 1, “ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਗ਼ੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰ”;

ਵਹੀ 2, “ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ”;

ਵਹੀ 3, “ਵਸੀਅਤਾਂ ਅਤੇ ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਪੱਤਰਾਂ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰ”;

ਵਹੀ 4, “ਫੁਟਕਲ ਰਜਿਸਟਰ”।

(ਅ) ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿਚ —

ਵਹੀ 5, “ਵਸੀਅਤਾਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰ”।

(2) ਵਹੀ 1 ਵਿਚ ਧਾਰਾਵਾਂ 17, 18 ਅਤੇ 89 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਉਹ ਸਭ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਯਾਦਾਸ਼ਤਾਂ ਦਰਜ ਜਾਂ ਫ਼ਾਈਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਵਸੀਅਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

(3) ਵਹੀ 4 ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਖੰਡ (ਸ) ਅਤੇ (ਕ) ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਉਹ ਸਭ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਖਦੀਆਂ।

(4) ਜਿੱਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਸੰਮਿਲਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਥੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਬਾਰੇ ਇਹ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਵਹੀਆਂ ਦੇ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੈਟ ਰੱਖੇ ਜਾਣੇ ਲੋੜਦੀ ਹੈ।

52. (1) (ੳ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਦਿਨ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਥਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਰਿਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਖ਼ਤ ਅਜਿਹੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸਮੇਂ ਪਿਠ-ਅੰਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ;

ਜਦ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ
ਤਦ ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਦੇ
ਕਰਤੱਵ।

(ਅ) ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਲਈ ਰਸੀਦ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ; ਅਤੇ

[1(ੳ) ਧਾਰਾ 62 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਨਕਲ ਉਸ ਦੇ ਲਈ ਨਮਿੱਤੀ ਵਹੀ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਅਨੁਸਾਰ, ਗੈਰ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।]

(2) ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਭ ਵਹੀਆਂ ਅਜਿਹੇ ਵਕਫ਼ਿਆਂ ਤੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜੋ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਤੇ
ਕ੍ਰਮਵਰਤੀ
ਨੰਬਰ ਲਾਏ
ਜਾਣੇ

53. ਹਰੇਕ ਵਹੀ ਦੇ ਸਭ ਇੰਚਾਰਜਾਂ ਤੇ ਕਮਵਰਤੀ ਲੜੀ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰ ਲਾਏ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਸਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਅਰੰਭ ਅਤੇ ਸਮਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਲੜੀ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਅਰੰਭ ਹੋਵੇਗੀ।

ਚਾਲੂ ਇੰਡੈਕਸ
ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ
ਵਿੱਚ
ਇੰਦਰਾਜ।

54. ਅਜਿਹੇ ਹਰਿਕ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵਹੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਦੇ ਮਜ਼ਮੂਨਾਂ ਦੇ ਚਾਲੂ ਇੰਡੈਕਸ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ; ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਇੰਡੈਕਸਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰਿਕ ਇੰਦਰਾਜ, ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਮਲਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਇੰਦਰਾਜ ਸੰਬੰਧ ਰਖਦਾ ਹੈ, ਨਕਲ ਕਰ ਨੈਣ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਫਾਇਲ ਕਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਤੁਰਤ ਪਿੱਛੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫ਼ਸਰਾਂ
ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ
ਜਾਣ ਵਾਲੇ
ਇੰਡੈਕਸ ਅਤੇ
ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ
ਮਜ਼ਮੂਨ

55. (1) ਸਭ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਅਜਿਹੇ ਇੰਡੈਕਸ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: I ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: II ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: III ਅਤੇ ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: IV ਹੋਣਗੇ।

(2) ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: I ਵਿੱਚ, ਵਹੀ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਫਾਇਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਦੇ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਅਤੇ-ਪਤੇ ਦਰਜ ਹੋਣਗੇ।

(3) ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: II ਵਿੱਚ, ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਸੰਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 21 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵੇਰਵੇ ਦਰਜ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਇਸ ਨਮਿਤ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ।

(4) ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: III ਵਿੱਚ, ਵਹੀ ਨੰ: 3 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਵਸੀਅਤ ਅਤੇ ਅਖ਼ਤਿਆਰ ਦੇ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਸਾਧਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਅਤੇ-ਪਤੇ, ਅਤੇ ਵਸੀਅਤਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿਬਾਕਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 1961 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ, 19, ਧਾਰਾ 4 ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ-ਲਿਖਿਆ ਖੰਡ ਭਾਵੇਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ :-

“(ੳ) ਧਾਰਾ 62 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਇਕ ਨਕਲ, ਉਸ ਦੇ ਲਈ ਨਮਿੱਤੀ ਵਹੀ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਅਨੁਸਾਰ, ਗੈਰ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਚਿਪਕਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।”

ਪਿੱਛੋਂ (ਨ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ) ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਅਤੇ-ਪਤੇ ਦਰਜ ਹੋਣਗੇ।

(5) ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ: IV ਵਿੱਚ, ਵਗੀ ਨੰ: 4 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਅਤੇ-ਪਤੇ ਦਰਜ ਹੋਣਗੇ।

(6) ਹਰੇਕ ਇੰਡੈਕਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਦਰਜ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ।

56.

X X X X X X X

57. (1) ਇਸ ਨਮਿਤ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਵਗੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਅਤੇ ਵਗੀ ਨੰ: 1 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਡੈਕਸ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਸਭ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਵੇ ਅਤੇ, ਧਾਰਾ 62 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਗੀਆਂ ਦੇ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ, ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਕੁਝ ਕੁ ਵਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਡੈਕਸਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਇੰਦਰਾਜ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਨਕਲਾਂ ਦੇਣਗੇ।

(2) ਉਨ੍ਹਾਂ ਹੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਵਗੀ ਨੰ: 3 ਦੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਡੈਕਸ ਦੇ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਇੰਦਰਾਜ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਤਕਮੀਲਕਾਰਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ (ਨ ਕਿ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ) ਅਜਿਹੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

(3) ਉਨ੍ਹਾਂ ਹੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ, ਵਗੀ ਨੰ: 4 ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਡੈਕਸ ਦੇ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਅਜਿਹੇ ਇੰਦਰਾਜ ਹਵਾਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਕਮੀਲਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

(4) ਵਗੀ ਨੰ: 3 ਅਤੇ 4 ਦੇ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੀ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਲੌੜੀਂਦੀ ਤਲਾਸ਼ ਕੇਵਲ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(5) ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਭ ਨਕਲਾਂ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਮੁਹਰ ਲਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਹ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮਜਬੂਨ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ।

(ਅ) ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰ ਲੈਣ ਤੇ ਜਾਬਤੇ ਬਾਬਤ

58. (1) ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਹਰਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ, ਜੋ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 89 ਅਧੀਨ ਭੇਜੀ ਗਈ ਨਕਲ ਨ ਹੋਵੇ, ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਅਰਥਾਤ:—

ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀਆਂ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ
ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ
ਕੀਤੇ ਜਾਣ
ਵਾਲੇ ਵੇਰਵੇ ।

- (ੳ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਵਾਲੇ ਹਰਿਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਖਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਅਤਾ-ਪਤਾ, ਅਤੇ, ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਤਕਮੀਲ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਦੇ ਦਸਖਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਅਤਾ-ਪਤਾ ;
- (ਅ) ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਖਤ ਅਤੇ ਅਤਾ-ਪਤਾ ਜਿਸ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਰੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- (ੲ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਧਨ ਦੀ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਮਾਲ ਦੀ ਕੋਈ ਹਵਾਲਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤਕਮੀਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਬਦਲ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਮਨੌਤ ।

(2) ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਨੂੰ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਉਸਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰੇਗਾ, ਪਰ ਨਾਲ ਹੀ ਅਜਿਹੇ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਨੋਟ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕਰੇਗਾ ।

ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ
ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ
ਤਰੀਕ ਪਾਈ
ਜਾਣੀ ਅਤੇ
ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ
ਜਾਣੇ ।

59. ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਉਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 52 ਅਤੇ 58 ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਭ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ ਤੇ ਉਸੇ ਦਿਨ ਤਰੀਕ ਪਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਦਸਖਤ ਕਰੇਗਾ ।

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ।

60. (1) ਧਾਰਾਵਾਂ 34, 35, 58 ਅਤੇ 59 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ, ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਾਲਣਾ ਹੋ ਜਾਣ ਪਿੱਛੋਂ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਉਸ ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਬਦ “ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ” ਦਰਜ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਵਹੀ ਦੇ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪੰਨੇ ਸਹਿਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਨਕਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕਰੇਗਾ।

(2) ਅਜਿਹੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਮੁਹਰ ਲਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਤਰੀਕ ਪਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਤਦ ਉਹ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਇਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਉਪਬੰਧਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 59 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਤੱਥ ਉਸੇ ਤਰਾਂ ਵਾਪਰੇ ਹਨ ਕਿ ਜਿਵੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ
ਅਤੇ
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ

61. (1) ਤਦ ਧਾਰਾ 59 ਅਤੇ 60 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਨਕਲ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਵਹੀ ਦੇ ਹਾਸ਼ੀਏ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਧਾਰਾ 21 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਨਕਲੇ ਜਾਂ ਖਾਕੇ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੀ ਨਕਲ ਵਹੀ ਨੰ:1 ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

(2) ਤਦ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਨੇ ਉਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ), ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਸ ਨੇ ਧਾਰਾ 52 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਰਸੀਦ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨਮਿਤ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨਕਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

62. 1[(1) ਜਦ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਧਾਰਾ 19 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਉਸ ਦਾ ਅਨੁਵਾਦ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਾਲੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਉਤਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਅਨੁਵਾਦ ਧਾਰਾ 19 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀ ਨਕਲ ਸਹਿਤ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।]

ਜੇ ਭਾਸ਼ਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਨਹੀਂ ਜਾਣਦਾ ਉਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੇ ਜ਼ਾਬਤ।

(2) ਧਾਰਾ 59 ਅਤੇ 60 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ ਲਿਖੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ 57, 64, 65 ਅਤੇ 66 ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਅਤੇ ਯਾਦਾਸ਼ਤਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਅਨੁਵਾਦ ਨੂੰ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

63. (1) ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਸਵੈ-ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਹੁੰ ਚੁਕਵਾ ਸਕੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਪਰੀਖਿਆ ਉਹ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਹੁੰ ਚੁਕਵਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾਂ ਦੇ ਸਾਰ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ।

(2) ਹਰਿਕ ਅਜਿਹਾ ਅਫ਼ਸਰ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਬਿਆਨ ਦੇ ਸਾਰ ਦਾ ਇਕ ਨੋਟ ਵੀ ਸਵੈ-ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲਮਬੰਦ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਬਿਆਨ ਉਸ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ (ਜੇ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ) ਉਸ ਦਾ ਭਾਸ਼ਾ-ਅੰਤਰ ਉਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋਂ ਉਹ ਜਾਣੂ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟ ਨੂੰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਦਸਖ਼ਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

(3) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਸਖ਼ਤ ਕੀਤਾ ਅਜਿਹਾ ਹਰਿਕ ਨੋਟ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਗ੍ਰਹਿਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕਲਮਬੰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਿਆਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜੋ ਉਸ ਵਿੱਚ ਬਿਆਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

(ੲ) ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਤੱਵ

1 .ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 1961 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ 19, ਧਾਰਾ 5 ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ-ਲਿਖੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਥਾਵੇਂ ਰੱਖੀ ਗਈ:—

“(1) ਜਦ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਧਾਰਾ 19 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਅਨੁਵਾਦ ਦੀ ਇੱਕ ਨਕਲ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਾਲੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਚਿਪਕਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਨੁਵਾਦ ਦੀ ਦੂਜੀ ਨਕਲ ਧਾਰਾ 19 ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀ ਨਕਲ ਸਮੇਤ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।”

ਜਿੱਥੇ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਕਈ ਉਪ-
ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ
ਦੀ ਭੇਂ ਨਾਲ
ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ
ਉਥੇ ਜ਼ਾਬਤਾ।

64. ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੀ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ, ਜੋ ਪੂਰੀ ਉਸ ਦੇ ਆਪਣੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸੰਬੰਧਤ ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਉਸ ਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਕੀਤੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਉਹ ਖੁਦ ਮਾਤਹਿਤ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਹਰਿਕ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਸ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ. 1 ਵਿਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

ਜਿੱਥੇ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਕਈ ਉਪ-
ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ
ਦੀ ਭੇਂ ਨਾਲ
ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ
ਉਥੇ ਜ਼ਾਬਤਾ।

65. (1) ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਉਸ ਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਲਿਖੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੱਤਰ ਦੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਨਕਲ, ਧਾਰਾ 21 ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖ਼ਾਕੇ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੀ ਨਕਲ ਸਹਿਤ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਤੋਂ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਸ ਦਾ ਆਪਣਾ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਹਰਿਕ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ।

(2) ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਸ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਨਕਲ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖ਼ਾਕੇ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੀ ਨਕਲ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ. 1 ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਆਪਣੇ ਮਾਤਹਿਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ; ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ. 1 ਵਿਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

(ਸ) ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਤੱਵ

ਭੇਂ ਸੰਬੰਧੀ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ
ਪਿਛੋਂ ਜ਼ਾਬਤਾ।

66. (1) ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਚ ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ।

(2) ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਨਕਲ, ਧਾਰਾ 21 ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਖ਼ਾਕੇ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੀ ਨਕਲ ਸਮੇਤ, ਅਜਿਹੇ ਹਰਿਕ ਹੋਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ।

(3) ਅਜਿਹਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਨਕਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ. 1 ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਨਕਲ ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿਚ ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ।

(4) ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ. 1 ਵਿੱਚ ਫ਼ਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

67. ਧਾਰਾ 30 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ, ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਤੇ ਦੇ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣਾਂ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਨਕਲ ਅਜਿਹੇ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਲਿਖਤ ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਨਕਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਧਾਰਾ 66 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਲਈ ਮੁਕੱਰਰ ਜ਼ਾਬਤਾ ਅਪਣਾਏਗਾ।

ਧਾਰਾ 30 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਜ਼ਾਬਤਾ।

(ਹ) ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਅਤੇ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਦੀਆਂ ਕੰਟਰੋਲਕਾਰੀ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਬਾਰੇ

68. (1) ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਪਣੇ ਅਹੁਦੇ ਦੇ ਕਰਤੱਵਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਅਧੀਖਣ ਅਤੇ ਕੰਟਰੋਲ ਅਧੀਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਦਫਤਰ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦਾ ਅਧੀਖਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਕੰਟਰੋਲ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ।

(2) ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ (ਭਾਵੇਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰਵੇਂ) ਇਸ ਐਕਟ ਨਾਲ ਸੰਗਤ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ੱਤਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮਾਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਉਕਾਈ ਬਾਰੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਵਹੀ ਜਾਂ ਦਫਤਰ ਬਾਬਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ ਦੀ ਦਰੁਸਤੀ ਬਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ।

69. (1) ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਧੀਨ ਰਾਜ-ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਭ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫਤਰਾਂ ਤੇ ਆਮ ਅਧੀਖਣ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ —

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫਤਰਾਂ ਦਾ ਅਧੀਖਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ।

- (ੳ) ਵਹੀਆਂ, ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੇ;
- (ਅ) ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿ ਹਰੇਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹੜੀਆਂ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਆਮ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ;
- ੴ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿ ਧਾਰਾ 21 ਅਧੀਨ ਕਿਹੜੀਆਂ ਰਾਜ-ਖੇਤਰੀ ਡਵੀਜ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ;
- (ਸ) ਧਾਰਾ 25 ਅਤੇ 34 ਅਧੀਨ ਅਰੋਪੇ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ;

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 1961 ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ 19 ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ-ਲਿਖਿਆਂ ਖੰਡ ਅੰਤਰਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :—

“(ਅਅ) ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸਾਂ ਵਜੋਂ ਕਾਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹੜੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਸੰਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਸਕੋਲ ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਅਤੇ ਉਹ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਭੰਗ ਕਰਨ ਦੀ ਛਾਣ-ਬੀਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਉਹ ਡੰਨ, ਜੋ ਅਰੋਪੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ, ਤੈਅ ਕਰਨ ਵਾਲੇ.”

- (ਹ) ਧਾਰਾ 63 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਵਿਵੇਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ;
- (ਕ) ਉਹ ਫਾਰਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰਾਂ ਨੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਯਾਦਾਸ਼ਤਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀਆਂ ਹਨ, ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ;
- (ਖ) ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 51 ਅਧੀਨ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਵਹੀਆਂ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕਰਨ ਨੂੰ ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ;
- (ਖਖ) ਉਹ ਤਰੀਕਾ ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 88 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਲਿਖਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣਗੀਆਂ;
- (ਗ) ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਜੋ ਇੰਡੈਕਸ ਨੰ. I, II, III, ਅਤੇ IV ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ;
- (ਘ) ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਵਕਾਸ਼-ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਨਾਏ ਜਾਣਗੇ; ਅਤੇ
- (ਙ) ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ, ਆਮ ਕਰਕੇ, ਵਿਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ,

ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮ, ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਨਾਲ ਸੰਗਤ ਹੋਣ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਉਸ ਨੂੰ ਸ਼ਕਤੀ ਹੋਵੇਗੀ।

(2) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਪਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕਣ ਪਿੱਛੋਂ, ਉਹ ਸਰਕਾਰੀ ਰਾਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਰੱਖਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਉਹ ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਇਨੈਕਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ
ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ
ਇਨਸਪੈਕਟਰ
ਜਨਰਲ ਦੀ
ਸ਼ਕਤੀ।

70. ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਧਾਰਾ 25 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 34 ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚਕਾਰ ਫਰਕ ਦੀ, ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ, ਸਵੈ-ਵਿਵੇਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ, ਛੋਟ ਵੀ ਦੇ ਸਕੇਗਾ।

ਭਾਗ XII

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਰਜਿਸਟਰੀ
ਕਰਨ ਤੋਂ
ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ
ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦਾ
ਕਲਮਬੰਦ
ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ।

71. (1) ਹਰਿਕ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੋ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਸ ਆਧਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਹ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਹੁਕਮ ਲਈ ਆਪਣੇ ਕਾਰਨ ਕਲਮਬੰਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ “ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ” ਸ਼ਬਦ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਂਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੋਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ

ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਲਮਬੰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਨਕਲ ਕਿਸੇ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉਸ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗਾ।

(2) ਕੋਈ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਅਫ਼ਸਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਤ ਕੀਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜੇਕਰ ਅਤੇ ਜਦ ਤਕ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਦੇਸ਼ ਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

72. (1) ਜਿੱਥੇ ਇਨਕਾਰ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਥੇ ਦੇ ਸਿਵਾਏ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਲਈ (ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਖ਼ਤਿਆਰੀ) ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਅਜਿਹਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਹੁਕਮ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਜਿਹੇ ਹੁਕਮ ਨੂੰ ਉਲਟਾ ਸਕੇਗਾ ਜਾਂ ਬਦਲ ਸਕੇਗਾ।

ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਅਪੀਲ।

(2) ਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਿਦੇਸ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਪਿੱਛੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਉਸ ਹੁਕਮ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਤਦ ਧਾਰਾਵਾਂ 58, 59, ਅਤੇ 60 ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਜ਼ਾਬਤਾ, ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਮਲਯੋਗ ਹੋ ਸਕੇ, ਅਪਣਾਏਗਾ; ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਦ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

73. (1) ਜਦ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਬਾਬਤ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੌਂਪਦਾਰ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰ ਹੈ ਤਦ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਂਗ ਅਖ਼ਤਿਆਰਤ ਏਜੰਟ, ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਪਿੱਛੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਉਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਦੇ ਮਾਤਹਿਤ ਅਜਿਹਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਹੈ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਾਉਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਸਕੇਗਾ।

ਜਿੱਥੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤਕਮੀਲ ਤੋਂ ਨਾਬਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਦਰਖਾਸਤ।

(2) ਅਜਿਹੀ ਦਰਖਾਸਤ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 71 ਅਧੀਨ ਕਲਮਬੰਦ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਨਕਲ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਦਰਖਾਸਤ ਵਿੱਚ ਦੇ ਬਿਆਨ ਦਰਖਾਸਤਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਅਰਜ਼ੀ-ਦਾਵਿਆਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।

74. ਅਜਿਹੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਜਿੱਥੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਿਹੀ ਨਾਬਰੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਅੱਗੇ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਾਰੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਸ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਿੰਨੀ ਛੇਤੀ ਸੌਖ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕੇ, ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੇਗਾ ਕਿ —

ਅਜਿਹੀ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਜ਼ਾਬਤਾ।

- (ੳ) ਕੀ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- (ਅ) ਕੀ ਦਰਖਾਸਤਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ, ਜਿਹੀ ਕਿ ਸੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ, ਜਿਸ ਨੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਤਸਮੇਂ ਨਾਫਜ਼ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਤਦ ਜ਼ਾਬਤਾ।

75. (1) ਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਇਸ ਸਿੱਟੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਕਮੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਹੁਕਮ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

(2) ਜੇ ਅਜਿਹੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਪਿੱਛੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਉਸ ਹੁਕਮ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਤਦ ਧਾਰਾਵਾਂ 58, 59, ਅਤੇ 60 ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਜ਼ਾਬਤਾ, ਜਿਥੋਂ ਤਕ, ਅਮਲਯੋਗ ਹੋ ਸਕੇ ਅਪਣਾਏਗਾ।

(3) ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਦ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(4) ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਧਾਰਾ 74 ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਜਾਂਚ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ, ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਤਲਬ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਾਦਤ ਦੇਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਜਾਂਚ ਦਾ ਪੂਰਾ ਖਰਚਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਕਿਸ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਖਰਚਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਉਹ ਜ਼ਾਬਤਾ ਦੀਵਾਨੀ ਸੰਘਤਾ, 1908 ਅਧੀਨ ਦਾਵੇ ਵਿੱਚ ਐਵਾਰਡ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।

1908 ਦਾ 5

ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ।

76. (1) ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੋ —

(ੳ) ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਸ ਆਧਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੰਪੱਤੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ

(ਅ) ਧਾਰਾ 72 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 75 ਅਧੀਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ,

ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਲਮਬੰਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਉਂਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਲਮਬੰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਨਕਲ ਗੈਰ-ਜ਼ਰੂਰੀ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉਸ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗਾ।

(2) ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 72 ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਤੋਂ ਕੋਈ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

77. (1) ਜਿੱਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਧਾਰਾ 72 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 76 ਅਧੀਨ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਥੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਵਿਉਤਪੰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਕਲਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਸੌਂਪਦਾਰ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਉਸ ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੀ ਮੂਲ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਉਹ ਦਫ਼ਤਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਹ ਨਿਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਡਿਗਰੀ ਲਈ ਦਾਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਕਿ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਪਿੱਛੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਠੀਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਅਜਿਹੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਨਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦਾਵਾ।

(2) ਧਾਰਾ 75 ਦੀਆਂ ਉਪ-ਧਾਰਾਵਾਂ (2) ਅਤੇ (3) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉਪਬੰਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਭ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਸਹਿਤ, ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਡਿਗਰੀ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ, ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਦੇ ਗੁੱਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ, ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਜਿਹੇ ਦਾਵੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਾਦਤ ਵਿੱਚ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਭਾਗ XIII

ਰਜਿਸਟਰੀ, ਤਲਾਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਕਲਾਂ ਲਈ ਫੀਸਾਂ ਬਾਰੇ

78. ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ—

- (ੳ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ;
- (ਅ) ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਤਲਾਸ਼ ਲਈ;
- (ੲ) ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਕਾਰਨਾਂ, ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੇਣ ਲਈ;

ਫੀਸਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਦੀ, ਅਤੇ—

- (ਸ) ਧਾਰਾ 30 ਅਧੀਨ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ;
- (ਹ) ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ;
- (ਕ) ਅਨੁਵਾਦ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ;
- (ਖ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ;

- (ਗ) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ; ਅਤੇ
- (ਘ) ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਲਈ ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੋਣ;

ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਅਧਿਕ ਜਾਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਸਾਰਣੀ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ।

ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ। 79. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਸਾਰਣੀ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਜਨ-ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਇਕ ਨਕਲ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵੇਖਣ ਲਈ ਦਰਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਫੀਸਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ। 80. ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਸਭ ਫੀਸਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਭਾਗ XIV

ਡੰਨਾਂ ਬਾਰੇ

ਹਾਨੀ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਗਲਤ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ, ਨਕਲ, ਅਨੁਵਾਦ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਡੰਨ। 81. ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਿਯੁਕਤ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਉਸ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਯੋਜਤ ਹਰਿਕ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਜ਼ਿਮੇ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ, ਨਕਲ, ਅਨੁਵਾਦ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਜਿਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ, ਨਕਲ, ਅਨੁਵਾਦ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਹ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਗਲਤ ਹੈ, ਇਸ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਹ ਸੰਭਾਵੀ ਜਾਣਦੇ ਹੋਏ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਦੰਡ ਸੰਘਤਾ ਵਿਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਨੀ ਕਾਰਤ ਕਰੇ, ਉਹ ਕੈਦ ਦੀ ਜਿਸ ਦੀ ਅਉਧ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਹੋ ਸਕੇਗੀ, ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ, ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਦੀ, ਸਜ਼ਾ ਦਿਤੇ ਜਾਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

1860 ਦਾ 45

ਝੂਠੇ ਬਿਆਨ ਦੇਣ, ਝੂਠੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਜਾਂ ਅਨੁਵਾਦ ਹਵਾਲੇ ਕਰਨ, ਝੂਠੇ ਪਰਰੂਪਣ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿ ਲਈ ਡੰਨ। 82. ਜੇ ਕੋਈ—

(ੳ) ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਵਿੱਚ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਫ਼ਸਰ ਅਗੇ, ਜੋ ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਕਾਰਜ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕੋਈ ਝੂਠਾ ਬਿਆਨ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਸਹੁੰ ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਕਲਮਬੰਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਦੇਵੇਗਾ; ਜਾਂ

(ਅ) ਧਾਰਾ 19 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 21 ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਝੂਠੀ

ਨਕਲ ਜਾਂ ਝੂਠਾ ਅਨੁਵਾਦ ਜਾਂ ਨਕਲ ਜਾਂ ਖਾਕੇ ਦੀ ਝੂਠੀ ਨਕਲ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰੇਗਾ; ਜਾਂ

- (ੳ) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਾ ਝੂਠਾ ਪਰਰੂਪ ਧਾਰਨ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਧਾਰੇ ਹੋਏ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਮਨੌਤ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਬਿਆਨ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸੰਮਨ ਜਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਏਗਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਜ ਕਰੇਗਾ ; ਜਾਂ
- (ਸ) ਇਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਸਜ਼ਾਯੋਗ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਦੀ ਸ਼ਨਿ ਦੇਵੇਗਾ ;

ਉਹ ਕੈਦ ਦੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਉਧ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਹੋ ਸਕੇਗੀ, ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ, ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਦੀ, ਸਜ਼ਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ।

83. (1) ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਪਰਾਧ ਲਈ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਪਦਵਿਕ ਹੈਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਆਵੇ, ਪ੍ਰਾਸੀਕਿਊਸ਼ਨ ਉਸ ਇਨਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਰਾਜ-ਖੇਤਰਾਂ, ਜਿਲ੍ਹੇ ਜਾਂ, ਜਿਹੀ ਕਿ ਸੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਉਪ-ਜਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਉਹ ਅਪਰਾਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫਸਰ
ਪ੍ਰਾਸੀਕਿਊਸ਼ਨਾਂ
ਅਰੰਭ ਕਰ
ਸਕੇਗਾ ।

(2) ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਸਜ਼ਾਯੋਗ ਅਪਰਾਧ, ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੂਜੇ ਦਰਜੇ ਦੇ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਣਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

1860 ਦਾ 45

84. (1) ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਿਯੁਕਤ ਹਰਿਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਭਾਰਤੀ ਦੰਡ ਸੰਘਤਾ ਦੇ ਅਰਥ ਅੰਦਰ ਲੋਕ ਸੇਵਕ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਰਜਿਸਟਰੀ
ਅਫਸਰ ਲੋਕ
ਸੇਵਕ ਸਮਝੇ
ਜਾਣਗੇ ।

(2) ਹਰਿਕ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਦ ਉਸ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਲੋੜਿਆ ਜਾਵੇ ਤਦ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

1860 ਦਾ 45

(3) ਭਾਰਤੀ ਦੰਡ ਸੰਘਤਾ ਦੀ ਧਾਰਾ 228 ਵਿੱਚ “ਨਿਆਂਇਕ ਕਾਰਵਾਈ” ਸ਼ਬਦਾਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਦੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ।

ਭਾਗ XV

ਫੁਟਕਲ

85. ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਵਸੀਅਤਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ) ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੁੱਦਤ ਲਈ ਲਾਵਾਰਸ ਪਈਆਂ ਰਹਿਣ, ਨਸ਼ਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣਗੀਆਂ ।

ਲਾਵਾਰਸ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ
ਨਸ਼ਟ ਕੀਤਾ
ਜਾਣਾ ।

86. ਕੋਈ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਗੱਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੋ ਉਸ ਦੀ ਪਦਵਿਕ ਹੈਸੀਅਤ

ਰਜਿਸਟਰੀ

ਅਫ਼ਸਰ
ਆਪਣੀ
ਪਦਵਿਕ
ਹੈਸੀਅਤ ਵਿੱਚ
ਸਦਭਾਵ
ਪੂਰਬਕ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਜਾਂ
ਇਨਕਾਰ
ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਲਈ
ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਿੱਚ ਨੇਕਨੀਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਕਰਨ ਤੋਂ ਉਸ ਦੀ ਉਸ ਹੈਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਨੇਕਨੀਤੀ ਨਾਲ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਸੇ ਦਾਵੇ, ਕਲੇਮ ਜਾਂ ਮੰਗ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ
ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕੋਈ ਗੱਲ
ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ
ਜ਼ਾਬਤੇ ਵਿੱਚ
ਨੁਕਸ ਕਰਕੇ
ਨਾਜਾਇਜ਼
ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

87. ਇਸ ਐਕਟ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਸਤ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਨੇਕਨੀਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਗੱਲ, ਨਿਰਾ ਉਸ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਜ਼ਾਬਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਹੀ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਨਹੀਂ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਰਕਾਰੀ
ਅਫ਼ਸਰਾਂ ਜਾਂ
ਕੁਝ ਕੁ ਲੋਕ
ਕਾਰਜ-
ਕਰਤਿਆਂ
ਦੁਆਰਾ
ਤਕਮੀਲੀਆਂ
ਗਈਆਂ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ
ਰਜਿਸਟਰੀ।

88. (1) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਦੇ ਗੁੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਵੀ,

(ੳ) ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਫ਼ਸਰ ਲਈ, ਜਾਂ

(ਅ) ਕਿਸੇ ਮਹਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਟ੍ਰਸਟੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੌਂਪਦਾਰ ਲਈ, ਜਾਂ

(ੲ) ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸ਼ੈਰਿਫ਼, ਰਿਸ਼ੀਵਰ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਈ, ਜਾਂ

(ਸ) ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਹੁਦੇ ਦੇ, ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨਮਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਉਲਿਖਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਤਸਮੇਂ ਧਾਰਕ ਲਈ, ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੀ ਪਦਵਿਕ ਹੈਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਲਿਖਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਤੱਲਕ ਰਖਦੀ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 58 ਵਿੱਚ ਉਪਬੰਧਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਖ਼ਤ ਕਰੇ।

(2) ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਫ਼ਸਰ ਜਾਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਕਮੀਲੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਲਿਖਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ਜੋ ਧਾਰਾ 69 ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(3) ਜੇ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫ਼ਸਰ, ਜਿਸ ਦੇ ਅੱਗੇ ਕੋਈ ਲਿਖਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਇਸ ਧਾਰਾ

ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਠੀਕ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਕੱਤਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਲਿਖਤ ਦੇ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਹਵਾਲਾ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ, ਉਸ ਲਿਖਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰੇਗਾ।

1883 ਦਾ 16

89. (1) ਭੇਂ ਬਿਹਤਰੀ ਕਰਜ਼ੇ ਐਕਟ, 1883 ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਰਿਕ ਅਫਸਰ 1883 ਦਾ 16 ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸੰਗਕ ਸੀਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਉਸ ਨਕਲ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਫਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

ਕੁਝ ਕੁ ਹੁਕਮਾਂ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਫਾਈਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ।

1908 ਦਾ 5

(2) ਜ਼ਾਬਤਾ ਦੀਵਾਨੀ ਸੰਘਤਾ, 1908 ਅਧੀਨ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਹਰਿਕ ਅਦਾਲਤ ਅਜਿਹੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਨਕਲ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਸਾਰੀ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਅਫਸਰ ਉਸ ਨਕਲ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ:1 ਵਿੱਚ ਫਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

1884 ਦਾ 12

(3) ਜ਼ਰਾਇਤੀ ਪੇਸ਼ਾ ਕਰਜ਼ੇ ਐਕਟ, 1884, ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਹਰਿਕ ਅਫਸਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਲਿਖਤ ਦੀ ਨਕਲ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸ ਅਦਾਇਗੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਰਹਿਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਸੰਪੱਤੀ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣਵਾਲੇ ਹੁਕਮ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨ ਲਈ ਰਹਿਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਹੁਕਮ ਹੁਕਮ ਦੀ ਨਕਲ ਵੀ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ, ਇਸ ਤਰਾਂ ਰਹਿਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਉਸ ਨਕਲ ਨੂੰ ਜਾਂ, ਜਿਹੀ ਕਿ ਸੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਕਲਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ: 1 ਵਿਚ ਫਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

(4) ਆਮ ਨੀਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਗਈ ਅਚੁੱਕਵੀਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਮਾਲ-ਅਫਸਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਇਕ ਨਕਲ ਉਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅੰਦਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਸਮਾਵਿਸ਼ਟ ਸਾਰੀ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਅਫਸਰ ਉਸ ਨਕਲ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਵਹੀ ਨੰ:1 ਵਿੱਚ ਫਾਈਲ ਕਰੇਗਾ।

ਐਕਟ ਤੋਂ ਛੋਟਾਂ

1877 ਦਾ 3

1871 ਦਾ 8

90. (1) ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1877 ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਐਕਟ, 1871 ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਸਤ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਬਾਰੇ ਇਹ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲੋੜਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋੜਦੀ ਸੀ, ਅਰਥਾਤ :—

ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਕਮੀਲੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕੁਝ ਕੁ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਛੋਟ।

(ਉ) ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜੋ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੀ ਸੁਧਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲਗੇ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਭਾਗ ਹਨ ; ਜਾਂ

1962 ਦਾ
59

- (ਅ) ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਮਿਤ ਕਿਸੇ ਭੋਂ ਦਾ ਸਰਵੇਖਣ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸੁਧਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਭਾਗ ਹਨ; ਜਾਂ
- (ੲ) ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਜੋ ਤੱਤਸਮੇਂ ਨਾਫ਼ਜ਼ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਕਿਸੇ ਮਾਲ-ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਫਸਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜ਼ਿਮੇ ਪਿੰਡ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੈ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਫ਼ਾਈਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ; ਜਾਂ
- (ਸ) ਸਨਦਾਂ, ਇਨਾਮ, ਹੱਕ-ਵਸੀਕੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਤਾਤਪਰਜਤ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਭੋਂ ਦੀਆਂ ਜਾਂ ਭੋਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਹਿੱਤ ਦੀਆਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਗ੍ਰਾਂਟਾਂ ਜਾਂ ਸੌਪਦਾਰੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਗ੍ਰਾਂਟਾਂ ਜਾਂ ਸੌਪਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ਹਾਦਤ ਹਨ; ਜਾਂ

1879 ਦਾ
ਬੰਬਈ ਐਕਟ

- (ਹ) ਬੰਬਈ ਮਾਲੀਆ ਸੰਘਤਾ, 1879, ਦੀ ਧਾਰਾ 74 ਜਾਂ ਧਾਰਾ 76 ਅਧੀਨ, ਦਖੀਲਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਖੀਲਕਾਰੀ ਦੇ ਜਾਂ ਹੱਥ-ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਭੋਂ ਦੇ ਤਿਆਗ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ।

(2) ਸਭ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਬਾਰੇ ਧਾਰਾ 48 ਅਤੇ 49 ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰਤਾ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰੀ-ਸ਼ੁਦਾ ਹਨ।

ਅਜਿਹੀਆਂ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ
ਅਤੇ ਨਕਲਾਂ।

91. (1) ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਫ਼ੀਸਾਂ ਦੀ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਤਾਬੇ ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਸਰਕਾਰੀ ਗੱਜਟ ਵਿਚ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਨਮਿਤ ਮੁਕੱਰਰ ਕਰੇ, ਧਾਰਾ (90) ਦੇ ਖੰਡ (ੳ), (ਅ), (ੲ) ਅਤੇ (ਹ) ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਭ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦਾ ਅਤੇ ਖੰਡ (ਸ) ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਭ ਰਜਿਸਟਰਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਜੋ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਵੇ ਅਤੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਂਗ ਦੇ ਤਾਬੇਠ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਭ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਣ।

(2) ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਧਾਰਾ 69 ਅਧੀਨ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹਰਿਕ ਨਿਯਮ, ਉਸਦੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਪਿਛੋਂ, ਜਿੰਨੀ ਛੇਤੀ ਹੋ ਸਕੇ, ਰਾਜ ਦੇ ਵਿਧਾਨ-ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

92.

X X X X X X X X X X X

ਨਿਰਸਨ

93.

X X X X X X X X X X X

ਅਨੁਸੂਚੀ

ਕੇ. ਐਲ. ਮੋਹਨਪੁਰੀਆ ।

ਸਕੱਤਰ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ।

ਸਚਿਵ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ।

Secretary to the Government of India.