

ഭാരത സർക്കാർ
നിയമ മന്ത്രാലയം



1899-ലെ സർക്കാർ കെട്ടിടം ആക്ട്

(1899-ലെ 4-ാം ആക്ട്)

(1988 മാർച്ച് 1-ാം തീയതി നിലവിലിരുന്ന പ്രകാരം)

The Government Buildings Act, 1899

(Act No. 4 of 1899)

(As on 1st March, 1988)

വില :



യൂണിയൻ സർക്കാരിനുവേണ്ടി കേരള ഗവൺമെന്റ് പ്രസ് സുപ്രണ്ട്
തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് പ്രസ്സിൽ അച്ചടിച്ചു പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്

1988

ആമുഖം

1988 മാർച്ച് 1-ാം തീയതി നിലവിലിരുന്ന പ്രകാരമുള്ള 1899-ലെ സർക്കാർ കെട്ടിടം ആക്റ്റിന്റെ (1899-ലെ 4-ാം ആക്റ്റ്) മലയാളത്തിലെ ആധികാരിക പരിഭാഷ ഈ പതിപ്പിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. 1988 ആഗസ്റ്റ് 2-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ കേന്ദ്ര ഗസറ്റ് XI-ാം ഭാഗം 1-ാം വകുപ്പ് 1-ാം വാല്യം 1-ാം നമ്പരായി 11 മുതൽ 2 വരെയുള്ള പുറങ്ങളിൽ ഇത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നു.

മലയാളത്തിലെ ഈ ആധികാരിക പരിഭാഷ 1973-ലെ ആധികാരിക പഠനം (കേന്ദ്ര നിയമങ്ങൾ) ആക്റ്റ് 2-ാം വകുപ്പ് (ക) ഖണ്ഡം അനുസരിച്ച് പ്രസിഡന്റ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അങ്ങനെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിന്മേൽ അത് ആ ആക്റ്റിന്റെ മലയാളത്തിലെ ആധികാരിക പരിഭാഷയായിത്തീരുകയും ചെയ്തു.

ന്യൂഡൽഹി,
2-8-1988.

എസ്. രാമയ്യ,

ഭാരത സർക്കാരിന്റെ സെക്രട്ടറി.

PREFACE

This edition of the Government Buildings Act, 1899 (Act 4 of 1899) as on 1st March, 1988 contains the authorised translation of that Act in Malayalam and the same was published, in the Gazette of India Extraordinary Part XI Section I Vol. I No. 1 dated 2nd August 1988 on pages 11 to 12

This authorised translation in Malayalam was published under the authority of the President under clause (a) of section 2 of the Authoritative Texts (Central Laws) Act, 1973, and on such publication it became the authorised translation of the Act in Malayalam.

New Delhi,
2-8-1988.

S. RAMAIAH,
Secretary to the Government of India

1899-ലെ സർക്കാർ കെട്ടിടം ആക്ട്

വകുപ്പുകളുടെ വിന്യാസം.

വകുപ്പുകൾ	പേജ്
1. ചുരുക്കപ്പേരും വ്യാപ്തിയും	1
2. “മുനിസിപ്പൽ അധികാര സ്ഥാന”ത്തിന്റെ നിർവ്വചനം	1
3. മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ കെട്ടിടം പണി മുതലായവ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ നിന്നും ചില സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളെ ഒഴിവാക്കൽ	1
4. മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ ചില സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പണി മുതലായവ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും എങ്ങനെ പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്നും കൈകാര്യം ചെയ്യണമെന്നും.	2

1899 -ലെ സർക്കാർ കെട്ടിടം ആക്ട്

(1899-ലെ 4-ാം ആക്ട്)

(1988 മാർച്ച് 1-ാം തീയതി വരെ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരം)

(1899 ഫെബ്രുവരി 3)

ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അതിർത്തികളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർക്കാർവകയോ സർക്കാരിന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്നതോ ആയ ചില കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭൂമികളേയും മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നിയമങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനു വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാനുള്ള ആക്ട്.

ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അതിർത്തികളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർക്കാർവകയോ സർക്കാരിന്റെ കൈവശമിരിക്കുന്നതോ ആയ ചില കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭൂമികളേയും മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നിയമങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതും സമീചീനമായിരിക്കുകയാൽ;

ഇതിനാൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം അധിനിയമം ചെയ്തിരിക്കുന്നു:—

1. (1) ഈ ആക്റ്റിന് 1899-ലെ സർക്കാർ കെട്ടിടം ആക്ട് എന്നു പേർ പറയാവുന്നതാണ്. ചുരുക്കപ്പേരും വ്യാപ്തിയും.

(2) ഇതിന് 1956 നവംബർ 1-ാം തീയതിക്കുമുൻപ് ക വിഭാഗം സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിരുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ ഒഴികെ ഭാരതം മുഴുവൻ വ്യാപ്തി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

2. ഈ ആക്റ്റിൽ, “മുനിസിപ്പൽ അധികാരസ്ഥാനം” എന്ന പ്രയോഗത്തിൽ തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലേയോ അധിനിയമത്തിലേയോ വ്യവസ്ഥകളാലോ വ്യവസ്ഥകളിൽ കീഴിലോ സംവിധാനം ചെയ്യപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനും മുനിസിപ്പൽ കമ്മീഷണറുമാരുടെ നിയമങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. “മുനിസിപ്പൽ അധികാരസ്ഥാനം” അതിന്റെ നിർവ്വചനം.

3. ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അതിർത്തികളിൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പണിയും അഴിച്ചുപണിയും നിർമ്മാണവും വ്യത്യാസപ്പെടുത്തലും അറ്റകുറ്റപ്പണികളും ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ അധിനിയമത്തിലോ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നും സർക്കാർ വകയോ പൊതുജന സേവനത്തിനോ ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിക്കുന്നതോ വേണ്ടിവരാവുന്നതോ ആയ, സർക്കാർവകയോ സർക്കാരിന്റെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങളും, സർക്കാരിന്റെ വകയോ സർക്കാരിന്റെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമിയിൽ പണിയാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതല്ല. മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ കെട്ടിടപണി മുതലായവ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ നിന്നും ചില സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളെ ഒഴിവാക്കൽ.

എന്നാൽ, മുൻപറഞ്ഞപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ പണിയോ അഴിച്ചുപണിയോ നിർമ്മാണമോ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘടനയിൽ സാരമായ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തലോ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളിടത്ത്, (പ്രതിരോധ സംബന്ധമായ കെട്ടിടമോ സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്ലാനും നിർമ്മാണവും ഗോപ്യമായോ രഹസ്യമായോ കരുതപ്പെടേണ്ട കെട്ടിടമോ അല്ലാത്തിടത്ത്), നിർദ്ദിഷ്ട പണി സംബന്ധിച്ച ന്യായമായ നോട്ടീസ് പണി തുടങ്ങുന്നതിനുമുൻപ് മുനിസിപ്പൽ അധികാരസ്ഥാനത്തിന് കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പില സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പണി മുതലായവ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും എങ്ങനെ പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്നും കൈകാര്യം ചെയ്യണമെന്നും

4. (1) തൊട്ടുമുൻപുള്ള വകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ച ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ (പ്രതിരോധ സംബന്ധമായ കെട്ടിടമോ സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്ലാനും നിർമ്മാണവും ഗോപ്യമായോ രഹസ്യമായോ കരുതപ്പെടേണ്ട കെട്ടിടമോ അല്ലാത്തതിടത്തും), മുനിസിപ്പൽ അധികാരസ്ഥാനത്തിനോ ഇതിലേക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ആളിനോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂട്ടി ലഭിച്ച അനുമതിയോടുകൂടി മാത്രം, സാമാന്യമോ പ്രത്യേകമോ ആയ ഉത്തരവു മുഖേന സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഏർപ്പെടുത്താവുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും ഉപാധികൾക്കും വിധേയമായും, അതതുസംഗതിപോലെ, ഭൂമിയും കെട്ടിടവും കെട്ടിടത്തിന്റെ പണിയോ അഴിച്ചുപണിയോ നിർമ്മാണമോ ഘടനാപരമായ കാര്യമായ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തലോ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ പ്ലാനുകളും പരിശോധിക്കാവുന്നതും അങ്ങനെയുള്ള പണിയും അഴിച്ചുപണിയും, നിർമ്മാണവും ഘടനാപരമായ കാര്യമായ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തലും സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതും യുക്തമെന്ന് മുനിസിപ്പൽ അധികാരസ്ഥാനം കരുതുന്ന എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും ലിഖിതമായ ഒരു പട്ടിക സംസ്ഥാന സർക്കാരിനു സമർപ്പിക്കാവുന്നതും ആകുന്നു.

(2) മുൻപറഞ്ഞപ്രകാരം സമർപ്പിച്ച ഏതൊരു ആക്ഷേപവും അഭിപ്രായവും സംസ്ഥാന സർക്കാർ പരിഗണിക്കേണ്ടതും ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന അന്വേഷണം വല്ലതുമുണ്ടെങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള അന്വേഷണത്തിനുശേഷം അതിൻമേൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും അതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന കെട്ടിടം അങ്ങനെയുള്ള ഉത്തരവനുസരിച്ച്, അതതു സംഗതിപോലെ, പണിയുകയോ അഴിച്ചുപണിയുകയോ വ്യത്യാസം വരുത്തുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ആകുന്നു:

എന്നാൽ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ മുൻപറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ അഭിപ്രായമോ നിരസിക്കുകയോ അവഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിൽ അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ ലിഖിതമായി നൽകേണ്ടതാണ്.

(3) (വിട്ടുകളഞ്ഞു).