



**U. T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu
Department of Revenue**

Social Impact Assessment Report

**Land Acquisition for Upgradation and Widening of
NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch.
14+100 to Ch. 20+300 in Moti Daman, Magarwada
Village (Length 10.02 km)**

Submitted to:

The District Collector, Moti Daman

Prepared by:

SR Asia,
4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1,
Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh



ACKNOWLEDGEMENT

This Social Impact Assessment (SIA) report for the land acquisition for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) at Village Magarwada, Moti Daman is a result of the field work, socio-economic survey, and land assessment conducted by the SR Asia team as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The SIA team had extensive consultation with the officials of the Department of Revenue and Land Reforms, public representatives, and Project Affected Families (PAFs) for collecting valuable inputs, data on local ecology, culture, and socio-economic profile of the village.

We extend our sincere thanks to all the officials of the U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, particularly the Daman Collectorate, for their continuous support and cooperation.

We are also grateful to all the respondents of the SIA study, including the Project Affected Families (PAFs) and local representatives, for their time and feedback on the proposed project. We appreciate the efforts made by the community to support this study. We are thankful to them for their cooperation.

Sanjukta Tirkey
SR Asia

ABBREVIATIONS

CPR	Common Property Resources
D&D	Daman and Diu
DNH	Dadra and Nagar Haveli
DPR	Detailed Project Report
LA	Land Acquisition
LAP	Land Acquisition Plan
NA	Not Applicable
PAFs	Project Affected Families
PAPs	Project Affected Population
R&R	Rehabilitation and Resettlement
RFCTLARR 2013	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Resettlement and Rehabilitation Act, 2013
SIA	Social Impact Assessment
SIMP	Social Impact Management Plan
U.T.	Union Territory

TABLE OF CONTENT

ACKNOWLEDGEMENT	1
ABBREVIATIONS	2
EXECUTIVE SUMMARY	5
1. DETAILED PROJECT DESCRIPTION	8
1.1 About the Project	8
1.2 Project Background	9
1.3 Necessity and purpose of the Project	9
1.4 Project Location	9
1.5 Project cost	10
1.6 Project Alternative	10
2. TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY	11
2.1 Objectives and Scope of study	11
2.2 Team Composition	12
2.3 Approach and Methodology	12
2.3.1 Methods and Tools of Study	13
2.3.2 Desk Review	14
2.3.3 Site Visit	15
2.3.4 Questionnaire Survey and FGDs	15
2.3.5 Stakeholders' Consultation	15
2.4 Public Hearing	16
2.5 Schedule of SIA Study	16
2.6 Monitoring and Quality Assurance	16
3. LAND ASSESSMENT	17
3.1 Land Required for the Project	17
3.2 Type of Land and Soil	17
3.3 Land Use Pattern	21
3.4 Land Assessment Details	21
3.5 Ownership of Land and Extent of Impact	22
3.6 Land area and Land Holders	22
4. ESTIMATION AND ENUMERATION OF FAMILY ASSETS	23
4.1 Number of Residence and Affected Structures	23
4.2 Loss of Common Property	24
4.3 Loss of Individual Assets	25

5. SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE	26
5.1 Demographic Profile	26
5.2 Socio-economic Profile	27
5.3 Stakeholders Consultation	31
6. PUBLIC CONSULTATION	32
7. SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN	33
7.1 Approach to Mitigation `	33
7.2 Social Impact	33
7.3 Social Impact Management Plan	36
7.4 Measures to Avoid, Mitigate and Compensate	37
8. COST AND BENEFIT ANALYSIS	38
8.1 Assessment of Public Purpose	38
8.2 Impact on Structures and Its Magnitude	38
8.3 Determinants of Compensation	38
8.4 Entitlement Matrix	39
8.5 Criteria for Compensation based on Quality of Soil/Land	39
8.6 Cost Estimation of Land	39
8.7 Conditions and Recommendations for Acquisition of Land	41
8.8 Compensation Amount Awarded to the Land Owners Based on Government Approved Rate of Land	41
9. PUBLIC HEARING	42
10. RECOMMENDATIONS	43
PHOTO GALLERY	44
REFERENCES	47
ANNEXURES	48

EXECUTIVE SUMMARY

The UT Administration of Dadra Nagar Haveli and Daman & Diu intends to acquire the proposed land for the "Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km)". The requiring body, namely the Executive Engineer, PWD, WD-I, Daman, is carrying out this project to enhance the highway infrastructure and ensure safer, more efficient traffic movement. The proposed land to be acquired is agricultural in nature. The site currently features agricultural fields with fruit-bearing trees (such as coconut and mango) and non-fruit-bearing trees.

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of Rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (hereafter referred to as the said rules), the Government issued the notification in accordance with Part B of Form I appended to the said rules for carrying out a Social Impact Assessment.

The total land required is 4504.00 Sq.Mtrs. as per notification No. 3/148/LND-ACQ/2026-27/1871 dated 17/07/2026 under section 4, Rule 3. The ownership of the land is through heredity. The Project Affected Family (PAF) uses the land for agriculture purpose.

Table 0.1: Details of land and attributes

Total Survey No.	17
Size of the land to be acquired	4504.00 Sq.Mtrs.
Assets and Structures to be acquired	i) Agricultural land ii) Residential structure iii) Commercial structure iv) Crops and fruit-bearing trees (mango and coconut/palm)
Ownership of land	Private owned
Classification of land	Agriculture land

Use of land	Agriculture, residential and commercial use
--------------------	---

The objective of the study was to identify the social and economic impacts of the land acquisition for the proposed project on Project Affected Families (PAFs), besides designing a Social Impact Management Plan (SIMP) as mitigation measures.

An inclusive approach was followed by the SIA team, conducting discussions and public consultation meetings to gather information on the issues and concerns of the Project Affected Families (PAFs). Data collection involved a multi-step process of site visits and field surveys. Subsequently, the SIMP was developed to mitigate the social, economic, and environmental impacts.

The potential negative impacts of the project can be minimized by adopting appropriate mitigation measures. To mitigate economic impacts, the PAFs should be compensated as mandated under Sections 26 to 31 of the RFCTLARR Act, 2013. During the implementation of the project, necessary precautions should be taken to reduce air pollution and noise pollution, as people reside in the vicinity of the proposed land acquisition site at Village Magarwada, Moti Daman. Concerning environmental impacts, the proposed project should be designed to include planting fruit-bearing and non-fruit-bearing trees and plants along the road. More tree plantation shall be undertaken on the project site to compensate for the loss of trees.

As per the detailed assessment, the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) will have more positive than negative impacts on the local population and future generations. The social costs incurred by PAFs in terms of loss of land can be compensated mostly by taking proactive measures. The discussions and interactions with stakeholders, including the Project Affected Families, public representatives, officials of government departments, and local people, indicate that the project will prove to be a milestone for the development of Moti Daman and the surrounding areas, with improved connectivity to the U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.

The SIA team is unanimous in stating that most PAFs are ready to offer their land for acquisition, subject to fair and timely compensation, and the acquisition should be done as per the provisions of the RFCTLARR Act, 2013. The government is suggested to balance environmental and social considerations and benefits through the implementation of the proposed mitigation measures. It is recommended that preventive measures be given first consideration to reduce the cost of mitigation measures and, at the same time, minimize the negative impact of the project.

The local population expressed satisfaction regarding the proposed Upgradation and Widening of NH-848B, as it will improve infrastructure and ease of movement. It will also help in improving economic activities as a result of efficient transportation through the road network. As a result of this project, agricultural land, residential structures, and commercial structures have been affected. There is no major opposition to the proposed project from the landowners. Adequate compensation, along with rehabilitation and resettlement benefits, shall be provided as per the RFCTLARR Act, 2013.

The proposed project will enhance transportation and boost industrial development and socio-economic empowerment of people living in the area. It will also generate short-term employment. The Upgradation and Widening of NH-848B will bring socio-economic transformation and facilitate several other economic activities in the long run. Though the proposed project may negatively affect some of the landowners, it will transform the landscape of Moti Daman and the Daman region.

CHAPTER-1

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

1.1 ABOUT THE PROJECT

The Land Acquisition Department of the U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu intends to acquire a total of 4504.00 Sq.Mtrs. of land at Village Magarwada, Moti Daman, Daman District, for the "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km)". Details of the land parcels and the total area to be acquired are given in the following tables. The project will be executed by the Public Works Department (PWD), WD-I, Daman, under the U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.

Table 1.1: Survey no and ownership of the land to be acquired

Sr. No	Survey No	Ownership (Private Land)
2	124/2, 125/1, 125/2, 122, 121/2, 116/4, 117/3, 117/5, 117/6, 109/1, 109/2, 106/1, 105/3, 105/4, 106/2, 103/3, 117/2	Private Land Owners

Table 1.2: Other Details

Sr No	Particular	Remarks
1	Department or Government or Company, Local Authority	Public Work Department, Moti Daman, Dadra & Nagar Haveli
2	Official Designation of Requiring Body	Executive Engineer, Public Work Department, Moti Daman, Dadra & Nagar Haveli
3	Purpose of Acquisition (in detail)	Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km)

4	Has the land for the project been partially purchased from the owners by private negotiation	No
5	By what time possession of the land is required	Immediately

1.2 PROJECT BACKGROUND

The upgradation and widening of NH-848B in Daman is being undertaken by the Public Works Department (PWD), WD-I, Daman, under the U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu. The proposed stretch for development extends from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman, covering a total length of 10.02 km. The required land for acquisition measures 4504.00 Sq.Mtrs. at Village Magarwada, Moti Daman. The aim of the proposed land acquisition is to improve road infrastructure, enhance connectivity, and facilitate economic growth in the region.

Under Section 4(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, a Social Impact Assessment (SIA) study has been conducted as a mandate before the acquisition of the proposed land. The land under acquisition is agricultural in nature with fruit-bearing trees (such as coconut and mango) and non-fruit-bearing trees.

1.3 NECESSITY AND PURPOSE OF THE PROJECT

Efficient road networks are essential for the transportation of goods, fostering trade and commerce. Well-developed roads reduce transportation costs, making products more affordable and contributing to economic growth. Accessible and well-maintained roads also contribute to the growth of the local tourism sector. Improved connectivity to tourist destinations boosts tourism, generating revenue and employment in the hospitality industry.

The Upgradation and Widening of NH-848B is a vital infrastructure project aimed at enhancing connectivity within the U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu. National Highway 848B serves as a crucial arterial route, facilitating the movement of goods and passengers between the industrial hubs of the region. The existing road stretch is inadequate to handle the increasing traffic volume, leading to congestion, delays, and increased transportation costs. Considering the large number of industrial units in the area and the growing traffic demand, the upgradation and widening of NH-848B is urgently required. The project will not only improve road safety and

reduce travel time but also boost economic activities by providing seamless connectivity to industrial areas, ports, and commercial centers.

1.4 PROJECT LOCATION

The location of the project is Village Magarwada, Moti Daman, in the U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.

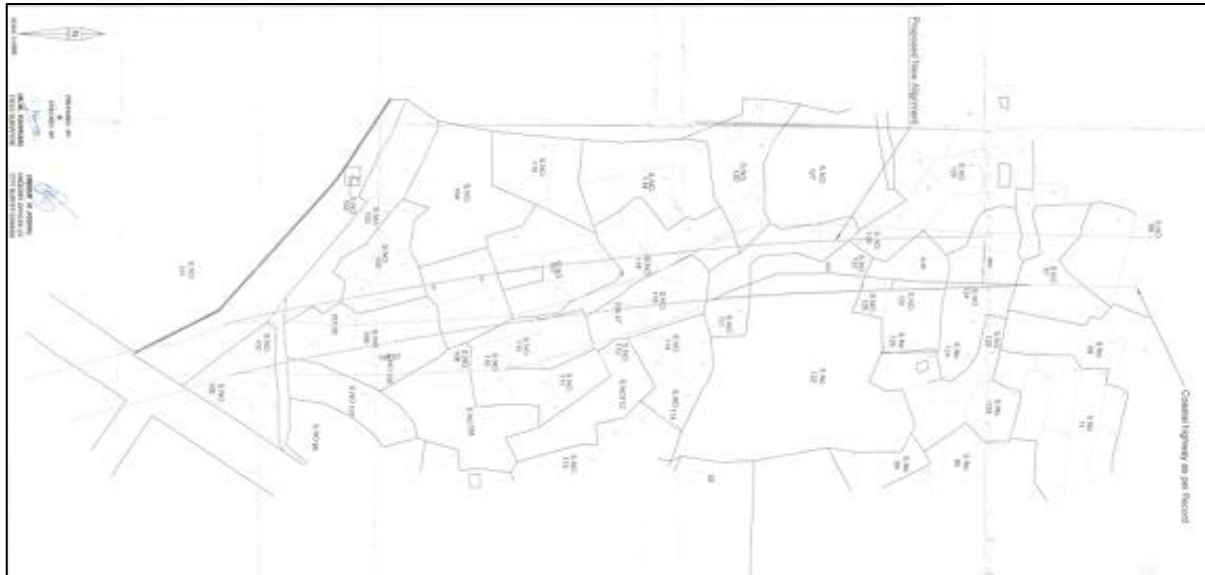


Fig 1: Project location

1.5 PROJECT COST

The estimated cost of the project is not known. The SIA team has approached the PWD Department of the U. T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu for the same, however no details on estimated cost of the project are provided.

1.6 PROJECT ALTERNATIVE

The proposed project is intended to serve a significant public purpose. After thorough assessment, the Social Impact Assessment (SIA) team has determined that the proposed land acquisition is appropriate and aligns with the project's objectives. The selection of this land has been made after evaluating multiple alternatives and ensuring its feasibility in terms of design, accessibility, and overall impact. The decision to acquire this specific land considers the need for minimal disruption, optimal utilization of space, and the successful implementation of the project.

CHAPTER 2

TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY

SR Asia is an ISO 9001:2015 certified International Organization, registered under Section 8 of the Companies Act-2013 headquartered in India and has a presence in over 6 countries in the Asian region. SR Asia works in the sustainability domain and works with the government, public and private sector, and multilateral agencies.

The organization has experience in conducting Social Impact Assessments in various states of the country. SR Asia is empaneled with various state governments such as Himachal Pradesh, Daman and Diu, Dadra and Nagar Haveli, Jharkhand, etc. for conducting SIA studies as per RFCTLARR-2013.

The organization has professionals who are qualified and have expertise in diverse disciplines functioning at all levels. The team consists of Management professionals, Economists, Social Scientists/anthropologists, etc. The SIA team constituted for this project worked in close partnership with a team of officials from District Collector office and office of the Executive Engineer, Public Work Department (PWD).

Section 4 of the RFCTLARR Act 2013 requires that all SIA studies undertake surveys /public consultations as part of the study. SIA aims to ensure that all stakeholders interested in a proposed project including project beneficiaries and the public in the vicinity of the proposed project be identified and their opinion considered during the project planning, design, construction, operation, and decommissioning phase.

In compliance with the requirements of the regulations, the SIA team conducted the assessment during August 2026 and interacted with PAFs, Gram panchayat members, and other stakeholders of the current project. This chapter illustrates the approach and methodology adopted for undertaking the SIA and gives an overview of the SIA unit and the activity schedule of the study.

2.1 OBJECTIVES AND SCOPE OF STUDY

The SIA study was conducted with the following objectives:

- To identify the process of acquiring land as per Govt Act/ Regulation and decide the fair compensation for the concern party
- To identify the potential Social and Economic Changes and conduct the impact assessment through onsite field investigations, public hearing and consultations
- Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of change if at all existed

- To assess whether the proposed land acquisition for the project would serve public purpose;
- To estimate the number of affected families, magnitude of land assets based on the actual holdings of the families and the number of families among them likely to be displaced physically or economically due to land acquisition;
- To identify the extent of lands, houses settlements and other common properties likely to be affected;
- To examine whether the extent of land proposed for acquisition is the bare minimum necessary;
- To find out whether an alternative site has been considered for the purpose;
- To study the social impacts of the project by covering both direct as well as the indirectly affected households due to loss of property, common property resources (CPRs), socio-economic infrastructure etc. and the impact of these costs on the overall costs of the project vis-a-vis the benefits of the project;
- To suggest remedial intervention measures by designing appropriate policies and programmes through a social impact management plan or mitigation plan (SIMP).

2.2 TEAM COMPOSITION

SR Asia constituted a team led by Mr. Birendra Raturi who is an experienced and qualified development professional with over 26 years of experience in the sector. The team members are postgraduates in social work/sciences and well-versed in investigating social phenomena, undertaking interviews and questionnaire surveys, conducting group discussions, and PRA techniques to elicit information on the subject of inquiry. All the team members have prior experience in conducting SIA.

2.3 APPROACH AND METHODOLOGY

In view of the RFCTLARR Act 2013 all initiatives have been taken to identify the rights of PAFs, PAPs and indirectly affected families and people to discuss the project in detail. The advantage the project will bring for directly and indirectly families and the opportunities the RFCTLARR Act 2013 brings to compensate PAPs fairly for their rights to compensate in fair and transparent manner of land acquisition.

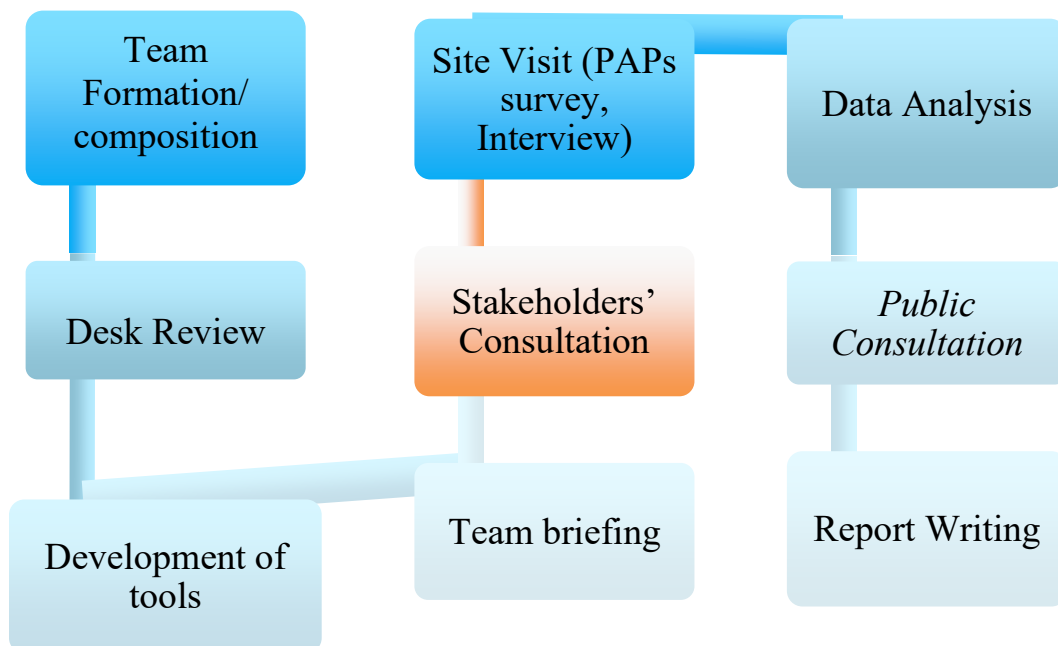
The team has looked for the notification released by the office of collector, Moti Daman to see that the impacted population is well informed prior to social impact assessment study. The project team has further utilized the opportunity for bringing the people's views, opinions, feedback, various

means and mechanisms such as meeting public representatives, PAPs, one to one discussion, verification of PAPs complete details.

Further, for minimizing the communication gaps a team of locally and trained by SR Asia experts were used to collect data, brief communities and bring maximum participation by organizing public meetings, personal interviews, focused group discussions, etc. The views, feedbacks and concerns of the PAPs have been highlighted to reflect the fundamentals of the act for maximum transparency and minimal modulation of the impact. The approach to study the social impact of acquisition of land for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) was planned in a manner to cover the requirements. It involved a combination of qualitative and quantitative research methods such as desk research, public consultations with project affected population and public representatives, focus group discussions and Survey questionnaire.

2.3.1 Methods and tools used

A mix of qualitative and quantitative methods was used for the SIA study. These methods helped in understanding the profile of the town, the socio-economic profile of PAFs, the potential impact of this project, and mitigation measures that can be adopted to minimize the negative impacts of the project. The following methods and tools were adopted for the SIA study:



2.3.2 Desk Review

The RFCTLARR Act 2013, available reports, project-related documents and records from the Department of Revenue and Land Reforms, and literature including maps, details of landowners, etc. were reviewed during the study. This was done to understand the socio-cultural and economic status of PAFs, the magnitude of the impact of the project, and measures that can be taken to mitigate the negative impacts of the project. Desk review also helped in developing tools for primary data collection.

2.3.3 Site Visit

The project team physically visited the land that was to be acquired to make an assessment of the resources on the project area and the land use pattern. During field visits, photographs of the site were also taken and attached with this report in the Photo Gallery section. Site visits also helped in assessing the potential impact on PAPs, the people living in the vicinity and assess both private and public property to be affected due to proposed land acquisition.

2.3.4 Questionnaire Survey

To understand the socio-economic profile of affected families and all categories of impacts of the project, a questionnaire was prepared. The online questionnaire (prepared from the Zoho survey) consists of both open and close-ended questions eliciting information required as per the provision of the act. A sample of the questionnaire is attached as **Annexure 1** in the report. These were further analyzed to give a holistic approach to the SIMP (Social Impact Management Plan).

2.3.5 Stakeholders' Consultation

To gain an in-depth understanding of the situation, stakeholders' consultation was conducted with the project affected families etc. Maps of the project site and other related documents were made available by the office of the Collectorate and Public Work Department. These documents were used to understand the necessity of acquiring that land, and the benefits that this project will bring to the development of Dadra and Nagar Haveli in general and to the people of Moti Daman, Magarwada village in particular. The team has also assessed projects' impact on all the stakeholders.

A discussion was held with the PAFs on the background of the land and the potential impact of the project. The discussion helped in understanding the opinion of the PAFs regarding their land to be acquired for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km). During the consultation, PAFs shared their concerns and conditions regarding land acquisition.

The data obtained from questionnaire surveys and consultations were analyzed to provide a summary of relevant baseline information on affected populations, all categories of project impact which include the direct and indirect impact of physical and/or economic nature on the people and the general environment. The responses received through the consultation and socio-economic survey are represented in the subsequent chapters of this report.

2.4 Public Hearing

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in the SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing.

2.5 Schedule of SIA study

The SIA team has completed the field work and other activities as per the proposed timeline. Detailed planning of the project activities was worked out before actual beginning of the social impact assessment. As proposed in terms of reference (ToR), a work schedule was developed and SIA study was completed. Following was the tentative Schedule of the Social Impact Assessment study.

S. No	Activity	WEEKS							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	Team formation								
2	Desk Research								
3	Project Planning								
4	Training of field team								
5	Meeting with stakeholders								

6	Execution: Site visit								
7	Questionnaire survey								
8	Data Analysis								
9	Report Writing								
10	Submission of the draft report								
11	Public Hearing								
12	Submission of Final Report								

2.6 Monitoring & Quality Assurance

- The project was monitored by the project team leader. The roles and responsibilities of different members of the project team were defined by the project leader before the start of the project.
- To finish the project in time, the work break-down structure was prepared identifying various activities and milestones.
- Scheduling of activities was done to define the start and end date of each activity and the milestones. This document was reviewed at regular intervals to check the status against the planned target date.

CHAPTER- 3

LAND ASSESSMENT

3.1 LAND REQUIRED FOR PROJECT

A total of 4,504.00 Sq.Mtrs. of land is to be acquired for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km). The proposed project is a part of the overall development of the road network in the U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, creating conditions of ease and facilitating opportunities for the growth of livelihood and employment for local people.

3.2 TYPE OF LAND

The type of land is recorded as Agricultural land as per the notification issued by the district collector, U. T. of Dadra & Nagar Haveli.

3.3 LAND USE PATTERN

The current situation of land use is found to be for agriculture, residential and commercial purpose. The proposed land to be acquired covers the boundary of agriculture land, and a built residential structure. During the field visit, it was found that the land to be acquired is being used for agriculture, residential and commercial purposes. In the affected area, there are some Common Property Resources (CPR) like electrical lines and water canals, etc. The PAF have owned the land through heredity and have been living there for a very long time. No significant changes in the land use pattern and ownership were found during the site visit by the SIA team and interaction with PAFs.

3.4 LAND ASSESSMENT DETAILS

The project team visited the site location and verified the details provided by the Land Acquisition office. Details are mentioned in the table below:

Table 3.1: Land assessment details

Description	Land assessment and assets verification
<i>Land Ownership (proposed land to be acquired)</i>	As per LA notification issued under section 4, the said land belongs to the PAFs.
<i>Land use details of the area of operation of the proposed land</i>	The proposed land to be acquired is officially recorded as agricultural land in government records. However, ground-level verification reveals that the Project Affected Families (PAFs) have constructed residential houses and shops on portions of the said land and are currently residing there. Therefore, the acquisition will result in the loss of both agricultural land, residential and commercial structures, entitling the PAFs to compensation for land as well as structures and loss of livelihood, along with rehabilitation and resettlement benefits under the RFCTLARR Act, 2013.
<i>Determining the necessity for land acquisition</i>	This project is required for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) , which is a part of the overall development of the road network in the U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.
<i>Common property resource (CPR) that may be disturbed due to proposed land acquisition</i>	Common property resources like electricity poles, existing drainage system and trees along the road will be affected due to the proposed project.

3.5 OWNERSHIP OF LAND

The land to be acquired is privately owned by people as mentioned in table no 3.2. During the field survey, the extent of impact was also analyzed. As data obtained from the survey, PAPs are partially affected by acquisition.

3.6 LAND AND AREA HOLDER

The SIA team gathered the information on projects and other details such as land etc. from the Collectorate Office. Further details are given below:

Table 3.2: Details of land area

Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
1	Magarwada Village	124/2	86.00	Chhotiya Biddhiya	Agri.
2		125/1	137.00	Nileshkumar Morar	Agri.
3		125/2	122.00	Chhotiya Budhiya	Agri.
4		122/-	665.00	Bhuliben Mohan, Sureshbhai Mohan, Dilipbhai Mohan, Jayantibhai Mohan, Shailesbbhai Mohan, Ariunbhai Mohan	Agri.
5		121/2	78.00	Babilben Naranbhai Patel, Khandu Naran, Ashokbhai Naianbbhai Patel	Agri.
6		116/4	425.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Dubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.

Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
7		117/3	464.00	Shantiben WD/ of Daji Bhangiya, Ramanbhai Chibubhai Patel, Dhirubhai Chibubhai Patel, Vinod Chibu, Champakbhai Chibubhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudh Kumar Manilal Patel, Dilipbhai Chanubhai Patel, Vikesh Chanubhai Patel, Kashiben Ramabhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramabhai Patel,	Agri.
8		117/5	225.00	Dubal Dayal, Tenant Ranchhod Dayal	(Blank)
9		117/6	506.00	Kamuben Nagar, Kesarichand Nagar	Agri.
10		109/1	373.00	Manjuben Shankar, Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar	Agri.
11		109/2	30.00	Chanchiben Chamar	Agri.
12		106/1	476.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.

Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
13		105/3	231.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.
14		105/4	147.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Lubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.
15		106/2	245.00	Shantiben WD/ of Daji Bhangiya, Ramanbhai Chibhubhai Patel, Dhirubhai Chibubhai Patel, Vinod Chibu, Champakbhai Chibubhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudh Kumar Manilal Patel, Dilipbhai Chanubhai Patel, Vikesh Chanubhai Patel, Kashiben Ramabhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramabhai Patel	Agri.
16		103/3	124.00	Natu Ranchod, Amrat Ranchod, Manjuben Shankar, Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar, Bachu Heera, Mangal Heera, Arvind Heera, Dinesh Heera, Harish Heera, Kanti Mohan Patel, Dilip Mohan Patel, Parvati Bika, Vishal Rameshbhai Patel, Sanjay Gulab, Navin Gulab,	Agri.

SIA Report on Land Acquisition for Upgradation and Widening of NH848B, Moti Daman

Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
				Madhuben Arjunbhai Patel, Mehul Arjun Patel	
17		117/2	120.00	Dubal Dayal Tenant, Bhag Udayal	Agri.
			4504.00		

CHAPTER-4

ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILY

This chapter describes in detail the directly affected landowners and the impact of the land acquisition for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) on families, properties, and common property resources at Village Magarwada, Moti Daman. The proposed land to be acquired is officially recorded as agricultural land, comprising agricultural fields with fruit-bearing trees (such as coconut, date, and mango) and non-fruit-bearing trees. However, site verification reveals that residential house has been constructed on a portion of the land, with a family currently residing there. Consequently, the acquisition will have an immediate impact on their family and resources, resulting in loss of agricultural land, residential structure and commercial structure (shop). The affected PAF is therefore entitled to compensation and rehabilitation benefits under the RFCTLARR Act, 2013. As mentioned above, 4,504.00 sq. m. (0.4504 hectares) of land is to be acquired.

4.1 RESIDENCE/AFFECTED STRUCTURES

The land to be acquired is entirely privately owned and is currently being utilized for agricultural purposes, with some portions also used for residential and commercial purpose. The table below briefly describes the estimation of the affected property.

Table 4: Number of residence/affected structure

S. No	Category of loss	Description
1	Total Land Area	4504.00 Sq. Mtr.
2	Residential Structures	Residential house on the affected land
3	Trees	Mango and coconut/palm trees
4	Livelihood	Agricultural land and commercial shop
5	Any Others (cultural heritage)	Nil

4.2 LOSS OF COMMON PROPERTY

The common property resources (CPRs) are likely to be affected by the acquisition of land for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) at Village Magarwada, Moti Daman.

Table 5: Loss of common property

S No	Particulars	Total Number
1	Temple	Nil
2	Masjid / Gurudwara/Church/ Dargah/ Tomb	Nil
3	Graveyard	Nil
3	Hand Pump	Nil
4	Electric poles	Yes
5	Water Bodies	Nil
6	Government Structures	Nil
7	Educational Institution	Nil
8	Drainage and sewer line	-

4.3 LOSS OF INDIVIDUAL ASSETS

Individual assets in the form of loss of land, structure and trees will be affected by the project. Details are mentioned in the table below:

Table 6: Loss of individual assets

S. No	Particulars	Total numbers
-------	-------------	---------------

SIA Report on Land Acquisition for Upgradation and Widening of NH848B, Moti Daman

1	Residential Houses (Pucca House)	Yes
2	Farm Ponds	Nil
3	Sheds	Nil
4	Compound walls	Nil
5	Drinking water facility	No
6	Commercial establishments (Shops etc.)	Yes
7	Trees	Yes

CHAPTER 5

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

This chapter describes the socio-economic profile of the project area and the project-affected persons. This chapter specifically analyzes the impacts on land and other immovable assets based on a detailed survey done. Based on the impact on land, a sample survey was carried out at DNH and the results of the survey established the socio-economic status of PAF.

5.1 DEMOGRAPHIC PROFILE

Moti Daman

Moti Daman is a historic locality in the Daman district of the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu. Situated along the Arabian Sea coast, with the Daman Ganga River flowing nearby, it serves as the administrative and old-town center of the region. The area is renowned for the Moti Daman Fort, a 16th-century Portuguese structure built between 1559 and 1581 AD, which houses the Daman Municipal Council, District Court, and several historic churches such as the Cathedral of Bom Jesus and the Dominican Monastery.

Demographically, Moti Daman has a population of approximately 8,461 residents within a core area of 2.22 sq. km, reflecting a unique blend of Portuguese and Gujarati cultural influences. Economically, the locality is driven by tourism, fishing, and small-scale trade, with its colonial-era architecture and scenic coastal views attracting numerous visitors. The Daman Municipal Council, headquartered in the Fort Area, administers civic services including water supply, road development, and property tax collection, ensuring the locality's growth while preserving its rich historical character.

Table 5.1: Demographic details of Moti Daman

Particulars	Total	Male	Female
Total Population	191,173	124,800	66,373
Literate Population	168,342	114,611	53,731
Illiterate Population	22,831	10,189	12,642

Source: censusindia2011

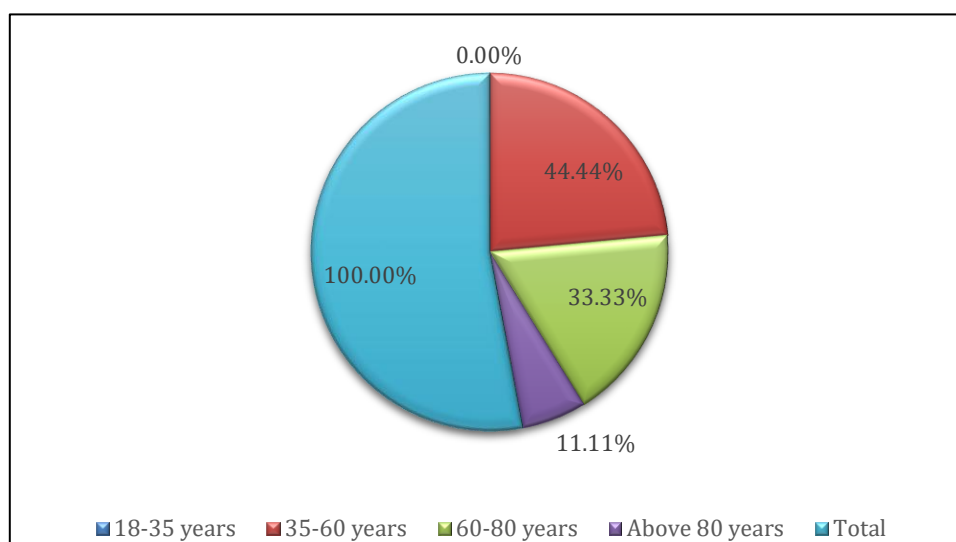
5.2 SOCIO-ECONOMIC PROFILE OF PAFs

Detailed socio-economic profiles of the PAFs including family details, demographic information on social classification, education, and occupation, family income, etc. are as follows

a) Age group

Findings reveal that the majority of the Heads of the Project Affected Families (PAFs) belong to the age group of 35-60 years, accounting for 44.44% of the total respondents. This is followed by the age group of 60-80 years, comprising 33.33% of the respondents. The age group of Above 80 years account for 11.11% of the respondents.

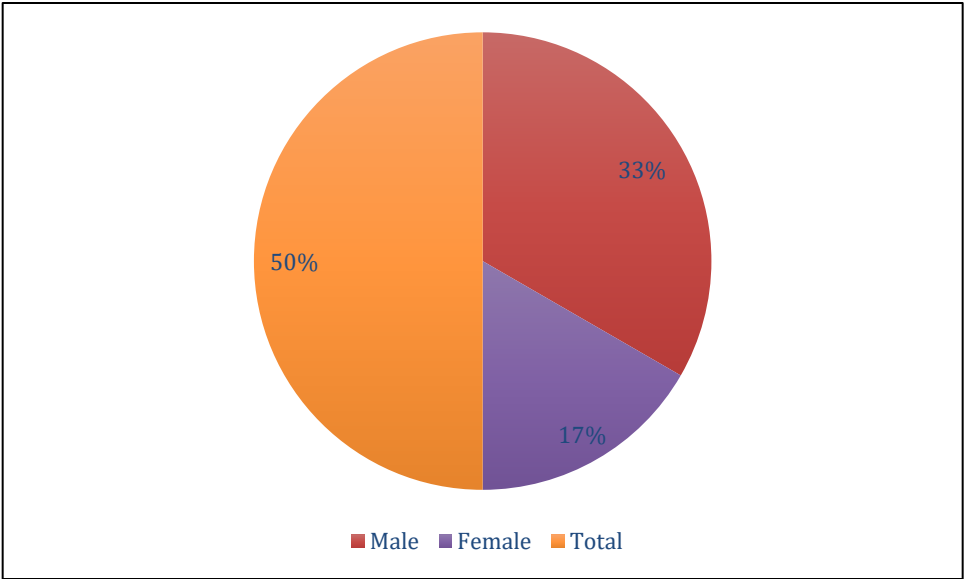
Graph 5.1: Age wise distribution of the Land Owners



b) Gender

Out of the total respondents, 66.67% were male, while 33.33% of the landowners were female. This indicates a majority of male-headed households among the Project Affected Families (PAFs).

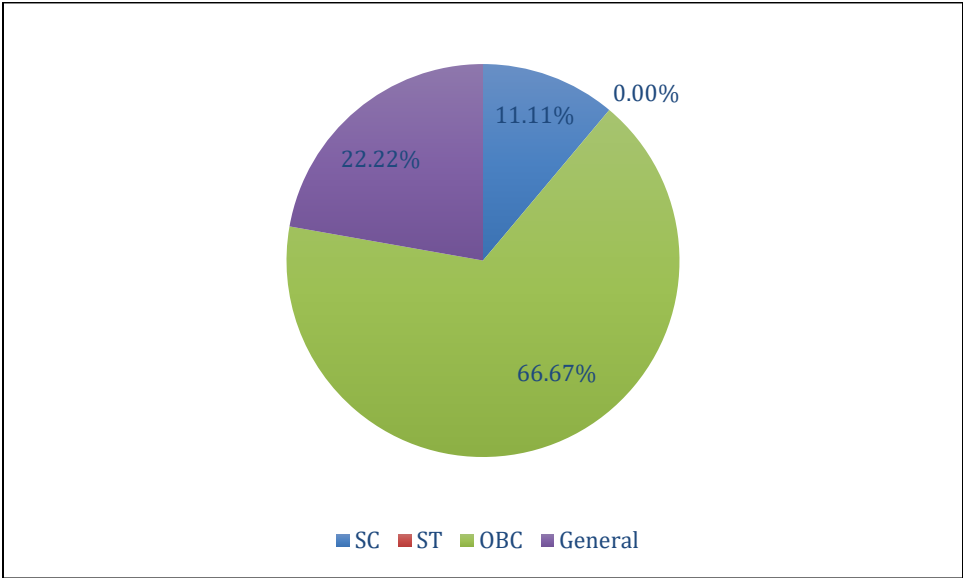
Graph 5.2: Gender wise distribution of the Land Owners



c) Social Group

As per the survey data, the majority of Heads of Project Affected Families (PAFs) belong to the OBC category, accounting for 66.67% of the respondents. This is followed by the General category, comprising 22.22% of the Heads of PAFs, and the SC category, accounting for 11.11%. Notably, no Heads of PAFs belong to the ST category.

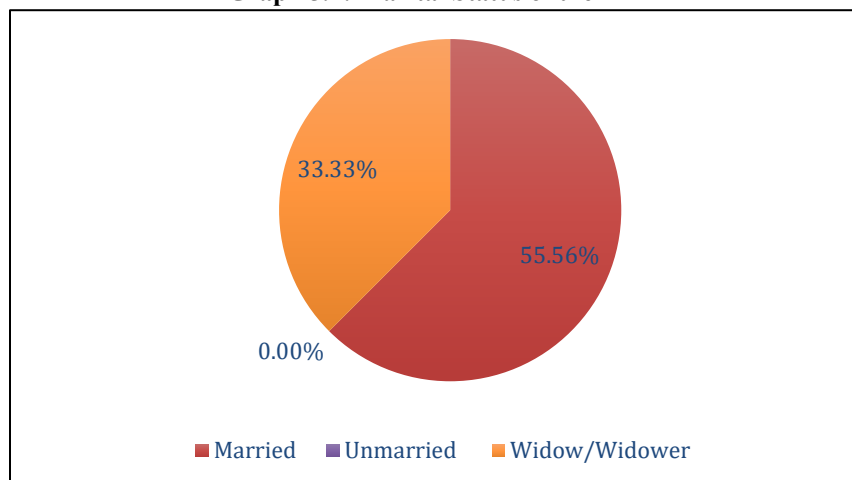
Graph 5.3: Social group wise distribution of the PAFs



d) Marital status

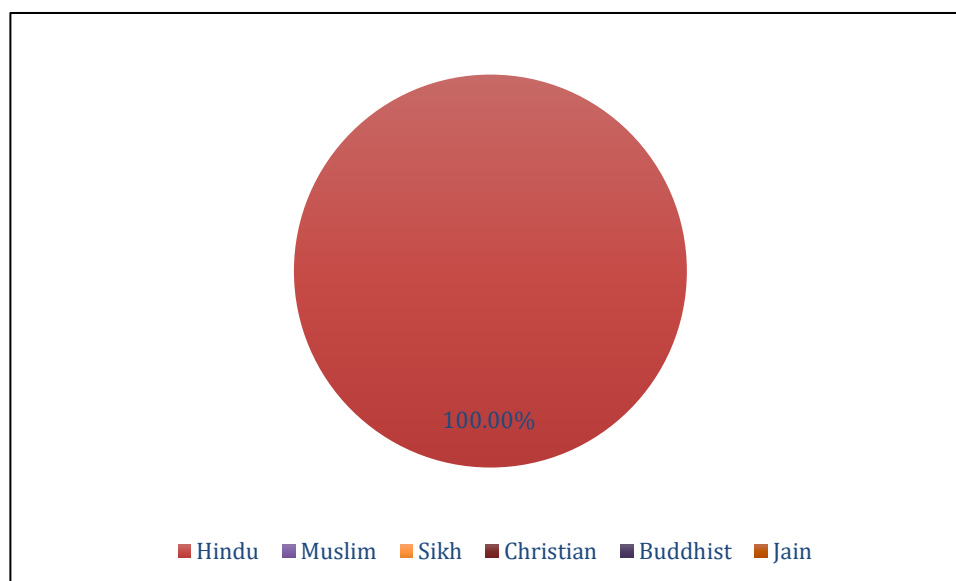
As per the survey data, 55.56% of the Heads of Project Affected Families (PAFs) are married, while 33.33% are widows/widowers.

Graph 5.4: Marital Status of the PAF



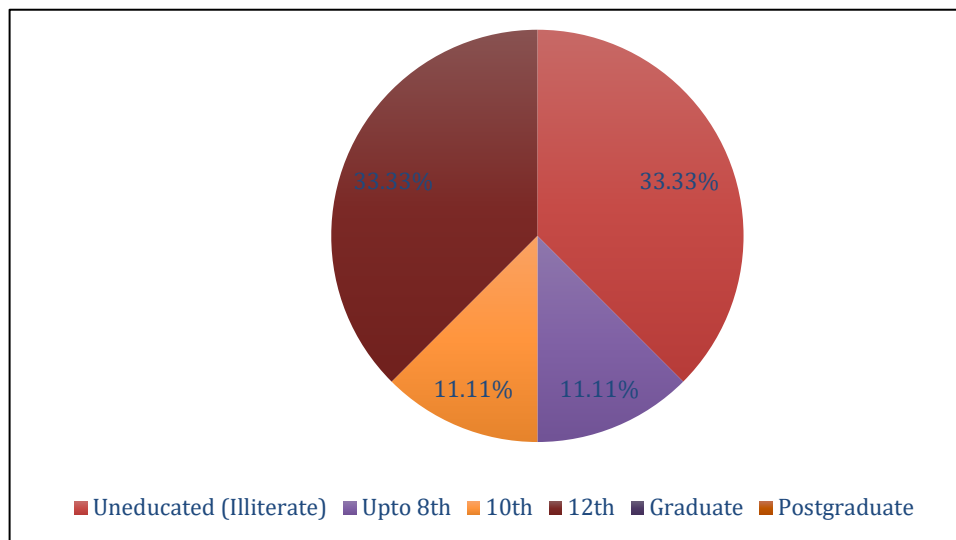
e) Religious group

During the socio-economic survey it is found that 100% of the respondents belongs to Hindu religion.



Graph 5.5: Religious group of the PAFs

f) Educational status

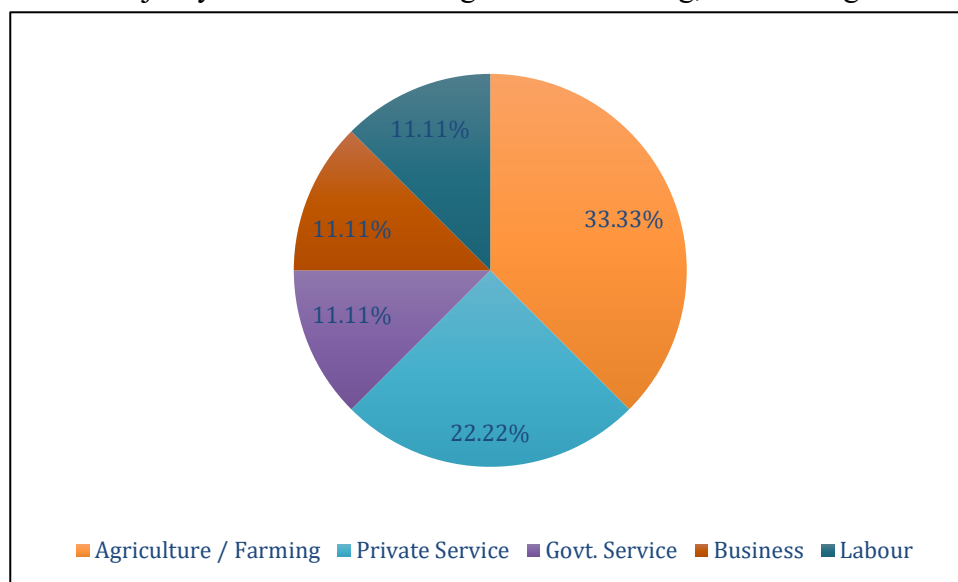


Graph 5.7: Educational status of the Land Owners

As per the survey data, the educational status of the family members reveals that the majority of respondents have completed their education up to 8th standard, accounting for 26.67%. This is followed by 12th standard at 20.00% and 10th standard at 17.78%. 13.33% of the respondents are graduates, while only 2.22% have completed post-graduation. 11.11% of the respondents are illiterate.

g) Main family occupation

As per the survey data, the Heads of Project Affected Families (PAFs) are engaged in various occupations. The majority are involved in agriculture/farming, accounting for 33.33% of the

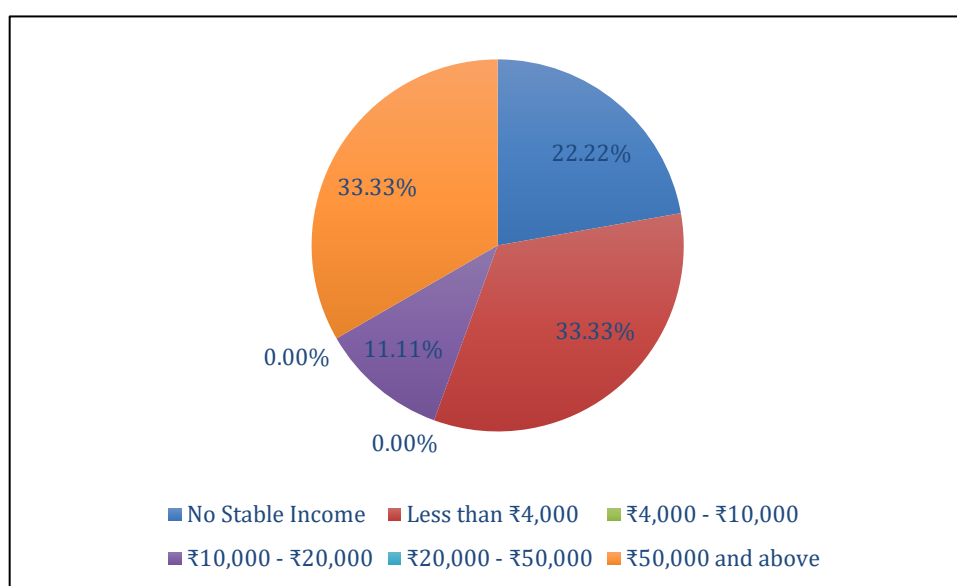


respondents. This is followed by private service at 22.22%. Government service, business, and labour each account for 11.11%.

h) Monthly family income

During the survey, it was found that 33.33% of families have a monthly income of less than ₹4,000, while an equal proportion (33.33%) earn ₹50,000 and above per month. 22.22% of the families reported no stable income, and 11.11% have a monthly income between ₹10,000 and ₹20,000. Notably, no families reported income in the ranges of ₹4,000–₹10,000 or ₹20,000–₹50,000. This indicates a significant income disparity among the Project Affected Families (PAFs).

Graph 5.8: Monthly Family Income of PAFs



5.3 STAKEHOLDER CONSULTATION

The project team identified and consulted stakeholders of the project during the field visit at Village Magarwada, Moti Daman. The consultation was carried out to understand the project in a better way and to gather different perspectives from the affected community. The Project Affected Persons (PAPs) expressed mixed views regarding the proposed Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km). Some of them are of the opinion that the proposed project will be beneficial for the overall development and growth of the area, improving connectivity and infrastructure. However, the proposed land acquisition will have a negative effect on the people living around the proposed site, particularly those dependent on agriculture and those losing residential structures.

CHAPTER 6

PUBLIC CONSULTATION

The Public Consultation meeting was held at the project site during the field visit at Village Magarwada, Moti Daman. As a part of public consultation, views and opinions of the Project Affected Persons (PAPs), Project Affected Families (PAFs), and other stakeholders were recorded. Issues discussed and deliberated with the stakeholders were also noted during the consultation process. Key issues identified during public consultation are mentioned in the following table.

Table 6.1: Key issues and Concern

S. No.	Name of the Respondent	Survey No.	Mobile No.	Type of Land / Use	Key Issues / Remarks
1	Kamlesh Shankar	109/1	9712529293	Agriculture	Consent with conditions; willing to give land subject to fair compensation
2	Caria Dubar	116/4	9712471484	Agriculture	Consent with conditions; concerned about livelihood dependency on acquired land
3	Kamuben Nagar	117/6	7874197405	Agriculture	Consent with conditions; concerned about inadequate circle rates
4	Bhuliben Mohan Patel	122	9925041421	Agriculture	Ready to give land; wants cash compensation
5	Chanchiben Chamar Patel	109/2	9979166320	Agriculture	Ready to give land; wants cash compensation
6	Chhotiya Bidhiya	124/2	Not Provided	Agriculture	Consent with conditions; concerned about ancestral land loss
7	Dubal Dayal	117/5	Not Provided	Agriculture	Opposed to acquisition; concerned about livelihood dependency
8	Nileshkumar Morar	125/1	Not Provided	Agriculture	Opposed to acquisition; concerned about livelihood dependency

6.1 PAFs Not Found During the Survey

During the field survey, certain Project Affected Families (PAFs) could not be contacted or were not available at the time of the visit. Their concerns and views will be recorded during the Public Hearing Meeting and incorporated into the final report.

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

This Social Impact Management Plan (SIMP) has been prepared to mitigate negative social impacts of this project according to RFCTLARR. The SIMP consists of a set of mitigation, monitoring and institutional measures to be taken during the design, development and operational phases of the project to eliminate adverse social impacts or to reduce them to acceptable levels. The main aim of the SIMP is to ensure that the various adverse impacts are mitigated and the positive impacts are enhanced. The SIMP shall be implemented during the various stages of the project viz. Pre-development stage, development stage and operational stage.

In compliance with section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, resettlement and rehabilitation Act of 2013, the present social impact assessment was carried out with the prime objective to identify the potential socio-economic positive and negative impacts of land acquisition and to develop attainable mitigation measures to enhance positive impacts and reduce or avoid negative impacts and thereby ensure a participative, informed and transparent process of land acquisition for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km).

7.1 APPROACH TO MITIGATION

The SIA team made use of a combination of research approaches i.e., quantitative and qualitative, for the identification of various social impacts and mitigation measures. The adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain a more comprehensive data and more holistic result without excluding any important area of assessment. The mitigation measures proposed were arrived at through a series of interactions and discussions with different categories of stakeholders, viz the project affected the population, government officials. The collected information on social impact was studied and discussed internally and externally with experts in order to frame the mitigation plan. The process of such interactions culminated at framing various measures to mitigate and avoid or reduce the impact.

7.2 SOCIAL IMPACT

The area of the SIA study was limited to an extent of 4,504.00 sq. m. (0.4504 hectares) at Village Magarwada, Moti Daman. Information elicited through a multipronged strategy highlighted that most of the surveyed landholders gave their consent to acquire their land, subject to the provision of fair compensation as per the RFCTLARR Act, 2013. At the same time, they expressed certain concerns that could affect/impact their social and economic life due to the acquisition of

their land. The following provides the major anticipated impacts (both positive and negative) of the proposed project which were discussed by the PAFs with the project team:

Positive Impacts

Responses highlighted that the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km) will create an enabling environment for general transport and industrial transportation. A few of the major impacts are cited below:

a) Increase in land price

With the development of road infrastructure, the value of the landholdings around the main road is likely to increase further as the economy grows, benefiting the landowners in the long term.

b) Development of infrastructure

The upgradation and widening of NH-848B will lead to the overall development of the area in terms of ease of transport, smooth vehicular traffic, increased efficiency, and overall economic growth. It will also create employment opportunities, both short-term and long-term, for local people.

c) Employment opportunities

It is expected that during the construction phase and afterward, there will be employment opportunities for both skilled and unskilled workers from the local area, contributing to improved livelihoods.

Negative Impacts

The construction activity will create certain environmental and social challenges, and post-construction, proper facilities need to be built to minimize any health and hygiene impacts. The major negative impacts identified are:

a) Impact on Land

The proposed land to be acquired is officially recorded as agricultural land, comprising agricultural fields with fruit-bearing trees (such as coconut, date, and mango) and non-fruit-bearing trees. The acquisition will result in the loss of agricultural land for the affected families. However, concretization may lead to pollution in the area during the project development phase.

b) Impact on livelihood (Loss of source of income)

Acquisition of this land will affect the source of income for some landowners, particularly those dependent on agriculture, farming activities and shops. Additionally, residential structures will be affected, which may impact the family residing there.

c) *Impact on Physical resources (Loss of assets)*

The acquisition will impact individual assets, including:

- **Agricultural land:** Loss of fertile agricultural land
- **Residential structures:** residential house on the affected land
- **Commercial structures:** Loss of shops on the affected land
- **Trees:** Fruit-bearing trees (mango and coconut/palm) and non-fruit-bearing trees
- **Common Property Resources:** Drainage system and electric poles may require relocation/realignment

d) *Impact on environment*

The loss of trees in this area can impact ecological diversity. However, mitigation measures such as compensatory plantation along the road will be undertaken to minimize the environmental impact.

Table 7: Summary of positive and negative impact

Impact	Status of Impact	Negative/ Positive	Direct/ Indirect	Temporary / Permanent	Major/ Minor
Loss of agricultural land	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Loss of source of income / livelihood	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Loss of residential structure (1 house)	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Loss of trees (mango and coconut/palm)	Yes	Negative	Direct	Permanent	Minor

Impact on Common Property Resources (drainage, electric poles)	Yes	Negative	Direct	Temporary	Minor
Increase in land price	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Improved road connectivity and infrastructure	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Employment opportunities during construction	Yes	Positive	Direct	Temporary	Minor
Smooth traffic flow and reduced travel time	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Overall economic growth and development	Yes	Positive	Indirect	Permanent	Major
Impact on land and soil	No	Negative	Direct	Permanent	Minor
Loss of livelihood of shop owners	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
City Beautification	No	Positive	Direct	Permanent	Major
Ease to access / decrease in migration	No	Positive	Direct	Permanent	Major
Brand value to the Town, state, and district	No	Positive	Indirect	Permanent	Minor

7.3 SOCIAL IMPACT MITIGATION PLAN

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the social impact assessment study for land acquisition for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Moti Daman (Length 10.02 km) Magarwada village, following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed to mitigate negative social impacts. Social impacts, loss of assets and loss of trees were found to be the major negative impacts of the project. However, all can be implicitly managed with possible benevolent intentions. In this regards, the following mitigation measures can be adopted:

Economic measure

- a) The loss of agricultural land and assets due to acquisition at Village Magarwada, Moti Daman, shall be compensated as mandated under Sections 26 to 31 of RFCTLARR Act 2013, read with the First Schedule of the said Act.

Rehabilitation Measures

- a) The proposed acquisition will result in the loss of agricultural land, residential structure and shops at Village Magarwada, Moti Daman. Since the loss is limited to partial land acquisition, residential houses and shops are also being affected. The affected PAFs are entitled to fair compensation for the loss of land and structure as per Sections 26 to 31 of the RFCTLARR Act, 2013.

Other measures

- a) A public redressal mechanism should be designed at the project site to address the concerns of the directly affected population (if any) during the project development stage.
- b) The landowners shall be suitably compensated
- c) Construction materials & waste should be properly covered/ disposed of during transportation to avoid spillage & dispersion in and anywhere else.
- d) Due instructions and signage shall be provided for the site workers/truck/vehicle drivers and other staff to limit noise in general such as the use of horns, noise-making equipment, and processes.
- e) All precautions shall be taken during the construction phase not to hamper and disturb locals.

7.4 MEASURES TO AVOID, MITIGATE AND COMPENSATE

The proponent should establish a grievance redressal system with representatives from the revenue department, Panchayat, and the proponent for speedy resolution of any unforeseen issues during project implementation. Comparing the positive impacts against the negative ones, it can be concluded that the former outweighs the latter, reaffirming the identified site as suitable for the proposed project. The acquisition involves partial loss of agricultural land, residential structure and shops. The SIA team observes that most negative impacts can be minimized through the mitigation measures proposed above.

CHAPTER 8

COST AND BENEFIT ANALYSIS

After careful analysis of the positive and negative impacts of the proposed project for the Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km), the SIA team compared the cost with its benefits. In the following section, a detailed analysis of benefits and respective costs is presented. The specific cost of the project was not made available, hence the exact cost-benefit analysis is not being carried out.

8.1 ASSESSMENT OF PUBLIC PURPOSE

The proposed project is in the interest of the general public as it will have a positive impact on the road infrastructure and growth of the local economy and serves a public purpose to increase the level of safety and smooth travel. The project will prove fruitful for the entire community spread over Moti Daman, Magarwada village. It can further be established that the public purpose will be certainly served by acquiring the land thereby, completing the proposed activities of the project. Hence, the social costs and benefits of the proposed land acquisition have been assessed assuming that there will be no change in the location of the project or the quantum of land that will be acquired.

8.2 IMPACTS ON STRUCTURES AND ITS MAGNITUDE

There is one residential structure on the proposed land to be acquired, which will be partially affected during project implementation.

8.3 DETERMINANTS OF COMPENSATION

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2013, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated, the average sale price of similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity. As per them, such rates have already been paid by other builders/buyers in the same area. The compensation should be made keeping in mind the provisions of the RFCTLARR-2013 act.

8.4 ENTITLEMENT MATRIX

The Project Affected Families (PAFs) will be entitled to the following types of compensation and assistance packages:

- **Compensation for the loss of agricultural land** at market value, along with applicable multiplier and 100% solatium, as per Sections 26-30 of the RFCTLARR Act, 2013;
- **Compensation for trees** (mango and coconut/palm) and other crops at their replacement cost, as per Section 29 of the Act;
- **Compensation for the residential structure** (1 house) at replacement cost, as per Section 29 of the Act;
- **Assistance for loss of livelihood / income**, particularly for those dependent on agriculture, as per the Second Schedule of the Act.
- **Compensation for loss of commercial structure/shop:** The adequate compensation should be provided as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2016, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated.

- The average sale price of a similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity,

The below table shows the Entitlement Matrix according to the category of the impact and the eligibility of R&R as per RFCTLARR. The basic principles governing compensation structure are shown below:

Table 8 Basic Principles Governing Compensation Structure

S. No.	Category of Impact	Eligibility	Compensation/Entitlement	Legal Basis (RFCTLARR Act, 2013)
1	Loss of Agricultural Land	Titleholder / Affected Family	Market value of land + applicable multiplier (1.0 to 2.0) + 100% solatium	Sections 26, 27, and 30; First Schedule

2	Loss of Residential Structure	Titleholder / Affected Family	Value of structure at replacement cost	Section 29; First Schedule, Sl. No. 2
3	Loss of Trees (Mango and Coconut/Palm)	Titleholder / Affected Family	Value of trees at replacement cost	Section 29
4	Loss of Crops	Titleholder / Affected Family	Value of crops at prevailing market rate	Section 29
5	Loss of Livelihood / Income	Affected Family	Assistance for loss of livelihood / income as per Second Schedule	Second Schedule
6	Additional 12% on Market Value	Titleholder	12% per annum on market value from date of SIA notification (u/s 4(2)) till award or possession, whichever is earlier	Section 30(3)
7	Loss of Common Property Resources (CPRs)	Community	Relocation/realignment of drainage system and electric poles	Applicable as per RFCTLARR Act, 2013
8	One-time Resettlement Allowance	Affected Family	As per applicable provisions	Second Schedule

8.5 CRITERIA FOR COMPENSATION BASED ON QUALITY OF SOIL/LAND

PAF should get compensation as per the current market rate and loss of assets compensation amount should be given if the same is being acquired. The U.T Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu will decide the appropriate compensation as per the RFCTLARR 2013.

8.6 COST ESTIMATION OF LAND

The district administration of Daman has classified different circle rates for each category in the district. The final compensation should be decided in consent with the PAF and as per the RFCTLARR 2013.

8.7 CONDITIONS AND RECOMMENDATIONS FOR THE ACQUISITION OF LAND

Comparing the impact of the social costs of the project vis-a-vis the benefits that will accrue to the community once the project is completed, the SIA Team submits the following -

- The project fulfills the criteria set by sub-section (4) of section 4 of RFCTLARR Act, 2013, which requires that the project serves the public purpose, and the bare minimum amount of land is being acquired for it.
- The costs that will be incurred by the potential PAHs and environment that can be mitigated are not completely irreplaceable.
- Therefore, land can be acquired as requested by the Requiring Body so that the project can be completed.

However, the acquisition of land should be subject to the conditions and recommendations laid down below and given in the Social Impact Management Plan and other relevant chapters of this report, which in turn, are based on the above cost-benefit analysis.

8.8 COMPENSATION AMOUNT AWARDED TO THE LANDOWNERS BASED ON GOVERNMENT APPROVED RATE OF LAND

The compensation amount should be proper and as per the law. Besides, it should be beneficial for the land and structure owners who will lose their land and structures. The District Collectors should obtain this price information from the local land revenue department and should actively consider it while determining the existing value of land as per Section 26(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Valuation and Compensation for Immovable Assets

Immovable assets belonging to the landowners such as trees will be affected if the land is acquired. It is recommended that the valuation and compensation of these immovable properties should be based on sections 28 and 29 of RFCTLARR Act, 2013.

Restoration of Livelihood of Affected Persons / Households The affected households are losing partial agricultural land, residential structure and shop. It is recommended that the requiring body provide adequate financial and material support to restore their incomes to pre-project levels and improve their overall well-being post-acquisition, as per the RFCTLARR Act, 2013.

CHAPTER 9

PUBLIC HEARING

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in this Final SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing. Following the above, the District administration issued notice regarding the public hearing dated 25th August 2026 with reference no 3/148/LND-ACQ/2026-27/1100. As per the notification Deputy Collector and SIA Team facilitated the public hearing on 16th September 2026 at 11 am, at in the Conference Hall, Collectorate, Daman.

The objective of the public hearing was to receive feedback, objections and suggestions from the PAFs and other stakeholders on the SIA report. The objections provided in written and verbal forms by the project affected PAPs to the SIA team were recorded during the public hearing. Accordingly, as per provision 8(1) Rights to fair compensation and transparency in land acquisition rehabilitation and resettlement Act 2013 were exercised.

Details of Public Hearing

Particulars	Description
Date	16th September 2026
Time	11:00 AM
Venue	Collectorate, Daman
Presiding Officer	Mr. Priyanshu Singh, Deputy Collector, Daman
Conducted by	Mr. Saurabh, SR Asia
Representative of Affected Families	Project Affected Families (PAFs)

MINUTES OF MEETING

Date and Time: 16th September 2026, 11:00 a.m.

Venue: Conference Hall, Collectorate office, Daman

Public hearing was facilitated by Deputy Collector and was attended by SIA Team and the

officials of the Daman administration and project affected family. Meeting was initiated by the Deputy Collector and SIA Team by greeting the members present in the meeting and explained the SIA process and rules of RFCTLARR Act 2013 for the affected PAPs.

The objections raised by PAPs during the Public hearing meeting has given below:

Sr No.	Primary Landowner Name	Survey No.	Specific Objections & Livelihood Impacts	SIA Suggestion / Response
1.	Vikesh Chinnubhai Patel S/O Chinnubhai Chhibubhai Patel	117/3	1. Livelihood Impact: The landowner operates 5 shops on this land. The acquisition may affect the business activities and livelihood of the family. 2. Ancestral Land: The land is ancestral property that has been with the family for generations. 3. Previous Acquisition: A portion of the family's land was acquired in the past. The present acquisition may affect the remaining landholding. 4. Request: The landowner requests a fair assessment of the impact on his livelihood and appropriate compensation.	1. The SIA may recommend a package that considers the loss of ancestral land and the impact on livelihood.
	Ashok Naranbhai Patel	121/2	1. Fragmented Landholding: The landowner's landholding was reduced due to a previous acquisition. He currently holds approximately 1.38 hectares. 2. Impact on Remaining Land: Out of this, 78 sq.mt. is proposed for acquisition. The remaining land may become fragmented and difficult to use for agriculture. 3. Livelihood Concern: The remaining land may not be	1.The adequate compensation should be provided as per Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

			sufficient to sustain agricultural activity or generate adequate income. 4. Request: The landowner requests that the impact on the remaining land be assessed and appropriate compensation be provided.	
3.	Ramesh Chhaniyabhai Patel	117/5	1. Impact on Residence and Business: Both the residential house and the shop of the landowner are situated on this land and are proposed for acquisition. 2. Displacement: The landowner and his family may face displacement from their home and loss of business income. rehabilitation support. 3. Request: The landowner requests fair compensation and proper rehabilitation before displacement.	1. R&R Entitlements: The SIA may recommend Rehabilitation and Resettlement (R&R) entitlements as per applicable laws.
4.	Dilipbhai Vasanthbhai Patel	117/2	1. Complete Land Acquisition: The landowner's entire land is proposed for acquisition. 2. Livelihood Impact: The landowner is dependent on this land for his livelihood. The acquisition may result in loss of income. 3. No Alternative Land: The landowner does not have other land to fall back on. 4. Request: The landowner requests fair compensation and rehabilitation support.	1. The adequate compensation should be provided as per Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. 2. Comprehensive R&R: The landowner may be covered under all applicable R&R provisions.
5.	Caria Dubar	116/4	1. Land Classification: The land is currently recorded as agriculture in official records. 2. Non-Agriculture Use: The landowner has	1. Verification of NA Conversion: The SIA may recommend verification of the NA conversion documents and the date of

		converted the land to non-agriculture use (NA conversion) for other purposes. 3. Compensation Concern: Due to the current classification, the compensation being offered may be based on agricultural land rates, which may be lower than non-agricultural rates. 4. Request: The landowner requests that the land records be updated to reflect the non-agriculture status before compensation is finalized.	conversion. 2. Updation of Land Records: If the conversion is found valid, the SIA may recommend that the revenue department update the land records accordingly. 3. Recalculation of Compensation: Compensation may be recalculated based on the applicable non-agriculture land rate, if the conversion is verified. 4. Fair and Transparent Process: The SIA may recommend a fair and transparent process for determining compensation based on correct land classification.
--	--	--	--

Photographs of the Public Hearing



Attendance

Public Hearing Attendance Sheet

Proposal for land acquisition for the project of "Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km)"

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

Date: 16th September 2026

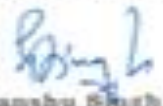
Sr. No.	Survey No.	Name	Father Name	Contact No.	Signature
1	117/6	2012 PATE	GIPFL	78-1114-105	2012 PATE
2	106/2	PALSHU	ESG	9925092958	PALSHU
3	121/2	Ashok	NARUN	9879737003	Ashok
4	109/2	NARUN	CHUMAR	9477562299	N.C.P.D.
5	117/2	DILIP	VASANT	982517300	DILIP
6	109/1	DIPAK	SHANKAR	9925926599	DIPAK
7	103/3	Umesh	NATU	756784112	Umesh
8	116/4	Carica	DUBAR	97124714	Carica Dubar
9	105/4	"	"	"	"
10	117-5	Ramesh	CHAMITA	9926645758	R. Chamita
11	3/148				

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

Date: 16th September 2026

Prepared by SR Asia

Public Hearing Notification

	U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Office of the Collector, Collectorate, Daman.	
No. 3/148/LND-ACQ/2026-27/ 1188		Date: 25/08/2026
NOTICE		
Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Social Responsibility Asia (SR Asia), for the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)		
With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Social Responsibility Asia (SR Asia), Situated at 4-C8-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1, Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.). The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 25.08.2026. All the interested persons are requested to submit their comments/objections, if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 15.09.2026 during office hours for further records.		
In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 16.09.2026 at 11.00 A.M. in the Conference hall, Collectorate, Daman.		
Therefore, it is requested that all concerned attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue to provide their inputs.		
		 (Priyanshu Singh) Dy. Collector (HQ), Daman
To: All concerned. Copy to:		
1. The Secretary, PWD, Daman for information, please. 2. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families through the Secretary Panchayat, of the concerned panchayat and publish it on the Notice board of the concerned panchayat. 3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas. 4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through concern Talathi of Marwad and placing it on the Notice Board. 5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website. 6. The Assistant Director (OL), Daman for translation. 7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board. 8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.		



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/148/LND-ACQ/2026-27/ 11664

Dated: 27.08.2026

To,

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
2. The Mayor, Daman
3. The Director (LT), DDT, Daman for uploading the same on the website.
4. The Affected parties through the concerned Talathi of Magarwada, Moti Daman

Sub: Acquisition of land for Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.).

Sir,

Please find enclosed herewith a QR code of the Draft Social Impact Assessment Report in respect of the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.), which is required to be published under Section 6(1) of the RPCTLARR Act, 2013.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector (RR), Daman

CHAPTER 10

RECOMMENDATIONS

The project for which the land is sought to be acquired has been administratively approved by the Administration of U.T. of Dadra & Nagar Haveli and Daman and Diu for acquisition under the RFCTLARR Act, 2013. As per the records received from the office of the District Collector, the project proposal has been scrutinized thoroughly. The said project is legitimate and of **bona fide public purpose**. Only the minimum area of land required for the project (**4,504.00 sq. m.**) has been proposed for acquisition. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area. The land under acquisition has been selected after considering the need and feasibility of the design.

After careful analysis of the data collected through the questionnaire, interviews with the Project Affected Families (PAFs), meetings with officials, site visits, and based on the issues raised during the public consultation, the following recommendations are made:

- a) The District Administration shall acquire the land for the proposed Upgradation and Widening of NH-848B project, and all PAFs shall be compensated as per the RFCTLARR Act, 2013.
- b) Most PAFs are willing to give their land for the proposed project subject to fair and timely compensation. Mitigation measures need to be taken to reduce the impact of the proposed land acquisition.
- c) The District Administration may engage with the Project Affected Families and provide adequate compensation as per the RFCTLARR Act, 2013 for the successful completion of the proposed project.
- d) The acquisition involves partial loss of agricultural land, one residential structure and commercial structure (shop). The adequate compensation should be provided as per Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
- e) The land under acquisition is entirely private land. There is no government land involved. There is no major opposition to this land acquisition proceeding. The proposed land can be acquired; however, compensation shall be made considering the market value of the land so that PAFs are minimally affected.
- f) All provisions of the Second Schedule of the RFCTLARR Act, 2013 should be considered. Case-to-case basis, special assistance and support provisions may be considered for the affected families. Necessary arrangements may be made to reduce the impact during construction (e.g., dust suppression, safety measures).

PHOTO GALLERY



SIA Report on Land Acquisition for Upgradation and Widening of NH848B, Moti Daman



SIA Report on Land Acquisition for Upgradation and Widening of NH848B, Moti Daman



REFERENCES

1. Right to Fair and Transparent Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act 2013
2. Directorate of Census Operations, Daman & Diu. (2011). District Census Handbook: Daman – Village and Town Directory (Series 26, Part XII-A). Ministry of Home Affairs, Government of India.

ANNEXURES

Annexure 1: Scope of work

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA AND NAGAR HAVELI & DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT, COLLECTORATE, DAMAN.

No. 3/148/LND-ACQ/2026-27/ 1871

Dated: 17/01/2026.

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (herein after referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-

(1)**Name of project developer:** The Secretary, PWD, Daman.

(2)**Purpose of proposed project:** Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work 'Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)

(3)**Land Details:** as mentioned in Annexure- I.

(4)**Objectives of Social Impact Assessment:**

- (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
- (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
- (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.

(5)**Organization to undertake the study:** M/s. S R Asia, Ghaziabad, Uttarpradesh.

(6)**Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?:** No.

{7} The date of commencement of Social Impact Assessment: From the date of publication of this Notification.

{8} The time line for the Social Impact Assessment: 60 days from the date of publication of the notification.

{9} Deliverables: Will be made available in the Offices of the Collectorate, Daman, the Deputy Collector(HQ)/ SDM, Daman, the Mamlatdar of Daman and O/o. the Executive Engineer, PWD, WD-I, Daman and will also be uploaded on the official website.

{10} Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

{11} Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. SR Asia,
Situating at 4CS-25 & 26,
Ansal Plaza Mall Sec-1 Vaisali,
Gaziabad, Uttar Pradesh. Pin Code - 201010
e-Mail: -srasiaproject@gmail.com.
Web site: -https://sr-aisa.org


(Surabh Mishra)
Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
4. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
5. The Joint Secretary, Planning & Statistics, Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu for publishing in e-Gazette.
6. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
7. The Mamlatdar, Daman.
8. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
9. The Director (I.T.), Daman for to uploading on the official website.
10. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
11. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through the Block Development Officer, Daman.

ANNEXURE – I					
Land Acquisition proposal at village Nagarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848 from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)					
Sr. No.	village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
1	Nagarwada	124/2	85.00	Chhotiya Biddhiya	Agri.
2		125/1	137.00	Nileshkumar Morar	Agri.
3		125/2	122.00	Chhotiya Budhiya	Agri.
4		122/-	665.00	Bhuliben Mohan Sureshbhai Mohan Dilipbhai Mohan Jyantibhai Mohan Shallesbhai Mohan Arjunbhai Mohan	Agri.
5		121/2	78.00	Babliben Naranbhai Patel Khanda Naran Ashokbhai Naranbhai Patel	Agri.
6		116/4	425.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Dubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.
7		117/3	464.00	Shantiben WD/ of Daji Bhangiya, Ramanbhai Chibubhai Patel, Dhirubhai Chibubhai Patel , Vinod Chibu , Champakbhai Chibubhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudhkumar Manilal Patel, Dilipbhai Charubhai Patel, Vikesh Charubhai Patel, Kashiben Ramabhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramabhai Patel.	Agri.
8		117/5	225.00	Dubai Dayal Tenant Ranchhod Dayal	Agri.
9		117/6	506.00	Kamuben Nagar, Kesarichand Nagar	Agri.
				Manjuben Shankar,	
10		109/1	373.00	Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar,	Agri.
11		109/2	30.00	Chanchiben Chamar	Agri.
12		105/1	476.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.
13		105/3	231.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.
14		105/4	147.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Dubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.

ANNEXURE - I					
Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work 'Upgradation & Widening of NH-848 from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)					
Sr. No.	village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
15		106/2	245.00	Shantiben W/O of Daji Bhangisa, Ramanbhai Chhibulbhai Patel, Dhirubhai Chhibulbhai Patel, Vinod Chiba, Champakbhai Chhibulbhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudhkumar Manilal Patel, Dilipbhai Chanubhai Patel, Vikesh Chanubhai Patel, Kashiben Ramanbhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramanbhai Patel	Agri.
16		103/3	124.00	Natu Ranchod, Amrat Ranchod, Manjuben Shankar, Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar, Bachu Heera, Mangal Heera, Arvind Heera, Dinesh Heera, Harish Heera, Kanti Mohan Patel, Dilip Mohan Patel, Purvati Bika, Vishal Rameshbhai Patel, Sanjay Gulab, Navin Gulab, Madhuben Arjunbhai Patel, Mehul Arjun Patel	Agri.
17		117/2	170.00	Dubal Dayal Tenant Bhagu Dasal	Agri.
			4504.00		


 (Saumabh Mishra)
 Local Acquisition Collector,
 Daman.

Annexure 2: Survey questionnaire

Social Impact Assessment

A. Details of Area

Village		
Tehsil		
District		
State		
Patta/Khata/Khatwani/Khasra Number		
Type of Property: Private/Government/Trust/Community/Other (Select any one)		

Details of Respondent

1	Name (Head of the Family):					Photo
2	Father's Name:					
3	Age 0-18 18-30 35-60 60-80 Above 80					
4	Married Yes No					
5	Gender Male Female Other					
6	Educational Qualification					
7	Uneducated Upto 8 th 10 th 12 th Graduate Postgraduate Any other Skill Development Programme Specify Name:					
8	Mobile Number					
9	Aadhar Number					
10	Category					
11	SC ST OBC General					
12	Caste					
13	Religion Hindu Muslim Sikh Christian Other (Specify)					
14	Source of Income: ☐ Agriculture ☐ Non-Agriculture ☐ Both ☐ Unemployed					
15	Specify exact nature of source of income:					
16	If agriculture: ☐ Agriculture Cultivator ☐ Animal Husbandry ☐ Agriculture Labour ☐ Any other, please specify			If non-agriculture: ☐ Govt. Service ☐ Private Service ☐ Business (Nature of Business) ☐ Artisan ☐ Labour ☐ Other source of income		
17	Monthly income (in Rupees Thousands) – ☐ No Stable Income ☐ Less than Rs. 4000/- month ☐ Rs. 4 -10 thousands ☐ Rs. 10 – 20 thousand ☐ Rs. 20 – 50 thousand ☐ Rs. 50 thousand and above					

B. Details of Family Members including the "Head of the family" along with involvement of family in economic activities

1. Name of Member	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	--

SIA Report on Land Acquisition for Upgradation and Widening of NH848B, Moti Daman

[illegible]

14. Any Health Insurance	Yes _____ No _____					
15. Number of people migrated from family to other places for:						
Education		Employment		Others		Total

C. Information regarding land and livelihood

Land Details	Total Land Owned	Land Area being acquired	Percent of loss (affected land)
Agriculture			
Non-Agriculture/Barren			
Total			
In the case of loss of land is remaining part of land economically viable to continue cultivation?		Yes	No
If it is not, do you want to surrender the remaining land parcel?		Yes	No
2	How much of the P&F agricultural land belongs to the following categories?		
	Fertile/Non-Fertile (Acre)	Irrigated Land (Acre)	Unirrigated Land (Acre)
			Waste Land (Acre)
2.a	Source of irrigation	Open well	Bore well
		Tank	Canal/River
2.b	For how many years have you or your ancestors been cultivating this land?		
3	How do you use your private (affected) land?		
	☐ Agriculture ☐ Plantation ☐ Business ☐ Borewell		☐ Commercial/Industry/MSME ☐ Residential ☐ Others (Specify)
3.a Agriculture – Information about Crops			
S.No.	Main Crops Grown		Average yield/hectare
			Total
1.			Impacted
2.			
3.			
4.			
3.b. Plantation information about trees on land			
Name of the tree	Total No.	Impacted No.	Name of the tree
			Total No.
1.			Impacted No.
2.			
3.			
4.			
3. Do you have a shop? If yes, what type of shop do you have?			
3.D Residential – Do you have your own house?			
Yes _____ No _____ If yes, Katcha/Pucca			
Belong to affected area Yes _____ No _____ Partially _____			
If yes,		3. Years of construction of affected structure:-	
1. Mention the total area –		4. Area (Total affected):-	
2. No. of huts/houses -		5. % of loss:-	
4. Do you own cottage for your livestock in affected area?			
Yes _____ No _____ If yes, Katcha/Pucca			
If yes, mention the total area and no. of cottage:			
5.	Number of livestock owned by the household.		
	Cow	Buffalo	Goat/Sheep
			Horse
			Poultry
			Others
6.	Number of private vehicles owned:		
	2-3 Wheeler	4-5 Wheeler	Tractor
			Others
			Total
7.	Do you own agricultural equipment's and other machinery?		
	Yes _____ No _____ If yes, Owned/Rental		
	If yes, specify the details		
	Name of the Machinery:-		

D. Vulnerability Status of Family-

1.	1.a. Economic Status		Number				
	☐ BPL ☐ APL						
	1.b. Economic Status						
	☐ AAY (Antyodaya Anna Yojana) ☐ PHH Ration Card ☐ Differently Able ☐ Widow/Widower ☐ Elderly (above 60 years without dependent) ☐ None of these above						
2.	Info about Infant Mortality Rate						
3.	Total income of family from all sources of income (Rs. Per month)						
	☐ No Stable Income ☐ Less than Rs. 4000/- month ☐ Rs. 4 – 10 Thousand ☐ Rs. 10 – 20 Thousand ☐ Rs. 20 – 50 Thousand ☐ Rs. 50 Thousand and above						
4.	Do any women of family have formal source (monthly salary) of employment?						
	Yes No						
	If yes, amount (Rs.) of monthly salary						
5.	Do any women of family have informal source of employment						
	Yes No						
	If yes, amount of wage per day (Rs.)						
6.	If you are an agricultural cultivator,						
	i. Cultivation by Self						
	ii. Land Tenure						
	iii. Cultivation through people employed (Number of people Number of month						
7.	Have you ever participated in dairy cooperatives/agricultural cooperatives?						
	Yes No Don't Remember						
8.	Have you ever been a member of						
	1. Self Help Group (SHG) Yes/No						
	Any other such associations? Yes/No [If Yes , please specify.....]						
9.	Whether any family member has taken loan from any source?						
	Yes No						
	If yes, specify the amount (Rs.) and source of loan						
	Formal (Amount in Rs.)		Source of Loan			Amount	
			1.Govt. Bank 2.Pvt Bank 3.Cooperative Society 4.KCC/Others				
	Informal Source		Specify:				
	Total Amount Rs.						
10.	Is Land Acquisition going to affect Positively your	Strongly Disagree	Disagree	Neutral	Agree	Strongly Agree	Remarks
	i. Employment						
	ii. Economic stability						
	iii. Social position						
	iv. Cultural						
	v. Family Structure						
	vi. Mental Wellness						
	vii. Ecological Wellness						
11.	What are preferred rehabilitation/resettlement measures?						
	☐ Employment ☐ Basic amenities ☐ Rehabilitation ☐ Land against Land ☐ Resettlement ☐ Any other						

☐ Cash as Compensation					
E. Awareness about project					
Does the respondent know about the project?		Yes		No	
If yes, means of awareness					
1. Newspaper		4. Mobile and Social Media			
2. Word of mouth		5. Govt. officials			
3. Radio/TV		6. Others			
How often do you access natural or common resources? Only for PAF					
1.	How do you often access common or public owned property (canals, ponds, tubewells, etc)?				
	Rarely	Mostly	Don't use		
2.	How often do you use public transport facilities (buses, etc.)				
	Rarely	Mostly	Don't use		
3.	How regular do you go to the nearest market?				
	Rarely	Mostly	Don't use		
4.	How is road connectivity in your area?				
	Good	Bad	Don't know		
5.	What are the sources of energy for cooking?				
	LPG Cylinder	Firewood	Kerosene oil	Leaf/Straw	Others
6.	Resources of lighting				
	Electricity	Kerosene	Battery	Solar Energy	Others
7.	Sources of Drinking Water				
	PHED Supply Water	Hand Pump	Submersible	Well	Stream/Pond
					Others
8.	Sanitation Facility				
	Community Toilet	Owned		Open Defecation	Others
		Flush/Pit Toilet	Kutcha/Pit		
9.	Do you have bathrooms?				
	Inside House	Outside House		Community Bathroom	
10.	Do you provide your consent for the acquisition of your land for the proposed Upgradation & Widening of NH - 848B project in Daman?				
	☐ Yes (I agree to the land acquisition under the terms of the RNTLARR Act, 2013) ☐ No (I object to the acquisition of my land) ☐ Consent with Conditions (I agree, provided my conditions regarding compensation or rehabilitation are met) ☐ Can't say ☐ Only if compensation is as per our demands				
11.	If the answer to the consent is "No", please share the concern or reasons for not selling the land for the Upgradation & Widening of NH - 848B project in Daman (Multiple Responses):				
	☐ Ancestral land ☐ Dependency of livelihood on the acquired land ☐ We will become landless ☐ Circle rates are not even equal to the amount we earn per year from the multiple cash crops we grow ☐ Occupational loss to the family members ☐ Circle rate is not adequate ☐ It is unnecessary. There are alternatives available for the project				
12.	Preference for Compensation?				
	☐ Undecided ☐ Cash for land ☐ Cash assistance for built structure ☐ Cash assistance for occupational loss				

	☐ Job for family members ☐ Alternative residential home
13.	Will you be moving out to some other place as a result of the land acquisition? ☐ Residential ☐ Occupational ☐ Both ☐ Not Applicable
14.	Any suggestion/s according to which social impact can be minimized?



દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવનું યુટી એડમિનિસ્ટ્રેશન
મહેસૂલ વિભાગ

સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અહેવાલ

મગરવાડા ગામ (લંબાઈ ૧૦.૦૨ કિમી) માં NH-૮૪૮B ના
Ch. ૮+૧૮૦ થી Ch. ૧૨+૦૦૦ અને Ch. ૧૪+૧૦૦ થી Ch.
૨૦+૩૦૦ સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન
સંપાદન

સબમિટ કરેલ:

જિલ્લા કલેક્ટર, મોતી દમણ

તૈયાર કરનાર:

એસઆર એશિયા,

4-CS-25, અંસલ પ્લાઝા, વૈશાલી, સેક્ટર-1,

ગાઝિયાબાદ-૨૦૧૦૧૦, ઉત્તર પ્રદેશ



સ્વીકૃતિ

મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદન માટેનો આ સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન (SIA) અહેવાલ (લંબાઈ 10.02 કિમી) જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અધિનિયમ, 2013 મુજબ SR એશિયા ટીમ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલા ક્ષેત્ર કાર્ય, સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ અને જમીન મૂલ્યાંકનનું પરિણામ છે. SIA ટીમે મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના અધિકારીઓ, જનપ્રતિનિધિઓ અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) સાથે સ્થાનિક ઇકોલોજી, સંસ્કૃતિ અને ગામની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ પર મૂલ્યવાન ઇનપુટ્સ, ડેટા એકત્રિત કરવા માટે વ્યાપક પરામર્શ કર્યો હતો.

અમે દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના યુટી વહીવટીતંત્રના તમામ અધિકારીઓનો, ખાસ કરીને દમણ કલેક્ટર કચેરીના, સતત સમર્થન અને સહકાર બદલ હૃદયપૂર્વક આભાર માનીએ છીએ.

અમે SIA અભ્યાસના તમામ ઉત્તરદાતાઓ, જેમાં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) અને સ્થાનિક પ્રતિનિધિઓનો પણ સમાવેશ થાય છે, તેમના સમય અને પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ પર પ્રતિસાદ આપવા બદલ આભારી છીએ. આ અભ્યાસને સમર્થન આપવા માટે સમુદાય દ્વારા કરવામાં આવેલા પ્રયાસોની અમે પ્રશંસા કરીએ છીએ. તેમના સહકાર બદલ અમે તેમના આભારી છીએ.

સંજુક્તા તિર્કી
એસઆર એશિયા

સંક્ષેપ

સીપીઆર	કોમન પ્રોપર્ટી રિસોર્સિસ
ડી એન્ડ ડી	દમણ અને દીવ
ડીએનએચ	દાદરા અને નગર હવેલી
ડીપીઆર	વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ
LA	જમીન સંપાદન
LAP	જમીન સંપાદન યોજના
NA	પડતું નથી
PAFs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો
પીએપી	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી
આર એન્ડ આર	પુનર્વસન અને પુનર્વસન
RFCTLARR 2013	જમીન સંપાદન પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર, 2013
SIA	સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન
SIMP	સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના
U.T.	કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ

સામગ્રી કોષ્ટક

સ્વીકૃતિ	૧
સંક્ષેપ	૨
કાર્યકારી સારાંશ	૫
૧. વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન	૮
૧.૧ પ્રોજેક્ટ વિશે	૮
૧.૨ પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ	૮
૧.૩ પ્રોજેક્ટ ની આવશ્યકતા અને હેતુ	૮
૧.૪ પ્રોજેક્ટ સ્થાન	૯
૧.૫ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ	૧૦
૧.૬ પ્રોજેક્ટ વિકલ્પ	૧૦
૨. ટીમ રચના, અભિગમ અને પદ્ધતિ	૧૧
૨.૧ અભ્યાસના ઉદ્દેશ્યો અને અવકાશ	૧૧
૨.૨ ટીમ રચના	૧૨
૨.૩ અભિગમ અને પદ્ધતિ	૧૨
૨.૩.૧ અભ્યાસની પદ્ધતિઓ અને સાધનો	૧૩
૨.૩.૨ ડેસ્ક સમીક્ષા	૧૪
૨.૩.૩ સ્થળ મુલાકાત	૧૫
૨.૩.૪ પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણ અને FGDs	૧૫
૨.૩.૫ હિસ્સેદારોની સલાહ	૧૫
૨.૪ જાહેર સુનાવણી	૧૬
૨.૫ SIA અભ્યાસનું સમયપત્રક	૧૬
૨.૬ દેખરેખ અને ગુણવત્તા ખાતરી	૧૬
૩. જમીન આકારણી	૧૭
૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન	૧૭
૩.૨ જમીન અને માટીનો પ્રકાર	૧૭
૩.૩ જમીન ઉપયોગ પેટર્ન	૨૧
૩.૪ જમીન આકારણી વિગતો	૨૧
૩.૫ જમીનની માલિકી અને અસરનો વિસ્તાર	૨૨
૩.૬ જમીન વિસ્તાર અને જમીન ધારકો	૨૨

4. કૌટુંબિક સંપત્તિનો અંદાજ અને ગણતરી 23	
4.1 રહેઠાણ અને અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા	૨૩
4.2 સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન	૨૪
4.3 વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન	૨૪
5. સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ	૨૬
5.1 વસ્તી વિષયક પ્રોફાઇલ	૨૬
5.2 સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ	૨૭
5.3 હિસ્સેદારોની સલાહ	૩૧
6. જાહેર પરામર્શ	૩૨
7. સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના	૩૩
7.1 શમનનો અભિગમ	૩૩
7.2 સામાજિક અસર	૩૩
7.3 સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના	૩૬
7.4 ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાના પગલાં	૩૭
8. ખર્ચ અને લાભ વિશ્લેષણ	૩૮
8.1 જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	૩૮
8.2 માળખાં અને તેની તીવ્રતા પર અસર	૩૮
8.3 વળતરના નિર્ધારકો	૩૮
8.4 હકદારી મેટ્રિક્સ	૩૯
8.5 માટી/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડ	૩૯
8.6 જમીનની કિંમતનો અંદાજ	૩૯
8.7 જમીન સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો	૪૧
8.8 સરકારના આધારે જમીન માલિકોને આપવામાં આવતી વળતર રકમ જમીનનો મંજૂર દર	૪૧
9. જાહેર સુનાવણી	૪૨
10. ભલામણો	૪૩
ફોટો ગેલેરી	૪૪
સંદર્ભો	૪૭
જોડાણો	૪૮

એકિઝક્યુટિવ સારાંશ

દાદરા નગર હવેલી અને દમણ અને દીવનું કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ વહીવટીતંત્ર દમણમાં "NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ (લંબાઈ 10.02 કિમી)" માટે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે. જરૂરી સંસ્થા, એટલે કે કાર્યકારી ઇજનેર, PWD, WD-I, દમણ, હાઇવે ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને વધારવા અને સુરક્ષિત, વધુ કાર્યક્ષમ ટ્રાફિક હિલચાલ સુનિશ્ચિત કરવા માટે આ પ્રોજેક્ટ હાથ ધરી રહી છે. સંપાદિત થવાની પ્રસ્તાવિત જમીન કૃષિ પ્રકૃતિની છે. આ સ્થળે હાલમાં ફળ આપતા વૃક્ષો (જેમ કે નાળિયેર અને કેરી) અને ફળ ન આપતા વૃક્ષોવાળા કૃષિ ક્ષેત્રો છે.

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો કેન્દ્રીય અધિનિયમ ૩૦) ની કલમ ૪ ની પેટા કલમ (૧) દ્વારા મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, જે જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર (સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અને સંમતિ) નિયમો, ૨૦૧૪ (ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નિયમો તરીકે ઓળખાશે) ના નિયમ ૩ ના પેટા નિયમ (૧) સાથે વાંચવામાં આવે છે, સરકારે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન હાથ ધરવા માટે ઉપરોક્ત નિયમો સાથે જોડાયેલા ફોર્મ I ના ભાગ B અનુસાર સૂચના જારી કરી.

કુલ ૪૫૦૪.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનની જરૂર છે . જમીનની માલિકી વારસાગત છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) ખેતીના હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરે છે.

કોષ્ટક 0.1: જમીન અને ગુણધર્મોની વિગતો

કુલ સર્વે નં.	૧૭
સંપાદિત થનારી જમીનનું કદ	૪૫૦૪.૦૦ ચો.મી.
હસ્તગત કરવાની સંપત્તિઓ અને માળખાં	i) ખેતીલાયક જમીન ii) રહેણાંકનું બાંધકામ iii) વ્યાવસાયિક બાંધકામ iv) પાક અને ફળ આપતા વૃક્ષો (આંબો અને નાળિયેરી/તાડ)
જમીનની માલિકી	ખાનગી માલિકીની

જમીનનું વર્ગીકરણ	ખેતીની જમીન
જમીનનો ઉપયોગ	કૃષિ, રહેણાંક અને વ્યાવસાયિક ઉપયોગ

આ અભ્યાસનો ઉદ્દેશ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) પર પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અને આર્થિક અસરોને ઓળખવાનો હતો, ઉપરાંત શમન પગલાં તરીકે સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના (SIMP) ડિઝાઇન કરવાનો હતો.

SIA ટીમ દ્વારા એક સમાવિષ્ટ અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો, જેમાં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) ના મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓ પર માહિતી એકત્રિત કરવા માટે ચર્ચાઓ અને જાહેર પરામર્શ બેઠકો યોજાઈ. ડેટા સંગ્રહમાં સ્થળ મુલાકાતો અને ક્ષેત્ર સર્વેક્ષણોની બહુ-પગલાની પ્રક્રિયાનો સમાવેશ થતો હતો. ત્યારબાદ, સામાજિક, આર્થિક અને પર્યાવરણીય અસરોને ઘટાડવા માટે SIMP વિકસાવવામાં આવ્યું.

પ્રોજેક્ટની સંભવિત નકારાત્મક અસરોને યોગ્ય શમન પગલાં અપનાવીને ઘટાડી શકાય છે. આર્થિક અસરોને ઘટાડવા માટે, RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 26 થી 31 હેઠળ ફરજિયાત મુજબ PAF ને વળતર આપવું જોઈએ. પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ દરમિયાન, વાયુ પ્રદૂષણ અને ધ્વનિ પ્રદૂષણ ઘટાડવા માટે જરૂરી સાવચેતી રાખવી જોઈએ, કારણ કે લોકો ગામ મગરવાડા, મોતી દમણ ખાતે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન સ્થળની નજીક રહે છે. પર્યાવરણીય અસરોને ધ્યાનમાં રાખીને, પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટમાં રસ્તા પર ફળ આપતા અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો અને છોડ વાવવાનો સમાવેશ થવો જોઈએ. વૃક્ષોના નુકસાનની ભરપાઈ કરવા માટે પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર વધુ વૃક્ષારોપણ કરવામાં આવશે.

વિગતવાર મૂલ્યાંકન મુજબ, દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ (લંબાઈ 10.02 કિમી) સ્થાનિક વસ્તી અને ભાવિ પેઢીઓ પર નકારાત્મક કરતાં વધુ હકારાત્મક અસરો કરશે. જમીનના નુકસાનના સંદર્ભમાં PAF દ્વારા થતા સામાજિક ખર્ચને મોટાભાગે સક્રિય પગલાં લઈને ભરપાઈ કરી શકાય છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો, જનપ્રતિનિધિઓ, સરકારી વિભાગોના અધિકારીઓ અને સ્થાનિક લોકો સહિત હિસ્સેદારો સાથેની ચર્ચાઓ અને વાર્તાલાપ સૂચવે છે કે આ પ્રોજેક્ટ મોતી દમણ અને આસપાસના વિસ્તારોના વિકાસ માટે એક સીમાચિહ્નરૂપ સાબિત થશે, જેમાં દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ સાથે જોડાણમાં સુધારો થશે.

SIA ટીમ એ વાત પર એકમત છે કે મોટાભાગના PAFs વાજબી અને સમયસર વળતરને આધીન, સંપાદન માટે તેમની જમીન ઓફર કરવા તૈયાર છે, અને સંપાદન RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની જોગવાઈઓ અનુસાર થવું જોઈએ. સરકારને સૂચિત શમન પગલાંના અમલીકરણ દ્વારા પર્યાવરણીય અને સામાજિક વિચારણાઓ અને લાભોને સંતુલિત કરવાનું સૂચન કરવામાં આવે છે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે

શમન પગલાંના ખર્ચને ઘટાડવા અને તે જ સમયે, પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરને ઘટાડવા માટે નિવારક પગલાં પર પ્રથમ વિચાર કરવામાં આવે.

સ્થાનિક લોકોએ NH-848B ના સૂચિત અપગ્રેડેશન અને પહોળા કરવાની કામગીરી અંગે સંતોષ વ્યક્ત કર્યો છે, કારણ કે તેનાથી માળખાગત સુવિધાઓમાં સુધારો થશે અને અવરજવર સરળ બનશે. રોડ નેટવર્ક દ્વારા કાર્યક્ષમ પરિવહનને લીધે આર્થિક પ્રવૃત્તિઓમાં પણ સુધારો થશે. આ પ્રોજેક્ટને કારણે ખેતીલાયક જમીન, રહેણાંક મકાનો અને વ્યાવસાયિક બાંધકામો પર અસર પડી છે. જમીનમાલિકો તરફથી આ સૂચિત પ્રોજેક્ટ સામે કોઈ મોટો વિરોધ નથી. RFCTLARR એક્ટ, 2013 મુજબ યોગ્ય વળતર તેમજ પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનના લાભો પૂરા પાડવામાં આવશે.

પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ પરિવહનમાં વધારો કરશે અને ઔદ્યોગિક વિકાસ અને વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સામાજિક-આર્થિક સશક્તિકરણને વેગ આપશે. તે ટૂંકા ગાળાના રોજગારનું પણ સર્જન કરશે. NH-848B ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈથી સામાજિક-આર્થિક પરિવર્તન આવશે અને લાંબા ગાળે અન્ય ઘણી આર્થિક પ્રવૃત્તિઓને સરળ બનાવશે. જોકે પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ કેટલાક જમીનમાલિકો પર નકારાત્મક અસર કરી શકે છે, તે મોતી દમણ અને દમણ ક્ષેત્રના લેન્ડસ્કેપને બદલી નાખશે.

પ્રકરણ-૧ વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન

૧.૧ પ્રોજેક્ટ વિશે

દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ વહીવટનો જમીન સંપાદન વિભાગ, દમણ જિલ્લાના મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં "NH-848B ને Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ" માટે કુલ 4504.00 ચોરસ મીટર જમીન સંપાદન કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે. દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ (લંબાઈ 10.02 કિમી)". જમીનના ટુકડાઓ અને સંપાદિત કરવાના કુલ વિસ્તારની વિગતો નીચેના કોષ્ટકોમાં આપવામાં આવી છે. આ પ્રોજેક્ટ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના UT વહીવટ હેઠળ જાહેર બાંધકામ વિભાગ (PWD), WD-I, દમણ દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

કોષ્ટક ૧.૧: સંપાદિત કરવાની જમીનનો સર્વે નંબર અને માલિકી

ક્રમ નં.	સર્વે નં.	માલિકી (ખાનગી જમીન)
૨	૧૨૪/૨, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૨, ૧૨૧/૨, ૧૧૬/૪, ૧૧૭/૩, ૧૧૭/૫, ૧૧૭/૬, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૦૬/૧, ૧૦૫/૩, ૧૦૫/૪, ૧૦૬/૨, ૧૦૩/૩, ૧૧૭/૨	ખાનગી જમીન માલિકો

કોષ્ટક ૧.૨: અન્ય વિગતો

ક્રમ નં.	ખાસ	ટિપ્પણીઓ
૧	વિભાગ અથવા સરકાર અથવા કંપની, સ્થાનિક સત્તામંડળ	જાહેર કાર્ય વિભાગ, મોતી દમણ, દાદરા અને નગર હવેલી

૨	જરૂરી સંસ્થાનું સત્તાવાર હોદ્દો	કાર્યકારી ઇજનેર, જાહેર કાર્ય વિભાગ, મોતી દમણ, દાદરા અને નગર હવેલી
૩	સંપાદનનો હેતુ (વિગતવાર)	દમણમાં NH-848B નું Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીનું અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ (લંબાઈ 10.02 કિમી)
૪	શું પ્રોજેક્ટ માટેની જમીન માલિકો પાસેથી ખાનગી વાટાઘાટો દ્વારા આંશિક રીતે ખરીદવામાં આવી છે?	ના
૫	જમીનનો કબજો કેટલા સમય સુધીમાં જરૂરી છે?	તરત જ

૧.૨ પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ

દમણમાં NH-848B નું અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ વહીવટ હેઠળ, જાહેર બાંધકામ વિભાગ (PWD), WD-I, દમણ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવી રહી છે. વિકાસ માટે પ્રસ્તાવિત વિસ્તાર દમણમાં Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધી ફેલાયેલો છે, જે કુલ 10.02 કિમી લંબાઈને આવરી લે છે. સંપાદન માટે જરૂરી જમીન મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં 4504.00 ચોરસ મીટર છે. પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનનો ઉદ્દેશ્ય રોડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં સુધારો કરવાનો, કનેક્ટિવિટી વધારવાનો અને પ્રદેશમાં આર્થિક વિકાસને સરળ બનાવવાનો છે.

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 4(1) હેઠળ, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન પહેલાં એક આદેશ તરીકે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન (SIA) અભ્યાસ હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. સંપાદન હેઠળની જમીન ખેતીવાયક છે જેમાં ફળ આપનારા વૃક્ષો (જેમ કે નાળિયેર અને કેરી) અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો છે.

૧.૩ પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ

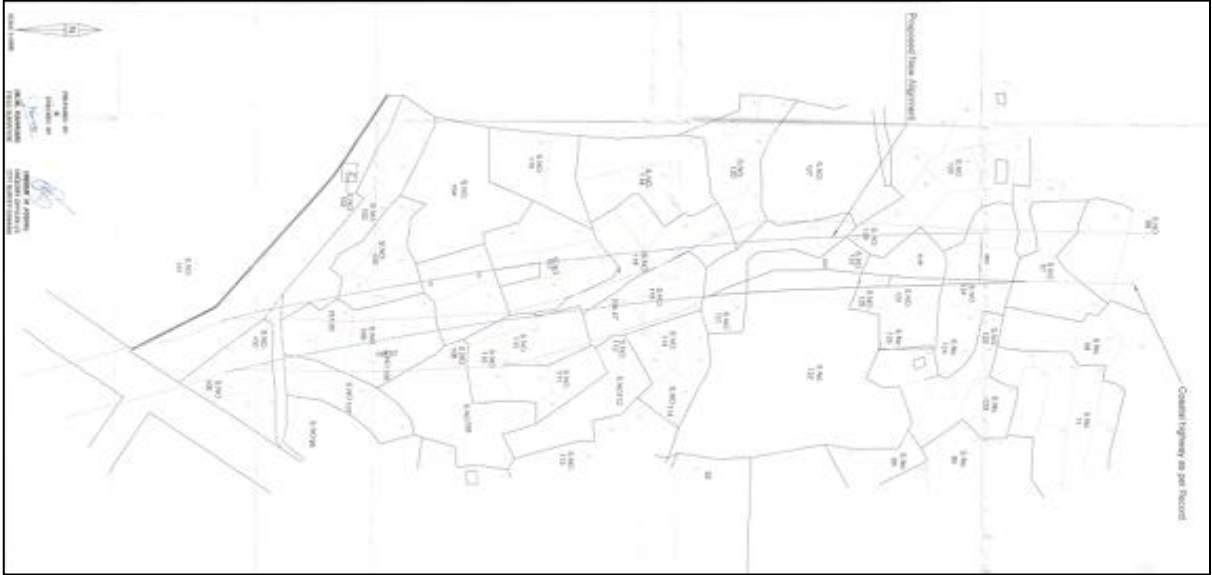
માલસામાનના પરિવહન, વેપાર અને વાણિજ્યને પ્રોત્સાહન આપવા માટે કાર્યક્ષમ રોડ નેટવર્ક આવશ્યક છે. સુવિકસિત રસ્તાઓ પરિવહન ખર્ચ ઘટાડે છે, ઉત્પાદનોને વધુ સસ્તું બનાવે છે અને આર્થિક વિકાસમાં

ફાળો આપે છે. સુલભ અને સારી રીતે જાળવણી કરાયેલા રસ્તાઓ સ્થાનિક પ્રવાસન ક્ષેત્રના વિકાસમાં પણ ફાળો આપે છે. પ્રવાસન સ્થળો સાથે સુધારેલ કનેક્ટિવિટી પ્રવાસનને વેગ આપે છે, આતિથ્ય ઉદ્યોગમાં આવક અને રોજગારીનું સર્જન કરે છે.

NH-848B નું અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ એ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોમાં કનેક્ટિવિટી વધારવાનો હેતુ ધરાવતો એક મહત્વપૂર્ણ માળખાગત પ્રોજેક્ટ છે. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ 848B એક મહત્વપૂર્ણ મુખ્ય માર્ગ તરીકે સેવા આપે છે, જે પ્રદેશના ઔદ્યોગિક કેન્દ્રો વચ્ચે માલસામાન અને મુસાફરોની અવરજવરને સરળ બનાવે છે. હાલનો માર્ગ વિસ્તાર વધતા ટ્રાફિકના જથ્થાને સંભાળવા માટે અપૂરતો છે, જેના કારણે ભીડ, વિલંબ અને પરિવહન ખર્ચમાં વધારો થાય છે. આ વિસ્તારમાં મોટી સંખ્યામાં ઔદ્યોગિક એકમો અને વધતી જતી ટ્રાફિક માંગને ધ્યાનમાં રાખીને, NH-848B નું અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ તાત્કાલિક જરૂરી છે. આ પ્રોજેક્ટ માત્ર માર્ગ સલામતીમાં સુધારો કરશે નહીં અને મુસાફરોનો સમય ઘટાડશે નહીં પરંતુ ઔદ્યોગિક વિસ્તારો, બંદરો અને વાણિજ્યિક કેન્દ્રોને સીમલેસ કનેક્ટિવિટી પ્રદાન કરીને આર્થિક પ્રવૃત્તિઓને પણ વેગ આપશે.

૧.૪ પ્રોજેક્ટ સ્થાન

આ પ્રોજેક્ટનું સ્થાન દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશમાં મોતી દમણના મગરવાડા ગામ ખાતે છે.



આકૃતિ 1: પ્રોજેક્ટ સ્થાન

૧.૫ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ

પ્રોજેક્ટનો અંદાજિત ખર્ચ જાણી શકાયો નથી. SIA ટીમે દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશના PWD વિભાગનો સંપર્ક કર્યો છે, જોકે પ્રોજેક્ટના અંદાજિત ખર્ચ અંગે કોઈ વિગતો આપવામાં આવી નથી.

૧.૬ પ્રોજેક્ટ વિકલ્પ

આ પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ એક મહત્વપૂર્ણ જાહેર હેતુ પૂરો પાડવાનો છે. સંપૂર્ણ મૂલ્યાંકન પછી, સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન (SIA) ટીમે નક્કી કર્યું છે કે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન યોગ્ય છે અને પ્રોજેક્ટના ઉદ્દેશ્યો સાથે સુસંગત છે. આ જમીનની પસંદગી બહુવિધ વિકલ્પોનું મૂલ્યાંકન કર્યા પછી અને ડિઝાઇન, સુલભતા અને એકંદર અસરની દ્રષ્ટિએ તેની શક્યતા સુનિશ્ચિત કર્યા પછી કરવામાં આવી છે. આ ચોક્કસ જમીન સંપાદન કરવાનો નિર્ણય ઓછામાં ઓછા વિક્ષેપ, જગ્યાનો શ્રેષ્ઠ ઉપયોગ અને પ્રોજેક્ટના સફળ અમલીકરણની જરૂરિયાતને ધ્યાનમાં લે છે.

પ્રકરણ ૨

ટીમ રચના, અભિગમ અને પદ્ધતિ

SR Asia એ ISO 9001:2015 પ્રમાણિત આંતરરાષ્ટ્રીય સંગઠન છે, જે કંપની અધિનિયમ-2013 ની કલમ 8 હેઠળ નોંધાયેલ છે જેનું મુખ્ય મથક ભારતમાં છે અને એશિયન ક્ષેત્રના 6 થી વધુ દેશોમાં તેની હાજરી છે. SR Asia ટકાઉપણું ક્ષેત્રમાં કામ કરે છે અને સરકાર, જાહેર અને ખાનગી ક્ષેત્ર અને બહુપક્ષીય એજન્સીઓ સાથે કામ કરે છે.

આ સંસ્થાને દેશના વિવિધ રાજ્યોમાં સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન હાથ ધરવાનો અનુભવ છે. RFCTLARR-2013 મુજબ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવા માટે SR એશિયાને હિમાચલ પ્રદેશ, દમણ અને દીવ, દાદરા અને નગર હવેલી, ઝારખંડ વગેરે જેવા વિવિધ રાજ્ય સરકારો સાથે પેનલમાં સામેલ કરવામાં આવ્યું છે.

આ સંસ્થામાં એવા વ્યાવસાયિકો છે જેઓ લાયકાત ધરાવતા હોય છે અને તમામ સ્તરે કાર્યરત વિવિધ શાખાઓમાં કુશળતા ધરાવે છે. આ ટીમમાં મેનેજમેન્ટ વ્યાવસાયિકો, અર્થશાસ્ત્રીઓ, સામાજિક વૈજ્ઞાનિકો/માનવશાસ્ત્રીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. આ પ્રોજેક્ટ માટે રચાયેલી SIA ટીમે જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી અને કાર્યકારી ઇજનેરના કાર્યાલય, જાહેર કાર્ય વિભાગ (PWD) ના અધિકારીઓની ટીમ સાથે ગાઢ ભાગીદારીમાં કામ કર્યું હતું.

RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 4 મુજબ, અભ્યાસના ભાગ રૂપે તમામ SIA અભ્યાસો સર્વેક્ષણો/જાહેર પરામર્શ હાથ ધરવા જરૂરી છે. SIAનો ઉદ્દેશ્ય એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવતા તમામ હિસ્સેદારો, જેમાં પ્રોજેક્ટ લાભાર્થીઓ અને પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટની આસપાસના લોકોનો સમાવેશ થાય છે, તેમને ઓળખવામાં આવે અને પ્રોજેક્ટ આયોજન, ડિઝાઇન, બાંધકામ, કામગીરી અને ડિકમિશનિંગ તબક્કા દરમિયાન તેમના મંતવ્યો ધ્યાનમાં લેવામાં આવે.

નિયમોની જરૂરિયાતોનું પાલન કરીને, SIA ટીમે ઓગસ્ટ 2026 દરમિયાન મૂલ્યાંકન હાથ ધર્યું હતું અને PAF, ગ્રામ પંચાયત સભ્યો અને વર્તમાન પ્રોજેક્ટના અન્ય હિસ્સેદારો સાથે વાતચીત કરી હતી. આ પ્રકરણ SIA હાથ ધરવા માટે અપનાવવામાં આવેલા અભિગમ અને પદ્ધતિને દર્શાવે છે અને SIA એકમ અને અભ્યાસના પ્રવૃત્તિ સમયપત્રકની ઝાંખી આપે છે.

૨.૧ અભ્યાસના ઉદ્દેશ્યો અને અવકાશ

SIA અભ્યાસ નીચેના ઉદ્દેશ્યો સાથે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો:

- સરકારી કાયદા/નિયમન મુજબ જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા ઓળખવી અને સંબંધિત પક્ષ માટે વાજબી વળતર નક્કી કરવું.
- સંભવિત સામાજિક અને આર્થિક ફેરફારોને ઓળખવા અને સ્થળ પરની ક્ષેત્રીય તપાસ, જાહેર સુનાવણી અને પરામર્શ દ્વારા અસર મૂલ્યાંકન હાથ ધરવા.
- જો કોઈ પરિવર્તન અસ્તિત્વમાં હોય, તો તેના નકારાત્મક અથવા સકારાત્મક પાસાંઓને ઘટાડવા અથવા વધારવા માટેના પગલાંઓની રૂપરેખા આપો.
- પ્રોજેક્ટ માટે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન જાહેર હેતુ માટે કામ કરશે કે કેમ તેનું મૂલ્યાંકન કરવું;
- અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સંખ્યા, પરિવારોની વાસ્તવિક માલિકીના આધારે જમીન સંપત્તિનું કદ અને જમીન સંપાદનને કારણે શારીરિક કે આર્થિક રીતે વિસ્થાપિત થવાની સંભાવના ધરાવતા પરિવારોની સંખ્યાનો અંદાજ કાઢવો;
- જમીન, મકાનો અને અન્ય સામાન્ય મિલકતોને કેટલી હદ સુધી અસર થઈ શકે છે તે ઓળખવા માટે;
- સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીનનો વિસ્તાર ઓછામાં ઓછો જરૂરી છે કે કેમ તેની તપાસ કરવી;
- આ હેતુ માટે વૈકલ્પિક સ્થળનો વિચાર કરવામાં આવ્યો છે કે કેમ તે શોધવા માટે;
- મિલકતના નુકસાન, સામાન્ય મિલકત સંસાધનો (CPRs), સામાજિક-આર્થિક માળખાગત સુવિધાઓ વગેરેને કારણે પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારોને આવરી લઈને પ્રોજેક્ટના સામાજિક પ્રભાવોનો અભ્યાસ કરવો અને આ ખર્ચનો પ્રોજેક્ટના એકંદર ખર્ચ અને પ્રોજેક્ટના ફાયદાઓ પર શું પ્રભાવ પડે છે તેનો અભ્યાસ કરવો;
- સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અથવા શમન યોજના (SIMP) દ્વારા યોગ્ય નીતિઓ અને કાર્યક્રમો ડિઝાઇન કરીને ઉપચારાત્મક હસ્તક્ષેપના પગલાં સૂચવવા .

૨.૨ ટીમ રચના

રતુરીના નેતૃત્વમાં એક ટીમની રચના કરી હતી, જેઓ આ ક્ષેત્રમાં 26 વર્ષથી વધુનો અનુભવ ધરાવતા અનુભવી અને લાયક વિકાસ વ્યાવસાયિક છે. ટીમના સભ્યો સામાજિક કાર્ય/વિજ્ઞાનમાં અનુસ્નાતક છે અને સામાજિક ઘટનાઓની તપાસ, ઇન્ટરવ્યુ અને પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણો, જૂથ ચર્ચાઓ અને પૂછપરછના વિષય પર માહિતી મેળવવા માટે PRA તકનીકોમાં સારી રીતે વાકેફ છે. ટીમના બધા સભ્યોને SIA હાથ ધરવાનો અગાઉનો અનુભવ છે.

૨.૩ અભિગમ અને પદ્ધતિ

RFCTLARR એક્ટ 2013 ને ધ્યાનમાં રાખીને, PAFs, PAPs અને પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને લોકોના અધિકારોને ઓળખવા માટે તમામ પહેલ કરવામાં આવી છે જેથી પ્રોજેક્ટની વિગતવાર ચર્ચા કરી

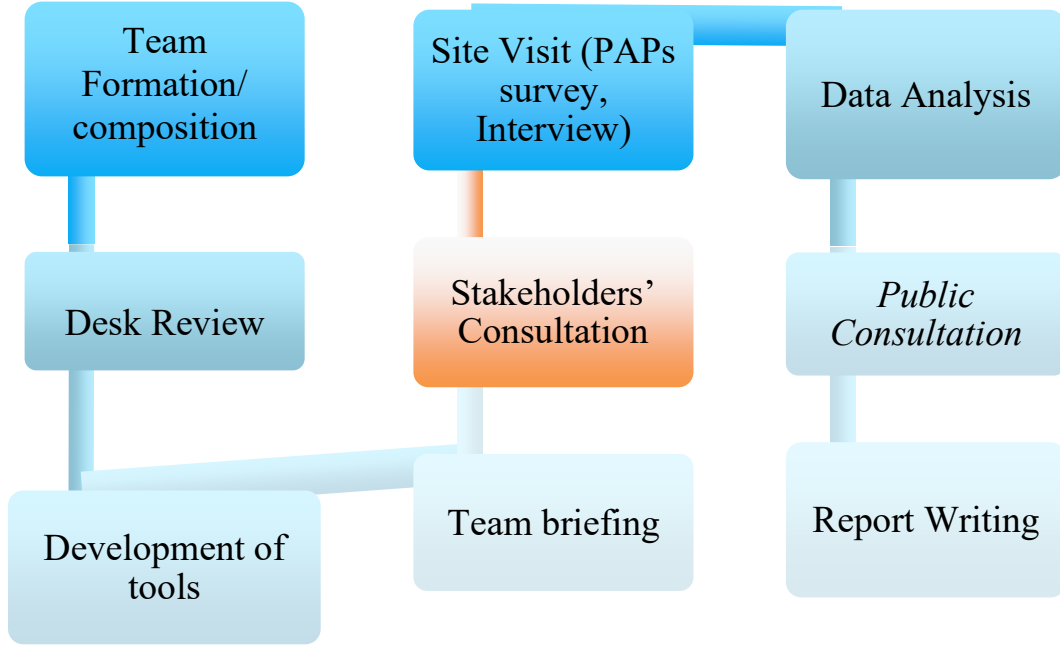
શકાય. પ્રોજેક્ટ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે પરિવારો માટે શું ફાયદો લાવશે અને RFCTLARR એક્ટ 2013 PAPs ને જમીન સંપાદનના ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે વળતર આપવાના તેમના અધિકારો માટે લાજબી રીતે વળતર આપવાની તકો લાવશે.

સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ પહેલાં અસરગ્રસ્ત વસ્તીને સારી રીતે માહિતગાર કરવામાં આવે તે જોવા માટે ટીમે મોતી દમણના કલેક્ટર કાર્યાલય દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ સૂચનાની તપાસ કરી છે. પ્રોજેક્ટ ટીમે લોકોના મંતવ્યો, મંતવ્યો, પ્રતિસાદ, વિવિધ માધ્યમો અને પદ્ધતિઓ જેમ કે જનપ્રતિનિધિઓ, PAPs ને મળવા, એક થી એક ચર્ચા કરવા, PAPs ની સંપૂર્ણ વિગતોની ચકાસણી કરવા માટે આ તકનો વધુ ઉપયોગ કર્યો છે.

વધુમાં, સંદેશાવ્યવહારના અંતરને ઘટાડવા માટે, સ્થાનિક અને SR એશિયા દ્વારા પ્રશિક્ષિત નિષ્ણાતોની એક ટીમનો ઉપયોગ ડેટા એકત્રિત કરવા, સમુદાયોને સંક્ષિપ્ત કરવા અને જાહેર સભાઓ, વ્યક્તિગત ઇન્ટરવ્યુ, કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ વગેરેનું આયોજન કરીને મહત્તમ ભાગીદારી લાવવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. મહત્તમ પારદર્શિતા અને અસરના ન્યૂનતમ મોડ્યુલેશન માટે કાયદાના મૂળભૂત સિદ્ધાંતોને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે PAP ના મંતવ્યો, પ્રતિભાવો અને ચિંતાઓ પ્રકાશિત કરવામાં આવી છે. દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અસરનો અભ્યાસ કરવાનો અભિગમ (લંબાઈ 10.02 કિમી) જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરવા માટે આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. તેમાં ગુણાત્મક અને માત્રાત્મક સંશોધન પદ્ધતિઓનો સમાવેશ થતો હતો જેમ કે ડેસ્ક સંશોધન, પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત વસ્તી અને જાહેર પ્રતિનિધિઓ સાથે જાહેર પરામર્શ, ફોકસ જૂથ ચર્ચાઓ અને સર્વે પ્રશ્નાવલી.

૨.૩.૧ વપરાયેલી પદ્ધતિઓ અને સાધનો

SIA અભ્યાસ માટે ગુણાત્મક અને માત્રાત્મક પદ્ધતિઓના મિશ્રણનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. આ પદ્ધતિઓએ શહેરની પ્રોફાઇલ, PAFs ની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ, આ પ્રોજેક્ટની સંબંધિત અસર અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટે અપનાવી શકાય તેવા શમન પગલાંને સમજવામાં મદદ કરી. SIA અભ્યાસ માટે નીચેની પદ્ધતિઓ અને સાધનો અપનાવવામાં આવ્યા હતા:



૨.૩.૨ ડેસ્ક સમીક્ષા

અભ્યાસ દરમિયાન RFCTLARR એક્ટ 2013, ઉપલબ્ધ અહેવાલો, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના પ્રોજેક્ટ-સંબંધિત દસ્તાવેજો અને રેકૉર્ડ્સ, અને નકશા, જમીન માલિકોની વિગતો વગેરે સહિત સાહિત્યની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. આ PAF ની સામાજિક-સાંસ્કૃતિક અને આર્થિક સ્થિતિ, પ્રોજેક્ટની અસરનું કદ અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટે લઈ શકાય તેવા પગલાં સમજવા માટે કરવામાં આવ્યું હતું. ડેસ્ક સમીક્ષાએ પ્રાથમિક ડેટા સંગ્રહ માટે સાધનો વિકસાવવામાં પણ મદદ કરી.

૨.૩.૩ સાઇટ વિઝિટ

પ્રોજેક્ટ ટીમે પ્રોજેક્ટ વિસ્તારના સંસાધનો અને જમીન ઉપયોગ પેટર્નનું મૂલ્યાંકન કરવા માટે સંપાદિત થનારી જમીનની ભૌતિક મુલાકાત લીધી. ક્ષેત્ર મુલાકાત દરમિયાન, સ્થળના ફોટોગ્રાફ્સ પણ લેવામાં આવ્યા હતા અને ફોટો ગેલેરી વિભાગમાં આ અહેવાલ સાથે જોડવામાં આવ્યા હતા. સ્થળ મુલાકાતોથી PAPs, આસપાસ રહેતા લોકો પર સંભવિત અસરનું મૂલ્યાંકન કરવામાં અને પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનને કારણે પ્રભાવિત થનારી ખાનગી અને જાહેર મિલકત બંનેનું મૂલ્યાંકન કરવામાં પણ મદદ મળી.

૨.૩.૪ પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણ

અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ અને પ્રોજેક્ટની તમામ શ્રેણીઓની અસરોને સમજવા માટે, એક પ્રશ્નાવલી તૈયાર કરવામાં આવી હતી. ઓનલાઇન પ્રશ્નાવલી (ઝોહો સર્વેક્ષણમાંથી તૈયાર કરવામાં આવી છે) માં ખુલ્લા અને બંધ પ્રશ્નો બંનેનો સમાવેશ થાય છે જે કાયદાની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી માહિતી મેળવે છે. પ્રશ્નાવલીનો નમૂનો અહેવાલમાં **પરિશિષ્ટ 1** તરીકે જોડાયેલ છે. **SIMP (સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન)** ને એક સર્વાંગી અભિગમ આપવા માટે આનું વધુ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

૨.૩.૫ હિસ્સેદારોની સલાહ

પરિસ્થિતિની ઊંડાણપૂર્વક સમજ મેળવવા માટે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો વગેરે સાથે હિસ્સેદારોની પરામર્શ હાથ ધરવામાં આવી હતી. કલેક્ટર કચેરી અને જાહેર કાર્ય વિભાગની કચેરી દ્વારા પ્રોજેક્ટ સ્થળના નકશા અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા. આ દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ તે જમીન સંપાદનની આવશ્યકતા અને આ પ્રોજેક્ટથી દાદરા અને નગર હવેલીના વિકાસમાં અને ખાસ કરીને મોતી દમણ, મગરવાડા ગામના લોકોને શું લાભ થશે તે સમજવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. ટીમે તમામ હિસ્સેદારો પર પ્રોજેક્ટની અસરનું પણ મૂલ્યાંકન કર્યું છે.

જમીનની પૃષ્ઠભૂમિ અને પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર અંગે PAFs સાથે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. આ ચર્ચાથી દમણમાં (લંબાઈ ૧૦.૦૨ કિમી) NH-૮૪૮B ના Ch. ૮+૧૮૦ થી Ch. ૧૨+૦૦૦ અને Ch. ૧૪+૧૦૦ થી Ch. ૨૦+૩૦૦ ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે સંપાદિત કરવામાં આવનારી જમીન અંગે PAFs ના મંતવ્યો સમજવામાં મદદ મળી. પરામર્શ દરમિયાન, PAFs એ જમીન સંપાદન અંગે તેમની ચિંતાઓ અને શરતો શેર કરી.

પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણો અને પરામર્શમાંથી મેળવેલા ડેટાનું વિશ્લેષણ કરીને અસરગ્રસ્ત વસ્તી, પ્રોજેક્ટ અસરની તમામ શ્રેણીઓ, જેમાં લોકો અને સામાન્ય પર્યાવરણ પર ભૌતિક અને/અથવા આર્થિક પ્રકૃતિની પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ અસરનો સમાવેશ થાય છે, સંબંધિત મૂળભૂત માહિતીનો સારાંશ આપવામાં આવ્યો હતો. પરામર્શ અને સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલા પ્રતિભાવો આ અહેવાલના અનુગામી પ્રકરણોમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે.

૨.૪ જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 માં એવી કલ્પના કરવામાં આવી છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર પડે, ત્યારે સરકાર ખાતરી કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો જાણવા માટે જાહેર સુનાવણી અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં યોજવામાં આવે, જે SIA રિપોર્ટમાં રેકૉર્ડ અને સમાવિષ્ટ છે. RFCTLARR અધિનિયમ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરી છે.

૨.૫ SIA અભ્યાસનું સમયપત્રક

SIA ટીમે સૂચિત સમયરેખા મુજબ ક્ષેત્ર કાર્ય અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ પૂર્ણ કરી છે. સામાજિક અસર મૂલ્યાંકનની વાસ્તવિક શરૂઆત પહેલાં પ્રોજેક્ટ પ્રવૃત્તિઓનું વિગતવાર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. સંદર્ભની દ્રષ્ટિએ (ToR) પ્રસ્તાવિત મુજબ, કાર્ય સમયપત્રક વિકસાવવામાં આવ્યું હતું અને SIA અભ્યાસ પૂર્ણ કરવામાં આવ્યો હતો. સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસનું કામચલાઉ સમયપત્રક નીચે મુજબ હતું.

એ સ. ના	પ્રવૃત્તિ	અઠવાડિયા							
		ડબલ્યુ કે ૧	ડબલ્યુ કે ૨	ડબલ્યુ કે ૩	ડબલ્યુ કે ૪	ડબલ્યુ કે ૫	ડબલ્યુ કે ૫	ડબલ્યુ કે ૭	ડબલ્યુ કે ૮
૧	ટીમ રચના								
૨	ડેસ્ક રિસર્ચ								
૩	પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ								
૪	ફિલ્ડ ટીમની તાલીમ								
૫	હિસ્સેદારો સાથે બેઠક								
૬	અમલીકરણ: સ્થળ મુલાકાત								
૭	પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણ								
૮	ડેટા વિશ્લેષણ								
૯	રિપોર્ટ લેખન								

૧૦	ડ્રાફ્ટ રિપોર્ટ રજૂ કરવો								
૧૧	જાહેર સુનાવણી								
૧૨	અંતિમ અહેવાલ રજૂ કરવો								

૨.૬ દેખરેખ અને ગુણવત્તા ખાતરી

- પ્રોજેક્ટનું નિરીક્ષણ પ્રોજેક્ટ ટીમ લીડર દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું. પ્રોજેક્ટ શરૂ થાય તે પહેલાં પ્રોજેક્ટ લીડર દ્વારા પ્રોજેક્ટ ટીમના વિવિધ સભ્યોની ભૂમિકાઓ અને જવાબદારીઓ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી હતી.
- પ્રોજેક્ટ સમયસર પૂર્ણ કરવા માટે, વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ અને સીમાયિત્તો ઓળખીને કાર્યનું વિભાજન માળખું તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું.
- દરેક પ્રવૃત્તિની શરૂઆત અને સમાપ્તિ તારીખ અને સીમાયિત્તો નક્કી કરવા માટે પ્રવૃત્તિઓનું સમયપત્રક બનાવવામાં આવ્યું હતું. આ દસ્તાવેજની નિયમિત અંતરાલે સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી જેથી આયોજિત લક્ષ્ય તારીખ સામે સ્થિતિ તપાસી શકાય.

પ્રકરણ- ૩

જમીન આકારણી

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન

કુલ 4,504.00 ચોરસ મીટર જમીન સંપાદિત કરવામાં આવનાર છે (લંબાઈ 10.02 કિમી). પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશમાં રોડ નેટવર્કના એકંદર વિકાસનો એક ભાગ છે, જે સ્થાનિક લોકો માટે આજીવિકા અને રોજગારના વિકાસ માટે સરળતા અને તકોની સુવિધા આપે છે.

૩.૨ જમીનનો પ્રકાર

દાદરા અને નગર હવેલીના જિલ્લા કલેક્ટર દ્વારા જારી કરાયેલા જાહેરનામા મુજબ જમીનનો પ્રકાર ખેતીની જમીન તરીકે નોંધાયેલ છે.

૩.૩ જમીન ઉપયોગ પેટર્ન

જમીનના વર્તમાન ઉપયોગમાં કૃષિ, રહેણાંક અને વ્યાવસાયિક હેતુઓનો સમાવેશ થાય છે. સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીનમાં કૃષિ જમીન અને રહેણાંક બાંધકામનો સમાવેશ થાય છે. સ્થળ મુલાકાત દરમિયાન જાણવા મળ્યું હતું કે સંપાદનપાત્ર જમીનનો ઉપયોગ કૃષિ, રહેણાંક અને વ્યાવસાયિક હેતુઓ માટે થઈ રહ્યો છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં વીજળીની લાઈનો અને પાણીની નહેરો જેવી કેટલીક 'સામુદાયિક સંપત્તિઓ' (CPR) પણ આવેલી છે. અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) આ જમીનના વારસાગત માલિકો છે અને લાંબા સમયથી ત્યાં વસવાટ કરી રહ્યા છે. SIA ટીમ દ્વારા સ્થળ મુલાકાત અને અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ (PAPs) સાથેની વાતચીત દરમિયાન જમીનના ઉપયોગની પદ્ધતિ કે માલિકીમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફાર જોવા મળ્યો નથી.

૩.૪ જમીન આકારણી વિગતો

પ્રોજેક્ટ ટીમે સ્થળની મુલાકાત લીધી અને જમીન સંપાદન કચેરી દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી વિગતોની ચકાસણી કરી. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક ૩.૧: જમીન આકારણી વિગતો

વર્ણન	જમીન આકારણી અને સંપત્તિ ચકાસણી
જમીન માલિકી (સંપાદન કરવાની પ્રસ્તાવિત જમીન)	કલમ 4 હેઠળ જારી કરાયેલ LA નોટિફિકેશન મુજબ, ઉપરોક્ત જમીન PAF ની છે.
પ્રસ્તાવિત જમીનના કાર્યક્ષેત્રની જમીન ઉપયોગ વિગતો	હસ્તગત કરવા માટે પ્રસ્તાવિત જમીન સરકારી રેકૉર્ડમાં સત્તાવાર રીતે ખેતીવાયક જમીન તરીકે નોંધાયેલી છે. જોકે, સ્થળ-તપાસ દરમિયાન જાણવા મળ્યું છે કે પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત પરિવારોએ (PAFs) આ જમીનના અમુક ભાગો પર રહેણાંક મકાનો અને દુકાનોનું નિર્માણ કર્યું છે અને તેઓ હાલમાં ત્યાં વસવાટ કરે છે. તેથી, આ જમીન સંપાદનને પરિણામે ખેતીવાયક જમીન તેમજ રહેણાંક અને વ્યાવસાયિક બાંધકામો ગુમાવવા પડશે; પરિણામે, RFCTLARR એક્ટ, ૨૦૧૩ હેઠળ આ પરિવારો જમીન અને બાંધકામોના વળતર તેમજ આજીવિકાના નુકસાનના વળતર ઉપરાંત પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનના લાભો મેળવવા માટે હકદાર બનશે.
જમીન સંપાદનની જરૂરિયાત નક્કી કરવી	આ પ્રોજેક્ટ દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના (લંબાઈ 10.02 કિમી) અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જરૂરી છે, જે દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશમાં રોડ નેટવર્કના એકંદર વિકાસનો એક ભાગ છે.
પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનને કારણે સામાન્ય મિલકત સંસાધન (CPR) જે ખલેલ પહોંચાડી શકે છે	પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટને કારણે વીજળીના થાંભલા, હાલની ટ્રેનેજ સિસ્ટમ અને રસ્તાની બાજુમાં આવેલા વૃક્ષો જેવા સામાન્ય મિલકત સંસાધનો પ્રભાવિત થશે.

૩.૫ જમીનની માલિકી

કોષ્ટક નં. ૩.૨ માં દર્શાવેલ જમીન ખાનગી માલિકીની છે. ક્ષેત્ર સર્વેક્ષણ દરમિયાન, અસરની હદનું પણ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું. સર્વેક્ષણમાંથી પ્રાપ્ત માહિતી મુજબ, PAPs સંપાદનથી આંશિક રીતે પ્રભાવિત થયા છે.

૩.૬ જમીન અને વિસ્તાર ધારક

SIA ટીમે કલેક્ટર કચેરીમાંથી પ્રોજેક્ટ્સ અને જમીન વગેરે જેવી અન્ય વિગતો એકત્રિત કરી. વધુ વિગતો નીચે આપેલ છે:

કોષ્ટક ૩.૨: જમીન વિસ્તારની વિગતો

ક્રમ નં.	ગામ	સર્વે નં.	ચો.મી.) માં જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર	રસ ધરાવતા હોવાનું માનવામાં આવતા વ્યક્તિઓના નામ	જમીનનો વર્ગ
૧	મગરવાડા ગામ	૧૨૪/૨	૮૬.૦૦	છોટિયા બિદ્ધિયા	કૃષિ.
૨		૧૨૫/૧	૧૩૭.૦૦	નિલેશકુમાર મોરાર	કૃષિ.
૩		૧૨૫/૨	૧૨૨.૦૦	છોટિયા બુધિયા	કૃષિ.
૪		૧૨૨/-	૬૬૫.૦૦	ભુલીબેન મોહન, સુરેશભાઈ મોહન, દિલીપભાઈ મોહન, જયંતિભાઈ મોહન, શૈલેષભાઈ મોહન, અરિણભાઈ મોહન	કૃષિ.
૫		૧૨૧/૨	૭૮.૦૦	બબીલબેન નારણભાઈ પટેલ, ખંડુ નારણ, અશોકભાઈ નયનભાઈ પટેલ	કૃષિ.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

ક્રમ નં.	ગામ	સર્વે નં.	ચો.મી.) માં જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર	રસ ધરાવતા હોવાનું માનવામાં આવતા વ્યક્તિઓના નામ	જમીનનો વર્ગ
6		૧૧૬/૪	૪૨૫.૦૦	કાન્તા ડાયલા, હર્ષદ ડાયલા, કારીયા દુબર, ગુલાબ દુબર, અર્જુન દુબર	કૃષિ.
૭		૧૧૭/૩	૪૬૪.૦૦	શાંતિબેન ડબલ્યુડી/ દાજી ભાંગિયા, રમણભાઈ છીબુભાઈ પટેલ, ધીરુભાઈ છીબુભાઈ પટેલ, વિનોદ છીબુ, ચંપકભાઈ છીબુભાઈ પટેલ, અરવિંદભાઈ મણીલાલ પટેલ, અનિરુદ્ધકુમાર મણીલાલ પટેલ, દિલીપભાઈ છનુભાઈ પટેલ, વિકેશ છનુભાઈ પટેલ, કાશીબેન રામાભાઈ પટેલ, ઈશ્વર રામા, નરેશ રામા, રાજેશ રામા, રમેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ,	કૃષિ.
8		૧૧૭/૫	૨૨૫.૦૦	દુબલ દયાળ, ભાડુઆત રણછોડ દયાળ	(ખાલી)
9		117/6	૫૦૬.૦૦	કમુબેન નગર, કેસરીચંદ નગર	કૃષિ.
૧૦		૧૦૮/૧	૩૭૩.૦૦	મંજુબેન શંકર, દિપક શંકર, મુકેશ શંકર, કમલેશ શંકર	કૃષિ.
૧૧		૧૦૮/૨	૩૦.૦૦	ચંચીબેન ચમાર	કૃષિ.
૧૨		૧૦૬/૧	૪૭૬.૦૦	રૂક્ષ્મણીબેન ધીરુભાઈ દમણિયા	કૃષિ.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

ક્રમ નં.	ગામ	સર્વે નં.	ચો.મી.) માં જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર	રસ ધરાવતા હોવાનું માનવામાં આવતા વ્યક્તિઓના નામ	જમીનનો વર્ગ
૧૩		૧૦૫/૩	૨૩૧.૦૦	રુક્મણીબેન ધીરુભાઈ દમણિયા	કૃષિ.
૧૪		૧૦૫/૪	૧૪૭.૦૦	કાન્તા ડાયલા, હર્ષદ ડેલા, કારીયા લુબર, ગુલાબ દુબર, અર્જુન દુબર	કૃષિ.
૧૫		૧૦૬/૨	૨૪૫.૦૦	શાંતિબેન ડબલ્યુડી/ દાજી ભાંગિયા, રમણભાઈ છીભુભાઈ પટેલ, ધીરુભાઈ છીબુભાઈ પટેલ, વિનોદ છીબુ, ચંપકભાઈ છીબુભાઈ પટેલ, અરવિંદભાઈ મણીલાલ પટેલ, અનિરુદ્ધકુમાર મણીલાલ પટેલ, દિલીપભાઈ છનુભાઈ પટેલ, વિકેશ છનુભાઈ પટેલ, કાશીબેન રામાભાઈ પટેલ, ઈશ્વર રામા, નરેશ રામા, રાજેશ રામા, રમેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ	કૃષિ.
૧૬		૧૦૩/૩	૧૨૪.૦૦	નટુ રણછોડ, અમ્રત રણછોડ, મંજુબેન શંકર, દીપક શંકર, મુકેશ શંકર, કમલેશ શંકર, બચુ હીરા, મંગલ હીરા, અરવિંદ હીરા, દિનેશ હીરા, હરીશ હીરા, કાંતિ મોહન પટેલ, દિલીપ મોહન પટેલ, પાર્વતી બીકા, વિશાલ રમેશભાઈ પટેલ, સંજય ગુલાબ, અર્જુન પટેલ, અર્જુન પટેલ, નવીન પટેલ, મધુબેન પટેલ.	કૃષિ.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

ક્રમ નં.	ગામ	સર્વે નં.	ચો.મી.) માં જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર	રસ ધરાવતા હોવાનું માનવામાં આવતા વ્યક્તિઓના નામ	જમીનનો વર્ગ
૧૭		૧૧૭/૨	૧૨૦.૦૦	દુબલ દયાળ ભાડુઆત, ભગ ઉદયાલ	કૃષિ.
			૪૫૦૪.૦૦		

પ્રકરણ-૪

અસરગ્રસ્ત પરિવારનો અંદાજ અને ગણતરી

આ પ્રકરણ દમણના મોતી દમણ સ્થિત મગરવાડા ગામમાં NH-848B ના અપગ્રેડેશન અને પહોળા કરવાના કામ (ચેઈનેજ 8+180 થી 12+000 અને 14+100 થી 20+300; કુલ લંબાઈ 10.02 કિમી) માટે જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા અને તેનાથી સીધી રીતે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિકો, પરિવારો, મિલકતો અને સામૂહિક સંપત્તિના સંસાધનો પર થતી અસરોનું વિગતવાર વર્ણન કરે છે. સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીન સત્તાવાર રીતે ખેતીલાયક જમીન તરીકે નોંધાયેલી છે, જેમાં ફળ આપતા વૃક્ષો (જેમ કે નાળિયેર, ખજૂરી અને આંબા) અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો ધરાવતા ખેતરોનો સમાવેશ થાય છે. જોકે, સ્થળ ચકાસણી દરમિયાન જાણવા મળ્યું છે કે આ જમીનના એક ભાગ પર રહેણાંક મકાનનું નિર્માણ કરવામાં આવ્યું છે અને ત્યાં હાલમાં એક પરિવાર વસવાટ કરે છે. પરિણામે, આ સંપાદનની તેમના પરિવાર અને સંસાધનો પર તાત્કાલિક અસર પડશે, જેનાથી ખેતીલાયક જમીન, રહેણાંક મકાન અને વ્યાવસાયિક માળખા (દુકાન)નું નુકસાન થશે. તેથી, અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) RFCTLARR એક્ટ, 2013 હેઠળ વળતર અને પુનર્વસન લાભો મેળવવા માટે હકદાર છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, કુલ 4,504.00 ચો.મી. (0.4504 હેક્ટર) જમીન સંપાદિત કરવાની છે.

૪.૧ રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાં

હસ્તગત કરવાની જમીન સંપૂર્ણપણે ખાનગી માલિકીની છે અને હાલમાં તેનો ઉપયોગ કૃષિ હેતુઓ માટે થઈ રહ્યો છે, જ્યારે તેના કેટલાક ભાગોનો ઉપયોગ રહેણાંક અને વ્યાવસાયિક હેતુઓ માટે પણ થાય છે. નીચે આપેલ કોષ્ટક અસરગ્રસ્ત મિલકતના અંદાજનું સંક્ષિપ્તમાં વર્ણન કરે છે.

કોષ્ટક 4: રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાની સંખ્યા

એસ. ના	નુકસાનની શ્રેણી	વર્ણન
૧	કુલ જમીન વિસ્તાર	૪૫૦૪.૦૦ ચો. મીટર .
૨	રહેણાંક માળખાં	અસરગ્રસ્ત જમીન પરનું રહેણાંક મકાન
૩	વૃક્ષો	કેરી અને નાળિયેર/ખજૂરના વૃક્ષો
૪	આજીવિકા	ખેતીલાયક જમીન અને વ્યાવસાયિક દુકાન

૫	કોઈપણ અન્ય (સાંસ્કૃતિક વારસો)	શૂન્ય
---	-------------------------------	-------

૪.૨ સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન

દમણમાં (લંબાઈ ૧૦.૦૨ કિમી) મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં NH-૮૪૮B ના Ch. ૮+૧૮૦ થી Ch. ૧૨+૦૦૦ અને Ch. ૧૪+૧૦૦ થી Ch. ૨૦+૩૦૦ ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદનથી સામાન્ય મિલકત સંસાધનો (CPRs) પ્રભાવિત થવાની શક્યતા છે .

કોષ્ટક 5: સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન

એસ ના	વિગતો	કુલ સંખ્યા
૧	મંદિર	શૂન્ય
૨	મસ્જિદ/ગુરુદ્વારા/ચર્ય/દરગાહ /મકબરો	શૂન્ય
૩	કબ્રસ્તાન	શૂન્ય
૩	હેન્ડપંપ	શૂન્ય
૪	વીજળીના થાંભલા	૬૧
૫	જળ સંસ્થાઓ	શૂન્ય
૬	સરકારી માળખાં	શૂન્ય
૭	શૈક્ષણિક સંસ્થા	શૂન્ય
૮	ટ્રેનેજ અને ગટર લાઇન	-

૪.૩ વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન

આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા જમીન, માળખા અને વૃક્ષોના નુકસાનના સ્વરૂપમાં વ્યક્તિગત સંપત્તિઓને અસર થશે. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 6: વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન

એસ. ના	વિગતો	કુલ સંખ્યાઓ
૧	રહેણાંક મકાનો (પાકા મકાન)	હા
૨	ખેતરના તળાવો	શૂન્ય
૩	શેડ	શૂન્ય
૪	સંયુક્ત દિવાલો	શૂન્ય
૫	પીવાના પાણીની સુવિધા	ના
૬	વાણિજ્યિક સંસ્થાઓ (દુકાનો વગેરે)	હા
૭	વૃક્ષો	હા

પ્રકરણ ૫

સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ

આ પ્રકરણમાં પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર અને પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત વ્યક્તિઓની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલનું વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે. આ પ્રકરણમાં વિગતવાર સર્વેક્ષણના આધારે જમીન અને અન્ય સ્થાવર સંપત્તિઓ પર થતી અસરોનું ખાસ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું છે. જમીન પર થતી અસરના આધારે, DNH ખાતે એક નમૂના સર્વેક્ષણ હાથ ધરવામાં આવ્યું હતું અને સર્વેક્ષણના પરિણામોએ PAF ની સામાજિક-આર્થિક સ્થિતિ સ્થાપિત કરી હતી.

૫.૧ વસ્તી વિષયક પ્રોફાઇલ

મોતી દમણ

મોતી દમણ એ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના દમણ જિલ્લામાં આવેલો એક ઐતિહાસિક વિસ્તાર છે. અરબી સમુદ્ર કિનારે સ્થિત, દમણ ગંગા નદી નજીકથી વહેતી હોવાથી, તે પ્રદેશના વહીવટી અને જૂના શહેર કેન્દ્ર તરીકે સેવા આપે છે. આ વિસ્તાર ૧૫૫૯ અને ૧૫૮૧ એડી વચ્ચે બાંધવામાં આવેલ ૧૬મી સદીના પોર્ટુગીઝ માળખા, મોતી દમણ કિલ્લા માટે પ્રખ્યાત છે, જેમાં દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, ડિસ્ટ્રિક્ટ કોર્ટ અને બોમ જીસસનું કેથેડ્રલ અને ડોમિનિકન મઠ જેવા અનેક ઐતિહાસિક ચર્ચો આવેલા છે.

વસ્તી વિષયક રીતે, મોતી દમણમાં આશરે ૮,૪૬૧ રહેવાસીઓની વસ્તી છે, જે ૨.૨૨ ચોરસ કિમીના મુખ્ય વિસ્તારમાં ફેલાયેલો છે, જે પોર્ટુગીઝ અને ગુજરાતી સાંસ્કૃતિક પ્રભાવનું અનોખું મિશ્રણ દર્શાવે છે. આર્થિક રીતે, આ વિસ્તાર પર્યટન, માછીમારી અને નાના પાયે વેપાર દ્વારા સંચાલિત છે, તેની વસાહતી યુગની સ્થાપત્ય અને મનોહર દરિયાકાંઠાના દૃશ્યો અસંખ્ય મુલાકાતીઓને આકર્ષે છે. ફોર્ટ એરિયામાં મુખ્ય મથક ધરાવતી દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, પાણી પુરવઠો, માર્ગ વિકાસ અને મિલકત કર વસૂલાત સહિત નાગરિક સેવાઓનું સંચાલન કરે છે, જે તેના સમૃદ્ધ ઐતિહાસિક પાત્રને જાળવી રાખીને વિસ્તારના વિકાસને સુનિશ્ચિત કરે છે.

કોષ્ટક ૫.૧: મોતી દમણની વસ્તી વિષયક વિગતો

વિગતો	કુલ	પુરુષ	સ્ત્રી
કુલ વસ્તી	૧૮૧,૧૭૩	૧૨૪,૮૦૦	૬૬,૩૭૩

સાક્ષર વસ્તી	૧૬૮,૩૪૨	૧૧૪,૬૧૧	૫૩,૭૩૧
નિરક્ષર વસ્તી	૨૨,૮૩૧	૧૦,૧૮૯	૧૨,૬૪૨

સ્ત્રોત: સેન્સસ ઇન્ડિયા 2011

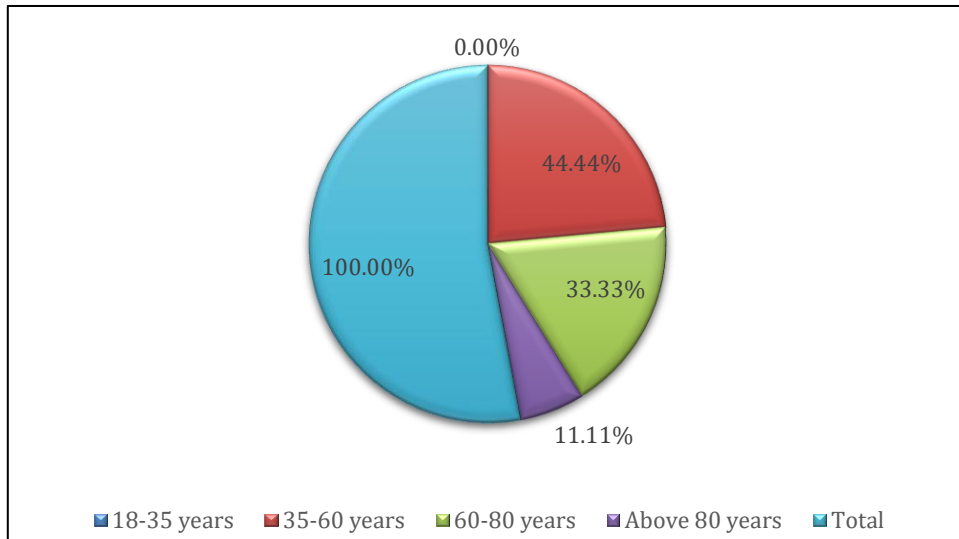
૫.૨ પીએએફની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ

પીએએફની વિગતવાર સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ્સ, જેમાં કુટુંબની વિગતો, સામાજિક વર્ગીકરણ, શિક્ષણ અને વ્યવસાય, કુટુંબની આવક વગેરે અંગેની વસ્તી વિષયક માહિતી નીચે મુજબ છે.

૫.૨.૧ વય જૂથ

તારણો દર્શાવે છે કે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) ના મોટાભાગના વડાઓ 35-60 વર્ષની વય જૂથના છે, જે કુલ ઉત્તરદાતાઓના 44.44% છે. ત્યારબાદ 60-80 વર્ષની વય જૂથ આવે છે, જે ઉત્તરદાતાઓના 33.33% છે. 80 વર્ષથી વધુ ઉંમરના લોકો ઉત્તરદાતાઓના 11.11% છે.

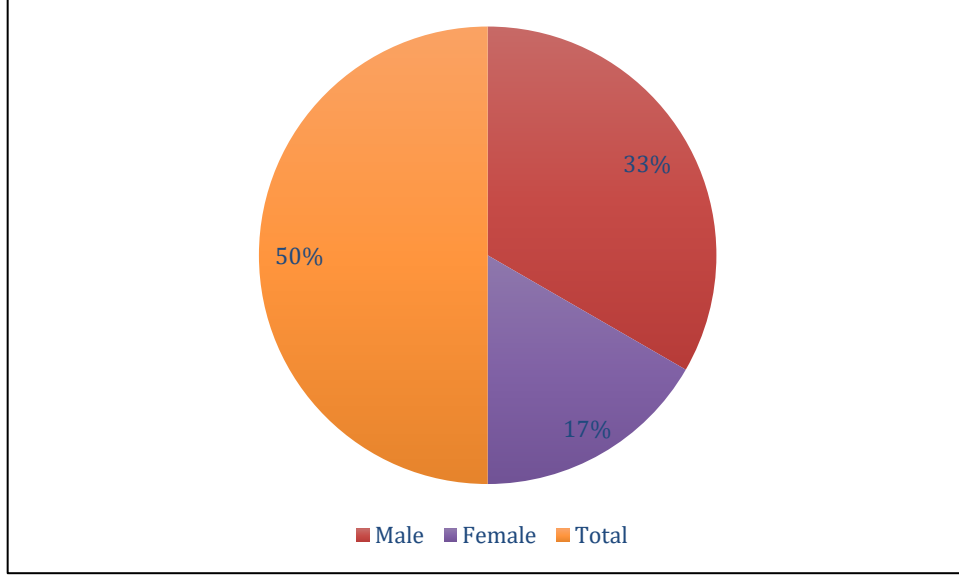
આલેખ ૫.૧: જમીન માલિકોનું વયવાર વિતરણ



૫.૨.૨ લિંગ

કુલ ઉત્તરદાતાઓમાંથી, 66.67% પુરુષો હતા, જ્યારે 33.33% જમીનમાલિકો મહિલાઓ હતા. આ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) માં મોટાભાગના પુરુષ-મુખ્ય પરિવારો દર્શાવે છે.

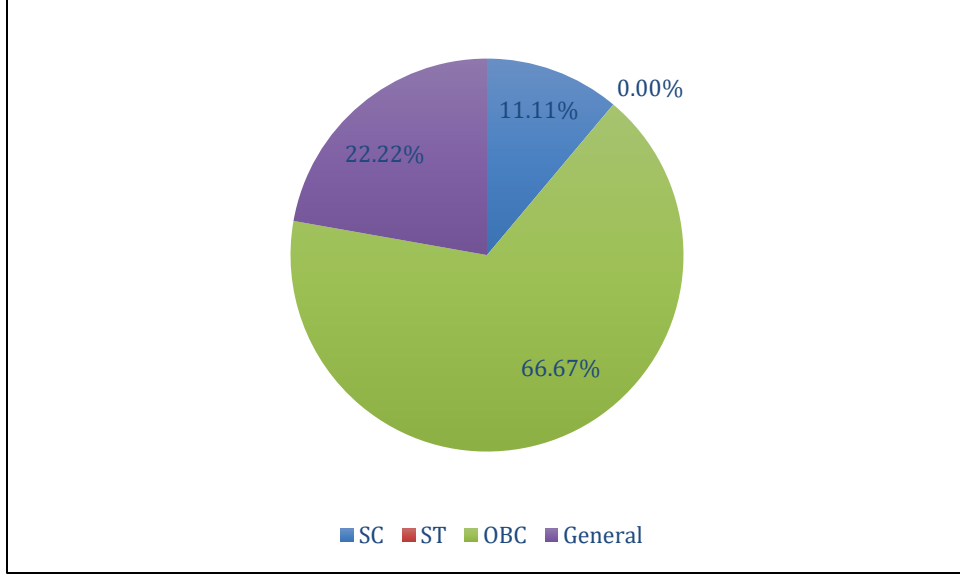
આલેખ પ.૨: જમીન માલિકોનું જાતિવાર વિતરણ



૯) સામાજિક જૂથ

સર્વેક્ષણના ડેટા મુજબ, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોના વડાઓ (PAFs) મોટાભાગના OBC શ્રેણીના છે, જે 66.67% ઉત્તરદાતાઓ છે. આ પછી સામાન્ય શ્રેણી આવે છે, જેમાં PAFs ના વડાઓના 22.22% અને SC શ્રેણી આવે છે, જે 11.11% છે. નોંધનીય છે કે, PAFs ના કોઈ વડા ST શ્રેણીના નથી.

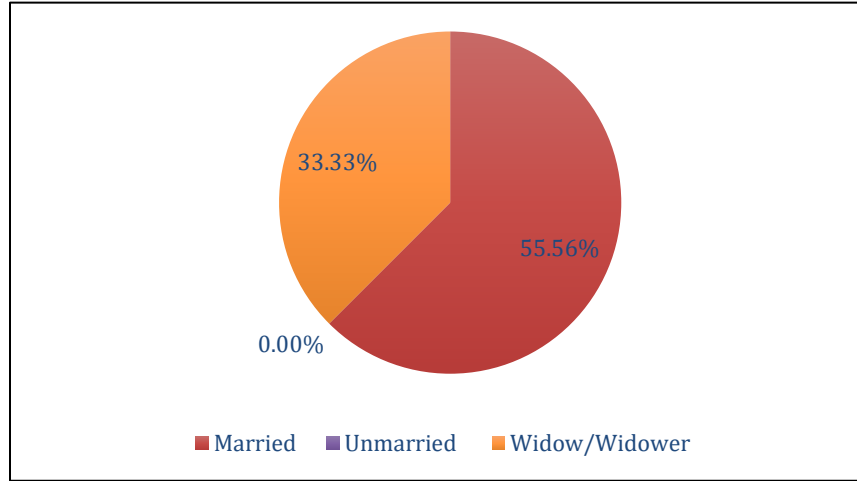
આલેખ પ.૩: PAF નું સામાજિક જૂથવાર વિતરણ



d) વૈવાહિક સ્થિતિ

સર્વેક્ષણના ડેટા મુજબ, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોના વડાઓ (PAFs) માંથી 55.56% પરિણીત છે, જ્યારે 33.33% વિધવાઓ/વિધવા છે.

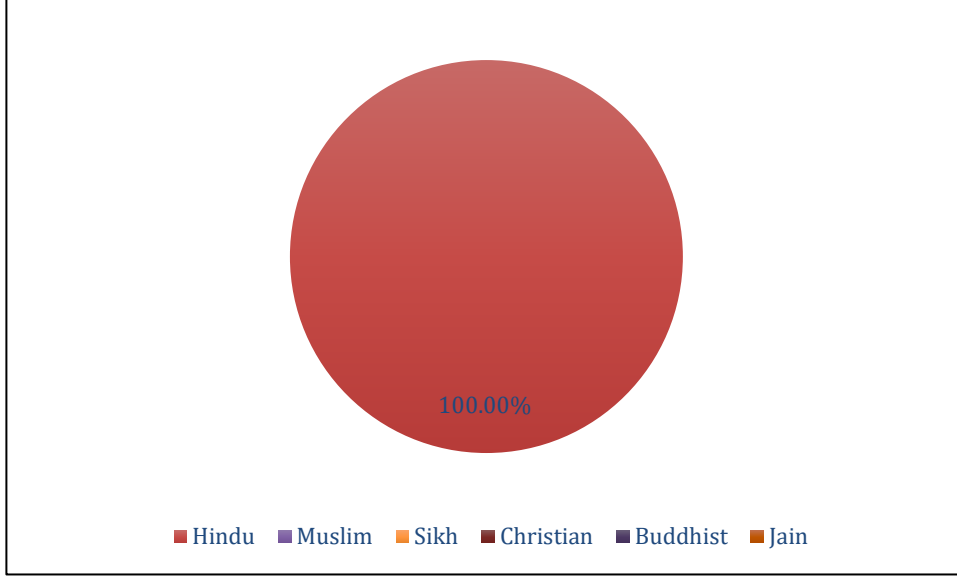
આલેખ પ.૪: PAF ની વૈવાહિક સ્થિતિ



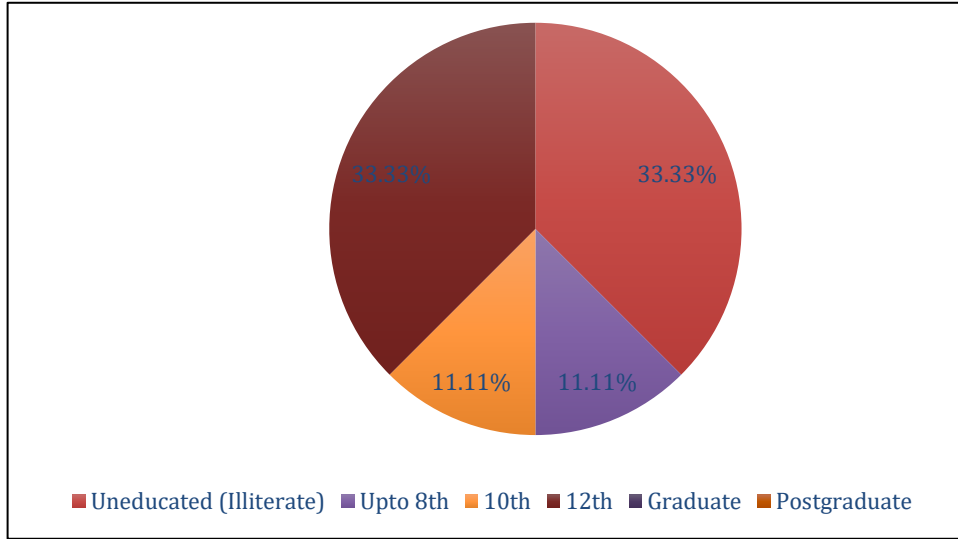
e) ધાર્મિક જૂથ

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દરમિયાન જાણવા મળ્યું છે કે ૧૦૦% ઉત્તરદાતાઓ હિન્દુ ધર્મના છે.

આલેખ પ.પ: PAFs ના ધાર્મિક જૂથ



f) શૈક્ષણિક સ્થિતિ



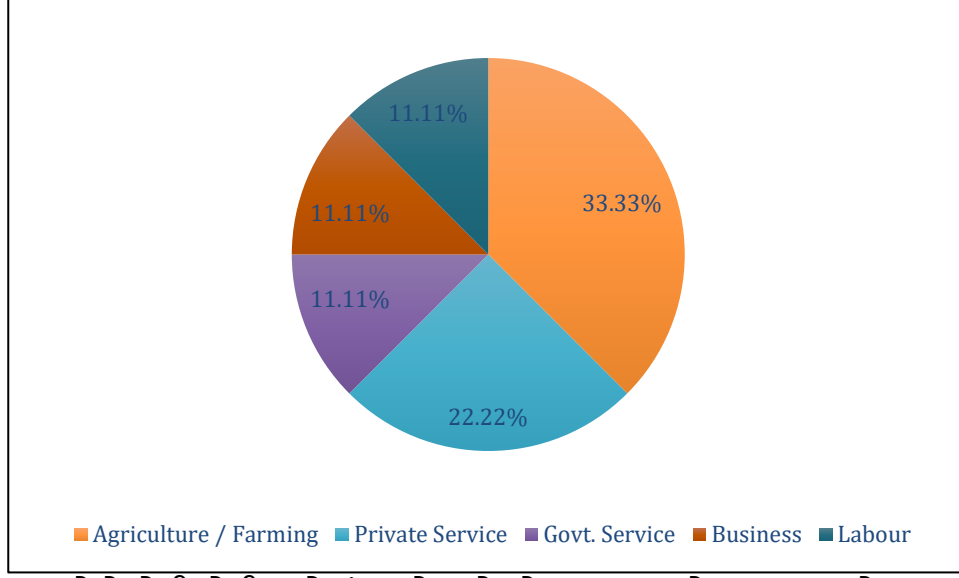
આલેખ પ.૭: જમીન માલિકોની શૈક્ષણિક સ્થિતિ

સર્વેક્ષણના ડેટા મુજબ, પરિવારના સભ્યોની શૈક્ષણિક સ્થિતિ દર્શાવે છે કે મોટાભાગના ઉત્તરદાતાઓએ 8મા ધોરણ સુધીનું શિક્ષણ પૂર્ણ કર્યું છે, જે 26.67% છે. ત્યારબાદ 12મા ધોરણમાં 20.00% અને 10મા

ઘોરણમાં 17.78% વિદ્યાર્થીઓ છે. 13.33% ઉત્તરદાતાઓ સ્નાતક છે, જ્યારે ફક્ત 2.22% લોકોએ અનુસ્નાતક શિક્ષણ પૂર્ણ કર્યું છે. 11.11% ઉત્તરદાતાઓ નિરક્ષર છે.

g) મુખ્ય કૌટુંબિક વ્યવસાય

સર્વેક્ષણના ડેટા મુજબ, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) ના વડાઓ વિવિધ વ્યવસાયોમાં રોકાયેલા

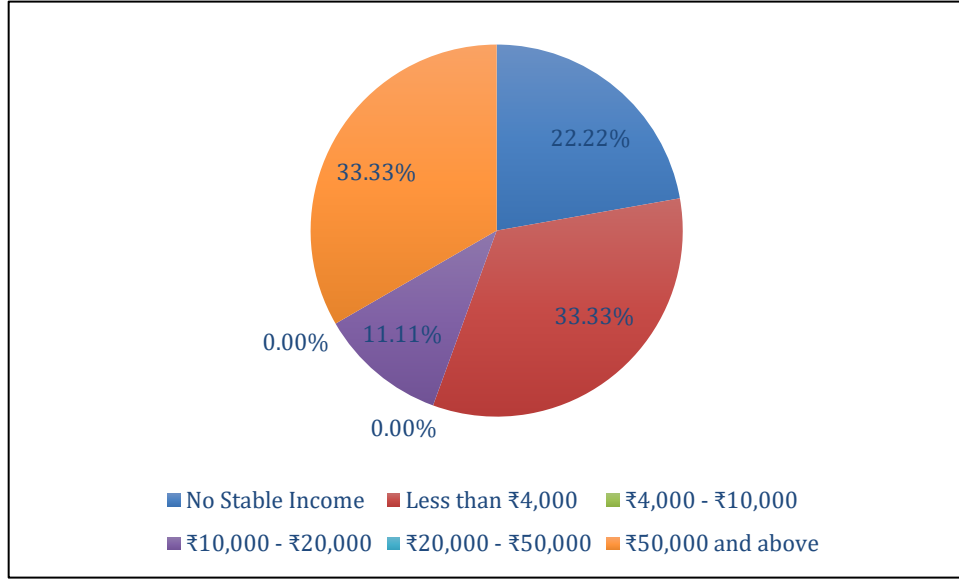


છે. મોટાભાગના લોકો ખેતી/ખેતી સાથે સંકળાયેલા છે, જે ઉત્તરદાતાઓના 33.33% છે. આ પછી ખાનગી સેવા 22.22% સાથે આવે છે. સરકારી સેવા, વ્યવસાય અને શ્રમ દરેકનો હિસ્સો 11.11% છે.

h) માસિક કૌટુંબિક આવક

સર્વે દરમિયાન, એવું જાણવા મળ્યું કે 33.33% પરિવારોની માસિક આવક ₹4,000 થી ઓછી છે, જ્યારે સમાન પ્રમાણ (33.33%) દર મહિને ₹50,000 અને તેથી વધુ કમાય છે. 22.22% પરિવારોએ કોઈ સ્થિર આવક નોંધાવી નથી, અને 11.11% પરિવારોની માસિક આવક ₹10,000 થી ₹20,000 ની વચ્ચે છે. નોંધનીય છે કે, કોઈપણ પરિવારે ₹4,000–₹10,000 અથવા ₹20,000–₹50,000 ની રેન્જમાં આવક નોંધાવી નથી. આ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) વચ્ચે નોંધપાત્ર આવક અસમાનતા દર્શાવે છે.

આલેખ પ.૮: પીએએફની માસિક કૌટુંબિક આવક



પ.૩ હિસ્સેદાર સલાહકાર

મગરવાડા ગામની ક્ષેત્ર મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટના હિસ્સેદારોને ઓળખી કાઢ્યા અને તેમની સાથે સલાહ લીધી . પ્રોજેક્ટને વધુ સારી રીતે સમજવા અને અસરગ્રસ્ત સમુદાયના વિવિધ દ્રષ્ટિકોણ એકત્રિત કરવા માટે આ પરામર્શ હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ (PAPs) એ દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 (લંબાઈ 10.02 કિમી) ના પ્રસ્તાવિત અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ અંગે મિશ્ર મંતવ્યો વ્યક્ત કર્યા. તેમાંથી કેટલાકનો મત છે કે પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારના એકંદર વિકાસ અને વૃદ્ધિ માટે ફાયદાકારક રહેશે, કનેક્ટિવિટી અને માળખાગત સુવિધાઓમાં સુધારો કરશે. જો કે, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન પ્રસ્તાવિત સ્થળની આસપાસ રહેતા લોકો પર નકારાત્મક અસર કરશે, ખાસ કરીને ખેતી પર નિર્ભર લોકો અને રહેણાંક માળખા ગુમાવનારા લોકો પર.

પ્રકરણ ૬ જાહેર પરામર્શ

મગરવાડા ગામ ખાતે ક્ષેત્ર મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર પરામર્શ બેઠક યોજાઈ હતી . જાહેર પરામર્શના ભાગ રૂપે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ (PAPs), પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) અને અન્ય હિસ્સેદારોના મંતવ્યો અને મંતવ્યો રેકૉર્ડ કરવામાં આવ્યા હતા. પરામર્શ પ્રક્રિયા દરમિયાન હિસ્સેદારો સાથે ચર્ચા અને ચર્ચા કરવામાં આવેલા મુદ્દાઓની પણ નોંધ લેવામાં આવી હતી. જાહેર પરામર્શ દરમિયાન ઓળખાયેલા મુખ્ય મુદ્દાઓ નીચેના કોષ્ટકમાં ઉલ્લેખિત છે.

કોષ્ટક 6.1: મુખ્ય મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓ

ક. નં.	પ્રતિવાદીનું નામ	સર્વે નં.	મોબાઇલ નં.	જમીનનો પ્રકાર / ઉપયોગ	મુખ્ય મુદ્દાઓ / ટિપ્પણીઓ
૧	કમલેશ શંકર	૧૦૮/૧	૯૭૧૨૫૨૯૨૯૩	કૃષિ	શરતો સાથે સંમતિ; વાજબી વળતરને આધીન જમીન આપવા તૈયાર.
૨	કારિયા દુબાર	૧૧૬/૪	૯૭૧૨૪૭૧૪૮૪	કૃષિ	શરતો સાથે સંમતિ; સંપાદિત જમીન પર આજીવિકા નિર્ભરતા અંગે ચિંતિત
૩	કમુબેન નગર	117/6	૭૮૭૪૧૯૭૪૦૫	કૃષિ	શરતો સાથે સંમતિ; અપૂરતા સર્કલ રેટ અંગે ચિંતિત
૪	ભુલીબેન મોહન પટેલ	૧૨૨	૯૯૨૫૦૪૧૪૨૧	કૃષિ	જમીન આપવા તૈયાર; રોકડ વળતર માંગે છે
૫	ચંચીબેન ચમાર પટેલ	૧૦૮/૨	૯૯૭૯૧૬૬૩૨૦	કૃષિ	જમીન આપવા તૈયાર; રોકડ વળતર માંગે છે
૬	છોટિયા બિધિયા	૧૨૪/૨	પૂરું પાડવામાં આવેલ નથી	કૃષિ	શરતો સાથે સંમતિ; પૂર્વજોની જમીન ગુમાવવાની ચિંતા
૭	દુબાલ દયાલ	૧૧૭/૫	પૂરું પાડવામાં આવેલ નથી	કૃષિ	સંપાદનનો વિરોધ; આજીવિકા પર નિર્ભરતા વિશે ચિંતિત
૮	નિલેશકુમાર મોરાર	૧૨૫/૧	પૂરું પાડવામાં આવેલ નથી	કૃષિ	સંપાદનનો વિરોધ; આજીવિકા પર નિર્ભરતા વિશે ચિંતિત

૬.૧ સર્વે દરમિયાન પીએએફ મળ્યા નથી

ક્ષેત્ર સર્વેક્ષણ દરમિયાન, ચોક્કસ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) નો સંપર્ક થઈ શક્યો ન હતો અથવા મુલાકાત સમયે ઉપલબ્ધ નહોતા. તેમની ચિંતાઓ અને મંતવ્યો જાહેર સુનાવણી સભા દરમિયાન નોંધવામાં આવશે અને અંતિમ અહેવાલમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવશે.

પ્રકરણ ૭

સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના

આ સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના (SIMP) RFCTLARR અનુસાર આ પ્રોજેક્ટના નકારાત્મક સામાજિક પ્રભાવોને ઘટાડવા માટે તૈયાર કરવામાં આવી છે. SIMP માં પ્રતિકૂળ સામાજિક અસરોને દૂર કરવા અથવા તેમને સ્વીકાર્ય સ્તર સુધી ઘટાડવા માટે પ્રોજેક્ટના ડિઝાઇન, વિકાસ અને સંચાલન તબક્કા દરમિયાન લેવાના શમન, દેખરેખ અને સંસ્થાકીય પગલાંનો સમૂહ શામેલ છે. SIMP નો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે વિવિધ પ્રતિકૂળ અસરોને ઘટાડવામાં આવે અને સકારાત્મક અસરોમાં વધારો થાય. SIMP પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કાઓ જેમ કે પૂર્વ-વિકાસ તબક્કો, વિકાસ તબક્કો અને સંચાલન તબક્કો દરમિયાન અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 ની વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ના પાલનમાં, હાલનો સામાજિક પ્રભાવ મૂલ્યાંકન જમીન સંપાદનના સંભવિત સામાજિક-આર્થિક હકારાત્મક અને નકારાત્મક પ્રભાવોને ઓળખવા અને હકારાત્મક પ્રભાવોને વધારવા અને નકારાત્મક પ્રભાવોને ઘટાડવા અથવા ટાળવા માટે પ્રાપ્ય શમન પગલાં વિકસાવવા અને ત્યાંથી દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 (લંબાઈ 10.02 કિમી) ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદનની સહભાગી, જાણકાર અને પારદર્શક પ્રક્રિયા સુનિશ્ચિત કરવાના મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય સાથે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો.

૭.૧ ઘટાડાનો અભિગમ

SIA ટીમે વિવિધ સામાજિક અસરો અને શમન પગલાંની ઓળખ માટે માત્રાત્મક અને ગુણાત્મક સંશોધન અભિગમોના સંયોજનનો ઉપયોગ કર્યો. ગુણાત્મક અને માત્રાત્મક બંને પદ્ધતિના સંયોજનનો હેતુ મૂલ્યાંકનના કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રને બાકાત રાખ્યા વિના વધુ વ્યાપક ડેટા અને વધુ સર્વાંગી પરિણામ મેળવવાનો હતો. પ્રસ્તાવિત શમન પગલાં વિવિધ શ્રેણીના હિસ્સેદારો સાથે શ્રેણીબદ્ધ ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓ અને ચર્ચાઓ દ્વારા પ્રાપ્ત થયા હતા, જેમ કે પ્રોજેક્ટથી વસ્તી, સરકારી અધિકારીઓને અસર થઈ હતી. શમન યોજના ઘડવા માટે નિષ્ણાતો સાથે આંતરિક અને બાહ્ય રીતે સામાજિક અસર અંગે એકત્રિત માહિતીનો અભ્યાસ અને ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. આવી ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓની પ્રક્રિયા અસર ઘટાડવા અને ટાળવા અથવા ઘટાડવા માટે વિવિધ પગલાં ઘડવા પર પરિણમી હતી.

૭.૨ સામાજિક અસર

SIA અભ્યાસનો વિસ્તાર મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં 4,504.00 ચોરસ મીટર (0.4504 હેક્ટર) સુધી મર્યાદિત હતો . બહુપક્ષીય વ્યૂહરચના દ્વારા પ્રાપ્ત માહિતીમાં દર્શાવવામાં આવ્યું હતું કે મોટાભાગના

સર્વેક્ષણ કરાયેલા જમીનધારકોએ RFCTLARR એક્ટ, 2013 મુજબ વાજબી વળતરની જોગવાઈને આધીન, તેમની જમીન સંપાદન કરવા માટે સંમતિ આપી હતી. તે જ સમયે, તેમણે કેટલીક ચિંતાઓ વ્યક્ત કરી હતી જે તેમની જમીન સંપાદનને કારણે તેમના સામાજિક અને આર્થિક જીવનને અસર કરી શકે છે. PAFs દ્વારા પ્રોજેક્ટ ટીમ સાથે ચર્ચા કરાયેલ પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટના મુખ્ય અપેક્ષિત પ્રભાવો (સકારાત્મક અને નકારાત્મક બંને) નીચે મુજબ છે:

હકારાત્મક અસરો

પ્રતિભાવોમાં જણાવાયું છે કે દમણમાં NH-848B ને Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધી (લંબાઈ 10.02 કિમી) અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ કરવાથી સામાન્ય પરિવહન અને ઔદ્યોગિક પરિવહન માટે સક્ષમ વાતાવરણ બનશે. નીચે કેટલીક મુખ્ય અસરો ટાંકવામાં આવી છે:

a) જમીનના ભાવમાં વધારો

રસ્તાના માળખાગત સુવિધાઓના વિકાસ સાથે, અર્થતંત્રના વિકાસ સાથે મુખ્ય રસ્તાની આસપાસની જમીનનું મૂલ્ય વધુ વધવાની શક્યતા છે, જેનાથી લાંબા ગાળે જમીનમાલિકોને ફાયદો થશે.

b) માળખાગત સુવિધાઓનો વિકાસ

NH-848B ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈથી પરિવહનની સરળતા, સરળ વાહનોની અવરજવર, કાર્યક્ષમતામાં વધારો અને એકંદર આર્થિક વૃદ્ધિના સંદર્ભમાં વિસ્તારનો એકંદર વિકાસ થશે. તે સ્થાનિક લોકો માટે ટૂંકા ગાળાના અને લાંબા ગાળાના રોજગારની તકોનું પણ સર્જન કરશે.

c) રોજગારની તકો

એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે કે બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન અને તે પછી, સ્થાનિક વિસ્તારના કુશળ અને અકુશળ બંને કામદારો માટે રોજગારની તકો ઊભી થશે, જે આજીવિકામાં સુધારો લાવશે.

નકારાત્મક અસરો

બાંધકામ પ્રવૃત્તિ ચોક્કસ પર્યાવરણીય અને સામાજિક પડકારો ઊભા કરશે, અને બાંધકામ પછી, આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાના કોઈપણ પ્રભાવને ઘટાડવા માટે યોગ્ય સુવિધાઓનું નિર્માણ કરવાની જરૂર છે. ઓળખાયેલ મુખ્ય નકારાત્મક અસરો છે:

a) જમીન પર અસર

સંપાદિત થવાની પ્રસ્તાવિત જમીન સત્તાવાર રીતે ખેતીલાયક જમીન તરીકે નોંધાયેલી છે, જેમાં ફળ આપતા વૃક્ષો (જેમ કે નાળિયેર, ખજૂર અને કેરી) અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો ધરાવતા કૃષિ ક્ષેત્રોનો સમાવેશ

થાય છે. આ સંપાદનથી અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે ખેતીલાયક જમીનનું નુકસાન થશે. જોકે, પ્રોજેક્ટ વિકાસ તબક્કા દરમિયાન કોંક્રીટીકરણથી વિસ્તારમાં પ્રદૂષણ થઈ શકે છે.

b) આજીવિકા પર અસર (આવકના સ્ત્રોતનું નુકસાન)

આ જમીનના સંપાદનને કારણે કેટલાક જમીનમાલિકોની આવકના સ્ત્રોત પર અસર પડશે, ખાસ કરીને એવા લોકો પર જેઓ ખેતી, ખેતી-સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓ અને દુકાનો પર નિર્ભર છે. આ ઉપરાંત, રહેણાંક મકાનો પણ પ્રભાવિત થશે, જે ત્યાં રહેતા પરિવારો પર અસર કરી શકે છે.

c) ભૌતિક સંસાધનો પર અસર (સંપત્તિનું નુકસાન)

આ સંપાદન વ્યક્તિગત સંપત્તિઓને અસર કરશે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થાય છે:

- **ખેતીલાયક જમીન** : ફળદ્રુપ ખેતીલાયક જમીનનું નુકસાન
- **રહેણાંક માળખાં** : અસરગ્રસ્ત જમીન પર એક રહેણાંક મકાન
- **વ્યાવસાયિક બાંધકામો**: અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલી દુકાનોનું નુકસાન
- **વૃક્ષો** : ફળ આપનારા વૃક્ષો (કેરી અને નાળિયેર/ખજૂર) અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો
- **સામાન્ય મિલકત સંસાધનો** : ડ્રેનેજ સિસ્ટમ અને ઇલેક્ટ્રિક થાંભલાઓને સ્થાનાંતરણ/ફરી ગોઠવણીની જરૂર પડી શકે છે.

d) પર્યાવરણ પર અસર

આ વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું નુકશાન પર્યાવરણીય વિવિધતાને અસર કરી શકે છે. જોકે, પર્યાવરણીય અસર ઘટાડવા માટે રસ્તાની બાજુમાં વળતરરૂપ વૃક્ષારોપણ જેવા શમન પગલાં હાથ ધરવામાં આવશે.

કોષ્ટક 7: સકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરનો સારાંશ

અસર	અસરની સ્થિતિ	નકારાત્મક/સકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	કામચલાઉ / કાયમી	મુખ્ય/ગૌણ
ખેતીની જમીનનું નુકસાન	હા	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
આવક / આજીવિકાના સ્ત્રોતનું નુકસાન	હા	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

રહેણાંક માળખાનું નુકસાન (1 ઘર)	હા	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
વૃક્ષોનું નુકશાન (કેરી અને નાળિયેર/ખજૂર)	હા	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	ગૌણ
સામાન્ય મિલકત સંસાધનો પર અસર (ડ્રેનેજ, ઇલેક્ટ્રિક થાંભલા)	હા	નકારાત્મક	સીધું	કામચલાઉ	ગૌણ
જમીનના ભાવમાં વધારો	હા	હકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
સુધારેલ રોડ કનેક્ટિવિટી અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	હા	હકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
બાંધકામ દરમિયાન રોજગારની તકો	હા	હકારાત્મક	સીધું	કામચલાઉ	ગૌણ
સરળ ટ્રાફિક પ્રવાહ અને મુસાફરીનો સમય ઓછો	હા	હકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
એકંદર આર્થિક વૃદ્ધિ અને વિકાસ	હા	હકારાત્મક	પરોક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
જમીન અને માટી પર અસર	ના	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	ગૌણ
દુકાનદારોની આજીવિકા ગુમાવવી	હા	નકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય

શહેરનું સૌંદર્યીકરણ	ના	હકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
પહોંચમાં સરળતા / સ્થળાંતરમાં ઘટાડો	ના	હકારાત્મક	સીધું	કાયમી	મુખ્ય
શહેર, રાજ્ય અને જિલ્લા માટે બ્રાન્ડ મૂલ્ય	ના	હકારાત્મક	પરોક્ષ	કાયમી	ગૌણ

9.3 સામાજિક અસર ઘટાડાની યોજના

મોતી દમણ (લંબાઈ ૧૦.૦૨ કિમી) મગરવાડા ગામમાં NH-૮૪૮B ના Ch. ૮+૧૮૦ થી Ch. ૧૨+૦૦૦ અને Ch. ૧૪+૧૦૦ થી Ch. ૨૦+૩૦૦ ના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદન માટે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ દરમિયાન હાથ ધરવામાં આવેલી ડેસ્ક સમીક્ષા, ક્ષેત્રીય તપાસ અને પરામર્શના આધારે, નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે નીચેની સામાજિક અસર ઘટાડાની યોજના (SIMP) વિકસાવવામાં આવી છે. સામાજિક અસરો, સંપત્તિનું નુકસાન અને વૃક્ષોનું નુકસાન આ પ્રોજેક્ટની મુખ્ય નકારાત્મક અસરો હોવાનું જણાયું હતું. જો કે, શક્ય પરોપકારી ઇરાદાઓ સાથે આ બધાનું ગર્ભિત રીતે સંચાલન કરી શકાય છે. આ સંદર્ભમાં, નીચેના ઘટાડાના પગલાં અપનાવી શકાય છે:

આર્થિક માપદંડ

- મગરવાડા ગામમાં સંપાદનને કારણે ખેતીની જમીન અને સંપત્તિના નુકસાનની ભરપાઈ RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 26 થી 31 હેઠળ ફરજિયાત કરવામાં આવશે, જે ઉપરોક્ત એક્ટની પ્રથમ અનુસૂચિ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

પુનર્વસન પગલાં

- પ્રસ્તાવિત સંપાદનને પરિણામે મોતી દમણના મગરવાડા ગામમાં ખેતીવાયક જમીન, રહેણાંક મકાનો અને દુકાનો ગુમાવવી પડશે. આ નુકસાન આંશિક જમીન સંપાદન પૂરતું સીમિત હોવા છતાં, તેનાથી રહેણાંક મકાનો અને દુકાનો પણ પ્રભાવિત થઈ રહ્યા છે. અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) RFCTLARR અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૬ થી ૩૧ મુજબ જમીન અને બાંધકામના નુકસાન બદલ યોગ્ય વળતર મેળવવા માટે હકદાર છે.

અન્ય પગલાં

- પ્રોજેક્ટ વિકાસ તબક્કા દરમિયાન સીધી અસરગ્રસ્ત વસ્તી (જો કોઈ હોય તો) ની ચિંતાઓને સંબોધવા માટે પ્રોજેક્ટ સ્થળ પર એક જાહેર નિવારણ પદ્ધતિ ડિઝાઇન કરવી જોઈએ.
- જમીનમાલિકોને યોગ્ય વળતર આપવામાં આવશે
- બાંધકામ સામગ્રી અને કચરાને પરિવહન દરમિયાન યોગ્ય રીતે ઢાંકી દેવા જોઈએ/નિકાલ કરવો જોઈએ જેથી તેમાં અને બીજે ક્યાંય પણ ઢોળાઈ ન જાય અને ફેલાઈ ન જાય.
- સાઇટ પર કામ કરતા કામદારો/ટ્રક/વાહન ચાલકો અને અન્ય સ્ટાફને સામાન્ય રીતે અવાજ, જેમ કે હોર્નનો ઉપયોગ, અવાજ બનાવતા સાધનો અને પ્રક્રિયાઓ મર્યાદિત કરવા માટે યોગ્ય સૂચનાઓ અને સંકેતો આપવામાં આવશે.
- બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિક લોકોને મુશ્કેલી ન પડે અને ખલેલ ન પહોંચે તે માટે તમામ સાવચેતી રાખવામાં આવશે.

૭.૪ ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાના પગલાં

પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ દરમિયાન ઉદ્ભવતા કોઈપણ અણધાર્યા મુદ્દાઓના ઝડપી નિરાકરણ માટે, પ્રસ્તાવક (પ્રોજેક્ટના પ્રસ્તાવક) એ મહેસૂલ વિભાગ, પંચાયત અને સ્વયં પોતાના પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ કરતી એક ફરિયાદ નિવારણ પ્રણાલી સ્થાપિત કરવી જોઈએ. હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોની તુલના કરતાં એવું તારણ કાઢી શકાય છે કે હકારાત્મક અસરો નકારાત્મક અસરો કરતાં વધુ પ્રબળ છે, જે સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે પસંદ કરાયેલ સ્થળની યોગ્યતાની પુષ્ટિ કરે છે. જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયામાં ખેતીવાયક જમીન, રહેણાંક મકાનો અને દુકાનોનો આંશિક રીતે ગુમાવવાનો સમાવેશ થાય છે. SIA (સામાજિક પ્રભાવ મૂલ્યાંકન) ટીમનું અવલોકન છે કે ઉપર સૂચવવામાં આવેલા નિવારક પગલાં દ્વારા મોટાભાગની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડી શકાય છે.

પ્રકરણ ૮

ખર્ચ અને લાભ વિશ્લેષણ

દમણમાં NH-848B ના Ch. 8+180 થી Ch. 12+000 અને Ch. 14+100 થી Ch. 20+300 સુધીના અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટેના પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ (લંબાઈ 10.02 કિમી) ના સકારાત્મક અને નકારાત્મક પ્રભાવોનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, SIA ટીમે ખર્ચની તુલના તેના ફાયદાઓ સાથે કરી. નીચેના વિભાગમાં, લાભો અને સંબંધિત ખર્ચનું વિગતવાર વિશ્લેષણ રજૂ કરવામાં આવ્યું છે. પ્રોજેક્ટનો ચોક્કસ ખર્ચ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યો ન હતો, તેથી ચોક્કસ ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ હાથ ધરવામાં આવી રહ્યું નથી.

૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

આ પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ સામાન્ય લોકોના હિતમાં છે કારણ કે તે રોડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને સ્થાનિક અર્થતંત્રના વિકાસ પર સકારાત્મક અસર કરશે અને સલામતી અને સરળ મુસાફરીના સ્તરને વધારવા માટે જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે. આ પ્રોજેક્ટ મોતી દમણ, મગરવાડા ગામમાં ફેલાયેલા સમગ્ર સમુદાય માટે ફળદાયી સાબિત થશે. તે વધુ સ્થાપિત કરી શકાય છે કે જમીન સંપાદન કરીને, પ્રોજેક્ટની પ્રસ્તાવિત પ્રવૃત્તિઓ પૂર્ણ કરીને જાહેર હેતુ ચોક્કસપણે પૂર્ણ થશે. તેથી, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનના સામાજિક ખર્ચ અને લાભોનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે, એવું માનીને કે પ્રોજેક્ટના સ્થાન અથવા સંપાદિત કરવામાં આવનાર જમીનના જથ્થામાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં.

૮.૨ માળખાં પર અસરો અને તેનું કદ

સંપાદિત થનારી પ્રસ્તાવિત જમીન પર એક રહેણાંક માળખું છે, જે પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ દરમિયાન આંશિક રીતે પ્રભાવિત થશે.

૮.૩ વળતરના નિર્ધારકો

RFCTLARR-2013 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનના બજાર મૂલ્ય અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન અને નિર્ધારણ કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 માં ઉલ્લેખિત બજાર મૂલ્ય, જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચાણ દસ્તાવેજ અથવા વેચાણ કરારની નોંધણી માટે, નજીકના ગામમાં અથવા નજીકના વિસ્તારમાં સ્થિત સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત. તેમના મતે, સમાન વિસ્તારના અન્ય બિલ્ડરો/ખરીદદારો દ્વારા આવા દરો પહેલાથી જ ચૂકવવામાં આવ્યા છે. RFCTLARR-2013 અધિનિયમની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવું જોઈએ.

૮.૪ હક મેટ્રિક્સ

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) નીચેના પ્રકારના વળતર અને સહાય પેકેજો માટે હકદાર રહેશે:

- RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 26-30 મુજબ, લાગુ ગુણક અને 100% સોલેટિયમ સાથે, બજાર મૂલ્ય પર ખેતીની જમીનના નુકસાન માટે વળતર ;
- કાયદાની કલમ 29 મુજબ, વૃક્ષો (કેરી અને નાળિયેર/તાડ) અને અન્ય પાક માટે તેમના રિપ્લેસમેન્ટ ખર્ચ પર વળતર ;
- કાયદાની કલમ 29 મુજબ, રહેણાંક માળખા (1 ઘર) માટે રિપ્લેસમેન્ટ ખર્ચ વળતર ;
- કાયદાની બીજી સૂચિ મુજબ, ખાસ કરીને ખેતી પર નિર્ભર લોકો માટે આજીવિકા / આવકના નુકસાન માટે સહાય .
- વ્યાવસાયિક માળખા/દુકાનના નુકસાન બદલ વળતર: 'જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩' મુજબ યોગ્ય વળતર પૂરું પાડવું જોઈએ.

RFCTLARR-2016 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન અને નિર્ધારણ કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. જમીન સ્થિત હોય ત્યાં વેચાણ દસ્તાવેજ અથવા વેચાણ કરારની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 માં ઉલ્લેખિત બજાર મૂલ્ય.

- નજીકના ગામમાં અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત,

નીચે આપેલ કોષ્ટક RFCTLARR મુજબ અસરની શ્રેણી અને R&R ની પાત્રતા અનુસાર હકદારી મેટ્રિક્સ દર્શાવે છે. વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો નીચે દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 8 વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો

ક. નં.	અસરની શ્રેણી	લાયકાત	વળતર/હકદારી	કાનૂની આધાર (RFCTLARR એક્ટ, 2013)
૧	ખેતીની જમીનનું નુકસાન	માલિક / અસરગ્રસ્ત પરિવાર	જમીનનું બજાર મૂલ્ય + લાગુ ગુણક (૧.૦ થી ૨.૦) + ૧૦૦% સોલેટિયમ	કલમ 26, 27, અને 30; પ્રથમ અનુસૂચિ

૨	રહેણાંક માળખાનું નુકસાન	માલિક / અસરગ્રસ્ત પરિવાર	રિપ્લેસમેન્ટ ખર્ચ પર માળખાનું મૂલ્ય	કલમ 29; પ્રથમ અનુસૂચિ, ક્રમાંક 2
૩	વૃક્ષોનું નુકસાન (કેરી અને નાળિયેર/ખજૂર)	માલિક / અસરગ્રસ્ત પરિવાર	રિપ્લેસમેન્ટ ખર્ચે વૃક્ષોની કિંમત	કલમ 29
૪	પાકનું નુકસાન	માલિક / અસરગ્રસ્ત પરિવાર	પ્રવર્તમાન બજાર દરે પાકની કિંમત	કલમ 29
૫	આજીવિકા / આવક ગુમાવવી	અસરગ્રસ્ત પરિવાર	બીજા અનુસૂચિ મુજબ આજીવિકા / આવક ગુમાવવા માટે સહાય	બીજું સમયપત્રક
૬	બજાર મૂલ્ય પર વધારાનો ૧૨%	ટાઇટલહોલ્ડર	SIA સૂચનાની તારીખથી (કલમ 4(2) હેઠળ) બજાર મૂલ્ય પર વાર્ષિક 12%, સોંપણી અથવા કબજો મેળવવા સુધી, જે પણ વહેલું હોય તે	કલમ 30(3)
૭	સામાન્ય સંપત્તિ સંસાધનોનું નુકસાન (CPRs)	સમુદાય	ડ્રેનેજ સિસ્ટમ અને ઇલેક્ટ્રિક થાંભલાઓનું સ્થળાંતર/ફરી ગોઠવણી	RFCTLARR એક્ટ, 2013 મુજબ લાગુ
૮	એક વખતનું પુનર્વસન ભથ્થું	અસરગ્રસ્ત પરિવાર	લાગુ જોગવાઈઓ મુજબ	બીજું સમયપત્રક

૮.૫ જમીન/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડ

PAF ને વર્તમાન બજાર દર મુજબ વળતર મળવું જોઈએ અને જો તે સંપાદિત કરવામાં આવી રહ્યું હોય તો સંપત્તિના નુકસાન માટે વળતરની રકમ આપવી જોઈએ. દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવનું કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ વહીવટ RFCTLARR 2013 મુજબ યોગ્ય વળતર નક્કી કરશે.

૮.૬ જમીનનો ખર્ચ અંદાજ

દમણના જિલ્લા વહીવટીતંત્રે જિલ્લામાં દરેક શ્રેણી માટે અલગ-અલગ સર્કલ રેટ (જમીનના નિર્ધારિત દરો) નક્કી કર્યા છે. અંતિમ વળતરનો નિર્ણય પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAF)ની સંમતિથી અને RFCTLARR 2013 મુજબ લેવો જોઈએ.

૮.૭ જમીન સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો

પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી સમુદાયને થનારા લાભો અને પ્રોજેક્ટના સામાજિક ખર્ચની અસરની તુલના કરીને, SIA ટીમ નીચે મુજબ રજૂ કરે છે -

- આ પ્રોજેક્ટ RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 4 ની પેટા-કલમ (4) દ્વારા નિર્ધારિત માપદંડોને પૂર્ણ કરે છે, જેમાં જરૂરી છે કે પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે, અને તેના માટે ઓછામાં ઓછી જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી રહી છે.
- સંભવિત PAHs અને પર્યાવરણ દ્વારા થતા ખર્ચને ઘટાડી શકાય છે તે સંપૂર્ણપણે બદલી ન શકાય તેવા નથી.
- તેથી, જરૂરી સંસ્થા દ્વારા વિનંતી મુજબ જમીન સંપાદન કરી શકાય છે જેથી પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ શકે.

જોકે, જમીનનું સંપાદન નીચે દર્શાવેલ શરતો અને ભલામણોને આધીન હોવું જોઈએ અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અને આ અહેવાલના અન્ય સંબંધિત પ્રકરણોમાં આપવામાં આવ્યું હોવું જોઈએ, જે બદલામાં, ઉપરોક્ત ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ પર આધારિત છે.

સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જમીન દરના આધારે જમીનદારોને ૮.૮ વળતર રકમ આપવામાં આવી

વળતરની રકમ યોગ્ય અને કાયદા મુજબ હોવી જોઈએ. ઉપરાંત, તે જમીન અને માળખાના માલિકો માટે ફાયદાકારક હોવી જોઈએ જેઓ તેમની જમીન અને માળખા ગુમાવશે. જિલ્લા કલેક્ટરોએ સ્થાનિક જમીન મહેસૂલ વિભાગ પાસેથી આ કિંમતની માહિતી મેળવવી જોઈએ અને RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 26(1) મુજબ જમીનની હાલની કિંમત નક્કી કરતી વખતે સક્રિયપણે તેનો વિચાર કરવો જોઈએ.

સ્થાવર સંપત્તિ માટે મૂલ્યાંકન અને વળતર

જો જમીન સંપાદન કરવામાં આવે તો જમીનમાલિકોની સ્થાવર મિલકતો જેમ કે વૃક્ષો પર અસર થશે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે આ સ્થાવર મિલકતોનું મૂલ્યાંકન અને વળતર RFCTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 28 અને 29 પર આધારિત હોવું જોઈએ.

અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ / પરિવારોની આજીવિકા પુનઃસ્થાપિત કરવી અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ/પરિવારોની આજીવિકાની પુનઃસ્થાપના: અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની ખેતીલાયક જમીનનો અમુક હિસ્સો, રહેણાંક મકાન અને દુકાન ગુમાવી રહ્યા છે. RFCTLARR અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ, એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદન કરનાર સંસ્થા દ્વારા તેમને પર્યાપ્ત નાણાકીય અને ભૌતિક સહાય પૂરી પાડવામાં આવે, જેથી તેમની આવક પ્રોજેક્ટ પૂર્વેના સ્તર પર પુનઃસ્થાપિત થઈ શકે અને સંપાદન બાદ તેમની એકંદરે સુખાકારીમાં સુધારો થઈ શકે.

પ્રકરણ ૯ જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 માં એવી કલ્પના કરવામાં આવી છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર પડે, ત્યારે સરકાર ખાતરી કરશે કે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જેથી અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો જાણી શકાય, જે આ અંતિમ SIA રિપોર્ટમાં નોંધાયેલા અને સમાવિષ્ટ છે. RFCTLARR અધિનિયમ 2013 માં જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરવામાં આવી છે. ઉપરોક્તને અનુસરીને, જિલ્લા વહીવટીતંત્રે 25 ઓગસ્ટ 2026 ના રોજ જાહેર સુનાવણી સંદર્ભ નંબર 3/148/LND-ACQ/2026-27/1100 સાથે નોટિસ જારી કરી. સૂચના મુજબ, ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને SIA ટીમે 16 સપ્ટેમ્બર 2026 ના રોજ સવારે 11 વાગ્યે, કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ ખાતે જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કર્યું.

જાહેર સુનાવણીનો ઉદ્દેશ્ય SIA રિપોર્ટ પર PAF અને અન્ય હિસ્સેદારો પાસેથી પ્રતિસાદ, વાંધા અને સૂચનો મેળવવાનો હતો. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત PAP દ્વારા SIA ટીમને લેખિત અને મૌખિક સ્વરૂપે આપવામાં આવેલા વાંધાઓ જાહેર સુનાવણી દરમિયાન નોંધવામાં આવ્યા હતા. તે મુજબ, જોગવાઈ 8(1) મુજબ જમીન સંપાદન પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો.

જાહેર સુનાવણીની વિગતો

વિગતો	વર્ણન
તારીખ	૧૬ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬
સમય	સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે
સ્થળ	કલેક્ટર કચેરી, દમણ
પ્રમુખ અધિકારી	શ્રી પ્રિયાંશુ સિંઘ, નાયબ કલેક્ટર, દમણ
દ્વારા સંચાલિત	શ્રી સૌરભ, એસઆર એશિયા
અસરગ્રસ્ત પરિવારોના પ્રતિનિધિ	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs)

MINUTES OF MEETING

તારીખ અને સમય: ૧૬ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ

દમણ વહીવટીતંત્રના અધિકારીઓ અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર હાજર રહ્યા હતા. ડેપુટી કલેક્ટર અને SIA ટીમ દ્વારા બેઠકમાં હાજર સભ્યોનું અભિવાદન કરીને અને SIA પ્રક્રિયા અને અસરગ્રસ્ત PAP માટે RFCTLARR એક્ટ 2013 ના નિયમો સમજાવીને બેઠકની શરૂઆત કરવામાં આવી હતી.

જાહેર સુનાવણી બેઠક દરમિયાન PAP દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધાઓ નીચે મુજબ છે :

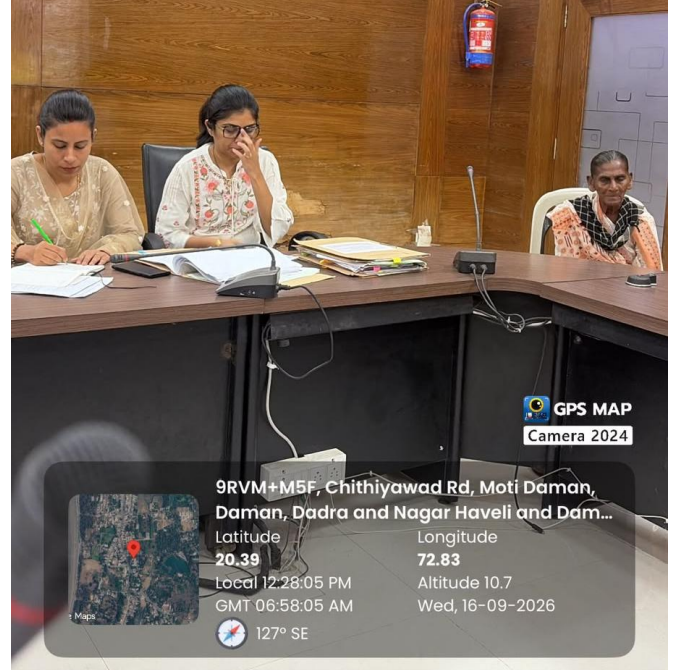
ક્ર. માંક	જમીનમાલિકનું મુખ્ય નામ	સર્વે નં.	ચોક્કસ વાંધાઓ અને આજીવિકા પરની અસરો	SIA સૂચન / પ્રતિભાવ
૧.	વિકેશ ચિન્નુભાઈ પટેલ S/O ચિન્નુભાઈ છિબ્બુભાઈ પટેલ	૧૧૭/૩	૧. આજીવિકા પર અસર: જમીનમાલિક આ જમીન પર પૃથ્વીકાનો યલાવે છે. આ સંપાદન પરિવારની વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓ અને આજીવિકાને અસર કરી શકે છે. ૨. પૈતૃક જમીન: આ જમીન પૈતૃક મિલકત છે જે પેઢીઓથી પરિવાર પાસે છે. ૩. પાછલું સંપાદન: પરિવારની જમીનનો એક ભાગ ભૂતકાળમાં સંપાદિત કરવામાં આવ્યો હતો. હાલનું સંપાદન બાકી રહેલી જમીન પર અસર કરી શકે છે. ૪. વિનંતી: જમીનમાલિક તેની આજીવિકા પર થતી અસરનું વાજબી મૂલ્યાંકન અને યોગ્ય વળતરની વિનંતી કરે છે.	૧. SIA એવા પેકેજની ભલામણ કરી શકે છે જે પૂર્વજોની જમીન ગુમાવવા અને આજીવિકા પર થતી અસરને ધ્યાનમાં લે.
	અશોક નારણભાઈ પટેલ	૧૨૧/૨	૧. ખંડિત જમીન: અગાઉના સંપાદનને કારણે જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થયો હતો. હાલમાં તેમની પાસે આશરે ૧.૩૮ હેક્ટર જમીન છે. ૨. બાકી રહેલી જમીન પર અસર: આમાંથી, ૭૮ ચો.મી. સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે.	૧. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અધિનિયમ, 2013 મુજબ પૂરતું વળતર પૂરું પાડવું જોઈએ.

			બાકીની જમીન ખંડિત થઈ શકે છે અને ખેતી માટે ઉપયોગમાં લેવાનું મુશ્કેલ બની શકે છે. ૩. આજીવિકાની ચિંતા: બાકીની જમીન કૃષિ પ્રવૃત્તિને ટકાવી રાખવા અથવા પૂરતી આવક પેદા કરવા માટે પૂરતી ન હોઈ શકે. ૪. વિનંતી: જમીન માલિક વિનંતી કરે છે કે બાકીની જમીન પરની અસરનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે અને યોગ્ય વળતર આપવામાં આવે.	
૩.	રમેશ છનીયાભાઈ પટેલ	૧૧૭/૫	૧. રહેઠાણ અને વ્યવસાય પર અસર: જમીન માલિકનું રહેણાંક મકાન અને દુકાન બંને આ જમીન પર આવેલા છે અને સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે. ૨. વિસ્થાપન: જમીન માલિક અને તેના પરિવારને તેમના ઘરમાંથી વિસ્થાપન અને વ્યવસાયિક આવક ગુમાવવાનો સામનો કરવો પડી શકે છે. પુનર્વસન સહાય. ૩. વિનંતી: જમીન માલિક વિસ્થાપન પહેલાં વાજબી વળતર અને યોગ્ય પુનર્વસનની વિનંતી કરે છે.	૧. R&R હકો: SIA લાગુ કાયદા અનુસાર પુનર્વસન અને પુનર્વસન (R&R) હકોની ભલામણ કરી શકે છે.
૪.	દિલીપભાઈ વસંતભાઈ પટેલ	૧૧૭/૨	૧. સંપૂર્ણ જમીન સંપાદન: જમીન માલિકની સંપૂર્ણ જમીન સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે. ૨. આજીવિકા પર અસર: જમીન માલિક પોતાની આજીવિકા માટે આ જમીન પર નિર્ભર છે. સંપાદનથી આવકનું નુકસાન થઈ શકે છે. ૩. કોઈ વૈકલ્પિક જમીન નહીં: જમીન માલિક પાસે બીજી કોઈ જમીન નથી જેના પર પાછા	૧. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ પૂરતું વળતર પૂરું પાડવું જોઈએ. ૨. વ્યાપક આર એન્ડ આર: જમીન માલિકને લાગુ પડતી બધી આર

			ફરવું પડે. ૪. વિનંતી: જમીન માલિક વાજબી વળતર અને પુનર્વસન સહાયની વિનંતી કરે છે.	એન્ડ આર જોગવાઈઓ હેઠળ આવરી લેવામાં આવી શકે છે.
પ.	કારિયા દુબાર	૧૧૬/૪	૧. જમીનનું વર્ગીકરણ: જમીન હાલમાં સત્તાવાર રેકૉર્ડમાં ખેતીવાયક તરીકે નોંધાયેલી છે. ૨. બિન-કૃષિ ઉપયોગ: જમીનમાલિકે અન્ય હેતુઓ માટે જમીનને બિન-કૃષિ ઉપયોગ (NA રૂપાંતર) માં રૂપાંતરિત કરી છે. ૩. વળતરની ચિંતા: વર્તમાન વર્ગીકરણને કારણે, ઓફર કરવામાં આવી રહેલ વળતર ખેતીવાયક જમીનના દરો પર આધારિત હોઈ શકે છે, જે બિન-કૃષિ દરો કરતા ઓછું હોઈ શકે છે. ૪. વિનંતી: જમીનમાલિક વિનંતી કરે છે કે વળતરને અંતિમ સ્વરૂપ આપતા પહેલાં બિન-કૃષિ સ્થિતિને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે જમીનના રેકૉર્ડ અપડેટ કરવામાં આવે.	૧. NA રૂપાંતરણની ચકાસણી: SIA NA રૂપાંતરણ દસ્તાવેજો અને રૂપાંતરણની તારીખની ચકાસણીની ભલામણ કરી શકે છે. ૨. જમીન રેકૉર્ડનું અપડેટ: જો રૂપાંતરણ માન્ય જણાય, તો SIA ભલામણ કરી શકે છે કે મહેસૂલ વિભાગ તે મુજબ જમીન રેકૉર્ડ અપડેટ કરે. ૩. વળતરની પુનઃગણતરી: જો રૂપાંતરણ ચકાસાયેલ હોય, તો લાગુ પડતા બિન-કૃષિ જમીન દરના આધારે વળતરની પુનઃગણતરી કરી શકાય છે. ૪. વાજબી અને પારદર્શક પ્રક્રિયા: SIA યોગ્ય જમીન વર્ગીકરણના આધારે વળતર નક્કી કરવા માટે વાજબી અને પારદર્શક પ્રક્રિયાની ભલામણ કરી શકે છે.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

જાહેર સુનાવણીના ફોટોગ્રાફ્સ



મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

હાજરી

Public Hearing Attendance Sheet

Proposal for land acquisition for the project of "Upgradation and Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 km)"

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

Date: 16th September 2026

Sr. No.	Survey No.	Name	Father Name	Contact No.	Signature
1	117/6	સુરેશભાઈ ગોપલ	ગોપલ	7871147405	સુરેશભાઈ
2	106/2	પ્રદેશ	દેવ	9925092958	પ્રદેશ
3	121/2	પ્રદેશ	નારુન	9879737003	પ્રદેશ
4	109/2	નારુન	Chommar	9477562299	N.C.Patel
5	117/2	દીપ	વસંત	9825177969	દીપ
6	109/1	ગિરજા	Shamkar	9925926593	P.S.P.
7	103/3	Umesh	Narun	7567840112	Umesh
8	116/4	Carica	Dubey	9712471496	Carica Dubey
9	105/4	"	"	"	"
10	117-5	રમેશ	Chommar	9926647558	R. Patel
11	3/148				

Public Hearing Attendance Sheet *For Officials.*

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

[illegible]

જાહેર સુનાવણીની સૂચના



U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.

No. 3/148/LND-ACQ/2026-27/ 1188

Date: 25/08/2026

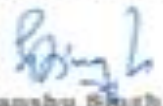
NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Social Responsibility Asia (SR Asia), for the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)

With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Social Responsibility Asia (SR Asia), Situated at 4-C8-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1, Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.). The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 25.08.2026. All the interested persons are requested to submit their comments/objections, if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 15.09.2026 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 16.09.2026 at 11.00 A.M. in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested that all concerned attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue to provide their inputs.


(Priyanshu Singh)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.
Copy to:

1. The Secretary, PWD, Daman for information, please.
2. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families through the Secretary Panchayat, of the concerned panchayat and publish it on the Notice board of the concerned panchayat.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through concern Talathi of Marwad and placing it on the Notice Board.
5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
6. The Assistant Director (O&L), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/148/LND-ACQ/2026-27/ 11/6/26

Dated: 21.08.2026

To,

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
2. The Memberdar, Daman
3. The Director (L.T), DDT, Daman for uploading the same on the website.
4. The Affected parties through the concerned Talathi of Magarwada, Moti Daman

Sub: Acquisition of land for Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.).

Sir,

Please find enclosed herewith a QR code of the Draft Social Impact Assessment Report in respect of the Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.), which is required to be published under Section 6(1) of the RPCTLARR Act, 2013.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector (RRQ), Daman

પ્રકરણ ૧૦

ભલામણો

જે પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદિત કરવાની માંગ કરવામાં આવી છે તેને દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના વહીવટીતંત્ર દ્વારા RFCTLARR એક્ટ, 2013 હેઠળ સંપાદન માટે વહીવટી રીતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે. જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરીમાંથી પ્રાપ્ત રેકૉર્ડ મુજબ, પ્રોજેક્ટ દરખાસ્તની સંપૂર્ણ તપાસ કરવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ કાયદેસર અને **સાર્વજનિક હેતુ માટે યોગ્ય છે**. પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી ઓછામાં ઓછી જમીન (**4,504.00 ચોરસ મીટર**) જ સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત કરવામાં આવી છે. આ વિસ્તારમાં અગાઉ કોઈ બિનઉપયોગી જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી નથી. ડિઝાઇનની જરૂરિયાત અને શક્યતાને ધ્યાનમાં લીધા પછી સંપાદન હેઠળની જમીન પસંદ કરવામાં આવી છે.

પ્રશ્નાવલી દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલા ડેટાના કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) સાથે મુલાકાતો, અધિકારીઓ સાથેની બેઠકો, સ્થળ મુલાકાતો અને જાહેર પરામર્શ દરમિયાન ઉઠાવવામાં આવેલા મુદ્દાઓના આધારે, નીચેની ભલામણો કરવામાં આવે છે:

- જિલ્લા વહીવટીતંત્ર NH-848B પ્રોજેક્ટના પ્રસ્તાવિત અપગ્રેડેશન અને પહોળાઈ માટે જમીન સંપાદન કરશે, અને તમામ PAF ને RFCTLARR એક્ટ, 2013 મુજબ વળતર આપવામાં આવશે.
- મોટાભાગના PAFs વાજબી અને સમયસર વળતરને આધીન પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ માટે તેમની જમીન આપવા તૈયાર છે. પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનની અસર ઘટાડવા માટે શમન પગલાં લેવાની જરૂર છે.
- જિલ્લા વહીવટીતંત્ર પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો સાથે વાતચીત કરી શકે છે અને પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટના સફળતાપૂર્વક પૂર્ણતા માટે RFCTLARR એક્ટ, 2013 મુજબ પર્યાપ્ત વળતર આપી શકે છે.
- આ સંપાદનમાં ખેતીલાયક જમીન, એક રહેણાંક મકાન અને એક વ્યાવસાયિક માળખા (દુકાન)નો આંશિક ગુમાવવો સમાવિષ્ટ છે. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ યોગ્ય વળતર પૂરું પાડવું જોઈએ.
- સંપાદન હેઠળની જમીન સંપૂર્ણપણે ખાનગી જમીન છે. તેમાં કોઈ સરકારી જમીન સામેલ નથી. આ જમીન સંપાદન કાર્યવાહીનો કોઈ મોટો વિરોધ નથી. પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન કરી શકાય છે; જોકે, જમીનના બજાર મૂલ્યને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવામાં આવશે જેથી PAF ને ઓછામાં ઓછી અસર થાય.
- RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 ની બીજી અનુસૂચિની બધી જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ. અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે કેસ-ટુ-કેસ આધારે, ખાસ સહાય અને સહાય જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લઈ

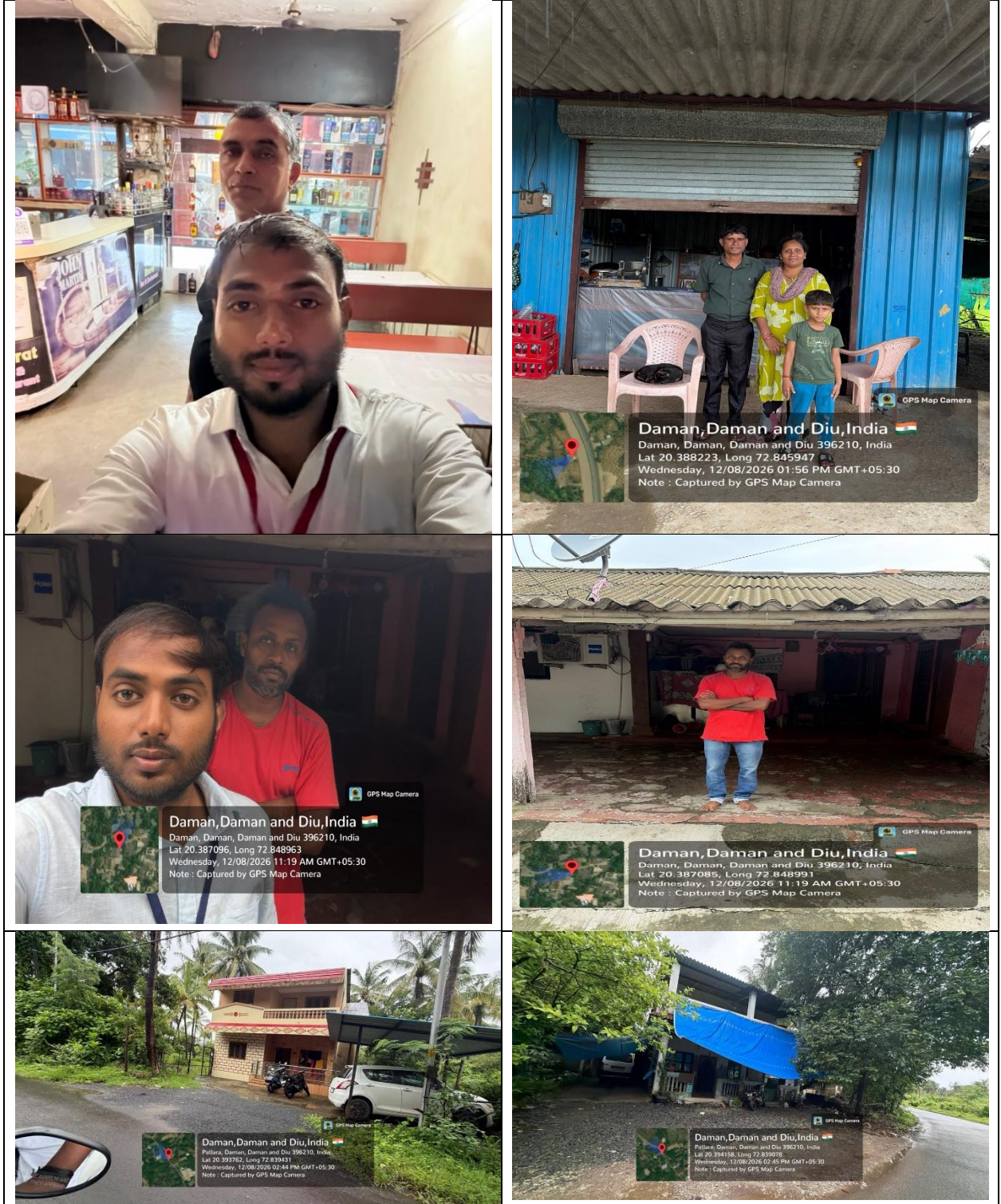
મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

શકાય છે. બાંધકામ દરમિયાન અસર ઘટાડવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થાઓ કરી શકાય છે (દા.ત., ધૂળનું દમન, સલામતીનાં પગલાં).

ફોટો ગેલેરી



મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ



મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ



સંદર્ભો

1. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી અને પારદર્શક વળતરનો અધિકાર
2. વસ્તી ગણતરી કામગીરી નિર્દેશાલય, દમણ અને દીવ. (2011). જિલ્લા વસ્તી ગણતરી પુસ્તિકા: દમણ – ગામ અને નગર નિર્દેશિકા (શ્રેણી 26, ભાગ XII-A). ગૃહ મંત્રાલય, ભારત સરકાર

જોડાણો

પરિશિષ્ટ ૧: કાર્યક્ષેત્ર

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA AND NAGAR HAVELI & DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT, COLLECTORATE, DAMAN.

No. 3/148/LND-ACQ/2026-27/ 1871

Dated: 17 Feb/2026.

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (herein after referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-

(1)**Name of project developer:** The Secretary, PWD, Daman.

(2)**Purpose of proposed project:** Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848B from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+190 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)

(3)**Land Details:** as mentioned in Annexure- I.

(4)**Objectives of Social Impact Assessment:**

- (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
- (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
- (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.

(5)**Organization to undertake the study:** M/s. S R Asia, Ghaziabad, Uttarpradesh.

(6)**Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?:** No.

(7) The date of commencement of Social Impact Assessment: From the date of publication of this Notification.

(8) The time line for the Social Impact Assessment: 60 days from the date of publication of the notification.

(9) Deliverables: Will be made available in the Offices of the Collectorate, Daman, the Deputy Collector(HQ)/ SDM, Daman, the Mamlatdar of Daman and O/o. the Executive Engineer, PWD, WD-I, Daman and will also be uploaded on the official website.

(10) Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

(11) Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. SR Asia,
Situating at 4CS-25 & 26,
Ansal Plaza Mall Sec-1 Vaisali,
Gaziabad, Uttar Pradesh. Pin Code - 201010
e-Mail: -srasiaproject@gmail.com.
Web site: -https://sr-aisa.org


(Sanrabh Mishra)
Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
4. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
5. The Joint Secretary, Planning & Statistics, Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu for publishing in e-Gazette.
6. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
7. The Mamlatdar, Daman.
8. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
9. The Director (I.T.), Daman for to uploading on the official website.
10. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
11. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through the Block Development Officer, Daman.

ANNEXURE - I					
Land Acquisition proposal at village Nagarwada from Ch. 10+200 to Ch. 10+700 in Moti Daman for the work "Upgradation & Widening of NH-848 from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)					
Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
1	Nagarwada	124/2	85.00	Chhotiya Biddhiya	Agri.
2		125/1	137.00	Nileshkumar Morar	Agri.
3		125/2	122.00	Chhotiya Budhiya	Agri.
4		122/-	665.00	Bhuliben Mohan Sureshbhai Mohan Dilipbhai Mohan Jyantibhai Mohan Shallesbhai Mohan Arjunbhai Mohan	Agri.
5		121/2	78.00	Babiben Naranbhai Patel Khandu Naran Ashokbhai Naranbhai Patel	Agri.
6		116/4	425.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Dubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.
7		117/3	464.00	Shantiben WD/ of Daji Bhangiya, Ramanbhai Chibubhai Patel, Dhirubhai Chibubhai Patel , Vinod Chibu , Champakbhai Chibubhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudhkumar Manilal Patel, Dilipbhai Chaurubhai Patel, Vikesh Chaurubhai Patel, Kashiben Ramabhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramabhai Patel.	Agri.
8		117/5	225.00	Dubai Dayal Tenant Ranchhod Dayal	Agri.
9		117/6	506.00	Kamuben Nagar, Kesarichand Nagar	Agri.
				Manjuben Shankar,	
10		109/1	373.00	Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar,	Agri.
11		109/2	30.00	Chanchiben Chamar	Agri.
12		105/1	476.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.
13		105/3	231.00	Rukshmaniben Dhirubhai Damania	Agri.
14		105/4	147.00	Kanta Dayla, Harshad Dayla, Kariya Dubar, Gulab Dubar, Arjun Dubar	Agri.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

ANNEXURE - I					
Land Acquisition proposal at village Magarwada from Ch 10+200 to Ch. 10+700 in Muti Daman for the work 'Upgradation & Widening of NH-848 from Ch. 8+180 to Ch. 12+000 and Ch. 14+100 to Ch. 20+300 in Daman (Length 10.02 Km.)					
Sr. No.	Village	Survey No.	Area of land acquisition in (Sq.Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest	Class of land
15		106/2	245.00	Shantiben WD/ of Daji Bhangiya, Ramanbhai Chhibulbhai Patel, Dhirubhai Chhibulbhai Patel, Vinod Chiba, Champakbhai Chhibulbhai Patel, Arvindbhai Manilal Patel, Anirudhkumar Manilal Patel, Dilipbhai Chanubhai Patel, Vikesh Chanubhai Patel, Kashiben Ramanbhai Patel, Ishwar Rama, Naresh Rama, Rajesh Rama, Rameshbhai Ramanbhai Patel	Agri.
16		103/3	124.00	Natu Ranchod, Amrat Ranchod, Manjuben Shankar, Deepak Shankar, Mukesh Shankar, Kamlesh Shankar, Bachu Heera, Mangal Heera, Arvind Heera, Dinesh Heera, Harish Heera, Kanti Mohan Patel, Dilip Mohan Patel, Purvati Bika, Vishal Rameshbhai Patel, Sanjay Gulab, Navin Gulab, Madhuben Arjunbhai Patel, Mehul Arjun Patel	Agri.
17		117/2	170.00	Dubal Dayal Tenant Bhagu Dayal	Agri.
			4504.00		


Saumabh Mishra
Local Acquisition Collector,
Daman.

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

Social Impact Assessment

A. Details of Area

Village		
Tehsil		
District		
State		
Patta/Khata/Khatwani/Khasra Number		
Type of Property: Private/Government/Trust/Community/Other (Select any one)		

Details of Respondent

1	Name (Head of the Family):	Photo
2	Father's Name:	
3	Age 0-18 18-30 35-60 60-80 Above 80	
4	Married Yes No	
5	Gender Male Female Other	
6	Educational Qualification	
7	Uneducated Upto 8 th 10 th 12 th Graduate Postgraduate Any other Skill Development Programme Specify Name.....	
8	Mobile Number	
9	Aadhar Number	
10	Category	
11	SC ST OBC General	
12	Caste	
13	Religion Hindu Muslim Sikh Christian Other (Specify)	
14	Source of Income: ☐ Agriculture ☐ Non-Agriculture ☐ Both ☐ Unemployed	
15	Specify exact nature of source of income:	
16	If agriculture: ☐ Agriculture Cultivator ☐ Animal Husbandry ☐ Agriculture Labour ☐ Any other, please specify	If non-agriculture: ☐ Govt. Service ☐ Private Service ☐ Business (Nature of Business) ☐ Artisan ☐ Labour ☐ Other source of income
17	Monthly income (in Rupees Thousands) - ☐ No Stable Income ☐ Less than Rs. 4000/- month ☐ Rs. 4 -10 thousands ☐ Rs. 10 - 20 thousand ☐ Rs. 20 - 50 thousand ☐ Rs. 50 thousand and above	

B. Details of Family Members including the "Head of the family" along with involvement of family in economic activities

1. Name of Member	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	--

પરિશિષ્ટ 2: સર્વે પ્રશ્નાવલી

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

[illegible]

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

14. Any Health Insurance	Yes No					
15. Number of people migrated from family to other places for:						
Education		Employment		Others		Total

C. Information regarding land and livelihood

Land Details	Total Land Owned	Land Area being acquired	Percent of loss (affected land)
Agriculture			
Non-Agriculture/Barren			
Total			
In the case of loss of land is remaining part of land economically viable to continue cultivation?		Yes	No
If it is not, do you want to surrender the remaining land parcel?		Yes	No
2	How much of the P&F agricultural land belongs to the following categories?		
	Fertile/Non-Fertile (Acre)	Irrigated Land (Acre)	Unirrigated Land (Acre)
			Waste Land (Acre)
2.a	Source of irrigation	Open well	Bore well
		Tank	Canal/River
2.b	For how many years have you or your ancestors been cultivating this land?		
3	How do you use your private (affected) land?		
	☐ Agriculture ☐ Plantation ☐ Business ☐ Borewell		☐ Commercial/Industry/MSME ☐ Residential ☐ Others (Specify)
3.a Agriculture – Information about Crops			
S.No.	Main Crops Grown		Average yield/hectare
			Total
1.			Impacted
2.			
3.			
4.			
3.b. Plantation information about trees on land			
Name of the tree	Total No.	Impacted No.	Name of the tree
			Total No.
1.			Impacted No.
2.			
3.			
4.			
3.Do you have a shop? If yes, what type of shop do you have?			
3.D Residential – Do you have your own house?			
Yes	No	If yes, Katcha/Pucca	
Belong to affected area	Yes	No	Partially
If yes,		3.Years of construction of affected structure:-	
1. Mention the total area –		4. Area (Total affected):-	
2. No. of huts/houses -		5. No. of losses-	
4.Do you own cottage for your livestock in affected area?			
Yes	No	If yes, Katcha/Pucca	
If yes, mention the total area and no. of cottage:			
5.	Number of livestock owned by the household.		
	Cow	Buffalo	Goat/Sheep
			Horse
			Poultry
			Others
6.	Number of private vehicles owned:		
	2-3 Wheeler	4-5 Wheeler	Tractor
			Others
			Total
7.	Do you own agricultural equipment's and other machinery?		
Yes	No	If yes, Owned/Rental	
If yes, specify the details			
Name of the Machinery:-			

મોતી ધમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

D. Vulnerability Status of Family-

1.	I.a. Economic Status		Number				
	☐ BPL ☐ APL						
	I.b. Economic Status						
	☐ AAY (Aardra Anna Yojana) ☐ PHH Ration Card ☐ Differs Able ☐ Widow/Widower ☐ Elderly (above 60 years without dependent) ☐ None of these above						
2.	Info about Infant Mortality Rate						
3.	Total income of family from all sources of income (Rs. Per month)						
	☐ No Stable Income ☐ Less than Rs. 4000/- month ☐ Rs. 4 – 10 Thousand ☐ Rs. 10 – 20 Thousand ☐ Rs. 20 – 50 Thousand ☐ Rs. 50 Thousand and above						
4.	Do any women of family have formal source (monthly salary) of employment?						
	Yes No						
	If yes, amount (Rs.) of monthly salary						
5.	Do any women of family have informal source of employment						
	Yes No						
	If yes, amount of wage per day (Rs.)						
6.	If you are an agricultural cultivator,						
	i. Cultivation by Self						
	ii. Land Tenure						
	iii. Cultivation through people employed (Number of people Number of month)						
7.	Have you ever participated in dairy cooperatives/agricultural cooperatives?						
	Yes No Don't Remember						
8.	Have you ever been a member of						
	1. Self Help Group (SHG) Yes/No						
	Any other such associations? Yes/No [If Yes , please specify.....]						
9.	Whether any family member has taken loan from any source?						
	Yes No						
	If yes, specify the amount (Rs.) and source of loan						
	Formal (Amount in Rs.)		Source of Loan			Amount	
			1.Govt. Bank 2.Pvt Bank 3.Cooperative Society 4.KCC/Others				
	Informal Source		Specify:				
	Total Amount Rs.						
10.	Is Land Acquisition going to affect Positively your	Strongly Disagree	Disagree	Neutral	Agree	Strongly Agree	Remarks
	i. Employability						
	ii. Employ capability						
	iii. Social position						
	iv. Cultural						
	v. Family Structure						
	vi. Mental Wellness						
	vii. Ecological Wellness						
11.	What are preferred rehabilitation/resettlement measures?						
	☐ Employment ☐ Basic amenities ☐ Rehabilitation ☐ Land against Land ☐ Resettlement ☐ Any other						

મોતી ધમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

☐ Cash as Compensation					
E. Awareness about project					
Does the respondent know about the project?		Yes		No	
If yes, means of awareness					
1. Newspaper		4. Mobile and Social Media			
2. Word of mouth		5. Govt. officials			
3. Radio/TV		6. Others			
How often do you access natural or common resources? Only for PAF					
1.	How do you often access common or public owned property (canals, ponds, tubewells, etc)?				
	Rarely	Mostly	Don't use		
2.	How often do you use public transport facilities (buses, etc.)				
	Rarely	Mostly	Don't use		
3.	How regular do you go to the nearest market?				
	Rarely	Mostly	Don't use		
4.	How is road connectivity in your area?				
	Good	Bad	Don't know		
5.	What are the sources of energy for cooking?				
	LPG Cylinder	Firewood	Kerosene oil	Leaf/Straw	Others
6.	Resources of lighting				
	Electricity	Kerosene	Battery	Solar Energy	Others
7.	Sources of Drinking Water				
	PHED Supply Water	Hand Pump	Submersible	Well	Stream/Pond Others
8.	Sanitation Facility				
	Community Toilet	Owned		Open Defecation	Others
		Flush/Piccs Toilet	Kutcha/Pit		
9.	Do you have bathrooms?				
	Inside House	Outside House	Community Bathroom		
10.	Do you provide your consent for the acquisition of your land for the proposed Upgradation & Widening of NH - 848B project in Daman?				
	☐ Yes (I agree to the land acquisition under the terms of the RNTLARR Act, 2013) ☐ No (I object to the acquisition of my land) ☐ Consent with Conditions (I agree, provided my conditions regarding compensation or rehabilitation are met) ☐ Can't say ☐ Only if compensation is as per our demands				
11.	If the answer to the consent is "No", please share the concern or reasons for not selling the land for the Upgradation & Widening of NH - 848B project in Daman (Multiple Responses):				
	☐ Ancestor land ☐ Dependency of livelihood on the acquired land ☐ We will become landless ☐ Circle rates are not even equal to the amount we earn per year from the multiple cash crops we grow ☐ Occupational loss to the family members ☐ Circle rate is not adequate ☐ It is unnecessary. There are alternatives available for the project				
12.	Preference for Compensation?				
	☐ Undecided ☐ Cash for land ☐ Cash assistance for built structure ☐ Cash assistance for occupational loss				

મોતી દમણના NH848B ના પહોળાઈ વધારવા માટે જમીન સંપાદન માટે SIA રિપોર્ટ

	☐ Job for family members ☐ Alternative residential home
13.	Will you be moving out to some other place as a result of the land acquisition? ☐ Residential ☐ Occupational ☐ Both ☐ Not Applicable
14.	Any suggestion according to which social impact can be minimized?