



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/ 509

Date: 21/04/2026

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat, has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 21.04.2026. All the interested persons are requested to submit their comments/objections, if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman, on or before 12/05/2026 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 13/05/2026 at 11:00 ~~A.M.~~ ~~P.M.~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested that all concerned attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue to provide their inputs.

(Priyanshu Singh)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.
Copy to:

1. The Director, (Tourism), Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu, Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman for wide publicity among affected families through the Engineer of the concerned Ward, and publish it on the Notice board of the concerned panchayat.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through the concerned Talathi of the city area, Nani Daman and placing it on the Notice Board.
5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No.3/143/LND-ACQ/2025-26/632

Dated: 21/04/2026

To,

1. The Director, Tourism, DNH & DD, for information please.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Director (I.T), DIT, Daman for uploading the same on the website.
4. The Mamlatdar, Daman
5. The Affected parties through the Concern Talathi of the City area, Nani Daman

Sub: Acquisition of land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman.

Sir,

Please find enclosed a QR code for the Draft Social Impact Assessment Report regarding the Acquisition of land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman, which is required to be published under Section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector (HQ), Daman



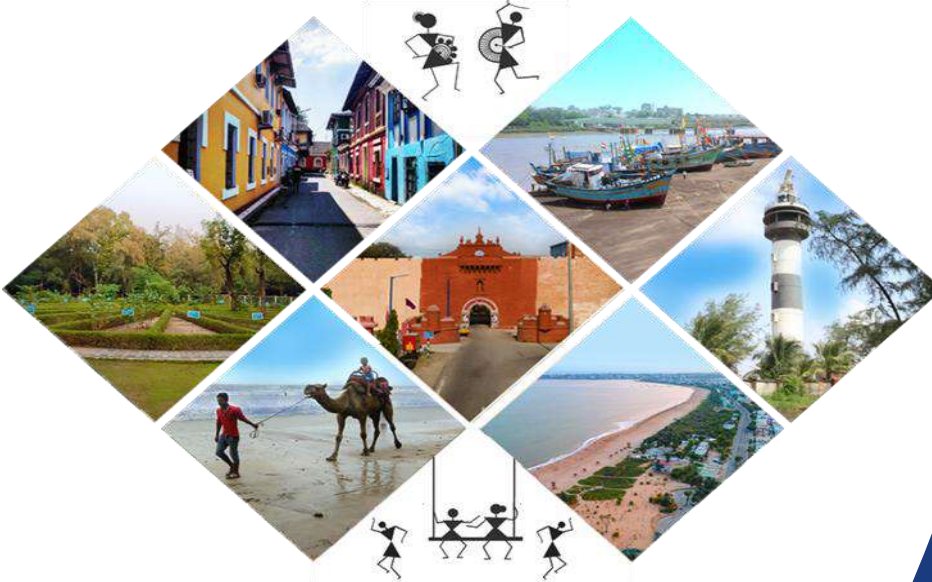
Forests & Environment Department
Government of Gujarat

REF. NO. GEMI/890/2026/95

Draft Report

Under the Right to Fair Compensation and Transparency in
Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act, 2013

Social Impact Assessment Study for land acquisition of land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman



Collector's Office, Daman and Diu (U. T.)

Project Developer
Tourism Department, Daman



Presentation

**Gujarat Institute of Environmental
Management (GEMI)**

(Autonomous Institution of Government of Gujarat)
Plot No. B246 & 247, GIDC Electronic Estate, Sector 25,
Gandhinagar

Phone No: (s) 079- 23240964. Fax: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: gemi.gujarat.gov.in

Statement

Therefore, the Social Impact Assessment (SIA) team appointed under GEMI hereby makes the following public declaration:

- i. The present report prepared and submitted by the study team has been finalized only after careful verification with complete sincerity and due diligence.
- ii. This report includes details of the affected landowners, their land, survey numbers, and the size and extent of the land with sufficient accuracy. However, the final decision regarding the survey numbers, land, and resettlement matters taken by the Collector Office, Daman, Union Territory Administration shall be deemed final and binding.
- iii. GEMI and its members declare that they have no direct or indirect association with any stakeholders, including the project developer, namely the Tourism Department, Daman.
- iv. In case any factual errors are found in the details of the report, it is kindly requested that the same be immediately brought to notice through written communication/email address/telephone or message.

Gujarat Institute of Environmental Management (GEMI)

(Autonomous Institution of Government of Gujarat)

Plot No. B246 & 247, GIDC Electronic Estate, Sector 25, Gandhinagar

Phone No: (s) 079- 23240964. Fax: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: gemi.gujarat.gov.in

Table of Contents

Chapter-1	Introduction	
1.0	Introduction	1
1.1	Location and Extent of Land Acquisition	1
1.2	Reason for land acquisition	2
1.3	Social impact of land acquisition	3
1.4	Recommendation of land acquisition	3
Chapter-2	Detailed Description of the Project	
2.0	Introduction	5
2.1	Background of the project	5
2.2	Background of the Tourism Department	5
2.3	Legal Justification for the Project	6
2.4	Primary Reason for Selection of the Project Site	6
2.5	Minimum Land Requirement for Acquisition	6
2.6	Phases of the Project	7
2.7	Alternatives to the Project	7
2.8	Applicable Policies and Laws	7
Chapter-3	Team composition, approach, methodology, and Schedule of the Social Impact Assessment	
3.0	Introduction	8
3.1	Constitution of the SIA Study Group	8
3.2	Methodology of SIA study	9
3.3	Approach of the Social Impact Assessment Study	9
3.4	Sources of Information for the SIA Study	9
3.5	Schedule of the SIA Study	10
Chapter-4	STUDY OF THE LAND TO BE ACQUIRED	
4.0	Introduction	11
4.1	Information about the to be acquired land area	11
4.2	Details of Land by Survey Number as per Government Notification	11
4.3	Current use of to be acquired Land	11
4.4	Information on Assets of Land Owners on the Acquired Land	12
Chapter-5	Present Status of the Affected Area	
5.0	Introduction	13
Chapter-6	Social, economic and cultural picture of the project area	
6.0	Introduction	15
6.1	Population Information of the Project Area	15
6.2	Literacy data of the project area	15
6.3	Classification of total workers of the project area	16
6.4	Caste/Community-Based Population Data	16
6.5	Land use in the project area	16
6.6	Educational and Health Infrastructure in the Project Area	17
6.7	Drinking water facility in the project area	17
6.8	Tourism in the Project Area	17
6.9	Communication and transport in the project area	17
6.10	Administrative Structure and Political Institutions	18

Chapter-7	FRAMEWORK AND TRENDS FOR IDENTIFYING SOCIAL IMPACTS	
7.0	Introduction	19
7.1	framework for identifying the social impact of land acquisition	19
7.2	Social impact of land acquisition	20
7.3	Information on the Area of Land to be Acquired	20
7.4	Impact on Health, Culture, and Livelihood from Land Acquisition	21
Chapter-8	COST-BENEFIT ANALYSIS AND RECOMMENDATION FOR LAND ACQUISITION	
8.0	Introduction	22
8.1	Assessment of public purpose	22
8.2	Impact of Land Acquisition on Displacement	22
8.3	Minimum requirement of land in land acquisition	22
8.4	Measures to Mitigate Negative Social Impacts	22
8.5	Recommendation Regarding Land Acquisition	23
Chapter-9	Social Impact Management Plan	
9.0	Introduction	24
9.1	Measures to Reduce Negative Impacts	24
9.2	Corrective Measures for Negative Social Impacts	24
9.3	Rehabilitation, Resettlement, and Compensation as per the Act	25
9.4	Institutional Framework for Implementation of the Social Impact Management Plan	26
Annexures		
Annexure-1	Notification of Social Impact Assessment Study	
Annexure-2	Survey Form for the study	
Annexure-3	Bare Minimum Certificate and Project Information	
Annexure-4	Information of the Project-by-Project Proponent	

CHAPTER 1: INTRODUCTION

1.0 Introduction

The Collector's Office of Daman Union Territory has initiated the process of land acquisition at Chappli Street, Nani Daman for the purpose of tourism development. Under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (RFCTLARR Act, 2013), the Collector's Office of Daman & Diu and Dadra Nagar Haveli Union Territory has, through Notification No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/2061 dated 10/03/2026, appointed the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) as the Social Impact Assessment (SIA) Group for conducting the Social Impact Assessment Study for the proposed land acquisition under this project.

The project involves modernizing and enhancing the Circuit House in Nani Daman to develop superior accommodation, meeting, event, and recreational facilities at the site.

This chapter presents the following information regarding the proposed project:

- 1.1 Location and extent of land acquisition
- 1.2 Reason for land acquisition
- 1.3 Social impact of land acquisition
- 1.4 Recommendation regarding land acquisition

1.1 Location and Extent of Land Acquisition

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project at Chappli Street, Nani Daman for tourism development purposes. The project proposes the acquisition of a total of 1,566 sq. m. of private land. Details regarding the area and extent of land acquisition are presented in Table 1.1 below.

Table 1.1: Area and Extent of Land Acquisition

Sr. No.	Village/Taluka	PTS Number	Type of Land	Area to be Acquired (Sq. M.)	Name of Land Holder
1	Nani Daman	45/60	Non-Agricultural	1,530.00	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman
2	Nani Daman	45/60-A	Non-Agricultural	36.00	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman

Note: The above information is as per the official notification issued by the Collector's Office, Union Territory of Daman.

1.2 Reason for Land Acquisition

The primary objective of this project is to develop the Circuit House in Nani Daman with modern amenities, including improvements to accommodation, conference, banquet, and recreational facilities. Since this land is adjacent to the existing premises, the Tourism Department of Daman has proposed its acquisition.

Figure 1.1: Google image of the acquired land



As part of this project, the following improvements will be made:

- Spacious and well-equipped parking facilities for guests and vehicles
- Beautifully landscaped gardens and open green spaces
- Well-organized internal roads and pedestrian walkways
- Open spaces for events and functions
- Improved entry, exit and vehicular movement arrangements
- Security cabins and essential support infrastructure
- Development of a swimming pool with modern amenities
- Overall improvement to the building's appearance, aesthetics, and utility

This project will provide improved accommodation and tourism facilities for visitors to Daman. It will also generate employment opportunities in sectors such as hotel management, housekeeping, food service, and security, contributing to the economic development of the region.

1.3 Social Impact of Land Acquisition

The social impacts arising from this project have been categorized into three phases:

- (A) Impacts arising from the pre-construction phase (land acquisition)
- (B) Impacts during the construction phase
- (C) Impacts during the operation phase

Table 1.2: Identification of Social Impacts – Positive and Negative Effects at Various Project Stages

Impact Category	Land Acquisition Stage	Construction Stage	Operation Stage
Positive (Direct)	<ul style="list-style-type: none"> • Financial benefit to land owners from acquisition • Increase in employment opportunities through the project 	—	<ul style="list-style-type: none"> • Increase in tourism facilities • Increase in Income of Tourism department
Positive (Indirect)	—	Employment opportunities for local skilled and unskilled workers in construction activities	Increase in local economic activity due to tourism
Negative (Direct)	<ul style="list-style-type: none"> • Reduction in total land holding of landowners • Felling of trees on acquired land • Reduction in assets of landowners 	—	—
Negative (Indirect)		Risk of construction-related accidents	Increased crowding due to growth in tourist arrivals

1.4 Recommendation Regarding Land Acquisition

The Collector’s Office of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project in the Nani Daman area to promote tourism development. Under this project, a proposal has been submitted for the acquisition of land comprising a total of two private survey numbers, namely:

- Survey Nos. 45/60 and 45/60-A, which are jointly owned lands belonging to Motegam Sheri Mahajan (community-owned property).

The total area proposed for acquisition under both the above survey numbers is 1,566 square meters.

The main objective of the project is to strengthen and develop tourism facilities in the Nani Daman area and to accelerate tourism-related activities.

In the present case, surveyors appointed by GEMI were deputed to conduct personal visits. The name of the landholder recorded for the site is “Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman.” The property consists of a community hall and godown-type structure. There are no permanent or temporary residential structures on either of the properties.

After extensive inquiry, it was found that the owners of the property reside abroad and have stated that a Power of Attorney has been granted for the property. However, no clear information could be obtained regarding the person in whose favor the Power of Attorney has been executed. GEMI contacted members of Motegam Sheri Mahajan; however, no written statement was submitted by any member. They stated that “I am not the authorized person in this matter, please contact the other concerned person.” Similar responses were received from other persons who were contacted.

During inquiries in the surrounding area, none of the persons contacted indicated that they had ownership or authority over the said property. Due to the absence of clear identification of the landholder, details of the family as required under Form-1 and information on social and economic impacts as required under Form-3 could not be obtained. As no one resides on the property, other details could also not be collected.

For the assessment of potential social impacts arising from the land acquisition, individual surveys and a public hearing will be conducted. Through this process, it will be determined whether the affected landowners consent to the proposed land acquisition.

CHAPTER 2: DETAILED DESCRIPTION OF THE PROJECT

2.0 Introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project in the Nani Daman area for tourism development purposes. For the proposed project, acquisition of 2 private survey numbers is proposed. Both survey numbers are held by Motegam Sheri Mahajan (jointly owned community property). The total land proposed for acquisition under both survey numbers is 1,566 sq. m.

This chapter presents the following information regarding the project:

- 2.1 Background of the project
- 2.2 Background of the Tourism Department
- 2.3 Legal justification for the project
- 2.4 Primary reason for selection of the project site
- 2.5 Minimum land requirement for acquisition
- 2.6 Phases of the project
- 2.7 Alternatives to the project
- 2.8 Applicable policies and laws

2.1 Background of the Project

The main objective of this project is to modernize the Circuit House located in Nani Daman with contemporary facilities, including improvements in accommodation, conference, banquet, and entertainment amenities. This Circuit House has been handed over to private operators for the operation and maintenance of the building. Stay rates are determined by the Tourism Department, and the building is used by numerous UT government guests. It is particularly utilized for the accommodation of government officials, especially during government functions or events. People from various states as well as foreigners can benefit from this Circuit House, and its booking is also available online.

Under this project, a convenient parking system for tourists' vehicles will be established. Beautifully developed gardens and vast open spaces will be created within the premises, making the environment more attractive and enjoyable. Internal roads and pedestrian walkways will be systematically constructed to ensure smooth and safe movement. Open spaces will be provided for various programs, and arrangements for entry, exit, and vehicle traffic will be made more convenient. Security cabins and necessary support facilities will be set up from a safety perspective. Additionally, a swimming pool and modern facilities around it will be developed. Under the entire project, the building's appearance, visual aesthetics, and utility will be further enhanced to make it attractive, convenient, and modern. This project will provide better stay facilities to tourists visiting Daman. At the same time, employment opportunities will increase through the project (such as in hotel, cleaning, food service, security, etc. sectors), and economic development will occur in the area.

2.2 Background of the Tourism Department

The Tourism Department of the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli, and Daman and Diu (DNH&DD) is the principal government department responsible for planning, developing, and promoting tourism-related infrastructure and services across the entire Union Territory. The Tourism Department's primary objectives are:

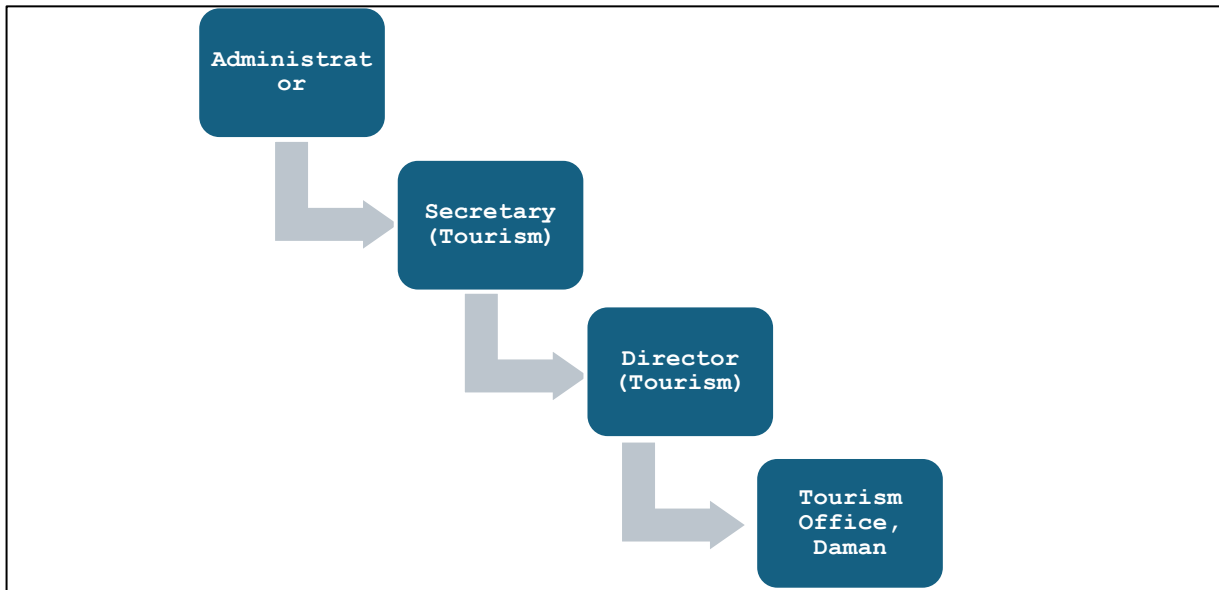
- Increasing tourism capacity and enhancing visitor experience

Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

We Provide Environmental Solutions

- Conserving natural and cultural heritage assets
- Ensuring sustainable economic development of the region

Figure 2.1: Organizational Structure of the Daman Tourism Department



In Daman district, the Tourism Department undertakes diverse activities including identification of tourism zones, construction of public amenities, coastal development, heritage conservation, event promotion, and encouraging private sector participation. Key initiatives include integrated coastal development, improvement of beach infrastructure, development of adventure and eco-tourism, and enhancing the region's visibility and promotion.

2.3 Legal Justification for the Project

The proposed project is legally justified under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Since the primary purpose of the project is tourism development, it is justified under Section 2, Sub-section 1(b), Sixth Sub-clause of the Act.

2.4 Primary Reason for Selection of the Project Site

The primary reason for selecting this project site is its naturally favorable location in an attractive coastal area suitable for tourism development. The site already has existing tourism potential in its surroundings, and the area is suitable for developing the required infrastructure. Moreover, since this land is in proximity to the existing project area, it has been proposed for acquisition.

The proposed redevelopment is expected to bring about a significant improvement in Daman's tourism infrastructure by developing a premium government hospitality facility with a sea-facing location, providing excellent amenities for visitors. Additionally, the project is expected to generate indirect employment opportunities in hotel management, housekeeping, security, and tourism-related activities.

2.5 Minimum Land Requirement for Acquisition

The land acquisition project has been undertaken for public interest purposes by the Tourism Department of the Union Territory of Daman. The Tourism Department of Daman has certified that the minimum required land has been proposed for this project (as per Annexure 3).

2.6 Phases of the Project

The proposed project will be implemented in three phases as described below:

(A) Pre-Construction Phase

- Selection and acquisition of land
- Obtaining all necessary statutory approvals
- Obtaining financial sanction from competent authority
- Technical investigation and topographic survey of land
- Obtaining all statutory permissions from both Central and Union Territory authorities
- Preparation of Detailed Feasibility Report

(B) Construction Phase

- Development of facilities as per project conditions and standards
- Construction as per approved design
- Construction of mechanical, electrical, and civil infrastructure
- Obtaining statutory approvals prior to operation

During the construction phase, the acquired land will be levelled by filling. Trees on the land required for the project will be removed, and any other structures or assets will be cleared. During construction, there are opportunities for local unskilled, semi-skilled, and skilled workers to gain employment.

(C) Operation Phase

- After project completion, there will be a significant enhancement in tourism facilities

2.7 Alternatives to the Project

For this project to enhance tourism facilities in the Nani Daman area, acquisition of 2 private survey numbers has been proposed — Survey Nos. 45/60 and 45/60-A, held by Motegam Sheri Mahajan (jointly owned). The total area proposed for acquisition is 1,566 sq. m. Since this land is in the proximity of the project area, there are no alternative sites to be considered. Detailed project information has been provided by the Tourism Department, Daman (as per Annexure 4).

2.8 Applicable Policies and Laws

Since this project is undertaken for the public interest by the Tourism Department, all policies and laws prescribed by the Government of India shall be applicable. Any relevant provisions of the Union Territory administration shall also apply accordingly.

CHAPTER 3: CONSTITUTION, APPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SIA GROUP

3.0 Introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman has initiated land acquisition proceedings at Chapli Street, Nani Daman for tourism development purposes. Under the RFCTLARR Act, 2013, the Collector's Office of Daman & Diu, DNH&DD, through Notification No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/2061 dated 10/03/2026, has appointed the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) as the Social Impact Assessment Group.

This chapter presents information on the Constitution, Approach, Methodology, and Schedule of the SIA Study Group:

- 3.1 Constitution of the SIA Study Group
- 3.2 Methodology of the SIA Study
- 3.3 Approach of the SIA Study
- 3.4 Sources of information for the SIA Study
- 3.5 Schedule of the SIA Study

3.1 Constitution of the SIA Study Group

Under this mandate, GEMI has constituted the Social Impact Assessment Group as per Table 3.1 below:

Table 3.1: Social Impact Assessment Team

Sr. No.	Name	Qualification and Experience	Position in SIA Group
1	Ms. Darpana Dhimmar SIA Expert, GEMI (Retired Joint Secretary, Forest & Environment Dept., Govt. of Gujarat)	B.A. (Statistics), LL.B.; 42 years of experience in various Government Departments including Women & Child Development, Forest & Environment, Industry & Mines	Group Leader
2	Mr. Paresh G. Chavda Deputy Environment Engineer, GEMI	Post Diploma (Environmental Policies & Laws), MBA (Environmental Management), B.E., Diploma (Chemical Engineering); 14 years of experience in SIA and Environment sectors	Member
3	Mr. Pushkar M. Patel Assistant Environment Engineer, GEMI	B.E. (Environmental Engineering); 10 years of experience in SIA and Environment sectors across various projects	Member

Note: Additional subject experts have also been included in the Social Impact Assessment Group.

Table 3.2: Other Members of the SIA Group (Survey Team)

Sr. No.	Name	Qualification and Experience	Position
1	Mr. Dinesh Makwana SIA Surveyor, GEMI	M.A. in Social Management; 9 years of experience in SIA and environment sectors	Surveyor
2	Mr. Mayur H. Patel SIA Surveyor, GEMI	B.R.S., M.R.S.; 9 years of experience in rural development projects and SIA/environment sectors	Surveyor
3	Mr. Sunil Parmar SIA Surveyor, GEMI	B.R.S.; 12 years of experience in rural development projects and SIA/environment sectors	Surveyor

3.2 Methodology of the SIA Study

The SIA Study was conducted in three phases:

Phase 1: Collection of preliminary information and introduction to the area

Phase 2: Data collection from affected families of the project

Phase 3: Analysis of data collected post-survey and report writing

3.3 Approach of the SIA Study

The main aspects of the approach adopted for the SIA Study are as follows:

- Identification of socio-economic impacts of the project
- Consultation with local communities
- Legal framework and compensation for land acquisition
- Management arrangements and responsibilities
- Implementation schedule
- Detailed SIA study budget
- Preparation of list of affected families and individuals
- Identification of social impacts
- Proper identification of project impacts and ensuring prompt disbursement of compensation to affected families

3.4 Sources of Information for the SIA Study

The SIA Group has collected data from various sources as described below:

Government Sources:

- Circle rates (land valuation) by survey number from the Collector's Office, along with Form 1/14 land records
- Information obtained through consultation with all government departments relevant to land acquisition

Primary Sources:

- Technical and land acquisition-related information obtained through consultation with the acquiring authority
- Information from consultations with all government departments applicable to land acquisition
- Information obtained through consultations with affected land owners and other affected parties

3.5 Schedule of the SIA Study

Table 3.3: Stages and Schedule of the SIA Study

Sr. No.	Date	Stage of SIA Study
1	10-03-2026	Collector's Office, Daman & Diu, DNH&DD, through Notification No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/2061, appointed GEMI as the Social Impact Assessment Group
2	23-03-2026 to 25-03-2026	Socio-economic survey of affected land owners and survey of immovable assets on the land
3	17-04-2026	Submission of Draft SIA Study Report

CHAPTER 4: STUDY OF THE LAND TO BE ACQUIRED

4.0 Introduction

For this project to enhance tourism facilities in Nani Daman, acquisition of 2 private survey numbers has been proposed — Survey Nos. 45/60 and 45/60-A, which are jointly held by Motegam Sheri Mahajan (shared ownership). Both survey numbers are non-agricultural land. Currently, both survey numbers contain a godown (warehouse). The total area proposed for acquisition is 1,566 sq. m.

4.1 Information on the Area of Land to be Acquired

According to data collected during the survey by the GEMI team, Survey Nos. 45/60 and 45/60-A are categorized as non-agricultural land. Currently, these plots contain a warehouse (godown). The total area proposed for acquisition across both survey numbers is 1,566 sq. m.

4.2 Details of Land by Survey Number as per Government Notification

For this project, 1,566 sq. m. of land in Daman is proposed for acquisition. Details of the land as per the official notification issued by the Collector's Office, Daman are provided in Table 4.1 below:

Table 4.1: Land Details as per Official Notification

Sr. No.	Village/Taluka	PTS No.	Type of Land	Land Holder	Total Area (Sq. M.)	Acquired Area (Sq. M.)	% Acquired
1	Nani Daman	45/60	Non-Agricultural	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman	1,530.00	1,530.00	100%
2	Nani Daman	45/60-A	Non-Agricultural	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman	36.00	36.00	100%
Total					1,566.00	1,566.00	100%

Note: The above information is as per the official notification issued by the Collector's Office, Daman.

4.3 Current Use of the Acquired Land

Information on the current use of the land to be acquired was collected by the GEMI SIA Group through direct interviews with affected land owners. Both Survey Nos. 45/60 and 45/60-A are non-agricultural land currently used as a shared godown (warehouse), held under the joint ownership of Motegam Sheri Mahajan.

4.4 Information on Assets of Land Owners on the Acquired Land

Table 4.3: Details of Assets of Land Owners on the Land to be Acquired

Survey No.	Current Land Use	Year of Construction (Approx.)	Water Facility on Land	Type of Trees	No. of Trees	Age of Trees (Years)	Govt./Public Assets
45/60	Godown	—	—	—	—	—	No
45/60-A	Godown	—	—	—	—	—	No

Note: The above information has been provided by the affected land owners to the GEMI SIA Group during the survey. The final determination of assets affected shall be subject to the decision of the concerned authority.

CHAPTER 5: Present Status of the Affected Area

5.0 Introduction

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project for tourism development at Chapli Sheri, Nani Daman. Under this project, a total of 1,566 sq. meters of private land has been proposed for acquisition. Details regarding the extent and size of the land to be acquired are presented in Table 5.1 below.

Sr. No.	Village/Taluka	PTS Number	Type of Land	Area to be Acquired (Sq. M.)	Name of Land Holder
1	Nani Daman	45/60	Non-Agricultural	1,530.00	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman
2	Nani Daman	45/60-A	Non-Agricultural	36.00	Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman

Note: The above information is as per the official notification issued by the Collector's Office, Union Territory of Daman.

Furthermore, the land within the project area, i.e., both the survey numbers, is currently registered as joint property in the name of Motegam Sheri Mahajan, Nani Daman. At present, a warehouse/community hall exists on this land.

Photograph of the Affected Area



Note: The survey team of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) made several attempts between 23-03-2026 to 25-03-2026 to meet the representatives of both survey numbers of the affected area. However, local residents in the surrounding area informed that the land belongs to Motegam Sheri Mahajan as joint property. A detailed discussion regarding the project was held in person with the President of Motegam Sheri Mahajan.

The President and nearby residents stated that the site is used for conducting community events. The President also informed that a written representation regarding this matter would be submitted after consultation with the community's senior representatives. However, no specific information related to the affected area was provided to the Social Impact Assessment (SIA) team by the President.

Photograph with the President of the Affected Area and Nearby Residents



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

We Provide Environmental Solutions

CHAPTER 6: SOCIAL, ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE OF THE PROJECT AREA

6.0 Introduction

A land acquisition project for tourism development has been undertaken in the Nani Daman area of the Union Territory of Daman. The entire Union Territory of Daman will benefit from this public interest project. The Damanganga River geographically divides Daman into two parts: Nani Daman (Little Daman) and Moti Daman (Big Daman). Nani Daman has primary facilities such as primary schools, panchayat offices, Anganwadi's, hotels, and restaurants, while administrative buildings and a church are located in Moti Daman.

Over the years, tourists from Maharashtra and Gujarat regularly visit Daman attracted by the beaches along the Arabian Sea. The Devka Beach frontage road is currently being developed to enhance the coastline. The Collector's Office of Daman has decided to acquire land in the Nani Daman area for this project.

6.1 Population Information of the Project Area

Since the entire Union Territory benefits from this project, the study covers all of Daman as the project area. Daman's total population is 2,43,247, with 60,734 families. Population data based on Census 2011 is presented in Table 6.1:

Table 6.1: Population Data of the Project Area

Sr. No.	Area Name	No. of Households	Total Population	Male	Female	Sex Ratio (Females per 1000 Males)
1	Nani Daman	10,222	44,282	23,056	21,226	921

Source: Census 2011 (DCHB Part A)

6.2 Literacy Information of the Project Area

Table 6.2: Literacy Data of the Project Area

Literacy Category	Male	Female	Total
Population Count	23,056	21,226	44,282
Literacy Rate (%)	94.99%	86.91%	91.12%

Source: Census 2011. Female literacy (86.91%) is lower than male literacy (94.99%).

6.3 Classification of Workers in the Project Area

Table 6.3: Worker Classification in the Project Area

Sr. No.	Total Population	Total Workers	Farmers	Agricultural Labourers	Household Industry	Others
1	44,282	15,642	45	25	156	15,416

Source: Census 2011 (DCHB Part B)

6.4 Caste/Community-Based Population Data

Under the provisions of RFCTLARR Act, 2013, vulnerable groups include Scheduled Castes, Scheduled Tribes, minorities, widows, and female-headed households. Table 6.4 presents caste-based population data for the Daman Municipal area:

Table 6.4: Community-wise Population Data

Sr. No.	Community	Total	Male	Female	Percentage (%)
1	Hindu	33,046	17,403	15,643	74.63%
2	Muslim	8,723	4,436	4,287	19.70%
3	Christian	2,040	965	1,075	4.61%
4	Sikh	88	51	37	0.20%
5	Buddhist	69	39	30	0.16%
6	Jain	195	94	101	0.44%
7	Others	61	31	30	0.14%

Source: Census 2011 (DCHB Part B)

6.5 Land Use in the Project Area

Table 6.5: Land Use Information

Sr. No.	Area	Total Geographical Area (Ha)	Un-irrigated Area (Ha)	Total Cultivated Area (Ha)	Net Irrigated Area (Ha)	Land to be Acquired for Project (Ha)
1	Daman	2,161.7	1,571.4	1,609.3	37.9	0.15

Source: Census 2011 (DCHB Part B)

6.6 Educational and Health Infrastructure in the Project Area

The Daman area has 29 pre-primary schools, 18 primary schools, and 10 secondary schools, as well as college-level higher education institutions. Both government and private hospitals are available in the area, providing comprehensive healthcare facilities to residents.

6.7 Drinking Water Facilities in the Project Area

Drinking water in the project area is available through taps, wells, hand pumps, and borewells. The area falls within the Daman Municipal area, and piped water supply is available to residents.

6.8 Tourism in the Project Area

The Daman Tourism Department was established to develop and promote tourism in the Union Territory of Daman and Diu. It works to attract domestic and international tourists to Daman's historical, cultural, natural, and religious sites. Key tourist attractions include:

- 1. Jampore Beach
- 2. Devka Beach
- 3. Fort of Moti Daman
- 4. Fort of Nani Daman
- 5. St. Paul's Church
- 6. Somnath Mahadev Temple

Due to Daman's scenic heritage sites and beautiful sea beaches, the number of tourists visiting Daman has been increasing significantly every year.

6.9 Communication and Transport in the Project Area

Communication:

Communication facilities available in the project area include the Indian Postal Service, telephone and mobile network, internet services, courier and parcel services, and broadcasting/media. Private vehicles and bus services are readily available, and paved roads connect the area to major cities.

Transport:

- Road Transport: Daman is well-connected to Gujarat and Maharashtra by road. National Highway NH-848B connects Daman to nearby cities. Private and government bus services, taxis, auto-rickshaws, and car rentals are available. GSRTC and MSRTC operate daily bus services.
- Rail Transport: Daman does not have a direct railway station. The nearest major station is Vapi Railway Station (approx. 12 km), from where regular trains serve Mumbai, Ahmedabad, Surat, Vadodara, and other major cities.
- Air Transport: Daman has an airport but no regular commercial flights currently operate. The nearest major airports are Surat Airport (approx. 120 km) and Mumbai International Airport (approx. 170 km).
- Local Transport: Auto-rickshaws and taxis are readily available throughout the city. Hotels and resorts also provide rental scooters and bikes.
- Water Transport: Daman is a coastal area with potential for water transport along the Damanganga river.

6.10 Administrative Structure and Political Institutions

Nani Daman falls under the Daman Municipal Council area. The Union Territory is administered by a Lieutenant Governor appointed by the Central Government. Local administration is conducted through the Collector's Office, while urban local bodies manage civic functions. Democratic institutions at the local level include elected ward representatives and municipal councilors.

CHAPTER 7: FRAMEWORK AND TRENDS FOR IDENTIFYING SOCIAL IMPACTS

7.0 Introduction

Based on analysis of data collected by the Social Impact Assessment Group, the following key findings have been identified. This chapter presents the framework and trends for identifying social impacts of the proposed project:

- 7.1 Framework for identifying social impacts from land acquisition
- 7.2 Social impacts from land acquisition
- 7.3 Information on the area of land to be acquired
- 7.4 Impact on health, culture, and livelihood from land acquisition

7.1 Framework for Identifying Social Impacts from Land Acquisition

To identify social impacts, the SIA Group has prepared prescribed forms — Form 1, Form 2, and Form 3. In all three forms, care has been taken to collect information in the local language of the relevant area.

Form 1 covers details of the family of the land owner of the concerned survey number: the original land owner, their heirs, the relationship of heirs to the land owner, age, gender, religion, income, details of property held elsewhere, and occupation details. Form 1 thus establishes the identity of all affected individuals/families, female-headed households, and vulnerable groups.

Form 2 covers comprehensive details of all land under the concerned survey numbers: shape of land, total area, area to be acquired, land use, structures (residential/commercial buildings) on the land, standing trees and their age, and all other relevant aspects.

Form 3 contains a questionnaire on whether affected parties consent to the land acquisition, and questions on the economic, social, and cultural impacts of the land acquisition on those affected.

GEMI's surveyors conducted personal visits to each land holder of every survey number. An honest attempt was made to contact all land holders in a given survey number. During the interaction, the purpose of data collection was explained, the trust of the affected parties was established, and their consent was obtained by signature after verifying the accuracy of information provided.

For demographic data, Census 2011 figures were used as a reference. Details of village facilities from the village survey, along with information on vulnerable groups (SC, ST, elderly, women, differently-abled), village profile, Anganwadi's, schools, and colleges were obtained from village panchayats and talati (village officers).

Through direct community contact and continuous cooperation from officials and functionaries, maximum accurate details about the affected area, families, and individuals have been collected. All collected data has been computerized, followed by detailed analysis. The impressions formed during direct community contact are also discussed. A draft report is first published by GEMI and the final report is presented after public consultation. These reports are made available on the

Daman Collector's website, in soft copy format, and in printed book form to the relevant Gram Panchayats, Collector's Office, and other stakeholders.

7.2 Social Impacts from Land Acquisition

Table 7.1: Classification of Social Impacts by Project Phase

Impact Category	Land Acquisition Stage	Construction Stage	Operation Stage
Positive (Direct)	<ul style="list-style-type: none"> Financial benefit to land owners from acquisition Increase in employment through the project 	—	<ul style="list-style-type: none"> Increase in tourism facilities
Positive (Indirect)	—	<ul style="list-style-type: none"> Employment for local skilled and unskilled workers in construction activities 	<ul style="list-style-type: none"> Increase in local economic activity due to tourism
Negative (Direct)	<ul style="list-style-type: none"> Reduction in total landholding of land owners Felling of trees on acquired land Reduction in assets of land owners 	—	—
Negative (Indirect)	—	<ul style="list-style-type: none"> Risk of construction accidents 	<ul style="list-style-type: none"> Increased crowding due to growth in tourist arrivals

7.3 Information on the Area of Land to be Acquired

Table 7.2: Details of Land to be Acquired

Sr. No.	Village/Taluka	PTS Number	Type of Land	Area to be Acquired (Sq. M.)	Name of Land Holder
1	Nani Daman	45/60	Non-Agricultural	1,530.00	Motegam Mahajan, Sheri Nani Daman
2	Nani Daman	45/60-A	Non-Agricultural	36.00	Motegam Mahajan, Sheri Nani Daman
Total				1,566.00	

Note: The above information is as per the official notification issued by the Collector's Office, Daman.

7.4 Impact on Health, Culture, and Livelihood from Land Acquisition

The primary objective of this project is to enhance tourism facilities. A total of 1,566 sq. m. of land is proposed for acquisition. No health or cultural impacts on affected land owners have been identified as a result of this project. Since the land is currently not being used for livelihood purposes (the land is held as community property of Motegam Sheri Mahajan), no impact on livelihood is anticipated from this land acquisition.

CHAPTER 8: COST-BENEFIT ANALYSIS AND RECOMMENDATION FOR LAND ACQUISITION

8.0 Introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project for tourism development in the Nani Daman area, proposing acquisition of 1,566 sq. m. of private land in 2 survey numbers. This chapter presents a cost-benefit analysis of the land acquisition and the recommendation for the same.

8.1 Assessment of Public Purpose

The acquisition of 1,566 sq. m. of private land in 2 survey numbers in Nani Daman is proposed for tourism infrastructure development. The primary objective of this project is to develop tourism facilities. As per the provisions of the RFCTLARR Act, 2013, this project is legally justified under Section 2, Sub-section 1(b), Sixth Sub-clause (tourism facilities), and is therefore valid and rational under law.

8.2 Impact of Land Acquisition on Displacement

This project proposes acquisition of 1,566 sq. m. of private land in 2 survey numbers in Nani Daman. The land (Survey Nos. 45/60 and 45/60-A) is non-agricultural in character and contains a warehouse (godown) under the joint ownership of Motegam Sheri Mahajan. No displacement of residents is anticipated as a result of this land acquisition.

8.3 Minimum Land Requirement for Acquisition

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has certified that the minimum required land has been proposed for this project (as per Annexure 3).

8.4 Measures to Mitigate Negative Social Impacts

Table 8.1: Corrective Measures for Negative Social Impacts of the Project

Sr. No.	Stage	Negative Social Impact	Corrective Measures	Responsible Authority	Timeframe
1	Acquisition Stage	Reduction in total landholding of land owners	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013 (Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement)	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act
2	Acquisition Stage	Felling of trees on acquired land	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013; planting and nurturing of twice the number of trees felled	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act

3	Acquisition Stage	Reduction in assets of land owners on acquired land	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act
4	Construction Stage	Risk of construction accidents at project site	Strict compliance with safety laws and regulations during construction	Tourism Department, Daman	During construction phase
5	Operation Stage	Traffic congestion due to increased tourism activity	Preparation of an appropriate Traffic Management Plan	Tourism Department, Daman	During operation phase

8.5 Recommendation Regarding Land Acquisition

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project for public interest purposes. Under this project, acquisition of 1,566 sq. m. of jointly-held land (Motegam Sheri Mahajan's community property) in Nani Daman has been proposed.

As part of the review of social impacts of the land acquisition, individual consultation surveys have been conducted. The final recommendation for this land acquisition will be made after individual consultations, survey findings, and public hearing proceedings have been duly completed.

CHAPTER 9: SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

9.0 Introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman has undertaken a land acquisition project for tourism development in the Nani Daman area, proposing acquisition of 1,566 sq. m. of private land in 2 survey numbers.

This chapter presents detailed information regarding the Social Impact Management Plan:

- 9.1 Measures to reduce negative impacts
- 9.2 Corrective measures for negative social impacts of the project
- 9.3 Steps for rehabilitation, resettlement, and compensation as provided under the Act
- 9.4 Institutional framework for land acquisition

9.1 Measures to Reduce Negative Impacts

The essence of the Social Impact Assessment Study is to identify negative impacts, analyses them after identification, and determine — with timelines and responsible authorities — the actions required to reduce the negativity of those impacts.

To identify social impacts, the SIA Group first prepares prescribed survey forms covering all socio-economic information of affected land owners, including details of vulnerable families. GEMI's survey team conducted personal visits to land owners of all affected survey numbers between 23 March 2026 and 25 March 2026, and collected socio-economic information from their families.

9.2 Corrective Measures for Negative Social Impacts

Table 9.1: Corrective Measures for Negative Social Impacts of the Project

Stage	Sr. No.	Negative Social Impact	Corrective Measures	Responsible Authority	Timeframe
Acquisition Stage	1	Reduction in total landholding of land owners	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act
Acquisition Stage	2	Felling of trees on acquired land	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013; planting and nurturing of twice the number of trees felled	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act

Acquisition Stage	3	Reduction in assets on acquired land	Compensation as per RFCTLARR Act, 2013	Revenue Department, Daman – Land Acquisition Officer	Within 12 months as per Section 19 of the Act
Construction Stage	4	Risk of construction accidents	Strict compliance with safety laws during construction	Tourism Department, Daman	During construction phase
Operation Stage	5	Traffic congestion due to increased tourism	Preparation of appropriate Traffic Management Plan	Tourism Department, Daman	During operation phase

9.3 Rehabilitation, Resettlement, and Compensation as per the Act

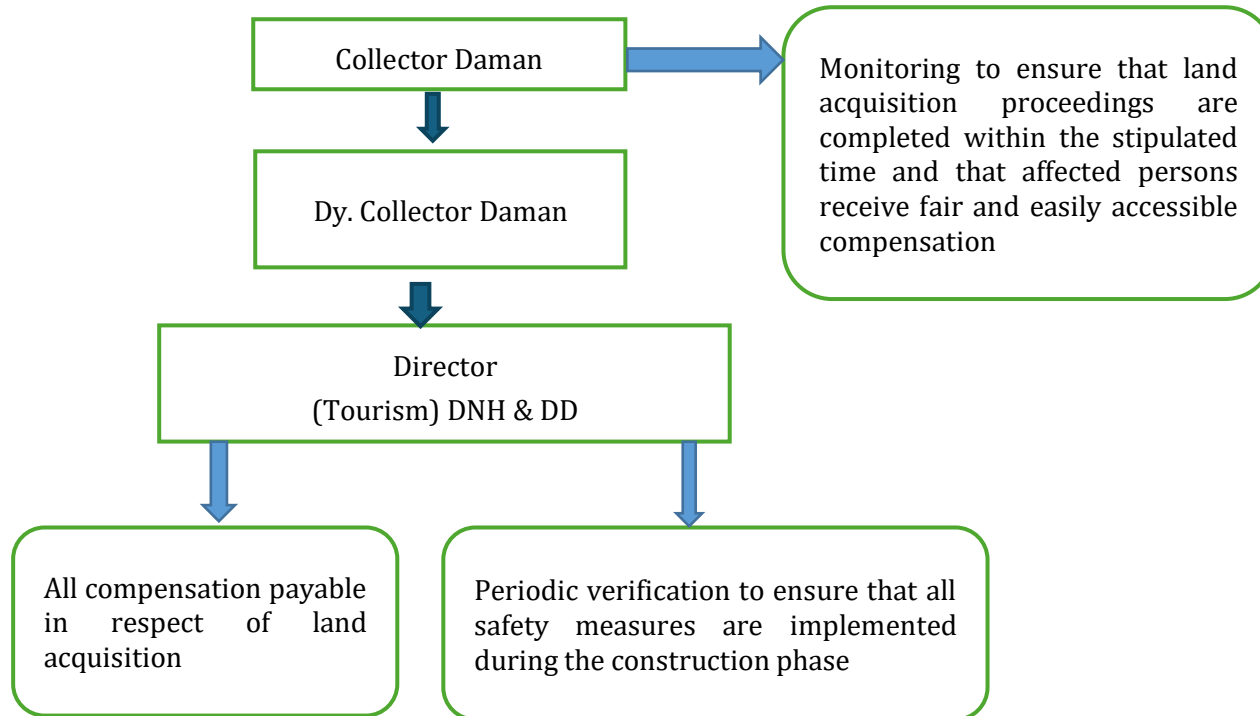
Compensation for land acquisition and for immovable assets of land owners on the acquired land will be provided in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Key provisions under the Act applicable to this project:

- Compensation will be paid at market value (circle rate) of the land, as determined by the competent authority
- An additional solatium of 100% of market value will be paid
- For trees and crops on acquired land, compensation will be determined by competent authority
- For structures/buildings on acquired land, compensation at replacement cost will be provided
- The Act provides for R&R benefits in addition to compensation for affected families meeting specified criteria
- Special provisions apply for vulnerable groups including SCs, STs, and persons with disabilities
- All awards are to be made within the timelines specified under Section 19 of the Act

9.4 Institutional Framework for Implementation of the Social Impact Management Plan

The following institutional structure will ensure implementation of the Social Impact Management Plan:



The Social Impact Management Plan will be reviewed periodically by the Collector's Office to ensure compliance with the RFCTLARR Act, 2013 and all applicable provisions. Any grievances from affected parties will be addressed through the Grievance Redressal mechanism prescribed under the Act.

Annexure-1

FTS : 204464

No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/ 2061
U. T. Admin. of D&NH & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman – 396 220.
Date :- 08/09/2025

To,
The DEE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate,
GIDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 25/08/2025, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:

Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Comprehensive Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of Social Impact Management Plan of proposed acquisition of land for Tourism Development Project at Chappli Sheri, Nani Daman	


(₹.1,23,900/- Rupees One Lakh Twenty Three Thousand Nine Hundred only)

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. _____ dated. - / - /2025.

GEMI-GAN
ENVIRONMENT
No.: 273
Date: 10-03-26


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-
PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.

Daman
10/3/26

Annexure-2



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્યુ/પાર્કિંગ/અર્ધપાર્કિંગ/અન્ય:
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું _____
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર: _____ કુલ વિસ્તાર: _____ હે.આરે.ચો.મીટર
તમે વાહન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો (૧) 2 Wheeler: _____ (2) 3 Wheeler: _____ (3) 4 Wheeler: _____ (4) Tractor: _____ (5) Truck: _____ (6) Other: _____
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ: _____
લોન લીધેલ છે? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ઘાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:
૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)
૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates	Latitude:	Longitude:									
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાકું/ અર્ધપાકું/અન્ય: _____											
(૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____											
(૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____											
(૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____											
(૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/>											
(૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____											
(૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક -આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____ કારણ આપો:
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____ તારીખ: ___/___/૨૦___ સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____
ચકાસણી કરનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી

(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા____ના____

છેલ્લા કેટલા વર્ષથી:_____

જો હા તો ખેતીલાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત:_____ (૨) બિનપિયત:_____

પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)

શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						

ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:

સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી

તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા____ના____

જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય:_____ (૨)ભેસ:_____ (૩)બકરી:_____ (૪)ઘેટા:_____ (૫)અન્ય:_____

પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર):_____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક:_____ વાર્ષિક:_____

સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:

ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			

સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા____ના____

સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે?હા____ના____
વિગત જણાવો.

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ:					વિસ્તાર:			
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ: _____

તારીખ: ___/___/૨૦___

સ્થળ: _____

સહી: _____

Annexure-3

APPENDIX - IV

NAME OF THE PROJECT: Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman”.

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of linear type/ non-linear type.
7. The land under acquisition is barren / uncultivable / agriculture / irrigated multi-cropped / residential / commercial.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation and Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Place: Daman

Date: 22/07/2025



(Shivam Teotia)
Director (Tourism),
DNH & DD

Annexure-4

The proposed redevelopment of Nani Daman Circuit House aims to transform the existing premises into a modern sea-facing hospitality and tourism facility with improved accommodation, conference, banquet and recreational amenities.

From the land acquisition perspective, the proposal requires rationalisation and consolidation of adjoining land parcels in order to achieve proper site planning, circulation, parking, landscaping and frontage improvement. The additional land is primarily required for the following public purposes:

- i. Creation of an adequate parking area for guests and service vehicles.
- ii. Development of landscaped gardens and open spaces.
- iii. Provision of internal roads, service roads and pedestrian pathways.
- iv. Creation of banquet spillover areas and recreational open spaces.
- v. Improvement of entry, exit and drop-off arrangements.
- vi. Provision of a security cabin and support infrastructure.
- vii. Development of swimming pool deck area and associated amenities.
- viii. Ensuring better frontage, visual appeal and overall functionality of the property.

The proposed redevelopment is expected to significantly improve the tourism infrastructure of Daman district by creating a premium government hospitality facility with enhanced visitor amenities and improved utilization of the sea-facing location.

The project is proposed purely for public purpose and in the larger public interest, as it will strengthen government hospitality infrastructure, improve public access to quality accommodation and event facilities, support tourism promotion, create employment opportunities and contribute to the economic development of the region. Further, the project is expected to generate indirect employment opportunities in hospitality, housekeeping, food and beverage, maintenance, security and tourism-related activities.



વન અને પર્યાવરણ વિભાગ
ગુજરાત સરકાર

REF. NO. GEMI/890/2026/94

ડ્રાફ્ટ અહેવાલ

જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી
વળતર અને પારદર્શકતા અધિકારઅધિનિયમ ૨૦૧૩, મુજબ
**ચખ્લી શેરી, નાની દમણ ખાતે પ્રવાસનના
વિકાસ અર્થે**
જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા



કલેક્ટર કચેરી, દમણ (કે. શા. પ્રદેશ)

પ્રોજેક્ટ ડેવલોપર
પ્રવાસન વિભાગ, દમણ
(કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ)



રજુઆત

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારશ્રીની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

"ગેમી ભવન" પ્લોટ નંબર- ૨૪૬ & ૨૪૭, ઇલેક્ટ્રોનિક

એસ્ટેટ, જી.આઈ.ડી.સી, સેક્ટર- ૨૫

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૪

ફોન નંબર: (ઓ) 079 - 23240964.

ફેક્સ: 079- 23240965

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in,

નિવેદન

આથી ગેમી હેઠળ નિમાયેલ સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા નીચે મુજબ જાહેર કરવામાં આવે છે.

- આ અભ્યાસ જુથ દ્વારા તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ પ્રસ્તુત અહેવાલ સંપૂર્ણ પણે શુધ્ધ બુધ્ધીથી માહિતીની પુનઃ ચકાસણી કર્યા બાદ રજૂ કરાયેલ છે.
- આ અહેવાલમાં અસરગ્રસ્ત માલિક અને તેઓની જમીન, સર્વે નંબર અને જમીનના આકાર અને કદ વગેરે વિગતો પુરતી ચોકસાઈથી મુકવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં કલેક્ટર કચેરી, દમણ કેંદ્ર શાસિત પ્રદેશ દ્વારા આ તમામ સર્વે નંબરની આખરી કાનુની પરિસ્થિતિ અંગે લેવાયેલ નિર્ણય જ સર્વમાન્ય ગણાશે અને રહેશે.
- ગેમી અને તેના સભ્યો જાહેર કરે છે કે તેમના પ્રોજેક્ટ ડેવલોપર, એટલે કે પ્રવાસન વિભાગ, દમણ તથા પ્રભાવિત પક્ષો માંથી કોઈ સાથે સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ હિત સંકળાયેલા નથી.
- અહેવાલની વિગતમાં કોઈ હકીકતલક્ષી ભુલ જણાય તો તાત્કાલિક નીચેના સરનામે/ઇમેલ એડ્રેસ/ટેલિફોન કે મેસેજ દ્વારા તે સંદર્ભે ધ્યાન દોરવા નમ્ર વિનંતી છે.

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

"ગેમી ભવન" પ્લોટ નંબર ૨૪૬-૪૭, ઈલેક્ટ્રોનિક એસ્ટેટ,

જી.આઈ.ડી.સી. સેક્ટર-૨૫, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૪

ફોન નંબર: (ઓ) 079 - 23240964. ફેક્સ: 079- 23240965

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

અનુક્રમણિકા		
ક્રમ		પાન-નં
પ્રકરણ-૧	પ્રસ્તાવના	
૧.૦	પરિચય	૧-૧
૧.૧	જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ	૧-૧
૧.૨	જમીન સંપાદનનું કારણ	૧-૨
૧.૩	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૧-૩
૧.૪	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૧-૩
પ્રકરણ-૨	પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન	
૨.૦	પરિચય	૨-૧
૨.૧	પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ	૨-૨
૨.૨	પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ	૨-૨
૨.૩	પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા	૨-૩
૨.૪	પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ	૨-૩
૨.૫	જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત	૨-૫
૨.૬	પ્રોજેક્ટના તબક્કા	૨-૫
૨.૭	પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો	૨-૬
૨.૮	લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ	૨-૬
પ્રકરણ -૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક	
૩.૦	પરિચય	૩-૧
૩.૧	પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ	૩-૨
૩.૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ	૩-૪
૩.૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ	૩-૫
૩.૪	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત	૩-૬
૩.૫	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક	૩-૭
પ્રકરણ-૪	સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ	
૪.૦	પરિચય	૪-૧
૪.૧	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૪-૨
૪.૨	સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત	૪-૩
૪.૩	સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	૪-૪
૪.૪	સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી	૪-૫
પ્રકરણ-૫	અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ	
૫.૦	અસરગ્રસ્ત વિસ્તારની વર્તમાન સ્થિતિ	૫-૧

પ્રકરણ ૬	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર	
૬.૦	પરિચય	૬-૧
૬.૧	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી	૬-૨
૬.૨	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી	૬-૨
૬.૩	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ	૬-૩
૬.૪	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં અનુસુચિતજાતિ અને અનુજનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી	૬-૩
૬.૫	પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની જમીન ઉપયોગ વિષયક માહિતી	૬-૩
૬.૬	પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યવક્ષી માહિતી	૬-૪
૬.૭	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા	૬-૪
૬.૮	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત	૬-૪
૬.૯	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર	૬-૪
૬.૧૦	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ	૬-૫
પ્રકરણ ૭	સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ	
૭.૦	પરિચય	૭-૧
૭.૧	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું	૭-૨
૭.૨	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૭-૪
૭.૩	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૭-૫
૭.૪	જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર	૭-૫
પ્રકરણ ૮	ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ	
૮.૦	પરિચય	૮-૧
૮.૧	જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	૮-૧
૮.૨	જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર	૮-૧
૮.૩	જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત	૮-૨
૮.૪	જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા	૮-૨
૮.૫	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૮-૩
પ્રકરણ ૯	સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના	
૯.૦	પરિચય	૯-૧
૯.૧	નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા	૯-૨
૯.૨	પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા	૯-૨
૯.૩	કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા	૯-૩
૯.૪	સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના પાલન સંસ્થાકીય માળખું	૯-૪
એનેક્ષર		
એનેક્ષર-૧	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું જાહેરનામું	
એનેક્ષર-૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના સર્વે ફોર્મનો નમુનો	
એનેક્ષર-૩	જમીન સંપાદક દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓછામાં ઓછી જમીન અંગેની માહિતી	
એનેક્ષર-૪	દમણ પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવેલી પ્રોજેક્ટ અંગેની માહિતી	

પ્રકરણ-૧ પ્રસ્તાવના

૧.૦ પરિચય

દમણ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ચપ્પલી શેરી, નાની દમણ ખાતે પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા શરૂ કરી છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ દમણ દીવ અને દાદરા નગર હવેલી કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૨૬ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- **No.3/143/LND-ACQ/2025-26/2061** થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે. (એનેક્ષર-૧ મુજબ)

આ પ્રોજેક્ટમાં નાની દમણ સર્કિટ હાઉસને સુધારીને આધુનિક અને આકર્ષક બનાવવાનો પ્લાન છે, જેથી અહીં રહેવાની, મીટિંગ, કાર્યક્રમો અને મનોરંજન માટે સારી સુવિધાઓ વિકસાવી શકાય.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંગેની વિવિધ માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ
- ૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ
- ૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર
- ૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ, દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા ચપ્પલી શેરી, નાની દમણ ખાતે પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૧૫૬૬ ચો.મી. પ્લાનગી જમીન સંપાદનનો પ્રસ્તાવ કરેલ છે. જમીન સંપાદનના વિસ્તાર અને કદ વિશેની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૧.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૧.૧ જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર અને કદ

ક્રમ	ગામ/ તાલુકા	PTS નંબર	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મીટર)	ખાતેદારના નામ
૧	નાની દમણ	૪૫/૬૦	બિન પ્લેટી	૧૫૩૦.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ
૨	નાની દમણ	૪૫/૬૦-A	બિન પ્લેટી	૩૬.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ

નોંધ: ઉપરોક્ત માહિતી કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ

આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય નાની દમણમાં આવેલા સર્કિટ હાઉસને આધુનિક સુવિધાઓથી વિકસાવવાનો છે, જેમાં રહેઠાણ, કોન્ફરન્સ, બેન્કવેટ તેમજ મનોરંજન સંબંધિત સુવિધાઓમાં સુધારો કરવામાં આવશે. હાલની વર્તમાન જગ્યાની બાજુમાં આ જમીન આવેલ હોવાથી દમણ પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા આ જમીન સંપાદન માટેની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત મહેમાનો તથા વાહનો માટે વિશાળ અને સુવિધાસભર પાર્કિંગ વ્યવસ્થા ઊભી કરવામાં આવશે. પરિસરમાં સુંદર રીતે વિકસિત બગીચાઓ અને વિશાળ ખુલ્લી જગ્યાઓ તૈયાર કરવામાં આવશે, જેનાથી પર્યાવરણ વધુ આકર્ષક અને આનંદદાયક બનશે. અંદરના માર્ગો તથા પદયાત્રીઓ માટેના ચાલવાના રસ્તાઓ સુવ્યવસ્થિત રીતે બનાવવામાં આવશે, જેથી અવરજવર સરળ અને સલામત બની રહે. વિવિધ કાર્યક્રમો માટે ખુલ્લી જગ્યા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે તેમજ પ્રવેશ, બહાર નીકળવા અને વાહનોના અવરજવર માટેની વ્યવસ્થા વધુ સુગમ બનાવવામાં આવશે. સુરક્ષા દ્રષ્ટિએ કેબિન તથા જરૂરી સહાયક સુવિધાઓ ઊભી કરવામાં આવશે. ઉપરાંત, સ્વિમિંગ પૂલ અને તેની આસપાસ આધુનિક સુવિધાઓનો વિકાસ કરવામાં આવશે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ હેઠળ બિલ્ડિંગનો દેખાવ, દ્રશ્ય સૌંદર્ય અને ઉપયોગિતા વધુ સુધારીને તેને આકર્ષક, સુવિધાસભર અને આધુનિક બનાવવામાં આવશે. આ પ્રોજેક્ટથી દમણમાં આવતા પ્રવાસીઓને સારી રહેવાની સુવિધાઓ મળશે. સાથે સાથે, આથી રોજગારીની તકો પણ વધશે (જેમ કે હોટેલ, સફાઈ, ખોરાક સેવા, સુરક્ષા વગેરે ક્ષેત્રોમાં) અને વિસ્તારમાં આર્થિક વિકાસ થશે.

આકૃતિ ૧.૧ સંપાદિત જમીનનું ગુગલ ચિત્ર



૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

આ પ્રોજેક્ટમાં થતી સામાજિક અસરને નીચે મુજબ ત્રણ તબક્કામાં વહેંચવામાં આવી છે.

(અ) બાંધકામ પહેલાના તબક્કામાંથી થતી અસર (જમીન સંપાદન)

(બ) બાંધકામ દરમિયાન થતી અસર

(ક) સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર

સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર નીચે મુજબ કોષ્ટક-૧.૨માં દર્શાવેલ છે.

કોષ્ટક-૧.૨ સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટ ના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ થશે. ➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારીમાં વધારો થશે. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક કુશળ અને બિન કુશળ લોકોને બાંધકામને લગતી રોજગારી મળવાની શક્યતા. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન કારણે સ્થાનિક આર્થિક પ્રવાહમાં વધારો થશે.
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસીઓની અવરજવર વધતા ભીડની સમસ્યા થશે.

૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત રજૂ કરવામાં આવી છે. જેમાં:

- સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી માલિકીની જમીન છે.

ઉપરોક્ત બંને સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે.

પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય હેતુ નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન સુવિધાઓનું સુદૃઢ વિકાસ કાર્ય કરી પ્રવાસન પ્રવૃત્તિને વેગવંતું બનાવવાનો છે.

જમીન સંપાદનથી થતી સંભવિત સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન માટે વ્યક્તિગત સર્વે તથા જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કરવામાં આવશે. આ પ્રક્રિયાથી જાણવા મળશે કે અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો જમીન સંપાદન માટે સહમત છે કે નહીં.

પ્રસ્તુત કિસ્સામાં " ગેમી" દ્વારા સર્વેયરોને રૂબરૂ મુલાકાત માટે મોકલવવામાં આવેલા હતા. આ જે સંપાદન માટેની જગ્યા છે તે ખાતેદારનું નામ "મોટેગામ મહાજન શેરી મહાજન , નાની દમણ " એ પ્રકારે નોંધાયેલ છે. એટલે કે સમાજની વાડી અને ગોડાઉન પ્રકારનું બાંધકામ છે. બંને મિલકતોમાં કોઈનું કાયમી કે કામચલાઉ નિવાસ સ્થાન નથી. ઘણી શોધખોળને અંતે એમ જાણવા મળેલ છે કે આ મિલકતના માલિકો પરદેશ ખાતે છે, અને તેઓનું કહેવું એમ હતું કે આ જગ્યાની પાવર ઓફ એટર્ની આપી દેવામાં છે. પરંતુ કોને પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે તેની સ્પષ્ટતા મળી નથી. આસપાસ વિસ્તારમાં તપાસ કરતા, જેઓનો સંપર્ક થયેલ છે તેઓ પાસે આ જગ્યાનો અધિકાર હોવાનું પ્રસ્તાવિત થતું નથી. આમ, ખાતેદારની ચોક્કસ ઓળખના અભાવે સર્વે ફોર્મ ૧-૨-૩ ની વિગતો પ્રાપ્ય થયેલ નથી. આ મિલકતમાં કોઈ રહેતું ન હોઈ, અન્ય વિગતો મેળવવાની રહેતી નથી.

આથી , પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં આ જમીન ખરેખર પ્રવાસન વિભાગ , દમણ પ્રશાસન દ્વારા જ સંપાદિત કરવાની હોય તો, આ કિસ્સામાં ' જાહેર હિત' ની બાબતે, કલેક્ટર કચેરી સમક્ષ સંતોષજનક અને પ્રતિતિજનક રીતે પુરવાર કરવાની જવાબદારી પ્રવાસન વિભાગની રહેશે. અને, જો ખરેખર આ જે જે સુવિધાઓ ઊભી કરવાની છે તે સુવિધાઓની માલિકી પ્રવાસન વિભાગને બદલે ખાનગી માલિકીની થાય અથવા પ્રવાસન વિભાગ અન્ય કોઈ ખાનગી એકમને આ જગ્યાને સબલેટ કરે તો તેવા સંજોગોમાં 'જાહેર હિત' ની વ્યાખ્યા બદલાઈ જશે. અને ત્યારે આ ખાનગી એકમ દ્વારા જ "મોટેગામ મહાજન શેરી મહાજન" સાથે સીધો પરામર્શ કરવો ઈચ્છનીય રહેશે.

ઉપયુક્ત, બંને વિકલ્પો પૈકી જે ખરેખર સાચું હોય તે બાબત પ્રસ્થાપિત થયા પછી જ, જમીન સંપાદન અંગે ભલામણ થઈ શકશે જે વિદિત થાય.

પ્રકરણ-૨ પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન

૨.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણમાં આવેલા નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરોની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં બંને સર્વે નંબર મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી મિલકત ધરાવે છે. બન્ને સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ
- ૨.૨ પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ
- ૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા
- ૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ
- ૨.૫ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત
- ૨.૬ પ્રોજેક્ટના તબક્કાઓ
- ૨.૭ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો
- ૨.૮ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ

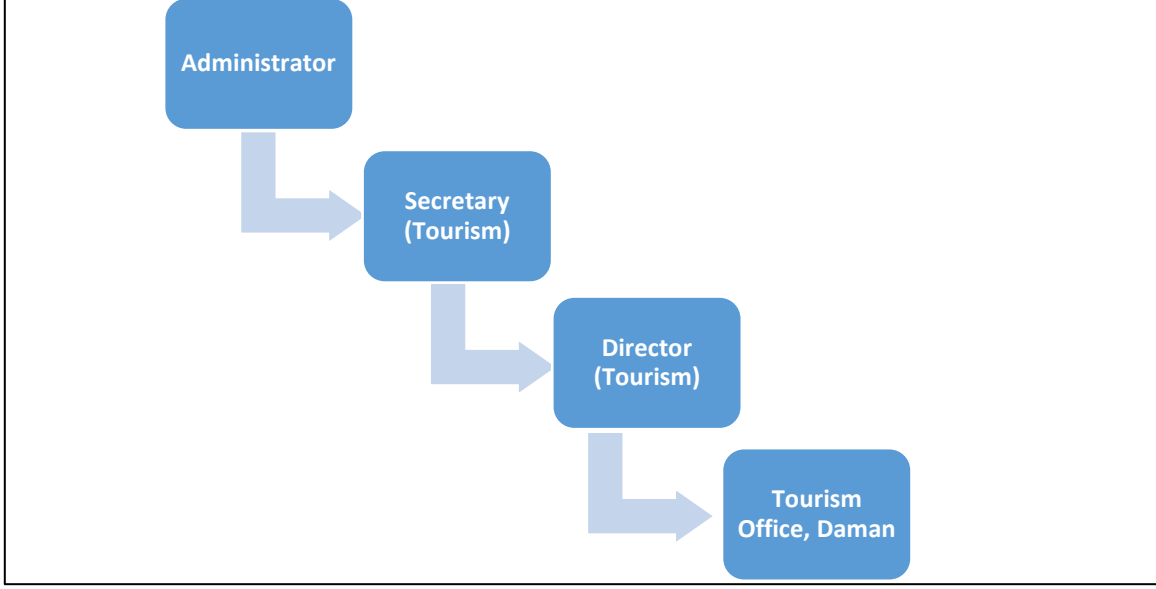
પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય નાની દમણમાં આવેલા સર્કિટ હાઉસને આધુનિક સુવિધાઓથી વિકસાવવાનો છે, જેમાં રહેઠાણ, કોન્ફરન્સ, બેન્કવેટ તેમજ મનોરંજન સંબંધિત સુવિધાઓમાં સુધારો કરવામાં આવશે.

આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત પ્રવાસીઓના વાહનોની સુવિધાસભર પાર્કિંગ વ્યવસ્થા ઊભી કરવામાં આવશે. પરિસરમાં સુંદર રીતે વિકસિત બગીચાઓ અને વિશાળ ખુલ્લી જગ્યાઓ તૈયાર કરવામાં આવશે, જેનાથી પર્યાવરણ વધુ આકર્ષક અને આનંદદાયક બનશે. અંદરના માર્ગો તથા પદયાત્રીઓ માટેના ચાલવાના રસ્તાઓ સુવ્યવસ્થિત રીતે બનાવવામાં આવશે, જેથી અવરજવર સરળ અને સલામત બની રહે. વિવિધ કાર્યક્રમો માટે ખુલ્લી જગ્યા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે તેમજ પ્રવેશ, બહાર નીકળવા અને વાહનોના અવરજવર માટેની વ્યવસ્થા વધુ સુગમ બનાવવામાં આવશે. સુરક્ષા દ્રષ્ટિએ કેબિન તથા જરૂરી સહાયક સુવિધાઓ ઊભી કરવામાં આવશે. ઉપરાંત, સ્વિમિંગ પૂલ અને તેની આસપાસ આધુનિક સુવિધાઓનો વિકાસ કરવામાં આવશે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ હેઠળ બિલ્ડિંગનો દેખાવ, દ્રશ્ય સૌંદર્ય અને ઉપયોગિતા વધુ સુધારીને તેને આકર્ષક, સુવિધાસભર અને આધુનિક બનાવવામાં આવશે. આ પ્રોજેક્ટથી દમણમાં આવતા પ્રવાસીઓને સારી રહેવાની સુવિધાઓ મળશે. સાથે સાથે, પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારીની તકો પણ વધશે (જેમ કે હોટેલ, સફાઈ, ખોરાક સેવા, સુરક્ષા વગેરે ક્ષેત્રોમાં) અને વિસ્તારમાં આર્થિક વિકાસ થશે.

૨.૨ પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ

દાદરા અનેનગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ (DNH&DD)ની કેન્દ્રીય શાસિત પ્રદેશની પર્યટન વિભાગ એ સમગ્ર કેન્દ્ર શાષિત વિસ્તારમાં પ્રવાસન સંબંધિત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને સેવાઓના આયોજન, વિકાસ અને પ્રોત્સાહન માટે જવાબદાર મુખ્ય સરકારી વિભાગ છે. પ્રવાસન વિભાગની મુખ્ય હેતુ પ્રવાસન ક્ષમતા વધારવો, મુલાકાતીઓનો અનુભવ સુધારવો, પ્રાકૃતિક અને સાંસ્કૃતિક સંપત્તિનું સંરક્ષણ કરવું અને ક્ષેત્રમાં ટકાઉ આર્થિક વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવો છે. દમણ જિલ્લામાં પર્યટન વિભાગ દ્વારા પ્રવાસન ઝોનની ઓળખ, જાહેર સુવિધાઓનું નિર્માણ, તટરેખા વિકાસ, વારસો સંરક્ષણ, ઇવેન્ટ પ્રમોશન તથા ખાનગી ક્ષેત્રની ભાગીદારીને પ્રોત્સાહન જેવી વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરવામાં આવે છે. વિભાગની મુખ્ય પહેલોમાં એકીકૃત તટીય વિકાસ, બીય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો સુધારો, એડવેન્ચર અને ઇકો-ટૂરિઝમનો વિકાસ તથા વિસ્તારની પ્રસિદ્ધિ વધારવાનો સમાવેશ થાય છે. પ્રવાસન વિભાગનું માળખું નીચેની આકૃતિ ૨.૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આકૃતિ ૨.૧ દમણ પ્રવાસન વિભાગનું માળખું



૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના કાયદાની જોગવાઈ મુજબ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન વિકાસ અર્થે હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની છઠ્ઠી પેટા કલમ મુજબ તાર્કિક છે.

૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવાનો મુખ્ય કારણ એ છે કે આ સ્થળ દરિયાકાંઠાના આકર્ષક વિસ્તારમાં સ્થિત હોવાથી પર્યટન વિકાસ માટે સ્વાભાવિક રીતે અનુકૂળ છે. આસપાસ પહેલેથી જ પર્યટનની સંભાવનાઓ ઉપલબ્ધ છે અને જરૂરી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકસાવવા માટે વિસ્તાર યોગ્ય છે. વધુમાં આ જમીન પ્રોજેક્ટ વિસ્તારથી નજીક હોવાથી આ જમીન સંપાદન માટેની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રસ્તાવિત પુનર્વિકાસથી દમણ જિલ્લાના પ્રવાસન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં નોંધપાત્ર સુધારો થવાની અપેક્ષા છે, કારણ કે આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા સમુદ્ર-મુખી સ્થાનનો વધુ સદુપયોગ કરીને ઉત્તમ કક્ષાની સરકારી આતિથ્ય સુવિધા વિકસાવવામાં આવશે, જેમાં મુલાકાતીઓ માટે ઉત્તમ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ થશે. વધુમાં, આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા હોટેલ મેનેજમેન્ટ, હાઉસકીપિંગ, સુરક્ષા તથા પ્રવાસન સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓમાં પરોક્ષ રોજગારીની તકો પણ ઊભી થવાની સંભાવના છે.

૨.૫ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણના પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે કે પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ઓછામાં ઓછી જમીનની દરખાસ્ત કરેલ છે. જેની માહિતી (એનેક્ષર-૩ મુજબ) આપવામાં આવેલ છે.

૨.૬ પ્રોજેક્ટનાં તબક્કા

પ્રાસ્તાવિક પ્રોજેક્ટ ત્રણ તબક્કામાં કરવામાં આવશે જેની વિગત નીચે મુજબ વર્ણવેલ છે.

(અ) બાંધકામ પહેલાનો તબક્કો

- જમીનની પસંદગી અને જમીન સંપાદન
- લાગુ પડતી તમામ જરૂરી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી
- સબંધિત સત્તાધિકારી પાસેથી નાણાકીય મંજૂરી મેળવવી
- જમીનનું તકનીકી સંશોધન અને સ્થળ રૂપરેખા મોજણી
- કેન્દ્ર તથા કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ આ બંને સત્તાધિકારીઓની બધી કાયદાકીય અનુમતી મેળવવી
- વિગતવાર શક્યતા ચકાસણી અહેવાલ

(બ) બાંધકામ તબક્કો:

- પ્રોજેક્ટમાં મુજબની શરતો, ધારા-ધોરણો મુજબ સગવડો ઊભી કરવી
- ડીઝાઇન મુજબનું બાંધકામ કરવું
- યાંત્રિક, ઇલેક્ટ્રિક અને સીવિલ સગવડોનું બાંધકામ કરવું
- સંચાલન કરતા પહેલા લેવી પડતી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી

બાંધકામ તબક્કામાં સંપાદિત જમીનનું માટી દ્વારા પુરાણ કરી સમતલ કરવામાં આવશે. તથા જમીન પર આવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન પર આવેલ વૃક્ષોને નિકાલ કરવામાં આવશે. અને જે કોઈ અન્ય બાંધકામ કે માલ-મિલકત હોય તેને દુર કરવામાં આવશે.

બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિક અકુશળ, અર્ધકુશળ અને કુશળ કારીગરો ને રોજગારી મળવાની તક છે.

(ક) સંચાલન તબક્કો :

- પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી, પ્રવાસન સુવિધાઓમાં નોંધપાત્ર વધારો થશે.

૨.૭ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો કરવા માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ખાનગી જમીન મોટેગામ શેરી મહાજન હસ્તક આવેલ છે. બન્ને સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં આ જમીન પ્રોજેક્ટ વિસ્તારથી નજીક હોવાથી અન્ય વિકલ્પો તપાસવાના રહેતા નથી. પ્રવાસન વિભાગ દમણ દ્વારા પ્રોજેક્ટ સંબંધિત માહિતી (એનેક્સર-૪ મુજબ) આપવામાં આવેલ છે.

૨.૮ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

આ પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થે હોઈ પ્રોજેક્ટમાં ભારત સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ તમામ નીતિઓ તથા કાયદાઓ લાગુ પડશે. કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશની જો આ અંગે જો કોઈ જોગવાઈઓ હોય તો તે પણ યથાતથ લાગુ પડશે.

પ્રકરણ- ૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપધ્ધતિ અને સમય પત્રક

૩.૦ પરિચય

દમણ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા યપ્પલી શેરી, નાની દમણ ખાતે પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા શરૂ કરી છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ દમણ દીવ અને દાદરા નગર હવેલી કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૨૬ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- **No.3/143/LND-ACQ/2025-26/2061** થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપધ્ધતિ અને સમય પત્રક અંગેની માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપધ્ધતિ

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

૩.૫ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

જે અંતર્ગત ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી) દ્વારા **કોષ્ટક ૩.૧** મુજબ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ઘડવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૧ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ

ક્રમ	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	કુ. દર્પણા ધીમ્મર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નિષ્ણાંત, ગેમી (નિવૃત્ત સંયુક્ત સચિવ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)	બી.એ. (આકડાશાસ્ત્ર), એલ.એલ.બી. અને ગુજરાત સરકારમાં વિવિધ વિભાગો જેવાકે મહિલા અને બાળ વિકાસ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગમાં વિવિધ હોદ્દા પર ૪૨ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	જૂથના વડા
૨.	શ્રી પરેશ જી. યાવડા, નાયબ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	પોસ્ટ ડિપ્લોમા (પર્યાવરણ નીતિઓ અને કાયદા), એમ.બી.એ. (પર્યાવરણ પ્રબંધ), બી.ઈ., ડિપ્લોમા (કેમિકલ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૪ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય
૩.	શ્રી પુષ્કર એમ. પટેલ, મદદનીશ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	બી.ઈ. (પર્યાવરણ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૦ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય

નોંધ: સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં અન્ય વિષય નિષ્ણાંતોની પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યોની વિગત નીચે કોષ્ટક ૩.૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યો

અનુક્રમ નંબર	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	શ્રી દિનેશ મકવાણા, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	એમ.એ ઇન સોશિયલ મેનેજમેન્ટ અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૯ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૨.	શ્રી મયુર એચ.પટેલ, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ., એમ.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૯ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૩	શ્રી સુનીલ પરમાર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૨ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર

ફોટો ૩.૦ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારનો ફોટો



૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ

પ્રથમ તબક્કો

વિસ્તારની પ્રાથમિક માહિતી તથા પરિચય

માહિતી તથા પરામર્શ દ્વારા મળેલ માહિતી

- પ્રોજેક્ટ અંગેની વિગતો જેમાં નકશાઓ, અહેવાલો અને દસ્તાવેજો સામેલ છે.
- જમીન સંપાદન પોલીસી
- સરકારી વિભાગો તથા જમીન સંપાદન અધિકારી સાથે પરામર્શ

ફિલ્ડ સર્વે ની તૈયારી

- નકશાઓ, સરકારી દસ્તાવેજો વગેરે દ્વારા અદ્યતન માહિતી એકત્ર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વે માટેની પ્રશ્નોત્તરી તૈયાર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વેયર સાથે પરામર્શ અને વિચાર વિમર્શ

બીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના અસરગ્રસ્ત કુટુંબ પાસેથી માહિતી એકત્ર કરવી

ફિલ્ડ સર્વે

- રૂબરૂ મુલાકાત વડે તમામ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત કુટુંબની માહિતી મેળવવી
- અસરગ્રસ્ત મહિલા સંવેદનશીલ જૂથ, સરપંચ અથવા વિસ્તારના વડા તથા તમામ લાગતાં વળગતા વ્યક્તિઓ સાથેની રૂબરૂ મુલાકાત અને પરામર્શ
- આજીવિકા નુકસાનનું મૂલ્યાંકન અને સંબંધિત સરકારી વિભાગ સાથે પરામર્શ

અમલીકરણ ની પદ્ધતિ

- તમામ કાયદાકીય નીતિ નિયમ વગેરેનું વિશ્લેષણ
- પુનઃ વસવાટ અને પુનઃ સ્થાપના આયોજન અંગે સંબંધિત અધિકારી સાથે પરામર્શ
- માહિતીનું વિશ્લેષણ
- ફિલ્ડ કામગીરી માટેની તૈયારી સૂચિત માહિતી સંગ્રહ, સર્વે તથા સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો અહેવાલ લેખન

ત્રીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના સર્વે બાદ માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અહેવાલ લેખન

માહિતી વિશ્લેષણ તથા સામાજિક સમીક્ષા અભ્યાસ

- સર્વે દ્વારા પ્રાપ્ત માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અસરોની સમીક્ષા
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના રીપોર્ટનું માળખું તૈયાર કરવું
- સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ સંબંધિત વિભાગમાં રજૂ કરાવવો

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ પર જાહેર પરામર્શ

- સંબંધિત સરકારી વિભાગ ને જાહેર સુનાવણી કરવામાં મદદ કરવી
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તારણોનો અસરગ્રસ્ત લોકો જાહેર સમાજ, એન.જી.ઓ. વગેરે સાથે પરામર્શ
- સંબંધિત સરકારી વિભાગ દ્વારા તથા લોકો દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ સૂચનો તારણો વગેરેનો સમાવેશ કરી અંતિમ અહેવાલ રજૂ કરવો

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમનાં મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- પ્રોજેક્ટની સામાજિક-આર્થિક અસરની ઓળખ
- લોક સમુદાયો સાથે પરામર્શ
- જમીન સંપાદન માટે કાનૂની માળખું અને વળતર
- વ્યવસ્થાપન અને જવાબદારીઓ
- અમલીકરણનું સમયપત્રક
- વિગતવાર સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું અંદાજપત્ર
- અસરગ્રસ્ત કુટુંબ અને વ્યક્તિઓની યાદી તૈયાર કરવી
- સામાજિક અસરોની ઓળખ કરવી અને
- પ્રોજેક્ટની અસરોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા અને શક્ય તેટલું જલ્દી અસરગ્રસ્ત કુટુંબને વળતર મળી રહે તે જોવાનો છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપધ્ધતિમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો મુખ્ય ઉદ્દેશ સંપાદન દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની પ્રસ્તુત જમીનમાં હાલમાં ઉપલબ્ધ અસ્કયામતનો પ્રાથમિક માહિતી જેવી કે સામાજિક સ્થિતિ, ધંધો, રોજગાર વગેરેની માહિતી એકત્રિત કરવાનો છે.

વ્યક્તિગત મુલાકાત દ્વારા મેળવવામાં આવેલ તમામ માહિતી નિયત સર્વે પત્રક એનેક્સર-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ લેખનમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

વિવિધ સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી એકત્રિકરણ

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા સરકારી સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- કલેક્ટર કચેરીમાંથી જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ સર્કલ રેટ (ભાવ)ની માહિતી તથા જમીનના નમુના ૧/૧૪ એકત્રિત કરેલ છે.
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી

પ્રાથમિક સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રાથમિક સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- જમીન સંપાદક સંસ્થા સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ તકનીકી અને જમીન સંપાદનને લગતી તમામ માહિતી
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી
- અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો અને અન્ય અસર ગ્રસ્તો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી

૩.૫ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ તૈયાર કરવા માટેનાં સમય પત્રકના મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા

અનુક્રમ નંબર	તારીખ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા
૧	૧૦-૦૩-૨૦૨૬	દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશની કલેક્ટર કચેરી અધિસૂચના ક્રમાંક: No.3/143/LND-ACQ/2025-26/2061 થી ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી) ને સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.
૨	૨૩-૦૩-૨૦૨૬ થી ૨૫-૦૩-૨૦૨૬	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકનો સામાજિક-આર્થિક સર્વે અને જમીન પર આવેલ અચલ સંપતિનો સર્વે
૩	૧૭-૦૪-૨૦૨૬	સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના ડ્રાફ્ટ અહેવાલની રજૂઆત

પ્રકરણ-૪ સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ

૪.૦ પરિચય

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો કરવા માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ખાનગી જમીન મોટેગામ શેરી મહાજન હસ્તક એટલે કે સહિયારી મિલકત છે. બન્ને સર્વે નંબરની જમીન બિનખેતી લાયક છે. હાલમાં આ બંને સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A માં ગોડાઉન આવેલ છે. સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.


- ૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી
- ૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી રેકર્ડ મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત
- ૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ
- ૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી

૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી


પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી મુજબ સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં ગોડાઉનનો સમાવેશ થાય છે. બે સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આકૃતિ ૪.૧ સંપાદિત જમીન વિસ્તારનો ડીઝાઇન દર્શાવતો નકશો

11
c/14

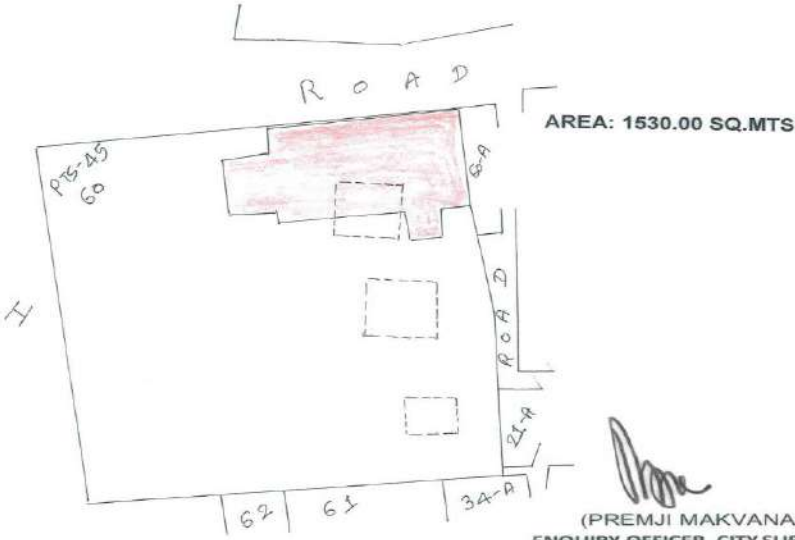


U. T. ADMINISTRATION OF
DADRA AND NAGAR HAVELI & DAMAN AND DIU
OFFICE OF THE ENQUIRY OFFICER, CITY SURVEY, DAMAN.
E-Mail : eocs-dmn-dd@nic.in




Sr No. **SITE PLAN**

SITE PLAN SHOWING PROPERTY BEARING POLT NO. PTS: 45/60
OF NEW CITY SURVEY, DAMAN SITUATED AT ...NANI DAMAN... OF DAMAN DISTRICT
CONFIRMED IN THE NAME OF **SHRI MOTEGAM SHERI MAHAJAN , NANI DAMAN**




(PREMJI MAKVANA)
ENQUIRY OFFICER, CITY SURVEY,
DAMAN



SCALE 1:500

Fees of Rs. _____
Recovered vide _____
T.R.S No.: _____
Dated: _____

PREPARED &
CHECKED BY

(M.M. VANKAR)
FIELD SURVEYOR

૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત થતી જમીનમાં દમણની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવા માટે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૪.૧ માં દર્શાવામાં આવેલ છે. કુલ ૦૨ સર્વે નંબર જમીન મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી ખાનગી માલિકીની છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે

કોષ્ટક-૪.૧ જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી


ક્રમ	ગામ/ તાલુકા	PTS નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ખાતેદારના નામ	સંપાદિત જમીનનો કુલ વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (%)
૧	નાની દમણ	૪૫/૬૦	બિનખેતી લાયક	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ	૧૫૩૦.૦૦	૧૫૩૦.૦૦	૧૦૦ %
૨		૪૫/૬૦-A	બિનખેતી લાયક	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ	૩૬.૦૦	૩૬.૦૦	૧૦૦ %
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર					૧૫૬૬.૦૦	૧૫૬૬.૦૦	૧૦૦ %

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત જમીનના વર્તમાન ઉપયોગ અંગેની માહિતી ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં દમણવાડા વિસ્તારની સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગની વિગત **કોષ્ટક-૪.૨** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૨ જમીનના વર્તમાન ઉપયોગની વિગત

ક્રમ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ (ફોટો)
૧	૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦- A	 <p>Geo-Tagging Camera 2026/03/23 18:37 Daman,Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu,India CR8H+RXW, Dhamatne, Daman, Marwad, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu 396210, India Lat 20.416846 Long 72.8298</p> <p>Geo-Tagging Camera 2026/03/23 18:26 Daman,Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu,India CR8H+RXW, Dhamatne, Daman, Marwad, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu 396210, India Lat 20.417025 Long 72.831006</p>

નોંધ-ઉપરોક્ત માહિતી સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ગેમી દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વે અભ્યાસ પ્રમાણે છે

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૦૨ સર્વે નંબર જમીન મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી ખાનગી માલિકીની છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં સહિયારા ગોડાઉનનો સમાવેશ થાય છે.

૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી

સૂચિત સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી અંગેની વિગત **કોષ્ટક-૪.૩** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૩ સંપાદિત થનાર જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી

સર્વે નંબર	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	બાંધકામનું વર્ષ (અંદાજિત)	સંપાદિત જમીનમાં પાણીની સગવડ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	વૃક્ષો ની સંખ્યા	વૃક્ષોની ઉંમર (વર્ષ)	જાહેર/સરકારી મિલકત
૪૫/૬૦	ગોડાઉન	-	-	-	-	-	ના
૪૫/૬૦-A	ગોડાઉન	-	-	-	-	-	ના

નોંધ: ઉપરોક્ત આપવામાં આવેલ માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો દ્વારા ગુજરાત પર્યાવરણ સંસ્થાનની સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને સર્વે દરમિયાન આપેલ માહિતી પ્રમાણે છે. સંપાદિત જમીન પર અસરગ્રસ્ત સંપતિ છે તે અંગેનું આખરી નિર્ણય સંલગ્ન વિભાગને આધીન રહેશે.

ઉપરોક્ત કોષ્ટક મુજબ ગેમી ટીમ દ્વારા એકત્રિત કરેલ માહિતી મુજબ અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. આ જમીન મોટેગામ શેરી મહાજન ના નામે એટલે કે સહિયારી મિલકત છે અને હાલમાં આ જમીનમાં ગોડાઉન આવેલ છે.

પ્રકરણ-૫

૫.૦ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારની વર્તમાન સ્થિતિ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ, દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા ચપ્પલી શેરી, નાની દમણ ખાતે પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૧૫૬૬ ચો.મી. ખાનગી જમીન સંપાદનનો પ્રસ્તાવ કરેલ છે. જમીન સંપાદનના વિસ્તાર અને કદ વિશેની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૫.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

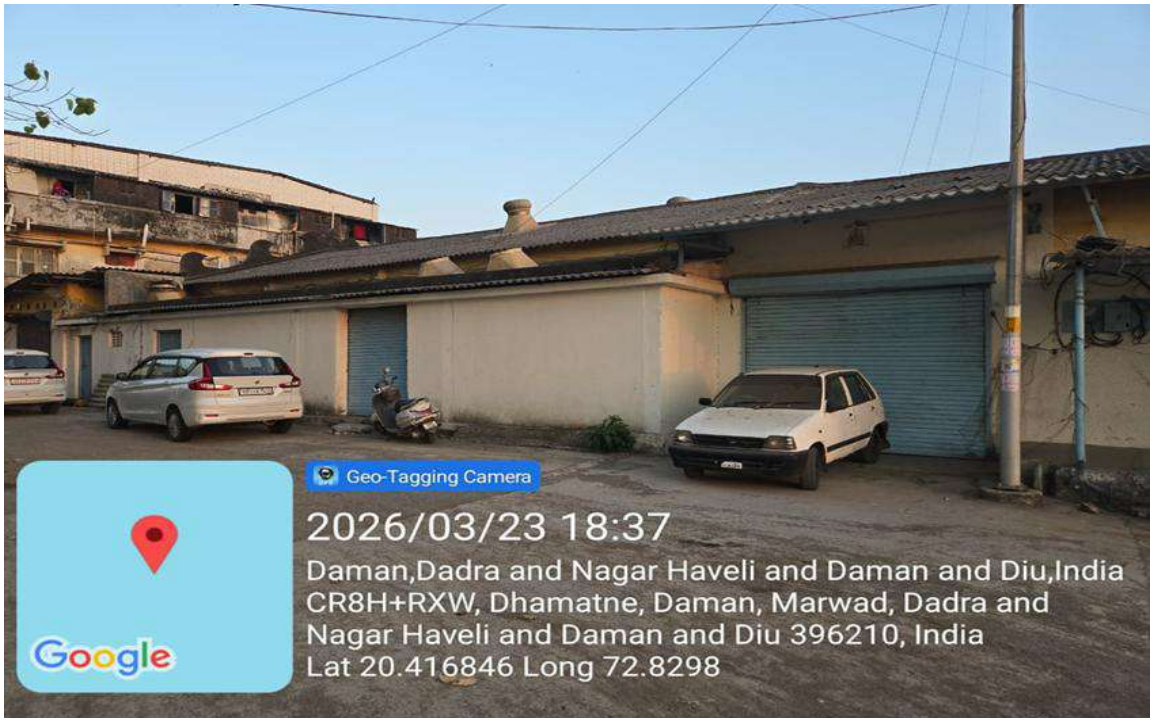
કોષ્ટક-૫.૧ જમીન સંપાદનનો વિસ્તાર અને કદ

ક્રમ	ગામ/ તાલુકા	PTS નંબર	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મીટર)	ખાતેદારના નામ
૧	નાની દમણ	૪૫/૬૦	બિન પ્લેટી	૧૫૩૦.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ
૨		૪૫/૬૦-A	બિન પ્લેટી	૩૬.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ

નોંધ: ઉપરોક્ત માહિતી કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

વધુમાં, પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની જમીન એટલે કે બંને સર્વે નંબરની જમીન હાલમાં મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણની સહિયારી મિલકતના નામે છે. હાલમાં આ જગ્યામાં ગોડાઉન / કોમ્યુનિટી હોલ આવેલ છે.

અસરગ્રસ્ત વિસ્તારનો ફોટો



નોંધ:- ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ની સર્વેયર ટીમ દ્વારા તા. ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ થી ૨૫-૦૩-૨૦૨૬ સુધી અસરગ્રસ્ત વિસ્તારના બંને સર્વે નંબરના પ્રતિનિધિને મળવાના ઘણા પ્રયત્નો કરવામાં આવ્યા હતા પરંતુ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારની આજુબાજુના રહેણાંક લોકો દ્વારા જણાવેલ કે આ જમીન મોટેગામ શેરી મહાજનના નામે એટલે કે સહિયારી મિલકત છે. મોટેગામ શેરી મહાજનના પ્રમુખશ્રી સાથે રૂબરૂમાં આ પ્રોજેક્ટ વિશે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. પ્રમુખશ્રી અને આજુબાજુના રહેણાંક લોકો દ્વારા જણાવેલ કે આ જગ્યામાં સામુહિક કાર્યક્રમો કરવામાં આવે છે. પ્રમુખશ્રી દ્વારા જણાવેલ કે આ બાબતે સમાજના અગ્રણી પ્રતિનિધિઓ સાથે કરીને આ બાબતે લેખિતમાં આપને રજૂઆત કરવામાં આવશે. પરંતુ પ્રમુખશ્રી દ્વારા અસરગ્રસ્ત વિસ્તારની કોઈપણ પ્રકારની માહિતી સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને આપવામાં આવેલ નથી.

અસરગ્રસ્ત વિસ્તારના પ્રમુખશ્રી અને આજુબાજુના રહેણાંક લોકો સાથેની ફોટો



ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી), ગાંધીનગર

(ગુજરાત સરકાર શ્રી નું એક સ્વાયત સંસ્થાન)

We Provide Environmental Solutions

પ્રકરણ-૬ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર

૬.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણના નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ દ્વારા સમગ્ર કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણને ફાયદો થશે. દમણગંગા નદી દમણના ભૌગોલિક પ્રદેશને બે ભાગ નાની દમણ અને મોટી દમણ તરીકે વિભાજિત કરે છે. પ્રાથમિક શાળા, પંચાયત ઘર, આંગણવાડી જેવી પ્રાથમિક સુવિધાઓ સાથે હોટેલ અને રેસ્ટોરન્ટ નાની દમણ ખાતે આવેલ છે. જ્યારે વહીવટી ભવન અને ચર્ચ મોટી દમણ ખાતે આવેલ છે.

વર્ષો વર્ષ દમણમાં આવેલ અરબી સમુદ્રના કિનારે બીચથી આકર્ષિત થઈને મહારાષ્ટ્ર અને ગુજરાતના પ્રવાસીઓ નિયમિત પણે દમણની મુલાકાત લે છે. આ સંજોગોમાં દેવકા બીચને વિકસિત કરવા બીચ ફ્રન્ટ રોડ બનાવવામાં આવી રહેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા નાની દમણ વિસ્તારમાં આવતી જમીન સંપાદન અંગે નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. નાની દમણ વિસ્તારમાં ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી
- ૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી
- ૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ
- ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અનુસુચિત જાતિ અને અનુસુચિત જનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી
- ૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જમીનનો ઉપયોગો
- ૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી
- ૬.૭ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ
- ૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત
- ૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર:
- ૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો લાભ સમગ્ર કેન્દ્ર શાષિત પ્રદેશને મળવાનો હોઈ સદર અભ્યાસમાં પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર તરીકે સમગ્ર દમણને આવરી લેવામાં આવેલ છે. દમણની કુલ વસ્તી ૨૪૩૨૪૭ છે. જેમાં કુલ ૬૦૭૩૪ કુટુંબો વસવાટ કરે છે. દમણ પ્રદેશના આંકડા કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. વર્ષ-૨૦૧૧ની વસ્તી ગણતરીના આધારે પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની વસ્તી અંગેની માહિતી **કોષ્ટક-૬.૧** માં વિગતવાર દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૬.૧ વિસ્તારની વસ્તી અંગેની માહિતી

ક્રમ	વિસ્તારનું નામ	કુટુંબની સંખ્યા	કુલ વસ્તી	પુરુષો	સ્ત્રીઓ	જાતી પ્રમાણ
૧	નાની દમણ	૧૦૨૨૨	૪૪૨૮૨	૨૩૦૫૬	૨૧૨૨૬	૯૨૧

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-એ))

ઉપરોક્ત કોષ્ટક-૬.૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ વિસ્તારમાં કુટુંબોની સંખ્યા ૧૦૨૨૨ છે. કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. ૧૦૦૦ પુરુષોએ સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૯૨૧ છે.

૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સાક્ષરતા અંગેની માહિતી નીચેના **કોષ્ટક ૬.૨**માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. જેમાં પુરુષોની સાક્ષરતા ૯૪.૯૯ અને સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ૮૬.૯૧ છે અટેલે કે પુરુષો કરતાં સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ઓછી છે.

કોષ્ટક-૬.૨ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની સાક્ષરતા અંગેની માહિતી

સાક્ષરતા અંગેની માહિતી	પુરુષ	સ્ત્રી	કુલ
સંખ્યા	૨૩૦૫૬	૨૧૨૨૬	૪૪૨૮૨
ટકાવારી	૯૪.૯૯	૮૬.૯૧	૯૧.૧૨

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે)

ઉપરોક્ત જણાવેલ કોષ્ટક મુજબ કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે. જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. જેમાં પુરુષોની સાક્ષરતા ૯૪.૯૯ અને સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ૮૬.૯૧ છે અટેલે કે પુરુષો કરતાં સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ઓછી છે.

૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારના કુલ કામ કરનારની સંખ્યા, ખેત મજૂરો, ખેડૂતોની સંખ્યા, ગૃહ ઉદ્યોગમાં જોડાયેલા લોકોની સંખ્યાની માહિતી નીચેના કોષ્ટક ૬.૩ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	કુલ વસ્તી	કુલ કામ કરનાર	ખેડૂત	ખેત મજૂર	ગૃહ ઉદ્યોગ	અન્ય
૧	૪૪૨૮૨	૧૫૬૪૨	૪૫	૨૫	૧૫૬	૧૫૪૧૬

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ. બી ભાગ-બી))

૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી

આ કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર સંવેદનશીલ જૂથોમાં અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિ, લઘુમતી જાતિ અને વિધવા સ્ત્રીઓ જે ઘરમાં મહિલાઓ મુખ્ય હોય તેવા કુટુંબોને સંવેદનશીલ જૂથોમાં જૂથોમાં સમાવેશ થાય છે. દમણ મ્યુનિસિપલ વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી કોષ્ટક ૬.૪ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી

ક્રમ	જાતિ	કુલ સંખ્યા	પુરુષ	મહિલા	ટકાવારી
૧	હિન્દુ	૩૩૦૪૬	૧૭૪૦૩	૧૫૬૪૩	૭૪.૬૩
૨	મુસ્લિમ	૮૭૨૩	૪૪૩૬	૪૨૮૭	૧૮.૭૦
૩	ખ્રિસ્તી	૨૦૪૦	૮૬૫	૧૦૭૫	૪.૬૧
૪	શીખ	૮૮	૫૧	૩૭	૦.૨૦
૫	બુદ્ધ	૬૮	૩૮	૩૦	૦.૧૬
૬	જૈન	૧૮૫	૮૪	૧૦૧	૦.૪૪
૭	અન્ય	૬૧	૩૧	૩૦	૦.૧૪

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જમીનનો ઉપયોગો

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારના સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી માલિકીની જમીન છે. ગામનો કુલ ભૌગોલિક વિસ્તારમાં બિન-પિયત વિસ્તાર, વાવેતર વિસ્તાર, સિંચિત કુલ વિસ્તાર, કુલ વાવેતર હેઠળનો વિસ્તાર વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. જેની માહિતી કોષ્ટક ૬.૫ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૫ જમીન વિષયક માહિતી

ક્રમ	વિસ્તાર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (હેક્ટર)	બિન પિયત વિસ્તાર (હેક્ટર)	કુલ વાવેતર વિસ્તાર (હેક્ટર)	પિયત જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ(હેક્ટર)	પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત થનાર જમીન (હેક્ટર)
૧	દમણ	૨૧૬૧.૭	૧૫૭૧.૪	૧૬૦૮.૩	૩૭.૮	૦.૧૫

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી

દમણ વિસ્તારમાં કુલ ૨૯ પ્રી-પ્રાઈમરી શાળા ૧૮ પ્રાથમિક શાળા, ૧૦ માધ્યમિક શાળાઓ આવેલી છે. અને ઉચ્ચતર અભ્યાસ માટે કોલેજની પણ વ્યવસ્થા છે. વધુમાં, આ વિસ્તારમાં સરકારી અને ખાનગી હોસ્પિટલ આવેલી છે. એટલે કે બન્ને પ્રકારની આરોગ્યની સુવિધા ઉપલબ્ધ છે.

૬.૭ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધામાં નળ, કુવા, હેડ પંપ, બોરવેલ વગેરેની વ્યવસ્થા છે. વધુમાં, સદર વિસ્તાર દમણ નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવે છે અને પીવાના પાણીની સુવિધા પણ ઉપલબ્ધ છે.

૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત

દમણ પ્રવાસન વિભાગની સ્થાપના દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશમાં પર્યટનના વિકાસ અને સંવર્ધન માટે કરવામાં આવી છે. દમણ પ્રદેશના ઐતિહાસિક, સાંસ્કૃતિક, કુદરતી અને ધાર્મિક સ્થળોને દેશ-વિદેશના પ્રવાસીઓને આકર્ષવાનું કામ કરે છે. દમણમાં આવેલા પ્રવાસન સ્થળોની વિગતવાર માહિતી નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૧) જામ્પોર બીચ (Jampore Beach)
- ૨) દેવકા બીચ (Devka Beach)
- ૩) મોટી દમણ કિલ્લો (Fort of Moti Daman)
- ૪) નાની દમણ કિલ્લો (Fort of Nani Daman)
- ૫) સેન્ટ પૉલ ચર્ચ (St. Paul's Church)
- ૬) સોમનાથ મહાદેવ મંદિર

દમણમાં આવેલા સુંદર પૌરાણિક સ્થળો અને દરિયાઈ બીચોના કારણે દર વર્ષે પ્રવાસીઓની સંખ્યા નોંધપાત્ર વધારો થતો જાય છે.

૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર

સંદેશા વ્યવહાર:

આ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં ભારતીય ટપાલ વિભાગ, ટેલીફોન અને મોબાઇલ નેટવર્ક, ઇન્ટરનેટ સુવિધા, કુરિયર અને પાર્સલ સુવિધા, અને પ્રસારણ અને મીડિયા જેવી સંદેશા વ્યવહારની સુવિધાઓ આવેલી છે. ખાનગી વાહનોનો અને બસ સુવિધા સરળતાથી ઉપલબ્ધ છે. મુખ્ય શહેરો સુધી પહોંચવા ડામરવાળા પાકા રસ્તાની સગવડ છે.

વાહન વ્યવહાર:

૧) સડક માર્ગ (Road Transport)

- દમણ ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્ર સાથે સડક માર્ગ દ્વારા સારી રીતે જોડાયેલ છે.
- નેશનલ હાઈવે NH-848B દમણને નજીકના શહેરો સાથે જોડે છે.
- પ્રાઈવેટ અને સરકારી બસ સેવા, ટેક્સી, ઓટો રિક્ષા અને ભાડે કાર ઉપલબ્ધ છે.
- ગુજરાત સ્ટેટ રોડ ટ્રાન્સપોર્ટ (GSRTC) અને મહારાષ્ટ્ર સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ (MSRTC) દ્વારા દૈનિક બસ સેવા.

૨) રેલ્વે માર્ગ (Railway Transport)

- દમણમાં સીધો રેલ્વે સ્ટેશન નથી, પરંતુ નજીકનું મુખ્ય સ્ટેશન વાપી રેલ્વે સ્ટેશન (લગભગ 12 કિ.મી.) છે.
- વાપી સ્ટેશન પરથી મુંબઈ, અમદાવાદ, સુરત, વડોદરા સહિત ભારતના મોટા શહેરો માટે નિયમિત ટ્રેન સેવા.

૩) હવાઈ માર્ગ (Air Transport)

- દમણમાં એરપોર્ટ છે, પરંતુ હાલમાં નિયમિત વ્યાપારી ઉડાનો નથી.
- નજીકનું મુખ્ય એરપોર્ટ સુરત એરપોર્ટ (લગભગ 120 કિ.મી.) અને મુંબઈ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ (લગભગ 170 કિ.મી.) છે.

૪) સ્થાનિક પરિવહન (Local Transport)

- ઓટો રિક્ષા અને ટેક્સી શહેરના તમામ ભાગોમાં સરળતાથી ઉપલબ્ધ છે.
- હોટેલ અને રિસોર્ટ દ્વારા ભાડે સ્કૂટર અને બાઇક સેવા.

૫) જળ માર્ગ (Water Transport)

- દમણ દરિયાકાંઠે હોવાને કારણે મચ્છીમારી માટે નાની નૌકા અને બોટો છે, પણ જાહેર જળ પરિવહન સેવા હાલ ઉપલબ્ધ નથી.

૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

દમણ અને દીવ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ છે. જેમા દમણ મુખ્ય મથક છે. દમણ વિવિધ ગામો આવેલ છે. દમણ ખાતે કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, પ્રવાસન વિભાગ તથા એડમિનિસ્ટરની કચેરી, જાહેર બાંધકામ વિભાગ તેમજ ઇન્ડિયન કોસ્ટ ગાર્ડની કચેરી વગેરે તમામ સરકારી કચેરી આવેલ છે. વધુમાં, નાની દમણ વિસ્તારમાં ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકરણ -૭ સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ

૭.૦ પરિચય

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા એકત્ર કરેલી માહિતીનું પૃથ્થકરણ કરીને નીચે મુજબની બાબતો તારવવામાં આવી છે જેને મુદ્દાવાર આ સાથે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

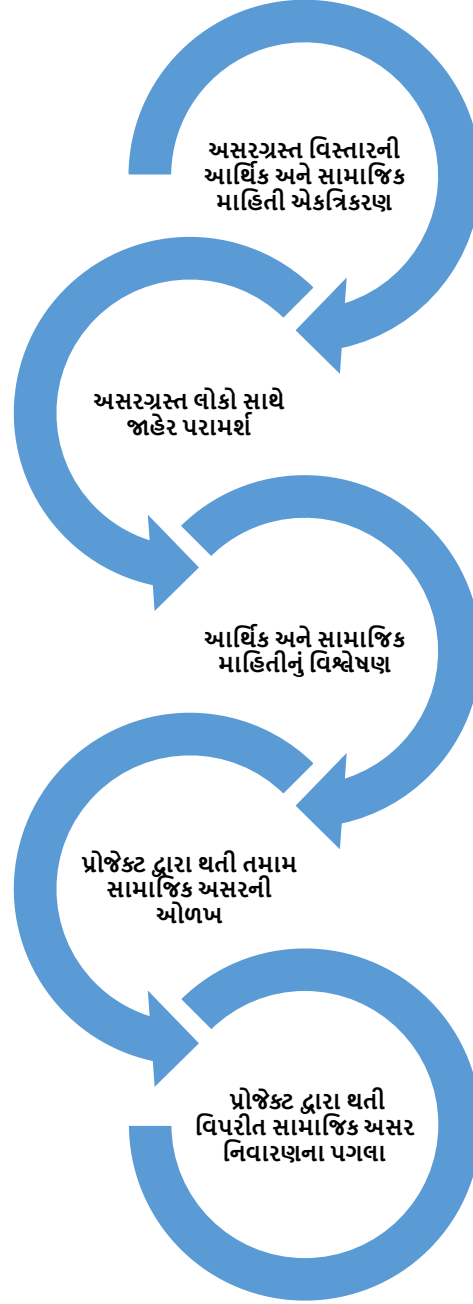
૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

૭.૩ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું



આકૃતિ ૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા નિયત પત્રકો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. ફોર્મ-૧, ફોર્મ-૨ અને ફોર્મ-૩ આ ત્રણેય પત્રકોમાં જે તે જગ્યાની લોકભાષામાં જ માહિતી એકત્ર કરવાની કાળજી રાખવામાં આવેલ છે. ફોર્મ-૧ માં જે તે સર્વે નંબરના જમીન માલિકના કુટુંબની વિગતો આવરી લેવાયેલ છે. જેમ કે મૂળ જમીન માલિક, તેમના વારસદારો, વારસદાર સાથે જમીન માલિકનો સંબંધ, કુટુંબના સભ્યોની વય, જાતિ,

ધર્મ, આવક, અન્ય જગ્યાએ જમીન મિલકત ધરાવતા હોય તો તેની વિગતો, વ્યવસાયની વિગતો.

આમ ફોર્મ-૧ માં અસરગ્રસ્ત તમામ વ્યક્તિઓ/કુટુંબો/ મહિલા આધારિત કુટુંબો, સંવેદનશીલ જુથના અસરગ્રસ્તની ઓળખ પ્રસ્થાપિત કરે છે.

ફોર્મ-૨માં અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નંબરોમાં જે જે જમીન આવેલ હોય તે જમીનનો આકાર, કુલ જમીન, તે પૈકી સંપાદિત થનાર જમીન, આ જમીનના ઉપયોગ, જમીન પર આવેલ મિલકતો, મકાન, દુકાન, જમીન પર ઊભા વૃક્ષો, વૃક્ષોની વય વગેરે તમામ બાબતોએ વિસ્તૃત જાણકારી એકત્ર કરેલ છે.

ફોર્મ-૩ માં જે તે અસરગ્રસ્તો આ જમીન આપવાની સહમતી આપે છે કે કેમ, જમીન સંપાદનથી તે અસરગ્રસ્તો ને થતી આર્થિક સામાજિક સાંસ્કૃતિક અસર અંગેની પ્રશ્નાવલી હોય છે.

આ નિયત પત્રકોમાં ગેમીના સર્વેયરો દ્વારા પ્રત્યેક સર્વે નંબરદારની રૂબરૂ મુલાકાત લેવામાં આવી હતી. એક સર્વે નંબરમા જેટલા પણ ખાતેદારો હોય તે તમામનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાનો પ્રમાણીક પ્રયત્ન કરવામાં આવેલ છે. સંપર્ક સમયે માહિતી એકત્રીકરણના વિષયની જાણકારી આપી, અસરગ્રસ્તોનો વિશ્વાસ સંપાદન કરીને, તેઓએ આપેલ માહિતી પુરતી ચોકસાઈથી તથા આ માહિતી સાચી હોવા અંગે અસરગ્રસ્તની સહી લેવામાં આવે છે.

આ ઉપરાંત જે તે વસ્તી વિષયક માહિતી માટે ૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આંકડાઓનો આધાર લેવામાં આવેલા છે. તે ઉપરાંત ગામમાં સુવિધાઓના સર્વેની વિગતો જો ઉપલબ્ધ હોય તો અથવા ગ્રામ પંચાયતમાં તલાટીનો સંપર્ક કરીને ગામમાં ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ, વસ્તીમાં સંવેદનશીલ અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જન જાતિ ની વસ્તી વૃદ્ધ /મહિલા, દિવ્યાંગ જન, વિલેજ પ્રોફાઈલ, ગામમાં આવેલ આંગણવાડી, શાળા-મહાશાળા વગેરેની વિગતવાર માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી.

લોકો સાથે જીવંત સંપર્ક દ્વારા અને અધિકારી/પદાધિકારીઓની સતત સહયોગ દ્વારા જે તે અસરગ્રસ્ત વિસ્તાર અને અસરગ્રસ્ત કુટુંબો અને વ્યક્તિઓ અંગે મહત્તમ વિગતો ચોકસાઈથી પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે.

આવેલ તમામ માહિતી ને કોમ્પ્યુટરાઇઝ કર્યા બાદ તેનું વિગતવાર પૃથ્થકરણ અને વિશ્લેષણ કરવામાં આવે છે. ગ્રામજનોમાં રૂબરૂ સંપર્ક દ્વારા જે છાપ ઊભી થઈ હોય તે પણ ચર્ચાવામાં આવે છે. આ સમયમર્યાદામાં કામગીરી પુરી કરવાની ચીવટ રાખવામાં આવે છે. સૌ પ્રથમ અહેવાલનો મુસદ્દો ગેમી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવે છે. અને જાહેર સભામાં પરામર્શ બાદ આખરી અહેવાલ પણ પ્રસ્તુત કરવામાં આવે છે. આ અહેવાલોને દમણ કલેક્ટરની વેબસાઇટ પર તેમજ સોફ્ટ કોપી અને પુસ્તક આકારે પ્રસિધ્ધ કરીને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, કલેક્ટર કચેરી સહુને ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે છે.

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણના નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૦૨ સર્વે નંબરની ખાનગી જમીન સંપાદિત થનાર છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૬ ચો.મીટર છે. ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)નાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટની તબક્કાવાર સામાજિક અસરોને કોષ્ટક-૭.૧ માં અંકિત કરવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૭.૧ તબક્કાવાર સામાજિક અસરોનું વર્ગીકરણ

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ થશે. ➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારીમાં વધારો થશે. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક કુશળ અને બિન કુશળ લોકોને બાંધકામને લગતી રોજગારી મળવાની શક્યતા. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન કારણે સ્થાનિક આર્થિક પ્રવાહમાં વધારો થશે.
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસીઓની અવરજવર વધતા ભીડની સમસ્યા થશે.

૭.૩ સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણના નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૦૨ સર્વે નંબરની ખાનગી જમીન સંપાદિત થનાર છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૬ ચો.મીટર છે. સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી કોષ્ટક- ૭.૨ માં નીચે પ્રમાણે આપેલ છે.

કોષ્ટક- ૭.૨ સંપાદિત જમીનની માહિતી

ક્રમ	ગામ/ તાલુકા	PTS નંબર	જમીનનો પ્રકાર	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મીટર)	ખાતેદારના નામ
૧	નાની દમણ	૪૫/૬૦	બિન ખેતી	૧૫૩૦.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ
૨		૪૫/૬૦-A	બિન ખેતી	૩૬.૦૦	મોટેગામ શેરી મહાજન, નાની દમણ
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર				૧૫૬૬.૦૦	

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો કરવાનો છે. આ પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદિત કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટના કારણે અસરગસ્ત જમીન માલિક પર આરોગ્ય કે સાંસ્કૃતિક અસર જણાતી નથી. હાલમાં, આ જમીનનો ઉપયોગ આજીવિકા માટે ન થતો હોઈ આ જમીન સંપાદનથી જમીન મોટેગામ શેરી મહાજનના નામે હોઈ આજીવિકાને અસર જણાતી નથી.

પ્રકરણ - ૮

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

૮.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં મોટી દમણના નાની દમણ વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ અંગેની માહિતી આ સાથે આપવામાં આવેલ છે.

આ અહેવાલમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન
- ૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર
- ૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત
- ૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા
- ૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણમાં નાની દમણ વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની થાય છે. આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન સુવિધાઓનો વિકાસ કરવાનો છે. સદરહુ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ આ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન સુવિધા માટે હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની છઠ્ઠી પેટા કલમ મુજબ આ પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે હોઈ આ પ્રોજેક્ટ કાયદા મુજબ તાર્કિક છે.

૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ દમણમાં આવેલ નાની દમણ વિસ્તારમાં ૦૨ સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. હાલમાં આ સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં મોટેગામ શેરી મહાજનના નામે સહિયારી મિલકતમાં ગોડાઉન આવેલ નિર્વાસન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની અસર જણાતી નથી.

૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણના પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે કે પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ઓછામાં ઓછી જમીનની દરખાસ્ત કરેલ છે. જેની માહિતી (એનેક્ષર-૩ મુજબ) આપવામાં આવેલ છે.

૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવાના પગલા નીચે મુજબના કોષ્ટક:૮.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૮.૧ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				
૪	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું યુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન

સંચાલન તબક્કો					
૫	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં ટ્રાફિકની સમસ્યા સર્જશે.	યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન	

૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત રજૂ કરવામાં આવી છે. જેમાં:

- સર્વે નંબર ૪૫/૬૦ અને ૪૫/૬૦-A મોટેગામ શેરી મહાજન એટલે કે સહિયારી માલિકીની જમીન છે.

ઉપરોક્ત બંને સર્વે નંબરની કુલ ૧૫૬૬ ચો.મીટર જમીન સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે.

પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય હેતુ નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન સુવિધાઓનું સુદૃઢ વિકાસ કાર્ય કરી પ્રવાસન પ્રવૃત્તિને વેગવંતું બનાવવાનો છે.

જમીન સંપાદનથી થતી સંભવિત સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન માટે વ્યક્તિગત સર્વે તથા જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કરવામાં આવશે. આ પ્રક્રિયાથી જાણવા મળશે કે અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો જમીન સંપાદન માટે સહમત છે કે નહીં.

પ્રસ્તુત કિસ્સામાં " ગેમી " દ્વારા સર્વેયરોને રૂબરૂ મુલાકાત માટે મોકલવવામાં આવેલા હતા. આ જે સંપાદન માટેની જગ્યા છે તે ખાતેદારનું નામ "મોટેગામ મહાજન શેરી મહાજન , નાની દમણ " એ પ્રકારે નોંધાયેલ છે. એટલે કે સમાજની વાડી અને ગોડાઉન પ્રકારનું બાંધકામ છે. બંને મિલકતોમાં કોઈનું કાયમી કે કામચલાઉ નિવાસ સ્થાન નથી. ઘણી શોષખોળને અંતે એમ જાણવા મળેલ છે કે આ મિલકતના માલિકો પરદેશ ખાતે છે, અને તેઓનું કહેવું એમ હતું કે આ જગ્યાની પાવર ઓફ એટર્ની આપી દેવામાં છે. પરંતુ કોને પાવર ઓફ એટર્ની આપવામાં આવેલ છે તેની સ્પષ્ટતા મળી નથી. આસપાસ વિસ્તારમાં તપાસ કરતા, જેઓનો સંપર્ક થયેલ છે તેઓ પાસે આ જગ્યાનો અધિકાર હોવાનું પ્રસ્તાવિત થતું નથી. આમ, ખાતેદારની ચોક્કસ ઓળખના અભાવે સર્વે ફોર્મ ૧-૨-૩ ની વિગતો પ્રાપ્ય થયેલ નથી. આ મિલકતમાં કોઈ રહેતું ન હોઈ, અન્ય વિગતો મેળવવાની રહેતી નથી.

આથી , પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં આ જમીન ખરેખર પ્રવાસન વિભાગ , દમણ પ્રશાસન દ્વારા જ સંપાદિત કરવાની હોય તો, આ કિસ્સામાં ' જાહેર હિત ' ની બાબતે, કલેક્ટર કચેરી સમક્ષ સંતોષજનક અને પ્રતિજનક રીતે પુરવાર કરવાની જવાબદારી પ્રવાસન વિભાગની રહેશે. અને, જો ખરેખર આ જે જે સુવિધાઓ ઊભી કરવાની છે તે સુવિધાઓની માલિકી પ્રવાસન વિભાગને બદલે ખાનગી માલિકીની થાય અથવા પ્રવાસન વિભાગ અન્ય કોઈ ખાનગી એકમને આ જગ્યાને સબલેટ કરે તો તેવા સંજોગોમાં 'જાહેર હિત' ની વ્યાખ્યા બદલાઈ જશે. અને ત્યારે આ ખાનગી એકમ દ્વારા જ "મોટેગામ મહાજન શેરી મહાજન" સાથે સીધો પરામર્શ કરવો ઈચ્છનીય રહેશે.

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

ઉપયુક્ત, બંને વિકલ્પો પૈકી જે ખરેખર સાચું હોય તે બાબત પ્રસ્થાપિત થયા પછી જ, જમીન સંપાદન અંગે ભલામણ થઈ શકશે જે વિદિત થાય.

પ્રકરણ-૯ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના

૯.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણ વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં દમણના નાની દમણ વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૧૫૬૬ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ અહેવાલમાં પ્રોજેક્ટ અંગેની વિસ્તૃત માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા
- ૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા
- ૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ થયા મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા
- ૯.૪ જમીન સંપાદન માટેનું સંસ્થાકીય માળખું

૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો નીચોડ એ છે કે નકારાત્મક અસરોને કઈ રીતે ઓળખાવી આ અસરોને ઓળખ્યા બાદ તે અસરોનું વિશ્લેષણ કરવું અને તે પૈકી અસરોની નકારાત્મકતા ઘટાડવા માટે જે જે કામગીરી કરવાની હોઈ તે અંગેની સમયમર્યાદા અને આ કામગીરી કરનાર સરકારી/બિનસરકારી સંસ્થામાં ક્યા અધિકારીએ કામગીરી કરવાની રહેશે તે નક્કી કરવું. સામાજિક અસરને ઓળખવા માટે સામાજિક અસર જૂથ દ્વારા સૌપ્રથમ સર્વેનું નિયત પત્રક ઘડી કાઢવામાં આવશે. આ સર્વે પત્રકમાં અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની તમામ આર્થિક-સામાજિક માહિતી આવરી લેવામાં આવે છે. તેમજ પત્રકમાં સંવેદનશીલ ગણાતા કુટુંબની પણ માહિતી આવરી લેવાયેલ છે.

ગેમીની સર્વે ટીમ દ્વારા તા. ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ થી ૨૫-૦૩-૨૦૨૬ ના સમયગાળા દરમિયાન તમામ અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબરના જમીન માલિકની સ્થળ ઉપર રૂબરૂ મુલાકાત લઈ તેઓના પરિવારની સામાજિક- આર્થિક માહિતી એકત્ર કરવામાં આવી હતી.

૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી), ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા નીચેના કોષ્ટક-૯.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૯.૧ માં પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા

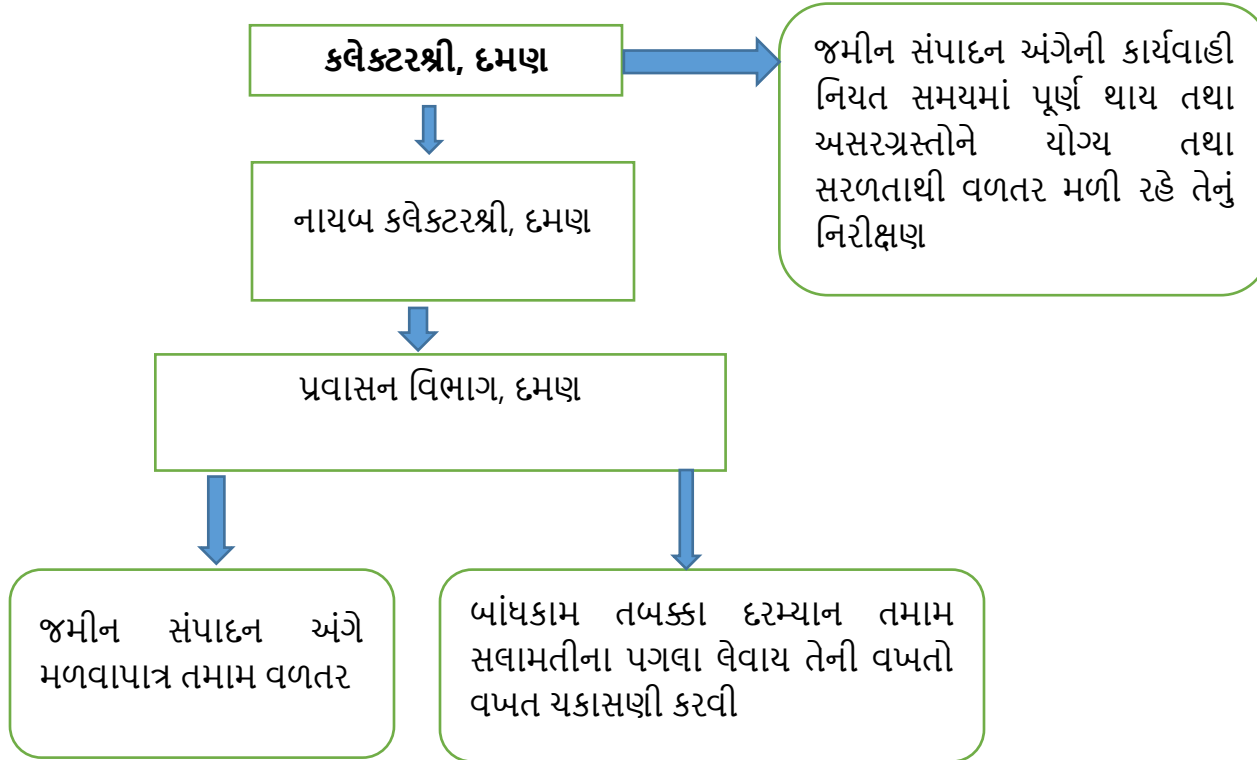
સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં

૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપતિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				
૪	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું ચુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
સંચાલન તબક્કો				
૫	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં ટ્રાફિકની સમસ્યા સર્જાશે.	યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન

૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીનનું સંપાદન તથા જમીન માલિકોની સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની વળતર જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના કાયદા મુજબ આપવામાં આવશે.

૯.૪ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના પાલન સંસ્થાકીય માળખું



એનેક્ષર-૧

FTS : 204464

No. 3/143/LND-ACQ/2025-26/ 2061
U. T. Admin. of D&NH & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman – 396 220.
Date :- 08/09/2025

To,
The DEE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate,
GIDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 25/08/2025, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:

Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Comprehensive Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of Social Impact Management Plan of proposed acquisition of land for Tourism Development Project at Chappli Sheri, Nani Daman	


(₹.1,23,900/- Rupees One Lakh Twenty Three Thousand Nine Hundred only)

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. _____ dated. - / - /2025.

GEMI-GAN ENVIRONMENT
No.: 273
Date: 10-03-26


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-
PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.


20/3/26

એનેક્ષર-૨



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સામાજિક અને આર્થિક માહિતી માટેનું ફોર્મ નંબર-૧) તા.

પ્રોજેક્ટનું નામ:		
જીલ્લો:	તાલુકો:	
ગામનું નામ :	વિસ્તાર:	
જમીન સર્વે નંબર:	કુલ જમીન:	ચો.મી.
સંપાદિત થતી જમીનનો વિસ્તાર:	ચો.મી.	
જમીન ખાતેદારની માહિતી ૮ અ ના નમુના મુજબ:		
જમીન માલિકનું નામ/પ્લોટ ધારકનું નામ/દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકનું નામ/(જો ટ્રસ્ટ હોય તો ટ્રસ્ટીમંડળના ચેરમેનનું નામ):-		

માહિતી આપનારનું નામ:

જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ : મોબાઇલ નંબર:

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની માહિતી)

નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)

(જમીન માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો જો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તો તેની વિગત પરિશિષ્ટ- A માં આપવી)



કુટુંબના વડા મહિલા છે? હા__ના__

નામ:

જો કુટુંબમાં કોઈ સભ્યના છુટાછેડા/વિધવા/ત્યકતા/વિધુર વગેરેની માહિતી. હા__ના__

જો હોય તો તે વ્યક્તિ અંગેની વિગત જણાવો.

અસરગ્રસ્ત જમીન પર આધારિત કે જે જમીન માલિકી ધરાવતા ન હોય તેવા(છેલ્લા ત્રણ વર્ષ કે તેથી વધારે) કુટુંબ/વ્યક્તિ છે.

જો હોય તો પરિશિષ્ટ- B મુજબ વિગતો આપવી.

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની સામાજિક માહિતી)

ધર્મ:

જાતિ: અનુ.જાતિ/ અનુ.જનજાતિ/ ઓબીસી/ જનરલ

જ્ઞાતિ:

તમે કોઈ સંસ્થા સાથે જોડાયેલા છો? હા__ના__

જો હા તો વિગત જણાવો.

તમારા ઘરમાંથી મજૂરી માટે બહાર કોઈ જાય છે? હા__ના__

જો હા તો વિગત જણાવો.

.....
.....
.....
.....

અન્ય સામાજિક માહિતી.(પ્રસંગો, ઉત્સવો પાછળ થતો અંદાજીત ખર્ચ):

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આરોગ્યલક્ષી માહિતી)

તમારા ઘરમાં કોઈ શારીરિક કે માનસીક ખોડખાપણ ધરાવે છે? હા__ના__

જો હા, તો વિગત જણાવો.

તમારા ઘરમાં કોઈ કાયમી પ્રકારની ગંભીર માંદગીથી પીડિત વ્યક્તિ છે? હા__ના__

જો હા, તો વિગત જણાવો.

(૧) નામ:

(૨) બીમારીનો પ્રકાર:

(૩) સમયગાળો :

(૪) જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ:

(૫) બીમારીનો ઈલાજ ક્યાં કરાવો છો?

(૬) તમે કોઈ સ્વાસ્થ્ય વીમો ધરાવો છો. હા__ના__

જો હા તો વિગત જણાવો.



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્યું/પાકું/અર્ધપાકું/અન્ય:
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું _____
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર: _____ કુલ વિસ્તાર: _____ હે.આરે.ચો.મીટર
તમે વાહન ધરાવો છો? હા _____ ના _____ જો હા તો (૧) 2 Wheeler: _____ (2) 3 Wheeler: _____ (3) 4 Wheeler: _____ (4) Tractor: _____ (5) Truck: _____ (6) Other: _____
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા _____ ના _____ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ: _____
લોન લીધેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:
૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)
૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates		Latitude:				Longitude:					
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાકું/ અર્ધપાકું/અન્ય: _____											
(૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____											
(૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____											
(૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____											
(૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/>											
(૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____											
(૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક -આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____ કારણ આપો:
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____ તારીખ: ___/___/૨૦___ સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____
ચકાસણી કરનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી

(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા____ના____

છેલ્લા કેટલા વર્ષથી:_____

જો હા તો ખેતીલાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત:_____ (૨) બિનપિયત:_____

પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)

શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						

ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:

સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી

તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા____ના____

જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય:_____ (૨)ભેસ:_____ (૩)બકરી:_____ (૪)ઘેટા:_____ (૫)અન્ય:_____

પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર):_____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક:_____ વાર્ષિક:_____

સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:

ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			

સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા____ના____

સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે?હા____ના____
વિગત જણાવો.

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ:					વિસ્તાર:			
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ: _____

તારીખ: ___/___/૨૦___

સ્થળ: _____

સહી: _____

એનેક્ષર-૩

APPENDIX - IV

NAME OF THE PROJECT: Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Chappli Sheri, Nani Daman”.

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of linear type/ non-linear type.
7. The land under acquisition is barren / uncultivable / agriculture / irrigated multi-cropped / residential / commercial.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation and Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Place: Daman

Date: 22/07/2025



(Shivam Teotia)
Director (Tourism),
DNH & DD

એનેક્ષર-૪

The proposed redevelopment of Nani Daman Circuit House aims to transform the existing premises into a modern sea-facing hospitality and tourism facility with improved accommodation, conference, banquet and recreational amenities.

From the land acquisition perspective, the proposal requires rationalisation and consolidation of adjoining land parcels in order to achieve proper site planning, circulation, parking, landscaping and frontage improvement. The additional land is primarily required for the following public purposes:

- i. Creation of an adequate parking area for guests and service vehicles.
- ii. Development of landscaped gardens and open spaces.
- iii. Provision of internal roads, service roads and pedestrian pathways.
- iv. Creation of banquet spillover areas and recreational open spaces.
- v. Improvement of entry, exit and drop-off arrangements.
- vi. Provision of a security cabin and support infrastructure.
- vii. Development of swimming pool deck area and associated amenities.
- viii. Ensuring better frontage, visual appeal and overall functionality of the property.

The proposed redevelopment is expected to significantly improve the tourism infrastructure of Daman district by creating a premium government hospitality facility with enhanced visitor amenities and improved utilization of the sea-facing location.

The project is proposed purely for public purpose and in the larger public interest, as it will strengthen government hospitality infrastructure, improve public access to quality accommodation and event facilities, support tourism promotion, create employment opportunities and contribute to the economic development of the region. Further, the project is expected to generate indirect employment opportunities in hospitality, housekeeping, food and beverage, maintenance, security and tourism-related activities.

