



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/141/LND-ACQ/2025-26/103

Dated: 20/01/2026

To,

1. The Director, Tourism, DNH & DD
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Director (I.T), DIT, Daman for uploading the same on the website.
4. The Mamlatdar, Daman
5. The Affected parties through the Concern Talathi of Damanwada, Daman

Sub: Acquisition of land for Tourism Development Projects at village
Damanwada, Moti Daman.

Sir,

Please find enclosed a QR code for the Final Social Impact Assessment Report regarding the Acquisition of land for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman, which is required to be published under Section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector (HQ), Daman



Forests & Environment Department
Government of Gujarat

REF. NO. GEMI/873/2025/

Final Report

Under the Right to Fair Compensation and Transparency in
Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act, 2013

Social Impact Assessment Study on Land Acquisition for Tourism Development at Damanwada area Daman



Collector's Office, Daman and Diu (U. T.)

Project Developer

Tourism Department, Daman



Presentation

**Gujarat Institute of Environmental
Management (GEMI)**

(Autonomous Institution of Government of Gujarat)

Plot No. B246 & 247, GIDC Electronic Estate, Sector 25, Gandhinagar

Phone No: (s) 079- 23240964. Fax: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: gemi.gujarat.gov.in

Table of Contents

Chapter-1	Introduction	
1.0	Introduction	1-1
1.1	Location and size of land acquisition	1-1
1.2	Reason for land acquisition	1-2
1.3	Social impact of land acquisition	1-2
1.4	Recommendation of land acquisition	1-4
Chapter-2	Detailed Description of the Project	
2.0	Introduction	2-1
2.1	Background of the project	2-2
2.2	Background of the Tourism Department	2-2
2.3	Rationality of the project	2-3
2.4	Reason for selection of the present project site	2-3
2.5	Minimum Requirement of Land for Acquisition	2-5
2.6	Phases of the project	2-5
2.7	Assessment of Project Alternative	2-6
2.8	Applicable policies and laws	2-6
Chapter-3	Team composition, approach, methodology, and Schedule of the Social Impact Assessment	
3.0	Introduction	3-1
3.1	Structure of Social Impact Assessment Study team for Project	3-2
3.2	Methodology of SIA studies.	3-4
3.3	Approach of the Social Impact Assessment Study	3-5
3.4	Sources of Information for the Social Impact Assessment Study	3-6
3.5	Details about the public hearing	3-7
3.6	Timeline of the Social Impact Assessment Study	3-11
Chapter-4	Land Assessment	
4.0	Introduction	4-1
4.1	Information about the acquired land area	4-2
4.2	Proposed land area information	4-3
4.3	Current use of Acquired Land	4-4
4.4	Information of the land owner's property on the proposed land	4-6

Chapter-5	Affected Families and their Economic and Social Status	
5.0	Introduction	5-1
5.1	Details of the affected family and its members	5-2
5.2	Social details of the affected land owner	5-2
5.3	Details of the Economic condition of the affected land owner	5-3
5.4	Information on vulnerable groups	5-4
Chapter-6	Social, economic and cultural picture of the project area	
6.0	Introduction	6-1
6.1	Information on population of the project area	6-2
6.2	Literacy data of the project area	6-2
6.3	Classification of total workers of the project area	6-2
6.4	Total population of schedule casts and schedule tribes in the project area	6-3
6.5	Land use in the project area	6-3
6.6	Study and health related information in the project area	6-4
6.7	Drinking water facility in the project area	6-4
6.8	Details about tourism in the project area	6-4
6.9	Communication and transport in the project area	6-4
6.10	Administrative structures and political institutions in the project area	6-5
Chapter-7	A framework and approach to identifying social impact	
7.0	Introduction	7-1
7.1	A framework for identifying the social impact of land acquisition	7-2
7.2	Social impact of land acquisition	7-4
7.3	Acquired land Area Information	7-5
7.4	Health, cultural and livelihood impact of land acquisition	7-5
Chapter-8	Cost benefit analysis and recommendation for land acquisition	
8.0	Introduction	8-1
8.1	Assessment of Public Purpose	8-1
8.2	Impact of land acquisition on displacement of people	8-2
8.3	Minimum requirement of land in land acquisition	8-2
8.4	Measures to mitigate the negative social impact of land acquisition	8-2
8.5	Recommendation regarding land acquisition	8-4

Chapter-9	Social Impact Management Plan	
9.0	Introduction	9-1
9.1	Steps to reduce negative impact	9-2
9.2	Corrective measures for negative social impact of the project	9-2
9.3	Measures for Restoration and Resettlement and Compensation as contained in the Act	9-4
9.4	Institutional framework for land acquisition	9-5
Annexures		
Annexure-1	Notification of Social Impact Assessment Study	
Annexure-2	Section-4 Notification	
Annexure-3	Survey Form for the study	
Annexure-4	Bare Minimum Certificate	
Annexure-5	Project Related Information Shared by Proponent	
Annexure-6	Notice of Public Hearing	
Annexure-7	List of representatives present at the public hearing	
Annexure-8	Objection	

Statement

Therefore, the Social Impact Assessment (SIA) team appointed under GEMI hereby makes the following public declaration:

- i.** The present report prepared and submitted by the study team has been finalized only after careful verification with complete sincerity and due diligence.
- ii.** This report includes details of the affected landowners, their land, survey numbers, and the size and extent of the land with sufficient accuracy. However, the final decision regarding the survey numbers, land, and resettlement matters taken by the Collector Office, Daman, Union Territory Administration shall be deemed final and binding.
- iii.** GEMI and its members declare that they have no direct or indirect association with any stakeholders, including the project developer, namely the Tourism Department, Daman.
- iv.** In case any factual errors are found in the details of the report, it is kindly requested that the same be immediately brought to notice through written communication/email address/telephone or message.

Gujarat Institute of Environmental Management (GEMI) (Autonomous Institution of Government of Gujarat)

Plot No. B246 & 247, GIDC Electronic Estate, Sector 25, Gandhinagar

Phone No: (s) 079- 23240964. Fax: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: gemi.gujarat.gov.in

Chapter-1 Introduction

1.0 Introduction

The Collectorate of the Union Territory of Daman has initiated the land acquisition process in the Damanwada area for Tourism Department projects intended for public purposes. In accordance with the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The Collectorate of the Union Territory of Daman has appointed the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) as the designated Social Impact Assessment team to undertake the Social Impact assessment Study. This appointment has been made vide Order No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/1242 dated 17/06/2025 for the acquisition of land identified under the said project for public purposes. (Refer Annexure-1)

Various project information presented in this chapter is given below..

1.1 Location and size of land acquisition

1.2 Reason for land acquisition

1.3 Social impact of land acquisition

1.4 Recommendation on land acquisition

The main objective of this project is for the Tourism Department to acquire land in the Damanwada area of Moti Daman for public interest.

1.1 Location and size of land acquisition

The land acquisition project in Daman aims to boost tourism by developing the area around Damanwada, near the Ramsetu Coastal Promenade. The project involves acquiring approximately 23,570 square meters of land from two private survey numbers—one held by a company and the other by a private landowner. This development is expected to significantly enhance the region's appeal, attracting over 300,000 visitors annually, including leisure tourists and business travelers involved in meetings, incentives, conferences, and exhibitions (MICE). With an anticipated 50 to 70 MICE events each year, the project is poised to generate substantial economic benefits. It is projected to create employment opportunities and support local businesses, transport services, hotels, and related industries, benefiting between 3,000 and 5,000 people directly and indirectly.

However, the project faces several challenges. These include obtaining necessary clearances from the Coastal Regulation Zone (CRZ), addressing the risks posed by rising sea levels, and completing supporting infrastructure within the planned timelines.

Overcoming these hurdles will require careful planning, effective management, and continuous monitoring to ensure the project's success and sustainability.

1.2 Reason for land acquisition

The primary objective of this project is to ensure the integrated, well-organized, and sustainable development of coastal areas tourism. Currently, these regions lack the necessary joint ownership and infrastructural facilities required for large-scale tourism projects. By bringing land under a unified administrative framework, it will become possible to develop organized amenities and a beautifully planned tourism zone. This will promote tourism, strengthen the local economy, attract more visitors, generate employment opportunities, and benefit local businesses. Proper land management will also enhance security, reinforce environmental conservation efforts, and ensure compliance with Coastal Regulation Zone (CRZ) regulations. Ultimately, the goal of land acquisition is to encourage private investment, develop high-quality tourism infrastructure, and facilitate long-term, comprehensive regional development

1.3 Social impact of land acquisition

The social impacts occurring in this project are categorized into three phases as follows:

- (a) Impacts during the pre-construction phase (Land acquisition)
- (b) Impacts during the construction phase
- (c) Impacts during the operational phase

The identification of social impacts, both positive and negative, at various stages of the project is presented in Table 1.2 below.

Table 1.2: Positive and Negative Social Effects During Various Stages of the Project

Impact of Land Acquisition Stage	Impact of Construction Phase	Impact of the Operational Phase
Positive Impact (Direct Effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Economic benefits by land acquisition. ➤ The project will increase employment. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ The tourism facilities will be increased.
Positive Impact (Indirect Effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Possibility of local employment during construction. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ The estimated possibility of employment for approximately 500-700 people. ➤ Tourism will lead to an increase in local economic activity.
Negative Impact (Direct Effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Land acquisition reduction of total land owned by the landowner. ➤ felling of trees on the affected land. ➤ Land acquisition will reduce the wealth of the landowner. 		
Negative Impact (Indirect Effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Risk of accidents during construction. ➤ Noise pollution problem will arise due to the presence of schools and crematoriums in the affected area. ➤ Traffic problems will arise in the affected area. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Noise pollution problem due to traffic from the nearby school excursion ➤ Traffic problems at nearby religious sites (such as crematoriums, etc.) ➤ Traffic problems will arise in the affected area.

1.4 Recommendation of land acquisition

The District Collector's Office of the Union Territory of Daman has initiated a land acquisition project aimed at promoting tourism development in the Damanwada area. Under this project, proposals have been submitted for the acquisition of a total of two private survey numbers of land, which include:

- Survey Number 4/1-A, owned by a company
- Survey Number 4/2-A, privately owned

The combined area of these two survey numbers amounts to **23,570 square meters**. The main objective of the proposed project is to promote tourism through land acquisition in the Damanwada area of Moti Daman, which will strengthen the local economy, attract more tourists, create employment opportunities, and benefit local traders as well. Through MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) activities, international conferences will be organized in Daman. Overall, the project is expected to boost tourism and thereby strengthen the local economy.

During the public hearing, the project proponent proposed the development of tourism facilities on the proposed land through a Public-Private Partnership (PPP) model, which will result in a significant reduction in financial expenditure for the government. Furthermore, the SIA team has assessed the land acquisition and deemed it suitable for public purpose. The final decision on adopting the PPP model lies with the Tourism Department. In this context, as per the GEMI Social Impact Assessment Study Report, land acquisition is recommended subject to compliance with the RFCTLARR-2013 Act.

Chapter 2 Detailed Description of the Project

2.0 Introduction

The Daman Collectorate, under the jurisdiction of the Central Government, has initiated a land acquisition project in the Damanwada area of Moti Daman, Daman, with the aim of promoting tourism development. This project involves the acquisition of land through private surveys, specifically targeting two private survey numbers owned by individual landowners. The total area proposed for acquisition from both survey numbers is 23,570 square meters.

2.1 Project Background

2.2 Land in the Tourism Department's Jurisdiction

2.3 Legal Justification for the Project

2.4 Main Reasons for Selecting the Project Site

2.5 Minimum Requirement of Land for Acquisition

2.6 Phases of the Project

2.7 Alternative Options for the Project

2.8 Applicable Policies and Laws

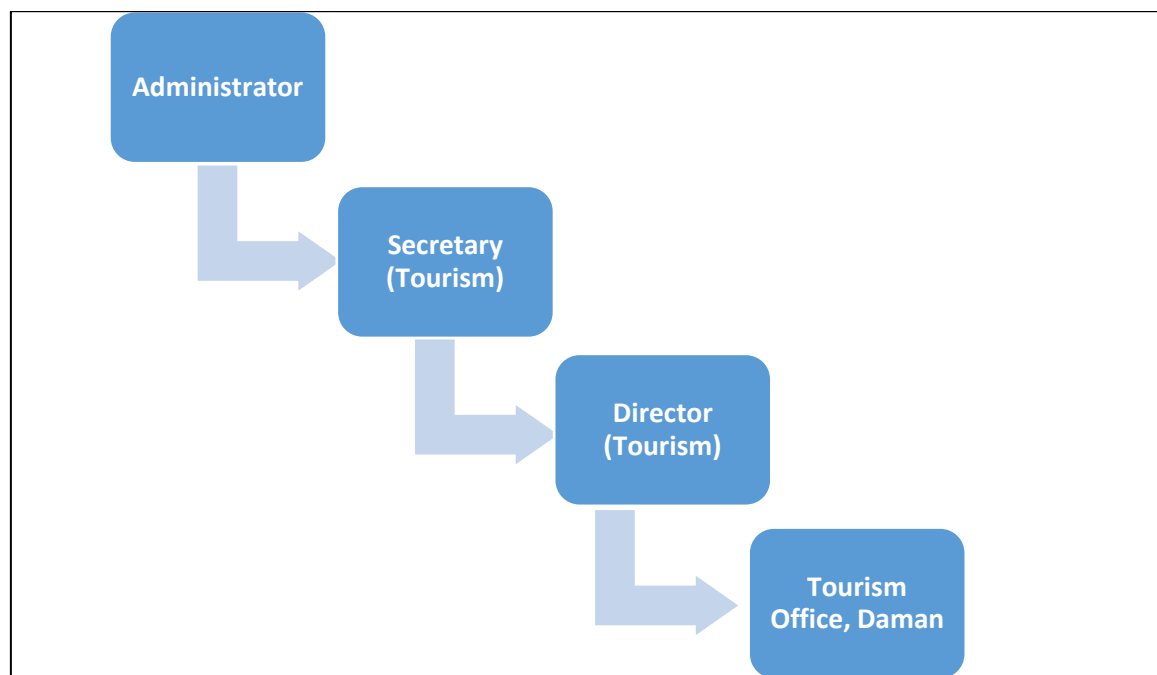
2.1 Background of the project

The main objective of the proposed project is to promote planned tourism development in the Damanwada area of Moti Daman through land acquisition. The project includes a large eco recreational zone, green spaces, nature trails, an amphitheater, an educational zone for children and sea facing wellness decks. It will also feature a food court and retail area operated by local SHGs, a modern conference center or resort, and a water sports and adventure zone. A multi-level parking facility for more than 200 vehicles will also be added. Overall, the project will boost tourism, improve the visitor experience and strengthen the local economy.

2.2 Background of the Tourism Department

The Tourism Department of the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu (DNH&DD) is the key government department responsible for planning, developing and promoting tourism related infrastructure and services across the Union Territory. Its main goals are to increase tourism potential, improve visitor experience, protect natural and cultural assets and ensure sustainable economic development in the region. In Daman district, the Tourism Department carries out activities such as identifying tourism zones, building public facilities, developing the coastline, preserving heritage, promoting events and encouraging private sector participation. Major initiatives include integrated coastal development, upgrading beach infrastructure, promoting adventure and eco-tourism and improving the region's visibility. The organizational structure of the Tourism Department is shown in Figure 2.1.

Figure 2.1: Structure of the Daman Tourism Department



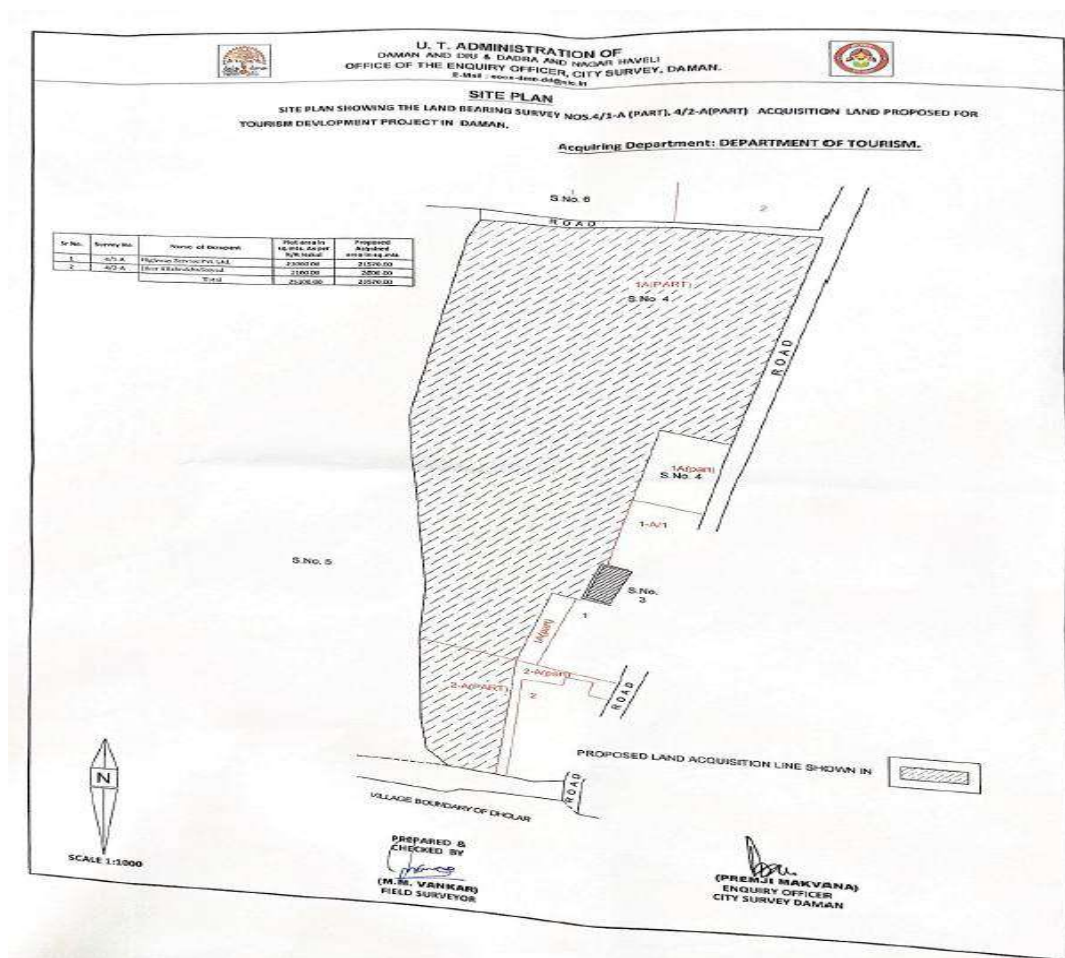
2.3 Rationality of the project

The proposed project is justified under the sub clause (vi) of clause (b) of sub section (1) of section 2 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

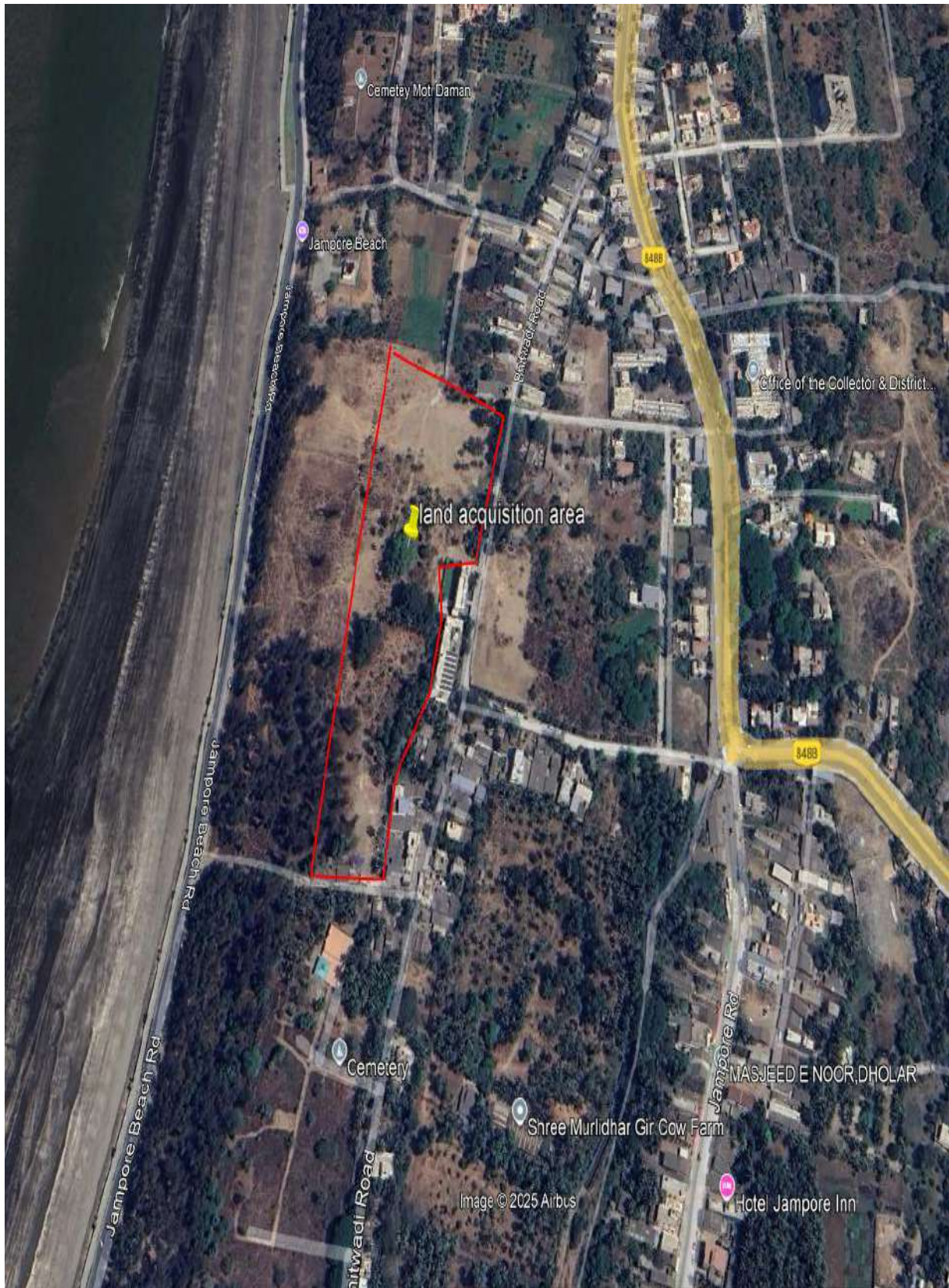
2.4 Reason for choosing the project site

The primary reason for selecting this project site is its location in an attractive coastal area, which naturally favors tourism development. The surrounding region already offers tourism opportunities, and the area is suitable for developing necessary infrastructure. Additionally, the availability of land facilitates the acquisition of larger plots for extensive projects. This area is conducive to sustainable and planned tourism growth, with the potential to provide employment and economic benefits to the local community. Such development will help Daman secure a prominent position on the national and international tourism map. Furthermore, the details of the primary reason provided by the Tourism Department for selecting the project site are indicated in (Annexure-5).

(Map of Acquire Land)



(Google image of the acquired land)



2.5 Minimum Requirement of Land for Acquisition

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has initiated a land acquisition project. According to the department, the proposed project involves the acquisition of the minimum necessary land. The details of this proposal are provided in Annexure-4, which outlines the specific land requirements and related information

2.6 Phases of the project

The proposed project will be executed in three Phase as detailed below.

(a) Pre-construction stage

- Land Selection and Land Acquisition
- Obtain all necessary statutory clearances as applicable
- Obtaining financial sanction from the concerned authority
- Technical Research and Site Map Survey of the Soil
- Obtaining all statutory clearances of both the Central and UT Authorities
- Detailed feasibility study report

(b) Construction Phase:

- Construction of facilities as per conditions, norms as mentioned in project consent
- Construction of runway as per design
- Construction of mechanical, electrical and civil facilities
- Statutory approval to be obtained before operating

In the construction phase, the acquired land will be filled with soil and levelled and the trees on the land will be removed for the project. And necessary infrastructure facilities will be made available in this regard.

There is an opportunity to employ local unskilled, semi-skilled and skilled artisans during the construction phase.

(C) Operation Phase:

- After the completion of the project, there will be a significant enhancement in public tourism amenities.



2.7 Assessment of Project Alternative

The current project involves the acquisition of land in Damanwada, Daman, aimed at enhancing tourism facilities in the area. The land targeted for acquisition includes two private survey numbers: Survey No. 4/1-A, which is associated with a company, and Survey No. 4/2-A, owned by a private landowner. The total area proposed for acquisition is approximately 23,570 square meters, covering both survey numbers. According to the project-related information provided by the Tourism Department, Daman, the details in Annexure-5 indicate that there is no other alternative available for the proposed project.

2.8 Applicable Law and Policy

The project will follow all policies and laws issued by the Government of India for developing tourism facilities. These will continue to apply to the Union Territory as well.

Chapter-3 Structure, Approach, Methodology and Time table of the Social Impact Assessment Study Team

3.0 Introduction

The Land Acquisition Project for Development of Tourism in Damanwada Area has been taken up by the Collectorate of Daman, as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the Collectorate of Daman has appointed the Gujarat Environment Management Institute as the Social Impact Assessment team for the purpose of conducting a social impact assessment study vide notice No.:- 3/141/LND-ACQ/2025-26/1242. Dated 17/06/2025. (Annexure-1). The composition of the SIA team by GEMI is presented in Table 3.1

In this chapter, information on the composition, approach, methodology and timetable of the Social Impact Assessment Study team is presented as follows.

3.1 Structure of Social Impact Assessment Study team for Project

3.2 Methodology of Social Impact Assessment Study

3.3 Approach of the Social Impact Assessment Study

3.4 Sources of Information for the Social Impact Assessment Study

3.5 Details about the public hearing

3.6 Timeline of the Social Impact Assessment Study

3.1 Structure of Social Impact Assessment Study team for Project

For the assessment of present land acquisition, the Gujarat Environmental Management Institute (GEMI) has formed a Social Impact assessment team as per Table 3.1.

Table 3.1 Social Impact Assessment Team

Sr. No	Name	Educational Qualification and Experience	Position in the SIA Team
1	Ms. Darpana Dhimmar	BA (Economics), LLB, 42 years of experience in various departments of the Gujarat Government including Women and Child Development, Forest and Environment, Industry and Mines	Team Head
2	Mr. Paresh G. Chavda	M.Tech (Environmental Engineering), Post Diploma (Environmental Policies and Laws), MBA (Environmental Management), Diploma (Chemical Engineering), 14 years of experience in social impact and environment projects	Member
3	Mr. Pushkar M. Patel	BE (Environmental Engineering), 10 years of experience in social impact and environment projects	Member

Note: Other subject experts are also included in the Social Impact Assessment Team

The details of Additional members included in the Social Impact Assessment Team are shown in Table 3.2 below.

Table 3.2: Additional Members of the Social Impact Assessment Study Team

Sr. No	Name	Educational Qualification and Experience	Position in the SIA Team
1	Mr. Dinesh Makwana	MA in Social Management, 9 years of experience in social impact and environment projects	Surveyor
2	Mr. Mayur H. Patel	BRS, MRS, 9 years of experience in rural development projects and social impact and environment fields	Surveyor
3	Mr. Sunil Parmar	BRS, 11 years of experience in rural development projects and social impact and environment fields	Surveyor

Image 3.1 survey of project impact land owner



3.2 Methodology of SIA studies

First phase

Collection of secondary information and preparation for field survey

- Details about the project, including map, reports, documents etc.
- Review of Land acquisition policy
- Consultation with concerned departments, Land Acquisition Officer etc.

- Collection of secondary data & maps from government departments
- Preparation of questionnaires for field survey
- Training of Field Surveyors

Second phase

Primary information collection from Project Affected Families (PAFs) & other stakeholders

- Collection of information from PAFs using structured questionnaires
- Interviews/discussions with the Associated people.
- Preparation of Field Operations Report containing details of data collected during the survey and likely social impact

- Assessment of livelihood loss and consultation with concerned government departments
- Review of provisions of RFCTLARR Act 2013 regarding compensation & R&R
- Meeting with the concerned officer to discuss rehabilitation and resettlement plan

Third phase

Report preparation & Public hearing

- Analysis of data and information collected through a primary survey
- Finalization of structure of the SIA report
- Assistance to concerned government departments for conducting public hearings.

- Documentation of comments and objections received on the draft SIA report during the public hearing
- Finalization of SIA report incorporating suggestions received from the public & concerned government departments
- Submission of final SIA report

3.3 Approach of the Social Impact Assessment Study

The main aspects of the approach to the SIA study are as follows:

- Identification of the socio-economic impact of the project
- Consultation with local communities
- Legal framework and compensation for land acquisition
- Management and responsibilities
- Implementation schedule
- Detailed budget for the SIA study
- Preparation of the list of affected families and individuals
- Identification of social impacts
- Ensuring that affected families receive compensation as soon as possible by properly identifying the impacts of the project

The SIA team uses various sources to collect information during the SIA study. The main objective is to collect primary information about the current social status, occupation, employment, etc., of the affected landowners.

All information collected through individual interviews is recorded in the specified survey forms as shown in **Annexure-3**

3.4 Sources of Information for the Social Impact Assessment Study

Various sources are used by the SIA team to collect information for the SIA report. These include:

➤ **Government Sources**

- Information on circle rates and land records (Land records number 1 and 14) from the Collector's Office based on land survey numbers
- Information obtained from consultations with all relevant government departments related to land acquisition
- Project maps and construction details from tourism Department, Daman

➤ **Primary Sources**

- Technical and land acquisition-related information obtained through consultations with the land acquisition agency
- Information obtained from consultations with all relevant government departments related to land acquisition
- Information collected from affected landowners through consultations
- Discussions with officials of the Government Department

3.5 Details about the public hearing

The public hearing of the proposed Social Impact Assessment (SIA) Study Report, prepared by the Social Impact Assessment Study Group of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI), was conducted to address all queries of the affected persons related to land acquisition as mentioned in the report. Primary and secondary stakeholders were identified, and local as well as affected people were informed about the proposed land acquisition project and involved as participants. Through consultations with all affected persons due to land acquisition for the project, they were familiarized with the practical aspects and realities of the project. During the public hearing, the concerns, opinions, and suggestions expressed by the participants were presented and recorded.

The main objective of the public hearing of the proposed Social Impact Assessment (SIA) Study Report is to inform stakeholders about the social impacts arising from the project as described in the report, including potential benefits, adverse impacts, and the measures proposed to mitigate such impacts.

Public Notification of the Social Impact Assessment Study Public Hearing

In accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the public hearing of the proposed Social Impact Assessment (SIA) Study Report prepared by the Social Impact Assessment Study Group of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) was held on **24-12-2025 at 11:00 a.m.** at the **Conference Hall, Collector Office, Daman**, as per **Annexure-6**.

Table 3.3 Details of Public Hearing

Date	Time	Venue	Number of Participants Present at the Public Hearing
24-12-2025	11.00 a.m.	Conference Hall, Collector Office, Daman	10

The public hearing was attended by representatives and members of the Social Impact Assessment Study Group, as well as the affected landowners. The list of attendees is provided in **Annexure-7**.

The details of the participants are presented in **Table 3.4**. The details of the questions raised by the landowners from the affected area are provided in **Table 3.5**. Furthermore, the objections submitted by the affected persons during the public hearing are provided in **Annexure-8**.

Photo 3.1 Picture of the public hearing



Table 3.4 Details of officer's present at the public hearing

Sr. No	Department / Institution	Name of the Official
1	Office of the Collector, Land Acquisition Department, Daman	Shri Priyanshu Singh, Deputy Collector, Daman
2	Land Acquisition Department, Daman	Shri Dineshkumar Mali, Tourism Department, Daman
3	Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar	Ms. Darpana Dhimmar, Head, Social Impact Assessment Study Team
4		Shri Pushkar Patel, Member, Social Impact Assessment Study Team
5		Shri Sunil Parmar, Surveyor & Member, Social Impact Assessment Study Team
6		Shri Mayur Patel, Surveyor & Surveyor & Member, Social Impact Assessment Study Team

Table 3.5: Details of questions asked by affected people

Sr. No	Name of the Person Making Representation	Acquired Survey No	Details of the Representation	Action / Response Provided	Department Responsible for Action	Remarks
1	Shri Arif R. Khan	-	<ul style="list-style-type: none"> Noise pollution will adversely affect public infrastructure. Noise pollution from hotels and resorts will create disturbances to school children in their education. Traffic-related issues will arise in and around the affected area. 	<ul style="list-style-type: none"> The proposed project will lead to a significant improvement in tourism infrastructure in Daman. The Tourism Department will take every necessary precaution and measure to mitigate the impact of noise on the local community. 	Tourism Department, Daman	
2	Shri Rameshchandra B. Rathod and Shri Shailesh K. Vasavada	4/1 – A 4/2 – A	<ul style="list-style-type: none"> We are willing to develop the same project under the PPP (Public-Private Partnership) model as per our capacity. Land acquisition for the project will impose an additional financial burden on the Government's development expenditure. Nearby land was previously donated free of cost for a school. We are ready to undertake development under the PPP model and have 35 years of experience in this field. 	<ul style="list-style-type: none"> We will inform you about the development model to be adopted by the Tourism Department. MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) activities will boost tourism, leading to international conferences being held in Daman. 	Tourism Department, Daman	

3.6 Timeline of the Social Impact Assessment Study

The main aspects of the timeline for preparing the SIA study are as follows:

Sr. No	Date	Phases of the Social Impact Assessment Study
1	17-06-2025	Gujarat Environment Management Institute (GEMI) designated as Social Impact Assessment team by the Collector Office, Diu, Daman & DNH (U.T.) as per the notice dated 08-07-2024 with serial number No.3/141/LND-ACQ/2025-26/1242.
2	22-09-2025	Notification of Section 4 has been published by Daman Collector office, (D & DD.U.T.) (Annexure-2)
3	30-07-2025 To 01-08-2025	Socio-economic survey of affected people and survey of immovable properties on the land
4	09-10-2025	Submission of the draft report of the Social Impact Assessment Study
5	01-12-2025	Submission of the Proposed Social Impact Assessment Study Report (Based on Information from the Tourism Department – Annexure-5)
6	24-12-2025	Public hearing of the Social Impact Assessment Study
7	20-01-2025	Submission of the Final report of the Social Impact Assessment Study

Chapter-4 Land Assessment

4.0 Introduction

The Collectorate of Daman has under take a land acquisition project for the development of tourism at Damanwada area in Moti Daman. A total of 2 private lands have been included in the present project. The land in Survey No. 4/2-A is of the non-cultivable and the land of Survey No. 4/1-A consists of 6 semi-kutchha rooms, 1 borewell, 1 well and 3 bathrooms. A total of 23570 square metres of land of two survey numbers is proposed to be acquired.

4.1 Information on area of acquired land

4.2 Details of Acquired Land as per notification

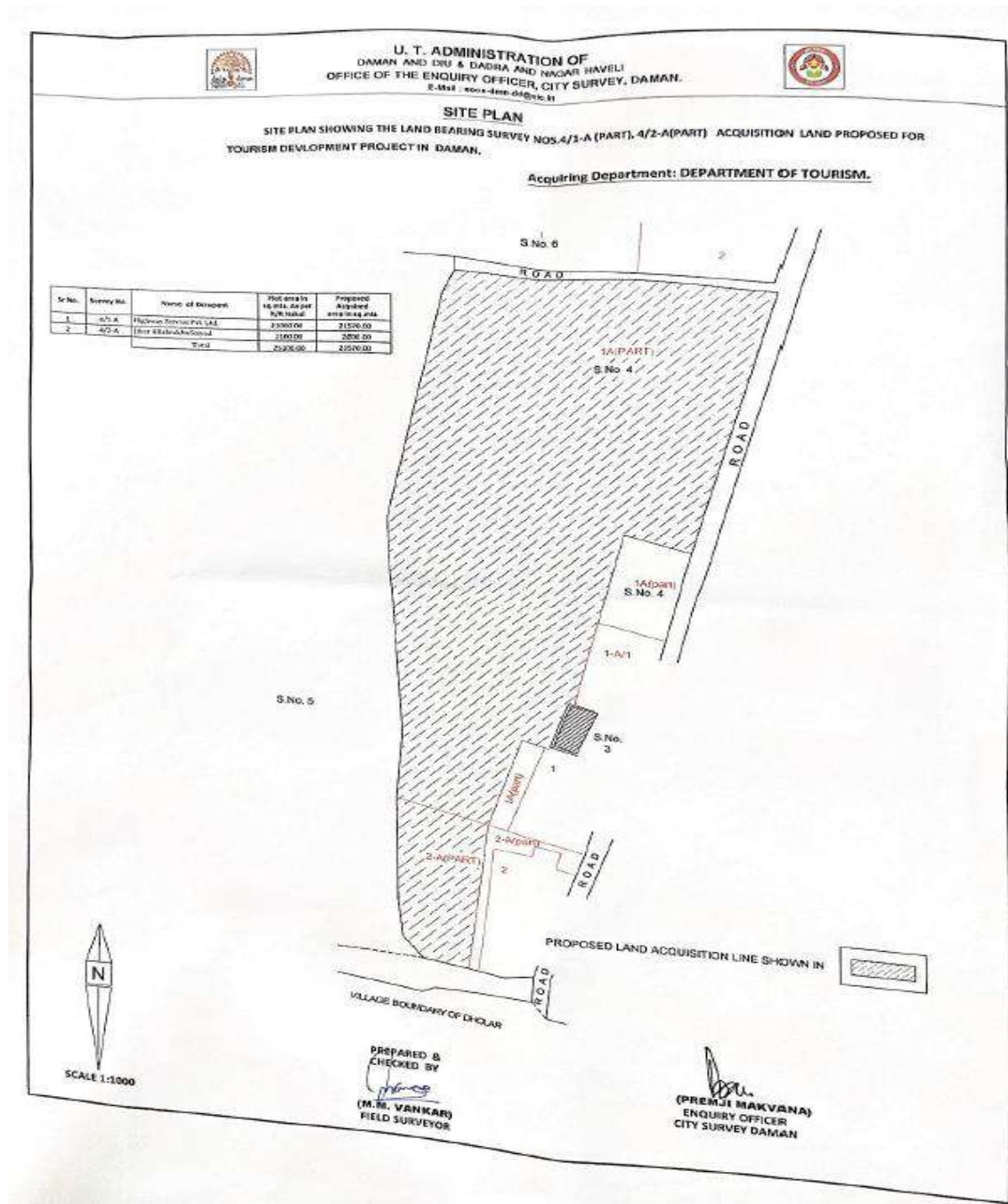
4.3 Current use of acquired land

4.4 Information about land owner property on the acquired land

4.1 Information on the area of land acquired

As per the information gathered from primary survey of proposed land acquisition project 2 private lands have been included. Survey No. 4/2-A is non-cultivable and the survey no 4/1-A consists of 6 semi-kutchra rooms, 1 borewell, 1 well and 3 bathrooms. A total of 23570 square metres of land of two survey numbers is proposed to be acquired.

Figure 4.1 Map showing the design of the acquired land area



4.2 Project affected land details as per the Notification

The land to be acquired for the project includes a total of 23570 sq m of land from Damanwada moti Daman. Land information as per the notification issued by the Collector's Office, Daman for land acquisition is given in the following **Table-4.1**. A total of 02 survey numbers privately owned. In which survey no 4/2-A is of the marginal and the land of 4/1-A is non-cultivable type

Table-4.1 Land Information as per Notification


Sr.No	Village Name	Survey Number	Type of Land	Name of Owner	Total Areas (in Sq.mt)	Area to be acquired	Area to be acquired (%)
1	Damanwada	4/1 A	Non Agriculture	Highways Services Pvt. Ltd.	23000	21570	93.78
2	Damanwada	4/2 A	Jarayati	Jikar Allarkha Syed	2100	2000	95.23
Total Area to be acquired					25100	23570	93.90

Note:- The above information is shown as per the notification issued by the Collector Office, Daman

4.3 Current use of acquired land

Information on the current use of the land acquired for the project has been collected by GAMI's Social Impact Assessment Team through physical interaction with the affected land owners. Table 4.2 shows details of the current use of the acquired land in the Damanwada area.

Table 4.2 Current use of acquired land

	Survey Numbe	Current land use (Image.)
	4/1 A	

		
	4/2 A	

Note: The above information is based on the survey conducted by the GEMI SIA Team

Under the proposed project, two survey numbers fall under private ownership. From these, a total land area of 23,570 square meters has been identified for acquisition. Survey No. 4/2-A consists of agricultural land, while Survey No. 4/1-A is categorized as non-agricultural land. The land currently contains trees, and Survey No. 4/1-A additionally comprises six semi-pucca structures, one borewell, one well, and three bathrooms

4.4 Information about land owner property on the acquired land

The information of property of land owner on the proposed land for the project has been collected by the Social Impact Assessment team through physical verification to the affected land owners. According to the land owners, a preliminary survey of trees as well as structures on the land has been conducted. Details of the property of land owner acquired land are shown in Table 4.3 below

Table 4.3 Information about land owner property on the acquired land

Survey No.	Current land use	Year of construction (tentative)	Water Facility in Acquired Land	Type of trees	No	Age of trees (years)	Public/Government Property
4/1 A	Room-6 Bathroom-3 Borewell-1 WELL-1	-	Borewell	Saru	02	-	No
				Coconut	78		
				Wild tree	16		
				Mango	04		
				Ambali	10		
4/2 A	Jarayati	-		Bhindi	02		No
				Bordi	03		
				Vad	04		

Note: The above information is as per the information provided by the affected land owners during the survey to the Social Impact Assessment Team of Gujarat Environment Management Institute. The final determination on the acquired land will be subject to the collectorate Daman.

As per above table, the information collected by the GEMI SIA team, the land of the affected survey no 4/2-A is Jarayati and the survey no 4/1-A is of non-cultivable. At present, there are trees on this land, while Survey No. 4/1-A includes 6 semi-kutcha rooms, 1 borewell, 1 well and 3 bathrooms.

Chapter-5

Affected Families and their Economic and Social Status

5.0 Introduction

Proposed Land Acquisition Project A total of 2 private survey numbers are proposed to be acquired in Damanwada area. As per the information collected during the survey by the GEMI's Surveyor Team, there are 04 families in the affected area. The affected family of the project includes 1 mental person in the Vulnerable group.

Information about the affected families has been collected from them through physical visits. Information about which has been collected as per the prescribed survey form-1. (Annexure-2)

The various information of families and their properties affected due to land acquisition presented in the chapter are shown below.

5.1 Details of the affected family and its members

5.2 Social details of the affected land owner

5.3 Details of the Economic condition of the affected land owner

5.4 Information on vulnerable groups

5.1 Details of the affected family and its members

For this project, the information about the affected family has been collected by the Social Impact Assessment Team of the GEMI through physical visits to the affected families, including the head of their family and the family members. Details of the affected family of Damanwada is included in **Table-5.1**

Table 5.1 Information of the affected family

Survey Number	Name	Man/ woman	Age	Relationship with the land owner	Education	Marital status	occupation
4/1 A 4/2 A	Jikar Allahakha Syed	Male	70	Self	Graduate	Married	Business
	Yasmin Jikar Syed	Female	65	Wife	Higher Secondary	Married	Housewife
	Siraj Jikar Syed	Male	44	Son	Post-Graduate	Married	Business
	Shaheen Siraj Syed	Female	42	daughter-in-law	Post-Graduate	Married	Housewife
	Ruhan Siraj Syed	Male	10	Grandson	Primary	unmarried	Study
	Altaf Jikar Syed	Male	38	Son	Post-Graduate	Married	Business
	Sauni Altaf Syed	Female	37	daughter-in-law	Graduate	Married	Business
	Abir Altaf Syed	Male	04	Grandson	-	unmarried	-
	Naseem Jikar Syed	Female	47	Daughter	-	unmarried	-

Note- The above information is based on the information provided by the affected landowner to the GEMI's Impact Assessment Team.

5.2 Social details of the affected landowner

The religion and caste information of the affected landowners under this project is shown in Table-5.2 below. The land of both the survey numbers belongs to people of Muslim religion.

Table 5.2 Social Details of the affected landowner

Sr. No	Survey No	Religion	Caste	Percentage
1	4/1 A	Company Possession		
2	4/2 A	Muslim	Muslim	100 %

Note- The above information is based on the information provided by the affected landowner to the GEMI's Impact Assessment Team

5.3 Details of the Economic condition of the affected land owner

Information on the economic situation of the project affected families collected by the Social Impact Assessment Team of GEMI through face-to-face interviews. In which information was obtained about their family's physical disability or illness, other assets like land or house, vehicles and loans. The details of the affected families are included in Table-5.3.

Table 5.3 Socio economic details of affected landowners

Survey No	Name	Physical or mental deformity	Chronic illness	residence address of the land owner	Availability of Other House Yes/No	Availability of Other Land Yes/No	Vehicle	Loan details
4/1 A 4/2 A	Jikar Allahakha Syed	No	No	Saurabh Society Plot No.-192, Gunjan Road, G.I.D.C, Vapi	No	Yes	Yes	No
	Yasmin Jikar Syed	No	No					
	Siraj Jikar Syed	No	No					
	Shaheen Siraj Syed	No	No					
	Ruhan Siraj Syed	No	No					
	Altaf Jikar Syed	No	No					
	Sauni Altaf Syed	No	No					
	Abir Altaf Syed	No	No					
	Naseem Jikar Syed	Differently-abled person	No					

Note- The above information is based on the information provided by the affected landowner to the GEMI's Impact Assessment Team

4.5 Information on vulnerable groups

The Collectorate of Daman, Union Territory of Daman, has undertaken a land acquisition project in the Damanwada area for the purpose of tourism development. Present land acquisition consist 23,570 square meters of land from two private survey numbers. Survey No. 4/1-A belongs to a company, while Survey No. 4/2-A is owned by a private landholder. Within the family of Survey No. 4/2-A, Mrs. Naseem Jikar Saiyed, who is differently-abled person, has been identified as part of the vulnerable group.

Chapter-6 Social, economic and cultural picture of the project area

6.0 Introduction

The Tourism Department of Daman has undertake a land acquisition public purpose project for the development of tourism in the Damanwada area. And this public purpose project will benefit to whole geographic area of Daman, Damanganga river divide daman geographical into two parts, Nani Daman and Moti Daman. Hotels and restaurants with basic amenities like primary school, panchayat ghar, anganwadi are located in Nani Daman, while the administrative building and church are located at Moti Daman.

Tourists from Maharashtra and Gujarat regularly visit Daman every year, attracted by the beaches on the Arabian Sea coast in Daman. In this situation, a beach front road is being constructed to develop Devka Beach. For the said project, a decision has been taken by the Collector's Office, Daman to acquire land in the Damanwada area. A project of land acquisition of 23570 sq.m of 02 private survey number has been undertaken in Damanwada area.

The social, economic and cultural picture of the project area presented in this chapter is illustrated below.

- 6.1 Information on population of the project area
- 6.2 Literacy data of the project area
- 6.3 Classification of total workers of the project area
- 6.4 Total population of schedule casts and schedule tribes in the project area
- 6.5 Land use in the project area
- 6.6 Study and health related information in the project area
- 6.7 Drinking water facility in the project area
- 6.8 Details about tourism in the project area
- 6.9 Communication and transport in the project area
- 6.10 Administrative structures and political institutions in the project area

6.1 Information on population of the project area

Since the benefit of the said project is to be accrued to the entire Union Territory, the entire Daman area has been covered as a project area in the present study. The total population of Daman is 243247. A total of 60734 families live in it. The statistical information about the project area based on the 2011 census is shown in detail in Table-6.1.

Table-6.1 information about the project area

Sr. No.	Name of area	Number of family	Total population	Men	women	sex ratio
1	Daman Municipal Council	10222	44282	23056	21226	921

(Information: Based on Census 2011 (DCHB Part-A))

Based on the information shown in Table 6.1 above, Daman Municipal Council. The number of families in the area is 10222. The total population is 44282 out of which the number of males is 23056 And the number of females is 21226. The number of females per 1000 males is 921

6.2 Literacy data of the project area

Information on literacy in the area of this project is shown in Table 6.2 below. It has a population of 44,282, of which 23,056 are males and 21,226 are females. The male literacy rate is 94.99 and the female literacy rate is 80.91

Table 6.2 Information on the literacy of the area

Literacy	Male	Female	Total
Number	23056	21226	44282
Percentage	94.99	86391	91.12

(Information: Based on Census 2011 (DCHB Part-A))

6.3 Classification of total workers of the project area

The total number of workers, number of farm labourers, number of farmers, number of people engaged in cottage industry in the project area is shown in Table 6.3 below.

Table 6.3 Details of classification of total workers in the area

Sr.No	Total Population	Total Workers	Cultivator	Agriculture labour	Gruh Udhyog	other
1.	2284	1564	45	25	15	15416

(Source: Based on the 2011 Census (D.C.H.B. Part B))

6.4 Total population of schedule casts and schedule tribes in the project area

The provisions of this Act define vulnerable groups as including Scheduled Castes, Scheduled Tribes, widows, and households led by women. Table 6.4 presents the population figures for Scheduled Castes, Scheduled Tribes, and the overall population within project area.

Table 6.4 Number of Scheduled Castes and Scheduled Tribes and total population figures

Sr. No	Caste/Religion	Total Population	Male	Female	Percentage
1	Hindu	33046	17403	15643	74.63
2	Muslim	8723	4436	4287	19.70
3	Christian	2040	965	1075	4.61
4	Sikh	88	51	37	0.20
5	Buddhist	69	39	30	0.16
6	Jain	195	94	101	0.44
7	Other	61	31	30	0.14

(Source: Based on the 2011 Census (D.C.H.B. Part B)

The total population of the Muslim community in the affected area is 8,723, comprising 4,436 males and 4,287 females. This accounts for 19% of the total population of the Daman Municipal Area. Approximately 70% of the affected population belongs to the Muslim community, all of whom are categorized as minorities. As per the survey conducted, a total of two survey numbers fall under the minority community.

6.5 Land use in the project area

The project area has cultivable land. The total geographical area of the village includes non-irrigated area, cultivated area, total irrigated area, total area under cultivation etc. Table 6.5 is shown.

Table 6.5 Land information

Sr. No.	Area	Total area of land (ha.)	Non-Irrigated Area (ha.)	Total Cultivated Area (ha.)	Total Area of Irrigated Land (ha.)	Land to be acquired for the project (ha.)
1	Daman	21613.7	1571.4	1609.3	39.9	2.35

(Source: Based on the 2011 Census (D.C.H.B. Part B)

6.6 Education and health related information in the project area

The Daman area has a total of 29 pre-primary schools, 18 primary schools, and 10 secondary schools, along with a college offering higher education. In addition, both government and private hospitals are present in the region, ensuring access to comprehensive healthcare facilities.

6.7 Drinking water facility in the area of 7 projects

Present project is located in the area of Daman municipal Corporation the facility like drinking water facilities taps water, wells, head pumps, borewells are also available in area.

6.8 Details about tourism in the project area

The Tourism Department of Daman has been established for the development and promotion of tourism in the Union Territory of Daman and Diu. It is responsible for attracting both domestic and international tourists to the region's historical, cultural, natural, and religious sites.

- 1) Jampore Beach
- 2) Devka Beach
- 3) Moti Daman Fort (Fort of Moti Daman)
- 4) Nani Daman Fort (Fort of Nani Daman)
- 5) St. Paul's Church
- 6) Somnath Mahadev Temple

The beautiful mythological sites and beaches in Daman have been witnessing a significant increase in the number of tourists every year

6.9 Communications, Transportation in the Project Area

Communications:

The project area is equipped with communication facilities such as the Indian Postal Department, telephone and mobile networks, internet services, courier and parcel services, as well as broadcasting and media. Private vehicles and bus services are easily available, and well-paved roads provide convenient connectivity to major cities.

Transportation:

1 Road Transport

Daman is well connected to Gujarat and Maharashtra by road. The National Highway NH-848B connects Daman with nearby cities. Private and government bus services, taxis, auto rickshaws and rental cars are available.

Daily bus service by Gujarat State Road Transport (GSRTC) and Maharashtra State Transport (MSRTC).

2) Railway Transport

Daman does not have a direct railway station, but the nearest major station is Vapi Railway Station (about 12 km). Regular train services from Vapi station to major cities of India including Mumbai, Ahmedabad, Surat, Vadodara.

3) Air Transport

Daman has Daman Airport, but there are currently no regular commercial flights. The nearest major airports are Surat Airport (about 120 km) and Mumbai International Airport (about 170 km).

4) Local Transport

Auto rickshaws and taxis are easily available in all parts of the city. Rental scooter and bike service by hotels and resorts.

5) (Water Transport)

Due to its location on the coast of Daman, there are small boats and boats for fishing, but public water transport services are currently unavailable.

6.10 Administrative structure and political institutions in the project area

Daman is the headquarters of U.T DD&D and it is a home to several villages. Daman has offices like the Collector's Office, Zilla Panchayat and Administrator's Office, Public Works Department and the Indian Coast Guard office. In addition, 2 survey number land of the Damanwada has been proposed for the development of Tourism in Daman.

Chapter-7

A framework and approach to identifying social impact

7.0 Introduction

The following findings have been drawn from the assessment of the information collected by the Social Impact Assessment Team, which is presented herewith,

The framework and approach for identifying the social impact of land acquisition for the project presented in this chapter is outlined below

7.1 A framework for identifying the social impact of land acquisition

7.2 Social impact of land acquisition

7.3 Acquired land Area Information

7.4 Health, cultural and livelihood impact of land acquisition

7.1 A framework for identifying the social impact of land acquisition

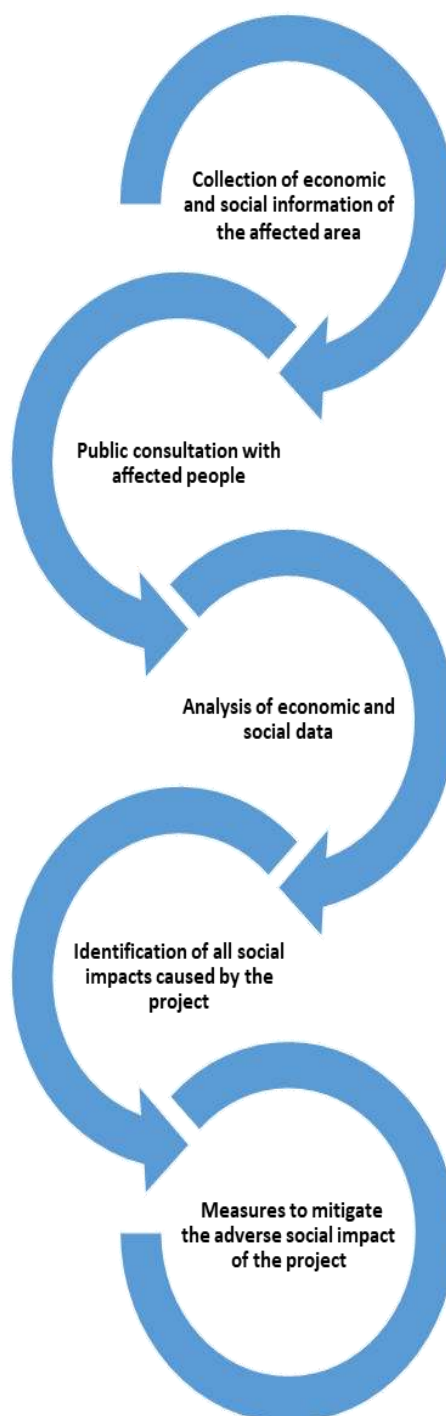


Figure 7.1 A framework for identifying the social impact of acquisition

The Social Impact Assessment team has developed specific forms to facilitate the identification of social impacts. In Forms 1, 2, and 3, particular attention was given to gathering information in the local language.

Form 1 focuses on the family information of the landowner associated with the survey number, including details about the original landowner, their heirs, the relationship between the landowner and the heirs, current occupants, ages, caste, religion, family income, any additional land holdings, and occupation details.

In Form 2 detailed information about the shape of the land, total land, land to be acquired, use of this land, properties on the land, building, shop, trees standing on the land, age of the trees etc. have been collected from the survey numbers in the affected area.

Form 3 contains a questionnaire on the economic, social, cultural impact of the land acquisition on the affected people whether they agree to give the land.

Each survey number holder was personally interviewed by GEMI's surveyors in these fixed forms. An honest attempt has been made to contact all the householders of one survey number in person. At the time of contact, the subject of information collection, gaining the confidence of the affected, obtaining the signature of the affected regarding the accuracy of the information provided by them and the correctness of this information.

In addition to the 2011 Census data used for demographic information, details regarding village facilities, the presence of vulnerable populations such as Scheduled Castes and Scheduled Tribes, elderly persons, women, and differently-abled individuals, as well as the village profile, Anganwadis, and schools, were obtained through consultations with the Talati at the Gram Panchayat.

Through live contact with the people and continuous cooperation of the officers that maximum details are obtained with precision regarding the affected area and the affected families and individuals.

After all the data is computerized it is analyzed in detail. The impression created by the face-to-face contact among the villagers is also discussed. Also, the most important thing is to organize a public meeting and hold a meeting of all the stakeholders for public consultation by giving an advertisement in newspapers and printing pamphlets. Thus, each step is taken within its fixed time frame. And the work is done within this time frame. First the draft report is released by GEMI. And the final report is also presented after consultation in public meeting. These reports are published on Daman and Diu Collector's website and also in soft copy and book form and made available to the concerned Collector's office, and all.

7.2 Social impact of land acquisition

The Daman Collectorate Office, has initiated a land acquisition project for tourism development in the Damanwada area of Daman. The present project involves the acquisition of private land with two survey numbers, covering a total area of 23,570 square meters. The social impact assessment of this project has been conducted by the Social Impact assessment team of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI). The assessment details the of the project, which are mention in Table 7.1.A

Table 7.1: Positive and Negative Social Effects During Various Stages of the Project

Impact of Land Acquisition Stage	Impact of Construction Phase	Impact of the Operational Phase
Positive Impact (Direct Effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Economic benefits by land acquisition. ➤ The project will increase employment. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ The tourism facilities will be increased.
Positive Impact (Indirect Effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Possibility of local employment during construction. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ The estimated possibility of employment for approximately 500-700 people. ➤ Tourism will lead to an increase in local economic activity.
Negative Impact (Direct Effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Land acquisition reduction of total land owned by the landowner. ➤ felling of trees on the affected land. ➤ Land acquisition will reduce the wealth of the landowner. 		
Negative Impact (Indirect Effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Risk of accidents during construction. ➤ Noise pollution problem will arise due to the presence of schools and 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Noise pollution problem due to traffic from the nearby school excursion ➤ Traffic problems at nearby religious sites (such as crematoriums, etc.)

	<p>crematoriums in the affected area.</p> <p>➤ Traffic problems will arise in the affected area.</p>	<p>➤ Traffic problems will arise in the affected area.</p>
--	--	--

Negative Impact (Indirect Effect)		
	➤ Risk of accidents during construction.	➤ Increase in Traffic Problems with tourism ➤ Noise pollution problem will arise in the affected area.

7.3 Acquired land Area Information

The Collectorate of Daman, has undertaken a land acquisition project in the Damanwada area of Daman for the purpose of tourism development. Under this project, a total of 02 survey numbers of private land, covering an area of 23,570 sq. meters, will be acquired. The details of the land to be acquired are provided in Table 7.2 below.

Table- 7.2 Information on acquired land

Sr. No.	Village	Survey No.	Type Of Land	Name of Landholder	Area of Land Acquired (sq. m)
1	Damanwada	4/1-A	Non-agricultural	Highway Services Pvt. Ltd.	21,570
2	Damanwada	4/2-A	Agricultural	Jikar Allarkha Saiyed	2,000
Total Area Acquired					23,570

Note: - The above information has been published as **notification of Daman**

7.4 Health, cultural and livelihood impact of land acquisition

The primary objective of the proposed project is to enhance tourism facilities. A total of 23,570 sq. meters of land has been designated for acquisition under this project. The acquisition is not expected to have any adverse health or cultural impacts on the affected landowners. At present, the land is not being utilized for livelihood purposes; therefore, the acquisition will not affect the livelihood of the landowners

Chapter 8

Cost and Benefit Analysis and Recommendation for Land Acquisition

8.0 Introduction

Tourism Department Daman has undertaken a land acquisition public purpose project in the Damanwada area for the tourism development. Under this initiative, a proposal has been made for the acquisition of 23,570 square meters of private land covering two survey numbers located in Damanwada, Moti Daman. Accordingly, details relating to the cost–benefit analysis and the recommendations for land acquisition are provided herein.

This report presents the cost–benefit analysis and recommendations relating to land acquisition for the proposed project, as outlined below:

- 8.1 Assessment of Public Purpose
- 8.2 Impact of Land Acquisition on Displacement of People
- 8.3 Minimum Requirement of Land for Acquisition
- 8.4 Measures to Mitigate Adverse Social Impacts of Land Acquisition
- 8.5 Recommendations on Land Acquisition

8.1 Assessment of Public Purpose

In the Union Territory of Daman, it is proposed to acquire 23,570 square meters of private land from two survey numbers in the Damanwada area. The main goal of the project is to develop tourism facilities. According to the relevant law, since the project is for tourism development, it falls under Section 2, Sub-Section 1(b), Clause (vi) of the Act. However, it still needs to be examined whether the project is reasonable and in the public interest.

8.2 Impact of Land Acquisition on Displacement of People

The project involves the acquisition of 23,570 square meters of private land from two survey numbers in the Damanwada area of Daman. At present, Survey No. 4/2-A consists of agricultural land, while Survey No. 4/1-A is classified as non-agricultural. The land currently has trees, and Survey No. 4/1-A also contains six semi-pucca rooms, one borewell, one well, and three bathrooms. Additionally, as tenants are currently residing on Survey No. 4/1-A, the land acquisition will result in displacement of these tenants.

8.3 Minimum Requirement of Land for Acquisition

The Tourism Department of the Union Territory of Daman has initiated a land acquisition project. According to the department, the proposed project involves the acquisition of the minimum necessary land. The details of this proposal are provided in Annexure-4, which outlines the specific land requirements and related information.

8.4 Measures to mitigate the negative social impact of land acquisition

The Social Impact Assessment Team of the Gujarat Environmental Management Institute (GEMI) has undertaken various measures to mitigate the adverse social impacts associated with the project. as follows in table 8.1

Table 8.1 Corrective measures for the social impact of the project

Sr. No	Negative Social Impact	Mitigation Measures	Responsible for taking corrective action	Time limit for acting
Land acquisition phase				
1	Land acquisition will reduce the total amount of land owned by the landowner.	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition
2	Cutting of trees on the land affected by the project	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition Act 2013

3	Land acquisition will reduce the assets/wealth of the landowner	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition Act 2013
Construction phase				
4	Risk of accident during construction	Safety laws and regulations should be strictly followed during construction.	Public work department Daman	During construction phase
5	Air Pollution	Plantation of trees to reduce air pollution	Tourism Department, Daman	During the construction phase
6	Noise pollution problems will arise for the school and crematorium in the affected area.	No Horn Zone, separate entry-exit for tourism activities. Acoustic barriers + tree plantations	Tourism Department, Daman	During the construction phase
Operation phase				
7	Increased tourism facilities will create congestion problems.	A proper traffic management plan will have to be made.	Tourism Department, Daman	During Operational phase
8	Increase in tourism facilities may lead to noise pollution in the surrounding areas, including schools, the cremation ground, and residential areas	Develop green belt through tree plantations to reduce noise pollution, along with acoustic barrier walls + tree plantations.	Tourism Department, Daman	During Operational phase

	Traffic problems at nearby religious sites (crematoriums etc.)	Separate entry-exit for tourism activities along with proper traffic management plan to be prepared.	Tourism Department, Daman	During Operational phase
--	--	--	---------------------------	--------------------------

8.5 Recommendation regarding land acquisition

The District Collector's Office of the Union Territory of Daman has initiated a land acquisition project aimed at promoting tourism development in the Damanwada area. Under this project, proposals have been submitted for the acquisition of a total of two private survey numbers of land, which include:

- Survey Number 4/1-A, owned by a company
- Survey Number 4/2-A, privately owned

The combined area of these two survey numbers amounts to **23,570 square meters**. The main objective of the proposed project is to promote tourism through land acquisition in the Damanwada area of Moti Daman, which will strengthen the local economy, attract more tourists, create employment opportunities, and benefit local traders as well. Through MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) activities, international conferences will be organized in Daman. Overall, the project is expected to boost tourism and thereby strengthen the local economy.

During the public hearing, the project proponent proposed the development of tourism facilities on the proposed land through a Public-Private Partnership (PPP) model, which will result in a significant reduction in financial expenditure for the government. Furthermore, the SIA team has assessed the land acquisition and deemed it suitable for public purpose. The final decision on adopting the PPP model lies with the Tourism Department. In this context, as per the GEMI Social Impact Assessment Study Report, land acquisition is recommended subject to compliance with the RFCTLARR-2013 Act.

Chapter-9

Social Impact Management Plan

9.0 Introduction

Daman Tourism Department has undertaken a land acquisition project for the development of tourism in the Damanwada area. It is proposed to acquire 23570 square meters of land from 02 Survey Located in Damanwada area of Moti Daman.

Detailed information about the project is shown below in this report.

9.1 Steps to mitigate negative impact

9.2 Corrective measures for negative social impact of the project

9.3 Re-establishment and rehabilitation and compensation measures as enshrined in law

9.4 Institutional framework for land acquisition

9.1 Steps to mitigate negative impact

The core objective of a social impact assessment study is to recognize negative impacts, followed by a thorough analysis of these impacts, including determining the timeline for implementing measures to mitigate their adverse effects. Additionally, it involves deciding which government or non-government organization personnel will be responsible for these actions. Initially, the Social Impact Team developed a survey questionnaire aimed at identifying social impacts. This survey encompasses comprehensive socio-economic data pertaining to the affected landowners, as well as information regarding families deemed vulnerable

During the period from July 30, 2025, to August 1, 2025, the Gemi Survey Team conducted face-to-face visits to all affected survey numbers' landowners. The purpose of these visits was to collect socio-economic information about the families of the landowners. The team engaged directly with the landowners at their respective locations to gather detailed data related to their social and economic conditions,

The Social Impact assessment team of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI) has outlined the corrective actions needed to address the adverse social impact of the project, in detailed in Table 9.1 below.

9.2 Corrective measures for negative social impact of the project

The Social Impact Assessment Team of the Gujarat Environmental Management Institute (GEMI) has undertaken various measures to mitigate the adverse social impacts associated with the project. as follows in table 9.1

Table 9.1 Corrective measures for negative social impacts caused by the project

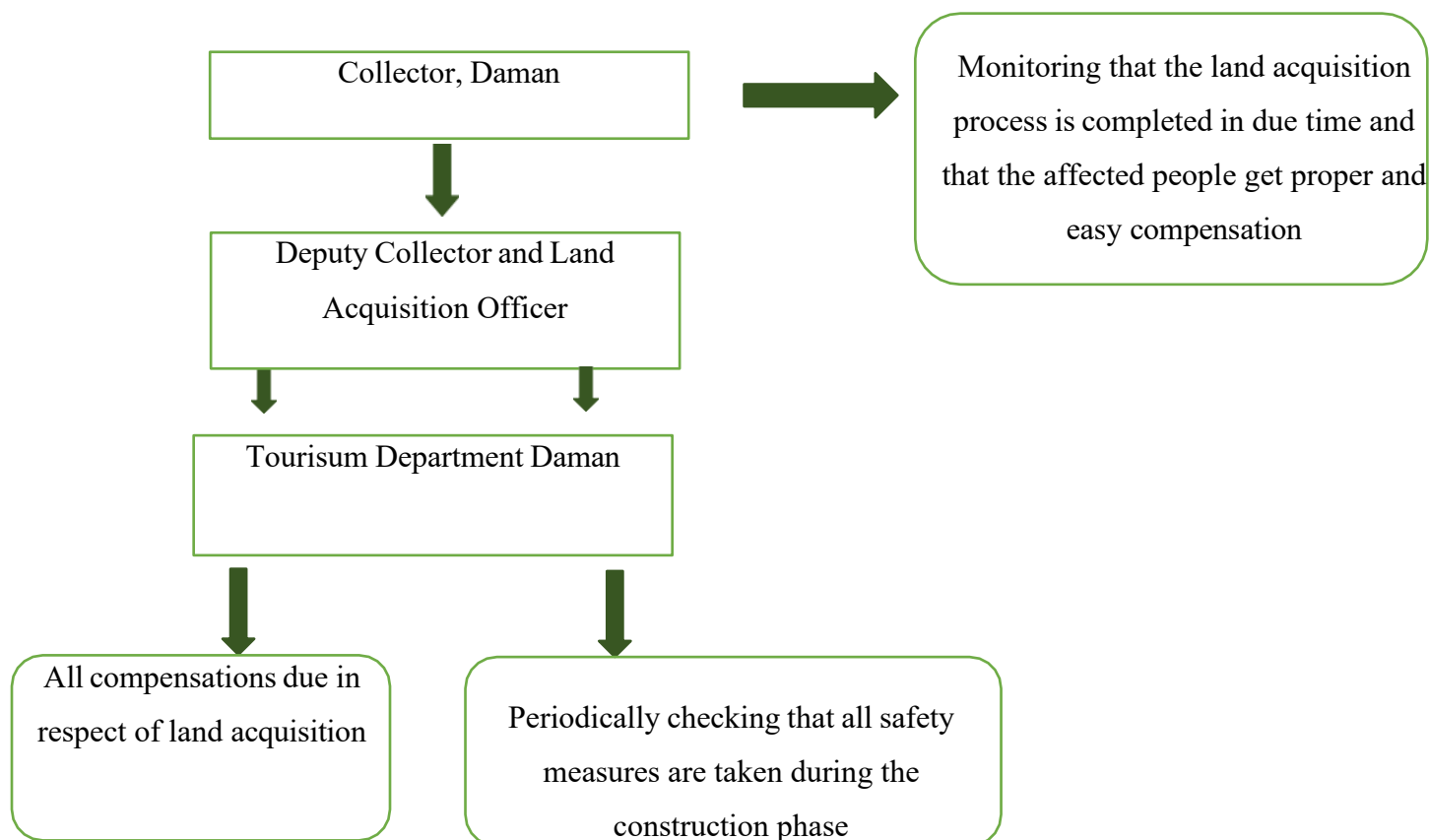
Sr. No	Negative Social Impact	Mitigation Measures	Responsible for taking corrective action	Time limit for acting
Land acquisition phase				
1	Land acquisition will reduce the total amount of land owned by the landowner.	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition Act 2013

2	Cutting of trees on the land affected by the project	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition Act 2013
3	Land acquisition will reduce the assets/wealth of the landowner	Compensation as per Act	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman	Within 12 months of the provision of Section 19 of the Land Acquisition Act 2013
Construction phase				
4	Risk of accident during construction in	Safety laws and regulations should be strictly followed during construction.	Public work department Daman	During construction phase
5	Air Pollution	Plantation of trees to reduce air pollution	Tourism Department, Daman	During the construction phase
6	Noise Pollution	Installation of indicators for measuring noise levels	Tourism Department, Daman	During the construction phase
Operation phase				
7	Increased tourism facilities will create congestion problems.	A proper traffic management plan will have to be made.	Tourism Department, Daman	During Operational phase
8	Increase in tourism facilities may lead to noise pollution in the surrounding areas, including schools, the cremation ground, and residential areas	Establishment of a green belt through plantation to reduce noise pollution, along with installation of indicators for monitoring noise levels	Tourism Department, Daman	During Operational phase

9.3 Measures for Restoration and Resettlement and Compensation as contained in the Act

compensation for land acquisition and any immovable property on the acquired land will be provided in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013.

9.4 Institutional framework for land acquisition



Annexure-1

251

No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 1242
U. T. Admin. of D&NII & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman - 396 220.
Date :- 17/06/2025

To,
The DDE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate,
GHDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 21/05/2025, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:

Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Conducting Social Impact Assessment (SIA) study for the project of "Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.	

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. 1359020 dated. 17/06/2025.


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-

PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.



Main
18/6/25

Annexure-2

27/C

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT,
COLLECTORATE, DAMAN

No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2379

Dated: 22/06/2025.
07

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (herein after referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-

1. **Name of project developer:** The Director (Tourism), DNH & DD.
2. **Purpose of proposed project:** Acquisition of land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.
3. **Land Details:** as mentioned in Annexure- I.
4. **Objectives of Social Impact Assessment:**
 - (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
 - (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
 - (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.
5. **Organization to undertake the study:** M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat.
6. **Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?:** No.
7. **The date of commencement of Social Impact Assessment:** From the date of publication of this Notification.
8. **The timeline for the Social Impact Assessment:** 60 days from the date of publication of this notification.

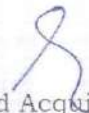
Momin
23/7/25



9. **Deliverables:** Will be made available in the Offices of the Collector, Daman,
10. Deputy Collector/ SDM, Daman, Mamlatdar, Daman, Damanwada Gram Panchayat, two local news papers and will also be uploaded on the official website.
11. Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
Situated at GEMI Bhavan, Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382024.
e-Mail: - info-gemi@gujarat.gov.in
Web site: -https://www.gemi.gujarat.gov.in
Mobile No. +91 79-23240964, 23240220.


Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
4. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD.
5. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
6. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
7. The Joint Director, Govt. Printing Press, Daman with a request to publish the above notification in the Official Gazette of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.
8. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
9. The Mamlatdar, Daman.
10. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
11. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload on the official website.
12. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
13. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through Block Development Officer, Daman.


Name of the project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at
Village Damanwada, Moti Daman.

Annexure-I

Sr. No.	Village/ Taluka	Survey No.	Class of land	Area of land acquisition in (Sq. Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest
1	2	3	4	5	6
1	Damanwada	4/-A	N.A.	21570.00	Highway Services Pvt. Ltd.
2	Damanwada	4/2-A	Agri.	2000.00	Jikar Allahrakha Saiyad
Total				23570.00	

Place: Daman

Date: 22/06/2025
07


Land Acquisition Collector,
Daman.

Annexure-3



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સામાજિક અને આર્થિક માહિતી માટેનું ફોર્મ નંબર-૧) તા.

પ્રોજેક્ટનું નામ:							
જીલ્લો:				તાલુકો:			
ગામનું નામ :				વિસ્તાર:			
જમીન સર્વે નંબર:		કુલ જમીન:		ચો.મી.			
સંપાદિત થતી જમીનનો વિસ્તાર:		ચો.મી.					
જમીન ખાતેદારની માહિતી ૮ અ ના નમુના મુજબ:							
જમીન માલિકનું નામ/પ્લોટ ધારકનું નામ/દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકનું નામ/(જો ટ્રસ્ટ હોય તો ટ્રસ્ટીમંડળના ચેરમેનનું નામ):-							
માહિતી આપનારનું નામ:							
જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ :				મોબાઇલ નંબર:			
(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની માહિતી)							
નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
(જમીન માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો જો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તો તેની વિગત પરિશિષ્ટ- A માં આપવી)							



<p>કુટુંબના વડા મહિલા છે? હા__ના__</p> <p>નામ:</p>		
<p>જો કુટુંબમાં કોઈ સભ્યના છુટાછેડા/વિધવા/ત્યકતા/વિધુર વગેરેની માહિતી. હા__ના__</p> <p>જો હોય તો તે વ્યક્તિ અંગેની વિગત જણાવો.</p>		
<p>અસરગ્રસ્ત જમીન પર આધારિત કે જે જમીન માલિકી ધરાવતા ન હોય તેવા(છેલ્લા ત્રણ વર્ષ કે તેથી વધારે) કુટુંબ/વ્યક્તિ છે.</p> <p>જો હોય તો પરિશિષ્ટ- B મુજબ વિગતો આપવી.</p>		
<p>(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની સામાજિક માહિતી)</p>		
<p>ધર્મ:</p>	<p>જાતિ: અનુ.જાતિ/ અનુ.જનજાતિ/ ઓબીસી/ જનરલ</p>	<p>જ્ઞાતિ:</p>
<p>તમે કોઈ સંસ્થા સાથે જોડાયેલા છો? હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p>		
<p>તમારા ઘરમાંથી મજૂરી માટે બહાર કોઈ જાય છે? હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p>અન્ય સામાજિક માહિતી.(પ્રસંગો, ઉત્સવો પાછળ થતો અંદાજિત ખર્ચ):</p>		
<p>(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આરોગ્યલક્ષી માહિતી)</p>		
<p>તમારા ઘરમાં કોઈ શારીરિક કે માનસીક ખોડખાપણ ધરાવે છે? હા__ના__</p> <p>જો હા, તો વિગત જણાવો.</p>		
<p>તમારા ઘરમાં કોઈ કાયમી પ્રકારની ગંભીર માંદગીથી પીડિત વ્યક્તિ છે? હા__ના__</p> <p>જો હા, તો વિગત જણાવો.</p> <p>(૧) નામ:</p> <p>(૨) બીમારીનો પ્રકાર: (૩) સમયગાળો :</p> <p>(૪) જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ:</p> <p>(૫) બીમારીનો ઈલાજ ક્યાં કરાવો છો?</p> <p>(૬) તમે કોઈ સ્વાસ્થ્ય વીમો ધરાવો છો. હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p>		



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્ય/પાક/અર્ધપાક/અન્ય:
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું_____
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર:_____ કુલ વિસ્તાર:_____ હે.આરે.ચો.મીટર
તમે વાહન ધરાવો છો? હા_____ના_____ જો હા તો (૧) 2 Wheeler:____ (2) 3 Wheeler:____ (3) 4 Wheeler:____ (4) Tractor:____ (5) Truck:____ (6) Other:____
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા_____ના_____ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ:_____
લોન લીધેલ છે? હા_____ના_____ જો હા તો વિગત જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:

☐

૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)

☐

૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા

☐

૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

☐

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલીક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates	Latitude:	Longitude:									
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાર્કું/ અર્ધપાર્કું/અન્ય: _____											
(૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____											
(૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____											
(૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____											
(૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/>											
(૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____											
(૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલીકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક -આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____
કારણ આપો:
.....
.....
.....
.....
.....
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____
જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
.....
.....
.....
.....
.....
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____
જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
.....
.....
.....
.....
.....

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____	સહી: _____
તારીખ: ____/____/૨૦____	
સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:-	
નામ: _____	સહી: _____
હોદ્દો: _____	
ચકાસણી કરનારની વિગત:-	સહી: _____
નામ: _____	
હોદ્દો: _____	



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી							
(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા_____ના_____							
છેલ્લા કેટલા વર્ષથી:_____							
જો હા તો ખેતીવાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત:_____ (૨) બિનપિયત:_____							
પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:							
સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)							
શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:							
સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી							
તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા_____ના_____							
જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય:_____ (૨)ભેસ:_____ (૩)બકરી:_____ (૪)ઘેટા:_____ (૫)અન્ય:_____							
પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર):_____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક:_____ વાર્ષિક:_____							
સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:							
ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			
સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા_____ના_____							
સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે?હા_____ના_____							
વિગત જણાવો.							

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ: વિસ્તાર:								
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:_____

તારીખ:___/___/૨૦___

સ્થળ:_____

સહી: _____

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)
પરિશિષ્ટ-૮

[illegible]

Annexure-4

APPENDIX - IV

NAME OF THE PROJECT: Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of linear type/ non-linear type.
7. The land under acquisition is barren / uncultivable / agriculture / irrigated multi-cropped / residential / commercial.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation and Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Place: Daman

Date: 08/05/2025


(Shivam Teotia)
Director (Tourism),
DNH & DD

Annexure-5



24

To,
The Dy. Environmental Engineer & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan, Sector-25,
Gandhinagar – 382024.

Ref: Letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025.

Subject: Request to provide the Project Information of Land acquisition for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman – regarding.

Sir,

With reference to the letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025, on the subject cited above, the required project information is as below:

Sr. No.	Details	Reply
1	Background of the Project. (Development plan on proposed land)	Daman Coastal Tourism Eco-Recreational Hub, Hotel & Resort.
2	Background of Department of (Tourism Department) Daman and governance or management structure. Including details of department/ person allotted for resolution of public grievances or queries for this project.	<p>The Tourism Department, UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu (DNH&DD) is the nodal government department responsible for planning, developing, and promoting tourism-related infrastructure and services across the Union Territory. The Department functions with the mandate to enhance tourism potential, improve visitor experience, conserve natural and cultural assets, and facilitate sustainable economic growth in the region.</p> <p>In Daman District, the Tourism Department undertakes activities such as identification of tourism zones, creation of public amenities, waterfront development, heritage conservation, event promotion, and facilitation of private sector participation. Major initiatives include integrated coastal development, beach infrastructure improvement, adventure and eco-tourism, and destination branding.</p>

		<p>Governance and Management Structure</p> <p>At the departmental level, the structure is as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Secretary (Tourism) – Overall Head of the Department, responsible for policy formulation, inter-departmental coordination, and administrative approvals. • Director (Tourism) – Responsible for implementation of tourism projects, supervision of district-level activities, , and coordination with technical and executing agencies. • Tourism Office, Daman – Manages local-level implementation, facilitation of tourism services, issuance of permissions, and coordination with local bodies and the public. <p>Public Grievance Redressal / Contact for Queries related to DCEDP</p> <p>For the Daman Coastal Experience Development Project (DCEDP), the Tourism Department has designated the following officer as the nodal contact for addressing public grievances, clarifications, and project-related queries:</p> <p>Designation: <i>Director (Tourism), DNH & DD</i> Office: Tourism Department, Daman Email: <i>tourism-dmn-dd@ddd.gov.in</i> Phone: 0260-2250002</p> <p>This officer shall serve as the primary liaison for providing information to the public, coordinating with affected stakeholders, addressing concerns, and ensuring that the grievance redressal process remains transparent and time-bound.</p>
3	<p>Rationale for land acquisition.</p> <p>How many people will get benefitted from proposed project.</p>	<p>The Daman Coastal Experience Development Project (DCEDP) is a strategic initiative of the Tourism Department, UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, aimed</p>

Village Damanwada, Moti Daman into a planned, high-quality tourism destination. The purpose of land acquisition is to ensure **integrated, coordinated, and sustainable development** of the coastal area, which currently lacks the unified land ownership and infrastructure framework required for large-scale tourism projects.

The key reasons necessitating land acquisition include:

1. **Creation of a Planned Tourism Zone:**

Consolidated land is essential for developing a cohesive tourism district with amenities such as resorts, hotels, MICE facilities, recreational spaces, and supporting infrastructure.

2. **Tourism Promotion and Economic Growth:**

Acquisition enables the Tourism Department to develop a flagship coastal experience that enhances Daman’s attractiveness for leisure tourism, beach tourism, cultural events, adventure activities, and MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) tourism.

3. **Safety, Environmental Management, and Coastal Regulation Compliance:**

Unified land management allows the administration to implement coastal protection measures, regulate construction, and ensure compliance with CRZ norms, disaster management needs, and environmental safeguards.

4. **Catalyzing Private Investment:**

A clear government-owned land parcel encourages responsible private sector participation in hotels, resorts, and

	<p>entertainment facilities while ensuring regulatory oversight and planned development.</p>
	<p>2. Estimated Number of People Who Will Benefit</p> <p>The proposed project is expected to generate widespread socio-economic benefits, both direct and indirect, covering multiple stakeholder groups:</p> <p><i>A. Direct Beneficiaries</i></p> <p>1. Employment Generation:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Construction phase: Approx. 300–400 workersii. Operations phase (Tourism promotion activities, hotels, resorts, MICE facilities, recreation areas): Approx. 500–700 direct jobs <p>2. Local Entrepreneurs & Service Providers:</p> <p>Vendors, tour operators, guides, taxi operators, homestays, and small businesses will gain increased opportunities.</p> <p><i>B. Indirect Beneficiaries</i></p> <p>1. Local Community & Households:</p> <p>Improved connectivity, public spaces, safety infrastructure, and tourism-led livelihood opportunities will benefit an estimated 2,000–3,000 residents in and around Damanwada and Moti Daman.</p> <p>2. Hospitality & Tourism Ecosystem:</p> <p>Restaurants, transport providers, artisans, event organizers, adventure activity operators, and retail sectors across Daman will see increased business.</p> <p>3. Tourists and Visitors:</p> <p>Enhanced destination infrastructure is expected to attract several lakh visitors annually, improving overall tourist experience and boosting repeat tourism.</p>

		<p>Increased tourism footfall will contribute to higher GST collections, licensing fees, and economic circulation in the region.</p> <p>Overall Beneficiary Estimate</p> <p>Taking into account direct employment, indirect livelihoods, community benefits, and boosts to tourism, the project is expected to benefit over 3,000–5,000 people in the region during its operational lifetime, with broader economic impact extending across Daman district.</p>
4	Additional compensation/ service proposed. If any.	No
5	Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare minimum extent needed for the Project.	Yes, the land is sufficient to accommodate core project components (e.g., facilities, infrastructure, and utilities).
6	Details of Project size, location, capacity, outputs, production targets, cost, risks.	<ul style="list-style-type: none"> i. Project Size: 39,800 sqm (Approx. 9.83 acres) ii. Location: Adjacent to the Ramsetu Coastal Promenade, Moti Daman. iii. Outputs & Targets: Approx. annual footfall 3,00,000+ visitors (Leisure & MICE). iv. Annual MICE Events: 50-70 (Conferences, Corporate Retreats). v. Beneficiaries: Approximately 3000- 5000 people will benefit directly and indirectly from employment and related business opportunities (e.g., local vendors, taxis, hotels, support staff). vi. Project Risks: <ul style="list-style-type: none"> a. Coastal Regulation Zone (CRZ) clearance and potential sea-level rise impact (mitigation required). b. Timely completion of ancillary infrastructure.
7	In case of displacement. Please provide details of proposed land for resettlement	No displacement

	and proposed facilities to be developed for the same.	
8	Details of Site alternatives considered before finalizing the current location.	No alternative site available
9	Core design features and size and type of facilities	<ul style="list-style-type: none"> i. Tourism Eco-Recreational Zone: 20,000 Sq. Mtr. dedicated green space. Landscaped eco-park with local flora, nature trails, open-air amphitheatre for cultural performances, children's interactive learning zone, and wellness/yoga decks facing the sea. ii. Food & Retail Outlets: 1,500 sqm dedicated space. Food court with local and international cuisine (managed by local Self-Help Groups (SHGs) for empowerment), Souvenir/ Handicraft shops, and an Information Centre. iii. Convention Centre/ Hotel & Resort: 1,500 - 2,000 sq. mtr built-up area. State-of-the-art Main Hall (500-750 seating capacity), 3-4 meeting rooms, pre-function area, and business centre. Architectural style should be low-impact, inspired by local materials and culture. iv. Water Sports / Adventure: Dedicated Zone on the beach/adjacent sea. Provision for stand-up paddle boarding and a controlled Jet Ski area. v. Parking and Services: 6,000 Sq. Mtr. Multi-level or basement parking for 200+ cars and buses to minimize surface area use, and dedicated service entry.
10	Need for ancillary infrastructural facilities	<ul style="list-style-type: none"> i. Dedicated Sewage Treatment Plant (STP) and Solid Waste Management (SWM) system. Solar energy integration for sustainability. ii. Establishment of a dedicated security post and a beach/coastal safety unit with lifeguards and first aid facilities.

	(temporary and permanent)	<p>(engineers, technicians, skilled / unskilled labourers) for 18-24 months.</p> <p>ii. Approximately 500-700 permanent jobs in management, hospitality, MICE support, technical services, security, cleaning, and eco-park maintenance.</p>
12	Details of Social Impact Assessment or environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility report	Nil
13	Applicable legislations and policies	Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu Tourism Trade Act
14	Digitized map of Plan layout of proposed structure and details of proposed development facilities	Nil
15	Does and local people from affected area get any job opportunity due to this project?	<p>Improved connectivity, public spaces, safety infrastructure, and tourism-led livelihood opportunities will benefit an estimated 2,000–3,000 residents in and around Damanwada and Moti Daman.</p> <p>Food and Retail outlets will be structured to include local entrepreneurs and women's Self-Help Groups (SHGs), securing revenue for the local populace.</p> <p>Skill Development: Vocational training centres focusing on hospitality, MICE management, eco-guide certification, and water sports operations will be run to upskill people for the available jobs.</p>
16	Additional benefits or measures to mitigate negative impact proposed by Project proponent.	<p>a. Enhanced Public Infrastructure</p> <p>i. Development of open recreational spaces, public amenities, parking areas, and beach beautification.</p> <p>ii. Improved street lighting, safety features, landscaping, and accessibility for senior citizens and persons with disabilities.</p>

	<p>b. Employment & Livelihood Opportunities</p> <ul style="list-style-type: none">i. Priority to local residents in construction-related jobs and operational roles in hospitality, security, maintenance, retail kiosks, and tourism services.ii. Skill development and entrepreneurship support for local youth in areas such as hospitality, tour guiding, and adventure activity management. <p>c. Boost to Local Economy</p> <ul style="list-style-type: none">i. Increased tourism footfall to generate business for restaurants, retail shops, auto/taxi operators, small vendors, and local artisans.ii. Potential creation of new markets, food courts, craft bazaars, and cultural activity zones to promote local culture and products. <p>d. Strengthening Coastal Protection</p> <ul style="list-style-type: none">i. Incorporation of scientifically designed coastal protection structures, dune restoration, and beach nourishment as needed.ii. Improved resilience against erosion, flooding, and extreme weather events. <p>e. Improved Social and Cultural Spaces</p> <ul style="list-style-type: none">i. Creation of open-air event areas, cultural performance spaces, and safe family-friendly recreational facilities.ii. Heritage-aligned design elements to strengthen local identity and enrich visitor experience. <p>2. Measures Proposed to Mitigate Negative Impacts</p> <p>a. Social Mitigation Measures</p> <ul style="list-style-type: none">i. Transparent communication with affected households and stakeholders during all project phases.
--	---

	<p>mechanism, with a designated nodal officer for public queries.</p> <p>iii. Measures to ensure uninterrupted access to community spaces, pathways, and coastal zones during construction.</p> <p>b. Environmental Mitigation Measures</p> <p>i. Waste management, and pollution prevention measures.</p> <p>ii. Protection of coastal ecology, mangroves (if present), marine flora and fauna, and adherence to CRZ regulations.</p> <p>iii. Use of eco-friendly materials, energy-efficient lighting, and encouragement of green buildings.</p> <p>c. Construction Phase Safeguards</p> <p>i. Controlled working hours, safety barricading, and signage to prevent community inconvenience.</p> <p>ii. Mandatory safety equipment for workers and secure storage of machinery and materials.</p> <p>d. Long-term Operations & Maintenance Measures</p> <p>i. Regular cleaning and solid waste management systems for beaches and public areas.</p> <p>ii. Deployment of life guards, CCTV surveillance, and security personnel to ensure visitor and community safety.</p> <p>iii. Scheduled maintenance of tourism assets to prevent deterioration and uphold quality.</p> <p>e. Community-Oriented Development Measures</p> <p>i. Periodic consultation with local community representatives throughout the project lifecycle.</p>
--	---

		<p>ii. Opportunities for locals to operate kiosks, stalls, rental services, and cultural activities within designated zones.</p> <p>iii. Promotion of sustainable livelihoods through tie-ups with tourism/hospitality training institutes.</p> <p>The Tourism Department aims to ensure that DCEDP serves as a model for sustainable coastal tourism, providing substantial community benefits while minimising negative impacts through structured planning, adherence to safeguards, and continuous stakeholder engagement.</p>
17	Please provide the details of compensation estimated for proposed land acquisition.	NA

2. This is for information and necessary action at your end.
3. This is issued with the approval of the Secretary (Tourism), DNH & DD.

Yours faithfully,



(Shivam Teotia)
Director (Tourism)
DNH & DD

Copy to:

1. The Secretary (Tourism), DNH & DD, for information, please
2. The Collector, Daman, for information, please.
3. Office Copy/Guard file.



संघ प्रदेश दादरा एवं नगर हवेली और दमण एवं दिव प्रशासन
UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu
पर्यटन विभाग / Department of Tourism



दमण / Daman-396210

Office phone No. 0260-2250002, Email: tourism-dmn-dd@nic.in

No.4/445/DT/DNH&DD/Land/2024-25/42

Dated: 19/01/2026

To,

The Dy. Environmental Engineer & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan, Sector-25,
Gandhinagar – 382024.

Ref: Letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025.

Subject: Request to provide the Project Information of Land acquisition for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman – regarding.

Sir,

With reference to the letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025, on the subject cited above, the required project information was provided vide letter No.4/445/DT/DNH&DD/Land/2024-25/622 dated 24/11/2025.

In this regard, point No.6. i. may please be read as under:

Existing data	updated data
6. i. Project Size: 39,800 sqm (Approx. 9.83 acres)	6. i. Total Project Size: 63,370 sqm (Approx. 15.66 acres) a. Government land – 39,800 Sqm b. LAQ land – 23,570 sqm

2. This is for information and necessary action at your end.
3. This is issued with the approval of the Secretary (Tourism), DNH & DD.

Yours faithfully,

Director (Tourism)
DNH & DD

Copy to:

1. The Secretary (Tourism), DNH & DD, for information, please
2. The Collector, Daman, for information, please.
3. Office Copy/Guard file.

Annexure-6



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2466

Date: 03/12/2025

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat, has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 03/12/2025. All the interested persons are requested to submit their comments/objections, if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman, on or before 23/12/2025 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 24/12/2025 at 11:00 A.M/~~P.M~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested that all concerned attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue to provide their inputs.

(Priyanshu Singh)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.
Copy to:

1. The Director, (Tourism), Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu, Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman for wide publicity among affected families through the Engineer of the concerned Ward, and publish it on the Notice board of the concerned panchayat.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through the concerned Talathi of Damanwada, Moti Daman and placing it on the Notice Board.
5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.

Annexure-7

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની જાહેર સુનાવણી

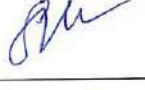


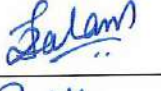
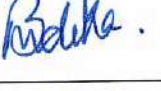





દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ

તા: ૨૪/૧૨/૨૦૨૫

સમય: સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ

જાહેર સુનાવણીમાં ઉપસ્થિત રહેલ લોકોની યાદી

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ફોન નંબર	સહી/અંગુઠાનું નિશાન
૧	SHAILESH K. VASAVADRA	M	9825134804	
૨	Ramesh. B. Ranthod	M	9374939328	
૩	ARIF. R. KHAM (ADP)	M	706959169	
૪	Rima Jalam, Suptd. (Land)	F	7878832210	
૫	Dipta Mahabadike Barua	F	8780886237	
૬	Dineshkumar moli (CTO/SSM)	M	9974662323	
૭	Pushkar Patel	M	9404223664	
૮	Mayaz Patel	M	7574806934	
૯	Samil Parmar	M	9904738068	
૧૦	Darpana Dhimmur	F	9427454494	
૧૧				
૧૨				
૧૩				
૧૪				
૧૫				

Annexure-8

To,
The Social Impact Assessment Authority /
The Land Acquisition Collector,
Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Daman.

Date: 23-12-2025

Subject: **Representation / Objections by Arete Services Private Limited to the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) in respect of the proposed Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.**

Respected Sir,

At the outset, Arete Services Private Limited respectfully places on record its sincere appreciation for the continued efforts of the Administration of the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, under the able leadership of the Hon'ble Administrator, towards promoting inclusive and sustainable development. The visible progress in infrastructure, healthcare, heritage conservation, and tourism-related facilities across the Union Territory reflects a thoughtful and forward-looking approach, which the company fully supports and seeks to complement through its own responsible tourism and hospitality initiatives.

Pursuant to Notification No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22/07/2025, issued under Section 4(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the "RFLCTLARR Act"), for conducting a Social Impact Assessment in respect of the proposed acquisition of land for a Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, I, **Advocate Rameshchandra B. Rathod**, most respectfully submit the present representation on behalf of my client, Arete Services Private Limited, being the lawful landowner and a directly affected party.

The landowner company participated in the site visit conducted in relation to the proposed acquisition and also submitted a written representation, a copy of which is annexed herewith. Upon a careful and respectful review of the Draft Social Impact Assessment Report prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI), it appears that certain submissions and concerns expressed by the landowner company may not have been fully reflected or addressed, and the present representation is therefore submitted for kind consideration.

It is respectfully submitted that the subject land has already been converted to Non-Agricultural (NA) use, and Arete Services Private Limited remains keen and ready and willing to develop the land for a tourism and hospitality project at its own cost and responsibility. In these circumstances, it is humbly requested that the competent authority may kindly consider permitting Arete Services Private Limited to undertake the proposed tourism development directly on its own land, rather than proceeding with acquisition for the same purpose, thereby enabling development to take place in a smooth, efficient, and non-disruptive manner, in the larger public interest and in harmony with Articles 14 and 19 of the Constitution of India.

समाहर्ता का कार्यालय, दमण
Office of the Collector, Daman.

पत्र/LETTER

Inward No. 14019 दिनांक 23/12/25
Outward No. दिनांक

Supdt (Land)

It is further respectfully submitted that the subject land is Non-Agricultural land on which construction had earlier been undertaken after obtaining due permissions, and a Completion Certificate was granted by the competent authority. The said construction was arbitrarily demolished. Notwithstanding the same, Arete Services Private Limited continues to remain keen and willing to undertake tourism and hospitality development on the said land at its own cost and responsibility. In this context, it is humbly submitted that acquisition of the said land may entail significant financial implications for the Government exchequer, particularly having regard to the statutory compensation and related costs contemplated under Sections 26, 27, and 28 of the RFCTLARR Act.

The landowner company further respectfully submits that the proposed acquisition may kindly be reconsidered in light of the availability of suitable Government-owned land at Devka Beach, which has already been identified and developed for tourism and hospitality purposes, and where several such projects are presently operational or under implementation. Consideration of such alternatives may help achieve the intended developmental objectives while minimizing social and financial impacts.

It is also respectfully submitted that tourism development, while valuable, is required under the RFCTLARR Act to demonstrably serve a genuine public purpose. Where an existing private tourism initiative is available and willing to undertake development in alignment with public objectives, such an approach may merit kind consideration in the larger public interest.

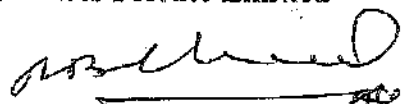
In view of the foregoing facts and circumstances, Arete Services Private Limited, in exercise of its rights under Section 5 read with Sections 4, 7 and 8 and also heavy financial burden on public exchequer in terms of compensation under Section 26, 27 and 28 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, most respectfully submits this objection and humbly prays that this Hon'ble Authority may be pleased to reject the Draft Social Impact Assessment Report insofar as it pertains to the land owned by the Company bearing Survey No. 4/1 situated at Village Damanwada, Moti Daman, and consequently drop and abandon the proposed land acquisition proceedings in respect of the said land in larger public interest.

In view of the above, the landowner company humbly requests that the submissions and concerns raised herein may kindly be considered sympathetically and in their proper perspective.

Kindly oblige,

Yours faithfully,

Advocate for
Arete Services Private Limited



(Rameshchandra B. Rathod)



ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

AUTHORITY LETTER


To
The Social Impact Assessment Authority /
The Land Acquisition Collector,
Union Territory of Daman & Diu,
Daman.

Subject: Authority to represent and file objections on behalf of Arete Services Private Limited in respect of the proposed land acquisition at Village Damanwada, Moti Daman

We, **Arete Services Private Limited**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having its registered office at : C7/67/P, Hotel Fortune Galaxy Compound, N.H.8, Vapi, Gujarat, does hereby **authorize, nominate, and appoint Advocate Mr. Rameshchandra B. Rathod** to act, appear, represent, and file representations, objections, submissions, and documents on behalf of the Company before the Social Impact Assessment Authority, the Land Acquisition Collector, or any other authority in connection with the proposed acquisition of the Company's land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, pursuant to the proceedings initiated under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The said Advocate is further authorized to sign, submit, and pursue objections under Section 5 of the RFLTLARR Act, 2013, attend hearings, make oral and written submissions, receive communications, and take all such steps as may be necessary or incidental for protecting the rights, interests, and property of the Company in relation to the aforesaid land acquisition proceedings.

For Arete Services Private Limited


Director
23/Dec/2020

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

Date :- 01-08-2025

To :

✓ The Gujarat Environment Management Institute (GEMI)
Situating at GEMI Bhavan, Plot No.B-246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382 024

Subject :- Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman vide its No.3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025

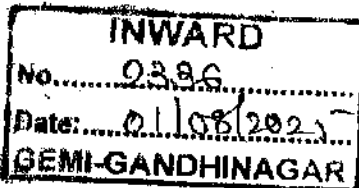
Ref: :- Personal visit by the officers of GEMI on 31 July 25

Respected Sir,

With due respect, we would like to bring to your kind attention that, we have been approached by your respected Officers for gathering relevant information pertaining to our land, being the land mentioned under the said Notification. The officers stated that they have personally visited us to conduct an inquiry in connection with the above and have also furnished us a copy of the captioned Notification.

On perusal the said Notification pertains to the acquisition of Land for Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, a non-agriculture land bearing S.No.4/1-A area 21570 sq. meter out of 23000 sq mtr. (hereinafter referred to as Said Land) which is owned by our Company Highway Services Private Limited (Now known as Arete Services Private Limited,) which is proposed to be acquired by your department for this Tourism Project.

In this regard, as a duly authorized employee of the Company, I have to submit and state as under:



(a) When your officer visited us in person and presented the said notification, at that time only, we came to know about the proposed acquisition process above our said land, could be affected for the purposes of the proposed Tourism Development Project.

(b) As per the Revenue Records, the ownership of the said land vests with us, and we are in peaceful and lawful possession of the same.

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

- (c) The Hon'ble Collector, Daman, vide Order No. 2/401/88-LND/1386 dated 14-06-1988, granted permission for the conversion of land bearing Survey No. 4/1, admeasuring 25,800 sq. mtr., at Village Damanwada, from agricultural to non-agricultural use for the purpose of Hotel Project.
- (d) The Daman Municipal Council, vide Construction License No. 8/1990-91 dated 16-04-1990, approved the construction of commercial building for the Hotel Project on land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring approximately 24,000 sq. mtr., consisting of ground plus five vertical floors situated at village Damanwada.
- (e) Pursuant to Construction License No. 8/1990-91 dated 16-04-1990, six multi-storey buildings have been constructed on the said land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring approximately 24,000 sq. mtr., situated at Village Damanwada.
- (f) We had purchased the said land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring 24,000 sq. mtr., situated at Village Damanwada under Deed of Sale executed before the Sub-Registrar, Daman, along with all the aforementioned government permissions, for the purpose of establishing a hotel business, and we also have a plan to develop a grand and luxurious hotel in Daman.
- (g) The Daman Municipal Council has issued Completion Certificate dated 25-07-2005 to utilize/occupy the said building for the purpose of Hotel project consisting of ground floor to 5th floor vide under house No.5-147/A, 5-147-A/F-1 to 5th-1.
- (h) Property tax for the structures standing on the said land has been regularly paid by M/s Arete Services Pvt. Ltd. (formerly M/s Highway Services Pvt. Ltd.) to the Daman Municipal Council, up to the year 2024.

However, the commencement of the project of development of Hotel on the Said Land was delayed due to the prioritization of another essential project, and subsequently, we were significantly impacted by the COVID-19 pandemic, which further affected and delayed our plans.

In this regard, we would also like to be a medium of contribution to the development of the Tourism Project of Daman & Diu in our own means and in

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

this regard, we would like to brief you about our Hospitality business which we are successfully running over decades (35 years).

- (1) We have been owning and successfully operating the Fortune Park Galaxy Hotel at Vapi, comprising 108 rooms along with all requisite facilities in accordance with standards of ITC Group.
- (2) Additionally, we operate another hotel located near the Statue of Unity at Ekta Nagar, Rajpipla, named Fortune Statue of Unity, which includes 144 rooms and all necessary facilities as per norms of ITC Group.
- (3) In addition, we also operate six restaurants catering to diverse preferences: (i) **SAM Alive**, offering healthy food options for health-conscious individuals; (ii) **Woodland Restaurant**, serving pure vegetarian cuisine; (iii) **Orchid Restaurant**, a multi-cuisine dining experience; and (iv) outlets of **McDonald's** and **Pizza Hut**, catering to those interested in western-style fast food and (v) **Starbucks** - an international coffeehouse.

With such an extensive experience in the hospitality sector, we have not only gained significant expertise but have also generated substantial revenue over the years and meaningfully contributed to the treasury of the Government by paying taxes and other statutory dues.

Now, after Covid, we have fully set to commence the hotel project and other tourism-related activities on the said land. However, in the meantime, we came to know about the Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman, vide No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025, which pertains to the proposed Tourism Development Project involving our land bearing Survey No. 4/1 A, situated at Village Damanwada.

On going through the notification, we humbly request the Government to consider our extensive experience of successfully running and managing hotels and possession of necessary expertise and skills to successfully operate such ventures and accordingly request the department to allow us to develop the Hotel Project and other tourism-related activities on our aforesaid land, which would not only contribute to the growth of the tourism sector but also generate substantial revenue for the Government of Daman.

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

Considering all the above facts and mutual goal of us pertaining to the development of Tourism in Daman, we respectfully request the Government to kindly reconsider the Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman, vide No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025, pertaining to the proposed Tourism Development Project and withdraw the same in the larger interest of the Government, as our proposed private development would serve the same purpose with greater efficiency and reduced cost to the exchequer.

Your co-operation in the matter is highly solicited.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For and on behalf of
Arete Services Private Limited



M A Pathan
Authorized Signatory

FORM NO. 1 & XIV

ગામ નમુના નં. ૧ અને ૧૪

Page 1 of 1

Name of field વાડી
ખેતર નું નામ
S. No. : 4
Sub Dn No. 1-અ



VILLAGE દમણવાડા
ગામનું નામ
Taluka તાલુકો
DAMAN દમણ

Cultivable area ગાવેનર શાપક ભેતરફળ	Ha. Ars. હે. અરે.	Name of occupant ફાળજેદારનું નામ	Khata No. ખાતા નં.	Mut. No. ફે. નં.	Name of the tenant ગણુનિયાનું નામ
(a) Dry Crop (અ) જરાપન	00-00	હાઈવે સર્વિસીસ પ્રા.લી		8 130000058 130000084	
(b) Garden (બ) ગામણ	00-00				
(c) Rice (ક) ધાણી	00-00				
(i) નવી કપાડી	00-00				
(ii)	00-00				
(iii)	00-00				
Total Cultivable Area કુલ શાપક ભેતરફળ	00-00				
If Un-cultivable Area જિન ખેડાણ જમીન	02-30				
(a) Class (a) વર્ગ (અ)	00-00				
(b) Class (b) વર્ગ (બ)	00-00				
Total Uncultivable Area કુલ જિન ખેડાણ જમીન	02-30				
Grand Total કુલ ભેતરફળ	02-30				

Other Rights ઈનર હક્ક

Name of Person holding rights and nature of rights:

ઈનર હક્ક-ગામણ ફરમાર નું નામ તથા હક્ક નો પ્રકાર

Remarks

148-મે.પા.સાહેબના હુકમથી ફેરફાર કરી તા.2-6-04

Details of Cropped Area

Year વર્ષ	Name of the Cultivator ખેતનારનું નામ	Mode રીઝ	Season મોસમ	Name of Crop પાક નું નામ	Irrigated બગાવત Ha. Ars. હે. અરે.	Unirrigated જરાપન શાડી Ha. Ars. હે. અરે.	Land not Available for cultivation ખેડાણ ની જમીન ના Nature પ્રકાર	Area સત્રફળ Ha. Ars. હે. અરે.	Source of Irrigation સિંચાઈ તા પ્રકાર	Remarks ટીકો
2017-2018							N.A ધર કપો	02-28 00-01 00-01	- - -	-

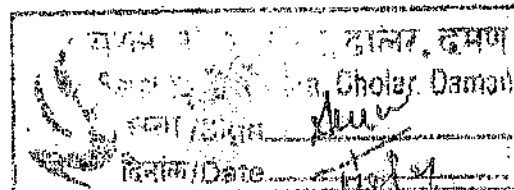
અસલ ઉપર થી તકલ કરી

Talathi Name :

Signature :



* 2 0 2 1 0 2 0 1 8 6 0 7 9 *





M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,472

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No- 5/301

Bill No : 5103

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	3214	3214
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			3214

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,467

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/F-1.

Bill No : 4661

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41

Rule 68(I), 85

Receipt For TAXES

DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,468

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/S-1

Bill No : 4662

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41

Rule 68(I), 85

Receipt For TAXES

DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,471

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/SF-1

Bill No : 4665

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), B5
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,470

Date : 07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/4F-1

Bill No : 4664

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), B5
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,469

Date : 07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/T-1

Bill No : 4663

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM-41
Rule 63(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,466

Date :07/12/2023

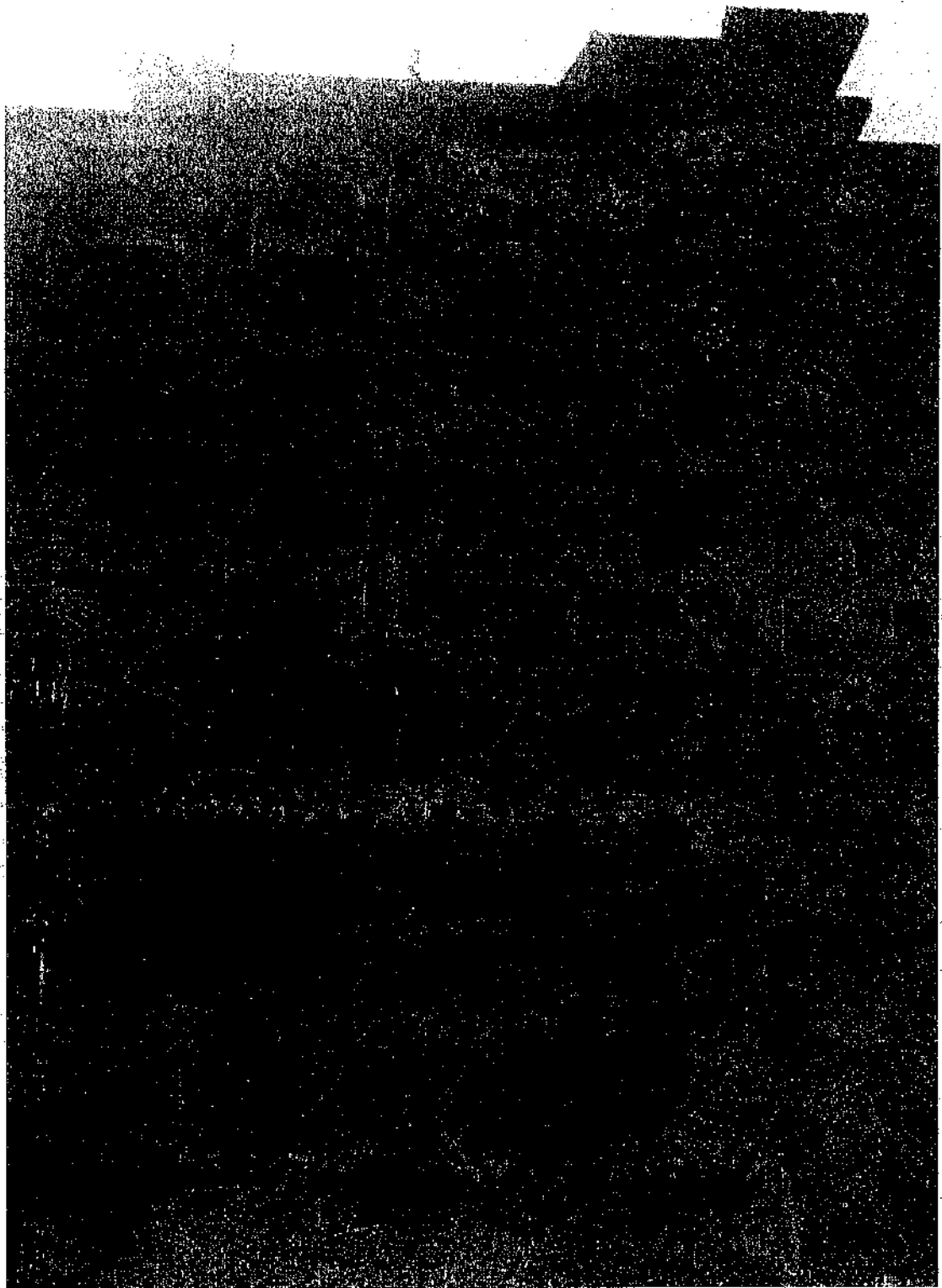
Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT.LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147-A

Bill No : 4660

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrant Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



27/c

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT,
COLLECTORATE, DAMAN

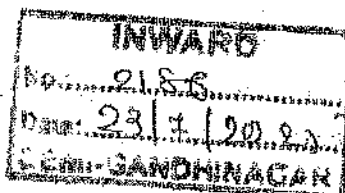
No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2379

Dated: 22/06/2025.
07

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (hereinafter referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-


1. Name of project developer: The Director (Tourism), DNH & DD.
2. Purpose of proposed project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.
3. Land Details: as mentioned in Annexure- I.
4. Objectives of Social Impact Assessment:
 - (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
 - (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
 - (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.
5. Organization to undertake the study: M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat.
6. Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?: No.
7. The date of commencement of Social Impact Assessment: From the date of publication of this Notification.
8. The timeline for the Social Impact Assessment: 60 days from the date of publication of this notification.



9. Deliverables: Will be made available in the Offices of the Collector, Daman.
10. Deputy Collector/ SDM, Daman, Mamlatdar, Daman, Damanwada Gram Panchayat, two local news papers and will also be uploaded on the official website.
11. Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
Situating at GEMI Bhavan, Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382024.
e-Mail: - info-gemi@gujarat.gov.in
Web site: - <https://www.gemi.gujarat.gov.in>
Mobile No. +91 79-23240964, 23240220.


Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
4. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD.
5. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
6. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
7. The Joint Director, Govt. Printing Press, Daman with a request to publish the above notification in the Official Gazette of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.
8. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
9. The Mamlatdar, Daman.
10. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
11. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload on the official website.
12. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
13. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through Block Development Officer, Daman.

Name of the project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at
Village Damanwada, Moti Daman.

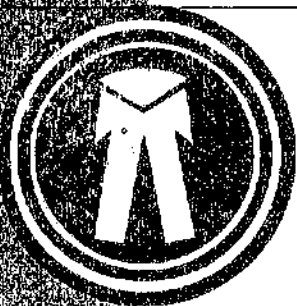
Annexure-I

Sr. No.	Village/ Taluka	Survey No.	Class of land	Area of land acquisition in (Sq. Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest.
1	2	3	4	5	6
1	Damanwada	4/-A	N.A.	21570.00	Highway Services Pvt. Ltd.
2	Damanwada	4/2-A	Agri.	2000.00	Jikar Allahrakha Saiyad
Total				23570.00	

Place: Daman

Date: 22/06/2025
07


Land Acquisition Collector,
Daman.



Amr (Guj)

Arif Khan

BS.L.L.B ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

To,

Date: 19/12/2025

**The District Collector & Land Acquisition Officer,
Daman & Diu (U.T.), Daman.**

Subject: Objections against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) for the acquisition of land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.

Respected Sir,

The undersigned respectfully acknowledge and appreciate the visionary leadership of the Hon'ble Administrator of the Union Territory, Shri Praful Patel, whose dedicated governance over the past nine years has brought about remarkable progress in Daman and Dadra & Nagar Haveli. Under his able administration, the region has witnessed substantial improvements in infrastructure and road connectivity, including the Teen Batti to Princess Park road; significant healthcare upgrades such as Marwad Hospital and the new nursing college; beautification of heritage sites like Moti Daman Fort; creation of vibrant tourist attractions including the adventure park near Devka Garden; and continuous monitoring of airport terminal construction and other public service facilities. His commitment to long-term and sustainable growth of the Union Territory is widely appreciated by its residents, including myself.

Recently, the Revenue Department of the Union Territory of Daman and Dadra & Nagar Haveli has issued Notification No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22/07/2025, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, for carrying out a Social Impact Assessment for acquisition of land for a Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman. The objectives of the Social Impact Assessment, as stated, are as follows:

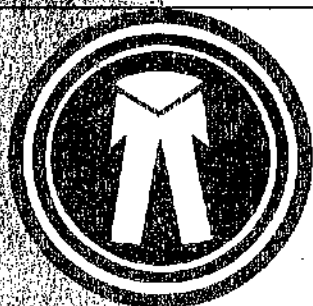
- To identify the process of acquiring land as per the Act and to decide fair compensation for the concerned parties.

Office of the Collector, Daman.

TO: LETTER

Inward No. 11022/2025-26/2379

Outward No. 11022/2025-26/2379



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

G/641/2017

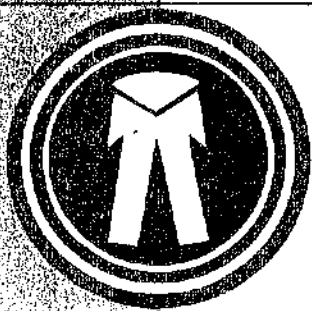
adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

- ii. To identify potential social and economic changes and conduct an impact assessment through on-site field investigations, public hearings, and consultations.
- iii. To outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of such changes, if any exist.

The undersigned has carefully examined the Draft Social Impact Assessment Report prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) is ex-facie illegal and liable to be set aside, as it is in clear violation of Sections 4, 5, and 7 of the RFCTLARR Act, 2013, which mandate a genuine assessment of existing land use, social and cultural surroundings, and measures to avoid or minimize adverse social impacts. The Hon'ble Supreme Court has held that failure to consider such factors, including the presence of religious and educational institutions, constitutes arbitrary State action under Article 14. In the present case, the proposed tourism development is sought to be imposed in an area surrounded by religious places, a school, and a *smashan bhumi*, yet the Draft SIA Report completely ignores the inevitable disruption to their sanctity, functioning, and the peaceful living conditions of the local community. Such non-application of mind not only defeats the statutory object of minimizing social impact under the 2013 Act but also violates Article 21 of the Constitution, which protects the right to life with dignity, peace, and cultural integrity. The impugned SIA is therefore vitiated in law, rendering the proposed acquisition unconstitutional and unsustainable and contrary to the *Vana Shakti Judgment principle* established by Hon'ble Supreme Court of India.

Furthermore, when suitable Government-owned coastal land at Devka is readily available, the targeting of non-coastal land located amidst religious and residential institutions is arbitrary, violative of Sections 4 and 8 of the RFCTLARR Act, and cannot be justified on any rational, legal, environmental, or planning basis. It is important to place on record that the Government already possesses extensive land at Devka, which is naturally suited for tourism development, as it lies between the Arabian Sea and the Devka Coastal Road and the Hon'ble High Court of Kerala in



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

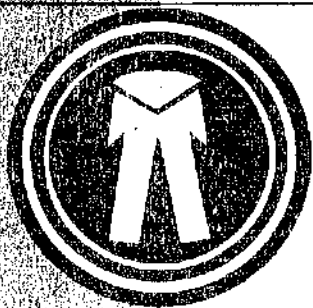
+91 70695 19169

matter *Ayana Charitable Trust & Ors. Vs State of Kerala & Ors. (2024)* has specifically held that “an SIA report suffers from *“Serious Infirmitities”* if it fails to consider alternate feasible locations. Such procedural violation can lead to quashing of Acquisition Proceedings.”

It is submitted that the Social Impact Assessment prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) is factually incorrect, incomplete, and legally unsustainable, and suffers from inherent contradictions and vague clarifications on the part of the Government. Several material facts relating to the nature, use, and surroundings of the affected lands have been wrongly recorded or entirely omitted, despite prior written intimation to GEMI by the affected persons. Such inaccuracies are in clear violation of Sections 4(1) and 4(2) of the RFCTLARR Act, 2013, which mandate a truthful, comprehensive, and transparent assessment before any land acquisition may proceed.

Accordingly, I wish to place on record the following serious objections and concerns pursuant to the public notice issued for personal hearing on the Draft SIA Report:

1. The main objective of the proposed tourism development, as stated in the report, is to bring land under a unified administrative framework to enable the creation of organized amenities and a well-planned tourism zone. The stated aim is to promote tourism, strengthen the local economy, attract visitors, generate employment, and support local businesses. Proper land management is also projected to enhance security, reinforce environmental conservation, and ensure compliance with Coastal Regulation Zone (CRZ) requirements. Ultimately, the purpose of land acquisition is stated to be the encouragement of private investment, development of high-quality tourism infrastructure, and facilitation of long-term regional development. However, the SIA agency has deliberately concealed the crucial fact that the land proposed for acquisition belongs to a private company which has already purchased the land specifically for its own tourism project. When the very objective of the



Arif Khan

BS.L L.LB ADVOCATE

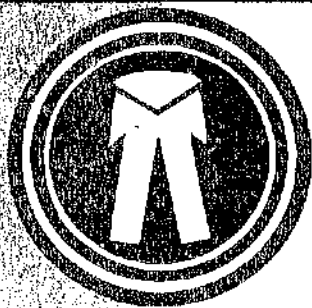
G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

proposed development is to promote private investment, there is no justification for forcibly acquiring land that is already privately owned and earmarked for tourism purposes. This renders the SIA report biased and suppressive of material facts.

2. The SIA fails to disclose that the proposed site for the Tourism Development Project is located in the midst of a socially sensitive and long-established residential area. The proposed site is surrounded by religious places, a school, and a smashan bhumi, and therefore cannot be considered suitable or appropriate for tourism development. The proposed project would inevitably disrupt cultural sanctity, public peace, student safety, and the normal functioning of the local community. The complete silence of the SIA on these critical surroundings amounts to serious suppression of material facts.
3. It is further submitted that the affected lands do not about the Arabian Sea, nor do they fall within any recognized tourism corridor. In stark contrast, the Government already possesses extensive and suitable tourism-designated land at Devka, which lies directly between the Arabian Sea and the Devka Coastal Road and has historically been the focal area for tourism development under the guidance of the Hon'ble Administrator. The failure of the SIA to evaluate this clearly superior Government-owned land violates Sections 4(4) and 8(2) of the Act and renders the proposed acquisition unnecessary, arbitrary, and contrary to public interest.
4. The SIA has wrongfully concluded that the acquisition will have no impact on livelihood, despite the existence of rooms, tenants, wells, borewells, agricultural land, standing trees, and long-term residential use of the land. These omissions completely disregard the rights of tenants, the dependence of families on agricultural income, and the special needs of vulnerable family members, including an individual suffering from mental illness. Such findings constitute a direct



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

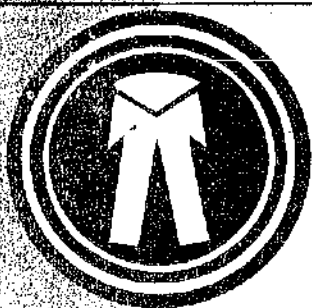
G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

violation of Sections 16 to 18 and Sections 41 to 42 of the RFCTLARR Act.

5. Public persons, local residents, and community representatives have raised serious objections highlighting concerns relating to community disturbance, cultural impact, traffic congestion, environmental consequences, and the wholly inappropriate location of the project. The SIA has failed to properly record, consider, or address these genuine concerns, thereby reducing the public consultation process mandated under Section 5 of the Act to a mere formality. This failure strikes at the very foundation of transparency and fairness required under the law.
6. In view of the substantial legal breaches, factual discrepancies, and the clear availability of more suitable Government-owned land at Devka, the proposed acquisition lacks justification and fails to meet the statutory tests of necessity, proportionality, and minimum displacement. Proceeding with the acquisition on the basis of such a defective SIA would be arbitrary, unconstitutional, and liable to be quashed upon judicial scrutiny. The acquisition process, therefore, cannot be allowed to continue in its present form.
7. Since the proposed project is for tourism development, it does not automatically fall within the scope of Section 2(1) (b)(vi) of the Act, and it must still be independently examined whether the project is reasonable and genuinely serves the public interest. Where the acquisition of land results in discouraging or displacing an existing private tourism investment project, such acquisition cannot, in strict legal terms, be said to serve the public interest.
8. It is respectfully submitted that all major tourism-related development in Daman is already concentrated in the Devka area. Well-known hotels, restaurants, go-karting facilities, amusement zones, beachfront amenities, and other established tourism infrastructure are situated at Devka, which has consistently been developed and promoted as the



Arif Khan

BS.L.L.B ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

primary tourism hub of the Union Territory. In stark contrast, there has been no tourism-oriented development whatsoever in Moti Daman in the vicinity of the affected land, nor is there any existing or proposed tourism corridor extending towards the said area.

9. The proposed acquisition of land at Moti Daman, therefore, lacks any rational nexus with the stated objective of tourism development and is wholly arbitrary, purposeless, and unjustified. It is further submitted that proceeding with tourism development at such an unsuitable location would inevitably result in the wasteful expenditure of crores of rupees of public funds, as the Government would be required to create basic tourism infrastructure from scratch in an area that has neither geographical advantage nor tourist footfall. Such expenditure would be entirely avoidable when fully developed tourism infrastructure already exists at Devka on Government-owned land. The proposed acquisition thus violates the principles of financial prudence, public accountability, necessity, proportionality, and minimum displacement mandated under the RFCTLARR Act, 2013, and cannot be sustained in public interest.

In view of the above, I hereby submit this formal objection under Section 5 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, in respect of the proposed acquisition of land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.

This objection is being submitted within the prescribed time limit and is based on substantial factual inaccuracies, procedural lapses, legal violations, and significant social and environmental impacts, all of which render the present Social Impact Assessment defective, unreliable, and untenable in law.

Yours faithfully,

Arif Khan
Arif Khan
Advocate

19/12/20

cu. 9/23/2024.

mbN02: 9574393904

Forward No. 4079 Received 19/11/29

આ સંજોગોમાં, જો શાળાની નજીકની સદર જમીનને પ્રવાસન વિકાસ માટે સંપાદન કરીને વિકસાવવામાં આવશે, તો તેનાથી શાળાના વિદ્યાર્થીઓના અભ્યાસ પર ગંભીર અને પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે. પ્રવાસન સ્થળ વિકસતા દિવસ તેમજ રાત દરમિયાન પ્રવાસીઓની ભારે આવજાવ, વાહનોની વધતી ચળવળ, અવાજ, ભીડ અને શોરબકોર વધશે, જેના કારણે શાળાનું શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણ બગડશે અને બાળકોના માનસિક વિકાસ તથા અભ્યાસમાં ખલેલ પહોંચશે.

વધુમાં, દમણ વિસ્તારમાં દારૂનું ખુલ્લેઆમ વેચાણ થતું હોવાના કારણે શાળાની નજીક પ્રવાસન સ્થળ વિકસાવવાથી વિદ્યાર્થીઓ પર નકારાત્મક અસર થવાની ગંભીર ભીતિ અમોને સત્તાવી રહી છે. પરિણામે બાળકોનું ધ્યાન અભ્યાસથી વિમુખ થવાની શક્યતા ઊભી થાય છે. ઉપરાંત, કાયદાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર પણ શૈક્ષણિક સંસ્થાની નજીક આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટો વિકસાવવાનું કાયદેસર માનવામાં આવતું નથી.

આ ઉપરાંત, સદર જમીન ખાનગી માલિકીની હોવાથી તેને સંપાદન કરવામાં સરકારશ્રી પર વધારાનું આર્થિક ભારણ પડશે. તેની સામે, દમણ ખાતે સરકારશ્રી પાસે ઘણી એવી સરકારી જમીન ઉપલબ્ધ છે, જ્યાં પ્રવાસન વિકાસ કરવામાં આવે તો સરકારને ઓછું આર્થિક ભારણ સહન કરવું પડશે તથા ખાનગી માલિકીની જમીન સંપાદનની જટિલ અને લાંબી પ્રક્રિયાથી પણ મુક્તિ મળશે. સાથે સાથે, શાળાની નજીક પ્રવાસન પ્રવૃત્તિઓથી બાળકોના અભ્યાસ અને માનસિક વિકાસ પર થનારી સંભવિત વિપરીત અસરો અંગે અમો ગ્રામજનોને સત્તાવતી ભીતિમાંથી પણ મુક્તિ મળશે.

આથી ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો, પરિસ્થિતિઓ અને જનહિતને ધ્યાને લઈ અમારી નમ્ર પરંતુ દ્રઢ વિનંતી છે કે મોટી દમણના દમણવાડા ગામની સર્વે નં. 4/1-A તથા સર્વે નં. 4/2-A ની ખાનગી માલિકીની જમીનને પ્રવાસન વિકાસ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત કરવામાં ન આવે તે માટે યોગ્ય અને ન્યાયિક નિર્ણય લેવા વિનંતી.

આભાર સહ,

૨૧/૧૧/૨૦૨૧

૨૧/૧૧/૨૦૨૧



ગ્રામજનો વતી

૨૧/૧૧/૨૦૨૧

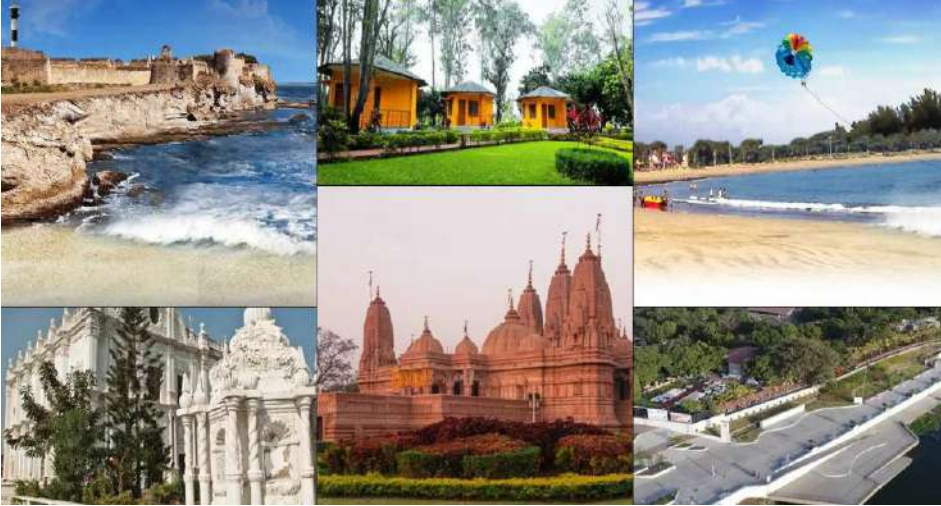


વન અને પર્યાવરણ વિભાગ
ગુજરાત સરકાર

REF. NO. GEMI/873/2025/

અંતિમ અહેવાલ

જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી
વળતર અને પારદર્શકતા અધિકારઅધિનિયમ ૨૦૧૩, મુજબ
દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે
જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા
અભ્યાસ



કલેક્ટર કચેરી, દમણ (કે. શા. પ્રદેશ)

પ્રોજેક્ટ ડેવલોપર
પ્રવાસન વિભાગ, દમણ
(કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ)



રજુઆત

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારશ્રીની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

"ગેમી ભવન" પ્લોટ નંબર- ૨૪૬ & ૨૪૭, ઇલેક્ટ્રોનિક

એસ્ટેટ, જી.આઈ.ડી.સી, સેક્ટર- ૨૫

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૪

ફોન નંબર: (ઓ) 079 - 23240964.

ફેક્સ: 079- 23240965

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in,

નિવેદન

આથી ગેમી હેઠળ નિમાયેલ સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા નીચે મુજબ જાહેર કરવામાં આવે છે.

- આ અભ્યાસ જુથ દ્વારા તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ પ્રસ્તુત અહેવાલ સંપૂર્ણ પણે શુધ્ધ બુધ્ધીથી માહિતીની પુનઃ ચકાસણી કર્યા બાદ રજુ કરાયેલ છે.
- આ અહેવાલમાં અસરગ્રસ્ત માલિક અને તેઓની જમીન, સર્વે નંબર અને જમીનના આકાર અને કદ વગેરે વિગતો પુરતી ચોકસાઈથી મુકવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં કલેક્ટર કચેરી, દમણ કેંદ્ર શાસિત પ્રદેશ દ્વારા આ તમામ સર્વે નંબરની આખરી કાનુની પરિસ્થિતિ અંગે લેવાયેલ નિર્ણય જ સર્વમાન્ય ગણાશે અને રહેશે.
- ગેમી અને તેના સભ્યો જાહેર કરે છે કે તેમના પ્રોજેક્ટ ડેવલોપર, એટલે કે પ્રવાસન વિભાગ, દમણ તથા પ્રભાવિત પક્ષો માંથી કોઈ સાથે સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ હિત સંકળાયેલા નથી.
- અહેવાલની વિગતમાં કોઈ હકીકતવક્ષી ભુલ જણાય તો તાત્કાલિક નીચેના સરનામે/ઇમેલ એડ્રેસ/ટેલિફોન કે મેસેજ દ્વારા તે સંદર્ભે ધ્યાન દોરવા નમ્ર વિનંતી છે.

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

"ગેમી ભવન" પ્લોટ નંબર ૨૪૬-૪૭, ઇલેક્ટ્રોનિક એસ્ટેટ,

જી.આઈ.ડી.સી. સેક્ટર-૨૫, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૪

ફોન નંબર: (ઓ) 079 - 23240964. ફેક્સ: 079- 23240965

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

અનુક્રમણિકા		
ક્રમ	પ્રસ્તાવના	પાના.નં
પ્રકરણ-૧	પ્રસ્તાવના	
૧.૦	પરિચય	૧-૧
૧.૧	જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ	૧-૧
૧.૨	જમીન સંપાદનનું કારણ	૧-૨
૧.૩	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૧-૨
૧.૪	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૧-૪
પ્રકરણ-૨	પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન	
૨.૦	પરિચય	૨-૧
૨.૧	પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ	૨-૨
૨.૨	પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ	૨-૨
૨.૩	પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા	૨-૩
૨.૪	પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ	૨-૩
૨.૫	જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત	૨-૫
૨.૬	પ્રોજેક્ટના તબક્કા	૨-૫
૨.૭	પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો	૨-૬
૨.૮	લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ	૨-૬
પ્રકરણ -૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક	
૩.૦	પરિચય	૩-૧
૩.૧	પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ	૩-૨
૩.૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ	૩-૪
૩.૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ	૩-૫
૩.૪	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત	૩-૬
૩.૫	જાહેર સુનાવણી અંગેની વિગત	૩-૭
૩.૬	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક	૩-૧૦
પ્રકરણ-૪	સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ	
૪.૦	પરિચય	૪-૧
૪.૧	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૪-૨
૪.૨	સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત	૪-૩
૪.૩	સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	૪-૪
૪.૪	સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી	૪-૬
પ્રકરણ-૫	અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ	
૫.૦	પરિચય	૫-૧
૫.૧	અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત	૫-૨
૫.૨	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત	૫-૨
૫.૩	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત	૫-૩
૫.૪	સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી	૫-૪

પ્રકરણ ૬	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક,આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર	
૬.૦	પરિચય	૬-૧
૬.૧	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી	૬-૨
૬.૨	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી	૬-૨
૬.૩	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ	૬-૨
૬.૪	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં અનુસુચિતજાતિ અને અનુજનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી	૬-૩
૬.૫	પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની જમીન ઉપયોગ વિષયક માહિતી	૬-૩
૬.૬	પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યવક્ષી માહિતી	૬-૩
૬.૭	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા	૬-૪
૬.૮	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત	૬-૪
૬.૯	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર	૬-૪
૬.૧૦	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ	૬-૫
પ્રકરણ ૭	સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ	
૭.૦	પરિચય	૭-૧
૭.૧	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું	૭-૨
૭.૨	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૭-૪
૭.૩	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૭-૫
૭.૪	જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર	૭-૫
પ્રકરણ ૮	ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ	
૮.૦	પરિચય	૮-૧
૮.૧	જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	૮-૧
૮.૨	જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર	૮-૧
૮.૩	જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત	૮-૨
૮.૪	જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા	૮-૨
૮.૫	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૮-૩
પ્રકરણ ૯	સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના	
૯.૦	પરિચય	૯-૧
૯.૧	નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા	૯-૨
૯.૨	પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા	૯-૨
૯.૩	કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા	૯-૩
૯.૪	સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના પાલન સંસ્થાકીય માળખું	૯-૪
એનેક્સર		
એનેક્સર-૧	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું જાહેરનામું	
એનેક્સર-૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સેક્શન-૪ હેઠળ જાહેરનામું	
એનેક્સર-૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના સર્વે ફોર્મનો નમુનો	
એનેક્સર-૪	જમીન સંપાદક દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓછામાં ઓછી જમીન અંગેની માહિતી	
એનેક્સર-૫	દમણ પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવેલી પ્રોજેક્ટ અંગેની માહિતી	



દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે
જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ, (કે. શા. પ્રદેશ) દમણ
અનુક્રમણિકા

એનેક્ષર-૬	જાહેર સુનાવણીની સૂચના	
એનેક્ષર-૭	જાહેર સુનાવણીમાં ઉપસ્થિત પ્રતિનિધિઓશ્રીની યાદી	
એનેક્ષર-૮	વાંધાઅરજી	

પ્રકરણ-૧ પ્રસ્તાવના

૧.૦ પરિચય

દમણ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરીએ દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા શરૂ કરી છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ દમણ દીવ અને દાદરા નગર હવેલી કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૧૭/૦૬/૨૦૨૫ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- **No.3/141/LND-ACQ/2025-26/1242** થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે. (એનેક્ષર-૧)

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંગેની વિવિધ માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ
- ૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ
- ૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર
- ૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણની કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે જેમાં સર્વે નંબર ૪/૧-A કંપની અને સર્વે નંબર ૪/૨-A ખાનગી જમીન માલિક હસ્તક આવેલ છે. કુલ ૨૩,૫૭૦ ચો.મી. જમીન સંપાદનની કરેલ છે જે મોટી દમણમાં આવેલ રામસેતુ કોસ્ટલ પ્રોમેનાડની બાજુમાં આવેલો છે. આ પ્રોજેક્ટ દર વર્ષે ૩,૦૦,૦૦૦ થી વધુ પ્રવાસીઓને આકર્ષવાની ક્ષમતા ધરાવે છે, જેમાં મનોરંજન પ્રવાસીઓ ઉપરાંત MICE (મીટિંગ્સ, ઇન્સેન્ટિવ્સ, કોન્ફરન્સેસ અને એક્ઝિબિશન્સ) ભાગનો પણ સમાવેશ થાય છે. યોજનાના ભાગરૂપે દર વર્ષે ૫૦ થી ૭૦ MICE ઇવેન્ટ્સ, જેમ કે કોન્ફરન્સ અને કોર્પોરેટ રિટ્રીટ્સનું આયોજન થવાની અપેક્ષા છે. ઉપરાંત, અંદાજે ૩૦૦૦ થી ૫૦૦૦ લોકોને સીધી અને પરોક્ષ રીતે રોજગાર, સ્થાનિક વ્યવસાય, વાહનવ્યવહાર, હોટેલ ઉદ્યોગ અને સહાયક સેવાઓ દ્વારા લાભ મળશે. પરંતુ સાથે સાથે આ પ્રોજેક્ટમાં કેટલાક પડકારો પણ સામેલ છે, જેમ કે CRZ મંજૂરી મેળવવાની જરૂરિયાત, સમુદ્ર સપાટીમાં સંભવિત વધારો, તેમજ સહાયક માળખાકીય સુવિધાઓ સમયસર પૂર્ણ કરવાની આવશ્યકતા. આ તમામ જોખમોને અસરકારક આયોજન, યોગ્ય વ્યવસ્થાપન અને સક્ષમ નિયંત્રણ દ્વારા સફળતાપૂર્વક હલ કરવાની જરૂર છે. વધુમાં, પ્રોજેક્ટ અંગેની વિગત એનેક્ષર-૫ આપવામાં આવેલ છે.

૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ

આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ દરિયાકાંઠા વિસ્તારોનું સંકલિત, સુવ્યવસ્થિત અને ટકાઉ વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે, કારણ કે હાલમાં આ વિસ્તારમાં મોટા પાયાના પ્રવાસન પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી સંયુક્ત માલિકી અને માળખાકીય સુવિધાઓનો અભાવ છે. જમીનને એક જ વહીવટી માળખા હેઠળ લાવવાથી સુયોજિત સુવિધાઓ અને સુવિધા સહિત એક સુંદર રીતે આયોજન કરાયેલ ટૂરિઝમ ઝોનનું નિર્માણ શક્ય બનતા પ્રવાસનને પ્રોત્સાહન મળશે, સ્થાનિક અર્થતંત્ર મજબૂત બનશે, વધુ પ્રવાસીઓ આકર્ષાશે, રોજગારીની તકો ઊભી થશે અને સ્થાનિક વ્યાપારીઓને પણ લાભ મળશે. યોગ્ય જમીન વ્યવસ્થાપનથી સુરક્ષા પણ વધારો થશે, પર્યાવરણીય સંરક્ષણ વધુ મજબૂત બનશે અને કોસ્ટલ રેગ્યુલેશન ઝોન (CRZ)ના નિયમોનું પાલન પણ સુનિશ્ચિત થશે. અંતે, જમીન અધિગ્રહણનો હેતુ ખાનગી રોકાણને પ્રોત્સાહન આપી ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળું પ્રવાસન માળખું વિકસાવવાનું અને વિસ્તારના લાંબા ગાળાના સર્વાંગી વિકાસને ગતિ આપવાનું છે.

પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ દમણમાં મહત્વપૂર્ણ સામાજિક-આર્થિક લાભ થશે, જેમાં બાંધકામ દરમિયાન ૩૦૦-૪૦૦ અને સંચાલન દરમિયાન ૫૦૦-૭૦૦ સીધી નોકરીઓનું નિર્માણ થશે, જેમાં સ્થાનિક વેન્ડર અને નાના વ્યવસાયોને અનેક નવી તકો ઊભી થશે. પ્રોજેક્ટના અમલીકરણથી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને પ્રવાસન વૃદ્ધિ દ્વારા દમણના દમણવાડા વિસ્તાર અને મોટી દમણ આસપાસના અંદાજે ૨૦૦૦-૩૦૦૦ રહેવાસીઓને લાભ થશે, જ્યારે દમણભરના હોસ્પિટાલિટી અને પ્રવાસન ક્ષેત્રમાં માંગમાં વધારો થશે. વિકસિત સુવિધાઓ દર વર્ષે અનેક લાખ પ્રવાસીઓને આકર્ષશે, જેના કારણે સ્થાનિક આર્થિક પ્રવાહમાં વધારો થશે. કુલ મળીને, પ્રોજેક્ટથી ૩૦૦૦-૫૦૦૦થી વધુ લોકોને સીધી તથા પરોક્ષ રીતે લાભ થવાની સંભાવના છે, અને તેનો આર્થિક પ્રભાવ સમગ્ર દમણ જિલ્લામાં વ્યાપશે. (એનેક્સર-૫ મુજબ)

૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

આ પ્રોજેક્ટમાં થતી સામાજિક અસરને નીચે મુજબ ત્રણ તબક્કામાં વહેંચવામાં આવી છે.

(અ) બાંધકામ પહેલાના તબક્કામાંથી થતી અસર (જમીન સંપાદન)

(બ) બાંધકામ દરમિયાન થતી અસર

(ક) સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર

સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર નીચે મુજબ કોષ્ટક-૧.૨માં દર્શાવેલ છે.

કોષ્ટક-૧.૨ સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટ ના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ થશે. ➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારીમાં વધારો થશે. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ અંદાજિત ૫૦૦-૭૦૦ લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા ➤ પ્રવાસન કારણે સ્થાનિક આર્થિક પ્રવાહમાં વધારો થશે.
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ. ➤ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં (સ્કુલ અને સ્મશાન) હોવાથી ધ્વની પ્રદુષણની સમસ્યા ઉદ્ભવશે ➤ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં ટ્રાફિકની સમસ્યા ઉદ્ભવશે. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધતા ટ્રાફિકની સમસ્યા ઉદ્ભવશે. ➤ બાજુમાં આવેલ સ્કુલમાં પ્રવાસન થી થતા ઘોંઘાટની સમસ્યા ➤ નજીકમાં આવેલ ધાર્મિક સ્થળો (સમશાન વગેરે) માં ટ્રાફિકની સમસ્યા

૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત રજૂ કરવામાં આવી છે. જેમાં:

- સર્વે નંબર ૪/૧-A કંપની હસ્તક આવેલી જમીન
- સર્વે નંબર ૪/૨-A ખાનગી માલિકીની જમીન

ઉપરોક્ત બન્ને સર્વે નંબરની મળી કુલ **૨૩,૫૭૦ ચો.મીટર જમીન** સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે.

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં જમીન અધિગ્રહણ દ્વારા પ્રવાસનને પ્રોત્સાહન મળશે, સ્થાનિક અર્થતંત્ર મજબૂત બનશે, વધુ પ્રવાસીઓ આકર્ષાશે, રોજગારીની તકો ઊભી થશે અને સ્થાનિક વ્યાપારીઓને પણ લાભ મળશે. MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) થકી ઈન્ટરનેશનલ કોન્ફરન્સ દમણમાં થશે. એકંદરે, આ પ્રોજેક્ટ થકી પ્રવાસનને વેગ મળતા સ્થાનિક અર્થવ્યવસ્થા મજબૂત બનશે.

આ જમીન અધિગ્રહણના કારણે થતાં તમામ નકારાત્મક પ્રભાવોને RFCTLARR-2013 અધિનિયમ અનુસાર વળતર આપીને ઘટાડી શકાય તેમ છે. આથી, ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ લાંબા ગાળાના જનહિતમાં છે.

પ્રોજેક્ટ માલિકે જાહેર સુનાવણી દરમ્યાન પ્રસ્તાવિત જમીન પર પબ્લિક-પ્રાઇવેટ પાર્ટનરશિપ (PPP) મોડલ દ્વારા પર્યટન સુવિધાઓના વિકાસની દરખાસ્ત કરી છે, જે સરકાર માટે નાણાકીય ખર્ચમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરશે. તેમજ, SIA ટીમે જમીન અર્જનનું મૂલ્યાંકન કરીને તેને જાહેર હિત માટે યોગ્ય જણાવ્યું છે. PPP મોડલને અપનાવવા વિશેનો અંતિમ નિર્ણય પર્યટન વિભાગ પાસે છે. આ દ્રષ્ટિએ, ગેમીના સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ રિપોર્ટ મુજબ RFCTLARR-2013 અધિનિયમના પાલનના શરતે જમીન અધિગ્રહણની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

પ્રકરણ-૨ પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન

૨.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણમાં આવેલા મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે જેમાં બે સર્વે નંબર ખાનગી જમીન માલિક હસ્તક આવેલ છે. બન્ને સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ
- ૨.૨ પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ
- ૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા
- ૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ
- ૨.૫ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત
- ૨.૬ પ્રોજેક્ટના તબક્કાઓ
- ૨.૭ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો
- ૨.૮ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

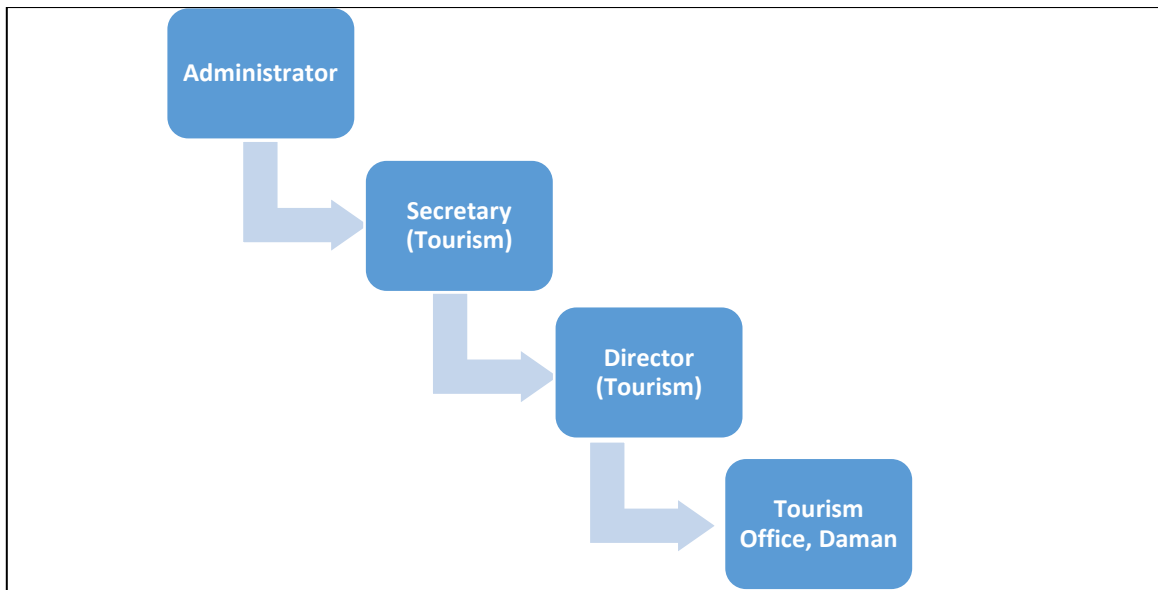
૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં જમીન અધિગ્રહણ દ્વારા સુયોજિત પ્રવાસન વિકાસ કરવાનો છે. પ્રોજેક્ટમાં વિશાળ ઇકો-રેક્રિએશનલ ઝોન, ગ્રીન સ્પેસ, નેચર ટ્રેઇલ્સ, એમ્ફિથિયેટર, બાળકો માટે શૈક્ષણિક ઝોન અને સમુદ્રમુખી વેલનેસ ડેક્સનો સમાવેશ થાય છે. સાથે સાથે સ્થાનિક SHGs દ્વારા સંચાલિત ફૂડ કોર્ટ અને રિટેઇલ વિસ્તાર, આધુનિક સુવિધાઓ ધરાવતું કોન્ફરન્સ સેન્ટર/રિસોર્ટ, તથા વોટર સ્પોર્ટ્સ અને એડવેન્ચર ઝોનનો વિકાસ પણ થશે. ૨૦૦ થી વધુ વાહનો માટે મલ્ટી-લેવલ પાર્કિંગની સુવિધા પણ ઉમેરાશે. એકંદરે, આ પ્રોજેક્ટ પ્રવાસનને વેગ આપશે, મુલાકાતીઓનો અનુભવ સુધારશે અને સ્થાનિક અર્થવ્યવસ્થાને મજબૂત બનાવશે. વધુમાં, પ્રોજેક્ટની વિગત (એનેક્ષર-૫) માં આપવામાં આવેલ છે.

૨.૨ પ્રવાસન વિભાગની પૃષ્ઠભૂમિ

દાદરા અનેનગર હવેલી તથા દમણ અને દીવ (DNH&DD)ની કેન્દ્રીય શાસિત પ્રદેશની પર્યટન વિભાગ એ સમગ્ર કેન્દ્ર શાસિત વિસ્તારમાં પ્રવાસન સંબંધિત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને સેવાઓના આયોજન, વિકાસ અને પ્રોત્સાહન માટે જવાબદાર મુખ્ય સરકારી વિભાગ છે. પ્રવાસન વિભાગનો મુખ્ય હેતુ પ્રવાસન ક્ષમતા વધારવો, મુલાકાતીઓનો અનુભવ સુધારવો, પ્રાકૃતિક અને સાંસ્કૃતિક સંપત્તિનું સંરક્ષણ કરવું અને ક્ષેત્રમાં ટકાઉ આર્થિક વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવો છે. દમણ જિલ્લામાં પર્યટન વિભાગ દ્વારા પ્રવાસન ઝોનની ઓળખ, જાહેર સુવિધાઓનું નિર્માણ, તટરેખા વિકાસ, વારસો સંરક્ષણ, ઇવેન્ટ પ્રમોશન તથા ખાનગી ક્ષેત્રની ભાગીદારીને પ્રોત્સાહન જેવી વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરવામાં આવે છે. વિભાગની મુખ્ય પહેલોમાં એકીકૃત તટીય વિકાસ, બીય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો સુધારો, એડવેન્ચર અને ઇકો-ટૂરિઝમનો વિકાસ તથા વિસ્તારની પ્રસિદ્ધિ વધારવાનો સમાવેશ થાય છે. પ્રવાસન વિભાગનું માળખું નીચેની આકૃતિ ૨.૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આકૃતિ ૨.૧ દમણ પ્રવાસન વિભાગનું માળખું



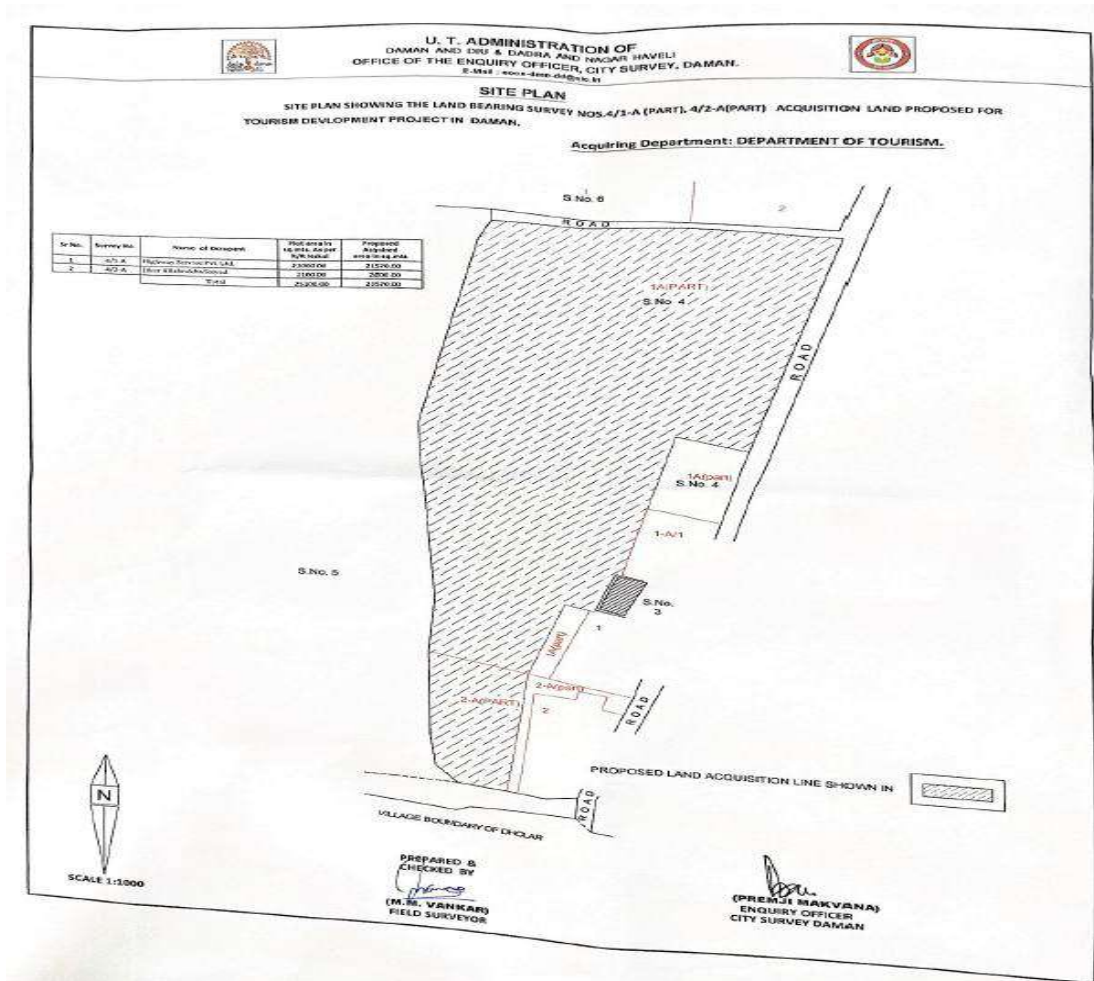
૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના કાયદાની જોગવાઈ મુજબ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન વિકાસ અર્થે હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની છઠ્ઠી પેટા કલમ મુજબ તાર્કિક છે.

૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવાનો મુખ્ય કારણ એ છે કે આ સ્થળ દરિયાકાંઠાના આકર્ષક વિસ્તારમાં સ્થિત હોવાથી પર્યટન વિકાસ માટે સ્વાભાવિક રીતે અનુકૂળ છે. આસપાસ પહેલેથી જ પર્યટનની સંભાવનાઓ ઉપલબ્ધ છે અને જરૂરી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકસાવવા માટે વિસ્તાર યોગ્ય છે. ઉપરાંત, ઉપલબ્ધ જમીનના કારણે મોટા પ્રોજેક્ટ માટે જમીન અધિગ્રહણ સરળ બને છે. આ વિસ્તાર ટકાઉ અને આયોજનબદ્ધ પર્યટન વિકાસ માટે અનુકૂળ હોવા સાથે સ્થાનિક લોકોને રોજગાર તથા આર્થિક લાભ આપવાની ક્ષમતા ધરાવે છે, જેનાથી દમણને રાષ્ટ્રીય અને આંતરરાષ્ટ્રીય પર્યટન નકશા પર ઉજ્જત સ્થાન મેળવવામાં મદદ મળશે. વધુમાં, પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટે પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવેલ મુખ્ય કારણની વિગત (એનેક્સર-૫) માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(સંપાદિત જમીનનો નકશો)



સંપાદિત જમીનનું ગુગલ ફોટો



૨.૫ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણના પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે કે પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ઓછામાં ઓછી જમીનની દરખાસ્ત કરેલ છે. જેની માહિતી (એનેક્સર-૪ મુજબ) આપવામાં આવેલ છે.

૨.૬ પ્રોજેક્ટનાં તબક્કા

પ્રાસ્તાવિક પ્રોજેક્ટ ત્રણ તબક્કામાં કરવામાં આવશે જેની વિગત નીચે મુજબ વર્ણવેલ છે.

(અ) બાંધકામ પહેલાનો તબક્કો

- જમીનની પસંદગી અને જમીન સંપાદન
- લાગુ પડતી તમામ જરૂરી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી
- સંબંધિત સત્તાધિકારી પાસેથી નાણાકીય મંજૂરી મેળવવી
- જમીનનું તકનીકી સંશોધન અને સ્થળ રૂપરેખા મોજણી
- કેન્દ્ર તથા કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ આ બંને સત્તાધિકારીઓની બધી કાયદાકીય અનુમતી મેળવવી
- વિગતવાર શક્યતા ચકાસણી અહેવાલ

(બ) બાંધકામ તબક્કો:

- પ્રોજેક્ટમાં મુજબની શરતો, ધારા-ધોરણો મુજબ સગવડો ઊભી કરવી
- ડીઝાઈન મુજબનું બાંધકામ કરવું
- યાંત્રિક, ઇલેક્ટ્રિક અને સીવિલ સગવડોનું બાંધકામ કરવું
- સંચાલન કરતા પહેલા લેવી પડતી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી

બાંધકામ તબક્કામાં સંપાદિત જમીનનું માટી દ્વારા પુરાણ કરી સમતલ કરવામાં આવશે. તથા જમીન પર આવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન પર આવેલ વૃક્ષોને નિકાલ કરવામાં આવશે. અને જે કોઈ અન્ય બાંધકામ કે માલ-મિલકત હોય તેને દૂર કરવામાં આવશે.

બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિક અકુશળ, અર્ધકુશળ અને કુશળ કારીગરો ને રોજગારી મળવાની તક છે.

(ક) સંચાલન તબક્કો :

- પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી, પ્રવાસન સુવિધાઓમાં નોંધપાત્ર વધારો થશે.

૨.૭ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો કરવા માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે જેમાં સર્વે નંબર ૪/૧-A કંપની અને સર્વે નંબર ૪/૨-A ખાનગી જમીન માલિક હસ્તક આવેલ છે. બન્ને સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. પ્રવાસન વિભાગ દમણ દ્વારા પ્રોજેક્ટ સંબંધિત માહિતી અનુસાર પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે એનેક્સર-૫ મુજબ અન્ય કોઈ વિકલ્પ ન હોવાની વિગત જણાવેલ છે.

૨.૮ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

આ પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થે હોઈ પ્રોજેક્ટમાં ભારત સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ તમામ નીતિઓ તથા કાયદાઓ લાગુ પડશે. કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશની જો આ અંગે જો કોઈ જોગવાઈઓ હોય તો તે પણ યથાતથ લાગુ પડશે.

પ્રકરણ- ૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક

૩.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ દમણ દીવ અને દાદરા નગર હવેલી કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૧૭/૦૬/૨૦૨૫ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- No.3/141/LND-ACQ/2025-26/1242 થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક અંગેની માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

૩.૫ જાહેર સુનાવણી અંગેની વિગત

૩.૬ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

જે અંતર્ગત ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી) દ્વારા **કોષ્ટક ૩.૧** મુજબ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ઘડવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૧ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ

ક્રમ	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	કુ. દર્પણા ધીમ્મર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નિષ્ણાંત, ગેમી (નિવૃત્ત સંયુક્ત સચિવ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)	બી.એ. (આકાશાસત્ર), એલ.એલ.બી. અને ગુજરાત સરકારમાં વિવિધ વિભાગો જેવાકે મહિલા અને બાળ વિકાસ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગમાં વિવિધ હોદ્દા પર ૪૨ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	જૂથના વડા
૨.	શ્રી પરેશ જી. યાવડા, નાયબ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	પોસ્ટ ડિપ્લોમા (પર્યાવરણ નીતિઓ અને કાયદા), એમ.બી.એ. (પર્યાવરણ પ્રબંધ), બી.ઇ., ડિપ્લોમા (કેમિકલ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૪ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય
૩.	શ્રી પુષ્કર એમ. પટેલ, મદદનીશ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	બી.ઇ. (પર્યાવરણ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૦ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય

નોંધ: સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં અન્ય વિષય નિષ્ણાંતોની પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યોની વિગત નીચે કોષ્ટક ૩.૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યો

અનુક્રમ નંબર	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	શ્રી દિનેશ મકવાણા, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	એમ.એ ઇન સોશિયલ મેનેજમેન્ટ અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૯ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૨.	શ્રી મયુર એચ.પટેલ, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ., એમ.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૯ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૩	શ્રી સુનીલ પરમાર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૧ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર

ફોટો ૩.૧ અસરગ્રસ્તોનો સર્વે



૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ

પ્રથમ તબક્કો

વિસ્તારની પ્રાથમિક માહિતી તથા પરિચય

માહિતી તથા પરામર્શ દ્વારા મળેલ માહિતી

- પ્રોજેક્ટ અંગેની વિગતો જેમાં નકશાઓ, અહેવાલો અને દસ્તાવેજો સામેલ છે.
- જમીન સંપાદન પોલીસી
- સરકારી વિભાગો તથા જમીન સંપાદન અધિકારી સાથે પરામર્શ

ફિલ્ડ સર્વે ની તૈયારી

- નકશાઓ, સરકારી દસ્તાવેજો વગેરે દ્વારા અધતન માહિતી એકત્ર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વે માટેની પ્રશ્નોત્તરી તૈયાર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વેયર સાથે પરામર્શ અને વિચાર વિમર્શ

બીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના અસરગ્રસ્ત કુટુંબ પાસેથી માહિતી એકત્ર કરવી

ફિલ્ડ સર્વે

- રૂબરૂ મુલાકાત વડે તમામ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત કુટુંબની માહિતી મેળવવી
- અસરગ્રસ્ત મહિલા સંવેદનશીલ જૂથ, સરપંચ અથવા વિસ્તારના વડા તથા તમામ લાગતાં વળગતા વ્યક્તિઓ સાથેની રૂબરૂ મુલાકાત અને પરામર્શ
- આજીવિકા નુકસાનનું મૂલ્યાંકન અને સંબંધિત સરકારી વિભાગ સાથે પરામર્શ

અમલીકરણ ની પદ્ધતિ

- તમામ કાયદાકીય નીતિ નિયમ વગેરેનું વિશ્લેષણ
- પુનઃ વસવાટ અને પુનઃ સ્થાપના આયોજન અંગે સંબંધિત અધિકારી સાથે પરામર્શ
- માહિતીનું વિશ્લેષણ
- ફિલ્ડ કામગીરી માટેની તૈયારી સૂચિત માહિતી સંગ્રહ, સર્વે તથા સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો અહેવાલ લેખન

ત્રીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના સર્વે બાદ માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અહેવાલ લેખન

માહિતી વિશ્લેષણ તથા સામાજિક સમીક્ષા અભ્યાસ

- સર્વે દ્વારા પ્રાપ્ત માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અસરોની સમીક્ષા
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના રીપોર્ટનું માળખું તૈયાર કરવું
- સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ સંબંધિત વિભાગમાં રજુ કરાવવો

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ પર જાહેર પરામર્શ

- સંબંધિત સરકારી વિભાગ ને જાહેર સુનાવણી કરવામાં મદદ કરવી
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તારણોનો અસરગ્રસ્ત લોકો જાહેર સમાજ, એન.જી.ઓ. વગેરે સાથે પરામર્શ
- સંબંધિત સરકારી વિભાગ દ્વારા તથા લોકો દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ સૂચનો તારણો વગેરેનો સમાવેશ કરી અંતિમ અહેવાલ રજુ કરવો

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમનાં મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- પ્રોજેક્ટની સામાજિક-આર્થિક અસરની ઓળખ
- લોક સમુદાયો સાથે પરામર્શ
- જમીન સંપાદન માટે કાનૂની માળખું અને વળતર
- વ્યવસ્થાપન અને જવાબદારીઓ
- અમલીકરણનું સમયપત્રક
- વિગતવાર સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું અંદાજપત્ર
- અસરગ્રસ્ત કુટુંબ અને વ્યક્તિઓની યાદી તૈયાર કરવી
- સામાજિક અસરોની ઓળખ કરવી અને
- પ્રોજેક્ટની અસરોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા અને શક્ય તેટલું જલ્દી અસરગ્રસ્ત કુટુંબને વળતર મળી રહે તે જોવાનો છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો મુખ્ય ઉદ્દેશ સંપાદન દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની પ્રસ્તુત જમીનમાં હાલમાં ઉપલબ્ધ અસ્કયામતનો પ્રાથમિક માહિતી જેવી કે સામાજિક સ્થિતિ, ધંધો, રોજગાર વગેરેની માહિતી એકત્રિત કરવાનો છે.

વ્યક્તિગત મુલાકાત દ્વારા મેળવવામાં આવેલ તમામ માહિતી નિયત સર્વે પત્રક એનેક્સર-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ લેખનમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

વિવિધ સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી એકત્રિકરણ

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા સરકારી સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- કલેક્ટર કચેરીમાંથી જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ સર્કલ રેટ (ભાવ)ની માહિતી તથા જમીનના નમુના ૧/૧૪ એકત્રિત કરેલ છે.
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી

પ્રાથમિક સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રાથમિક સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- જમીન સંપાદક સંસ્થા સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ તકનીકી અને જમીન સંપાદનને લગતી તમામ માહિતી
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી
- અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો અને અન્ય અસર ગ્રસ્તો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી

૩.૫ જાહેર સુનાવણી અંગેની વિગત

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન ગેમી ના સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલની જાહેર સુનાવણીમાં અહેવાલમાં દર્શાવેલ જમીન સંપાદનને લગતા તમામ અસરગ્રસ્તોનાં પ્રશ્નોના નિરાકરણ, તેમની પ્રાથમિક અને પરોક્ષ હિસેદારોની ઓળખ અને સ્થાનિક તથા અસરગ્રસ્ત લોકો સાથે સૂચિત પ્રોજેક્ટમાં જમીન સંપાદનના પ્રોજેક્ટ વિશેની માહિતી આપીને ભાગીદાર બનાવવામાં આવેલ હતા. પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી તમામ અસરગ્રસ્ત સાથે પરામર્શ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટની વાસ્તવિકતાથી પરિચિત કરવામાં આવેલ હતા. જાહેર સુનાવણી દરમિયાન ભાગીદારો દ્વારા વ્યક્ત કરવામાં આવેલી ચિંતાઓ, અભિપ્રાયો અને સૂચનો રજૂ કરવામાં આવ્યા હતા.

સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલની જાહેર સુનાવણીનો મુખ્ય હેતુ અહેવાલમાં દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટથી થતી સામાજિક અસર જેવી કે સંભવિત લાભો, નકારાત્મક અસરો અને અસરોને હળવી કરવાના પગલા અંગે માહિતગાર કરવાનો છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની જાહેર સુનાવણીની પ્રસિદ્ધિ

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ અન્વયે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)ના સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલની જાહેર સુનાવણી તા: ૨૪-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે કોન્ફરન્સ હોલ કલેક્ટર કચેરી, દમણ ખાતે યોજવામાં આવેલ હતી. (એનેક્સર-૬ મુજબ)

કોષ્ટક ૩.૩ જાહેર સુનાવણી અંગેની વિગત

તારીખ	સમય	સ્થળ	જાહેર સુનાવણીમાં હાજર લોકોની સંખ્યા
૨૪-૧૨-૨૦૨૫	સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે	કોન્ફરન્સ હોલ કલેક્ટર કચેરી દમણ	૧૦

જેમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથના પ્રતિનિધિશ્રીઓ તથા અન્ય સભ્યો, અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો ઉપસ્થિત રહેલા હતા. જેની યાદી (એનેક્સર-૭) મુજબ છે. જેની વિગત આ સાથે કોષ્ટક ૩.૪ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જમીન માલિકો દ્વારા પૂછવામાં આવેલ પ્રશ્નોની વિગત આ સાથે કોષ્ટક ૩.૫ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં, જાહેર સુનાવણી અસરગ્રસ્ત દ્વારા આપવામાં આવેલ વાંધાઓ એનેક્સર-૮ માં આપવામાં આવેલ છે.

ફોટો ૩.૧ જાહેર સુનાવણીનું ચિત્ર



કોષ્ટક ૩.૪ જાહેર સુનાવણીમાં ઉપસ્થિત અધિકારીશ્રીઓની વિગત

ક્રમ	વિભાગ/સંસ્થાન	મહાનુભાવનું નામ
૧	ક્લેક્ટરશ્રીની કચેરી, જમીન સંપાદન વિભાગ, દમણ	શ્રી પ્રિયાંશુ સિંગ, ડેપુટી કલેક્ટર, દમણ
૨	જમીન સંપાદક વિભાગ, દમણ	શ્રી દિનેશકુમાર માળી, પ્રવાસન વિભાગ, દમણ
૩	ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી), ગાંધીનગર	સુશ્રી. દર્પણા ધીમ્મર, સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથના વડા
૪		શ્રી પુષ્કર પટેલ, સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથના સભ્ય
૫		શ્રી સુનીલ પરમાર, સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથના સભ્ય
૬		શ્રી મયુર પટેલ, સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથના સભ્ય

કોષ્ટક ૩.૫ : અસરગ્રસ્તો દ્વારા પૂછવામાં આવેલ પ્રશ્નોની વિગત

ક્રમ	રજૂઆત કરનારનું નામ	સંપાદિત સર્વે નંબર	રજૂઆતની વિગત	રજૂઆત સામે આપવામાં આવેલ પગલા	પગલાં માટે જવાબદાર ની વિગત	નોંધ
૧	શ્રી આરીફ.આર.ખાન	-	<ul style="list-style-type: none"> અવાજના પ્રદુષણના કારણે જાહેર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને અસર થશે. હોટલ અને રિસોર્ટના ધ્વની પ્રદુષણના કારણે સ્કૂલના બાળકોને શિક્ષણમાં અડચણ ઉભી થશે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારના આજુબાજુ વિસ્તારમાં ટ્રાફિકની સમસ્યા ઉદ્ભવશે. 	<ul style="list-style-type: none"> આ પ્રોજેક્ટ થકી દમણમાં પર્યટન સુવિધામાં નોંધપાત્ર વધારો થશે. પર્યટન વિભાગ દ્વારા સમુદાય પર ઘોંઘાટની અસરને ઘટાડવા માટે દરેક સાવચેતી લેવામાં આવશે. 	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	
૨	શ્રી રમેશચંદ્ર.બી. રાહોડ અને શ્રી શૈલેષ.કે.વસાવડા	૪/૧ - A ૪/૨ - A	<ul style="list-style-type: none"> અમે અમારી ક્ષમતા મુજબ PPP (Public-Private Partnership) મોડેલ હેઠળ આ જ પ્રોજેક્ટ વિકસાવવા તૈયાર છીએ. પ્રોજેક્ટમાં જમીન અધિગ્રહણને કારણે સરકારના વિકાસ ખર્ચમાં વધારાનો ભાર પડે છે. અગાઉ સ્કૂલ માટે વિનામૂલ્યે બાજુની જ જમીન દાનમાં આપેલ છે. અમે PPP મોડેલ હેઠળ વિકાસ કરવા તૈયાર છીએ અને આ ક્ષેત્રમાં અમને ૩૫ વર્ષનો અનુભવ છે. 	<ul style="list-style-type: none"> પર્યટન વિભાગ દ્વારા અનુસરવામાં આવનાર મોડેલ અંગે અમે તમને માહિતગાર કરીશું. MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) ના કારણે ટુરીઝમને વેગ મળશે. જેના થકી ઈન્ટરનેશનલ કોન્ફરન્સ દમણમાં થશે. 	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	

૩.૬ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ તૈયાર કરવા માટેનાં સમય પત્રકના મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા

અનુક્રમ નંબર	તારીખ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા
૧	૧૭-૦૬-૨૦૨૫	દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશની કલેક્ટર કચેરી અધિસૂચના ક્રમાંક: No.3/141/LND-ACQ/2025-26/1242 થી ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી) ને સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.
૨	૨૨-૦૭-૨૦૨૫	દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશની કલેક્ટર કચેરી દ્વારા સેક્શન-૪ હેઠળ જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવેલ. (એનેક્ષર-૨ મુજબ)
૩	૩૦-૦૭-૨૦૨૫ થી ૦૧-૦૮-૨૦૨૫	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકનો સામાજિક-આર્થિક સર્વે અને જમીન પર આવેલ અચલ સંપત્તિનો સર્વે
૪	૦૮-૧૦-૨૦૨૫	સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના ડ્રાફ્ટ અહેવાલની રજૂઆત
૫	૦૧-૧૨-૨૦૨૫	સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના સુધારાત્મક ડ્રાફ્ટ અહેવાલની રજૂઆત (પ્રવાસન વિભાગની માહિતીના આધારે – એનેક્ષર-૫ મુજબ)
૬	૨૪-૧૨-૨૦૨૫	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની જાહેર સુનાવણી
૭	૨૦-૦૧-૨૦૨૫	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના અંતિમ અહેવાલની રજૂઆત

પ્રકરણ-૪ સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ

૪.૦ પરિચય

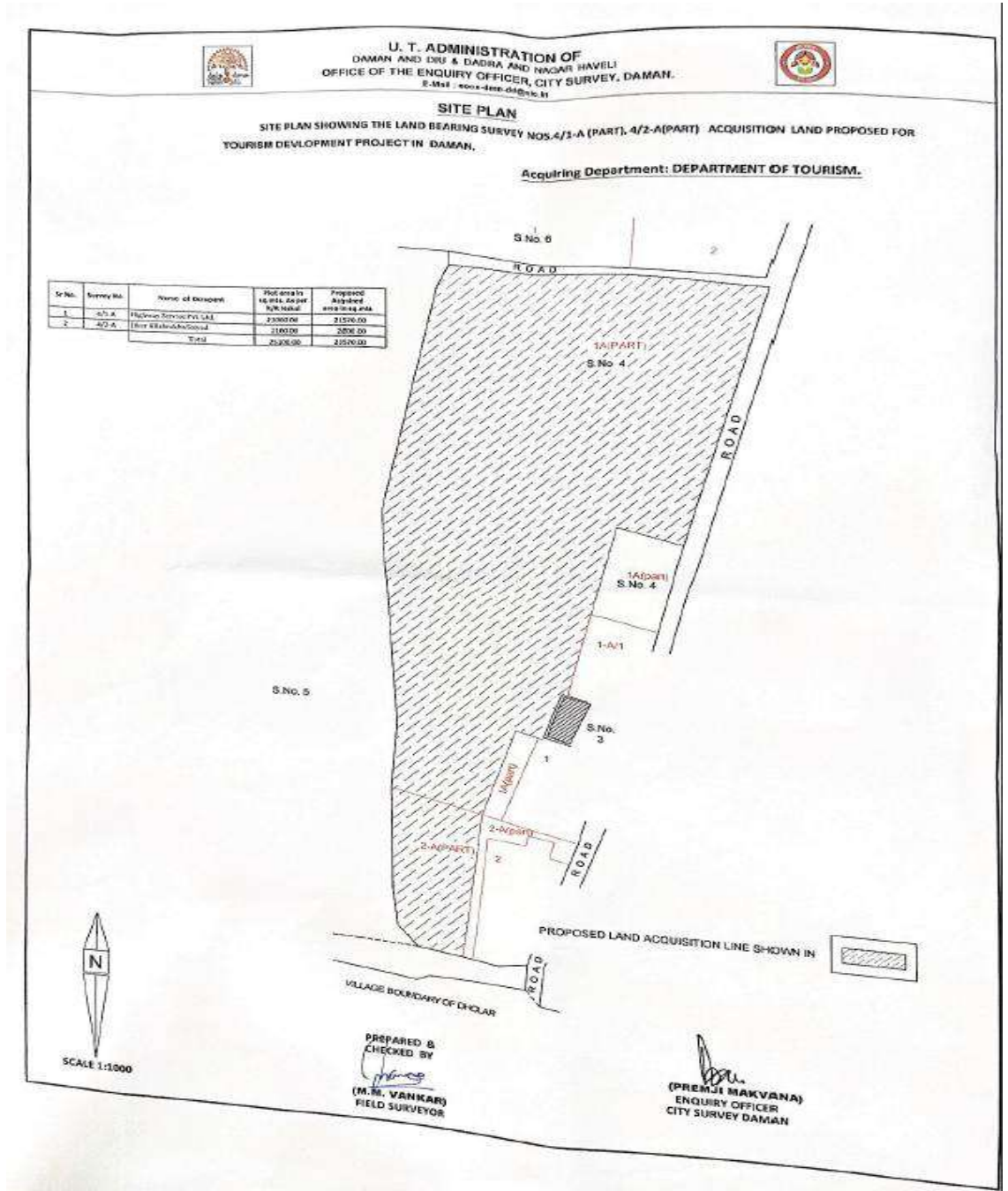
કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૨ ખાનગી જમીનનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં વૃક્ષો આવેલા છે જ્યારે સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ૬ અર્ધ કાયી ઓરડીઓ, ૧ બોરવેલ, ૧ -કુવો અને ૩ બાથરૂમનો સમાવેશ થાય છે. બે સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

- ૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી
- ૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી રેકર્ડ મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત
- ૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ
- ૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી

૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી મુજબ સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં વૃક્ષો આવેલા છે જ્યારે સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ૬ અર્ધ કાયી ઓરડીઓ, ૧ બોરવેલ, ૧-કુવો અને ૩ બાથરૂમનો સમાવેશ થાય છે. બે સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આકૃતિ ૪.૧ સંપાદિત જમીન વિસ્તારનો ડીઝાઇન દર્શાવતો નકશો



૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત થતી જમીનમાં દમણની કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવા માટે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૪.૧ માં દર્શાવામાં આવેલ છે. કુલ ૦૨ સર્વે નંબર ખાનગી માલિકી ધરાવે છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે

કોષ્ટક-૪.૧ જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી

ક્રમ	ગામ	સર્વે નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ખાતેદારના નામ	સંપાદિત જમીનનો કુલ વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (%)
૧	દમણવાડા	૪/૧-અ	બિનખેતી લાયક	હાઇવે સર્વિસીસ પ્રા.લી	૨૩૦૦૦	૨૧૫૭૦	૯૩.૭૮
૨	દમણવાડા	૪/૨-અ	જરાયત	જીકર અલ્વારખા સૈયદ	૨૧૦૦	૨૦૦૦	૯૫.૨૩
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર					૨૫૧૦૦	૨૩૫૭૦	૯૩.૯૦

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત જમીનના વર્તમાન ઉપયોગ અંગેની માહિતી ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં દમણવાડા વિસ્તારની સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગની વિગત **કોષ્ટક-૪.૨** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૨ જમીનના વર્તમાન ઉપયોગની વિગત

ક્રમ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ (ફોટો)
૧	૪/૧-અ	 

		
૨	૪/૨-અ	

નોંધ-ઉપરોક્ત માહિતી સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ગેમી દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વે અભ્યાસ પ્રમાણે છે

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૦૨ સર્વે નંબર ખાનગી માલિકી હસ્તક છે. જેમાંથી ૦૨ સર્વે નંબરમાંથી કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં વૃક્ષો આવેલા છે જ્યારે સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ૬ અર્ધ કાયી ઓરડીઓ, ૧ બોરવેલ, ૧ -કુવો અને ૩ બાયરૂમનો સમાવેશ થાય છે.

૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી

સૂચિત સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી અંગેની વિગત **કોષ્ટક-૪.૩** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૩ સંપાદિત થનાર જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી

સર્વે નંબર	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	બાંધકામનું વર્ષ (અંદાજિત)	સંપાદિત જમીનમાં પાણીની સગવડ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	વૃક્ષો ની સંખ્યા	વૃક્ષોની ઉંમર (વર્ષ)	જાહેર/સરકારી મિલકત
૪/૧-અ	ઓરડી-૬ બાથરૂમ-૩ બોરવેલ-૧ કુવો-૧	-	બોરવેલ	શરુ નારીયેળી જંગલી ઝાડ આંબા આંબલી ભીંડી	૦૨ ૭૮ ૧૬ ૦૪ ૧૦ ૦૨	-	ના
૪/૨-અ	જરાયત	-		બોરડી વડ	૦૩ ૦૪		ના

નોંધ: ઉપરોક્ત આપવામાં આવેલ માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો દ્વારા ગુજરાત પર્યાવરણ સંસ્થાનની સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને સર્વે દરમિયાન આપેલ માહિતી પ્રમાણે છે. સંપાદિત જમીન પર અસરગ્રસ્ત સંપત્તિ છે તે અંગેનું આખરી નિર્ણય સંલગ્ન વિભાગને આધીન રહેશે.

ઉપરોક્ત કોષ્ટક મુજબ ગેમી ટીમ દ્વારા એકત્રિત કરેલ માહિતી મુજબ અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં વૃક્ષો આવેલા છે જ્યારે સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ૬ અર્ધ કાચી ઓરડીઓ, ૧ બોરવેલ, ૧ -કુવો અને ૩ બાથરૂમનો સમાવેશ થાય છે.

પ્રકરણ-૫

અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ

૫.૦ પરિચય

પ્રસ્તુત જમીન સંપાદન પ્રોજેક્ટ દમણવાડા વિસ્તારમાં આવેલ કુલ ૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. ગેમી સર્વેયર ટીમ દ્વારા સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી અનુસાર અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં ૦૪ પરિવારોનો સમાવેશ થાય છે. પ્રોજેક્ટના અસરગ્રસ્ત પરિવારમાં સંવેદનશીલ જૂથમાં ૧ (એક) વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે.

જે અંતર્ગત અસરગ્રસ્ત પરિવાર અંગેની માહિતી એમની પાસેથી રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનું નિયત સર્વે પત્રક -૧ મુજબ માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. (અનેક્ષેર-૨)

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી થતા અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની મિલકતોની વિવિધ માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૫.૧ અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત

૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

૫.૩ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

૫.૪ સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી

૫.૧ અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી અસરગ્રસ્ત પરિવાર અંગેની માહિતી ગેમી સંસ્થાના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત પરિવારની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં તેઓના પરિવારના વડા તથા પરિવારના સભ્યોની વિવિધ માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી. દુનેઠા ગ્રામપંચાયતના અસરગ્રસ્ત પરિવારની વિગત કોષ્ટક-૫.૧ માં સામેલ છે.

કોષ્ટક-૫.૧ અસરગ્રસ્ત કુટુંબના પરિવારની માહિતી

સંપાદિત સર્વે નંબર	નામ	પુરુષ/ સ્ત્રી	ઉંમર	જમીન માલિક સાથે સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક સ્થિતિ	વ્યવસાય
૪/૧-અ ૪/૨-અ	જીકર અલ્વારખા સૈયદ	પુરુષ	૭૦	પોતે	સ્નાતક	પરણિત	બિઝનેસ
	યાસ્મીન જીકર સૈયદ	સ્ત્રી	૬૫	પત્ની	ઉ. માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ
	સિરાજ જીકર સૈયદ	પુરુષ	૪૪	પુત્ર	અનુ. સ્નાતક	પરણિત	બિઝનેસ
	શાહીન સિરાજ સૈયદ	સ્ત્રી	૪૨	પુત્રવધુ	અનુ. સ્નાતક	પરણિત	ઘરકામ
	રુહાન સિરાજ સૈયદ	પુરુષ	૧૦	પૌત્ર	પ્રાથમિક	અપરણિત	અભ્યાસ
	અલ્તાફ જીકર સૈયદ	પુરુષ	૩૮	પુત્ર	અનુ. સ્નાતક	પરણિત	બિઝનેસ
	સલ્વોની અલ્તાફ સૈયદ	સ્ત્રી	૩૭	પુત્રવધુ	સ્નાતક	પરણિત	બિઝનેસ
	અબીર અલ્તાફ સૈયદ	પુરુષ	૦૪	પૌત્ર	-	અપરણિત	-
	નસીમ જીકર સૈયદ	સ્ત્રી	૪૭	પુત્રી	-	અપરણિત	-

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા ગેમીના અસર સમીક્ષા જૂથને આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ગામના અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકના ધર્મ અને જાતિની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૫.૨ માં વિગતવાર દર્શાવવામાં આવેલ છે. બન્ને સર્વે નંબરની જમીન મુસ્લિમ ધર્મના લોકોની છે.

કોષ્ટક-૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

ક્રમ	સર્વે નંબર	ધર્મ	જાતિ	ટકાવારીમાં
૧	૪/૧-અ	કંપની હસ્તગત છે		
૨	૪/૨-અ	મુસ્લિમ	મુસ્લિમ	૧૦૦%

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને સર્વે દરમિયાન આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

પ.૩ અસરગ્રસ્ત કુટુંબ તથા તેના સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનના અસરગ્રસ્ત કુટુંબનાં સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની માહિતી ગેમી સંસ્થાના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત કુટુંબની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં તેઓના કુટુંબ શારીરિક અપંગતા કે માંદગી, બીજી અન્ય જમીન કે ઘર જેવી સંપત્તિ, વાહન અને લોન વિષેની માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી. અસરગ્રસ્ત પરિવારની વિગત કોષ્ટક-પ.૩ માં સામેલ છે.

કોષ્ટક પ.૩ અસરગ્રસ્ત કુટુંબ તથા તેના સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

સર્વે નં	નામ	શારીરિક કે માનસિક ખોડ ખાંપણ	ઘરમાં લાંબી માંદગી	જમીન માલિકનું કાયમી રહેઠાણનું સરનામું	અન્ય જગ્યાએ મકાન	અન્ય જગ્યાએ જમીન	વાહન	લોન અંગેની વિગત
૪/૧-અ ૪/૨-અ	જીકર અલ્વારખા સૈયદ	ના	ના	સૌરભ સોસાયટી પ્લોટ નંબર -૧૯૨, ગુંજન રોડ, જી.આઈ.ડી.સી, વાપી	ના	હા	હા	ના
	યાસમીન જીકર સૈયદ	ના	ના					
	સિરાજ જીકર સૈયદ	ના	ના					
	શાહીન સિરાજ સૈયદ	ના	ના					
	રુહાન સિરાજ સૈયદ	ના	ના					
	અલ્તાફ જીકર સૈયદ	ના	ના					
	સલ્વોની અલ્તાફ સૈયદ	ના	ના					
	અબીર અલ્તાફ સૈયદ	ના	ના					
	નસીમ જીકર સૈયદ	દિવ્યાંગ	ના					

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા ગેમીના અસર સમીક્ષા જૂથને આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૫.૪ સંવેદનશીલ જૂથની માહિતી

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪/૧-અ કંપની અને સર્વે નંબર ૪/૨-અ ખાનગી જમીન માલિક હસ્તક આવેલ છે. જેમાં સર્વે નંબર ૪/૨-અ ના પરિવારમાં આવેલ નસીમ જીકર સૈયદ નામની મહિલા દિવ્યાંગ હોવાથી સંવેદનશીલ જૂથમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

પ્રકરણ-૬ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર

૬.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ દ્વારા સમગ્ર કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણને ફાયદો થશે. દમણગંગા નદી દમણના ભૌગોલિક પ્રદેશને બે ભાગ નાની દમણ અને મોટી દમણ તરીકે વિભાજિત કરે છે. પ્રાથમિક શાળા, પંચાયત ઘર, આંગણવાડી જેવી પ્રાથમિક સુવિધાઓ સાથે હોટેલ અને રેસ્ટોરન્ટ નાની દમણ ખાતે આવેલ છે. જ્યારે વહીવટી ભવન અને ચર્ચ મોટી દમણ ખાતે આવેલ છે.

વર્ષો વર્ષ દમણમાં આવેલ અરબી સમુદ્રના કિનારે બીચથી આકર્ષિત થઈને મહારાષ્ટ્ર અને ગુજરાતના પ્રવાસીઓ નિયમિત પણે દમણની મુલાકાત લે છે. આ સંજોગોમાં દેવકા બીચને વિકસિત કરવા બીચ ફ્રન્ટ રોડ બનાવવામાં આવી રહેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં આવતી જમીન સંપાદન અંગે નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. દમણવાડા વિસ્તારમાં ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી
- ૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી
- ૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ
- ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અનુસુચિત જાતિ અને અનુસુચિત જનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી
- ૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જમીનનો ઉપયોગો
- ૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી
- ૬.૭ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ
- ૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત
- ૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર:
- ૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો લાભ સમગ્ર કેન્દ્ર શાષિત પ્રદેશને મળવાનો હોઈ સદર અભ્યાસમાં પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર તરીકે સમગ્ર દમણને આવરી લેવામાં આવેલ છે. દમણની કુલ વસ્તી ૨૪૩૨૪૭ છે. જેમાં કુલ ૬૦૭૩૪ કુટુંબો વસવાટ કરે છે. દમણ પ્રદેશના આંકડા કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. વર્ષ-૨૦૧૧ની વસ્તી ગણતરીના આધારે પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની વસ્તી અંગેની માહિતી **કોષ્ટક-૬.૧** માં વિગતવાર દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૬.૧ વિસ્તારની વસ્તી અંગેની માહિતી

ક્રમ	વિસ્તારનું નામ	કુટુંબની સંખ્યા	કુલ વસ્તી	પુરુષો	સ્ત્રીઓ	જાતી પ્રમાણ
૧	દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ	૧૦૨૨૨	૪૪૨૮૨	૨૩૦૫૬	૨૧૨૨૬	૮૨૧

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-એ))

ઉપરોક્ત કોષ્ટક-૬.૧ માં દર્શાવવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ વિસ્તારમાં કુટુંબોની સંખ્યા ૧૦૨૨૨ છે. કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. ૧૦૦૦ પુરુષોએ સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૮૨૧ છે.

૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સાક્ષરતા અંગેની માહિતી નીચેના **કોષ્ટક ૬.૨**માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. જેમાં પુરુષોની સાક્ષરતા ૮૪.૮૮ અને સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ૮૬.૮૧ છે અટેલે કે પુરુષો કરતાં સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ઓછી છે.

કોષ્ટક-૬.૨ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની સાક્ષરતા અંગેની માહિતી

સાક્ષરતા અંગેની માહિતી	પુરુષ	સ્ત્રી	કુલ
સંખ્યા	૨૩૦૫૬	૨૧૨૨૬	૪૪૨૮૨
ટકાવારી	૮૪.૮૮	૮૬.૮૧	૮૧.૧૨

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે)

ઉપરોક્ત જણાવેલ કોષ્ટક મુજબ કુલ વસ્તી ૪૪૨૮૨ છે. જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૨૩૦૫૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૨૧૨૨૬ છે. જેમાં પુરુષોની સાક્ષરતા ૮૪.૮૮ અને સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ૮૬.૮૧ છે અટેલે કે પુરુષો કરતાં સ્ત્રીઓની સાક્ષરતા ઓછી છે.

૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારના કુલ કામ કરનારની સંખ્યા, ખેત મજૂરો, ખેડૂતોની સંખ્યા, ગૃહ ઉદ્યોગમાં જોડાયેલા લોકોની સંખ્યાની માહિતી નીચેના **કોષ્ટક ૬.૩** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	કુલ વસ્તી	કુલ કામ કરનાર	ખેડૂત	ખેત મજૂર	ગૃહ ઉદ્યોગ	અન્ય
૧	૪૪૨૮૨	૧૫૬૪૨	૪૫	૨૫	૧૫૬	૧૫૪૧૬

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ. બી ભાગ-બી))

૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી

આ કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર સંવેદનશીલ જૂથોમાં અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિ, લઘુમતી જાતિ અને વિધવા સ્ત્રીઓ જે ઘરમાં મહિલાઓ મુખ્ય હોય તેવા કુટુંબોને સંવેદનશીલ જૂથોમાં જૂથોમાં સમાવેશ થાય છે. દમણ મ્યુનિસિપલ વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી કોષ્ટક ૬.૪ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જાતિ આધારિત સંખ્યાની માહિતી

ક્રમ	જાતિ	કુલ સંખ્યા	પુરુષ	મહિલા	ટકાવારી
૧	હિન્દુ	૩૩૦૪૬	૧૭૪૦૩	૧૫૬૪૩	૭૪.૬૩
૨	મુસ્લિમ	૮૭૨૩	૪૪૩૬	૪૨૮૭	૧૮.૭૦
૩	ખ્રિસ્તી	૨૦૪૦	૮૬૫	૧૦૭૫	૪.૬૧
૪	શીખ	૮૮	૫૧	૩૭	૦.૨૦
૫	બુદ્ધ	૬૮	૩૮	૩૦	૦.૧૬
૬	જૈન	૧૮૫	૮૪	૧૦૧	૦.૪૪
૭	અન્ય	૬૧	૩૧	૩૦	૦.૧૪

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

આમ, અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં મુસ્લિમ જાતિની કુલ વસ્તી ૮૭૨૩ છે. જેમાં પુરુષોની સંખ્યા ૪૪૩૬ અને સ્ત્રીઓની સંખ્યા ૪૨૮૭ છે. દમણ મ્યુનિસિપલ વિસ્તારની કુલ વસ્તીના ૧૮.૭૦ ટકા વસ્તી મુસ્લિમ સમુદાયની છે અને બધા જ લોકોનો લઘુમતીમાં સમાવેશ થાય છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં કરેલ સર્વે પ્રમાણે કુલ ૦૨ સર્વે નંબર લઘુમતી જાતિને અસરકર્તા છે.

૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં જમીનનો ઉપયોગો

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારના ગામમાં ખેતી લાયક જમીન છે. ગામનો કુલ ભૌગોલિક વિસ્તારમાં બિન-પિયત વિસ્તાર, વાવેતર વિસ્તાર, સિંચિત કુલ વિસ્તાર, કુલ વાવેતર હેક્ટરનો વિસ્તાર વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. જેની માહિતી કોષ્ટક ૬.૫ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૫ જમીન વિષયક માહિતી

ક્રમ	વિસ્તાર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (હેક્ટર)	બિન પિયત વિસ્તાર (હેક્ટર)	કુલ વાવેતર વિસ્તાર (હેક્ટર)	પિયત જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (હેક્ટર)	પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદીત થનાર જમીન (હેક્ટર)
૧	દમણ	૨૧૬૧.૭	૧૫૭૧.૪	૧૬૦૮.૩	૩૭.૮	૨.૩૫

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી

દમણ વિસ્તારમાં કુલ ૨૮ પ્રી-પ્રાઈમરી શાળા ૧૮ પ્રાથમિક શાળા, ૧૦ માધ્યમિક શાળાઓ આવેલી છે. અને ઉચ્ચતર અભ્યાસ માટે કોલેજની પણ વ્યવસ્થા છે. વધુમાં, આ વિસ્તારમાં સરકારી અને ખાનગી હોસ્પિટલ આવેલી છે. એટલે કે બન્ને પ્રકારની આરોગ્યની સુવિધા ઉપલબ્ધ છે.

૬.૭ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધામાં નળ, કુવા, હેડ પંપ, બોરવેલ વગેરેની વ્યવસ્થા છે. વધુમાં, સદર વિસ્તાર દમણ નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવે છે અને પીવાના પાણીની સુવિધા પણ ઉપલબ્ધ છે.

૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત

દમણ પ્રવાસન વિભાગની સ્થાપના દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશમાં પર્યટનના વિકાસ અને સંવર્ધન માટે કરવામાં આવી છે. દમણ પ્રદેશના ઐતિહાસિક, સાંસ્કૃતિક, કુદરતી અને ધાર્મિક સ્થળોને દેશ-વિદેશના પ્રવાસીઓને આકર્ષવાનું કામ કરે છે. દમણમાં આવેલા પ્રવાસન સ્થળોની વિગતવાર માહિતી નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૧) જામ્પોર બીચ (Jampore Beach)

૨) દેવકા બીચ (Devka Beach)

૩) મોટી દમણ કિલ્લો (Fort of Moti Daman)

૪) નાની દમણ કિલ્લો (Fort of Nani Daman)

૫) સેન્ટ પૉલ ચર્ચ (St. Paul's Church)

૬) સોમનાથ મહાદેવ મંદિર

દમણમાં આવેલા સુંદર પૌરાણિક સ્થળો અને દરિયાઈ બીચોના કારણે દર વર્ષે પ્રવાસીઓની સંખ્યા નોંધપાત્ર વધારો થતો જાય છે.

૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર

સંદેશા વ્યવહાર:

આ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં ભારતીય ટપાલ વિભાગ, ટેલીફોન અને મોબાઇલ નેટવર્ક, ઇન્ટરનેટ સુવિધા, કુરિયર અને પાર્સલ સુવિધા, અને પ્રસારણ અને મીડિયા જેવી સંદેશા વ્યવહારની સુવિધાઓ આવેલી છે. ખાનગી વાહનોનો અને બસ સુવિધા સરળતાથી ઉપલબ્ધ છે. મુખ્ય શહેરો સુધી પહોંચવા ડામરવાળા પાકા રસ્તાની સગવડ છે.

વાહન વ્યવહાર:

૧) સડક માર્ગ (Road Transport)

- દમણ ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્ર સાથે સડક માર્ગ દ્વારા સારી રીતે જોડાયેલ છે.
- નેશનલ હાઇવે NH-848B દમણને નજીકના શહેરો સાથે જોડે છે.
- પ્રાઇવેટ અને સરકારી બસ સેવા, ટેક્સી, ઓટો રિક્ષા અને ભાડે કાર ઉપલબ્ધ છે.
- ગુજરાત સ્ટેટ રોડ ટ્રાન્સપોર્ટ (GSRTC) અને મહારાષ્ટ્ર સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ (MSRTC) દ્વારા દૈનિક બસ સેવા.

૨) રેલ્વે માર્ગ (Railway Transport)

- દમણમાં સીધો રેલ્વે સ્ટેશન નથી, પરંતુ નજીકનું મુખ્ય સ્ટેશન વાપી રેલ્વે સ્ટેશન (લગભગ 12 કિ.મી.) છે.
- વાપી સ્ટેશન પરથી મુંબઈ, અમદાવાદ, સુરત, વડોદરા સહિત ભારતના મોટા શહેરો માટે નિયમિત ટ્રેન સેવા.

૩) હવાઈ માર્ગ (Air Transport)

- દમણમાં એરપોર્ટ છે, પરંતુ હાલમાં નિયમિત વ્યાપારી ઉડાનો નથી.
- નજીકનું મુખ્ય એરપોર્ટ સુરત એરપોર્ટ (લગભગ 120 કિ.મી.) અને મુંબઈ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ (લગભગ 170 કિ.મી.) છે.

૪) સ્થાનિક પરિવહન (Local Transport)

- ઓટો રિક્ષા અને ટેક્સી શહેરના તમામ ભાગોમાં સરળતાથી ઉપલબ્ધ છે.
- હોટેલ અને રિસોર્ટ દ્વારા ભાડે સ્કૂટર અને બાઇક સેવા.

૫) જળ માર્ગ (Water Transport)

- દમણ દરિયાકાંઠે હોવાને કારણે મચ્છીમારી માટે નાની નૌકા અને બોટો છે, પણ જાહેર જળ પરિવહન સેવા હાલ ઉપલબ્ધ નથી.

૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

દમણ અને દીવ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ છે. જેમા દમણ મુખ્ય મથક છે. દમણ વિવિધ ગામો આવેલ છે. દમણ ખાતે કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, પ્રવાસન વિભાગ તથા એડમિનિસ્ટ્રેશન કચેરી, જાહેર બાંધકામ વિભાગ તેમજ ઇન્ડિયન કોસ્ટ ગાર્ડની કચેરી વગેરે તમામ સરકારી કચેરી આવેલ છે. વધુમાં, દમણવાડા વિસ્તારમાં ૦૨ ખાનગી સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકરણ -૭ સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ

૭.૦ પરિચય

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા એકત્ર કરેલી માહિતીનું પૃથ્થકરણ કરીને નીચે મુજબની બાબતો તારવવામાં આવી છે જેને મુદ્દાવાર આ સાથે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

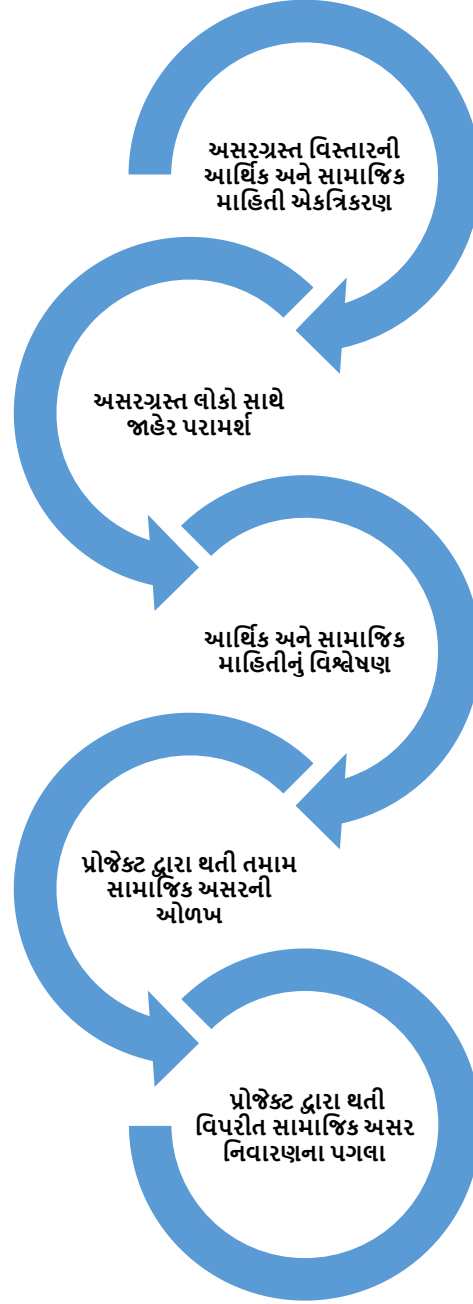
૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

૭.૩ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું



આકૃતિ ૭.૧. જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા નિયત પત્રકો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. ફોર્મ-૧, ફોર્મ-૨ અને ફોર્મ-૩ આ ત્રણેય પત્રકોમાં જે તે જગ્યાની લોકભાષામાં જ માહિતી એકત્ર કરવાની કાળજી રાખવામાં આવેલ છે. ફોર્મ-૧ માં જે તે સર્વે નંબરના જમીન માલિકના કુટુંબની વિગતો આવરી લેવાયેલ છે. જેમ કે મૂળ જમીન માલિક, તેમના વારસદારો, વારસદાર સાથે જમીન માલિકનો સંબંધ, કુટુંબના સભ્યોની વય, જાતિ,

ધર્મ, આવક, અન્ય જગ્યાએ જમીન મિલકત ધરાવતા હોય તો તેની વિગતો, વ્યવસાયની વિગતો.

આમ ફોર્મ-૧ માં અસરગ્રસ્ત તમામ વ્યક્તિઓ/કુટુંબો/ મહિલા આધારિત કુટુંબો, સંવેદનશીલ જુથના અસરગ્રસ્તની ઓળખ પ્રસ્થાપિત કરે છે.

ફોર્મ-૨માં અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નંબરોમાં જે જે જમીન આવેલ હોય તે જમીનનો આકાર, કુલ જમીન, તે પૈકી સંપાદિત થનાર જમીન, આ જમીનના ઉપયોગ, જમીન પર આવેલ મિલકતો, મકાન, દુકાન, જમીન પર ઊભા વૃક્ષો, વૃક્ષોની વય વગેરે તમામ બાબતોએ વિસ્તૃત જાણકારી એકત્ર કરેલ છે.

ફોર્મ-૩ માં જે તે અસરગ્રસ્તો આ જમીન આપવાની સહમતી આપે છે કે કેમ, જમીન સંપાદનથી તે અસરગ્રસ્તો ને થતી આર્થિક સામાજિકસાંસ્કૃતિક અસર અંગેની પ્રશ્નાવલી હોય છે.

આ નિયત પત્રકોમાં ગેમીના સર્વેયરો દ્વારા પ્રત્યેક સર્વે નંબરદારની રૂબરૂ મુલાકાત લેવામાં આવી હતી. એક સર્વે નંબરમા જેટલા પણ ખાતેદારો હોય તે તમામનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાનો પ્રમાણીક પ્રયત્ન કરવામાં આવેલ છે. સંપર્ક સમયે માહિતી એકત્રીકરણના વિષયની જાણકારી આપી, અસરગ્રસ્તોનો વિશ્વાસ સંપાદન કરીને, તેઓએ આપેલ માહિતી પુરતી ચોકસાઈથી તથા આ માહિતી સાચી હોવા અંગે અસરગ્રસ્તની સહી લેવામાં આવે છે.

આ ઉપરાંત જે તે વસ્તી વિષયક માહિતી માટે ૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આંકડાઓનો આધાર લેવામાં આવેલા છે. તે ઉપરાંત ગામમાં સુવિધાઓના સર્વેની વિગતો જો ઉપલબ્ધ હોય તો અથવા ગ્રામ પંચાયતમાં તલાટીનો સંપર્ક કરીને ગામમાં ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ, વસ્તીમાં સંવેદનશીલ અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જન જાતિ ની વસ્તી વૃદ્ધ /મહિલા, દિવ્યાંગ જન, વિવેજ પ્રોફાઈલ, ગામમાં આવેલ આંગણવાડી, શાળા-મહાશાળા વગેરેની વિગતવાર માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી.

લોકો સાથે જીવંત સંપર્ક દ્વારા અને અધિકારી/પદાધિકારીઓની સતત સહયોગ દ્વારા જે તે અસરગ્રસ્ત વિસ્તાર અને અસરગ્રસ્ત કુટુંબો અને વ્યક્તિઓ અંગે મહત્તમ વિગતો ચોકસાઈથી પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે.

આવેલ તમામ માહિતી ને કોમ્પ્યુટરાઇઝ કર્યા બાદ તેનું વિગતવાર પૃથ્થકરણ અને વિશ્લેષણ કરવામાં આવે છે. ગ્રામજનોમાં રૂબરૂ સંપર્ક દ્વારા જે છાપ ઊભી થઈ હોય તે પણ ચર્ચાવામાં આવે છે. આ સમયમર્યાદામાં કામગીરી પુરી કરવાની ચીવટ રાખવામાં આવે છે. સૌ પ્રથમ અહેવાલનો મુસદ્દો ગેમી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવે છે. અને જાહેર સભામાં પરામર્શ બાદ આખરી અહેવાલ પણ પ્રસ્તુત કરવામાં આવે છે. આ અહેવાલોને દમણ અને દીવ કલેક્ટરની વેબસાઇટ પર તેમજ સોફ્ટ કોપી અને પુસ્તક આકારે પ્રસિધ્ધ કરીને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, કલેક્ટર કચેરી સહુને ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે છે.

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૦૨ સર્વે નંબરની ખાનગી જમીન સંપાદિત થનાર છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર છે. ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)નાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટની તબક્કાવાર સામાજિક અસરોને **કોષ્ટક-૭.૧** માં અંકિત કરવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૭.૧ તબક્કાવાર સામાજિક અસરોનું વર્ગીકરણ

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ થશે. ➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારીમાં વધારો થશે. 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ અંદાજીત ૫૦૦-૭૦૦ લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા ➤ પ્રવાસન કારણે સ્થાનિક આર્થિક પ્રવાહમાં વધારો થશે.
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે. ➤ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં (સ્કુલ અને સ્મશાન) હોવાથી ધ્વની પ્રદુષણની સમસ્યા ઉદ્ભવશે ➤ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં ટ્રાફિકની સમસ્યા ઉદ્ભવશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ પ્રવાસન સુવિધાઓમાં વધતા ટ્રાફિકની સમસ્યા ઉદ્ભવશે. ➤ બાજુમાં આવેલ સ્કુલમાં પ્રવાસન થી થતા ઘોંઘાટની સમસ્યા ➤ નજીકમાં આવેલ ધાર્મિક સ્થળો (સમશાન વગેરે) માં ટ્રાફિકની સમસ્યા

૭.૩ સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૦૨ સર્વે નંબરની ખાનગી જમીન સંપાદિત થનાર છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર છે. સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી કોષ્ટક- ૭.૨ માં નીચે પ્રમાણે આપેલ છે.

કોષ્ટક- ૭.૨ સંપાદિત જમીનની માહિતી

ક્રમ	ગામ	સર્વે નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ખાતેદારના નામ	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મી)
૧	દમણવાડા	૪/૧-અ	બિનખેતી લાયક	હાઇવે સર્વિસીસ પ્રા.લી	૨૧૫૭૦
૨	દમણવાડા	૪/૨-અ	જરાયત	જીકર અલ્વારખા સૈયદ	૨૦૦૦
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર					૨૩૫૭૦

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો કરવાનો છે. આ પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદિત કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટના કારણે અસરગસ્ત જમીન માલિક પર આરોગ્ય કે સાંસ્કૃતિક અસર જણાતી નથી. હાલમાં, આ જમીનનો ઉપયોગ આજીવિકા માટે ન થતો હોઈ આ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકના આજીવિકાને અસર જણાતી નથી.

પ્રકરણ - ૮

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

૮.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ અંગેની માહિતી આ સાથે આપવામાં આવેલ છે.

આ અહેવાલમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન
- ૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર
- ૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત
- ૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા
- ૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણમાં દમણવાડા વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની થાય છે. આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય પ્રવાસન સુવિધાઓનો વિકાસ કરવાનો છે. સદરહુ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ આ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન સુવિધા માટે હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની છઠ્ઠી પેટા કલમ મુજબ આ પ્રોજેક્ટ પ્રવાસન સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે હોઈ આ પ્રોજેક્ટ કાયદા મુજબ તાર્કિક છે.

૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ દમણમાં આવેલ દમણવાડા વિસ્તારમાં ૦૨ સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. હાલમાં આ સર્વે નંબર ૪/૨-અ ની જમીન જરાયત અને ૪/૧-અ ની જમીન બિન ખેતીલાયક પ્રકારની છે. હાલમાં આ જમીનમાં વૃક્ષો આવેલા છે જ્યારે સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ૬ અર્ધ કાયી ઓરડીઓ, ૧ બોરવેલ, ૧-કુવો અને ૩ બાથરૂમનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં, સર્વે નંબર ૪/૧-અ માં ભાડુઆતો રહેતા હોવાથી આ જમીન સંપાદન થતાં ભાડુઆતોના નિર્વાસન ઉપર અસર થશે.

૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણના પ્રવાસન વિભાગના જાહેર હિતાર્થેના પ્રોજેક્ટ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. દમણના પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે કે પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ઓછામાં ઓછી જમીનની દરખાસ્ત કરેલ છે. જેની માહિતી (એનેક્સર-૪ મુજબ) આપવામાં આવેલ છે.

૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવાના પગલા નીચે મુજબના કોષ્ટક:૮.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૮.૧ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				
૪	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું ચુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
૫	હવાનું પ્રદૂષણ	હવાનું પ્રદૂષણમાં ઘટાડો કરવા વૃક્ષારોપણ કરવું	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન

અર્થ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

		નિર્માણ દરમિયાન ભારતીય બાંધકામ નિયમોનું પાલન કરો		
૬	અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં (સ્કૂલ અને સ્મશાન) હોવાથી ધ્વની પ્રદુષણની સમસ્યા ઉદભવશે	નો હોર્ન ઝોન, પર્યટન પ્રવૃત્તિ માટે અલગ પ્રવેશ-નીકાસ ધ્વનિ અવરોધક દિવાલો + વૃક્ષારોપણ	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
સંચાલન તબક્કો				
૭	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં ટ્રાફિકની સમસ્યા સર્જશે.	યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન
૮	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં આજુબાજુના વિસ્તારમાં (સ્કૂલ, સ્મશાન અને રહેવાસી) હોવાથી અવાજનું પ્રદુષણ થશે.	ધ્વનિ પ્રદૂષણ ઘટાડો કરવા વૃક્ષારોપણ થકી ગ્રીન બેલ્ટ ઉભો કરવો અને સાથે ધ્વનિ અવરોધક દિવાલો + વૃક્ષારોપણ કરવા	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન
૯	નજીકમાં આવેલ ધાર્મિક સ્થળો (સમશાન વગેરે) માં ટ્રાફિકની સમસ્યા	પર્યટન પ્રવૃત્તિ માટે અલગ પ્રવેશ-નીકાસ તથા યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન

૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૨ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત રજૂ કરવામાં આવી છે. જેમાં:

- સર્વે નંબર ૪/૧-A કંપની હસ્તક આવેલી જમીન
- સર્વે નંબર ૪/૨-A ખાનગી માલિકીની જમીન

ઉપરોક્ત બન્ને સર્વે નંબરની મળી કુલ **૨૩,૫૭૦ ચો.મીટર જમીન** સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત છે.

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં જમીન અધિગ્રહણ દ્વારા પ્રવાસનને પ્રોત્સાહન મળશે, સ્થાનિક અર્થતંત્ર મજબૂત બનશે, વધુ પ્રવાસીઓ આકર્ષાશે, રોજગારીની તકો ઊભી થશે અને સ્થાનિક વ્યાપારીઓને પણ લાભ મળશે. MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) થકી ઈન્ટરનેશનલ કોન્ફરન્સ દમણમાં થશે. એકંદરે, આ પ્રોજેક્ટ થકી પ્રવાસનને વેગ મળતા સ્થાનિક અર્થવ્યવસ્થા મજબૂત બનશે.

આ જમીન અધિગ્રહણના કારણે થતાં તમામ નકારાત્મક પ્રભાવોને RFCTLARR-2013 અધિનિયમ અનુસાર વળતર આપીને ઘટાડી શકાય તેમ છે. આથી, ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ લાંબા ગાળાના જનહિતમાં છે.

પ્રોજેક્ટ માલિકે જાહેર સુનાવણી દરમિયાન પ્રસ્તાવિત જમીન પર પબ્લિક-પ્રાઇવેટ પાર્ટનરશિપ (PPP) મોડલ દ્વારા પર્યટન સુવિધાઓના વિકાસની દરખાસ્ત કરી છે, જે સરકાર માટે

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

નાણાકીય ખર્ચમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરશે. તેમજ, SIA ટીમે જમીન અર્જનનું મૂલ્યાંકન કરીને તેને જાહેર હિત માટે યોગ્ય જણાવ્યું છે. PPP મોડલને અપનાવવા વિશેનો અંતિમ નિર્ણય પર્યટન વિભાગ પાસે છે. આ દ્રષ્ટિએ, ગેમીના સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ રિપોર્ટ મુજબ RFCTLARR-2013 અધિનિયમના પાલનના શરતે જમીન અધિગ્રહણની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

પ્રકરણ-૯ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના

૯.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ, દમણ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસન વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં મોટી દમણના દમણવાડા વિસ્તારમાં આવેલ ૦૨ સર્વે નંબરની ૨૩૫૭૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ અહેવાલમાં પ્રોજેક્ટ અંગેની વિસ્તૃત માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા
- ૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા
- ૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ થયા મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા
- ૯.૪ જમીન સંપાદન માટેનું સંસ્થાકીય માળખું

૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો નીચોડ એ છે કે નકારાત્મક અસરોને કઈ રીતે ઓળખાવી આ અસરોને ઓળખ્યા બાદ તે અસરોનું વિશ્લેષણ કરવું અને તે પૈકી અસરોની નકારાત્મકતા ઘટાડવા માટે જે જે કામગીરી કરવાની હોઈ તે અંગેની સમયમર્યાદા અને આ કામગીરી કરનાર સરકારી/બિનસરકારી સંસ્થામાં ક્યા અધિકારીએ કામગીરી કરવાની રહેશે તે નક્કી કરવું. સામાજિક અસરને ઓળખવા માટે સામાજિક અસર જૂથ દ્વારા સૌપ્રથમ સર્વેનું નિયત પત્રક ઘડી કાઢવામાં આવશે. આ સર્વે પત્રકમાં અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની તમામ આર્થિક-સામાજિક માહિતી આવરી લેવામાં આવે છે. તેમજ પત્રકમાં સંવેદનશીલ ગણાતા કુટુંબની પણ માહિતી આવરી લેવાયેલ છે.

ગેમીની સર્વે ટીમ દ્વારા તા.૩૦-૦૭-૨૦૨૫ થી ૦૧-૦૮-૨૦૨૫ના સમયગાળા દરમિયાન તમામ અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબરના જમીન માલિકની સ્થળ ઉપર રૂબરૂ મુલાકાત લઈ તેઓના પરિવારની સામાજિક- આર્થિક માહિતી એકત્ર કરવામાં આવી હતી.

૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી), ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા નીચેના કોષ્ટક-૯.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૯.૧ માં પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા

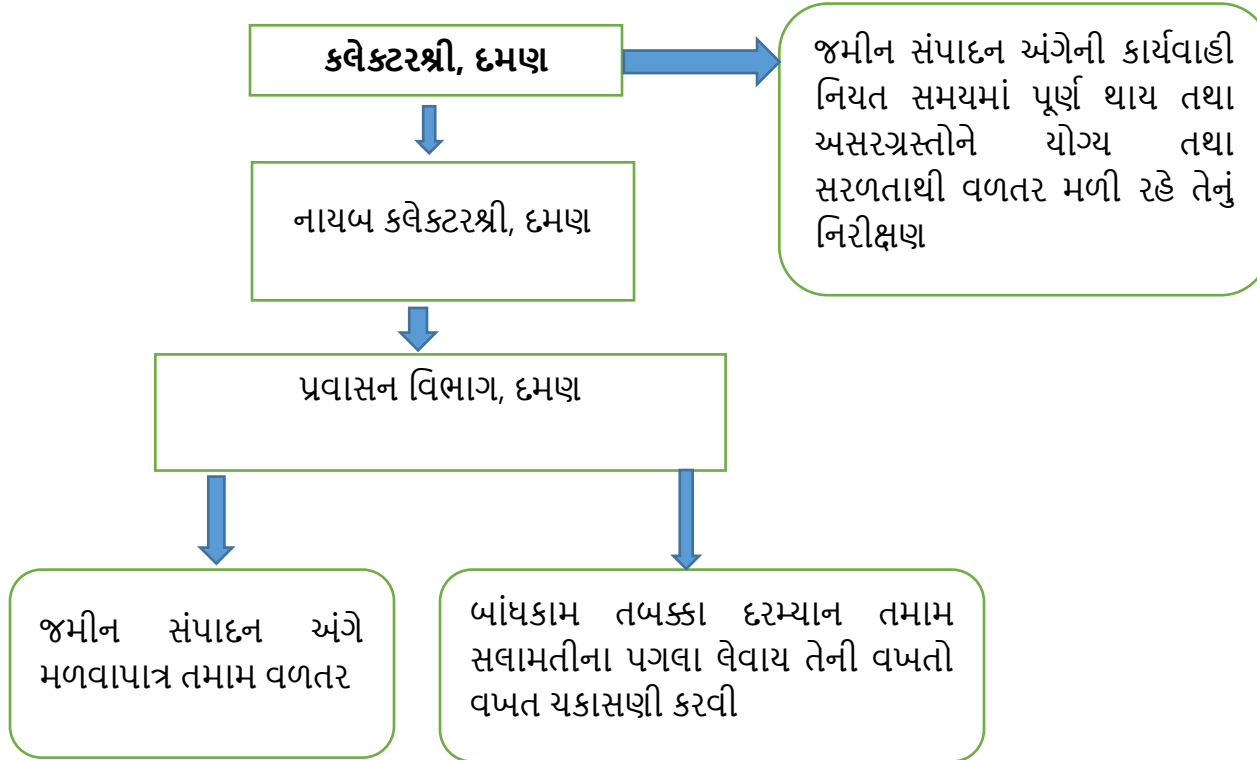
સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				

૪	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું ચુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
૫	હવાનું પ્રદૂષણ	હવાનું પ્રદૂષણમાં ઘટાડો કરવા વૃક્ષારોપણ કરવું નિર્માણ દરમિયાન ભારતીય બાંધકામ નિયમોનું પાલન કરો	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
૬	અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં (સ્કૂલ અને સ્મશાન) હોવાથી ધ્વની પ્રદૂષણની સમસ્યા ઉદ્ભવશે	નો હોર્ન ઝોન, પર્યટન પ્રવૃત્તિ માટે અલગ પ્રવેશ-નીકાસ ધ્વનિ અવરોધક દિવાલો + વૃક્ષારોપણ	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
સંચાલન તબક્કો				
૭	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં ટ્રાફિકની સમસ્યા સર્જશે.	યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન
૮	પ્રવાસન સુવિધામાં વધારો થતાં આજુબાજુના વિસ્તારમાં (સ્કૂલ, સ્મશાન અને રહેવાસી) હોવાથી અવાજનું પ્રદૂષણ થશે.	ધ્વનિ પ્રદૂષણ ઘટાડો કરવા વૃક્ષારોપણ થકી ગ્રીન બેલ્ટ ઉભો કરવો અને સાથે ધ્વનિ અવરોધક દિવાલો + વૃક્ષારોપણ કરવા	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન
૯	નજીકમાં આવેલ ધાર્મિક સ્થળો (સમશાન વગેરે) માં ટ્રાફિકની સમસ્યા	પર્યટન પ્રવૃત્તિ માટે અલગ પ્રવેશ-નીકાસ તથા યોગ્ય ટ્રાફિક મેનેજમેન્ટ પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.	પ્રવાસન વિભાગ, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન

૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીનનું સંપાદન તથા જમીન માલિકોની સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની વળતર જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ના કાયદા મુજબ આપવામાં આવશે.

૯.૪ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના પાલન સંસ્થાકીય માળખું



Annexure-1

251

No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 1242
U. T. Admin. of D&NII & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman - 396 220.
Date :- 17/06/2025

To,
The DDE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate,
GHDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 21/05/2025, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:

Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Conducting Social Impact Assessment (SIA) study for the project of "Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.	

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. 1359020 dated. 17/06/2025.


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-

PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.



Main
18/6/25

Annexure-2

27/C

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT,
COLLECTORATE, DAMAN

No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2379

Dated: 22/06/2025.
07

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (herein after referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-

1. **Name of project developer:** The Director (Tourism), DNH & DD.
2. **Purpose of proposed project:** Acquisition of land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.
3. **Land Details:** as mentioned in Annexure- I.
4. **Objectives of Social Impact Assessment:**
 - (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
 - (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
 - (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.
5. **Organization to undertake the study:** M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat.
6. **Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?:** No.
7. **The date of commencement of Social Impact Assessment:** From the date of publication of this Notification.
8. **The timeline for the Social Impact Assessment:** 60 days from the date of publication of this notification.

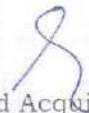
Momin
23/7/25



9. **Deliverables:** Will be made available in the Offices of the Collector, Daman,
10. Deputy Collector/ SDM, Daman, Mamlatdar, Daman, Damanwada Gram Panchayat, two local news papers and will also be uploaded on the official website.
11. Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
Situated at GEMI Bhavan, Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382024.
e-Mail: - info-gemi@gujarat.gov.in
Web site: -https://www.gemi.gujarat.gov.in
Mobile No. +91 79-23240964, 23240220.


Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
4. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD.
5. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
6. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
7. The Joint Director, Govt. Printing Press, Daman with a request to publish the above notification in the Official Gazette of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.
8. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
9. The Mamlatdar, Daman.
10. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
11. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload on the official website.
12. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
13. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through Block Development Officer, Daman.


Name of the project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at
Village Damanwada, Moti Daman.

Annexure-I

Sr. No.	Village/ Taluka	Survey No.	Class of land	Area of land acquisition in (Sq. Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest
1	2	3	4	5	6
1	Damanwada	4/-A	N.A.	21570.00	Highway Services Pvt. Ltd.
2	Damanwada	4/2-A	Agri.	2000.00	Jikar Allahrakha Saiyad
Total				23570.00	

Place: Daman

Date: 22/06/2025
07


Land Acquisition Collector,
Daman.

Annexure-3



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સામાજિક અને આર્થિક માહિતી માટેનું ફોર્મ નંબર-૧) તા.

પ્રોજેક્ટનું નામ:							
જીલ્લો:				તાલુકો:			
ગામનું નામ :				વિસ્તાર:			
જમીન સર્વે નંબર:		કુલ જમીન:		ચો.મી.			
સંપાદિત થતી જમીનનો વિસ્તાર:		ચો.મી.					
જમીન ખાતેદારની માહિતી ૮ અ ના નમુના મુજબ:							
જમીન માલિકનું નામ/પ્લોટ ધારકનું નામ/દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકનું નામ/(જો ટ્રસ્ટ હોય તો ટ્રસ્ટીમંડળના ચેરમેનનું નામ):-							
માહિતી આપનારનું નામ:							
જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ :				મોબાઇલ નંબર:			
(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની માહિતી)							
નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
(જમીન માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો જો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તો તેની વિગત પરિશિષ્ટ- A માં આપવી)							



<p>કુટુંબના વડા મહિલા છે? હા__ના__</p> <p>નામ:</p>		
<p>જો કુટુંબમાં કોઈ સભ્યના છુટાછેડા/વિધવા/ત્યકતા/વિધુર વગેરેની માહિતી. હા__ના__</p> <p>જો હોય તો તે વ્યક્તિ અંગેની વિગત જણાવો.</p>		
<p>અસરગ્રસ્ત જમીન પર આધારિત કે જે જમીન માલિકી ધરાવતા ન હોય તેવા(છેલ્લા ત્રણ વર્ષ કે તેથી વધારે) કુટુંબ/વ્યક્તિ છે.</p> <p>જો હોય તો પરિશિષ્ટ- B મુજબ વિગતો આપવી.</p>		
<p>(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની સામાજિક માહિતી)</p>		
<p>ધર્મ:</p>	<p>જાતિ: અનુ.જાતિ/ અનુ.જનજાતિ/ ઓબીસી/ જનરલ</p>	<p>જ્ઞાતિ:</p>
<p>તમે કોઈ સંસ્થા સાથે જોડાયેલા છો? હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p>		
<p>તમારા ઘરમાંથી મજૂરી માટે બહાર કોઈ જાય છે? હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p>અન્ય સામાજિક માહિતી.(પ્રસંગો, ઉત્સવો પાછળ થતો અંદાજિત ખર્ચ):</p>		
<p>(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આરોગ્યલક્ષી માહિતી)</p>		
<p>તમારા ઘરમાં કોઈ શારીરિક કે માનસીક ખોડખાપણ ધરાવે છે? હા__ના__</p> <p>જો હા, તો વિગત જણાવો.</p>		
<p>તમારા ઘરમાં કોઈ કાયમી પ્રકારની ગંભીર માંદગીથી પીડિત વ્યક્તિ છે? હા__ના__</p> <p>જો હા, તો વિગત જણાવો.</p> <p>(૧) નામ:</p> <p>(૨) બીમારીનો પ્રકાર: (૩) સમયગાળો :</p> <p>(૪) જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ:</p> <p>(૫) બીમારીનો ઈલાજ ક્યાં કરાવો છો?</p> <p>(૬) તમે કોઈ સ્વાસ્થ્ય વીમો ધરાવો છો. હા__ના__</p> <p>જો હા તો વિગત જણાવો.</p>		



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્યું/પાકું/અર્ધપાકું/અન્ય:
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું_____
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર:_____ કુલ વિસ્તાર:_____ હે.આરે.ચો.મીટર
તમે વાહન ધરાવો છો? હા_____ના_____ જો હા તો (૧) 2 Wheeler:____ (2) 3 Wheeler:____ (3) 4 Wheeler:____ (4) Tractor:____ (5) Truck:____ (6) Other:____
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા_____ના_____ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ:_____
લોન લીધેલ છે? હા_____ના_____ જો હા તો વિગત જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:

☐

૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)

☐

૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા

☐

૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

☐

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલીક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates	Latitude:	Longitude:									
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાર્કું/ અર્ધપાર્કું/અન્ય: _____ (૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____ (૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____ (૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____ (૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____ (૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____ (૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/> (૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલીકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક -આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____
કારણ આપો:
.....
.....
.....
.....
.....
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____
જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
.....
.....
.....
.....
.....
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____
જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
.....
.....
.....
.....
.....

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____	સહી: _____
તારીખ: ____/____/૨૦____	
સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:-	
નામ: _____	સહી: _____
હોદ્દો: _____	
ચકાસણી કરનારની વિગત:-	સહી: _____
નામ: _____	
હોદ્દો: _____	



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી

(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા____ના____

છેલ્લા કેટલા વર્ષથી:_____

જો હા તો ખેતીવાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત:_____ (૨) બિનપિયત:_____

પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)

શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						

ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:

સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી

તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા____ના____

જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય:_____ (૨)ભેસ:_____ (૩)બકરી:_____ (૪)ઘેટા:_____ (૫)અન્ય:_____

પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર):_____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક:_____ વાર્ષિક:_____

સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:

ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			

સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા____ના____

સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે?હા____ના____
વિગત જણાવો.

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ: વિસ્તાર:								
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:_____

તારીખ:___/___/૨૦___

સ્થળ:_____

સહી: _____

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)
પરિશિષ્ટ-૮

[illegible]

Annexure-4

APPENDIX - IV

NAME OF THE PROJECT: Acquisition of Land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of linear type/ non-linear type.
7. The land under acquisition is barren / uncultivable / agriculture / irrigated multi-cropped / residential / commercial.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation and Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Place: Daman

Date: 08/05/2025


(Shivam Teotia)
Director (Tourism),
DNH & DD

Annexure-5



24

To,
The Dy. Environmental Engineer & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan, Sector-25,
Gandhinagar – 382024.

Ref: Letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025.

Subject: Request to provide the Project Information of Land acquisition for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman – regarding.

Sir,

With reference to the letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025, on the subject cited above, the required project information is as below:

Sr. No.	Details	Reply
1	Background of the Project. (Development plan on proposed land)	Daman Coastal Tourism Eco-Recreational Hub, Hotel & Resort.
2	Background of Department of (Tourism Department) Daman and governance or management structure. Including details of department/ person allotted for resolution of public grievances or queries for this project.	<p>The Tourism Department, UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu (DNH&DD) is the nodal government department responsible for planning, developing, and promoting tourism-related infrastructure and services across the Union Territory. The Department functions with the mandate to enhance tourism potential, improve visitor experience, conserve natural and cultural assets, and facilitate sustainable economic growth in the region.</p> <p>In Daman District, the Tourism Department undertakes activities such as identification of tourism zones, creation of public amenities, waterfront development, heritage conservation, event promotion, and facilitation of private sector participation. Major initiatives include integrated coastal development, beach infrastructure improvement, adventure and eco-tourism, and destination branding.</p>

		<p>Governance and Management Structure</p> <p>At the departmental level, the structure is as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Secretary (Tourism) – Overall Head of the Department, responsible for policy formulation, inter-departmental coordination, and administrative approvals. • Director (Tourism) – Responsible for implementation of tourism projects, supervision of district-level activities, , and coordination with technical and executing agencies. • Tourism Office, Daman – Manages local-level implementation, facilitation of tourism services, issuance of permissions, and coordination with local bodies and the public. <p>Public Grievance Redressal / Contact for Queries related to DCEDP</p> <p>For the Daman Coastal Experience Development Project (DCEDP), the Tourism Department has designated the following officer as the nodal contact for addressing public grievances, clarifications, and project-related queries:</p> <p>Designation: <i>Director (Tourism), DNH & DD</i> Office: Tourism Department, Daman Email: <i>tourism-dmn-dd@ddd.gov.in</i> Phone: 0260-2250002</p> <p>This officer shall serve as the primary liaison for providing information to the public, coordinating with affected stakeholders, addressing concerns, and ensuring that the grievance redressal process remains transparent and time-bound.</p>
3	<p>Rationale for land acquisition.</p> <p>How many people will get benefitted from proposed project.</p>	<p>The Daman Coastal Experience Development Project (DCEDP) is a strategic initiative of the Tourism Department, UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, aimed</p>

Village Damanwada, Moti Daman into a planned, high-quality tourism destination. The purpose of land acquisition is to ensure **integrated, coordinated, and sustainable development** of the coastal area, which currently lacks the unified land ownership and infrastructure framework required for large-scale tourism projects.

The key reasons necessitating land acquisition include:

1. **Creation of a Planned Tourism Zone:**

Consolidated land is essential for developing a cohesive tourism district with amenities such as resorts, hotels, MICE facilities, recreational spaces, and supporting infrastructure.

2. **Tourism Promotion and Economic Growth:**

Acquisition enables the Tourism Department to develop a flagship coastal experience that enhances Daman’s attractiveness for leisure tourism, beach tourism, cultural events, adventure activities, and MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) tourism.

3. **Safety, Environmental Management, and Coastal Regulation Compliance:**

Unified land management allows the administration to implement coastal protection measures, regulate construction, and ensure compliance with CRZ norms, disaster management needs, and environmental safeguards.

4. **Catalyzing Private Investment:**

A clear government-owned land parcel encourages responsible private sector participation in hotels, resorts, and

	<p>entertainment facilities while ensuring regulatory oversight and planned development.</p>
	<p>2. Estimated Number of People Who Will Benefit</p> <p>The proposed project is expected to generate widespread socio-economic benefits, both direct and indirect, covering multiple stakeholder groups:</p> <p><i>A. Direct Beneficiaries</i></p> <p>1. Employment Generation:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Construction phase: Approx. 300–400 workersii. Operations phase (Tourism promotion activities, hotels, resorts, MICE facilities, recreation areas): Approx. 500–700 direct jobs <p>2. Local Entrepreneurs & Service Providers:</p> <p>Vendors, tour operators, guides, taxi operators, homestays, and small businesses will gain increased opportunities.</p> <p><i>B. Indirect Beneficiaries</i></p> <p>1. Local Community & Households:</p> <p>Improved connectivity, public spaces, safety infrastructure, and tourism-led livelihood opportunities will benefit an estimated 2,000–3,000 residents in and around Damanwada and Moti Daman.</p> <p>2. Hospitality & Tourism Ecosystem:</p> <p>Restaurants, transport providers, artisans, event organizers, adventure activity operators, and retail sectors across Daman will see increased business.</p> <p>3. Tourists and Visitors:</p> <p>Enhanced destination infrastructure is expected to attract several lakh visitors annually, improving overall tourist experience and boosting repeat tourism.</p>

		<p>Increased tourism footfall will contribute to higher GST collections, licensing fees, and economic circulation in the region.</p> <p>Overall Beneficiary Estimate</p> <p>Taking into account direct employment, indirect livelihoods, community benefits, and boosts to tourism, the project is expected to benefit over 3,000–5,000 people in the region during its operational lifetime, with broader economic impact extending across Daman district.</p>
4	Additional compensation/ service proposed. If any.	No
5	Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare minimum extent needed for the Project.	Yes, the land is sufficient to accommodate core project components (e.g., facilities, infrastructure, and utilities).
6	Details of Project size, location, capacity, outputs, production targets, cost, risks.	<ul style="list-style-type: none"> i. Project Size: 39,800 sqm (Approx. 9.83 acres) ii. Location: Adjacent to the Ramsetu Coastal Promenade, Moti Daman. iii. Outputs & Targets: Approx. annual footfall 3,00,000+ visitors (Leisure & MICE). iv. Annual MICE Events: 50-70 (Conferences, Corporate Retreats). v. Beneficiaries: Approximately 3000- 5000 people will benefit directly and indirectly from employment and related business opportunities (e.g., local vendors, taxis, hotels, support staff). vi. Project Risks: <ul style="list-style-type: none"> a. Coastal Regulation Zone (CRZ) clearance and potential sea-level rise impact (mitigation required). b. Timely completion of ancillary infrastructure.
7	In case of displacement. Please provide details of proposed land for resettlement	No displacement

	and proposed facilities to be developed for the same.	
8	Details of Site alternatives considered before finalizing the current location.	No alternative site available
9	Core design features and size and type of facilities	<ul style="list-style-type: none"> i. Tourism Eco-Recreational Zone: 20,000 Sq. Mtr. dedicated green space. Landscaped eco-park with local flora, nature trails, open-air amphitheatre for cultural performances, children's interactive learning zone, and wellness/yoga decks facing the sea. ii. Food & Retail Outlets: 1,500 sqm dedicated space. Food court with local and international cuisine (managed by local Self-Help Groups (SHGs) for empowerment), Souvenir/ Handicraft shops, and an Information Centre. iii. Convention Centre/ Hotel & Resort: 1,500 - 2,000 sq. mtr built-up area. State-of-the-art Main Hall (500-750 seating capacity), 3-4 meeting rooms, pre-function area, and business centre. Architectural style should be low-impact, inspired by local materials and culture. iv. Water Sports / Adventure: Dedicated Zone on the beach/adjacent sea. Provision for stand-up paddle boarding and a controlled Jet Ski area. v. Parking and Services: 6,000 Sq. Mtr. Multi-level or basement parking for 200+ cars and buses to minimize surface area use, and dedicated service entry.
10	Need for ancillary infrastructural facilities	<ul style="list-style-type: none"> i. Dedicated Sewage Treatment Plant (STP) and Solid Waste Management (SWM) system. Solar energy integration for sustainability. ii. Establishment of a dedicated security post and a beach/coastal safety unit with lifeguards and first aid facilities.

	(temporary and permanent)	<p>(engineers, technicians, skilled / unskilled labourers) for 18-24 months.</p> <p>ii. Approximately 500-700 permanent jobs in management, hospitality, MICE support, technical services, security, cleaning, and eco-park maintenance.</p>
12	Details of Social Impact Assessment or environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility report	Nil
13	Applicable legislations and policies	Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu Tourism Trade Act
14	Digitized map of Plan layout of proposed structure and details of proposed development facilities	Nil
15	Does and local people from affected area get any job opportunity due to this project?	<p>Improved connectivity, public spaces, safety infrastructure, and tourism-led livelihood opportunities will benefit an estimated 2,000–3,000 residents in and around Damanwada and Moti Daman.</p> <p>Food and Retail outlets will be structured to include local entrepreneurs and women's Self-Help Groups (SHGs), securing revenue for the local populace.</p> <p>Skill Development: Vocational training centres focusing on hospitality, MICE management, eco-guide certification, and water sports operations will be run to upskill people for the available jobs.</p>
16	Additional benefits or measures to mitigate negative impact proposed by Project proponent.	<p>a. Enhanced Public Infrastructure</p> <p>i. Development of open recreational spaces, public amenities, parking areas, and beach beautification.</p> <p>ii. Improved street lighting, safety features, landscaping, and accessibility for senior citizens and persons with disabilities.</p>

	<p>b. Employment & Livelihood Opportunities</p> <ul style="list-style-type: none">i. Priority to local residents in construction-related jobs and operational roles in hospitality, security, maintenance, retail kiosks, and tourism services.ii. Skill development and entrepreneurship support for local youth in areas such as hospitality, tour guiding, and adventure activity management. <p>c. Boost to Local Economy</p> <ul style="list-style-type: none">i. Increased tourism footfall to generate business for restaurants, retail shops, auto/taxi operators, small vendors, and local artisans.ii. Potential creation of new markets, food courts, craft bazaars, and cultural activity zones to promote local culture and products. <p>d. Strengthening Coastal Protection</p> <ul style="list-style-type: none">i. Incorporation of scientifically designed coastal protection structures, dune restoration, and beach nourishment as needed.ii. Improved resilience against erosion, flooding, and extreme weather events. <p>e. Improved Social and Cultural Spaces</p> <ul style="list-style-type: none">i. Creation of open-air event areas, cultural performance spaces, and safe family-friendly recreational facilities.ii. Heritage-aligned design elements to strengthen local identity and enrich visitor experience. <p>2. Measures Proposed to Mitigate Negative Impacts</p> <p>a. Social Mitigation Measures</p> <ul style="list-style-type: none">i. Transparent communication with affected households and stakeholders during all project phases.
--	---

	<p>mechanism, with a designated nodal officer for public queries.</p> <p>iii. Measures to ensure uninterrupted access to community spaces, pathways, and coastal zones during construction.</p> <p>b. Environmental Mitigation Measures</p> <p>i. Waste management, and pollution prevention measures.</p> <p>ii. Protection of coastal ecology, mangroves (if present), marine flora and fauna, and adherence to CRZ regulations.</p> <p>iii. Use of eco-friendly materials, energy-efficient lighting, and encouragement of green buildings.</p> <p>c. Construction Phase Safeguards</p> <p>i. Controlled working hours, safety barricading, and signage to prevent community inconvenience.</p> <p>ii. Mandatory safety equipment for workers and secure storage of machinery and materials.</p> <p>d. Long-term Operations & Maintenance Measures</p> <p>i. Regular cleaning and solid waste management systems for beaches and public areas.</p> <p>ii. Deployment of life guards, CCTV surveillance, and security personnel to ensure visitor and community safety.</p> <p>iii. Scheduled maintenance of tourism assets to prevent deterioration and uphold quality.</p> <p>e. Community-Oriented Development Measures</p> <p>i. Periodic consultation with local community representatives throughout the project lifecycle.</p>
--	---

		<p>ii. Opportunities for locals to operate kiosks, stalls, rental services, and cultural activities within designated zones.</p> <p>iii. Promotion of sustainable livelihoods through tie-ups with tourism/hospitality training institutes.</p> <p>The Tourism Department aims to ensure that DCEDP serves as a model for sustainable coastal tourism, providing substantial community benefits while minimising negative impacts through structured planning, adherence to safeguards, and continuous stakeholder engagement.</p>
17	Please provide the details of compensation estimated for proposed land acquisition.	NA

2. This is for information and necessary action at your end.
3. This is issued with the approval of the Secretary (Tourism), DNH & DD.

Yours faithfully,



(Shivam Teotia)
Director (Tourism)
DNH & DD

Copy to:

1. The Secretary (Tourism), DNH & DD, for information, please
2. The Collector, Daman, for information, please.
3. Office Copy/Guard file.



संघ प्रदेश दादरा एवं नगर हवेली और दमण एवं दिव प्रशासन
UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu
पर्यटन विभाग / Department of Tourism
दमण / Daman-396210



Office phone No. 0260-2250002, Email: tourism-dmn-dd@nic.in

No.4/445/DT/DNH&DD/Land/2024-25/42

Dated: 19/01/2026

To,
The Dy. Environmental Engineer & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan, Sector-25,
Gandhinagar – 382024.

Ref: Letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025.

Subject: Request to provide the Project Information of Land acquisition for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman – regarding.

Sir,

With reference to the letter No.GEMI/873/1636/2025 dated 08/08/2025, on the subject cited above, the required project information was provided vide letter No.4/445/DT/DNH&DD/Land/2024-25/622 dated 24/11/2025.

In this regard, point No.6. i. may please be read as under:

Existing data	updated data
6. i. Project Size: 39,800 sqm (Approx. 9.83 acres)	6. i. Total Project Size: 63,370 sqm (Approx. 15.66 acres) a. Government land – 39,800 Sqm b. LAQ land – 23,570 sqm

2. This is for information and necessary action at your end.
3. This is issued with the approval of the Secretary (Tourism), DNH & DD.

Yours faithfully,

Director (Tourism)
DNH & DD

Copy to:

1. The Secretary (Tourism), DNH & DD, for information, please
2. The Collector, Daman, for information, please.
3. Office Copy/Guard file.

Annexure-6



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2466

Date: 03/12/2025

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat, has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for the Acquisition of land for Tourism Development Projects at village Damanwada, Moti Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 03/12/2025. All the interested persons are requested to submit their comments/objections, if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman, on or before 23/12/2025 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 24/12/2025 at 11:00 A.M./~~P.M.~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested that all concerned attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue to provide their inputs.

(Priyanshu Singh)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.
Copy to:

1. The Director, (Tourism), Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu, Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman for wide publicity among affected families through the Engineer of the concerned Ward, and publish it on the Notice board of the concerned panchayat.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through the concerned Talathi of Damanwada, Moti Daman and placing it on the Notice Board.
5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.

Annexure-7

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની જાહેર સુનાવણી

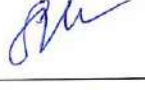


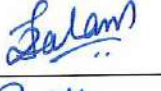
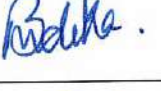





દમણવાડા વિસ્તારમાં પ્રવાસનના વિકાસ અર્થે જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ મુજબ

તા: ૨૪/૧૨/૨૦૨૫

સમય: સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ

જાહેર સુનાવણીમાં ઉપસ્થિત રહેલ લોકોની યાદી

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ફોન નંબર	સહી/અંગુઠાનું નિશાન
૧	SHAILESH K. VASAVADRA	M	9825134804	
૨	Ramesh. B. Ranthod	M	9374939328	
૩	ARIF. R. KHAM (ADP)	M	706959169	
૪	Rima Jalam, Suptd. (Land)	F	7878832210	
૫	Rajita Mahabadike Barua	F	8780886237	
૬	Dineshkumar moli (CTO/STP)	M	9974662323	
૭	Pushkar Patel	M	9404223664	
૮	Mayur Patel	M	7574806934	
૯	Samir Parmar	M	9904738068	
૧૦	Darpana Dhiman	F	9427454494	
૧૧				
૧૨				
૧૩				
૧૪				
૧૫				

Annexure-8

To,
The Social Impact Assessment Authority /
The Land Acquisition Collector,
Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Daman.

Date: 23-12-2025

Subject: **Representation / Objections by Arete Services Private Limited to the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) in respect of the proposed Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.**

Respected Sir,

At the outset, Arete Services Private Limited respectfully places on record its sincere appreciation for the continued efforts of the Administration of the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, under the able leadership of the Hon'ble Administrator, towards promoting inclusive and sustainable development. The visible progress in infrastructure, healthcare, heritage conservation, and tourism-related facilities across the Union Territory reflects a thoughtful and forward-looking approach, which the company fully supports and seeks to complement through its own responsible tourism and hospitality initiatives.

Pursuant to Notification No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22/07/2025, issued under Section 4(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the "RFLCTLARR Act"), for conducting a Social Impact Assessment in respect of the proposed acquisition of land for a Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, I, **Advocate Rameshchandra B. Rathod**, most respectfully submit the present representation on behalf of my client, Arete Services Private Limited, being the lawful landowner and a directly affected party.

The landowner company participated in the site visit conducted in relation to the proposed acquisition and also submitted a written representation, a copy of which is annexed herewith. Upon a careful and respectful review of the Draft Social Impact Assessment Report prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI), it appears that certain submissions and concerns expressed by the landowner company may not have been fully reflected or addressed, and the present representation is therefore submitted for kind consideration.

It is respectfully submitted that the subject land has already been converted to Non-Agricultural (NA) use, and Arete Services Private Limited remains keen and ready and willing to develop the land for a tourism and hospitality project at its own cost and responsibility. In these circumstances, it is humbly requested that the competent authority may kindly consider permitting Arete Services Private Limited to undertake the proposed tourism development directly on its own land, rather than proceeding with acquisition for the same purpose, thereby enabling development to take place in a smooth, efficient, and non-disruptive manner, in the larger public interest and in harmony with Articles 14 and 19 of the Constitution of India.

समाहर्ता का कार्यालय, दमण
Office of the Collector, Daman.

पत्र/LETTER

Inward No. 14019 दिनांक 23/12/25
Outward No. दिनांक

Supdt (Land)

It is further respectfully submitted that the subject land is Non-Agricultural land on which construction had earlier been undertaken after obtaining due permissions, and a Completion Certificate was granted by the competent authority. The said construction was arbitrarily demolished. Notwithstanding the same, Arete Services Private Limited continues to remain keen and willing to undertake tourism and hospitality development on the said land at its own cost and responsibility. In this context, it is humbly submitted that acquisition of the said land may entail significant financial implications for the Government exchequer, particularly having regard to the statutory compensation and related costs contemplated under Sections 26, 27, and 28 of the RFCTLARR Act.

The landowner company further respectfully submits that the proposed acquisition may kindly be reconsidered in light of the availability of suitable Government-owned land at Devka Beach, which has already been identified and developed for tourism and hospitality purposes, and where several such projects are presently operational or under implementation. Consideration of such alternatives may help achieve the intended developmental objectives while minimizing social and financial impacts.

It is also respectfully submitted that tourism development, while valuable, is required under the RFCTLARR Act to demonstrably serve a genuine public purpose. Where an existing private tourism initiative is available and willing to undertake development in alignment with public objectives, such an approach may merit kind consideration in the larger public interest.

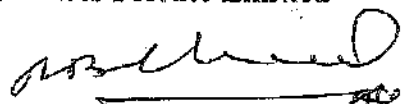
In view of the foregoing facts and circumstances, Arete Services Private Limited, in exercise of its rights under Section 5 read with Sections 4, 7 and 8 and also heavy financial burden on public exchequer in terms of compensation under Section 26, 27 and 28 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, most respectfully submits this objection and humbly prays that this Hon'ble Authority may be pleased to reject the Draft Social Impact Assessment Report insofar as it pertains to the land owned by the Company bearing Survey No. 4/1 situated at Village Damanwada, Moti Daman, and consequently drop and abandon the proposed land acquisition proceedings in respect of the said land in larger public interest.

In view of the above, the landowner company humbly requests that the submissions and concerns raised herein may kindly be considered sympathetically and in their proper perspective.

Kindly oblige,

Yours faithfully,

Advocate for
Arete Services Private Limited



(Rameshchandra B. Rathod)



ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

AUTHORITY LETTER


To
The Social Impact Assessment Authority /
The Land Acquisition Collector,
Union Territory of Daman & Diu,
Daman.

Subject: Authority to represent and file objections on behalf of Arete Services Private Limited in respect of the proposed land acquisition at Village Damanwada, Moti Daman

We, **Arete Services Private Limited**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having its registered office at : C7/67/P, Hotel Fortune Galaxy Compound, N.H.8, Vapi, Gujarat, does hereby **authorize, nominate, and appoint Advocate Mr. Rameshchandra B. Rathod** to act, appear, represent, and file representations, objections, submissions, and documents on behalf of the Company before the Social Impact Assessment Authority, the Land Acquisition Collector, or any other authority in connection with the proposed acquisition of the Company's land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, pursuant to the proceedings initiated under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The said Advocate is further authorized to sign, submit, and pursue objections under Section 5 of the RFCTLARR Act, 2013, attend hearings, make oral and written submissions, receive communications, and take all such steps as may be necessary or incidental for protecting the rights, interests, and property of the Company in relation to the aforesaid land acquisition proceedings.

For Arete Services Private Limited


Director
23/Dec/2020

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

Date :- 01-08-2025

To :

✓ The Gujarat Environment Management Institute (GEMI)
Situating at GEMI Bhavan, Plot No.B-246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382 024

Subject :- Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman vide its No.3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025

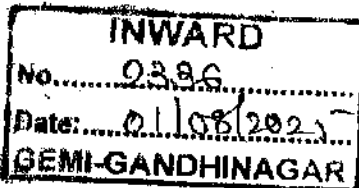
Ref: :- Personal visit by the officers of GEMI on 31 July 25

Respected Sir,

With due respect, we would like to bring to your kind attention that, we have been approached by your respected Officers for gathering relevant information pertaining to our land, being the land mentioned under the said Notification. The officers stated that they have personally visited us to conduct an inquiry in connection with the above and have also furnished us a copy of the captioned Notification.

On perusal the said Notification pertains to the acquisition of Land for Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman, a non-agriculture land bearing S.No.4/1-A area 21570 sq. meter out of 23000 sq mtr. (hereinafter referred to as Said Land) which is owned by our Company Highway Services Private Limited (Now known as Arete Services Private Limited,) which is proposed to be acquired by your department for this Tourism Project.

In this regard, as a duly authorized employee of the Company, I have to submit and state as under:



- (a) When your officer visited us in person and presented the said notification, at that time only, we came to know about the proposed acquisition process above our said land, could be affected for the purposes of the proposed Tourism Development Project.
- (b) As per the Revenue Records, the ownership of the said land vests with us, and we are in peaceful and lawful possession of the same.

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

- (c) The Hon'ble Collector, Daman, vide Order No. 2/401/88-LND/1386 dated 14-06-1988, granted permission for the conversion of land bearing Survey No. 4/1, admeasuring 25,800 sq. mtr., at Village Damanwada, from agricultural to non-agricultural use for the purpose of Hotel Project.
- (d) The Daman Municipal Council, vide Construction License No. 8/1990-91 dated 16-04-1990, approved the construction of commercial building for the Hotel Project on land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring approximately 24,000 sq. mtr., consisting of ground plus five vertical floors situated at village Damanwada.
- (e) Pursuant to Construction License No. 8/1990-91 dated 16-04-1990, six multi-storey buildings have been constructed on the said land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring approximately 24,000 sq. mtr., situated at Village Damanwada.
- (f) We had purchased the said land bearing Survey No. 4/1-A, admeasuring 24,000 sq. mtr., situated at Village Damanwada under Deed of Sale executed before the Sub-Registrar, Daman, along with all the aforementioned government permissions, for the purpose of establishing a hotel business, and we also have a plan to develop a grand and luxurious hotel in Daman.
- (g) The Daman Municipal Council has issued Completion Certificate dated 25-07-2005 to utilize/occupy the said building for the purpose of Hotel project consisting of ground floor to 5th floor vide under house No.5-147/A, 5-147-A/F-1 to 5th-1.
- (h) Property tax for the structures standing on the said land has been regularly paid by M/s Arete Services Pvt. Ltd. (formerly M/s Highway Services Pvt. Ltd.) to the Daman Municipal Council, up to the year 2024.

However, the commencement of the project of development of Hotel on the Said Land was delayed due to the prioritization of another essential project, and subsequently, we were significantly impacted by the COVID-19 pandemic, which further affected and delayed our plans.

In this regard, we would also like to be a medium of contribution to the development of the Tourism Project of Daman & Diu in our own means and in

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

this regard, we would like to brief you about our Hospitality business which we are successfully running over decades (35 years).

- (1) We have been owning and successfully operating the Fortune Park Galaxy Hotel at Vapi, comprising 108 rooms along with all requisite facilities in accordance with standards of ITC Group.
- (2) Additionally, we operate another hotel located near the Statue of Unity at Ekta Nagar, Rajpipla, named Fortune Statue of Unity, which includes 144 rooms and all necessary facilities as per norms of ITC Group.
- (3) In addition, we also operate six restaurants catering to diverse preferences: (i) **SAM Alive**, offering healthy food options for health-conscious individuals; (ii) **Woodland Restaurant**, serving pure vegetarian cuisine; (iii) **Orchid Restaurant**, a multi-cuisine dining experience; and (iv) outlets of **McDonald's** and **Pizza Hut**, catering to those interested in western-style fast food and (v) **Starbucks** - an international coffeehouse.

With such an extensive experience in the hospitality sector, we have not only gained significant expertise but have also generated substantial revenue over the years and meaningfully contributed to the treasury of the Government by paying taxes and other statutory dues.

Now, after Covid, we have fully set to commence the hotel project and other tourism-related activities on the said land. However, in the meantime, we came to know about the Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman, vide No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025, which pertains to the proposed Tourism Development Project involving our land bearing Survey No. 4/1 A, situated at Village Damanwada.

On going through the notification, we humbly request the Government to consider our extensive experience of successfully running and managing hotels and possession of necessary expertise and skills to successfully operate such ventures and accordingly request the department to allow us to develop the Hotel Project and other tourism-related activities on our aforesaid land, which would not only contribute to the growth of the tourism sector but also generate substantial revenue for the Government of Daman.

ARETE

SERVICES PRIVATE LIMITED

Considering all the above facts and mutual goal of us pertaining to the development of Tourism in Daman, we respectfully request the Government to kindly reconsider the Notification of the Social Impact Assessment issued by the UT Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu, Daman, vide No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22-07-2025, pertaining to the proposed Tourism Development Project and withdraw the same in the larger interest of the Government, as our proposed private development would serve the same purpose with greater efficiency and reduced cost to the exchequer.

Your co-operation in the matter is highly solicited.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For and on behalf of
Arete Services Private Limited



M A Pathan
Authorized Signatory

FORM NO. 1 & XIV

ગામ નમુના નં. ૧ અને ૧૪

Page 1 of 1

Name of field વાડી
ખેતર નું નામ
S. No. : 4
Sub Dn No. 1-અ



VILLAGE દમણવાડા
ગામનું નામ
Taluka તાલુકો
DAMAN દમણ

Cultivable area ગાવેનર શાપક ભેતરફળ	Ha. Ars. હે. અરે.	Name of occupant કબજેદારનું નામ	Khata No. ખાતા નં.	Mut. No. ફે. નં.	Name of the tenant ગણુનિયાનું નામ
(a) Dry Crop (અ) જાડાપન	00-00	હાઈવે સર્વિસીસ પ્રા.લી		8 130000058 130000084	
(b) Garden (બ) ગાડાપન	00-00				
(c) Rice (ક) કપાડી	00-00				
(i) નવી કપાડી	00-00				
(ii)	00-00				
(iii)	00-00				
Total Cultivable Area કુલ શાપક ભેતરફળ	00-00				
If Un-cultivable Area જિન ખેડાણ જમીન	02-30				
(a) Class (a) વર્ગ (અ)	00-00				
(b) Class (b) વર્ગ (બ)	00-00				
Total Uncultivable Area કુલ જિન ખેડાણ જમીન	02-30				
Grand Total કુલ ભેતરફળ	02-30				

Other Rights ઈનર હક્ક

Name of Person holding rights and nature of rights:

ઈનર હક્ક-ગાડાણ કરનાર નું નામ તથા હક્ક નો પ્રકાર

Remarks

148-મે.પા.સાહેબના હુકમથી ફેરફાર કરી તા.2-6-04

Details of Cropped Area

Year વર્ષ	Name of the Cultivator ખેતનારનું નામ	Mode રીઝ	Season મોસમ	Name of Crop પાક નું નામ	Irrigated બગાવત Ha. Ars. હે. અરે.	Unirrigated જરથપત કપાડી Ha. Ars. હે. અરે.	Land not Available for cultivation ખેતી સિવાય ની જમીન Nature પ્રકાર	Area સત્રફળ Ha. Ars. હે. અરે.	Source of Irrigation સિંચાઈ તા પ્રકાર	Remarks ટીકો
2017-2018							N.A ધર કપો	02-28 00-01 00-01	- - -	-

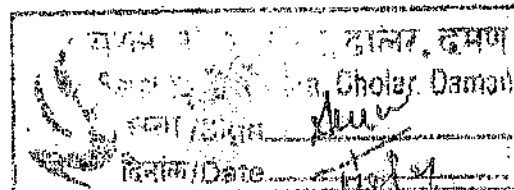
અસલ ઉપર થી તકલ કરી

Talathi Name :

Signature :



* 2 0 2 1 0 2 0 1 8 6 0 7 9 *





M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,472

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No- 5/301

Bill No : 5103

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	3214	3214
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			3214

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,467

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/F-1.

Bill No : 4661

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41

Rule 68(I), 85

Receipt For TAXES

DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,468

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/S-1

Bill No : 4662

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41

Rule 68(I), 85

Receipt For TAXES

DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,471

Date :07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/SF-1

Bill No : 4665

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		Total
	Arrears	Current	
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), B5
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,470

Date : 07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/4F-1

Bill No : 4664

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM 41
Rule 68(I), B5
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,469

Date : 07/12/2023

Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT. LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147/A/T-1

Bill No : 4663

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrent Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



M.A. CODE FORM-41
Rule 63(I), 85
Receipt For TAXES
DAMAN MUNICIPAL COUNCIL

ORIGINAL / DUPLICATE

Receipt No. : 2,466

Date :07/12/2023

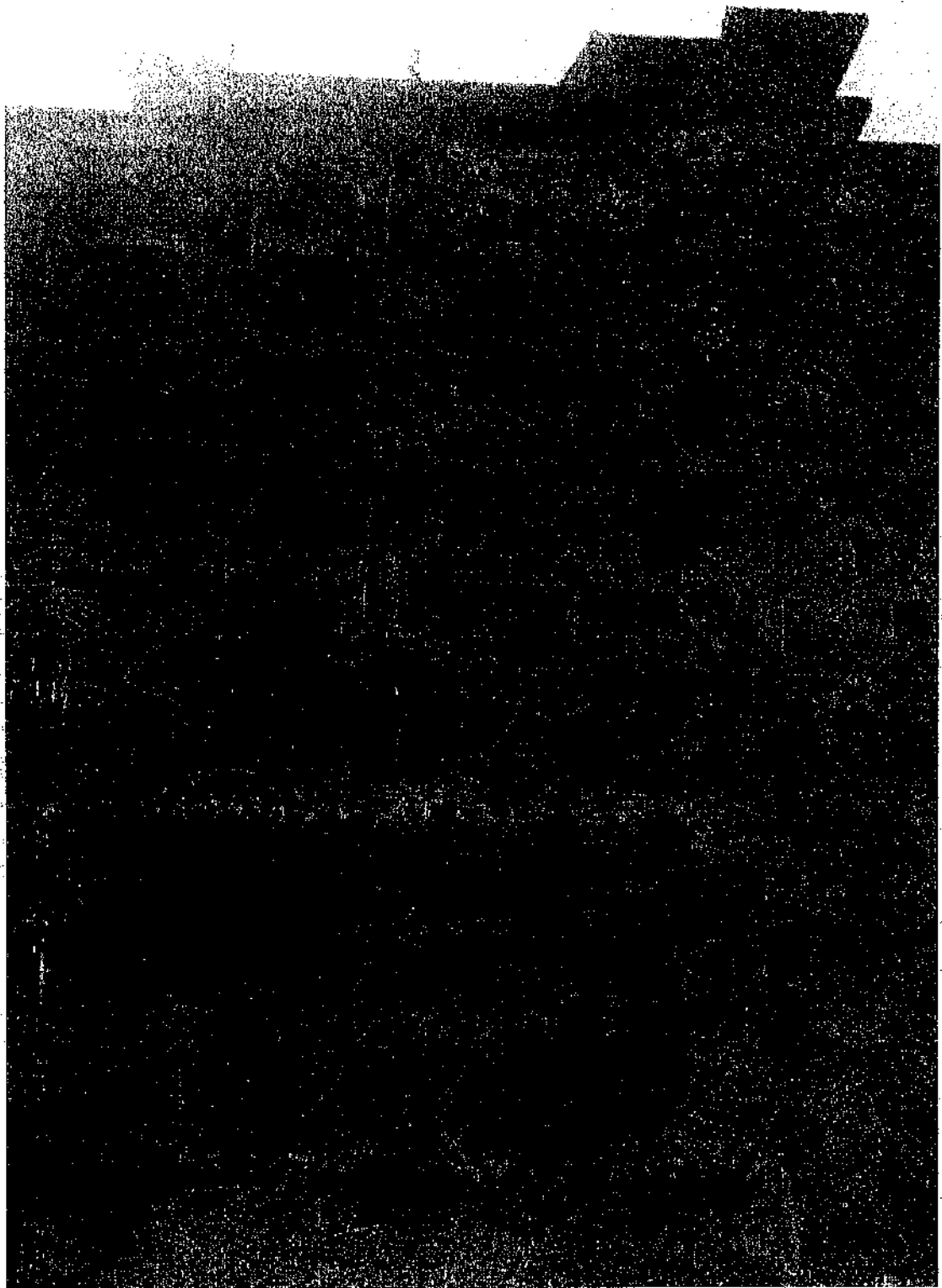
Received From : M/S. ARETE SERVICE PVT.LTD.,

on account of the following taxes for the Year 2022 - 2024 For House No 5/147-A

Bill No : 4660

NAME OF TAXES	AMOUNT RECEIVED		
	Arrears	Current	Total
Total	0	62040	62040
Notice Fees			0
Warrant Fees			0
Grand Total			62040

This is a computer generated receipt and does not required signature.



27/c

U.T. ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU,
REVENUE DEPARTMENT,
COLLECTORATE, DAMAN

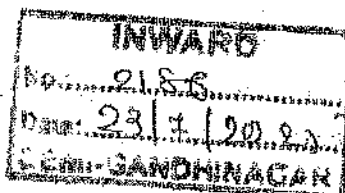
No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/ 2379

Dated: 22/06/2025.
07

Notification of the Social Impact Assessment
(Section 4 & Rule 3)

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub-rule (1) of Rule 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (hereinafter referred to the "said Rules") the Government, hereby issues this Notification in accordance with Part-B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment in the manner and from the date specified herein below:-


1. Name of project developer: The Director (Tourism), DNH & DD.
2. Purpose of proposed project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at Village Damanwada, Moti Daman.
3. Land Details: as mentioned in Annexure- I.
4. Objectives of Social Impact Assessment:
 - (i) To identify the process of acquiring land as per Act and decide the fair compensation for the concerned party.
 - (ii) Identify the potential Social and Economic changes and conduct the Impact assessment through on-site field investigations, public hearings and consultations.
 - (iii) Outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of changes if at all exists.
5. Organization to undertake the study: M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Gandhinagar, Gujarat.
6. Whether consent of Gram Sabha and/or land owners required?: No.
7. The date of commencement of Social Impact Assessment: From the date of publication of this Notification.
8. The timeline for the Social Impact Assessment: 60 days from the date of publication of this notification.



9. Deliverables: Will be made available in the Offices of the Collector, Daman.
10. Deputy Collector/ SDM, Daman, Mamlatdar, Daman, Damanwada Gram Panchayat, two local news papers and will also be uploaded on the official website.
11. Any attempt at coercion or threat during this period will render the exercise null and void.

Contact Details of the Social Impact Assessment team:

M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
Situating at GEMI Bhavan, Plot No. B 246 & 247,
Electronic Estate, GIDC Sector-25,
Gandhinagar - 382024.
e-Mail: - info-gemi@gujarat.gov.in
Web site: - <https://www.gemi.gujarat.gov.in>
Mobile No. +91 79-23240964, 23240220.


Land Acquisition Collector,
Daman.

To,

1. The Dy. Collector (HQ), Daman.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
4. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD.
5. The Executive Engineer, PWD WD-I, Moti Daman.
6. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
7. The Joint Director, Govt. Printing Press, Daman with a request to publish the above notification in the Official Gazette of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu.
8. The Assistant Engineer, Sub Division-II, PWD, Nani Daman.
9. The Mamlatdar, Daman.
10. The Enquiry Officer, City Survey, Daman.
11. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload on the official website.
12. The Assistant Director (OL) Secretariat, Daman for Hindi translation.
13. The Sarpanch, Concerned Gram Panchayat, Daman, through Block Development Officer, Daman.

Name of the project: Acquisition of land for Tourism Development Projects at
Village Damanwada, Moti Daman.

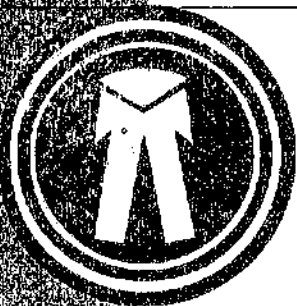
Annexure-I

Sr. No.	Village/ Taluka	Survey No.	Class of land	Area of land acquisition in (Sq. Mtrs.)	Name of persons believed to be having interest.
1	2	3	4	5	6
1	Damanwada	4/-A	N.A.	21570.00	Highway Services Pvt. Ltd.
2	Damanwada	4/2-A	Agri.	2000.00	Jikar Allahrakha Saiyad
Total				23570.00	

Place: Daman

Date: 22/06/2025
07


Land Acquisition Collector,
Daman.



Amr (Guj)

Arif Khan

BS.L.L.B ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

To,

Date: 19/12/2025

**The District Collector & Land Acquisition Officer,
Daman & Diu (U.T.), Daman.**

Subject: Objections against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) for the acquisition of land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.

Respected Sir,

The undersigned respectfully acknowledge and appreciate the visionary leadership of the Hon'ble Administrator of the Union Territory, Shri Praful Patel, whose dedicated governance over the past nine years has brought about remarkable progress in Daman and Dadra & Nagar Haveli. Under his able administration, the region has witnessed substantial improvements in infrastructure and road connectivity, including the Teen Batti to Princess Park road; significant healthcare upgrades such as Marwad Hospital and the new nursing college; beautification of heritage sites like Moti Daman Fort; creation of vibrant tourist attractions including the adventure park near Devka Garden; and continuous monitoring of airport terminal construction and other public service facilities. His commitment to long-term and sustainable growth of the Union Territory is widely appreciated by its residents, including myself.

Recently, the Revenue Department of the Union Territory of Daman and Dadra & Nagar Haveli has issued Notification No. 3/141/LND-ACQ/2025-26/2379 dated 22/07/2025, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, for carrying out a Social Impact Assessment for acquisition of land for a Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman. The objectives of the Social Impact Assessment, as stated, are as follows:

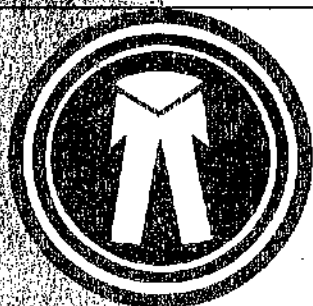
- To identify the process of acquiring land as per the Act and to decide fair compensation for the concerned parties.

Office of the Collector, Daman.

TO: LETTER

Inward No. 11022/2025-26/2379

Outward No. 11022/2025-26/2379



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

G/641/2017

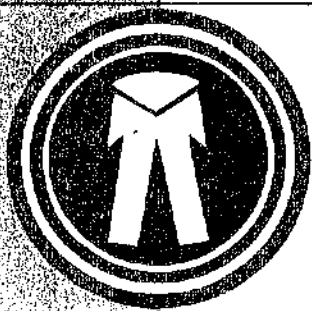
adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

- ii. To identify potential social and economic changes and conduct an impact assessment through on-site field investigations, public hearings, and consultations.
- iii. To outline steps to mitigate or enhance negative or positive aspects of such changes, if any exist.

The undersigned has carefully examined the Draft Social Impact Assessment Report prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) is ex-facie illegal and liable to be set aside, as it is in clear violation of Sections 4, 5, and 7 of the RFCTLARR Act, 2013, which mandate a genuine assessment of existing land use, social and cultural surroundings, and measures to avoid or minimize adverse social impacts. The Hon'ble Supreme Court has held that failure to consider such factors, including the presence of religious and educational institutions, constitutes arbitrary State action under Article 14. In the present case, the proposed tourism development is sought to be imposed in an area surrounded by religious places, a school, and a *smashan bhumi*, yet the Draft SIA Report completely ignores the inevitable disruption to their sanctity, functioning, and the peaceful living conditions of the local community. Such non-application of mind not only defeats the statutory object of minimizing social impact under the 2013 Act but also violates Article 21 of the Constitution, which protects the right to life with dignity, peace, and cultural integrity. The impugned SIA is therefore vitiated in law, rendering the proposed acquisition unconstitutional and unsustainable and contrary to the *Vana Shakti Judgment principle* established by Hon'ble Supreme Court of India.

Furthermore, when suitable Government-owned coastal land at Devka is readily available, the targeting of non-coastal land located amidst religious and residential institutions is arbitrary, violative of Sections 4 and 8 of the RFCTLARR Act, and cannot be justified on any rational, legal, environmental, or planning basis. It is important to place on record that the Government already possesses extensive land at Devka, which is naturally suited for tourism development, as it lies between the Arabian Sea and the Devka Coastal Road and the Hon'ble High Court of Kerala in



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

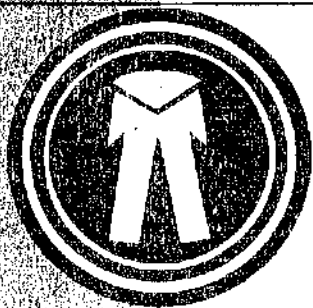
+91 70695 19169

matter *Ayana Charitable Trust & Ors. Vs State of Kerala & Ors. (2024)* has specifically held that “an SIA report suffers from *“Serious Infirmitities”* if it fails to consider alternate feasible locations. Such procedural violation can lead to quashing of Acquisition Proceedings.”

It is submitted that the Social Impact Assessment prepared by M/s Gujarat Environment Management Institute (GEMI) is factually incorrect, incomplete, and legally unsustainable, and suffers from inherent contradictions and vague clarifications on the part of the Government. Several material facts relating to the nature, use, and surroundings of the affected lands have been wrongly recorded or entirely omitted, despite prior written intimation to GEMI by the affected persons. Such inaccuracies are in clear violation of Sections 4(1) and 4(2) of the RFCTLARR Act, 2013, which mandate a truthful, comprehensive, and transparent assessment before any land acquisition may proceed.

Accordingly, I wish to place on record the following serious objections and concerns pursuant to the public notice issued for personal hearing on the Draft SIA Report:

1. The main objective of the proposed tourism development, as stated in the report, is to bring land under a unified administrative framework to enable the creation of organized amenities and a well-planned tourism zone. The stated aim is to promote tourism, strengthen the local economy, attract visitors, generate employment, and support local businesses. Proper land management is also projected to enhance security, reinforce environmental conservation, and ensure compliance with Coastal Regulation Zone (CRZ) requirements. Ultimately, the purpose of land acquisition is stated to be the encouragement of private investment, development of high-quality tourism infrastructure, and facilitation of long-term regional development. However, the SIA agency has deliberately concealed the crucial fact that the land proposed for acquisition belongs to a private company which has already purchased the land specifically for its own tourism project. When the very objective of the



Arif Khan

BS.L L.LB ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

proposed development is to promote private investment, there is no justification for forcibly acquiring land that is already privately owned and earmarked for tourism purposes. This renders the SIA report biased and suppressive of material facts.

2. The SIA fails to disclose that the proposed site for the Tourism Development Project is located in the midst of a socially sensitive and long-established residential area. The proposed site is surrounded by religious places, a school, and a smashan bhumi, and therefore cannot be considered suitable or appropriate for tourism development. The proposed project would inevitably disrupt cultural sanctity, public peace, student safety, and the normal functioning of the local community. The complete silence of the SIA on these critical surroundings amounts to serious suppression of material facts.
3. It is further submitted that the affected lands do not about the Arabian Sea, nor do they fall within any recognized tourism corridor. In stark contrast, the Government already possesses extensive and suitable tourism-designated land at Devka, which lies directly between the Arabian Sea and the Devka Coastal Road and has historically been the focal area for tourism development under the guidance of the Hon'ble Administrator. The failure of the SIA to evaluate this clearly superior Government-owned land violates Sections 4(4) and 8(2) of the Act and renders the proposed acquisition unnecessary, arbitrary, and contrary to public interest.
4. The SIA has wrongfully concluded that the acquisition will have no impact on livelihood, despite the existence of rooms, tenants, wells, borewells, agricultural land, standing trees, and long-term residential use of the land. These omissions completely disregard the rights of tenants, the dependence of families on agricultural income, and the special needs of vulnerable family members, including an individual suffering from mental illness. Such findings constitute a direct



Arif Khan

BS.L LLB ADVOCATE

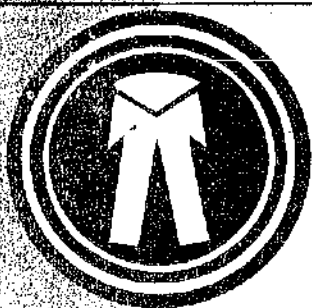
G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

violation of Sections 16 to 18 and Sections 41 to 42 of the RFCTLARR Act.

5. Public persons, local residents, and community representatives have raised serious objections highlighting concerns relating to community disturbance, cultural impact, traffic congestion, environmental consequences, and the wholly inappropriate location of the project. The SIA has failed to properly record, consider, or address these genuine concerns, thereby reducing the public consultation process mandated under Section 5 of the Act to a mere formality. This failure strikes at the very foundation of transparency and fairness required under the law.
6. In view of the substantial legal breaches, factual discrepancies, and the clear availability of more suitable Government-owned land at Devka, the proposed acquisition lacks justification and fails to meet the statutory tests of necessity, proportionality, and minimum displacement. Proceeding with the acquisition on the basis of such a defective SIA would be arbitrary, unconstitutional, and liable to be quashed upon judicial scrutiny. The acquisition process, therefore, cannot be allowed to continue in its present form.
7. Since the proposed project is for tourism development, it does not automatically fall within the scope of Section 2(1) (b)(vi) of the Act, and it must still be independently examined whether the project is reasonable and genuinely serves the public interest. Where the acquisition of land results in discouraging or displacing an existing private tourism investment project, such acquisition cannot, in strict legal terms, be said to serve the public interest.
8. It is respectfully submitted that all major tourism-related development in Daman is already concentrated in the Devka area. Well-known hotels, restaurants, go-karting facilities, amusement zones, beachfront amenities, and other established tourism infrastructure are situated at Devka, which has consistently been developed and promoted as the



Arif Khan

BS.L.L.B ADVOCATE

G/641/2017

adv.arifkhan91@icloud.com

+91 70695 19169

primary tourism hub of the Union Territory. In stark contrast, there has been no tourism-oriented development whatsoever in Moti Daman in the vicinity of the affected land, nor is there any existing or proposed tourism corridor extending towards the said area.

9. The proposed acquisition of land at Moti Daman, therefore, lacks any rational nexus with the stated objective of tourism development and is wholly arbitrary, purposeless, and unjustified. It is further submitted that proceeding with tourism development at such an unsuitable location would inevitably result in the wasteful expenditure of crores of rupees of public funds, as the Government would be required to create basic tourism infrastructure from scratch in an area that has neither geographical advantage nor tourist footfall. Such expenditure would be entirely avoidable when fully developed tourism infrastructure already exists at Devka on Government-owned land. The proposed acquisition thus violates the principles of financial prudence, public accountability, necessity, proportionality, and minimum displacement mandated under the RFCTLARR Act, 2013, and cannot be sustained in public interest.

In view of the above, I hereby submit this formal objection under Section 5 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, in respect of the proposed acquisition of land for the Tourism Development Project at Village Damanwada, Moti Daman.

This objection is being submitted within the prescribed time limit and is based on substantial factual inaccuracies, procedural lapses, legal violations, and significant social and environmental impacts, all of which render the present Social Impact Assessment defective, unreliable, and untenable in law.

Yours faithfully,

Arif Khan
Arif Khan
Advocate

19/12/20

cu. 9/23/2024.

mbND: 9574393904

Forward No. 4079 Received 19/11/29

આ સંજોગોમાં, જો શાળાની નજીકની સદર જમીનને પ્રવાસન વિકાસ માટે સંપાદન કરીને વિકસાવવામાં આવશે, તો તેનાથી શાળાના વિદ્યાર્થીઓના અભ્યાસ પર ગંભીર અને પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે. પ્રવાસન સ્થળ વિકસતા દિવસ તેમજ રાત દરમિયાન પ્રવાસીઓની ભારે આવજાવ, વાહનોની વધતી ચળવળ, અવાજ, ભીડ અને શોરબકોર વધશે, જેના કારણે શાળાનું શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણ બગડશે અને બાળકોના માનસિક વિકાસ તથા અભ્યાસમાં ખલેલ પહોંચશે.

વધુમાં, દમણ વિસ્તારમાં દારૂનું ખુલ્લેઆમ વેચાણ થતું હોવાના કારણે શાળાની નજીક પ્રવાસન સ્થળ વિકસાવવાથી વિદ્યાર્થીઓ પર નકારાત્મક અસર થવાની ગંભીર ભીતિ અમોને સત્તાવી રહી છે. પરિણામે બાળકોનું ધ્યાન અભ્યાસથી વિમુખ થવાની શક્યતા ઊભી થાય છે. ઉપરાંત, કાયદાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર પણ શૈક્ષણિક સંસ્થાની નજીક આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટો વિકસાવવાનું કાયદેસર માનવામાં આવતું નથી.

આ ઉપરાંત, સદર જમીન ખાનગી માલિકીની હોવાથી તેને સંપાદન કરવામાં સરકારશ્રી પર વધારાનું આર્થિક ભારણ પડશે. તેની સામે, દમણ ખાતે સરકારશ્રી પાસે ઘણી એવી સરકારી જમીન ઉપલબ્ધ છે, જ્યાં પ્રવાસન વિકાસ કરવામાં આવે તો સરકારને ઓછું આર્થિક ભારણ સહન કરવું પડશે તથા ખાનગી માલિકીની જમીન સંપાદનની જટિલ અને લાંબી પ્રક્રિયાથી પણ મુક્તિ મળશે. સાથે સાથે, શાળાની નજીક પ્રવાસન પ્રવૃત્તિઓથી બાળકોના અભ્યાસ અને માનસિક વિકાસ પર થનારી સંભવિત વિપરીત અસરો અંગે અમો ગ્રામજનોને સત્તાવતી ભીતિમાંથી પણ મુક્તિ મળશે.

આથી ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો, પરિસ્થિતિઓ અને જનહિતને ધ્યાને લઈ અમારી નમ્ર પરંતુ દ્રઢ વિનંતી છે કે મોટી દમણના દમણવાડા ગામની સર્વે નં. 4/1-A તથા સર્વે નં. 4/2-A ની ખાનગી માલિકીની જમીનને પ્રવાસન વિકાસ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત કરવામાં ન આવે તે માટે યોગ્ય અને ન્યાયિક નિર્ણય લેવા વિનંતી.

આભાર સહ,

નમ્ર મંદુ

૨૧ મે ૨૦૨૧



ગ્રામજનો વતી

રાજેશ બાલસાહેબ