U.T. ADMINISTRATION OF DADRA & NAGAR HAVELI AND DAMAN & DIU
Office of the Collector,
{Land Acquisition Section}
Collectorate, Daman.

No. 3/117/LND-ACQ/2022-2023/120 Dated 24/01/2024 2025

DECLARATION

Whereas it appears to the Government that a total of 10521.00 Sq.Mtrs. land is required in the Nani Daman for a public purpose, namely, "Acquisition of land for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman".

Therefore, the declaration is made that a piece of land measuring 10521.00 Sq.Mtrs. is under acquisition for the above said project in the Dunetha, Nani Daman whose detailed description is as following:

Sr. No.	Survey No.	Type of land	Area under acquisition (Sq.mtrs.)	Name and address of person interested	Boundaries (E. W. N. S.)
1.	604/50	Agri.	1762.00	Damanganga Darshan Co-Op. Housing Society Ltd.	**East:** Coastal Highway Road **West:** 604/50(part), 622/1-A **North:** 623/2(part), 600/1, 598/1/1 **South:** Road
2.	602/11	Agri.	700.00	Shri Khariwad Jamat Trustee	
3.	602/10	Agri.	900.00	Shri Khariwad Jamat Trustee	
4.	602/1	Agri.	1300.00	Shri Khariwad Jamat Trustee	
5.	603/-	Agri.	800.00	Shri Khariwad Jamat Trustee	
6.	564/15	Agri.	468.00	Ganpatbhai Becharbhai Mitna	
7.	564/14	Agri.	290.00	Darryl Coutinho, Mario Coutinho	
8.	564/13	Agri.	224.00	Champuben Narsinh, Bhagu Bhikha, Akkhu Bhikha, Kamlaben Naran, Rajesh Naran, Raman Naran, Niruben Chhotu, Navin Chhotu, Bharat Chhotu, Smt. Kankuben Gulabbhai Patel, Shri Umeshkumar Gulabbhai Patel	
9.	564/12	Agri.	175.00	Bhagu Bhikha, Kamlaben Naran, Rajesh Naran, Raman Naran, Smt. Kankuben Gulabbhai Patel, Shri Umeshkumar Gulabbhai Patel	
10.	564/11	N.A.	400.00	Lilly Xirino Coutinho **Other Right** The Government	
11.	564/8-A	Agri.	500.00	Shri Dineshchandra Vasantbhai Patel, Ramesh Vasana	

12.	564/8	Agri.	600.00	Chiman Dahya, Shri Mario Coutinho, Shri Darryl Coutinho	
13.	564/7	N.A.	400.00	Lilly Xirino Coutinho	
14.	564/4	Agri.	200.00	Lilly Xirino Coutinho	
15.	564/3 (Part)	Agri.	170.00	Mario Cotinho, Darryl Coutinho	
16.	564/2 (Part)	Agri.	48.00	Shri Keshav Ranchhod, Shri Babu Ranchhod, Shri Kantilal Ranchhod, Shri Amrat Lallu, Smt. Saviben Raviya	
17.	564/9	Agri.	101.00	Kamlaben Gnada	
18.	598/2	Agri.	581.00	Damubhai Laxman	
19.	598/2-A	N.A.	581.00	Shankarbhai Laxaman Other Rights: - The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd.	
20.	598/2-B	N.A.	321.00	Somabhai laxmanbhai Patel	
			10521.00		

Trees	
Variety	**Number**
Khajuri	08
Ashokatree	06
Neem	02
Mango	12
Bordi	06
Baniyan	01
Bhindi	03
Coconut	11
Jackfruit	01
Teakwood	02
Jungli	17
Total:	**69**

Structures	
Type	**Area**
Dargah Shed	115.69 Sq.mtrs
Dargah	
Toilet	19.8 Sq.mtrs
House	719.57 Sq.mtrs
Room	413.43 Sq.mtrs
Borewell	03 Nos.
Shop	27 Sq.mtrs
Compound wall	106.00 rmtrs
Septic tank	62.75 Sq.mtrs

This declaration is made after hearing of objections of persons interested and due enquiry as provided u/s 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013). The number of families likely to be resettled due to land acquisition is **04**.

Mines of coal, iron-stone, slate or other minerals lying under the said land or any particular portion of the said land, except such parts of the mines and minerals which may be required to be dug or removed or used during the construction phase of the project for the purpose of which the land is being acquired, are not needed.

A plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Officer and Mamlatdar/ Enquiry Officer City Survey, Daman on any working day.

A summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme is appended.

Encl: As above

Secretary, (Revenue)
DNH and Daman & Diu

To,

All person interested in lands.

Copy to:

1. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD with a request to display at a prominent place for wide publicity.
2. The Deputy Collector (HQ), Daman
3. The Chief Officer, Daman Municipal Council with a request to display at the prominent place for wide publicity at Nani Daman.
4. The Executive Engineer, PWD, Daman.
5. The Deputy Director of Planning & Statistics, Daman with a request to publish in the Official Gazette and supply copies of the gazette to this office.
6. The Mamlatdar, Daman with a request to publish at prominent places and also requested to arrange to serve upon the all persons interested in land.
7. The Field Publicity Officer, Daman is requested to publish in 2 Local newspapers one Gujarati Language and one Hindi Language.
8. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
9. The Assistant Director (OL), Secretariat, Daman for translation.

Final Rehabilitation and Resettlement Scheme (ELEMENTS OF REHABILITATION AND RESETTLEMENT ENTITLEMENTS FOR ALL THE AFFECTED FAMILIES)

Land Acquisition Case No. 3/117/LND-ACQ/2022-23/ 1847

1	Name of Project: **Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.**
2	Name/ Names of person interested in the land and the nature of respective claim for rehabilitation and resettlement: As mentioned below.
3	Time limit for provisions of Rehabilitation and Resettlement entitlements given to the affected family: Within 18 months from date of Award u/s 23 of RFCTLARR Act 2013
4	**Rehabilitation and Resettlement entitlements**

1. Provision of housing units in case of displacement

(1) If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 sq. mts. in plinth area.

(2) The benefits listed above shall be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time assistance for house construction, which shall not be less than one lakh fifty thousand rupees:

Provided further that if any affected family in rural areas so prefers, the entitlement cost of the house may be offered in lieu of the constructed house:

Provided also that no family affected by acquisition shall be given more than one house under the provisions of this Act.

Recommendation:

As the land to be acquired is in a Rural area, each displaced families shall be granted entitlement cost of the house of **₹.1,50,000/-** in lieu of the constructed house. Therefore, 04 displaced families shall be granted **₹.6,00,000/-** or they may apply for a house under Pradhan Mantri Awas Yojana.

Sr.No.	Name of claimants/ displaced family	Village	Survey No.	Class of Land
1.	Ganpatbhai Becharbhai Mitna (Handicapped)	Dunetha	564/15	Agri.
2.	Damubhai Laxman	Dunetha	598/2	Agri
3.	Shankarbhai Laxaman Other Rights: - The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd.	Dunetha	598/2-A	N.A.
4.	Lilly Xirino Coutinho Other Right The Government	Dunetha	564/11	N.A.

2. Land for land

In case of Irrigation project, as far as possible and in lieu of compensation to be paid for land acquired, each affected family owning agriculture land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as a consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records or rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those person losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a half-acres, whichever is lower.

Recommendation-

Not Applicable as it is not an irrigation project.

3. Offer for developed land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty five percent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development.

Provided that in case the land owing project affected family wishes to avail this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

Recommendation-

Not Applicable as land is not being acquired for urbanization purpose.

4. Choice of annuity or Employment

The appropriate government shall ensure that the affected families are provided with following option: -

(a) Job may be given to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required and providing suitable training and skill development in the required field or make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being enforced. or

(b) One time grant of ₹.5 lakh rupees per affected family. Or

(c) The affected family will be provided with an annuity payment of Rupees 2000 per month per family for twenty years (this will be adjusted for inflation annually).

Recommendation:

One time grant of ₹.5 lakh shall be granted to each affected family amounting to **₹.30,00,000/- for 06 affected families.**

Sr.No.	Name of claimants/ displaced family	Village	Survey No.	Class of Land
1.	Lilly Xirino Coutinho	Dunetha	564/7, 564/4, 564/11	N.A. Agri., N.A.
2.	Damubhai Laxman	Dunetha	598/2	Agri.

3.	Shankarbhai Laxaman Other Rights: - The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd.	Dunetha	598/2-A	N.A.
4.	Shri Dineshchandra Vasantbhai Patel, Ramesh Vasana	Dunetha	564/8-A	Agri.
5.	Ganpatbhai Becharbhai Mitna	Dunetha	564/15	Agri.
6.	Somabhai laxmanbhai Patel	Dunetha	598/2-B	N.A.

5. Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to three thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall receive an amount to fifty thousand rupees.

In cases of displacement from the Scheduled Areas, as far as possible, the affected families shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

Recommendation:

The Territory is not a Scheduled area. Therefore, each affected family shall be granted a subsistence **allowance of ₹.36,000/- (Rs. 3,000 per month) for a period of one year from the date of award, amounting to ₹.1,44,000/- for 04 affected families.**

Sr.No.	Name of claimants/ displaced family	Village	Survey No.	Class of Land	Scheduled Castes and Scheduled Tribes
1.	Ganpatbhai Becharbhai Mitna (Handicapped)	Dunetha	564/15	Agri.	N.A.
2.	Damubhai Laxman	Dunetha	598/2	Agri	N.A.
3.	Shankarbhai Laxaman Other Rights: - The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd.	Dunetha	598/2-A	N.A.	N.A.
4.	Lilly Xirino Coutinho Other Right The Government	Dunetha	564/11	N.A.	N.A.

6. Transportation cost for displaced families

Each affected family which is displaced shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building materials, belongings and cattle.

Recommendation-

Each affected family shall be granted **one-time financial assistance of ₹.50,000/-** as transportation cost for shifting of the family, building materials, and belongings amounting to **₹.2,00,000/-** for **04 affected families.**

7. Cattle shed/ petty shops cost

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may, by notification, specify subject to a minimum of twenty-five thousand rupees for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

Recommendation- Nil

8. One-time grant to artisan, small traders and certain others

Each affected family of an artisan, small trader or self-employed person or an affected family which owned non-agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of such amount as the appropriate Government may, by notification specify subject to a minimum of twenty-five thousand rupees.

Recommendation- Nil

9. Fishing Rights

In cases of Irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs, in such manner as may be prescribed by the appropriate government.

Recommendation-

Not Applicable as it is not an irrigation or hydel project.

10. One-time Resettlement Allowance

Each Affected family shall be given one time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

Recommendation:

Each affected family shall be given **one-time Resettlement Allowance of ₹.50,000/-** amounting to **₹.2,00,000/- for 04 affected families.**

Sr.No.	Name of claimants/ displaced family	Village	Survey No.	Class of Land
1.	Ganpatbhai Becharbhai Mitna (Handicapped)	Dunetha	564/15	Agri.
2.	Damubhai Laxman	Dunetha	598/2	Agri
3.	Shankarbhai Laxaman Other Rights: - The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd.	Dunetha	598/2-A	N.A.
4.	Lilly Xirino Coutinho Other Right The Government	Dunetha	564/11	N.A.

	11. Stamp duty and registration fee (1) The stamp duty and other fees payable for registration of the land or house allotted to the affected families shall be borne by the Requiring Body. (2) The land for house allotted for the affected families shall be free from all encumbrances. (3) The land or house allotted may be in the joint names of wife and husband of the affected families.
	Recommendation- Nil
	Total: ₹.41,44,000/- Forty-One Lakh Forty-Four Thousand Only

No.3/117/LND-ACQ/2023-24/ 1847
Date: 13/09/2024.

(Rahul Dev Boora)
Administrator for Rehabilitation
and Resettlement,
Daman

Copy to:-

1. The Joint Secretary, Planning &Statistics, DNH & DD, Daman for publishing in e-Gazette.
2. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD with a request to display at a prominent place for wide publicity
3. The Director (IT), DNH & DD, Daman for uploading it on the official website of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu.
4. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local newspapers (Gujarati and Hindi Languages) for wide publicity.
5. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected and displaced families through concern Talathi and placing it on the Notice Board.
6. P.A. to the Collector, Daman for placing it on Notice Board.
7. P.A. to the Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for placing it on the Notice Board and wide publicity.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on Notice Board.

દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવનું કેન્દ્રશાસિત વહીવટીતંત્ર
કલેક્ટરનું કાર્યાલય,
{જમીન સંપાદન વિભાગ}
કલેક્ટરેટ, દમણ.

ક્ર. 3/117/LND-ACQ/2022-2023/120 તારીખ 24/01/2025

<u>જા હે ર ના મું</u>

એ રીતે કે સરકારને એવું લાગે છે કે નાની દમણમાં જાહેર હેતુ માટે કુલ 10521.00 ચોરસ મીટર જમીનની જરૂર છે, એટલે કે, "એન.આઈ.એફ.ટી. (NIFT), દમણ માટે એન.આઈ.એફ.ટી. (NIFT) કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીનનું સંપાદન".

તેથી, ઘોષણા કરવામાં આવે છે કે નાની દમણના દુણેઠામાં ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટે 10521.00 ચોરસ મીટર જમીનનો ટુકડો સંપાદન હેઠળ છે, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે :

અનુ. ક્ર.	સર્વે નંબર	જમીન નો પ્રકાર	સંપાદન હેઠળનો વિસ્તાર (ચોરસ મીટર)	રસ ધરાવનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	સીમાઓ પૂ. પ. ઉ. દ.
1.	604/50	ખેતીલાયક	1762.00	દમણગંગા દર્શન કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ	**પૂર્વ** : કોસ્ટલ હાઇવે રોડ **પશ્ચિમ:** 604/50(હિસ્સો), 622/1-A **ઉત્તર:** 623/2(હિસ્સો), 600/1, 598/1/1 **દક્ષિણ** : રોડ
2.	602/11	ખેતીલાયક	700.00	શ્રી ખારીવાડ જમાત ટ્રસ્ટી	
3.	602/10	ખેતીલાયક	900.00	શ્રી ખારીવાડ જમાત ટ્રસ્ટી	
4.	602/1	ખેતીલાયક	1300.00	શ્રી ખારીવાડ જમાત ટ્રસ્ટી	
5.	603/-	ખેતીલાયક	800.00	શ્રી ખારીવાડ જમાત ટ્રસ્ટી	
6.	564/15	ખેતીલાયક	468.00	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મિટના	
7.	564/14	ખેતીલાયક	290.00	ડેરિલ કુટીન્હો, મારિઓ કુટીન્હો	
8.	564/13	ખેતીલાયક	224.00	ચંપુબેન નરસિંહ, ભગુ ભીખા, અક્કુ ભીખા, કમલાબેન નારણ, રાજેશ નારણ, રમણ નારણ, નીરૂબેન છોટુ, નવીન છોટુ, ભરત છોટુ, શ્રીમતી. કંકુબેન ગુલાબભાઈ પટેલ, શ્રી ઉમેશકુમાર ગુલાબભાઈ પટેલ	
9.	564/12	ખેતીલાયક	175.00	ભગુ ભીખા, કમલાબેન નારણ, રાજેશ નારણ, રમણ નારણ, શ્રીમતી. કંકુબેન ગુલાબભાઈ પટેલ, શ્રી ઉમેશકુમાર ગુલાબભાઈ પટેલ	
10.	564/11	બિન-ખેતીલાયક	400.00	લિલી ઝિરિનો કુટિન્હો **<u>અન્ય અધિકાર</u>** સરકાર	
11.	564/8-A	ખેતીલાયક	500.00	શ્રી દિનેશચંદ્ર વસંતભાઈ પટેલ, રમેશ વસના	
12.	564/8	ખેતીલાયક	600.00	ચીમન ડાહ્યા, શ્રી મારિયો કુટિન્હો, શ્રી ડેરિલ કુટિન્હો	
13.	564/7	બિન-ખેતીલાયક	400.00	લિલી ઝિરિનો કુટિન્હો	
14.	564/4	ખેતીલાયક	200.00	લિલી ઝિરિનો કુટિન્હો	

15.	564/3 (હિસ્સો)	ખેતીલાયક	170.00	મારિયો કુટિન્હો, ડેરિલ કુટિન્હો	
16.	564/2 (હિસ્સો)	ખેતીલાયક	48.00	શ્રી કેશવ રણછોડ, શ્રી બાબુ રણછોડ, શ્રી કાંતિલાલ રણછોડ, શ્રી અમ્રત લલ્લુ, શ્રીમતી. સવિબેન રવિયા	
17.	564/9	ખેતીલાયક	101.00	કમલાબેન જ્ઞાડા	
18.	598/2	ખેતીલાયક	581.00	દમુબેન લક્ષ્મણ	
19.	598/2-A	બિન-ખેતીલાયક	581.00	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ **<u>અન્ય અધિકારો: -</u>** દમણ અને દીવ સ્ટેટ કો-ઓપ બેંક લિ.	
20.	598/2-B	બિન-ખેતીલાયક	321.00	સોમાભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ	
			10521.00		

વૃક્ષો	
વિવિધતા	**સંખ્યા**
ખજુરી	08
આસોપાલવ	06
લીમડો	02
આંબા	12
બોરડી	06
પીપળ	01
ભીંડી	03
નારિયેળી	11
ફણસ	01
સાગનું લાકડું	02
જંગલી	17
Total:	**69**

માળખાં	
પ્રકાર	**વિસ્તાર**
દરગાહ શેડ	115.69 ચોરસ મીટર
દરગાહ	
શૌચાલય	19.8 ચોરસ મીટર
ઘર	719.57 ચોરસ મીટર
રૂમ	413.43 ચોરસ મીટર
બોરવેલ	03
દુકાન	27 ચોરસ મીટર
કમ્પાઉન્ડ વોલ	106.00 ચોરસ મીટર
સેપ્ટિક ટાંકી	62.75 ચોરસ મીટર

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અધિનિયમ, 2013 (2013 ના 30) ની કલમ 15 હેઠળ જોગવાઈ મુજબ રસ ધરાવતા વ્યક્તિઓના વાંધાઓ અને યોગ્ય તપાસની સુનવણી પછી આ ઘોષણા કરવામાં આવી છે. જમીન સંપાદનને કારણે પુનર્વસન થવાની સંભાવના ધરાવતા પરિવારોની સંખ્યા **04** છે.

ઉપરોક્ત જમીન અથવા ઉપરોક્ત જમીનના કોઈપણ ચોક્કસ ભાગ હેઠળ કોલસા, લોખંડ-પથ્થર, સ્લેટ અથવા અન્ય ખનિજોની ખાણો, સિવાય કે ખાણો અને ખનિજોના એવા ભાગો કે જેને ખોદવાની, દૂર કરવાની અથવા પ્રોજેક્ટના બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન ઉપયોગમાં લેવાની જરૂર પડી શકે છે જેના માટે જમીન સંપાદન કરવામાં આવી રહી છે, તે જરૂરી નથી.

જમીનનો પ્લાન કોઈપણ કાર્યકારી દિવસે જમીન સંપાદન અધિકારી અને મામલતદાર/તપાસ અધિકારી સિટી સર્વે, દમણની કચેરીમાં નિરીક્ષણ કરી શકાય છે.

પુનર્વસન અને પુનર્વસન યોજનાનો સારાંશ જોડાયેલ છે.

સહી/-
સચિવ, (મહેસૂલ)
દા.ન.હ. અને દમણ અને દીવ

બિડાણ : ઉપરોક્ત મુજબ

પ્રતિ,
જમીનમાં રસ ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને.

નકલ રવાના :

૧. ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ નિયામક, ડી.એન.એચ. અને ડી.ડી.ને વ્યાપક પ્રચાર માટે મુખ્ય સ્થળે પ્રદર્શિત કરવા વિનંતી સાથે.

૨. નાયબ કલેક્ટર (મુખ્ય મથક), દમણ

૩. મુખ્ય અધિકારી, દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલને નાની દમણ ખાતે વ્યાપક પ્રચાર માટે મુખ્ય સ્થળે પ્રદર્શિત કરવા વિનંતી સાથે.

૪. કાર્યકારી ઇજનેર, પીડબ્લ્યુડી, દમણ.

૫. નાયબ આયોજન અને આંકડા નિયામક, દમણને સત્તાવાર ગેઝેટમાં પ્રકાશિત કરવા અને ગેઝેટની નકલો આ કચેરીને પૂરી પાડવા વિનંતી સાથે.

૬. મામલતદાર, દમણને મુખ્ય સ્થળોએ પ્રકાશિત કરવા વિનંતી સાથે અને જમીનમાં રસ ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને સેવા આપવાની વ્યવસ્થા કરવા વિનંતી સાથે.

૭. ક્ષેત્ર પ્રચાર અધિકારી, દમણને બે સ્થાનિક અખબારોમાં એક ગુજરાતી ભાષા અને એક હિન્દી ભાષામાં પ્રકાશિત કરવા વિનંતી છે.

૮. નિયામક (આઇ.ટી), ડીઆઈટી, દમણ, વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવા વિનંતી.

૯. અનુવાદ માટે સહાયક નિયામક (OL), સચિવાલય, દમણ.

અંતિમ પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન યોજના (તમામ અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિકારોના તત્વો)

જમીન સંપાદન કેસ નંબર 3/117/LND-ACQ/2022-23/1847

1	પ્રોજેક્ટનું નામ:**નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી, દમણના કન્યા છાત્રાલય અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદન સંદર્ભે.**
2	જમીનમાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિનું નામ/ નામો અને પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન માટે સંબંધિત દાવાનો પ્રકાર નીચે જણાવ્યા મુજબ.
3	અસરગ્રસ્ત પરિવારને આપવામાં આવેલ પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિકારોની જોગવાઈઓ માટેની સમય મર્યાદા: RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 23 હેઠળ એવૉર્ડની તારીખથી 18 મહિનાની અંદર
4	**પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન અધિકારો**

1. વિસ્થાપનના કિસ્સામાં આવાસ એકમોની જોગવાઈ

(1) જો ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં ઘર ગુમાવે છે, તો ઈન્દિરા આવાસ યોજનાના સ્પષ્ટીકરણો અનુસાર બાંધવામાં આવેલ ઘર આપવામાં આવશે. જો શહેરી વિસ્તારોમાં ઘર ગુમાવે છે, તો બાંધવામાં આવેલ ઘર આપવામાં આવશે, જે પ્લિન્થ વિસ્તારમાં 50 ચોરસ મીટરથી ઓછું ન હોય..

(2) ઉપર સૂચિબદ્ધ લાભો એવા કોઈપણ અસરગ્રસ્ત કુટુંબને આપવામાં આવશે જે ઘરની જમીન વગરના હોય અને જે આ વિસ્તારમાં રહેતા હોય અને જે આવા વિસ્તારમાંથી અનૈચ્છિક રીતે વિસ્થાપિત થયા હોય:

જો કે શહેરી વિસ્તારોમાં આવા કોઈપણ કુટુંબ કે જે ઓફર કરેલ મકાન લેવાનું પસંદ ન કરે , તેને મકાન બાંધકામ માટે એક વખતની સહાય મળશે, જે એક લાખ પચાસ હજાર રૂપિયાથી ઓછી ન હોવી જોઈએ:

જો કે જો ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં કોઈપણ અસરગ્રસ્ત કુટુંબ આ રીતે પસંદ કરે છે, તો બાંધવામાં આવેલા મકાનના બદલે મકાનની હકદાર કિંમત ઓફર કરી શકાય છે:

આ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ સંપાદનથી પ્રભાવિત કોઈપણ કુટુંબને એક કરતાં વધુ મકાન આપવામાં આવશે નહીં.

ભલામણ:

સંપાદિત કરવાની જમીન ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં હોવાથી, દરેક વિસ્થાપિત પરિવારોને ઘરની હકદાર કિંમત .**₹.1,50,000/-** આપવામાં આવશે, બાંધેલા મકાનના બદલામાં.
જેથી, 04 વિસ્થાપિત પરિવારોને **₹.6,00,000/-** આપવામાં આવશે અથવા તો તેઓ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ઘર માટે અરજી કરી શકે છે.

ક્રમ નં.	દાવેદારો/વિસ્થાપિત પરિવારના નામ	ગામ	સર્વે નં.	જમીનનો પ્રકાર
1.	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીટના (દિવ્યાંગ)	દુણેઠા	564/15	ખેતીલાયક
2.	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	દુણેઠા	598/2	ખેતીલાયક
3.	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ અન્ય અધિકારો:- દમણ એન્ડ દીવ સ્ટેટ કો-ઓપ બેંક લિ.	દુણેઠા	598/2-એ	બિન-ખેતીલાયક

4.	લિલી ઝિરિનો કુટિન્હો, અન્ય અધિકાર સરકાર	દુણેઠા	564/11	બિન-ખેતીલાયક

2. જમીન માટે જમીન

સિંચાઈ યોજનાના કિસ્સામાં, શક્ય હોય ત્યાં સુધી અને સંપાદિત જમીન માટે વળતર ચૂકવવાના બદલામાં, અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં ખેતીની જમીન ધરાવતો પ્રત્યેક અસરગ્રસ્ત પરિવાર અને જેની જમીન સંપાદિત થયેલ છે અથવા ગુમાવેલ છે, અથવા જેના પરિણામ સ્વરૂપે, જમીનનું સંપાદન અથવા નુકસાન, સીમાંત ખેડૂત અથવા જમીનવિહોણાના દરજ્જામાં ઘટાડી દેવામાં આવ્યું છે, અસરગ્રસ્તોના સંદર્ભમાં, રેકોર્ડ અથવા અધિકારોમાં સમાવિષ્ટ દરેક વ્યક્તિના નામે ફાળવવામાં આવશે. કુટુંબ, પ્રોજેક્ટના કમાન્ડ એરિયામાં જેના માટે જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી છે તેના ઓછામાં ઓછી એક એકર જમીન ફાળવવામાં આવશે :

જો કે દરેક પ્રોજેક્ટમાં જમીન ગુમાવનાર જો અનુસૂચિત જાતિ અથવા અનુસૂચિત જનજાતિની વ્યક્તિઓ હોય તો એમને સંપાદિત કરેલી જમીન અથવા અઢી એકર, બેમાંથી જે ઓછું હોય તેના સમકક્ષ જમીન આપવામાં આવશે.

ભલામણ-

અંહી લાગુ પડતું નથી કારણ કે આ સિંચાઈ યોજના નથી.

3. વિકસિત જમીન માટે ઓફર

જો જમીન શહેરીકરણના હેતુઓ માટે સંપાદિત કરવામાં આવી હોય તો, વિકસિત જમીનના પચીસ ટકા અનામત રાખવામાં આવશે અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને તેમની સંપાદિત જમીનના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં અને સંપાદનની કિંમતની અને વિકાસની કિંમતની સમાન કિંમતે જમીનની ઓફર કરવામાં આવશે.

જો જમીન લેનાર પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર આ ઓફરનો લાભ લેવા ઈચ્છે તો, તેને ચૂકવવાપાત્ર જમીન સંપાદન વળતર પેકેજમાંથી સમકક્ષ રકમ બાદ કરવામાં આવશે.

ભલામણ-

અંહી લાગુ પડતું નથી કારણ કે શહેરીકરણ હેતુ માટે જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી નથી.

4. વાર્ષિકી અથવા રોજગારની પસંદગી

યોગ્ય સરકાર ખાત્રી કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોને નીચેના વિકલ્પ પૂરા પાડવામાં આવે: -

(a) પ્રોજેક્ટમાં અસરગ્રસ્ત કુટુંબ દીઠ ઓછામાં ઓછા એક સભ્યને નોકરી આપવામાં આવી શકે છે અથવા આવા અન્ય પ્રોજેક્ટમાં નોકરીની વ્યવસ્થા કરી શકે છે અને જરૂરી ક્ષેત્રમાં યોગ્ય તાલીમ અને કૌશલ્ય વિકાસ પ્રદાન કરી શકે છે અથવા તેનાથી ઓછા ન હોય તેવા દરે, રોજગાર માટેની જોગવાઈ કરી શકે છે. અન્ય કોઈપણ કાયદામાં લાગુ કરવામાં આવતા સમય માટે લઘુત્તમ વેતન આપવામાં આવ્યું છે. અથવા

(b) અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ગ્રાન્ટ ₹. 5 લાખ રૂપિયા. અથવા

(c) અસરગ્રસ્ત પરિવારને વીસ વર્ષ સુધી કુટુંબ દીઠ દર મહિને રૂ. 2000 ની વાર્ષિકી ચુકવણી આપવામાં આવશે (આ વાર્ષિક ફુગાવા માટે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે).

ભલામણ:

દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને એક વખતની ગ્રાન્ટ **₹. 5** લાખની રકમ આપવામાં આવશે જેથી **06 અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે ₹. 30,00,000/-**.

ક્રમ નં.	દાવેદારો/વિસ્થાપિત પરિવારના નામ	ગામ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્ગ

1.	લીલી ઝિરિનો કોટિન્હો	દુણેઠા	564/7, 564/4, 564/11	બિન-ખેતીલાયક ખેતીલાયક બિન-ખેતીલાયક
2.	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	દુણેઠા	598/2	ખેતીલાયક
3.	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ અન્ય અધિકારો:- દમણ એન્ડ દીવ સ્ટેટ કો-ઓપ બેંક લિ.	દુણેઠા	598/2-એ	બિન-ખેતીલાયક
4.	શ્રી દિનેશચંદ્ર વસંતભાઈ પટેલ, રમેશ વાસણા	દુણેઠા	564/8-A	ખેતીલાયક
5.	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીટના	દુણેઠા	564/15	ખેતીલાયક
6.	સોમાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ	દુણેઠા	598/2-બી	બિન-ખેતીલાયક

5. એક વર્ષના સમયગાળા માટે વિસ્થાપિત પરિવારો માટે નિર્વાહ અનુદાન

સંપાદિત કરેલી જમીનમાંથી વિસ્થાપિત થયેલા દરેક અસરગ્રસ્ત કુટુંબને એવોર્ડની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળા માટે દર મહિને ત્રણ હજાર રૂપિયા જેટલું માસિક નિર્વાહ ભથ્થું આપવામાં આવશે.

આ રકમ ઉપરાંત, અનુસૂચિત વિસ્તારોમાંથી વિસ્થાપિત થયેલા અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જનજાતિને પચાસ હજાર રૂપિયાની રકમ મળશે.

અનુસૂચિત વિસ્તારોમાંથી વિસ્થાપનના કિસ્સામાં, શક્ય હોય ત્યાં સુધી, અસરગ્રસ્ત પરિવારોને સમાન ઇકોલોજીકલ ઝોનમાં સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવશે, જેથી આદિવાસી સમુદાયોની આર્થિક તકો, ભાષા, સંસ્કૃતિ અને સામુદાયિક જીવનને સાચવી શકાય.

ભલામણ:

આ પ્રદેશ એ અનુસૂચિત વિસ્તાર નથી. તેથી, દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને પુરસ્કારની તારીખથી **એક વર્ષના સમયગાળા માટે**, નિર્વાહ ભથ્થું **₹. 36,000/- (રૂ. 3,000 પ્રતિ માસ)** આપવામાં આવશે, જે **04 અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે ₹. 1,44,000/-** જેટલી રકમ થાય છે.

ક્રમ નં.	દાવેદારો/વિસ્થાપિત પરિવારના નામ	ગામ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્ગ	અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જનજાતિ
1.	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીતના (વિકલાંગ)	દુણેઠા	564/15	ખેતી	લાગુ પડતું નથી
2.	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	દુણેઠા	598/2	ખેતી	લાગુ પડતું નથી
3.	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ અન્ય અધિકારો:- દમણ એન્ડ દીવ સ્ટેટ કો-ઓપ બેંક લિ.	દુણેઠા	598/2-એ	બિન ખેતી	લાગુ પડતું નથી

4.	લિલી Xirino Coutinho અન્ય અધિકાર સરકાર	દુણેઠા	564/11	બિન ખેતી	લાગુ પડતું નથી

6. વિસ્થાપિત પરિવારો માટે પરિવહન ખર્ચ

વિસ્થાપિત થયેલા દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને પરિવારના સ્થળાંતર, મકાન સામગ્રી, સામાન અને ઢોર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે પચાસ હજાર રૂપિયાની એક વખતની આર્થિક સહાય મળશે.

ભલામણ-

દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને કુટુંબના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે, મકાન સામગ્રી અને સામાનની રકમ તરીકે એક વખતની આર્થિક સહાય **₹. 50,000/-** આપવામાં આવશે. જે 04 અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે **₹.2,00,000/-** જેટલી રકમ થાય છે.

7. ઢોરના શેડ/ નાની દુકાનોની કિંમત

પશુઓ ધરાવનાર અથવા નાની દુકાન ધરાવતા દરેક અસરગ્રસ્ત કુટુંબને પશુઓના શેડ અથવા તો નાની દુકાનના બાંધકામ માટે, ઉચિત સરકાર વતી, સૂચના દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવનાર રકમને આધીન, એક વખતની નાણાકીય સહાય જે ઓછામાં ઓછા પચીસ હજાર રૂપિયા હોઈ શકે છે, તે મળશે.

ભલામણ – કઈં નહીં

8. કારીગર, નાના વેપારીઓ અને અમુક અન્ય લોકોને એક વખતની ગ્રાન્ટ

કારીગર, નાના વેપારી અથવા સ્વ-રોજગારી વ્યક્તિ અથવા અસરગ્રસ્ત કુટુંબ કે જે જમીન સંપાદનને કારણે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં બિન-ખેતી જમીન અથવા વ્યાપારી, ઔદ્યોગિક અથવા સંસ્થાકીય માળખું ધરાવે છે તેના પ્રત્યેક અસરગ્રસ્ત કુટુંબને, ઉચિત સરકાર વતી, સૂચના દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરેલ રકમ ને આધીન ઓછામાં ઓછા પચીસ હજાર રૂપિયા જેટલી રકમની, એક વખતની નાણાકીય સહાય મળશે.

ભલામણ - કઈં નહીં

9. માછીમારીના અધિકારો

સિંચાઈ અથવા હાઈડલ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં, અસરગ્રસ્ત પરિવારોને યોગ્ય સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવે તે રીતે, જળાશયોમાં માછીમારીના અધિકારોની મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે.

ભલામણ-

લાગુ પડતું નથી કારણ કે તે સિંચાઈ અથવા હાઈડલ પ્રોજેક્ટ નથી.

10. વન-ટાઇમ રિસેટલમેન્ટ એલાઉન્સ (પુનઃસ્થાપન ભથ્થું)

દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને માત્ર પચાસ હજાર રૂપિયાનું એક વખતનું "પુનઃસ્થાપન ભથ્થું" આપવામાં આવશે.

ભલામણ:

દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારને એક વખતનું **પુનઃસ્થાપન ભથ્થું** પેટે **₹.50,000/-**આપવામાં આવશે જે **04 અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે ₹.2,00,000/- જેટલી રકમ થાય છે.**

ક્રમ નં.	દાવેદારો/વિસ્થાપિત પરિવારના નામ	ગામ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્ગ

1.	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીતના (દિવ્યાંગ)	દુણેઠા	564/15	ખેતીલાયક
2.	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	દુણેઠા	598/2	ખેતીલાયક
3.	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ અન્ય અધિકારો:- દમણ એન્ડ દીવ સ્ટેટ કો-ઓપ બેંક લિ.	દુણેઠા	598/2-એ	બિન ખેતી
4.	લિલી ઝિરિનો કોટિન્હો અન્ય અધિકાર સરકાર	દુણેઠા	564/11	બિન ખેતી

11.સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી ફી

(1) અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ફાળવવામાં આવેલી જમીન અથવા મકાનની નોંધણી માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી નો ખર્ચ, જરૂરી સંસ્થા દ્વારા ભોગવવામાં કરવામાં આવશે.

(2) અસરગ્રસ્ત પરિવારો માટે મકાન માટે ફાળવવામાં આવેલી જમીન તમામ બોજા થી મુક્ત રહેશે.

(3) ફાળવેલ જમીન અથવા મકાન અસરગ્રસ્ત પરિવારોના પતિ અને પત્નીના સંયુક્ત નામે હોઈ શકે છે.

ભલામણ – કઈં નહીં

કુલ: ₹.41,44,000/- માત્ર એકતાલીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર

ના.3/117/LND-ACQ/2023-24/1847

તારીખ: 13/09/2024.

સહી/-

(રાહુલ દેવ બૂરા)

વહીવટકર્તા પુનર્વસન અને

પુનઃસ્થાપન માટે,

દમણ

નકલ રવાના :-

1. સંયુક્ત સચિવ, આયોજન અને આંકડાશાસ્ત્ર, DNH અને DD, દમણ, ઇ-ગેઝેટમાં પ્રકાશિત કરવા માટે
2. નિયામક, ઉચ્ચ અને તકનીકી શિક્ષણ, DNH અને DD વ્યાપક પ્રચાર માટે મુખ્ય સ્થાને પ્રદર્શિત કરવા વિનંતી સાથે
3. નિયામક (IT), DNH અને DD, દમણ, દાદરા અને નગર હવેલી અને દમણ અને દીવની અધિકૃત વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવા માટે
4. ક્ષેત્ર પ્રચાર અધિકારી, દમણ, બે દૈનિક સ્થાનિક અખબારો (ગુજરાતી અને હિન્દી ભાષાઓ)માં પ્રકાશિત કરવા માટે તથા વ્યાપક પ્રચાર માટે.
5. મામલતદાર, દમણ, સંબંધિત તલાટી દ્વારા અસરગ્રસ્ત અને વિસ્થાપિત પરિવારોમાં વ્યાપક પ્રચાર માટે તથા નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવા.
6. પી.એ.(અંગત મદદનીશ)- કલેક્ટર, દમણને નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવા માટે
7. પી.એ.(અંગત મદદનીશ)- મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારી, જિલ્લા પંચાયત, દમણને નોટીસ બોર્ડ પર મુકવા અને વ્યાપક પ્રચાર કરવા માટે.
8. પી.એ.(અંગત મદદનીશ)- ડેપ્યુટી કલેક્ટર (મુખ્યાલય), દમણને નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવા માટે.