



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/ 69

Date: 09/01/2025

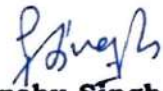
NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), for the Acquisition of balance land bearing Survey No.591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533.00 Sq.mtrs for Development of Institute Campus, Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that M/s. Gujarat Environment Management Institute (GEMI), Situated at GEMI Bhavan, Plot No. B 246 & 247, Electronic Estate, GIDC Sector-25, Gandhinagar - 382024 has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of balance land bearing Survey No.591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533.00 Sq.mtrs for Development of Institute Campus, Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 09/01/2025. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 29/01/2025 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 31/01/2025 at 11:00 A.M/~~P.M~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested all concerned to attend the said public hearing on the aforementioned date, time, and venue for providing your inputs.


(Priyanshu Singh)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.
Copy to:

1. The Director, Higher & Technical Education, Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu.
2. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families through the Secretary Panchayat, of the concerned ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through concern Talathi and placing it on the Notice Board.
5. The Director (I.T), DIT, Daman, for uploading the same on the website.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on the Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on the Notice Board.



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/129/LND-ACQ/2024-25/ 67

Dated: 09/01/2025

To,

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman.
2. The Mamlatdar, Daman
3. The Director (I.T), DIT, Daman for uploading the same on the website.
4. The Affected parties through the Concern Talathi of Dunetha, Daman

Sub: Acquisition of balance land bearing Survey No.591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533.00 Sq.mtrs for Development of Institute Campus, Daman.

Sir,

Please find enclosed herewith a copy of the Draft Social Impact Assessment Study Report and Social Impact Assessment Plan in respect of the Acquisition of balance land bearing Survey No.591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533.00 Sq.mtrs for Development of Institute Campus, Daman which is required to be published under section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector(HQ), Daman



Forests & Environment Department
Government of Gujarat

REF. NO. GEMI/SIA/866/2024-25/

Draft Report

Under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land
Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act, 2013

Social Impact Assessment Study of Land Acquisition for Enhancement Facilities of NIFT Campus, Nani Daman, (U.T) Daman & Diu



Collector's Office, Daman and Diu (U. T.)

Project Developer

Director of Higher & Technical Education,
DNH, DD



Presentation

**Gujarat Institute of Environmental
Management (GEMI)**

(Autonomous Institution of Government of Gujarat)

Plot No. B246 & 247, GIDC Electronic Estate, Sector 25, Gandhinagar

Phone No: (s) 079- 23240964. Fax: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: gemi.gujarat.gov.in

Declaration

The Social Impact Assessment Team appointed under GEMI declares as follows.

1. The present report prepared and published by this study team has been presented after re-checking the information completely with due diligence
2. In this report the details of the affected owner and their land, survey number and shape and size of the land etc. are quoted with sufficient precision. However, the decision taken by the Union Territory of Daman Revenue Department regarding the final legal status of all these survey numbers shall be considered and shall be binding.
3. GEMI is not connected with the Director (Higher & Technical Education) Dadra Nagar Haveli & Daman & Diu, nor is it involved directly or indirectly in this project.
4. If any factual error is found in the details of the report, it is kindly requested to immediately bring it to the notice of the following address/email address/telephone or message.

Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

"GEMI Bhavan"

Plot No. B: 246-247, Electronic Estate,

GIDC, Sector 25, Gandhinagar - 382024 (Gujarat),

Telephone No: 079 - 23240964. Fax No: 079- 23240965

Email: info-gemi@gujarat.gov.in, Website: www.gemi.gujarat.gov.in

Table of Contents

Chapter-1	Introduction	
1.0	Introduction	1-1
1.1	Place and size of land acquisition.	1-1
1.2	Reason for land acquisition	1-1
1.3	Social impact of land acquisition	1-2
1.4	Recommendation regarding land acquisition	1-4
Chapter-2	Detailed Description of the Project	
2.0	Introduction	2-1
2.1	Project Background	2-2
2.2	Background of Indian Coast Guard Station and its work	2-2
2.3	Rationality of the project	2-3
2.4	Details of Project	2-4
2.5	Reason for selection of the present project site	2-5
2.6	Phases of the project	2-5
2.7	Applicable policies and laws	2-5
Chapter-3	Team composition, approach, methodology, and Schedule of the Social Impact Assessment	
3.0	Introduction	3-1
3.1	Team composition for the SIA study	3-2
3.2	Methodology of SIA studies.	3-5
3.3	Approach to Social Impact Assessment	3-6
3.4	Source of information for SIA	3-6
3.5	Timeline of the Social Impact Assessment Study	3-6

Chapter-4	Land Assessment	
4.0	Introduction	4-1
4.1	Information about the acquired land area	4-1
4.2	Proposed land area information	4-3
4.3	Current use of Acquired Land	4-4
4.4	Information of the land owner's property on the proposed land	4-7
Chapter-5	Socio-Economic Status of The Affected Family	
5.0	Introduction	5-1
5.1	Details of the affected family and its members	5-2
5.2	Social details of the affected land owner	5-5
5.3	Detail of economic status of affected land owner	5-6
5.4	Information about vulnerable groups	5-8
Chapter-6	Social, economic and cultural picture of the project area	
6.0	Introduction	6-1
6.1	Information on population of the project area	6-2
6.2	Literacy data of the project area	6-3
6.3	Classification of total workers of the project area	6-3
6.4	Total population of schedule casts and schedule tribes in the project area	6-4
6.5	Land use in the project area	6-4
6.6	Study and health related information in the project area	6-5
6.7	Drinking water facility in the project area	6-5
6.8	Details about tourism in the project area	6-5
6.9	Communication and transport in the project area	6-6
6.10	Administrative structures and political institutions in the project area	6-7
Chapter-7	A framework and approach to identifying social impact	

7.0	Introduction	7-1
7.1	A framework for identifying the social impact of land acquisition	7-2
7.2	Social impact of land acquisition	7-4
7.3	Area information of acquired land	7-5
7.4	Health, cultural and livelihood impact of land acquisition	7-5
Chapter-8	Cost benefit analysis and recommendation for land acquisition	
8.0	Introduction	8-1
8.1	Evaluation of public purpose	8-1
8.2	Impact of land acquisition on displacement of people	8-2
8.3	Minimum requirement of land in land acquisition	8-2
8.4	Measures to mitigate the negative social impact of land acquisition	8-2
8.5	Recommendation regarding land acquisition	8-3
Chapter-9	Social Impact Management Plan	
9.0	Introduction	9-1
9.1	Steps to reduce negative impact	9-2
9.2	Corrective measures for negative social impact of the project	9-2
9.3	Re-establishment and rehabilitation and compensation measures as enshrined in law	9-4
9.4	Institutional framework for land acquisition	9-5
Annexures		
Annexure-1	Notification of Social Impact Assessment Study	
Annexure-2	Sample survey form of social impact assessment study	
Annexure-3	Information about the project received by the Land Acquirer	

Chapter-1 Introduction

1.0 Introduction

The Union Territory of Daman and Diu Collectorate has undertaken a land acquisition project to enhance the facilities of National Institute of Fashion and Technical (NIFT) of Nani Daman. As per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Restoration and Rehabilitation Act, 2013, the Collectorate of Daman and Diu has appointed Gujarat Environmental Management Institute (GEMI) as the Social Impact Assessment Team (SAG) for the Social Impact Assessment Study for the acquisition of land under the said project for public purposes vide Notification No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/4757 dated 02/12/2024. (Annexure-1)

Various information about the project presented in this chapter is shown below.

- 1.1 Place and size of land acquisition
- 1.2 Reason for land acquisition
- 1.3 Social impact of land acquisition
- 1.4 Recommendation regarding land acquisition

The main objective of this project is to acquire land for the purpose of enhancing the facilities of NIFT in Nani Daman. According to the relevant provisions of the law, this project falls under Section 2, Subsection 1(b), Fifth Subsection, and is intended for the establishment of educational facilities. Therefore, this project is in accordance with the law and serves a logical and public interest.

1.1 Place and size of land acquisition

The Union Territory of Daman and Diu Collectorate has undertaken a land acquisition project to enhance the facilities of the NIFT Nani Daman. For the present project, 04 private survey numbers have been identified in which approximately 17 affected families are included, whose total land acquisition is proposed to be 3533.00 square meters of land.

1.2 Reason for land acquisition

The present project is divided into two phases. In the first phase, it is proposed to acquire land from 20 private survey number landowners in which the facilities of girl's hostel and staff quarters will be developed. For this, to accelerate the educational activities, 1500 students, 100 teachers and other staff will be employed. For this, a land acquisition project has been undertaken by the NIFT of Nani Daman to increase the facilities of CAPMS.

1.3 Social impact of land acquisition

The social implications of this project are divided into three specific phases:

- a. Effects from the acquisition stage
- b. Effects during the construction phase
- c. Effects during the operational stage

Table 1.2 below outlines both the positive and negative social impacts associated with each phase of the project.

Table 1.1 Identification of Social Impact during various stages of the project

Impact of the land acquisition phase	The impact of the construction phase	The impact of the operational phase
Positive effect (Direct effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Economic benefit due to receipt of compensation for acquired land ➤ Increase in employment through the project 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Educational facilities will increase.
Positive effect (indirect effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Possibility of employment of local people in construction-related activities. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Employment possibility for local people
Negative effect (direct effect)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Land acquisition will reduce the total land of by the landowner. ➤ Land acquisition will reduce the assets/wealth of the landowner ➤ Felling of trees on project-affected land ➤ Employment of landowners will be affected. 		
The negative effect (indirect effect)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Disruption of movement and risk of accidents during construction 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ The problem of congestion caused by increased activity on the campus.

1.4 Recommendation regarding land acquisition

A land acquisition project has been undertaken to increase the facilities of the NIFT in Nani Daman. In which a total of 04 private survey numbers of 3533.00 sq. meters of land will be acquired in the present project. According to the information collected during the survey in the project, there is 1 pucca office, 1 folding garage and 1 thatched roof on the affected land. The affected survey numbers are 4, out of which 1 survey number is cultivable while 3 survey numbers are non-cultivable.

The social impact of the land acquisition of this project and as part of its Assessment, personal discussions, information obtained from the survey and public hearings can be used to know willingness of landowners for the acquisition. Based on these assessments, public hearing, the Social Impact Assessment Team of GEMI will provide recommendations on the acquisition process.

Chapter-2 Detailed Description of the Project

2.0 Introduction

The Union Territory of Daman and Diu Collectorate has undertaken a project to acquire a total of 3533.00 sq. mtrs. of land in Dunetha Gram Panchayat of Daman, totaling 4 private survey numbers, in order to enhance the facilities of the NIFT Campus of Nani Daman. The detailed description of the project presented in this chapter is given below.

2.1 Background of the Project

2.2 Background of National Institute of Fashion Technology (NIFT) and its work

2.3 Legal rationale of the project

2.4 Main Reason for Selecting the Present Project Site

2.5 Project Phases

2.6 Other Project Options

2.7 Applicable Policies and Laws

2.1 Background of the Project

1 Objective:

- The establishment of NIFT in Daman will provide high-quality education in fashion design and textile technology.
- The institute will make significant contributions to the local economic activities of Daman.

2 Need of land acquisition:

- The institution requires a large amount of land for laboratories, workshops, classrooms, hostels, and other infrastructural facilities. For this purpose, the process of land acquisition is being undertaken in the Nani Daman area.

3 Assessment of Social Impact

- An SIA (Social Impact Assessment) study is necessary to evaluate the effective outcomes on the people and society associated with the land acquisition.
- Safeguard the interests of property owners, the farming community, and displaced individuals.

4 Key points of the study:

- Impact on Sources of Income: Assessment of changes in employment and income-generating activities due to land acquisition.
- Impact on Families and Society: Analysis of social factors affected by displacement or changes in land use.
- Impact on Local Environment: Evaluation of environmental effects resulting from changes in land use.

5 Procedure of study:

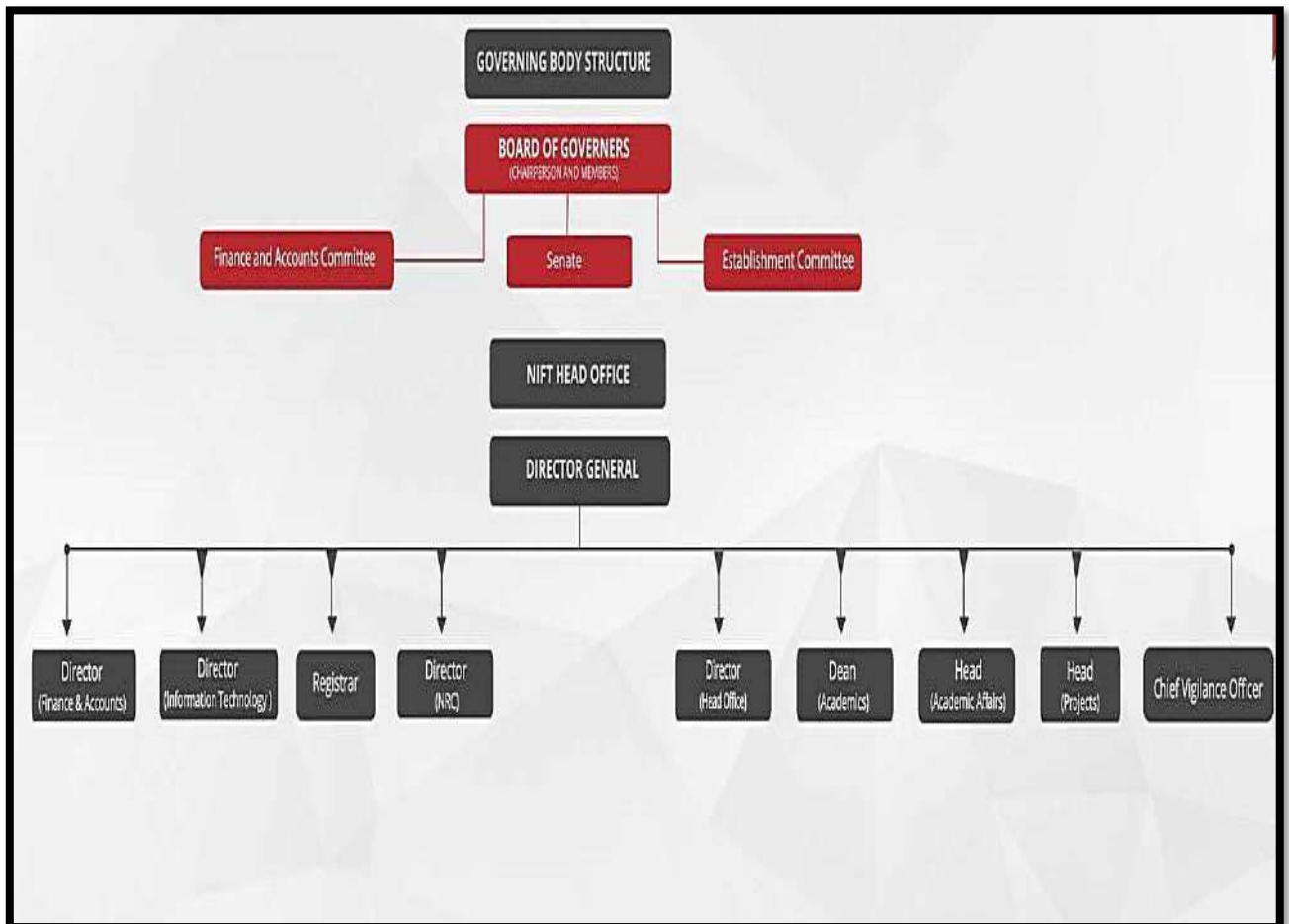
- Collection of Opinions and Disagreements of Affected People: Gathering feedback and concerns from those impacted.
- Information Gathering: Collect data through public hearings, seminars, and consultations.
- Fair Compensation and Rehabilitation Plan: Develop a just compensation and resettlement plan based on the recorded impacts.

2.2 Background of National Institute of Fashion Technology (NIFT) and its work

- The National Institute of Fashion Technology (NIFT) established its Daman campus in 2022, marking its 18th center across India.
- Situated within the Government Engineering College Campus in Nani Daman, this strategic location leverages Daman's status as a hub for integrated textile plants and its proximity to major fashion and textile centers like Mumbai.
- NIFT Daman offers programs such as the Master of Fashion Management and Bachelor of Design in Textile Design, aiming to provide advanced education in fashion and textile design.
- The campus is equipped with facilities including hostels for both male and female students, fostering a conducive learning environment.

- The establishment of NIFT Daman reflects the institute's commitment to expanding its educational reach and supporting the growth of the fashion and textile industry in the region.
- structure NIFT institute daman is shown below.

Fig. 2.1 Structure of Daman NIFT



2.3 Rationality of the project

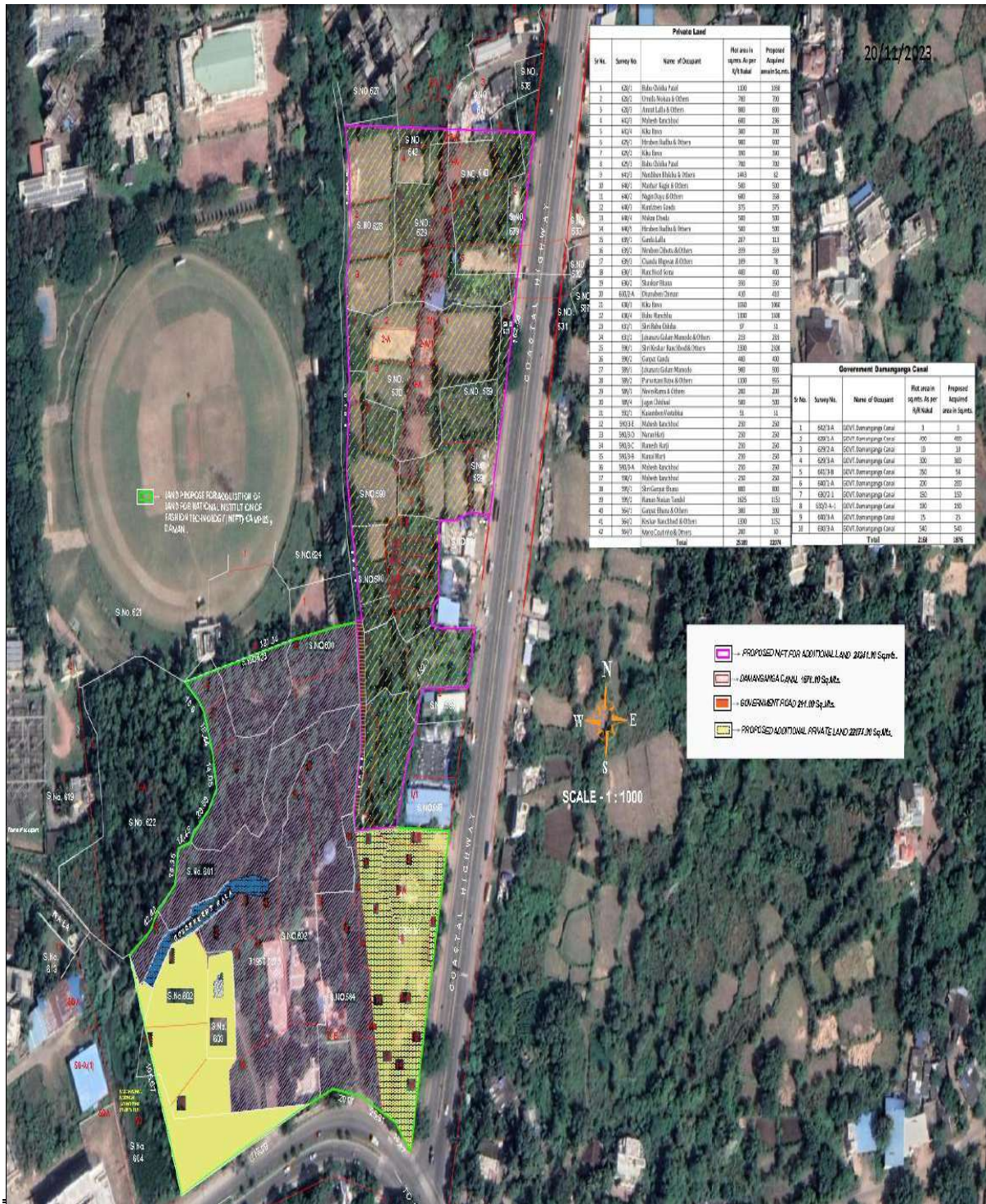
The Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu has undertaken a land acquisition project to enhance the facilities of the NIFTt's camps in Nani Daman.

As per the provisions of the law, this project is aimed at augmenting educational facilities. Under Section 2, Subsection 1(b), five Subsection of the Act, the project is intended to establish amenities related to education and sanitation, making it both logical and in the public interest as per the law.

2.4 The main reason for selecting the present project site.

The present project is located in the Dunetha Gram Panchayat area of Nani Daman. In the first phase of this project, land acquisition work is for 20 private survey numbers had completed. Due to the additional land requirements, this location has been selected for the implementation of the project. And requirement of bare minimum land has certified as **Annexure-3**

(Picture of Acquired Land)



2.5 Project Phases

The proposed project will be carried out in three phases, as detailed below:

(a) Pre-construction Phase

- Selection of land acquisition
- Obtain all necessary legal approvals
- obtain financial approval from the concerned authorities
- Conduct technical survey and site planning
- Obtain all legal clearances from both central and union territory authorities
- Prepare a detailed feasibility report

(b) Construction Phase:

Develop facilities as per the conditions and standards specified in the project

- Carry out construction according to the design
- Construct mechanical, electrical, and civil facilities
- Obtain the necessary legal approvals before starting operations
- During the construction phase, the land will be levelled by filling with soil, and trees located on the land for the project will be removed. Any other construction or property present on the land will be cleared.

During the construction phase, there will be opportunities for local unskilled, semi-skilled, and skilled workers to find employment.

(c) Operational Phase:

- Upon completion of the project, there will be an enhancement in the educational facilities of NIFT.

2.6 Alternatives for the Project

The present project involves the acquisition of land for 20 private survey numbers in the first phase. As there is a need for additional land, this location has been selected for the implementation of the project. Therefore, no further alternatives are being considered.

2.7 Applicable Policies and Laws

This project, aimed at enhancing the facilities of campus under the Department of Higher and Technical Education in Nani Daman, will be governed by all policies and laws prescribed by the Government of India. If there are any relevant provisions under the Union Territory, those will also be applicable.

Chapter 3

Team Composition, Approach, Methodology, and Timeline of the Social Impact Assessment (SIA)

3.0 introduction

A land acquisition project has been undertaken by the Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu to enhance the facilities of NIFT camps in Nani Daman. As per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the Collector's Office of Daman and Diu Union Territory has issued a public notice on 02/12/2024, Notification No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/4757, for the acquisition of land for public purposes under the said project. The Gujarat Environmental Management Institute (GEMI) has been appointed as the Social Impact Assessment (SIA) Team for the project.

information about the project presented in this chapter is given below.

- 3.1 Team composition for the SIA study
- 3.2 Methodology of Social Impact Assessment Studies
- 3.3 Approach to Social Impact Assessment Studies
- 3.4 Source of Social Impact Assessment Study Information
- 3.5 Timetable of Social Impact Assessment Study

3.1 Composition of the Social Impact Assessment Study Team

Table 3.1: Social Impact Assessment Study Team

Sr. No	Name	Educational Qualification and Experience	Position in the SIA Team
1	Ms. Darpana Dhimmar	BA (Economics), LLB, 42 years of experience in various departments of the Gujarat Government including Women and Child Development, Forest and Environment, Industry and Mines	Team Head
2	Mr. Pratul Ahuja Expert Social Impact Assessment	B.A (Town Planning) M.A (International Relation and Development) PG. Diploma (Urban and Regional Planning) and 22 years of experience in social impact and environment projects.	Member
3	Mr. Paresh G. Chavda	M.Tech (Environmental Engineering), Post Diploma (Environmental Policies and Laws), MBA (Environmental Management), Diploma (Chemical Engineering), 14 years of experience in social impact and environment projects	Member
4	Mr. Pushkar M. Patel	BE (Environmental Engineering), 9 years of experience in social impact and environment projects	Member

Note: Other subject experts are also included in the Social Impact Assessment Team.

Details of other members included in the SIA team are presented in Table 3.2.

Table 3.2: Additional Members of the Social Impact Assessment Study Team

Sr. No	Name	Educational Qualification and Experience	Position in the SIA Team
1	Mr. Sunil Parmar	BRS, 9 years of experience in rural development projects and social impact and environment fields	Surveyor
2	Mr. Mayur H. Patel	BRS, MRS, 7 years of experience in rural development projects and social impact and environment fields	Surveyor
3	Mr. Dinesh Makwana	MA in Social Management, 7 years of experience in social impact and environment projects	Surveyor

Picture during the survey.





3.2 Methodology of SIA studies

First phase

- Details about the project, including map, reports, documents etc.
- Review of Land acquisition policy
- Consultation with concerned departments, Land Acquisition Officer etc.

- Collection of secondary data & maps from government departments
- Preparation of questionnaires for field survey
- Training of Field Surveyors

Collection of secondary information and preparation for field survey

Second phase

Primary information collection from Project Affected Families (PAFs) & other stakeholders

- Collection of information from PAFs using structured questionnaires
- Interviews/discussions with the Associated people.
- Preparation of Field Operations Report containing details of data collected during the survey and likely social impact

- Assessment of livelihood loss and consultation with concerned government departments
- Review of provisions of RFCTLARR Act 2013 regarding compensation & R&R
- Meeting with the concerned officer to discuss rehabilitation and resettlement plan

Third phase

Report preparation & Public hearing

- Analysis of data and information collected through a primary survey
- Finalization of structure of the SIA report
- Assistance to concerned government departments for conducting public hearings.

- Documentation of comments and objections received on the draft SIA report during the public hearing
- Finalization of SIA report incorporating suggestions received from the public & concerned government departments
- Submission of final SIA report

3.3 Approach of the Social Impact Assessment Study

The main aspects of the approach to the SIA study are as follows:

- Identification of the socio-economic impact of the project
- Consultation with local communities
- Legal framework and compensation for land acquisition
- Management and responsibilities
- Implementation schedule
- Detailed budget for the SIA study
- Preparation of the list of affected families and individuals
- Identification of social impacts
- Ensuring that affected families receive compensation as soon as possible by properly identifying the impacts of the project

The SIA team uses various sources to collect information during the SIA study. The main objective is to collect primary information about the current social status, occupation, employment, etc., of the affected landowners.

All information collected through individual interviews is recorded in the specified survey forms as shown in **Annexure-2**.

3.4 Sources of Information for the Social Impact Assessment Study

Various sources are used by the SIA team to collect information for the SIA report. These include:

- **Government Sources**
 - Information on circle rates and land records (Land records number 1 and 14) from the Collector's Office based on land survey numbers
 - Information obtained from consultations with all relevant government departments related to land acquisition
- Project maps and construction details from Director (Higher & Technical Education) Dadra Nagar Haveli & Daman & Diu

➤ **Primary Sources**

- Technical and land acquisition-related information obtained through consultations with the land acquisition agency
- Information obtained from consultations with all relevant government departments related to land acquisition
- Information collected from affected landowners through consultations
- Discussions with officials of the Tourism Department

3.5 Timeline of the Social Impact Assessment Study

The main aspects of the timeline for preparing the SIA study are as follows:

Table 3.6 Phases of a Social Impact Assessment Study

Sr. No	Date	Phases of the Social Impact Assessment Study
1	02-12-2024	Gujarat Environment Management Institute (GEMI) designated as Social Impact Assessment team by the Collector Office, Daman and Diu (U.T.) as per the notice dated 02/12/2024 with serial number No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/4757 .
2	11/12/2024 To 13/12/2024	Socio-economic survey of affected people and survey of immovable properties on the land
3		Submission of the draft report of the Social Impact Assessment

Chapter-4 Land Assessment

4.0 Introduction

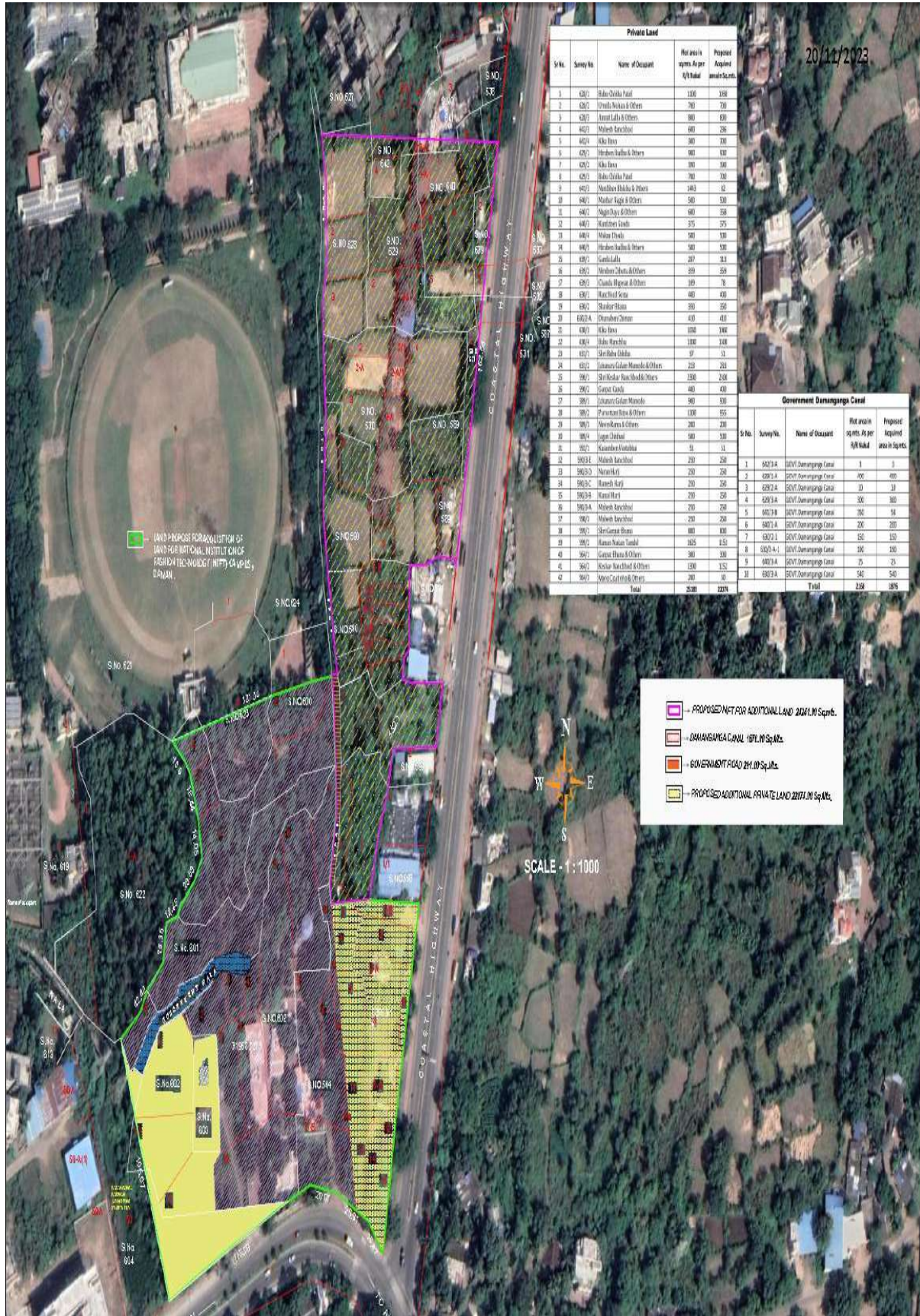
A land acquisition project has been undertaken by the Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu to enhance the facilities of the Higher and Technical Education Department's camps in Nani Daman. Currently, land under Survey Number 1 is used for agricultural purposes, while Survey Number 3 is non-agricultural. The present project proposes the acquisition of 3533.00 square meters of land across a total of 4 private survey numbers.

- 4.1 Information about the acquired land area
- 4.2 Proposed land area information
- 4.3 Current use of Acquired land
- 4.4 Information of the landowner's property on the acquired land

4.1 Information about the acquired land area

According to the information collected during the survey for the present project, the affected land includes one permanent office, one folding garage, and one temporary shed. The affected survey number is 4, out of which one survey number is agricultural land, while three survey numbers are non-agricultural.

Figure 0.1 Map showing the design of the Acquired land area



4.2 Proposed land area information

For this project, a total of 3,533 sq.m. of land in Daman is to be acquired as per the notification issued by the Collector's Office, Daman. The details of the land are shown in Table 4.1 below. A total of 04 survey numbers are privately owned. Out of these, parts of the land from 02 survey numbers will be acquired, while the entire land from the other 02 survey numbers will be acquired.

Table 0.1 Land information as per Notification

Sr.No	Village	Survey No./	Class of Land	Name of the persons believed to be interested in land ownership	Area in sq. mts.	Land acquisition in %
1	Dunetha	591	Jarayat	1. Keshav Ranchhod 2. Babu Ranchhod 3. Kantilal Ranchhod 4. Amrat Lallu 5. Savitaben Raviya	1430.00	76.79
2	Dunetha	598/1	N.A.	Ramanbhai Makanbhai Tandel	816.50	100
3	Dunetha	598/1/1	N.A.	Umeshbhai Lalubhai Patel	816.50	100
4	Dunetha	599/2	N.A.	Ramanbhai Makanbhai Tandel	470.00	28.85
				Total	3533.00	69.03

Note:- The above information is shown as per notification issued by the Collector's office, Daman.

4.3 Current use of Acquired Land

Details of the land use pattern of proposed land for this project have been collected by the SIA Team through in-depth interviews/surveys of the affected landowners and are shown in **Table 4.2** and the current land use information

Table 0.2 Current use of land to be acquired

Sr.No	Survey No	Current land use
1	591	
		

<p align="center">2</p>	<p align="center">598/1</p>	
<p align="center">3</p>	<p align="center">598/1/1</p>	

4	599/2	
---	-------	--

Note- The above information is as per survey study done by Social Impact Assessment Study Team GEMI

Under the above project, a total of 04 survey numbers are privately owned. Out of these, a portion of the land from Survey Numbers 591 and 599/2 will be acquired, while the entire land of Survey Numbers 598/1 and 598/1/1 will be acquired. The affected land currently has a permanent office, a folding garage, and a temporary shed. The affected survey numbers include 4, of which 1 is agricultural land, while 3 are non-agricultural.

4.4 Information about the land owner's property on the acquired land

Under the aforementioned project, a total of 04 survey numbers are privately owned. Out of these, parts of the land from 02 survey numbers will be acquired, while the entire land from the other 02 survey numbers will be acquired. The affected land includes one permanent office, one folding garage, and one temporary shed. Among the affected survey numbers, one survey number is agricultural land, while three survey numbers are non-agricultural.

Table-4.3 Information about the property of the land owner on the land to be acquired

Survey No	Current Land use	Year of construction (estimated)	Water facility in the acquired land	Type of trees	No. of trees	Tree age (years)	Public / Govt. property
591	folding garage, raw roof	2014	Yes	Date-Palm Neem Ber Jangali Mango	10 1 2 4 5	10 6 5 5 2	No
598/1 **	Information not provided						
598/1/1	Office, Shed	2017	Yes	Coconut Mango Jangli	3 1 3	10 12 12	No
599/2 **	Information not provided						

Note: The information given above is as per the information provided by the affected land owners to the GEMI SIA Team during the survey. The final determination as to whether the acquired land is an affected property shall rest with the concerned department.

*(**) Information not provided to SIA Team by affected land owner.*

According to the information collected by the GEMI team, as shown in the above table, a total of 4 survey numbers are privately owned. Out of these, 2 survey numbers have irrigation facilities through borewells. In the affected area, there are a total of 21 fruit-bearing trees and 8 non-fruit-bearing trees across the 4 survey numbers.

Chapter-5

Socio-Economic Status of the Affected Family

5.0 Introduction

The land acquisition project in question proposes the acquisition of land from a total of 4 private survey numbers located in the Dunetha village area. According to the information collected by the GEMI survey team during the survey, the affected area includes 17 families. Among the affected families, two widows and one separated individual are part of the vulnerable group. Information regarding the affected families has been collected through face-to-face interviews. The data has been gathered as per the prescribed Survey Form 1 (Annexure-2).

Details of project affected families and their property are presented under the following heads:

- 5.1 Details of the affected family and its members
- 5.2 Social details of the affected landowner
- 5.3 Details of the economic status of the affected landowner
- 5.4 Information about vulnerable groups

5.1 Details of the affected family and its members

Information about the families affected by land acquisition due to this project has been collected through a personal visit to the affected families by GEMI's SIA team. These details are presented in **Table 5.1**

Table Error! No text of specified style in document..1 Details of affected families and their members

Name	Gender	Age	Relation	Education	Marital Status	Occupation
Mr. Keshavbhai Ranchhodbhai Patel	Male	80	Self	Higher Secondary	Married	Retired Teacher
Smt. Savitaben Keshavbhai Patel	Female	70	Wife	Secondary	Married	Housework
Mr. Navinbhai Keshavbhai Patel	Male	54	Son	Higher Secondary	Married	Teacher + Farming
Smt. Damyantiben Navinbhai Patel	Female	53	Daughter-in-law	Higher Secondary	Married	Housework + Farming
Mr. Nishit Navinbhai Patel	Male	29	Son	Higher Secondary	Unmarried	Garage
Mr. Suprit Navinbhai Patel	Male	27	Son	Higher Secondary	Unmarried	Garage
Mr. Dharmeshbhai Keshavbhai Patel	Male	45	Son	Secondary	Married	Farming
Smt. Parulben Dharmeshbhai Patel	Female	42	Daughter-in-law	Higher Secondary	Married	Housework + Farming
Mr. Tanish Dharmeshbhai Patel	Male	18	Grandson	Higher Secondary	Unmarried	Studies
Ms. Vidhiben Dharmeshbhai Patel	Female	15	Granddaughter	Higher Secondary	Unmarried	Studies
Ms. Hinaben Dharmeshbhai Patel	Female	40	Granddaughter	Higher Secondary	Divorced	Housework

Mr. Kantibhai Ranchhodbhai Patel	Male	67	Self	Higher Secondary	Married	Retired
Smt. Taraben Kantibhai Patel	Female	56	Wife	Secondary	Married	Housework
Mr. Harshadbhai Kantibhai Patel	Male	34	Son	Graduate	Married	Talati
Smt. Vandanaben Harshadbhai Patel	Female	31	Daughter-in-law	Graduate	Married	Housework
Mr. Meera Harshadbhai Patel	Male	8	Grandson	Primary	Unmarried	Studies
Mr. Alpesh Kantibhai Patel	Male	32	Son	Higher Secondary	Married	Job
Smt. Digishaben Alpeshbhai Patel	Female	30	Daughter-in-law	Under Graduate	Married	Housework
Ms. Kriyati Alpeshbhai Patel	Female	7	Granddaughter	Primary	Unmarried	Studies
Mr. Amratbhai Lallubhai Patel	Male	63	Self	Graduate	Married	Farming
Smt. Jashuben Amratbhai Patel	Female	55	Wife	Secondary	Married	Housework
Mr. Setal Amratbhai Patel	Male	38	Son	Graduate	Married	Transport Business
Smt. Truptiben Setalbhai Patel	Female	26	Daughter-in-law	Graduate	Married	Housework
Mr. Viyan Setalbhai Patel	Male	2.5	Grandson	-	Unmarried	-
Mr. Babubhai Ranchhodbhai Patel	Male	68	Self	Secondary	Married	Farming
Smt. Kanchanben Babubhai Patel	Female	65	Wife	Primary	Married	Housework

Mr. Deepakbhai Babubhai Patel	Male	35	Son	Graduate	Married	Job
Bhumi Deepakbhai Patel	Female	32	Daughter-in-law	PTC	Married	Job
Ms.Riyanshi Deepakbhai Patel	Female	7	Granddaughter	Primary	Unmarried	Studies
Gan. Late Saviben Raviya	Female	-	Self	-	Widow	Abroad
Mr. Umeshbhai Lallubhai Patel	Male	53	Self	Graduate	Married	Business
Smt. Nikitaben Umeshbhai Patel	Female	44	Wife	Graduate	Married	Housework
Mr. Yug Umeshbhai Patel	Male	19	Son	Graduate	Unmarried	Studies
Gan. Late Premiben Lallubhai Patel	Female	75	Mother	Primary	Widow	Housework

Note - The above information is shown based on the information provided by the affected land owner to the SIA Team of GEMI.

*(**) Information not provided by the land owner which is outstanding.*

5.2 Social details of affected land owner

The religion and caste information of the affected land owner of the village under this project is shown in detail in Table-5.2 below.

Table-5.2 Social details of affected land owner

Sr.No	Survey No	Religion	Caste	Percentage
1	591	Hindu	OBC	100%
2	598/1	Hindu	OBC	
3	598/1/1	Hindu	OBC	
4	599/2	Hindu	OBC	

Note- The above information is shown on the basis of the information provided by the affected land owner during the survey to the SIA Team of GEMI.

As per the above table, all Hindus are living in the affected project area. All private survey number land owners acquired in the project are 100% land acquisition of socially and educationally backward class people.

5.1 Details of the economic status of the affected landowner

For this project, information on the economic status of the family members affected by land acquisition has been collected by the Social Impact Assessment Team of the Gami Institute through face-to-face interviews with the affected families. In which information about their family's physical disability or illness, other property like land or house, vehicle and loan was obtained. The details of affected families are included in **Table-5.3**.

Table Error! No text of specified style in document..2 Socio economic details of affected landowners

Survey No	Name	Physical or mental deformity	Chronic illness	residence address of the land owner	Availability of Other House	Availability of Other Land	Vehicle	Loan details
591	Mr. Keshavbhai Ranchhodhbhai	No	Paralysis (Keshavbhai Ranchhodhbhai)	Bhenslore, Koliwad, Daman	No	Yes	Yes	20 Lakh
	Mr. Babubhai Ranchhodhbhai	No	No	Bhenslore, Koliwad, Daman	No	Yes	Yes	No
	Mr. Kantilal Ranchhodhbhai	No	No	Bhenslore, Koliwad, Daman	No	Yes	Yes	10 Lakh
	Mr. Amaratbhai Lallubhai Patel	No	No	Bhenslore, Koliwad, Daman	No	Yes	Yes	No
	Savitaben Raviya	Information is not available as abroad						
598/1	Mr. Ramanbhai Makanbhai Tandel	Information not provided						

598/1/1	Mr. Umeshbhai Lalubhai Patel	No	No	Bhenslore, Koliwad, Daman	No	Yes	Yes	No
599/2	Mr. Ramanbhai Mankanbhai Tandel	Information not provided						

Note- The above information is shown on the basis of the information provided by the affected land owner during the survey to the SIA Team of GEMI.

*(**) Information not provided by the land owner which is outstanding.*

5.4 Information about vulnerable groups

In the proposed land acquisition, vulnerable group of widow and Divorce has been affected. Details about affected widows and Divorce are shown in below **Table 5.4**

Table Error! No text of specified style in document..3 Information of affected vulnerable group

Sr.No	Widow's Information	Survey No
1	Ms.Saviben Raviya	591
2	Miss Hinaben Dharmeshbhai Patel (Divorce)	
3	Ms. Premiben Lalubhai Patel	598/1/1

Chapter-6 Social, economic and cultural picture of the project area

6.0 introduction

A land acquisition project has been initiated by the Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu to enhance the facilities of NIFT at Nani Daman. Information regarding the social, economic, and cultural aspects of the project's area has been gathered by the Social Impact Assessment Team of the Gami. The project involves land acquisition for Survey No. 01. The Daman Ganga River, which passes through this Union Territory, geographically divides it into two parts, Nani Daman and Moti Daman, covering an area of 111 square kilometers. Hotels and restaurants are located in Nani Daman, while administrative buildings are situated in Moti Daman. Moti Daman also hosts the Daman Ganga Tourist Complex, which includes cafes, cottages, and fountains. On the other hand, Nani Daman is home to the famous Devka Beach.

The social, economic, and cultural landscape of the project area presented in this chapter is outlined as follows.

6.1 Information on the population in the project area

6.2 Information on literacy in the project area

6.3 Classification of the total workforce in the project area

6.4 Number of Scheduled Castes and Scheduled Tribes in the project area and total population

6.5 Land use information for the project area

6.6 Educational and health-related information for the project area

6.7 Drinking water facilities in the project area

6.8 Information on tourism in the project area

6.9 Communication and transportation details in the project area

6.10 Administrative structure and political institutions in the project area

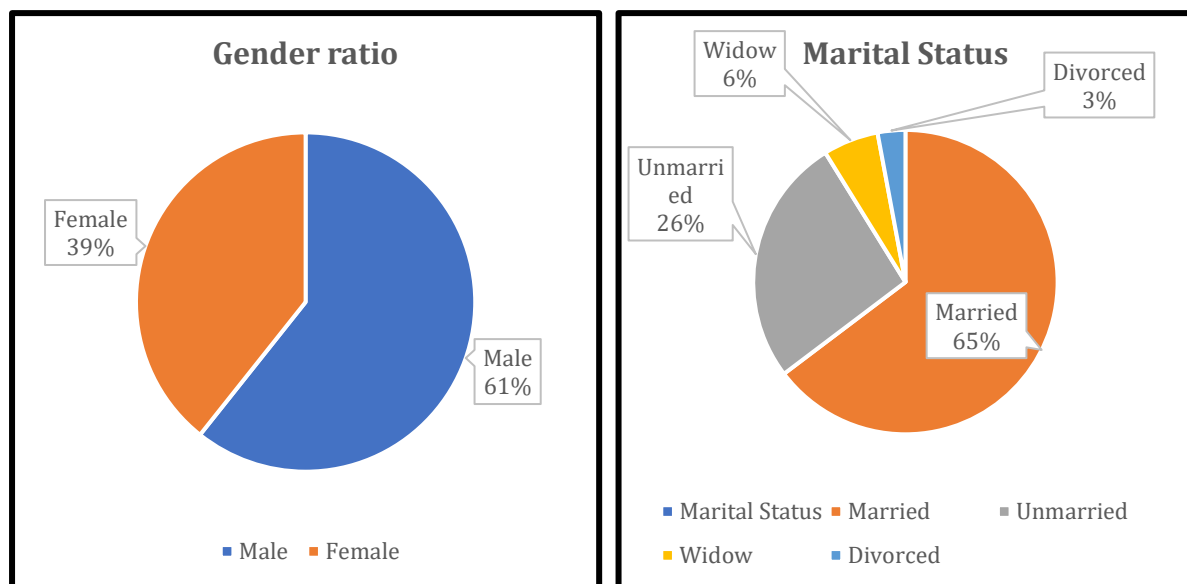
6.1 Information on population of the project area

Through the proposed project, the land of these Dunetha Village is to be acquired. In the present study the population statistics of these Dunetha village are shown in the table. Based on the 2011 Census, the area information is shown in **Table-6.1** below.

Table-6.1 Information about the population of the area

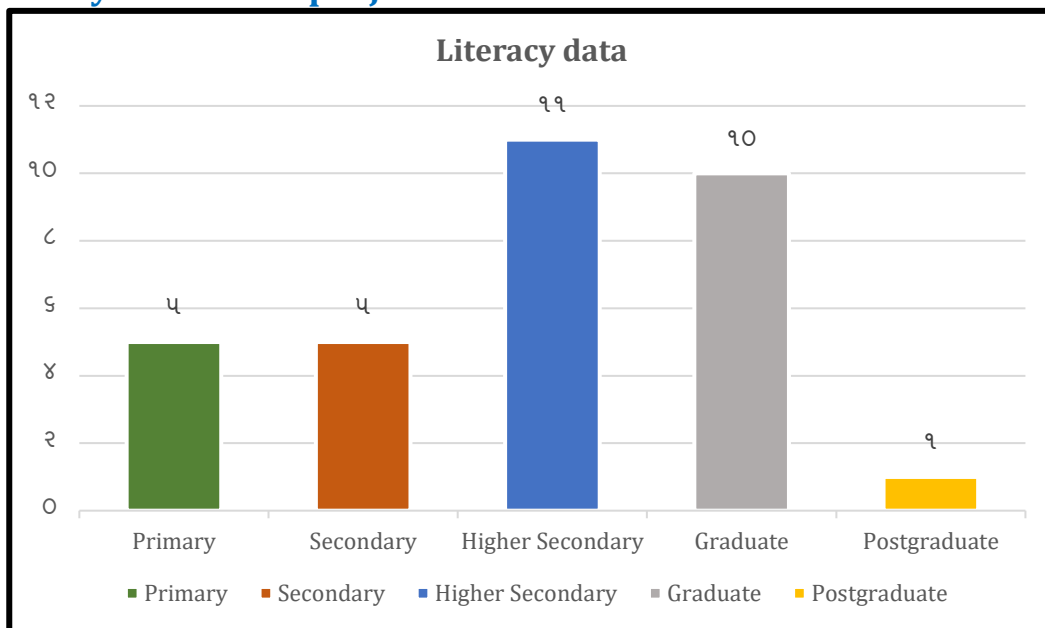
Sr. No.	Name of area	Number of Household	Total population	Men	women	sex ratio
1	Dunetha	3189	12470	7569	4901	647
2	Project area	5	34	17	17	-

(Information: Based on Census 2011 (DCHB Part-A))



According to the data collected during the survey conducted by GAMI's survey team, the gender ratio of affected households in the project area shows a ratio of 61:39 of males and females. In terms of marital status, 65% of the respondents are married, 26% are single, while 6% are widowed and 3% are divorced.

6.2 Literacy data of the project area

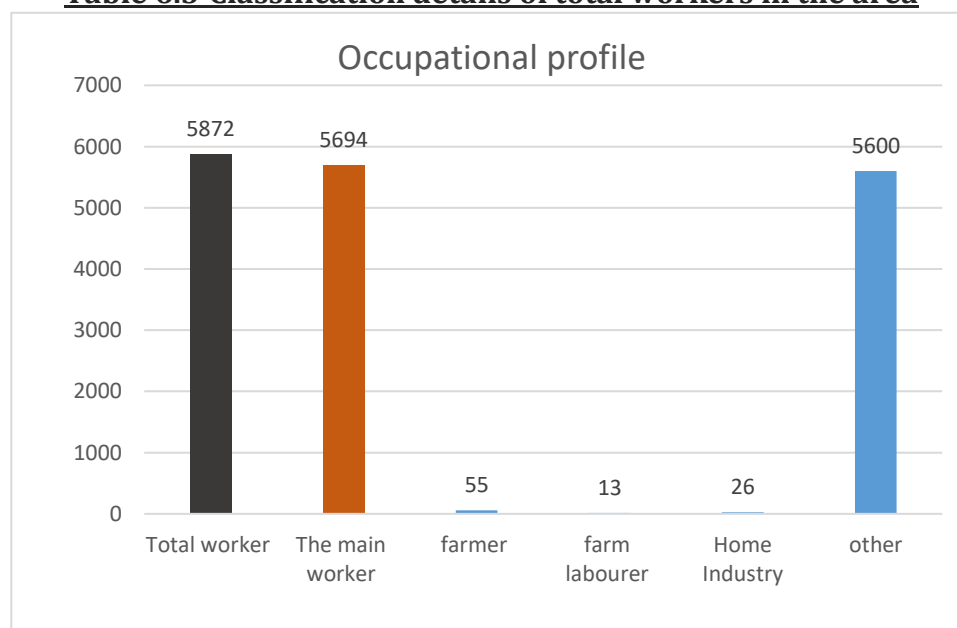


An analysis of the educational profile of the project affected population reveals that 15.62% of the respondents have studied up to primary level, while 15.62% of the respondents have completed secondary education, 34% of the respondents have completed higher secondary education, while 31% and 3% have completed graduation and post-graduation education respectively.

6.3 Occupational profile of the project area

The total number of workers in the project area, including agricultural labourers, farmers, and people engaged in cottage industries, is shown in **Table 6.3** below.

Table 6.3 Classification details of total workers in the area



(Information: Based on Census 2011 (DCHB Part-A))

6.4 Proportion of Scheduled Castes and Scheduled Tribes in the project area

As per the provisions of this Act, vulnerable groups include Scheduled Castes, Scheduled Tribes, widows and female-headed households. The number of Scheduled Castes and Tribes in Dunetha and the total population figures are shown in **Table 6.4**.

Table 6.4 Number of Scheduled Castes and Tribes and total population figures in the project area

Sr.No	Village	Total Population	S.C. population	Percentage	S.T. population	Percentage
1	Dunetha	12470	467	3.74	1294	10.37

(Information: Based on Census 2011 (DCHB Part-B))

Thus, the number of Scheduled Castes is 467 While the total population of Scheduled Tribes is 1294 All of these are included in the vulnerable groups.

6.5 Land Uses in the Project Area

The project area is located in the Dunetha village panchayat. It includes information on cultivable, non-cultivable, and crop-specific cultivable land, as well as irrigation-related details. The detailed information is presented in Table 6.5

Table 6.5 Land Use Information

Sr,No	Dunetha Village Panchayat	
1	Total number of farmers	427
2	Cultivable land	46.71 hectares
3	Fallow land	20.01 hectares
Total land		66.72 hectares
4	Area under millet (Kharif season)	38.08 hectares
5	Area under pulses (Rabi season)	8.13 hectares
6	Area under vegetable crops (Kharif and Rabi season)	1.23 hectares
7	Mango orchard area	5.82 hectares
8	Coconut orchard area	1.44 hectares
9	Sapodilla (Chikoo) orchard area	0.32 hectares
10	Other tree plantation area	1.05 hectares
11	Number of wells	04
12	12. Number of borewells	06

Sr. No	Village	Total Land Area (hectares)	Unirrigated Area (hectares)	Total Area Under Cultivation (hectares)	Total Area of Irrigated Land (hectares)	Land to be Acquired for the Project (sq.m.)
1	Dunetha	753.38	1571.4	1609.3	37.9	77,000

(Information based on the 2011 population census (D.C.H.B. Part-B))

6.6 Education and Health Information in the Project Area

Educational facilities in Dunetha village.

Dunetha village has pre-primary schools, primary schools, secondary schools. Government schools are primary institutions that provide education up to standard 8. However, there is also 1 private school that provides education up to higher classes. Primary education is generally available in villages, but for secondary or higher education, students have to travel to nearby cities such as Daman city.

Health care in Dunetha village.

The health care infrastructure in Dunetha village is minimal, with most residents relying on nearby towns or Daman city for advanced medical care.

Primary Health Care:

Sub-centres or Primary Health Centres (PHC): These are the first point of contact for the villagers. Sub-centres generally provide primary health services such as maternal and child health, vaccination and treatment of common diseases.

6.7 Drinking Water Supply in the Project Area

Drinking water supply in the project area is mainly supported by groundwater sources. Borewells and open wells are the backbone of the water supply system, which provide drinking water to the residents.

6.8 Tourism Details in the Project Area

Daman is the nearest city and district to the project area. It is known for its beautiful beaches, historical sites and peaceful atmosphere. Daman is an attractive tourist destination that attracts tourists from different parts of India. Some of the main attractions and information here are given below:

- **Jampore Beach and Devka Beach:** These are quiet and clean beaches, perfect for relaxing and spending time with family. Water sports are also available here.
- **Moti Daman Fort:** This fort was built in the 16th century during the Portuguese rule. It has historical importance and houses an old church and a jail.
- **Bom Jesus Church:** This is an ancient church of importance from the Portuguese era, built in 1603.
- **Somnath Mahadev Temple:** This Hindu temple is popular and is located in a peaceful place.

- **Daman Museum:** Contains artifacts related to the Portuguese period and provides information about the historical events of Daman. • Shopping and local markets: Various handicraft products, shell art, and Portuguese cultural items can be purchased in Daman. And newly established birds century attracts numbers of tourist.

6.9 Communication, transportation in the project area

Communication Facilities

- **Mobile Network and Internet**

Major telecom providers like Jio, Airtel, Vi, and BSNL offer network coverage in Daman. 4G internet is widely available, and 5G networks are gradually expanding to several locations. Wi-Fi facilities are commonly available in hotels and cafes.

- **Postal and Courier Services**

India Post and private courier services (e.g., DTDC, Blue Dart) are operational in Daman. Fast courier and local delivery services are easily accessible in major parts of the city.

- **Tourist Information Centers**

Tourist information centers are available in Daman to assist travellers with local directions and information.

Transportation Facilities

- **Air Transport**

The nearest airport is Surat International Airport, approximately 120 km from Daman. Mumbai's Chhatrapati Shivaji International Airport is another major option, located 180 km from Daman.

- **Rail Transport**

Daman is 12 km away from Vapi Railway Station, which is an important station on the Western Railway line. Taxis or local buses are available from Vapi to Daman.

- **Road Transport**

NH-48 (formerly NH-8) provides excellent road connectivity to Daman.

Private and public bus services connect Daman with nearby cities like Mumbai, Surat, and Ahmedabad.

Auto-Rickshaws: A convenient option for short-distance travel within Daman.

Taxis and Rental Cars: Taxi services and self-drive rental cars are available. Platforms like Ola and Uber also operate in Daman.

Cycles and Scooters: Bicycles and scooters are available for rent, offering a peaceful way to explore Daman's beaches and local areas.

Local Bus Service: Buses run between Daman and Vapi, serving daily commuters and tourists.

6.10 Administrative Structure and Political Institutions in the Project Area

The political and administrative structure of the Dunetha area of Daman is associated with the administration of the Union Territory of Daman and Diu. The institutions under the Central Government are primarily functioning in the areas here.

- **1 Central Government**

Daman and Diu come under the direct administration of the Ministry of Home Affairs, Government of India. The Administrator is the Chief Administrator appointed by the Government of India for Daman and Diu, who plays the role of Executive Minister.

- **2 Administrative Departments**

- Collector's Office: The Collector (District Magistrate) is the Chief Administrative Officer in Daman district.

- SDM (Sub-Divisional Magistrate): The SDM manages the public order for Dunetha and its surrounding areas.

- Local Police Department: There is a police station functioning in Dunetha, which is responsible for the security of the people and maintenance of law and order.

- District Panchayat and Municipal Council: However, the Daman Municipal Council manages the infrastructure and civic amenities of the city at the local level.

- **3. Political Structure**

- Lok Sabha Representation: There is one Lok Sabha seat for Daman and Diu. The Dunetha area falls under this Lok Sabha seat. The Lok Sabha MP represents the issues of the people.

- Political Parties: National and regional political parties such as the BJP, Congress, and other local parties are active in Daman. The Dunetha area is considered politically peaceful.

- Lok Sabha and Local Elections:

The Lok Sabha elections are necessarily held for Daman. At the local level, elections are organized at the municipal or panchayat level.

4. Important Government Offices and Institutions

Collector's Office, Daman, Police Station, Dunetha, District Court, Daman, Government Health Centre Daman and Diu are centrally administered territories. In which Daman is the headquarters. There are various villages in Greater Daman. And in every village, there is a Panchayat/Group Panchayat Office, Talati Office. In Daman, all government offices like Collector's Office, District Panchayat and Administrative Office, Public Works Department and Daman Municipal Council Office are located.

Chapter 7

Framework and Approach to Identifying Social Impact

7.0 introduction

The information collected by the Social impact Assessment Team Has been Categorized, and the following points have been derived, which are presented in the following section

The framework and approach for identifying the social impact of the project presented in this chapter are outlined below.

7.1 Framework for identifying the social impact of land acquisition

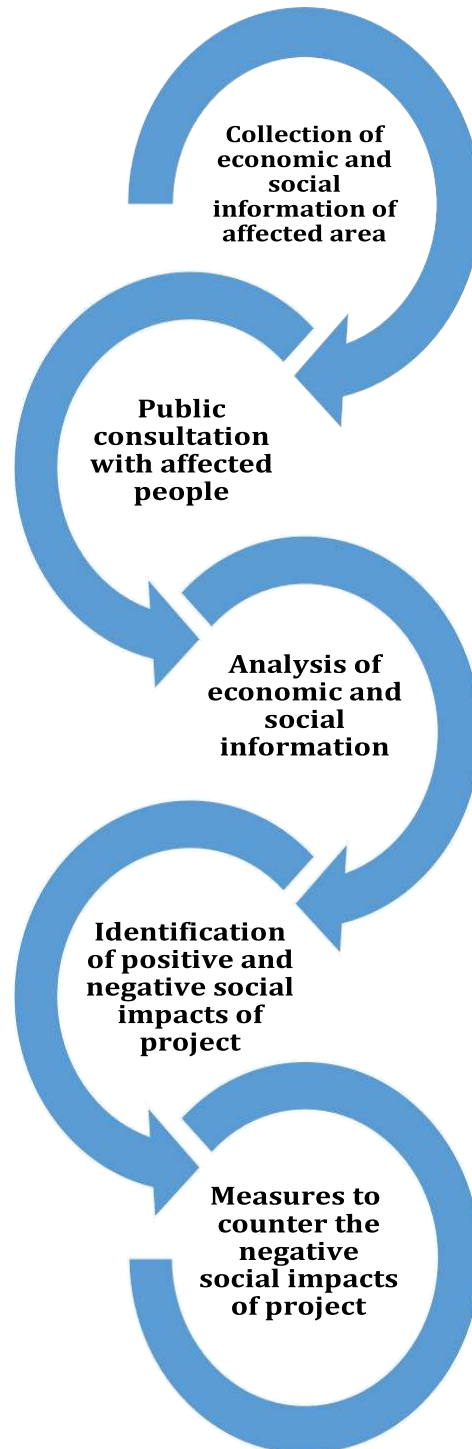
7.2 Social impact of land acquisition

7.3 Information on the area of acquired land

7.4 Impact of land acquisition on health, culture, and livelihoods

7.1 Framework for Identifying Social Impact of Land Acquisition

Figure 7.1: Framework for Identifying



To identify social impacts, the Social Impact Assessment (SIA) team has prepared prescribed forms: Form-1, Form-2, and Form-3. Care was taken to collect information in the local language of the respective area. Form-1 includes details of the landowner's family for each survey number, such as the original landowner,

their heirs, relationship with the landowner, family members' age, gender, religion, income, other properties, and occupation details.

Form-1 establishes the identity of all affected individuals/families, female-headed households, and vulnerable groups. Form-2 gathers detailed information on the land within the affected survey numbers, including the total land area, acquired land area, land use, properties on the land, buildings, shops, trees, and their age. Form-3 contains a questionnaire on whether the affected individuals consent to the land acquisition and their views on the economic, social, and cultural impact.

The GEMI surveyors conducted face-to-face interviews with the landholders for each survey number. Every effort was made to contact all stakeholders, informing them about the survey and gaining their trust. The accuracy of the collected information was ensured by obtaining the signatures of the affected individuals, confirming the authenticity of the data.

Information is collected through direct interaction with the community and continuous support from officials. All collected data is computerized, detailed categorization and analysis is conducted, and public consultations are organized to discuss the findings. Advertisements published in newspapers, and public meetings were held to involve all stakeholders. The draft report is first released by GEMI, followed by public consultation and the presentation of the final report. These reports than publish on the Collector's website and made available in both soft and hard copies.

7.2 Social Impact of Land Acquisition

Given the significance of land acquisition, a thorough understanding of the social impact is crucial. Efforts have been made to reduce negative effects through a comprehensive Social Impact Assessment. The phase-wise social impacts of this project, as evaluated by the Social Impact Assessment team of the GEMI, are documented in **Table 7.1**.

Table-7.1 Identification of social impact

Impact from Land Acquisition Phase	Impact from Construction Phase	Impact from Operational Phase
Positive Impact (Direct Impact)		
➤ Economic benefits from land acquisition		➤ Increased educational facilities
Positive Impact (Indirect Impact)		
➤ Indirect increase in employment due to the project	➤ Possibility of local employment during construction	➤ Possibility of local employment
Negative Impact (Direct Impact)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Reduction in the total land of landowners due to land acquisition ➤ Damage to trees on affected land due to the project ➤ Reduction in landowner's Wealth ➤ Employment of landowners may be affected 		
Negative Impact (Indirect Impact)		
	Risk of accidents during construction	

7.3 Information on the Area of Acquired Land

A land acquisition project has been initiated by the Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu to enhance the Campus facilities in the Higher and Technical Education Department of Nani Daman. The present project involves the acquisition of private land from a total of 04 survey numbers, with an area of 3533.00 square meters. Information regarding the area of the acquired land is provided below in Table 7.2.

Table- 7.2 Details of Land Acquisition

Sr.No	Village	Survey No./	Class of Land	Name of the persons believed to be interested in land ownership	Area in sq. mts.
1	Dunetha	591	Jarayath	1. Keshav Ranchhod 2. Babu Ranchhod 3. Kantilal Ranchhod 4. Amrat Lallu 5. Savitaben Raviya	1430.00
2	Dunetha	598/1	N.A.	Ramanbhai Makanbhai Tandel	816.50
3	Dunetha	598/1/1	N.A.	Umeshbhai Lalubhai Patel	816.50
4	Dunetha	599/2	N.A.	Ramanbhai Makanbhai Tandel	470.00
				Total	3533.00

7.4 Land Acquisition impact on Health, Culture, and Livelihoods

The main objective of the present project is to enhance educational facilities. A total of 3533.00 square meters of land is planned to be acquired for this project. There is no observable impact on the health or cultural aspects of the affected landowners due to this project. However, the employment of the landowners of Survey Nos. 591 and 598/1/1 in the affected area will be impacted as their employment will be terminated.

Chapter-8

Cost-Benefit Analysis and Recommendations for Land Acquisition

8.0 Introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu has initiated a land acquisition project aimed at expanding the facilities of the campus (Centre for Advanced Professional and Management Studies) under the Department of Higher and Technical Education in Nani Daman. The project involves acquiring 3533.00 square meters of private land in Survey No. 04, situated within the Dunetha Gram Panchayat area of Nani Daman. Detailed information regarding the cost-benefit analysis and the recommendations for the land acquisition is included herewith.

The analysis of costs and benefits of land acquisition, along with the recommendations for land acquisition, for the project presented in this report are outlined as follows:

- 8.1 **Evaluation for Public Purpose
- 8.2 **Impact of Land Acquisition on Public Displacement
- 8.3 **Minimal Land Requirement for Land Acquisition
- 8.4 **Measures to Mitigate Negative Social Impacts of Land Acquisition
- 8.5 **Recommendations Regarding Land Acquisition

8.1 Assessment of Public Purpose

The proposed land acquisition involves 3533.00 square meters of private land belong to 04 Survey no, located within the Dunetha Gram Panchayat area of Nani Daman, Union Territory of Daman. The primary objective of this project is to develop educational facilities. In accordance with the provisions of the relevant laws, this project is considered for public welfare. Under Section 2, Subsection 1(b), Clause 5 of the applicable legal framework, the project aims to establish educational infrastructure, making it consistent with legal requirements and serving the public interest.

8.2 Impact of Land Acquisition on Displacement of People

The project involves the acquisition of 3533.00 square meters of land from 04, survey no located within the Dunetha Gram Panchayat area of Nani Daman., the land among this. 03 is non-agricultural, while 1 is agricultural. Therefore, this project will not cause any displacement of people.

8.3 Minimum Land Requirement for Acquisition

It is certified by the Department of Higher and Technical Education, Daman, that the proposed project involves the acquisition of minimal land (as per Annexure-3).

8.4 Mitigation Measures for Negative Social Impact of Land acquisition

The steps to mitigate the negative social impacts of this project, as assessed by the Social Impact Assessment (SIA) team of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI), are outlined in Table 8.1 below.

Table 8.1: Corrective Measures for Social Impacts Caused by the Project

Acquisition Stage				
Sr No.	Negative Social Impact	Corrective Measures	Responsible Authority	Time Frame for Implementation
1	Reduction in the land of the affected landowners due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
2	Cutting down of trees on the affected land due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
3	Loss of property on the affected land due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.

4	Reduction in the employment of affected landowners due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
<u>Construction Stage</u>				
5	Risk of accidents during construction at the project site.	Strict adherence to safety laws and provisions during construction.	Public Works Department, Daman.	During the construction phase.
<u>Operation Stage</u>				
6	The problem of congestion caused by increased activity on the campus.	Adjust traffic during peak hours to allow smoother flow of vehicles and pedestrians	NIFT Daman.	During the operational phase.

8.5 Recommendations for Land Acquisition

A land acquisition project has been initiated to enhance the facilities of camps (Centre for Advanced Professional and Management Studies) under the Department of Higher and Technical Education in Nani Daman. This project entails acquiring a total of 3533.00 square meters of land across four private survey numbers. Based on the survey data, the affected land contains a permanent office, a folding garage, and a temporary shed. The land in question is located in Survey No. 4, with Survey No. 1 being agricultural and the other three being non-agricultural.

As part of the social impact assessment and review of this land acquisition, information obtained through individual consultations, surveys, and public hearings will be used to determine whether the affected landowners are willing to relinquish their land. Based on these inputs, the Social Impact Assessment (SIA) team, appointed by the Gujarat Environment Management Institute (GEMI), will provide recommendations for the land acquisition process.

Chapter 9

Social Impact Management Plan

9.0 introduction

The Collector's Office of the Union Territory of Daman and Diu has launched a land acquisition project aimed at expanding NIFT's campus in Nani Daman. The project entails the acquisition of 3533.00 square meters of private land in Survey No. 04, situated within the Dunetha Gram Panchayat area of Nani Daman.

This report presents comprehensive details about the project, which are outlined as follows:

9.1 Measures to Mitigate Negative Impacts

9.2 Corrective Measures for Negative Social Impacts of the Project

9.3 Rehabilitation, Resettlement, and Compensation Measures as per the Provisions of the Law

9.4 Institutional Framework for Land Acquisition

9.1 Measures to Mitigate Negative Impact

The conclusion of the Social Impact Assessment (SIA) study is to identify the negative impacts, analyze them, and determine the actions required to mitigate these impacts. After recognizing the impacts, it is essential to set a timeline for implementing the mitigation measures and identify the responsible government or non-government institutions, along with the authorities in charge of carrying out these actions.

To identify social impacts, the Social Impact Assessment team first developed a survey questionnaire. This survey form covers all economic and social information of the affected landowners. Additionally, the questionnaire also includes information about sensitive families that may be impacted.

The survey team of GEMI conducted face-to-face interviews with the landowners of all affected survey numbers between 11th December 2024 and 13th December 2024, at their respective locations, to collect social and economic information about their families.

9.2 Corrective Measures for Negative Social Impact of the Project

The steps to mitigate the negative social impacts of this project, as assessed by the Social Impact Assessment (SIA) team of the Gujarat Environment Management Institute (GEMI), are outlined in Table 8.1 below.

Table 9.1: Corrective Measures for Social Impacts Caused by the Project

Acquisition Stage				
Sr No.	Negative Social Impact	Corrective Measures	Responsible Authority	Time Frame for Implementation
1	Reduction in the land of the affected landowners due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
2	Cutting down of trees on the affected land due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.

3	Loss of property on the affected land due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
4	Reduction in the employment of affected landowners due to the project.	Compensation for land acquisition, restoration, and resettlement as per the RFCTLARR (2013).	Land Acquisition Officer appointed by the Revenue Department, Daman.	Within 12 months as per Section 19 of the Land Acquisition Act.
<u>Construction Stage</u>				
5	Risk of accidents during construction at the project site.	Strict adherence to safety laws and provisions during construction.	Public Works Department, Daman.	During the construction phase.
<u>Operation Stage</u>				
6	The problem of congestion caused by increased activity on the campus.	Adjust traffic during peak hours to allow smoother flow of vehicles and pedestrians	NIFT Daman.	During the operational phase.

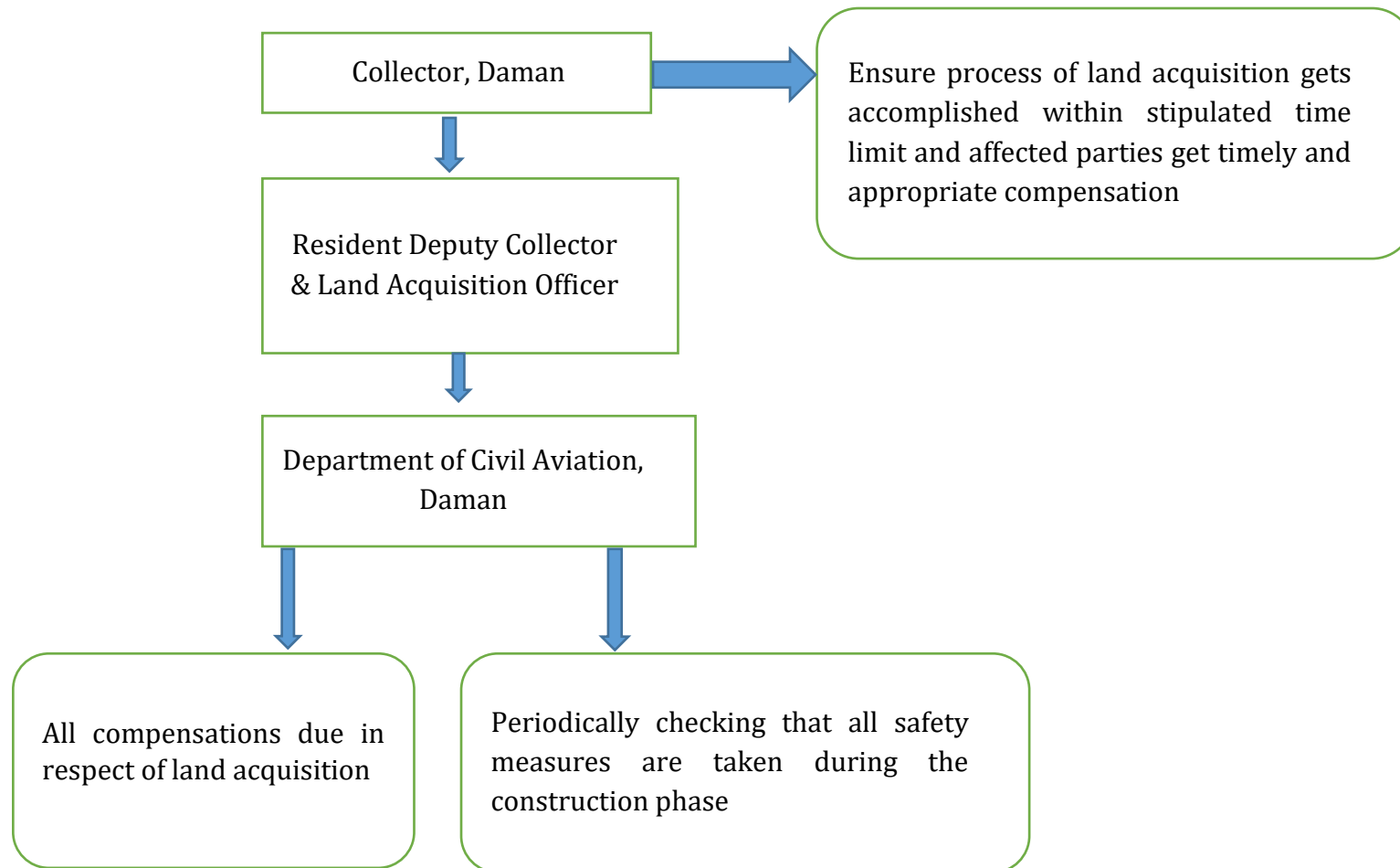
9.3 Resettlement and rehabilitation and compensation measures as enlisted in Act

Information on land acquisition and compensation of land owners for immovable property on acquired land for this project as per Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act, 2013 is shown in Table-9.2.

Table-9.2. Compensation listed in RFCTLARR Act 2013

Sr. No	Type of Loss	Compensation (compensation and reinstatement and rehabilitation)
1	Loss of land	<p>Payment of Land Compensation – As per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act – 2013</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Twice the market rate as per law (2 times for rural areas and 1 time for urban areas) ➤ In addition, 100% compensation relief (Solatium) of the above amount.
2	Loss of land	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stamp duty amount of land or house purchased by affected families will be reimbursed ➤ There will be no encumbrances on the land allotted for the house. ➤ Allotted house or land will be in joint name of husband and wife.
3	Help to project affected families	<ul style="list-style-type: none"> ➤ The affected families will be given the following three options. ➤ If employment opportunities are created through this project, then one member of the affected family will be given the standard salary as per law after imparting proper training. ➤ One time per affected family Rs. 5 lakh assistance ➤ Maintenance Allowance Rs. 2,000 for twenty years and compensation after appropriate indexation for agricultural labourers ➤ Subsistence allowance of Rs.3000 for 1 year for migrant families. ➤ 50000 rupees one time for the shifting of goods, animals etc. to the migrant families. ➤ Minimum compensation of Rs.25000 as decided by Govt for construction of cattle sheds/mangers.
4	One time reinstatement compensation	<ul style="list-style-type: none"> ☑ One time rehabilitation compensation of Rs.50000 to each affected Family
5	Provision of housing in case of migration	<p>The Government has to prepare a plan for rehabilitation and restoration following all applicable issues as per Section 16 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Restoration and Rehabilitation Act 2013.</p>

9.4 Institutional Structure for application of Social Impact Management Plan



એનેક્ષર-૧

class

No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/ 2097
U. T. Admin. of D&NH & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman – 396 220.
Date :- 24/10/2024

To,
The DEE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. 246 & 247,
Electronic Estate,
GIDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 08/10/2024, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:


Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Comprehensive Social Impact Assessment study and preparation of Social Impact Management plan for Proposed acquisition of land Bearing S.No. 591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533 sq. mts. for development of Institute Campus Daman.	Rs. 2,08,860/- Inclusive Tax Total= Rs.2,08,860/- (Inclusive Tax)

(₹2,08,860/- Rupees Two Lakh Eight Thousand Eight Hundred Sixty only)

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. 1263248 dated 24/10/2024.


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-
PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.

એનેક્ષર-૨



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સામાજિક અને આર્થિક માહિતી માટેનું ફોર્મ નંબર-૧) તા.

પ્રોજેક્ટનું નામ:		
જીલ્લો:	તાલુકો:	
ગામનું નામ :	વિસ્તાર:	
જમીન સર્વે નંબર:	કુલ જમીન:	ચો.મી.
સંપાદિત થતી જમીનનો વિસ્તાર:	ચો.મી.	
જમીન ખાતેદારની માહિતી ૮ અ ના નમુના મુજબ:		
જમીન માલિકનું નામ/પ્લોટ ધારકનું નામ/દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકનું નામ/(જો ટ્રસ્ટ હોય તો ટ્રસ્ટીમંડળના ચેરમેનનું નામ):-		

માહિતી આપનારનું નામ:

જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ : મોબાઇલ નંબર:

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની માહિતી)

નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)

(જમીન માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો જો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તો તેની વિગત પરિશિષ્ટ- A માં આપવી)



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)	
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્યુ/પાર્કિંગ/અર્ધપાર્કિંગ/અન્ય:	
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું _____	
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.	
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર: _____ કુલ વિસ્તાર: _____ હે.આરે.ચો.મીટર	
તમે વાહન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો (૧) 2 Wheeler:___ (2) 3 Wheeler:___ (3) 4 Wheeler:___ (4) Tractor:___ (5) Truck:___ (6)Other:___	
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ: _____	
લોન લીધેલ છે? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો:	

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ઘાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:
૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)
૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates		Latitude:				Longitude:					
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાકું/ અર્ધપાકું/અન્ય: _____											
(૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____											
(૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____											
(૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____											
(૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/>											
(૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____											
(૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક-આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____ કારણ આપો:
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____ તારીખ: ___/___/૨૦___ સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____
ચકાસણી કરનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી

(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા____ના____

છેલ્લા કેટલા વર્ષથી:_____

જો હા તો ખેતીલાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત:_____ (૨) બિનપિયત:_____

પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)

શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						

ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:

સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી

તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા____ના____

જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય:_____ (૨)ભેસ:_____ (૩)બકરી:_____ (૪)ઘેટા:_____ (૫)અન્ય:_____

પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર):_____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક:_____ વાર્ષિક:_____

સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:

ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			

સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા____ના____

સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે?હા____ના____
વિગત જણાવો.

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ:					વિસ્તાર:			
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ: _____

તારીખ: ___/___/૨૦___

સ્થળ: _____

સહી: _____

એનેક્ષર-૩

c/49

APPENDIX-IV

NAME OF THE PROJECT

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of non-linear type.
7. The land under acquisition is agricultural.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation & Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Daman

Date:



Shivam Teotia
Director (Higher & Technical Education)
DNH & DD



वन અને પર્યાવરણ વિભાગ
ગુજરાત સરકાર

REF. NO. GEMI/866/2024-25/

જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર
અને પારદર્શકતા અધિકારઅધિનિયમ ૨૦૧૩ અંતર્ગત
**નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી
(NIFT)કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે
જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ**



કલેક્ટર કચેરી, દમણ અને દીવ (કે. શા. પ્રદેશ)

પ્રોજેક્ટ ડેવલોપર
નિર્દેશક ઉચ્ચ અને તકનીકી શિક્ષણ
(દમણ અને દીવ (કે. શા. પ્રદેશ))



રજુઆત

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

૩જો માળ, બ્લોક નં.૧૩, ડો જીવરાજ મહેતા ભવન, જૂના સચિવાલય, સેક્ટર
10,

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

ફોન નંબર: (ઓ) ૦૭૯ - ૨૩૨૪૦૯૬૪. ફેક્સ: ૦૭૯- ૨૩૨૪૦૯૬૫

ઇમેઇલ: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: gemi.gujarat.gov.in

નિવેદન

આથી ગેમી હેઠળ નિમાયેલ સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા નીચે મુજબ જાહેર કરવામાં આવે છે.

- i. આ અભ્યાસ જુથ દ્વારા તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ પ્રસ્તુત અહેવાલ સંપૂર્ણ પણે શુધ્ધ બુધ્ધીથી માહિતીની પુનઃ ચકાસણી કર્યા બાદ રજૂ કરાયેલ છે.
- ii. આ અહેવાલમાં અસરગ્રસ્ત માલિક અને તેઓની જમીન, સર્વે નંબર અને જમીનના આકાર અને કદ વગેરે વિગતો પુરતી ચોકસાઈથી મુકવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં કેંદ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આ તમામ સર્વે નંબરની આખરી કાનુની પરિસ્થિતિ અંગે લેવાયેલ નિર્ણય જ સર્વમાન્ય ગણાશે અને રહેશે.
- iii. ગેમી અને તેના સભ્યો જાહેર કરે છે કે તેમને પ્રોજેક્ટ પ્રસ્તાવક, એટલે કે નિયામકશ્રી (ઉચ્ચ અને તકનીકી શિક્ષણ) દાદરા નગર હવેલી અને દમણ & દીવ અને પ્રભાવિત પક્ષો માંથી કોઈ સાથે સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ હિત સંકળાયેલા નથી.
- iv. અહેવાલની વિગતમાં કોઈ હકીકતલક્ષી ભુલ જણાય તો તાત્કાલિક નીચેના સરનામે/ઇમેલ એડ્રેસ/ટેલિફોન કે મેસેજ દ્વારા તે સંદર્ભે ધ્યાન દોરવા નમ્ર વિનંતી છે.

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)

(ગુજરાત સરકારની સ્વાયત્ત સંસ્થાન)

"ગેમી ભવન" પ્લોટ નંબર ૨૪૬-૪૭, ઇલેક્ટ્રોનિક એસ્ટેટ,

જી.આઈ.ડી.સી. સેક્ટર-૨૫, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૪

ફોન નંબર: (ઓ) ૦૭૯ - ૨૩૨૪૦૯૬૪. ફેક્સ: ૦૭૯- ૨૩૨૪૦૯૬૫

ઇમેઇલ:: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

ઇમેઇલ:: info-gemi@gujarat.gov.in, વેબસાઇટ: www.gemi.gujarat.gov.in

અનુક્રમણિકા		
ક્રમ		પાન-નં
પ્રકરણ-૧	પ્રસ્તાવના	
૧.૦	પરિચય	૧-૧
૧.૧	જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ	૧-૧
૧.૨	જમીન સંપાદનનું કારણ	૧-૨
૧.૩	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૧-૨
૧.૪	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૧-૩
પ્રકરણ-૨	પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન	
૨.૦	પરિચય	૨-૧
૨.૧	પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ	૨-૨
૨.૨	ઇન્ડિયન કોસ્ટ ગાર્ડ સ્ટેશનની પૃષ્ઠભૂમિ અને તેનું કાર્યક્ષેત્ર	૨-૨
૨.૩	પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા	૨-૪
૨.૪	પ્રોજેક્ટની માહિતી	૨-૪
૨.૫	પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ અન્ય વિકલ્પો	૨-૬
૨.૬	પ્રોજેક્ટના તબક્કાઓ	૨-૬
૨.૭	લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ	૨-૭
પ્રકરણ -૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક	
૩.૦	પરિચય	૩-૧
૩.૧	પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ	૩-૧
૩.૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ	૩-૫
૩.૩	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ	૩-૬
૩.૪	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત	૩-૭
૩.૫	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક	૩-૮
પ્રકરણ-૪	સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ	
૪.૦	પરિચય	૪-૧
૪.૧	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૪-૨
૪.૨	સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત	૪-૩
૪.૩	સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	૪-૪
૪.૪	સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી	૪-૭
પ્રકરણ-૫	અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ	
૫.૦	પરિચય	૫-૧
૫.૧	અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત	૫-૨
૫.૨	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત	૫-૫
૫.૩	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત	૫-૬
૫.૪	સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી	૫-૮



પ્રકરણ ૬	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર	
૬.૦	પરિચય	૬-૧
૬.૧	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી	૬-૨
૬.૨	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી	૬-૩
૬.૩	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ	૬-૩
૬.૪	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં અનુસુચિતજાતિ અને અનુજનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી	૬-૪
૬.૫	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં જમીનનો ઉપયોગો	૬-૪
૬.૬	પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી	૬-૫
૬.૭	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ	૬-૫
૬.૮	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત	૬-૫
૬.૯	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર	૬-૬
૬.૧૦	પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં વહિવટી માળખૂ તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ	૬-૭
પ્રકરણ ૭	સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ	
૭.૦	પરિચય	૭-૧
૭.૧	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું	૭-૨
૭.૨	જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર	૭-૪
૭.૩	સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી	૭-૪
૭.૪	જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર	૭-૫
પ્રકરણ ૮	ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ	
૮.૦	પરિચય	૮-૧
૮.૧	જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	૮-૧
૮.૨	જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર	૮-૨
૮.૩	જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત	૮-૨
૮.૪	જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા	૮-૨
૮.૫	જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ	૮-૩
પ્રકરણ ૯	સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના	
૯.૦	પરિચય	૯-૧
૯.૧	નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા	૯-૨
૯.૨	પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા	૯-૨
૯.૩	કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતરના પગલા	૯-૪
૯.૪	જમીન સંપાદન માટેનું સંસ્થાકીય માળખું	૯-૫
એનેક્ષર		
એનેક્ષર-૧	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું જાહેરનામું	
એનેક્ષર-૨	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના સર્વે ફોર્મનો નમુનો	
એનેક્ષર-૩	જમીન સંપાદક દ્વારા મળેલ પ્રોજેક્ટ અંગેની માહિતી	

પ્રકરણ-૧ પ્રસ્તાવના

૧.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી (નીફટ)ના કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ ૨૦૧૩ મુજબ દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૨૪ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- **No.3/129/LND-ACQ/2024-25/4757** થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે. (એનેક્ષર-૧)

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંગેની વિવિધ માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ
- ૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ
- ૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર
- ૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ નાની દમણના નીફટના કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા માટે જમીન સંપાદન કરવાનો છે. સદરહુ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની પાંચમી પેટા કલમ મુજબ આ પ્રોજેક્ટ શૈક્ષણિક સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે હોઈ આ પ્રોજેક્ટ કાયદા મુજબ તાર્કિક અને જાહેર હિતાર્થે છે.

૧.૧ જમીન સંપાદનનું સ્થળ અને કદ

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે ૦૪ ખાનગી સર્વે નંબર કે જેમાં અંદાજીત ૧૭ અસરગ્રસ્ત કુટુંબો આવેલ છે જેમની કુલ ૩૫૩૩ ચો.મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

૧.૨ જમીન સંપાદનનું કારણ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ કુલ બે તબક્કામાં વહેંચાયેલો છે જેમાં પ્રથમ તબક્કામાં ૨૦ ખાનગી સર્વે નંબર ની સામાજિક અસર સમીક્ષાની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે, બીજા તબક્કામાં ૪ સર્વે નંબરના જમીન સંપાદન અર્થે આ સામાજિક અસર સમીક્ષાની કામગીરી શરુ કરેલ છે.

આ ફૂલ પ્રોજેક્ટ હેઠળ નીફ્ટ કેમ્પસમાં ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ તથા અન્ય સુવિધાઓ વિકસાવવામાં આવનાર છે. આ સંપાદન દ્વારા નીફ્ટ કેમ્પસના વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા ૧૦૦ થી વધી ૧૫૦૦ થશે અને ફૂલ ૧૦૦ શૈક્ષણિક સ્ટાફ કાર્યરત કરવામાં આવશે.

૧.૩ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

આ પ્રોજેક્ટમાં થતી સામાજિક અસરને નીચે મુજબ ત્રણ તબક્કામાં વહેંચવામાં આવી છે. જે નીચે મુજબ છે.

- (અ) બાંધકામ પહેલાના તબક્કામાંથી થતી અસર (જમીન સંપાદન)
- (બ) બાંધકામ દરમિયાન થતી અસર
- (ક) સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર

સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર નીચે મુજબ **કોષ્ટક-૧.૨**માં દર્શાવેલ છે.

કોષ્ટક-૧.૨ સામાજિક અસરની ઓળખ પ્રોજેક્ટ ના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન થતી હકારાત્મક અને નકારાત્મક સામાજિક અસર

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ ➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા રોજગારી માં વધારો 		<ul style="list-style-type: none"> ➤ નીફ્ટ કેમ્પસની ક્ષમતામાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે. ➤ જમીન માલિકોની રોજગારીને અસર થશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ કેમ્પસમાં અવરજવર વધતા ભીડની સમસ્યા.

૧.૪ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ૩૫૩૩ ચો.મીટરમાં કુલ ૦૪ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદિત થનાર છે. પ્રોજેક્ટમાં સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી મુજબ, અસરગ્રસ્ત જમીન પર ૧ ઓફીસ, ૧ ફોર્લોડિંગ ગેરેજ ૧ કાયું છાપરું આવેલ છે. અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪ છે જે પૈકી ૧ સર્વે નંબર ખેતીલાયક છે જ્યારે ૩ સર્વે નંબર બિન ખેતી છે.

આ પ્રોજેક્ટના જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર અને તેની સમીક્ષાના ભાગરૂપે વ્યક્તિગતરૂપે વિચાર-વિમર્શ સર્વે દ્વારા મળેલ માહિતી અને લોક સુનાવણીના પ્રસંગોથી જાણી શકાય કે અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો જમીન આપવા સહમત છે કે કેમ? ત્યારબાદ ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી) હેઠળ નિયુક્ત થયેલ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જુથ દ્વારા જમીન સંપાદન કરવા માટેની ભલામણ કરવામાં આવશે.

પ્રકરણ-૨ પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન

૨.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે દમણના દુનેઠા ગ્રામપંચાયતમાં આવેલા કુલ ૪ ખાનગી સર્વે નબરની કુલ ૩૫૩૩ ચો.મીટર જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ
- ૨.૨ દમણ NIFTની પૃષ્ઠભૂમિ અને તેનું કાર્યક્ષેત્ર
- ૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા
- ૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ
- ૨.૫ પ્રોજેક્ટના તબક્કાઓ
- ૨.૬ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો
- ૨.૭ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

૨.૧ પ્રોજેક્ટની પૃષ્ઠભૂમિ

૧ ઉદ્દેશ્ય:

- દમણ ખાતે NIFT કેમ્પસના વિસ્તરણ થકી ફેશન ડિઝાઇન અને ટેક્સટાઇલ ટેકનોલોજીમાં ઉચ્ચ સ્તરીય શિક્ષણ ઉપલબ્ધ થશે.
- આ સંસ્થા દમણની શૈક્ષણિક સુવિધાઓમાં વધારો કરશે.

૨ જમીન સંપાદનની જરૂર:

- સંસ્થા માટે પ્રયોગશાળાઓ, વર્કશોપ, ક્લાસરૂમ્સ, હોસ્ટેલ, અને અન્ય માળખાકીય સુવિધાઓ માટે વિશાળ જમીનફાળાની આવશ્યકતા છે. આ માટે નાની દમણ વિસ્તારમાં જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવી રહી છે.

૨.૨ દમણ NIFTની પૃષ્ઠભૂમિ અને તેનું કાર્યક્ષેત્ર

દમણ ખાતેના નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી (NIFT) કેમ્પસની સ્થાપના ૨૦૨૨માં થઈ હતી, જે દેશભરમાં નિફ્ટના ૧૮મા કેન્દ્ર તરીકે નોંધાયું છે. આ કેમ્પસ નાની દમણના ગવર્નમેન્ટ એન્જિનિયરિંગ કોલેજ કેમ્પસમાં સ્થિત છે, જે સ્થાનિક હસ્તકલા, ટેક્સટાઇલ ઉદ્યોગ અને ફેશન ડિઝાઇનના વિકાસ માટે મહત્વપૂર્ણ છે.

પૃષ્ઠભૂમિ:

દમણની નોંધપાત્ર વિશેષતા એ છે કે અહીં એકીકૃત ટેક્સટાઇલ પ્લાન્ટ્સની સારી વ્યવસ્થા છે. આ ઉપરાંત, આ વિસ્તાર મુંબઈ અને સુરત જેવા મહત્વપૂર્ણ ફેશન અને ટેક્સટાઇલ કેન્દ્રો સાથે નજીકના સબંધ ધરાવે છે. આ કારણે NIFT દમણના સ્થાપનનો ઉદ્દેશ્ય સ્થાનિક કૌશલ્યને ઉન્નત કરવો અને ફેશન ઉદ્યોગના વૈશ્વિક સ્તરે વિસ્તરણ માટે તક પ્રદાન કરવાનો છે.

કાર્યક્ષેત્ર:

NIFT દમણ વિવિધ શૈક્ષણિક અને વ્યવસાયિક કોર્સીસ દ્વારા વિદ્યાર્થીગણને પ્રોત્સાહન આપે છે, જેમાં મહત્વના અભ્યાસ છે:

- ફેશન મેનેજમેન્ટમાં માસ્ટર ડિગ્રી (Master of Fashion Management)
- ટેક્સટાઇલ ડિઝાઇનમાં બેચલર ઓફ ડિઝાઇન (Bachelor of Design in Textile Design)

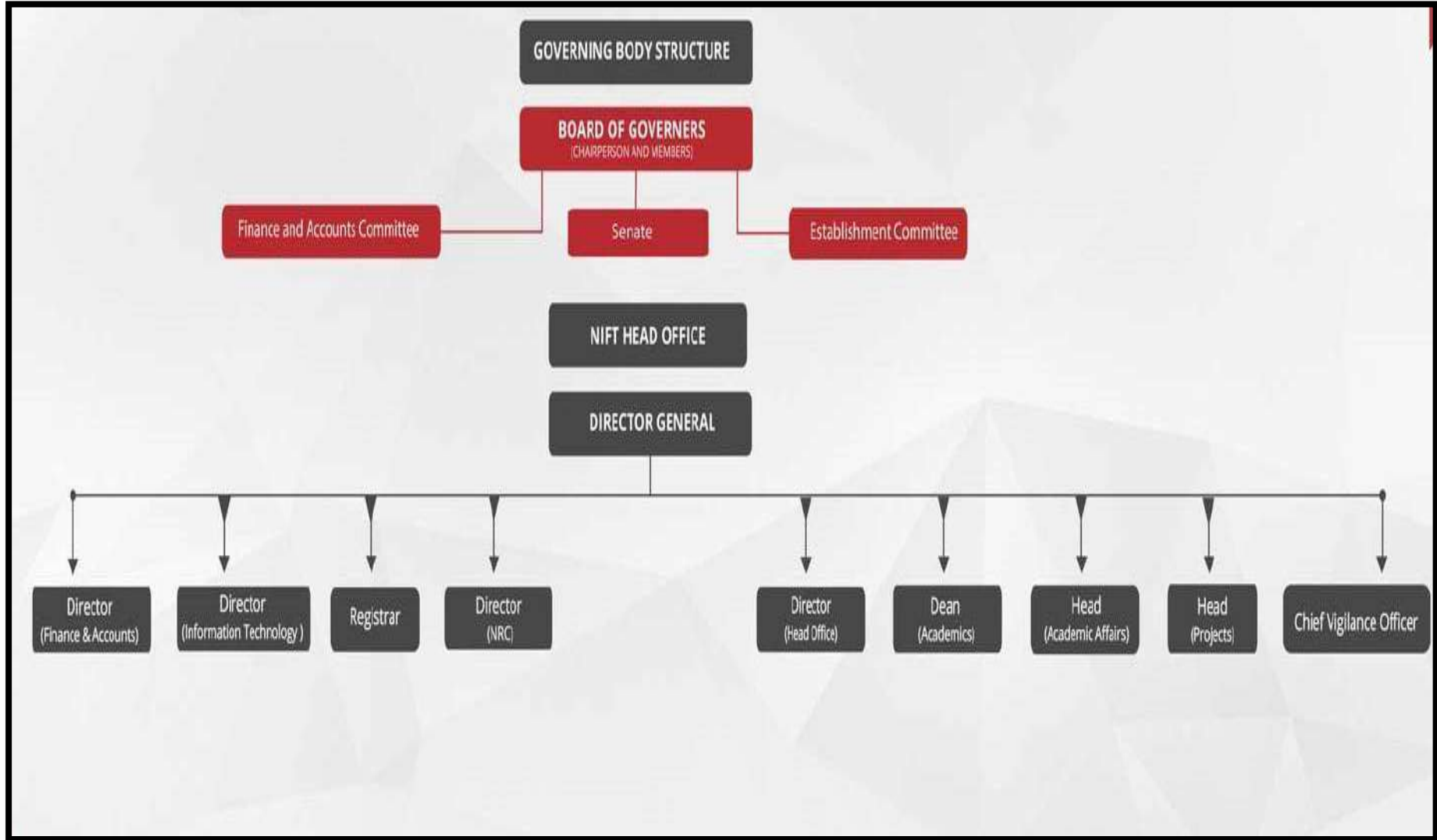
કેમ્પસમાં મહિલા અને પુરુષ હોસ્ટેલ, આધુનિક લેબોરેટરીઝ, અને ફેશન સેમિનાર માટેના વિશાળ સંકુલ જેવી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ છે.

મુલ આધાર:

- સ્થાનિક ટેક્સટાઇલ ઉદ્યોગના વિકાસને ટેકો
- યુવાવર્ગ માટે રોજગારીના અવસરો
- હસ્તકલા અને પરંપરાગત કૌશલ્યનું આધુનિકીકરણ
- વિદ્યાર્થીઓને વૈશ્વિક ફેશન બજાર માટે તૈયાર કરવા.

આ કારણે NIFT દમણ ફેશન અને ટેક્સટાઇલ ક્ષેત્રમાં મહત્વપૂર્ણ યોગદાન આપી રહ્યું છે.

કૃતિ ૨.૧ દમણ NIFTનું માળખું



૨.૩ પ્રોજેક્ટની કાયદા મુજબ તાર્કિકતા

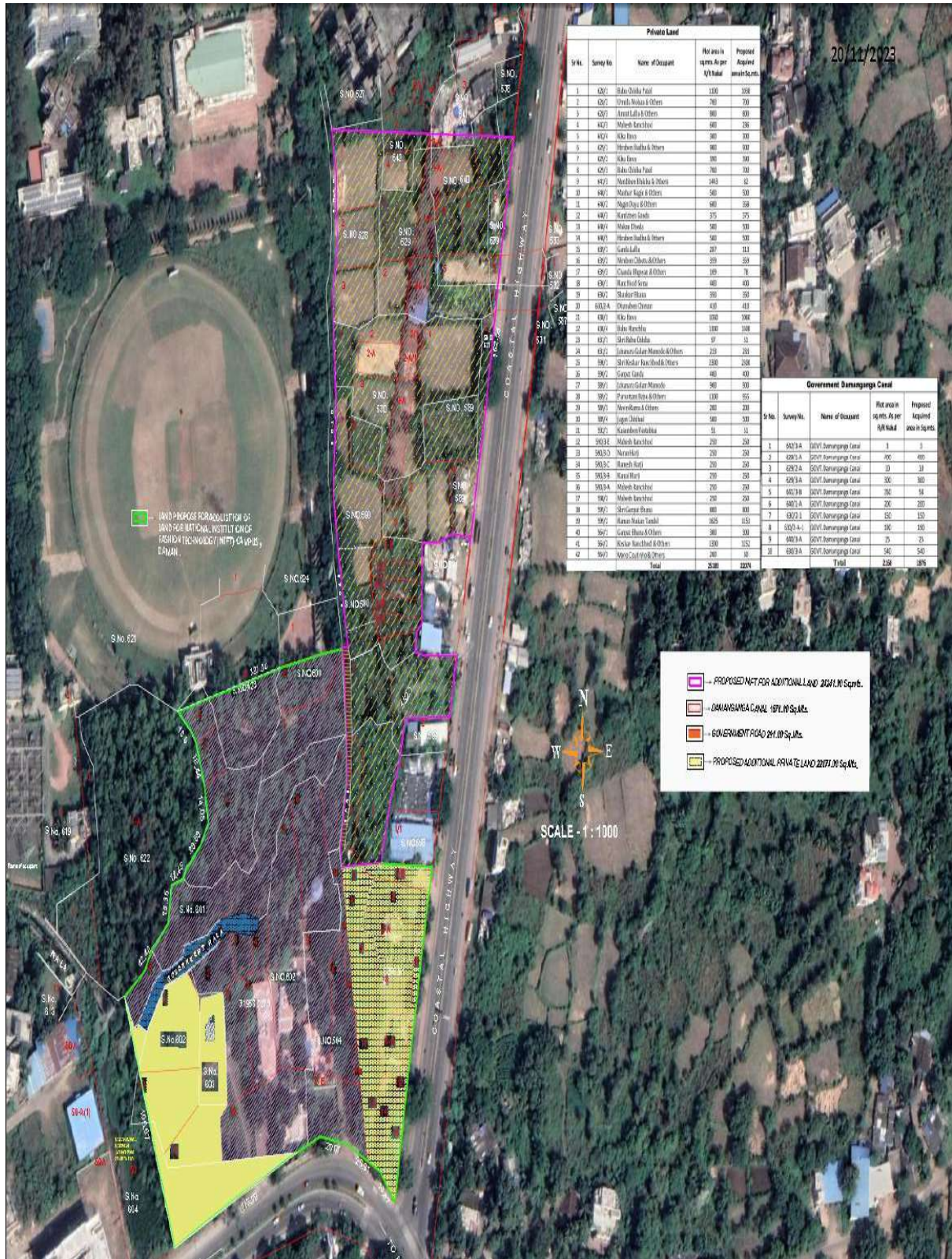
કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ આ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ શૈક્ષણિક સુવિધામાં વધારો કરવા માટે થતો હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની પાંચમી પેટા કલમ મુજબ આ પ્રોજેક્ટ શૈક્ષણિક સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે હોઈ આ પ્રોજેક્ટ કાયદા મુજબ તાર્કિક અને જાહેર હિતાર્થે છે.

૨.૪ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સાઈટ પસંદ કરવા માટેનું મુખ્ય કારણ

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ નાની દમણના દુનેઠા ગ્રામપંચાયત વિસ્તારમાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ પ્રથમ તબક્કામાં ૨૦ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદન થયેલ છે અને નીફ્ટ કેમ્પસના આ વિસ્તરણ અર્થે ૪ સર્વે નંબરનું જમીન સંપાદન હોઈ પ્રોજેક્ટ અમલીકરણમાં હોવાથી આ જગ્યાની પસંદગી કરવામાં આવેલ છે. વધુમાં પ્રોજેક્ટ કર્તા દ્વારા ઓછામાં ઓછી જમીન સંપાદિત માટે દરખાસ્તનું પ્રમાણપત્ર અનેક્ષર ૩ મુજબ છે.

(સંપાદિત જમીનનો નકશો)



૨.૫ પ્રોજેક્ટનાં તબક્કા

પ્રાસ્તાવિક પ્રોજેક્ટ ત્રણ તબક્કામાં કરવામાં આવશે જેની વિગત નીચે મુજબ વર્ણવેલ છે.

(અ) બાંધકામ પહેલાનો તબક્કો

- જમીનની પસંદગી અને જમીન સંપાદન
- લાગુ પડતી તમામ જરૂરી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી
- સંબંધિત સત્તાધિકારી પાસેથી નાણાકીય મંજૂરી મેળવવી
- જમીનનું તકનીકી સંશોધન અને સ્થળ રૂપરેખા મોજણી
- કેન્દ્ર તથા કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ આ બંને સત્તાધિકારીઓની બધી કાયદાકીય અનુમતી મેળવવી
- વિગતવાર શક્યતા ચકાસણી અહેવાલ

(બ) બાંધકામ તબક્કો:

- પ્રોજેક્ટમાં જણાવ્યા મુજબની શરતો, ધારા-ઘોરણો મુજબ સગવડો ઊભી કરવી
- ડીઝાઇન મુજબનું બાંધકામ કરવું
- યાંત્રિક, ઇલેક્ટ્રિક અને સીવિલ સગવડોનું બાંધકામ કરવું
- સંચાલન કરતા પહેલા લેવી પડતી કાયદાકીય મંજૂરી મેળવવી

બાંધકામ તબક્કામાં સંપાદિત જમીનનું માટી દ્વારા પુરાણ કરી સમતલ કરવામાં આવશે. તથા જમીન પર આવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન પર આવેલ વૃક્ષોને નિકાલ કરવામાં આવશે. અને જે કોઈ અન્ય બાંધકામ કે માલ-મિલકત હોય તેને દુર કરવામાં આવશે.

બાંધકામ તબક્કા દરમ્યાન સ્થાનિક અકુશળ, અર્ધકુશળ અને કુશળ કારીગરો ને રોજગારી મળવાની તક છે.

(ક) સંચાલન તબક્કો :

પ્રોજેક્ટનું કામ પરિપૂર્ણ થયાથી NIFT ની શૈક્ષણિક સુવિધામાં વધારો થશે.

૨.૬ પ્રોજેક્ટ અંગેના અન્ય વિકલ્પો

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ નીફ્ટ કેમ્પસના વિસ્તરીકરણનો હોઈ જેમાં વધારાની જમીન જરૂરિયાત હોવાથી પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અમલીકરણમાં હોવાથી આ જગ્યાની પસંદગી કરવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય વિકલ્પો તપાસવાના રહેતા નથી.

૨.૭ લાગુ પડતી નીતિઓ તથા કાયદાઓ

નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વિકસાવવા માટે આ પ્રોજેક્ટમાં ભારત સરકારશ્રી દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ તમામ નીતિઓ તથા કાયદાઓ લાગુ પડશે. કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશની જો આ અંગે જો કોઈ જોગવાઈઓ હોય તો તે પણ યથાતથ લાગુ પડશે.



પ્રકરણ- ૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક

૩.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ ૨૦૧૩ મુજબ દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના કલેક્ટર કચેરી દ્વારા ઉક્ત પ્રોજેક્ટ હેઠળ આવતી જમીનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માટે તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૨૪ની અધિસૂચી ક્રમાંક:- **No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/4757** થી સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ માટે ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી)ને સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ, અભિગમ, કાર્યપદ્ધતિ અને સમય પત્રક અંગેની માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

૩.૫ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક



૩.૧ પ્રોજેક્ટ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથનું બંધારણ

જે અંતર્ગત ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી) દ્વારા કોષ્ટક ૩.૧ મુજબ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ઘડવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૧ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ

ક્રમ	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	કુ. દર્પણા ધીમ્મર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નિષ્ણાંત, ગેમી (નિવૃત્ત સંયુક્ત સચિવ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)	બી.એ. (આકાશાસ્ત્ર), એલ.એલ.બી. અને ગુજરાત સરકારમાં વિવિધ વિભાગો જેવાકે મહિલા અને બાળ વિકાસ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગમાં વિવિધ હોદ્દા પર ૪૨ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	જૂથના વડા
૨.	શ્રી પ્રતુલ આહુજા, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નિષ્ણાંત, ગેમી	બી.એ (ટાઉન પ્લાનીંગ) એમ એ (આંતરરાષ્ટ્રીય સબંધ અને વિકાસ) પી.જી. ડીપ્લોમાં અર્બન અને રીજનલ પ્લાનીંગ) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૨૦ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય
૩.	શ્રી પરેશ જી. યાવડા, નાયબ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	પોસ્ટ ડિપ્લોમા (પર્યાવરણ નીતિઓ અને કાયદા), એમ.બી.એ. (પર્યાવરણ પ્રબંધ), બી.ઈ., ડિપ્લોમા (કેમિકલ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૪ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય
૪.	શ્રી પુષ્કર એમ. પટેલ, મદદનીશ પર્યાવરણ ઇજનેર, ગેમી	બી.ઈ. (પર્યાવરણ ઇજનેર) અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૮ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સભ્ય

નોંધ: સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં અન્ય વિષય નિષ્ણાતોની પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યોની વિગત નીચે કોષ્ટક ૩.૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથમાં સમાવેશ અન્ય સભ્યો

અનુક્રમ નંબર	નામ	શૈક્ષણિક લાયકાત અને અનુભવ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથમાં હોદ્દો
૧.	શ્રી દિનેશ મકવાણા, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	એમ.એ ઇન સોશિયલ મેનેજમેન્ટ અને વિવિધ પ્રોજેક્ટમાં સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૭ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૨.	શ્રી મયુર એચ.પટેલ, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ., એમ.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૭ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર
૩	શ્રી સુનીલ પરમાર, સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ સર્વેયર, ગેમી	બી.આર.એસ. અને વિવિધ ગ્રામ વિકાસનાં પ્રોજેક્ટમાં તેમજ સામાજિક અસર અને પર્યાવરણ ક્ષેત્રે ૧૦ વર્ષ કામગીરીનો અનુભવ	સર્વેયર

સર્વે દરમિયાનના ચિત્ર





૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપદ્ધતિ

પ્રથમ તબક્કો

વિસ્તારની પ્રાથમિક માહિતી તથા પરિચય

માહિતી તથા પરામર્શ દ્વારા મળેલ માહિતી

- પ્રોજેક્ટ અંગેની વિગતો જેમાં નકશાઓ, અહેવાલો અને દસ્તાવેજો સામેલ છે.
- જમીન સંપાદન પોલીસી
- સરકારી વિભાગો તથા જમીન સંપાદન અધિકારી સાથે પરામર્શ

ફિલ્ડ સર્વે ની તૈયારી

- નકશાઓ, સરકારી દસ્તાવેજો વગેરે દ્વારા અદ્યતન માહિતી એકત્ર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વે માટેની પ્રશ્નોત્તરી તૈયાર કરવી
- ફિલ્ડ સર્વેયર સાથે પરામર્શ અને વિચાર વિમર્શ

બીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના અસરગ્રસ્ત કુટુંબ પાસેથી માહિતી એકત્ર કરવી

ફિલ્ડ સર્વે

- રૂબરૂ મુલાકાત વડે તમામ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત કુટુંબની માહિતી મેળવવી
- અસરગ્રસ્ત મહિલા સંવેદનશીલ જૂથ, સરપંચ અથવા વિસ્તારના વડા તથા તમામ લાગતાં વળગતા વ્યક્તિઓ સાથેની રૂબરૂ મુલાકાત અને પરામર્શ
- આજીવિકા નુકસાનનું મૂલ્યાંકન અને સંબંધિત સરકારી વિભાગ સાથે પરામર્શ

અમલીકરણ ની પદ્ધતિ

- તમામ કાયદાકીય નીતિ નિયમ વગેરેનું વિશ્લેષણ
- પુનઃ વસવાટ અને પુનઃ સ્થાપના આયોજન અંગે સંબંધિત અધિકારી સાથે પરામર્શ
- માહિતીનું વિશ્લેષણ
- ફિલ્ડ કામગીરી માટેની તૈયારી સૂચિત માહિતી સંગ્રહ, સર્વે તથા સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો અહેવાલ લેખન

ત્રીજો તબક્કો

પ્રોજેક્ટના સર્વે બાદ માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અહેવાલ લેખન

માહિતી વિશ્લેષણ તથા સામાજિક સમીક્ષા અભ્યાસ

- સર્વે દ્વારા પ્રાપ્ત માહિતીનું વિશ્લેષણ તથા અસરોની સમીક્ષા
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના રીપોર્ટનું માળખું તૈયાર કરવું
- સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ સંબંધિત વિભાગમાં રજૂ કરાવવો

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ પર જાહેર પરામર્શ

- સંબંધિત સરકારી વિભાગ ને જાહેર સુનાવણી કરવામાં મદદ કરવી
- સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તારણોનો અસરગ્રસ્ત લોકો જાહેર સમાજ, એન.જી.ઓ. વગેરે સાથે પરામર્શ
- સંબંધિત સરકારી વિભાગ દ્વારા તથા લોકો દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ સૂચનો તારણો વગેરેનો સમાવેશ કરી અંતિમ અહેવાલ રજૂ કરવો

૩.૩ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમ

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો અભિગમનાં મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- પ્રોજેક્ટની સામાજિક-આર્થિક અસરની ઓળખ
- લોક સમુદાયો સાથે પરામર્શ
- જમીન સંપાદન માટે કાનૂની માળખું અને વળતર
- વ્યવસ્થાપન અને જવાબદારીઓ
- અમલીકરણનું સમયપત્રક
- વિગતવાર સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું અંદાજપત્ર
- અસરગ્રસ્ત કુટુંબ અને વ્યક્તિઓની યાદી તૈયાર કરવી
- સામાજિક અસરોની ઓળખ કરવી અને
- પ્રોજેક્ટની અસરોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા અને શક્ય તેટલું જલ્દી અસરગ્રસ્ત કુટુંબને વળતર મળી રહે તે જોવાનો છે.

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની કાર્યપધ્ધતિમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ નો મુખ્ય ઉદ્દેશ સંપાદન દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની પ્રસ્તુત જમીનમાં હાલમાં ઉપલબ્ધ અસ્કયામતનો પ્રાથમિક માહિતી જેવી કે સામાજિક સ્થિતિ, ધંધો, રોજગાર વગેરેની માહિતી એકત્રિત કરવાનો છે.

વ્યક્તિગત મુલાકાત દ્વારા મેળવવામાં આવેલ તમામ માહિતી નિયત સર્વે પત્રક એનેક્સર-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ છે.

૩.૪ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસની માહિતીનો સ્ત્રોત

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ અહેવાલ લેખનમાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા વિવિધ સ્ત્રોતોનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

વિવિધ સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી એકત્રિકરણ

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા સરકારી સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- કલેક્ટર કચેરીમાંથી જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ સર્કલ રેટ (ભાવ)ની માહિતી તથા જમીનના નમુના ૧/૧૪ એકત્રિત કરેલ છે.
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી
- નિયામકશ્રી (ઉચ્ચ અને તકનીકી શિક્ષણ) દાદરા નગર હવેલી અને દમણ & દીવ પાસેથી પ્રોજેક્ટના નકશા તથા બાંધકામ અંગેની વિગત

પ્રાથમિક સ્ત્રોત દ્વારા માહિતી

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રાથમિક સ્ત્રોતનો ઉપયોગ કરી માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેની વિગત નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

- જમીન સંપાદક સંસ્થા સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ તકનીકી અને જમીન સંપાદનને લગતી તમામ માહિતી
- જમીન સંપાદનને લાગુ પડતા તમામ સરકારી વિભાગો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી
- અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો અને અન્ય અસર ગ્રસ્તો સાથે પરામર્શ દ્વારા મેળવેલ માહિતી



૩.૫ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનું સમય પત્રક

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ તૈયાર કરવા માટેનાં સમય પત્રકના મુખ્ય પાસાઓ નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૩.૨ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા

અનુક્રમ નંબર	તારીખ	સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના તબક્કા
૧	૦૨-૧૨-૨૦૨૪	દમણ અને દીવ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશની કલેક્ટર કચેરી અધિસૂચના ક્રમાંક: No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/4757 થી ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી) ને સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જૂથ તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.
૨	૧૧-૧૨-૨૦૨૪ થી ૧૩/૧૨/૨૦૨૪	અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકનો સામાજિક-આર્થિક સર્વે અને જમીન પર આવેલ અચલ સંપત્તિનો સર્વે
૩		સૂચિત સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસના ડ્રાફ્ટ અહેવાલની રજૂઆત

પ્રકરણ-૪ સંપાદિત જમીનનો અભ્યાસ

૪.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. હાલમાં આ જમીનનો ઉપયોગમાં ૧ સર્વે નંબર ખેતીલાયક છે. જ્યારે ૩ સર્વે નંબર બિન ખેતી છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૪ ખાનગી સર્વે નંબરોની ૩૫૩૩ ચો,મીટર જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી રેકર્ડ મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત

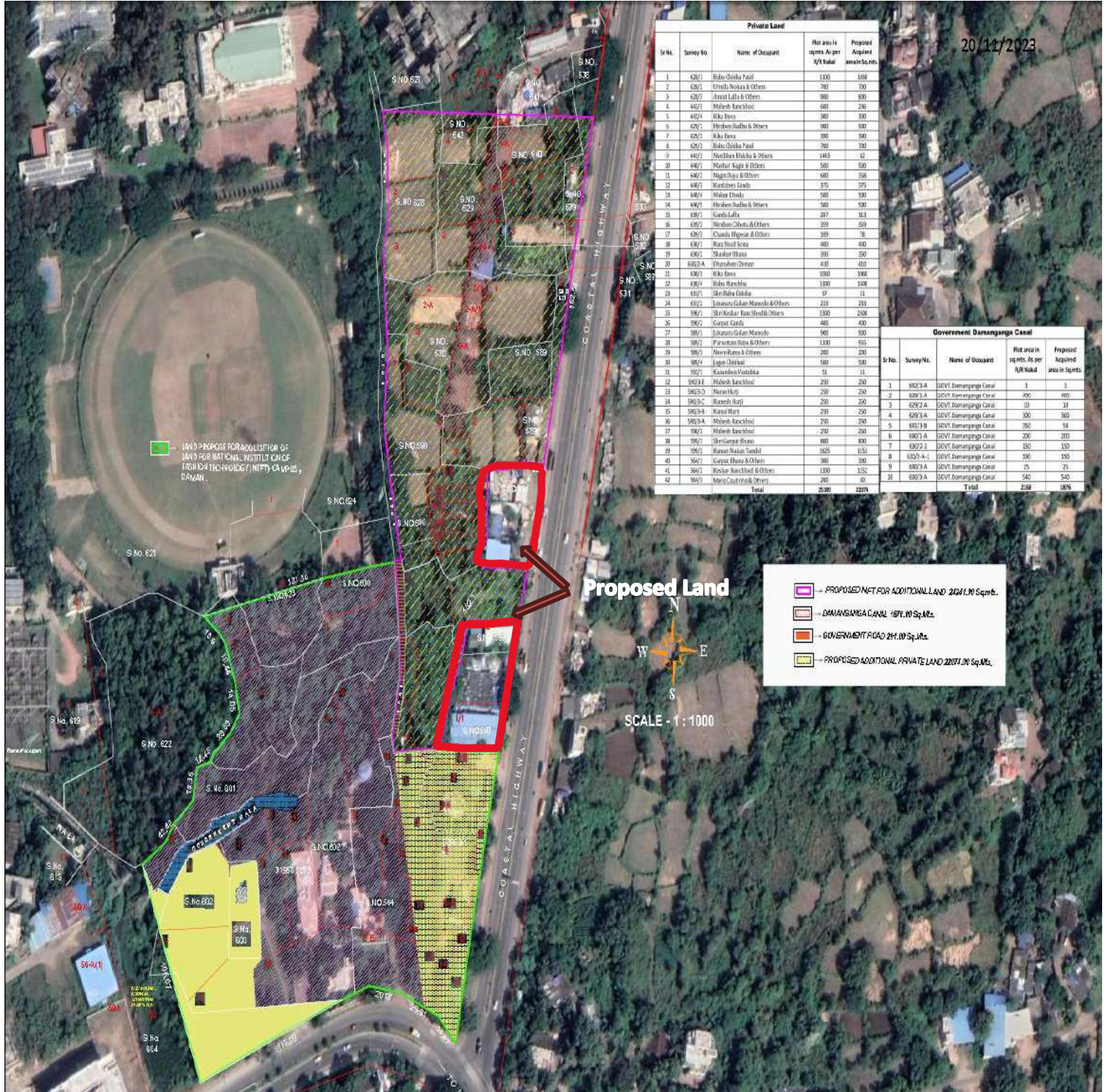
૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ

૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપત્તિ અંગેની માહિતી

૪.૧ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી મુજબ, અસરગ્રસ્ત જમીન પર ૧ પાકી ઓફીસ, ૧ ફોલ્ડીંગ ગેરેજ ૧ કાર્યુ છાપરું આવેલ છે. અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪ છે જે પૈકી ૧ સર્વે નંબર ખેતીલાયક છે. જ્યારે ૩ સર્વે નંબર બિન ખેતી છે.

આકૃતિ ૪.૧ સંપાદિત જમીન વિસ્તારનો ડીઝાઇન દર્શાવતો નકશો



૪.૨ સંપાદિત જમીનના સરકારી જાહેરનામાં મુજબ સંપાદિત જમીનનો સર્વે નંબર મુજબ વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત થતી જમીનમાં દમણની કુલ ૩૫૩૩ ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવા માટે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૪.૧ માં દર્શાવામાં આવેલ છે. કુલ ૦૪ સર્વે નંબર ખાનગી માલિકી ધરાવે છે. જેમાંથી ૦૨ સર્વે નંબરની કુલ જમીન માંથી અમુક હિસ્સો સંપાદિત થાય છે જ્યારે ૦૨ સર્વે નંબરની પુરેપુરી જમીન સંપાદિત થાય છે.

કોષ્ટક-૪.૧ જાહેરનામાં મુજબ જમીનની માહિતી

ક્રમ	ગામ	સર્વે નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ખાતેદારના નામ	સંપાદિત જમીનનો કુલ વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (ચો.મી)	સંપાદિત જમીનનો વિસ્તાર (%)
૧	દુનેઠા	૫૯૧	જરાયત	૧. કેશવ રણછોડ ૨. બાબુ રણછોડ ૩. કાન્તિલાલ રણછોડ ૪. અમરત લલ્લુ ૫. સવિતાબેન રવિયા	૧૮૬૨	૧૪૩૦.૦૦	૭૬.૭૯
૨	દુનેઠા	૫૯૮/૧	બિન ખેતી	રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	૮૧૬.૫૦	૮૧૬.૫૦	૧૦૦
૩	દુનેઠા	૫૯૮/૧/૧	બિન ખેતી	ઉમેશભાઈ લાલુભાઈ પટેલ	૮૧૬.૫૦	૮૧૬.૫૦	૧૦૦
૪	દુનેઠા	૫૯૯/૨	બિન ખેતી	રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	૧૬૨૩	૪૭૦.૦૦	૨૮.૯૫
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર					૫૧૧૮	૩૫૩૩.૦૦	૬૯.૦૩

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૪.૩ સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત જમીનના વર્તમાન ઉપયોગ અંગેની માહિતી ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં દુનેઠા ગામની સંપાદિત જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગની વિગત **કોષ્ટક-૪.૨** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૨ જમીનના વર્તમાન ઉપયોગની વિગત

ક્રમ	સર્વે નં.	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ (ચિત્ર)
૧	૫૯૧	 

૨	૫૯૯/૧	
3	૫૯૯/૧/૧	 

૪	૫૯૯/૨	
---	-------	--

નોંધ-ઉપરોક્ત માહિતી સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ ગેમી દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વે અભ્યાસ પ્રમાણે છે

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કુલ ૦૪ સર્વે નંબર ખાનગી માલિકી ધરાવે છે. જેમાંથી ૦૨ સર્વે નંબર(૫૯૧ અને ૫૯૯/૨) ની કુલ જમીન માંથી અમુક હિસ્સો સંપાદિત થાય છે જ્યારે બાકીના ૦૨ સર્વે નંબર (૫૯૯/૧ અને ૫૯૯/૧/૧) ની પુરેપુરી જમીન સંપાદિત થાય છે. અસરગ્રસ્ત જમીન પર ૧ પાકી ઓફીસ, ૧ ફોર્ડીંગ ગેરેજ ૧ કાચું છાપરું આવેલ છે. અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪ છે જે પૈકી ૧ સર્વે નંબર ખેતીલાયક છે જ્યારે ૩ સર્વે નંબર બિન ખેતી છે.

૪.૪ સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી

આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જમીન માલિકોના જણાવ્યા મુજબ સદર જમીન ઉપર વૃક્ષો તેમજ બાંધકામનો પ્રાથમિક સર્વે કરેલ છે. જેમાં સંપાદિત જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની વિગત કોષ્ટક-૪.૩ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૪.૩ સંપાદિત થનાર જમીન પર આવેલ જમીન માલિકની સંપતિ અંગેની માહિતી

સર્વે નંબર	જમીનનો વર્તમાન ઉપયોગ	બાંધકામનું વર્ષ (અંદાજિત)	સંપાદિત જમીનમાં પાણીની સગવડ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	વૃક્ષોની સંખ્યા	વૃક્ષોની ઉંમર (વર્ષ)	જાહેર/સરકારી મિલકત
૫૯૧	ફોર્ડીંગ ગેરેજ, કાર્યુ છાપરું	૨૦૧૪	હા	ખજૂરી લીમડો બોરડી જંગલી આંબા	૧૦ ૧ ૨ ૪ ૫	૧૦ ૬ ૫ ૫ ૨	ના
૫૯૮/૧ **	માહિતી આપવામાં આવેલ નથી						
૫૯૮/૧/૧	ઓફીસ, પતરાનો શેડ	૨૦૧૭	હા	નાળીયેરી આંબા જંગલી	૩ ૧ ૩	૧૦ ૧૨ ૧૨	ના
૫૯૮/૨ **	માહિતી આપવામાં આવેલ નથી						

નોંધ: ઉપરોક્ત આપવામાં આવેલ માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો દ્વારા ગુજરાત પર્યાવરણ સંસ્થાની સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને સર્વે દરમિયાન આપેલ માહિતી પ્રમાણે છે. સંપાદિત જમીન પર અસરગ્રસ્ત સંપતિ છે તે અંગેનું આખરી નિર્ણય સંવચ્છ વિભાગને આધીન રહેશે.

(**) અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને માહિતી આપવા માટેની અસહમતિ દર્શાવી હતી.

ઉપરોક્ત કોષ્ટક મુજબ ગેમી ટીમ દ્વારા એકત્રિત કરેલ માહિતી અનુસાર કુલ ૪ સર્વે નંબર ખાનગી જમીન માલિકીના છે. જેમાંથી ૨ સર્વે નંબર પર બોરવેલ દ્વારા સિંચાઈની સુવિધા છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં કુલ ૪ સર્વે નંબરમાં ૨૧ ફળાઉ વૃક્ષો અને ૮ બિન ફળાઉ વૃક્ષો આવેલા છે.



પ્રકરણ-૫

અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ

૫.૦ પરિચય

પ્રસ્તુત જમીન સંપાદન પ્રોજેક્ટમાં દુનેઠા ગામ વિસ્તારમાં આવેલ કુલ ૪ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે. ગેમી સર્વેયર ટીમ દ્વારા સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી અનુસાર અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં ૧૭ પરિવારોનો સમાવેશ થાય છે. પ્રોજેક્ટના અસરગ્રસ્ત પરિવારમાં નબળા જૂથમાં ૨ વિધવાઓ અને ૦૧ છુટાછેડાનો સમાવેશ થાય છે.

જે અંતર્ગત અસરગ્રસ્ત પરિવાર અંગેની માહિતી એમની પાસેથી રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનું નિયત સર્વે પત્રક -૧ મુજબ માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે.

(અનેક્ષેર-૨)

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી થતા અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની મિલકતોની વિવિધ માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૫.૧ અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત

૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

૫.૩ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

૫.૪ સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી



૫.૧ અસરગ્રસ્ત પરિવાર તથા તેના સભ્યોની વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી અસરગ્રસ્ત પરિવાર અંગેની માહિતી ગેમી સંસ્થાના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત પરિવારની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં તેઓના પરિવારના વડા તથા પરિવારના સભ્યોની વિવિધ માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી. દુનેઠા ગ્રામપંચાયતના અસરગ્રસ્ત પરિવારની વિગત કોષ્ટક-૫.૧ માં સામેલ છે.

કોષ્ટક-૫.૧ અસરગ્રસ્ત કુટુંબના પરિવારની માહિતી

સંપાદિત સર્વે નંબર	નામ	પુરુષ/સ્ત્રી	ઉંમર	જમીનમાલિક સાથે સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક સ્થિતિ	વ્યવસાય
૫૯૧	શ્રી કેશવભાઈ રણછોડ ભાઈ પટેલ	પુરુષ	૮૦	પોતે	ઉ. માધ્યમિક	પરણિત	નિવૃત્ત શિક્ષક
	શ્રીમતી સવિતાબેન કેશવભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૭૦	પત્ની	માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ
	શ્રી નવીનભાઈ કેશવભાઈ પટેલ	પુરુષ	૫૪	પુત્ર	ઉ. માધ્યમિક	પરણિત	શિક્ષક + ખેતી
	શ્રીમતી દમયંતી નવીનભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૫૩	પુત્રવધુ	ઉ. માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ + ખેતી
	શ્રી નીશીત નવીનભાઈ પટેલ	પુરુષ	૨૯	પુત્ર	ઉ. માધ્યમિક	અપરણિત	ગેરેજ
	શ્રી સુપ્રિત નવીનભાઈ પટેલ	પુરુષ	૨૭	પુત્ર	ઉ. માધ્યમિક	અપરણિત	ગેરેજ
	શ્રી ધર્મેશભાઈ કેશવભાઈ પટેલ	પુરુષ	૪૫	પુત્ર	માધ્યમિક	પરણિત	ખેતી
	શ્રીમતી પારૂલબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૪૨	પુત્રવધુ	ઉ.માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ + ખેતી
	શ્રી તનીશ ધર્મેશભાઈ પટેલ	પુરુષ	૧૮	પૌત્ર	ઉ.માધ્યમિક	અપરણિત	અભ્યાસ



નાની દમણની નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી (NIFT)કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ, (કે. શા. પ્રદેશ) દમણ

પ્રકરણ-૫
અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ

કુમારી વિધિબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૧૫	પૌત્રી	ઉ.માધ્યમિક	અપરણિત	અભ્યાસ
કુમારી હીનાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૪૦	પૌત્રી	ઉ.માધ્યમિક	છુટાછેડા	ઘરકામ
શ્રી કાન્તિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ	પુરુષ	૬૭	પોતે	ઉ.માધ્યમિક	પરણિત	નિવૃત્ત
શ્રીમતી તારાબેન કાન્તિલાલ	સ્ત્રી	૫૬	પત્ની	માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ
શ્રી હર્ષદભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ	પુરુષ	૩૪	પુત્ર	સ્નાતક	પરણિત	તલાટી
શ્રીમતી વંદના હર્ષદભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૩૧	પુત્રવધુ	સ્નાતક	પરણિત	ઘરકામ
શ્રી મીર હર્ષદભાઈ પટેલ	પુરુષ	૮	પૌત્ર	પ્રાથમિક	અપરણિત	અભ્યાસ
શ્રી અલ્પેશ કાન્તિલાલ પટેલ	પુરુષ	૩૨	પુત્ર	ઉ.માધ્યમિક	પરણિત	નોકરી
શ્રીમતી દિગીશા અલ્પેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૩૦	પુત્રવધુ	અ.સ્નાતક	પરણિત	ઘરકામ
કુમારી કીયતી અલ્પેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૭	પૌત્રી	પ્રાથમિક	અપરણિત	અભ્યાસ
શ્રી અમરતભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ	પુરુષ	૬૩	પોતે	સ્નાતક	પરણિત	ખેતી
શ્રીમતી જશુબેન અમરતભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૫૫	પત્ની	માધ્યમિક	પરણિત	ઘરકામ
શ્રી સેતલ અમરતભાઈ પટેલ	પુરુષ	૩૮	પુત્ર	સ્નાતક	પરણિત	ટ્રાન્સપોર્ટ બિઝનેસ
શ્રીમતી તૃપ્તિબેન શેતલભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૨૬	પુત્રવધુ	સ્નાતક	પરણિત	ઘરકામ
શ્રી વિયાન શેતલભાઈ પટેલ	પુરુષ	૨.૫	પૌત્ર	-	અપરણિત	-



નાની દમણની નેશનલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ફેશન ટેકનોલોજી (NIIFT)કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ, (કે. શા. પ્રદેશ) દમણ

પ્રકરણ-૫
અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને તેમની આર્થિક અને સામાજિક સ્થિતિ

	શ્રી બાબુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ	પુરુષ	૬૮	પોતે	માધ્યમિક	પરણિત	ખેતી
	શ્રીમતી કંચનબેન બાબુભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૬૫	પત્ની	પ્રાથમિક	પરણિત	ઘરકામ
	શ્રી દીપકભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	પુરુષ	૩૫	પુત્ર	સ્નાતક	પરણિત	નોકરી
	ભૂમિ દીપકભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૩૨	પુત્રવધુ	પીટીસી	પરણિત	નોકરી
	કુમારી રીયાંશી દીપકભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૭	પૌત્રી	પ્રાથમિક	અપરણિત	અભ્યાસ
	ગં.સ્વ. સવિતાબેન રવિયા	*	*	*	*	*	વિદેશ
૫૯૮/૧ **	જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી						
	શ્રી ઉમેશભાઈ લાલુભાઈ પટેલ	પુરુષ	૫૩	પોતે	સ્નાતક	પરણિત	બિઝનેસ
	શ્રીમતી નીકીતાબેન ઉમેશભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૪૪	પત્ની	સ્નાતક	પરણિત	ઘરકામ
	શ્રી યુગ ઉમેશભાઈ પટેલ	પુરુષ	૧૯	પુત્ર	સ્નાતક	અપરણિત	અભ્યાસ
	ગં.સ્વ. પ્રેમીબેન લાલુભાઈ પટેલ	સ્ત્રી	૭૫	માતા	પ્રાથમિક	વિધવા	ઘરકામ
૫૯૯/૨ **	જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી						

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા ગેમીના અસર સમીક્ષા જૂથને આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(*) જમીન માલિક વિદેશ હોવાથી માહિતી મળેલ નથી અને (**) જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી જે બાકીમાં છે.

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી), ગાંધીનગર

(ગુજરાત સરકાર શ્રી નું એક સ્વાયત સંસ્થાન)

We Provide Environmental Solutions



૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

આ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ગામના અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકના ધર્મ અને જાતિની માહિતી નીચેના કોષ્ટક-૫.૨ માં વિગતવાર દર્શાવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૫.૨ અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની સામાજિક વિગત

ક્રમ	સર્વે નંબર	ધર્મ	જાતી	ટકાવારીમાં
૧	૫૯૧	હિન્દુ	ઓબીસી	૧૦૦%
૨	૫૯૯/૧	હિન્દુ	ઓબીસી	
૩	૫૯૯/૧/૧	હિન્દુ	ઓબીસી	
૪	૫૯૯/૨	હિન્દુ	ઓબીસી	

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારા ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથને સર્વે દરમિયાન આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત કોષ્ટક પ્રમાણે અસરગ્રસ્ત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં બધાજ હિંદુ ધર્મના લોકો વસવાટ કરે છે. પ્રોજેક્ટમાં સંપાદિત બધાજ ખાનગી સર્વે નંબરના જમીન માલિકો સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાત વર્ગના ૧૦૦ % લોકોની જમીન સંપાદન થાય છે.



પ.૩ અસરગ્રસ્ત કુટુંબ તથા તેના સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનના અસરગ્રસ્ત કુટુંબનાં સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની માહિતી ગેમી સંસ્થાના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા અસરગ્રસ્ત કુટુંબની રૂબરૂ મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. જેમાં તેઓના કુટુંબ શારીરિક અપંગતા કે માંદગી, બીજી અન્ય જમીન કે ઘર જેવી સંપત્તિ, વાહન અને લોન વિષેની માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી. અસરગ્રસ્ત પરિવારની વિગત **કોષ્ટક-પ.૩** માં સામેલ છે.

કોષ્ટક પ.૩ અસરગ્રસ્ત કુટુંબ તથા તેના સભ્યોની આર્થિક પરિસ્થિતિની વિગત

સર્વે નં	નામ	શારીરિક કે માનસિક ખોડ	ઘરમાં લાંબી માંદગી	જમીન માલિકનું કાયમી રહેઠાણનું	અન્ય જગ્યાએ મકાન	અન્ય જગ્યાએ	વાહન	લોન અંગેની
૫૯૧	શ્રી કેશવભાઈ રણછોડભાઈ	ના	પેરાલિસિસ (કેશવભાઈ)	ભેંસલોર, કોળીવાડ, દમણ	ના	હા	હા	૨૦ લાખ (મકાન)
	શ્રી બાબુભાઈ રણછોડભાઈ	ના	ના	ભેંસલોર, કોળીવાડ, દમણ	ના	હા	હા	ના
	શ્રી કાન્તિલાલ રણછોડ	ના	ના	ભેંસલોર, કોળીવાડ, દમણ	ના	હા	હા	૧૦ લાખ (મકાન)
	શ્રી અમરતભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ	ના	ના	ભેંસલોર, કોળીવાડ, દમણ	ના	હા	હા	ના
	* સતિતાબેન રવિરા		વિદેશ હોવાથી માહિતી મળેલ નથી					
૫૯૮/૧ **	શ્રી રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી.						
૫૯૮/૧/૧	શ્રી ઉમેશભાઈ લાલુભાઈ પટેલ	ના	ના	ભેંસલોર, કોળીવાડ,	ના	હા	હા	ના
૫૯૮/૨**	શ્રી રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી.						

નોંધ- ઉપરોક્ત માહિતી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક દ્વારાગેમીના અસર સમીક્ષા જૂથ ને આપવામાં આવેલ માહિતીના આધારે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(* જમીન માલિક વિદેશ હોવાથી માહિતી મળેલ નથી અને (** જમીન માલિક દ્વારા માહિતી આપવામાં આવેલ નથી જે બાકીમાં છે.



૫.૪ સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ખાનગી ૪ સર્વે નંબરના સબંધિત પરિવારોને જમીન સંપાદનથી અસર થાય છે. જે અંગેની સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી કોષ્ટક-૫.૪ માં સંલગ્ન સર્વે નંબર પ્રમાણેની માહિતી દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૫.૪ અસરગ્રસ્ત સંવેદનશીલ જૂથોની માહિતી

અનુ.નં	વિધવાની માહિતી	સર્વે નંબર
૧	ગં.સ્વ. સવીબેન રવિયા	૫૯૧
૨	કુમારી હીનાબેન ધર્મશભાઈ પટેલ (છુટાછેડા)	
૩	ગં.સ્વ. પ્રેમીબેન લાલુભાઈ પટેલ	૫૯૮/૧/૧

પ્રકરણ-૬ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર

૬.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્રની વિગતો અંગે ગેમીના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા માહિતી એકત્રિત કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટમાં ૦૧ સર્વે નંબરની જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરેલ છે. આ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશમાંથી પસાર થતી દમણગંગા નદી ૧૧૧ ચોરસ કિલોમીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતા આ કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશને ભૌગોલિક રીતે બે ભાગ, નાની દમણ તથા મોટી દમણમાં વહેંચે છે. હોટલ તથા રેસ્ટોરેન્ટ નાની દમણ ખાતે આવેલાં છે, જ્યારે પ્રશાસનિક ભવન મોટી દમણ ખાતે આવેલાં છે. મોટી દમણમાં દમણગંગા પ્રવાસન સંકુલ (ટૂરિસ્ટ કોમ્પ્લેક્ષ) પણ આવેલું છે. આ સંકુલમાં કાફે, કોટેજ તથા કુવારાઓ આવેલા છે. જ્યારે નાની દમણ ખાતે પ્રખ્યાત દેવકા બીચ આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારનું સામાજિક, આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક ચિત્ર નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી
- ૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી
- ૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ
- ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી
- ૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની જમીન ઉપયોગ વિષયક માહિતી
- ૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી
- ૬.૭ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સગવડ
- ૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત
- ૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર
- ૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખું તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

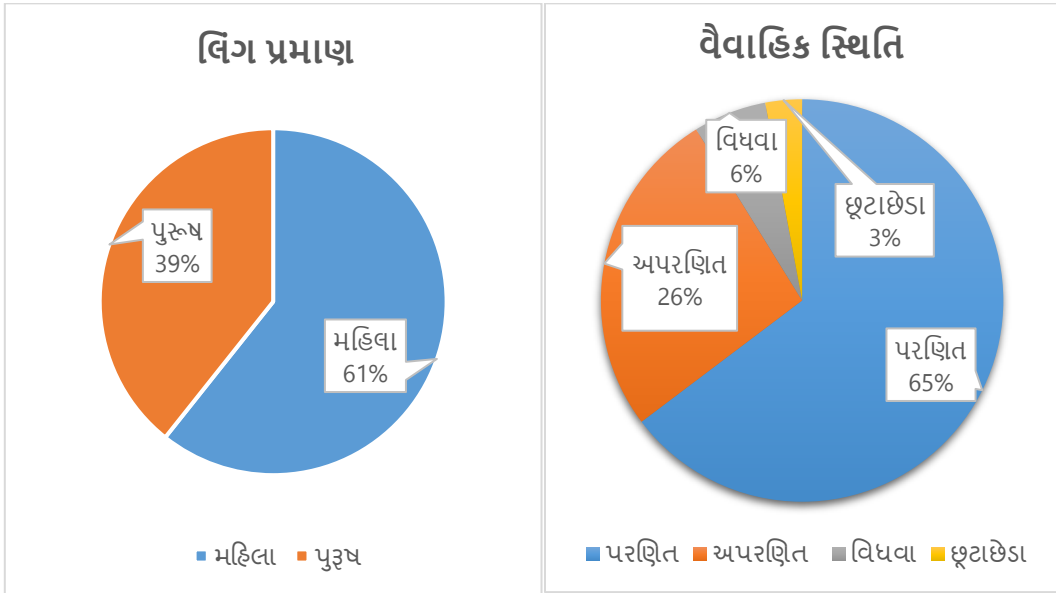
૬.૧ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વસ્તી અંગેની માહિતી

સૂચિત પ્રોજેક્ટ દ્વારા દુનેઠા ગામની જમીન સંપાદિત થવાની છે. પ્રસ્તુત અભ્યાસમાં દુનેઠા ગામની વસ્તીના આંકડા કોષ્ટકમાં દર્શાવવામાં આવ્યા છે. ૨૦૧૧ની વસ્તી ગણતરીના આધારે વિસ્તારની માહિતી નીચે કોષ્ટક-૬.૧ માં દર્શાવેલ છે.

કોષ્ટક-૬.૧ વિસ્તારની વસ્તી અંગેની માહિતી

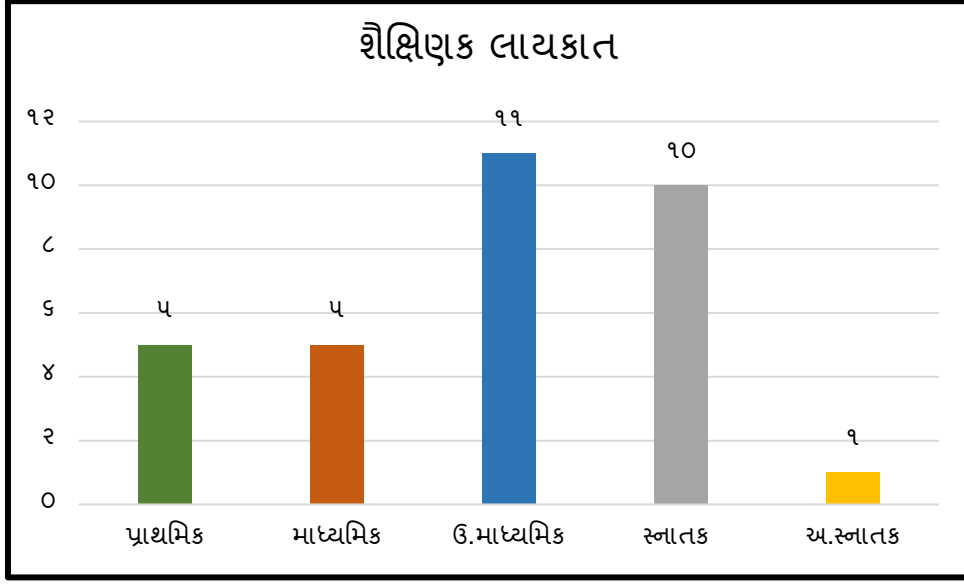
ક્રમ	વિસ્તારનું નામ	ઘરોની સંખ્યા	કુલ વસ્તી	પુરુષો	સ્ત્રીઓ	જાતી પ્રમાણ
૧	દુનેઠા	૩૧૮૯	૧૨૪૭૦	૭૫૬૯	૪૯૦૧	૬૪૭
૨	પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર	૫	૩૪	૧૭	૧૭	-

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))



ગેમીની સર્વેયર ટીમ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલા સર્વેક્ષણ દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી અનુસાર, પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં અસરગ્રસ્ત પરિવારોની જાતિ પ્રમાણ પુરુષો અને સ્ત્રીઓનો ૬૧:૩૯ ગુણોત્તર દર્શાવે છે. વૈવાહિક સ્થિતિની દ્રષ્ટિએ, ૬૫% અસરગ્રસ્ત પરિણીત છે, ૨૬% અપરણિત છે, જ્યારે ૬% વિધવા છે અને ૩% છૂટાછેડા છે.

૬.૨ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની સાક્ષરતા વિષયક માહિતી

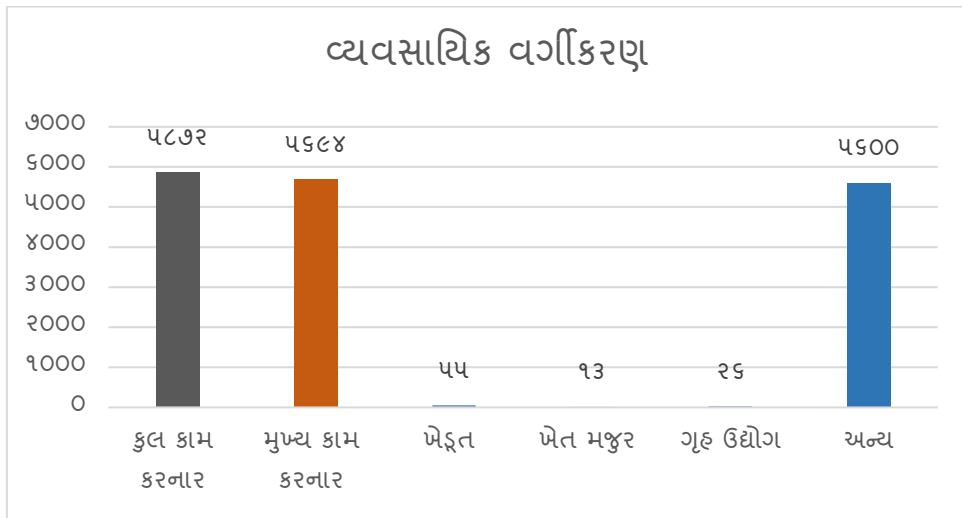


પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તીના શૈક્ષણિક લાયકાતનું વિશ્લેષણ દર્શાવે છે કે ૧૫.૬૨% ઉત્તરદાતાઓએ પ્રાથમિક સુધી અભ્યાસ કર્યો છે, જ્યારે ૧૫.૬૨% ઉત્તરદાતાઓએ માધ્યમિક શિક્ષણ મેળવેલ છે ૩૪% ઉત્તરદાતાઓએ ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ મેળવેલ છે જ્યારે ૩૧% અને ૩% એ અનુક્રમે સ્નાતક અને અનુસ્નાતક શિક્ષણ પૂર્ણ કર્યું છે.

૬.૩ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણ

આ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારની સંખ્યા, ખેત મજૂરો, ખેડૂતોની સંખ્યા, ગૃહ ઉદ્યોગમાં જોડાયેલા લોકોની સંખ્યા, જે નીચેના કોષ્ટક ૬.૩ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૩ વિસ્તારમાં કુલ કામ કરનારાનું વર્ગીકરણની વિગત



(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તી

આ કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર સંવેદનશીલ જૂથોમાં અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિ, વિધવા સ્ત્રીઓ જે ઘરમાં મહિલાઓ મુખ્ય હોય તેવા કુટુંબોને સંવેદનશીલ જૂથોમાં સમાવેશ થાય છે. દુનેઠામાં આવેલ અનુસૂચિત જાતિ અને જનજાતિની સંખ્યા અને કુલ વસ્તીના આંકડા **કોષ્ટક ૬.૪** માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૪ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અનુસૂચિત જાતિ અને જનજાતિ ની સંખ્યા અને કુલ વસ્તીના આંકડા

ક્રમ	ગામનું નામ	કુલ વસ્તી	અનુ. જાતિની વસ્તી	ટકાવારી	અનુ. જન જાતિની વસ્તી	ટકાવારી
૧	દુનેઠા	૧૨૪૭૦	૪૬૭	૩.૭૪	૧૨૮૪	૧૦.૩૭

(માહિતી: વર્ષ-૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આધારે (ડી.સી.એચ.બી ભાગ-બી))

આમ અનુસૂચિત જાતિની સંખ્યા ૪૬૭ છે. જ્યારે અનુસૂચિત જનજાતિની કુલ વસ્તી ૧૨૮૪ છે. આ તમામને સંવેદનશીલ જૂથોમાં સમાવેશ થાય છે.

૬.૫ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારની જમીન ઉપયોગ વિષયક માહિતી

આ પ્રોજેક્ટના વિસ્તાર દુનેઠા ગ્રામપંચાયતમાં છે. ગામની ખેતીલાયક, બિન ખેતીલાયક અને પાક પ્રમાણેની ખેતીલાયક જમીન તેમજ સિંચાઈ વિષયક માહિતીનો સમાવેશ થાય છે. જેની વિગતવાર માહિતી **કોષ્ટક ૬.૫** દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક ૬.૫ જમીન ઉપયોગ વિષયક માહિતી

ક્રમ નંબર	દુનેઠા ગ્રામ પંચાયત	
૧	ખેડૂતોની કુલ સંખ્યા	૪૨૭
૨	ખેતીલાયક જમીન	૪૬.૭૧ હેક્ટર
૩	પડતર જમીન	૨૦.૦૧ હેક્ટર
	કુલ જમીન	૬૬.૭૨ હેક્ટર
૪	ડાંગરનો વિસ્તાર (ખરીફ મોસમ)	૩૮.૦૮ હેક્ટર
૫	કઠોળ વિસ્તાર (રવી મોસમ)	૮.૧૩ હેક્ટર
૬	શાકભાજી પાકોનો વિસ્તાર (ખરીફ અને રવી મોસમ)	૧.૨૩ હેક્ટર
૭	કેરીના બગીચાનો વિસ્તાર	૫.૮૨ હેક્ટર

૮	નારિયેળના બગીચાનો વિસ્તાર	૧.૪૪ હેક્ટર
૯	ચીકુના બગીચાનો વિસ્તાર	૦.૩૨ હેક્ટર
૧૦	અન્ય વૃક્ષ વિસ્તાર	૧.૦૫ હેક્ટર
૧૧	કુવાની સંખ્યા	૦૪
૧૨	બોરવેલની સંખ્યા	૦૬

(ઉપરોક્ત માહિતી દુનેઠા ગ્રામ પંચાયત દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી પ્રમાણે દર્શાવવામાં આવેલ છે.)

૬.૬ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં અભ્યાસ તથા આરોગ્યલક્ષી માહિતી

➤ દુનેઠા ગામમાં શિક્ષણની સુવિધા.

દુનેઠા ગામમાં પૂર્વ પ્રાથમિક શાળાઓ, પ્રાથમિક શાળાઓ, માધ્યમિક શાળાઓ ઉપલબ્ધ છે. સરકારી શાળાઓ એ પ્રાથમિક સંસ્થાઓ છે જે ધોરણ ૮ સુધીનું શિક્ષણ આપે છે. જો કે, ઉચ્ચ વર્ગ સુધી શિક્ષણ આપતી ખાનગી ૧ શાળા પણ છે. પ્રાથમિક શિક્ષણ સામાન્ય રીતે ગામડાઓમાં ઉપલબ્ધ હોય છે, પરંતુ માધ્યમિક અથવા ઉચ્ચ શિક્ષણ માટે, વિદ્યાર્થીઓને નજીકના શહેરો જેમ કે દમણ શહેરની મુસાફરી કરવી પડે છે.

દુનેઠા ગામમાં આરોગ્ય સંભાળ.

દુનેઠા ગામમાં આરોગ્ય સંભાળનું માળખું ન્યૂનતમ છે, મોટાભાગના રહેવાસીઓ અદ્યતન તબીબી સંભાળ માટે નજીકના નગરો અથવા દમણ શહેર પર આધાર રાખે છે. આરોગ્ય સંભાળ લેન્ડસ્કેપને આ પ્રમાણે વિભાજિત કરી શકાય છે:

પ્રાથમિક આરોગ્ય સંભાળ:

પેટા કેન્દ્રો અથવા પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્રો (PHC): આ ગ્રામજનો માટે સંપર્કનું પ્રથમ બિંદુ છે. પેટા-કેન્દ્રો સામાન્ય રીતે પ્રાથમિક આરોગ્ય સેવાઓ પૂરી પાડે છે જેમ કે માતા અને બાળ આરોગ્ય, રસીકરણ અને સામાન્ય રોગોની સારવાર જેવી મળી રહે છે.

૬.૭ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા

સંપાદિત વિસ્તારમાં પીવાના પાણીની સુવિધા મુખ્યત્વે ભૂગર્ભજળના સ્ત્રોતો દ્વારા આધારભૂત છે. બોરવેલ અને ખુલ્લા કુવાઓ પાણી પુરવઠા પ્રણાલીની કરોડરજી છે, જે રહેવાસીઓને પીવાનું પાણી પૂરું પાડે છે.

૬.૮ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં પ્રવાસન અંગેની વિગત

દમણ એ સંપાદિત વિસ્તારનું સૌથી નજીકનું શહેર અને જીલ્લો છે. જ્યાં તેની સમુદ્રકિનારાની સૌંદર્ય, ઐતિહાસિક સ્થળો અને શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણ માટે જાણીતા છે. દમણ પ્રવાસન માટે એક આકર્ષક સ્થળ છે જ્યાં ભારતના વિવિધ ભાગોથી પ્રવાસીઓ આવતા રહે છે. અહીંની કેટલીક મુખ્ય આકર્ષણો અને માહિતી નીચે આપેલ છે:

- **જામપોર બીચ અને દેવકા બીચ:** શાંત અને સ્વચ્છ બીચ છે, જે આરામ અને કુટુંબ સાથે સમય પસાર કરવા માટે પરફેક્ટ છે. અહીં વોટર સ્પોર્ટ્સ પણ ઉપલબ્ધ છે.
- **મોટી દમણ ફોર્ટ:** આ ફોર્ટ ૧૬ મી સદીમાં પોર્ટુગીઝ શાસન દરમિયાન બનાવવામાં આવ્યો હતો. તે ઐતિહાસિક મહત્વ ધરાવે છે અને તેમાં જૂના ચર્ય અને જેલ છે.
- **બોમ જેસસ ચર્ય:** આ ૧૬૦૩માં બનાવવામાં આવેલ પોર્ટુગીઝ યુગના સમયનું મહત્વ ધરાવતું પ્રાચીન ચર્ય છે.
- **સોમનાથ મહાદેવ મંદિર:** હિન્દુ ધર્મનું આ મંદિર લોકપ્રિય છે અને શાંતિપ્રેમી જગ્યાએ સ્થિત છે.
- **દમણ મ્યુઝિયમ:** પોર્ટુગીઝ સમયગાળા સાથે સંબંધિત આર્ટિફેક્ટ્સ અને દમણના ઐતિહાસિક પ્રસંગો વિશે જાણકારી આપે છે.
- **શોપિંગ અને સ્થાનિક બજાર:** દમણમાં વિવિધ હસ્તકલા ઉત્પાદનો, શેલ આર્ટ, તથા પોર્ટુગીઝ સાંસ્કૃતિક વસ્તુઓ ખરીદી શકાય છે. સ્થાનિક આકર્ષણ પક્ષીગૃહ તાજેતરમાં સ્થાપિત થયેલ છે. અને પ્રવાસીઓને મોટી સંખ્યામાં આકર્ષે છે.

૬.૯ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં સંદેશા વ્યવહાર, વાહન વ્યવહાર

દમણ પ્રવાસને સુગમ બનાવવા માટે સંચાર અને પરિવહન સંદર્ભે વિવિધ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ છે. અહીં દમણના સંચાર અને પરિવહન અંગેની વિગત છે:

સંચાર સુવિધાઓ

- **મોબાઇલ નેટવર્ક અને ઇન્ટરનેટ**
દમણમાં મુખ્ય ટેલિકોમ કંપનીઓ જેમ કે Jio, Airtel, Vi અને BSNLના નેટવર્ક્સ ઉપલબ્ધ છે. 4G ઇન્ટરનેટ સુવિધા મોટી ભાગે ઉપલબ્ધ છે, જ્યારે 5G નેટવર્ક અનેક સ્થળોએ ધીમે ધીમે વિસ્તરી રહ્યું છે. હોટેલ્સ અને કેફેમાં વાઇ-ફાઇ સુવિધા સામાન્ય રીતે ઉપલબ્ધ હોય છે.
- **પોસ્ટ અને કુરિયર સેવા**
ભારતીય પોસ્ટ ઓફિસ અને ખાનગી કુરિયર સેવાઓ (DTDC, Bluedart, વગેરે) દમણમાં કાર્યરત છે. દમણ શહેરના મુખ્ય ભાગોમાં ફાસ્ટ કુરિયર અને લોકલ ડિલિવરીની સેવાઓ સરળતાથી ઉપલબ્ધ છે.
- **ટૂરીસ્ટ ઇન્ફોર્મેશન સેન્ટર્સ**
પ્રવાસીઓ માટે દમણમાં ટૂરીસ્ટ ઇન્ફોર્મેશન સેન્ટર્સ ઉપલબ્ધ છે જ્યાં સ્થાનિક દિશા અને માહિતી ઉપલબ્ધ થાય છે.

પરિવહન સુવિધાઓ

- **હવાઇ માર્ગ:** સૌથી નજીકનું એરપોર્ટ સુરત આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ છે, જે દમણથી લગભગ ૧૨૦ કિમી દૂર છે. મુંબઈના છત્રપતિ શિવાજી આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટથી દમણ સુધી ૧૮૦ કિમીનું અંતર છે.
- **રેલ માર્ગ:** દમણથી ૧૨ કિમી દૂર આવેલું છે અને પશ્ચિમ રેલવે લાઇન પર મહત્વપૂર્ણ સ્ટેશન છે. વાપીથી દમણ સુધી ટેક્સી અથવા લોકલ બસ ઉપલબ્ધ છે.

- **રોડ માર્ગ:** NH-48 (પૂર્વનું NH-8) દ્વારા દમણ સડક મારફતે સારી રીતે જોડાયેલ છે. મુંબઈ, સુરત, અમદાવાદ જેવી આસપાસની શહેરોથી ખાનગી કે જાહેર બસ સેવા ઉપલબ્ધ છે.
ઓટો રિક્ષા: દમણમાં ટૂંકા અંતરની મુસાફરી માટે ઓટો રિક્ષા સરળ વિકલ્પ છે.
ટેક્સી અને રેન્ટલ કાર: ટેક્સી અને સેફ ડ્રાઇવ રેન્ટલ કાર સેવાઓ ઉપલબ્ધ છે. પ્રાઇવેટ ઓપરેટર્સ અને ઓલાઇન પ્લેટફોર્મ (જેમ કે Ola, Uber) દમણમાં કાર્યરત છે.
સાઇકલ અને સ્કૂટર ભાડે લેવાની સેવા: દમણના બીચો અને લોકલ વિસ્તારોને શાંતિથી અનુભવવા માટે સાઇકલ અને સ્કૂટર ભાડે ઉપલબ્ધ છે.
લોકલ બસ સેવા: દમણ અને સેલવાસ વાયા વાપી લોકલ બસો કાર્યરત છે.

૬.૧૦ પ્રોજેક્ટના વિસ્તારમાં વહિવટી માળખું તેમજ રાજકીય સંસ્થાઓ

દમણના દુનેઠા વિસ્તારનું રાજકીય અને વહિવટી માળખું દમણ અને દિવ કેન્દ્રીય શાસિત પ્રદેશના સંચાલન સાથે સંકળાયેલું છે. અહીંના વિસ્તારોમાં પ્રાથમિક રીતે કેન્દ્રીય શાસન હેઠળની સંસ્થાઓ કાર્યરત છે.

૧ કેન્દ્રીય શાસન

દમણ અને દિવ ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના પ્રત્યક્ષ સંચાલનમાં આવે છે. પ્રશાસક દમણ અને દિવ માટે ભારત સરકાર દ્વારા નિયુક્ત પ્રશાસક (Administrator) મુખ્ય શાસક હોય છે, જે કાર્યકારી મંત્રીઓની ભૂમિકા નિભાવે છે.

૨ વહિવટી વિભાગો

- **ક્લેક્ટર ઓફિસ:** ક્લેક્ટર (District Magistrate) દમણ જિલ્લામાં મુખ્ય વહિવટી અધિકારી છે.
- **SDM (Sub-Divisional Magistrate):** દુનેઠા અને તેની આસપાસના વિસ્તારો માટે SDM જાહેર વ્યવસ્થાનું નિરાકરણ કરે છે.
- **સ્થાનિક પોલીસ વિભાગ:** દુનેઠામાં એક પોલીસ સ્ટેશન કાર્યરત છે, જે લોકોની સુરક્ષા અને કાયદા વ્યવસ્થા જાળવવા માટે જવાબદાર છે.
- **જિલ્લા પંચાયત અને મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ:** જો કે દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ દ્વારા શહેરની સ્થાનિક લેવલ પર માળખાગત અને નાગરિક સુવિધાઓનું સંચાલન થાય છે.

૩. રાજકીય માળખું

- **લોકસભા પ્રતિનિધિત્વ:** દમણ અને દિવ માટે એક લોકસભા બેઠક છે. દુનેઠા વિસ્તાર આ લોકસભા બેઠક હેઠળ આવે છે. લોકસભા સાંસદ (Member of Parliament) લોકોના પ્રશ્નોનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે.
- **રાજકીય પક્ષો:** દમણમાં નેશનલ અને પ્રાદેશિક રાજકીય પક્ષો જેવા કે ભાજપ (BJP), કોંગ્રેસ, અને અન્ય સ્થાનિક પક્ષો સક્રિય છે. દુનેઠા વિસ્તાર રાજકીય રીતે શાંતિપૂર્ણ ગણાય છે.



- લોકસભા અને સ્થાનિક ચૂંટણીઓ:

દમણ માટે આવશ્યકપણે લોકસભા ચૂંટણીઓ યોજાય છે. સ્થાનિક સ્તરે મ્યુનિસિપલ અથવા પંચાયત સ્તરે ચૂંટણીઓનું આયોજન થાય છે.

૪. મહત્વપૂર્ણ સરકારી કચેરીઓ અને સંસ્થાઓ

કલેક્ટર ઓફિસ, દમણ, પોલીસ સ્ટેશન, દુનેઠા, જિલ્લા ન્યાયાલય, દમણ, સરકારી આરોગ્ય કેન્દ્ર દમણ અને દીવ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ છે. જેમાં દમણ મુખ્ય મથક છે. મોટી દમણમાં વિવિધ ગામો આવેલ છે. અને દરેક ગામમાં પંચાયત/ગ્રુપ પંચાયત કાર્યાલય, તલાટી કાર્યાલય આવેલ છે. દમણ ખાતે કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા પંચાયત તથા વહીવટી કચેરી, જાહેર બાંધકામ વિભાગ અને દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલની કચેરી વગેરે તમામ સરકારી કચેરીઓ આવેલી છે.

પ્રકરણ -૭ સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ

૭.૦ પરિચય

સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા એકત્ર કરેલી માહિતીનું પૃથ્થકરણ કરીને નીચે મુજબની બાબતો તારવવામાં આવી છે જેને મુદ્દાવાર આ સાથે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આ પ્રકરણમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસર ઓળખવા માટેનું માળખું અને વલણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

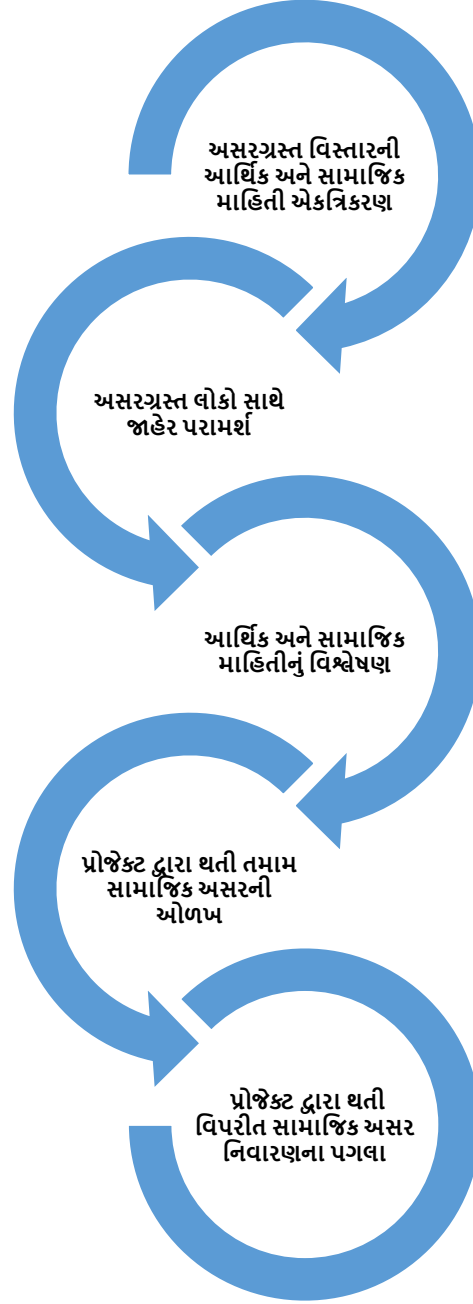
૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

૭.૩ સંપાદિત જમીનના વિસ્તારની માહિતી

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું



આકૃતિ ૭.૧ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટેનું માળખું

સામાજિક અસરની ઓળખાણ માટે સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા નિયત પત્રકો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. ફોર્મ ૧, ફોર્મ ૨ અને ફોર્મ ૩ આ ત્રણેય પત્રકોમાં જે તે જગ્યાની લોકભાષામાં જ માહિતી એકત્ર કરવાની કાળજી રાખવામાં આવેલ છે. ફોર્મ ૧ માં જે તે સર્વે નંબરના જમીન માલિકના કુટુંબની વિગતો આવરી લેવાયેલ છે. જેમ કે મૂળ જમીન માલિક, તેમના વારસદારો, વારસદાર સાથે જમીન માલિકનો સંબંધ, કુટુંબના સભ્યોની વય, જાતિ, ધર્મ, આવક, અન્ય જગ્યાએ જમીન મિલકત ધરાવતા હોય તો તેની વિગતો, વ્યવસાયની વિગતો.

આમ આ ફોર્મ ૧ અસરગ્રસ્ત તમામ વ્યક્તિઓ/કુટુંબો/ મહિલા આધારિત કુટુંબો, સંવેદનશીલ જુથના અસરગ્રસ્તની ઓળખ પ્રસ્થાપિત કરે છે.

ફોર્મ ૨ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નંબરોમાં જે જે જમીન આવેલ હોય તે જમીનનો આકાર, કુલ જમીન, તે પૈકી સંપાદિત થનાર જમીન, આ જમીનના ઉપયોગ, જમીન પર આવેલ મિલકતો,મકાન, દુકાન, જમીન પર ઊભા વૃક્ષો, વૃક્ષોની વય વગેરે તમામ બાબતોએ વિસ્તૃત જાણકારી એકત્ર કરેલ છે.

ફોર્મ ૩ માં જે તે અસરગ્રસ્તો આ જમીન આપવાની સહમતી આપે છે કે કેમ, જમીન સંપાદનથી તે અસરગ્રસ્તો ને થતી આર્થિક સામાજિકસાંસ્કૃતિક અસર અંગેની પ્રશ્નાવલી હોય છે.

આ નિયત પત્રકોમાં ગેમીના સર્વેયરો દ્વારા પ્રત્યેક સર્વે નંબરદારની રૂબરૂ મુલાકાત લેવામાં આવી હતી. એક સર્વે નંબરમા જેટલા પણ ખાતેદારો હોય તે તમામનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાનો પ્રમાણીક પ્રયત્ન કરવામાં આવેલ છે. સંપર્ક સમયે માહિતી એકત્રીકરણના વિષયની જાણકારી આપી, અસરગ્રસ્તોનો વિશ્વાસ સંપાદન કરીને, તેઓએ આપેલ માહિતી પુરતી ચોકસાઇથી તથા આ માહિતી સાચી હોવા અંગે અસરગ્રસ્તની સહી લેવામા આવે છે.

આ ઉપરાંત જે તે વસ્તી વિષયક માહિતી માટે ૨૦૧૧ ની વસ્તી ગણતરીના આંકડાઓનો આધાર લેવામા આવેલા છે. તે ઉપરાંત ગામમાં સુવિધાઓના સર્વેની વિગતો જો ઉપલબ્ધ હોય તો અથવા ગ્રામ પંચાયતમાં તલાટીનો સંપર્ક કરીને ગામમાં ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ, વસ્તીમાં સંવેદનશીલ અનુસૂચિત જાતિ અને અનુસૂચિત જન જાતિ ની વસ્તી વૃદ્ધ /મહિલા, દિવ્યાંગ જન, વિલેજ પ્રોફાઇલ, ગામમાં આવેલ આંગણવાડી, શાળા-મહાશાળા વગેરેની વિગતવાર માહિતી મેળવવામાં આવેલ હતી.

લોકો સાથે જીવંત સંપર્ક દ્વારા અને અધિકારી/પદાધિકારીઓની સતત સહયોગ દ્વારા જે તે અસરગ્રસ્ત વિસ્તાર અને અસરગ્રસ્ત કુટુંબો અને વ્યક્તિઓ અંગે મહત્તમ વિગતો ચોકસાઇથી પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે.

આવેલ તમામ માહિતી ને કોમ્પ્યુટરાઇઝ કર્યા બાદ તેનું વિગતવાર પૃથ્થકરણ અને વિશ્લેષણ કરવામાં આવે છે. ગ્રામજનોમાં રૂબરૂ સંપર્ક દ્વારા જે છાપ ઊભી થઇ હોય તે પણ ચર્ચાવામાં આવે છે. આ સમયમર્યાદામાં કામગીરી પુરી કરવાની ચીવટ રાખવામાં આવે છે. સૌ પ્રથમ અહેવાલનો મુસદ્દો ગેમી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવે છે. અને જાહેર સભામાં પરામર્શ બાદ આખરી અહેવાલ પણ પ્રસ્તુત કરવામાં આવે છે. આ અહેવાલોને દમણ અને દીવ કલેક્ટરની વેબસાઇટ પર તેમજ સોફ્ટ કોપી અને પુસ્તક આકારે પ્રસિધ્ધ કરીને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, કલેક્ટર કચેરી સહુને ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે છે.

૭.૨ જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર

આ પ્રોજેક્ટમાં નાની દમણના દુનેઠા ગ્રામપંચાયતના ૪ સર્વે નંબરની ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદન થનાર છે. ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)નાં સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટની તબક્કાવાર સામાજિક અસરોને કોષ્ટક-૭.૧ માં અંકિત કરવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૭.૧ તબક્કાવાર સામાજિક અસરોનું વર્ગીકરણ

જમીન સંપાદનના તબક્કાથી થતી અસર	બાંધકામ તબક્કાથી થતી અસર	સંચાલન તબક્કાથી થતી અસર
હકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
➤ જમીનના સંપાદનથી આર્થિક લાભ		➤ નીફ્ટની સુવિધામાં વધારો થશે.
હકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
➤ પ્રોજેક્ટ દ્વારા પરોક્ષ રીતે રોજગારીમાં વધારો	➤ બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની	➤ સ્થાનિક લોકોને રોજગારી મળવાની શક્યતા.
નકારાત્મક અસર (સીધી અસર)		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની કુલ જમીનમાં ઘટાડો થશે. ➤ પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પરના વૃક્ષોનું છેદન ➤ જમીન સંપાદનથી જમીન માલિકની સંપતિમાં ઘટાડો થશે. ➤ જમીન માલિકોની રોજગારીને અસર થશે. 		
નકારાત્મક અસર (આડકતરી અસર)		
	➤ બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ.	

૭.૩ સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૦૪ સર્વે નંબરની ખાનગી જમીન સંપાદિત થનાર છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મી. છે. સંપાદિત થનાર જમીનના વિસ્તારની માહિતી કોષ્ટક- ૭.૨ માં નીચે પ્રમાણે આપેલ છે.

કોષ્ટક- ૭.૨ સંપાદિત જમીનની માહિતી

ક્રમ	ગામ	સર્વે નંબર	જમીનનો પ્રકાર	ખાતેદારના નામ	સંપાદિત વિસ્તાર (ચો.મી)
૧	દુનેઠા	૫૯૧	જરાયત	૧. કેશવ રણછોડ ૨. બાબુ રણછોડ ૩. કાન્તિલાલ રણછોડ ૪. અમરત લલ્લુ ૫. સવિતાબેન રવિયા	૧૪૩૦.૦૦
૨	દુનેઠા	૫૯૮/૧	બિન ખેતી	રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	૮૧૬.૫૦
૩	દુનેઠા	૫૯૮/૧/૧	બિન ખેતી	ઉમેશભાઈ લાલુભાઈ પટેલ	૮૧૬.૫૦
૪	દુનેઠા	૫૯૮/૨	બિન ખેતી	રમણભાઈ મકનભાઈ ટંડેલ	૪૭૦.૦૦
કુલ સંપાદિત વિસ્તાર					૩૫૩૩.૦૦

નોંધ:- ઉપરોક્ત માહિતી કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા આપવામાં આવેલ જાહેરનામાં મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૭.૪ જમીન સંપાદનથી થતી આરોગ્ય, સાંસ્કૃતિક તથા આજીવિકા પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય શૈક્ષણિક સુવિધામાં વધારો કરવાનો છે. આ પ્રોજેક્ટમાં ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર જમીન સંપાદિત કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટના કારણે અસરગ્રસ્ત જમીન માલિક પર આરોગ્ય કે સાંસ્કૃતિક અસર જણાતી નથી. પરંતુ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારના સર્વે નંબર ૫૯૧ અને ૫૯૮/૧/૧ ના જમીન માલિકની રોજગારી બંધ થતાં રોજગારી પર અસર થશે.

પ્રકરણ - ૮

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

૮.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં નાની દમણ દુનેઠા ગ્રામપંચાયતમાં આવેલ ૦૪ સર્વે નંબરની ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવી છે. જે અંતર્ગત ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ અંગેની માહિતી આ સાથે આપવામાં આવેલ છે.

આ અહેવાલમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનથી ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન
- ૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર
- ૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત
- ૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા
- ૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

૮.૧ જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણમાં નાની દમણમાં આવેલ દુનેઠા ગ્રામપંચાયત વિસ્તારમાં ૦૪ સર્વે નંબરની ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની થાય છે. આ પ્રોજેક્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય શૈક્ષણિક સુવિધાઓનો વિકાસ કરવાનો છે. સદરહુ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ આ પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ સ્વચ્છતા માટે હોઈ, કાયદાની કલમ ૨ ની પેટા કલમ ૧ ની (બી) ની પાંચમી પેટા કલમ મુજબ આ પ્રોજેક્ટ શૈક્ષણિક સુવિધાઓ ઉભી કરવા માટે હોઈ આ પ્રોજેક્ટ કાયદા મુજબ તાર્કિક અને જાહેર હિતાર્થે છે.

૮.૨ જમીન સંપાદનથી થતી લોક નિર્વાસન પર અસર

પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટ નાની દમણમાં આવેલ દુનેઠા ગ્રામપંચાયત વિસ્તારમાં ૦૪ સર્વે નંબરની ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. હાલમાં આ જમીન પરના ૦૩ સર્વે નંબરની જમીન બિનખેતી લાયક અને ૦૧ સર્વે નંબરની જમીન ખેતીલાયક છે. માટે આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા લોકોના નિર્વાસન ઉપર અસર કર્તા નથી.

૮.૩ જમીન સંપાદનમાં જમીનની ઓછામાં ઓછી જરૂરિયાત

દમણના ઉચ્ચ અને ટેકનીકલ શિક્ષણ વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે કે પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ઓછા ઓછી જમીનની દરખાસ્ત કરેલ છે. (એનેક્સર-૩ મુજબ)

૮.૪ જમીન સંપાદનથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસર નિવારણના પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન(ગેમી)ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જુથ દ્વારા આ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવાના પગલા નીચે મુજબના કોષ્ટક:૮.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૮.૧ પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપત્તિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં

ખર્ચ અને લાભોનું વિશ્લેષણ અને જમીન સંપાદન માટેની ભલામણ

૪	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રોજગારીમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				
૧	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું યુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	જાહેર બાંધકામ વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
સંચાલન તબક્કો				
૧	શૈક્ષણિક સુવિધામાં વધારો થતાં ભીડની સમસ્યા સર્જશે.	પીક ક્લાકોમાં ભીડ અને વાહનોનું નિયમન કરવું	NIFT, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન

૮.૫ જમીન સંપાદન અંગેની ભલામણ

નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં પ્રસ્તુત પ્રોજેક્ટમાં ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટરમાં કુલ ૦૪ ખાનગી સર્વે નંબરની જમીન સંપાદિત થનાર છે. પ્રોજેક્ટમાં સર્વે દરમિયાન એકત્ર કરાયેલ માહિતી મુજબ, અસરગ્રસ્ત જમીન પર ૧ પાકી ઓફીસ, ૧ ફોર્લોગ ગેરેજ ૧ કાર્યું છાપરું આવેલ છે. અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબર ૪ છે જે પૈકી ૧ સર્વે નંબર ખેતીલાયક છે જ્યારે ૩ સર્વે નંબર બિન ખેતી છે.

આ પ્રોજેક્ટના જમીન સંપાદનથી થતી સામાજિક અસર અને તેની સમીક્ષાના ભાગરૂપે વ્યક્તિગતરૂપે વિચાર-વિમર્શ સર્વે દ્વારા મળેલ માહિતી અને લોક સુનાવણીના પ્રસંગોથી જાણી શકાય કે અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકો જમીન આપવા સહમત છે કે કેમ? ત્યારબાદ ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી) હેઠળ નિયુક્ત થયેલ સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ જુથ દ્વારા જમીન સંપાદન કરવા માટેની ભલામણ કરવામાં આવશે.

પ્રકરણ-૯ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના

૯.૦ પરિચય

કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દમણ અને દીવ કલેક્ટર કચેરી દ્વારા નાની દમણના નીફ્ટ કેમ્પસની સુવિધાઓમાં વધારો કરવા અર્થે જમીન સંપાદનનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં નાની દમણ દુનેઠા ગ્રામપંચાયતમાં આવેલ ૦૪ સર્વે નંબરની ૩૫૩૩.૦૦ ચો.મીટર ખાનગી જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવી છે.

આ અહેવાલમાં પ્રોજેક્ટ અંગેની વિસ્તૃત માહિતી નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

- ૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા
- ૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા
- ૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ થયા મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અને વળતર ના પગલા
- ૯.૪ જમીન સંપાદન માટેનું સંસ્થાકીય માળખું

૯.૧ નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટેના પગલા

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસનો નીચોડ એ છે કે નકારાત્મક અસરોને કઈ રીતે ઓળખાવી આ અસરોને ઓળખ્યા બાદ તે અસરોનું વિશ્લેષણ કરવું અને તે પૈકી અસરોની નકારાત્મકતા ઘટાડવા માટે જે જે કામગીરી કરવાની હોઈ તે અંગેની સમયમર્યાદા અને આ કામગીરી કરનાર સરકારી/બિનસરકારી સંસ્થામાં ક્યા અધિકારીએ કામગીરી કરવાની રહેશે તે નક્કી કરવું. સામાજિક અસરને ઓળખવા માટે સામાજિક અસર જૂથ દ્વારા સૌપ્રથમ સર્વેનું નિયત પત્રક ઘડી કાઢવામાં આવેલ હતું. આ સર્વે પત્રકમાં અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની તમામ આર્થિક-સામાજિક માહિતી આવરી લેવામાં આવે છે. તેમજ પત્રકમાં સંવેદનશીલ ગણાતા કુટુંબની પણ માહિતી આવરી લેવાયેલ છે.

ગેમીની સર્વે ટીમ દ્વારા તા.૧૧-૧૨-૨૦૨૪ થી ૧૩-૧૨-૨૦૨૪ના સમયગાળા દરમિયાન તમામ અસરગ્રસ્ત સર્વે નંબરના જમીન માલિકની સ્થળ ઉપર રૂબરૂ મુલાકાત લઈ તેઓના પરિવારની સામાજિક- આર્થિક માહિતી એકત્ર કરવામાં આવી હતી.

૯.૨ પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરના સુધારાત્મક પગલા

ગુજરાત પર્યાવરણ પ્રબંધ સંસ્થાન (ગેમી), ના સામાજિક અસર સમીક્ષા જૂથ દ્વારા પ્રોજેક્ટથી થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા નીચેના કોષ્ટક-૯.૧માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૯.૧ માં પ્રોજેક્ટ દ્વારા થતી નકારાત્મક સામાજિક અસરોના સુધારાત્મક પગલા

સંપાદન તબક્કો				
ક્રમ	નકારાત્મક સામાજિક અસર	સુધારાત્મક પગલા	સુધારાત્મક પગલા લેવા માટે જવાબદાર	પગલા લેવાની સમય મર્યાદા
૧	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકની જમીનમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૨	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ વૃક્ષોનું છેદન	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર તથા છેદન થયેલ વૃક્ષો કરતા બમણા વૃક્ષોનું વાવેતર અને સંવર્ધન	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં

૩	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન પર આવેલ સંપતિમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
૪	પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત જમીન માલિકોની રોજગારીમાં ઘટાડો થશે.	જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ (૨૦૧૩) મુજબ વળતર	મહેસુલ વિભાગ, દમણ દ્વારા નક્કી કરેલ જમીન સંપાદન અધિકારી	જમીન સંપાદનના કાયદાની સેક્શન ૧૯ ની જોગવાઈ થી ૧૨ મહિનાની સમય મર્યાદામાં
બાંધકામનો તબક્કો				
૧	પ્રોજેક્ટ સાઈટમાં બાંધકામ દરમિયાન અકસ્માતનું જોખમ	બાંધકામ દરમિયાન સલામતી કાયદા અને જોગવાઈઓનું ચુસ્ત પાલન કરવામાં આવે.	જાહેર બાંધકામ વિભાગ, દમણ	બાંધકામ તબક્કા દરમિયાન
સંચાલન તબક્કો				
૧	શૈક્ષણિક સુવિધામાં વધારો થતાં ભીડની સમસ્યા સર્જાશે.	પીક ક્લાકોમાં ભીડ અને વાહનોનું નિયમન કરવું	NIIFT, દમણ	સંચાલન તબક્કા દરમિયાન

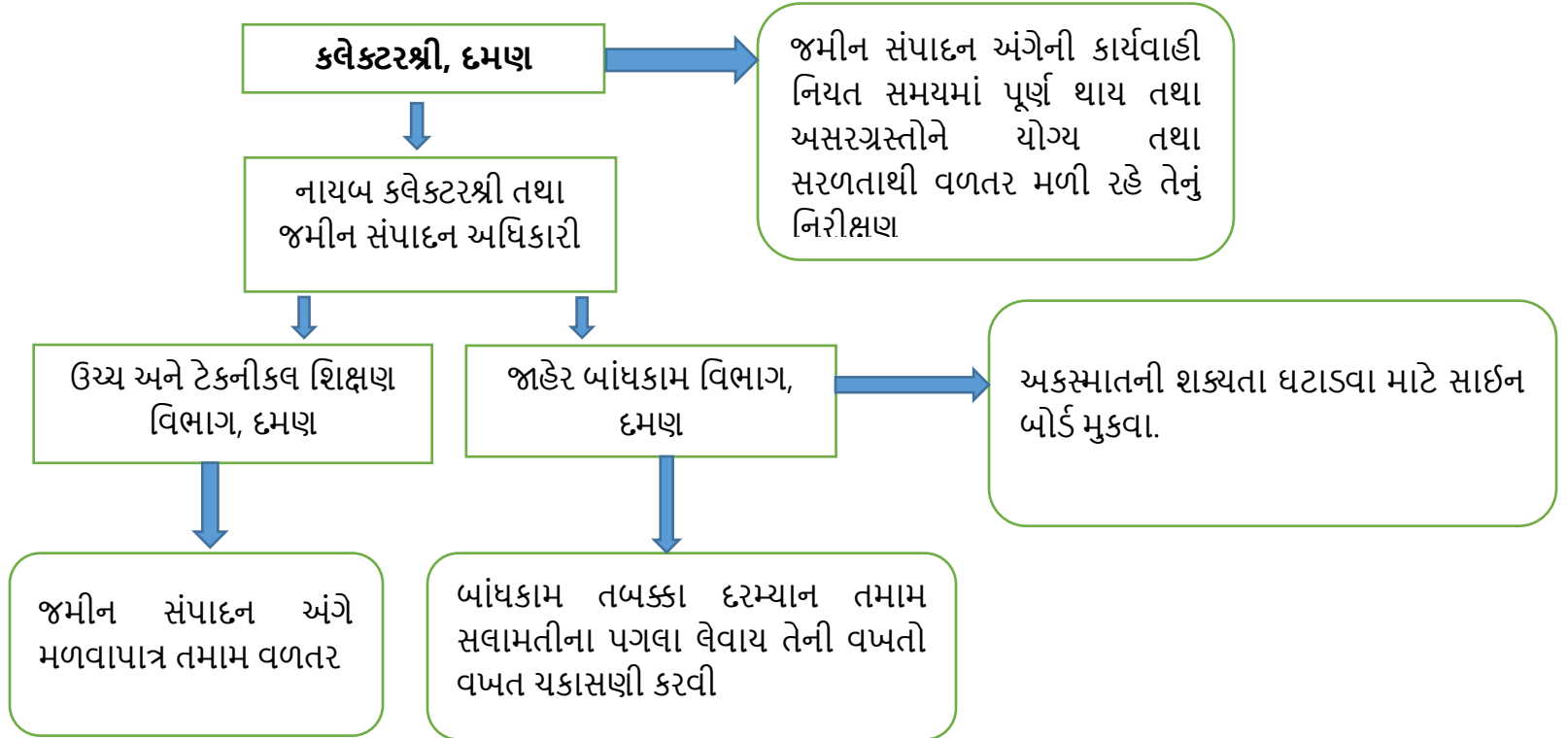
૯.૩ કાયદામાં સમાવિષ્ટ મુજબ પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અને વળતરના પગલા

આ પ્રોજેક્ટ માટે જમીનનું સંપાદન તથા જમીન માલિકોની સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની વળતરની માહિતી જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ ૨૦૧૩ મુજબ કોષ્ટક-૯.૨ માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

કોષ્ટક-૯.૨ મળવા પાત્ર વળતર

ક્રમાંક	નુકશાનનો પ્રકાર	મળવા પાત્ર વળતર (વળતર અને પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ)
૧.	જમીનનું નુકશાન	જમીન વળતર ચુકવણી- જમીન સંપાદન પુનઃ સ્થાપન અને પુનઃ વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ – ૨૦૧૩ ના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ > કાયદા મુજબ માર્કેટ રેટના બે ગણા (ગ્રામ્ય વિસ્તાર માટે ૨ ગણા તથા શહેરી વિસ્તાર માટે ૧ ગણા) > વધુમાં ઉપરોક્ત રકમના ૧૦૦ % વળતર રાહત (સોલેશીયમ)
૨.	જમીનનું નુકશાન	> અસરગ્રસ્ત કુટુંબો દ્વારા ખરીદવામાં આવેલ જમીન અથવા મકાનની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રીઈમબર્સ કરવામાં આવશે > ઘર માટે ફાળવવામાં આવેલ જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો ન હશે. > ફાળવેલ ઘર અથવા જમીન પતિ તથા પત્નીના સંયુક્ત નામે હશે.
૩.	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને સહાય	> અસરગ્રસ્ત પરિવારોને નીચે મુજબના ત્રણ વિકલ્પો આપવામાં આવશે. ✓ જો આ પ્રોજેક્ટ થકી રોજગારીની તકો ઉભી થાય તો યોગ્ય તાલીમ આપ્યા બાદ કાયદા મુજબ તે સમયના પ્રમાણિત પગાર અસરગ્રસ્ત પરિવારના એક સભ્યને આપવામાં આવશે. ✓ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એકવારની રૂ. ૫ લાખની સહાય ✓ નિભાવણી ભથ્થું પ્રતિમાસ રૂ. ૨૦૦૦ વીસ વર્ષ માટે તથા ખેત મજૂરો માટે યોગ્ય ઇન્ડેક્સન બાદ વળતર > સ્થળાંતરિત પરિવારો માટે ૧ વર્ષ માટે ૩૦૦૦ રૂ નિર્વાહ ભથ્થું > સ્થળાંતરિત પરિવારોને સામાન , પશુ વગેરે ને સ્થળાંતરણ માટે એક સમયની ૫૦૦૦૦ રૂ. > પશુઓના તબેલો/ગમાણ ના નિર્માણ માટે માટે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ મુજબ ઓછામાં ઓછું ૨૫૦૦૦ રૂ નું વળતર. > દરેક અસરગ્રસ્ત કારીગર, નાના વેપારી અથવા સ્વ રોજગારીત માણસ ના પરિવાર અથવા જે પરિવાર બિન ખેતી જમીન ધરાવતો હોય અથવા જેની વ્યવસાયિક, ઔદ્યોગિક કે શૈક્ષણિક માળખું અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં આવેલ હોય અને જેની મરજી વિરુદ્ધ અસરગ્રસ્ત વિસ્તારથી જમીન સંપાદનને લીધે સ્થળાંતર થતું હોય તેમને સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરાયેલ એક સમયની ઓછા માં ઓછી ૨૫૦૦૦ રૂ ની સહાય.
૪.	એક વારનું પુનઃ સ્થાપન વળતર	> દરેક અસરગ્રસ્ત કુટુંબ ને એક સમયનું ૫૦૦૦૦ રૂ નું પુનઃસ્થાપન વળતર
૫.	સ્થળાંતરના કિસ્સામાં ઘરની જોગવાઈ	> ઇન્દિરા આવાસ યોજના મુજબ રાજ્ય / કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા ગ્રામ્ય અને શહેરી વિસ્તાર માટે વિસ્થાપિત થતા પરિવારો માટે મળવા પાત્ર મકાન (અસરગ્રસ્ત પરિવારને જો મકાન ન જોઈતું હોય તો તેની સામે તે મકાન ની કિંમત મેળવવા નો વિકલ્પ)

૯.૪ સામાજિક અસર પ્રબંધ યોજના પાલન સંસ્થાકીય માળખું



એનેક્ષર-૧

class

No. 3/129/LND-ACQ/2024-25/ 2097
U. T. Admin. of D&NH & D&D,
Office of the Collector,
Moti Daman – 396 220.
Date :- 24/10/2024

To,
The DEE & Unit Head,
Gujarat Environment Management Institute (GEMI),
GEMI Bhavan,
Plot No. 246 & 247,
Electronic Estate,
GIDC, Sector 25,
Gandhinagar,
Gujarat State.

Subject:- Regarding selection of agency to conduct Social Impact Assessment (SIA) study and preparation of management plan under RFCTLARR Act, 2013.

Please refer to your financial offer rate for conducting comprehensive Social Impact Assessment Studies and preparation of Social Impact Management Plan vide reference letter dated 08/10/2024, I am to inform you that the rate quoted in your financial proposal for below mentioned item are accepted. You are therefore requested to conduct SIA on Land Acquisition for the various project works at Sr. No.02 as per the RFCTLARR ACT-2013 and same has to be carrying out on top priority and time schedule manner from the date of issue of this order. The details the approximately areas of land acquisition are as below:


Sr. No.	Details of SIA Project of Land Acquisition	Project cost
01	Comprehensive Social Impact Assessment study and preparation of Social Impact Management plan for Proposed acquisition of land Bearing S.No. 591, 598/1, 598/1/1, 599/2 admeasuring 3533 sq. mts. for development of Institute Campus Daman.	Rs. 2,08,860/- Inclusive Tax Total= Rs.2,08,860/- (Inclusive Tax)

(₹2,08,860/- Rupees Two Lakh Eight Thousand Eight Hundred Sixty only)

The supply order subject to adherence of Term and condition prescribe in the financial project.

It is to also inform you that, in case of non compliance the supply order and delay in work, the agency shall be liable to such action as blacklisting, debarring from having any business, besides any other action as may be deemed fit as decided by the Competent Authority.

This is issued with the approval of the Land Acquisition Collector, Daman vide diary No. 1263248 dated 24/10/2024.


Dy. Collector (H.Q.),
Daman

Copy to :-
PA to Land Acquisition Collector/Collector, Daman for information please.

એનેક્ષર-૨



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સામાજિક અને આર્થિક માહિતી માટેનું ફોર્મ નંબર-૧) તા.

પ્રોજેક્ટનું નામ:		
જીલ્લો:	તાલુકો:	
ગામનું નામ :	વિસ્તાર:	
જમીન સર્વે નંબર:	કુલ જમીન:	ચો.મી.
સંપાદિત થતી જમીનનો વિસ્તાર:	ચો.મી.	
જમીન ખાતેદારની માહિતી ૮ અ ના નમુના મુજબ:		
જમીન માલિકનું નામ/પ્લોટ ધારકનું નામ/દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકનું નામ/(જો ટ્રસ્ટ હોય તો ટ્રસ્ટીમંડળના ચેરમેનનું નામ):-		

માહિતી આપનારનું નામ:

જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ : મોબાઇલ નંબર:

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની માહિતી)

નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉંમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)

(જમીન માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો જો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તો તેની વિગત પરિશિષ્ટ- A માં આપવી)



કુટુંબના વડા મહિલા છે? હા ___ના___
નામ:

જો કુટુંબમાં કોઈ સભ્યના છુટાછેડા/વિધવા/ત્યકતા/વિધુર વગેરેની માહિતી. હા ___ના___
જો હોય તો તે વ્યક્તિ અંગેની વિગત જણાવો.

અસરગ્રસ્ત જમીન પર આધારિત કે જે જમીન માલિકી ધરાવતા ન હોય તેવા(છેલ્લા ત્રણ વર્ષ કે તેથી વધારે) કુટુંબ/વ્યક્તિ છે.
જો હોય તો પરિશિષ્ટ- B મુજબ વિગતો આપવી.

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની સામાજિક માહિતી)

ધર્મ:	જાતિ: અનુ.જાતિ/ અનુ.જનજાતિ/ ઓબીસી/ જનરલ	જ્ઞાતિ:
-------	---	---------

તમે કોઈ સંસ્થા સાથે જોડાયેલા છો? હા ___ના___
જો હા તો વિગત જણાવો.

તમારા ઘરમાંથી મજૂરી માટે બહાર કોઈ જાય છે? હા ___ના___
જો હા તો વિગત જણાવો.

.....
.....
.....
.....

અન્ય સામાજિક માહિતી.(પ્રસંગો, ઉત્સવો પાછળ થતો અંદાજીત ખર્ચ):

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આરોગ્યલક્ષી માહિતી)

તમારા ઘરમાં કોઈ શારીરિક કે માનસીક ખોડખાપણ ધરાવે છે? હા ___ના___
જો હા, તો વિગત જણાવો.

તમારા ઘરમાં કોઈ કાયમી પ્રકારની ગંભીર માંદગીથી પીડિત વ્યક્તિ છે? હા ___ના___
જો હા, તો વિગત જણાવો.

(૧) નામ:

(૨) બીમારીનો પ્રકાર: (૩) સમયગાળો :

(૪) જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ:

(૫) બીમારીનો ઈલાજ ક્યાં કરાવો છો?

(૬) તમે કોઈ સ્વાસ્થ્ય વીમો ધરાવો છો. હા ___ના___

જો હા તો વિગત જણાવો.



(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાન, ફાર્મ, સંસ્થાના માલિકના કુટુંબની આર્થિક માહિતી)
કાયમી રહેઠાણનું સરનામું: રહેણાંકની વિગત: કાર્યું/પાકું/અર્ધપાકું/અન્ય:
જો ભાડાના મકાનમાં રહો છો તો માસિક ભાડું _____
અન્ય જગ્યાએ મિલકત ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો.
અન્ય જગ્યાએ જમીન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો સર્વે નંબર: _____ કુલ વિસ્તાર: _____ હે.આરે.ચો.મીટર
તમે વાહન ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો (૧) 2 Wheeler: _____ (2) 3 Wheeler: _____ (3) 4 Wheeler: _____ (4) Tractor: _____ (5) Truck: _____ (6) Other: _____
તમે બેંકમાં ખાતું ધરાવો છો? હા_ના_ જો હા તો બેંકનું નામ જણાવો: અંદાજિત જમા રકમ: _____
લોન લીધેલ છે? હા_ના_ જો હા તો વિગત જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

ફોર્મ સાથે બિડાણની વિગત:

૧. રેશનકાર્ડની નકલ:
૨. ઓળખપત્રની નકલ: (ચુંટણીકાર્ડ/પાનકાર્ડ/આધારકાર્ડ/પાસપોર્ટ વગેરે.)
૩. બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
૪. અન્ય વાંધા અરજી, કોર્ટકેસ કે જમીનને લગતી અન્ય વિગત:

ઉપરોક્ત તમામ માહિતીની ચકાસણી કરનારની નોંધ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

(જમીન માલિક, પ્લોટ ધારક, દુકાનદાર, ઘર માલિક/સંસ્થાના વડાની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)

GPS Coordinates		Latitude:				Longitude:					
સંપાદિત જમીનનું સરનામું:											
સંપાદિત જમીનના ઉપયોગ અંગેની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પરની મિલકતનો પ્રકાર: (૧) પડતર: _____ (૨) ખુલ્લો પ્લોટ: _____ (૩) મકાન: _____ (૪) ખેતી: _____ (૫) બંગલો: _____ (૬) ફ્લેટ: _____ (૭) ટેનામેન્ટ: _____ (૮) બિન કાયદેસર: _____ (૯) અન્ય: _____											
જમીન ધારક અથવા પ્લોટ ધારક આ જગ્યાનો શું ઉપયોગ કરે છે?											
સંપાદિત જમીન પર આવેલ સ્થાવર મિલકતની માહિતી:											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ મિલકત છે? હા _____ ના _____ જો હા તો,											
સંપાદિત જમીન મિલકતના બાંધકામની માહિતી:											
(૧) મકાન/છાપરું/ઝુપડું/અન્ય: _____ (૨) બાંધકામનો પ્રકાર: કાર્યું/પાકું/ અર્ધપાકું/અન્ય: _____											
(૩) બાંધકામનો વિસ્તાર: _____ (૪) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૫) બાંધકામનો ઉપયોગ: _____											
(૬) અન્ય કોઈ બાંધકામ હોઈ તો વિગત: _____											
(૭) બાંધકામનો અંદાજિત ખર્ચ અંગેની વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર પાણીની સગવડ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો, કુવો/બોરવેલ											
(૧) કુવો/બોરવેલ તે અંગેની વિગત અને સંખ્યા: _____											
(૨) કુવો/બોરવેલ બનાવવાનો અંદાજિત ખર્ચ: _____ (૩) બાંધકામ કાર્યનું વર્ષ: _____											
(૪) અન્ય કોઈ પાણીની સગવડ હોઈ તો વિગત: _____											
સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારના વૃક્ષો આવેલ છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત જણાવો.											
(૧) વૃક્ષોનો પ્રકાર: ફળાઉ <input type="checkbox"/> બિનફળાઉ <input type="checkbox"/> બંને <input type="checkbox"/>											
(૨) ફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____ (૩) બિનફળાઉ વૃક્ષોની સંખ્યા: _____											
(૪) સંપાદિત જમીન પર આવેલા તમામ વૃક્ષોની વિગત અલગ અલગ વૃક્ષો પ્રમાણે આપવી. (જો વૃક્ષો એક જ પ્રકારના હોઈ પરંતુ સમાન ઉંમરના હોઈ તો અલગ થી લખવા)											
ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક	ક્રમ	વૃક્ષોનો પ્રકાર	સંખ્યા	ઉંમર	માવજત માટે થતો ખર્ચ	વૃક્ષો દ્વારા થતી આવક
૧						૬					
૨						૭					
૩						૮					
૪						૯					
૫						૧૦					
જો સંપાદિત જમીન પર વધારે પ્રકારના વૃક્ષો આવેલા હોય તો પરિશિષ્ટ- C મુજબ વિગતો આપવી.											

સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન માલિકની સંપાદિત જમીનનો સર્વે - ફોર્મ નંબર-૨)



સંપાદિત જમીન પર કોઈ પ્રકારની સરકારી/ખાનગી મિલકત આવેલ છે? હા _____ ના _____

જો હા તો વિગત આપવી.સરકારી/ખાનગી

(૧) વીજળીનો થાંભલો _____ (૨) મોબાઈલ ટાવર _____ (૩) ગેસ/ ઓઈલ પાઈપલાઈન- _____

(૪) પાણીની લાઈન _____ (૫) અન્ય: _____

(૬) જાહેર સરકારી મિલકતના સંબંધિત વિભાગ/ખાતા કે માલિકીની વિગત:

(૭) જાહેર/સરકારી મિલકતનો ઉપયોગ કોણ અને કેટલા લોકો કરે છે તે અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીન પર પુનઃવસવાટ અને પુનર્વસન અંગેની વિશેષ નોંધ:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (જમીન સંપાદન દ્વારા થતી સામાજિક-આર્થિક અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૩)

પ્રોજેક્ટનું નામ:-
(૧) આ પ્રોજેક્ટમાં આપની જમીન સંપાદનથી આપ સંમત છો. હા _____ ના _____ કારણ આપો:
(૨) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને આર્થિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:
(૩) આ જમીન સંપાદિત થતા જમીન માલિક, દુકાનદાર, સંસ્થા, ફાર્મના માલિકને સામાજિક અસર થાય છે? હા _____ ના _____ જો હા તો વિગત તેમજ અભિપ્રાય જણાવો:

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ:- _____ તારીખ: ___/___/૨૦___ સ્થળ: _____	સહી: _____
માહિતી લેનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____
ચકાસણી કરનારની વિગત:- નામ: _____ હોદ્દો: _____	સહી: _____



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA) (સંપાદિત જમીન પરના ખેતી/પશુપાલન પર અસર દર્શાવતું સર્વે ફોર્મ-૪) સર્વે નંબર:-

સંપાદિત જમીન માલિકની ખેતી અંગેની માહિતી

(૧) સંપાદિત જમીનનો ખેતી તરીકે ઉપયોગ કરો છો? હા _____ ના _____

છેલ્લા કેટલા વર્ષથી: _____

જો હા તો ખેતીલાયક જમીનનો પ્રકાર: (૧) પિયત: _____ (૨) બિનપિયત: _____

પિયત માટે પાણીના સ્ત્રોત અંગેની વિગત:

સંપાદિત જમીનનો ઉપયોગ ખેતી તરીકે થતો હોય તો પાકની વિગત: (છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં)

શિયાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ઉનાળો	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						
ચોમાસું	પાકનું નામ						
	પાકમાં થતો ખર્ચ						
	પાકમાં થતી આવક						

ખેતી અંગે અન્ય વિગત કે વિશેષ નોંધ:

સંપાદિત જમીન માલિકની પશુપાલન અંગેની માહિતી

તમે પશુપાલનનો વ્યવસાય કરો છો? હા _____ ના _____

જો હા તો પશુપાલનની સંખ્યા: (૧)ગાય: _____ (૨)ભેસ: _____ (૩)બકરી: _____ (૪)ઘેટા: _____ (૫)અન્ય: _____

પ્રતિદિન દૂધ ઉત્પાદન(લીટર): _____ દૂધ ઉત્પાદન દ્વારા થતી આવક: માસિક: _____ વાર્ષિક: _____

સંપાદિત જમીન પર આધારિત પશુઓની વિગત:

ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ	ક્રમ	પશુનો પ્રકાર	સંખ્યા	વિશેષ નોંધ
૧				૬			
૨				૭			
૩				૮			
૪				૯			
૫				૧૦			

સંપાદિત જમીન પર પશુ રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની વ્યવસ્થા છે? હા _____ ના _____

સંપાદિત જમીન પર આધાર રાખતા રહેઠાણ અને પશુઓને ઘાસચારા માટેની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા છે? હા _____ ના _____
વિગત જણાવો.

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- A

(જમીનના માલિકના પુખ્ત વયના સભ્યો અલગ કુટુંબ ધરાવતા હોય તે માહિતી માટેનું ફોર્મ)

જમીન માલિક, પ્લોટધારક, દુકાનદાર, ઘરમાલિક, સંસ્થાના વડાના કુટુંબની માહિતી:

સર્વે નંબર:-

ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/ પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાક ધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.



Gujarat Environment Management Institute (GEMI)

(An Autonomous Institute of Government of Gujarat)



સામાજિક અસર સમીક્ષા અભ્યાસ (SIA)

પરિશિષ્ટ- B

(જમીન પર આધારીત કુટુંબની વિગત)

જમીન સર્વે નંબર:								
નામ:								
ગામ:					વિસ્તાર:			
જમીન પર આધારીત કુટુંબની માહિતી:								
ક્રમ	નામ	સ્ત્રી/પુરુષ	ઉમર	જમીન માલિક સાથેનો સંબંધ	શિક્ષણ	વૈવાહિક દરજ્જો	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક (અંદાજિત)
૧								
૨								
૩								
૪								
૫								
૬								
૭								
૮								
૯								
૧૦								
૧૧								
૧૨								
૧૩								
૧૪								
૧૫								
૧૬								
૧૭								
૧૮								
૧૯								
૨૦								

<p>સંપાદિત જમીન સાથે કેટલા સમયથી આધાર ધરાવો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પર ક્યાં પ્રકારની કામગીરી કરો છો. વિગત આપવી:</p>
<p>સંપાદિત જમીન પરથી કેટલી આવક થાય છે. માસિક:_____ વાર્ષિક:_____</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી સામાજિક અસર જણાવો</p>
<p>સંપાદિત જમીનથી થતી આર્થિક અસર જણાવો</p>

આથી હું પ્રમાણિત કરી આપું છું કે મારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ માહિતી મારી જાણ મુજબ સાચી છે. જે કોઈના દ્વારા ધાકધમકી કે દબાણ વગર આપવામાં આવેલ છે. જેની હું સંમતિ આપું છું.

માહિતી આપનારનું નામ: _____

તારીખ: ___/___/૨૦___

સ્થળ: _____

સહી: _____

એનેક્ષર-૩

c/49

APPENDIX-IV

NAME OF THE PROJECT

1. Certified that proposal paper has been scrutinized thoroughly.
2. The project is a legitimate and of bonafide public purpose.
3. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.
4. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.
5. The land under acquisition has been selected after considering all alternative.
6. The project is of non-linear type.
7. The land under acquisition is agricultural.
8. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a District.
9. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.
10. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.
11. The requiring body is able to bear cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.
12. There is no Government land under acquisition.
13. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.
14. The Requiring Body shall ensure Rehabilitation & Resettlement works and other admissible benefits to the affected families / persons.

Daman

Date:



Shivam Teotia
Director (Higher & Technical Education)
DNH & DD

