



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector, Collectorate, Daman.**



No.3/124/LND-ACQ/2024-25/ 1158

Dated: 21 /05/2024

To,

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman
2. The Director, Higher and Technical Education, DNH & DD
3. The Mamlatdar, Daman with a request to publish at prominent places and also requested to arrange to serve upon all persons interested in the land.
4. The SIO, NIC, Daman for uploading on the official website.

Sub: Acquisition of land for Development of Government Campus,
Nani Daman.

Sir,

Please find enclosed herewith a copy of the final Social Impact Assessment Study Report and Social Impact Assessment Plan in respect of the Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman. Which is required to be published under section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

This is for your information, please.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector(HQ), Daman

To,

The Dy. Collector (H.Q).
U.T. Administration of Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Revenue Department,
Collectorate, Daman
Moti Damam-396220

Ref No.: 13.3-TRG-GEC/LANDACQ/H&T Edu./2023-24/837

Sub: Submission of Social Impact Assessment Report

Dear Sir,

This is in reference to the above subject, we are submitting one copy in English language and one copy in Gujarati language of Social Impact Assessment Report for the SIA project- SIA for Acquisition of land at Dunetha Village, Daman admeasuring 22,209 Sq. Mts. For Development of Government College Campus, Daman

We look forward for your continued support & assure best of our services.

Yours Truly,


Signature: Birendra Raturi
Position: SR Asia Director
E-mail: birendra@sr-asia.org

Birendra Raturi
(International Director)

Date: 20-05-2024

CIN No: **U93000DL2012NPL231376** GST: **07AAQCS9621N1ZI** Udyam Reg. No: **UDYAM-UP-29-0003108**

Social Responsibility Asia (SR Asia)

Corp. Office: 4F-CS-25 &26, Ansal Plaza Mall, Vaishali Sector-1, Ghaziabad (NCR Region), Uttar Pradesh 201010, INDIA
Landline/Mobile: +91-120-4103023; +91-9810059109
Email: info@sr-asia.org | Website: www.sr-asia.org

Regd. Office: A-39, FF Complex, Okhla Phase-3, New Delhi-110020 India



**U. T. Administration of Dadra & Nagar Haveli
and Daman & Diu
Department of Revenue**



Final SIA Report on Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman



Submitted to:
The District Collector, Daman

Prepared by:
SR Asia,
4F-CS-25 & 26, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1,
Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh

Social Impact Assessment (SIA) Report

Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman

Submitted to:

The District Collector, Daman

Prepared by:

SR Asia,
4F-CS-25 & 26, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1,
Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh



ACKNOWLEDGEMENT

This Social Impact Assessment (SIA) report for the land acquisition for development of Government campus, Nani Daman is a result of the field work, socio-economic survey and land assessment conducted by SR Asia as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The SIA team had extensive consultation with the officials of Department of Revenue and Land Reforms, public representatives and project affected families (PAFs) of Bhenslore, Dunetha Panchayat, Daman for collecting valuable inputs, data on local ecology, culture and socio-economic profile of the village.

We extend our sincere thanks to all the officials of Daman Collectorate for their continuous support and cooperation.

We are also grateful to all the respondents of SIA study including project affected families (PAFs) and local representatives for their time and feedback on the proposed project. We appreciate the efforts made by the villagers of Dunetha for supporting this study. We are thankful to them for their Cooperation.

Birendra Raturi
(International Director)
SR Asia

ABBREVIATIONS

CPR	Common Property Resources
D&D	Daman and Diu
DNH	Dadra and Nagar Haveli
DPR	Detailed Project Report
FGD	Focused Group Discussion
LA	Land Acquisition
LAP	Land Acquisition Plan
NA	Non- Agricultural
PAFs	Project Affected Families
PAPs	Project Affected People
R&R	Rehabilitation and Resettlement
RFCTLARR 2013	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Resettlement and Rehabilitation Act, 2013
SIA	Social Impact Assessment
SIMP	Social Impact Management Plan
U.T.	Union Territory

TABLE OF CONTENT

ACKNOWLEDGEMENT	1
ABBREVIATIONS	2
EXECUTIVE SUMMARY	5
1. DETAILED PROJECT DESCRIPTION	7
1.1 About the Project	7
1.2 Project Background	8
1.3 Necessity and purpose of the Project	8
1.4 Project Location	8
1.5 Project cost	11
1.6 Project Alternative	11
2. TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY	12
2.1 Objectives and Scope of study	12
2.2 Team Composition	13
2.3 Approach and Methodology	13
2.3.1 Methods and Tools of the Study	14
2.3.2 Desk Review	14
2.3.3 Site Visit	14
2.3.4 Survey Questionnaire and FGDs	15
2.3.5 Stakeholders' Consultation	15
2.4 Public Hearing	15
2.5 Schedule of SIA Study	16
2.6 Monitoring and Quality Assurance	17
3. LAND ASSESSMENT	18
3.1 Land Required for the Project	18
3.2 Type of Land and Soil	18
3.3 Land Use Pattern	18
3.4 Land Assessment Details	18
3.5 Ownership of Land	19
3.6 Land area and Land Holders	19
4. ESTIMATION AND ENUMERATION OF FAMILY ASSETS	23
4.1 Number of Residence and Affected Structures	23
4.2 Loss of Common Property	23
4.3 Loss of Individual Assets	24

5. SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE	26
5.1 Demographic Profile	26
5.2 Socio-economic Profile	27
5.3 Stakeholders Consultation	33
6. PUBLIC CONSULTATION	34
7. SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN	35
7.1 Approach to Mitigation`	35
7.2 Social Impact	35
7.3 Social Impact Management Plan	38
7.4 Measures to Avoid, Mitigate and Compensate	39
8. COST AND BENEFIT ANALYSIS	40
8.1 Assessment of Public Purpose	40
8.2 Impact on Structures and Its Magnitude	40
8.3 Determinants of Compensation	40
8.4 Entitlement Matrix	41
8.5 Criteria for Compensation based on Quality of Soil/Land	42
8.6 Estimation of cost of the Land	43
8.7 Conditions and Recommendations for Acquisition of Land	43
8.8 Compensation Amount Awarded to the Land Owners Based on Government Approved Rate of Land	43
9. PUBLIC HEARING	45
10. RECOMMENDATIONS	51
PHOTO GALLERY	52
REFERENCES	57
ANNEXURES	58

EXECUTIVE SUMMARY

The Director, Higher & Technical Education DNH and DD is carrying out the project for Development of Government Campus, Nani Daman. The U.T. Administration of Daman and Diu had decided to acquire 22,209 Sq. mtr of land in Dunetha Panchayat of Daman. The identified location is situated near to the Government College Daman, along the coastal highway from Wad Chowki to Bhenslore Circle in Nani Daman. The proposed land to be acquired is agricultural and commercial in nature with land use pattern Agriculture and NA. It consists of open land, agricultural land, sheds, fruit bearing trees such as Dates, coconut, mango trees and non-fruit bearing trees.

In exercise of the powers confirmed by subsection (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub- rule (1) of Rule 3 of right to Fair Compensation and Transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (hereafter referred to the said rules) the Government, issued the notification in accordance with Part B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment.

The total land required is 22,209 Sq. mtr as per notification No. 3/124 /LND-ACQ/2024-25/835 dated 13/02/2024 under section 4 Rule 3 and is owned by seven PAPs. The ownership of land is through heredity. Project Affected Family (PAF) uses the land for agriculture and commercial. More details are as below:

Table 1: Details of land and attributes

Number of PAFs for surveys		3
Size of the land to be acquired	22,209 Sq. mtr	
Assets and Structures to be acquired	<ul style="list-style-type: none">i) Open landii) Sheds, Fruit bearing and non fruit bearing trees including Coconut, and mango treesiii) Commercial sheds	
Ownership of land	Government and Privately owned	

Classification of land	Cultivable land, Jirayat (Cultivation is dependent on rainfall)
Use of land	Agriculture and commercial

The objective of the study was to identify the social and economic impacts of the land acquisition for the proposed project on project affected families besides designing a social impact management plan SIMP as mitigation measures. An inclusive approach was followed by the SIA team conducting discussions and public consultation meetings to gather the information on the issues and concerns of the project affected families (PAF). Data was collected through multiple site visits and field surveys. Afterwards, SIMP was developed to mitigate the social, economic and environmental impacts.

The potential negative impacts of the projects can be minimized by adopting mitigation measures. To mitigate economic impacts, the PAFs should be compensated as mandated under Section 26-31 of the RFCTLARR 2013 act. During the development of Government Campus, necessary precautions should be taken to reduce air pollution. This would mitigate the negative impact of the proposed project which are likely to be affected due to the acquisition of the land. Concerning environmental impacts, the proposed project should be designed in a way that it includes planting of fruit bearing and non fruit bearing trees and plants in the Government college Campus. More tree plantation shall be undertaken on the project site to compensate for the loss of trees.

As per the detailed assessment, the proposed project will have more positive than negative impacts on local population, and future generations provided the land owners are compensated as per the market price of the land. The social costs incurred by PAFs in terms of loss of land/property can be compensated mostly by taking proactive measures. There is also loss of livelihood as a result of the proposed land acquisition. The discussions and interactions with stakeholders including the project affected families, public representatives, officials of government departments, and local people indicate that the project will prove to be a milestone for the development of educational institutions in Daman. PAFs are not willing to give their land for the proposed acquisition as per the circle rate. Therefore, appropriate compensation should be provided to the landowners as per the provisions of the RFCTLARR Act 2013. The government is suggested to balance environmental and social considerations, and benefits through the implementation of the proposed mitigation measures. It is recommended that preventive measures be given first consideration to reduce the cost of mitigation measures and at the same time minimize the negative impact of the project.

CHAPTER-1

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

1.1 ABOUT THE PROJECT

The required body, the Department of Higher & Technical Education, U.T Administration of DNH & DD intends to acquire a total of 22,209 Sq. Mtr of land in the Dunetha Village of Daman for the purpose of development of Government College Campus. It is located near to wad chowki in Daman. Total area under request is 2.2209 hectares/ 22209 Sq. Mtr. It is agricultural land with no irrigation. Only rice is cultivated on the proposed land to be acquisition.

Table 1.1: Survey No and total area of the Land to be acquired

Sr. No	Survey No (Private & Government Land)	Area to be acquired (in Sq. Mtr)
1	Survey No. 628/1 (part), 628/2, 628/3, 642/3(Part), 642/4, 629/1, 629/2, 629/3, 641/3(part), 640/1, 640/2 (part), 640/3, 640/4, 640/5, 639/1 (part), 639/2, 639/3 (part), 630/1 , 630/2 ,630/2-A, 630/3, 630/4, 631/1 (Part), 631/2, 590/1, 590/2, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 592/1, 590/3-E, 590/3-D, 590/3-C, 590/3-B, 590/3-A, 590/3, 599/1, 599/2 (part), 564(1), 564(2) (Part) and 564(3) (Part)	22,209

Out of total plots, 19% are being acquired partially where as 81% of them being considered for complete acquisition. The Survey No of the land area which are proposed for partial acquisition are 628/1 (part). 642/3(Part), 641/3(part), 640/2 (part), 639/1 (part), 639/3 (part), 631/1 (Part), 599/2 (part), 564(2) (Part) and 564(3) (Part). The land bearing Survey No , 628/2, 628/3, 642/4, 629/1, 629/2, 629/3, 640/1, 640/3, 640/4, 640/5, 639/2, 630/1 , 630/2 ,630/2-A, 630/3, 630/4, 631/2, 590/1, 590/2, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 592/1, 590/3-E, 590/3-D, 590/3-C, 590/3-B, 590/3-A, 590/3, 599/1, and 564(1), at Dunetha Village is proposed to be acquired completely.

Table 1.2: other Details

Sr No	Particular	Remarks
1	Department or Government or Company, Local Authority	Government
2	Official Designation of Requiring Body	For the development of Government campus Daman

3	Purpose of Acquisition (in detail)	For the development of Government college campus, Daman
4	Has the land for the project been partially purchased from the owners by private negotiation	No
5	By what time possession of the land is required	As per the timeline required in the process under RFCTLARR Act

1.2 PROJECT BACKGROUND

The proposed project is developed in order to develop the area as a hub of higher educational institutions. The proposed land acquisition is for the development of the educational infrastructure at the Daman Government college. Under section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 Social Impact Assessment study has been conducted as a mandate before the acquisition of proposed land. The land under acquisition is agricultural. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition. It is non irrigated land.

1.3 NECESSITY AND PURPOSE OF THE PROJECT

The proposed land acquisition is found to be necessary for the development of Government College, Daman campus with adequate facilities for students. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.

1.4 PROJECT LOCATION

The location of the project is near to the BSNL Telephone Exchange building and borders the existing boundary of the Government College, Wad Chowki, Daman. The proposed area comes under the rural area and belongs to the Dunetha village panchayat, Nani Daman. On the east of the land is a Coastal Highway whereas Internal Road is on the west side. On the North side there are other private plots with survey no. 627/1, 642/3, 641/3, 638/2 and 638/1 and survey No. 564, 598 and 599 borders on the on South side

Fig 1: Project location

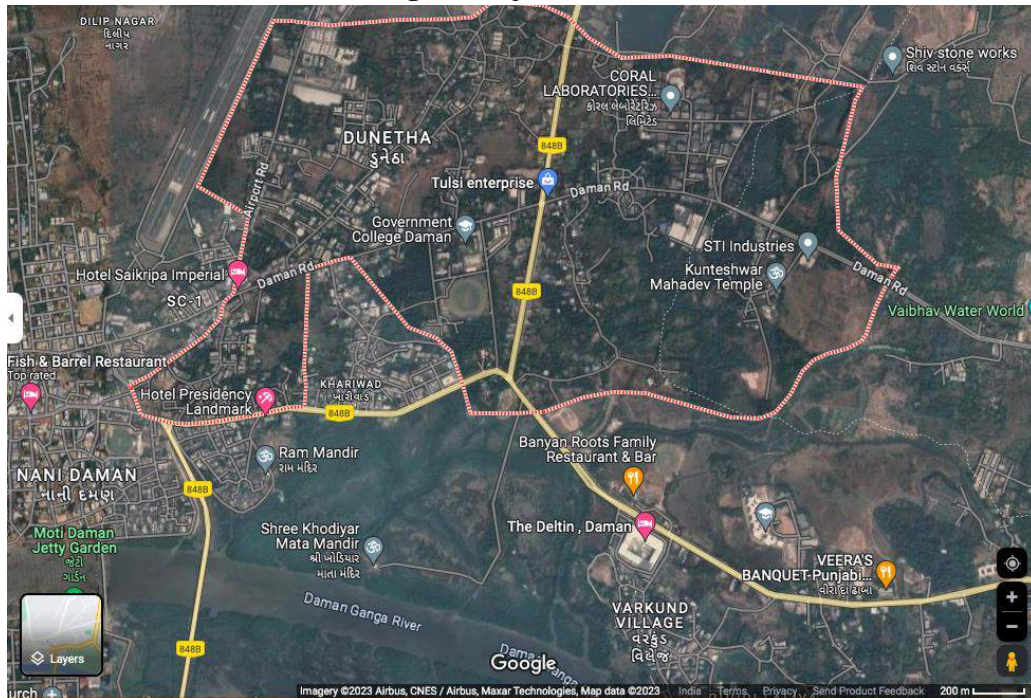
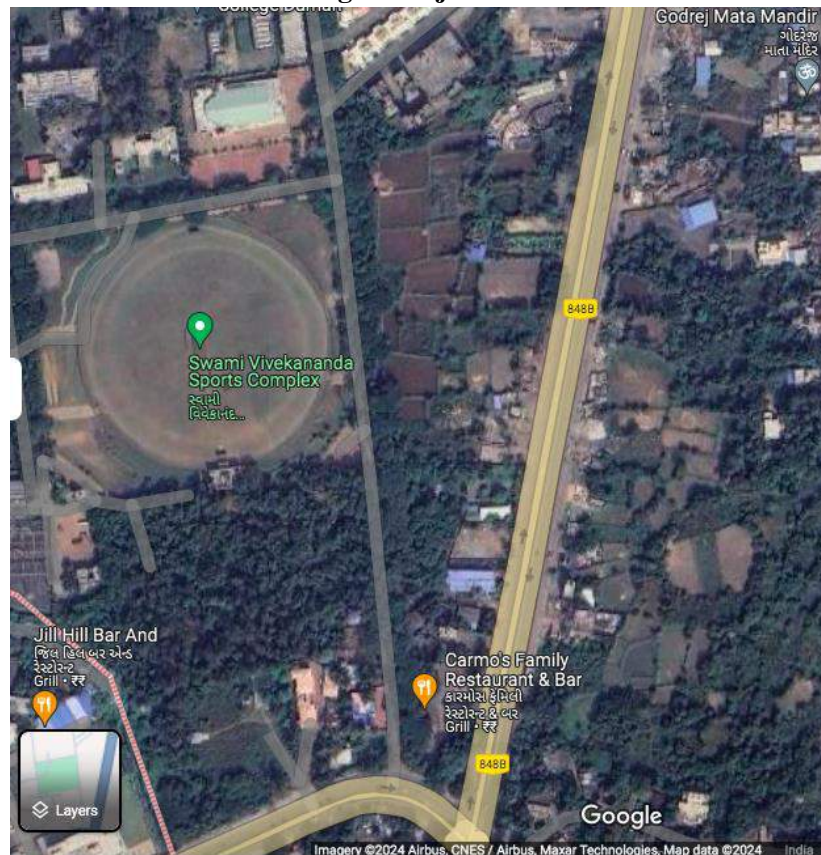
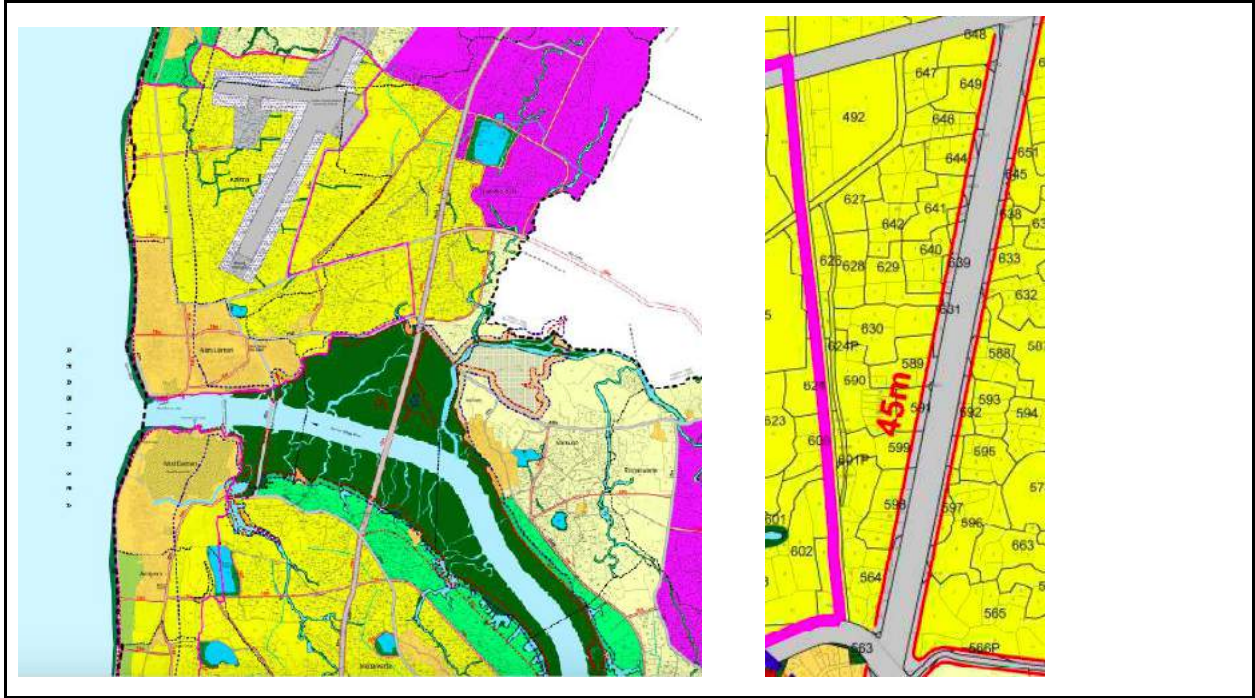


Fig 2: Project site





1.5 PROJECT COST

As per the documents received from the land acquisition department, the estimated cost of the project is of Rs 465264431.00

1.6 PROJECT ALTERNATIVE

The proposed project serves a public purpose. The SIA team is of the view that the proposed land acquisition is suitable considering the objectives of the project. As per the documents received from the district administration, the land under acquisition has been selected after considering all alternatives.

CHAPTER 2

TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY

SR Asia is an ISO 9001:2015 certified International Organization, registered under Section 8 of the Companies Act-2013 headquartered in India and has a presence in over 12 countries in the Asian region. SR Asia works in the sustainability domain and works with the government, public and private sector, and multilateral agencies. The organization has professionals who are qualified and have expertise in diverse disciplines functioning at all levels. The team consists of Management professionals, Economists, Social Scientists/anthropologists, etc. The organization has experience in conducting Social Impact Assessments in various states of the country. SR Asia is empaneled with various state governments such as Himachal Pradesh, Daman and Diu, Dadra and Nagar Haveli, Jharkhand, etc. for conducting SIA studies as per RFCTLARR-2013.

Section 4 of the RFCTLARR Act 2013 requires that all SIA studies undertake surveys /public consultations as part of the study. SIA aims to ensure that all stakeholders interested in a proposed project including project beneficiaries and the general public in the vicinity of the proposed project be identified and their opinion considered during the project planning, design, construction, operation, and decommissioning phase. In compliance with the requirements of the regulations, the SIA team conducted the assessment during February-March 2024 and interacted with PAFs, local self-government leaders, and other stakeholders of the current project. This chapter illustrates the approach and methodology adopted for undertaking the SIA and gives an overview of the SIA unit and the activity schedule of the study.

2.1 OBJECTIVES AND SCOPE OF STUDY

The SIA study was conducted with the following objectives:

- To assess whether the proposed land acquisition for the project would serve public purpose;
- To estimate the number of affected families, magnitude of land assets based on the actual holdings of the families and the number of families among them likely to be displaced physically or economically due to land acquisition;
- To identify the extent of lands, houses settlements and other common properties likely to be affected;
- To examine whether the extent of land proposed for acquisition is the bare minimum necessary;
- To find out whether an alternative site has been considered for the purpose;
- To study the social impacts of the project by covering both direct as well as the indirectly affected households due to loss of property, common property resources (CPRs), socio-

economic infrastructure etc. and the impact of these costs on the overall costs of the project vis-a-vis the benefits of the project;

- To suggest remedial intervention measures by designing appropriate policies and programmes through a social impact management plan or mitigation plan (SIMP).

2.2 TEAM COMPOSITION

SR Asia constituted a team of social scientists, experts in social impact assessment, professional local field investigators led by Birendra Raturi. The team members are postgraduates in social work/sciences and well-versed in investigating social phenomena, undertaking interviews and questionnaire surveys, conducting group discussions, and PRA techniques to elicit information on the subject of inquiry. All the team members have prior experience in conducting SIA.

2.3 APPROACH AND METHODOLOGY

In view of the RFCTLARR Act 2013 all initiatives have been taken to fairly identify the rights of PAFs, PAPs and indirectly affected families and people to discuss the project in detail. The advantage the project will bring for directly and indirectly families and the opportunities the RFCTLARR Act 2013 brings to compensate PAPs fairly for their rights to compensate in fair and transparent manner of land acquisition.

The team has looked for the notification released by the office of the collector, Daman to see that the impacted population is well informed prior to the social impact assessment study. The project team has further utilized the opportunity for bringing the people's views, opinions, feedback, various means and mechanisms such as meeting public representatives, PAPs, one to one discussion, verification of PAPs complete details.

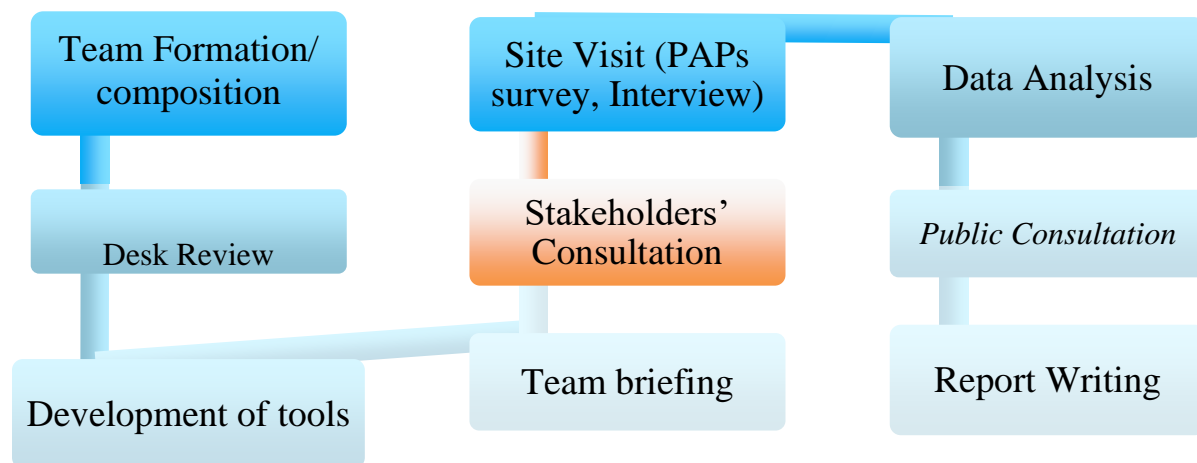
Further for minimizing the communication gaps a team of locally and trained by SR Asia experts were used to collect data, brief communities and bring maximum participation by organizing public meetings, personal interviews, focused group discussions, etc. The views, feedbacks and concerns of the PAPs have been highlighted to reflect the fundamentals of the act for maximum transparency and minimal modulation of the impact.

The approach to study the social impact of acquisition of land for development of government campus, Daman was planned in a manner to cover the requirements. It involved a combination of qualitative and quantitative research methods such as desk research, public consultations with project affected population and public representatives, focus group discussions and Survey questionnaire.

2.3.1 Methods and tools used

A mix of qualitative and quantitative methods was used for the SIA study. These methods helped in understanding the profile of the town, the socio-economic profile of PAFs, the potential impact of this project, and mitigation measures that can be adopted to minimize the negative impacts of the project. The following methods and tools were adopted for the SIA study:

- Desk review
- Site visits
- A questionnaire using ZOHO survey App
- Stakeholders' Consultation
- Public Consultation/ focus group discussion
- Photography/videography using Time-Stamp Camera App.



2.3.2 Desk Review

The RFCTLARR Act 2013, available reports, project-related documents and records from the Department of Revenue and Land Reforms, and literature including maps, details of landowners, etc. were reviewed during the study. This was done to understand the socio-cultural and economic status of PAFs, the magnitude of the impact of the project, and measures that can be taken to mitigate the negative impacts of the project. Desk review also helped in developing tools for primary data collection.

2.3.3 Site Visit

The project team physically visited the land that was to be acquired to make an independent assessment of the resources on the project land and the land use pattern. Site visits also helped in assessing the potential impact on the land.

2.3.4 Questionnaire Survey and FGDs

To understand the socio-economic profile of affected families and all categories of impacts of the project, a questionnaire was prepared. The online questionnaire (prepared from the Zoho survey) consists of both open and close-ended questions eliciting information required as per the provision of the act. A sample of the questionnaire is attached as **Annexure 1** in the report. Also, Focused Group Discussions were conducted with the PAFs during site visits. These were further analyzed to give a holistic approach to the SIMP (Social Impact Management Plan).

2.3.5 Stakeholders' Consultation

To gain an in-depth understanding of the situation, stakeholders' consultation was conducted with the project affected families and officials of Collectorate, etc. Maps of the project site and other related documents were made available by the office of the Collectorate. These documents were used to understand the necessity of acquiring that land, and the benefits that this project will bring to the development of Daman, and its impact on the stakeholders. Details of discussions held are mentioned in the following chapter of the report.

A discussion was held with the PAFs on the background of the land and the potential impact of the project. The discussion helped in understanding the opinion of the PAFs regarding their land to be acquired for development of Government campus, Daman. During the consultation, PAFs shared their concerns and conditions regarding land acquisition.

The data obtained from questionnaire surveys and consultations were analyzed to provide a summary of relevant baseline information on affected populations; all categories of project impact which include the direct and indirect impact of physical and/or economic nature on the people and the general environment. The responses received through the consultation and socio-economic survey are represented in the subsequent chapters of this report.

2.4 Public Hearing

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in this Final SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing. Following the above, the District administration issued notice regarding the public hearing on 02nd April 2024 with reference no 3/124/LND-ACQ/2024-25/705. As per the notification SR Asia team facilitated the public hearing on 24th April 2024 at 11 am at in the conference Hall of District Panchayat, Daman

2.5 Schedule of SIA study

On receipt of confirmation of SIA work from the Land Acquisition Department, Daman, detailed planning of the project activities was worked out. As proposed in terms of reference (ToR), a work schedule was developed.

S. No	Activity	WEEKS							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	Team formation								
2	Desk Research								
3	Project Planning								
4	Training of field team								
5	Meeting with stakeholders								
6	Execution: Site visit								
7	Questionnaire survey								
8	Data Analysis								
9	Report Writing								
10	Submission of the draft report								

11	Public Hearing								
12	Submission of Final Report								

2.6 Monitoring & Quality Assurance

- The project was monitored by the project team leader. The roles and responsibilities of different members of the project team were defined by the project leader before the start of the project.
- To finish the project in time, the work break-down structure was prepared identifying various activities and milestones.
- Scheduling of activities was done to define the start and end date of each activity and the milestones. This document was reviewed at regular intervals to check the status against the planned target date.

CHAPTER- 3

LAND ASSESSMENT

3.1 LAND REQUIRED FOR PROJECT

A total of 22,209 Sq. Mtr . of land is to be acquired for construction of development of Government Campus at Nani Daman . The proposed project is a part of overall development of the Higher education sector in Daman and creating opportunities for growth of livelihood and employment opportunities for local people.

3.2 TYPE OF LAND AND SOIL

The land to be acquired is a agriculture, residential cum open land consisting of around 239 trees and more than 300 plants. The soil of this area is brown.

3.3 LAND USE PATTERN

During field visit it was found that the land to be acquired is being used for agricultural purposes. In the affected area, there is no Common Property Resource (CPR). The PAF have owned the land through heredity and have been living for a very long time. There have been significant changes in the land use pattern, however no change in the ownership was found during the site visit by the SIA team and interaction with PAPs.

3.4 LAND ASSESSMENT DETAILS

The project team visited the site location and verified the details provided by the Land Acquisition office. Details are mentioned in the table below:

Table 2: Land assessment details

Description	Land assessment and assets verification
<i>Land Ownership (proposed land to be acquired)</i>	As per LA notification, the said land belongs to the PAFs.

<i>Land use details of the area of operation of the proposed land</i>	.As per PFA the project is already approved by the government on the said land which is sought under land acquisition by the DC Daman.
<i>Determining the necessity for land acquisition</i>	This project is required for the development of government campus, Daman
<i>Common property resource (CPR)that may be disturbed due to proposed land acquisition</i>	Nil

3.5 OWNERSHIP OF LAND

The land to be acquired is owned by ‘Government Damanganga Canal Authority’, and private land holders from Dunetha village Panchayat. The details are given in table 1.3. Regarding the ownership of land, the PAF live on the same property. During the field survey, the extent of impact was also analyzed.

3.6 LAND AND AREA HOLDER

The SIA team gathered the information on projects and other details such as land etc. from the Collectorate Office. Further details are given below:

Table 3: Details of land area and land holder

Sr No	Village Panchayat	Survey No	Class of Land	Name of the person believed to be interested in land ownership	Area to be acquired in Sq Mtrs.
1	Dunetha	628/1	Jarayat	Babu Chhiba Patel	1038
2	Dunetha	628/2	Jarayat	Urmila Mohan Nagin Mohan Ishwar Mohan	700
3	Dunetha	628/3	Jarayat	Amrat Lallu Savitaben Reviya	800
4	Dunetha	642/3	Jarayat	Mahesh Ranchhod	236

5	Dunetha	642/3-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	3
6	Dunetha	642/4	Jarayat	Kika Bava	300
7	Dunetha	629/1	Jarayat	Hiraben Budhu Rakesh Budhu Binduben Vijay Kamli Sunny Vijay Kamli Henny Perimalbhai Patel	900
8	Dunetha	629/1-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	400
9	Dunetha	629/2	Jirayat	Kika Bava	390
10	Dunetha	629/2-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	10
11	Dunetha	629/3	Jarayat	Babu Chhiba	700
12	Dunetha	629/3-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	300
13	Dunetha	641/3	Jarayat	Nandiben Bhikhu Nitinchandra Bhikhu Satishchandra Bhikhu	82
14	Dunetha	641/3-B	Canal	Government Damanganga Canal Authority	58
15	Dunetha	640/1	Jarayat	Manhar Nagin Mahendra Nagin Champaben Naran Chirag Narayanbhai Patel	500
16	Dunetha	640/1-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	200
17	Dunetha	640/2	Jarayat	Nagin Daya Jagan Daya Hansaben Mohan	358
18	Dunetha	640/3	Jarayat	Kamlaben Ganda	375
19	Dunetha	640/3	Canal	Government Damanganga Canal Authority	25
20	Dunetha	640/4	Jarayat	Makan Dheda	500
21	Dunetha	640/5	Jarayat	Hiraben Budhu Rakesh Budhu	500

				Binduben Vijay Kamli Sunny Vijay Kamli Henny Parimalabhai Patel	
22	Dunetha	639/1	Jarayat	Ganda Lallu	113
23	Dunetha	639/2	Jarayat	Niruben Chhotu, Navin Chhotu, Bharat Chhotu, Chanchalben Akhu Patel Ashok Akhu Patel Gopal Akhu Patel	349
24	Dunetha	639/3	Jarayat	Chandu Bhagwan Jaysukh Bhagwan Champak Bhagwan Manek Bhagwan	78
25	Dunetha	630/1	Jarayat	Ranchhod Soma	400
26	Dunetha	630/2	Jarayat	Shankar Bhana	350
27	Dunetha	630/2-1	Canal	Government Damanganga Canal Authority	150
28	Dunetha	630/2-A	Jarayat	Dhanuben Chiman	410
29	Dunetha	630/2-A-1	Canal	Government Damanganga Canal Authority	190
30	Dunetha	630/3	Jarayat	Kika Bava	1060
31	Dunetha	630/3-A	Canal	Government Damanganga Canal Authority	540
32	Dunetha	630/4	Jarayat	Babu Manchhu	1300
33	Dunetha	631/1	Jarayat	Shri Babu Chhiba	51
34	Dunetha	631/2	Jarayat	Jahanara Gulam Mamodo Babu Chhiba Patel	233
35	Dunetha	590/1	Jarayat	Shri Keshav Ranchhod Shri Babu Ranchhod Shri Kantilal Ranchhod Shri Amrat Lallu Smt Saviben Raviya	2300
36	Dunetha	590/2	Jarayat	Ganpat Ganda	400
37	Dunetha	590/3	Jarayat	Mahesh Ranchhod	250
38	Dunetha	590/3	Jarayat	Mahesh Ranchhod	250

39	Dunetha	509/3-B	Jarayat	Kamal Harji	250
40	Dunetha	509/3-C	Jarayat	Ramesh Harji	250
41	Dunetha	509/3-D	Jarayat	Naran Harji	250
42	Dunetha	509/3-E	Jarayat	Mahesh Ranchhod	250
43	Dunetha	589/1	Jarayat	Jahanara Gulam Mamodo	900
44	Dunetha	589/2	Jarayat	Parsottam babu Bhagu Babu Jayantibhai Mangalbhai Patel Rameshbhai Mangalbhai Patel Ravindrabhai Mangalbhai Patel	1100
45	Dunetha	589/3	Jarayat	Navin Rama Jaykrishna Rama Suresh Rama Parvatiben Madhu Vicky Madhu	200
46	Dunetha	589/4	Jarayat	Jagan Chhibad	500
47	Dunetha	592/1	Jarayat	Kusumben Vestabhai	51
48	Dunetha	599/1	Jarayat	Ganpat Bhana Uttambhai Bhana	800
49	Dunetha	599/2	Jarayat	Raman Makan Tandel	1153
50	Dunetha	564/1	Jarayat	Ganpat Bhana Uttambhai Bhana	300
51	Dunetha	564/2	Jarayat	Keshav Ranchhod Babu Ranchhod Kantilal Ranchhod Amrat Lallu Saviben Raviya	1252
52	Dunetha	564/3	Jarayat	Mario Coutinho Darryl Coutinho	30

CHAPTER-4

ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILY

This chapter describes in detail the directly affected landowner and the impact of the Land acquisition for development of the Government campus, Daman on their families, properties, resources, etc. The proposed land is agricultural land and there are no structures on the proposed land. Therefore, the project will not have an immediate impact on their family and resources. As mentioned above, 22,209 Sq. Mtr of land to be acquired is spread over 52 survey numbers, which will be impacted by the development of the project.

4.1 NUMBER OF RESIDENCE/AFFECTED STRUCTURES

The land to be acquired is used for residential purposes. The table below briefly describes the estimation of the affected property.

Table 4: Number of residence/affected structure

S. No	Category of loss	Description
1	Total Land Area	22,209 Sq. Mtr
2	Structures	Shed, Mobile tower
3	Livelihood	This project involves loss of livelihood as a result of the project
4	Common Property Resource	Nil
5	Any Others (cultural heritage)	Nil

4.2 LOSS OF COMMON PROPERTY

The common property will not be affected by the acquisition of land for development of Government campus, Daman

Table 5: Loss of common property

S No	Particulars	Total Number
1	Temple	Nil
2	Masjid / Gurudwara/Church/ Dargah/ Tomb	Nil
3	Hand Pump	Nil
4	Transformer	Nil
5	Electric poles	No
6	Water Bodies	Nil
7	Government Structures	Nil
8	Educational Institution	Nil
9	Drainage and sewer line	Nil

4.3 LOSS OF INDIVIDUAL ASSETS

Individual assets in the form of loss of land, structure and trees will be affected by the project. Details are mentioned in the table below:

Table 6: Loss of individual assets

S. No	Particulars	Total numbers
1	Residential Houses	Nil
2	Bore wells	Nil
3	Farm Ponds	Nil
4	Sheds	1
5	Compound walls	4

6	Water Tanks or hand pumps	Nil
7	Pipeline	Nil
8	Commercial establishments - Nursery	1
9	Any other activity	1
10	Trees / Garden / Jarayat	239 (Date, mango and other trees)
11	Commercial Plots for renting purpose	Nil

CHAPTER 5

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

This chapter describes the socio-economic profile of the project area and the project-affected persons. This chapter specifically analyzes the impacts on land and other immovable assets based on a detailed survey done. Based on the impact on land, a sample survey was carried out at Daman and the results of the survey established the socio-economic status of PAF. However some of the PAFs have not agreed to share the social and economic information as was necessary to analyze the family social and economic status.

5.1 DEMOGRAPHIC PROFILE

Demographically, the U.T. of Daman and Diu comes in a higher middle-income group, which is also reflected in the socio-economic profile of the PAFs. As per 2011 census, total population of Daman district of Union Territory of Daman and Diu and Dadra and Nagar Haveli is given as follows;

Table 5.1: Demographic details of Population of U.T. of Daman & Diu

Category/ Tehsils	Details	Percentage (%)
Total population	1,91,173	100%
Males	1,24,659	61.78%
Females	66,514	38.22%
Total literacy	150, 348	88.07 %
Male	104, 316	91.61 %
Female	46, 032	80.98 %
Density/ Km2	2, 655 persons	
Distance from nearest railway station	30 kms (Vapi)	
Distance from nearest airport	About 2 Kms (Daman Airport) About 130 Kms (Surat, Gujarat)	

Common fruits and vegetables grown	Date Palm, Coconut and Rice etc.
Mode of irrigation	No irrigation facility available in the area
Average monthly income of the PAFs	Rs. 24, 500

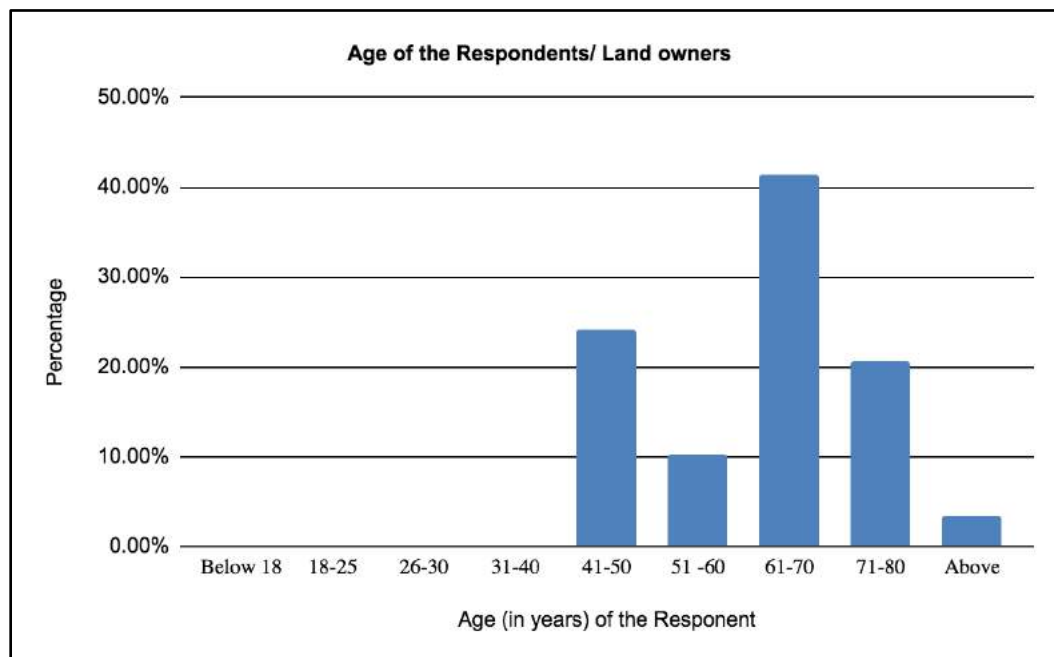
5.2 SOCIO-ECONOMIC PROFILE OF PAFs

Detailed socio-economic profiles of the PAFs including family details, demographic information on social classification, education, and occupation, family income, etc. are as follows

a) Age group

Findings show that around 24.14 % of the respondents lie between the age group of 41-50 years. Out of total, 10% of respondents lie in the age group of 51-60 years whereas around 41% of respondents lie in the age group of 61-70 years.

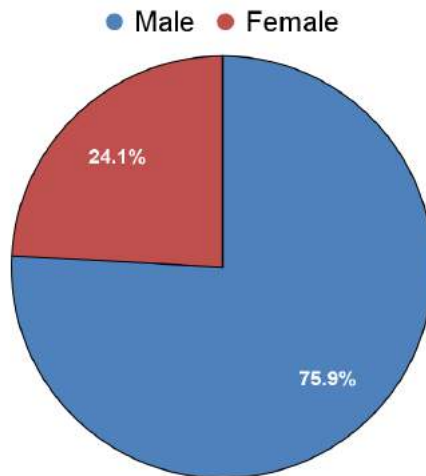
Graph 5.1: Age wise distribution of the respondents/ Land Owners



b) Gender

Out of total respondents 76% were male and 24% of respondents were female

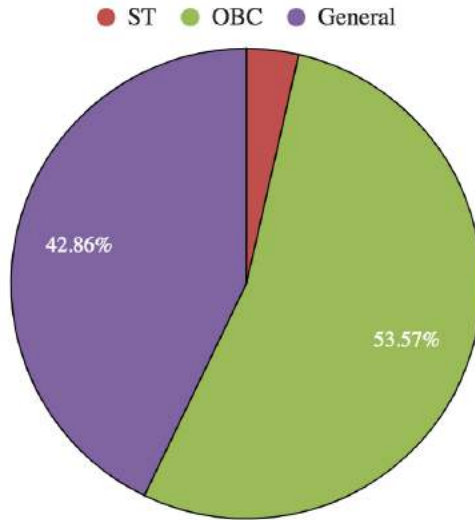
Graph 5.2: Gender wise distribution of the Land Owners



c) Social Group

Majority of PAFs belong to OBCs. Around 42% people belong to the open category. Out of total PAFs 4% belong to the ST category. No PAFs belong to the SC category.

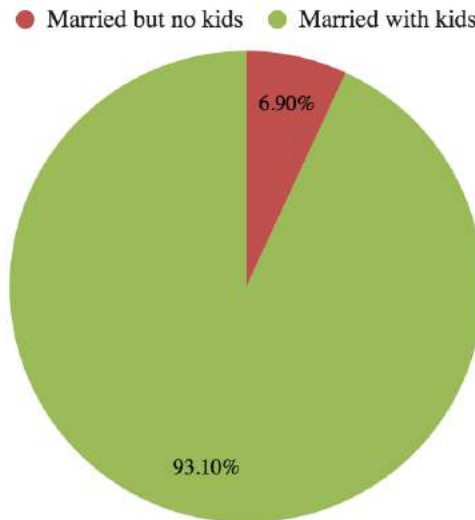
Graph 5.3: Social group wise distribution of the PAFs



d) Marital status

Following table shows that 93% of respondents are married and have kids whereas 7% of respondents were married but don't have kids.

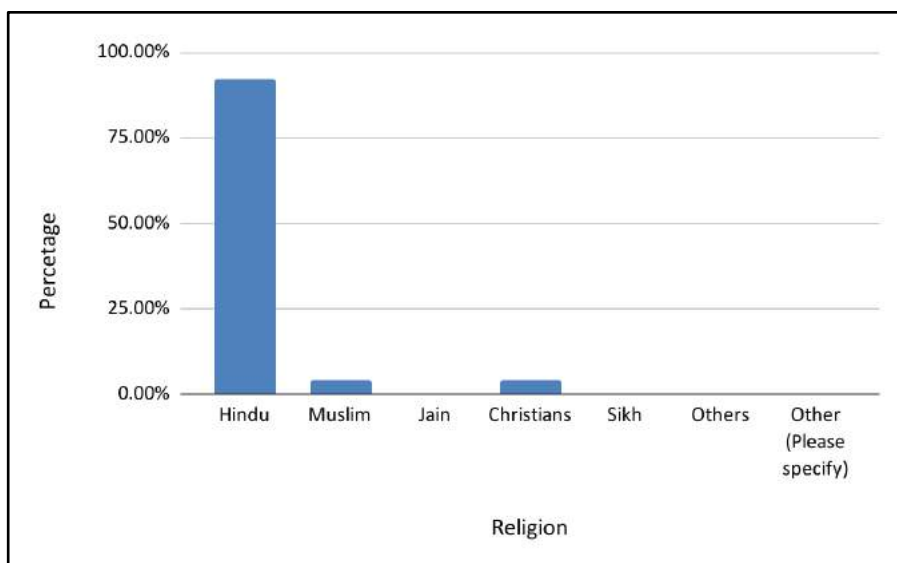
Graph 5.4: Marital status of the Land Owner



e) Religious group

During the socio-economic survey it is found that around 92% of PAPs belong to Hindu religion, around 54% of PAPs practice Christianity and another 4% belong to Muslim community.

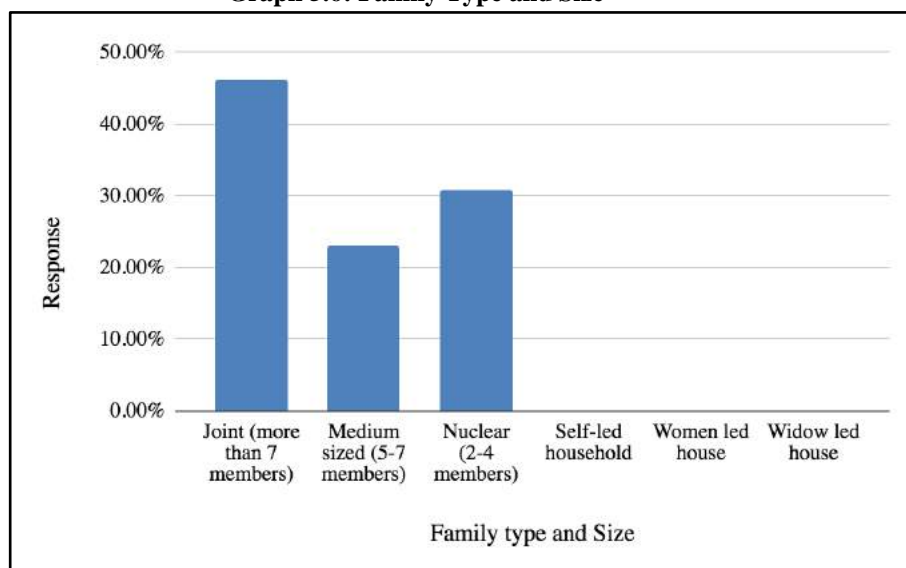
Graph 5.5: Religious group of the PAFs



f) Family type and size

Majority of people live in a joint family. Around 30% families are nuclear in nature (having family members ranging from 2-4) and the rest of the 23% families are of medium sized nuclear families (having 5-7 family members).

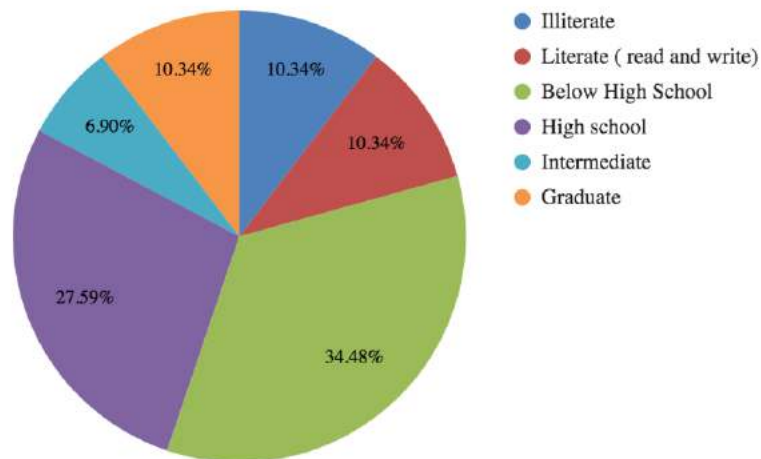
Graph 5.6: Family Type and Size



g) Educational status

PAPs are well educated. Around 27% of respondents have completed their high school education. However around 34% of the respondents reported their status of education below high school. Out of total respondents 10% of the PAPs are illiterate. Literacy rate and level of educational attainment in the dunetha village is more than that of the national average

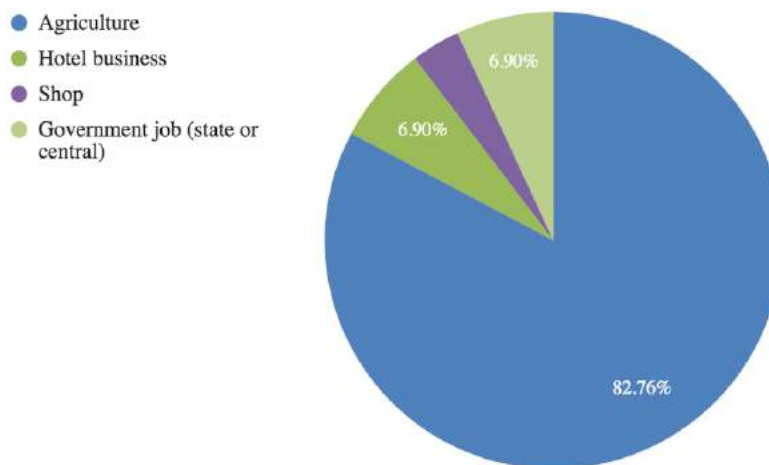
Graph 5.7: Educational status of the Land Owners



h) Main family occupation

The PAPs are involved in agriculture, small business and Government service. Around 82% of the respondents are farmers and others either have government job or run small business in the locality.

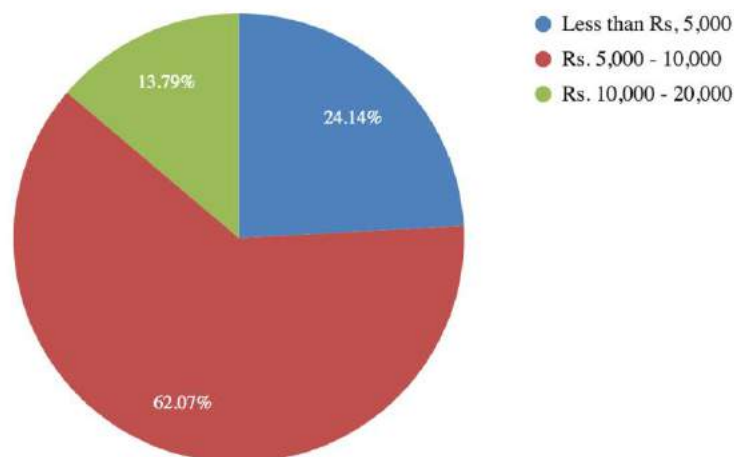
Graph 5.8: Main family occupation



i) Monthly family income

During the survey it is found that around 13% of families have monthly income from Rs 10000 to Rs 20000 and another 62% of them have income from Rs 5000 to Rs 10000. This shows that most of the PAF falls into middle and high income groups. There are 24% of PAFs with monthly family income less than Rs 5000.

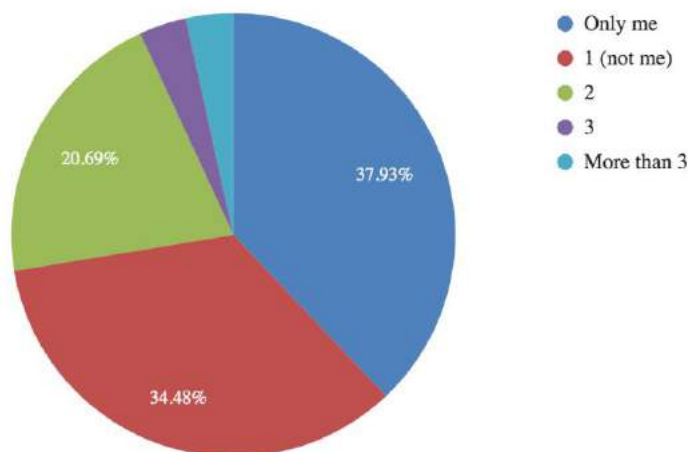
Graph 5.8: Monthly Family Income of PAFs



j) No. of earning members

Majority of families have only one earning family member. PAFs earning comes from either agriculture, family business or Government service. As most of the respondents are elderly 34% of them have reported that they do not work and have an earning member in the family. 37% of respondents said that they are the only earning family member.

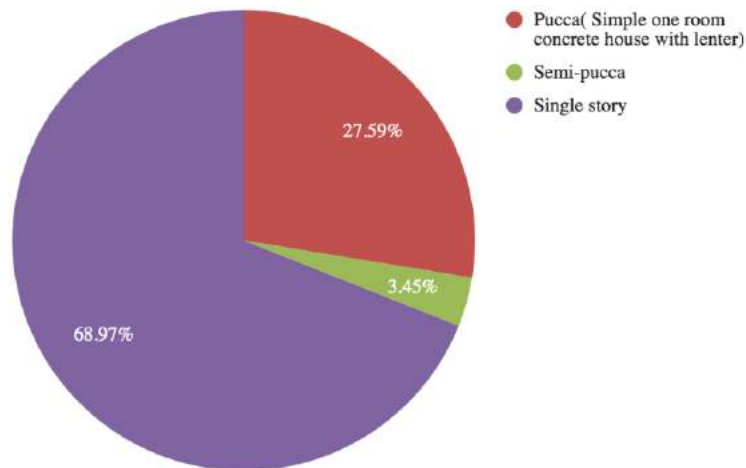
Graph 5.9: No. of earning members of PAFs



k) Type of house structure

Around 27% of family members have pucca simple concrete houses whereas 68% of PAFs have single story buildings.

Graph 5.9: Type of house structure of PAFs



5.3 STAKEHOLDER CONSULTATION

The project team identified and consulted stakeholders of the project during the field visit. The consultation was carried out to understand the project in a better way and to gather different perspectives. Project affected people are of mixed view on the proposed project. Some of them are of the opinion that the proposed project of development of government campus will be beneficial for learning and employment opportunities for people of Daman. However the proposed land acquisition will have a negative effect on people living on the proposed site. Hence they are of the opinion that the open land available in the nearby area may be considered for the acquisition. Livelihood of the people is dependent on this land as one of the PAFs has been running a Bar and Restaurant business and another PAFs has a drinking water purification plant on the proposed site.

CHAPTER 6

PUBLIC CONSULTATION

The Public consultation meeting was held at the project site during field visit. As a part of public consultation views and opinions of the PAPs, PAFs and other stakeholders were recorded. Issues discussed and deliberated with the stakeholders were also noted during the consultation process. Key issues identified during public consultation are mentioned in the following table.

Table 6.1: Key issues and Concern

Sr.no	Survey no.	Name	Issue raised	Stakeholder remarks
1	630/2-A	Dhanuben chiman	I come from a BPL family. Only the proposed land is available. No alternative land available. Dependent on the same land. There is no option for recovery of land	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing
2	564/3	Maio Coutinho, Darryl Coutinho	We don't have any other parcel of land. We already lost all the land in coastal highways and other government projects. It's a huge loss of property and our life time savings. We do not consent to this project. We can't recover this land as the difference between market value and government rate is very high	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing
3	564/1, 599/1	Ganpat Bhana, Uttambhai Bhana	Already land is acquired sir college campus. This land is developed and converted into NA for future plans hence I don't give consent for this acquisition. We are not willing to give our land There is a huge difference between government rate and private rate.	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

This Social Impact Management Plan (SIMP) has been prepared to mitigate negative social impacts of this project according to RFCTLARR. The SIMP consists of a set of mitigation, monitoring and institutional measures to be taken during the design, development and operational phases of the project to eliminate adverse social impacts or to reduce them to acceptable levels. The main aim of the SIMP is to ensure that the various adverse impacts are mitigated and the positive impacts are enhanced. The SIMP shall be implemented during the various stages of the project viz. Pre-development stage, development stage and operational stage.

In compliance with section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, resettlement and rehabilitation Act of 2013, the present social impact assessment was carried out with the prime objective to identify the potential socio-economic positive and negative impacts of land acquisition and to develop attainable mitigation measures to enhance positive impacts and reduce or avoid negative impacts and thereby ensure a participative, informed and transparent process of land acquisition for the development of government campus, Daman.

7.1 APPROACH TO MITIGATION

A mixed method study (quantitative and qualitative) was done to provide a comprehensive mitigation plan, including the identification of various social impacts and the mitigation measures. Adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain a more comprehensive data and more holistic result without excluding any important area of assessment. The mitigation measures proposed were arrived at through a series of interactions and discussions with different categories of stakeholders, viz The project affected the population, government officials of the Department of Revenue and Land Reforms. The collected information on social impact was studied and discussed internally and externally with experts in order to frame the mitigation plan. The process of such interactions culminated at framing various measures to mitigate and avoid or reduce the impact.

7.2 SOCIAL IMPACT

The area of the SIA study was limited to an extent of 22,209 Sq. Mtr. Information elicited through a multipronged strategy highlighted that most landholders were not happy with the development of government college Campus at Nani Daman. At the same time, they expressed certain concerns that could affect/impact their social and economic life in the society due to the acquisition of their land. The following provides the major anticipated impacts (both positive and negative) of the

proposed project which was discussed by the PAFs with the project team:

Positive Impacts

Responses highlighted that the development of Government campus will create learning opportunities for local students and the surrounding area will have a positive impact on the people and the area considering potential growth and development in the level of education and skills of the students in Daman. A few of the major impacts are cited below:

a) Increase in land price

With the development of Campus, the value of the landholdings around the campus is likely to increase.

b) Development of infrastructure

The development of government campus will lead to the overall development of the area in terms of higher education institution and training centre for youths and will also create employment opportunities and scope for short term and long term.

c) Employment opportunities

This is expected that during development and afterward there will be employment opportunities for skilled and unskilled people.

Negative Impacts

The construction activity will create many environmental hazards and even post construction proper facilities need to be built in to minimize any health and hygiene impacts.

a) Impact on Land

The land to be acquired is agricultural land hence there will be major negative impact on land. It may also lead to pollution in the area during the project development phase.

b) Impact on livelihood (Loss of source of income)

Acquisition of this land will have an impact on the income and livelihood of the project affected families as it is an agricultural area. Farming is practiced based on the annual rainfall.

c) Impact on Physical resources (Loss of assets)

The acquisition will impact individual assets such as mango and date trees, etc.

d) *Impact on environment*

The loss of trees in this area can also impact ecological diversity.

Table 7: Summary of positive and negative impact

Impact	Status of Impact	Negative/positive	Direct/Indirect	Temporary / permanent	Major/Minor
Loss of a source of income and project planned on this site by the PAFs	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Increase in land price	Yes	Positive/negative	Direct	Permanent/temporary	Major
Loss of livelihood	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Development of infrastructure	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Pathway for Higher Education and Skill Development	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Employment opportunities	Yes	Positive	Direct	Permanent & temporary	Major
Ease to access/decrease in migration	NA	Positive	Direct	Permanent	Major
Loss of trees present in the project site	Yes	Negative	Direct	Permanent/temporary	Minor

Employment opportunities during and post construction	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Brand value to the Town, state, and district	Yes	Positive	Direct	Permanent	Minor
Impact on land	Yes	Negative	Direct	Permanent	Minor

7.3 SOCIAL IMPACT MITIGATION PLAN

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the social impact assessment study for land acquisition for the development of government Campus, following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed to mitigate negative social impacts. Social impacts, loss of assets, and loss of trees were found to be the major negative impacts of the project. However, all can be implicitly managed with possible benevolent intentions. In this regards, the following mitigation measures can be adopted:

Economic measure

- a) Loss of property and the assets due to acquisition of land should be compensated as mandated by the Act under sections 26-31 and which are listed in the First Schedule of the Act for the one household.

Rehabilitation Measures

- a) There are residential houses and construction establishments at the project site. Therefore Rehabilitation and Resettlement (R&R) is recommended.

Other measures

- a) A public redressal mechanism should be designed at the project site to address the concerns of the directly affected population (if any) during the project development stage.
- b) The landowners shall be suitably compensated
- c) Construction materials & waste should be properly covered/ disposed of during transportation to avoid spillage & dispersion in and anywhere else.

- d) Due instructions and signage shall be provided for the site workers/truck/vehicle drivers and other staff to limit noise in general such as the use of horns, noise-making equipment, and processes.
- e) All precautions shall be taken during the construction phase not to hamper and disturb locals.

7.4 MEASURES TO AVOID, MITIGATE AND COMPENSATE

The proponent should ensure that preventive measures are taken to address the issues. A redressal system may be set up with representatives from the revenue department, Panchayat, and the proponent for the speedy settlement of the unanticipated issues that may cope up during various stages of the project. Comparing/weighing the positive against the negative impacts, it can be easily concluded that the former outweighs the latter reaffirming the identified site as the most suitable and apt one for the development of the government campus. It is observed that most of the landholders will lose their complete land, their quality of life is likely to get affected. It is also observed by the SIA team that many of the negative impacts highlighted above can be minimized or reduced further with appropriate and effective mitigation measures/strategies mentioned above.

CHAPTER 8

COST AND BENEFIT ANALYSIS

After careful analysis of the positive and negative impacts of the proposed project of development of the government campus, the SIA team compared the cost with its benefits. In the following section, a detailed analysis of benefits and respective costs is presented. The specific cost of the project was made available but as the provisions are estimated and are not exact, hence the exact cost-benefit analysis is not being carried out.

8.1 ASSESSMENT OF PUBLIC PURPOSE

The proposed project is in the interest of the general public as it will have a positive impact on the education sector and growth of the local economy and serves a public purpose to increase the level of education and employability of youths especially girls and will generate livelihood opportunities for the people of Daman. The project will prove fruitful for the entire community spread over a large area in Daman. It can further be established that the public purpose will be certainly served by acquiring the private land and thereby, completing the proposed activities of the project. Hence, the social costs and benefits of the proposed land acquisition have been assessed assuming that there will be no change in the location of the project or the quantum of land that will be acquired.

8.2 IMPACTS ON STRUCTURES AND ITS MAGNITUDE

There are no structures/houses on the proposed land to be acquired. Only a telecommunication tower is there on one of the plot. Hence there is no such impact on the any type of structure.

8.3 DETERMINANTS OF COMPENSATION

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2013, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated, the average sale price of similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity. As per them, such rates have already been paid by other builders/buyers in the same area. The compensation should be made keeping in mind the provisions of the RFCTLARR-2013 act.

8.4 ENTITLEMENT MATRIX

The PAFs will be entitled to the following types of compensation and assistance packages:

- Compensation for the loss of land, crops/ trees at their replacement cost;
- Compensation for structures if any and other immovable assets at their replacement cost;
- Assistance in lieu of the loss of business/ wage income and income restoration assistance;
- Assistance for shifting and provision for the relocation site (if required), and
- Rebuilding and/ or restoration of community resources/facilities

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2016, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated.

- The average sale price of a similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity,
- Consented amount of compensation as agreed upon under subsection (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies
- R& R package as per RFCTLARR-2013

The below table shows the Entitlement Matrix according to the category of the impact and the eligibility of R&R as per RFCTLARR. The basic principles governing compensation structure are shown below:

Table 8 Basic Principles Governing Compensation Structure

S. No	Category of Impact	Eligibility for Entitlement	Relevant RTFCTLARR Act 2013	
1	Loss of Land	Titleholder	The market value of the land. This will be determined as per Sections of RFCTLARR Act 2013 by DC. An amount equivalent to current stamp duty and registration charges on Compensation amount for replacement of lost assets	Applicable as per RTFCTLARR Act 2013.
		Affected family/person	Land for Land	Applicable as per RTFCTLARR Act 2013.

		Land		
2	Loss of other immovable Assets	Title Holder	Value of Assets attached to land or building	This will be provided to affected families as per the RTFCTLARR Act 2013 (provision under First Schedule Sl.No.2 (ref. Section 29 of the said Act). This will be provided along with the loss of land and/or the structure which will be finalized by the Collector
3	Loss of Land and other assets	Title Holder	Additional 12% on the market value of land	Value of land, additional 12% per annum to be paid on such market value commencing on and from the date of publication of notification of SIA u/s (2) of section 4 in respect of land, till award or date of taking Possession of land Whichever is earlier.

8.5 CRITERIA FOR COMPENSATION BASED ON QUALITY OF SOIL/LAND

PAF should get compensation as per the current market rate and loss of assets compensation amount should be given if the same is being acquired. The Land and Revenue Department, Govt. of Daman will decide the appropriate compensation as per the RFTLARR 2013.

8.6 COST ESTIMATION OF LAND

The district administration Daman has classified different circle rates for each category in Daman. The final compensation should be decided in consent with the PAF and as per the RFTLARR 2013. The land to be acquired is agricultural, open and cultivable land. Therefore, the land cost will be decided accordingly.

8.7 CONDITIONS AND RECOMMENDATIONS FOR THE ACQUISITION OF LAND

Comparing the impact of the social costs of the project vis-a-vis the benefits that will accrue to the community once the project is completed; the SIA Team submits the following -

- The project fulfills the criteria set by sub-section (4) of section 4 of RFCTLARR Act, 2013, which requires that the project serves the public purpose and the bare minimum amount of land is being acquired for it.
- The costs that will be incurred by the potential PAHs and environment can be mitigated are not completely irreplaceable.
- Therefore, land can be acquired as requested by the Requiring Body so that the project can be completed.

However, the acquisition of land should be subject to the conditions and recommendations laid down below and given in the Social Impact Management Plan and other relevant chapters of this report, which in turn, are based on the above cost-benefit analysis.

8.8 COMPENSATION AMOUNT AWARDED TO THE LANDOWNERS BASED ON GOVERNMENT APPROVED RATE OF LAND

The compensation amount should be proper and as per the law. Besides, it should be beneficial for the land and structure owners who will lose their land and other property. The office of District Collector, Daman may obtain information on the market price from the land revenue department and should actively consider it while determining the existing value of land as per Section 26(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

8.8.1 Valuation and Compensation for Immovable Assets

Immovable assets belonging to the landowners such as trees will be affected if the land is acquired. It is recommended that the valuation and compensation of these immovable properties should be based on sections 28 and 29 of RFCTLARR Act, 2013.

8.8.2 Restoration of Livelihood of Affected Persons / Households

The affected households are likely to lose their complete land. It is recommended that adequate financial, material support and land should be provided by the requiring body to restore their livelihoods if the land is acquired. The support should be provided at least to the level that incomes are restored to the pre-project levels and their overall wellbeing is improved after the acquisition.

CHAPTER 9

PUBLIC HEARING

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in this Final SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing. Following the above, the District administration issued notice regarding the public hearing on 02nd April 2024 with reference no 3/124/LND-ACQ/2024-25/705. As per the notification SR Asia team facilitated the public hearing on 24th April 2024 at 11 am at in the conference Hall of District Panchayat, Daman

The objective of the public hearing was to receive feedback, objections and suggestions from the PAFs and other stakeholders on the SIA report. The objections provided in written and verbal forms by the project affected people to the SIA team were recorded during the public hearing. Accordingly as per provision 8(1) Rights to fair compensation and transparency in land acquisition rehabilitation and resettlement Act 2013 were exercised.

Minutes of the meeting

Date and Time: 02nd April 2024, 11 am

Venue: Conference Hall, District Panchayat, Daman

Public hearing was facilitated by Pradip Parsure (SIA team member, SR Asia), and was attended by officials of the Daman district administration and project affected people. Meeting was initiated by the SIA team by greeting the members present in the meeting. Pradip Parsure briefly presented the findings of the Social Impact Assessment. Officials of the district administration present in the meeting explained SIA process and rules of RFCTLARR Act 2013 for the affected people.

Objections and suggestions made by the project affected people are as follows:

- 1) Manhar Nagin and Mahendra Nagin raised the issue regarding the measurement of land parcels with survey no 640. According to them, the size of the land proposed under this acquisition is incorrect and needs changes in the official record.
- 2) Some of the PAPs requested for more time to be given to them so that they can submit the objections in written form

- 3) Most of the people affected by the project are not ready to give their land. PAPs who were present at the public hearing objected to the proposed land acquisition for Government Campus.
- 4) Ravindra Mangal Patel, one of the PAPs raised concern about the limited availability of land with his family and said that his land was acquired on multiple occasions for various development projects like coastal highway, government college etc. According to him the proposed acquisition will have a very negative impact on his livelihood.
- 5) During a public hearing, Mahesh R Prajapati and Babu Patel raised objections to the proposed acquisition and suggested that the government should consider alternative land for the acquisition for the proposed project. According to them, the land under consideration for the acquisition is agricultural land owned by marginal farmers and farmers are not willing to give their land.
- 6) Kika Bava and Kamal Mitna said that a very limited parcel of land is available with them and it is planned for building houses for future generations. Hence they suggested that the government should reconsider the proposed acquisition.
- 7) Ganpat Bana, Gautam Bhai and others said that their land has already been acquired for different government projects and this is the only land they are left with. If this parcel of land also goes under the acquisition they will not be having land for agriculture purposes
- 8) Mr. Mario Cutino also said that the most of the members residing in the proposed area are senior citizens, Persons with Disability (PwD) and house makers with no other support for their livelihood and living. Therefore the proposed land acquisition will have a toll on the livelihood and mental health. He further suggested that the government should consider an alternative to the proposed land acquisition.

NOTIFICATION FOR PUBLIC HEARING



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No. 3/124/LND-ACQ/2024-25/ 705

Date: 02/04/2024


NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) for the Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali Sector-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 02/04/2024. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 22/04/2024 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 24/04/2024 at 11:00 A.M/~~P.M~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested all concerned to attend the said public hearing on 24/04/2024 at 11:00 A.M/~~P.M~~ in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.




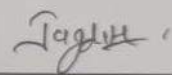
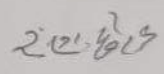


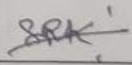
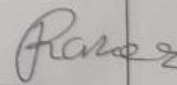
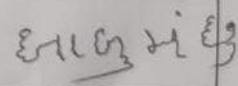
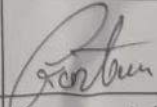
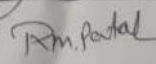

(Rahul Dev Boora)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families of the Concern panchayat area and publish it on the Notice board of the concerned panchayat area.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families of the Concern ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati News Paper widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity and serve to affected families through concern Talathi and placing it on Notice Board.
5. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload it on the official website of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on Notice Board.

ATTENDANCE SHEET OF THE PUBLIC HEARING

Attendance Sheet Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M			
Project Name: Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Pradip parum (SR Asia)	7218716146	
2	Ruindar m Patel	9425300884	
3	Hans - Coutinho	9377842444	
4	Jagdish m Kamlr	7574938194	
5	2008/19 2008/19		
6	Ashokbhai, Mangalbhai Patel	7575091113	
7	Dimple m Pajfazi	772489660	
8	Surresh R. Kamali	9828903568	
9	Rakesh B K.	9824357760	
10	BABUBHAI manojchandra Kauli	8866225344	
11	Lantam R. mima	9316448343	
12	Ramesh mangal Patel	9734600688	

Attendance Sheet

Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M

Project Name: Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman.

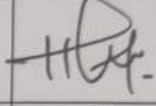

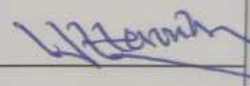
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024

Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
13	ಶಿವರಾಜ್ ಮದ್ದುಮಠ್ತಿ	9425888034	ಶಿವರಾಜ್ ಮದ್ದುಮಠ್ತಿ
14	Mankeet Nafin Patel	999822290	Mankeet
15	Jayanti kul. manyal kuni.	9998685202	Hotel.
16	ಪುಟಲಿ ಮಿಸ್ತು	9574672192	
17	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್	9401011012	
18	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್	9555980002	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್
19	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್	90956673	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್
20	Babu .C .palu	9824388336	(Babu)
21	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್		
22	ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್		ಶರಣ್ ಕುಮಾರ್
23	Sanjan Lulo Pu	6352844989	Sanjan
24	Satish Bhikhubhai Patel	9825570114	Satish

Attendance Sheet
Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M

Project Name: Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman.

Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024

Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
25	Ganpat Bhana Patel	8140411611	
26	Babu mancha Kauli	8866225364	
27	Uttamkai Manilal Patel	9822779226	
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

CHAPTER 10

RECOMMENDATIONS

The project is a legitimate and of bonafide public purpose. The land under acquisition has been selected after considering all alternative. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition. The project is of non-linear type. The land under acquisition is agricultural and farming is dependent on the annual rainfall. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose. The required body is able to bear the cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure. There is also Government land under acquisition. There is no special opposition to this land acquisition proceeding if compensated as per market value. Therefore, the requiring body shall ensure admissible benefits to the affected families /person. After careful analysis of the data collected through a questionnaire, interview with the PAF, and meetings with officials and site visit, the project team has developed the following recommendations.

- 1) The land acquisition collector will take adequate steps/ measures and implement measures as outlined in the Act to ensure the proper rehabilitation and resettlement of the families affected by land acquisition.
- 2) Special provisions and adequate support need to be made for households having persons with Disability (PwD) before, during and after rehabilitation and resettlement. Livelihood opportunities may be created for project affected people.
- 3) Most of the PAP's are old and the most vulnerable as far as their residence and livelihood and food is concerned. Therefore District administration may extend necessary support to mitigate the impact of the proposed land acquisition.
- 4) The required body is able to bear the cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure. The requiring body shall ensure admissible benefits to the affected families/ persons.
- 5) All the provisions of schedule 2 of the RFCTLARR-2013 should be considered. Case to case basis special assistance and support provisions may be considered for the PAPs
- 6) Necessary arrangements may be made to reduce the impact during development of the government campus in Nani Daman.

PHOTO GALLERY

Photos: Field visit









Photos: Public Hearing



REFERENCES

1. Right to Fair and Transparent Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act 2013
2. District Daman census handbook (2011)
(https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. Daman Wikipedia profile (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)

ANNEXURES

Annexure 1: Survey questionnaire

सामाजिक/आर्थिक सर्वेक्षण प्रश्नावली

प्रश्नावली सं०

1. सामान्य पहचान (General Identification)

उप परियोजना का नाम :			
सर्वेक्षण/सत्यापन दिनांक		स्थिति (दाहिने/बाएं हाथ की ओर)	
गांव/कस्बा		ग्राम पंचायत/नगरपालिका	
तहसील		जिला	
पहचान सं०		वैनेज सं०	

2. प्रभावित परिवार की पहचान (Identification of AF)

भू-स्वामी/संरचना मालिक का नाम	
पिता/पति का नाम	
संपर्क नं०	

3. भू-स्वामी/संरचना मालिक के बैंक खाते का विवरण (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

बैंक खाता नं०	
बैंक/शाखा का नाम IFSC कोड सहित	

4. भूमि का स्वामित्व (Ownership of the Land)

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) अन्य

5. भूमि का प्रयोग (Use of Land)

(1) खेती (2) बगीचा (3) आवासीय (4) व्यवसायिक (5) अन्य

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

(1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

(1) भू-स्वामी (2) अतिक्रमणकारी (3) उपवेशी (4) किरायेदार

(5) दिहाड़ी मजदूर (6) क्योरक (7) बटाईदार (8) अन्य

8. परिवार प्रश्नावली (Household Schedule)

(क) उत्तरदाता का नाम

(ख) उत्तरदाता का भू-स्वामी/संरचना मालिक के साथ सम्बन्ध

(ग) परिवार का प्रकार:-

(1) एकल

(2) संयुक्त

(3) अन्य

(घ) धार्मिक समूह:-

(1) हिन्दू

(2) मुस्लिम

(3) सिक्ख

(4) इसाई

(5) जैन

(6) बौद्ध

(7) अन्य

(ङ) सामाजिक स्तर:-

(1) अनु०

(2) अनु० जनजाति

(3) अन्य पिछड़ी जाति

(4) सामान्य जाति

(च) परिवार का विवरण (Household Particulars of Family)

क्र० सं०	परिवार के सदस्यों के नाम (पहला नाम भू-स्वामी/संरचना मालिक)	भू-स्वामी /संरचना मालिक से सम्बन्ध	लिंग (पु०/ म०)	उम्र	शिक्षा	वैवाहिक स्थिति	मुख्य आय स्रोत/विधि	आय प्रतिमाह	विकलांगता (शारीरिक या मानसिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

9. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का प्रयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहाँ बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

12. संरचना की माप (मी० में)

संरचना की माप	लम्बाई	चौड़ाई	ऊँचाई
संपूर्ण क्षेत्रफल			
प्रभावित क्षेत्रफल			

13. संरचना का प्रकार

- (1) पक्का (2) कच्चा (3) अर्धपक्का (4) अन्य

14. संरचना में प्रयुक्त निर्माण सामग्री का विवरण

छत

आर०सी०सी०	आर०बी०सी०	खपरैल	लकड़ी, ईट और मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

दीवार

ईट सीमेन्ट	ईट, सुखी और चूना	ईट मिट्टी	मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

फर्श

पत्थर की गिट्टी का पक्का फर्श	ईट की गिट्टी का पक्का फर्श	सोलिंग/खड़जा	पत्थर की पटिया का फर्श	कच्चा फर्श	अन्य उल्लेख कीजिए

15. आवासीय संरचना (Residential Structure)

- (1) संरचना कितनी पुरानी है ? (वर्षों में)
- (2) क्या कोई किसान/किसान है ? (1. हाँ/2. नहीं)
(यदि हाँ तो इसका विवरण तालिका संख्या 16 में अंकित करें)
- (3) क्या गृह कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (5) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (7) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (8) खाना पकाने के लिए ईंधन की क्या सुविधा है ?

16. व्यवसायिक संरचना (Commercial Structure)

- (1) आप किस प्रकार का व्यापार कर रहे हैं ?
- (2) क्या आपका खुद का व्यापार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (3) क्या आप के इस व्यापार में आप के अतिरिक्त किसी अन्य संस्था/भागीदारों का पैसा लगा हुआ है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) यदि हाँ तो कितने हिस्सेदार हैं ? (संख्या में)
- (5) क्या आपके पास व्यापार हेतु अनुमति पत्र है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) शुरू में आपने कितना निवेश किया था ? (रूपये में)
- (7) आप की सालाना की कुल आमदनी क्या है ? (रूपये में)
- (8) क्या आप व्यापार कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (9) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (10) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (11) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (12) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)

17. केवल किरायेदारों के लिए (Only for Tenants)

क्र० सं०	नाम	रहने की अवधि	मासिक किराया रू० में	अग्रिम धनराशि	प्रयोग का प्रकार
1.					
2.					
3.					

18. केवल दिहाड़ी मजदूरों के लिए (Only for Wage Labour)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	मासिक मजदूरी रू० में	कार्य का प्रकार	टिप्पणी
1.					
2.					
3.					

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत पशुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हार्थी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रैक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले रादरय का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाना चाहेंगे ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------------------|---|---|
| (1) आधार कार्ड | [|] | (2) राशन कार्ड | [|] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [|] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [|] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बीपीओएल [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल		संयुक्त	
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ		नहीं	
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ		नहीं	
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ		नहीं	
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्रापर्टी/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ		नहीं	
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ		नहीं	

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पीओडब्ल्यूडीओ प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

દાદરા અને નગર હવેલીનું યુ.ટી. એડમિનિસ્ટ્રેશન
અને દમણ અને દીવ
મહેસૂલ વિભાગ

સરકારી કેમ્પસ, નાની દમણના વિકાસ માટે જમીન
સંપાદન અંગેનો અંતિમ SIA અહેવાલ



આને સબમિટ કર્યું:
દમણ જિલ્લા કલેક્ટર

આના દ્વારા તૈયાર:
એસઆર એશિયા,
4F-CS-25 અને 26, અંસલ પ્લાઝા, વૈશાલી, સેક્ટર-1,
ગાઝિયાબાદ-201010, ઉત્તર પ્રદેશ

સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ (SIA) રિપોર્ટ

સરકારી કેમ્પસ, નાની દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદન

આના પર સબમિટ કર્યું:

દમણ જિલ્લા કલેક્ટર

આના દ્વારા તૈયાર:

એસઆર એશિયા,

4F-CS-25 અને 26, અંસલ પ્લાઝા, વૈશાલી, સેક્ટર-1,

ગાઝિયાબાદ-201010, ઉત્તર પ્રદેશ



સ્વીકૃતિ

સરકારી કેમ્પસ, નાની દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદન માટેનો આ સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ (SIA) રિપોર્ટ એ જમીનમાં યોગ્ય વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર મુજબ SR એશિયા દ્વારા કરવામાં આવેલ ક્ષેત્રીય કાર્ય, સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ અને જમીન આકારણીનું પરિણામ છે. સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન કાયદો, 2013. SIA ટીમે મૂલ્યવાન ઇનપુટ્સ એકત્રિત કરવા માટે મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના અધિકારીઓ, લોક પ્રતિનિધિઓ અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) સાથે ભેંસલોર , દુનેથા પંચાયત, દમણ સાથે વ્યાપક પરામર્શ કર્યો હતો. ગામની ઇકોલોજી, સંસ્કૃતિ અને સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ.

અમે દમણ કલેક્ટર કચેરીના તમામ અધિકારીઓને તેમના સતત સમર્થન અને સહકાર બદલ હૃદયપૂર્વક આભાર માનીએ છીએ.

અમે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) અને સ્થાનિક પ્રતિનિધિઓ સહિત SIA અભ્યાસના તમામ ઉત્તરદાતાઓનો પણ તેમના સમય અને પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ પર પ્રતિસાદ આપવા બદલ આભારી છીએ. અમે આ અભ્યાસને ટેકો આપવા માટે દુનેથાના ગ્રામજનો દ્વારા કરવામાં આવેલા પ્રયત્નોની પ્રશંસા કરીએ છીએ . તેમના સહકાર બદલ અમે તેમના આભારી છીએ.

બિરેન્દ્ર રતુરી
(આંતરરાષ્ટ્રીય નિર્દેશક)
એસઆર એશિયા

સંક્ષેપ

CPR	સામાન્ય મિલકત સંસાધનો
ડી એન્ડ ડી	દમણ અને દીવ
DNH	દાદરા અને નગર હવેલી
ડીપીઆર	વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ
FGD	કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચા
LA	જમીન સંપાદન
LAP	જમીન સંપાદન યોજના
NA	બિન-કૃષિ
PAFs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો
PAPs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો
આર એન્ડ આર	પુનર્વસન અને પુનર્વસન
RFCTLARR 2013 જમીન	સંપાદન પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર
SIA	સામાજિક અસર આકારણી
SIMP	સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન
UT	કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ

સામગ્રી કોષ્ટક

સ્વીકૃતિ	1
સંક્ષેપ	2
એકિકઝ્યુટિવ સારાંશ	5
1. વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન	7
1.1 પ્રોજેક્ટ વિશે	7
1.2 પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ	8
1.3 પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ	8
1.4 પ્રોજેક્ટ સ્થાન	8
1.5 પ્રોજેક્ટની કિંમત	11
1.6 પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક	11
2. ટીમની રચના, અભિગમ અને પદ્ધતિ	12
2.1 અભ્યાસના ઉદ્દેશો અને અવકાશ	12
2.2 ટીમ રચના	13
2.3 અભિગમ અને પદ્ધતિ	13
2.3.1 અભ્યાસની પદ્ધતિઓ અને સાધનો	14
2.3.2 ડેસ્ક સમીક્ષા	14
2.3.3 સાઇટની મુલાકાત	14
2.3.4 સર્વે પ્રશ્નાવલી અને FGDs	15
2.3.5 હિતધારકોની પરામર્શ	15
2.4 જાહેર સુનાવણી	15
2.5 SIA અભ્યાસ	16
2.6 મોનીટરીંગ અને ગુણવત્તા ખાતરી	17
3. જમીન આકારણી	18
3.1 પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન	18
3.2 જમીન અને જમીનનો પ્રકાર	18
3.3 જમીન ઉપયોગ પેટર્ન	18
3.4 જમીન આકારણી વિગતો	18
3.5 જમીનની માલિકી	19
3.6 જમીન વિસ્તાર અને જમીન ધારકો	19
4. કૌટુંબિક સંપત્તિનો અંદાજ અને ગણતરી	23

4.1 રહેઠાણ અને અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા	23
4.2 સામાન્ય સંપત્તિનું નુકસાન	23
4.3 વ્યક્તિગત અસ્કયામતોનું નુકસાન	24
5. સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ	26
5.1 વસ્તી વિષયક પ્રોફાઇલ	26
5.2 સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ	27
5.3 હિતધારકોની પરામર્શ	33
6. જાહેર પરામર્શ	34
7. સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના	35
7.1 શમન માટે અભિગમ	35
7.2 સામાજિક અસર	35
7.3 સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના	38
7.4 ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં	39
8. ખર્ચ અને લાભનું વિશ્લેષણ	40
8.1 જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	40
8.2 માળખાં પર અસર અને તેની તીવ્રતા	40
8.3 વળતરના નિર્ધારકો	40
8.4 હકદારી મેટ્રિક્સ	41
8.5 જમીન/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડ	42
8.6 જમીનની કિંમતનો અંદાજ	43
8.7 જમીન સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો	43
8.8 સરકારના આધારે જમીન માલિકોને આપવામાં આવેલ વળતરની રકમ જમીનના મંજૂર દર	43
9. જાહેર સુનાવણી	45
10. ભલામણો	51
ફોટો ગેલેરી	52
સંદર્ભ	57
જોડાણ	58

કાર્યકારી સારાંશ

નિયામક, ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ DNH અને DD સરકારી કેમ્પસ, નાની દમણના વિકાસ માટે પ્રોજેક્ટ હાથ ધરે છે. દમણ અને દીવના ચુટી એડમિનિસ્ટ્રેશને 22,209 ચો. દમણની દુનિયા પંચાયતમાં mtr જમીન . ઓળખાયેલ સ્થાન નાની દમણમાં વડ ચોકીથી ભેંસલોર સર્કલ સુધીના કોસ્ટલ હાઇવેની બાજુમાં સરકારી કોલેજ દમણની નજીક આવેલું છે. સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન કૃષિ અને વ્યાપારી પ્રકૃતિની જમીનના ઉપયોગની પેટર્ન એગ્રીકલ્ચર અને NA સાથે છે. તેમાં ખુલ્લી જમીન, ખેતીની જમીન, શેડ, ફળ આપતાં વૃક્ષો જેમ કે ખજૂર, નાળિયેર, આંબાના વૃક્ષો અને બિન-ફળ ધરાવતાં વૃક્ષોનો સમાવેશ થાય છે.

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 (2013 નો કેન્દ્રીય અધિનિયમ 30) માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ની પેટાકલમ (1) દ્વારા પુષ્ટિ થયેલ સત્તાઓનો ઉપયોગ નિયમ 3 ના પેટા-નિયમ (1) સાથે વાંચો જમીન સંપાદન, પુનર્વસવાટ અને પુનઃસ્થાપન (સામાજિક અસર આકારણી અને સંમતિ) નિયમો, 2014 (ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નિયમો માટે સંદર્ભિત) માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અંગે સરકારે, ઉક્તમાં ઉમેરેલા ફોર્મ I ના ભાગ B અનુસાર સૂચના બહાર પાડી સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન હાથ ધરવા માટેના નિયમો.

કુલ જરૂરી જમીન 22,209 ચો. mtr સૂચના નંબર 3/124 /LND-ACQ/2024-25/ 835 તારીખ 13/02/2024 કલમ 4 નિયમ 3 હેઠળ અને સાત PAP ની માલિકીની છે. જમીનની માલિકી આનુવંશિકતા દ્વારા છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) ખેતી અને વ્યવસાય માટે જમીનનો ઉપયોગ કરે છે. વધુ વિગતો નીચે મુજબ છે.

કોષ્ટક 1: જમીન અને વિશેષતાઓની વિગતો

સર્વેક્ષણ માટે PAF ની સંખ્યા		3
સંપાદિત કરવાની જમીનનું કદ	22,209 ચો. mtr	
હસ્તગત કરવાની મિલકતો અને માળખાં	i) ખુલ્લી જમીન ii) અને આંબાના વૃક્ષો સહિત શેડ, ફળ અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો iii) કોમર્શિયલ શેડ	
જમીનની માલિકી	સરકારી અને ખાનગી માલિકીની	

જમીનનું વર્ગીકરણ	ખેતીવાયક જમીન, જીરાયત (ખેતી વરસાદ પર આધારિત છે)
જમીનનો ઉપયોગ	કૃષિ અને વ્યાપારી

અભ્યાસનો ઉદ્દેશ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો પર સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અને આર્થિક અસરોને ઓળખવાનો હતો. ઉપરાંત સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના SIMP ને શમન પગલાં તરીકે ડિઝાઇન કરવાનો હતો. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAF) ના મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓ પર માહિતી એકત્ર કરવા માટે SIA ટીમ દ્વારા ચર્ચાઓ અને જાહેર પરામર્શ બેઠકો હાથ ધરવા માટે એક સમાવેશી અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો હતો. બહુવિધ સાઇટ મુલાકાતો અને ક્ષેત્ર સર્વેક્ષણો દ્વારા ડેટા એકત્રિત કરવામાં આવ્યો હતો. પછીથી, સામાજિક, આર્થિક અને પર્યાવરણીય અસરોને ઘટાડવા માટે SIMP વિકસાવવામાં આવી હતી.

પ્રોજેક્ટ્સની સંભવિત નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવાના પગલાં અપનાવીને ઘટાડી શકાય છે. આર્થિક પ્રભાવોને ઘટાડવા માટે, PAF ને RFCTLARR 2013 અધિનિયમની કલમ 26-31 હેઠળ ફરજિયાત વળતર આપવું જોઈએ. સરકારી કેમ્પસના વિકાસ દરમિયાન વાયુ પ્રદૂષણ ઘટાડવા માટે જરૂરી સાવચેતી રાખવી જોઈએ. આનાથી સૂચિત પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસર ઓછી થશે જે જમીનના સંપાદનને કારણે પ્રભાવિત થવાની સંભાવના છે. પર્યાવરણીય અસરોને લગતા, સૂચિત પ્રોજેક્ટની રચના એવી રીતે થવી જોઈએ કે જેમાં સરકારી કોલેજ કેમ્પસમાં ફળ આપનાર અને ફળ ન હોય તેવા વૃક્ષો અને છોડનો સમાવેશ થાય. વૃક્ષોના નુકશાનની ભરપાઈ કરવા પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર વધુ વૃક્ષારોપણ હાથ ધરવામાં આવશે.

વિગતવાર મૂલ્યાંકન મુજબ, સૂચિત પ્રોજેક્ટ સ્થાનિક વસ્તી પર નકારાત્મક અસરો કરતાં વધુ સકારાત્મક હશે, અને ભવિષ્યની પેઢીઓ જો જમીનના માલિકોને જમીનના બજાર ભાવ મુજબ વળતર આપવામાં આવે તો. PAFs દ્વારા જમીન/મિલકતના નુકસાનના સંદર્ભમાં થતા સામાજિક ખર્ચની ભરપાઈ મોટે ભાગે સક્રિય પગલાં લઈને થઈ શકે છે. સૂચિત જમીન સંપાદનના પરિણામે આજીવિકાનું નુકસાન પણ થાય છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો, જનપ્રતિનિધિઓ, સરકારી વિભાગોના અધિકારીઓ અને સ્થાનિક લોકો સહિત હિતધારકો સાથેની ચર્ચા અને વાર્તાલાપ સૂચવે છે કે આ પ્રોજેક્ટ દમણની શૈક્ષણિક સંસ્થાઓના વિકાસ માટે સીમાચિહ્નરૂપ સાબિત થશે. PAF સર્કલ રેટ મુજબ સૂચિત સંપાદન માટે તેમની જમીન આપવા તૈયાર નથી. તેથી, RFCTLARR એક્ટ 2013 ની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીનમાલિકોને યોગ્ય વળતર પૂરું પાડવું જોઈએ. સરકારને સૂચિત શમન પગલાંના અમલીકરણ દ્વારા પર્યાવરણીય અને સામાજિક વિચારણાઓ અને લાભોને સંતુલિત કરવા સૂચવવામાં આવે છે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે નિવારક પગલાંની કિંમત ઘટાડવા અને તે જ સમયે પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટે પ્રથમ વિચારણા કરવામાં આવે.

પ્રકરણ-1

વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન

1.1 પ્રોજેક્ટ વિશે

જરૂરી સંસ્થા, ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ વિભાગ, DNH અને DDનું યુટી એડમિનિસ્ટ્રેશન કુલ 22,209 ચો. સરકારી કોલેજ કેમ્પસના વિકાસના હેતુથી દમણના દુનેથા ગામમાં મી.ટી. તે દમણમાં વડ ચોકી પાસે આવેલું છે. વિનંતી હેઠળનો કુલ વિસ્તાર 2.2209 હેક્ટર/ 22209 ચો. Mtr તે ખેતીની જમીન છે જેમાં સિંચાઈ નથી. સંપાદન કરવાની સૂચિત જમીન પર માત્ર ચોખાની ખેતી થાય છે.

કોષ્ટક 1.1: સર્વે નંબર અને સંપાદિત કરવાની જમીનનો કુલ વિસ્તાર

ક્રમ નં	સર્વે નં (ખાનગી અને સરકારી જમીન)	સંપાદિત કરવાનો વિસ્તાર (ચો. મીટરમાં)
1	સર્વે નંબર 628/1 (ભાગ), 628/2, 628/3, 642/3(ભાગ), 642/4, 629/1, 629/2, 629/3, 641/3(ભાગ), 640/ 1, 640/2 (ભાગ), 640/3, 640/4, 640/5, 639/1 (ભાગ), 639/2, 639/3 (ભાગ), 630/1 , 630/2 ,630/2 -A, 630/3, 630/4, 631/1 (ભાગ), 631/2, 590/1, 590/2, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 592/1, 590/3-E, 590/3-D, 590/3-C, 590/3-B, 590/3-A, 590/3, 599/1, 599/2 (ભાગ), 564(1), 564(2) (ભાગ) અને 564(3) (ભાગ)	22,209 પર રાખવામાં આવી છે

કુલ પ્લોટમાંથી, 19% આંશિક રીતે સંપાદિત કરવામાં આવી રહ્યા છે જ્યારે તેમાંથી 81% સંપૂર્ણ સંપાદન માટે વિચારણા કરવામાં આવી રહી છે. આંશિક સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીન વિસ્તારનો સર્વે નંબર 628/1 (ભાગ) છે. 642/3(ભાગ), 641/3(ભાગ), 640/2 (ભાગ), 639/1 (ભાગ), 639/3 (ભાગ), 631/1 (ભાગ), 599/2 (ભાગ), 564 (2) (ભાગ) અને 564(3) (ભાગ). સર્વે નંબર 628/2, 628/3, 642/4, 629/1, 629/2, 629/3, 640/1, 640/3, 640/4, 640/5, 639/2, 630/1 , 630/2 ,630/2-A, 630/3, 630/4, 631/2, 590/1, 590/2, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 592/1, 590/3-E, 590/3-D, 590/3-C, 590/3-B, 590/3-A, 590/3, 599/1, અને 564(1), દુનેથા ખાતે ગામ સંપૂર્ણપણે સંપાદિત કરવાની દરખાસ્ત છે.

કોષ્ટક 1.2: અન્ય વિગતો

ક્રમ નં	ખાસ	ટીકા
1	વિભાગ અથવા સરકાર અથવા કંપની, સ્થાનિક સત્તાધિકારી	સરકાર

2	જરૂરી શરીરનું સત્તાવાર હોદ્દો	સરકારી કેમ્પસ દમણના વિકાસ માટે
3	સંપાદનનો હેતુ (વિગતવાર)	સરકારી કોલેજ કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે
4	શું પ્રોજેક્ટ માટેની જમીન ખાનગી વાટાઘાટો દ્વારા માલિકો પાસેથી આંશિક રીતે ખરીદવામાં આવી છે	ના
5	કયા સમય સુધીમાં જમીનનો કબજો મેળવવો જરૂરી છે	RFCTLARR એક્ટ હેઠળ પ્રક્રિયામાં જરૂરી સમયરેખા મુજબ

1.2 પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ

સૂચિત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓના હબ તરીકે વિકસાવવા માટે વિકસાવવામાં આવ્યો છે. સૂચિત જમીન સંપાદન દમણની સરકારી કોલેજમાં શૈક્ષણિક માળખાના વિકાસ માટે છે. જમીન સંપાદન, પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 હેઠળ સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ સૂચિત જમીનના સંપાદન પહેલાં આદેશ તરીકે હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. સંપાદન હેઠળની જમીન ખેતીલાયક છે. સંપાદન હેઠળનો કુલ વિસ્તાર સરકાર દ્વારા સંપાદન માટે નિર્ધારિત અને નિર્ધારિત મર્યાદાથી વધુ નથી. તે બિન પિયત જમીન છે.

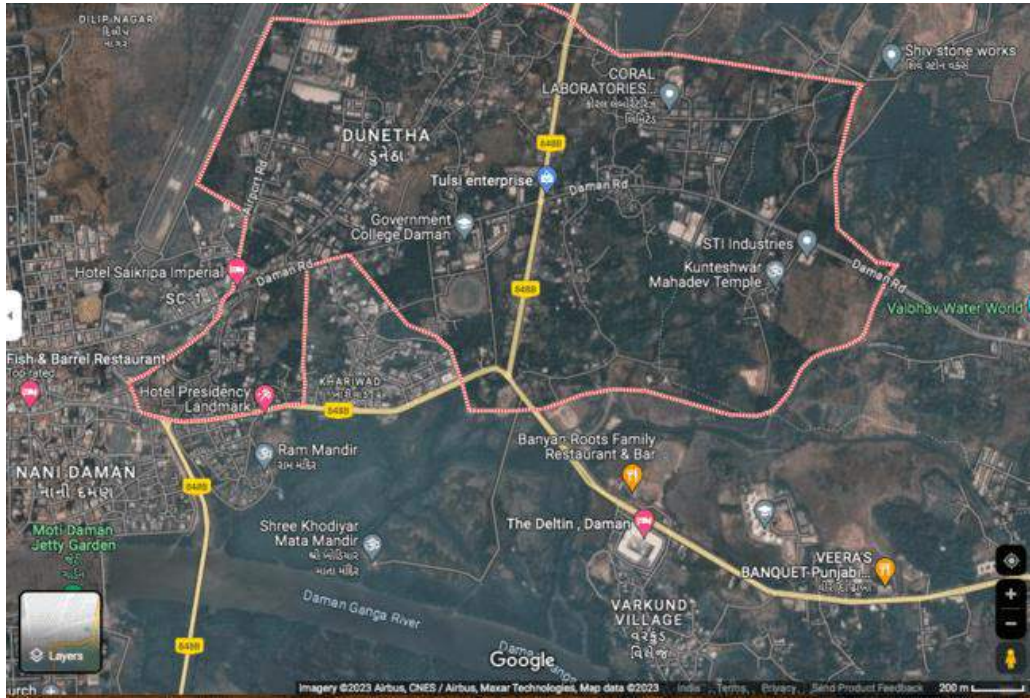
1.3 પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ

વિદ્યાર્થીઓ માટે પૂરતી સુવિધાઓ સાથે સરકારી કોલેજ, દમણ કેમ્પસના વિકાસ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન જરૂરી હોવાનું જણાયું છે. પ્રોજેક્ટના સંભવિત લાભો સામાજિક ખર્ચ અને પ્રતિકૂળ સામાજિક અસર કરતાં ઘણા વધારે છે. કબજો મેળવ્યા પછી જમીનનો ઉપયોગ એ જ સંપાદન હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

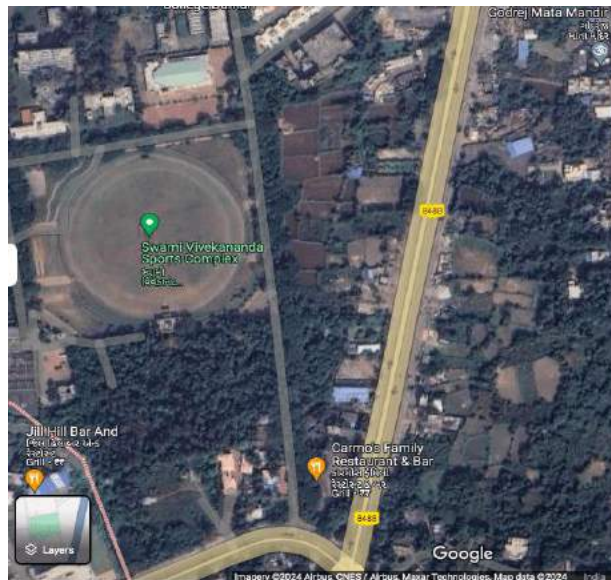
1.4 પ્રોજેક્ટ સ્થાન

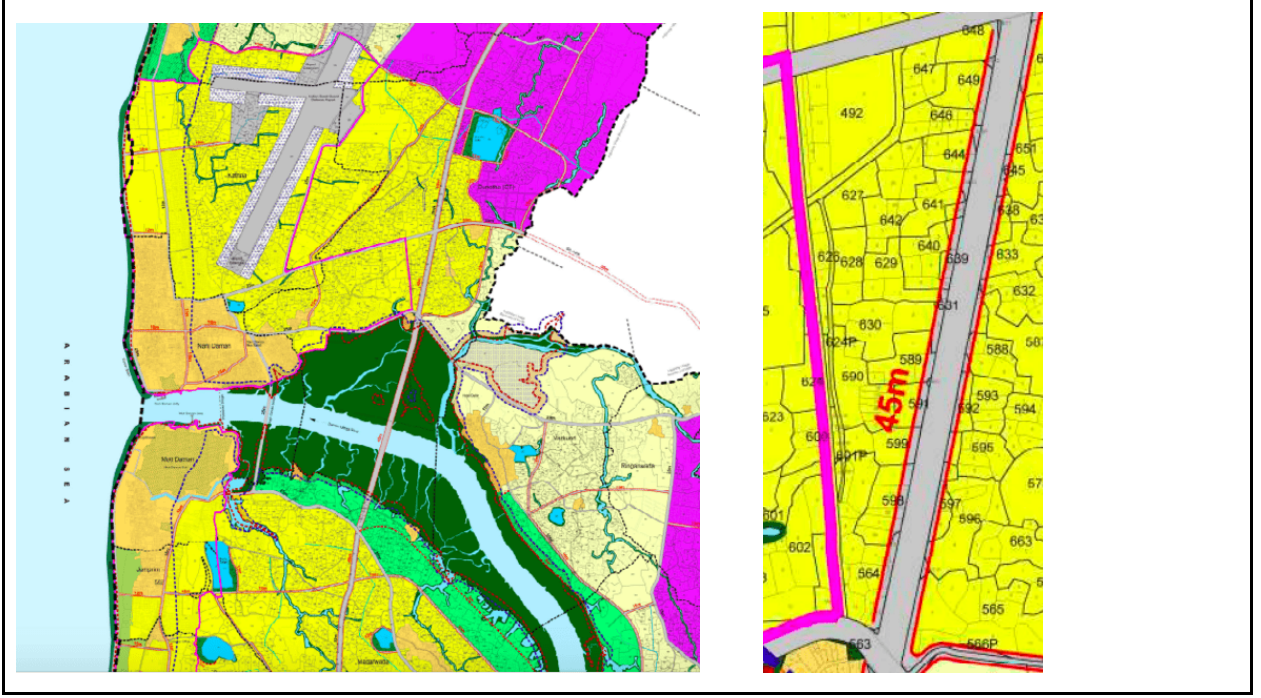
પ્રોજેક્ટનું સ્થાન BSNL ટેલિફોન એક્સચેન્જ બિલ્ડિંગની નજીક છે અને સરકારી કોલેજ, વડ ચોકી, દમણની હાલની સીમાને અડીને છે. સૂચિત વિસ્તાર ગ્રામ્ય વિસ્તાર હેઠળ આવે છે અને તે નાની દમણની દુનેથા ગ્રામ પંચાયતનો છે. જમીનની પૂર્વ તરફ કોસ્ટલ હાઇવે છે જ્યારે આંતરિક રોડ પશ્ચિમ બાજુએ છે. ઉત્તર બાજુએ સર્વે નં. સાથે અન્ય ખાનગી પ્લોટ છે. 627/1, 642/3, 641/3, 638/2 અને 638/1 અને દક્ષિણ બાજુએ સર્વે નંબર 564, 598 અને 599 સરહદો

ફિગ 1: પ્રોજેક્ટ સ્થાન



ફિગ 2: પ્રોજેક્ટ સાઇટ





1.5 પ્રોજેક્ટ ખર્ચ

જમીન સંપાદન વિભાગ પાસેથી પ્રાપ્ત દસ્તાવેજો મુજબ, પ્રોજેક્ટની અંદાજિત કિંમત 465264431.00 રૂપિયા છે.

1.6 પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક

સૂચિત પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુ માટે સેવા આપે છે. SIA ટીમનું માનવું છે કે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન પ્રોજેક્ટના ઉદ્દેશ્યોને ધ્યાનમાં રાખીને યોગ્ય છે. જિલ્લા વહીવટીતંત્ર પાસેથી મળેલા દસ્તાવેજો મુજબ તમામ વિકલ્પોને ધ્યાનમાં લીધા બાદ સંપાદન હેઠળની જમીન પસંદ કરવામાં આવી છે.

પ્રકરણ 2

ટીમ કમ્પોઝિશન, અભિગમ અને પદ્ધતિ

SR Asia એ ISO 9001:2015 પ્રમાણિત આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થા છે, જે ભારતમાં મુખ્ય મથક કંપની એક્ટ-2013 ની કલમ 8 હેઠળ નોંધાયેલ છે અને એશિયન પ્રદેશના 12 થી વધુ દેશોમાં તેની હાજરી છે. SR Asia ટકાઉપણું ડોમેનમાં કામ કરે છે અને સરકાર, જાહેર અને ખાનગી ક્ષેત્ર અને બહુપક્ષીય એજન્સીઓ સાથે કામ કરે છે. સંસ્થા પાસે એવા વ્યાવસાયિકો છે જેઓ લાયકાત ધરાવે છે અને તમામ સ્તરે કાર્યરત વિવિધ શાખાઓમાં નિપુણતા ધરાવે છે. ટીમમાં મેનેજમેન્ટ પ્રોફેશનલ્સ, અર્થશાસ્ત્રીઓ, સામાજિક વિજ્ઞાનીઓ/માનવશાસ્ત્રીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. સંસ્થાને દેશના વિવિધ રાજ્યોમાં સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન કરવાનો અનુભવ છે. RFCTLARR-2013 મુજબ SIA અભ્યાસ કરવા માટે SR એશિયાને વિવિધ રાજ્ય સરકારો જેમ કે હિમાચલ પ્રદેશ, દમણ અને દીવ, દાદરા અને નગર હવેલી, ઝારખંડ વગેરે સાથે પેનલમાં મૂકવામાં આવ્યું છે.

RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 4 માટે જરૂરી છે કે તમામ SIA અભ્યાસો અભ્યાસના ભાગ રૂપે સર્વે/જાહેર પરામર્શ હાથ ધરે. SIA એ સુનિશ્ચિત કરવાનો ધ્યેય રાખે છે કે પ્રોજેક્ટના લાભાર્થીઓ અને સૂચિત પ્રોજેક્ટની આસપાસના સામાન્ય લોકો સહિત સૂચિત પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવતા તમામ હિતધારકોને ઓળખવામાં આવે અને પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ, ડિઝાઇન, બાંધકામ, કામગીરી અને ડિકમિશનિંગ તબક્કા દરમિયાન તેમના અભિપ્રાયને ધ્યાનમાં લેવામાં આવે. નિયમોની જરૂરિયાતોના પાલનમાં, SIA ટીમે ફેબ્રુઆરી-માર્ચ 2024 દરમિયાન આકારણી હાથ ધરી હતી અને PAFs, સ્થાનિક સ્વ-સરકારી નેતાઓ અને વર્તમાન પ્રોજેક્ટના અન્ય હિતધારકો સાથે વાતચીત કરી હતી. આ પ્રકરણ SIA હાથ ધરવા માટે અપનાવવામાં આવેલ અભિગમ અને પદ્ધતિને સમજાવે છે અને SIA એકમ અને અભ્યાસની પ્રવૃત્તિ શેડ્યુલની ઝાંખી આપે છે.

2.1 ઉદ્દેશ્યો અને અભ્યાસનો અવકાશ

SIA અભ્યાસ નીચેના ઉદ્દેશ્યો સાથે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો:

- પ્રોજેક્ટ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે કે કેમ તેનું મૂલ્યાંકન કરવા;
- અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સંખ્યા, પરિવારોની વાસ્તવિક હોલ્ડિંગના આધારે જમીનની અસ્કયામતોનું પ્રમાણ અને જમીન સંપાદનને કારણે ભૌતિક અથવા આર્થિક રીતે વિસ્થાપિત થવાની સંભાવના ધરાવતા પરિવારોની સંખ્યાનો અંદાજ કાઢવો;
- જમીનો, મકાનોની વસાહતો અને અન્ય સામાન્ય મિલકતોને અસર થવાની સંભાવનાને ઓળખવા;
- સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીનની હદ ઓછામાં ઓછી જરૂરી છે કે કેમ તે તપાસવા માટે;
- હેતુ માટે વૈકલ્પિક સાઇટ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી છે કે કેમ તે શોધવા માટે;

- મિલકત, સામાન્ય મિલકત સંસાધનો (સીપીઆર), સામાજિક-આર્થિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વગેરેના નુકસાનને કારણે પ્રત્યક્ષ અને આડકતરી રીતે અસરગ્રસ્ત બંને પરિવારોને આવરી લઈને પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસરોનો અભ્યાસ કરવો અને આ ખર્ચના એકંદર ખર્ચ પરની અસર. પ્રોજેક્ટના ફાયદાઓની સરખામણીમાં પ્રોજેક્ટ;
- સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અથવા શમન યોજના (SIMP) દ્વારા યોગ્ય નીતિઓ અને કાર્યક્રમોની રચના કરીને ઉપચારાત્મક હસ્તક્ષેપના પગલાં સૂચવવા .

2.2 ટીમ કમ્પોઝિશન

બીરેન્દ્ર રાતુરીની આગેવાની હેઠળ સામાજિક વૈજ્ઞાનિકો , સામાજિક અસર મૂલ્યાંકનના નિષ્ણાતો, વ્યાવસાયિક ઓકલ ક્ષેત્ર તપાસકર્તાઓની એક ટીમની રચના કરી હતી . ટીમના સભ્યો સામાજિક કાર્ય/વિજ્ઞાનમાં અનુસ્નાતક છે અને સામાજિક ઘટનાઓની તપાસ કરવા, ઇન્ટરવ્યુ અને પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો હાથ ધરવા, જૂથ ચર્ચાઓ કરવા અને પૂછપરછના વિષય પર માહિતી મેળવવા માટે PRA તકનીકોમાં સારી રીતે વાકેફ છે. ટીમના તમામ સભ્યોને SIA ચલાવવાનો અગાઉનો અનુભવ છે.

2.3 અભિગમ અને પદ્ધતિ

RFCTLARR એક્ટ 2013 ને ધ્યાનમાં રાખીને, PAFs, PAPs અને પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને લોકોના અધિકારોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા માટે તમામ પહેલ કરવામાં આવી છે અને પ્રોજેક્ટ વિશે વિગતવાર ચર્ચા કરવા માટે. પ્રોજેક્ટ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે પરિવારો માટે જે લાભ લાવશે અને RFCTLARR અધિનિયમ 2013 PAPsને જમીન સંપાદનની વાજબી અને પારદર્શક રીતે વળતર આપવાના તેમના અધિકારો માટે વાજબી રીતે વળતર આપવાની તકો લાવશે.

ટીમે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ જાહેરનામું શોધી કાઢ્યું છે કે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ પહેલા અસરગ્રસ્ત વસ્તી સારી રીતે માહિતગાર છે. પ્રોજેક્ટ ટીમે લોકોના મંતવ્યો, મંતવ્યો, પ્રતિસાદ, વિવિધ માધ્યમો અને મિકેનિઝમ્સ જેવા કે જનપ્રતિનિધિઓને મળવા, PAPs, એકથી એક ચર્ચા, PAPની સંપૂર્ણ વિગતોની ચકાસણી લાવવા માટેની તકનો વધુ ઉપયોગ કર્યો છે.

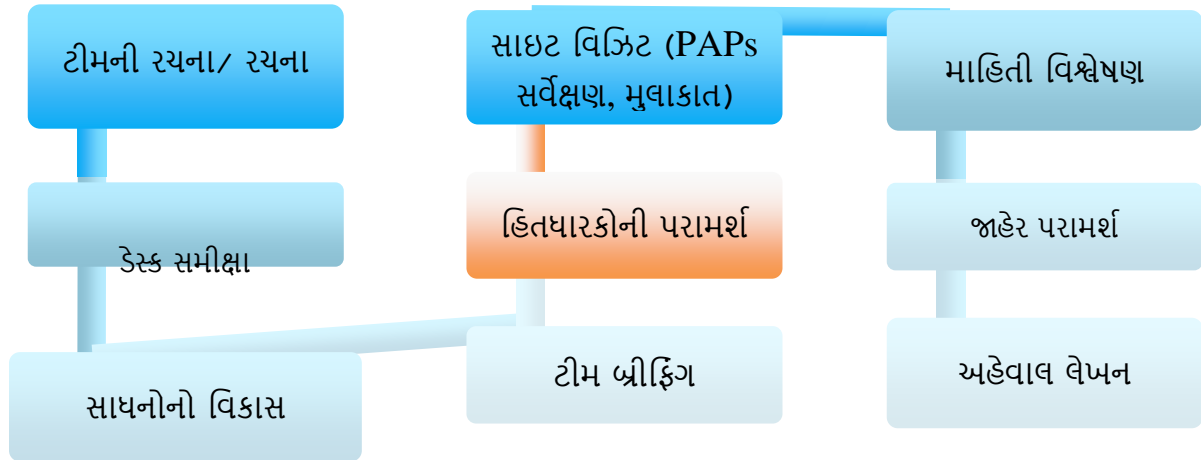
વધુમાં કોમ્યુનિકેશન ગેપ ઘટાડવા માટે સ્થાનિક રીતે અને એસઆર એશિયાના નિષ્ણાતો દ્વારા પ્રશિક્ષિત ટીમનો ઉપયોગ ડેટા એકત્રિત કરવા, સમુદાયોને સંક્ષિપ્ત કરવા અને જાહેર સભાઓ, વ્યક્તિગત મુલાકાતો, કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ વગેરેનું આયોજન કરીને મહત્તમ ભાગીદારી લાવવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. મહત્તમ પારદર્શિતા અને અસરના ન્યૂનતમ મોડ્યુલેશન માટે અધિનિયમના મૂળભૂત તત્વોને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે PAPs પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યા છે.

દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અસરોનો અભ્યાસ કરવાનો અભિગમ જરૂરિયાતોને આવરી લેવા માટે આયોજન કરવામાં આવ્યો હતો. તેમાં ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક સંશોધન પદ્ધતિઓ જેમ કે ડેસ્ક સંશોધન, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી અને જાહેર પ્રતિનિધિઓ સાથે જાહેર પરામર્શ, ફોકસ જૂથ ચર્ચાઓ અને સર્વેક્ષણ પ્રશ્નાવલિનો સમાવેશ થાય છે.

2.3.1 પદ્ધતિઓ અને સાધનોનો ઉપયોગ

SIA અભ્યાસ માટે ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક પદ્ધતિઓના મિશ્રણનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. આ પદ્ધતિઓએ નગરની રૂપરેખા, PAFsની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા, આ પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર, અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટે અપનાવી શકાય તેવા ઘટાડાના પગલાંને સમજવામાં મદદ કરી. SIA અભ્યાસ માટે નીચેની પદ્ધતિઓ અને સાધનો અપનાવવામાં આવ્યા હતા:

- ડેસ્ક સમીક્ષા
- સાઇટ મુલાકાતો
- ZOHO સર્વે એપનો ઉપયોગ કરીને પ્રશ્નાવલી
- હિતધારકોની પરામર્શ
- જાહેર પરામર્શ / ફોકસ જૂથ ચર્ચા
- ટાઈમ-સ્ટેમ્પ કેમેરા એપનો ઉપયોગ કરીને ફોટોગ્રાફી/વિડીયોગ્રાફી.



2.3.2 ડેસ્ક સમીક્ષા

અભ્યાસ દરમિયાન RFCTLARR એક્ટ 2013, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના ઉપલબ્ધ અહેવાલો, પ્રોજેક્ટ-સંબંધિત દસ્તાવેજો અને રેકૉર્ડ્સ અને નકશા, જમીન માલિકોની વિગતો વગેરે સહિત સાહિત્યની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. PAFsની સામાજિક-સાંસ્કૃતિક અને આર્થિક સ્થિતિ, પ્રોજેક્ટની અસરની તીવ્રતા અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટેના પગલાં લઈ શકાય તે માટે આ

કરવામાં આવ્યું હતું. ડેસ્ક સમીક્ષાએ પ્રાથમિક માહિતી સંગ્રહ માટે સાધનો વિકસાવવામાં પણ મદદ કરી.

2.3.3 સાઇટની મુલાકાત

પ્રોજેક્ટ ટીમે પ્રોજેક્ટની જમીન પરના સંસાધનો અને જમીનના ઉપયોગની પેટર્નનું સ્વતંત્ર મૂલ્યાંકન કરવા માટે જે જમીન સંપાદિત કરવાની હતી તેની ભૌતિક રીતે મુલાકાત લીધી. સાઇટની મુલાકાતોએ જમીન પરની સંભવિત અસરનું મૂલ્યાંકન કરવામાં પણ મદદ કરી.

2.3.4 પ્રશ્નાવલી સર્વે અને FGDs

અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા અને પ્રોજેક્ટની અસરોની તમામ શ્રેણીઓને સમજવા માટે, એક પ્રશ્નાવલી તૈયાર કરવામાં આવી હતી. ઓનલાઇન પ્રશ્નાવલી (ઝોહો સર્વેક્ષણમાંથી તૈયાર કરવામાં આવેલ)માં અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી માહિતી મેળવતા બંને ખુલ્લા અને બંધ-સમાપ્ત પ્રશ્નોનો સમાવેશ થાય છે. રિપોર્ટમાં **પરિશિષ્ટ 1** તરીકે પ્રશ્નાવલીનો નમૂનો જોડવામાં આવ્યો છે. ઉપરાંત, સ્થળ મુલાકાત દરમિયાન PAFs સાથે કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ હાથ ધરવામાં આવી હતી. SIMP (સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન) માટે સર્વગ્રાહી અભિગમ આપવા માટે આનું વધુ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

2.3.5 હિતધારકોની પરામર્શ

પરિસ્થિતિની ઊંડી સમજ મેળવવા માટે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને કલેક્ટર કચેરીના અધિકારીઓ સાથે હિસ્સેદારોની પરામર્શ હાથ ધરવામાં આવી હતી, વગેરે. કલેક્ટર કચેરી દ્વારા પ્રોજેક્ટ સાઇટના નકશા અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા. આ દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ તે જમીન સંપાદન કરવાની આવશ્યકતા અને આ પ્રોજેક્ટથી દમણના વિકાસમાં કેવા ફાયદા થશે અને તેની હિસ્સેદારો પર શું અસર થશે તે સમજવા માટે કરવામાં આવી હતી. અહેવાલના નીચેના પ્રકરણમાં યોજાયેલી ચર્ચાઓની વિગતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

જમીનની પૃષ્ઠભૂમિ અને પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર પર PAFs સાથે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. ચર્ચાએ PAFsના સરકારી કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે સંપાદિત કરવામાં આવનાર તેમની જમીન અંગેના અભિપ્રાયને સમજવામાં મદદ કરી. પરામર્શ દરમિયાન, PAF એ જમીન સંપાદન સંબંધિત તેમની ચિંતાઓ અને શરતો શેર કરી.

પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો અને પરામર્શમાંથી મેળવેલ ડેટાનું વિશ્લેષણ અસરગ્રસ્ત વસ્તી પર સંબંધિત આધારરેખા માહિતીનો સારાંશ આપવા માટે કરવામાં આવ્યું હતું; પ્રોજેક્ટ અસરની તમામ શ્રેણીઓ જેમાં લોકો અને સામાન્ય પર્યાવરણ પર ભૌતિક અને/અથવા આર્થિક પ્રકૃતિની સીધી અને પરોક્ષ અસરનો સમાવેશ થાય છે. પરામર્શ અને સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દ્વારા પ્રાપ્ત પ્રતિભાવો આ અહેવાલના અનુગામી પ્રકરણોમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે.

2.4 જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 એ પરિકલ્પના કરે છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર હોય, ત્યારે સરકાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો જાણવા માટે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જે આ અંતિમ SIAમાં રેકૉર્ડ કરવામાં આવ્યા છે અને સમાવિષ્ટ છે. જાણ કરો. RFCTLARR એક્ટ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરી છે. ઉપરોક્તને અનુસરીને, જિલ્લા વહીવટીતંત્રે 02^{મી} એપ્રિલ 2024 ના રોજ જાહેર સુનાવણી સંદર્ભે સંદર્ભ નંબર 3/124/LND-ACQ/2024-25/705 સાથે નોટિસ જારી કરી હતી. સૂચના મુજબ એસઆર એશિયાની ટીમે 24^{મી} એપ્રિલ 2024ના રોજ સવારે 11 કલાકે જિલ્લા પંચાયત, દમણના કોન્ફરન્સ હોલમાં જાહેર સુનાવણીની સુવિધા આપી હતી.

2.5 SIA અભ્યાસની સૂચિ

જમીન સંપાદન વિભાગ, દમણ તરફથી SIA કાર્યની પુષ્ટિ મળ્યા બાદ, પ્રોજેક્ટ પ્રવૃત્તિઓનું વિગતવાર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. સંદર્ભની દ્રષ્ટિએ (TOR) પ્રસ્તાવિત કાર્ય મુજબ, કાર્ય શેડ્યૂલ વિકસાવવામાં આવ્યું હતું.

S. નં.	પ્રવૃત્તિ	અઠવાડિયા							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	ટીમ રચના								
2	ડેસ્ક સંશોધન								
3	પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ								
4	ફિલ્ડ ટીમની તાલીમ								
5	હિતધારકો સાથે બેઠક								

6	એક્ઝેક્યુશન: સાઇટની મુલાકાત								
7	પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણ								
8	માહિતી વિશ્લેષણ								
9	અહેવાલ લેખન								
10	ડ્રાફ્ટ રિપોર્ટની રજૂઆત								
11	જાહેર સુનાવણી								
12	અંતિમ અહેવાલની રજૂઆત								

2.6 મોનીટરીંગ અને ગુણવત્તા ખાતરી

- પ્રોજેક્ટ ટીમ લીડર દ્વારા પ્રોજેક્ટનું નિરીક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું. પ્રોજેક્ટ ટીમના વિવિધ સભ્યોની ભૂમિકાઓ અને જવાબદારીઓ પ્રોજેક્ટની શરૂઆત પહેલાં પ્રોજેક્ટ લીડર દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી હતી.
- સમયસર પ્રોજેક્ટ પૂરો કરવા માટે, વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ અને સીમાયિત્તો ઓળખીને કામનું વિભાજન માળખું તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું.
- દરેક પ્રવૃત્તિની શરૂઆત અને સમાપ્તિ તારીખ અને સીમાયિત્તો વ્યાખ્યાયિત કરવા પ્રવૃત્તિઓનું સુનિશ્ચિત કરવામાં આવ્યું હતું. આયોજિત લક્ષ્ય તારીખ સામે સ્થિતિ તપાસવા માટે આ દસ્તાવેજની નિયમિત સમયાંતરે સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી.

પ્રકરણ- 3

જમીન આકારણી

3.1 પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન

કુલ 22,209 ચો. Mtr નાની દમણ ખાતે સરકારી કેમ્પસના વિકાસ માટે જમીન સંપાદિત કરવાની છે . સૂચિત પ્રોજેક્ટ દમણમાં ઉચ્ચ શિક્ષણ ક્ષેત્રના સર્વાંગી વિકાસનો એક ભાગ છે અને સ્થાનિક લોકો માટે આજીવિકા અને રોજગારીની તકો વધારવાની તકો ઊભી કરે છે.

3.2 જમીન અને માટીનો પ્રકાર

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે કૃષિ , રહેણાંક અને ખુલ્લી જમીન છે જેમાં લગભગ 239 વૃક્ષો અને 300 થી વધુ છોડ છે. આ વિસ્તારની જમીન ભૂરા રંગની છે .

3.3 જમીન ઉપયોગ પેટર્ન

ફિલ્ડ વિઝિટ દરમિયાન જાણવા મળ્યું કે જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ ખેતીના હેતુ માટે કરવામાં આવી રહ્યો છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં, કોઈ કોમન પ્રોપર્ટી રિસોર્સ (CPR) નથી. PAF આનુવંશિકતા દ્વારા જમીનની માલિકી ધરાવે છે અને ઘણા લાંબા સમયથી રહે છે. જમીનના ઉપયોગની પેટર્નમાં નોંધપાત્ર ફેરફારો થયા છે, જો કે SIA ટીમ દ્વારા સ્થળ મુલાકાત અને PAPs સાથેની ક્રિયાપ્રતિક્રિયા દરમિયાન માલિકીમાં કોઈ ફેરફાર જોવા મળ્યો નથી.

3.4 જમીન આકારણી વિગતો

પ્રોજેક્ટ ટીમે સ્થળની મુલાકાત લીધી હતી અને જમીન સંપાદન કચેરી દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ વિગતોની ચકાસણી કરી હતી. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 2: જમીન આકારણી વિગતો

વર્ણન	જમીનની આકારણી અને મિલકતોની ચકાસણી
જમીનની માલિકી (સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન)	LA નોટિફિકેશન મુજબ, આ જમીન PAF ની છે.

સૂચિત જમીનની કામગીરીના વિસ્તારની જમીનના ઉપયોગની વિગતો	.પીએફએ મુજબ, ડીસી દમણ દ્વારા જમીન સંપાદન હેઠળ માંગવામાં આવેલી ઉક્ત જમીન પર સરકાર દ્વારા પ્રોજેક્ટ પહેલેથી જ મંજૂર થયેલ છે.
જમીન સંપાદન માટેની આવશ્યકતા નક્કી કરવી	આ પ્રોજેક્ટ સરકારી કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે જરૂરી છે
સામાન્ય મિલકત સંસાધન (CPR) જે સૂચિત જમીન સંપાદનને કારણે ખર્ચ પહોંચાડી શકે છે	શૂન્ય

3.5 જમીનની માલિકી

સંપાદિત કરવાની જમીન 'સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી' અને દુનેથા ગ્રામ પંચાયતના ખાનગી જમીન ધારકોની માલિકીની છે. વિગતો કોષ્ટક 1.3 માં આપવામાં આવી છે. જમીનની માલિકી અંગે, PAF એ જ મિલકત પર રહે છે. ક્ષેત્રીય સર્વેક્ષણ દરમિયાન, અસરની માત્રાનું પણ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

3.6 જમીન અને વિસ્તાર ધારક

SIA ટીમે કલેક્ટર કચેરીમાંથી પ્રોજેક્ટ અને અન્ય વિગતો જેવી કે જમીન વગેરેની માહિતી એકત્ર કરી હતી. વધુ વિગતો નીચે આપેલ છે.

કોષ્ટક 3: જમીન વિસ્તાર અને જમીન ધારકની વિગતો

ક્રમ નં	ગ્રામ પંચાયત	સર્વે નં	જમીનનો વર્ગ	જમીનની માલિકીમાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિનું નામ	મીટરમાં સંપાદિત કરવાનો વિસ્તાર .
1	દુનેથા	628/1	જરાયાત	બાબુ છીબા પટેલ	1038
2	દુનેથા	628/2	જરાયાત	ઉર્મિલા મોહન નગીન મોહન ઈશ્વર મોહન	700

3	દુનેથા	628/3	જરાયાત	અમ્રત લલ્લુ સવિતાબેન રેવિયા	800
4	દુનેથા	642/3	જરાયાત	મહેશ રણછોડ	236
5	દુનેથા	642/3-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	3
6	દુનેથા	642/4	જરાયાત	કીકા બાવા	300
7	દુનેથા	629/1	જરાયાત	હીરાબેન બુધુ રાકેશ બુધુ બિંદુબેન વિજય કામલી સની વિજય કામલી હેની પેરીમલભાઈ પટેલ	900
8	દુનેથા	629/1-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	400
9	દુનેથા	629/2	જરાયાત	કીકા બાવા	390
10	દુનેથા	629/2-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	10
11	દુનેથા	629/3	જરાયાત	બાબુ છીબા	700
12	દુનેથા	629/3-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	300
13	દુનેથા	641/3	જરાયાત	નંદીબેન ભીખુ નીતિનચંદ્ર ભીખુ સતિષચંદ્ર ભીખુ	82
14	દુનેથા	641/3-બી	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	58
15	દુનેથા	640/1	જરાયાત	મનહર નાગીન મહેન્દ્ર નાગીન ચંપાબેન નારણ ચિરાગ નારાયણભાઈ પટેલ	500
16	દુનેથા	640/1-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	200
17	દુનેથા	640/2	જરાયાત	નાગીન દયા જગન દયા	358

				હંસાબેન મોહન	
18	દુનેથા	640/3	જરાયાત	કમલાબેન ગાંડા	375
19	દુનેથા	640/3	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	25
20	દુનેથા	640/4	જરાયાત	મકન ઘેડા	500
21	દુનેથા	640/5	જરાયાત	હીરાબેન બુધુ રાકેશ બુધુ બિંદુબેન વિજય કામલી સની વિજય કામલી હેની પરિમલભાઈ પટેલ	500
22	દુનેથા	639/1	જરાયાત	ગાંડા લલ્લુ	113
23	દુનેથા	639/2	જરાયાત	નીરુબેન છોટ્ટ, નવીન છોટ્ટ, ભરત છોટ્ટ, ચંચલબેન અખુ પટેલ અશોક અખુ પટેલ ગોપાલ અખુ પટેલ	349
24	દુનેથા	639/3	જરાયાત	ચંદુ ભગવાન જયસુખ ભગવાન ચંપક ભગવાન માણેક ભગવાન	78
25	દુનેથા	630/1	જરાયાત	રણછોડ સોમા	400
26	દુનેથા	630/2	જરાયાત	શંકર ભાણા	350
27	દુનેથા	630/2-1	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	150
28	દુનેથા	630/2-એ	જરાયાત	ધનુબેન ચીમન	410
29	દુનેથા	630/2-એ-1	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	190
30	દુનેથા	630/3	જરાયાત	કીકા બાવા	1060
31	દુનેથા	630/3-એ	કેનાલ	સરકારી દમણગંગા કેનાલ ઓથોરિટી	540
32	દુનેથા	630/4	જરાયાત	બાબુ મંછુ	1300
33	દુનેથા	631/1	જરાયાત	શ્રી બાબુ છીબા	51

34	દુનેથા	631/2	જરાયાત	જહાનારા ગુલામ મામોડો બાબુ છીબા પટેલ	233
35	દુનેથા	590/1	જરાયાત	શ્રી કેશવ રણછોડ શ્રી બાબુ રણછોડ શ્રી કાંતિલાલ રણછોડ શ્રી અમ્રત લલ્લુ શ્રીમતી સવિબેન રવિયા	2300
36	દુનેથા	590/2	જરાયાત	ગણપત ગાંડા	400
37	દુનેથા	590/3	જરાયાત	મહેશ રણછોડ	250
38	દુનેથા	590/3	જરાયાત	મહેશ રણછોડ	250
39	દુનેથા	509/3-બી	જરાયાત	કમલ હરજી	250
40	દુનેથા	509/3-સી	જરાયાત	રમેશ હરજી	250
41	દુનેથા	509/3-ડી	જરાયાત	નારણ હરજી	250
42	દુનેથા	509/3-ઇ	જરાયાત	મહેશ રણછોડ	250
43	દુનેથા	589/1	જરાયાત	જહાનારા ગુલામ મામોડો	900
44	દુનેથા	589/2	જરાયાત	પરસોત્તમ બાબુ ભગુ બાબુ જયંતિભાઈ મંગળભાઈ પટેલ રમેશભાઈ મંગળભાઈ પટેલ રવિન્દ્રભાઈ મંગળભાઈ પટેલ	1100
45	દુનેથા	589/3	જરાયાત	નવીન રામ જયકૃષ્ણ રામ સુરેશ રામા પાર્વતીબેન મધુ વિકી મધુ	200
46	દુનેથા	589/4	જરાયાત	જગન છિબાડ	500
47	દુનેથા	592/1	જરાયાત	કુસુમબેન વેસ્તાભાઈ	51
48	દુનેથા	599/1	જરાયાત	ગણપત ભાણા ઉત્તમભાઈ ભાણા	800
49	દુનેથા	599/2	જરાયાત	રમણ મકન ટંડેલ	1153
50	દુનેથા	564/1	જરાયાત	ગણપત ભાણા	300

				ઉત્તમભાઈ ભાણા	
51	દુનેથા	564/2	જરાયાત	કેશવ રણછોડ બાબુ રણછોડ કાંતિલાલ રણછોડ અમ્રત લલ્લુ સવિબેન રવિયા	1252
52	દુનેથા	564/3	જરાયાત	મારિયો Coutinho ડેરીલ Coutinho	30

પ્રકરણ-4

અસરગ્રસ્ત પરિવારનો અંદાજ અને ગણતરી

આ પ્રકરણમાં સીધી અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક અને સરકારી કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદનની તેમના પરિવારો, મિલકતો, સંસાધનો વગેરે પરની અસરનું વિગતવાર વર્ણન છે. સૂચિત જમીન ખેતીની જમીન છે અને સૂચિત જમીન પર કોઈ માળખાં નથી. તેથી, પ્રોજેક્ટની તેમના પરિવાર અને સંસાધનો પર તાત્કાલિક અસર થશે નહીં. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, 22,209 ચો. સંપાદિત કરવાની Mtr જમીન 52 સર્વે નંબરોમાં ફેલાયેલી છે, જેની અસર પ્રોજેક્ટના વિકાસથી થશે.

4.1 રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ માટે થાય છે. નીચે આપેલ કોષ્ટક અસરગ્રસ્ત મિલકતના અંદાજનું ટૂંકમાં વર્ણન કરે છે.

કોષ્ટક 4: રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા

S. નં	નુકસાનની શ્રેણી	વર્ણન
1	કુલ જમીન વિસ્તાર	22,209 ચો. Mtr
2	સ્ટ્રક્ચર્સ	શેડ, મોબાઈલ ટાવર
3	આજીવિકા	આ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટના પરિણામે આજીવિકા ગુમાવવાનો સમાવેશ થાય છે
4	સામાન્ય મિલકત સંસાધન	શૂન્ય
5	કોઈપણ અન્ય (સાંસ્કૃતિક વારસો)	શૂન્ય

4.2 સામાન્ય સંપત્તિનું નુકસાન

સરકારી કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદન કરવાથી સામાન્ય મિલકતને અસર થશે નહીં

કોષ્ટક 5: સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન

એસ નં	ખાસ	કુલ સંખ્યા
1	મંદિર	શૂન્ય
2	મસ્જિદ/ગુરુદ્વારા/ચર્ય/દરગાહ/મકબરો	શૂન્ય
3	હેન્ડ પંપ	શૂન્ય
4	ટ્રાન્સફોર્મર	શૂન્ય
5	ઇલેક્ટ્રિક થાંભલા	ના
6	જળ સંસ્થાઓ	શૂન્ય
7	સરકારી માળખાં	શૂન્ય
8	શૈક્ષણિક સંસ્થા	શૂન્ય
9	ડ્રેનેજ અને ગટર લાઇન	શૂન્ય

4.3 વ્યક્તિગત સંપત્તિની ખોટ

જમીન, માળખું અને વૃક્ષોના નુકસાનના રૂપમાં વ્યક્તિગત સંપત્તિ પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત થશે. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 6: વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન

S. નં	ખાસ	કુલ સંખ્યાઓ
1	રહેણાંક મકાનો	શૂન્ય
2	બોરવેલ	શૂન્ય
3	ખેતરના તળાવો	શૂન્ય

4	શેડ	1
5	કમ્પાઉન્ડ દિવાલો	4
6	પાણીની ટાંકી અથવા હેન્ડપંપ	શૂન્ય
7	પાઇપલાઇન	શૂન્ય
8	વાણિજ્યિક સંસ્થાઓ - નર્સરી	1
9	અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિ	1
10	વૃક્ષો/બગીચો/ જરાયત	239 (તારીખ , કેરી અને અન્ય વૃક્ષો)
11	ભાડે આપવાના હેતુ માટે કોમર્શિયલ પ્લોટ	શૂન્ય

પ્રકરણ 5

સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ

આ પ્રકરણ પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર અને પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખાનું વર્ણન કરે છે. આ પ્રકરણ ખાસ કરીને વિગતવાર સર્વેક્ષણના આધારે જમીન અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો પરની અસરોનું વિશ્લેષણ કરે છે. જમીન પરની અસરના આધારે, દમણ ખાતે નમૂનાનું સર્વેક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું અને સર્વેક્ષણના પરિણામોએ PAF ની સામાજિક-આર્થિક સ્થિતિ સ્થાપિત કરી હતી. જો કે કેટલાક PAF કુટુંબની સામાજિક અને આર્થિક સ્થિતિનું વિશ્લેષણ કરવા માટે જરૂરી હતી તે રીતે સામાજિક અને આર્થિક માહિતી શેર કરવા માટે સંમત થયા નથી.

5.1 ડેમોગ્રાફિક પ્રોફાઇલ

વસ્તી વિષયક રીતે, દમણ અને દીવનું UT ઉચ્ચ મધ્યમ-આવક જૂથમાં આવે છે, જે PAFsની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલમાં પણ પ્રતિબિંબિત થાય છે. 2011ની વસ્તી ગણતરી મુજબ, સંઘ પ્રદેશ દમણ અને દીવ અને દાદરા અને નગર હવેલીના દમણ જિલ્લાની કુલ વસ્તી નીચે મુજબ છે;

કોષ્ટક 5.1: દમણ અને દીવના કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશની વસ્તીની વસ્તી વિષયક વિગતો

શ્રેણી/તહેસીલો	વિગતો	ટકાવારી (%)
કુલ વસ્તી	1,91,173 છે	100%
નર	1,24,659 છે	61.78%
સ્ત્રીઓ	66,514 પર રાખવામાં આવી છે	38.22%
કુલ સાક્ષરતા	150, 348	88.07 %
પુરુષ	104, 316	91.61 %
સ્ત્રી	46, 032	80.98 %
ઘનત્વ/ Km2	2, 655 વ્યક્તિઓ	
નજીકના રેલ્વે સ્ટેશનથી અંતર	30 કિમી (વાપી)	

નજીકના એરપોર્ટથી અંતર	લગભગ 2 કિમી (દમણ એરપોર્ટ) લગભગ 130 કિમી (સુરત, ગુજરાત)
સામાન્ય ફળો અને શાકભાજી ઉગાડવામાં આવે છે	ખજૂર, નારિયેળ અને ચોખા વગેરે.
સિંચાઈ પદ્ધતિ	વિસ્તારમાં સિંચાઈની કોઈ સુવિધા ઉપલબ્ધ નથી
PAF ની સરેરાશ માસિક આવક	રૂ. 24, 500 છે

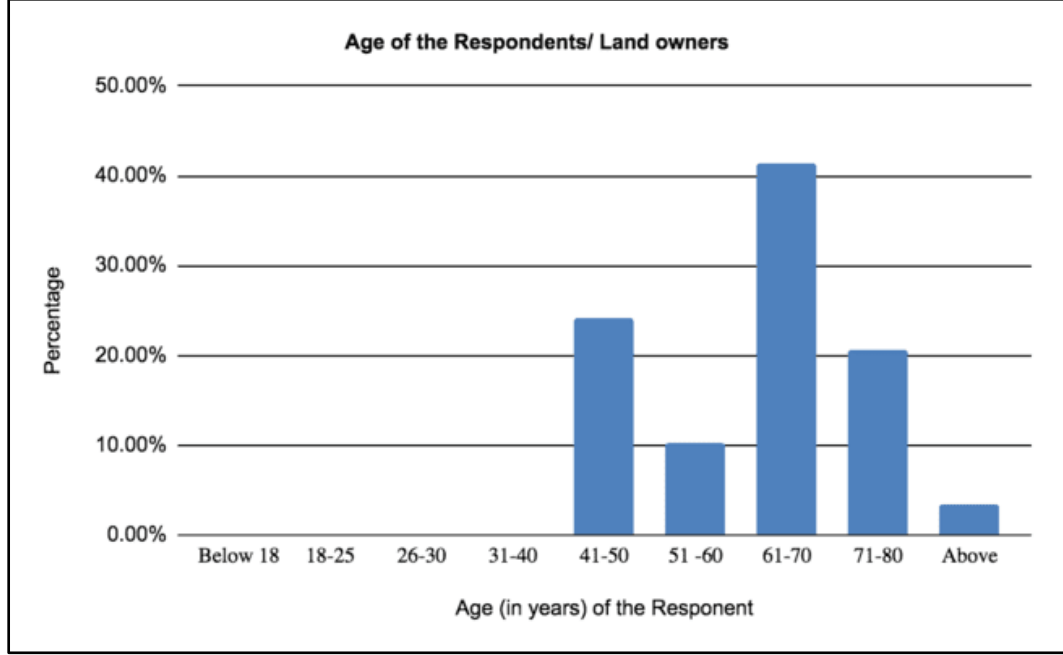
5.2 PAFs ની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા

કુટુંબની વિગતો, સામાજિક વર્ગીકરણ, શિક્ષણ અને વ્યવસાય, કૌટુંબિક આવક વગેરે પર વસ્તી વિષયક માહિતી સહિત PAF ની વિગતવાર સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ્સ નીચે મુજબ છે.

a) વય જૂથ

તારણો દર્શાવે છે કે લગભગ 24.14% ઉત્તરદાતાઓ 41-50 વર્ષની વય જૂથ વચ્ચેના છે. કુલમાંથી, 10% ઉત્તરદાતાઓ 51-60 વર્ષની વય જૂથમાં આવેલા છે જ્યારે લગભગ 41% ઉત્તરદાતાઓ 61-70 વર્ષની વય જૂથમાં આવેલા છે.

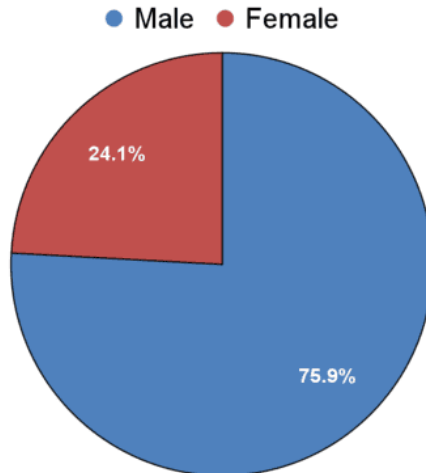
આલેખ 5.1: ઉત્તરદાતાઓ/જમીન માલિકોનું વય મુજબનું વિતરણ



b) જાતિ

કુલ ઉત્તરદાતાઓમાંથી 76% પુરુષ અને 24% મહિલાઓ હતી

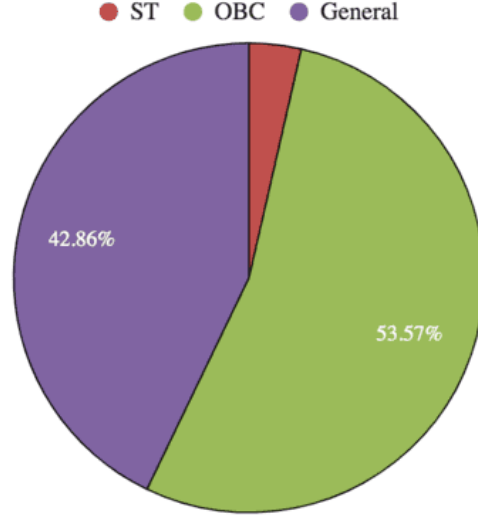
આલેખ 5.2: જમીનના માલિકોનું લિંગ મુજબનું વિતરણ



c) સામાજિક જૂથ

મોટાભાગના PAF ઓબીસીના છે. લગભગ 42% લોકો ઓપન કેટેગરીના છે. કુલ PAFsમાંથી 4% ST શ્રેણીના છે. કોઈપણ PAF SC શ્રેણીના નથી.

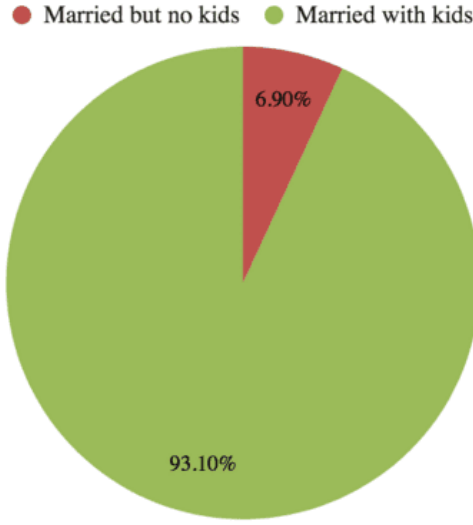
આલેખ 5.3: PAF નું સામાજિક જૂથ મુજબનું વિતરણ



d) વૈવાહિક સ્થિતિ

નીચેનું કોષ્ટક બતાવે છે કે 93% ઉત્તરદાતાઓ પરિણીત છે અને તેઓને બાળકો છે જ્યારે 7% ઉત્તરદાતાઓ પરિણીત છે પરંતુ તેમને બાળકો નથી.

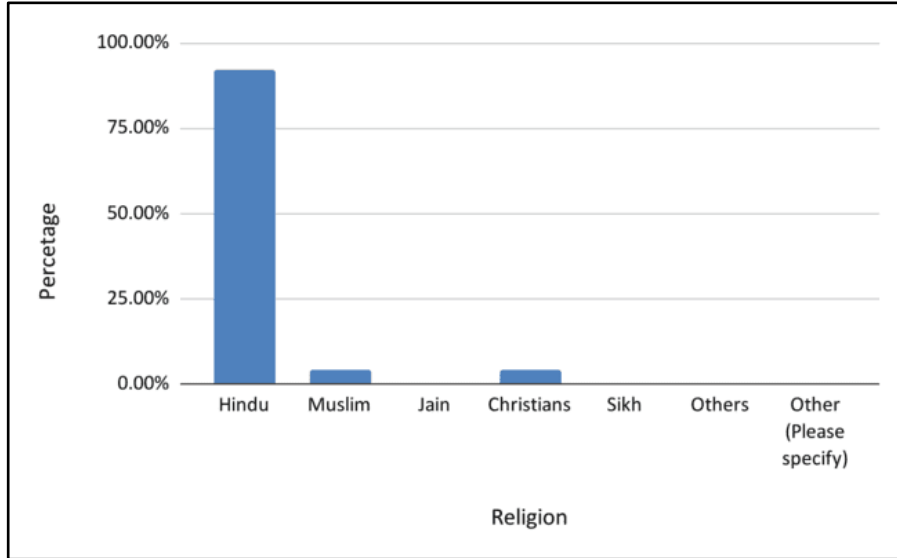
આલેખ 5.4: જમીનના માલિકની વૈવાહિક સ્થિતિ



e) ધાર્મિક જૂથ

સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દરમિયાન એવું જાણવા મળ્યું છે કે લગભગ 92% PAPs હિંદુ ધર્મના છે, લગભગ 54% PAP ખ્રિસ્તી ધર્મ પાળે છે અને અન્ય 4% મુસ્લિમ સમુદાયના છે.

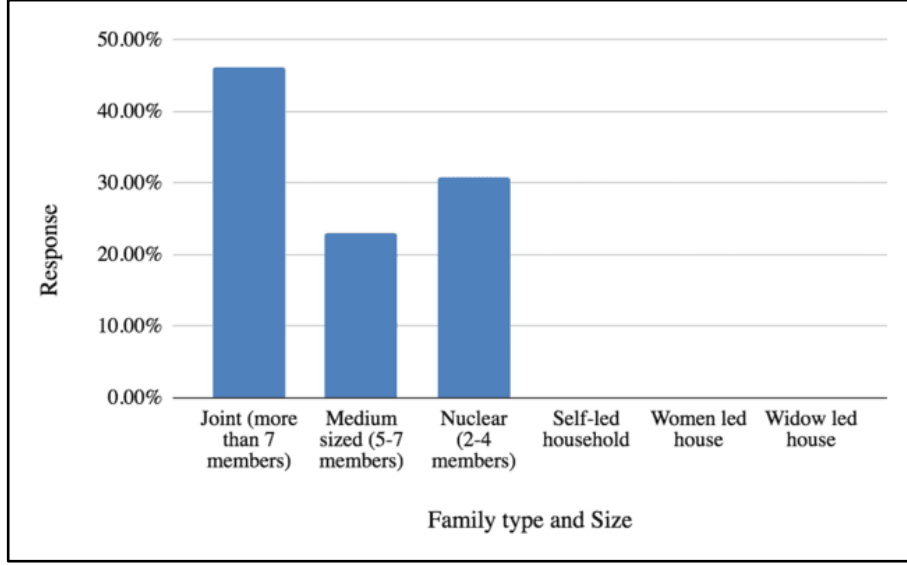
આલેખ 5.5: PAFsનું ધાર્મિક જૂથ



f) કોટુંબિક પ્રકાર અને કદ

મોટાભાગના લોકો સંયુક્ત કુટુંબમાં રહે છે. લગભગ 30% પરિવારો પ્રકૃતિમાં પરમાણુ હોય છે (કુટુંબમાં 2-4 સભ્યો હોય છે) અને બાકીના 23% પરિવારો મધ્યમ કદના પરમાણુ પરિવારો (5-7 કુટુંબના સભ્યો ધરાવતા) હોય છે.

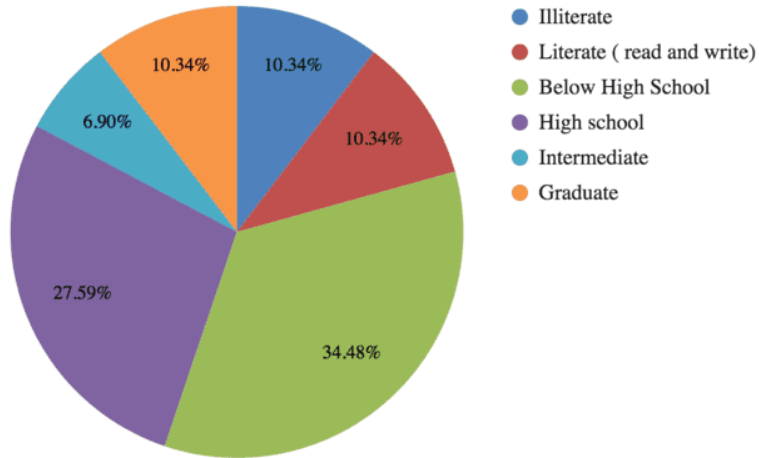
ગ્રાફ 5.6: કુટુંબનો પ્રકાર અને કદ



g) શૈક્ષણિક સ્થિતિ

PAP સારી રીતે શિક્ષિત છે. લગભગ 27% ઉત્તરદાતાઓએ તેમનું ઉચ્ચ શાળાનું શિક્ષણ પૂર્ણ કર્યું છે. જો કે લગભગ 34% ઉત્તરદાતાઓએ ઉચ્ચ શાળાથી નીચેના શિક્ષણની તેમની સ્થિતિની જાણ કરી. કુલ ઉત્તરદાતાઓમાંથી 10% PAP અભણ છે. દુનિયા ગામમાં સાક્ષરતા દર અને શૈક્ષણિક પ્રાપ્તિનું સ્તર રાષ્ટ્રીય સરેરાશ કરતા વધુ છે

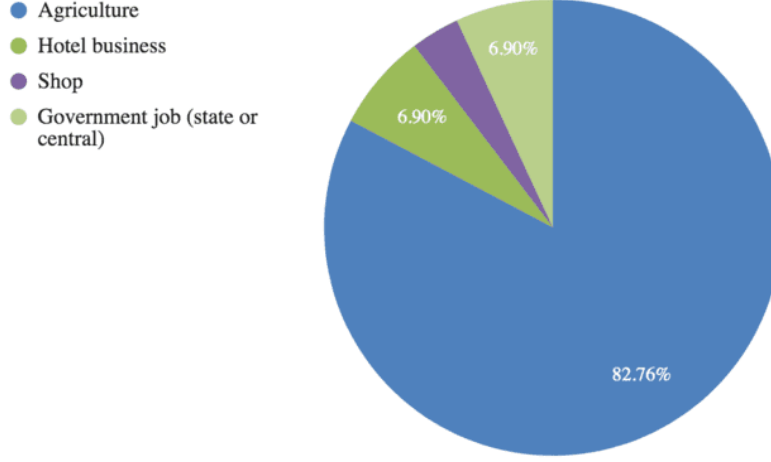
આલેખ 5.7: જમીનના માલિકોની શૈક્ષણિક સ્થિતિ



h) કુટુંબનો મુખ્ય વ્યવસાય

PAPs કૃષિ, નાના વેપાર અને સરકારી સેવા સાથે સંકળાયેલા છે. લગભગ 82% ઉત્તરદાતાઓ ખેડૂતો છે અને અન્ય લોકો કાં તો સરકારી નોકરી ધરાવે છે અથવા વિસ્તારમાં નાના વ્યવસાય ચલાવે છે.

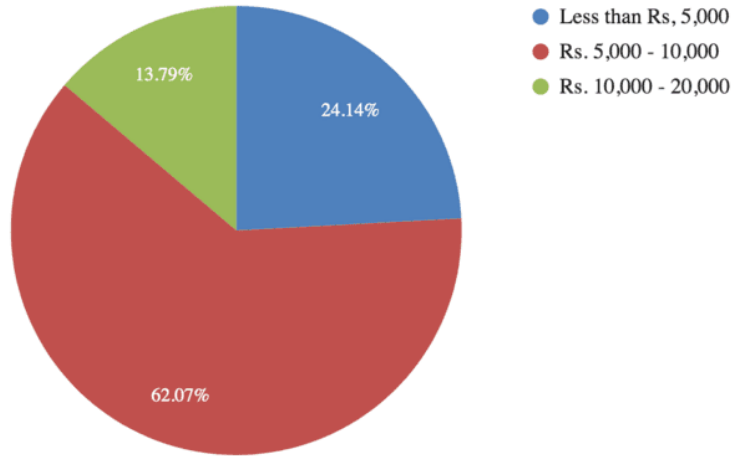
આલેખ 5.8: કુટુંબનો મુખ્ય વ્યવસાય



i) કુટુંબની માસિક આવક

સર્વેક્ષણ દરમિયાન જાણવા મળ્યું છે કે લગભગ 13% પરિવારોની માસિક આવક રૂ. 10000 થી રૂ. 20000 છે અને તેમાંથી અન્ય 62% ની આવક રૂ. 5000 થી રૂ. 10000 સુધી છે. આ દર્શાવે છે કે મોટાભાગના PAF મધ્યમ અને ઉચ્ચ આવક જૂથમાં આવે છે. . 24% PAF એવા છે કે જેની માસિક કૌટુંબિક આવક રૂ. 5000 થી ઓછી છે.

ગ્રાફ 5.8: PAFsની માસિક કૌટુંબિક આવક

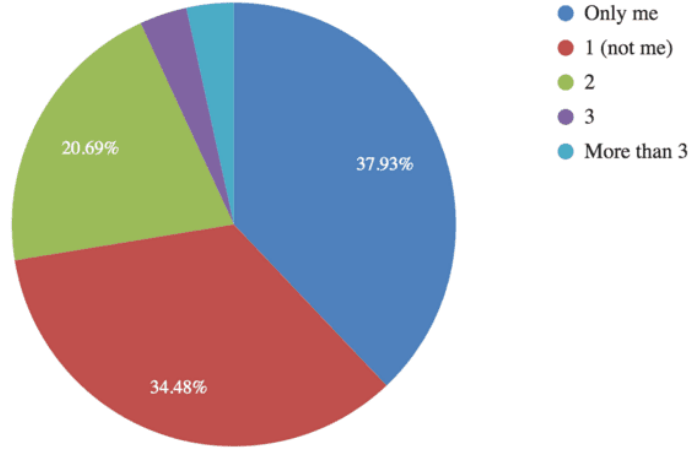


j) ઇયરિંગ સભ્યોની સંખ્યા

મોટા ભાગના પરિવારોમાં કુટુંબનો એક જ કમાઉ સભ્ય હોય છે. PAP ની કમાણી ખેતી, પારિવારિક વ્યવસાય અથવા સરકારી સેવામાંથી આવે છે. મોટાભાગના ઉત્તરદાતાઓ વૃદ્ધ હોવાથી તેમાંથી 34%

લોકોએ અહેવાલ આપ્યો છે કે તેઓ કામ કરતા નથી અને પરિવારમાં કમાઉ સભ્ય છે. 37% ઉત્તરદાતાઓએ કહ્યું કે તેઓ એક માત્ર કમાનાર પરિવારના સભ્ય છે.

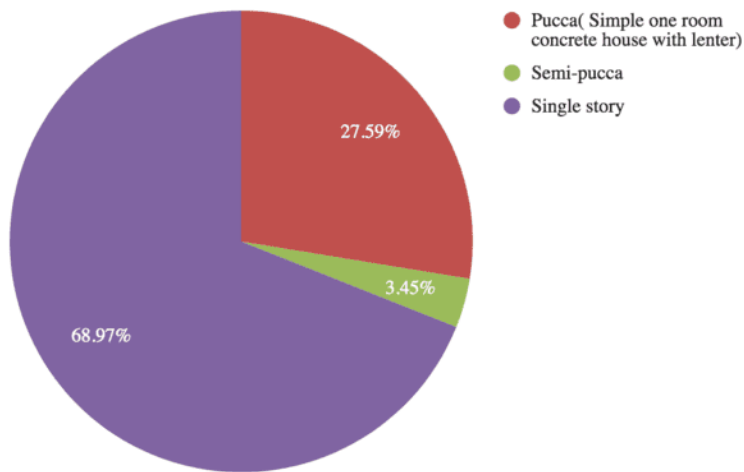
આલેખ 5.9: PAF ના કમાતા સભ્યોની સંખ્યા



k) ઘરની રચનાનો પ્રકાર

પરિવારના લગભગ 27% સભ્યો પાસે પાકાં સાદા કોક્રિટ મકાનો છે જ્યારે 68% PAF પાસે એક માળની ઇમારતો છે.

ગ્રાફ 5.9: PAF ના ઘરની રચનાનો પ્રકાર



5.3 સ્ટેકહોલ્ડર પરામર્શ

પ્રોજેક્ટ ટીમે ક્ષેત્રની મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટના હિતધારકોને ઓળખ્યા અને તેમની સલાહ લીધી. આ પરામર્શ પ્રોજેક્ટને વધુ સારી રીતે સમજવા અને વિવિધ દ્રષ્ટિકોણ એકત્ર કરવા માટે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો સૂચિત પ્રોજેક્ટ પર મિશ્ર અભિપ્રાય ધરાવે છે. તેમાંથી કેટલાકનો અભિપ્રાય છે કે સરકારી કેમ્પસના વિકાસનો પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ દમણના લોકો માટે ભણતર અને રોજગારીની તકો માટે ફાયદાકારક સાબિત થશે. જો કે સૂચિત જમીન સંપાદન સૂચિત સ્થળ પર રહેતા લોકો પર નકારાત્મક અસર કરશે. આથી તેઓનો અભિપ્રાય છે કે નજીકના વિસ્તારમાં ઉપલબ્ધ ખુલ્લી જમીન સંપાદન માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે. લોકોની આજીવિકા આ જમીન પર નિર્ભર છે કારણ કે એક PAF બાર અને રેસ્ટોરન્ટનો વ્યવસાય ચલાવી રહ્યો છે અને અન્ય PAFs સૂચિત સાઇટ પર પીવાના પાણીના શુદ્ધિકરણનો પ્લાન્ટ ધરાવે છે.

પ્રકરણ 6

પબ્લિક કન્સલ્ટેશન

ક્ષેત્રની મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર પરામર્શ બેઠક યોજવામાં આવી હતી. જાહેર પરામર્શના ભાગ રૂપે PAPs, PAFs અને અન્ય હિસ્સેદારોના મંતવ્યો નોંધવામાં આવ્યા હતા. પરામર્શ પ્રક્રિયા દરમિયાન હિતધારકો સાથે ચર્ચા અને વિચારણા કરવામાં આવેલ મુદ્દાઓની પણ નોંધ લેવામાં આવી હતી. જાહેર પરામર્શ દરમિયાન ઓળખવામાં આવેલ મુખ્ય મુદ્દાઓ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે .

કોષ્ટક 6.1: મુખ્ય મુદ્દાઓ અને ચિંતા

ક્રમ નં	સર્વે નં.	નામ	મુદ્દો ઉઠાવ્યો	હિસ્સેદારોની ટિપ્પણી
1	630/2-એ	ધનુબેન ચીમન	હું બીપીએલ પરિવારમાંથી આવું છું. માત્ર સૂચિત જમીન જ ઉપલબ્ધ છે. વૈકલ્પિક જમીન ઉપલબ્ધ નથી. એક જ જમીન પર નિર્ભર. જમીનની વસૂલાત માટે કોઈ વિકલ્પ નથી	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
2	564/3	માયો કોટિન્હો, ડેરીલ કોટિન્હો	અમારી પાસે જમીનનું બીજું કોઈ પાર્સલ નથી. અમે કોસ્ટલ હાઇવે અને અન્ય સરકારી પ્રોજેક્ટ્સમાં પહેલેથી જ બધી જમીન ગુમાવી દીધી છે. તે મિલકત અને અમારા જીવન સમય બચત એક વિશાળ નુકશાન છે. અમે આ પ્રોજેક્ટ માટે સંમતિ આપતા નથી. અમે આ જમીન પરત મેળવી શકતા નથી કારણ કે બજાર કિંમત અને સરકારી દર વચ્ચેનો તફાવત ઘણો વધારે છે	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
3	564/1, 599/1	ગણપત ભાણા, ઉત્તમભાઈ ભાણા	સર કોલેજ કેમ્પસની જમીન પહેલેથી જ સંપાદિત કરવામાં આવી છે. આ જમીન ભવિષ્યની યોજનાઓ માટે વિકસાવવામાં આવી છે અને એનએમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવી છે તેથી હું આ સંપાદન માટે	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની

			સંમતિ આપતો નથી. અમે અમારી જમીન આપવા તૈયાર નથી	ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
			સરકારી દર અને ખાનગી દરમાં ઘણો તફાવત છે.	

પ્રકરણ 7

સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના

આ સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના (SIMP) RECTLARR અનુસાર આ પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે તૈયાર કરવામાં આવી છે. SIMP માં પ્રતિકૂળ સામાજિક અસરોને દૂર કરવા અથવા તેને સ્વીકાર્ય સ્તરે ઘટાડવા માટે પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન, વિકાસ અને ઓપરેશનલ તબક્કાઓ દરમિયાન લેવામાં આવતા શમન, દેખરેખ અને સંસ્થાકીય પગલાંનો સમાવેશ થાય છે. SIMP નો મુખ્ય ઉદ્દેશ એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે વિવિધ પ્રતિકૂળ અસરોને ઓછી કરવામાં આવે અને સકારાત્મક અસરોમાં વધારો થાય. SIMP નો અમલ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કાઓ દરમિયાન કરવામાં આવશે જેમ કે. પૂર્વ-વિકાસનો તબક્કો, વિકાસનો તબક્કો અને કાર્યકારી તબક્કો.

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ના પાલનમાં, વર્તમાન સામાજિક અસર આકારણી જમીન સંપાદનની સંભવિત સામાજિક-આર્થિક હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોને ઓળખવાના મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય સાથે હાથ ધરવામાં આવી હતી. અને સકારાત્મક અસરોને વધારવા અને નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા અથવા ટાળવા માટે પ્રાપ્ય શમન પગલાં વિકસાવવા અને તેના દ્વારા સરકારી કેમ્પસ, દમણના વિકાસ માટે જમીન સંપાદનની સહભાગી, જાણકાર અને પારદર્શક પ્રક્રિયાની ખાતરી કરવી.

7.1 રાહત માટે અભિગમ

વિવિધ સામાજિક અસરોની ઓળખ અને શમનના પગલાં સહિત વ્યાપક શમન યોજના પ્રદાન કરવા માટે મિશ્ર પદ્ધતિનો અભ્યાસ (માત્રાત્મક અને ગુણાત્મક) કરવામાં આવ્યો હતો. ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક બંને પદ્ધતિના સંયોજનને અપનાવવાનો હેતુ મૂલ્યાંકનના કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રને બાકાત રાખ્યા વિના વધુ વ્યાપક ડેટા અને વધુ સર્વગ્રાહી પરિણામ મેળવવાનો હતો. સૂચિત ઘટાડાના પગલાં વિવિધ શ્રેણીના હિસ્સેદારો સાથેની ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓ અને ચર્ચાઓની શ્રેણી દ્વારા પ્રાપ્ત થયા હતા, જેમ કે પ્રોજેક્ટની વસ્તી, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના સરકારી અધિકારીઓ. સામાજિક અસર અંગેની એકત્રિત માહિતીનો અભ્યાસ કરવામાં આવ્યો હતો અને શમન યોજના ઘડવા માટે નિષ્ણાતો સાથે આંતરિક અને બાહ્ય રીતે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. આવી ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓની પ્રક્રિયા અસરને ઘટાડવા અને ટાળવા અથવા ઘટાડવા માટે વિવિધ પગલાં ઘડવા પર પરિણમી.

7.2 સામાજિક અસર

SIA અભ્યાસનો વિસ્તાર 22,209 ચોરસ મીટર સુધી મર્યાદિત હતો. Mtr બહુપક્ષીય વ્યૂહરચના દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી માહિતી દર્શાવે છે કે મોટા ભાગના જમીનધારકો નાની દમણ ખાતે સરકારી કોલેજ કેમ્પસના વિકાસથી ખુશ ન હતા. તે જ સમયે, તેઓએ કેટલીક ચિંતાઓ વ્યક્ત કરી હતી જે તેમની જમીનના સંપાદનને કારણે સમાજમાં તેમના સામાજિક અને આર્થિક જીવનને અસર કરી શકે છે/અસર કરી શકે છે. નીચેના સૂચિત પ્રોજેક્ટની મુખ્ય અપેક્ષિત અસરો (બંને હકારાત્મક અને નકારાત્મક) પૂરી પાડે છે જેની ચર્ચા PAFs દ્વારા પ્રોજેક્ટ ટીમ સાથે કરવામાં આવી હતી:

હકારાત્મક અસરો

પ્રતિભાવો દર્શાવે છે કે સરકારી કેમ્પસના વિકાસથી સ્થાનિક વિદ્યાર્થીઓ માટે શીખવાની તકો ઊભી થશે અને દમણમાં વિદ્યાર્થીઓના શિક્ષણ અને કૌશલ્યોના સ્તરમાં સંભવિત વૃદ્ધિ અને વિકાસને ધ્યાનમાં રાખીને આસપાસના વિસ્તારના લોકો અને વિસ્તાર પર હકારાત્મક અસર પડશે. કેટલીક મુખ્ય અસરો નીચે ટાંકવામાં આવી છે:

a) જમીનના ભાવમાં વધારો

કેમ્પસના વિકાસ સાથે, કેમ્પસની આસપાસની જમીનની કિંમતમાં વધારો થવાની સંભાવના છે.

b) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ

કેન્દ્રની દ્રષ્ટિએ વિસ્તારનો સર્વાંગી વિકાસ થશે અને ટૂંકા ગાળા અને લાંબા ગાળા માટે રોજગારીની તકો અને અવકાશ પણ ઊભો થશે.

c) રોજગારીની તકો

આ અપેક્ષા છે કે વિકાસ દરમિયાન અને તે પછી કુશળ અને અકુશળ લોકો માટે રોજગારની તકો હશે.

નકારાત્મક અસરો

બાંધકામ પ્રવૃત્તિ ઘણા પર્યાવરણીય જોખમો ઊભી કરશે અને બાંધકામ પછી પણ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની કોઈપણ અસરોને ઘટાડવા માટે યોગ્ય સુવિધાઓ ઊભી કરવાની જરૂર છે.

a) જમીન પર અસર

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે ખેતીની જમીન છે તેથી જમીન પર મોટી નકારાત્મક અસર પડશે. તે પ્રોજેક્ટ વિકાસના તબક્કા દરમિયાન વિસ્તારમાં પ્રદૂષણ તરફ દોરી શકે છે.

b) આજીવિકા પર અસર (આવકના સ્ત્રોતની ખોટ)

આ જમીન સંપાદન કરવાથી પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોની આવક અને આજીવિકા પર અસર પડશે કારણ કે તે એક કૃષિ વિસ્તાર છે. વાર્ષિક વરસાદના આધારે ખેતી કરવામાં આવે છે.

c) ભૌતિક સંસાધનો પર અસર (સંપત્તિનું નુકસાન)

સંપાદન વ્યક્તિગત સંપત્તિ જેમ કે કેરી અને ખજૂર વગેરેને અસર કરશે.

d) પર્યાવરણ પર અસર

આ વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું નુકશાન પણ પર્યાવરણીય વિવિધતાને અસર કરી શકે છે.

કોષ્ટક 7: હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનો સારાંશ

અસર	અસરની સ્થિતિ	નકારાત્મક/સકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	અસ્થાયી / કાયમી	મુખ્ય/માઇનર
PAFs દ્વારા આ સાઇટ પર આયોજિત આવકના સ્ત્રોત અને પ્રોજેક્ટની ખોટ	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
જમીનના ભાવમાં વધારો	હા	સકારાત્મક/નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/કામચલાઉ	મુખ્ય
આજીવિકા ગુમાવવી	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ઉચ્ચ શિક્ષણ અને કૌશલ્ય વિકાસ માટેનો માર્ગ	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
રોજગારીની તકો	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી અને કામચલાઉ	મુખ્ય

પ્રવેશમાં સરળતા/ઘટાડો	એન.એ	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર હાજર વૃક્ષોનું નુકશાન	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/ કામચલાઉ	ગૌણ
બાંધકામ દરમિયાન અને પછી રોજગારની તકો	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
નગર, રાજ્ય અને જિલ્લા માટે બ્રાન્ડ મૂલ્ય	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ
જમીન પર અસર	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ

7.3 સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના

સરકારી કેમ્પસના વિકાસ માટે જમીન સંપાદન માટે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ દરમિયાન હાથ ધરવામાં આવેલી ડેસ્ક સમીક્ષા, ક્ષેત્રીય તપાસ અને પરામર્શના આધારે, નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે સામાજિક અસર શમન યોજના (SIMP) વિકસાવવામાં આવી છે. સામાજિક અસરો, અસ્કયામતોનું નુકસાન અને વૃક્ષોનું નુકસાન એ પ્રોજેક્ટની મુખ્ય નકારાત્મક અસરો હોવાનું જણાયું હતું. જો કે, સંભવિત પરોપકારી ઇરાદાઓ સાથે બધાને ગર્ભિત રીતે સંચાલિત કરી શકાય છે. આ સંદર્ભે, નીચેના શમન પગલાં અપનાવી શકાય છે:

આર્થિક માપદંડ

- જમીનના સંપાદનને કારણે મિલકત અને અસ્કયામતોનું નુકસાન કલમ 26-31 હેઠળ અધિનિયમ દ્વારા ફરજિયાતપણે વળતર આપવું જોઈએ અને જે એક પરિવાર માટે અધિનિયમની પ્રથમ સૂચિમાં સૂચિબદ્ધ છે.

પુનર્વસન પગલાં

- પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર રહેણાંક મકાનો અને બાંધકામ સંસ્થાઓ છે. તેથી પુનર્વસન અને પુનર્વસન (R&R) ની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

અન્ય પગલાં

- પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ સ્ટેજ દરમિયાન સીધી અસરગ્રસ્ત વસ્તી (જો કોઈ હોય તો) ની ચિંતાઓને દૂર કરવા માટે પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર નિવારણ પદ્ધતિની રચના કરવી જોઈએ.
- જમીનમાલિકોને યોગ્ય વળતર આપવામાં આવશે
- બાંધકામ સામગ્રી અને કચરાને પરિવહન દરમિયાન યોગ્ય રીતે આવરી લેવો જોઈએ/નિકાલ કરવો જોઈએ જેથી કરીને અને અન્ય કોઈ જગ્યાએ સ્પિલેજ અને વિખેરાઈ ન જાય.
- સાઈટ વર્ક્સ/ટ્રક/વાહન ડ્રાઈવરો અને અન્ય સ્ટાફ માટે સામાન્ય રીતે અવાજને મર્યાદિત કરવા માટે યોગ્ય સૂચનાઓ અને સંકેતો પૂરા પાડવામાં આવશે જેમ કે હોર્નનો ઉપયોગ, અવાજ ઉત્પન્ન કરવાના સાધનો અને પ્રક્રિયાઓ.
- બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિકોને અડચણ અને ખલેલ ન પહોંચે તે માટે તમામ સાવચેતીઓ લેવામાં આવશે.

7.4 ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં

પ્રસ્તાવકર્તાએ ખાતરી કરવી જોઈએ કે મુદ્દાઓને સંબોધવા માટે નિવારક પગલાં લેવામાં આવે છે. મહેસૂલ વિભાગ, પંચાયતના પ્રતિનિધિઓ અને પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન આવી શકે તેવા અણધાર્યા પ્રશ્નોના ઝડપી નિરાકરણ માટે એક નિવારણ પ્રણાલી ગોઠવવામાં આવી શકે છે. નકારાત્મક અસરો સામે સકારાત્મકતાની સરખામણી/વજન કરતાં, તે સહેલાઈથી નિષ્કર્ષ પર આવી શકે છે કે સરકારી કેમ્પસના વિકાસ માટે સૌથી યોગ્ય અને યોગ્ય સ્થળ તરીકે ઓળખાયેલ સ્થળને પુનઃપુષ્ટિ કરતા પહેલાંનું વજન બાદ કરતા વધારે છે. એવું જોવામાં આવે છે કે મોટાભાગના જમીનધારકો તેમની સંપૂર્ણ જમીન ગુમાવશે, તેમના જીવનની ગુણવત્તાને અસર થવાની સંભાવના છે. SIA ટીમ દ્વારા એ પણ અવલોકન કરવામાં આવ્યું છે કે ઉપર દર્શાવેલ ઘણી બધી નકારાત્મક અસરો ઉપર જણાવેલ યોગ્ય અને અસરકારક શમન પગલાં/વ્યૂહરચના વડે ઘટાડી અથવા ઘટાડી શકાય છે.

પ્રકરણ 8

ખર્ચ અને લાભ વિશ્લેષણ

સરકારી કેમ્પસના વિકાસના પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટની સકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, SIA ટીમે તેના ફાયદા સાથે ખર્ચની તુલના કરી. નીચેના વિભાગમાં, લાભો અને સંબંધિત ખર્ચનું વિગતવાર વિશ્લેષણ રજૂ કરવામાં આવ્યું છે. પ્રોજેક્ટની ચોક્કસ કિંમત ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી હતી પરંતુ જોગવાઈઓ અંદાજિત છે અને ચોક્કસ નથી, તેથી ચોક્કસ ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ હાથ ધરવામાં આવતું નથી.

8.1 જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ સામાન્ય લોકોના હિતમાં છે કારણ કે તે શિક્ષણ ક્ષેત્ર અને સ્થાનિક અર્થતંત્રના વિકાસ પર સકારાત્મક અસર કરશે અને યુવાનો ખાસ કરીને છોકરીઓના શિક્ષણ અને રોજગારીનું સ્તર વધારવાના જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે અને આજીવિકાની તકો ઊભી કરશે. દમણના લોકો માટે આ પ્રોજેક્ટ દમણના વિશાળ વિસ્તારમાં ફેલાયેલા સમગ્ર સમુદાય માટે ફળદાયી સાબિત થશે. તે વધુ સ્થાપિત કરી શકાય છે કે ખાનગી જમીન સંપાદન કરીને અને તે રીતે પ્રોજેક્ટની સૂચિત પ્રવૃત્તિઓને પૂર્ણ કરીને જાહેર હેતુ ચોક્કસપણે પૂર્ણ થશે. આથી, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનના સામાજિક ખર્ચ અને લાભોનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે કે પ્રોજેક્ટના સ્થાનમાં અથવા સંપાદિત કરવામાં આવનાર જમીનના જથ્થામાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં.

8.2 માળખાં અને તેની તીવ્રતા પરની અસરો

સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન પર કોઈ માળખા/મકાન નથી. એક પ્લોટ પર માત્ર ટેલિકોમ્યુનિકેશન ટાવર છે. તેથી કોઈપણ પ્રકારની રચના પર આવી કોઈ અસર થતી નથી.

8.3 વળતરના નિર્ધારકો

RFCTLARR-2013 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ખતની નોંધણી અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે, નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત. તેમના જણાવ્યા મુજબ, આવા દરો તે જ વિસ્તારમાં અન્ય બિલ્ડરો/ખરીદનારાઓ દ્વારા ચૂકવવામાં આવ્યા છે. RFCTLARR-2013 એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવું જોઈએ.

8.4 એન્ટાઈટમેન્ટ મેટ્રિક્સ

PAFs નીચેના પ્રકારના વળતર અને સહાય પેકેજો માટે હકદાર હશે:

- જમીન, પાક/વૃક્ષોના નુકસાન માટે તેમની બદલીના ખર્ચે વળતર;
- જો કોઈ હોય તો માળખા માટે વળતર અને અન્ય સ્થાવર અસ્કયામતો તેમની બદલીના ખર્ચે;
- વ્યવસાય/વેતન આવક અને આવક પુનઃસ્થાપન સહાયની ખોટના બદલામાં સહાય;
- સ્થળાંતર માટે સહાય અને સ્થળાંતરની જોગવાઈ (જો જરૂરી હોય તો), અને
- સમુદાય સંસાધનો/સુવિધાઓનું પુનઃનિર્માણ અને/અથવા પુનઃસંગ્રહ

RFCTLARR-2016 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ઇન્ડિયન સ્ટેમ્પ એક્ટ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ડીડની નોંધણી માટે અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે.

- નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત,
- ખાનગી કંપનીઓ માટે જમીન સંપાદનના કિસ્સામાં કલમ 2 ની પેટાકલમ (2) હેઠળ સંમત થયા મુજબ વળતરની સંમતિ પ્રાપ્ત રકમ
- RFCTLARR-2013 મુજબ R&R પેકેજ

નીચેનું કોષ્ટક અસરની શ્રેણી અને RFCTLARR મુજબ R&R ની પાત્રતા અનુસાર ઉમેદવારી મેટ્રિક્સ દર્શાવે છે. વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો નીચે દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 8 વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો

S. નં	અસરની શ્રેણી	હક માટે પાત્રતા	સંબંધિત RTFCTLARR એક્ટ 2013
1	જમીનની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત. આ DC દ્વારા RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમો મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે. ખોવાયેલી સંપત્તિના બદલામાં વળતરની રકમ પર વર્તમાન સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી શુલ્કની સમકક્ષ રકમ
			RTFCTLARR એક્ટ 2013 મુજબ લાગુ.

		અસરગ્રસ્ત કુટુંબ/વ્યક્તિ જમીન	જમીન માટે જમીન	RTFCTLARR એક્ટ 2013 મુજબ લાગુ.
2	અન્ય સ્થાવર અસ્કયામ તોની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીન અથવા મકાન સાથે જોડાયેલ અસ્કયામતોનું મૂલ્ય	આ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને RTFCTLARR એક્ટ 2013 (પ્રથમ અનુસૂચિ ક્રમાંક 2 (ઉક્ત અધિનિયમની કલમ 29 સંદર્ભ) હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર આપવામાં આવશે. આ જમીન અને/અથવા માળખાના નુકસાનની સાથે પ્રદાન કરવામાં આવશે. ક્લેક્ટર દ્વારા આખરી ઓપ આપવામાં આવશે
3	જમીન અને અન્ય સંપત્તિની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત પર વધારાના 12%	જમીનની કિંમત, જમીનના સંદર્ભમાં કલમ 4 ની SIA હેઠળની (2) ની સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી શરૂ થતા આવા બજાર મૂલ્ય પર વાર્ષિક વધારાના 12% ચૂકવવા પડશે, એવોર્ડ અથવા કબજો લેવાની તારીખ સુધી. જમીન જે વહેલું હોય.

8.5 જમીન/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડો

PAF ને વર્તમાન બજાર દર મુજબ વળતર મળવું જોઈએ અને જો તે જ સંપાદિત કરવામાં આવી રહ્યું હોય તો મિલકતોના નુકસાનની વળતરની રકમ આપવી જોઈએ. જમીન અને મહેસૂલ વિભાગ, સરકાર. RFTLARR 2013 મુજબ દમણ યોગ્ય વળતર નક્કી કરશે.

8.6 જમીનનો ખર્ચ અંદાજ

દમણ જિલ્લા વહીવટીતંત્રે દમણમાં દરેક કેટેગરી માટે અલગ-અલગ સર્કલ રેટ્સનું વર્ગીકરણ કર્યું છે. અંતિમ વળતરનો નિર્ણય PAF સાથે સંમતિથી અને RFTLARR 2013 મુજબ થવો જોઈએ. જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે કૃષિ, ખુલ્લી અને ખેતીલાયક જમીન છે. તેથી જમીનની કિંમત તે મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે.

8.7 જમીનના સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો

પ્રોજેક્ટના સામાજિક ખર્ચની અસરની સરખામણીમાં એક વખત પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી સમુદાયને જે લાભો પ્રાપ્ત થશે; SIA ટીમ નીચેના સબમિટ કરે છે -

- પ્રોજેક્ટ RFTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 4 ની પેટા-કલમ (4) દ્વારા નિર્ધારિત માપદંડોને પરિપૂર્ણ કરે છે, જેના માટે જરૂરી છે કે પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે અને તેના માટે ઓછામાં ઓછી જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી રહી છે.
- સંભવિત PAH અને પર્યાવરણ દ્વારા જે ખર્ચ કરવામાં આવશે તેને ઘટાડી શકાય છે તે સંપૂર્ણપણે બદલી ન શકાય તેવા નથી.
- તેથી, જરૂરી સંસ્થા દ્વારા વિનંતી મુજબ જમીન સંપાદિત કરી શકાય છે જેથી પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ શકે.

જો કે, જમીનનું સંપાદન નીચે દર્શાવેલ શરતો અને ભલામણોને આધીન હોવું જોઈએ અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અને આ અહેવાલના અન્ય સંબંધિત પ્રકરણોમાં આપવામાં આવેલ છે, જે બદલામાં, ઉપરોક્ત ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ પર આધારિત છે.

8.8 જમીનના સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલા દરના આધારે જમીનમાલિકોને આપવામાં આવતી વળતરની રકમ

વળતરની રકમ યોગ્ય અને કાયદા મુજબ હોવી જોઈએ. આ ઉપરાંત, તે જમીન અને માળખાના માલિકો માટે ફાયદાકારક હોવું જોઈએ જેઓ તેમની જમીન અને અન્ય મિલકત ગુમાવશે. જિલ્લા કલેક્ટર, દમણની કચેરી જમીન મહેસૂલ વિભાગ પાસેથી બજાર કિંમત અંગેની માહિતી મેળવી શકે છે અને RFTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 26(1) મુજબ જમીનની હાલની કિંમત નક્કી કરતી વખતે તેને સક્રિયપણે ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ.

8.8.1 સ્થાવર અસ્કયામતો માટે મૂલ્યાંકન અને વળતર

જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો જમીન માલિકોની સ્થાવર મિલકતો જેમ કે વૃક્ષોને અસર થશે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે આ સ્થાવર મિલકતોનું મૂલ્યાંકન અને વળતર RFCTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 28 અને 29 પર આધારિત હોવું જોઈએ.

8.8.2 અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ/પરિવારોની આજીવિકાની પુનઃસ્થાપના

અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની સંપૂર્ણ જમીન ગુમાવે તેવી શક્યતા છે. જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો તેમની આજીવિકા પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે જરૂરી સંસ્થા દ્વારા પર્યાપ્ત નાણાકીય, ભૌતિક સહાય અને જમીન પ્રદાન કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે. ટેકો ઓછામાં ઓછો એ સ્તરે પૂરો પાડવો જોઈએ કે આવકો પૂર્વ-પ્રોજેક્ટ સ્તરો પર પુનઃસ્થાપિત થાય અને સંપાદન પછી તેમની એકંદર સુખાકારીમાં સુધારો થાય.

પ્રકરણ 9

જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 એ પરિકલ્પના કરે છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર હોય, ત્યારે સરકાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો જાણવા માટે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જે આ અંતિમ SIAમાં રેકૉર્ડ કરવામાં આવ્યા છે અને સમાવિષ્ટ છે. જાણ કરો. RFCTLARR એક્ટ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરી છે. ઉપરોક્તને અનુસરીને, જિલ્લા વહીવટીતંત્રે 02 મી એપ્રિલ 2024 ના રોજ જાહેર સુનાવણી સંદર્ભે સંદર્ભ નંબર 3/124/LND-ACQ/2024-25/705 સાથે નોટિસ જારી કરી હતી. સૂચના મુજબ એસઆર એશિયાની ટીમે 24 મી એપ્રિલ 2024ના રોજ સવારે 11 કલાકે જિલ્લા પંચાયત, દમણના કોન્ફરન્સ હોલમાં જાહેર સુનાવણીની સુવિધા આપી હતી.

જાહેર સુનાવણીનો ઉદ્દેશ SIA રિપોર્ટ પર PAFs અને અન્ય હિતધારકો પાસેથી પ્રતિસાદ, વાંધાઓ અને સૂચનો મેળવવાનો હતો. જાહેર સુનાવણી દરમિયાન પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા SIA ટીમને લેખિત અને મૌખિક સ્વરૂપમાં આપવામાં આવેલા વાંધાઓ નોંધવામાં આવ્યા હતા. તદ્દનુસાર જોગવાઈ 8(1) જમીન સંપાદન પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો.

મીટિંગની મિનિટ્સ

તારીખ અને સમય: 02 એપ્રિલ 2024, સવારે 11 કલાકે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, જિલ્લા પંચાયત, દમણ

પરસુરે (એસઆઈએ ટીમના સભ્ય, એસઆર એશિયા) દ્વારા જાહેર સુનાવણીની સુવિધા આપવામાં આવી હતી અને તેમાં દમણ જિલ્લા વહીવટીતંત્રના અધિકારીઓ અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકોએ હાજરી આપી હતી. SIA ટીમ દ્વારા મીટીંગમાં ઉપસ્થિત સભ્યોને શુભેચ્છા પાઠવી મીટીંગની શરૂઆત કરવામાં આવી હતી. પ્રદિપ પરસુરે સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટના તારણો ટૂંકમાં રજૂ કર્યા. બેઠકમાં ઉપસ્થિત જિલ્લા વહીવટીતંત્રના અધિકારીઓએ અસરગ્રસ્ત લોકો માટે SIA પ્રક્રિયા અને RFCTLARR એક્ટ 2013ના નિયમો સમજાવ્યા હતા.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા કરવામાં આવેલ વાંધા અને સૂચનો નીચે મુજબ છે.

- 1) મનહર નાગીન અને મહેન્દ્ર નાગીને સર્વે નંબર 640 સાથે જમીનના પાર્સલની માપણી અંગેનો મુદ્દો ઉઠાવ્યો હતો. તેમના મતે, આ સંપાદન હેઠળ પ્રસ્તાવિત જમીનનું કદ ખોટું છે અને સત્તાવાર રેકૉર્ડમાં ફેરફારની જરૂર છે.
- 2) કેટલાક PAP એ તેમને વધુ સમય આપવા વિનંતી કરી જેથી તેઓ લેખિત સ્વરૂપમાં વાંધા રજૂ કરી શકે
- 3) પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત મોટાભાગના લોકો તેમની જમીન આપવા તૈયાર નથી. જાહેર સુનાવણીમાં હાજર રહેલા PAPsએ સરકારી કેમ્પસ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન સામે વાંધો ઉઠાવ્યો હતો.
- 4) રવીન્દ્ર મંગલ પટેલ, PAP માંના એક, તેમના પરિવાર સાથે જમીનની મર્યાદિત ઉપલબ્ધતા અંગે ચિંતા વ્યક્ત કરતા હતા અને જણાવ્યું હતું કે તેમની જમીન કોસ્ટલ હાઇવે, સરકારી કોલેજ વગેરે જેવા વિવિધ વિકાસ પ્રોજેક્ટો માટે અનેક પ્રસંગોએ સંપાદિત કરવામાં આવી હતી. તેમના જણાવ્યા મુજબ સૂચિત સંપાદન માટે તેની આજીવિકા પર ખૂબ જ નકારાત્મક અસર.
- 5) જાહેર સુનાવણી દરમિયાન, મહેશ આર પ્રજાપતિ અને બાબુ પટેલે સૂચિત સંપાદન સામે વાંધો ઉઠાવ્યો અને સૂચવ્યું કે સરકારે સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન માટે વૈકલ્પિક જમીન પર વિચાર કરવો જોઈએ. તેમના મતે, સંપાદન માટે વિચારણા હેઠળની જમીન સીમાંત ખેડૂતોની માલિકીની ખેતીની જમીન છે અને ખેડૂતો તેમની જમીન આપવા તૈયાર નથી.
- 6) કીકા બાવા અને કમલ મિત્તાએ જણાવ્યું હતું કે તેમની પાસે ખૂબ જ મર્યાદિત જમીન ઉપલબ્ધ છે અને ભવિષ્યની પેઢીઓ માટે મકાનો બાંધવાનું આયોજન છે. આથી તેઓએ સૂચવ્યું કે સરકારે સૂચિત સંપાદન પર પુનર્વિચાર કરવો જોઈએ.
- 7) ગણપત બાના, ગૌતમ ભાઈ અને અન્યોએ જણાવ્યું હતું કે તેમની જમીન અલગ-અલગ સરકારી પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદિત થઈ ચૂકી છે અને તેમની પાસે આ જ જમીન બાકી છે. જો જમીનનું આ પાર્સલ પણ સંપાદન હેઠળ જાય છે તો તેમની પાસે ખેતીના હેતુ માટે જમીન રહેશે નહીં.
- 8) શ્રી મારિયો કુટિનોએ એમ પણ કહ્યું કે સૂચિત વિસ્તારમાં રહેતા મોટાભાગના સભ્યો વરિષ્ઠ નાગરિકો, વિકલાંગ વ્યક્તિઓ (પીડબ્લ્યુડી) અને ઘર નિર્માતાઓ છે જેમની આજીવિકા અને જીવનનિર્વાહ માટે અન્ય કોઈ આધાર નથી. તેથી સૂચિત જમીન સંપાદનથી આજીવિકા અને માનસિક સ્વાસ્થ્ય પર અસર પડશે. તેમણે વધુમાં સૂચવ્યું હતું કે સરકારે સૂચિત જમીન સંપાદનનો વિકલ્પ વિચારવો જોઈએ.



U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.



No. 3/124/LND-ACQ/2024-25/ ૩૦૬

Date: 02/04/2024

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) for the Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali Sector-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Development of Government Campus, Nani Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 02/04/2024. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 22/04/2024 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 24/04/2024 at 11:00 A.M./P.M. in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested all concerned to attend the said public hearing on 24/04/2024 at 11:00 A.M./P.M. in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.

(Rahul Dev Boora)
Dy. Collector (HQ),
Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families of the Concern panchayat area and publish it on the Notice board of the concerned panchayat area.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families of the Concern ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
3. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati News Paper widely circulated in affected areas.
4. The Mamlatdar, Daman for wide publicity and serve to affected families through concern Talathi and placing it on Notice Board.
5. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload it on the official website of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu.
6. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
7. P.A. to the Collector, Daman for placing it on Notice Board.
8. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on Notice Board.

જાહેર સુનાવણીની હાજરી પત્રક

Attendance Sheet			
Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M			
Project Name: Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Pradip Parmar (SE Asia)	7218716146	Pradip
2	Bhimdev m Patel	9425300884	Bhimdev
3	Hansu - Contractor	9377842444	Hansu
4	Jogendra m Kumbh	7574938194	Jogendra
5	સુરેશ સુરેશભાઈ		સુરેશ
6	Ashokbhai Mangalbhau Patel	9575091113	Ashok
7	Dharmendra m Pargani	7724846601	Dharmendra
8	Suresh R. Kamari	9828903568	Suresh
9	Rakesh B K	9824387160	Rakesh
10	Babubhai manohar Kumbh	9866225344	Babubhai
11	Sanjay R. Mishra	9316443343	Sanjay
12	Ramesh mangal Patel	9424610688	Ramesh

Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M

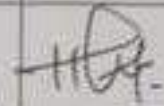


Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024

Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
13	21+2 MID MILWADESH	9742558803	21+2. mid
14	Manbent Nayan Patel	997829290	mid
15	Jayanti. bul. mungyal & mil Patel	999868522	Patel.
16	Shivraj Misra	957967792	
17	Sanjay Soni	9401011012	
18	21+2 MID MILWADESH Patel	999800002	Patel 21+2
19	21+2 MID MILWADESH Patel	999800002	21+2
20	Babu. C. Patel	982439886	(Babu)
21	21+2 MID		
22	21+2 MID		21+2
23	Sanjay Lalo Rai	635284499	Patel
24	21+2 MID MILWADESH Manish Bikhubhai	982357014	Patel

Attendance Sheet
Date: 24.04.2024 at 11:00 A.M

Project Name: Acquisition of Land for Development of Government Campus, Nani Daman.

Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 02.04.2024

Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
25	Ganpat Bhana Patel	8140411611	
26	Babu mancha Kanti	8866223642	
27	Uttambhai Manilal Patel	9832277911	
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

પ્રકરણ 10

ભલામણો

આ પ્રોજેક્ટ કાયદેસર અને સાર્વજનિક હેતુનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીન તમામ વૈકલ્પિક બાબતોને ધ્યાનમાં લીધા પછી પસંદ કરવામાં આવી છે . આ વિસ્તારમાં અગાઉ સંપાદિત કરવામાં આવેલી કોઈ બિનઉપયોગી જમીન નથી. સંપાદન માટે પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી ઓછામાં ઓછા વિસ્તારની જ દરખાસ્ત કરવામાં આવી છે. પ્રોજેક્ટ નોન-લીનિયર પ્રકારનો છે. સંપાદન હેઠળની જમીન ખેતીલાયક છે અને ખેતી વાર્ષિક વરસાદ પર આધારિત છે. પ્રોજેક્ટના સંભવિત લાભો સામાજિક ખર્ચ અને પ્રતિકૂળ સામાજિક અસર કરતાં ઘણા વધારે છે. કબજો મેળવ્યા પછી જમીનનો ઉપયોગ એ જ સંપાદન હેતુ માટે કરવામાં આવશે. આવશ્યક સંસ્થા પુનર્વસન અને પુનર્વસન ખર્ચ સહિત સંપાદનનો ખર્ચ ઉઠાવવા સક્ષમ છે. સરકારી જમીન પણ સંપાદન હેઠળ છે. જો બજાર કિંમત મુજબ વળતર આપવામાં આવે તો જમીન સંપાદનની આ કાર્યવાહીનો કોઈ ખાસ વિરોધ નથી . તેથી, જરૂરી સંસ્થા અસરગ્રસ્ત પરિવારો/વ્યક્તિને સ્વીકાર્ય લાભોની ખાતરી કરશે. પ્રશ્નાવલી, PAF સાથેની મુલાકાત અને અધિકારીઓ સાથેની બેઠકો અને સાઇટની મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલા ડેટાનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, પ્રોજેક્ટ ટીમે નીચેની ભલામણો વિકસાવી છે.

- 1) જમીન સંપાદન કલેક્ટર જમીન સંપાદનથી અસરગ્રસ્ત પરિવારોના યોગ્ય પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનની ખાતરી કરવા માટે કાયદામાં દર્શાવ્યા મુજબ પચાસ પગલાં/ પગલાં લેશે અને પગલાંનો અમલ કરશે.
- 2) પુનર્વસન અને પુનર્વસન પહેલાં, દરમિયાન અને પછી વિકલાંગ વ્યક્તિઓ (PwD) ધરાવતા પરિવારો માટે વિશેષ જોગવાઈઓ અને પર્યાપ્ત સહાયની જરૂર છે. પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત લોકો માટે આજીવિકાની તકો ઊભી થઈ શકે છે .
- 3) મોટાભાગના PAP જૂના છે અને જ્યાં સુધી તેમના રહેઠાણ અને આજીવિકા અને ખોરાકનો સંબંધ છે ત્યાં સુધી તેઓ સૌથી વધુ સંવેદનશીલ છે. તેથી જિલ્લા વહીવટીતંત્ર સૂચિત જમીન સંપાદનની અસરને ઘટાડવા માટે જરૂરી સમર્થન આપી શકે છે.
- 4) આવશ્યક સંસ્થા પુનર્વસન અને પુનર્વસન ખર્ચ સહિત સંપાદનનો ખર્ચ ઉઠાવવા સક્ષમ છે. જરૂરી સંસ્થા અસરગ્રસ્ત પરિવારો/વ્યક્તિઓને સ્વીકાર્ય લાભોની ખાતરી કરશે.
- 5) RFCTLARR-2013 ના શેડ્યુલ 2 ની તમામ જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ. PAPs માટે કેસ-ટુ-કેસના આધારે વિશેષ સહાય અને સહાયની જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે

- 6) નાની દમણમાં સરકારી કેમ્પસના વિકાસ દરમિયાન અસર ઘટાડવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી શકે છે.

તસવીરો: ક્ષેત્રની મુલાકાત









તસવીરો: જાહેર સુનાવણી



સંદર્ભ

1. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી અને પારદર્શક વળતરનો અધિકાર
2. જિલ્લો દમણ વસ્તી ગણતરી હેન્ડબુક (2011) (https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. દમણ વિકિપીડિયા પ્રોફાઇલ (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)

પરિશિષ્ટ 1: સર્વે પ્રશ્નાવલી

સામાજિક / આર્થિક સર્વેક્ષણ પ્રશ્નાવલી

પ્રશ્નાવલી સં0

1. સામાન્ય પહચાન (General Identification)

ઉચ્ચ પરિયોજના નામ :			
સર્વેક્ષણ / સત્યાપન દિનાંક		સ્થિતિ (દાહિને / બાएं હાથ કી ઓર)	
ગાંવ / કસ્બા		ગ્રામ પંચાયત / નગરપાલિકા	
તહસીલ		જિલા	
પહચાન સં0		ચૈનેજ સં0	

2. પ્રભાવિત પરિવાર કી પહચાન (Identification of AF)

મૂ-સ્વામી / સંરચના માલિક કા નામ	
પિતા / પતિ કા નામ	
સંપર્ક નં0	

3. મૂ-સ્વામી / સંરચના માલિક કે બેંક ખાતે કા વિવરણ (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

બેંક ખાતા નં0	
બેંક / શાખા કા નામ IFSC કોડ સહિત	

4. ભૂમિ કા સ્વામિત્વ (Ownership of the Land)

(1) નિજી (2) સરકારી (3) ધાર્મિક (4) અન્ય

5. ભૂમિ કા પ્રયોગ (Use of Land)

(1) રેવેતી (2) બગીચા (3) આવાસીય (4) વ્યવસાયિક (5) અન્ય

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

(1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

(1) मू-स्वामी (2) अतिक्रमणकारी (3) उपवेशी (4) किरायेदार
(5) दिहाड़ी मजदूर (6) कयोरक (7) बटाईदार (8) अन्य

8. परिवार प्रश्नावली (Household Schedule)

(क) उत्तरदाता का नाम

(ख) उत्तरदाता का मू-स्वामी/संरचना मालिक के साथ सम्बन्ध

(ग) परिवार का प्रकार:-

(1) एकल

(2) संयुक्त

(3) अन्य

(घ) धार्मिक समूह:-

(1) हिन्दू

(2) मुस्लिम

(3) सिक्ख

(4) इसाई

(5) जैन

(6) बौद्ध

(7) अन्य

(ङ) सामाजिक स्तर:-

(1) अनु०

(2) अनु० जनजाति

(3) अन्य पिछड़ी जाति

(4) सामान्य जाति

जाति

(च) परिवार का विवरण (Household Particulars of Family)

क्र० सं०	परिवार के सदस्यों के नाम (पहला नाम मू-स्वामी/संरचना मालिक)	मू-स्वामी /संरचना मालिक से सम्बन्ध	लिंग (पु०/ म०)	उम्र	शिक्षा	वैवाहिक स्थिति	मुख्य आय स्रोत/विधि	आय प्रतिमाह	विकलांगता (घासीरिक या मानसिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

8. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का प्रयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहाँ बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

12. संरचना की माप (मी० में)

संरचना की माप	लम्बाई	चौड़ाई	ऊँचाई
संपूर्ण क्षेत्रफल			
प्रभावित क्षेत्रफल			

13. संरचना का प्रकार

- (1) पक्का (2) कच्चा (3) अर्धपक्का (4) अन्य

14. संरचना में प्रयुक्त निर्माण सामग्री का विवरण

छत

आर०सी०सी०	आर०बी०सी०	खपरैल	लकड़ी, ईट और मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

दीवार

ईट सीमेन्ट	ईट, सुखी और चूना	ईट मिट्टी	मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

फर्श

पत्थर की गिट्टी का पक्का फर्श	ईट की गिट्टी का पक्का फर्श	सोलिंग/खड़जा	पत्थर की पटिया का फर्श	कच्चा फर्श	अन्य उल्लेख कीजिए

15. आवासीय संरचना (Residential Structure)

- (1) संरचना कितनी पुरानी है ? (वर्षों में)
- (2) क्या कोई किसानेदार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
(यदि हाँ तो इसका विवरण तालिका संख्या 16 में अंकित करें)
- (3) क्या गृह कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (5) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (7) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (8) खाना पकाने के लिए ईंधन की क्या सुविधा है ?

16. व्यवसायिक संरचना (Commercial Structure)

- (1) आप किस प्रकार का व्यापार कर रहे हैं ?
- (2) क्या आपका खुद का व्यापार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (3) क्या आप के इस व्यापार में आप के अतिरिक्त किसी अन्य संस्था/भागीदारों का पैसा लगा हुआ है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) यदि हाँ तो कितने हिस्सेदार हैं ? (संख्या में)
- (5) क्या आपके पास व्यापार हेतु अनुमति पत्र है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) शुरू में आपने कितना निवेश किया था ? (रूपये में)
- (7) आप की सालाना की कुल आमदनी क्या है ? (रूपये में)
- (8) क्या आप व्यापार कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (9) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (10) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (11) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (12) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)

17. केवल किसानों के लिए (Only for Tenants)

क्र० सं०	नाम	रहने की अवधि	मासिक किराया ₹० में	अग्रिम धनराशि	प्रयोग का प्रकार
1.					
2.					
3.					

18. केवल दिहाड़ी मजदूरों के लिए (Only for Wage Labour)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	मासिक मजदूरी ₹० में	कार्य का प्रकार	टिप्पणी
1.					
2.					
3.					

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत पशुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हाथी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रैक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले सदस्य का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाना चाहेंगे ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | |
|----------------------|--------|------------------------|--------|
| (1) आधार कार्ड | [] | (2) राशन कार्ड | [] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बीपीओएल [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल		संयुक्त	
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ		नहीं	
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ		नहीं	
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ		नहीं	
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्रापर्टी/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ		नहीं	
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ		नहीं	

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पीओडब्ल्यूडी प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक