



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/117/LND-ACQ/2023-24/ 827

Dated: 19/12/2023.

To,

1. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman
3. The Director, Higher & Technical Education, DNH & DD.
4. The Mamlatdar, Daman with a request to publish at prominent places and also requested to arrange to serve upon all persons interested in land.
5. The SIO, NIC, Daman

Sub: Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.

Sir,

Please find enclosed herewith a copy of the final Social Impact Assessment Study Report and Social Impact Assessment Plan in respect of the Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman which is required to be published under section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

You are therefore requested to publish the same as required under section 6(1) of the Act and submit the compliance to the undersigned.

Yours faithfully

Superintendent (Land)
Collectorate, Daman

Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman
3. The P.A. to the Deputy Collector(HQ), Daman



Social Impact Assessment Report

Acquisition of Land for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman



Submitted to:

The District Collector, Daman

Prepared by:

SR Asia,
4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1,
Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh



ACKNOWLEDGEMENT

This Final social impact assessment (SIA) report for the land acquisition for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman is a result of the work executed by SR Asia as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The SIA team had extensive consultation with the officials of Department of Revenue and Land Reforms, public representatives and project affected families (PAFs) of Dunetha village, Daman for collecting valuable inputs, data on local ecology, culture and socio-economic profiles.

We extend our sincere thanks to all the officials of Daman Collectorate for their continuous support and cooperation.

We are also grateful to all the respondents of SIA study including project affected families (PAFs) and local representatives for their time and feedback. We appreciate the efforts made by all the participants of this study and thank them for their support.

**BIRENDRA
DUTT
RATURI** Digitally signed
by BIRENDRA
DUTT RATURI
Date: 2023.12.15
18:57:14 +05'30'

Birendra Raturi
(International Director)
SR Asia

ABBREVIATIONS

CPR	Common Property Resources
D&D	Daman and Diu
DNH	Dadra and Nagar Haveli
DPR	Detailed Project Report
FGD	Focused Group Discussion
LA	Land Acquisition
LAP	Land Acquisition Plan
NA	Not Applicable
PAFs	Project Affected Families
PAPs	Project Affected Population
R&R	Rehabilitation and Resettlement
RFCTLARR 2013	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Resettlement and Rehabilitation Act, 2013
SIA	Social Impact Assessment
SIMP	Social Impact Management Plan
U.T.	Union Territory

TABLE OF CONTENT

ACKNOWLEDGEMENT	1
ABBREVIATIONS	2
EXECUTIVE SUMMARY	5
1. DETAILED PROJECT DESCRIPTION	7
1.1 About the Project	7
1.2 Project Background	8
1.3 Necessity and purpose of the Project	8
1.4 Project Location	8
1.5 Project cost	10
1.6 Project Alternative	10
2. TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY	11
2.1 Objectives and Scope of study	11
2.2 Team Composition	12
2.3 Approach and Methodology	12
2.3.1 Methods and Tools of Study	13
2.3.2 Desk Review	13
2.3.3 Site Visit	13
2.3.4 Questionnaire Survey and FGDs	14
2.3.5 Stakeholders' Consultation	14
2.4 Public Hearing	14
2.5 Schedule of SIA Study	15
2.6 Monitoring and Quality Assurance	16
3. LAND ASSESSMENT	17
3.1 Land Required for the Project	17
3.2 Type of Land and Soil	17
3.3 Land Use Pattern	17
3.4 Land Assessment Details	17
3.5 Ownership of Land and Extent of Impact	18
3.6 Land area and Land Holders	18
4. ESTIMATION AND ENUMERATION OF FAMILY ASSETS	21
4.1 Number of Residence and Affected Structures	21
4.2 Loss of Common Property	21
4.3 Loss of Individual Assets	22

5. SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE	24
5.1 Demographic Profile	24
5.2 Socio-economic Profile	25
5.3 Stakeholders Consultation	30
6. PUBLIC CONSULTATION	32
7. SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN	33
7.1 Approach to Mitigation`	33
7.2 Social Impact	33
7.5 Social Impact Management Plan	36
7.6 Measures to Avoid, Mitigate and Compensate	37
8. COST AND BENEFIT ANALYSIS	38
8.1 Assessment of Public Purpose	38
8.2 Impact on Structures and Its Magnitude	38
8.3 Determinants of Compensation	38
8.4 Entitlement Matrix	39
8.5 Criteria for Compensation based on Quality of Soil/Land	40
8.6 Cost Estimation of Land	41
8.7 Conditions and Recommendations for Acquisition of Land	41
8.8 Compensation Amount Awarded to the Land Owners Based on Government Approved Rate of Land	41
9. PUBLIC HEARING	43
10. RECOMMENDATIONS	47
PHOTO GALLERY	48
REFERENCES	54
ANNEXURES	55

EXECUTIVE SUMMARY

The Director, Higher & Technical Education DNH and DD is carrying out the project for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman. The U.T. Administration of Daman and Diu had decided to acquire 10521 Sq. mtr of land in Dunetha village of Daman. The identified location is situated near to the Government College Staff Quarters, Wad Chowki, Daman. The proposed land to be acquired is agricultural and residential in nature with land use pattern Agriculture and NA. It consists of open land, agricultural land, building structures, houses, sheds, fruit bearing trees such as coconut, mango trees and non-fruit bearing trees.

In exercise of the powers confirmed by subsection (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) read with sub- rule (1) of Rule 3 of right to Fair Compensation and Transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014 (hereafter referred to the said rules) the Government, issued the notification in accordance with Part B of Form I appended to the said Rules, for carrying out Social Impact Assessment.

The total land required is 10521 Sq. mtr as per notification No. 3/117/LND-ACQ/2023-24/3645 dated 04/10/2023 under section 4 Rule 3 and is owned by seven PAPs. The ownership of land is through heredity. Project Affected Family (PAF) uses the land for agriculture, residential and commercial. More details are as below:

Table 1: Details of land and attributes

Number of PAFs for surveys	3
Size of the land to be acquired	10521 Sq metre
Assets and Structures to be acquired	<ul style="list-style-type: none"> i) Open land ii) Residential land iii) Houses, Fruit bearing and non fruit bearing trees including Coconut, mango and chikoo trees iv) Commercial structures (Restaurant, Water purification plant)
Ownership of land	Privately owned

Classification of land	Cultivable and Uncultivable
Use of land	Agriculture, Residential and commercial

The objective of the study was to identify the social and economic impacts of the land acquisition for the proposed project on project affected families besides designing a social impact management plan SIMP as mitigation measures.

An inclusive approach was followed by the SIA team conducting discussions and public consultation meetings to gather the information on the issues and concerns of the project affected family (PAF). Data collection involved multiple step processes of site visits and field surveys. Afterwards, SIMP was developed to mitigate the social, economic and environmental impacts.

The potential negative impacts of the projects can be minimized by adopting mitigation measures. To mitigate economic impacts, the PAFs should be compensated as mandated under Section 26-31 of the RFCTLARR 2013 act. During the construction of NIFT Campus, necessary precautions should be taken to reduce air pollution, noise pollution as people live around the proposed land acquisition site. This would mitigate the negative impact of the proposed project which are likely to be affected due to the acquisition of the land. Concerning environmental impacts, the proposed project should be designed in a way that it includes planting of fruit bearing and non fruit bearing trees and plants in the NIFT Campus. More tree plantation shall be undertaken on the project site to compensate for the loss of trees.

As per the detailed assessment, construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters will have more positive than negative impacts on local population, and future generations. The social costs incurred by PAFs in terms of loss of land/property can be compensated mostly by taking proactive measures. There is also loss of livelihood as a result of the proposed land acquisition. The discussions and interactions with stakeholders including the project affected families, public representatives, officials of government departments, and local people indicate that the project will prove to be a milestone for the development of educational institutions in Daman.

The SIA team is unanimous to state that PAF is ready to offer the land for acquisition and it should be done as per the provisions of the RFCTLARR Act 2013. The government is suggested to balance environmental and social considerations, and benefits through the implementation of the proposed mitigation measures. It is recommended that preventive measures be given first consideration to reduce the cost of mitigation measures and at the same time minimize the negative impact of the project.

CHAPTER-1

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

1.1 ABOUT THE PROJECT

The required body, the Department of Higher & Technical Education, U.T Administration of DNH & DD intends to acquire a total of 1.0521 hectares/ 10521 Sq. Mtr of land in the Dunetha Village of Daman for the purpose of Construction of permanent campus of NIFT Daman, Girls Hostel and Staff quarters. It is located near to wad chowki in Daman. The purpose of the acquisition of land is to construct a NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT Daman.

Name of the Village: Dunetha, Nani Daman

Name of Taluk/ Sub division/ Municipality (As applicable): Nani Daman

Name of the District : Daman

Table 1.1: Survey No and total area of the Land to be acquired

Sr. No	Survey No (Private Land)	Area to be acquired (in Hectare)
1	Survey No. 604(50) (part), 602(11), 602(10), 602(1), 603, 564(15), 564(14), 564(11), 564(8-A), 564(8), 564(7), 564(4), 564(3)(part), 564(2)(part), 564(9), 598(2), 598(2-A) & 598(2-B)	1.0521

Table 1.2: other Details

Sr No	Particular	Remarks
1	Department or Government or Company, Local Authority	Government
2	Official Designation of Requiring Body	For Construction of NIFT Campus, Girls Hostel Building and Staff Quarters for NIFT, Daman
3	Purpose of Acquisition (in detail)	For Construction of NIFT Campus, Girls Hostel Building and Staff Quarters for NIFT, Daman
4	Has the land for the project been partially purchased from the owners by private negotiation	No

5	By what time possession of the land is required	As per the timeline required in the process under RFCTLARR Act
---	---	--

1.2 PROJECT BACKGROUND

Established in the year 2022, NIFT Daman is presently located in the Govt. Engineering College Campus, Mota Falia, Varkund, Nani Daman. The UT Daman is a hub of integrated textile plants. Proximity of the UT to the Fashion Capital of the Country, Mumbai and the Textile Capital of India, makes it one of the favourite centres of the textile entrepreneurs.

The proposed project is developed in order to develop the area as a hub of higher educational institutions. For the construction of necessary and adequate infrastructure in the form of administrative buildings, classrooms, hostels and staff quarters the land is being acquired. Under section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 Social Impact Assessment study has been conducted as a mandate before the acquisition of proposed land. The land under acquisition is agricultural. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped in a district.

1.3 NECESSITY AND PURPOSE OF THE PROJECT

NIFT Daman was established in 2022. However it does not have its own building and other infrastructure. The proposed land acquisition is found to be necessary for the development of NIFT Daman campus with adequate facilities for staff and students. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.

1.4 PROJECT LOCATION

The location of the project is near to the Government College Staff Quarters, Wad Chowki, Daman as given below:

Fig 1: Project location

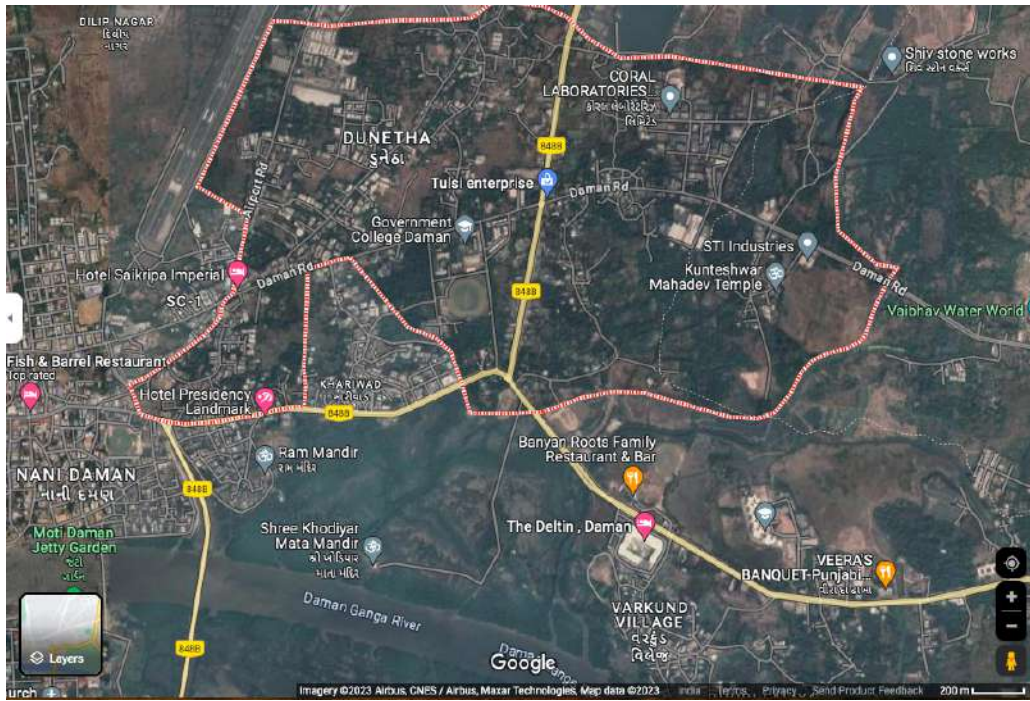
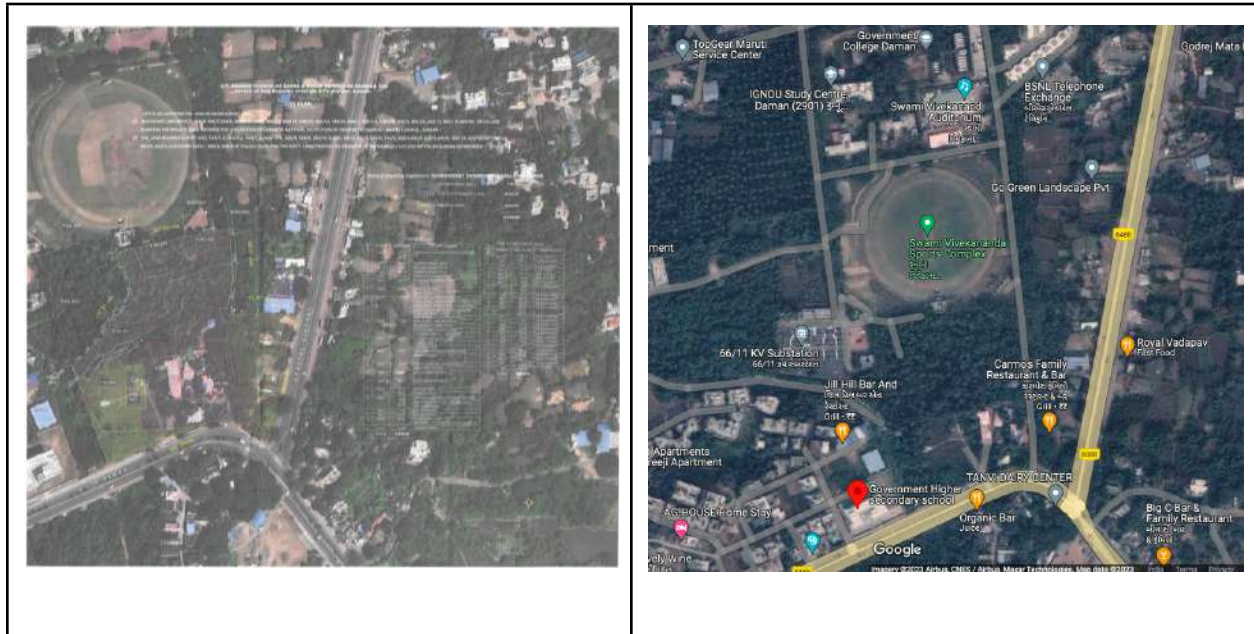


Fig 2: Project site



CHAPTER 2

TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY

SR Asia is an ISO 9001:2015 certified International Organization, registered under Section 8 of the Companies Act-2013 headquartered in India and has a presence in over 12 countries in the Asian region. SR Asia works in the sustainability domain and works with the government, public and private sector, and multilateral agencies. The organization has professionals who are qualified and have expertise in diverse disciplines functioning at all levels. The team consists of Management professionals, Economists, Social Scientists/anthropologists, etc. The organization has experience in conducting Social Impact Assessments in various states of the country. SR Asia is empaneled with various state governments such as Himachal Pradesh, Daman and Diu, Dadra and Nagar Haveli, Jharkhand, etc. for conducting SIA studies as per RFCTLARR-2013.

Section 4 of the RFCTLARR Act 2013 requires that all SIA studies undertake surveys /public consultations as part of the study. SIA aims to ensure that all stakeholders interested in a proposed project including project beneficiaries and the general public in the vicinity of the proposed project be identified and their opinion considered during the project planning, design, construction, operation, and decommissioning phase. In compliance with the requirements of the regulations, the SIA team conducted the assessment during October 2023 and interacted with PAFs, local self-government leaders, and other stakeholders of the current project. This chapter illustrates the approach and methodology adopted for undertaking the SIA and gives an overview of the SIA unit and the activity schedule of the study.

2.1 OBJECTIVES AND SCOPE OF STUDY

The SIA study was conducted with the following objectives:

- To assess whether the proposed land acquisition for the project would serve public purpose;
- To estimate the number of affected families, magnitude of land assets based on the actual holdings of the families and the number of families among them likely to be displaced physically or economically due to land acquisition;
- To identify the extent of lands, houses settlements and other common properties likely to be affected;
- To examine whether the extent of land proposed for acquisition is the bare minimum necessary;
- To find out whether an alternative site has been considered for the purpose;
- To study the social impacts of the project by covering both direct as well as the indirectly affected households due to loss of property, common property resources (CPRs),

socio-economic infrastructure etc. and the impact of these costs on the overall costs of the project vis-a-vis the benefits of the project;

- To suggest remedial intervention measures by designing appropriate policies and programmes through a social impact management plan or mitigation plan (SIMP).

2.2 TEAM COMPOSITION

SR Asia constituted a team led by Pradip Parsure (Project Coordinator) and local field investigators, etc directed by Mr. Birendra Raturi. The team members are postgraduates in social work/sciences and well-versed in investigating social phenomena, undertaking interviews and questionnaire surveys, conducting group discussions, and PRA techniques to elicit information on the subject of inquiry. All the team members have prior experience in conducting SIA.

2.3 APPROACH AND METHODOLOGY

In view of the RFCTLARR Act 2013 all initiatives have been taken to fairly identify the rights of PAFs, PAPs and indirectly affected families and people to discuss the project in detail. The advantage the project will bring for directly and indirectly families and the opportunities the RFCTLARR Act 2013 brings to compensate PAPs fairly for their rights to compensate in fair and transparent manner of land acquisition.

The team has looked for the notification released by the office of collector, Daman to see that the impacted population is well informed prior to social impact assessment study. The project team has further utilized the opportunity for bringing the people's views, opinions, feedback, various means and mechanisms such as meeting public representatives, PAPs, one to one discussion, verification of PAPs complete details.

Further for minimizing the communication gaps a team of locally and trained by SR Asia experts were used to collect data, brief communities and bring maximum participation by organizing public meetings, personal interviews, focused group discussions, etc. The views, feedbacks and concerns of the PAPs have been highlighted to reflect the fundamentals of the act for maximum transparency and minimal modulation of the impact.

The approach to study the social impact of acquisition of land for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman was planned in a manner to cover the requirements. It involved a combination of qualitative and quantitative research methods such as desk research, public consultations with project affected population and public representatives, focus group discussions and Survey questionnaire.

2.3.1 Methods and tools used

A mix of qualitative and quantitative methods was used for the SIA study. These methods helped in understanding the profile of the town, the socio-economic profile of PAFs, the potential impact of this project, and mitigation measures that can be adopted to minimize the negative impacts of the project. The following methods and tools were adopted for the SIA study:

- Desk review
- Site visits
- A questionnaire using ZOHO survey App
- Stakeholders' Consultation
- Public Consultation/ focus group discussion
- Photography/videography using Time-Stamp Camera App.



2.3.2 Desk Review

The RFCTLARR Act 2013, available reports, project-related documents and records from the Department of Revenue and Land Reforms, and literature including maps, details of landowners, etc. were reviewed during the study. This was done to understand the socio-cultural and economic status of PAFs, the magnitude of the impact of the project, and measures that can be taken to mitigate the negative impacts of the project. Desk review also helped in developing tools for primary data collection.

2.3.3 Site Visit

The project team physically visited the land that was to be acquired to make an independent assessment of the resources on the project land and the land use pattern. Site visits also helped in assessing the potential impact on the land.

2.3.4 Questionnaire Survey and FGDs

To understand the socio-economic profile of affected families and all categories of impacts of the project, a questionnaire was prepared. The online questionnaire (prepared from the Zoho survey) consists of both open and close-ended questions eliciting information required as per the provision of the act. A sample of the questionnaire is attached as **Annexure 1** in the report. Also, Focused Group Discussions were conducted with the PAFs during site visits. These were further analyzed to give a holistic approach to the SIMP (Social Impact Management Plan).

2.3.5 Stakeholders' Consultation

To gain an in-depth understanding of the situation, stakeholders' consultation was conducted with the project affected families and officials of Collectorate, etc. Maps of the project site and other related documents were made available by the office of the Collectorate. These documents were used to understand the necessity of acquiring that land, and the benefits that this project will bring to the development of Daman, and its impact on the stakeholders. Details of discussions held are mentioned in the following chapter of the report.

A discussion was held with the PAFs on the background of the land and the potential impact of the project. The discussion helped in understanding the opinion of the PAFs regarding their land to be acquired for construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman . During the consultation, PAFs shared their concerns and conditions regarding land acquisition.

The data obtained from questionnaire surveys and consultations were analyzed to provide a summary of relevant baseline information on affected populations; all categories of project impact which include the direct and indirect impact of physical and/or economic nature on the people and the general environment. The responses received through the consultation and socio-economic survey are represented in the subsequent chapters of this report.

2.4 Public Hearing

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in the SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing. Following the above, SR Asia organized a public hearing as per the notification that will be issued by the District administration.

2.5 Schedule of SIA study

On receipt of confirmation of SIA work from the Land Acquisition Department (Dy. Collector officer- Daman), detailed planning of the project activities was worked out. As proposed in terms of reference (ToR), a work schedule was developed.

S. No	Activity	WEEKS							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	Team formation	█							
2	Desk Research	█							
3	Project Planning	█							
4	Training of field team		█						
5	Meeting with stakeholders			█					
6	Execution: Site visit			█					
7	Questionnaire survey				█				
8	Data Analysis					█			
9	Report Writing					█	█	█	

10	Submission of the draft report									
11	Public Hearing									
12	Submission of Final Report									

2.6 Monitoring & Quality Assurance

- The project was monitored by the project team leader. The roles and responsibilities of different members of the project team were defined by the project leader before the start of the project.
- To finish the project in time, the work break-down structure was prepared identifying various activities and milestones.
- Scheduling of activities was done to define the start and end date of each activity and the milestones. This document was reviewed at regular intervals to check the status against the planned target date.

CHAPTER- 3

LAND ASSESSMENT

3.1 LAND REQUIRED FOR PROJECT

A total of 10521 Sq. Mtr . of land is to be acquired for construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman . The proposed project is a part of overall development of the Higher education sector in Daman and creating opportunities for growth of livelihood and employment opportunities for local people.

3.2 TYPE OF LAND AND SOIL

The land to be acquired is a agriculture, residential cum open land consisting of around 62 trees and more than 100 plants. The soil of this area is brown.

3.3 LAND USE PATTERN

During field visit it was found that the land to be acquired is being used for residential and agricultural purposes. In the affected area, there is no Common Property Resource (CPR). The PAF have owned the land through heredity and have been living for a very long time. No significant changes in the land use pattern and ownership were found during the site visit by the SIA team and interaction with PAPs.

3.4 LAND ASSESSMENT DETAILS

The project team visited the site location and verified the details provided by the Land Acquisition office. Details are mentioned in the table below:

Table 2: Land assessment details

Description	Land assessment and assets verification
<i>Land Ownership (proposed land to be acquired)</i>	As per LA notification, the said land belongs to the PAFs.

<i>Land use details of the area of operation of the proposed land</i>	.As per PFA the project is already approved by the government on the said land which is sought under land acquisition by the DC Daman.
<i>Determining the necessity for land acquisition</i>	This project is required for the construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman
<i>Common property resource (CPR)that may be disturbed due to proposed land acquisition</i>	Nil

3.5 OWNERSHIP OF LAND

The land to be acquired is privately owned by ‘Damanganga Darshan Co-op Housing Society Ltd’, ‘Khariwadi Sunnat Jamat’ and other landholders. The details are given in table1.3. Regarding the ownership of land, the PAF live on the same property. During the field survey, the extent of impact was also analyzed. As data obtained from the survey, PAPs are partially affected by acquisition.

3.6 LAND AND AREA HOLDER

The SIA team gathered the information on projects and other details such as land etc. from the Collectorate Office. Further details are given below:

Table 3: Details of land area and land holder

Sr No	Village	Survey No/P.T.S/ Chalra No	Sub-Div No/C halra No	Class of Land	Area in Sq mts	Name of the person believed to be interested in the land and nature of their interest	Details of the Land		
							Type of structure	kind of trees	No of Trees
1	Dunetha	S. No 604	50	Uncultivable	1762.00 out of 3697.00	Damanganga Darshan Co-op Housing Society Ltd	-	Mangroose	
2	Dunetha	S. No 602	11	Cultivable	700.00	Khariwadi Sunnat Jamat	-	-	-

Final SIA Report on Acquisition of Land For NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman

3	Dunetha	S. No 602	10	Cultivable	900.00	Khariwadi Sunnat Jamat	Dargah Shed	Khajuri Ashoka Trees	2 2
4	Dunetha	S. No 602	1	Cultivable	1300.00	Khariwadi Sunnat Jamat		Khajuri Ashoka Trees	1 2
5	Dunetha	S. No 603	-	Uncultivable	800.00	Shri Khariwadi Jamat Trustee	Dargah	Neem	2
6	Dunetha	S. No 564	15	Cultivable	468.00	Ganpatbhai Becharbhai Mitna	Toilet Hut	Mango Bordi Baniyan Bhindi Khajuri	2 1 1 3 1
7	Dunetha	S. No 564	14	Cultivable	290.00	Darryl Coutinho, Mario Coutinho	-	-	-
8	Dunetha	S. No 564	13	Cultivable	224.00	Champuben Narsinh, Bhagu Bhika, Akkhu Bhikha, Kamlaben Naran, Niruben Chhotu, Rajesh Naran, Raman Naran, Niruben Chhotu Bharat Chhotu Smt Kankuben Gulabbhai Patel, Shri Umeshkumar Gulabbhai Patel	-	Coconut	1
9	Dunetha	S. No 564	12	Cultivable	175.00	Bhagu Bhikha, Kamlaben Naran, Rajesh Naran, Raman Naran, Smt Kankuben Gulabbhai Patel, Shri Umeshkumar Gulabbhai Patel	-	-	-
10	Dunetha	S. No 564	11	Cultivable	400.00	Lilly Xirino Coutinho other rights Government	House	Bordi Coconut Khajuri Mango Jackfruit Ashoka Tree	1 2 1 2 1 1
11	Dunetha	S. No 564	8-A	Cultivable	500.00	Shri Dineshchandra Vasantbhai Patel, Ramesh Vasana	Rooms G+1 Borewell-	Mango	1

Final SIA Report on Acquisition of Land For NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman

							1		
12	Dunetha	S. No 564	8	Cultivable	600.00	Chiman Dahya, Shri Mario Coutinho, Shri Darryl Coutinho	-	-	-
13	Dunetha	S. No 564	7	Cultivable	400	Lilly Xirino Coutinho	Room Kitchen Shed Borewell- 1	Ashoka Tree Mango Khajuri Coconut	1 1 1 1
14	Dunetha	S. No 564	4	Cultivable	200	Lilly Xirino Coutinho	Room Toilet	-	-
15	Dunetha	S. No 564	3	Uncultivable	170.00	Mario Coutinho, Darryl Coutinho	-	Khajuri Bordi	2 2
16	Dunetha	S. No 564	2	Cultivable	48.00	Shri Keshav Ranchhod, Shri Babu Ranchhod, Shri Kantilal Ranchhod, Shri Amrat Lallu, Smt Saviben Raviya	-	-	-
17	Dunetha	S. No 564	9	Uncultivable	101.00	Kamlaben Gnada	-	Jungli	3
18	Dunetha	S. No 598	2	Uncultivable	581.00	Damubhai Laxman	House	Coconut Mango Jungli	5 3 2
19	Dunetha	S. No 598	2-A	Uncultivable	581.00	Shankarbhai Laxaman Other Rights: The Daman & Diu State Co-Op Bank Ltd	House (G+1) RCC Cabin	Coconut Jungli Sag Mango	2 6 2 3
20	Dunetha	S. No 598	2-B	Uncultivable	321.00	Somabhai Laxmanbhai Patel	Shop	Jungli	2

CHAPTER-4

ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILY

This chapter describes in detail the directly affected landowner and the impact of the Land acquisition for construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman on their families, properties, resources, etc. The proposed land is an open plot and there are a few structures at the proposed land since the project will have immediate impact on their family and resources. As mentioned above, 10521 Sq. Mtr of land to be acquired is spread over 20 survey numbers, which will be impacted by the development of the project.

4.1 NUMBER OF RESIDENCE/AFFECTED STRUCTURES

The land to be acquired is used for residential purposes. The table below briefly describes the estimation of the affected property.

Table 4: Number of residence/affected structure

S. No	Category of loss	Description
1	Total Land Area	10521 Sq. Mtr
2	Structures	Pakka House structures, Sheds, Toilet, Commercial sheds, Water purification plant etc
3	Livelihood	This project involves loss of livelihood as a result of the project
4	Common Property Resource	Nil
5	Any Others (cultural heritage)	Nil

4.2 LOSS OF COMMON PROPERTY

The common property will not be affected by the acquisition of land for NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman

Table 5: Loss of common property

S No	Particulars	Total Number
1	Temple	Nil
2	Masjid / Gurudwara/Church/ Dargah/ Tomb	Yes
3	Hand Pump	Nil
4	Transformer	Nil
5	Electric poles	Yes
6	Water Bodies	Nil
7	Government Structures	Nil
8	Educational Institution	Nil
9	Drainage and sewer line	Nil

4.3 LOSS OF INDIVIDUAL ASSETS

Individual assets in the form of loss of land, structure and trees will be affected by the project. Details are mentioned in the table below:

Table 6: Loss of individual assets

S. No	Particulars	Total numbers
1	Residential Houses	7
2	Bore wells	5
3	Farm Ponds	Nil
4	Sheds	5
5	Compound walls	4

6	Water Tanks or hand pumps	Nil
7	Pipeline	Nil
8	Commercial establishments (Shops etc.)	2
9	Any other activity	1
10	Trees / Garden / Jarayat	62(Coconut, mango and other trees)
11	Commercial Plots for renting purpose	Nil

CHAPTER 5

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

This chapter describes the socio-economic profile of the project area and the project-affected persons. This chapter specifically analyzes the impacts on land and other immovable assets based on a detailed survey done. Based on the impact on land, a sample survey was carried out at Daman and the results of the survey established the socio-economic status of PAF. PAF however has not agreed to share the social and economic information as was necessary to analyze the family social and economic status.

5.1 DEMOGRAPHIC PROFILE

Demographically, the U.T. of Daman and Diu comes in a higher middle-income group, which is also reflected in the socio-economic profile of the PAFs. As per 2011 census, total population of Daman district of Union Territory of Daman and Diu and Dadra and Nagar Haveli is given as follows;

Table 5.1: Demographic details of Population of U.T. of Daman & Diu

Category/ Tehsils	Details	Percentage (%)
Total population	1,91,173	100%
Males	1,24,659	61.78%
Females	66,514	38.22%
Total literacy	150, 348	88.07 %
Male	104, 316	91.61 %
Female	46, 032	80.98 %
Density/ Km2	2, 655 persons	
Distance from nearest railway station	30 kms (Vapi)	
Distance from nearest airport	About 130 Kms (Surat, Gujarat)	
Common fruits and vegetables grown	Coconut, Wheat, Rice, Groundnut, tamarind etc.	

Mode of irrigation	Hand pump engine, canal and tubewell etc.
Average monthly income of the PAFs	Rs. 24, 500

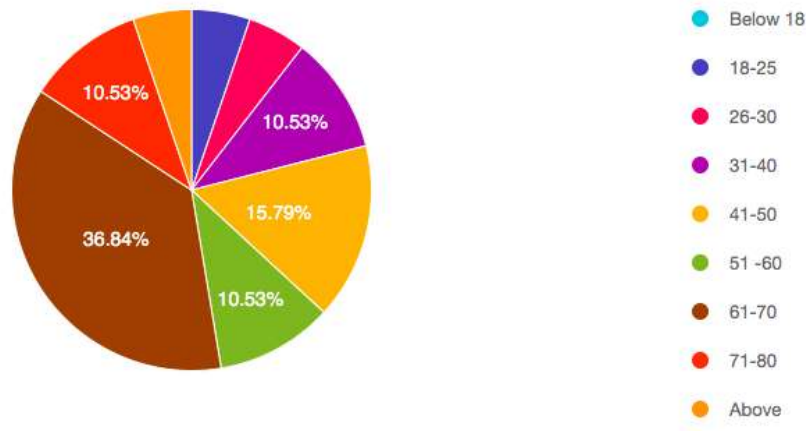
5.2 SOCIO-ECONOMIC PROFILE OF PAFs

Detailed socio-economic profiles of the PAFs including family details, demographic information on social classification, education, and occupation, family income, etc. are as follows

a) Age group

Findings show that around 16% of the respondents lie between the age group of 41-50 years. Out of total, 10% of respondents lie in the age group of 51-60 years whereas around 36% of respondents lie in the age group of 61-70 years.

Graph 5.1: Age wise distribution of the Land Owners



b) Gender

Out of total respondents 95% were male and 5% of respondents were female

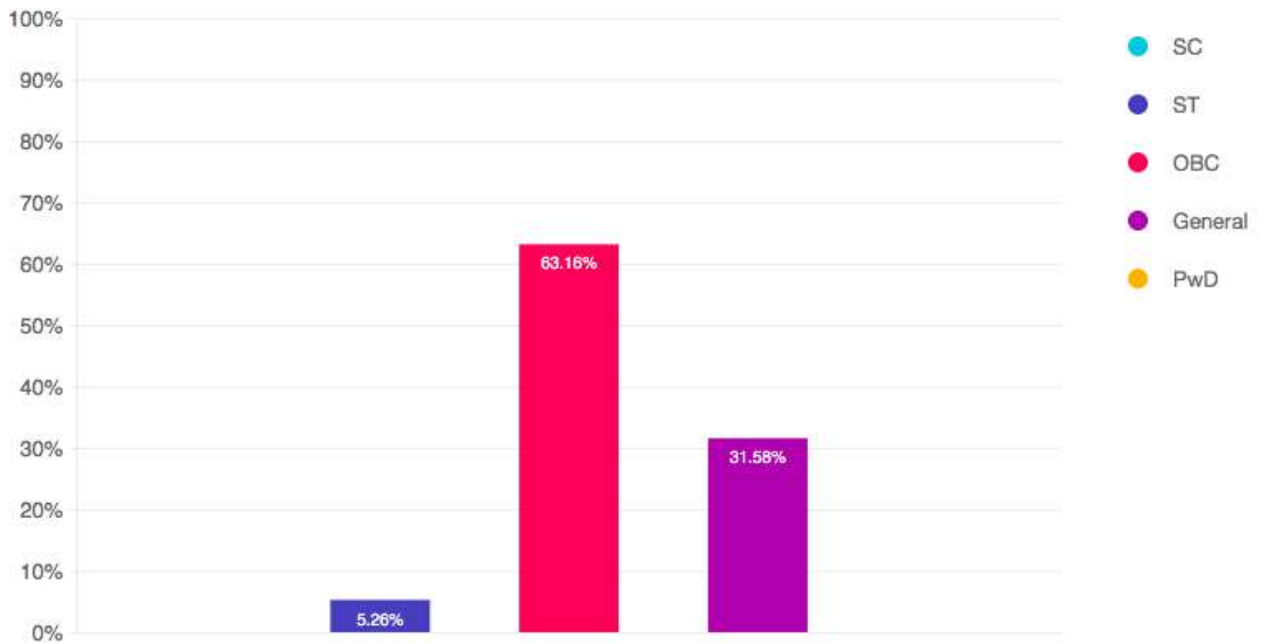
Graph 5.2: Gender wise distribution of the Land Owners



c) Social Group

Majority of PAFs belong to OBCs. Around 32% people belong to the open category. Out of total PAFs 5% belong to the ST category. No PAFs belong to the SC category.

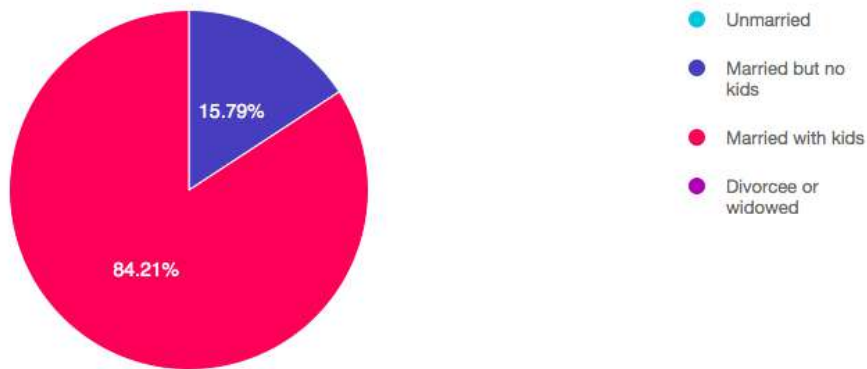
Graph 5.3: Social group wise distribution of the PAFs



d) Marital status

Following table shows that 84% of respondents are married and have no kids whereas 16% of respondents were not married.

Graph 5.4: Marital status of the Land Owner



e) Religious group

During the socio-economic survey it is found that around 94% of PAFs belong to Hindu religion and around 5% of PAFs practice Christianity.

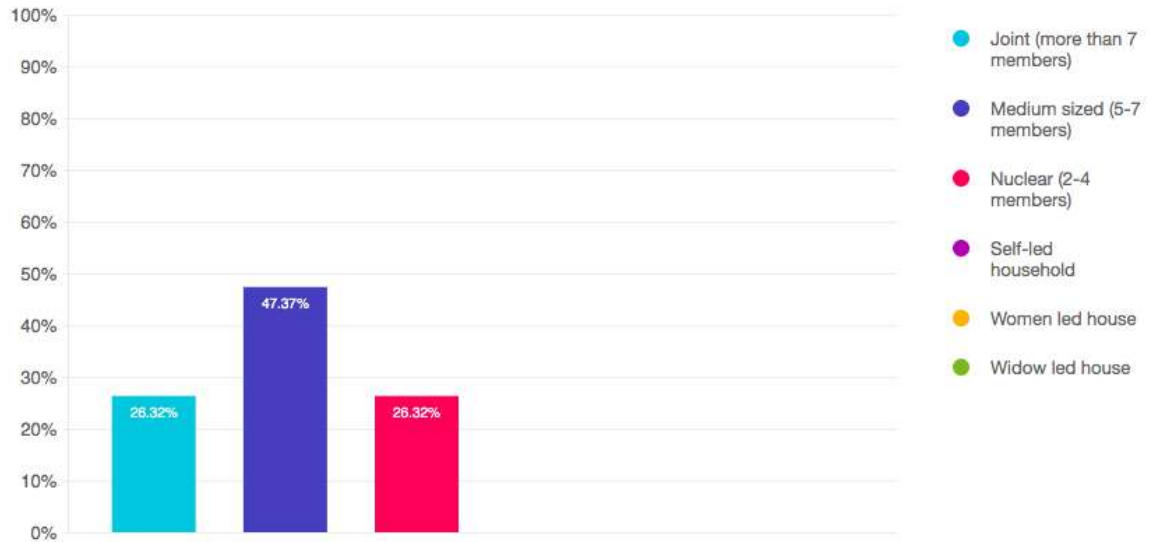
Graph 5.5: Religious group of the PAFs



f) Family type and size

Around 26% families are nuclear in nature (having family members ranging from 2-4) and the rest of the 47% families are of medium sized nuclear families (having 5-7 family members).

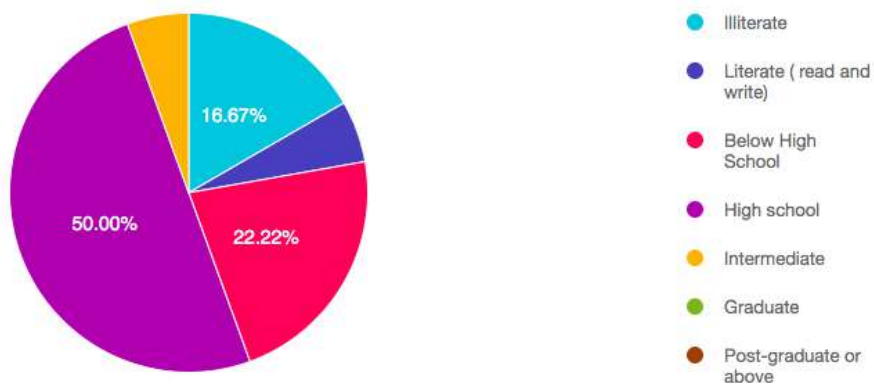
Graph 5.6: Family Type and Size



g) Educational status

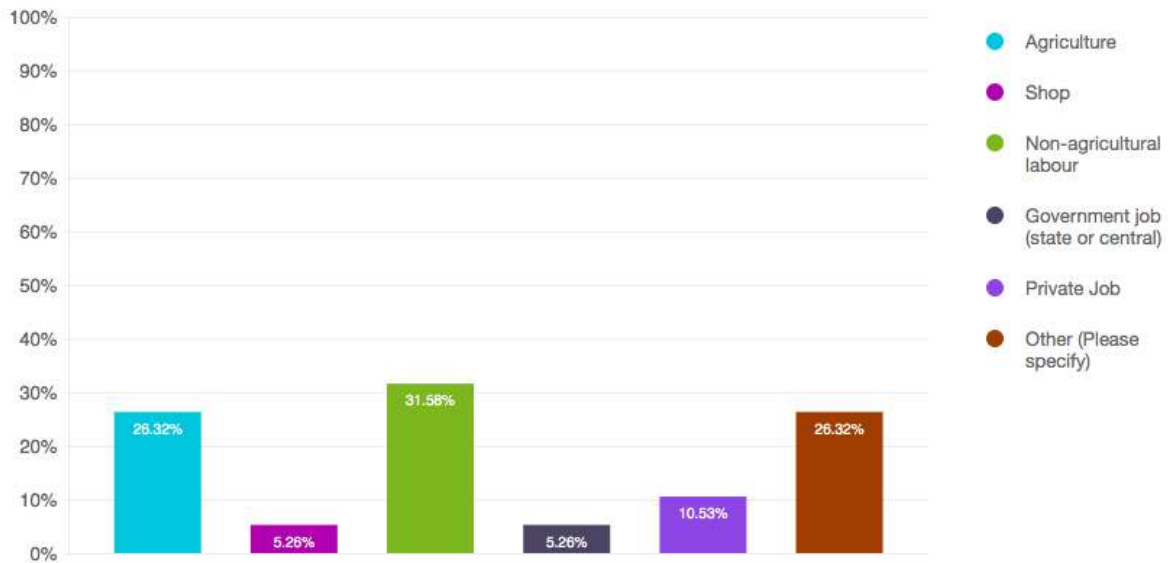
PAPs are well educated. Around 50% of respondents have completed their high school education. However around 16% of the PAPs are illiterate

Graph 5.7: Educational status of the Land Owners



h) Main family occupation

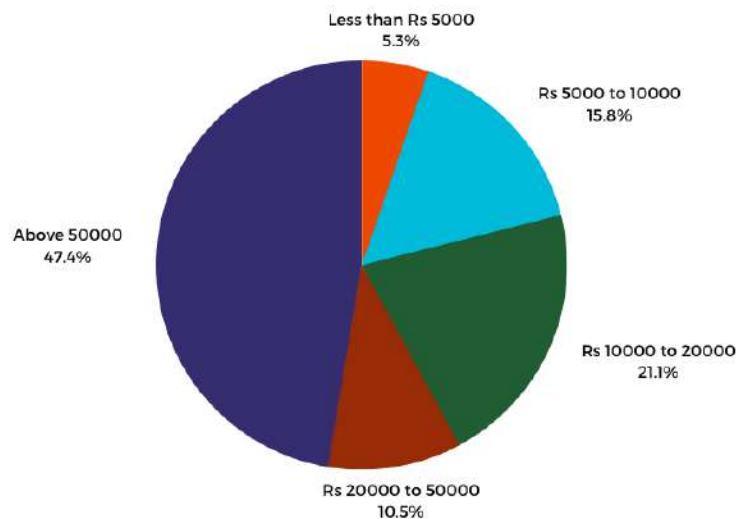
The PAPs are involved in agriculture, small business and Government service



i) Monthly family income

During the survey it is found that around 10% of families have monthly income from Rs 20000 to 50000 and another 15% of them have income from 50000 to 100000. This shows that most of the PAF falls into middle and high income groups.

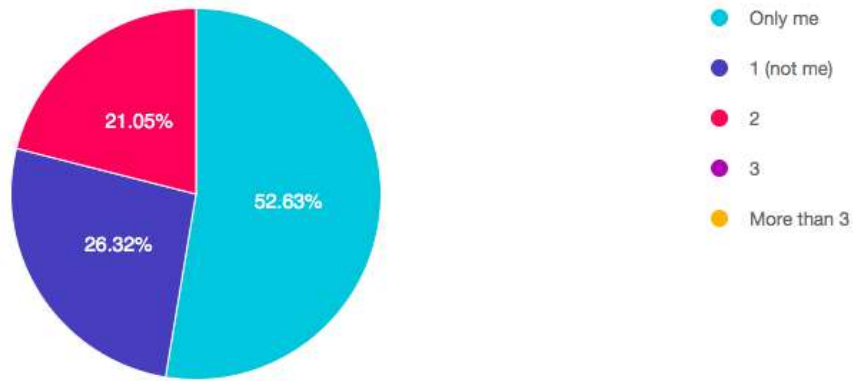
Graph 5.8: Monthly Family Income of PAFs



j) No. of earning members

Majority of families have only one earning family member. PAFs earning comes from either agriculture, family business or Government service.

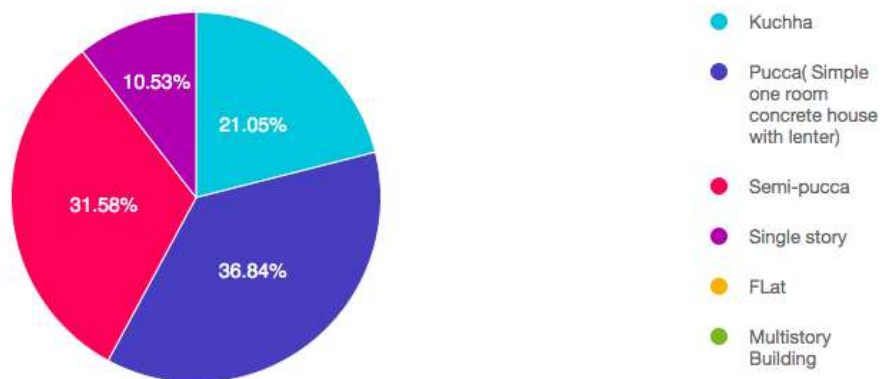
Graph 5.9: No. of earning members of PAFs



k) Type of house structure

Around 36% of family members have pucca simple concrete houses whereas 10% of PAFs have single story buildings.

Graph 5.9: Type of house structure of PAFs



5.3 STAKEHOLDER CONSULTATION

The project team identified and consulted stakeholders of the project during the field visit. The consultation was carried out to understand the project in a better way and to gather different perspectives. Project affected people are of mixed view on the proposed project. Some of them

are of the opinion that the proposed project of construction and development of NIFT campus will be beneficial for learning and employment opportunities for people of Daman. However the proposed land acquisition will have a negative effect on people living on the proposed site. Hence they are of the opinion that the open land available in the nearby area may be considered for the acquisition. Livelihood of the people is dependent on this land as one of the PAFs has been running a Bar and Restaurant business and another PAFs has a drinking water purification plant on the proposed site.

CHAPTER 6

PUBLIC CONSULTATION

The Public consultation meeting was held at the project site during field visit. As a part of public consultation views and opinions of the PAPs, PAFs and other stakeholders were recorded. Issues discussed and deliberated with the stakeholders were also noted during the consultation process. Key issues identified during public consultation are mentioned in the following table.

Table 6.1: Key issues and Concern

Sr.no	Survey no.	Name	Issue raised	Stakeholder remarks
1	564/14	Darryl Coutinho, Mario Coutinho	We are not willing to give our land because we don't have any alternative land to live or to construct our commercial building. Our livelihood is totally dependent on the land proposed to be acquired hence we request to reconsider the site for the proposed project.	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing
2	564/15	Ganpatbhai Becharbhai Mitna	I am 90 years old. I don't have any other place to live. I do not have any livelihood. I get a Government pension for my daily needs. This proposed land acquisition will have a devastating effect on my life and for my family.	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing
3	598/2	Damubhai Laxman	We newly built this house putting all our savings and now if the land is acquired by the government it will have very negative effects on our family. We will lose complete land/ house and our shed.	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land during public hearing

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

This Social Impact Management Plan (SIMP) has been prepared to mitigate negative social impacts of this project according to RFCTLARR. The SIMP consists of a set of mitigation, monitoring and institutional measures to be taken during the design, development and operational phases of the project to eliminate adverse social impacts or to reduce them to acceptable levels. The main aim of the SIMP is to ensure that the various adverse impacts are mitigated and the positive impacts are enhanced. The SIMP shall be implemented during the various stages of the project viz. Pre-development stage, development stage and operational stage.

In compliance with section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, resettlement and rehabilitation Act of 2013, the present social impact assessment was carried out with the prime objective to identify the potential socio-economic positive and negative impacts of land acquisition and to develop attainable mitigation measures to enhance positive impacts and reduce or avoid negative impacts and thereby ensure a participative, informed and transparent process of land acquisition for the construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman.

APPROACH TO MITIGATION

The SIA team made use of a combination of research approaches i.e., quantitative and qualitative, for the identification of various social impacts and the mitigation measures. Adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain a more comprehensive data and more holistic result without excluding any important area of assessment. The mitigation measures proposed were arrived at through a series of interactions and discussions with different categories of stakeholders, viz. The project affected the population, government officials of the Department of Revenue and Land Reforms. The collected information on social impact was studied and discussed internally and externally with experts in order to frame the mitigation plan. The process of such interactions culminated at framing various measures to mitigate and avoid or reduce the impact.

SOCIAL IMPACT

The area of the SIA study was limited to an extent of 10521 Sq. Mtr. Information elicited through a multipronged strategy highlighted that most landholders were not happy with the

construction of NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT, Daman in the area identified. At the same time, they expressed certain concerns that could affect/impact their social and economic life in the society due to the acquisition of their land. The following provides the major anticipated impacts (both positive and negative) of the proposed project which was discussed by the PAFs with the project team:

Positive Impacts

Responses highlighted that the construction and development of NIFT campus will create learning opportunities for local students and the surrounding area will have a positive impact on the people and the area considering potential growth and development in the level of education and skills of the students in Daman. A few of the major impacts are cited below:

a) Increase in land price

With the construction of NIFT Campus, the value of the landholdings around the campus is likely to increase.

b) Development of infrastructure

The construction of NIFT campus will lead to the overall development of the area in terms of higher education institution and training centre for youths and will also create employment opportunities and scope for short term and long term.

c) Employment opportunities

This is expected that during development and afterward there will be employment opportunities for skilled and unskilled people.

Negative Impacts

The construction activity will create many environmental hazards and even post construction proper facilities need to be built in to minimize any health and hygiene impacts.

a) Impact on Land

The land to be acquired is residential land hence there will not be any major negative impact on land. However concretization may lead to pollution in the area during the project development phase.

b) Impact on livelihood (Loss of source of income)

Acquisition of this land will not have any effect on the source of income as it is a residential

area.

c) *Impact on Physical resources (Loss of assets)*

The acquisition will impact individual assets such as coconut trees, etc.

d) *Impact on environment*

The loss of trees in this area can also impact ecological diversity.

Table 7: Summary of positive and negative impact

Impact	Status of Impact	Negative/positive	Direct/Indirect	Temporary / permanent	Major/Minor
Loss of a source of income and project planned on this site by the PAFs	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Increase in land price	Yes	Positive/negative	Direct	Permanent/temporary	Major
Loss of livelihood	Yes	Negative	Direct	Permanent	Major
Development of infrastructure	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Pathway for Higher Education and Skill Development	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Employment opportunities	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major

Ease to access/decrease in migration	NA	Positive	Direct	Permanent	Major
Loss of trees present in the project site	Yes	Negative	Direct	Permanent/ temporary	Minor
Employment opportunities during and post construction	Yes	Positive	Direct	Permanent	Major
Brand value to the Town, state, and district	Yes	Positive	Direct	Permanent	Minor
Impact on land	Yes	Negative	Direct	Permanent	Minor

SOCIAL IMPACT MITIGATION PLAN

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the social impact assessment study for land acquisition for the construction of NIFT Campus, following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed to mitigate negative social impacts. Social impacts, loss of assets and loss of trees were found to be the major negative impacts of the project. However, all can be implicitly managed with possible benevolent intentions. In this regards, the following mitigation measures can be adopted:

Economic measure

- a) Loss of property and the assets due to acquisition of land should be compensated as mandated by the Act under sections 26-31 and which are listed in the First Schedule of the Act for the one household.

Rehabilitation Measures

- a) There are residential houses and construction establishments at the project site. Therefore Rehabilitation and Resettlement (R&R) is recommended.

Other measures

- a) A public redressal mechanism should be designed at the project site to address the concerns of the directly affected population (if any) during the project development stage.
- b) The landowners shall be suitably compensated
- c) Construction materials & waste should be properly covered/ disposed of during transportation to avoid spillage & dispersion in and anywhere else.
- d) Due instructions and signage shall be provided for the site workers/truck/vehicle drivers and other staff to limit noise in general such as the use of horns, noise-making equipment, and processes.
- e) All precautions shall be taken during the construction phase not to hamper and disturb locals.

MEASURES TO AVOID, MITIGATE AND COMPENSATE

The proponent should ensure that preventive measures are taken to address the issues. A redressal system may be set up with representatives from the revenue department, Panchayat, and the proponent for the speedy settlement of the unanticipated issues that may cope up during various stages of the project. Comparing/weighing the positive against the negative impacts, it can be easily concluded that the former outweighs the latter reaffirming the identified site as the most suitable and apt one for the construction of NIFT Campus including hostel facility and staff quarter. It is observed that the landholders for sure lose complete land, their quality of life is likely to get affected. It is also observed by the SIA team that many of the negative impacts highlighted above can be minimized or reduced further with appropriate and effective mitigation measures/strategies mentioned above.

CHAPTER 8

COST AND BENEFIT ANALYSIS

After careful analysis of the positive and negative impacts of the proposed project of construction of NIFT Campus and other infrastructural facilities on the campus, the SIA team compared the cost with its benefits. In the following section, a detailed analysis of benefits and respective costs is presented. The specific cost of the project was made available but as the provisions are estimated and are not exact, hence the exact cost-benefit analysis is not being carried out.

8.1 ASSESSMENT OF PUBLIC PURPOSE

The proposed project is in the interest of the general public as it will have a positive impact on the education sector and growth of the local economy and serves a public purpose to increase the level of education and employability of youths especially girls and will generate livelihood opportunities for the people of Daman. The project will prove fruitful for the entire community spread over a large area in Daman. It can further be established that the public purpose will be certainly served by acquiring the private land and thereby, completing the proposed activities of the project. Hence, the social costs and benefits of the proposed land acquisition have been assessed assuming that there will be no change in the location of the project or the quantum of land that will be acquired.

8.2 IMPACTS ON STRUCTURES AND ITS MAGNITUDE

There are few structures houses, Commercial sheds, small water purification plant etc. on the land to be acquired.

8.3 DETERMINANTS OF COMPENSATION

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2013, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated, the average sale price of similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity. As per them, such rates have already been paid by other builders/buyers in the same area. The compensation should be made keeping in mind the provisions of the RFCTLARR-2013 act.

8.4 ENTITLEMENT MATRIX

The PAFs will be entitled to the following types of compensation and assistance packages:

- Compensation for the loss of land, crops/ trees at their replacement cost;
- Compensation for structures if any and other immovable assets at their replacement cost;
- Assistance in lieu of the loss of business/ wage income and income restoration assistance;
- Assistance for shifting and provision for the relocation site (if required), and
- Rebuilding and/ or restoration of community resources/facilities

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2016, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated.

- The average sale price of a similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity,
- Consented amount of compensation as agreed upon under subsection (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies
- R& R package as per RFCTLARR-2013

The below table shows the Entitlement Matrix according to the category of the impact and the eligibility of R&R as per RFCTLARR. The basic principles governing compensation structure are shown below:

Table 8 Basic Principles Governing Compensation Structure

S. No	Category of Impact	Eligibility for Entitlement	Relevant RFCTLARR Act 2013	
1	Loss of Land	Titleholder	The market value of the land. This will be determined as per Sections of RFCTLARR Act 2013 by DC. An amount equivalent to current stamp duty and registration charges on Compensation amount	Applicable as per RFCTLARR Act 2013.

			for replacement of lost assets	
		Affected family/person Land	Land for Land	Applicable as per RTFCTLARR Act 2013.
2	Loss of other immovable Assets	Title Holder	Value of Assets attached to land or building	This will be provided to affected families as per the RTFCTLARR Act 2013 (provision under First Schedule SI.No.2 (ref. Section 29 of the said Act). This will be provided along with the loss of land and/or the structure which will be finalized by the Collector
3	Loss of Land and other assets	Title Holder	Additional 12% on the market value of land	Value of land, additional 12% per annum to be paid on such market value commencing on and from the date of publication of notification of SIA u/s (2) of section 4 in respect of land, till award or date of taking Possession of land Whichever is earlier.

8.5 CRITERIA FOR COMPENSATION BASED ON QUALITY OF SOIL/LAND

PAF should get compensation as per the current market rate and loss of assets compensation amount should be given if the same is being acquired. The Land and Revenue Department, Govt. of Daman will decide the appropriate compensation as per the RFTLARR 2013.

8.6 COST ESTIMATION OF LAND

The district administration Daman has classified different circle rates for each category in Daman. The final compensation should be decided in consent with the PAF and as per the RFTLARR 2013.

Land Cost Estimation

The land to be acquired is residential, open land and cultivable and uncultivable land. Therefore, the land cost will be decided accordingly.

8.7 CONDITIONS AND RECOMMENDATIONS FOR THE ACQUISITION OF LAND

Comparing the impact of the social costs of the project vis-a-vis the benefits that will accrue to the community once the project is completed; the SIA Team submits the following -

- The project fulfills the criteria set by sub-section (4) of section 4 of RFCTLARR Act, 2013, which requires that the project serves the public purpose and the bare minimum amount of land is being acquired for it.
- The costs that will be incurred by the potential PAHs and environment can be mitigated are not completely irreplaceable.
- Therefore, land can be acquired as requested by the Requiring Body so that the project can be completed.

However, the acquisition of land should be subject to the conditions and recommendations laid down below and given in the Social Impact Management Plan and other relevant chapters of this report, which in turn, are based on the above cost-benefit analysis.

8.8 COMPENSATION AMOUNT AWARDED TO THE LANDOWNERS BASED ON GOVERNMENT APPROVED RATE OF LAND

The compensation amount should be proper and as per the law. Besides, it should be beneficial for the land and structure owners who will lose their land and structures. The District Collectors should obtain this price information from the local land revenue department and should actively consider it while determining the existing value of land as per Section 26(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Valuation and Compensation for Immovable Assets

Immovable assets belonging to the landowners such as trees will be affected if the land is acquired. It is recommended that the valuation and compensation of these immovable properties should be based on sections 28 and 29 of RFCTLARR Act, 2013.

Restoration of Livelihood of Affected Persons / Households

The affected households are likely to lose their complete land. It is recommended that adequate financial, material support and land should be provided by the requiring body to restore their livelihoods if the land is acquired. The support should be provided at least to the level that incomes are restored to the pre-project levels and their overall wellbeing is improved after the acquisition.

CHAPTER 9

PUBLIC HEARING

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in the SIA Report. RFCTLARR Act 2013 has prescribed detailed procedures for the conduct of the public hearing. Following the above, SR Asia organized a public hearing as per the notification issued by the District administration. Place and time of public hearing was disseminated through the said notification and publication of the same in newspapers.

The Public hearing was held at the conference hall, Collectorate, Daman as per the notification issued on 10th November 2023 by the district administration (Ref no: 3/117/LND-ACQ/2023-24/2741). . The objective of the public hearing was to receive feedback, objections and suggestions from the PAFs and other stakeholders on the SIA report. The objections provided in written and verbal forms by the project affected people to the SIA team were recorded during the public hearing. Accordingly as per provision 8(1) Rights to fair compensation and transparency in land acquisition rehabilitation and resettlement Act 2013 were exercised.

Minutes of the meeting

Date and Time: December 4, 2023, 11 am

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

Public hearing was attended by the Rima Jalam (Supritendent, Collectorate Daman), Pradip Parsure (Project coordinator, SR Asia), Project affected people and others. Meeting was initiated by the SIA team by greeting the members present in the meeting. Pradip Parsure facilitated the public hearing and briefly presented the findings of the Social Impact Assessment. Law officer present in the meeting explained basic principles and rules of RFCTLARR Act 2013 for the affected people.



Objections and suggestions made by the project affected people are as follows:

- 1) During public hearing, representative of Sunnat Jamat Khariwad Mr. Khurshid Manja, suggested few changes to the draft social impact assessment report and requested the district administration to consider appropriate measures while acquiring land belonging to Sunnat Jamat Khariwad as religious structures like tomb and Dargah exist on the land

along with graves. Further he said that they have no objection to the proposed land acquisition for development of NIFT Campus in Daman.

- 2) Mr. Pritesh s/o Shankarbhai Laxman raised concern that there are five people living in his family and he is the only earning member of the family. The house constructed was financed by the bank and almost half of his salary is being deducted against the home loan. They don't have any alternative property. Hence rehabilitation and resettlement is required in the same locality.
- 3) Special provisions and adequate support need to be made for households having persons with Disability (PwD) before, during and after rehabilitation and resettlement. Livelihood opportunities may be created for project affected people.
- 4) Most of the PAP's are old and the most vulnerable as far as their residence and livelihood and food is concerned. Therefore District administration may extend necessary support to mitigate the impact of the proposed land acquisition.
- 5) Mr. Mario Cutino also said that the most of the members residing in the proposed area are senior citizens, Persons with Disability (PwD) and house makers with no support system. Therefore the proposed land acquisition will have a toll on the mental health of the population living in the area. He further suggested that land adjacent to government college is open land which may be considered as an alternative to the proposed land acquisition.
- 6) Mr. Mario Cutino also highlighted that the place they reside is NA land however it is shown in the notification as agriculture land. Hence need correction.
- 7) Mr Mario Cutino raised following objections during the public hearing and said that the written submission is made to the land acquisition officer, Daman.
 - a) Why the gram panchayat's involvement, suggestions and consent was not taken into consideration as far as this project is concerned?
 - b) Why is public hearing not conducted near the proposed project site?
 - c) Two plots coming under separate jurisdiction are clubbed into one which need correction.
- 8) Dineshbhai Patel also raised their concern during the public hearing. He said that he purchased his plot with all of saving for future generations. He has no alternative land. He will be retired from the service soon and there will not be any employment or livelihood opportunity for his family. He is the only earning member of the family. Therefore he suggested that the government may look for alternatives available to save his and other families from the negative impacts of the proposed project.

NOTIFICATION FOR PUBLIC HEARING

 **U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.** 

No. 3/117/LND-ACQ/2023-24/ ૨૭૫૧ Date: 10/11/2023

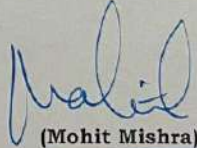
NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia), for Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-I, Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 10/11/2023. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 29/11/2023 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 04/12/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore. It is requested all concerned to attend the said public hearing on 04/12/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.



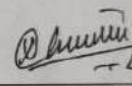

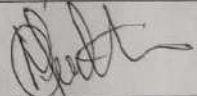
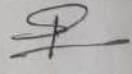
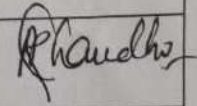

(Mohit Mishra)
Dy. Collector (HQ), Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Director, Higher & Technical Education, Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families through the Assistant Engineer, of the concerned ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families through the Secretary Panchayat, of the concerned ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
4. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
5. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through concern Talathi and placing it on the Notice Board.

ATTENDANCE SHEET OF THE PUBLIC HEARING

<u>Attendance Sheet</u>			
<u>Date: 04/12/2023 at 11:00 A.M</u>			
Project Name: Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 10.11.2023			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Rima D. Jalam	7878832210	
2	Cupi Mitna	9638786242	
3	Pradip Parmar (SR Asia)	7218716146	
4	Sunat Jamat Kharwad PR TRUSTEE & NATEA	9824117861	 -4/12/23
5	Dineshchandra V. Patel	9825870473	
6	Manoj Chaturvedi	9378842444	
7	Chiman Dasa Patel	9909202886	21/12/23 42/23
8	Dharmendra Laxmanbhai Patel	9824461091	5/12/23 2/24
9	Shankar Laxman Patel	9978195722	
10	Somabhai Laxmanbhai Patel	9924444438	S.L. Patel
11	Dr. A.R. Chaudhary Principel, GBC, Daman	9426888068	
12	Rampal Mitna	5138786242	21/12/23

CHAPTER 10

RECOMMENDATIONS

The project for which the land is sought to be acquired has been administratively approved by Secretary (Higher & Technical Education) DNH & DD vide FTS No. 968498d date 28/12/2022 for acquisition under the Act. As per the records of the documents received from the office of district collector, the project proposal paper has been scrutinized thoroughly. The said project is a legitimate and of bonafide public purpose. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area. The land under acquisition has been selected after considering all alternatives.

After careful analysis of the data collected through a questionnaire, interview with the PAF, and meetings with officials and site visit, the project team has developed the following recommendations.

- 1) Some of the PAPs are willing to give their land for the proposed project if they are provided with fair and timely compensation, however those families whose residence and livelihood is completely dependent on this land are not willing to give their land. Hence District administration may engage with the project affected families and may come up with an amicable solution for the successful completion of the proposed project as per the Land Acquisition Act 2013.
- 2) This project involved Rehabilitation and resettlement of PAFs. Therefore, R&R Action plans need to be prepared and PAFs shall be resettled at the suitable location. The required body is able to bear the cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure. The requiring body shall ensure rehabilitation and resettlement works and other admissible benefits to the affected families/ persons.
- 3) There is no Government land under acquisition. There is no opposition to this land acquisition proceeding. The proposed land can be acquired however compensation shall be made considering the market value of the land so that PAP/ PAFs are minimally affected.
- 4) All the provisions of schedule 2 of the RFCTLARR-2013 should be considered. Case to case basis special assistance and support provisions may be considered for the PAPs
- 5) Necessary arrangements may be made to reduce the impact during construction of the NIFT Campus, Girls Hostel and Staff Quarters for NIFT

PHOTO GALLERY

Photos: Field visit











Photos: Public Hearing conducted on December 4, 2023



REFERENCES

1. Right to Fair and Transparent Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act 2013
2. District Daman census handbook (2011)
(https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. Daman Wikipedia profile (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)

ANNEXURES

Annexure 1: Survey questionnaire

सामाजिक/आर्थिक सर्वेक्षण प्रश्नावली

प्रश्नावली सं०

1. सामान्य पहचान (General Identification)

उप परियोजना का नाम :			
सर्वेक्षण/सत्यापन दिनांक		स्थिति (दाहिने/बाएं हाथ की ओर)	
गांव/करबा		ग्राम पंचायत/नगरपालिका	
तहसील		जिला	
पहचान सं०		चैनेज सं०	

2. प्रभावित परिवार की पहचान (Identification of AF)

भू-स्वामी/संरचना मालिक का नाम	
पिता/पति का नाम	
संपर्क नं०	

3. भू-स्वामी/संरचना मालिक के बैंक खाते का विवरण (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

बैंक खाता नं०	
बैंक/शाखा का नाम IFSC कोड सहित	

4. भूमि का स्वामित्व (Ownership of the Land)

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) अन्य

5. भूमि का प्रयोग (Use of Land)

(1) खेती (2) बगीचा (3) आवासीय (4) व्यावसायिक (5) अन्य

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

(1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

9. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का उपयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहाँ बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

12. संरचना की माप (मी० में)

संरचना की माप	लम्बाई	चौड़ाई	ऊँचाई
संपूर्ण क्षेत्रफल			
प्रभावित क्षेत्रफल			

13. संरचना का प्रकार

- (1) पक्का (2) कच्चा (3) अर्धपक्का (4) अन्य

14. संरचना में प्रयुक्त निर्माण सामग्री का विवरण

छत

आर०सी०सी०	आर०बी०सी०	खपरैल	लकड़ी, ईट और मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

दीवार

ईट सीमेन्ट	ईट, सुखी और चूना	ईट मिट्टी	मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

फर्श

पत्थर की गिट्टी का पक्का फर्श	ईट की गिट्टी का पक्का फर्श	सोलिंग/खड़जा	पत्थर की पटिया का फर्श	कच्चा फर्श	अन्य उल्लेख कीजिए

15. आवासीय संरचना (Residential Structure)

- (1) संरचना कितनी पुरानी है ? (वर्षों में)
- (2) क्या कोई किरायेदार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
(यदि हाँ तो इसका विवरण तालिका संख्या 16 में अंकित करें)
- (3) क्या गृह कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (5) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (7) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (8) खाना पकाने के लिए ईंधन की क्या सुविधा है ?

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत पशुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हाथी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रेक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले सदस्य का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाया जाहेगा ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------------------|---|---|
| (1) आधार कार्ड | [|] | (2) राशन कार्ड | [|] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [|] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [|] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बी०पी०एल० [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल	संयुक्त
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ	नहीं
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ	नहीं
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ	नहीं
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ	नहीं
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ	नहीं
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्रापर्टी/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ	नहीं
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ	नहीं

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पी०डब्ल्यू०डी० प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

सामाजिक असर आकारणी अडेवाव

NIFT, दमण माटे NIFT डेम्पस, कन्या छात्रालय अने स्टाड क्वार्टर्स
माटे जमीननुं संपादन



आना पर सळमिट कर्यु:
दमण जिल्ला कलेक्टर

आना द्वारा तैयार:
अेसआर अेशिया,
4-CS-25, अंसव प्लाळा, वैशावी, सेक्टर-1,
गाजियाबाद-201010, उत्तर प्रदेश

સ્વીકૃતિ

NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે NIFT, દમણ માટે જમીન સંપાદન માટેનો આ અંતિમ સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન (SIA) અહેવાલ જમીન સંપાદન, પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર મુજબ એસઆર એશિયા દ્વારા ચલાવવામાં આવેલ કાર્યનું પરિણામ છે. અને રિસેટલમેન્ટ એક્ટ, 2013. એસઆઈએ ટીમે સ્થાનિક ઇકોલોજી, સંસ્કૃતિ અને સામાજિક પરના મૂલ્યવાન ઇનપુટ્સ, ડેટા એકત્ર કરવા માટે મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના અધિકારીઓ, જનપ્રતિનિધિઓ અને ડુનેથા ગામ, દમણના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) સાથે વ્યાપક પરામર્શ કર્યો હતો. - આર્થિક પ્રોફાઇલ્સ.

અમે દમણ કલેક્ટર કચેરીના તમામ અધિકારીઓને તેમના સતત સમર્થન અને સહકાર બદલ હૃદયપૂર્વક આભાર માનીએ છીએ.

અમે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) અને સ્થાનિક પ્રતિનિધિઓ સહિત SIA અભ્યાસના તમામ ઉત્તરદાતાઓના સમય અને પ્રતિસાદ માટે આભારી છીએ. અમે આ અભ્યાસના તમામ સહભાગીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા પ્રયત્નોની પ્રશંસા કરીએ છીએ અને તેમના સમર્થન માટે તેમનો આભાર માનીએ છીએ.

BIRENDRA
DUTT RATURI
Digitally signed by
BIRENDRA DUTT
RATUR
Date: 2023.12.15
19:59:45 +05'30'

બિરેન્દ્ર રતુરી
(આંતરરાષ્ટ્રીય નિર્દેશક)
એસઆર એશિયા

સંક્ષેપ

CPR	સામાન્ય મિલકત સંસાધનો
ડી એન્ડ ડી	દમણ અને દીવ
DNH	દાદરા અને નગર હવેલી
ડીપીઆર	વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ
FGD	કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચા
LA	જમીન સંપાદન
LAP	જમીન સંપાદન યોજના
NA	લાગુ પડતું નથી
PAFs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો
PAPs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી
આર એન્ડ આર	પુનર્વસન અને પુનર્વસન
RFCTLARR 2013 જમીન	સંપાદન પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર
SIA	સામાજિક અસર આકારણી
SIMP	સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન
UT	કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ

સામગ્રી કોષ્ટક

પ્રકરણ-1.....	8
1.1 પ્રોજેક્ટ વિશે.....	8
1.2 પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ.....	9
1.3 પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ.....	9
1.4 પ્રોજેક્ટ સ્થાન	9
1.5 પ્રોજેક્ટ ખર્ચ.....	11
1.6 પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક.....	11
2.1 ઉદ્દેશ્યો અને અભ્યાસનો અવકાશ.....	12
2.2 ટીમ કમ્પોઝિશન.....	13
2.3 અભિગમ અને પદ્ધતિ.....	13
2.4 જાહેર સુનાવણી.....	16
2.5 SIA અભ્યાસની સૂચિ.....	16
3.1 પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન.....	18
3.2 જમીન અને માટીનો પ્રકાર.....	18
3.3 જમીન ઉપયોગ પેટર્ન.....	18
3.4 જમીન આકારણી વિગતો.....	18
3.5 જમીનની માલિકી.....	19
3.6 જમીન અને વિસ્તાર ધારક.....	19
4.1 રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા એસ.....	22
4.2 સામાન્ય સંપત્તિનું નુકસાન.....	22
4.3 વ્યક્તિગત સંપત્તિની ખોટ.....	23
5.1 ડેમોગ્રાફિક પ્રોફાઇલ.....	25
5.2 PAFs ની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા.....	26
5.3 સ્ટેકહોલ્ડર પરામર્શ.....	32
શમન માટે અભિગમ (.....	35
સામાજિક અસર.....	35
હકારાત્મક અસરો.....	36

નકારાત્મક અસરો.....	36
સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના	38
ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં	39
8.1 જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન.....	40
8.2 માળખાં અને તેની તીવ્રતા પરની અસરો	40
8.3 વળતરના નિર્ધારકો.....	40
8.4 એન્ટાઈટમેન્ટ મેટ્રિક્સ	41
8.5 જમીન/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડો.....	42
8.6 જમીનનો ખર્ચ અંદાજ	43
8.7 જમીનના સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો.....	43
8.8 જમીનના સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલા દરના આધારે જમીનમાલિકોને આપવામાં આવતી વળતરની રકમ.....	43
મીટિંગની મિનિટ્સ.....	45
જાહેર સુનાવણી માટે સૂચના	48
જાહેર સુનાવણીની હાજરી પત્રક	49
ફોટો ગેલેરી	51
સંદર્ભ	57
જોડાણ	58

કાર્યકારી સારાંશ

નિયામક, ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ DNH અને DD NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે પ્રોજેક્ટ હાથ ધરે છે. દમણ અને દીવના યુટી એડમિનિસ્ટ્રેશને 10521 ચો. દમણના દુનેથા ગામમાં mtr જમીન. ઓળખાયેલ સ્થાન સરકારી કોલેજ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, વડ યોકી, દમણ પાસે આવેલું છે. સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન કૃષિ અને રહેણાંક પ્રકૃતિની જમીન ઉપયોગ પેટર્ન કૃષિ અને NA સાથે છે. તેમાં ખુલ્લી જમીન, ખેતીની જમીન, મકાનનું માળખું, મકાનો, શેડ, ફળ ધરાવતાં વૃક્ષો જેમ કે નાળિયેર, આંબાના વૃક્ષો અને ફળ ન આપતાં વૃક્ષોનો સમાવેશ થાય છે.

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 (2013 નો કેન્દ્રીય અધિનિયમ 30) માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ની પેટાકલમ (1) દ્વારા પુષ્ટિ થયેલ સત્તાઓનો ઉપયોગ નિયમ 3 ના પેટા-નિયમ (1) સાથે વાંચો જમીન સંપાદન, પુનર્વસવાટ અને પુનઃસ્થાપન (સામાજિક અસર આકારણી અને સંમતિ) નિયમો, 2014 (ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નિયમો માટે સંદર્ભિત) માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર અંગે સરકારે, ઉક્તમાં ઉમેરેલા ફોર્મ I ના ભાગ B અનુસાર સૂચના બહાર પાડી સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન હાથ ધરવા માટેના નિયમો.

કુલ જરૂરી જમીન 10521 ચો. mtr સૂચના નંબર 3/117/LND-ACQ/2023-24/3645 તારીખ 04/10/2023 કલમ 4 નિયમ 3 હેઠળ અને સાત PAP ની માલિકીની છે. જમીનની માલિકી આનુવંશિકતા દ્વારા છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) જમીનનો ઉપયોગ ખેતી, રહેણાંક અને વ્યાપારી માટે કરે છે. વધુ વિગતો નીચે મુજબ છે.

કોષ્ટક 1: જમીન અને વિશેષતાઓની વિગતો

સર્વેક્ષણ માટે PAF ની સંખ્યા		3
સંપાદિત કરવાની જમીનનું કદ	10521 ચોરસ મીટર	
હસ્તગત કરવાની મિલકતો અને માળખાં	i) ખુલ્લી જમીન ii) રહેણાંક જમીન iii) નાળિયેર, કેરી અને ચીકુના વૃક્ષો સહિત ઘરો, ફળો અને ફળ ન આપતા વૃક્ષો iv) વાણિજ્યિક માળખાં (રેસ્ટોરન્ટ, પાણી શુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ)	

જમીનની માલિકી	ખાનગી માલિકીની
જમીનનું વર્ગીકરણ	ખેતીવાયક અને બિનખેતી
જમીનનો ઉપયોગ	કૃષિ, રહેણાંક અને વ્યાપારી

અભ્યાસનો ઉદ્દેશ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો પર સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અને આર્થિક અસરોને ઓળખવાનો હતો ઉપરાંત સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના SIMP ને શમન પગલાં તરીકે ડિઝાઇન કરવાનો હતો.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) ના મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓ પર માહિતી એકત્ર કરવા માટે SIA ટીમ દ્વારા ચર્ચાઓ અને જાહેર પરામર્શ બેઠકો હાથ ધરવા માટે એક સમાવેશી અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો હતો. ડેટા કલેક્શનમાં સાઇટ વિઝિટ અને ફિલ્ડ સર્વેની બહુવિધ સ્ટેપ પ્રક્રિયાઓ સામેલ છે. પછીથી, સામાજિક, આર્થિક અને પર્યાવરણીય અસરોને ઘટાડવા માટે SIMP વિકસાવવામાં આવી હતી.

પ્રોજેક્ટ્સની સંભવિત નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવાના પગલાં અપનાવીને ઘટાડી શકાય છે. આર્થિક પ્રભાવોને ઘટાડવા માટે, PAF ને RFCTLARR 2013 અધિનિયમની કલમ 26-31 હેઠળ ફરજિયાત વળતર આપવું જોઈએ. NIFT કેમ્પસના નિર્માણ દરમિયાન, વાયુ પ્રદૂષણ, ધ્વનિ પ્રદૂષણ ઘટાડવા માટે જરૂરી સાવચેતી રાખવી જોઈએ કારણ કે સૂચિત જમીન સંપાદન સ્થળની આસપાસ લોકો રહે છે. આનાથી સૂચિત પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસર ઓછી થશે જે જમીનના સંપાદનને કારણે પ્રભાવિત થવાની સંભાવના છે. પર્યાવરણીય અસરોને લગતા, સૂચિત પ્રોજેક્ટની રચના એવી રીતે થવી જોઈએ કે જેમાં NIFT કેમ્પસમાં ફળ આપનાર અને ફળ ન હોય તેવા વૃક્ષો અને છોડનો સમાવેશ થાય. વૃક્ષોના નુકશાનની ભરપાઈ કરવા પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર વધુ વૃક્ષારોપણ હાથ ધરવામાં આવશે.

વિગતવાર મૂલ્યાંકન મુજબ, NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સનું બાંધકામ સ્થાનિક વસ્તી અને ભાવિ પેઢીઓ પર નકારાત્મક કરતાં વધુ હકારાત્મક અસર કરશે. PAFs દ્વારા જમીન/મિલકતના નુકસાનના સંદર્ભમાં થતા સામાજિક ખર્ચની ભરપાઈ મોટે ભાગે સક્રિય પગલાં લઈને થઈ શકે છે. સૂચિત જમીન સંપાદનના પરિણામે આજીવિકાનું નુકસાન પણ થાય છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો, જનપ્રતિનિધિઓ, સરકારી વિભાગોના અધિકારીઓ અને સ્થાનિક લોકો સહિત હિતધારકો સાથેની ચર્ચા અને વાર્તાલાપ સૂચવે છે કે આ પ્રોજેક્ટ દમણની શૈક્ષણિક સંસ્થાઓના વિકાસ માટે સીમાચિહ્નરૂપ સાબિત થશે.

SIA ટીમ એ જણાવવા માટે સર્વસંમત છે કે PAF સંપાદન માટે જમીન ઓફર કરવા માટે તૈયાર છે અને તે RFCTLARR એક્ટ 2013 ની જોગવાઈઓ અનુસાર થવી જોઈએ. સરકારને પર્યાવરણીય અને સામાજિક બાબતોને સંતુલિત કરવા સૂચન કરવામાં આવ્યું છે અને તેના અમલીકરણ દ્વારા લાભો સૂચિત શમન પગલાં.

NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદન અંગેનો અંતિમ SIA રિપોર્ટ

એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે નિવારક પગલાંની કિંમત ઘટાડવા અને તે જ સમયે પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટે પ્રથમ વિચારણા કરવામાં આવે.

પ્રકરણ-1 વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન

1.1 પ્રોજેક્ટ વિશે

જરૂરી સંસ્થા, ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ વિભાગ, DNH અને DDનું યુટી એડમિનિસ્ટ્રેશન કુલ 1.0521 હેક્ટર/ 10521 ચો. દમણના દુનેથા ગામમાં NIFT દમણના કાયમી કેમ્પસ, કન્યા છાત્રાલય અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામના હેતુ માટે મીટર મીટર જમીન. તે દમણમાં વડ યોકી પાસે આવેલું છે. જમીન સંપાદનનો હેતુ NIFT દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ બાંધવાનો છે.

ગામનું નામ: દુનેથા, નાની દમણ

તાલુકા/પેટા વિભાગ/નગરપાલિકાનું નામ (લાગુ પડે તેમ): નાની દમણ

જીલ્લાનું નામ: દમણ

કોષ્ટક 1.1: સર્વે નંબર અને સંપાદિત કરવાની જમીનનો કુલ વિસ્તાર

ક્રમ નં	સર્વે નંબર (ખાનગી જમીન)	સંપાદન કરવાનો વિસ્તાર (હેક્ટરમાં)
1	સર્વે નંબર 604(50) (ભાગ), 602(11), 602(10), 602(1), 603, 564(15), 564(14), 564(11), 564(8-A), 564(8), 564(7), 564(4), 564(3)(ભાગ), 564(2)(ભાગ), 564(9), 598(2), 598(2-A) અને 598(2-બી)	1.0521

કોષ્ટક 1.2: અન્ય વિગતો

ક્રમ નં	ખાસ	ટીકા
1	વિભાગ અથવા સરકાર અથવા કંપની, સ્થાનિક સત્તાધિકારી	સરકાર
2	જરૂરી શરીરનું સત્તાવાર હોદ્દો	NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ બિલ્ડિંગ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ માટે
3	સંપાદનનો હેતુ (વિગતવાર)	NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ બિલ્ડિંગ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ માટે
4	શું પ્રોજેક્ટ માટેની જમીન ખાનગી વાટાઘાટો દ્વારા માલિકો પાસેથી આંશિક	ના

	રીતે ખરીદવામાં આવી છે	
5	કયા સમય સુધીમાં જમીનનો કબજો મેળવવો જરૂરી છે	RFCTLARR એક્ટ હેઠળ પ્રક્રિયામાં જરૂરી સમયરેખા મુજબ

1.2 પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ

વર્ષ 2022 માં સ્થપાયેલ, NIFT દમણ હાલમાં સરકારમાં સ્થિત છે. એન્જીનીયરીંગ કોલેજ કેમ્પસ, મોટા ફળીયા, વરકુંડ, નાની દમણ. યુટી દમણ એકીકૃત ટેક્સટાઇલ પ્લાન્ટનું હબ છે. દેશની ફેશન કેપિટલ, મુંબઈ અને ભારતની ટેક્સટાઇલ રાજધાની સાથે UTની નિકટતા, તેને ટેક્સટાઇલ ઉદ્યોગ સાહસિકોના મનપસંદ કેન્દ્રોમાંનું એક બનાવે છે.

સૂચિત પ્રોજેક્ટ વિસ્તારને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓના હબ તરીકે વિકસાવવા માટે વિકસાવવામાં આવ્યો છે. વહીવટી ઇમારતો, વર્ગખંડો, છાત્રાલયો અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના રૂપમાં જરૂરી અને પર્યાપ્ત માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણ માટે જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી રહી છે. જમીન સંપાદન, પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 હેઠળ સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ સૂચિત જમીનના સંપાદન પહેલાં આદેશ તરીકે હાથ ધરવામાં આવ્યો છે. સંપાદન હેઠળની જમીન ખેતીલાયક છે. સંપાદન હેઠળનો કુલ વિસ્તાર એક જિલ્લામાં સિંચાઈવાળા બહુ-પાકના સંપાદન માટે સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત અને નિર્ધારિત મર્યાદાથી વધુ નથી.

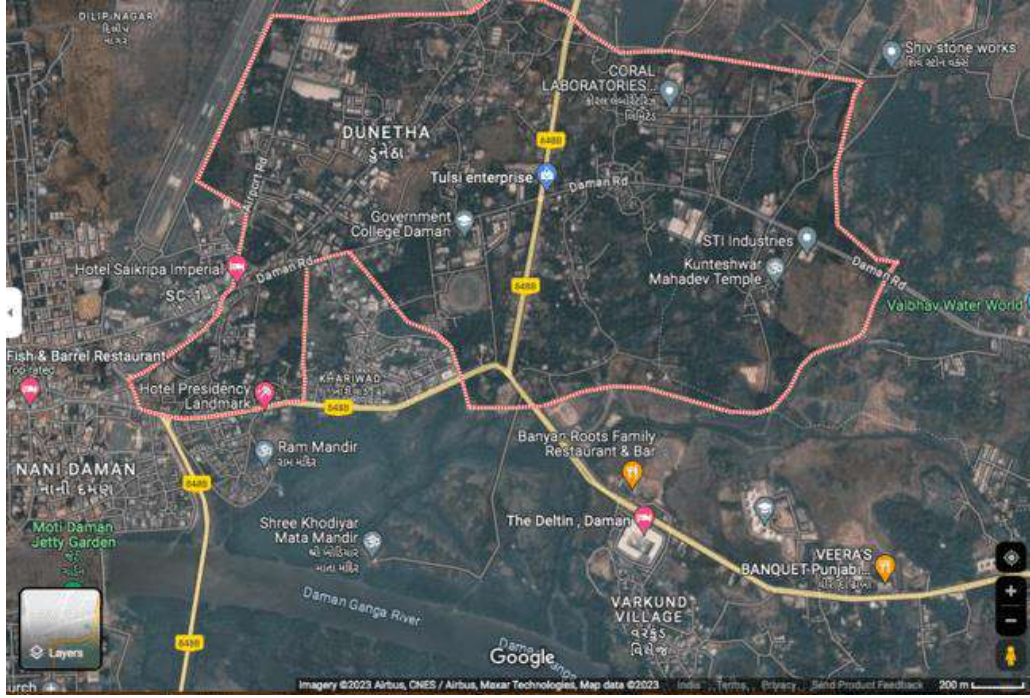
1.3 પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ

NIFT દમણની સ્થાપના 2022 માં કરવામાં આવી હતી. જો કે તેની પાસે તેની પોતાની ઇમારત અને અન્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નથી. સ્ટાફ અને વિદ્યાર્થીઓ માટે પૂરતી સુવિધાઓ સાથે NIFT દમણ કેમ્પસના વિકાસ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન જરૂરી હોવાનું જણાયું છે. પ્રોજેક્ટના સંભવિત લાભો સામાજિક ખર્ચ અને પ્રતિકૂળ સામાજિક અસર કરતાં ઘણા વધારે છે. કબજો મેળવ્યા પછી જમીનનો ઉપયોગ એ જ સંપાદન હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

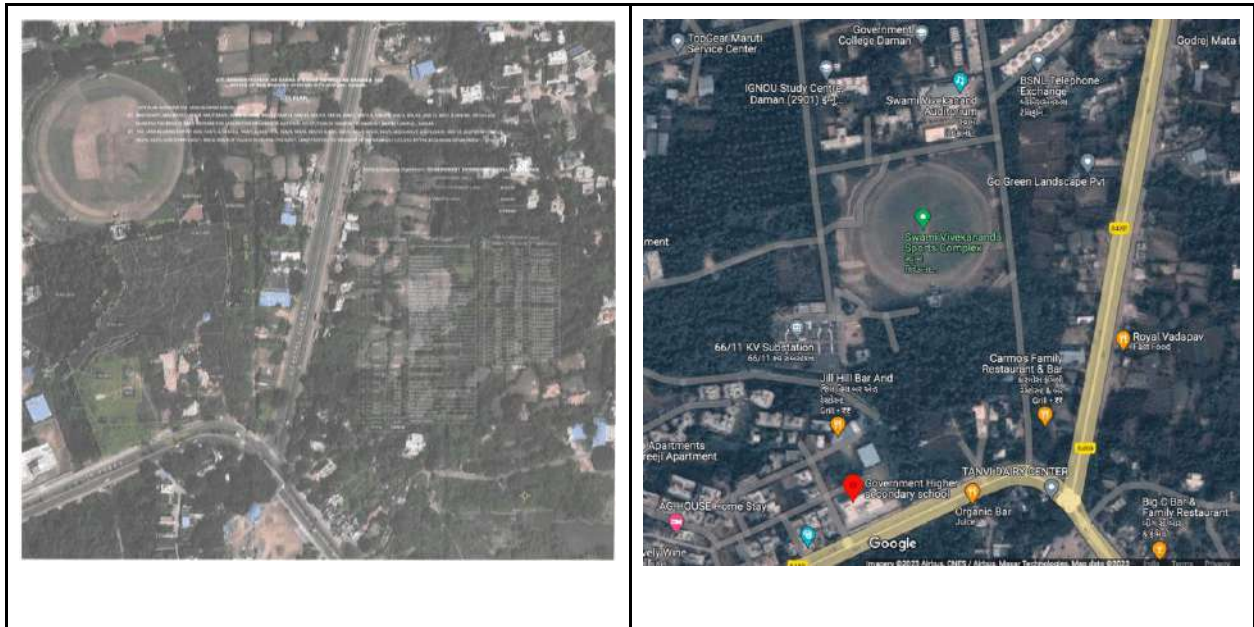
1.4 પ્રોજેક્ટ સ્થાન

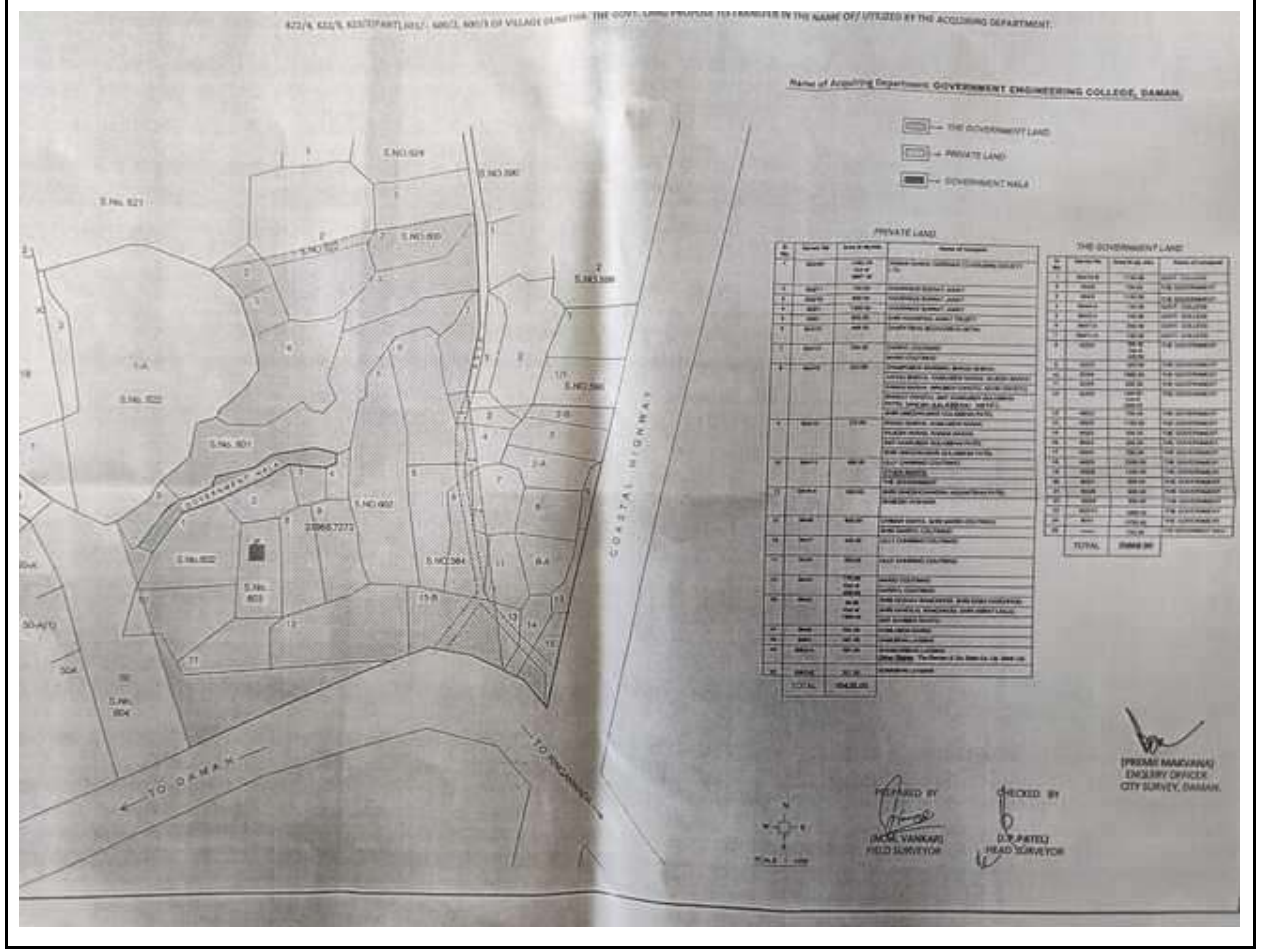
પ્રોજેક્ટનું સ્થાન સરકારી કોલેજ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, વડ યોકી, દમણની નજીકમાં નીચે મુજબ છે:

ફિગ 1: પ્રોજેક્ટ સ્થાન



ફિગ 2: પ્રોજેક્ટ સાઇટ





1.5 પ્રોજેક્ટ ખર્ચ

જમીન સંપાદન વિભાગ પાસેથી પ્રાપ્ત દસ્તાવેજો મુજબ, પ્રોજેક્ટની અંદાજિત કિંમત 465264431.00 રૂપિયા છે.

1.6 પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક

સૂચિત પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુ માટે સેવા આપે છે. SIA ટીમનું માનવું છે કે પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદન પ્રોજેક્ટના ઉદ્દેશ્યોને ધ્યાનમાં રાખીને યોગ્ય છે. સંપાદન હેઠળની જમીન તમામ વિકલ્પોને ધ્યાનમાં લીધા બાદ પસંદ કરવામાં આવી છે.

પ્રકરણ 2

ટીમ કમ્પોઝિશન, અભિગમ અને પદ્ધતિ

SR Asia એ ISO 9001:2015 પ્રમાણિત આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થા છે, જે ભારતમાં મુખ્ય મથક કંપની એક્ટ-2013 ની કલમ 8 હેઠળ નોંધાયેલ છે અને એશિયન પ્રદેશના 12 થી વધુ દેશોમાં તેની હાજરી છે. SR Asia ટકાઉપણું ડોમેનમાં કામ કરે છે અને સરકાર, જાહેર અને ખાનગી ક્ષેત્ર અને બહુપક્ષીય એજન્સીઓ સાથે કામ કરે છે. સંસ્થા પાસે એવા વ્યાવસાયિકો છે કે જેઓ લાયકાત ધરાવતા હોય અને તમામ સ્તરે કાર્યરત વિવિધ શાખાઓમાં નિપુણતા ધરાવતા હોય. ટીમમાં મેનેજમેન્ટ પ્રોફેશનલ્સ, અર્થશાસ્ત્રીઓ, સામાજિક વિજ્ઞાનીઓ/માનવશાસ્ત્રીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. સંસ્થાને દેશના વિવિધ રાજ્યોમાં સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન કરવાનો અનુભવ છે. RFCTLARR-2013 મુજબ SIA અભ્યાસ કરવા માટે SR એશિયાને વિવિધ રાજ્ય સરકારો જેમ કે હિમાચલ પ્રદેશ, દમણ અને દીવ, દાદરા અને નગર હવેલી, ઝારખંડ વગેરે સાથે પેનલમાં મૂકવામાં આવ્યું છે.

RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 4 માટે જરૂરી છે કે તમામ SIA અભ્યાસો અભ્યાસના ભાગ રૂપે સર્વે/જાહેર પરામર્શ હાથ ધરે. SIA એ સુનિશ્ચિત કરવાનો ધ્યેય રાખે છે કે પ્રોજેક્ટના લાભાર્થીઓ અને સૂચિત પ્રોજેક્ટની આસપાસના સામાન્ય લોકો સહિત સૂચિત પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવતા તમામ હિતધારકોને ઓળખવામાં આવે અને પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ, ડિઝાઇન, બાંધકામ, કામગીરી અને ડિકમિશનિંગ તબક્કા દરમિયાન તેમના અભિપ્રાયને ધ્યાનમાં લેવામાં આવે. નિયમોની જરૂરિયાતોના પાલનમાં, SIA ટીમે ઓક્ટોબર 2023 દરમિયાન આકારણી હાથ ધરી હતી અને PAFs, સ્થાનિક સ્વ-સરકારી નેતાઓ અને વર્તમાન પ્રોજેક્ટના અન્ય હિતધારકો સાથે વાતચીત કરી હતી. આ પ્રકરણ SIA હાથ ધરવા માટે અપનાવવામાં આવેલ અભિગમ અને પદ્ધતિને સમજાવે છે અને SIA એકમ અને અભ્યાસની પ્રવૃત્તિ શેડ્યૂલની ઝાંખી આપે છે.

2.1 ઉદ્દેશ્યો અને અભ્યાસનો અવકાશ

SIA અભ્યાસ નીચેના ઉદ્દેશ્યો સાથે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો:

- પ્રોજેક્ટ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે કે કેમ તેનું મૂલ્યાંકન કરવા;
- અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સંખ્યા, પરિવારોની વાસ્તવિક હોલ્ડિંગના આધારે જમીનની અસ્કયામતોનું પ્રમાણ અને જમીન સંપાદનને કારણે ભૌતિક અથવા આર્થિક રીતે વિસ્થાપિત થવાની સંભાવના ધરાવતા પરિવારોની સંખ્યાનો અંદાજ કાઢવો;
- જમીનો, મકાનોની વસાહતો અને અન્ય સામાન્ય મિલકતોને અસર થવાની સંભાવનાને ઓળખવા;
- સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીનની હદ ઓછામાં ઓછી જરૂરી છે કે કેમ તે તપાસવા માટે;
- હેતુ માટે વૈકલ્પિક સાઇટ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી છે કે કેમ તે શોધવા માટે;

- મિલકત, સામાન્ય મિલકત સંસાધનો (સીપીઆર), સામાજિક-આર્થિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વગેરેના નુકસાનને કારણે પ્રત્યક્ષ અને આડકતરી રીતે અસરગ્રસ્ત બંને પરિવારોને આવરી લઈને પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસરોનો અભ્યાસ કરવો અને આ ખર્ચના એકંદર ખર્ચ પરની અસર. પ્રોજેક્ટના ફાયદાઓની સરખામણીમાં પ્રોજેક્ટ;
- સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અથવા શમન યોજના (SIMP) દ્વારા યોગ્ય નીતિઓ અને કાર્યક્રમોની રચના કરીને ઉપચારાત્મક હસ્તક્ષેપના પગલાં સૂચવવા.

2.2 ટીમ કમ્પોઝિશન

એસઆર એશિયાએ શ્રી બિરેન્દ્ર રાતુરી દ્વારા નિર્દેશિત પ્રદિપ પરસુરે (પ્રોજેક્ટ કોઓર્ડિનેટર) અને સ્થાનિક ક્ષેત્ર તપાસકર્તાઓ વગેરેની આગેવાની હેઠળ એક ટીમની રચના કરી હતી. ટીમના સભ્યો સામાજિક કાર્ય/વિજ્ઞાનમાં અનુસ્નાતક છે અને સામાજિક ઘટનાઓની તપાસ કરવા, ઇન્ટરવ્યુ અને પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો હાથ ધરવા, જૂથ ચર્ચાઓ કરવા અને પૂછપરછના વિષય પર માહિતી મેળવવા માટે PRA તકનીકોમાં સારી રીતે વાકેફ છે. ટીમના તમામ સભ્યોને SIA ચલાવવાનો અગાઉનો અનુભવ છે.

2.3 અભિગમ અને પદ્ધતિ

RFCTLARR એક્ટ 2013 ને ધ્યાનમાં રાખીને, PAFs, PAPs અને પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને લોકોના અધિકારોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા માટે તમામ પહેલ કરવામાં આવી છે અને પ્રોજેક્ટ વિશે વિગતવાર ચર્ચા કરવા માટે. પ્રોજેક્ટ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે પરિવારો માટે જે લાભ લાવશે અને RFCTLARR અધિનિયમ 2013 PAPsને જમીન સંપાદનની વાજબી અને પારદર્શક રીતે વળતર આપવાના તેમના અધિકારો માટે વાજબી રીતે વળતર આપવાની તકો લાવશે.

ટીમે કલેક્ટર કચેરી, દમણ દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ નોટિફિકેશનની શોધ કરી છે કે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ પહેલા અસરગ્રસ્ત વસ્તી સારી રીતે માહિતગાર છે. પ્રોજેક્ટ ટીમે લોકોના મંતવ્યો, મંતવ્યો, પ્રતિસાદ, વિવિધ માધ્યમો અને મિકેનિઝમ્સ જેવા કે જનપ્રતિનિધિઓને મળવા, PAPs, એકથી એક ચર્ચા, PAPની સંપૂર્ણ વિગતોની ચકાસણી લાવવા માટેની તકનો વધુ ઉપયોગ કર્યો છે.

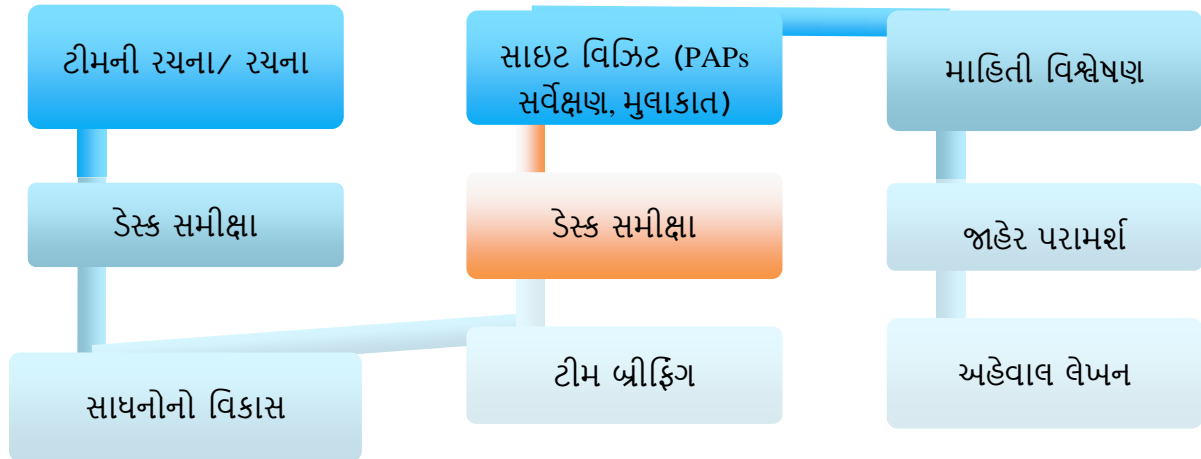
વધુમાં કોમ્યુનિકેશન ગેપ ઘટાડવા માટે સ્થાનિક રીતે અને એસઆર એશિયાના નિષ્ણાતો દ્વારા પ્રશિક્ષિત ટીમનો ઉપયોગ ડેટા એકત્રિત કરવા, સમુદાયોને સંક્ષિપ્ત કરવા અને જાહેર સભાઓ, વ્યક્તિગત મુલાકાતો, કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ વગેરેનું આયોજન કરીને મહત્તમ ભાગીદારી લાવવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. મહત્તમ પારદર્શિતા અને અસરના ન્યૂનતમ મોડ્યુલેશન માટે અધિનિયમના મૂળભૂત તત્વોને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે PAPs પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યા છે.

NIFT, દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અસરનો અભ્યાસ કરવાનો અભિગમ જરૂરિયાતોને આવી લેવા માટે આયોજન કરવામાં આવ્યો હતો. તેમાં ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક સંશોધન પદ્ધતિઓ જેમ કે ડેસ્ક સંશોધન, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી અને જાહેર પ્રતિનિધિઓ સાથે જાહેર પરામર્શ, ફોકસ જૂથ ચર્ચાઓ અને સર્વેક્ષણ પ્રશ્નાવલિનો સમાવેશ થાય છે.

2.3.1 પદ્ધતિઓ અને સાધનોનો ઉપયોગ

SIA અભ્યાસ માટે ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક પદ્ધતિઓના મિશ્રણનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. આ પદ્ધતિઓએ નગરની રૂપરેખા, PAFsની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા, આ પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર, અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટે અપનાવી શકાય તેવા ઘટાડાના પગલાંને સમજવામાં મદદ કરી. SIA અભ્યાસ માટે નીચેની પદ્ધતિઓ અને સાધનો અપનાવવામાં આવ્યા હતા:

- ડેસ્ક સમીક્ષા
- સાઇટ મુલાકાતો
- ZOHO સર્વે એપનો ઉપયોગ કરીને પ્રશ્નાવલી
- હિતધારકોની પરામર્શ
- જાહેર પરામર્શ / ફોકસ જૂથ ચર્ચા
- ટાઇમ-સ્ટેમ્પ કેમેરા એપનો ઉપયોગ કરીને ફોટોગ્રાફી/વિડીયોગ્રાફી.



2.3.2 ડેસ્ક સમીક્ષા

અભ્યાસ દરમિયાન RFCTLARR એક્ટ 2013, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના ઉપલબ્ધ અહેવાલો, પ્રોજેક્ટ-સંબંધિત દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડ્સ અને નકશા, જમીન માલિકોની વિગતો વગેરે સહિત સાહિત્યની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. PAFsની સામાજિક-સાંસ્કૃતિક અને આર્થિક સ્થિતિ, પ્રોજેક્ટની અસરની તીવ્રતા અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટેના પગલાં લઈ શકાય તે માટે આ

કરવામાં આવ્યું હતું. ડેસ્ક સમીક્ષાએ પ્રાથમિક માહિતી સંગ્રહ માટે સાધનો વિકસાવવામાં પણ મદદ કરી.

2.3.3 સાઇટની મુલાકાત

પ્રોજેક્ટ ટીમે પ્રોજેક્ટની જમીન પરના સંસાધનો અને જમીનના ઉપયોગની પેટર્નનું સ્વતંત્ર મૂલ્યાંકન કરવા માટે જે જમીન સંપાદિત કરવાની હતી તેની ભૌતિક રીતે મુલાકાત લીધી. સાઇટની મુલાકાતોએ જમીન પરની સંભવિત અસરનું મૂલ્યાંકન કરવામાં પણ મદદ કરી.

2.3.4 પ્રશ્નાવલી સર્વે અને FGDs

અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા અને પ્રોજેક્ટની અસરોની તમામ શ્રેણીઓને સમજવા માટે, એક પ્રશ્નાવલી તૈયાર કરવામાં આવી હતી. ઓનલાઇન પ્રશ્નાવલી (ઝોહો સર્વેક્ષણમાંથી તૈયાર કરવામાં આવેલ)માં અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી માહિતી મેળવતા બંને ખુલ્લા અને બંધ-સમાપ્ત પ્રશ્નોનો સમાવેશ થાય છે. રિપોર્ટમાં **પરિશિષ્ટ 1** તરીકે પ્રશ્નાવલીનો નમૂનો જોડવામાં આવ્યો છે. ઉપરાંત, સ્થળ મુલાકાત દરમિયાન PAFs સાથે કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ હાથ ધરવામાં આવી હતી. SIMP (સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન) માટે સર્વગ્રાહી અભિગમ આપવા માટે આનું વધુ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

2.3.5 હિતધારકોની પરામર્શ

પરિસ્થિતિની ઊંડી સમજ મેળવવા માટે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને કલેક્ટર કચેરીના અધિકારીઓ સાથે હિસ્સેદારોની પરામર્શ હાથ ધરવામાં આવી હતી, વગેરે. કલેક્ટર કચેરી દ્વારા પ્રોજેક્ટ સાઇટના નકશા અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા. આ દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ તે જમીન સંપાદન કરવાની આવશ્યકતા અને આ પ્રોજેક્ટથી દમણના વિકાસમાં કેવા ફાયદા થશે અને તેની હિસ્સેદારો પર શું અસર થશે તે સમજવા માટે કરવામાં આવી હતી. અહેવાલના નીચેના પ્રકરણમાં યોજાયેલી ચર્ચાઓની વિગતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

જમીનની પૃષ્ઠભૂમિ અને પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર પર PAFs સાથે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. ચર્ચાએ NIFT, દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, કન્યા છાત્રાલય અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે સંપાદિત કરવામાં આવનાર તેમની જમીન અંગેના PAFsના અભિપ્રાયને સમજવામાં મદદ કરી. પરામર્શ દરમિયાન, PAF એ જમીન સંપાદન સંબંધિત તેમની ચિંતાઓ અને શરતો શેર કરી.

પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો અને પરામર્શમાંથી મેળવેલ ડેટાનું વિશ્લેષણ અસરગ્રસ્ત વસ્તી પર સંબંધિત આધારરેખા માહિતીનો સારાંશ આપવા માટે કરવામાં આવ્યું હતું; પ્રોજેક્ટ અસરની તમામ શ્રેણીઓ જેમાં લોકો અને સામાન્ય પર્યાવરણ પર ભૌતિક અને/અથવા આર્થિક પ્રકૃતિની સીધી અને પરોક્ષ અસરનો સમાવેશ થાય છે. પરામર્શ અને સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દ્વારા પ્રાપ્ત પ્રતિભાવો આ અહેવાલના અનુગામી પ્રકરણોમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે.

2.4 જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 એ પરિકલ્પના કરે છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર હોય, ત્યારે સરકાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો સુનિશ્ચિત કરવા માટે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જે SIA રિપોર્ટમાં નોંધવામાં આવે છે અને સમાવિષ્ટ છે. . RFCTLARR એક્ટ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરી છે. ઉપરોક્તને પગલે, એસઆર એશિયાએ જિલ્લા વહીવટીતંત્ર દ્વારા જારી કરવામાં આવેલી સૂચના મુજબ જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કર્યું હતું.

2.5 SIA અભ્યાસની સૂચિ

જમીન સંપાદન વિભાગ (નાયબ કલેક્ટર અધિકારી- દમણ) તરફથી SIA કાર્યની પુષ્ટિ મળ્યા બાદ, પ્રોજેક્ટ પ્રવૃત્તિઓનું વિગતવાર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. સંદર્ભની દ્રષ્ટિએ (TOR) પ્રસ્તાવિત કાર્ય મુજબ, કાર્ય શેડ્યુલ વિકસાવવામાં આવ્યું હતું.

S. નં.	પ્રવૃત્તિ	અઠવાડિયા							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	ટીમ રચના								
2	ડેસ્ક સંશોધન								
3	પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ								
4	ફિલ્ડ ટીમની તાલીમ								
5	હિતધારકો સાથે બેઠક								

6	એક્ઝેક્યુશન: સાઇટની મુલાકાત								
7	પ્રશ્નાવલી સર્વેક્ષણ								
8	માહિતી વિશ્લેષણ								
9	અહેવાલ લેખન								
10	ડ્રાફ્ટ રિપોર્ટની રજૂઆત								
11	જાહેર સુનાવણી								
12	અંતિમ અહેવાલની રજૂઆત								

2.6 મોનીટરીંગ અને ગુણવત્તા ખાતરી

- પ્રોજેક્ટ ટીમ લીડર દ્વારા પ્રોજેક્ટનું નિરીક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું. પ્રોજેક્ટ ટીમના વિવિધ સભ્યોની ભૂમિકાઓ અને જવાબદારીઓ પ્રોજેક્ટની શરૂઆત પહેલાં પ્રોજેક્ટ લીડર દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી હતી.
- સમયસર પ્રોજેક્ટ પૂરો કરવા માટે, વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ અને સીમાચિહ્નો ઓળખીને કામનું વિભાજન માળખું તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું.
- દરેક પ્રવૃત્તિની શરૂઆત અને સમાપ્તિ તારીખ અને સીમાચિહ્નો વ્યાખ્યાયિત કરવા પ્રવૃત્તિઓનું સુનિશ્ચિત કરવામાં આવ્યું હતું. આયોજિત લક્ષ્ય તારીખ સામે સ્થિતિ તપાસવા માટે આ દસ્તાવેજની નિયમિત સમયાંતરે સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી.

પ્રકરણ- 3 જમીન આકારણી

3.1 પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન

કુલ 10521 ચો. Mtr NIFT, દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ બનાવવા માટે જમીન સંપાદિત કરવાની છે. સૂચિત પ્રોજેક્ટ દમણમાં ઉચ્ચ શિક્ષણ ક્ષેત્રના સર્વાંગી વિકાસનો એક ભાગ છે અને સ્થાનિક લોકો માટે આજીવિકા અને રોજગારીની તકો વધારવાની તકો ઊભી કરે છે.

3.2 જમીન અને માટીનો પ્રકાર

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે ખેતી, રહેણાંક અને ખુલ્લી જમીન છે જેમાં લગભગ 62 વૃક્ષો અને 100 થી વધુ છોડ છે. આ વિસ્તારની જમીન ભૂરા રંગની છે .

3.3 જમીન ઉપયોગ પેટર્ન

ફિલ્ડ વિઝિટ દરમિયાન જાણવા મળ્યું કે જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ રહેણાંક અને ખેતીના હેતુઓ માટે થઈ રહ્યો છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં, કોઈ કોમન પ્રોપર્ટી રિસોર્સ (CPR) નથી. PAF આનુવંશિકતા દ્વારા જમીનની માલિકી ધરાવે છે અને ઘણા લાંબા સમયથી રહે છે. SIA ટીમ દ્વારા સ્થળ મુલાકાત અને PAPs સાથેની ક્રિયાપ્રતિક્રિયા દરમિયાન જમીનના ઉપયોગની પેટર્ન અને માલિકીમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફારો જોવા મળ્યા નથી.

3.4 જમીન આકારણી વિગતો

પ્રોજેક્ટ ટીમે સ્થળની મુલાકાત લીધી હતી અને જમીન સંપાદન કચેરી દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ વિગતોની ચકાસણી કરી હતી. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 2: જમીન આકારણી વિગતો

વર્ણન	જમીનની આકારણી અને મિલકતોની ચકાસણી
જમીનની માલિકી (સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન)	LA નોટિફિકેશન મુજબ, આ જમીન PAF ની છે.

સૂચિત જમીનની કામગીરીના વિસ્તારની જમીનના ઉપયોગની વિગતો	.પીએફએ મુજબ, ડીસી દમણ દ્વારા જમીન સંપાદન હેઠળ માંગવામાં આવેલી ઉક્ત જમીન પર સરકાર દ્વારા પ્રોજેક્ટ પહેલેથી જ મંજૂર થયેલ છે.
જમીન સંપાદન માટેની આવશ્યકતા નક્કી કરવી	આ પ્રોજેક્ટ NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે જરૂરી છે.
સામાન્ય મિલકત સંસાધન (CPR) જે સૂચિત જમીન સંપાદનને કારણે ખલેલ પહોંચાડી શકે છે	શૂન્ય

3.5 જમીનની માલિકી

સંપાદિત કરવાની જમીન 'દમણગંગા દર્શન કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ', 'ખારીવાડી સુન્નત જમાત' અને અન્ય જમીનધારકોની ખાનગી માલિકીની છે. વિગતો કોષ્ટક 1.3 માં આપવામાં આવી છે. જમીનની માલિકી અંગે, PAF એ જ મિલકત પર રહે છે. ક્ષેત્રીય સર્વેક્ષણ દરમિયાન, અસરની માત્રાનું પણ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું. સર્વેક્ષણમાંથી મેળવેલ ડેટા મુજબ, PAPs આંશિક રીતે સંપાદનથી પ્રભાવિત થાય છે.

3.6 જમીન અને વિસ્તાર ધારક

SIA ટીમે કલેક્ટર કચેરીમાંથી પ્રોજેક્ટ અને અન્ય વિગતો જેવી કે જમીન વગેરેની માહિતી એકત્ર કરી હતી. વધુ વિગતો નીચે આપેલ છે.

કોષ્ટક 3: જમીન વિસ્તાર અને જમીન ધારકની વિગતો

ક્રમ નં	ગામ	સર્વે નંબર/PTS /ચલતા નં	પેટા-વિભાગ નંબર/ચલતા નં	જમીનનો વર્ગ	ચોરસ મીટરમાં વિસ્તાર	તેમની રુચિની જમીન અને પ્રકૃતિમાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિનું નામ	જમીનની વિગતો		
							રચનાનો પ્રકાર	પ્રકારના વૃક્ષો	વૃક્ષોની સંખ્યા

1	દુનેથા	એસ. નંબર 604	50	બિનખેતી	3697.00 માંથી 1762.00	દમણગંગા દર્શન કો- ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ	-	મેગ્રુઝ	
2	દુનેથા	એસ. નંબર 602	11	ખેતીલાયક	700.00	ખારીવાડી સુન્નત જમાત	-	-	-
3	દુનેથા	S. નંબર 602	10	ખેતીલાયક	900.00	ખારીવાડી સુન્નત જમાત	દરગાહ શેડ	ખજુરી અશોક વૃક્ષો	2 2
4	દુનેથા	S. નંબર 602	1	ખેતીલાયક	1300.00	ખારીવાડી સુન્નત જમાત		ખજુરી અશોક વૃક્ષો	1 2
5	દુનેથા	એસ. નંબર 603	-	બિનખેતી	800.00	શ્રી ખારીવાડી જમાત ટ્રસ્ટી	દરગાહ	લીમડો	2
6	દુનેથા	S. નંબર 564	15	ખેતીલાયક	468.00	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીતના	શૌચાલય ઝૂંપડી	કેરી બોરડી બનિયાન ભોંડી ખજુરી	2 1 1 3 1
7	દુનેથા	S. નંબર 564	14	ખેતીલાયક	290.00	ડેરીલ કોટિન્હો, મારિયો કોટિન્હો	-	-	-
8	દુનેથા	S. નંબર 564	13	ખેતીલાયક	224.00	ચંપુબેન નરસિંહ, ભગુ ભીખા, અખ્મુ ભીખા, કમલાબેન નારણ, નીરુબેન છોટુ, રાજેશ નારણ, રમણ નારણ, નીરુબેન છોટુ ભરત છોટુ શ્રીમતી કંકુબેન ગુલાબભાઈ પટેલ, શ્રી ઉમેશકુમાર ગુલાબભાઈ પટેલ	-	નાળિયેર	1
9	દુનેથા	S. નંબર 564	12	ખેતીલાયક	175.00	ભગુ ભીખા, કમલાબેન નારણ, રાજેશ નારણ, રમણ નારણ, શ્રીમતી કંકુબેન ગુલાબભાઈ પટેલ, શ્રી ઉમેશકુમાર ગુલાબભાઈ પટેલ	-	-	-

10	દુનેથા	S. નંબર 564	11	ખેતીવાયક	400.00	લીલી ઝિરિનો કોટિન્હો અન્ય અધિકારો સરકાર	ઘર	બોરડી નાળિયેર ખજુરી કેરી જેકફૂટ અશોક વૃક્ષ	1 2 1 2 1 1
11	દુનેથા	S. નંબર 564	8-એ	ખેતીવાયક	500.00	શ્રી દિનેશચંદ્ર વસંતભાઈ પટેલ, રમેશ વાસણા	રૂમ G+1 બોરવેલ-1	કેરી	1
12	દુનેથા	S. નંબર 564	8	ખેતીવાયક	600.00	ચીમન ડાહ્યા, શ્રી મારિયો કોટિન્હો, શ્રી ડેરીલ કોટિન્હો	-	-	-
13	દુનેથા	S. નંબર 564	7	ખેતીવાયક	400	લીલી ઝિરિનો કોટિન્હો	રૂમ રસોડું શેડ બોરવેલ-1	અશોક વૃક્ષ કેરી ખજુરી નાળિયેર	1 1 1 1
14	દુનેથા	S. નંબર 564	4	ખેતીવાયક	200	લીલી ઝિરિનો કોટિન્હો	રૂમ શૌચાલય	-	-
15	દુનેથા	S. નંબર 564	3	બિનખેતી	170.00	મારિયો કોટિન્હો, કેરીલ કોટિન્હો	-	ખજુરી બોરડી	2 2
16	દુનેથા	S. નંબર 564	2	ખેતીવાયક	48.00	શ્રી કેશવ રણછોડ, શ્રી બાબુ રણછોડ, શ્રી કાંતિલાલ રણછોડ, શ્રી અમ્રત લલ્લુ, શ્રીમતી સવિબેન રવિયા	-	-	-
17	દુનેથા	S. નંબર 564	9	બિનખેતી	101.00	કમલાબેન જ્ઞાનડા	-	જંગલી	3
18	દુનેથા	S. નંબર 598	2	બિનખેતી	581.00	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	ઘર	નાળિયેર કેરી જંગલી	5 3 2
19	દુનેથા	S. નંબર 598	2-એ	બિનખેતી	581.00	શંકરભાઈ લક્ષ્મણ અન્ય અધિકારો: દમણ અને દીવ સ્ટેટ કો- ઓપ બેંક લિ	ઘર (G+1) આરસીસી કેબિન	નાળિયેર જંગલી નમી કેરી	2 6 2 3
20	દુનેથા	S. નંબર 598	2-બી	બિનખેતી	321.00	સોમાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ	દુકાન	જંગલી	2

પ્રકરણ-4

અસરગ્રસ્ત પરિવારનો અંદાજ અને ગણતરી

આ પ્રકરણ સીધી અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિકનું વિગતવાર વર્ણન કરે છે અને NIFT કેમ્પસ, કન્યા છાત્રાલય અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ માટે જમીન સંપાદનની અસર તેમના પરિવારો, મિલકતો, સંસાધનો વગેરે પર છે. સૂચિત જમીન એક ખુલ્લો પ્લોટ છે અને ત્યાં છે. સૂચિત જમીન પર થોડાં માળખાં છે કારણ કે પ્રોજેક્ટની તેમના કુટુંબ અને સંસાધનો પર તાત્કાલિક અસર પડશે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, 10521 ચો. સંપાદિત કરવાની Mtr જમીન 20 સર્વે નંબરોમાં ફેલાયેલી છે, જેની અસર પ્રોજેક્ટના વિકાસથી થશે.

4.1 રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ માટે થાય છે. નીચે આપેલ કોષ્ટક અસરગ્રસ્ત મિલકતના અંદાજનું ટૂંકમાં વર્ણન કરે છે.

કોષ્ટક 4: રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાની સંખ્યા

S. નં	નુકસાનની શ્રેણી	વર્ણન
1	કુલ જમીન વિસ્તાર	10521 ચો. Mtr
2	સ્ટ્રક્ચર્સ	પક્કા ઘરની રચનાઓ, શેડ, શૌચાલય, વાણિજ્યિક શેડ, પાણી શુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ વગેરે
3	આજીવિકા	આ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટના પરિણામે આજીવિકા ગુમાવવાનો સમાવેશ થાય છે
4	સામાન્ય મિલકત સંસાધન	શૂન્ય
5	કોઈપણ અન્ય (સાંસ્કૃતિક વારસો)	શૂન્ય

4.2 સામાન્ય સંપત્તિનું નુકસાન

NIFT, દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદનથી સામાન્ય મિલકતને અસર થશે નહીં.

કોષ્ટક 5: સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન

એસ નં	ખાસ	કુલ સંખ્યા
1	મંદિર	શૂન્ય
2	મસ્જિદ/ગુરુદ્વારા/ચર્યા/ દરગાહ/મકબરો	હા
3	હેન્ડ પંપ	શૂન્ય
4	ટ્રાન્સફોર્મર	શૂન્ય
5	ઇલેક્ટ્રિક થાંભલા	હા
6	જળ સંસ્થાઓ	શૂન્ય
7	સરકારી માળખાં	શૂન્ય
8	શૈક્ષણિક સંસ્થા	શૂન્ય
9	ટ્રેનેજ અને ગટર લાઇન	શૂન્ય

4.3 વ્યક્તિગત સંપત્તિની ખોટ

જમીન, માળખું અને વૃક્ષોના નુકસાનના રૂપમાં વ્યક્તિગત સંપત્તિ પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત થશે. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 6: વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન

S. નં	ખાસ	કુલ સંખ્યાઓ
1	રહેણાંક મકાનો	7
2	બોરવેલ	5

3	ખેતરના તળાવો	શૂન્ય
4	શેડ	5
5	કમ્પાઉન્ડ દિવાલો	4
6	પાણીની ટાંકી અથવા હેન્ડપંપ	શૂન્ય
7	પાઇપલાઇન	શૂન્ય
8	વ્યાપારી સંસ્થાઓ (દુકાનો વગેરે)	2
9	અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિ	1
10	વૃક્ષો/બગીચો/જરાયત	62 (નાળિયેર, કેરી અને અન્ય વૃક્ષો)
11	ભાડે આપવાના હેતુ માટે કોમર્શિયલ પ્લોટ	શૂન્ય

પ્રકરણ 5 સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ

આ પ્રકરણ પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર અને પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખાનું વર્ણન કરે છે. આ પ્રકરણ ખાસ કરીને વિગતવાર સર્વેક્ષણના આધારે જમીન અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો પરની અસરોનું વિશ્લેષણ કરે છે. જમીન પરની અસરના આધારે, દમણ ખાતે નમૂનાનું સર્વેક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું અને સર્વેક્ષણના પરિણામોએ PAF ની સામાજિક-આર્થિક સ્થિતિ સ્થાપિત કરી હતી. જો કે, PAF એ સામાજિક અને આર્થિક માહિતી શેર કરવા માટે સંમત થયા નથી કારણ કે કુટુંબની સામાજિક અને આર્થિક સ્થિતિનું વિશ્લેષણ કરવા માટે જરૂરી હતું.

5.1 ડેમોગ્રાફિક પ્રોફાઇલ

વસ્તી વિષયક રીતે, દમણ અને દીવનું UT ઉચ્ચ મધ્યમ-આવક જૂથમાં આવે છે, જે PAFsની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલમાં પણ પ્રતિબિંબિત થાય છે. 2011ની વસ્તી ગણતરી મુજબ, સંઘ પ્રદેશ દમણ અને દીવ અને દાદરા અને નગર હવેલીના દમણ જિલ્લાની કુલ વસ્તી નીચે મુજબ છે;

કોષ્ટક 5.1: દમણ અને દીવના કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશની વસ્તીની વસ્તી વિષયક વિગતો

શ્રેણી/તહેસીલો	વિગતો	ટકાવારી (%)
કુલ વસ્તી	1,91,173 છે	100%
નર	1,24,659 છે	61.78%
સ્ત્રીઓ	66,514 પર રાખવામાં આવી છે	38.22%
કુલ સાક્ષરતા	150, 348	88.07 %
પુરુષ	104, 316	91.61 %
સ્ત્રી	46, 032	80.98 %
ઘનત્ત/ Km2	2, 655 વ્યક્તિઓ	
નજીકના રેલ્વે સ્ટેશનથી અંતર	30 કિમી (વાપી)	

નજીકના એરપોર્ટથી અંતર	લગભગ 130 કિમી (સુરત, ગુજરાત)
સામાન્ય ફળો અને શાકભાજી ઉગાડવામાં આવે છે	નાળિયેર, ઘઉં, ચોખા, મગફળી, આમલી વગેરે.
સિંચાઈ પદ્ધતિ	હેન્ડપંપ એન્જિન, નહેર અને ટ્યુબવેલ વગેરે.
PAF ની સરેરાશ માસિક આવક	રૂ. 24, 500 છે

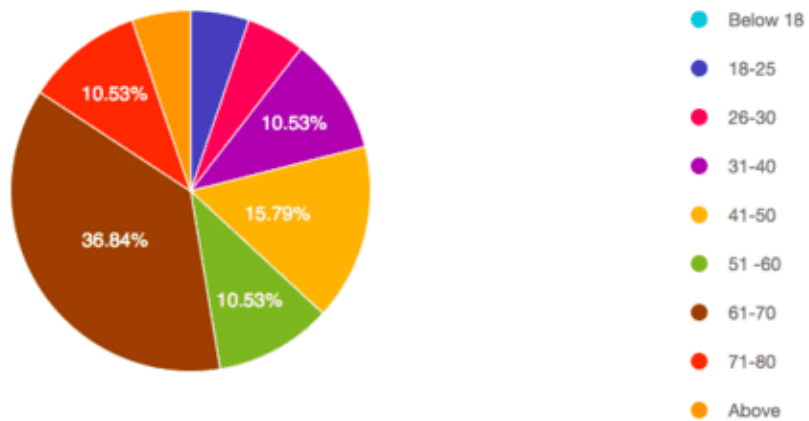
5.2 PAFs ની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા

કુટુંબની વિગતો, સામાજિક વર્ગીકરણ, શિક્ષણ અને વ્યવસાય, કૌટુંબિક આવક વગેરે પર વસ્તી વિષયક માહિતી સહિત PAF ની વિગતવાર સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખાઓ નીચે મુજબ છે.

a) વય જૂથ

તારણો દર્શાવે છે કે લગભગ 16% ઉત્તરદાતાઓ 41-50 વર્ષની વય જૂથ વચ્ચેના છે. કુલમાંથી, 10% ઉત્તરદાતાઓ 51-60 વર્ષની વય જૂથમાં આવેલા છે જ્યારે લગભગ 36% ઉત્તરદાતાઓ 61-70 વર્ષની વય જૂથમાં આવેલા છે.

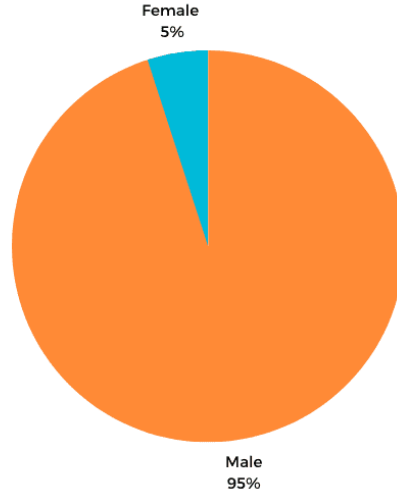
આલેખ 5.1: જમીનના માલિકોનું વય મુજબનું વિતરણ



b) જાતિ

કુલ ઉત્તરદાતાઓમાંથી 95% પુરુષ અને 5% ઉત્તરદાતાઓ સ્ત્રી હતા

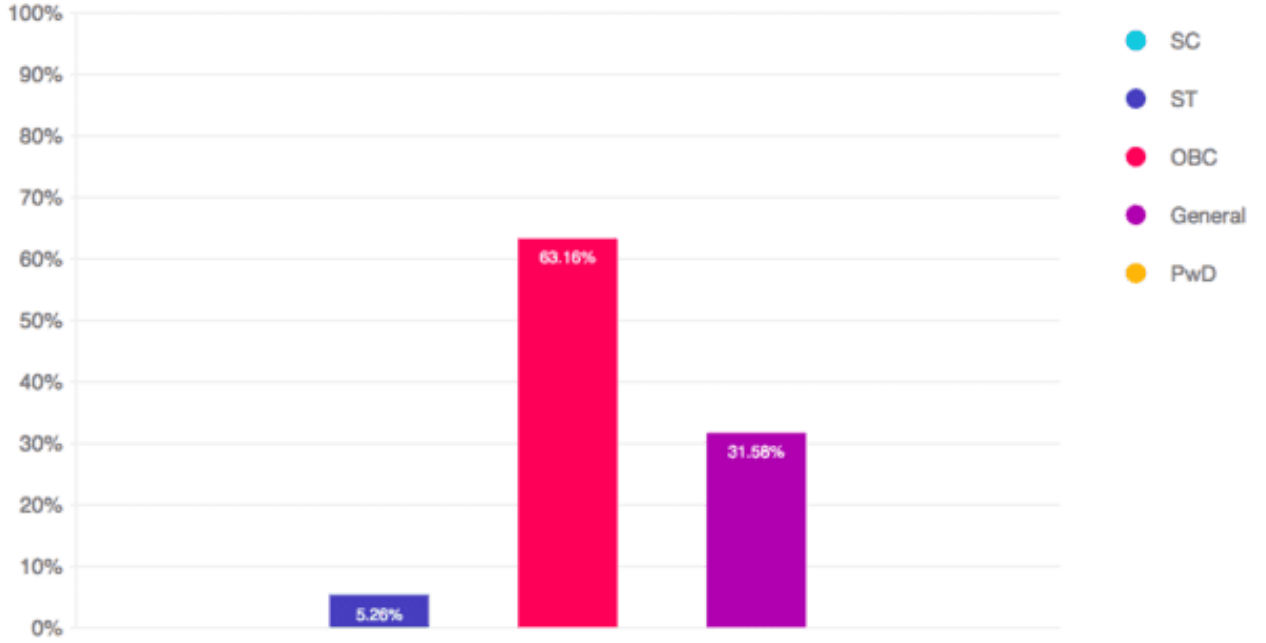
આલેખ 5.2: જમીનના માલિકોનું લિંગ મુજબનું વિતરણ



c) સામાજિક જૂથ

મોટાભાગના PAF ઓબીસીના છે. લગભગ 32% લોકો ઓપન કેટેગરીના છે. કુલ PAFsમાંથી 5% ST શ્રેણીના છે. કોઈપણ PAF SC શ્રેણીના નથી.

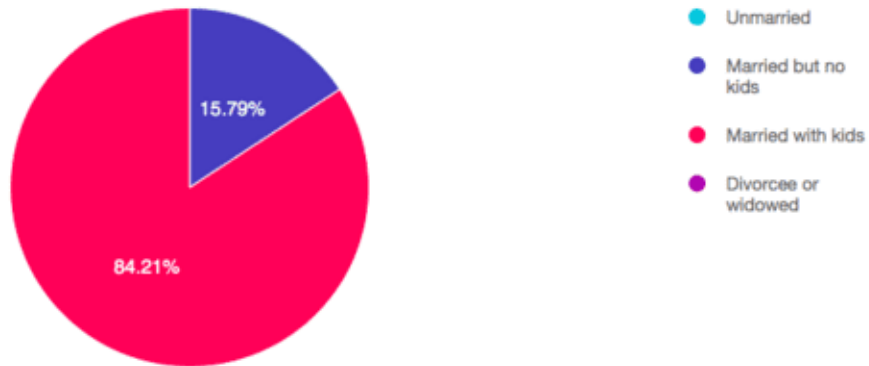
આલેખ 5.3: PAF નું સામાજિક જૂથ મુજબનું વિતરણ



d) વૈવાહિક સ્થિતિ

નીચેનું કોષ્ટક દર્શાવે છે કે 84% ઉત્તરદાતાઓ પરિણીત છે અને તેમને કોઈ સંતાન નથી જ્યારે ઉત્તરદાતાઓમાંના 16% પરિણીત નથી.

આલેખ 5.4: જમીનના માલિકની વૈવાહિક સ્થિતિ



e) ધાર્મિક જૂથ

સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દરમિયાન એવું જાણવા મળ્યું છે કે લગભગ 94% PAPs હિંદુ ધર્મના છે અને લગભગ 5% PAP ખ્રિસ્તી ધર્મ પાળે છે.

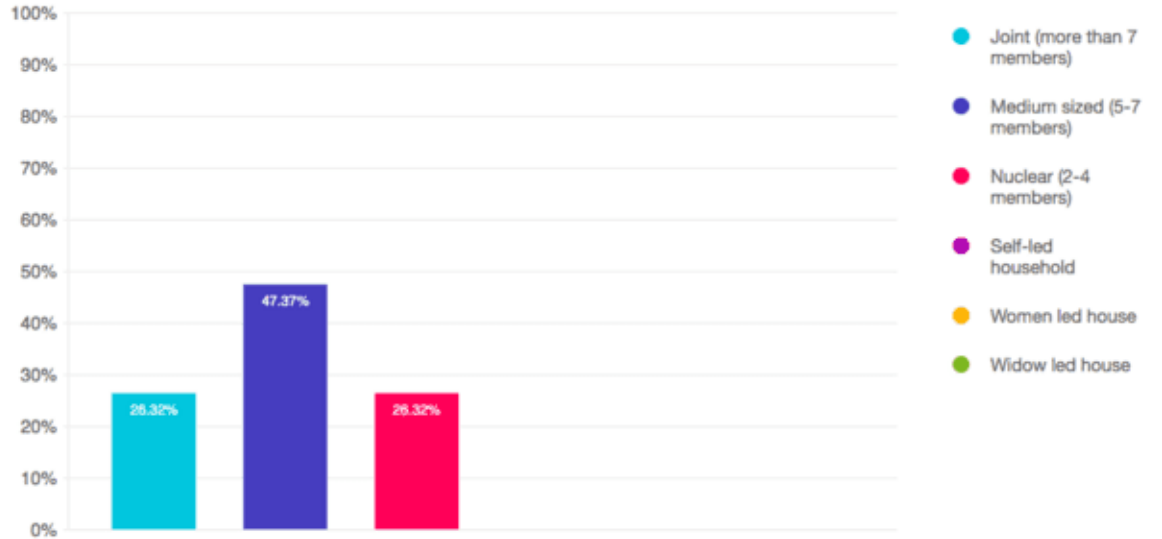
આલેખ 5.5: PAFsનું ધાર્મિક જૂથ



f) કોટુંબિક પ્રકાર અને કદ

લગભગ 26% પરિવારો પ્રકૃતિમાં પરમાણુ હોય છે (કુટુંબમાં 2-4 સભ્યો હોય છે) અને બાકીના 47% પરિવારો મધ્યમ કદના પરમાણુ પરિવારો (5-7 કુટુંબના સભ્યો ધરાવતા) હોય છે.

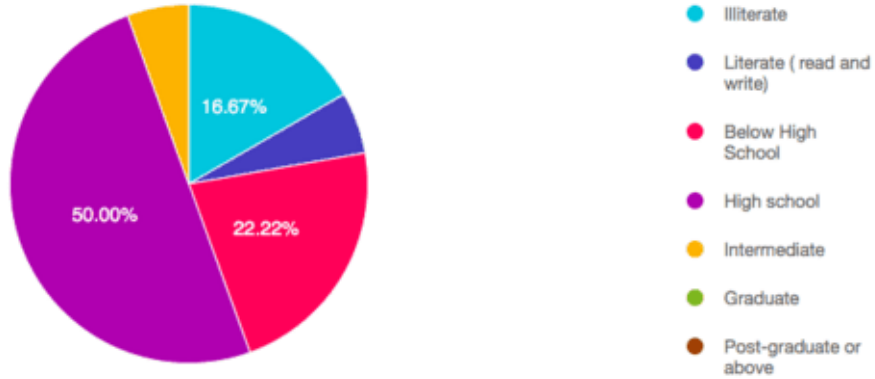
ગ્રાફ 5.6: કુટુંબનો પ્રકાર અને કદ



g) શૈક્ષણિક સ્થિતિ

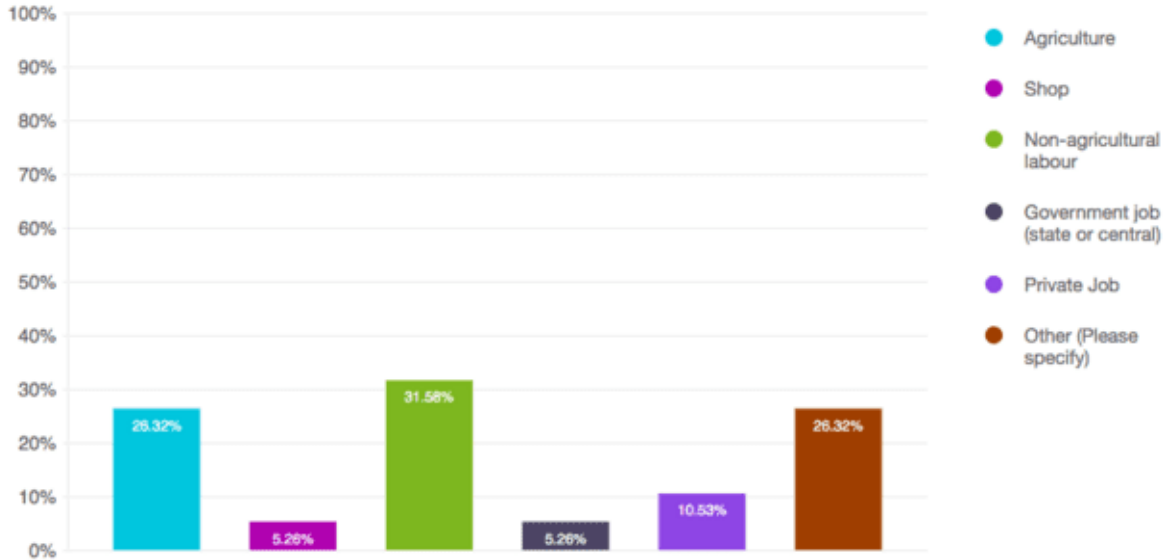
PAP સારી રીતે શિક્ષિત છે. લગભગ 50% ઉત્તરદાતાઓએ તેમનું ઉચ્ચ શાળાનું શિક્ષણ પૂર્ણ કર્યું છે. જો કે લગભગ 16% PAP અભણ છે

આલેખ 5.7: જમીનના માલિકોની શૈક્ષણિક સ્થિતિ



h) કુટુંબનો મુખ્ય વ્યવસાય

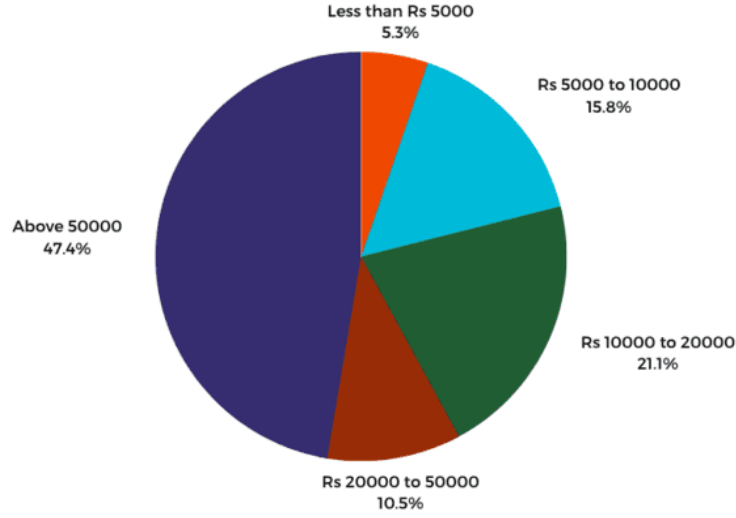
PAPs કૃષિ, નાના વેપાર અને સરકારી સેવા સાથે સંકળાયેલા છે



i) કુટુંબની માસિક આવક

સર્વેક્ષણ દરમિયાન જાણવા મળ્યું છે કે લગભગ 10% પરિવારોની માસિક આવક રૂ. 20000 થી 50000 છે અને તેમાંથી અન્ય 15% ની આવક 50000 થી 100000 સુધી છે. આ દર્શાવે છે કે મોટાભાગના PAF મધ્યમ અને ઉચ્ચ આવક જૂથમાં આવે છે.

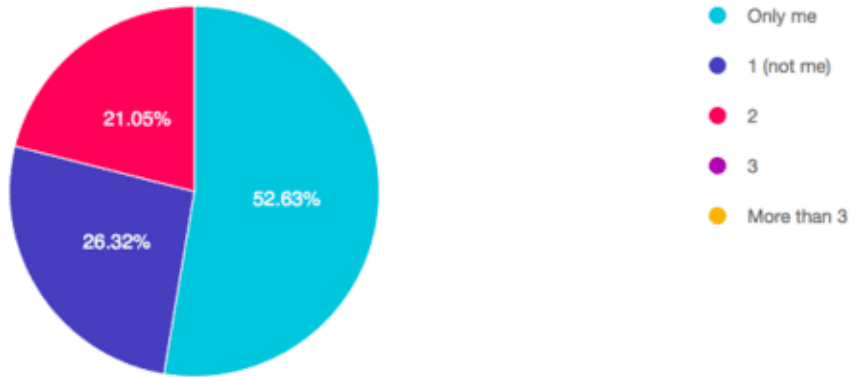
ગ્રાફ 5.8: PAFsની માસિક કૌટુંબિક આવક



j) ઇયરિંગ સભ્યોની સંખ્યા

મોટા ભાગના પરિવારોમાં કુટુંબનો એક જ કમાઉ સભ્ય હોય છે. PAF ની કમાણી કૃષિ, પારિવારિક વ્યવસાય અથવા સરકારી સેવામાંથી આવે છે.

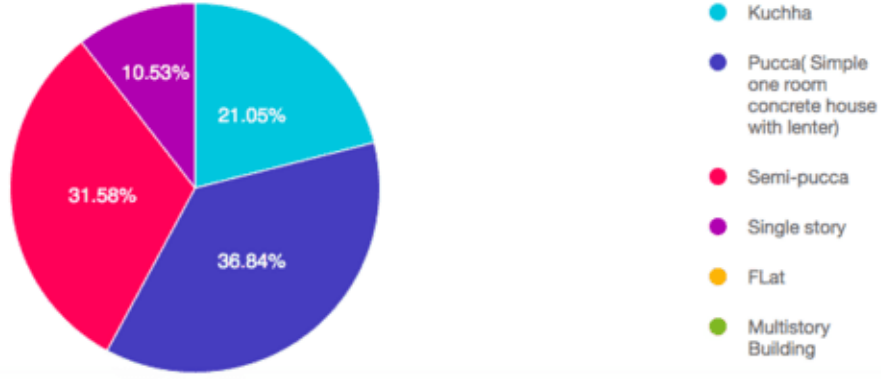
આલેખ 5.9: PAF ના કમાતા સભ્યોની સંખ્યા



k) ઘરની રચનાનો પ્રકાર

પરિવારના લગભગ 36% સભ્યો પાસે પાકાં સાદા કોંક્રિટ મકાનો છે જ્યારે 10% PAF પાસે એક માળની ઇમારતો છે.

ગ્રાફ 5.9: PAF ના ઘરની રચનાનો પ્રકાર



5.3 સ્ટેકહોલ્ડર પરામર્શ

પ્રોજેક્ટ ટીમે ક્ષેત્રની મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટના હિતધારકોને ઓળખ્યા અને તેમની સલાહ લીધી. આ પરામર્શ પ્રોજેક્ટને વધુ સારી રીતે સમજવા અને વિવિધ દ્રષ્ટિકોણ એકત્ર કરવા માટે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો સૂચિત પ્રોજેક્ટ પર મિશ્ર અભિપ્રાય ધરાવે છે. તેમાંથી કેટલાકનો અભિપ્રાય છે કે NIFT કેમ્પસના નિર્માણ અને વિકાસનો પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ દમણના લોકો માટે શિક્ષણ અને રોજગારીની તકો માટે ફાયદાકારક રહેશે. જો કે સૂચિત જમીન સંપાદન સૂચિત સ્થળ પર રહેતા લોકો પર નકારાત્મક અસર કરશે. આથી તેઓનો અભિપ્રાય છે કે નજીકના વિસ્તારમાં ઉપલબ્ધ ખુલ્લી જમીન સંપાદન માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે. લોકોની આજીવિકા આ જમીન પર નિર્ભર છે કારણ કે એક PAF બાર અને રેસ્ટોરન્ટનો વ્યવસાય ચલાવી રહ્યો છે અને અન્ય PAFs સૂચિત સાઇટ પર પીવાના પાણીના શુદ્ધિકરણનો પ્લાન્ટ ધરાવે છે.

પ્રકરણ 6 પબ્લિક કન્સલ્ટેશન

ક્ષેત્રની મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર પરામર્શ બેઠક યોજવામાં આવી હતી. જાહેર પરામર્શના ભાગરૂપે PAPs, PAFs અને અન્ય હિસ્સેદારોના મંતવ્યો નોંધવામાં આવ્યા હતા. પરામર્શ પ્રક્રિયા દરમિયાન હિતધારકો સાથે ચર્ચા અને વિચારણા કરવામાં આવેલ મુદ્દાઓની પણ નોંધ લેવામાં આવી હતી. જાહેર પરામર્શ દરમિયાન ઓળખવામાં આવેલ મુખ્ય મુદ્દાઓ નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે.

કોષ્ટક 6.1: મુખ્ય મુદ્દાઓ અને ચિંતા

ક્રમ નં	સર્વે નં.	નામ	મુદ્દો ઉઠાવ્યો	હિસ્સેદારોની ટિપ્પણી
1	564/14	ડેરીલ કોટિન્હો, મારિયો કોટિન્હો	અમે અમારી જમીન આપવા તૈયાર નથી કારણ કે અમારી પાસે રહેવા માટે કે અમારી કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગ બાંધવા માટે કોઈ વૈકલ્પિક જમીન નથી. અમારી આજીવિકા સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન પર સંપૂર્ણપણે નિર્ભર છે તેથી અમે સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે સ્થળ પર પુનર્વિચાર કરવા વિનંતી કરીએ છીએ.	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
2	564/15	ગણપતભાઈ બેચરભાઈ મીતના	હું 90 વર્ષનો છું. મારી પાસે રહેવા માટે બીજી કોઈ જગ્યા નથી. મારી પાસે કોઈ આજીવિકા નથી. મને મારી દૈનિક જરૂરિયાતો માટે સરકારી પેન્શન મળે છે. આ સૂચિત જમીન સંપાદન મારા જીવન અને મારા પરિવાર માટે વિનાશક અસર કરશે.	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
3	598/2	દામુભાઈ લક્ષ્મણ	અમે અમારી બધી બચત લગાવીને આ ઘર નવું બનાવ્યું છે અને હવે જો સરકાર દ્વારા જમીન સંપાદિત કરવામાં આવશે તો તેની	સત્તાધિકારી જાહેર સુનાવણી દરમિયાન સૂચિત જમીન સામેના

			અમારા પરિવાર પર ખૂબ જ નકારાત્મક અસર પડશે. અમે સંપૂર્ણ જમીન/મકાન અને અમારો શેડ ગુમાવી દઈશું.	મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે
--	--	--	---	--

પ્રકરણ 7

સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના

આ સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના (SIMP) RFCTLARR અનુસાર આ પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે તૈયાર કરવામાં આવી છે. SIMP માં પ્રતિકૂળ સામાજિક અસરોને દૂર કરવા અથવા તેને સ્વીકાર્ય સ્તરે ઘટાડવા માટે પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન, વિકાસ અને ઓપરેશનલ તબક્કાઓ દરમિયાન લેવામાં આવતા શમન, દેખરેખ અને સંસ્થાકીય પગલાંનો સમાવેશ થાય છે. SIMP નો મુખ્ય ઉદ્દેશ એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે વિવિધ પ્રતિકૂળ અસરોને ઓછી કરવામાં આવે અને સકારાત્મક અસરોમાં વધારો થાય. SIMP નો અમલ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કાઓ દરમિયાન કરવામાં આવશે જેમ કે. પૂર્વ-વિકાસનો તબક્કો, વિકાસનો તબક્કો અને કાર્યકારી તબક્કો.

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ના પાલનમાં, વર્તમાન સામાજિક અસર આકારણી જમીન સંપાદનની સંભવિત સામાજિક-આર્થિક હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોને ઓળખવાના મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય સાથે હાથ ધરવામાં આવી હતી. અને સકારાત્મક અસરોને વધારવા અને નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા અથવા ટાળવા માટે પ્રાપ્ય શમન પગલાં વિકસાવવા અને તેના દ્વારા NIFT, દમણ માટે NIFT કેમ્પસ, કન્યા છાત્રાલય અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે જમીન સંપાદનની સહભાગી, જાણકાર અને પારદર્શક પ્રક્રિયાની ખાતરી કરવી.

શમન માટે અભિગમ

એસઆઇએ ટીમે વિવિધ સામાજિક અસરોની ઓળખ અને શમનના પગલાં માટે સંશોધન અભિગમો એટલે કે માત્રાત્મક અને ગુણાત્મક સંયોજનનો ઉપયોગ કર્યો. ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક બંને પદ્ધતિના સંયોજનને અપનાવવાનો હેતુ મૂલ્યાંકનના કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રને બાકાત રાખ્યા વિના વધુ વ્યાપક ડેટા અને વધુ સર્વગ્રાહી પરિણામ મેળવવાનો હતો. સૂચિત ઘટાડાનાં પગલાં વિવિધ શ્રેણીના હિસ્સેદારો, જેમ કે પ્રોજેક્ટની વસ્તી, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના સરકારી અધિકારીઓ સાથેની શ્રેણીબદ્ધ ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓ અને ચર્ચાઓ દ્વારા પ્રાપ્ત થયા હતા. સામાજિક અસર અંગેની એકત્રિત માહિતીનો અભ્યાસ કરવામાં આવ્યો હતો અને શમન યોજના ઘડવા માટે નિષ્ણાતો સાથે આંતરિક અને બાહ્ય રીતે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. આવી ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓની પ્રક્રિયા અસરને ઘટાડવા અને ટાળવા અથવા ઘટાડવા માટે વિવિધ પગલાં ઘડવા પર પરિણમી.

સામાજિક અસર

SIA અભ્યાસનો વિસ્તાર 10521 ચોરસ મીટર સુધી મર્યાદિત હતો. Mtr. બહુપક્ષીય વ્યૂહરચના દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી માહિતી દર્શાવે છે કે મોટાભાગના જમીનધારકો NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ

અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામથી ખુશ ન હતા. તે જ સમયે, તેઓએ કેટલીક ચિંતાઓ વ્યક્ત કરી કે જે તેમની જમીનના સંપાદનને કારણે સમાજમાં તેમના સામાજિક અને આર્થિક જીવનને અસર/અસર કરી શકે છે. નીચેના સૂચિત પ્રોજેક્ટની મુખ્ય અપેક્ષિત અસરો (બંને હકારાત્મક અને નકારાત્મક) પૂરી પાડે છે જેની ચર્ચા PAFs દ્વારા પ્રોજેક્ટ ટીમ સાથે કરવામાં આવી હતી:

હકારાત્મક અસરો

પ્રતિભાવો દર્શાવે છે કે NIFT કેમ્પસનું નિર્માણ અને વિકાસ સ્થાનિક વિદ્યાર્થીઓ માટે શીખવાની તકો ઉભી કરશે અને દમણમાં વિદ્યાર્થીઓના શિક્ષણ અને કૌશલ્યોના સ્તરમાં સંભવિત વૃદ્ધિ અને વિકાસને ધ્યાનમાં રાખીને આસપાસના વિસ્તારના લોકો અને વિસ્તાર પર હકારાત્મક અસર પડશે. કેટલીક મુખ્ય અસરો નીચે ટાંકવામાં આવી છે:

a) જમીનના ભાવમાં વધારો

NIFT કેમ્પસના નિર્માણ સાથે, કેમ્પસની આસપાસની જમીનોના મૂલ્યમાં વધારો થવાની સંભાવના છે.

b) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ

NIFT કેમ્પસનું નિર્માણ યુવાનો માટે ઉચ્ચ શિક્ષણ સંસ્થાન અને તાલીમ કેન્દ્રની દ્રષ્ટિએ વિસ્તારના સર્વાંગી વિકાસ તરફ દોરી જશે અને ટૂંકા ગાળા અને લાંબા ગાળા માટે રોજગારીની તકો અને અવકાશ પણ ઉભી કરશે.

c) રોજગારીની તકો

આ અપેક્ષા છે કે વિકાસ દરમિયાન અને તે પછી કુશળ અને અકુશળ લોકો માટે રોજગારની તકો હશે.

નકારાત્મક અસરો

બાંધકામ પ્રવૃત્તિ ઘણા પર્યાવરણીય જોખમો ઉભી કરશે અને બાંધકામ પછી પણ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની કોઈપણ અસરોને ઘટાડવા માટે યોગ્ય સુવિધાઓ ઉભી કરવાની જરૂર છે.

a) જમીન પર અસર

સંપાદિત કરવાની જમીન રહેણાંક જમીન છે તેથી જમીન પર કોઈ મોટી નકારાત્મક અસર થશે નહીં. જો કે પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ તબક્કા દરમિયાન કોન્ક્રીટાઇઝેશન વિસ્તારમાં પ્રદૂષણ તરફ દોરી શકે છે.

b) આજીવિકા પર અસર (આવકના સ્ત્રોતની ખોટ)

આ જમીન સંપાદન કરવાથી આવકના સ્ત્રોત પર કોઈ અસર થશે નહીં કારણ કે તે રહેણાંક વિસ્તાર છે.

c) ભૌતિક સંસાધનો પર અસર (સંપત્તિનું નુકસાન)

સંપાદન વ્યક્તિગત સંપત્તિ જેમ કે નાળિયેરનાં વૃક્ષો વગેરેને અસર કરશે.

d) પર્યાવરણ પર અસર

આ વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું નુકસાન પણ પર્યાવરણીય વિવિધતાને અસર કરી શકે છે.

કોષ્ટક 7: હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનો સારાંશ

અસર	અસરની સ્થિતિ	નકારાત્મક/સકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	અસ્થાયી / કાયમી	મુખ્ય/માઇનર
PAFs દ્વારા આ સાઇટ પર આયોજિત આવકના સ્ત્રોત અને પ્રોજેક્ટની ખોટ	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
જમીનના ભાવમાં વધારો	હા	સકારાત્મક/નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/કામચલાઉ	મુખ્ય
આજીવિકા ગુમાવવી	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ઉચ્ચ શિક્ષણ અને કૌશલ્ય વિકાસ માટેનો માર્ગ	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
રોજગારીની તકો	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
પ્રવેશમાં સરળતા/ઘટાડો	એન.એ	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર હાજર વૃક્ષોનું નુકસાન	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/કામચલાઉ	ગૌણ

બાંધકામ દરમિયાન અને પછી રોજગારની તકો	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
નગર, રાજ્ય અને જિલ્લા માટે બ્રાન્ડ મૂલ્ય	હા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ
જમીન પર અસર	હા	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ

સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના

NIFT કેમ્પસના બાંધકામ માટે જમીન સંપાદન માટે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ દરમિયાન હાથ ધરવામાં આવેલી ડેસ્ક સમીક્ષા, ક્ષેત્રીય તપાસ અને પરામર્શના આધારે, નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે સામાજિક અસર શમન યોજના (SIMP) વિકસાવવામાં આવી છે. સામાજિક અસરો, અસ્કયામતોનું નુકસાન અને વૃક્ષોનું નુકસાન એ પ્રોજેક્ટની મુખ્ય નકારાત્મક અસરો હોવાનું જણાયું હતું. જો કે, સંભવિત પરોપકારી ઇરાદાઓ સાથે બધાને ગર્ભિત રીતે સંચાલિત કરી શકાય છે. આ સંદર્ભે, નીચેના શમન પગલાં અપનાવી શકાય છે:

આર્થિક માપદંડ

- જમીનના સંપાદનને કારણે મિલકત અને અસ્કયામતોનું નુકસાન કલમ 26-31 હેઠળ અધિનિયમ દ્વારા ફરજિયાતપણે વળતર આપવું જોઈએ અને જે એક પરિવાર માટે અધિનિયમની પ્રથમ સૂચિમાં સૂચિબદ્ધ છે.

પુનર્વસન પગલાં

- પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર રહેણાંક મકાનો અને બાંધકામ સંસ્થાઓ છે. તેથી પુનર્વસન અને પુનર્વસન (R&R) ની ભલામણ કરવામાં આવે છે.

અન્ય પગલાં

- પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ સ્ટેજ દરમિયાન સીધી અસરગ્રસ્ત વસ્તી (જો કોઈ હોય તો) ની ચિંતાઓને દૂર કરવા માટે પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર નિવારણ પદ્ધતિની રચના કરવી જોઈએ.
- જમીનમાલિકોને યોગ્ય વળતર આપવામાં આવશે

- c) બાંધકામ સામગ્રી અને કચરાને પરિવહન દરમિયાન યોગ્ય રીતે આવરી લેવો જોઈએ/નિકાલ કરવો જોઈએ જેથી કરીને અને અન્ય કોઈ જગ્યાએ સ્પિલેજ અને વિખેરાઈ ન જાય.
- d) સાઈટ વર્કર્સ/ટ્રક/વાહન ડ્રાઈવરો અને અન્ય સ્ટાફ માટે સામાન્ય રીતે અવાજને મર્યાદિત કરવા માટે યોગ્ય સૂચનાઓ અને સંકેતો પૂરા પાડવામાં આવશે જેમ કે હોર્નનો ઉપયોગ, અવાજ ઉત્પન્ન કરવાના સાધનો અને પ્રક્રિયાઓ.
- e) બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિકોને અડચણ અને ખલેલ ન પહોંચે તે માટે તમામ સાવચેતીઓ લેવામાં આવશે.

ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં

પ્રસ્તાવકર્તાએ ખાતરી કરવી જોઈએ કે મુદ્દાઓને સંબોધવા માટે નિવારક પગલાં લેવામાં આવે છે. મહેસૂલ વિભાગ, પંચાયતના પ્રતિનિધિઓ અને પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન આવી શકે તેવા અણધાર્યા પ્રશ્નોના ઝડપી નિરાકરણ માટે એક નિવારણ પ્રણાલી ગોઠવવામાં આવી શકે છે. નકારાત્મક અસરો સામે સકારાત્મકતાની સરખામણી/વજન કરતાં, તે સહેલાઈથી નિષ્કર્ષ પર આવી શકે છે કે છાત્રાલયની સુવિધા અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ સહિત NIFT કેમ્પસના બાંધકામ માટે સૌથી યોગ્ય અને યોગ્ય તરીકે ઓળખાયેલ સાઇટને પુનઃપુષ્ટિ કરતા પહેલાનું વજન પાછળનું છે. એવું અવલોકન કરવામાં આવ્યું છે કે જમીનધારકો ચોક્કસપણે સંપૂર્ણ જમીન ગુમાવે છે, તેમના જીવનની ગુણવત્તાને અસર થવાની સંભાવના છે. SIA ટીમ દ્વારા એ પણ અવલોકન કરવામાં આવ્યું છે કે ઉપર દર્શાવેલ ઘણી બધી નકારાત્મક અસરો ઉપર જણાવેલ યોગ્ય અને અસરકારક શામન પગલાં/વ્યૂહરચના વડે ઘટાડી અથવા ઘટાડી શકાય છે.

પ્રકરણ 8 ખર્ચ અને લાભ વિશ્લેષણ

કેમ્પસમાં NIFT કેમ્પસ અને અન્ય માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણના પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટની સકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, SIA ટીમે તેના ફાયદા સાથે ખર્ચની તુલના કરી. નીચેના વિભાગમાં, લાભો અને સંબંધિત ખર્ચનું વિગતવાર વિશ્લેષણ રજૂ કરવામાં આવ્યું છે. પ્રોજેક્ટની ચોક્કસ કિંમત ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી હતી પરંતુ જોગવાઈઓ અંદાજિત છે અને ચોક્કસ નથી, તેથી ચોક્કસ ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ હાથ ધરવામાં આવતું નથી.

8.1 જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

પ્રસ્તાવિત પ્રોજેક્ટ સામાન્ય લોકોના હિતમાં છે કારણ કે તે શિક્ષણ ક્ષેત્ર અને સ્થાનિક અર્થતંત્રના વિકાસ પર સકારાત્મક અસર કરશે અને યુવાનો ખાસ કરીને છોકરીઓના શિક્ષણ અને રોજગારીનું સ્તર વધારવાના જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે અને આજીવિકાની તકો ઊભી કરશે. દમણના લોકો માટે આ પ્રોજેક્ટ દમણના વિશાળ વિસ્તારમાં ફેલાયેલા સમગ્ર સમુદાય માટે ફળદાયી સાબિત થશે. તે વધુ સ્થાપિત કરી શકાય છે કે ખાનગી જમીન સંપાદન કરીને અને તે રીતે પ્રોજેક્ટની સૂચિત પ્રવૃત્તિઓને પૂર્ણ કરીને જાહેર હેતુ ચોક્કસપણે પૂર્ણ થશે. આથી, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનના સામાજિક ખર્ચ અને લાભોનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે કે પ્રોજેક્ટના સ્થાનમાં અથવા સંપાદિત કરવામાં આવનાર જમીનના જથ્થામાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં.

8.2 માળખાં અને તેની તીવ્રતા પરની અસરો

સંપાદિત કરવાની જમીન પર થોડા બાંધકામ મકાનો, કોમર્શિયલ શેડ, નાના પાણી શુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ વગેરે છે.

8.3 વળતરના નિર્ધારકો

RFCTLARR-2013 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ખતની નોંધણી અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે, નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત. તેમના જણાવ્યા મુજબ, આવા દરો તે જ વિસ્તારમાં અન્ય બિલ્ડરો/ખરીદનારાઓ દ્વારા ચૂકવવામાં આવ્યા છે. RFCTLARR-2013 એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવું જોઈએ.

8.4 એન્ટાઈટમેન્ટ મેટ્રિક્સ

PAFs નીચેના પ્રકારના વળતર અને સહાય પેકેજો માટે હકદાર હશે:

- જમીન, પાક/વૃક્ષોના નુકસાન માટે તેમની બદલીના ખર્ચે વળતર;
- જો કોઈ હોય તો માળખા માટે વળતર અને અન્ય સ્થાવર અસ્કયામતો તેમની બદલીના ખર્ચે;
- વ્યવસાય/વેતન આવક અને આવક પુનઃસ્થાપન સહાયની ખોટના બદલામાં સહાય;
- સ્થળાંતર માટે સહાય અને સ્થળાંતરની જોગવાઈ (જો જરૂરી હોય તો), અને
- સમુદાય સંસાધનો/સુવિધાઓનું પુનઃનિર્માણ અને/અથવા પુનઃસંગ્રહ

RFCTLARR-2016 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ઇન્ડિયન સ્ટેમ્પ એક્ટ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ડીડની નોંધણી માટે અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે.

- નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત,
- ખાનગી કંપનીઓ માટે જમીન સંપાદનના કિસ્સામાં કલમ 2 ની પેટાકલમ (2) હેઠળ સંમત થયા મુજબ વળતરની સંમતિ પ્રાપ્ત રકમ
- RFCTLARR-2013 મુજબ R&R પેકેજ

નીચેનું કોષ્ટક અસરની શ્રેણી અને RFCTLARR મુજબ R&R ની પાત્રતા અનુસાર ઉમેદવારી મેટ્રિક્સ દર્શાવે છે. વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો નીચે દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 8 વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો

S. નં	અસરની શ્રેણી	હક માટે પાત્રતા	સંબંધિત RTFCTLARR એક્ટ 2013	
1	જમીનની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત. આ DC દ્વારા RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમો મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે. ખોવાયેલી સંપત્તિના બદલામાં વળતરની રકમ પર વર્તમાન સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી શુલ્કની સમકક્ષ રકમ	RTFCTLARR એક્ટ 2013 મુજબ લાગુ.

		અસરગ્રસ્ત કુટુંબ/વ્યક્તિ જમીન	જમીન માટે જમીન	RTFCTLARR એક્ટ 2013 મુજબ લાગુ.
2	અન્ય સ્થાવર અસ્કયામતોની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીન અથવા મકાન સાથે જોડાયેલ અસ્કયામતોનું મૂલ્ય	આ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને RTFCTLARR એક્ટ 2013 (પ્રથમ અનુસૂચિ ક્રમાંક 2 (ઉક્ત અધિનિયમની કલમ 29 સંદર્ભ) હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર આપવામાં આવશે. આ જમીન અને/અથવા માળખાના નુકસાનની સાથે પ્રદાન કરવામાં આવશે. કલેક્ટર દ્વારા આખરી ઓપ આપવામાં આવશે
3	જમીન અને અન્ય સંપત્તિની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત પર વધારાના 12%	જમીનની કિંમત, જમીનના સંદર્ભમાં કલમ 4 ની SIA હેઠળની (2) ની સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી શરૂ થતા આવા બજાર મૂલ્ય પર વાર્ષિક વધારાના 12% ચૂકવવા પડશે, એવોર્ડ અથવા કબજો લેવાની તારીખ સુધી. જમીન જે વહેલું હોય.

8.5 જમીન/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડો

PAF ને વર્તમાન બજાર દર મુજબ વળતર મળવું જોઈએ અને જો તે જ સંપાદિત કરવામાં આવી રહ્યું હોય તો મિલકતોના નુકસાનની વળતરની રકમ આપવી જોઈએ. જમીન અને મહેસૂલ વિભાગ, સરકાર. RFTLARR 2013 મુજબ દમણ યોગ્ય વળતર નક્કી કરશે.

8.6 જમીનનો ખર્ચ અંદાજ

દમણ જિલ્લા વહીવટીતંત્રે દમણમાં દરેક કેટેગરી માટે અલગ-અલગ સર્કલ રેટ્સનું વર્ગીકરણ કર્યું છે. અંતિમ વળતરનો નિર્ણય PAF સાથે સંમતિથી અને RFTLARR 2013 મુજબ થવો જોઈએ.

જમીન કિંમત અંદાજ

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે રહેણાંક, ખુલ્લી જમીન અને ખેતીલાયક અને બિનખેતી લાયક જમીન છે. તેથી જમીનની કિંમત તે મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે.

8.7 જમીનના સંપાદન માટેની શરતો અને ભલામણો

પ્રોજેક્ટના સામાજિક ખર્ચની અસરની સરખામણીમાં એક વખત પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી સમુદાયને જે લાભો પ્રાપ્ત થશે; SIA ટીમ નીચેના સબમિટ કરે છે -

- પ્રોજેક્ટ RFTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 4 ની પેટા-કલમ (4) દ્વારા નિર્ધારિત માપદંડોને પરિપૂર્ણ કરે છે, જેના માટે જરૂરી છે કે પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે અને તેના માટે ઓછામાં ઓછી જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી રહી છે.
- સંભવિત PAH અને પર્યાવરણ દ્વારા જે ખર્ચ કરવામાં આવશે તેને ઘટાડી શકાય છે તે સંપૂર્ણપણે બદલી ન શકાય તેવા નથી.
- તેથી, જરૂરી સંસ્થા દ્વારા વિનંતી મુજબ જમીન સંપાદિત કરી શકાય છે જેથી પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ શકે.

જો કે, જમીનનું સંપાદન નીચે દર્શાવેલ શરતો અને ભલામણોને આધીન હોવું જોઈએ અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અને આ અહેવાલના અન્ય સંબંધિત પ્રકરણોમાં આપવામાં આવેલ છે, જે બદલામાં, ઉપરોક્ત ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ પર આધારિત છે.

8.8 જમીનના સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલા દરના આધારે જમીનમાલિકોને આપવામાં આવતી વળતરની રકમ

વળતરની રકમ યોગ્ય અને કાયદા મુજબ હોવી જોઈએ. આ ઉપરાંત, તે જમીન અને માળખાના માલિકો માટે ફાયદાકારક હોવું જોઈએ જેઓ તેમની જમીન અને બાંધકામ ગુમાવશે. જિલ્લા કલેક્ટરે સ્થાનિક જમીન મહેસૂલ વિભાગ પાસેથી આ કિંમતની માહિતી મેળવવી જોઈએ અને RFTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 26(1) મુજબ જમીનની હાલની કિંમત નક્કી કરતી વખતે સક્રિયપણે તેનો વિચાર કરવો જોઈએ.

સ્થાવર અસ્કયામતો માટે મૂલ્યાંકન અને વળતર

જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો જમીન માલિકોની સ્થાવર મિલકતો જેમ કે વૃક્ષોને અસર થશે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે આ સ્થાવર મિલકતોનું મૂલ્યાંકન અને વળતર RFCTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 28 અને 29 પર આધારિત હોવું જોઈએ.

અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ/પરિવારોની આજીવિકાની પુનઃસ્થાપના

અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની સંપૂર્ણ જમીન ગુમાવે તેવી શક્યતા છે. જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો તેમની આજીવિકા પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે જરૂરી સંસ્થા દ્વારા પર્યાપ્ત નાણાકીય, ભૌતિક સહાય અને જમીન પ્રદાન કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે. ટેકો ઓછામાં ઓછો એ સ્તરે પૂરો પાડવો જોઈએ કે આવકો પૂર્વ-પ્રોજેક્ટ સ્તરો પર પુનઃસ્થાપિત થાય અને સંપાદન પછી તેમની એકંદર સુખાકારીમાં સુધારો થાય.

પ્રકરણ 9 જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 એ પરિકલ્પના કરે છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર હોય, ત્યારે સરકાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો સુનિશ્ચિત કરવા માટે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જે SIA રિપોર્ટમાં નોંધવામાં આવે છે અને સમાવિષ્ટ છે. . RFCTLARR એક્ટ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયાઓ નિર્ધારિત કરી છે. ઉપરોક્તને પગલે, એસઆર એશિયાએ જિલ્લા વહીવટીતંત્ર દ્વારા જારી કરાયેલા જાહેરનામા મુજબ જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કર્યું હતું. જાહેર સુનાવણીનું સ્થળ અને સમય આ સૂચના અને અખબારોમાં તેના પ્રકાશન દ્વારા પ્રસારિત કરવામાં આવ્યો હતો.

જિલ્લા વહીવટીતંત્ર (સંદર્ભ નં: 3/117/LND-ACQ/2023-24/2741) દ્વારા 10^{મી} નવેમ્બર 2023 ના રોજ જારી કરાયેલ સૂચના મુજબ કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ ખાતે જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવી હતી . . જાહેર સુનાવણીનો ઉદ્દેશ SIA રિપોર્ટ પર PAFs અને અન્ય હિતધારકો પાસેથી પ્રતિસાદ, વાંધાઓ અને સૂચનો મેળવવાનો હતો. જાહેર સુનાવણી દરમિયાન પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા SIA ટીમને લેખિત અને મૌખિક સ્વરૂપમાં આપવામાં આવેલા વાંધાઓ નોંધવામાં આવ્યા હતા. તદ્દનુસાર જોગવાઈ 8(1) જમીન સંપાદન પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો.

મીટિંગની મિનિટ્સ

તારીખ અને સમય: 4 ડિસેમ્બર, 2023, સવારે 11 વાગ્યે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ

જાહેર સુનાવણીમાં રીમા જાલમ (સુપ્રિટેન્ડેન્ટ, કલેક્ટર કચેરી દમણ), પ્રદિપ પરસુરે (પ્રોજેક્ટ કોઓર્ડિનેટર, એસઆર એશિયા), પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો અને અન્યોએ હાજરી આપી હતી. SIA ટીમ દ્વારા મીટિંગમાં ઉપસ્થિત સભ્યોને શુભેચ્છા પાઠવી મીટિંગની શરૂઆત કરવામાં આવી હતી. પ્રદિપ પરસુરેએ જાહેર સુનાવણીની સુવિધા આપી અને સામાજિક અસર મૂલ્યાંકનના તારણો ટૂંકમાં રજૂ કર્યા. મીટિંગમાં ઉપસ્થિત કાયદા અધિકારીએ અસરગ્રસ્ત લોકો માટે RFCTLARR એક્ટ 2013 ના મૂળભૂત સિદ્ધાંતો અને નિયમો સમજાવ્યા.



પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા કરવામાં આવેલ વાંધા અને સૂચનો નીચે મુજબ છે.

- 1) જાહેર સુનાવણી દરમિયાન, સુન્નત જમાત ખારીવાડના પ્રતિનિધિ શ્રી ખુર્શીદ માંજાએ ડ્રાફ્ટ સોશિયલ ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ રિપોર્ટમાં થોડા ફેરફારો સૂચવ્યા અને જિલ્લા વહીવટીતંત્રને સુન્નત જમાત ખારીવાડની જમીન સંપાદિત કરતી વખતે યોગ્ય પગલાં ધ્યાનમાં લેવા વિનંતી કરી કારણ કે મકબરો અને દરગાહ જેવી ધાર્મિક રચનાઓ અસ્તિત્વમાં છે. કબરો સાથે જમીન. વધુમાં તેમણે કહ્યું કે તેમને દમણમાં NIFT કેમ્પસના વિકાસ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન સામે કોઈ વાંધો નથી.
- 2) શ્રી પ્રિતેશના પુત્ર શંકરભાઈ લક્ષ્મણે ચિંતા વ્યક્ત કરી કે તેમના પરિવારમાં પાંચ લોકો રહે છે અને તેઓ પરિવારના એકમાત્ર કમાતા સભ્ય છે. બાંધવામાં આવેલા મકાનને બેંક દ્વારા ધિરાણ આપવામાં આવ્યું હતું અને તેના પગારમાંથી લગભગ અડધો ભાગ હોમ લોન સામે કાપવામાં આવે છે. તેમની પાસે કોઈ વૈકલ્પિક મિલકત નથી. આથી તે જ વિસ્તારમાં પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન જરૂરી છે.
- 3) પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન પહેલાં, દરમિયાન અને પછી વિકલાંગ વ્યક્તિઓ (PwD) ધરાવતા પરિવારો માટે વિશેષ જોગવાઈઓ અને પર્યાપ્ત સહાયતા કરવાની જરૂર છે. પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત લોકો માટે આજીવિકાની તકો ઊભી થઈ શકે છે.
- 4) મોટાભાગના PAP જૂના છે અને જ્યાં સુધી તેમના રહેઠાણ અને આજીવિકા અને ખોરાકનો સંબંધ છે ત્યાં સુધી તેઓ સૌથી વધુ સંવેદનશીલ છે. તેથી જિલ્લા વહીવટીતંત્ર સૂચિત જમીન સંપાદનની અસરને ઘટાડવા માટે જરૂરી સમર્થન આપી શકે છે.
- 5) શ્રી મારિયો કુટિનોએ એમ પણ કહ્યું કે સૂચિત વિસ્તારમાં રહેતા મોટાભાગના સભ્યો વરિષ્ઠ નાગરિકો, વિકલાંગ વ્યક્તિઓ (PwD) અને સહાયક સિસ્ટમ વિનાના ઘર બનાવનારા છે. તેથી સૂચિત જમીન સંપાદનથી આ વિસ્તારમાં રહેતી વસ્તીના માનસિક સ્વાસ્થ્ય પર અસર પડશે. તેમણે વધુમાં સૂચવ્યું હતું કે સરકારી કોલેજની બાજુમાં આવેલી જમીન ખુલ્લી જમીન છે જે સૂચિત જમીન સંપાદનના વિકલ્પ તરીકે ગણી શકાય.
- 6) શ્રી મારિયો કુટિનોએ એ પણ હાઇલાઇટ કર્યું કે તેઓ જે જગ્યાએ રહે છે તે NA જમીન છે જો કે તે નોટિફિકેશનમાં ખેતીની જમીન તરીકે દર્શાવવામાં આવી છે. આથી સુધારાની જરૂર છે.
- 7) શ્રી મારિયો કુટિનોએ જાહેર સુનાવણી દરમિયાન નીચેના વાંધાઓ ઉઠાવ્યા અને કહ્યું કે જમીન સંપાદન અધિકારી, દમણને લેખિત રજૂઆત કરવામાં આવી છે.
 - a) જ્યાં સુધી આ પ્રોજેક્ટનો સંબંધ છે ત્યાં સુધી ગ્રામ પંચાયતની સંડોવણી, સૂચનો અને સંમતિ શા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવી નથી?
 - b) સૂચિત પ્રોજેક્ટ સાઇટની નજીક જાહેર સુનાવણી શા માટે કરવામાં આવતી નથી?
 - c) અલગ અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ આવતા બે પ્લોટને એકમાં જોડવામાં આવ્યા છે જેમાં સુધારાની જરૂર છે.
- 8) દિનેશભાઈ પટેલે પણ જાહેર સુનાવણી દરમિયાન તેમની ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી. તેણે કહ્યું કે તેણે ભવિષ્યની પેઢીઓ માટે તમામ બચત કરીને પોતાનો પ્લોટ ખરીદ્યો છે. તેની પાસે કોઈ વૈકલ્પિક જમીન નથી. તે ટૂંક સમયમાં જ સેવામાંથી નિવૃત્ત થશે અને તેના પરિવાર માટે રોજગાર કે આજીવિકાની કોઈ તક રહેશે નહીં. તે પરિવારનો એકમાત્ર કમાઉ સભ્ય છે. તેથી તેમણે સૂચવ્યું કે

NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદન અંગેનો અંતિમ SIA રિપોર્ટ

સરકાર તેમના અને અન્ય પરિવારોને સૂચિત પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોથી બચાવવા માટે ઉપલબ્ધ વિકલ્પો શોધી શકે છે.

જાહેર સુનાવણી માટે સૂચના

 **U. T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.** 

No. 3/117/LND-ACQ/2023-24/ ૨૨૫૧ Date: ૧૦/11/2023

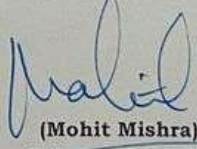
NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia), for Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-I, Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman. The same has been published on the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 10/11/2023. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 29/11/2023 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 04/12/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore. It is requested all concerned to attend the said public hearing on 04/12/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.


(Mohit Mishra)
Dy. Collector (HQ), Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Director, Higher & Technical Education, Dadra and Nagar Haveli & Daman, and Diu.
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families through the Assistant Engineer, of the concerned ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
3. The Chief Executive Officer, District Panchayat, Daman for wide publicity among affected families through the Secretary Panchayat, of the concerned ward and publish it on the Notice board of the concerned ward.
4. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati newspapers widely circulated in affected areas.
5. The Mamlatdar, Daman for wide publicity among affected families through concern Talathi and placing it on the Notice Board.

જાહેર સુનાવણીની હાજરી પત્રક

Attendance Sheet			
Date: 04/12/2023 at 11:00 A.M			
Project Name: Acquisition of land for Girls Hostel and Staff Quarters in respect of National Institute of Fashion Technology, Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 10.11.2023			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Rima D. Jalam	7878832210	
2	Gopi Mitna	9624786242	
3	Pradip Parmar (SR Asia)	7218716146	
4	Sunat Jamat Kharivad for Khushid Margda	9824117861	
5	Dineshchandra V. Patel	9825870473	
6	Mavis Coelha G. Pires	9377842444	
7	Chiman Dasa Patel	9909202986	ચામન ડાસા 4264
8	Derrubhai Laxmanbhai Patel	9824461091	ડેરુબૈ ડાસા 4264
9	Shankar Laxman Patel	9975195722	
10	Somabhai Laxmanbhai Patel	9924444438	S.L. Patel
11	Dr. A.R. Chaudhary Principal, GBC, Daman	9426888068	
12	Champat Mitna	5138786242	

પ્રકરણ 10 ભલામણો

જે પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે પ્રોજેક્ટને અધિનિયમ હેઠળ સંપાદન માટે સચિવ (ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ) DNH અને DD દ્વારા FTS નંબર 968498t તારીખ 28/12/2022 દ્વારા વહીવટી રીતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે. જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરીમાંથી મળેલા દસ્તાવેજોના રેકર્ડ મુજબ પ્રોજેક્ટ પ્રપોઝલ પેપરની ઝીણવટપૂર્વક ચકાસણી કરવામાં આવી છે. આ પ્રોજેક્ટ કાયદેસર અને સાર્વજનિક હેતુ માટેનો છે. સંપાદન માટે પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી ઓછામાં ઓછા વિસ્તારની જ દરખાસ્ત કરવામાં આવી છે. આ વિસ્તારમાં અગાઉ સંપાદિત કરવામાં આવેલી કોઈ બિનઉપયોગી જમીન નથી. સંપાદન હેઠળની જમીન તમામ વિકલ્પોને ધ્યાનમાં લીધા બાદ પસંદ કરવામાં આવી છે.

પ્રશ્નાવલી, PAF સાથેની મુલાકાત અને અધિકારીઓ સાથેની બેઠકો અને સાઇટની મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલા ડેટાનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, પ્રોજેક્ટ ટીમે નીચેની ભલામણો વિકસાવી છે.

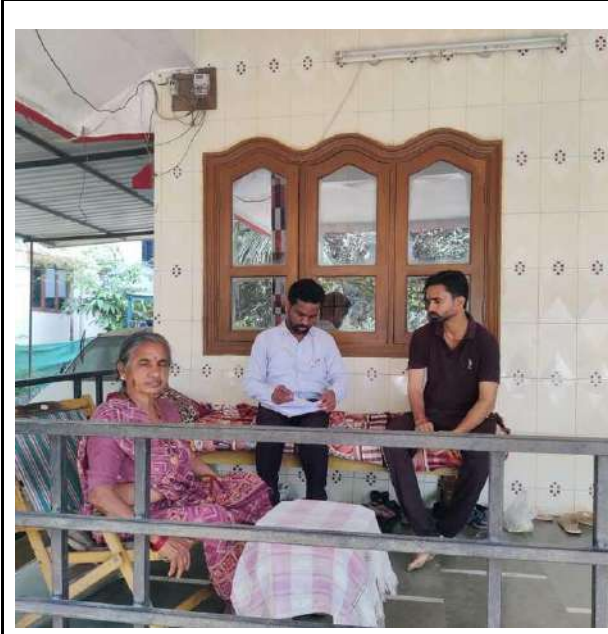
- 1) જો તેમને યોગ્ય અને સમયસર વળતર આપવામાં આવે તો કેટલાક PAP સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે તેમની જમીન આપવા તૈયાર છે, જો કે જે પરિવારોના રહેઠાણ અને આજીવિકા આ જમીન પર સંપૂર્ણપણે નિર્ભર છે તેઓ તેમની જમીન આપવા તૈયાર નથી. આથી જિલ્લા વહીવટીતંત્ર પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો સાથે જોડાઈ શકે છે અને જમીન સંપાદન અધિનિયમ 2013 મુજબ સૂચિત પ્રોજેક્ટની સફળતાપૂર્વક પૂર્ણતા માટે સૌહાર્દપૂર્ણ ઉકેલ લાવી શકે છે.
- 2) આ પ્રોજેક્ટમાં PAF ના પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનનો સમાવેશ થાય છે. તેથી, આર એન્ડ આર એક્શન પ્લાન તૈયાર કરવાની જરૂર છે અને PAF ને યોગ્ય સ્થાન પર પુનઃસ્થાપિત કરવામાં આવશે. આવશ્યક સંસ્થા પુનર્વસન અને પુનર્વસન ખર્ચ સહિત સંપાદનનો ખર્ચ ઉઠાવવા સક્ષમ છે. જરૂરી સંસ્થાએ અસરગ્રસ્ત પરિવારો/વ્યક્તિઓને પુનર્વસન અને પુનર્વસનના કાર્યો અને અન્ય સ્વીકાર્ય લાભોની ખાતરી કરવી જોઈએ.
- 3) સંપાદન હેઠળ કોઈ સરકારી જમીન નથી. જમીન સંપાદનની આ કાર્યવાહીનો કોઈ વિરોધ નથી. સૂચિત જમીન સંપાદિત કરી શકાય છે જો કે જમીનની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવામાં આવશે જેથી PAP/PAF ને ઓછામાં ઓછી અસર થાય.
- 4) RFCTLARR-2013 ના શેડ્યૂલ 2 ની તમામ જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ. PAPs માટે કેસ-ટુ-કેસના આધારે વિશેષ સહાય અને સહાયની જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે
- 5) NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ દરમિયાન અસર ઘટાડવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી શકે છે.

ફોટો ગેલેરી

તસવીરો: ક્ષેત્રની મુલાકાત











NIFT કેમ્પસ, ગર્લ્સ હોસ્ટેલ અને NIFT, દમણ માટે સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ માટે જમીન સંપાદન અંગેનો અંતિમ SIA રિપોર્ટ

તસવીરો: 4 ડિસેમ્બર, 2023ના રોજ હાથ ધરવામાં આવેલી જાહેર સુનાવણી



સંદર્ભ

1. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી અને પારદર્શક વળતરનો અધિકાર
2. જિલ્લો દમણ વસ્તી ગણતરી હેન્ડબુક (2011) (https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. દમણ વિકિપીડિયા પ્રોફાઇલ (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)

જોડાણ

પરિશિષ્ટ 1: સર્વે પ્રશ્નાવલી

સામાજિક/આર્થિક સર્વેક્ષણ પ્રશ્નાવલી

પ્રશ્નાવલી સંં

1. સામાન્ય પહચાન (General Identification)

ઉચ્ચ પરિયોજના કા નામ :			
સર્વેક્ષણ/સત્યાપન દિનાંક		સ્થિતિ (વાહિને/બાएं હાથ કી ઓર)	
ગાંવ/કસ્બા		ગ્રામ પંચાયત/નગરપાલિકા	
તહસીલ		જિલા	
પહચાન સંં		ચૈનેજ સંં	

2. પ્રભાવિત પરિવાર કી પહચાન (Identification of AF)

ભૂ-સ્વામી/સંરચના માલિક કા નામ	
પિતા/પતિ કા નામ	
સંપર્ક નંં	

3. ભૂ-સ્વામી/સંરચના માલિક કે બેંક ખાતે કા વિવરણ (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

બેંક ખાતા નંં	
બેંક/શાખા કા નામ IFSC કોડ સહિત	

4. ભૂમિ કા સ્વામિત્વ (Ownership of the Land)

(1) નિજી (2) સરકારી (3) ધાર્મિક (4) અન્ય

5. ભૂમિ કા પ્રયોગ (Use of Land)

(1) સ્વેતી (2) બગીચા (3) આવાસીય (4) વ્યવસાયિક (5) અન્ય

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

- (1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

- (1) मू-स्वामी (2) अतिक्रमणकारी (3) उपवेशी (4) किरायेदार
(5) दिहाड़ी मजदूर (6) कयोरक (7) बटाईदार (8) अन्य

8. परिवार प्रश्नावली (Household Schedule)

(क) उत्तरदाता का नाम

(ख) उत्तरदाता का मू-स्वामी/संरचना मालिक के साथ सम्बन्ध

(ग) परिवार का प्रकार-

- (1) एकल (2) संयुक्त (3) अन्य

(घ) धार्मिक समूह-

- (1) हिन्दू (2) मुस्लिम (3) सिक्ख (4) इसाई (5) जैन (6) बौद्ध (7) अन्य

(ङ) सामाजिक स्तर-

- (1) अनु० (2) अनु० जनजाति (3) अन्य पिछड़ी जाति (4) सामान्य जाति जाति

(च) परिवार का विवरण (Household Particulars of Family)

क्र० सं०	परिवार के सदस्यों के नाम (पहला नाम मू-स्वामी/संरचना मालिक)	मू-स्वामी /संरचना मालिक से सम्बन्ध	लिंग (पु०/ म०)	उम्र	शिक्षा	वैवाहिक स्थिति	मुख्य आय प्रतिविवि	आय प्रतिमाह	विकलांगता (शारीरिक या मानसिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

8. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का प्रयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहाँ बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

12. संरचना की माप (मी० में)

संरचना की माप	लम्बाई	चौड़ाई	ऊँचाई
संपूर्ण क्षेत्रफल			
प्रभावित क्षेत्रफल			

13. संरचना का प्रकार

(1) पक्का (2) कच्चा (3) अर्धपक्का (4) अन्य

14. संरचना में प्रयुक्त निर्माण सामग्री का विवरण

छत

आर०सी०सी०	आर०बी०सी०	खपरैल	लकड़ी, ईट और मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

दीवार

ईट सीमेन्ट	ईट, सुखी और चूना	ईट मिट्टी	मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

फर्श

पत्थर की गिट्टी का पक्का फर्श	ईट की गिट्टी का पक्का फर्श	सोलिंग/खड़जा	पत्थर की पटिया का फर्श	कच्चा फर्श	अन्य उल्लेख कीजिए

15. आवासीय संरचना (Residential Structure)

- (1) संरचना कितनी पुरानी है ? (वर्षों में)
- (2) क्या कोई किसानेदार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (यदि हाँ तो इसका विवरण तालिका संख्या 16 में अंकित करें)
- (3) क्या गृह कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (5) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (7) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (8) खाना पकाने के लिए ईंधन की क्या सुविधा है ?

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत पशुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हाथी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रैक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले राक्षस का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाना चाहेंगे ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | |
|----------------------|-----|------------------------|-----|
| (1) आधार कार्ड | [] | (2) राशन कार्ड | [] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बीपीएल [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल	संयुक्त
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ	नहीं
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ	नहीं
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ	नहीं
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ	नहीं
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ	नहीं
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्राप्ति/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ	नहीं
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ	नहीं

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पीओडब्ल्यूडी प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक