



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No.3/119/LND-ACQ/2023-24/2733

Dated: 09/11/2023.

To,

1. The Secretary(Health & Family Welfare), DNH&DD
2. The Chief Officer, Daman Municipal Council, Daman
3. The Mamlatdar, Daman
4. The SIO, NIC, Daman
5. The Affected parties through the Concerned Talathi of Kathiria, Daman.

Sub: Acquisition of Land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman.

Sir,

Please find enclosed herewith a copy of the Final Social Impact Assessment Study Report and Social Impact Assessment Plan in respect of the Acquisition of Land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman which is required to be published under section 6(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

You are therefore requested to publish the same as required under section 6(1) of the Act and submit the compliance to the undersigned.

Yours faithfully

(Mohit Mishra)

Deputy Collector(HQ)
Daman

Daman Copy to:

1. The P.A. to the Secretary (Revenue), Daman
2. The P.A. to the Collector, Daman

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT



CONSTRUCTION OF GOVERNMENT COLLEGE OF NURSING (GCON), NURSING HOSTEL AND STAFF QUARTERS, NURSING HOSTEL & STAFF QUARTERS AT DAMAN

Submitted to:

The District Collector, Daman

Prepared by:

SR Asia,
4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali, Sector-1,
Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh
an & Diu-396220



ACKNOWLEDGEMENT

This social impact assessment (SIA) report for the land acquisition for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters is a result of the work executed by SR Asia as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The SIA team had extensive consultation with the officials of Department of Revenue and Land Reforms, public representatives and project affected families (PAFs) of the Kathiria, Daman area Daman district for collecting valuable inputs, data on local ecology, culture and socio-economic profiles.

We extend our sincere thanks to all the officials of Daman Collectorate for their continuous support and cooperation.

We are also grateful to all the respondents of SIA study including project affected families (PAFs) and local representatives for their time and feedback. We appreciate the efforts made by all the participants of this study and thank them for their support.

Birendra Raturi
(International Director)
SR Asia

TABLE OF CONTENT

ABBREVIATIONS AND ACRONYMS

EXECUTIVE SUMMARY

1. DETAILED PROJECT DESCRIPTION.....	8
ABOUT THE PROJECT	8
NECESSITY AND PURPOSE OF THE PROJECT	9
PROJECT LOCATION	9
PROJECT ALTERNATIVE	10
2. TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY.....	11
OBJECTIVES AND SCOPE OF STUDY	11
TEAM COMPOSITION	12
APPROACH AND METHODOLOGY	13
<i>Methods and tools used</i>	13
PUBLIC HEARING	15
SCHEDULE OF SIA STUDY	15
MONITORING & QUALITY ASSURANCE	16
3. LAND ASSESSMENT	17
LAND REQUIRED FOR THE PROJECT	17
TYPE OF LAND AND SOIL	17
LAND USE PATTERN	17
LAND ASSESSMENT DETAILS	17
OWNERSHIP OF LAND AND EXTENT OF IMPACT	18
LAND AND AREA HOLDERS	18
4. ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILY ASSETS	19
NUMBER OF RESIDENCE/ AFFECTED STRUCTURES	19
LOSS OF COMMON PROPERTY	19
LOSS OF INDIVIDUAL ASSETS	20
5. SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE	21
DEMOGRAPHIC PROFILE	21
SOCIO-ECONOMIC PROFILE	22
STAKEHOLDERS' CONSULTATION	23
6. PUBLIC CONSULTATION	24
7. SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN (SIMP).....	26

APPROACH TO MITIGATION	26
SOCIAL IMPACT	26
<i>Positive Impacts</i>	28
<i>Negative Impacts</i>	28
SOCIAL IMPACT MITIGATION PLAN	29
MEASURES TO AVOID, MITIGATE AND COMPENSATE	30
8. COST AND BENEFIT ANALYSIS	31
ASSESSMENT OF PUBLIC PURPOSE	31
IMPACTS ON STRUCTURES AND ITS MAGNITUDE	31
DETERMINANTS OF COMPENSATION	31
ENTITLEMENT MATRIX	32
CRITERIA FOR COMPENSATION BASED ON QUALITY OF SOIL / LAND	33
COST ESTIMATION OF LAND	34
<i>Land Cost Estimation</i>	34
CONDITIONS AND RECOMMENDATIONS FOR THE ACQUISITION OF LAND	34
COMPENSATION AMOUNT AWARDED TO THE LAND OWNERS BASED ON GOVERNMENT APPROVED RATE OF LAND	34
<i>Valuation and Compensation for Immovable Assets</i>	35
<i>Restoration of Livelihood of Affected Persons / Households</i>	35
9. PUBLIC HEARING	36
10. RECOMMENDATIONS	43
PHOTO GALLERY	44
REFERENCES	45
ANNEXURES	46

ABBREVIATIONS AND ACRONYMS

CPR	Common Property Resources
D&D	Daman and Diu
DNH	Dadra and Nagar Haveli
DPR	Detailed Project Report
FGD	Focused Group Discussion
LA	Land Acquisition
LAP	Land Acquisition Plan
NA	Not Applicable
PAFs	Project Affected Families
PAPs	Project Affected Population
R&R	Rehabilitation and Resettlement
RFCTLARR 2013	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Resettlement and Rehabilitation Act, 2013
SIA	Social Impact Assessment
SIMP	Social Impact Management Plan
U.T.	Union Territory

EXECUTIVE SUMMARY

The Directorate of Medical & Health Services is carrying out the project for the construction of the Government College of Nursing (GCON), nursing hostel and staff quarters. U.T. of administration of Daman and Diu had decided to acquire 1.7008 H.a. of land from Kathiria village. As the Daman share boundaries with the state of Gujarat can also utilize the facilities. The identified location is situated in proximity to the existing hospital. This helps people all over the state to easily reach the location once the Nursing College is constructed. The proposed land is located at the Devka road of the Kathiria village. The proposed land is an agricultural land consisting of more than 300 fruit bearing trees such as coconut, mango and chikoo trees.

The total land required is 1.7008 H.a. as per notification No. 3/119/LND/-ACQ/2023-24/2913 dated 02/08/2023 under section 4 Rule 3 and is owned by three PAPs. The ownership of land is through heredity. Project Affected Family (PAF) use the land majorly for agricultural purposes. More details are as below:

Table 1: Details of land and attributes

Number of PAFs for surveys	3
Size of the land to be acquired	1.7008 H.a.
Assets and Structures to be acquired	<ul style="list-style-type: none"> i) Open land ii) Agricultural land iii) Trees (Coconut, mango and chickoo trees)
Ownership of land	Privately owned
Classification of land	Agricultural land
Use of land	Cropping, cultivation, or plantation

The objective of the study was to identify the social and economic impacts of the land acquisition for the proposed project on project affected families besides designing a social impact management plan SIMP as mitigation measures.

An inclusive approach was followed by the SIA team conducting discussions and public consultation meetings to gather the information on the issues and concerns of the project affected family (PAF). Data collection involved multiple step processes of site visits and field surveys. Afterwards, SIMP was developed to mitigate the social, economic and environmental impacts.

The potential negative impacts of the projects can be minimized by adopting mitigation measures. To mitigate economic impacts, the PAFs should be compensated as mandated under Section 26-31 of the RFCTLARR 2013 act. During the construction phase, preference should be given to the PAF for income generation opportunities depending on the impact on their source of livelihood. This would compensate for the livelihood options which are likely to be affected due to the acquisition of the land. Concerning environmental impacts, the project should be designed in a way that minimizes the impact on the flora and fauna of the village. More tree plantation shall be undertaken on the project site to compensate for the loss of trees.

As per the detailed assessment, the construction of the Government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters will have more positive than negative impacts on the PAF, local population, and future generations. The social costs incurred by PAFs in terms of loss of land/property, loss of livelihood can be compensated mostly by taking proactive measures. The project will benefit the entire population in the affected area of Daman District.

The discussions and interactions with stakeholders including the project affected families, public representatives, officials of government departments, and local people indicate that the project will prove to be a milestone for the development of Kachigam.

The SIA team is unanimous to state that PAF is not ready to offer the land for acquisition and it should be done as per the provisions of the RFCTLARR Act 2013. The government is suggested to balance environmental and social considerations, and benefits through the implementation of the proposed mitigation measures. It is recommended that preventive measures be given first consideration to reduce the cost of mitigation measures and at the same time minimize the negative impact of the project.

CHAPTER-1

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

ABOUT THE PROJECT

The proposed land acquisition project is for construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters, nursing hostel and staff quarters at Kathiria village. The project aims to acquire 1.7008 hectares in Kathiria village. The purpose of the acquisition of land is to convert the proposed land in Nursing college so that tertiary care facilities are affordable to people. Establishment of such institutions will enhance the health care facilities in the area of Daman.

PROJECT BACKGROUND

The project of construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters, nursing hostel and staff quarters daman in the kathiria village. The total area required is 12917 square meters and additional land of 4091 square meters. It is an agriculture land which consists of more than 300 fruit bearing trees such as coconut, mango and chickoo trees. The proposed land is located close to the civil hospital. There is no structure on the proposed location.

NECESSITY AND PURPOSE OF THE PROJECT

The Directorate of Medical & Health Services is carrying out the project for the construction of the government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters. U.T. Administration of Daman and Diu had decided to acquire 1.7008 H.a. of land from Kathiria village. The development is being taken place for providing higher education to the local peoples which will improve the health care facilities of the District.

Some of the opportunities and facilities which may results are

- Creation of at least 2, 500 – 3, 500 direct and indirect jobs
- Hostel facilities for the students
- Provide quarters to the staff members
- Provide health facilities
- Allied facilities

PROJECT LOCATION

The land to be acquired for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters is located in Kathiria village. The location of the project is shown in fig 2.

The boundaries of the area to be acquired as given below:

- **East-** Main road
- **West-** Sr No 11/3
- **North-** Part of S no 10/1, Part 9/1 and 10/1
- **South-** Part of S no 8

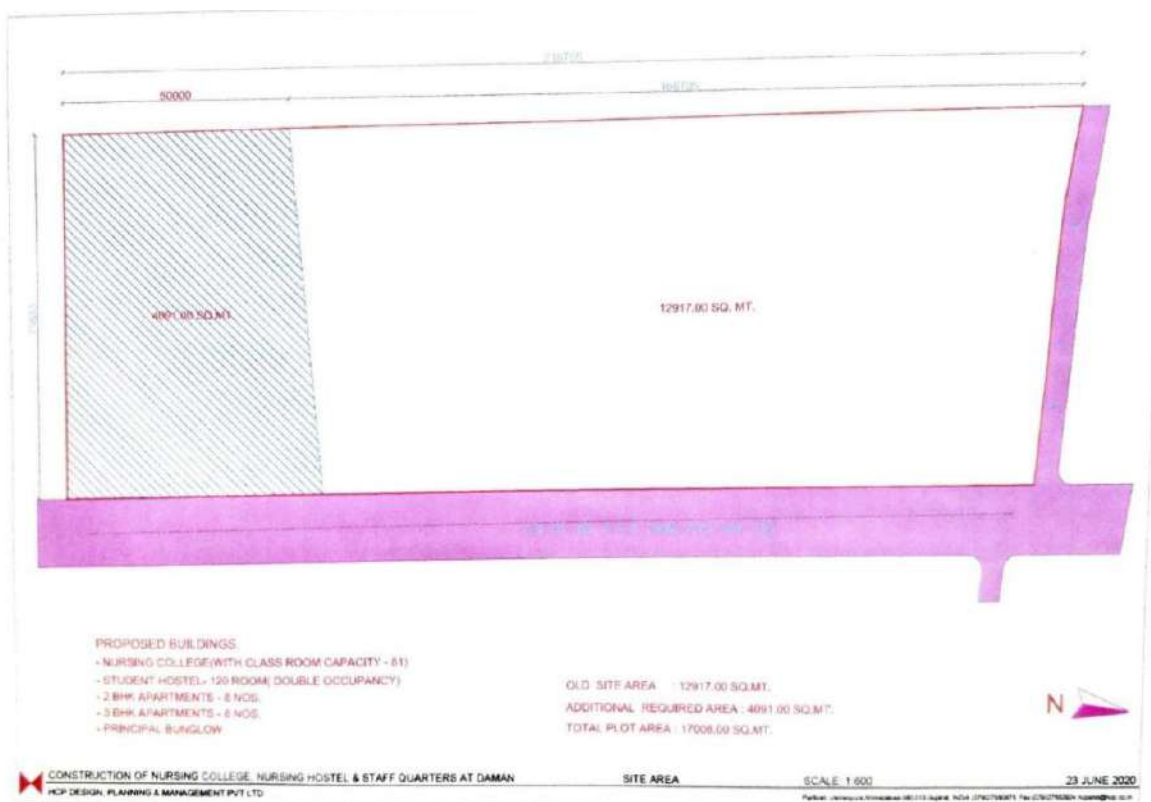


Fig: 2 Project location

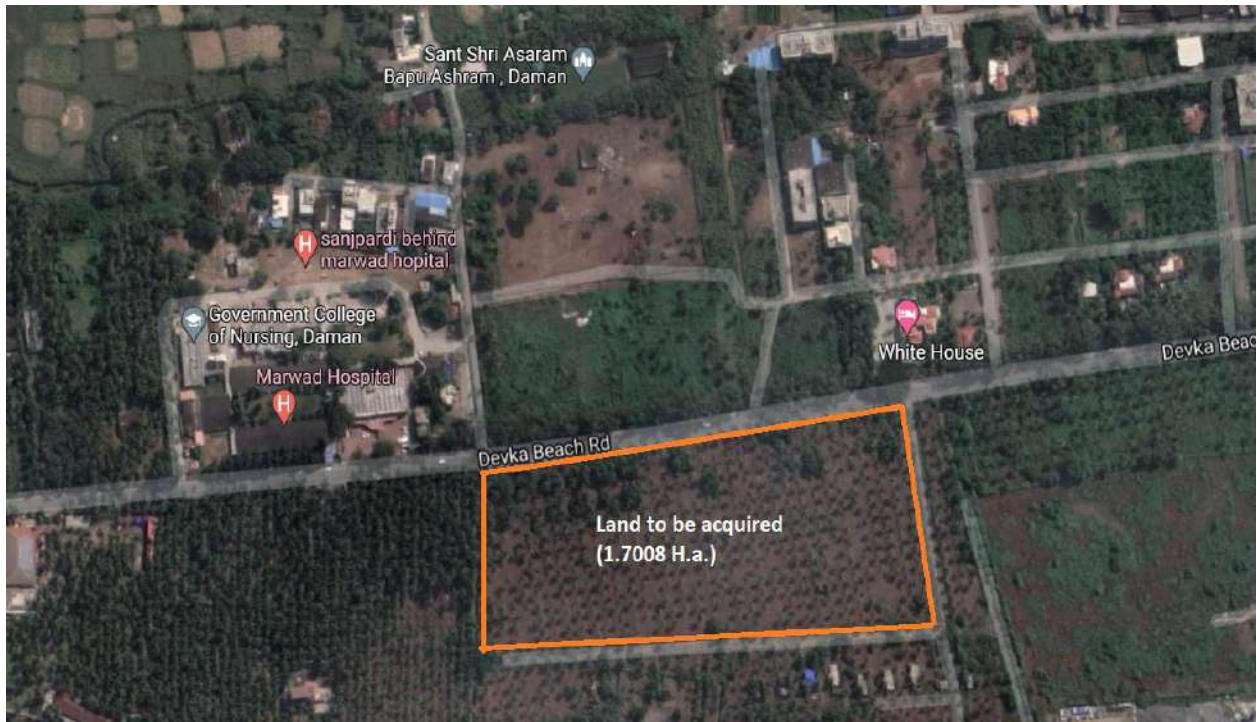


Fig 3: Map of project location

PROJECT COST

The estimated cost of the project is of Rs. 82.77 Cr.

PROJECT ALTERNATIVE

The land alternatives were discussed with PAF during site visits. The PAF suggested that there is land available adjacent to the hospital which will be more suitable for the proposed project. Constructing new infrastructure at the proposed location is found to be appropriate. However alternatives suggested by the PAFs may be explored in consultation with the land requiring authority.

CHAPTER 2

TEAM COMPOSITION, APPROACH AND METHODOLOGY

SR Asia is an ISO 9001:2015 certified International Organization, registered under Section 8 of the Companies Act-2013 headquartered in India and has a presence in over 12 countries in the Asian region. SR Asia works in the sustainability domain and work with the government, public and private sector, and multilateral agencies. The organization has professionals who are qualified and have expertise in diverse disciplines functioning at all levels. The team consists of Management professionals, Economists, Social Scientists/anthropologists, etc. The organization has experience in conducting Social Impact Assessments in various states of the country. SR Asia is empaneled with various state governments such as Himachal Pradesh, Daman and Diu, Dadra and Nagar Haveli, Jharkhand, etc. for conducting SIA studies as per RFCTLARR-2013.

Section 4 of the RFCTLARR Act 2013 requires that all SIA studies undertake surveys /public consultations as part of the study. SIA aims to ensure that all stakeholders interested in a proposed project including project beneficiaries and the general public in the vicinity of the proposed project be identified and their opinion considered during the project planning, design, construction, operation, and decommissioning phase. In compliance with the requirements of the regulations, the SIA team conducted the assessment during May 2021 and interacted with PAFs, local self-government leaders, and other stakeholders of the current project. This chapter illustrates the approach and methodology adopted for undertaking the SIA and gives an overview of the SIA unit and the activity schedule of the study.

OBJECTIVES AND SCOPE OF STUDY

The SIA study was conducted with the following objectives:

- To assess whether the proposed land acquisition for the project would serve public purpose;
- To estimate the number of affected families, magnitude of land assets based on the actual holdings of the families and the number of families among them likely to be displaced physically or economically due to land acquisition;
- To identify the extent of lands, houses settlements and other common properties likely to be affected;
- To examine whether the extent of land proposed for acquisition is the bare minimum necessary;
- To find out whether an alternative site has been considered for the purpose;

- To study the social impacts of the project by covering both direct land loser households as well as the indirectly affected households due to loss of common property resources (CPRs), socio-economic infrastructure etc. and the impact of these costs on the overall costs of the project vis-a-vis the benefits of the project;
- To suggest remedial intervention measures by designing appropriate policies and programmes through a social impact management plan or mitigation plan (SIMP).

TEAM COMPOSITION

SR Asia constituted a team led by Ms. Sakshi Sharma (Project Head) and local field investigators, etc was guided by Mr. Birendra Raturi. The team members are postgraduates in social work/sciences and well-versed in investigating social phenomena, undertaking interviews and questionnaire surveys, conducting group discussions, and PRA techniques to elicit information on the subject of inquiry. All the team members have prior experience in conducting SIA.

APPROACH AND METHODOLOGY

In view of the RFCTLARR Act 2013 all initiatives have been taken to fairly identify the rights of PAFs, PAPs and indirectly affected families and people to discuss the project in detail. The advantage the project will bring for directly and indirectly families and the opportunities the RFCTLARR Act 2013 brings to compensate PAPs fairly for their rights to compensate in fair and transparent manner of land acquisition.

The team has looked for the notification released in the newspaper to see that the impacted population is well informed prior to social impact assessment study. The project team has further utilized the opportunity for bringing the people's views, opinions, feedback, various means and mechanisms such as meeting public representatives, PAPs, one to one discussion, verification of PAPs complete details.

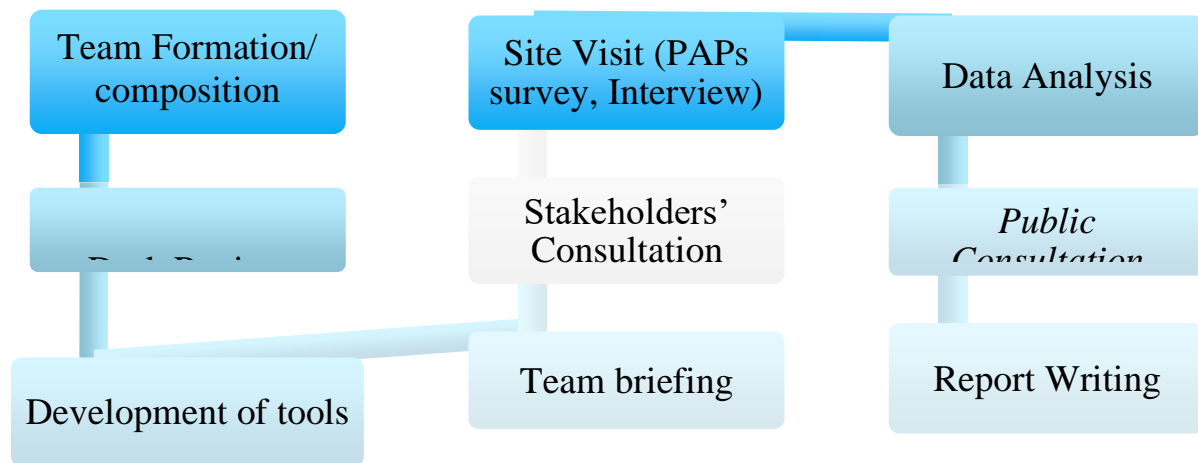
Further for minimizing the communication gaps a team of locally and trained by SR Asia experts were used to collect data, brief communities and bring maximum participation by organizing public meetings, personal interviews, focused group discussions, etc. The views, feedbacks and concerns of the PAPs have been highlighted to reflect the fundamentals of the act for maximum transparency and minimal modulation of the impact.

The approach to study the social impact of construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters was planned in a manner to cover the requirements. It involved a combination of qualitative and quantitative research methods such as desk research, public consultations with project affected population and public representatives, focus group discussions and Questionnaire survey.

Methods and tools used

A mix of qualitative and quantitative methods was used for the SIA study. These methods helped in understanding the profile of the village, the socio-economic profile of PAFs, the potential impact of this project, and mitigation measures that can be adopted to minimize the negative impacts of the project. The following methods and tools were adopted for the SIA study:

- Desk review
- Site visits
- A questionnaire using ZOHO survey App
- Stakeholders' Consultation
- Public Consultation/ focus group discussion
- Photography/videography using Time-Stamp Camera App.



Desk Review

The RFCTLARR Act 2013, available reports, project-related documents and records from the Department of Revenue and Land Reforms, and literature including maps, details of landowners, etc. were reviewed during the study. This was done to understand the socio-cultural and economic status of PAFs, the magnitude of the impact of the project, and measures that can be taken to mitigate the negative impacts of the project. Desk review also helped in developing tools for primary data collection.

Site Visit

The project team physically visited the land that was to be acquired to make an independent assessment of the resources on the project land and the land use pattern. Site visits also helped in assessing the potential impact on the land.

Questionnaire Survey and FGDs

To understand the socio-economic profile of affected families and all categories of impacts of the project, a questionnaire was prepared. The online questionnaire (prepared from the Zoho survey) consists of both open and close-ended questions eliciting information required as per the provision of the act. A sample of the questionnaire is attached as **Annexure 1** in the report.

Also, Focused Group Discussions were conducted with the PAFs during site visits. These were further analyzed to give a holistic approach to the SIMP (Social Impact Management Plan).

Stakeholders' Consultation

To gain an in-depth understanding of the situation, stakeholders' consultation was conducted with the project affected families, panchayat members, officials of Collectorate, etc. Maps of the project site and other related documents were made available by the office of the Collectorate. These documents were used to understand the necessity of acquiring that land, and the benefits that this project will bring to the village, and its impact on the stakeholders. Details of discussions held are mentioned in the following chapter of the report.

Public Consultation

A discussion was held with the PAFs on the background of the land and the potential impact of the project. The discussion helped in understanding the opinion of the PAFs regarding their land to be acquired for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters. During the consultation, PAFs shared their concerns and conditions regarding land acquisition.

The data obtained from questionnaire surveys and consultations were analyzed to provide a summary of relevant baseline information on affected populations; all categories of project impact which include the direct and indirect impact of physical and/or economic nature on the people and the general environment. The responses received through the public consultation and socio-economic survey are represented in the subsequent chapters of this report.

Public Hearing

Section 5 of the RFCTLARR Act 2013 envisages that whenever an SIA study is required to be conducted, the government shall ensure that the public hearing should be held at the affected area to ascertain the views of affected families which are recorded and included in the SIA Report. RFCTLARR Act 2013 have prescribed detailed procedure for the conduct of the public hearing. Following the above, SR Asia organized the public hearing as per the notification issued by the District administration on September 4, 2023 with ref no 3/119/LND-ACQ/2023-24/2212.

Schedule of SIA study

On receipt of confirmation of SIA work from the Land Acquisition Department (Dy. Collector officer- Daman), detailed planning of the project activities was worked out. As proposed in terms of reference (ToR), a work schedule was developed.

S. No	Activity	WEEKS							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	Team formation								

2	Desk Research	■							
3	Project Planning	■							
4	Training of field team		■						
5	Meeting with stakeholders			■					
6	Execution: Site visit			■					
7	Questionnaire survey				■				
8	Data Analysis					■			
9	Report Writing					■	■	■	
10	Submission of the draft report								■
11	Public Hearing								
12	Submission of Final Report								

Monitoring & Quality Assurance

- The project was monitored by the project team leader. The roles and responsibilities of different members of the project team were defined by the project leader before the start of the project.
- To finish the project in time, the work break-down structure was prepared identifying various activities and milestones.
- Scheduling of activities was done to define the start and end date of each activity and the milestones. This document was reviewed at regular intervals to check the status against the planned target date.

CHAPTER- 3

LAND ASSESSMENT

LAND REQUIRED FOR PROJECT

A total of 1.7008 H.a. of land is to be acquired for the construction of a government college for nursing, Nusrhsinh Hostel , and staff quarters in the village of Kathiria. The development of the college is the major aspect of societal development.

TYPE OF LAND AND SOIL

The land to be acquired is an open land consisting of more than 300 fruit bearing trees. The soil of this area is brown.

LAND USE PATTERN

During a discussion with the PAF, it was found that the land to be acquired is used for agricultural purposes. In the affected area, there is no Common Property Resource (CPR). The PAF have owned the land through heredity and have been engaged in agricultural purposes for a very long time. No significant changes in the land use pattern and ownership were found during the site visit by the SIA team and interaction with PAFs.

LAND ASSESSMENT DETAILS

The project team visited the site location and verified the details provided by the Land Acquisition office. Details are mentioned in the table below:

Table 2: Land assessment details

Description	Land assessment and assets verification
<i>Land Ownership (proposed land to be acquired)</i>	As per LA notification, the said land belong to the PAFs.
<i>Land use details of the area of operation of the proposed land</i>	.As per PFA the project is already approved by the government on the said land which is sough under land acquisition by the DC Daman.

<i>Determining the necessity for land acquisition</i>	As there is no nursing college available in the nearby location. This project is required to improve the healthcare facilities in the area of Daman.
<i>Common property resource (CPR) that may be disturbed due to proposed land acquisition</i>	Nil

OWNERSHIP OF LAND

The land to be acquired is privately owned by one family. Regarding the ownership of land, the PAF has lease property. During the field survey, the extent of impact was also analyzed. As data obtained from the survey, PAF is partially affected by acquisition.

LAND AND AREA HOLDER

SIA team gathered the information on projects and other details such as land etc. from Collectorate Office. Further details are given below:

Table 3: Details of land and area holder- Kathiria

Sr. no.	Survey no.	Class of Land	Total area H.a.	Proposed area H.a	Ownership
1	8 10/1 (part) 10/2(part) 10/3(part) 10/4(part)	Jaray	4.43	1.6670	Smt Manek Rama Tandel Mr.Dharmesh Sukar Tandel
2	8 (11/4) Part	Jaray	-	0.0338	Lallu Jogi
Total			1.7008		

As per Mr.Dharmesh Sukar Tandel. Smt Manek Rama Tandel is no more. Mr. Lallu Jogi is not traceable and no one has any idea about his whereabouts.

CHAPTER-4

ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILY

This chapter describes in detail the directly affected landowner and the impact of the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters on their families, properties, resources, etc. The proposed land is an open plot and there is no structure at the proposed land since the project will not have immediate impact on their family and resources. As mentioned above, 1.7008 H.a. of land to be acquired is spread over one survey numbers, which will be impacted by the development of the project.

NUMBER OF RESIDENCE/AFFECTED STRUCTURES

The land to be acquired is used for agriculture purpose. The table below briefly describes the estimation of the affected property.

Table 4: Number of residence/affected structure

S. No	Category of loss	Description
1	Total Land Area	1.7008Ha
2	Structures	No structure found
3	Livelihood	Loss of income (in form of income derived from the agriculture land)
4	Common Property Resource	Nil
5	Any Others (cultural heritage)	Nil

LOSS OF COMMON PROPERTY

The common property will not be affected by the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters.

Table 5: Loss of common property

S No	Particulars	Total Number
1	Temple	Nil
2	Masjid / Gurudwara/Church	Nil
3	Hand Pump	Nil
4	Transformer	Nil
5	Electric poles	Nil

6	Water Bodies	Nil
7	Government Structures	Nil
8	Educational Institution	Nil
9	Drainage and sewer line	Nil

LOSS OF INDIVIDUAL ASSETS

Individual assets in the form of loss of land and trees will be affected by the project. Details are mentioned in the table below:

Table 6: Loss of individual assets

S. No	Particulars	Total numbers
1	Residential Houses	Nil
2	Bore wells	Nil
3	Farm Ponds	Nil
4	Sheds	Nil
5	Compound walls	Nil
6	Water Tanks or hand pumps	Nil
7	Pipeline	Nil
8	Commercial establishments (Shops etc.)	Nil
9	Any other activity	Nil
10	Trees / Garden / Jarayat	Coconut trees . The exact numbers not verified.
co11	Commercial Plots for renting purpose	Nil

CHAPTER 5

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

This chapter describes the socio-economic profile of the project area and the project-affected persons. This chapter specifically analyzes the impacts on land and other immovable assets based on a detailed survey done. Based on the impact on land, a sample survey was carried out at Kathiria village and the results of the survey established the socio-economic status of PAF. PAF however has not agreed to share the social and economic information as was necessary to analyses the family social and economic status.

DEMOGRAPHIC PROFILE

Demographically, the U.T. of Daman and Diu comes in higher middle-income group, which is also reflected in the socio-economic profile of the PAFs. As per 2011 census, total population of Daman district of Union Territory of Daman and Diu and Dadra and Nagar Haveli is given as follows;

Category/ Tehsils	Details	Percentage (%)
Total population	1,91,173	100%
Males	1,24,659	61.78%
Females	66,514	38.22%
Total literacy	150, 348	88.07 %
Male	104, 316	91.61 %
Female	46, 032	80.98 %
Density/ Km2	2, 655 persons	
Distance from nearest railway station	30 kms (Vapi)	
Distance from nearest airport	About 130 Kms (Surat, Gujarat)	
Common fruits and vegetables grown	Coconut, Wheat, Rice, Groundnut, tamarind etc.	
Mode of irrigation	Hand pump engine, cannal and tubewell etc.	
Total area	1,909.00 Square Meters	

Average monthly income of the PAFs in the village	Rs. 24, 500
--	-------------

SOCIO-ECONOMIC PROFILE

Detailed socio-economic profiles of the PAFs including family details, demographic information on social classification, education, and occupation, family income, etc. are as follows

a) Age group

The household of the PAF lie between the age group of 41-50.

b) Gender

The households of the PAF is male. As the main landowner was male, it was hard to get women's perspectives for this study

c) Social Group

PAF belong to the general category.

d) Marital status

The households of the PAF is married and have kids.

e) Religious group

Household was adhering to the Hindu faith.

f) Family type and size

PAF has joint families (having more than 7 members). Although this is not any scientific law but the number of persons in the household and the factor of the size of the households gain importance when compared to the family income of the PAF that impinge on the living conditions of the family members.

g) Educational status

The PAF is graduate and well educated. It depicts that they have more knowledge about the laws.

h) Main family occupation

The PAF is involved in small business.

i) Monthly family income

The PAFs have monthly family income ranging between 50,000 to 1,00,00. This shows that the most of the PAF falls into high income group.

j) No. of earning members

The PAF has two earning members in their family.

k) Type of house structure

The PAF has pucca house. This is also an indicator towards a good socio-economic status and area.

STAKEHOLDER CONSULTATION

The project team identified and consulted stakeholders of the project during the field visit. The consultation was carried out to understand the project in a better way and to gather different perspectives. The summary of feedback and responses of various stakeholders are mentioned below:

CHAPTER 6

PUBLIC CONSULTATION

The Public consultation meeting held at the project site on 28/08/2023. The meeting was organized by the SIA field investigators and SIA Team lead joined meeting by Zoom App.

Project: Construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters, nursing hostel and staff quarters, Daman.

Location: Project Site, Moti Daman

Date: 28/08/2023

Stakeholders:

- 1) PAFs/PAPs. (Name---
- 2) SR Asia Team (Mr. Rakesh Kumar).

Sr.no	Survey no.	Name	Issue raised	Stakeholder remarks
1	8	Manekben rama tandel Dharmesh sukkar tandel	<p>Mr. said that that the land earmarked for acquisition is quite away from the project site while land is available with the project side which is adjacent to the hospital.</p> <p>The land adjacent to the hospital was also acquired but the acquisition was cancelled due to unknown reasons. After that Govt. released the notification for acquiring the land of Dharmesh Rama Tendel.</p> <p>Also, we have already proposed a bigger project for the construction of hotels and have invested a lot in it. The govt. has approved the location for the same. (Attached in Annexure 5)</p> <p>We have filed a case against the acquisition of land which is currently active in high court. As per the rules and regulations, the acquisition of land cannot be happened if the case is</p>	The authority will verify and resolve the issue and concerns against the proposed land.

		<p>already active in court. (Attached in Annexure 5)</p> <p>As per Dharmesh sukkar tandel he had filed a case in Mumbai high court again the land acquisition and according to him he has won the case in his favour. He has however not shared the Hon High court order copy with us.</p> <p>He also said the collector office had razed the part of boundary wall and wants the same to be repaired as now he has won the case in his favour.</p> <p>All the above concerns were raised by the PAFs.</p>	
--	--	--	--

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT AND SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

This Social Impact Management Plan (SIMP) has been prepared to mitigate negative social impacts of this project according to RFTLARR. The SIMP consists of a set of mitigation, monitoring and institutional measures to be taken during the design, construction and operational phases of the project to eliminate adverse social impacts or to reduce them to acceptable levels. The main aim of the SIMP is to ensure that the various adverse impacts are mitigated and the positive impacts are enhanced. The SIMP shall be implemented during the various stages of the project viz. pre-construction stage, construction stage and operational stage.

In compliance with section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, resettlement and rehabilitation Act of 2013, the present social impact assessment was carried out with the prime objective to identify the potential socio-economic positive and negative impacts of land acquisition and to develop attainable mitigation measures to enhance positive impacts and reduce or avoid negative impacts and thereby ensure a participative, informed and transparent process of land acquisition for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters.

APPROACH TO MITIGATION

The SIA team made use of a combination of research approaches i.e., quantitative and qualitative, for the identification of various social impact and the mitigation measures. Adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain a more comprehensive data and more holistic result without excluding any important area of assessment. The mitigation measures proposed were arrived at through a series of interactions and discussions with different categories of stakeholders, viz., the project affected population, panchayat member, government officials of Department of Revenue and Land Reforms. The collected information on social impact was studied and discussed internally and externally with experts in order to frame the mitigation plan. The process of such interactions culminated at framing various measures to mitigate and avoid or reduce the impact.

SOCIAL IMPACT

The area of the SIA study which was limited to an extent of 1.7008 H.a. was possessed by one PAF. Information elicited through a multipronged strategy highlighted that most landholder was not happy with the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters in the area identified. At the same time, they expressed certain concerns that could

affect/impact their social and economic life in the society due to the acquisition of their land. The following provides the major anticipated impacts (both positive and negative) of the proposed project which was discussed by the PAFs with the project team:

Positive Impacts

Responses highlighted that the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters will have positive impacts on the people and the area considering future requirements in mind. A few of the major ones cited are:

a) Increase in land price

With the construction, the value of the landholdings in the area of Kathiria, Daman is likely to increase.

b) Development of infrastructure

The construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters will lead to the overall development of the area in terms of provide health and nursing education platform in the Kathiria village that will help them to access the facilities and also provide them such career opportunities.

c) Integrated facility for staff and students

The project will provide the accommodation facility to the students and staff members of the college i.e. hostels and staff quarters and thereby will attract talent and round the clock support to the hospital as may be required..

d) Ease to access/decrease in migration

Currently nursing college is run and attached to a hospital. without any further facilities to the students and staff. The integrated facility will be very supportive safe to the needy and economically weak who join such courses.

e) Employment opportunities

This is expected that during construction and afterward there will be employment opportunities for skilled and unskilled people.

Negative Impacts

The construction activity will create many environmental hazards and even post construction proper facilities need to be built in to minimize any health and hygiene impacts.

a) *Impact on Land*

The land to be acquired is fully cultivated. It will become infertile and barren permanently due to the construction.

b) *Impact on livelihood (Loss of source of income)*

The land to be acquired is used for agricultural purposes by one PAF. Acquisition of this land will affect the source of income and any future project as planned by PAFs. It can also be permanently taken away as a source of their income. Indirectly employed people will also lose their job as a result of non-agricultural conversion of the land.

c) *Impact on Physical resources (Loss of assets)*

The acquisition will impact individual assets such as coconut trees, etc.

d) *Impact on environment*

The loss of trees in this area can also impact ecological diversity.

Table 7: Summary of positive and negative impact

Impact	Negative/ positive	Direct/ Indirect	Temporary / permanent	Major/ Minor
Loss of a source of income and project planned on this site by the PAFs	Negative	Direct	Permanent	Major
Increase in land price	Positive/negative	Direct	Permanent/ temporary	Major
Loss of livelihood	Negative	Direct	Permanent	Major
Development of infrastructure	Positive	Direct	Permanent	Major
Integrated facility for staff and students	Positive	Direct	Permanent	Major

Employment opportunities	Positive	Direct	Permanent	Major
Ease to access/decrease in migration	Positive	Direct	Permanent	Major
Loss of trees present in the project site	Negative	Direct	Permanent/ temporary	Minor
Employment opportunities during and post construction	Positive	Direct	Permanent	Major
Brand value to the village, state, and district	Positive	Direct	Permanent	Minor
Impact on land	Negative	Direct	Permanent	Minor

SOCIAL IMPACT MITIGATION PLAN

Based on the desk review, field investigations, and consultations undertaken during the social impact assessment study for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters, the following Social Impact Mitigation Plan (SIMP) has been developed to mitigate negative social impacts. Social impacts, and economic loss were found to be the major negative impacts of the project. However, all can be implicitly managed with possible benevolent intentions. In this regards, the following mitigation measures can be adopted:

Economic measure

- a) The most significant social impact through the construction of the project is the loss of agriculture income . Loss of property and the assets due to acquisition of land should be compensated as mandated by the Act under sections 26-31 and which are listed in the First Schedule of the Act for the one household.

Rehabilitation Measures

- a) There are no residential house and construction establishment at the project site so no R&R is recommended.

Other measures

- a) A public redressal mechanism should be designed at the project site to address the concerns of the directly affected population (if any) during the construction stage of the project.
- b) The landowners shall be suitably compensated
- c) Construction materials & waste should be properly covered/ disposed of during transportation to avoid spillage & dispersion in and anywhere else.
- d) Due instructions and signage shall be provided for the site workers/truck/vehicle drivers and other staff to limit noise in general such as the use of horns, noise-making equipment, and processes.
- e) All precautions shall be taken during the construction phase not to hamper and disturb locals.

MEASURES TO AVOID, MITIGATE AND COMPENSATE

The proponent should ensure that preventive measures are taken to address the issues. A redressal system may be set up with representatives from the revenue department, Panchayat, and the proponent for the speedy settlement of the unanticipated issues that may cope up during various stages of the project. Comparing/weighing the positive against the negative impacts, it can be easily concluded that the former outweighs the latter reaffirming the identified site as the most suitable and apt one for the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters. It is observed that although the landholders for sure lose partial land, their quality of life is likely to get affected. It is also observed by the SIA team that many of the negative impacts highlighted above can be minimized or reduced further with appropriate and effective mitigation measures/strategies mentioned above.

CHAPTER 8

COST AND BENEFIT ANALYSIS

After careful analysis of the positive and negative impacts of the construction of government college of Nursing (GCON), Nursing hostel and staff quarters, the SIA team compared the cost with its benefits. In the following section, a detailed analysis of benefits and respective costs is presented. The specific cost of the project was made available but as the provisions are estimated and are not exact, hence the exact cost-benefit analysis is not being carried out.

ASSESSMENT OF PUBLIC PURPOSE

The construction of a nursing college is inevitable and serves a public purpose to improve the health care facility in the area of Daman. This project will help in providing better education in their place of living and creating employment opportunities directly and indirectly in the coming years. The project will prove fruitful for the entire community spread over a large area in Kathiria. It can further be established that the public purpose will be certainly served by acquiring the private land and thereby, completing the construction of the project. If the project is completed, it will provide better career opportunities to the students. If the project is stopped, it will not only lead to a loss in funds but also waste of the entire manpower and resources spent on the project till now. Hence, the social costs and benefits of the proposed land acquisition have been assessed assuming that there will be no change in the location of the project or the quantum of land that will be acquired.

IMPACTS ON STRUCTURES AND ITS MAGNITUDE

There are no structures on the land to be acquired.

DETERMINANTS OF COMPENSATION

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2013, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated, the average sale price of similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity.

As per them, such rates have already been paid by other builders/buyers in the same area. The compensation should be made keeping in mind the provisions of the RFCTLARR-2013 act.

ENTITLEMENT MATRIX

The PAFs will be entitled to the following types of compensation and assistance packages:

- Compensation for the loss of land, crops/ trees at their replacement cost;
- Compensation for structures if any and other immovable assets at their replacement cost;
- Assistance in lieu of the loss of business/ wage income and income restoration assistance;
- Assistance for shifting and provision for the relocation site (if required), and
- Rebuilding and/ or restoration of community resources/facilities

As per sections 26 and 27 of RFCTLARR-2016, the collector shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and the amount of compensation. Market value specified in the Indian Stamp Act, 1899, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated.

- The average sale price of a similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity,
- Consented amount of compensation as agreed upon under subsection (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies
- R & R package as per RFCTLARR-2013

The below table shows the Entitlement Matrix according to the category of the impact and the eligibility of R&R as per RFCTLARR. The basic principles governing compensation structure are shown below:

Table 8 Basic Principles Governing Compensation Structure

S. No	Category of Impact	Eligibility for Entitlement	Relevant RTFCTLARR Act 2013	
1	Loss of Land	Titleholder	The market value of the land. This will be determined as per Sections of RFCTLARR Act 2013 by DC. An amount equivalent to current stamp duty and registration charges on Compensation amount for replacement of lost assets	Applicable as per RTFCTLARR Act 2013.
		Affected family/person Land	Land for Land	Applicable as per RTFCTLARR Act 2013.
2	Loss of other immovable Assets	Title Holder	Value of Assets attached to land or building	This will be provided to affected families as per the

				RTFCTLARR Act 2013 (provision under First Schedule Sl.No.2 (ref. Section 29 of the said Act). This will be provided along with the loss of land and/or the structure which will be finalized by the Collector
3	Loss of Land and other assets	Title Holder	Additional 12% on the market value of land	Value of land, additional 12% per annum to be paid on such market value commencing on and from the date of publication of notification of SIA u/s (2) of section 4 in respect of land, till award or date of taking Possession of land Whichever is earlier.

CRITERIA FOR COMPENSATION BASED ON QUALITY OF SOIL/LAND

PAF should get compensation as per the current market rate and loss of assets compensate amount should be given if the same is being acquired. The Land and Revenue Department, Govt. of Daman will decide the appropriate compensation as per the RFTLARR 2013.

COST ESTIMATION OF LAND

The district administration Daman has classified different circle rates for each category in Daman. The final compensation should be decided in consent with the PAF and as per the RFTLARR 2013.

Land Cost Estimation

The land to be acquired is fully open and cultivated land. Therefore, the land cost will be decided accordingly.

CONDITIONS AND RECOMMENDATIONS FOR THE ACQUISITION OF LAND

Comparing the impact of the social costs of the project vis-a-vis the benefits that will accrue to the community once the project is completed; the SIA Team submits the following -

- The project fulfills the criteria set by sub-section (4) of section 4 of RFCTLARR Act, 2013, which requires that the project serves the public purpose and the bare minimum amount of land is being acquired for it.
- The costs that will be incurred by the potential PAHs and environment can be mitigated are not completely irreplaceable.
- Therefore, land can be acquired as requested by the Requiring Body so that the project can be completed.

However, the acquisition of land should be subject to the conditions and recommendations laid down below and given in the Social Impact Management Plan and other relevant chapters of this report, which in turn, are based on the above cost-benefit analysis.

COMPENSATION AMOUNT AWARDED TO THE LANDOWNERS BASED ON GOVERNMENT APPROVED RATE OF LAND

The compensation amount should be proper and as per the law. Besides, it should be beneficial for the land and structure owners who will lose their land and structures. The District Collectors should obtain this price information from the local land revenue department and should actively consider it while determining the existing value of land as per Section 26(1) of the RFCTLARR Act, 2013.

Valuation and Compensation for Immovable Assets

Immovable assets belonging to the landowners such as trees will be affected if the land is acquired. It is recommended that the valuation and compensation of these immovable properties should be based on sections 28 and 29 of RFCTLARR Act, 2013.

Restoration of Livelihood of Affected Persons / Households

The affected households are likely to lose a part or whole of their land or their existing livelihood. It is recommended that adequate financial and material support should be provided by the requiring body to restore their livelihoods if the land is acquired. The restoration of livelihoods should be based on existing livelihood assets, skills and education, and the current occupation and income of each potential PAF. The support should be provided at least to the level that incomes are restored to the pre-project levels and their overall wellbeing is improved after the acquisition.

CHAPTER 9

PUBLIC HEARING

The Public hearing was held at the conference hall, Collectorate, Daman as per the notification issued on september 4, 2023 by the district administration (Ref no: 3/119/LND-ACQ/2023-24/2212). The objective of the public hearing was to receive feedback, objections and suggestions from the PAFs and other stakeholders on the draft SIA report. Accordingly as per provision 8(1) Rights to fair compensation and transparency in land acquisition rehabilitation and resettlement Act 2013 were exercised. The objections provided in written and verbal forms by the project affected people to the SIA team were collected.

Minutes of the meeting

Date and Time: September 26, 2023, 11 am

Venue: Conference Hall, Collectorate, Daman

Public hearing was attended by the Rima Jalam (Supritendent, Collectorate Daman), Pradip Parsure (Project coordinator, SR Asia), Project affected people and others. Meeting was initiated by the representatives of the district administration by greeting the members present in the meeting. Pradip Parsure facilitated the public hearing and briefly presented the findings of the draft Social Impact Assessment report. Law officer present in the meeting explained basic principles and rules of RFCTLARR Act 2013 for the affected people.

Objections and suggestions made by the project affected people are as follows:

- 1) For the proposed nursing college building the most appropriate location would be the location which is very close to the hospital. At present the nearest and closest land is survey no 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 and 19/8. This survey number lands are sharing their boundaries with the present newly constructed hospital at Marwad. On all four directions of the present hospital, there is vacant land which can be utilized.
- 2) According to the submission made by the Manekben Tandel, the land owner submitted the hotel building plan to the Daman Municipal council and applied for the various NOCs and paid fees for shifting the hotel building in the survey ni 8,9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3 and 11/5. The land holder finds it highly difficult to give consent for the proposed land acquisition.
- 3) Dhirubhai J Tandel raised concerns regarding the proposed land acquisition and requested the administration to assess objectively as to why construction of the nursing college is not possible on the land adjacent to the existing hospital.

REPLY RECEIVED FROM CMO DAMAN & MEDICAL SUPRITENDENT, DAMAN

Issues and concerns raised by the PAPs during the public hearing were addressed by the representatives of the land acquisition department, Daman. However objections related to the selection of the site were forwarded to the land requiring department, in this case CMO Daman & Medical Supritendent, Daman is a land requiring department. The department has provided following justification for the selection of the site and other issues raised by the PAPs

Table 9.1: Objections & justification

Sr. No	Objection	Justification
1	In your Draft social Impact assessment Report, on page 6 of the Executive summary you said that the identified location is situated at the nearest of the upcoming hospital. This is a false statement as you know that ultra modern hospital is already constructed with multi specialities at Marwad. Large number of patients will be taking advantage of the hospital	The proposed 300 bed hospital is under construction. The phase 3 and phase 4 may take more than a year to complete.
2	For nursing college building the most appropriate location would be the location which is very closest and adjacent to the hospital. At present the nearest and closest land is survey no 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 and 19/8. These survey numbers lands sharing the boundaries with the boundaries of the present newly constructed hospital at marwad. on the all four directions of the present hospital there is vacant land which can be utilized; however you have deliberately chosen to ignore these aspects of matter	There is no vacant land on any side of the hospital. Present land boundaries are as follows. East: Residential Houses West: Devka main road North: Agricultural Land for future expansion of the hospital South: Sanj Pardi, Kathariya Road There is a regular update in facilities to be provided at District Hospital Recently Hospital has received instructions to install an independent critical block. There may be future requirements like accommodation of patient relatives or expansion of district hospitals or addition of teaching institutes. Considering a need of future expansion which has to be adjacent to the district hospital land available on north side is not utilised for nursing college
3	Government had rightly proposed and acquired the aforesaid land for the construction of a nursing college so the students studying in the college have better and easy access to the hospital. They can easily access and interact	

	with the patient. This is good for the patients and faculties, if aforesaid land is acquired then student will not have to cross even the road.	
4	I am surprised and shocked the acquisition proceedings of the above land surveys has been cancelled without any valid reason and started the acquisition in my land of survey number 8, 10/1, 10/2, 10/3, and 10/4	This office has no documents regarding the acquisition of land bearing survey no 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7, and 19/8 informed by the applicant
5	Collector Daman is well aware of the Consent terms which was filed in the High Court of Bombay and both the parties have mutually agreed to reduce said agreed terms in writing and get caption writ petition 3886 of 2019 which was disposed of as per consent terms. As per consent terms petitioner shall relocate the demolished hotel building towards the landward side from the line demarcated as road boundary in the site plan issued by the collector, Daman	NIL from this Department
6	I have submitted a Hotel Building plan to Daman Municipal Council. I have applied for various NoCs from the respective departments and paid the required fees and shifted my hotel building to my survey numbers 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3 and 11/5. This is the same survey number collector has proposed to acquire land for nursing college. This is highly impossible to handover my precious land to collector, when there is plenty of land is available adjacent to the hospital building, this act of collector is highly malafide and to harass me. I am a 72 years old widow.	NIL from this Department
7	I have sent copy of High Court Order 2727 of 2022 dated 04/05/2023 along	NIL from this Department

	<p>with a copy of letter submitted to collector dated 31/08/2023 to Mr Rakesh Kumar (Field Investigator) regarding restoration of my land survey numbers 8, 10/1, 11/2, 11/3, and 11/4 at village kathiria nani Daman as it was prior to initiation of land acquisition proceedings wide its judgment and order dated 04/05/2023</p>	
8	<p>The action of acquiring land without complying with the order passed on writ petition No 3886 of 2019 that too completely ignoring lands shows malafide intention of the authorities. You have also joined hands without actually conducting social impact assessment activities and rather have submitted report by making false statements therein. I say and raise strong objection that entire social impact assessment report as claimed to be prepared by you is false, bogus and has prepared by sitting in office. Entire exercise is mere sham and bogus exercise and which has been carried out in order to show mere compliance with statutory provision. I once again request you to consider genuinely and assess objectively as to why construction of the hospital on the adjoining lands to the existing hospital is not possible.</p>	<p>S.I.A was done by a reputed and notified agency as per the norms established in RFCTLARR Act 2023</p>

NOTIFICATION FOR PUBLIC HEARING



**U.T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No. 3/119/LND-ACQ/2023-24/ 2212.

Date: 04/09/2023

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) for the Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali Sector-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman. The same has been published in the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 04/09/2023. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 22/09/2023 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 26/09/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested all concerned to attend the said public hearing on 26/09/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.

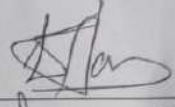

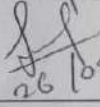
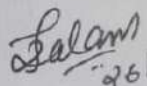
(Mohit Mishra)
Dy. Collector (HQ), Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families of the Concern ward and publish it on the Notice board of concerned ward.
2. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati News Paper widely circulated in affected areas.
3. The Mamlatdar, Daman for wide publicity and serve to affected families through concern Talathi and placing it on Notice Board.
4. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload it on the official website of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu.
5. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
6. P.A. to the Collector, Daman for placing it on Notice Board.
7. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on Notice Board.

ATTENDANCE SHEET OF THE PUBLIC HEARING

Attendance Sheet			
Date: 26/09/2023 at 11:00 A.M			
Project Name: Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 04.09.2023			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Dhirubhai J. Tandel	8160901065	
2	MEHUL D Tandel	9974449669	
3	Pradip Passuse (SR Asia)	7218716146	 26/09/2023
4	Rima Jalani, Superintendent	7878832210	 26/9/23
5			
6			
7			

CHAPTER 10

RECOMMENDATIONS

After careful analysis of the data collected through a questionnaire, interview with the PAF, and meetings with officials and site visit, the project team has developed the following recommendations.

- As per the office of CMO Daman & Medical Superintendent, Daman, the hospital has recently received instructions to install an independent critical block. There may be future requirements like accommodation of patient relatives or expansion of district hospitals or addition of teaching institutes.
- The proposed land can be acquired by applying provisions as per RFCTLARR-2013.
- Alternative land is not suggested as hospital facilities are required to be integrated and expansions are necessarily feasible in proximity. As the proposed project serve the public purpose and required land is bare minimum in view of the required infrastructure to be created therefore the proposed land is most suitable and may be acquired.

PHOTO GALLERY



Photo: Field visit by SIA team and meeting with PAPs



Photo: Public hearing conducted at Conference Hall, Collectorate, Daman



REFERENCES

1. Right to Fair and Transparent Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act 2013
2. District Daman census handbook (2011)
(https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. Daman Wikipedia profile (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)
4. <https://timesofindia.indiatimes.com/city/mumbai/bombay-hc-to-daman-and-diu-collector-show-clearances-to-build-seafront-road-on-devka-beach/articleshow/84274114.cms>
5. <https://www.hindustantimes.com/cities/others/gujarat-govt-hikes-obc-reservation-in-local-bodies-from-10-to-27-101693323295355.html>
- 6.

ANNEXURES

Annexure 1: Survey questionnaire

सामाजिक/आर्थिक सर्वेक्षण प्रश्नावली

प्रश्नावली सं०

1. सामान्य पहचान (General Identification)

उप परियोजना का नाम :			
सर्वेक्षण/सत्यापन दिनांक		स्थिति (दाहिने/बाएं हाथ की ओर)	
गांव/करबा		ग्राम पंचायत/नगरपालिका	
तहसील		जिला	
पहचान सं०		चैनेज सं०	

2. प्रभावित परिवार की पहचान (Identification of AF)

भू-स्वामी/संरचना मालिक का नाम	
पिता/पति का नाम	
संपर्क नं०	

3. भू-स्वामी/संरचना मालिक के बैंक खाते का विवरण (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

बैंक खाता नं०	
बैंक/शाखा का नाम IFSC कोड सहित	

4. भूमि का स्वामित्व (Ownership of the Land)

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) अन्य

5. भूमि का प्रयोग (Use of Land)

(1) खेती (2) बगीचा (3) आवासीय (4) व्यवसायिक (5) अन्य

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

(1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

(1) मू-स्वामी (2) अतिक्रमणकारी (3) उपवेशी (4) किरायेदार

(5) दिहाड़ी मजदूर (6) कयोस्क (7) बटाईदार (8) अन्य

8. परिवार प्रश्नावली (Household Schedule)

(क) उत्तरदाता का नाम

(ख) उत्तरदाता का मू-स्वामी/संरचना मालिक के साथ सम्बन्ध

(ग) परिवार का प्रकार:-

(1) एकल (2) संयुक्त (3) अन्य

(घ) धार्मिक समूह:-

(1) हिन्दू (2) मुस्लिम (3) सिक्ख (4) इसाई (5) जैन (6) बौद्ध (7) अन्य

(ङ) सामाजिक स्तर:-

(1) अनु० (2) अनु० जनजाति (3) अन्य पिछड़ी जाति (4) सामान्य जाति जाति

(च) परिवार का विवरण (Household Particulars of Family)

क्र० सं०	परिवार के सदस्यों के नाम (पहला नाम मू-स्वामी/संरचना मालिक)	मू-स्वामी /संरचना मालिक से सम्बन्ध	लिंग (पु०/ म०)	उम्र	शिक्षा	वैवाहिक स्थिति	मुख्य आय प्रतिविधि	आय प्रतिमाह	विकलांगता (शारीरिक या मानसिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

8. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का प्रयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहाँ बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

16. व्यवसायिक संरचना (Commercial Structure)

- (1) आप किस प्रकार का व्यापार कर रहे हैं ?
- (2) क्या आपका खुद का व्यापार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (3) क्या आप के इस व्यापार में आप के अतिरिक्त किसी अन्य संस्था/भागीदारों का पैसा लगा हुआ है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) यदि हाँ तो कितने हिस्सेदार हैं ? (संख्या में)
- (5) क्या आपके पास व्यापार हेतु अनुमति पत्र है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) शुरू में आपने कितना निवेश किया था ? (रूपये में)
- (7) आप की सालाना कुल आमदनी क्या है ? (रूपये में)
- (8) क्या आप व्यापार कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (9) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (10) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (11) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (12) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)

17. केवल किरायेदारों के लिए (Only for Tenants)

क्र० सं०	नाम	रहने की अवधि	मासिक किराया रू० में	अग्रिम धनराशि	प्रयोग का प्रकार
1.					
2.					
3.					

18. केवल दिहाड़ी मजदूरों के लिए (Only for Wage Labour)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	मासिक मजदूरी रू० में	कार्य का प्रकार	टिप्पणी
1.					
2.					
3.					

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत वस्तुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हार्थी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रैक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले रादरय का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाना चाहेंगे ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------------------|---|---|
| (1) आधार कार्ड | [|] | (2) राशन कार्ड | [|] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [|] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [|] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बीपीएल [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल		संयुक्त	
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ		नहीं	
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ		नहीं	
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ		नहीं	
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्रापर्टी/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ		नहीं	
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ		नहीं	

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पी०डब्लू०डी० प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

Annexure 2: Supported documents submitted by PAF



1 wp3886-19.odt

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
CIVIL APPELLATE SIDE JURISDICTION**

WRIT PETITION NO.3886/2019

Manekben Rama Tandel and Anr. Petitioners

Vs.

Dy.Collector (HQ) Respondents

Mr.Manoj M. Badgujar for the Petitioners

Mr.H.S.Venegavkar for the Respondents

**CORAM: K.K.TATED &
N.R.BORKAR, JJ.**

**DATED : MAY 04, 2021
(VIDEO CONFERENCING)**

P.C.

. Heard.

2. Today the matter is shown on board pursuant to the praecipe dated 30.04.2021 filed by the Advocate for the Respondent.

3. Both the counsel submit that matter is settled out of court. They tendered the Consent Terms. Same is taken on record and marked 'X' for identification. Same reads thus:

:- CONSENT TERMS :-

1. The Petitioner has challenged Judgment and order dated 18.03.2019 passed by Respondent,

Mchite

1/4



1 wp3886-19.odt

Dy. Collector, HQ. By the impugned order respondent, Dy. Collector, has directed Petitioner to remove the alleged encroachment on Government land, west of the land bearing Survey No. 9/2, 10/2, 6/1, 6/2 situated at Kathiria, Nani Daman, Daman.

2. During pendency of present Writ Petition, on 15th April 2021 parties have discussed the issue involved i.e. requirement of part of said land for purpose of public project and have agreed to certain terms. Parties have mutually agreed to reduce said agreed terms in writing and get caption Writ Petition disposed of as per consent terms.

3. Parties hereby Agree as under.

- a. Petitioners shall vacate their possession to the extent of 30 meters from under construction retention wall which is presently being constructed towards seawards side of the Hotel Sagar Sun and Sun Resort and hand it over to Respondent Union Territory of Dadra & Nagar Haveli And Daman & Diu. Petitioner shall further permit respondent to demolish the setback area beyond already agreed 30 meters. However, it is expressly agreed that Petitioner shall continue to have possession of setback area.
- b. It is agreed that Petitioner shall not claim any monetary compensation for vacating 30 meters of land nor for demolition, if any, of further area of land required for setback.

Mohite

2/4

∴ Uploaded on - 05/05/2021

∴ Downloaded on - 05/05/2021 18:25:54 ∴



1 wp3886-19.odt

- c. Collector, Daman has demarcated newly constructed retaining wall and also 30-meter-wide road boundaries in the site plan and copy of the same has been provided to the Petitioner.
- d. It is agreed that Respondents henceforth will not dispute the title of the Petitioner in respect to Survey No. 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3 and 11,5 situated at village - kathiria as per revenue records.
- e. It is agreed that there exist -
 - i. Hotel building namely 'Hotel sun resort' having total area of 3309.69sq.mtrs.
 - ii. Kitchen building having area 126.67sq. mtrs.
 - iii. Swimming pool having area of 599.4 sq mtrs and depth of 1.29mtrs.
 - iv. Swimming pool having area of 330 sq.mtrs and depth of 2.40 mtrs.
- f. Petitioner shall relocate the construction so mentioned at clause No. (e) at the expenses of Petitioner and for said purpose, Petitioner shall make formal application with competent authority for re-construction of building / structures so demolished as per clause (a) towards landward side from line demarcated in site plan as road boundary and authorities shall

Mohite

3/4

!!! Uploaded on - 05/05/2021

!!! Downloaded on - 05/05/2021 18:25:54 !!!



complete the formalities along with required permissions if any within 2 months from date of submission of Application, subject to fulfillment of all requisite as prescribed by law.

- g. Subject to as agreed in Clause (a), the Judgment and order dated 18.03.2019 (Exhibit "E" to Petition) stands withdrawn by Respondents and Petitioner withdraws Civil Writ Petition No. 3886 of 2019.
- h. All above clauses will be treated as undertakings of all parties to Hon. Court."

4. Both the counsel submit that Consent Terms are signed by them. They submit to dispose of this matter. Hence, the following order is passed:

- a. Writ Petition stands disposed of in terms of Consent Terms.
- b. Consent Terms be treated as part and parcel of decree.
- c. No order as to costs.

(N.R.BORKAR, J.)

(K.K.TATED, J.)

Mohite

4/4

From:
Manekben Rama Tandel & Dharmesh Sukkar Tandel,
H. No. 206, Parkota Sheri,
Nani Daman

Date : 12.02.2021

To,
Inquiry Officer,
Office of StA Unit
C/o Collector, Daman,
Collectorate Dholar,
Moti Daman, 369220

**Sub : Objection to social impact assessment for acquisition of upgradation
and expansion of Govt. Hospital at Marwad notified vide**

- 1) No.3/56/2019 LND-ACQ/2018-19/9097 dated 14.12.2020
- 2) No.3/93/LND-ACQ/2020-21/134 dated 11.01.2021

Respected Sir,

With the undersigned are affected person wish to submit the following to your
office with regards to the above mentioned subject.

- (1) By the present representation the undersigned places on record the objection
in respect of the manner in which the social impact assessment procedure has
been carried out in the present case. It is ex-facie apparent that entire process
is sought to carried out in clandestine manner and clearly contrary to the
mandatory requirements of THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND
TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT
ACT, 2013 ("THE ACT"). Further, the entire process for the land acquisition is



clearly colourable exercise of power which smacks of malafides and clearly being carried out in clandestine manner and for extraneous consideration.

(2) We are given to understand that social impact assessment committee appears to have been constituted for preparatory and preliminary aspect as laid down under section 4 of. It is further draw your attention that prior to granting of public hearing in terms of section 5 consultation with concerned local body is mandatory and we being the affected party we ought to have been informed about the consultation meeting with the local authority. We have not even being notified for the aforesaid meeting before giving our view as an affected family, we are required to be informed whether such consultation have take place or not. If any such consultation have been placed in our absence, whether any records of consultation, if prepared, we request you to provide a copy thereof for our record. We declare our willingness to collect such copy as and when we are informed in writing. We are also ready to pay fees, if any, involved for such copy as and when directed.

(3) The constitution of committee itself is an illegal entity. It is provided under the law that proper representation has to be given to the local authority while Constituting the Committee and that the consultation of the local authority even at the ward level and proper publication of the report of the Constituting has to be provided to the affected person/s is mandatory. In the present case since the said mandatory requirements are absent and therefore the constitutional committee as well as the proceedings if any, carried out till date is illegal. Hence should be stopped forthwith and procedure needs to be dropped at this stage itself.

- (4) The copy of Constitution of the Committee as well as Consultation report out to have been given to the affected person/s before notification.
- (5) It is pertinent to note that social impact assessment committee has not given any public notice in any news paper or affixing the notice at the required public places. This is also clearly in contravention of requirements of law and on count also the entire exercise which is being carried out stand vitiated. Some local newspaper have published about the above mentioned subject by which it came to the knowledge of the undersigned. Apart from the legal objection, this exercise seems to be not for the public purpose, which is done without application of mind and with malafide intention to harass the family of the undersigned.
- (6) At present there is usable available vacant barren land at the site belongs to the Government and the present fertile nature of land (coconut plantation) belongs to the undersigned, will adversely affect the environment and many other important aspect are neither technically examined nor the feasibility report of the locality are taken into consideration which frustrate the so-called public purpose which shows the act of favoritism, nepotism and exercise of power and render the whole process ab-initio null and void.
- (7) It is stated that the present hospital exist under Survey No.20 of Village Katharia belong to the Government on an area of 26800.00 m², it is further brought to the notice that 5 to 6 single storage building exist on a huge area leaving behind further scope for expansion and upgradation.

- (8) It is pertinent to note that in the month of March 2018, first social impact assessment has been carried out with respect to the property surveyed under No.17/1&2, 18, 19/1 to 8, 21/1 to 2/1A and B, 21/2 (2B), 21/2 (2C), 21/3, 21/3 (B), 21/4 (28) which was dropped reason best know to the authority.
- (9) Similarly the second notification with respect to the Survey No.19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 and 19/8 were notified on 15.02.2019 along with our survey numbers which was again dropped only after the undersigned filed a Writ Petition before Hon'ble High Court.
- (10) It is stated that now the fresh notification was issued on 14.12.2020 whereby only notifying the undersigned's Survey numbers and excluding the other survey numbers (which were proposed to be acquired in terms of earlier notification) is clearly done with malafide; nepotism and colorable exercise of power, solely with the intention to harass the undersigned.
- (11) It is stated that the adjacent to the Marwad Hpsiotal there are land bearing No.78/255, 78/258, 78/250. Over and above there are other adjacent property and vacant barren land bearing No.78/256, 78/257, 78/260 and 78/263. All these properties are completely barren and vacant having front on the same Daman Devka main road. Also having the road on the other side of the property. These above mentioned survey numbers admeasures about 18,000 m2 of which 10,000 m2 is an open space which can be very well used for the extension, but the said land is intentionally overlooked by the authority as same belongs to the politically influenced person.

(12) The land of the affected family which is notified now is a fertile land and used by the family since last two generations. The income derived from it is the only sources of the income for the family. The property has more than 300 fertile fruit bearing coconut trees along with other trees like Mango and Chickoo trees which give the proper agriculture income for earning their livelihood. It is state that this implementation of this notification will lead to huge cutting of trees which will affect environment at large

In view of the above as well as the other which may be advanced at the time of public bearing by the affected party and other person present at the time of public hearing, we request and plead to drop the land belonging to us from the proposed acquisition in the interest of justice.

Thanking you,

Yours faithfully,
D.S Tandel

1. Manekben Rama Tandel
D. S Tandel
2. Dharmesh Sukkar Tandel)

સામાજિક અસર આકારણી અહેવાલ



**દમણ ખાતે ગવર્નમેન્ટ કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ
હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સનું
બાંધકામ**

આના પર સબમિટ કર્યું:

દમણ જિલ્લા કલેક્ટર

આના દ્વારા તૈયાર:

એસઆર એશિયા,

4-CS-25, અંસલ પ્લાઝા, વૈશાલી, સેક્ટર-1,

ગાઝિયાબાદ-201010, ઉત્તર પ્રદેશ

એન અને દીવ-396220



સ્વીકૃતિ

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ માટે જમીન સંપાદન માટેનો આ સામાજિક અસર આકારણી (SIA) રિપોર્ટ જમીનમાં યોગ્ય વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકાર મુજબ SR એશિયા દ્વારા ચલાવવામાં આવેલા કાર્યનું પરિણામ છે. સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન કાયદો, 2013. એસઆઈએ ટીમે મૂલ્યવાન ઇનપુટ્સ, ડેટા એકત્ર કરવા માટે મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના અધિકારીઓ, જનપ્રતિનિધિઓ અને કથીરિયા, દમણ વિસ્તારના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) સાથે વ્યાપક પરામર્શ કર્યો હતો. સ્થાનિક ઇકોલોજી, સંસ્કૃતિ અને સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ્સ.

અમે દમણ કલેક્ટર કચેરીના તમામ અધિકારીઓને તેમના સતત સમર્થન અને સહકાર બદલ હૃદયપૂર્વક આભાર માનીએ છીએ.

અમે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (PAFs) અને સ્થાનિક પ્રતિનિધિઓ સહિત SIA અભ્યાસના તમામ ઉત્તરદાતાઓના સમય અને પ્રતિસાદ માટે આભારી છીએ. અમે આ અભ્યાસના તમામ સહભાગીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા પ્રયત્નોની પ્રશંસા કરીએ છીએ અને તેમના સમર્થન માટે તેમનો આભાર માનીએ છીએ.

બિરેન્દ્ર રતુરી
(આંતરરાષ્ટ્રીય નિર્દેશક)
એસઆર એશિયા

સામગ્રી કોષ્ટક

પ્રકરણ-1	8
પ્રોજેક્ટ વિશે	8
પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ	8
પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ	8
પ્રોજેક્ટ સ્થાન	9
પ્રોજેક્ટ ખર્ચ	10
પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક	10
ઉદ્દેશો અને અભ્યાસનો અવકાશ	11
ટીમ કમ્પોઝિશન	12
અભિગમ અને પદ્ધતિ	13
પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન	18
જમીન અને માટીનો પ્રકાર	18
લેન્ડ યુઝ પેટર્ન	18
જમીન આકારણી વિગતો	18
જમીનની માલિકી	19
જમીન અને વિસ્તાર ધારક	19
રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા એસ	21
સામાન્ય મિલકતની ખોટ	21
વ્યક્તિગત સંપત્તિની ખોટ	22
ડેમોગ્રાફિક પ્રોફાઇલ	23
સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ	24
સ્ટેકહોલ્ડર પરામર્શ	25
શમન માટે અભિગમ (28
સામાજિક અસર	28
હકારાત્મક અસરો	29
નકારાત્મક અસરો	30
સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના	31
ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં	32

જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન	34
માળખાં અને તેની તીવ્રતા પર અસર	34
વળતરના નિર્ધારકો	34
એન્ટાઈટમેન્ટ મેટ્રિક્સ	35
માટી/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડ	37
જમીનનો ખર્ચ અંદાજ	37
જમીન કિંમત અંદાજ	37
જમીન સંપાદન માટે શરતો અને ભલામણો	37
જમીનના સરકારે મંજૂર કરેલા દરના આધારે જમીન માલિકોને વળતરની રકમ	38
સ્થાવર અસ્કયામતો માટે મૂલ્યાંકન અને વળતર	38
અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ/પરિવારોની આજીવિકાની પુનઃસ્થાપના	38
મીટિંગની મિનિટ્સ	39
સીએમઓ દમણ અને મેડિકલ સુપ્રિટેન્ડન્ટ, દમણ તરફથી જવાબ મળ્યો	40
જાહેર સુનાવણી માટે સૂચના	44
જાહેર સુનાવણીની હાજરી પત્રક	45
ફોટો ગેલેરી	47
સંદર્ભ	48
જોડાણ	49

સંક્ષેપ અને સંક્ષિપ્ત શબ્દો

CPR	સામાન્ય મિલકત સંસાધનો
ડી એન્ડ ડી	દમણ અને દીવ
DNH	દાદરા અને નગર હવેલી
ડીપીઆર	વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ
FGD	કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચા
LA	જમીન સંપાદન
LAP	જમીન સંપાદન યોજના
NA	લાગુ પડતું નથી
PAFs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો
PAPs	પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી
આર એન્ડ આર	પુનર્વસન અને પુનર્વસન
RFCTLARR 2013 જમીન	સંપાદન પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર
SIA	સામાજિક અસર આકારણી
SIMP	સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન
UT	કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ

કાર્યકારી સારાંશ

ડિરેક્ટોરેટ ઓફ મેડિકલ એન્ડ હેલ્થ સર્વિસીસ બાંધકામ માટે પ્રોજેક્ટ હાથ ધરે છે સરકારના College of Nursing (GCON), n Ursing હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર. દમણ અને દીવના UT વહીવટીતંત્રે કથીરિયા ગામમાંથી 1.7008 હેક્ટર જમીન સંપાદન કરવાનો નિર્ણય લીધો હતો. ગુજરાત રાજ્ય સાથે દમણ શેર સીમાઓ હોવાથી પણ સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરી શકે છે. ઓળખાયેલ સ્થાન હાલની હોસ્પિટલની નજીકમાં આવેલું છે. આનાથી રાજ્યભરના લોકોને નર્સિંગ કોલેજનું નિર્માણ થઈ જાય તે પછી તે સ્થાન સુધી સરળતાથી પહોંચવામાં મદદ મળે છે. સૂચિત જમીન કથીરિયા ગામના દેવકા રોડ પર આવેલી છે. સૂચિત જમીન એ ખેતીની જમીન છે જેમાં નાળિયેર, કેરી અને ચીકુ જેવા 300 થી વધુ ફળ આપતા વૃક્ષોનો સમાવેશ થાય છે.

કલમ 4 નિયમ 3 હેઠળ 02/08/2023 ના નોટિફિકેશન નંબર 3/119/LND/-ACQ/2023-24/2913 મુજબ કુલ જરૂરી જમીન 1.7008 હેક્ટર છે અને તેની માલિકી ત્રણ PAFની છે. જમીનની માલિકી આનુવંશિકતા દ્વારા છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) મોટાભાગે ખેતીના હેતુઓ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરે છે. વધુ વિગતો નીચે મુજબ છે.

કોષ્ટક 1: જમીન અને વિશેષતાઓની વિગતો

સર્વેક્ષણ માટે PAF ની સંખ્યા	3
સંપાદિત કરવાની જમીનનું કદ	1.7008 હે
હસ્તગત કરવાની મિલકતો અને માળખાં	i) ખુલ્લી જમીન ii) ખેતીની જમીન iii) વૃક્ષો (નાળિયેર, કેરી અને ચીકુના ઝાડ)
જમીનની માલિકી	ખાનગી માલિકીની
જમીનનું વર્ગીકરણ	ખેતીની જમીન
જમીનનો ઉપયોગ	પાક, ખેતી અથવા વાવેતર

અભ્યાસનો ઉદ્દેશ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો પર સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે જમીન સંપાદનની સામાજિક અને આર્થિક અસરોને ઓળખવાનો હતો ઉપરાંત સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના SIMP ને શમન પગલાં તરીકે ડિઝાઇન કરવાનો હતો.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવાર (PAF) ના મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓ પર માહિતી એકત્ર કરવા માટે SIA ટીમ દ્વારા ચર્ચાઓ અને જાહેર પરામર્શ બેઠકો હાથ ધરવા માટે એક સમાવેશી અભિગમ અપનાવવામાં આવ્યો

હતો. ડેટા કલેક્શનમાં સાઇટ વિઝિટ અને ફિલ્ડ સર્વેની બહુવિધ સ્ટેપ પ્રક્રિયાઓ સામેલ છે. પછીથી, સામાજિક, આર્થિક અને પર્યાવરણીય અસરોને ઘટાડવા માટે SIMP વિકસાવવામાં આવી હતી.

પ્રોજેક્ટ્સની સંભવિત નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવાના પગલાં અપનાવીને ઘટાડી શકાય છે. આર્થિક પ્રભાવોને ઘટાડવા માટે, PAF ને RFCTLARR 2013 અધિનિયમની કલમ 26-31 હેઠળ ફરજિયાત વળતર આપવું જોઈએ. બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન, તેમના આજીવિકાના સ્ત્રોત પરની અસરના આધારે આવક નિર્માણની તકો માટે PAF ને પ્રાધાન્ય આપવું જોઈએ. આનાથી આજીવિકાના વિકલ્પોની ભરપાઈ થશે જે જમીનના સંપાદનને કારણે પ્રભાવિત થવાની સંભાવના છે. પર્યાવરણીય અસરોને ધ્યાનમાં રાખીને, પ્રોજેક્ટની રચના એવી રીતે થવી જોઈએ કે જેથી ગામની વનસ્પતિ અને પ્રાણીસૃષ્ટિ પરની અસર ઓછી થાય. વૃક્ષોના નુકશાનની ભરપાઈ કરવા પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર વધુ વૃક્ષારોપણ હાથ ધરવામાં આવશે.

વિગતવાર મૂલ્યાંકન મુજબ, સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સનું બાંધકામ PAF, સ્થાનિક વસ્તી અને ભાવિ પેઢીઓ પર નકારાત્મક કરતાં વધુ સકારાત્મક અસર કરશે. PAFs દ્વારા જમીન/મિલકતની ખોટ, આજીવિકાની ખોટના સંદર્ભમાં થતા સામાજિક ખર્ચની ભરપાઈ મોટે ભાગે સક્રિય પગલાં લઈને કરી શકાય છે. આ પ્રોજેક્ટથી દમણ જિલ્લાના અસરગ્રસ્ત વિસ્તારની સમગ્ર વસ્તીને ફાયદો થશે.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો, જનપ્રતિનિધિઓ, સરકારી વિભાગોના અધિકારીઓ અને સ્થાનિક લોકો સહિતના હોદ્દદારો સાથેની ચર્ચા અને વાર્તાલાપ સૂચવે છે કે આ પ્રોજેક્ટ કચીગામના વિકાસ માટે સીમાચિહ્નરૂપ સાબિત થશે.

SIA ટીમ એ જણાવવા માટે સર્વસંમત છે કે PAF સંપાદન માટે જમીન ઓફર કરવા તૈયાર નથી અને તે RFCTLARR એક્ટ 2013 ની જોગવાઈઓ અનુસાર થવી જોઈએ. સરકારને પર્યાવરણીય અને સામાજિક બાબતોને સંતુલિત કરવા સૂચન કરવામાં આવ્યું છે અને તેના અમલીકરણ દ્વારા લાભો સૂચિત શમન પગલાં. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે નિવારક પગલાંની કિંમત ઘટાડવા અને તે જ સમયે પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસર ઘટાડવા માટે પ્રથમ વિચારણા કરવામાં આવે.

પ્રકરણ-1

વિગતવાર પ્રોજેક્ટ વર્ણન

પ્રોજેક્ટ વિશે

કથીરિયા ગામમાં સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન પ્રોજેક્ટ છે. પ્રોજેક્ટનો હેતુ કથીરિયા ગામમાં 1.7008 હેક્ટર જમીન સંપાદન કરવાનો છે. જમીનના સંપાદનનો હેતુ નર્સિંગ કોલેજમાં સૂચિત જમીનને રૂપાંતરિત કરવાનો છે જેથી કરીને તૃતીય સંભાળની સુવિધાઓ લોકોને પરવડે તેવી હોય. આવી સંસ્થાઓની સ્થાપનાથી દમણ વિસ્તારમાં આરોગ્ય સંભાળ સુવિધાઓમાં વધારો થશે.

પ્રોજેક્ટ પૃષ્ઠભૂમિ

કથીરિયા ગામમાં સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ દમણના નિર્માણનો પ્રોજેક્ટ. કુલ જરૂરી વિસ્તાર 12917 ચોરસ મીટર અને વધારાની જમીન 4091 ચોરસ મીટર છે. આ એક ખેતીવાયક જમીન છે જેમાં 300 થી વધુ ફળ આપતા વૃક્ષો જેવા કે નાળિયેર, કેરી અને ચિકુના વૃક્ષો છે. સૂચિત જમીન સિવિલ હોસ્પિટલની નજીક આવેલી છે. સૂચિત સ્થળ પર કોઈ માળખું નથી.

પ્રોજેક્ટની આવશ્યકતા અને હેતુ

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે પ્રોજેક્ટ હાથ ધરે છે. દમણ અને દીવના યુટી વહીવટીતંત્રે કથીરિયા ગામમાંથી 1.7008 હેક્ટર જમીન સંપાદન કરવાનો નિર્ણય લીધો હતો. સ્થાનિક લોકોને ઉચ્ચ શિક્ષણ આપવા માટે વિકાસ કરવામાં આવી રહ્યો છે જે જિલ્લાની આરોગ્ય સંભાળ સુવિધાઓમાં સુધારો કરશે.

કેટલીક તકો અને સુવિધાઓ જેના પરિણામો આવી શકે છે

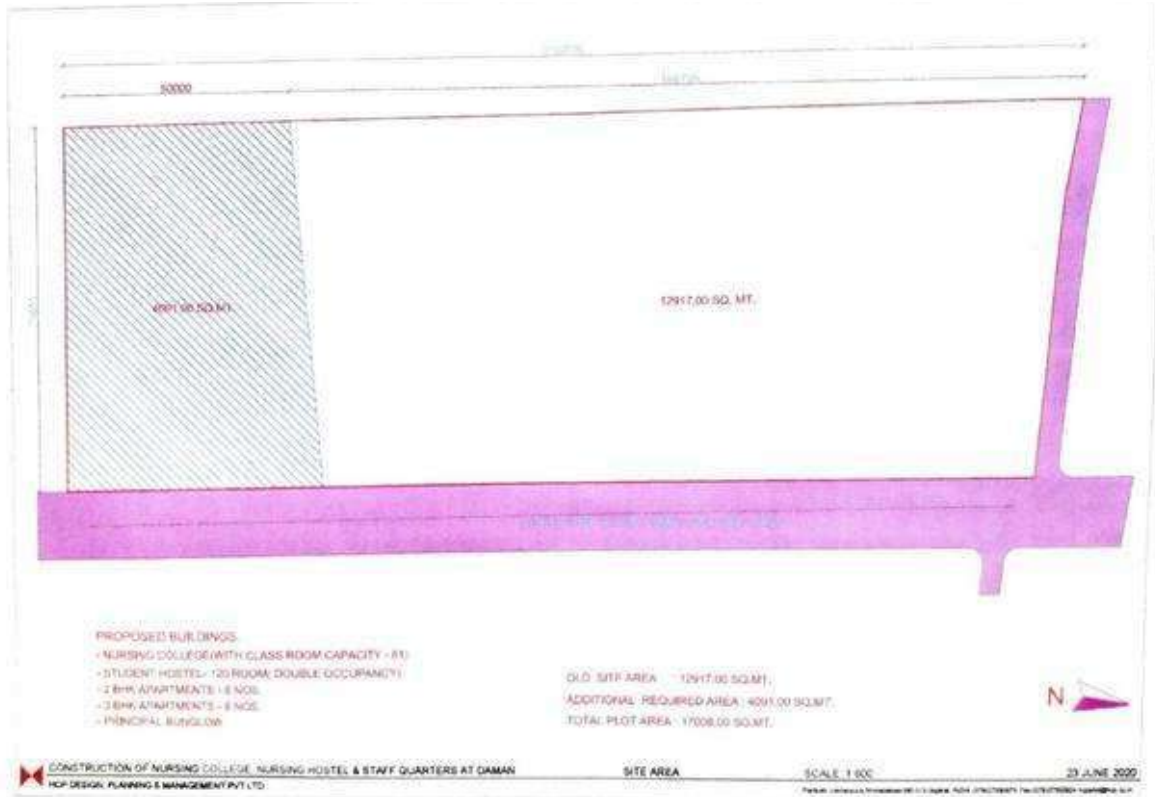
- ઓછામાં ઓછી 2, 500 - 3, 500 પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ નોકરીઓનું સર્જન
- વિદ્યાર્થીઓ માટે હોસ્ટેલની સુવિધા
- સ્ટાફના સભ્યોને ક્વાર્ટર આપો
- આરોગ્ય સુવિધાઓ પૂરી પાડવી
- સંલગ્ન સુવિધાઓ

પ્રોજેક્ટ સ્થાન

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે સંપાદિત કરવાની જમીન કથીરિયા ગામમાં આવેલી છે. પ્રોજેક્ટનું સ્થાન ફિગમાં બતાવવામાં આવ્યું છે 2.

વિસ્તારની સીમાઓ નીચે આપેલ પ્રમાણે હસ્તગત કરવાની છે:

- પૂર્વ - મુખ્ય માર્ગ
- પશ્ચિમ - અનુક્રમ નંબર 11/3
- ઉત્તર - એસ નંબર 10/1 નો ભાગ, ભાગ 9/1 અને 10/1
- દક્ષિણ - S નંબર 8 નો ભાગ



ફિગ: 2 પ્રોજેક્ટ સ્થાન



ફિગ ૩: પ્રોજેક્ટ સ્થાનનો નકશો

પ્રોજેક્ટ ખર્ચ

પ્રોજેક્ટનો અંદાજિત ખર્ચ રૂ. 82.77 કરોડ

પ્રોજેક્ટ વૈકલ્પિક

સ્થળ મુલાકાત દરમિયાન PAF સાથે જમીનના વિકલ્પોની ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. PAF એ સૂચવ્યું કે હોસ્પિટલની બાજુમાં જમીન ઉપલબ્ધ છે જે સૂચિત પ્રોજેક્ટ માટે વધુ યોગ્ય રહેશે. સૂચિત સ્થળે નવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનું નિર્માણ યોગ્ય જણાય છે. જો કે PAF દ્વારા સૂચવવામાં આવેલા વિકલ્પોને જમીનની જરૂરિયાત ધરાવતા સત્તાધિકારી સાથે પરામર્શ કરીને શોધી શકાય છે.

પ્રકરણ 2

ટીમ કમ્પોઝિશન, અભિગમ અને પદ્ધતિ

SR Asia એ ISO 9001:2015 પ્રમાણિત આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થા છે, જે ભારતમાં મુખ્ય મથક કંપની એક્ટ-2013 ની કલમ 8 હેઠળ નોંધાયેલ છે અને એશિયન પ્રદેશના 12 થી વધુ દેશોમાં તેની હાજરી છે. SR Asia ટકાઉપણું ડોમેનમાં કામ કરે છે અને સરકાર, જાહેર અને ખાનગી ક્ષેત્ર અને બહુપક્ષીય એજન્સીઓ સાથે કામ કરે છે. સંસ્થા પાસે એવા વ્યાવસાયિકો છે કે જેઓ લાયકાત ધરાવતા હોય અને તમામ સ્તરે કાર્યરત વિવિધ શાખાઓમાં નિપુણતા ધરાવતા હોય. ટીમમાં મેનેજમેન્ટ પ્રોફેશનલ્સ, અર્થશાસ્ત્રીઓ, સામાજિક વિજ્ઞાનીઓ/માનવશાસ્ત્રીઓ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. સંસ્થાને દેશના વિવિધ રાજ્યોમાં સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન કરવાનો અનુભવ છે. RFCTLARR-2013 મુજબ SIA અભ્યાસ કરવા માટે SR એશિયાને વિવિધ રાજ્ય સરકારો જેમ કે હિમાચલ પ્રદેશ, દમણ અને દીવ, દાદરા અને નગર હવેલી, ઝારખંડ વગેરે સાથે પેનલમાં મૂકવામાં આવ્યું છે.

RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમ 4 માટે જરૂરી છે કે તમામ SIA અભ્યાસો અભ્યાસના ભાગ રૂપે સર્વે/જાહેર પરામર્શ હાથ ધરે. SIA એ સુનિશ્ચિત કરવાનો ધ્યેય રાખે છે કે પ્રોજેક્ટના લાભાર્થીઓ અને સૂચિત પ્રોજેક્ટની આસપાસના સામાન્ય લોકો સહિત સૂચિત પ્રોજેક્ટમાં રસ ધરાવતા તમામ હિતધારકોને ઓળખવામાં આવે અને પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ, ડિઝાઇન, બાંધકામ, કામગીરી અને ડિકમિશનિંગ તબક્કા દરમિયાન તેમના અભિપ્રાયને ધ્યાનમાં લેવામાં આવે. નિયમોની આવશ્યકતાઓના પાલનમાં, SIA ટીમે મે 2021 દરમિયાન આકારણી હાથ ધરી હતી અને PAFs, સ્થાનિક સ્વ-સરકારી નેતાઓ અને વર્તમાન પ્રોજેક્ટના અન્ય હિસ્સેદારો સાથે વાતચીત કરી હતી. આ પ્રકરણ SIA હાથ ધરવા માટે અપનાવવામાં આવેલ અભિગમ અને પદ્ધતિને સમજાવે છે અને SIA એકમ અને અભ્યાસની પ્રવૃત્તિ શેડ્યૂલની ઝાંખી આપે છે.

ઉદ્દેશો અને અભ્યાસનો અવકાશ

SIA અભ્યાસ નીચેના ઉદ્દેશ્યો સાથે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો:

- પ્રોજેક્ટ માટે સૂચિત જમીન સંપાદન જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરશે કે કેમ તેનું મૂલ્યાંકન કરવા;
- અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સંખ્યા, પરિવારોની વાસ્તવિક હોલ્ડિંગના આધારે જમીનની અસ્કયામતોનું પ્રમાણ અને જમીન સંપાદનને કારણે ભૌતિક અથવા આર્થિક રીતે વિસ્થાપિત થવાની સંભાવના ધરાવતા પરિવારોની સંખ્યાનો અંદાજ કાઢવો;
- જમીનો, મકાનોની વસાહતો અને અન્ય સામાન્ય મિલકતોને અસર થવાની સંભાવનાને ઓળખવા;
- સંપાદન માટે પ્રસ્તાવિત જમીનની હદ ઓછામાં ઓછી જરૂરી છે કે કેમ તે તપાસવા માટે;

- હેતુ માટે વૈકલ્પિક સાઇટ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી છે કે કેમ તે શોધવા માટે;
- સામાન્ય મિલકત સંસાધનો (સીપીઆર), સામાજિક-આર્થિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વગેરેના નુકસાનને કારણે સીધા જમીન ગુમાવનાર પરિવારો તેમજ પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારોને આવરી લઈને પ્રોજેક્ટની સામાજિક અસરોનો અભ્યાસ કરવો અને આ ખર્ચની એકંદર ખર્ચ પરની અસર. પ્રોજેક્ટના લાભોની સરખામણીમાં પ્રોજેક્ટ;
- સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અથવા શમન યોજના (SIMP) દ્વારા યોગ્ય નીતિઓ અને કાર્યક્રમોની રચના કરીને ઉપચારાત્મક હસ્તક્ષેપના પગલાં સૂચવવા.

ટીમ કમ્પોઝિશન

એસઆર એશિયાએ કુ. સાક્ષી શર્મા (પ્રોજેક્ટ હેડ)ની આગેવાની હેઠળ એક ટીમની રચના કરી હતી અને સ્થાનિક ક્ષેત્ર તપાસકર્તાઓ વગેરેને શ્રી બિરેન્દ્ર રાતુરી દ્વારા માર્ગદર્શન આપવામાં આવ્યું હતું. ટીમના સભ્યો સામાજિક કાર્ય/વિજ્ઞાનમાં અનુસ્નાતક છે અને સામાજિક ઘટનાઓની તપાસ કરવા, ઇન્ટરવ્યુ અને પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો હાથ ધરવા, જૂથ ચર્ચાઓ કરવા અને પૂછપરછના વિષય પર માહિતી મેળવવા માટે PRA તકનીકોમાં સારી રીતે વાકેફ છે. ટીમના તમામ સભ્યોને SIA ચલાવવાનો અગાઉનો અનુભવ છે.

અભિગમ અને પદ્ધતિ

RFCTLARR એક્ટ 2013 ને ધ્યાનમાં રાખીને, PAFs, PAPs અને પરોક્ષ રીતે અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને લોકોના અધિકારોને યોગ્ય રીતે ઓળખવા માટે તમામ પહેલ કરવામાં આવી છે અને પ્રોજેક્ટ વિશે વિગતવાર ચર્ચા કરવા માટે. પ્રોજેક્ટ પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે પરિવારો માટે જે લાભ લાવશે અને RFCTLARR અધિનિયમ 2013 PAPsને જમીન સંપાદનની વાજબી અને પારદર્શક રીતે વળતર આપવાના તેમના અધિકારો માટે વાજબી રીતે વળતર આપવાની તકો લાવશે.

ટીમે અખબારમાં જાહેર કરાયેલ સૂચનાની શોધ કરી છે તે જોવા માટે કે અસરગ્રસ્ત વસ્તી સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ પહેલાં સારી રીતે માહિતગાર છે. પ્રોજેક્ટ ટીમે લોકોના મંતવ્યો, મંતવ્યો, પ્રતિસાદ, વિવિધ માધ્યમો અને મિકેનિઝમ્સ જેવા કે જનપ્રતિનિધિઓને મળવા, PAPs, એકથી એક ચર્ચા, PAPની સંપૂર્ણ વિગતોની ચકાસણી લાવવા માટેની તકનો વધુ ઉપયોગ કર્યો છે.

વધુમાં કોમ્યુનિકેશન ગેપ ઘટાડવા માટે સ્થાનિક રીતે અને એસઆર એશિયાના નિષ્ણાતો દ્વારા પ્રશિક્ષિત ટીમનો ઉપયોગ ડેટા એકત્રિત કરવા, સમુદાયોને સંક્ષિપ્ત કરવા અને જાહેર સભાઓ, વ્યક્તિગત મુલાકાતો, કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ વગેરેનું આયોજન કરીને મહત્તમ ભાગીદારી લાવવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. મહત્તમ પારદર્શિતા અને અસરના ન્યૂનતમ મોડ્યુલેશન માટે અધિનિયમના મૂળભૂત તત્વોને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે PAPs પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યા છે.

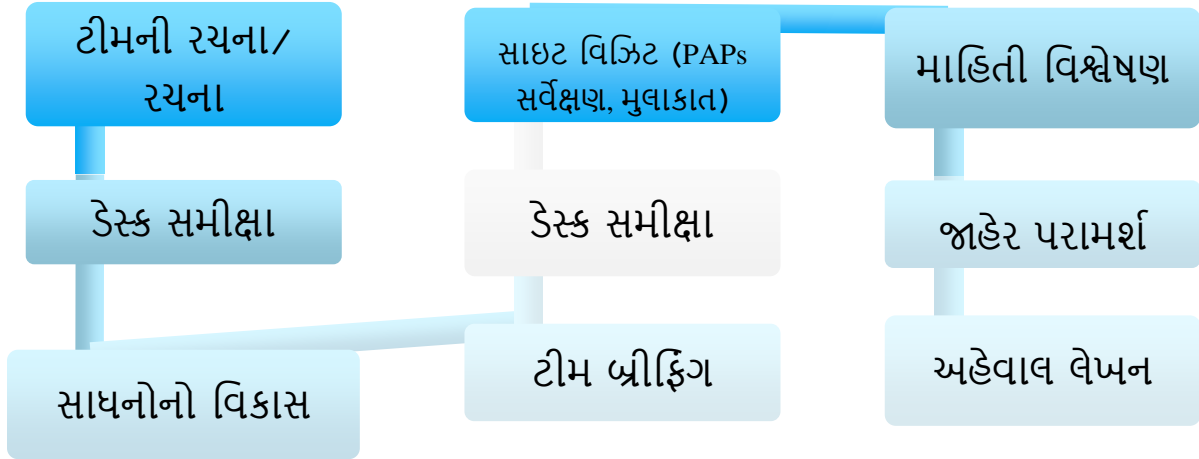
સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામની સામાજિક અસરનો અભ્યાસ કરવાનો અભિગમ જરૂરિયાતોને આવરી લેવા માટે આયોજન કરવામાં આવ્યો હતો. તેમાં ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક સંશોધન પદ્ધતિઓ જેમ કે ડેસ્ક સંશોધન, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી અને જાહેર પ્રતિનિધિઓ સાથે જાહેર પરામર્શ, ફોકસ જૂથ ચર્ચાઓ અને પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણનો સમાવેશ થાય છે.

પદ્ધતિઓ અને સાધનોનો ઉપયોગ

SIA અભ્યાસ માટે ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક પદ્ધતિઓના મિશ્રણનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. આ પદ્ધતિઓએ ગામની રૂપરેખા, PAFsની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા, આ પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટે અપનાવી શકાય તેવા ઘટાડાના પગલાંને સમજવામાં મદદ કરી. SIA અભ્યાસ માટે નીચેની પદ્ધતિઓ અને સાધનો અપનાવવામાં આવ્યા હતા:

- ડેસ્ક સમીક્ષા
- સાઇટ મુલાકાતો
- ZOHO સર્વે એપનો ઉપયોગ કરીને પ્રશ્નાવલી
- હિતધારકોની પરામર્શ
- જાહેર પરામર્શ / ફોકસ જૂથ ચર્ચા

- ટાઈમ-સ્ટેમ્પ કેમેરા એપનો ઉપયોગ કરીને ફોટોગ્રાફી/વિડીયોગ્રાફી.



ડેસ્ક સમીક્ષા

અભ્યાસ દરમિયાન RFCTLARR એક્ટ 2013, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના ઉપલબ્ધ અહેવાલો, પ્રોજેક્ટ-સંબંધિત દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડ્સ અને નકશા, જમીન માલિકોની વિગતો વગેરે સહિત સાહિત્યની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. PAPsની સામાજિક-સાંસ્કૃતિક અને આર્થિક સ્થિતિ, પ્રોજેક્ટની અસરની તીવ્રતા અને પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા માટેના પગલાં લઈ શકાય તે માટે આ કરવામાં આવ્યું હતું. ડેસ્ક સમીક્ષાએ પ્રાથમિક માહિતી સંગ્રહ માટે સાધનો વિકસાવવામાં પણ મદદ કરી.

સાઇટની મુલાકાત

પ્રોજેક્ટ ટીમે પ્રોજેક્ટની જમીન પરના સંસાધનો અને જમીનના ઉપયોગની પેટર્નનું સ્વતંત્ર મૂલ્યાંકન કરવા માટે જે જમીન સંપાદિત કરવાની હતી તેની ભૌતિક રીતે મુલાકાત લીધી. સાઇટની મુલાકાતોએ જમીન પરની સંભવિત અસરનું મૂલ્યાંકન કરવામાં પણ મદદ કરી.

પ્રશ્નાવલી સર્વે અને FGDs

અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખા અને પ્રોજેક્ટની અસરોની તમામ શ્રેણીઓને સમજવા માટે, એક પ્રશ્નાવલી તૈયાર કરવામાં આવી હતી. ઓનલાઇન પ્રશ્નાવલી (ઝોહો સર્વેક્ષણમાંથી તૈયાર કરવામાં આવેલ)માં અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી માહિતી મેળવતા બંને ખુલ્લા અને બંધ-સમાપ્ત પ્રશ્નોનો સમાવેશ થાય છે. રિપોર્ટમાં **પરિશિષ્ટ 1** તરીકે પ્રશ્નાવલીનો નમૂનો જોડવામાં આવ્યો છે .

ઉપરાંત, સ્થળ મુલાકાત દરમિયાન PAFs સાથે કેન્દ્રિત જૂથ ચર્ચાઓ હાથ ધરવામાં આવી હતી. SIMP (સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ મેનેજમેન્ટ પ્લાન) માટે સર્વગ્રાહી અભિગમ આપવા માટે આનું વધુ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

હિતધારકોની પરામર્શ

પરિસ્થિતિની ઊંડી સમજ મેળવવા માટે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો, પંચાયતના સભ્યો, કલેક્ટર કચેરીના અધિકારીઓ વગેરે સાથે હિતધારકોનો પરામર્શ હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. કલેક્ટર કચેરી દ્વારા પ્રોજેક્ટ સાઇટના નકશા અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા. આ દસ્તાવેજોનો ઉપયોગ તે જમીન સંપાદન કરવાની આવશ્યકતા અને આ પ્રોજેક્ટથી ગામને કેવા લાભો લાવશે અને તેની હિસ્સેદારો પરની અસરને સમજવા માટે કરવામાં આવ્યો હતો. અહેવાલના નીચેના પ્રકરણમાં યોજાયેલી ચર્ચાઓની વિગતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

જાહેર પરામર્શ

જમીનની પૃષ્ઠભૂમિ અને પ્રોજેક્ટની સંભવિત અસર પર PAFs સાથે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. ચર્ચાએ સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે સંપાદિત કરવામાં આવનાર તેમની જમીન અંગે PAFsના અભિપ્રાયને સમજવામાં મદદ કરી. પરામર્શ દરમિયાન, PAF એ જમીન સંપાદન સંબંધિત તેમની ચિંતાઓ અને શરતો શેર કરી.

પ્રશ્નાવલિ સર્વેક્ષણો અને પરામર્શમાંથી મેળવેલ ડેટાનું વિશ્લેષણ અસરગ્રસ્ત વસ્તી પર સંબંધિત આધારરેખા માહિતીનો સારાંશ આપવા માટે કરવામાં આવ્યું હતું; પ્રોજેક્ટ અસરની તમામ શ્રેણીઓ જેમાં લોકો અને સામાન્ય પર્યાવરણ પર ભૌતિક અને/અથવા આર્થિક પ્રકૃતિની સીધી અને પરોક્ષ અસરનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર પરામર્શ અને સામાજિક-આર્થિક સર્વેક્ષણ દ્વારા પ્રાપ્ત પ્રતિભાવો આ અહેવાલના અનુગામી પ્રકરણોમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે.

જાહેર સુનાવણી

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 5 એ પરિકલ્પના કરે છે કે જ્યારે પણ SIA અભ્યાસ હાથ ધરવાની જરૂર હોય, ત્યારે સરકાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારોના મંતવ્યો સુનિશ્ચિત કરવા માટે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં જાહેર સુનાવણી યોજવામાં આવે જે SIA રિપોર્ટમાં નોંધવામાં આવે છે અને સમાવિષ્ટ છે. RFCTLARR એક્ટ 2013 એ જાહેર સુનાવણી હાથ ધરવા માટે વિગતવાર પ્રક્રિયા નિર્ધારિત કરી છે. ઉપરોક્તને અનુસરીને, SR એશિયાએ 4 સપ્ટેમ્બર, 2023 ના રોજ જિલ્લા વહીવટીતંત્ર દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલ સૂચના મુજબ રેફ નંબર 3/119/LND-ACQ/2023-24/2212 સાથે જાહેર સુનાવણીનું આયોજન કર્યું હતું.

SIA અભ્યાસનું સમયપત્રક

જમીન સંપાદન વિભાગ (નાયબ કલેક્ટર અધિકારી- દમણ) તરફથી SIA કાર્યની પુષ્ટિ મળ્યા બાદ, પ્રોજેક્ટ પ્રવૃત્તિઓનું વિગતવાર આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. સંદર્ભની દ્રષ્ટિએ (TOR) પ્રસ્તાવિત કાર્ય મુજબ, કાર્ય શેડ્યુલ વિકસાવવામાં આવ્યું હતું.

S. નં.	પ્રવૃત્તિ	અઠવાડિયા							
		WK 1	WK 2	WK 3	WK 4	WK 5	WK 5	WK 7	WK 8
1	ટીમ રચના	■							
2	ડેસ્ક સંશોધન	■							
3	પ્રોજેક્ટ પ્લાનિંગ	■							
4	ફિલ્ડ ટીમની તાલીમ		■						
5	હિતધારકો સાથે બેઠક			■					
6	એકઝેક્યુશન: સાઇટની મુલાકાત			■					
7	પ્રશ્નાવલી સર્વે				■				
8	માહિતી વિશ્લેષણ					■			
9	અહેવાલ લેખન					■	■	■	
10	ડ્રાફ્ટ રિપોર્ટની રજૂઆત								■
11	જાહેર સુનાવણી								
12	અંતિમ અહેવાલની રજૂઆત								

મોનીટરીંગ અને ગુણવત્તા ખાતરી

- પ્રોજેક્ટ ટીમ લીડર દ્વારા પ્રોજેક્ટનું નિરીક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું. પ્રોજેક્ટ ટીમના વિવિધ સભ્યોની ભૂમિકાઓ અને જવાબદારીઓ પ્રોજેક્ટની શરૂઆત પહેલાં પ્રોજેક્ટ લીડર દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી હતી.
- સમયસર પ્રોજેક્ટ પૂરો કરવા માટે, વિવિધ પ્રવૃત્તિઓ અને સીમાચિહ્નો ઓળખીને કામનું વિભાજન માળખું તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું.
- દરેક પ્રવૃત્તિની શરૂઆત અને સમાપ્તિ તારીખ અને સીમાચિહ્નો વ્યાખ્યાયિત કરવા પ્રવૃત્તિઓનું સુનિશ્ચિત કરવામાં આવ્યું હતું. આયોજિત લક્ષ્ય તારીખ સામે સ્થિતિ તપાસવા માટે આ દસ્તાવેજની નિયમિત સમયાંતરે સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી.

પ્રકરણ- 3

જમીન આકારણી

પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન

કથીરિયા ગામમાં નર્સિંગ માટે સરકારી કોલેજ, નુસરસિંહ છાત્રાલય અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર બનાવવા માટે કુલ 1.7008 હેક્ટર જમીન સંપાદિત કરવાની છે. કોલેજનો વિકાસ એ સામાજિક વિકાસનું મુખ્ય પાસું છે.

જમીન અને માટીનો પ્રકાર

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે ખુલ્લી જમીન છે જેમાં 300 થી વધુ ફળ ધરાવતા વૃક્ષો છે. આ વિસ્તારની જમીન ભૂરા રંગની છે.

લેન્ડ યુઝ પેટર્ન

PAF સાથેની ચર્ચા દરમિયાન જાણવા મળ્યું કે જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ કૃષિ હેતુ માટે થાય છે. અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં, કોઈ કોમન પ્રોપર્ટી રિસોર્સ (CPR) નથી. પીએએફ પાસે આનુવંશિકતા દ્વારા જમીનની માલિકી છે અને તેઓ ઘણા લાંબા સમયથી કૃષિ હેતુઓ સાથે સંકળાયેલા છે. SIA ટીમ દ્વારા સ્થળ મુલાકાત અને PAFs સાથેની ક્રિયાપ્રતિક્રિયા દરમિયાન જમીનના ઉપયોગની પેટર્ન અને માલિકીમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફારો જોવા મળ્યા નથી.

જમીન આકારણી વિગતો

પ્રોજેક્ટ ટીમે સ્થળની મુલાકાત લીધી હતી અને જમીન સંપાદન કચેરી દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ વિગતોની ચકાસણી કરી હતી. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 2: જમીન આકારણી વિગતો

વર્ણન	જમીનની આકારણી અને મિલકતોની ચકાસણી
જમીનની માલિકી (સંપાદિત કરવાની સૂચિત જમીન)	LA નોટિફિકેશન મુજબ, આ જમીન PAF ની છે.

સૂચિત જમીનની કામગીરીના વિસ્તારની જમીનના ઉપયોગની વિગતો	.PFA મુજબ, ડીસી દમણ દ્વારા જમીન સંપાદન હેઠળ માંગવામાં આવેલી ઉક્ત જમીન પર સરકાર દ્વારા પ્રોજેક્ટ પહેલેથી જ મંજૂર થયેલ છે.
જમીન સંપાદન માટેની આવશ્યકતા નક્કી કરવી	કારણ કે નજીકમાં કોઈ નર્સિંગ કોલેજ ઉપલબ્ધ નથી. આ પ્રોજેક્ટ દમણ વિસ્તારમાં આરોગ્યસંભાળ સુવિધાઓ સુધારવા માટે જરૂરી છે.
સામાન્ય મિલકત સંસાધન (CPR) જે સૂચિત જમીન સંપાદનને કારણે ખલેલ પહોંચાડી શકે છે	શૂન્ય

જમીનની માલિકી

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે એક પરિવારની ખાનગી માલિકીની છે . જમીનની માલિકી અંગે, PAF પાસે લીઝ મિલકત છે . ક્ષેત્રીય સર્વેક્ષણ દરમિયાન, અસરની માત્રાનું પણ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું. સર્વેક્ષણમાંથી મેળવેલ ડેટા મુજબ, PAF આંશિક રીતે સંપાદનથી પ્રભાવિત છે.

જમીન અને વિસ્તાર ધારક

SIA ટીમે કલેક્ટર કચેરીમાંથી પ્રોજેક્ટ અને અન્ય વિગતો જેવી કે જમીન વગેરેની માહિતી એકત્ર કરી હતી. વધુ વિગતો નીચે આપેલ છે.

કોષ્ટક 3: જમીન અને વિસ્તાર ધારકની વિગતો- કથીરિયા

સિનિયર ના	સર્વે નં.	જમીનનો વર્ગ	કુલ વિસ્તાર હે	સૂચિત વિસ્તાર હા	માલિકી
1	8 10/1 (ભાગ) 10/2(ભાગ) 10/3(ભાગ) 10/4(ભાગ)	જરાયાત	4.43	1.6670	શ્રીમતી માણેક રામા ટંડેલ શ્રી ધર્મશ સુકર ટંડેલ
2	8 (11/4) ભાગ	જરાયે	-	0.0338	લલ્લુ જોગી

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામ પર SIA રિપોર્ટ

કુલ	1.7008		
-----	--------	--	--

શ્રી ધર્મેશ સુકર ટંડેલના જણાવ્યા મુજબ. શ્રીમતી માણેક રામા ટંડેલ નથી રહ્યા. શ્રી લલ્લુ જોગી શોધી શકાયા નથી અને તેમના ઠેકાણા વિશે કોઈને કોઈ જાણ નથી.

પ્રકરણ-4

અસરગ્રસ્ત પરિવારનો અંદાજ અને ગણતરી

આ પ્રકરણમાં સીધી અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક અને સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામની તેમના પરિવારો, મિલકતો, સંસાધનો વગેરે પર પડતી અસરનું વિગતવાર વર્ણન છે. સૂચિત જમીન એક ખુલ્લી પ્લોટ છે અને ત્યાં કોઈ જમીન નથી. સૂચિત જમીન પરનું માળખું કારણ કે પ્રોજેક્ટની તેમના પરિવાર અને સંસાધનો પર તાત્કાલિક અસર થશે નહીં. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, સંપાદિત કરવાની 1.7008 હેક્ટર જમીન એક સર્વે નંબરમાં ફેલાયેલી છે, જે પ્રોજેક્ટના વિકાસ દ્વારા પ્રભાવિત થશે.

રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તેનો ઉપયોગ ખેતી હેતુ માટે થાય છે. નીચે આપેલ કોષ્ટક અસરગ્રસ્ત મિલકતના અંદાજનું ટૂંકમાં વર્ણન કરે છે.

કોષ્ટક 4: રહેઠાણ/અસરગ્રસ્ત માળખાઓની સંખ્યા

S. નં	નુકસાનની શ્રેણી	વર્ણન
1	કુલ જમીન વિસ્તાર	1.7008Ha
2	સ્ટ્રક્ચર્સ	કોઈ માળખું મળ્યું નથી
3	આજીવિકા	આવકની પ્લોટ (ખેતીની જમીનમાંથી મેળવેલી આવકના સ્વરૂપમાં)
4	સામાન્ય મિલકત સંસાધન	શૂન્ય
5	કોઈપણ અન્ય (સાંસ્કૃતિક વારસો)	શૂન્ય

સામાન્ય મિલકતની પ્લોટ

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામથી સામાન્ય મિલકતને અસર થશે નહીં.

કોષ્ટક 5: સામાન્ય મિલકતનું નુકસાન

એસ નં	ખાસ	કુલ સંખ્યા
1	મંદિર	શૂન્ય

2	મસ્જિદ/ગુરુદ્વારા/ચર્ય	શૂન્ય
3	હેન્ડ પંપ	શૂન્ય
4	ટ્રાન્સફોર્મર	શૂન્ય
5	ઇલેક્ટ્રિક થાંભલા	શૂન્ય
6	જળ સંસ્થાઓ	શૂન્ય
7	સરકારી માળખાં	શૂન્ય
8	શૈક્ષણિક સંસ્થા	શૂન્ય
9	ટ્રેનેજ અને ગટર લાઇન	શૂન્ય

વ્યક્તિગત સંપત્તિની ખોટ

જમીન અને વૃક્ષોના નુકસાનના રૂપમાં વ્યક્તિગત સંપત્તિ પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત થશે. વિગતો નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 6: વ્યક્તિગત સંપત્તિનું નુકસાન

S. નં	ખાસ	કુલ સંખ્યાઓ
1	રહેણાંક મકાનો	શૂન્ય
2	બોરવેલ	શૂન્ય
3	ખેતરના તળાવો	શૂન્ય
4	શેડ	શૂન્ય
5	કમ્પાઉન્ડ દિવાલો	શૂન્ય
6	પાણીની ટાંકી અથવા હેન્ડપંપ	શૂન્ય
7	પાઇપલાઇન	શૂન્ય
8	વ્યાપારી સંસ્થાઓ (દુકાનો વગેરે)	શૂન્ય
9	અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિ	શૂન્ય
10	વૃક્ષો/બગીચો/જરાયત	નાળિયેરનાં વૃક્ષો. ચોક્કસ સંખ્યાઓ ચકાસાયેલ નથી.
co11	ભાડે આપવાના હેતુ માટે કોમર્શિયલ પ્લોટ	શૂન્ય

પ્રકરણ 5

સામાજિક-આર્થિક અને સાંસ્કૃતિક પ્રોફાઇલ

આ પ્રકરણ પ્રોજેક્ટ વિસ્તાર અને પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખાનું વર્ણન કરે છે. આ પ્રકરણ ખાસ કરીને વિગતવાર સર્વેક્ષણના આધારે જમીન અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો પરની અસરોનું વિશ્લેષણ કરે છે. જમીન પરની અસરના આધારે, કથીરિયા ગામમાં નમૂનાનું સર્વેક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું અને સર્વેક્ષણના પરિણામોએ PAFની સામાજિક-આર્થિક સ્થિતિ સ્થાપિત કરી હતી. PAF જોકે સામાજિક અને આર્થિક માહિતી શેર કરવા માટે સંમત થયા નથી કારણ કે કુટુંબની સામાજિક અને આર્થિક સ્થિતિનું વિશ્લેષણ કરવા માટે જરૂરી હતું.

ડેમોગ્રાફિક પ્રોફાઇલ

વસ્તી વિષયક રીતે, દમણ અને દીવના UT ઉચ્ચ મધ્યમ-આવક જૂથમાં આવે છે, જે PAFsની સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલમાં પણ પ્રતિબિંબિત થાય છે. 2011ની વસ્તી ગણતરી મુજબ, સંઘ પ્રદેશ દમણ અને દીવ અને દાદરા અને નગર હવેલીના દમણ જિલ્લાની કુલ વસ્તી નીચે મુજબ છે;

શ્રેણી/તહેસીલો	વિગતો	ટકાવારી (%)
કુલ વસ્તી	1,91,173 છે	100%
નર	1,24,659 છે	61.78%
સ્ત્રીઓ	66,514 પર રાખવામાં આવી છે	38.22%
કુલ સાક્ષરતા	150, 348	88.07 %
પુરુષ	104, 316	91.61 %
સ્ત્રી	46, 032	80.98 %
ઘનતા/ Km2	2, 655 વ્યક્તિઓ	
નજીકના રેલ્વે સ્ટેશનથી અંતર	30 કિમી (વાપી)	
નજીકના એરપોર્ટથી અંતર	લગભગ 130 કિમી (સુરત, ગુજરાત)	

સામાન્ય ફળો અને શાકભાજી ઉગાડવામાં આવે છે	નાળિયેર, ઘઉં, ચોખા, મગફળી, આમલી વગેરે.
સિંચાઈ પદ્ધતિ	હેન્ડપંપ એન્જિન, કેનાલ અને ટ્યુબવેલ વગેરે.
કુલ વિસ્તાર	1,909.00 ચોરસ મીટર
ગામમાં PAF ની સરેરાશ માસિક આવક	રૂ. 24, 500 છે

સામાજિક-આર્થિક પ્રોફાઇલ

કુટુંબની વિગતો, સામાજિક વર્ગીકરણ, શિક્ષણ અને વ્યવસાય, કૌટુંબિક આવક વગેરે પર વસ્તી વિષયક માહિતી સહિત PAF ની વિગતવાર સામાજિક-આર્થિક રૂપરેખાઓ નીચે મુજબ છે.

a) વય જૂથ

PAF ના પરિવારની ઉંમર 41-50 વચ્ચે છે.

b) જાતિ

PAF ના પરિવારો પુરુષ છે. મુખ્ય જમીનમાલિક પુરુષ હોવાથી, આ અભ્યાસ માટે મહિલાઓનો પરિપ્રેક્ષ્ય મેળવવો મુશ્કેલ હતો

c) સામાજિક જૂથ

PAF સામાન્ય શ્રેણીમાં આવે છે.

d) વૈવાહિક સ્થિતિ

PAF ના પરિવારો પરિણીત છે અને તેમને બાળકો છે.

e) ધાર્મિક જૂથ

ઘરના લોકો હિંદુ ધર્મને વળગી રહ્યા હતા.

f) કૌટુંબિક પ્રકાર અને કદ

PAF સંયુક્ત પરિવારો ધરાવે છે (7 થી વધુ સભ્યો ધરાવે છે). જો કે આ કોઈ વૈજ્ઞાનિક કાયદો નથી પરંતુ પરિવારમાં વ્યક્તિઓની સંખ્યા અને પરિવારોના કદના પરિબલને PAF ની કૌટુંબિક આવકની સરખામણીમાં મહત્વ મળે છે જે પરિવારના સભ્યોની રહેણીકરણી પર અસર કરે છે.

g) શૈક્ષણિક સ્થિતિ

PAF સ્નાતક અને સુશિક્ષિત છે. તે દર્શાવે છે કે તેઓ કાયદા વિશે વધુ જ્ઞાન ધરાવે છે.

h) કુટુંબનો મુખ્ય વ્યવસાય

PAF નાના વ્યવસાય સાથે સંકળાયેલું છે.

i) કુટુંબની માસિક આવક

PAF ની માસિક કૌટુંબિક આવક 50,000 થી 1,00,00 ની વચ્ચે હોય છે. આ દર્શાવે છે કે મોટા ભાગના PAF ઉચ્ચ આવક જૂથમાં આવે છે.

j) ઇયરિંગ સભ્યોની સંખ્યા

PAF ના પરિવારમાં બે કાનના સભ્યો છે.

k) ઘરની રચનાનો પ્રકાર

PAF પાસે પાકું ઘર છે. આ એક સારી સામાજિક-આર્થિક સ્થિતિ અને વિસ્તાર તરફ પણ એક સૂચક છે.

સ્ટેકહોલ્ડર પરામર્શ

પ્રોજેક્ટ ટીમે ક્ષેત્રની મુલાકાત દરમિયાન પ્રોજેક્ટના હિતધારકોને ઓળખ્યા અને તેમની સલાહ લીધી. આ પરામર્શ પ્રોજેક્ટને વધુ સારી રીતે સમજવા અને વિવિધ દ્રષ્ટિકોણ એકત્ર કરવા માટે હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. વિવિધ હિસ્સેદારોના પ્રતિસાદ અને પ્રતિભાવોનો સારાંશ નીચે દર્શાવેલ છે:

પ્રકરણ 6

પબ્લિક કન્સલ્ટેશન

28/08/2023 ના રોજ પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર પરામર્શ બેઠક યોજાઈ. મીટિંગનું આયોજન SIA ફિલ્ડ ઇન્વેસ્ટિગેટર્સ દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું અને SIA ટીમના વીડ ઝૂમ એપ દ્વારા મીટિંગમાં જોડાયા હતા.

પ્રોજેક્ટ: સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ, દમણનું બાંધકામ.

સ્થાન: પ્રોજેક્ટ સાઇટ, મોતી દમણ

તારીખ: 28/08/2023

હિસ્સેદારો:

- 1) PAFs/PAPs. (નામ---)
- 2) SR એશિયા ટીમ (શ્રી રાકેશ કુમાર).

ક્રમ નં	સર્વે નં.	નામ	મુદ્દો ઉઠાવ્યો	હિસ્સેદારોની ટિપ્પણી
1	8	માણેકબેન રામા ટેડેલ ધર્મેશ સુક્કર ટેડેલ	શ્રીએ જણાવ્યું હતું કે સંપાદન માટે નિર્ધારિત જમીન પ્રોજેક્ટ સાઇટથી તદ્દન દૂર છે જ્યારે પ્રોજેક્ટ બાજુની સાથે જમીન ઉપલબ્ધ છે જે હોસ્પિટલની બાજુમાં છે. હોસ્પિટલની બાજુમાં આવેલી જમીન પણ સંપાદિત કરવામાં આવી હતી પરંતુ અગમ્ય કારણોસર સંપાદન રદ કરવામાં આવ્યું હતું. તે પછી સરકાર ધર્મેશ રામા ટેડેલની જમીન સંપાદન માટે જાહેરનામું બહાર પાડ્યું. ઉપરાંત, અમે હોટલોના નિર્માણ માટે પહેલાથી જ એક મોટા પ્રોજેક્ટનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો છે અને તેમાં ઘણું રોકાણ કર્યું છે. સરકાર તેના માટે સ્થાન મંજૂર કર્યું છે. (પરિશિષ્ટ 5 માં જોડાયેલ)	ઓથોરિટી પ્રસ્તાવિત જમીન સામેના મુદ્દા અને ચિંતાઓની ચકાસણી કરશે અને તેનું નિરાકરણ કરશે.

		<p>અમે જમીન સંપાદન સામે કેસ દાખલ કર્યો છે જે હાલમાં હાઇકોર્ટમાં સક્રિય છે. નિયમો અને નિયમો મુજબ, જો કોર્ટમાં કેસ પહેલેથી જ સક્રિય હોય તો જમીન સંપાદન થઈ શકે નહીં. (પરિશિષ્ટ 5 માં જોડાયેલ)</p> <p>ધર્મેશ સુક્કર ટંડેલના જણાવ્યા મુજબ તેણે ફરીથી જમીન સંપાદન માટે મુંબઈ હાઇકોર્ટમાં કેસ દાખલ કર્યો હતો અને તેના કહેવા મુજબ તેણે પોતાની તરફેણમાં કેસ જીત્યો છે. જો કે તેમણે માનનીય હાઇકોર્ટના આદેશની નકલ અમારી સાથે શેર કરી નથી.</p> <p>તેમણે એમ પણ કહ્યું હતું કે કલેક્ટર કચેરીએ બાઉન્ડ્રી વોલનો ભાગ તોડી નાખ્યો હતો અને હવે તે તેની તરફેણમાં કેસ જીતી ગયો હોવાથી તેનું સમારકામ કરવા માંગે છે.</p> <p>ઉપરોક્ત તમામ ચિંતાઓ PAF દ્વારા ઉઠાવવામાં આવી હતી.</p>	
--	--	--	--

પ્રકરણ 7

સામાજિક અસર અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના

આ સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના (SIMP) RFCTLARR અનુસાર આ પ્રોજેક્ટની નકારાત્મક સામાજિક અસરોને ઘટાડવા માટે તૈયાર કરવામાં આવી છે. SIMP માં પ્રતિકૂળ સામાજિક અસરોને દૂર કરવા અથવા તેને સ્વીકાર્ય સ્તરે ઘટાડવા માટે પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન, બાંધકામ અને ઓપરેશનલ તબક્કાઓ દરમિયાન લેવામાં આવતા શમન, દેખરેખ અને સંસ્થાકીય પગલાંનો સમાવેશ થાય છે. SIMP નો મુખ્ય ઉદ્દેશ એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે વિવિધ પ્રતિકૂળ અસરોને ઓછી કરવામાં આવે અને સકારાત્મક અસરોમાં વધારો થાય. SIMP નો અમલ પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કાઓ દરમિયાન કરવામાં આવશે જેમ કે. બાંધકામ પહેલાનો તબક્કો, બાંધકામનો તબક્કો અને ઓપરેશનલ તબક્કો.

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારની કલમ 4 ના પાલનમાં, વર્તમાન સામાજિક અસર આકારણી જમીન સંપાદનની સંભવિત સામાજિક-આર્થિક હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોને ઓળખવાના મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય સાથે હાથ ધરવામાં આવી હતી. અને સકારાત્મક અસરોને વધારવા અને નકારાત્મક અસરોને ઘટાડવા અથવા ટાળવા માટે પ્રાપ્ય શમન પગલાં વિકસાવવા અને ત્યાંથી સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે જમીન સંપાદનની સહભાગી, જાણકાર અને પારદર્શક પ્રક્રિયાની ખાતરી કરવી.

શમન માટે અભિગમ

SIA ટીમે વિવિધ સામાજિક અસરોની ઓળખ અને શમનના પગલાં માટે સંશોધન અભિગમો એટલે કે માત્રાત્મક અને ગુણાત્મક સંયોજનનો ઉપયોગ કર્યો. ગુણાત્મક અને જથ્થાત્મક બંને પદ્ધતિના સંયોજનને અપનાવવાનો હેતુ મૂલ્યાંકનના કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રને બાકાત રાખ્યા વિના વધુ વ્યાપક ડેટા અને વધુ સર્વગ્રાહી પરિણામ મેળવવાનો હતો. સૂચિત શમનના પગલાં વિવિધ શ્રેણીના હિસ્સેદારો, જેમ કે, પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વસ્તી, પંચાયત સભ્ય, મહેસૂલ અને જમીન સુધારણા વિભાગના સરકારી અધિકારીઓ સાથેની શ્રેણીબદ્ધ ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓ અને ચર્ચાઓ દ્વારા પ્રાપ્ત થયા હતા. સામાજિક અસર અંગેની એકત્રિત માહિતીનો અભ્યાસ કરવામાં આવ્યો હતો અને શમન યોજના ઘડવા માટે નિષ્ણાતો સાથે આંતરિક અને બાહ્ય રીતે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. આવી ક્રિયાપ્રતિક્રિયાઓની પ્રક્રિયા અસરને ઘટાડવા અને ટાળવા અથવા ઘટાડવા માટે વિવિધ પગલાં ઘડવા પર પરિણમી.

સામાજિક અસર

SIA અભ્યાસનો વિસ્તાર જે 1.7008 Ha ની હદ સુધી મર્યાદિત હતો તે એક PAF પાસે હતો. બહુપક્ષીય

વ્યૂહરચના દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી માહિતી દર્શાવે છે કે મોટાભાગના જમીનધારકો સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને ઓળખાયેલા વિસ્તારમાં સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના બાંધકામથી ખુશ ન હતા. તે જ સમયે, તેઓએ કેટલીક ચિંતાઓ વ્યક્ત કરી કે જે તેમની જમીનના સંપાદનને કારણે સમાજમાં તેમના સામાજિક અને આર્થિક જીવનને અસર/અસર કરી શકે છે. નીચેના સૂચિત પ્રોજેક્ટની મુખ્ય અપેક્ષિત અસરો (બંને હકારાત્મક અને નકારાત્મક) પૂરી પાડે છે જેની ચર્ચા PAFs દ્વારા પ્રોજેક્ટ ટીમ સાથે કરવામાં આવી હતી:

હકારાત્મક અસરો

પ્રતિભાવોએ હાઇલાઇટ કર્યું હતું કે સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સનું નિર્માણ ભવિષ્યની જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને લોકો અને વિસ્તાર પર હકારાત્મક અસર કરશે. ટાંકવામાં આવેલા કેટલાક મુખ્ય છે:

a) જમીનના ભાવમાં વધારો

બાંધકામ સાથે, કથીરિયા, દમણ વિસ્તારમાં જમીનની કિંમતમાં વધારો થવાની સંભાવના છે.

b) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સનું નિર્માણ કથીરિયા ગામમાં આરોગ્ય અને નર્સિંગ એજ્યુકેશન પ્લેટફોર્મ પૂરું પાડવાના સંદર્ભમાં વિસ્તારના સર્વાંગી વિકાસ તરફ દોરી જશે જે તેમને સુવિધાઓ મેળવવામાં મદદ કરશે. આવી કારકિર્દીની તકો.

c) સ્ટાફ અને વિદ્યાર્થીઓ માટે સંકલિત સુવિધા

આ પ્રોજેક્ટ કોલેજના વિદ્યાર્થીઓ અને સ્ટાફ સભ્યોને એટલે કે છાત્રાલયો અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સમાં રહેવાની સગવડ પૂરી પાડશે અને ત્યાંથી પ્રતિભાઓને આકર્ષિત કરશે અને હોસ્પિટલને ચોવીસ કલાક સપોર્ટ જરૂર હશે.

d) પ્રવેશમાં સરળતા/ઘટાડો

હાલમાં નર્સિંગ કોલેજ ચલાવવામાં આવે છે અને હોસ્પિટલ સાથે જોડાયેલ છે. વિદ્યાર્થીઓ અને સ્ટાફને કોઈ વધુ સુવિધા વિના. આવા અભ્યાસક્રમોમાં જોડાતા જરૂરિયાતમંદ અને આર્થિક રીતે નબળા લોકો માટે સંકલિત સુવિધા ખૂબ જ સહાયક સુરક્ષિત રહેશે.

e) રોજગારીની તકો

આ અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે કે બાંધકામ દરમિયાન અને તે પછી કુશળ અને અકુશળ લોકો માટે રોજગારની તકો હશે.

નકારાત્મક અસરો

બાંધકામ પ્રવૃત્તિ ઘણા પર્યાવરણીય જોખમો ઊભી કરશે અને બાંધકામ પછી પણ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની કોઈપણ અસરોને ઘટાડવા માટે યોગ્ય સુવિધાઓ ઊભી કરવાની જરૂર છે.

a) જમીન પર અસર

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે સંપૂર્ણ ખેતીની છે. બાંધકામને કારણે તે કાયમ માટે બિનફળદ્રુપ અને ઉજ્જડ બની જશે.

b) આજીવિકા પર અસર (આવકના સ્ત્રોતની ખોટ)

સંપાદિત કરવાની જમીનનો ઉપયોગ એક PAF દ્વારા કૃષિ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે. આ જમીનનું સંપાદન આવકના સ્ત્રોત અને PAFs દ્વારા આયોજન મુજબના કોઈપણ ભાવિ પ્રોજેક્ટને અસર કરશે. તે તેમની આવકના સ્ત્રોત તરીકે કાયમી ધોરણે દૂર કરી શકાય છે. જમીનના બિન-કૃષિ પરિવર્તનના પરિણામે પરોક્ષ રીતે રોજગારી મેળવતા લોકો પણ તેમની નોકરી ગુમાવશે.

c) ભૌતિક સંસાધનો પર અસર (સંપત્તિનું નુકસાન)

સંપાદન વ્યક્તિગત સંપત્તિ જેમ કે નાળિયેરનાં વૃક્ષો વગેરેને અસર કરશે.

d) પર્યાવરણ પર અસર

આ વિસ્તારમાં વૃક્ષોનું નુકસાન પણ પર્યાવરણીય વિવિધતાને અસર કરી શકે છે.

કોષ્ટક 7: હકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનો સારાંશ

અસર	નકારાત્મક/સકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ	અસ્થાયી / કાયમી	મુખ્ય/માઠનોર
PAFs દ્વારા આ સાઇટ પર આયોજિત આવકના સ્ત્રોત અને પ્રોજેક્ટની ખોટ	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
જમીનના ભાવમાં વધારો	સકારાત્મક/નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/કામચલાઉ	મુખ્ય

આજીવિકા ગુમાવવી	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
સ્ટાફ અને વિદ્યાર્થીઓ માટે સંકલિત સુવિધા	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
રોજગારીની તકો	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
પ્રવેશમાં સરળતા/ઘટાડો	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર હાજર વૃક્ષોનું નુકશાન	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી/ કામચલાઉ	ગૌણ
બાંધકામ દરમિયાન અને પછી રોજગારની તકો	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	મુખ્ય
ગામ, રાજ્ય અને જિલ્લા માટે બ્રાન્ડ મૂલ્ય	હકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ
જમીન પર અસર	નકારાત્મક	પ્રત્યક્ષ	કાયમી	ગૌણ

સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન અભ્યાસ દરમિયાન હાથ ધરવામાં આવેલી ડેસ્ક સમીક્ષા, ક્ષેત્રીય તપાસ અને પરામર્શના આધારે, નીચેની સામાજિક અસર ઘટાડવાની યોજના (SIMP) વિકસાવવામાં આવી છે. નકારાત્મક સામાજિક અસરો. સામાજિક અસરો અને આર્થિક નુકસાન એ પ્રોજેક્ટની મુખ્ય નકારાત્મક અસરો હોવાનું જણાયું હતું. જો કે, સંભવિત પરોપકારી ઇરાદાઓ સાથે બધાને ગર્ભિત રીતે સંચાલિત કરી શકાય છે. આ સંદર્ભે, નીચેના શમન પગલાં અપનાવી શકાય છે:

આર્થિક માપદંડ

- પ્રોજેક્ટના નિર્માણ દ્વારા સૌથી નોંધપાત્ર સામાજિક અસર એ કૃષિ આવકની ખોટ છે. જમીનના સંપાદનને કારણે મિલકત અને અસ્કયામતોનું નુકસાન કલમ 26-31 હેઠળ અધિનિયમ દ્વારા

ફરજિયાતપણે વળતર આપવું જોઈએ અને જે એક પરિવાર માટે અધિનિયમની પ્રથમ સૂચિમાં સૂચિબદ્ધ છે.

પુનર્વસન પગલાં

- પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર કોઈ રહેણાંક મકાન અને બાંધકામની સ્થાપના નથી તેથી કોઈ R&R ની ભલામણ કરવામાં આવતી નથી.

અન્ય પગલાં

- પ્રોજેક્ટના બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન સીધી અસરગ્રસ્ત વસ્તી (જો કોઈ હોય તો)ની ચિંતાઓને સંબોધવા માટે પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર જાહેર નિવારણ પદ્ધતિની રચના કરવી જોઈએ.
- જમીનમાલિકોને યોગ્ય વળતર આપવામાં આવશે.
- બાંધકામ સામગ્રી અને કચરાને પરિવહન દરમિયાન યોગ્ય રીતે આવરી લેવો જોઈએ/નિકાલ કરવો જોઈએ જેથી કરીને અને અન્ય કોઈ જગ્યાએ સ્પિલેજ અને વિખેરાઈ ન જાય.
- સાઇટ વર્કર્સ/ટ્રક/વાહન ડ્રાઇવરો અને અન્ય સ્ટાફ માટે સામાન્ય રીતે અવાજને મર્યાદિત કરવા માટે યોગ્ય સૂચનાઓ અને સંકેતો પૂરા પાડવામાં આવશે જેમ કે હોર્નનો ઉપયોગ, અવાજ ઉત્પન્ન કરવાના સાધનો અને પ્રક્રિયાઓ.
- બાંધકામના તબક્કા દરમિયાન સ્થાનિકોને અડચણ અને ખલેલ ન પહોંચે તે માટે તમામ સાવચેતીઓ લેવામાં આવશે.

ટાળવા, ઘટાડવા અને વળતર આપવાનાં પગલાં

પ્રસ્તાવકર્તાએ ખાતરી કરવી જોઈએ કે મુદ્દાઓને સંબોધવા માટે નિવારક પગલાં લેવામાં આવે છે. મહેસૂલ વિભાગ, પંચાયતના પ્રતિનિધિઓ અને પ્રોજેક્ટના વિવિધ તબક્કા દરમિયાન આવી શકે તેવા અણધાર્યા પ્રશ્નોના ઝડપી નિરાકરણ માટે એક નિવારણ પ્રણાલી ગોઠવવામાં આવી શકે છે. નકારાત્મક અસરો સામે સકારાત્મકતાની સરખામણી/વજન કરતાં, તે સહેલાઈથી નિષ્કર્ષ પર આવી શકે છે કે પહેલાની સરખામણી બાદની વધુ છે, જે સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણ માટે સૌથી યોગ્ય અને યોગ્ય સ્થળ તરીકે ઓળખાયેલી સાઇટને પુનઃપુષ્ટ કરે છે. એવું જોવામાં આવે છે કે જો કે જમીનધારકો ચોક્કસપણે આંશિક જમીન ગુમાવે છે, તેમ છતાં તેમના જીવનની ગુણવત્તાને અસર થવાની સંભાવના છે. SIA ટીમ દ્વારા એ પણ અવલોકન કરવામાં આવ્યું છે કે ઉપર દર્શાવેલ ઘણી બધી નકારાત્મક અસરો ઉપર જણાવેલ યોગ્ય અને અસરકારક શમન પગલાં/વ્યૂહરચના વડે ઘટાડી અથવા ઘટાડી શકાય છે.

પ્રકરણ 8

ખર્ચ અને લાભ વિશ્લેષણ

સરકારી કોલેજ ઓફ નર્સિંગ (GCON), નર્સિંગ હોસ્ટેલ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સના નિર્માણની સકારાત્મક અને નકારાત્મક અસરોનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, SIA ટીમે તેના ફાયદા સાથે ખર્ચની તુલના કરી. નીચેના વિભાગમાં, લાભો અને સંબંધિત ખર્ચનું વિગતવાર વિશ્લેષણ રજૂ કરવામાં આવ્યું છે. પ્રોજેક્ટની ચોક્કસ કિંમત ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી હતી પરંતુ જોગવાઈઓ અંદાજિત છે અને ચોક્કસ નથી, તેથી ચોક્કસ ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ હાથ ધરવામાં આવતું નથી.

જાહેર હેતુનું મૂલ્યાંકન

નર્સિંગ કોલેજનું નિર્માણ અનિવાર્ય છે અને તે દમણના વિસ્તારમાં આરોગ્ય સંભાળ સુવિધાને સુધારવાના જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે છે. આ પ્રોજેક્ટ આગામી વર્ષોમાં પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતે તેમના રહેવાની જગ્યાએ વધુ સારું શિક્ષણ પ્રદાન કરવામાં અને રોજગારીની તકો ઊભી કરવામાં મદદ કરશે. આ પ્રોજેક્ટ કથીરિયાના વિશાળ વિસ્તારમાં ફેલાયેલા સમગ્ર સમુદાય માટે ફળદાયી સાબિત થશે. તે વધુમાં સ્થાપિત કરી શકાય છે કે ખાનગી જમીન સંપાદન કરીને અને તે રીતે પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ પૂર્ણ કરીને જાહેર હેતુ ચોક્કસપણે પૂર્ણ થશે. જો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થશે, તો તે વિદ્યાર્થીઓને કારકિર્દીની વધુ સારી તકો પૂરી પાડશે. જો પ્રોજેક્ટ અટકાવવામાં આવે છે, તો તે માત્ર ભંડોળની ખોટ જ નહીં પરંતુ પ્રોજેક્ટ પર અત્યાર સુધી ખર્ચવામાં આવેલ સમગ્ર માનવશક્તિ અને સંસાધનોનો પણ બગાડ કરશે. આથી, પ્રસ્તાવિત જમીન સંપાદનના સામાજિક ખર્ચ અને લાભોનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે કે પ્રોજેક્ટના સ્થાનમાં અથવા સંપાદિત કરવામાં આવનાર જમીનના જથ્થામાં કોઈ ફેરફાર થશે નહીં.

માળખાં અને તેની તીવ્રતા પર અસર

સંપાદિત કરવાની જમીન પર કોઈ બાંધકામ નથી.

વળતરના નિર્ધારકો

RFCTLARR-2013 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ખતની નોંધણી અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે, નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત.

તેમના જણાવ્યા મુજબ, આવા દરો તે જ વિસ્તારમાં અન્ય બિલ્ડરો/ખરીદનારાઓ દ્વારા ચૂકવવામાં આવ્યા છે. RFCTLARR-2013 એક્ટની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખીને વળતર આપવું જોઈએ.

એન્ટાઈટમેન્ટ મેટ્રિક્સ

PAFs નીચેના પ્રકારના વળતર અને સહાય પેકેજો માટે હકદાર હશે:

- જમીન, પાક/વૃક્ષોના નુકસાન માટે તેમની બદલીના ખર્ચે વળતર;
- જો કોઈ હોય તો માળખા માટે વળતર અને અન્ય સ્થાવર અસ્કયામતો તેમની બદલીના ખર્ચે;
- વ્યવસાય/વેતન આવક અને આવક પુનઃસ્થાપન સહાયની ખોટના બદલામાં સહાય;
- સ્થળાંતર માટે સહાય અને સ્થળાંતરની જોગવાઈ (જો જરૂરી હોય તો), અને
- સમુદાય સંસાધનો/સુવિધાઓનું પુનઃનિર્માણ અને/અથવા પુનઃસંગ્રહ

RFCTLARR-2016 ની કલમ 26 અને 27 મુજબ, કલેક્ટર જમીનની બજાર કિંમત અને વળતરની રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના માપદંડો અપનાવશે. ઇન્ડિયન સ્ટેમ્પ એક્ટ, 1899 માં નિર્દિષ્ટ બજાર મૂલ્ય, વેચાણ ડીડની નોંધણી માટે અથવા જ્યાં જમીન આવેલી છે ત્યાં વેચવાના કરાર માટે.

- નજીકના ગામ અથવા નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી સમાન પ્રકારની જમીનની સરેરાશ વેચાણ કિંમત,
- ખાનગી કંપનીઓ માટે જમીન સંપાદનના કિસ્સામાં કલમ 2 ની પેટાકલમ (2) હેઠળ સંમત થયા મુજબ વળતરની સંમતિ પ્રાપ્ત રકમ
- RFCTLARR-2013 મુજબ R&R પેકેજ

નીચેનું કોષ્ટક અસરની શ્રેણી અને RFCTLARR મુજબ R&R ની પાત્રતા અનુસાર ઉમેદવારી મેટ્રિક્સ દર્શાવે છે. વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો નીચે દર્શાવેલ છે:

કોષ્ટક 8 વળતર માળખાને સંચાલિત કરતા મૂળભૂત સિદ્ધાંતો

S. નં	અસરની શ્રેણી	હક માટે પાત્રતા	સંબંધિત RFCTLARR એક્ટ 2013
1	જમીનની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત. આ DC દ્વારા RFCTLARR એક્ટ 2013 ની કલમો મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે. ખોવાયેલી સંપત્તિના બદલામાં વળતરની રકમ પર વર્તમાન સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી શુલ્કની સમકક્ષ રકમ

		અસરગ્રસ્ત કુટુંબ/વ્યક્તિ જમીન	જમીન માટે જમીન	RTFCTLARR એક્ટ 2013 મુજબ લાગુ.
2	અન્ય સ્થાવર અસ્કયામતો ની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીન અથવા મકાન સાથે જોડાયેલ અસ્કયામતોનું મૂલ્ય	આ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને RTFCTLARR એક્ટ 2013 (પ્રથમ અનુસૂચિ ક્રમાંક 2 (ઉક્ત અધિનિયમની કલમ 29 સંદર્ભ) હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર આપવામાં આવશે. આ જમીન અને/અથવા માળખાના નુકસાનની સાથે પ્રદાન કરવામાં આવશે. કલેક્ટર દ્વારા આખરી ઓપ આપવામાં આવશે
3	જમીન અને અન્ય સંપત્તિની ખોટ	શીર્ષક ધારક	જમીનની બજાર કિંમત પર વધારાના 12%	જમીનની કિંમત, જમીનના સંદર્ભમાં કલમ 4 ની SIA હેઠળની (2) ની સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી શરૂ થતા આવા બજાર મૂલ્ય પર વાર્ષિક વધારાના 12% ચૂકવવા પડશે, એવોર્ડ અથવા કબજો લેવાની તારીખ સુધી. જમીન જે વહેલું હોય.

માટી/જમીનની ગુણવત્તાના આધારે વળતર માટેના માપદંડ

PAF ને વર્તમાન બજાર દર મુજબ વળતર મળવું જોઈએ અને જો તે જ સંપાદિત કરવામાં આવી રહ્યું હોય તો સંપત્તિના નુકસાનની વળતરની રકમ આપવી જોઈએ. જમીન અને મહેસૂલ વિભાગ, સરકાર. RFTLARR 2013 મુજબ દમણ યોગ્ય વળતર નક્કી કરશે.

જમીનનો ખર્ચ અંદાજ

દમણ જિલ્લા વહીવટીતંત્રે દમણમાં દરેક કેટેગરી માટે અલગ-અલગ સર્કલ રેટ્સનું વર્ગીકરણ કર્યું છે. અંતિમ વળતરનો નિર્ણય PAF સાથે સંમતિથી અને RFTLARR 2013 મુજબ થવો જોઈએ.

જમીન કિંમત અંદાજ

જે જમીન સંપાદિત કરવાની છે તે સંપૂર્ણપણે ખુલ્લી અને ખેતીની જમીન છે. તેથી જમીનની કિંમત તે મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે.

જમીન સંપાદન માટે શરતો અને ભલામણો

પ્રોજેક્ટના સામાજિક ખર્ચની અસરની સરખામણીમાં એક વખત પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી સમુદાયને જે લાભો પ્રાપ્ત થશે; SIA ટીમ નીચેના સબમિટ કરે છે -

- પ્રોજેક્ટ RFTLARR એક્ટ, 2013 ની કલમ 4 ની પેટા-કલમ (4) દ્વારા નિર્ધારિત માપદંડોને પરિપૂર્ણ કરે છે, જેના માટે જરૂરી છે કે પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે અને તેના માટે ઓછામાં ઓછી જમીન સંપાદિત કરવામાં આવી રહી છે.
- સંભવિત PAH અને પર્યાવરણ દ્વારા જે ખર્ચ કરવામાં આવશે તેને ઘટાડી શકાય છે તે સંપૂર્ણપણે બદલી ન શકાય તેવા નથી.
- તેથી, જરૂરી સંસ્થા દ્વારા વિનંતી મુજબ જમીન સંપાદિત કરી શકાય છે જેથી પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ શકે.

જો કે, જમીનનું સંપાદન નીચે દર્શાવેલ શરતો અને ભલામણોને આધીન હોવું જોઈએ અને સામાજિક અસર વ્યવસ્થાપન યોજના અને આ અહેવાલના અન્ય સંબંધિત પ્રકરણોમાં આપવામાં આવેલ છે, જે બદલામાં, ઉપરોક્ત ખર્ચ-લાભ વિશ્લેષણ પર આધારિત છે.

જમીનના સરકારે મંજૂર કરેલા દરના આધારે જમીન માલિકોને વળતરની રકમ

વળતરની રકમ યોગ્ય અને કાયદા મુજબ હોવી જોઈએ. આ ઉપરાંત, તે જમીન અને માળખાના માલિકો માટે ફાયદાકારક હોવું જોઈએ જેઓ તેમની જમીન અને બાંધકામ ગુમાવશે. જિલ્લા કલેક્ટરે સ્થાનિક જમીન મહેસૂલ વિભાગ પાસેથી આ કિંમતની માહિતી મેળવવી જોઈએ અને RFCTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 26(1) મુજબ જમીનની હાલની કિંમત નક્કી કરતી વખતે સક્રિયપણે તેનો વિચાર કરવો જોઈએ.

સ્થાવર અસ્કયામતો માટે મૂલ્યાંકન અને વળતર

જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો જમીન માલિકોની સ્થાવર મિલકતો જેમ કે વૃક્ષોને અસર થશે. એવી ભલામણ કરવામાં આવે છે કે આ સ્થાવર મિલકતોનું મૂલ્યાંકન અને વળતર RFCTLARR એક્ટ, 2013ની કલમ 28 અને 29 પર આધારિત હોવું જોઈએ.

અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ/પરિવારોની આજીવિકાની પુનઃસ્થાપના

અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની જમીનનો એક ભાગ અથવા સંપૂર્ણ અથવા તેમની હાલની આજીવિકા ગુમાવે તેવી શક્યતા છે. જો જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો તેમની આજીવિકા પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે જરૂરી સંસ્થા દ્વારા પર્યાપ્ત નાણાકીય અને ભૌતિક સહાય પૂરી પાડવામાં આવે તેવી ભલામણ કરવામાં આવે છે. આજીવિકાની પુનઃસ્થાપન વર્તમાન આજીવિકાની સંપત્તિ, કૌશલ્ય અને શિક્ષણ અને દરેક સંભવિત PAF ના વર્તમાન વ્યવસાય અને આવક પર આધારિત હોવી જોઈએ. ટેકો ઓછામાં ઓછો એ સ્તરે પૂરો પાડવો જોઈએ કે આવકો પૂર્વ-પ્રોજેક્ટ સ્તરો પર પુનઃસ્થાપિત થાય અને સંપાદન પછી તેમની એકંદર સુખાકારીમાં સુધારો થાય.

પ્રકરણ 9

જાહેર સુનાવણી

જિલ્લા વહીવટીતંત્ર (સંદર્ભ નં: 3/119/LND-ACQ/2023-24/2212) દ્વારા 4 સપ્ટેમ્બર, 2023 ના રોજ જારી કરાયેલા જાહેરનામા મુજબ કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ ખાતે જાહેર સુનાવણી યોજાઈ હતી. જાહેર સુનાવણીનો ઉદ્દેશ ડ્રાફ્ટ SIA રિપોર્ટ પર PAFs અને અન્ય હિતધારકો પાસેથી પ્રતિસાદ, વાંધાઓ અને સૂચનો મેળવવાનો હતો. તદનુસાર જોગવાઈ 8(1) જમીન સંપાદન પુનર્વસવાટ અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. SIA ટીમને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા લેખિત અને મૌખિક સ્વરૂપમાં આપવામાં આવેલા વાંધા એકત્ર કરવામાં આવ્યા હતા.

મીટિંગની મિનિટ્સ

તારીખ અને સમય: 26 સપ્ટેમ્બર, 2023, સવારે 11 કલાકે

સ્થળ: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ

જાહેર સુનાવણીમાં રીમા જાલમ (સુપ્રિટેન્ડેન્ટ, કલેક્ટર કચેરી દમણ), પ્રદિપ પરસુરે (પ્રોજેક્ટ કોઓર્ડિનેટર, એસઆર એશિયા), પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો અને અન્યોએ હાજરી આપી હતી. બેઠકમાં ઉપસ્થિત સભ્યોને શુભેચ્છા પાઠવીને જિલ્લા વહીવટી તંત્રના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા બેઠકની શરૂઆત કરવામાં આવી હતી. પ્રદિપ પરસુરેએ જાહેર સુનાવણીની સુવિધા આપી અને ડ્રાફ્ટ સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ રિપોર્ટના તારણો ટૂંકમાં રજૂ કર્યાં. મીટિંગમાં ઉપસ્થિત કાયદા અધિકારીએ અસરગ્રસ્ત લોકો માટે RFCTLARR એક્ટ 2013 ના મૂળભૂત સિદ્ધાંતો અને નિયમો સમજાવ્યાં.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકો દ્વારા કરવામાં આવેલ વાંધા અને સૂચનો નીચે મુજબ છે.

- 1) સૂચિત નર્સિંગ કોલેજના બિલ્ડિંગ માટે સૌથી યોગ્ય સ્થાન એ સ્થાન હશે જે હોસ્પિટલની ખૂબ નજીક છે. હાલમાં સૌથી નજીકની અને નજીકની જમીન સર્વે નંબર 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 અને 19/8 છે. આ સર્વે નંબરની જમીનો મારવાડ ખાતે હાલની નવનિર્મિત હોસ્પિટલ સાથે તેમની સીમાઓ વહેંચે છે. હાલની હોસ્પિટલની ચારેય દિશામાં ખાલી જગ્યા છે જેનો ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 2) માણેકબેન ટંડેલ દ્વારા કરાયેલી રજુઆત મુજબ જમીન માલિકે હોટલ બિલ્ડિંગ પ્લાન દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલને સુપરત કર્યો હતો અને સર્વે નં 8,9/1, 9/2માં હોટલ બિલ્ડિંગ શિફ્ટ કરવા માટે વિવિધ એનઓસી અને ફી ચૂકવવા માટે અરજી કરી હતી. , 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2,

11/3 અને 11/5. જમીન ધારકને સૂચિત જમીન સંપાદન માટે સંમતિ આપવી અત્યંત મુશ્કેલ લાગે છે.

- 3) ધીરુભાઈ જે ટંડેલે સૂચિત જમીન સંપાદન અંગે ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી અને વહીવટીતંત્રને વિનંતી કરી હતી કે તે હાલની હોસ્પિટલની બાજુમાં આવેલી જમીન પર નર્સિંગ કોલેજનું બાંધકામ શા માટે શક્ય નથી તેનું ઉદ્દેશ્ય મૂલ્યાંકન કરે.

સીએમઓ દમણ અને મેડિકલ સુપ્રિટેન્ડન્ટ, દમણ તરફથી જવાબ મળ્યો

જમીન સંપાદન વિભાગ, દમણના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા જાહેર સુનાવણી દરમિયાન PAP દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા મુદ્દાઓ અને ચિંતાઓને સંબોધવામાં આવી હતી. જો કે સ્થળની પસંદગીને લગતા વાંધાઓ જમીન રિકરિંગ બોડીને મોકલવામાં આવ્યા હતા, આ કિસ્સામાં સીએમઓ દમણ અને મેડિકલ સુપ્રિટેન્ડન્ટ, દમણ એ જમીન રિકરિંગ વિભાગ છે. વિભાગે સાઇટની પસંદગી અને PAPs દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા અન્ય મુદ્દાઓ માટે નીચે મુજબનું સમર્થન આપ્યું છે

કોષ્ટક 9.1: વાંધો અને વાજબીતા

ક્રમ નં	વાંધો	વાજબીપણું
1	તમારા ડ્રાફ્ટ સોશિયલ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ રિપોર્ટમાં, એકિઝક્યુટિવ સારાંશના પૃષ્ઠ 6 પર તમે કહ્યું છે કે ઓળખાયેલ સ્થાન આગામી હોસ્પિટલની નજીકમાં આવેલું છે. આ ખોટું નિવેદન છે કારણ કે તમે જાણો છો કે મારવાડમાં બહુવિધ વિશેષતાઓ સાથે અતિ આધુનિક હોસ્પિટલ પહેલેથી જ બનાવવામાં આવી છે. હોસ્પિટલનો મોટી સંખ્યામાં દર્દીઓ લાભ લેશે	સૂચિત 300 બેડની હોસ્પિટલ નિર્માણાધીન છે. તબક્કો 3 અને તબક્કો 4 પૂર્ણ થવામાં એક વર્ષથી વધુ સમય લાગી શકે છે.
2	નર્સિંગ કોલેજ બિલ્ડિંગ માટે સૌથી યોગ્ય સ્થાન એ સ્થાન હશે જે હોસ્પિટલની ખૂબ નજીક અને અડીને હોય. હાલમાં સૌથી નજીકની અને નજીકની જમીન સર્વે નંબર 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 અને 19/8 છે. આ સર્વે નંબરો મારવાડ ખાતે હાલની નવનિર્મિત હોસ્પિટલની સીમાઓ સાથેની સીમાઓ વહેંચે છે. હાલની હોસ્પિટલની ચારેય દિશામાં ખાલી જમીન છે જેનો	હોસ્પિટલની એક પણ બાજુ ખાલી જમીન નથી. હાલની જમીનની સીમાઓ નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: રહેણાંક મકાનો પશ્ચિમ: દેવકા મુખ્ય માર્ગ ઉત્તર: હોસ્પિટલના ભાવિ વિસ્તરણ માટે ખેતીની જમીન દક્ષિણ: સાંજ પારડી, કથરીયા રોડ

	ઉપયોગ કરી શકાય છે; જો કે તમે ઇરાદાપૂર્વક બાબતના આ પાસાઓને અવગણવાનું પસંદ કર્યું છે	જિલ્લા હોસ્પિટલમાં પૂરી પાડવામાં આવતી સુવિધાઓમાં નિયમિત અપડેટ કરવામાં આવે છે
3	સરકારે યોગ્ય રીતે દરખાસ્ત કરી હતી અને નર્સિંગ કોલેજના નિર્માણ માટે ઉપરોક્ત જમીન સંપાદિત કરી હતી જેથી કોલેજમાં અભ્યાસ કરતા વિદ્યાર્થીઓને હોસ્પિટલમાં વધુ સારી અને સરળ એક્સેસ મળી શકે. તેઓ દર્દી સાથે સરળતાથી સંપર્ક કરી શકે છે અને સંપર્ક કરી શકે છે. આ દર્દીઓ અને શિક્ષકો માટે સારું છે, જો ઉપરોક્ત જમીન સંપાદિત કરવામાં આવે તો વિદ્યાર્થીઓને રસ્તો પણ ક્રોસ કરવો પડશે નહીં.	તાજેતરમાં હોસ્પિટલને સ્વતંત્ર ક્રિટિકલ બ્લોક સ્થાપિત કરવા માટે સૂચનાઓ મળી છે. દર્દીના સંબંધીઓના આવાસ અથવા જિલ્લા હોસ્પિટલોના વિસ્તરણ અથવા શિક્ષણ સંસ્થાઓના વધારા જેવી ભવિષ્યની જરૂરિયાતો હોઈ શકે છે. ભવિષ્યના વિસ્તરણની જરૂરિયાતને ધ્યાનમાં રાખીને જે જિલ્લા હોસ્પિટલની ઉત્તર બાજુએ ઉપલબ્ધ જમીનને અડીને હોવી જોઈએ તેનો ઉપયોગ નર્સિંગ કોલેજ માટે કરવામાં આવતો નથી.
4	મને આશ્ચર્ય અને આઘાત લાગ્યો છે કે ઉપરોક્ત જમીન સર્વેની સંપાદન કાર્યવાહી કોઈપણ માન્ય કારણ વગર રદ કરવામાં આવી છે અને મારી સર્વે નંબર 8, 10/1, 10/2, 10/3, અને 10/4ની જમીનમાં સંપાદન શરૂ કરવામાં આવ્યું છે.	આ કચેરી પાસે અરજદાર દ્વારા જણાવવામાં આવેલ સર્વે નંબર 19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 અને 19/8ના જમીન સંપાદન અંગેના કોઈ દસ્તાવેજો નથી.
5	ક્લેક્ટર દમણ સંમતિની શરતોથી સારી રીતે વાકેફ છે જે બોમ્બેની હાઈકોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવી હતી અને બંને પક્ષો લેખિતમાં સંમત શરતોને ઘટાડવા અને 2019 ની કેપ્શન રિટ પિટિશન 3886 મેળવવા માટે પરસ્પર સંમત થયા છે જેનો સંમતિની શરતો મુજબ નિકાલ કરવામાં આવ્યો હતો. સંમતિની શરતો મુજબ અરજદારે ક્લેક્ટર, દમણ દ્વારા જારી કરાયેલ સાઇટ પ્લાનમાં રોડ બાઉન્ડ્રી તરીકે સીમાંકન કરાયેલ લાઇનમાંથી જમીનની બાજુએ તોડી પાડવામાં આવેલ હોટેલ બિલ્ડિંગનું સ્થળાંતર કરવું પડશે.	આ વિભાગમાંથી NIL
6	મેં દમણ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલને હોટેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન સબમિટ કર્યો છે. મેં સંબંધિત વિભાગો પાસેથી વિવિધ NoCs	આ વિભાગમાંથી NIL

	<p>માટે અરજી કરી છે અને જરૂરી ફી ચૂકવી છે અને મારી હોટેલ બિલ્ડિંગને મારા સર્વે નંબર 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, પર શિફ્ટ કરી છે. 11/2, 11/3 અને 11/5. આ જ સર્વે નંબર કલેક્ટરે નર્સિંગ કોલેજ માટે જમીન સંપાદન કરવાની દરખાસ્ત કરી છે. મારી કિંમતી જમીન કલેક્ટરને સોંપવી અત્યંત અશક્ય છે, જ્યારે હોસ્પિટલ બિલ્ડિંગની બાજુમાં પુષ્કળ લાડુ ઉપલબ્ધ છે, ત્યારે કલેક્ટરનું આ કૃત્ય અત્યંત ખરાબ અને મને હેરાન કરવા જેવું છે. હું 72 વર્ષની વિધવા છું.</p>	
7	<p>મેં તા. 04/05/2023 ના 2022 ના હાઇકોર્ટના આદેશ 2727 ની નકલ સાથે 31/08/2023 ના કલેક્ટરને સુપરત કરેલા પત્રની નકલ શ્રી રોકેશ કુમાર (ફિલ્ડ ઇન્વેસ્ટિગેટર) ને મારા જમીન સર્વે નંબર 8, 10 ને પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે મોકલી છે. /1, 11/2, 11/3, અને 11/4 ગામ કથીરિયા નાની દમણ ખાતે કારણ કે તે જમીન સંપાદનની કાર્યવાહીની શરૂઆત પહેલા હતી તેના ચુકાદા અને આદેશની તારીખ 04/05/2023</p>	આ વિભાગમાંથી NIL
8	<p>2019 ની રિટ પિટિશન નંબર 3886 પર પસાર કરાયેલા આદેશનું પાલન કર્યા વિના જમીન સંપાદન કરવાની કાર્યવાહી કે જે જમીનોની સંપૂર્ણ અવગણના કરે છે તે સત્તાવાળાઓનો ખોટો ઈરાદો દર્શાવે છે. તમે ખરેખર સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધર્યા વિના હાથ મિલાવ્યા છે અને તેના બદલે તેમાં ખોટા નિવેદનો કરીને રિપોર્ટ સબમિટ કર્યો છે. હું કહું છું અને સખત વાંધો ઉઠાવું છું કે તમારા દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલો સમગ્ર સામાજિક અસર આકારણી અહેવાલ ખોટો, બોગસ છે અને ઓફિસમાં બેસીને તૈયાર કર્યો છે. આખી કવાયત માત્ર જૂઠી અને બોગસ</p>	RFCTLARR અધિનિયમ 2023 માં સ્થાપિત ધોરણો અનુસાર SIA પ્રતિષ્ઠિત અને સૂચિત એજન્સી દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું

<p>કવાયત છે અને જે માત્ર વૈધાનિક જોગવાઈનું પાલન બતાવવા માટે કરવામાં આવી છે. હું તમને ફરી એકવાર વિનંતિ કરું છું કે તમે સાચા અર્થમાં વિચાર કરો અને નિરપેક્ષપણે મૂલ્યાંકન કરો કે શા માટે હાલની હોસ્પિટલને અડીને આવેલી જમીન પર હોસ્પિટલનું બાંધકામ શક્ય નથી.</p>	
--	--

જાહેર સુનાવણી માટે સૂચના



**U. T. Administration of
Dadra & Nagar Haveli and Daman & Diu,
Office of the Collector,
Collectorate, Daman.**



No. 3/119/LND-ACQ/2023-24/ 2212

Date: 04/09/2023

NOTICE

Subject: Public Hearing for the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) for the Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman.

With reference to the subject cited above, it is to inform you that Social Responsibility Asia (SR Asia), 4-CS-25, Ansal Plaza, Vaishali Sector-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 has submitted the Draft Social Impact Assessment Report for Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman. The same has been published in the website of the Daman Administration (ddd.gov.in) and made accessible to all interested persons on 04/09/2023. All the interested persons are requested to submit their comments/objections if any in writing to the Land Acquisition Collector, Daman on or before 22/09/2023 during office hours for further records.

In continuation to this, the SIA team shall conduct a public hearing in this regard on 26/09/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman.

Therefore, it is requested all concerned to attend the said public hearing on 26/09/2023 at 11:00 A.M/P.M in the Conference hall, Collectorate, Daman for providing their inputs.



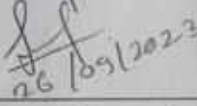
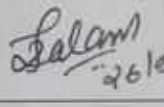
(Mohit Mishra)
Dy. Collector (HQ), Daman

To:
All concerned.

Copy to:

1. The Chief Officer, Daman Municipal Council for wide publicity among affected families of the Concern ward and publish it on the Notice board of concerned ward.
2. The Field Publicity Officer, Daman for publishing it in two daily local Gujarati News Paper widely circulated in affected areas.
3. The Mamlatdar, Daman for wide publicity and serve to affected families through concern Talathi and placing it on Notice Board.
4. The State Information Officer, NIC, Daman with a request to upload it on the official website of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu.
5. The Assistant Director (OL), Daman for translation.
6. P.A. to the Collector, Daman for placing it on Notice Board.
7. P.A. to Deputy Collector (HQ), Daman for placing it on Notice Board.

જાહેર સુનાવણીની હાજરી પત્રક

Attendance Sheet			
Date: 26/09/2023 at 11:00 A.M			
Project Name: Acquisition of land for Construction of Government College of Nursing (GCON), Nursing Hostel and Staff Quarters, Daman.			
Sub: Public Hearing against the Draft Social Impact Assessment Report submitted by Social Responsibility Asia (SR Asia) published on 04.09.2023			
Sr.No.	Name	Mobile No.	Signature
1	Dhirubhai J. Tandel	8160901065	
2	MEHUL D Tandel	9974449669	
3	Pradip Paruse (SR Asia)	7215716146	 26/09/2023
4	Rima Jalani, Superintendent	7878832210	 26/9/23
5			
6			
7			

પ્રકરણ 10

ભલામણો

પ્રશ્નાવલી, PAF સાથેની મુલાકાત અને અધિકારીઓ સાથેની બેઠકો અને સાઇટની મુલાકાત દ્વારા એકત્રિત કરવામાં આવેલા ડેટાનું કાળજીપૂર્વક વિશ્લેષણ કર્યા પછી, પ્રોજેક્ટ ટીમે નીચેની ભલામણો વિકસાવી છે.

- CMO દમણ અને તબીબી અધિક્ષક, દમણના કાર્યાલય મુજબ, હોસ્પિટલને તાજેતરમાં સ્વતંત્ર ક્રિટિકલ બ્લોક સ્થાપિત કરવાની સૂચનાઓ પ્રાપ્ત થઈ છે. દર્દીના સંબંધીઓના આવાસ અથવા જિલ્લા હોસ્પિટલોના વિસ્તરણ અથવા શિક્ષણ સંસ્થાઓના વધારા જેવી ભવિષ્યની જરૂરિયાતો હોઈ શકે છે.
- RFCTLARR-2013 મુજબ જોગવાઈઓ લાગુ કરીને સૂચિત જમીન સંપાદિત કરી શકાય છે.
- વૈકલ્પિક જમીન સૂચવવામાં આવી નથી કારણ કે હોસ્પિટલ સુવિધાઓને એકીકૃત કરવાની આવશ્યકતા છે અને નજીકમાં વિસ્તરણ આવશ્યકપણે શક્ય છે. કારણ કે સૂચિત પ્રોજેક્ટ જાહેર હેતુને પૂર્ણ કરે છે અને જરૂરી માળખાકીય સુવિધાઓ ઊભી કરવા માટે જરૂરી જમીન એકદમ ન્યૂનતમ છે તેથી સૂચિત જમીન સૌથી યોગ્ય છે અને સંપાદિત કરી શકાય છે.

ફોટો ગેલેરી



ફોટો: SIA ટીમ દ્વારા ક્ષેત્રની મુલાકાત અને PAPs સાથે બેઠક



ફોટો: કોન્ફરન્સ હોલ, કલેક્ટર કચેરી, દમણ ખાતે યોજાયેલ જાહેર સુનાવણી



સંદર્ભ

1. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ 2013 માં વાજબી અને પારદર્શક વળતરનો અધિકાર
2. જિલ્લો દમણ વસ્તી ગણતરી ડેન્ડબુક (2011) (https://censusindia.gov.in/2011census/dchb/2502_PART_B_DCHB_DAMAN.pdf)
3. દમણ વિકિપીડિયા પ્રોફાઇલ (https://en.wikipedia.org/wiki/Daman,_India)
4. <https://timesofindia.indiatimes.com/city/mumbai/bombay-hc-to-daman-and-diu-collector-show-clearances-to-build-seafront-road-on-devka-beach/articleshow/84274114>. સેમી
5. <https://www.hindustantimes.com/cities/others/gujarat-govt-hikes-obc-reservation-in-local-bodies-from-10-to-27-101693323295355.html>
- 6.

જોડાણ

પરિશિષ્ટ 1: સર્વે પ્રશ્નાવલી

સામાજિક/આર્થિક સર્વેક્ષણ પ્રશ્નાવલી

પ્રશ્નાવલી સંઠ

1. સામાન્ય પહચાન (General Identification)

ઉચ્ચ પરિયોજના કા નામ :			
સર્વેક્ષણ/સત્યાપન દિનાંક		સ્થિતિ (વાહિને/વાઈ હાથ કી ઓર)	
ગાંવ/કસ્બા		ગ્રામ પંચાયત/નગરપાલિકા	
તહસીલ		જિલા	
પહચાન સંઠ		ચૈનેજ સંઠ	

2. પ્રભાવિત પરિવાર કી પહચાન (Identification of AF)

મૂ-સ્વામી/સંરચના માલિક કા નામ	
પિતા/પતિ કા નામ	
સંપર્ક નંઠ	

3. મૂ-સ્વામી/સંરચના માલિક કે બેંક ખાતે કા વિવરણ (Bank details of Land Owner/Structure Owner)

બેંક ખાતા નંઠ	
બેંક/શાખા કા નામ IFSC કોડ સહિત	

4. મૂમિ કા સ્વામિત્વ (Ownership of the Land)

(1) નિજી (2) સરકારી (3) ધાર્મિક (4) અન્ય

5. મૂમિ કા પ્રયોગ (Use of Land)

(1) સ્વેતી (2) બગીચા (3) આવાસીય (4) વ્યવસાયિક (5) અન્ય

6. कृषि भूमि का वर्गीकरण (Classification of Agricultural Land)

(1) सिंचित (2) असिंचित (3) बंजर (4) अन्य

7. प्रभावित परिवार की श्रेणी (Category of AF)

(1) मू-स्वामी (2) अतिक्रमणकारी (3) उपवेशी (4) किरायेदार
(5) दिहाड़ी मजदूर (6) कयोरक (7) बटाईदार (8) अन्य

8. परिवार प्रश्नावली (Household Schedule)

(क) उत्तरदाता का नाम

(ख) उत्तरदाता का मू-स्वामी/संरचना मालिक के साथ सम्बन्ध

(ग) परिवार का प्रकार:-

(1) एकल (2) संयुक्त (3) अन्य

(घ) धार्मिक समूह:-

(1) हिन्दू (2) मुस्लिम (3) सिक्ख (4) इसाई (5) जैन (6) बौद्ध (7) अन्य

(ङ) सामाजिक स्तर:-

(1) अनु0 (2) अनु0 जनजाति (3) अन्य पिछड़ी जाति (4) सामान्य जाति जाति

(च) परिवार का विवरण (Household Particulars of Family)

क्र० सं०	परिवार के सदस्यों के नाम (पहला नाम मू-स्वामी/संरचना मालिक)	मू-स्वामी /संरचना मालिक से सम्बन्ध	लिंग (पु०/ म०)	उम्र	शिक्षा	वैवाहिक स्थिति	मुख्य आय प्रतिवधि	आय प्रतिमाह	विकलांगता (शारीरिक या मानसिक)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

7.									
8.									
9.									
10.									
11.									

8. केवल भू-स्वामियों के लिए (Only for the Title Holders)

प्रभावित भूमि का विवरण (Details of affected Land)

- (1) खाता सं० :
- (2) खसरा सं० :
- (3) प्रभावित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (हे० में) :
- (4) प्रभावित भूखण्ड का प्रभावित क्षेत्रफल (हे० में) :

10. संरचना का विवरण (Details of affected Structure)

(क) सड़क के प्रस्तावित मध्य से संरचना की दूरी (मी० में)

(ख) प्रभावित संरचना का प्रयोग (Use of affected Structure)

(1) आवासीय (2) व्यवसायिक (3) आवासीय एवं व्यवसायिक (4) अन्य (लिखिये)

(ग) संरचना/ढांचे का मालिकाना हक

(1) निजी (2) सरकारी (3) धार्मिक (4) सामुदायिक (5) अन्य

11. (क) यदि आप विस्थापित होते हैं तो आप कहीं बसना चाहेंगे ? (स्थल का विवरण दें)

(ख) संरचना की अनुमानित लागत (रु० में)

12. संरचना की माप (मी0 में)

संरचना की माप	लम्बाई	चौड़ाई	ऊँचाई
संपूर्ण क्षेत्रफल			
प्रभावित क्षेत्रफल			

13. संरचना का प्रकार

- (1) पक्का (2) कच्चा (3) अर्धपक्का (4) अन्य

14. संरचना में प्रयुक्त निर्माण सामग्री का विवरण

छत

आर0सी0सी0	आर0बी0सी0	खपरैल	लकड़ी, ईट और मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

दीवार

ईट सीमेन्ट	ईट, सुर्खी और चूना	ईट मिट्टी	मिट्टी	पत्थर	अन्य उल्लेख कीजिए

फर्श

पत्थर की गिट्टी का पक्का फर्श	ईट की गिट्टी का पक्का फर्श	सोलिंग/खड़जा	पत्थर की पटिया का फर्श	कच्चा फर्श	अन्य उल्लेख कीजिए

15. आवासीय संरचना (Residential Structure)

- (1) संरचना कितनी पुरानी हैं ? (वर्षों में)
- (2) क्या कोई किसानेदार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
(यदि हाँ तो इसका विवरण तालिका संख्या 16 में अंकित करें)
- (3) क्या गृह कर दे रहे हैं ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (5) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (7) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (8) खाना पकाने के लिए ईंधन की क्या सुविधा है ?

16. व्यवसायिक संरचना (Commercial Structure)

- (1) आप किस प्रकार का व्यापार कर रहे है ?
- (2) क्या आपका खुद का व्यापार है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (3) क्या आप के इस व्यापार में आप के अतिरिक्त किसी अन्य संस्था/भागीदारों का पैसा लगा हुआ है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (4) यदि हाँ तो कितने हिस्सेदार है ? (संख्या में)
- (5) क्या आपके पास व्यापार हेतु अनुमति पत्र है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (6) शुरू में आपने कितना निवेश किया था ? (रूपये में)
- (7) आप की सालभर की कुल आमदनी क्या है ? (रूपये में)
- (8) क्या आप व्यापार कर दे रहे है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (9) क्या बिजली है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (10) क्या पानी का कनेक्शन है ? (1. हाँ/2. नहीं)
- (11) यदि पानी का कनेक्शन नहीं है, तो पीने के पानी का क्या स्रोत है ?
- (12) क्या शौचालय की सुविधा है ? (1. हाँ/2. नहीं)

17. केवल किरायेदारों के लिए (Only for Tenants)

क्र० सं०	नाम	रहने की अवधि	मासिक किराया रू० में	अग्रिम धनराशि	प्रयोग का प्रकार
1.					
2.					
3.					

18. केवल दिहाड़ी मजदूरों के लिए (Only for Wage Labour)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	मासिक मजदूरी रू० में	कार्य का प्रकार	टिप्पणी
1.					
2.					
3.					

19. केवल बटाईदारों के लिए (Only for Share Cropper)

क्र० सं०	नाम	कार्य करने की अवधि	बटाई की भूमि हे० में	औसत उपज का मूल्यांकन (रु० में)	औसत उपज में भागीदारी % में
1.					
2.					
3.					

20. प्रभावित परिवार अन्तर्गत पशुधन स्वामित्व विवरण (Detail of Live Stock Owned by AF)

क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	पशुओं का नाम	कुल संख्या
1.	गाय		6.	घोड़ा	
2.	भैंस		7.	हार्थी	
3.	ऊँट		8.	भेड़	
4.	गधा		9.	बैल	
5.	बकरी		10.	अन्य	

21. प्रभावित परिवार के स्वामित्व अन्तर्गत अन्य संपत्तियों का विवरण (Detail of Other Assets Owned by AF)

क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या	क्र०सं०	संपत्तियों का नाम	कुल संख्या
1.	साइकिल		6.	वॉशिंग मशीन	
2.	दो पहिया वाहन		7.	कंप्यूटर	
3.	चार पहिया वाहन		8.	मोबाइल/लैंडलाइन फोन	
4.	गैस कनेक्शन		9.	ट्रैक्टर	
5.	टेलीविजन		10.	अन्य	

22. क्षमता वर्धन हेतु प्रशिक्षण के लिए विकल्प (Alternative for Training's)

1. प्रशिक्षण ट्रेड के लिए विकल्प
2. प्रशिक्षण लेने वाले रादरय का नाम व उम्र
3. क्या प्रशिक्षण के उपरान्त सम्बन्धित रोजगार अपनाना चाहेंगे ? (हाँ / नहीं)
4. क्या स्वरोजगार आपकी प्राथमिकता होगी ? (हाँ / नहीं)

23. प्रमाण-पत्रों का सत्यापन :-

- | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------------------|---|---|
| (1) आधार कार्ड | [|] | (2) राशन कार्ड | [|] |
| (3) चुनाव पहचान-पत्र | [|] | (4) पंजीकृत किरायानामा | [|] |

- (5) बैंक पासबुक [] (6) पंचायत प्रमाण-पत्र []
 (7) इकरारनामा/नोटरी [] (8) अन्य (लिखिए) []

24. विपन्न परिवार का सत्यापन :-

- (1) बीपीएल [] (2) वृद्ध []
 (3) अनुसूचित जाति [] (4) अनुसूचित जनजाति []
 (5) विकलांग [] (6) महिला मुखिया परिवार []

25. Identified or Verified from PAP:-

लिंगानुपात संवर्धन (Gender Promotion)

1.	क्या आप के घर में पत्नी का बैंक खाता है ? यदि हाँ तो एकल है या संयुक्त	एकल		संयुक्त	
2.	क्या आपके घर में महिलाओं की समान रूप से क्रय विक्रय, अथवा समस्याओं के निराकरण इत्यादि में निर्णायक भूमिका की सहमति ली जाती है ?	हाँ		नहीं	
3.	क्या आपके घर में महिला सदस्यों की उच्च शिक्षा हेतु सहमति है?	हाँ		नहीं	
4.	घर की कोई महिला सदस्य स्वयंसहायता समूह इत्यादि की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
5.	घर की कोई महिला सदस्य, ग्राम पंचायत की सदस्य है?	हाँ		नहीं	
6.	घर की कोई महिला सदस्य किसी भी प्रकार के व्यवसाय/नौकरी में सम्मिलित है?	हाँ		नहीं	
7.	घर की महिला सदस्यों के नाम से किसी भी प्रकार की प्रापर्टी/सम्पति/चल-अचल सम्पति क्रय की गयी है?	हाँ		नहीं	
8.	क्या आप अपने परिवार में महिलाओं को क्षमता संवर्धन हेतु ट्रेनिंग/प्रशिक्षण दिलवाना चाहते हैं?	हाँ		नहीं	

उत्तरदाता का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पर्यवेक्षक का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

पीओडब्ल्यूडी प्रतिनिधि का नाम : हस्ताक्षर दिनांक

પરિશિષ્ટ 2: PAF દ્વારા સબમિટ કરાયેલ આધારભૂત દસ્તાવેજો



1 wp3886-19.odt

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
CIVIL APPELLATE SIDE JURISDICTION**

WRIT PETITION NO.3886/2019

Manekben Rama Tandel and Anr. Petitioners

Vs.

Dy.Collector (HQ) Respondents

Mr.Manoj M. Badgujar for the Petitioners

Mr.H.S.Venegavkar for the Respondents

**CORAM: K.K.TATED &
N.R.BORKAR, JJ.**

**DATED : MAY 04, 2021
(VIDEO CONFERENCING)**

P.C.

1. Heard.

2. Today the matter is shown on board pursuant to the praecipe dated 30.04.2021 filed by the Advocate for the Respondent.

3. Both the counsel submit that matter is settled out of court. They tendered the Consent Terms. Same is taken on record and marked 'X' for identification. Same reads thus:

∴ CONSENT TERMS ∴

1. The Petitioner has challenged Judgment and order dated 18.03.2019 passed by Respondent,

Mohite

1/4



1 wp3686-19.odt

Dy. Collector, HQ. By the impugned order respondent, Dy. Collector, has directed Petitioner to remove the alleged encroachment on Government land, west of the land bearing Survey No. 9/2, 10/2, 6/1, 6/2 situated at Kathiria, Nani Daman, Daman.

2. During pendency of present Writ Petition, on 15th April 2021 parties have discussed the issue involved i.e. requirement of part of said land for purpose of public project and have agreed to certain terms. Parties have mutually agreed to reduce said agreed terms in writing and get caption Writ Petition disposed of as per consent terms.

3. Parties hereby Agree as under.

- a. Petitioners shall vacate their possession to the extent of 30 meters from under construction retention wall which is presently being constructed towards seawards side of the Hotel Sagar Sun and Sun Resort and hand it over to Respondent Union Territory of Dadra & Nagar Haveli And Daman & Diu. Petitioner shall further permit respondent to demolish the setback area beyond already agreed 30 meters. However, it is expressly agreed that Petitioner shall continue to have possession of setback area.
- b. It is agreed that Petitioner shall not claim any monetary compensation for vacating 30 meters of land nor for demolition, if any, of further area of land required for setback.

Mohite

2/4



1 wp3886-19.odt

- c. Collector, Daman has demarcated newly constructed retaining wall and also 30-meter-wide road boundaries in the site plan and copy of the same has been provided to the Petitioner.
- d. It is agreed that Respondents henceforth will not dispute the title of the Petitioner in respect to Survey No. 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3 and 11,5 situated at village - kathiria as per revenue records.
- e. It is agreed that there exist -
 - i. Hotel building namely 'Hotel sun resort' having total area of 3309.69sq.mtrs.
 - ii. Kitchen building having area 126.67sq. mtrs.
 - iii. Swimming pool having area of 599.4 sq mtrs and depth of 1.29mtrs.
 - iv. Swimming pool having area of 330 sq.mtrs and depth of 2.40 mtrs.
- f. Petitioner shall relocate the construction so mentioned at clause No. (e) at the expenses of Petitioner and for said purpose, Petitioner shall make formal application with competent authority for re-construction of building / structures so demolished as per clause (a) towards landward side from line demarcated in site plan as road boundary and authorities shall

Mohite

3/4

!!! Uploaded on - 05/05/2021

!!! Downloaded on - 05/05/2021 18:25:54 !!!



1 wp3886-19.odt

complete the formalities along with required permissions if any within 2 months from date of submission of Application, subject to fulfillment of all requisite as prescribed by law.

- g. Subject to as agreed in Clause (a), the Judgment and order dated 18.03.2019 (Exhibit "E" to Petition) stands withdrawn by Respondents and Petitioner withdraws Civil Writ Petition No. 3886 of 2019.
- h. All above clauses will be treated as undertakings of all parties to Hon. Court."

4. Both the counsel submit that Consent Terms are signed by them. They submit to dispose of this matter. Hence, the following order is passed:

- a. Writ Petition stands disposed of in terms of Consent Terms.
- b. Consent Terms be treated as part and parcel of decree.
- c. No order as to costs.

(N.R.BORKAR, J.)

(K.K.TATED, J.)

Mohite

4/4

From:
Manekben Rama Tandel & Dharmesh Sukkar Tandel,
H. No. 206, Parkota Sheri,
Nani Daman

Date : 12.02.2021

To,
Inquiry Officer,
Office of SIA Unit
Collector, Daman,
Collectorate Dholar,
Moti Daman, 369220

Sub : Objection to social impact assessment for acquisition of upgradation and expansion of Govt. Hospital at Marwad notified vide

- 1) No.3/56/2019 LND-ACQ/2018-19/9097 dated 14.12.2020
- 2) No.3/93/LND-ACQ/2020-21/134 dated 11.01.2021

Respected Sir,

With the undersigned are affected person wish to submit the following to your office with regards to the above mentioned subject.

- (1) By the present representation the undersigned places on record the objection in respect of the manner in which the social impact assessment procedure has been carried out in the present case. It is ex-facie apparent that entire process is sought to carried out in clandestine manner and clearly contrary to the mandatory requirements of THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013 ("THE ACT"). Further, the entire process for the land acquisition is



clearly colourable exercise of power which smacks of malafides and clearly being carried out in clandestine manner and for extraneous consideration.

(2) We are given to understand that social impact assessment committee appears to have been constituted for preparatory and preliminary aspect as laid down under section 4 of. It is further draw your attention that prior to granting of public hearing in terms of section 5 consultation with concerned local body is mandatory and we being the affected party we ought to have been informed about the consultation meeting with the local authority. We have not even being notified for the aforesaid meeting before giving our view as an affected family, we are required to be informed whether such consultation have take place or not. If any such consultation have been placed in our absence, whether any records of consultation, if prepared, we request you to provide a copy thereof for our record. We declare our willingness to collect such copy as and when we are informed in writing. We are also ready to pay fees, if any, involved for such copy as and when directed.

(3) The constitution of committee itself is an illegal entity. It is provided under the law that proper representation has to be given to the local authority while Constituting the Committee and that the consultation of the local authority even at the ward level and proper publication of the report of the Constituting has to be provided to the affected person/s is mandatory. In the present case since the said mandatory requirements are absent and therefore the constitutional committee as well as the proceedings if any, carried out till date is illegal. Hence should be stopped forthwith and procedure needs to be dropped at this stage itself.

- (4) The copy of Constitution of the Committee as well as Consultation report out to have been given to the affected person/s before notification.
- (5) It is pertinent to note that social impact assessment committee has not given any public notice in any news paper or affixing the notice at the required public places. This is also clearly in contravention of requirements of law and on count also the entire exercise which is being carried out stand vitiated. Some local newspaper have published about the above mentioned subject by which it came to the knowledge of the undersigned. Apart from the legal objection, this exercise seems to be not for the public purpose, which is done without application of mind and with malafide intention to harass the family of the undersigned.
- (6) At present there is usable available vacant barren land at the site belongs to the Government and the present fertile nature of land (coconut plantation) belongs to the undersigned, will adversely affect the environment and many other important aspect are neither technically examined nor the feasibility report of the locality are taken into consideration which frustrate the so-called public purpose which shows the act of favoritism, nepotism and exercise of power and render the whole process ab-initio null and void.
- (7) It is stated that the present hospital exist under Survey No.20 of Village Katharia belong to the Government on an area of 26800.00 m², it is further brought to the notice that 5 to 6 single storage building exist on a huge area leaving behind further scope for expansion and upgradation.

- (8) It is pertinent to note that in the month of March 2018, first social impact assessment has been carried out with respect to the property surveyed under No.17/1&2, 18, 19/1 to 8, 21/1 to 2/1A and B, 21/2 (2B), 21/2 (2C), 21/3, 21/3 (B), 21/4 (28) which was dropped reason best know to the authority.
- (9) Similarly the second notification with respect to the Survey No.19/1, 19/2, 19/5, 19/6, 19/7 and 19/8 were notified on 15.02.2019 along with our survey numbers which was again dropped only after the undersigned filed a Writ Petition before Hon'ble High Court.
- (10) It is stated that now the fresh notification was issued on 14.12.2020 whereby only notifying the undersigned's Survey numbers and excluding the other survey numbers (which were proposed to be acquired in terms of earlier notification) is clearly done with malafide, nepotism and colorable exercise of power, solely with the intention to harass the undersigned.
- (11) It is stated that the adjacent to the Marwad Hpsiotal there are land bearing No.78/255, 78/258, 78/250. Over and above there are other adjacent property and vacant barren land bearing No.78/256, 78/257, 78/260 and 78/263. All these properties are completely barren and vacant having front on the same Daman Devka main road. Also having the road on the other side of the property. These above mentioned survey numbers admeasures about 18,000 m2 of which 10,000 m2 is an open space which can be very well used for the extension, but the said land is intentionally overlooked by the authority as same belongs to the politically influenced person.

(12) The land of the affected family which is notified now is a fertile land and used by the family since last two generations. The income derived from it is the only sources of the income for the family. The property has more than 300 fertile fruit bearing coconut trees along with other trees like Mango and Chickoo trees which give the proper agriculture income for earning their livelihood. It is state that this implementation of this notification will lead to huge cutting of trees which will affect environment at large

In view of the above as well as the other which may be advanced at the time of public bearing by the affected party and other person present at the time of public hearing, we request and plead to drop the land belonging to us from the proposed acquisition in the interest of justice.

Thanking you,

Yours faithfully,
મણિકબેન રામા તંડેલ

1. Manekben Rama Tandel
D. S Tandel
2. Dharmesh Sukkar Tandel)