MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY

(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No.:MMRSRA/ENG/Notification -06 /2026
Date : 30 OCT 2026

NOTIFICATION

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of Section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in Govt. Gazette on dtd.8th August 2023;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulation No.14.7 of Unified Development Control And Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-2020).

Schedule

Village-Thane City (Panchpakhadi), Tika No.20, CTS No.36(pt), Taluka-Thane							
Sr. No.	CTS No.	Area as per PRC CARD	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36	3566.00	2288.95	CTS No. 28, 37, 38, Road	CTS No. 35, 36 PT	CTS No.28, 32,35	Road
Total		**3566.00**	**2288.95**				

Mumbai Metropolitan Region
Slum Rehabilitation Authority
Thane Municipal Corporation Market Building,
Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium,
Khevra Circle, Manpada,
Thane (west) 400 610.

MMR, SLUM REHABILITATION AUTHORITY, THANE * GOVERNMENT OF MAHARASHTRA *

Saurabh Rao (I.A.S.)
Chief Executive Officer
MMR Slum Rehabilitation Authority

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना- ०६ /२०२६
दिनांक :- 30 OCT 2026

अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या पोटकलम (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करुन दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करुन मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-२०२०) चे विनियम क्र.१४.७ अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना" दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे-ठाणे शहर (पांचपाखाडी), टिका नं.२०, सिटीएस नं.३६(पै), तालुका-ठाणे							
अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार	घोषित कलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतु:सिमा			
				पुर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	२	३	४	५	६	७	८
१	३६	३५६६.००	२२८८.९५	न.भू.क्र.२८, ३७, ३८, रस्ता	न.भू.क्र. ३५, ३६ पै	न.भू.क्र. २८, ३२, ३५	रस्ता
एकूण क्षेत्र		३५६६.००	२२८८.९५				

मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१०.

सौरभ राव (भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृहाजवळ, खेवरा सर्कल, लेडी अल्वारीस रस्ता, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१०.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-२५८४२९०० / Email ID : thane@sra.gov.in