



मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/रमेश शेळके/२०२५/५८७

दिनांक :- ०४/०५/२०२५

- वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी ठाणे-४, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांचेकडील झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे परिशिष्ट-२, दि.२३/०७/२०२४
३) श्री.मिलींद धकटू जाधव यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.१९/०५/२०२५ रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- माजीवाडे, सर्वे क्र.२००,२०१/१ (पै.), सेक्टर-४, ता.जि-ठाणे या मिळकतीवरील रमेश शेळके चाळ एस.आर.ए. सह.गृह.संस्थेचे अंतिम परिशिष्ट-२ हे सक्षम प्राधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी दि.२३/०७/२०२४ रोजी निर्गमित केले आहे. सदर परिशिष्ट-२. मधील अ.क्र.३१, झो.क्र.५०४-०१३०००३१ वर श्री.धकटू रामचंद्र जाधव यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आले आहे.

मुळ झोपडीधारक श्री.धकटू रामचंद्र जाधव हे ०२/११/२०२३ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांचा मुलगा श्री.मिलींद धकटू जाधव यांनी श्री.धकटू रामचंद्र जाधव यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये वारस नोंद लावण्याबाबत दि.१९/०५/२०२५ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने दि.३०/०५/२०२५ रोजी सुनावणी आयोजित करण्यात आली होती सुनावणीचे वेळी श्री. मिलींद धकटू जाधव श्रीम.संजीवनी संतोष पडवळ हजर होते. अर्जदार यांनी अर्ज व सुनावणीचेवेळी खालीलप्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

- १) वर्तक नगर प्रभाग समिती, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडील श्री. धकटू रामचंद्र जाधव यांचा मृत्यु दि.०२/११/२०२३ रोजी झालेबाबत नोंदणी क्र.२०२३:२७-९०४११-००१३८८ दि.०७/११/२०२३ रोजी नोंदणी केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
- २) श्रीम.प्रमिला धकटू जाधव, श्रीम.संजीवनी संतोष पडवळ, श्रीम.रसिका रामचंद्र चाळके यांचे रु.५००/- स्टॅम्प पेपरवर दि.०२/०५/२०२५ रोजी केलेले नोटरीज्ड हक्क सोड पत्र तथा ना हरकत प्रमाणपत्र.
- ३) आधारकार्ड क्र.५५३२३४५३७८५९ प्रमिला धकटू जाधव यांचे नावे.
- ४) आधारकार्ड क्र.७८६२४२११३२०३ संजीवनी संतोष पडवळ यांचे नावे.
- ५) आधारकार्ड क्र.२१९६३८९०५७५७ रसिका रामचंद्र चाळके यांचे नावे.
- ६) आधारकार्ड क्र.६०७९४२५६५००६ मिलींद धकटू जाधव यांचे नावे.
- ७) अध्यक्ष/सचिव, रमेश शेळके सह.गृह.संस्था यांचे नाहरकत पत्र दि.१९/०५/२०२५

अर्जदार यांनी सुनावणीच्या वेळी सादर केलेल्या पुराव्यानुसार मयत श्री. धकटू रामचंद्र जाधव यांना श्रीम.प्रमिला धकटू जाधव (पत्नी),सौ.संजीवनी संतोष पडवळ, सौ.रसिका रामचंद्र चाळके व श्री. मिलींद धकटू जाधव असे वारस असल्याचे दिसून येते.

सदर वारसांपैकी श्री.धकटू रामचंद्र जाधव यांचे पश्चात वारसदार श्रीम.प्रमिला धकटू जाधव (पत्नी),सौ.संजीवनी संतोष पडवळ, सौ.रसिका रामचंद्र चाळके यांनी दि.०२/०५/२०२५ रोजी नोटरीज्ड हक्क सोड पत्र सादर करून, सर्व हक्क श्री.मिलींद धकटू जाधव यांना हस्तांतरीत केले आहेत.

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, क्रमांक मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१,दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अंतिम परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३१, झो.क्र.S०४-०१३०००३१ वर निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आलेले झोपडीधारक मयत श्री धकटू रामचंद्र जाधव यांच्या नावा ऐवजी त्यांचे वारस म्हणून, श्री. मिलींद धकटू जाधव यांची नांवाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा रमेश शेळके सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३१, झो.क्र. S०४-०१३०००३१ पुरता मर्यादित राहील. सदरच्या आदेशाचा इतर कोणत्याही शासकीय कामासाठी वापर करता येणार नाही. सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादर केलेले पुरावे व माहिती खोटी असल्याचे सिद्ध झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल व त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय दंड संहिता कोड १८६० चे कलम १७७,१९९,१९२(अ),२००,४२०,४६५,४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तीची राहील व खोटे कथन करणारी व्यक्ती उक्त कायद्यान्वये होणाऱ्या शिक्षेस पात्र असेल.



Milind
(मिलींद पोलोड)

सक्षम प्राधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४

प्रत :-

- १) कार्यकारी अभियंता,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
- २) सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
- ३) अध्यक्ष/सचिव, रमेश शेळके एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था
- ४) अर्जदार वारस श्री. मिलींद धकटू जाधव

ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत,खेवरा सर्कल,मानपाडा,ग्लॅंडी अल्वारीस रस्ता, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०

दूरध्वनी क्र.०२२-२५८४३९००, ई मेल-computh4mmr@sra.gov.in



मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/रमेश शेळके/२०२५
दिनांक :-

- वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी ठाणे-४, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांचेकडील
झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे परिशिष्ट-२, दि.२३/०७/२०२४
३) श्री.संतोष बबन बाड व श्री रमेश बबन बाड यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.१९/०५/२०२५
रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- माजीवाडे, सर्वे क्र.२००,२०१/१ (पै.), सेक्टर-४, ता.जि-ठाणे या मिळकतीवरील रमेश शेळके
चाळ एस.आर.ए. सह.गृह.संस्थेचे अंतिम परिशिष्ट-२ हे सक्षम प्राधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी
पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांनी दि.२३/०७/२०२४ रोजी निर्गमित केले आहे. सदर परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.१०४,
झो.क्र.९०४-०१३०००१०४ वर श्री.बबन तुलशीराम बाड यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आल्याचे
दिसून येते.

मुळ झोपडीधारक श्री.बबन तुलशीराम बाड हे १६/११/२०२३ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांचा मुलगा
श्री.संतोष बबन बाड व श्री.रमेश बबन बाड यांनी श्री.बबन तुलशीराम बाड यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये
वारस नोंद लावण्याबाबत दि.१९/०५/२०२५ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने
दि.३०/०५/२०२५ रोजी सुनावणी घेण्यात आली सुनावणीचे वेळी श्री.संतोष बबन बाड व श्री. रमेश बबन बाड
हजर होते. अर्जदार यांनी अर्ज व सुनावणीचे वेळी खालील प्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

- १) वर्तक नगर प्रभाग समिती, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडील श्री. बबन तुलशीराम बाड यांचा
मृत्यु झालेबाबत नोंदणी क्र.१०४११-००१५२२ दि.०४/१२/२०२३ रोजी नोंदणी केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
- २) वर्तक नगर प्रभाग समिती, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे श्रीम. हिराबाई बबन बाड (पत्नी) यांचा मृत्यु
दि.०४/०६/२०१४ रोजी झालेबाबत नोंदणी क्र.६८०, नोंदणी दि.०७/०८/२०१४ रोजी नोंदणी केलेले
मृत्यु प्रमाणपत्र.
- ३) महावितरणाकडील विद्युत देयक ग्रा.क्र.००००६०६७५०७४ दि.१३/०६/२०२४ बबन तुलशीराम बाड
यांचे नावे
- ४) श्री.संतोष बबन बाड व श्री. रमेश बबन बाड यांचे रु.१००/- स्टॅम्प पेपरवर दि.३०/०५/२०२५ रोजी
केलेले नोटरीज्जड सत्यप्रतिज्ञापत्र
- ५) आधारकार्ड क्र.६८००६७२१८४७२ संतोष बबन बाड यांचे नावे.

७) अध्यक्ष/सचिव, रमेश शेळके सह.गृह.संस्था यांचे नाहरकत पत्र दि.१९/०५/२०२५

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, क्रमांक मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अंतिम परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.१०४, झो.क्र.८०४-०१३०००१०४ वर निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आलेले झोपडीधारक श्री.बबन तुलशीराम बाड हे दि.१६/११/२०२३ रोजी व त्यांची पत्नी हिराबाई ह्या दि.०४/०६/२०१४ रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस म्हणून, श्री.संतोष बबन बाड व श्री. रमेश बबन बाड यांची नांवाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

M. Melandry
(मिनल पालाडे)

मुंबई महानगर प्रदेश

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे - ४

- १) कार्यकारी अभियंता, मुंमप्र झोपुप्रा, ठाणे
- २) सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, मुंमप्र झोपुप्रा, ठाणे
- ३) अध्यक्ष/सचिव, समन्वय सहकारी गृहनिर्माण संस्था
- ४) अर्जदार वारस श्री. संतोष बबन बाड व श्री. रमेश बबन बाड

ठाणे महानगरपालिका मंडळ ईमारत, खेवरा सर्कल, मानपाडा, ग्लॅंडी अल्वारीस रस्ता, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०

दूरध्वनी क्र.०२२-२५८४३९००, ई मेल-computh4mmr@sra.gov.in



मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/रमेश शेळके/२०२५/६०७

दिनांक :- १४/०७/२०२५

- वाचले :- १) प्राधिकाणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी ठाणे-४, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे यांचेकडील
झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे परिशिष्ट-२, दि.२३/०७/२०२४
३) श्रीम.स्नेहा मनोहर सायगांवकर यांनी प्राधिकाणात सादर केलेला दि.२०/१२/२०२४ रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- माजीवाडे, सर्वे क्र.२००,२०१/१ (पै.), सेक्टर-४, ता.जि-ठाणे या मिळकतीवरील रमेश शेळके चाळ एस.आर.ए. सह.गृह.संस्थेचे अंतिम परिशिष्ट-२ हे सक्षम प्राधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे-४ यांनी दि.२३/०७/२०२४ रोजी निर्गमित केले आहे. सदर परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.२१, झो.क्र.S०४-०१३०००२१ वर श्रीम.कमल उत्तम ढवळे यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आले आहे.

मुळ झोपडीधारक श्रीम.कमल उत्तम ढवळे दि.०३/१०/२०२१ रोजी मयत झाले आहेत तसेच त्यांचे पती श्री.उत्तम भाऊसाहेब ढवळे हे दि.२३/०२/२०१४ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांची मुलगी श्रीम.स्नेहा मनोहर सायगांवकर यांनी श्रीम.कमल उत्तम ढवळे यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये वारस नोंद लावण्याबाबत दि.२०/१२/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने सुनावणी दि.०३/०५/२०२५ रोजी घेण्यात आली. सुनावणीचे वेळी श्रीम. सायली मनोहर सायगांवकर, श्रीम.सुषमा दत्तात्रय वाघमारे हजर होते. श्री.विनायक ढवळे हे दि.३०/०५/२०२५ रोजीच्या सुनावणीस गैरहजर होते परंतु ०२/०६/२०२५ रोजी सक्षम प्राधिकारी यांचे समोर उपस्थित राहून आपले म्हणणे सादर केले. अर्जदार यांनी पुढील प्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

- १) कुळगांव बदलापूर महानगरपालिका, ता-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे यांचेकडील श्रीम. कमल उत्तम ढवळे यांचा मृत्यु दि.०३/१०/२०२१ रोजी झालेबाबत नोंदणी क्र.D-२०२१:२७-१०१२४-००१४१३ दि.०७/१०/२०२१ रोजी नोंदणी केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.

- २) कुळगांव बदलापूर महानगरपालिका, ता-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे यांचेकडील श्री.उत्तम भाऊसाहेब ढवळे यांचा मृत्यु दि.२३/०२/२०१४ रोजी झालेबाबत नोंदणी क्र.१५५ दि.०३/०३/२०१४ रोजी नोंदणी केलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
- ३) श्री.विनायक उत्तम ढवळे, श्रीम.सुषमा दत्तात्रय वाघमारे यांचे रू.५००/- स्टॅम्प पेपरवर दि.१९/१२/२०२४ रोजी केलेले नोटरीज्ड हक्क सोड पत्र तथा ना हरकत प्रमाणपत्र.
- ४) आधारकार्ड क्र.२२४७२८५६७०६६ सुषमा उत्तम ढवळे यांचे नावे.
- ५) आधारकार्ड क्र.७६१६०१६३८४४९ विनायक उत्तम ढवळे यांचे नावे.
- ६) आधारकार्ड क्र.३२१८५४५५२८५३ स्नेहा मनोहर सायगांवकर यांचे नावे.
- ७) अध्यक्ष/सचिव, रमेश शेळके सह.गृह.संस्था यांचे नाहरकत पत्र.
- ८) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र क्र.३४९५८ दि.१८/०६/२०१५ रोजीचे श्री. मनोहर तुलसीदास सायगांवकर व श्रीम. स्नेहा उत्तम ढवळे यांचे नावे.
- ९) शिधापत्रिका क्र.SA-७७०४३३ उत्तम भाऊसाहेब ढवळे यांचे नावे.

अर्जदार यांनी सुनावणीच्या वेळी सादर केलेले पुरावे यावरून मयत श्रीम. कमल उत्तम ढवळे(पत्नी) व श्री. उत्तम भाऊसाहेब ढवळे यांना श्री. विनायक उत्तम ढवळे, सौ.सुषमा उत्तम ढवळे, सौ.स्नेहा मनोहर सायगांवकर असे वारस असल्याचे दिसून येते.

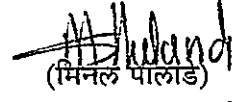
सदर वारसदारांपैकी श्री.विनायक उत्तम ढवळे, सौ. सुषमा दत्तात्रय वाघमारे यांनी दि.१९/१२/२०२४ रोजी नोटरीज्ड हक्क सोड पत्र सादर करून, सर्व हक्क श्रीम.स्नेहा मनोहर सायगांवकर यांना हस्तांतरीत केले आहेत.

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, क्रमांक मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१,दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अंतिम परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.२१, झो.क्र.S०४-०१३०००२१ वर निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आलेले झोपडीधारक मयत श्रीम.कमल उत्तम ढवळे यांच्या नावा ऐवजी वारस म्हणून, सौ. स्नेहा मनोहर सायगांवकर यांची नांवाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा रमेश शेळके सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.२१,झो.क्र.S०४-०१३०००२१ पुरता मर्यादित राहिल. सदरच्या आदेशाचा इतर कोणत्याही शासकीय कामासाठी वापर करता येणार नाही. सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादर केलेले पुरावे व माहिती खोटी असल्याचे सिध्द झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल व त्याबाबतची सर्व जबाबदारी

भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय दंड संहिता कोड १८६० चे कलम १७७, १९९, १९२(अ), २००, ४२०, ४६५, ४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तीची राहील व खोटे कथन करणारी व्यक्ती उक्त कायद्यान्वये होणाऱ्या शिक्षेस पात्र असेल.




(मिनल पालंडे)

सक्षम प्राधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे - ४

प्रत :-

- १) कार्यकारी अभियंता, मुंमप्र झोपुप्रा, ठाणे
- २) सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, मुंमप्र झोपुप्रा, ठाणे
- ३) अध्यक्ष/सचिव, रमेश शेळके एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था
- ४) अर्जदार वारस श्रीम. स्नेहा मनोहर सायगांवकर

ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल, मानपाडा, ग्लॅंडी अल्वारीस रस्ता, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०

दूरध्वनी क्र.०२२-२५८४३९००, ई मेल-computh4mmr@sra.gov.in

