मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/राजमुद्रा/२०२५ | ८०३
दिनांक :- १८/०९/२०२५

वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांचेकडील झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे प्राथमिक पात्र सभासदांची यादी
३) श्रीम.सुचिता सुहास नागम यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.१२/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- पांचपाखाडी, अं.भू.क्र.४३ टिपीएस क्र.१ या मिळकतीवरील राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेचे परिशिष्ट-२ हे समाज विकास अधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग, ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी संदर्भ क्र.२ अन्वये तयार केलेले आहे. सदरच्या परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.९० वर श्री.सुहास सीताराम नागम यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आले आहे.

झोपडीधारक श्री. सुहास सीताराम नागम हे दि.२४/०४/२०२१ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांची पत्नी श्रीम.सुचिता सुहास नागम यांनी श्री. सुहास सीताराम नागम यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये वारस नोंद लावण्याबाबत दि.१२/१०/२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. प्रकरणी दि.१५/०४/२०२५ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. सदर सुनावणीचे वेळी श्रीम.सुचिता सुहास नागम , श्री.हेमंत सुहास नागम हजर होते. अर्जदार यांनी पुढील प्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

१) महाराष्ट्र शासन आरोग्य विभाग, ग्रामपंचायत - पडवे, ता-कुडाळ, जिल्हा-सिंधुदुर्ग यांचेकडील सुहास सीताराम नागम यांचा दि.२४/०४/२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याबाबत नोंदणी क्र.D-२०२१: २७-४१६१४-००००३६, नोंदणी दि.२३/०५/२०२१ अन्वये दि.२२/०५/२०२१ रोजी दिलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी पारित केलेल्या परिशिष्ट-२ च्या पृष्ठाची छायाप्रत मध्ये अ.क्र.९० वर श्री. सुहास सीताराम नागम यांची निवासी पात्र अशी नोंद आहे.
३) भारत निवडणूक आयोग क्र.MT/१०/०५३/०१६५१५९ श्री. मारूती बाबुराव भंडारे यांचे नावे
४) श्रीम. सुचिता सुहास नागम यांचे रू.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.२९/९/२०२१ रोजी नोटराईज्ड केलेले सत्य प्रतिज्ञापत्र.
५) श्री.हेमंत सुहास नागम व श्रीम.श्रेया श्रीकृष्ण साळवी यांचे रू.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.१८/१२/२०२१ रोजी नोटराईज्ड केलेले हमीपत्र.
६) अध्यक्ष/सचिव राजमुद्रा सह.गृह.संस्था(रजि.) यांचे श्रीम.सुचिता सुहास नागम यांची वारस म्हणून नोंद करण्याबाबत ना हरकत दाखला.
७) शिधापत्रिका क्र.SA No.७७५२०४ सुहास सीताराम नागम यांचे नावे
८) आधारकार्ड क्र.५८४०२६४२३६२० सुचिता सुहास नागम यांचे नावे
९) आधारकार्ड क्र.४४४९५५१६३५४ हेमंत सुहास नागम यांचे नावे
१०) आधारकार्ड क्र.४६८९६२९१४९८७ श्रेया श्रीकृष्ण साळवी पुर्वाश्रमिची स्वप्ना सुहास नागम यांचे नावे

अर्जदार यांनी सुनावणीच्या वेळी सादर केलेले पुरावे व सत्यप्रतिज्ञापत्र/हमीपत्र यानुसार मयत झोपडीधारक सुहास सीताराम नागम यांना १) श्रीम. सुचिता सुहास नागम २) श्री. हेमंत सुहास नागम ३) श्रीम. श्रेया श्रीकृष्ण साळवी पुर्वाश्रमिची स्वप्ना सुहास नागम असे वारस असल्याचे दिसुन येते.

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.९० वरील मुळ झोपडीधारक श्री. सुहास सीताराम नागम हे दि.२४/०४/२०२१ रोजी मयत झाले असुन वारस म्हणून, श्रीम. सुचिता सुहास नागम (पत्नी) यांचे नावाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.९० पुरता मर्यादित राहील. सदरच्या आदेशाचा इतर कोणत्याही शासकीय कामासाठी वापर करता येणार नाही. सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादर केलेले पुरावे व माहिती खोटी असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल व त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय दंड संहिता कोड १८६० चे कलम १७७,१९९,१९२(अ),२००,४२०,४६५,४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तीची राहील व खोटे कथन करणारी व्यक्ती उक्त कायद्यान्वये होणाऱ्या शिक्षेस पात्र असेल.

(मिनल पालांडे)
सक्षम प्राधिकारी
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४

प्रत:-

१) सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
२) कार्यकारी अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
३) अध्यक्ष/सचिव, राजमुद्रा सह.गृह.संस्था
४) अर्जदार श्रीम.सुचिता सुहास नागम

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/राजमुद्रा/२०२५/७०४
दिनांक :- १७/०९/२०२५

वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांचेकडील झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे प्राथमिक पात्र सभासदाची यादी परिशिष्ट-२,
३) श्रीम.सुरेखा दत्तु पवार यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.१४/०२/२०२४ रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- पांचपाखाडी, अं.भू.क्र.४३ टिपीएस क्र.१ या मिळकतीवरील राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेचे परिशिष्ट-२ हे समाज विकास अधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग, ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी संदर्भ क्र.२ अन्वये तयार केलेले आहे. सदरच्या परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.३२ वर श्री.दत्तु देवमन पवार यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आले आहे.

झोपडीधारक श्री.दत्तु देवमन पवार हे दि.२३/१२/२०१७ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांची पत्नी श्रीम.सुरेखा दत्तु पवार यांनी श्री. दत्तु देवमन पवार यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये वारस नोंद लावण्याबाबत दि.१४/०२/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. प्रकरणी दि.१५/०४/२०२५ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. सदर सुनावणीचे वेळी श्रीम.सुरेखा दत्तु पवार हजर होते. अर्जदार यांनी खालील प्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

१) महाराष्ट्र शासन आरोग्य विभाग,क्षेत्र — नामपूर,ता-बागलान, जिल्हा-नाशिक यांचेकडील दत्तु देवमन पवार यांचा दि.२३/१२/२०१७ रोजी मृत्यु झाल्याबाबत नोंदणी क्र.९१,नोंदणी दि.२९/१२/२०१७ अन्वये दि.०५/०१/२०१८ रोजी दिलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी पारित केलेल्या परिशिष्ट-२ च्या पृष्ठाची छायाप्रत मध्ये अ.क्र.३२ वर श्री. दत्तु देवमन पवार यांची निवासी पात्र अशी नोंद आहे.
३) आधारकार्ड क्र.२६०५७४४३७५५८ श्री. दत्तु देवमन पवार यांचे नावे
४) श्रीम. सुरेखा दत्तु पवार व श्री. सचिन दत्तु पवार यांचे रू.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.१४/०२/२०२४ रोजी नोटराईज्ड केलेले हमीपत्र.
५) अध्यक्ष/सचिव राजमुद्रा सह.गृह.संस्था(रजि.)यांचे श्रीम.सुरेखा दत्तु पवार यांची वारस म्हणून नोंद करण्याबाबत ना हरकत दाखला.
६) शिधापत्रिका क्र.SA No.७७५१०७ दत्तु देवमन पवार यांचे नावे
७) विद्युत देयक ग्राहक क्र.००००२४१९५९८८ सुरेखा दत्तु पवार यांचे नावे
८) आधारकार्ड क्र.९४५७६५४९५०२९ सुरेखा दत्तु पवार यांचे नावे
९) आधारकार्ड क्र.४८०९०४०२०५०२सचिन दत्तु पवार यांचे नावे

अर्जदार यांनी सुनावणीच्या वेळी सादर केलेले पुरावे व सत्यप्रतिज्ञापत्र/हमीपत्र यानुसार मयत झोपडीधारक दत्तु देवमन पवार यांना १) श्रीम. सुरेखा दत्तु पवार २) श्री. सचिन दत्तु पवार ३) श्रीम. नुतन दत्तु पवार लग्नानंतर नुतन मंगेश जाधव असे वारस असल्याचे दिसुन येते.

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३२ वरील मुळ झोपडीधारक श्री. दत्तु देवमन पवार हे दि.२३/१२/२०१७ रोजी मयत झाले असल्याने वारस म्हणून, श्रीम. सुरेखा दत्तु पवार (पत्नी) यांचे नावाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३२ पुरता मर्यादित राहील. सदरच्या आदेशाचा इतर कोणत्याही शासकीय कामासाठी वापर करता येणार नाही. सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादर केलेले पुरावे व माहिती खोटी असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल व त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय दंड संहिता कोड १८६० चे कलम १७७,१९९,१९२(अ),२००,४२०,४६५,४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तीची राहील व खोटे कथन करणारी व्यक्ती उक्त कायद्यान्वये होणाऱ्या शिक्षेस पात्र असेल.

(मिनल पालांडे)
सक्षम प्राधिकारी
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४

प्रत:-

१) सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
२) कार्यकारी अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
३) अध्यक्ष/सचिव, राजमुद्रा सह.गृह.संस्था
४) अर्जदार श्रीम.सुरेखा दत्तु पवार

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/राजमुद्रा/२०२५/७०५
दिनांक :- १८/०९/२०२५

वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांचेकडील झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे प्राथमिक पात्र सभासद यादी
३) श्रीम.नंदा मारुती भंडारे यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.१२/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज.

आदेश

मौजे- पांचपाखाडी, अं.भू.क्र.४३ टिपीएस क्र.१ या मिळकतीवरील राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेचे परिशिष्ट-२ हे समाज विकास अधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग, ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी संदर्भ क्र.२ अन्वये तयार केलेले आहे. सदरच्या परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.२४ वर श्री.मारूती बाबुराव भंडारी यांना निवासी कारणास्तव पात्र करण्यात आले आहे.

झोपडीधारक श्री. मारूती बाबुराव भंडारे हे दि.२०/०५/२०२१ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांची पत्नी श्रीम.नंदा मारूती भंडारे यांनी श्री. मारूती बाबुराव भंडारे यांचे नावाऐवजी परिशिष्ट-२ मध्ये वारस नोंद लावण्याबाबत दि.१२/१०/२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केली आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने दि.१५/०४/२०२५ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. सदर सुनावणीचे वेळी श्रीम.नंदा मारुती भंडारे हजर होते. अर्जदार यांनी पुढील प्रमाणे पुरावे सादर केलेले आहेत.

१) महाराष्ट्र शासन आरोग्य विभाग यांचेकडील मारूती बाबुराव भंडारे यांचा दि.२०/०५/२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याबाबत नोंदणी क्र.१२, नोंदणी दि.०७/०६/२०२१ अन्वये दि.०५/०७/२०२१ रोजी दिलेले मृत्यु प्रमाणपत्र.
२) सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी सुधारणा विभाग,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे यांनी पारित केलेल्या परिशिष्ट-२ च्या पृष्ठाची छायाप्रत मध्ये अ.क्र.२४ वर श्री. मारूती बाबुराव भंडारे यांची निवासी पात्र अशी नोंद आहे.
३) भारत निवडणूक आयोग क्र.MT/१०/०५३/०१६५१५९ श्री. मारूती बाबुराव भंडारे यांचे नावे
४) श्रीम. नंदा मारूती भंडारे यांचे रू.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.०५/०८/२०२१ रोजी नोटराईज्ड केलेले सत्य प्रतिज्ञापत्र.
५) श्री. नितीन मारूती भंडारे व श्रीम.नीता मंगेश तोडकर पुर्वाश्रमिची नीता मारूती भंडारे यांचे रू.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.१३/१२/२०२१ रोजी नोटराईज्ड केलेले हमीपत्र.
६) अध्यक्ष/सचिव राजमुद्रा सह.गृह.संस्था(रजि.) यांचे श्रीम.नंदा मारुती भंडारे यांची वारस म्हणून नोंद करण्याबाबत ना हरकत दाखला.
७) शिधापत्रिका क्र.SB No.७७५०७८ भंडारे मारुती बाबुराव यांचे नावे
८) आधारकार्ड क्र.९८५५४२७०११०८ नंदा मारूती भंडारे यांचे नावे

९) आधारकार्ड क्र.७१३७२७७९४१३५ नितीन मारूती भंडारे यांचे नावे
१०) आधारकार्ड क्र.५८६४७३९५९७२३ निता मंगेश तोडकर पुर्वाश्रमिची निता मारूती भंडारे यांचे नावे

अर्जदार यांनी सुनावणीच्या वेळी सादर केलेले पुरावे व सत्यप्रतिज्ञापत्र/हमीपत्र यानुसार मयत झोपडीधारक मारूती बाबुराव भंडारे यांना १) श्रीम. नंदा मारूती भंडारे २) श्री. नितीन मारूती भंडारे ३) श्रीम. निता मंगेश तोडकर पुर्वाश्रमिची निता मारूती भंडारे असे वारस असल्याचे दिसुन येतात.

सबब, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे यांचे परिपत्रक क्र.१४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१ मधील मार्गदर्शक सुचनांच्या अधिन राहून विषयांकित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.२४ वरील मुळ झोपडीधारक श्री. मारूती बाबुराव भंडारे हे दि.२०/०५/२०२१ रोजी मयत झाले असल्याने वारस म्हणून, श्रीम. नंदा मारूती भंडारे (पत्नी) यांचे नावाची नोंद घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरचा आदेश हा राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.२४ पुरता मर्यादित राहील. सदरच्या आदेशाचा इतर कोणत्याही शासकीय कामासाठी वापर करता येणार नाही. सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सादर केलेले पुरावे व माहिती खोटी असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल व त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय दंड संहिता कोड १८६० चे कलम १७७,१९९,१९२(अ),२००,४२०,४६५,४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तीची राहील व खोटे कथन करणारी व्यक्ती उक्त कायद्यान्वये होणाऱ्या शिक्षेस पात्र असेल.

(मिनल पालांडे)
सक्षम प्राधिकारी
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४

प्रत:-

१) सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
२) कार्यकारी अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे
३) अध्यक्ष/सचिव, राजमुद्रा सह.गृह.संस्था
४) अर्जदार श्रीम.नंदा मारूती भंडारे

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जा.क्र.मुंमप्र.झोपुप्रा/स.प्रा.ठा.४/वारसआदेश/राजमुद्रा/२०२५/285
दिनांक :- 28/03/2025

वाचले :- १) प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्रमांक १४, मुंमप्र झोपुप्रा/परिपत्रक/१६/२०२१, दि.२८/०५/२०२१
२) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,ठाणे-१ यांचेकडील झोपडीधारकांचे पात्र/अपात्र बाबतचे अंतिम परिशिष्ट-२, दि.११/०४/२०१७
३) श्रीम. अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव यांनी प्राधिकरणात सादर केलेला दि.०५/०२/२०२५ रोजीचा अर्ज.

वारस पत्र

उपरोक्त वाचले अ.क्र.३ वर नमुद अर्जदार श्री. अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव यांनी या कार्यालयाकडे वारस नोंदीबाबत दि.०५/०२/२०२५ रोजी अर्ज दाखल केला आहे. सदर अर्जाचे अनुषंगाने अर्जदार यांनी या कार्यालयास सादर केलेली कागदपत्रे तसेच कार्यालयीन अभिलेख यांचे अवलोकन केले असता पुढील वस्तुस्थिती दिसते.

१) मौजे- पाचपाखाडी, ता-ठाणे येथील अंतिम भूखंड क्र.४३ या मिळकतीवरील राजमुद्रा को.ऑप.हौ. सह.गृह.संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत परिशिष्ट-२ उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकार ठाणे-१ यांनी दि.११/०४/२०१७ रोजी निर्गमित केले आहे.

२) सदर परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.५० वर मयत श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव निवासी प्रयोजनार्थ पात्र केले आहे.

३) अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जासोबत त्यांचे वडील श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव यांचा दि.०१/०३/२०२४ रोजी मयत झाल्याबाबत उत्तर प्रदेश सरकार नोंदणी क्र.D-२०२४:९-४७९७३-००००08, नोंदणी दि.१९/०४/२०२४ व त्यांच्या पत्नी श्रीम.अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव या दि.०४/०५/२०१४ रोजी मयत झाल्याबाबत उत्तर प्रदेश सरकार नोंदणी क्र.१२, नोंदणी दि.०४/०३/२०१५ रोजी सादर केले आहे.

४) अर्जदारांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांवरून असे निदर्शनास येते की, श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव व श्रीम.अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव या मयत झाल्या असून त्यांचे पश्चात वारसदार म्हणून त्यांचे वारसदार १) सौ.कुसुम यादव २) सौ.सुसुम आशिष यादव ३) श्री.अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव असे आहेत.

५) १) सौ.कुसुम यादव पुर्वाश्रमिची कुसुम बंशराजसिंह यादव २) श्रीम. सुसुम आशिष यादव पुर्वाश्रमिची सुसुम बंशराज यादव यांनी सर्व मुळ पुराव्यांच्या छायांकित प्रती सादर केल्या असून दि.१८/०३/२०२५ रोजीचे नोटराईज्ड हक्क सोड पत्र सादर केले असून त्यामध्ये एकमेव वारसदार श्री.अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव असल्याचे नमुद केले आहे.

६) राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेचे अध्यक्ष यांनी दि.०४/०२/२०२५ रोजीचे संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र देखील सादर केले असून एकमेव वारसदार म्हणून श्री. अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव यांचे नाव समाविष्ठ करणेबाबत विनंती केली आहे.

७) पुनर्वसित इमारतीमध्ये मयत श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव व श्रीम. अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव यांना सदनिकेचे वितरण झालेले नव्हते तसेच अद्यापर्यंत त्यांचे वरसांना देखील पुनर्वसित इतारतीमध्ये सदनिकेचे वितरण झालेले नाही, असे सुनावणीवेळी अर्जदार यांनी सांगितले.

८) उपरोक्त वस्तूस्थिती पाहता, पुढील प्रमाणे निष्कर्ष निघतात.

-: निष्कर्ष :-

१) राजमुद्रा सह.गृह.संस्थेच्या परिशिष्ट-२ मध्ये अ.क्र.५० वरील श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव हे निवासी पात्र सभासद आहेत.

२) श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव हे दि.०१/०३/२०२४ व श्रीम. श्रीम.अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव या दि.०४/०५/२०१४ रोजी मयत झालेले आहेत.

३) अर्जदारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार,मयत श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव आणि श्रीम.अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव यांचे पश्चात वारसदार म्हणून सौ.कुसुम यादव, सौ.सुसुम आशिष यादव,यांनी दि.१८/०३/२०२५ रोजी नोटराईज्ड हक्क सोड पत्र सादर करून, सर्व हक्क श्री.अरविंदकुमार बंशराज यादव यांना हस्तांतरीत केले आहेत तरी विनामोबदला नोटरीकृत केलेले हक्क सोड पत्र भारतीय नोंदणी अधिनियम,१९०८ च्या कलम १८ नुसार ऐच्छिक नोंदणीच्या श्रेणीत येत असल्याने त्याचे रजिस्ट्रेशन करणे अनिवार्य नाही व भारतीय स्टॅम्प अधिनियम, १८९९ च्या कलम ४९ नुसार हा व्यवहार योग्य असल्याने स्टॅम्प ड्युटीची आवश्यकता नाही.

४) अर्जदारांनी प्रकरणी सादर केलेले पुरावे खोटे असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावे कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी दंड संहिता १८६० चे कलम १७७,१९२,१९९,२००,४२०,४६५,४८६ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्यांची राहील.

उपरोक्त निष्कर्षाच्या अनुषंगाने, मी खालील प्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

आदेश:

१) मौजे-पाचपाखाडी,तालुका-ठाणे येथील अंतिम भूखंड क्र.४३ वरील राजमुद्रा सह.गृह.संस्था लि., बाबत निर्गमित झालेल्या परिशिष्ट-२ मधील झोपडी क्र.५० वर नमुद श्री.बंशराजसिंह सुरजप्रसाद यादव यांचे नाव नमुद असून त्यांचे व त्यांच्या पत्नीचे श्रीम.अमिरतादेवी बंशराजसिंह यादव यांच्या मृत्यु नंतर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत सदनिकेसाठी त्यांचे पुत्र श्री.अरविंदकुमार बंशराजसिंह यादव यांचे नाव वारस दाखल करण्यात येत आहेत.

२) सदरचे वारसपत्र विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत मिळणाऱ्या लाभासाठीच लागू राहील.

(मिनल पालांडे)
सक्षम प्राधिकारी
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४

प्रत:-

१) सहाय्यक निबंधक,सहकारी संस्था,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे

२) कार्यकारी अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग,मुंमप्र झोपुप्रा,ठाणे

३) अध्यक्ष/सचिव, राजमुद्रा सह.गृह.संस्था

४) अर्जदार श्री.अरविंदकुमार बंशराज यादव

सक्षम प्राधिकारी मु.म.प्र.झो.पु.प्रा. ठाणे - ४
सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

(मिनल पालांडे)
सक्षम प्राधिकारी
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,ठाणे -४