RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ९०(२)] बुधवार, जुलै १०, २०२४/आषाढ १९, शके १९४६ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २५६

## प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

## नगरविकास विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ जुलै २०२४.

### अधिसूचना

**महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.**

क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३.– महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३१) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) प्राप्त अधिकारानुसार याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या लोकसेवांची सूची प्रसिद्ध करण्यात येत असून सदर लोकसेवेकरिता नियत कालमर्यादा, लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय, पदनिर्देशित अधिकारी प्रथम अपिलीय अधिकारी, द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबींचा, तपशील सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये नमूद केल्यानुसार अधिसूचित करण्यात येत आहे.

सदर शासन अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

## अनुसूची-अ

(शासन निर्णय, नगरविकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३, दि.०९/०७/२०२४

(महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम,२०१५ चे कलम-३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विविध कार्यालयांनी अधिसूचित करावयाच्या सेवांचा तपशील)

<table>
<tr><th>अ. क्र.<br>(१)</th><th>लोकसेवांची सूची<br>(२)</th><th>नियत कालमर्यादा<br>(३)</th><th>लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय<br>(४)</th><th>पदनिर्देशित अधिकारी<br>(५)</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी<br>(६)</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी<br>(७)</th></tr>
<tr><td>१</td><td>प्रादेशिक योजनेतील झोन दाखला देणे.</td><td>७ दिवस</td><td rowspan="2">संचालक, नगर-रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.</td><td colspan="3">सहायक संचालक, नगररचना ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेली राज्यातील सर्व शाखा कार्यालये.</td></tr>
<tr><td>२</td><td>प्रादेशिक योजनेतील भाग नकाशा देणे.</td><td>३ दिवस</td><td>रचना सहायक / सहायक नगररचनाकार</td><td>नगररचनाकार</td><td>सहायक संचालक, नगररचना</td></tr>
<tr><td>३</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-१८ (१) (iii) नुसार रेखांकन परवानगी / बिनशेती तसेच बांधकाम परवाना देणे.</td><td>६० दिवस</td><td rowspan="4">३ ते ७ -<br>संबंधित जिल्हाधिकारी कार्यालय (सदर सेवा संबंधित नगररचना विभागाच्या शाखा कार्यालयाच्या शिफारसीनुसार द्यावयाच्या आहेत.)</td><td>पदनिर्देशित अधिकारी</td><td>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</td><td>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</td></tr>
<tr><td>४</td><td>शासनाने दि.०३/०९/२०१५ च्या निदेशांन्वये ठरवून दिल्याप्रमाणे लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडामध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नकाशांप्रमाणे (Type Design) बांधकाम परवानगी देणे.</td><td>७ दिवस</td><td>तहसीलदार<br>उपविभागीय अधिकारी</td><td>उपविभागीय अधिकारी<br>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी<br>जिल्हाधिकारी</td></tr>
<tr><td>५</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-१८ (१) (iii) नुसार "शेती तथा ना-विकास विभाग" या वापर विभागामध्ये विविध वापराच्या इमारतींसाठी अधिमूल्य आकारून वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.</td><td>३० दिवस</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी<br>जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी<br>विभागीय आयुक्त</td><td>विभागीय आयुक्त<br>प्रधान सचिव (महसूल)</td></tr>
<tr><td>६</td><td>भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate)</td><td>२१ दिवस</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>७</td><td>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांमध्ये वेळोवेळी अधिमूल्य आकारणी करून करावयाच्या जमीन वापराचे फेरबदलाबाबत.</td><td>शासन निर्णय दि. ६/५/२०१५ तसेच त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा.</td><td>संबंधित विभागीय आयुक्त, कार्यालय.</td><td>संबंधित विभागीय सहसंचालक नगररचना</td><td>विभागीय आयुक्त</td><td>प्रधान सचिव (नवि-१)</td></tr>
</table>

| अ. क्र. (१) | लोकसेवांची सूची (२) | नियत कालमर्यादा (३) | लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय (४) | पदनिर्देशित अधिकारी (५) | प्रथम अपिलीय प्राधिकारी (६) | द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी (७) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ८ | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्याचे भाग नकाशे / झोन दाखले देणे. | ७ दिवस | **अनुक्रमांक ८ ते १० या सेवा** संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण / नवनगर विकास प्राधिकरण / क्षेत्र विकास प्राधिकार यांनी द्यावयाच्या आहेत. | | | |
| ९ | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध विकास विषयक / बांधकाम परवानगी देणे. | ३० दिवस | | | | |
| १० | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध सुरू असलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात पूर्णत्वाचे तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate) देणे. | ८ दिवस | | | | |

| पदनिर्देशित अधिकारी | प्रथम अपिलीय प्राधिकारी | द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी |
|---|---|---|
| सहायक / उप नियोजक | नियोजक | वरिष्ठ नियोजक |
| सहायक नगर रचनाकार | नगररचनाकार / मुख्य रचनाकार | मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| नियोजनकार | अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार | मुख्य नियोजनकार |

टीप.-

१ उपरोक्त नमूद सेवा ऑनलाईन पद्धतीने द्यावयाच्या असून देण्यात येणारे दाखले मराठी व इंग्रजी याप्रमाणे दोन्ही भाषेत देण्यात यावेत.

२. ऑनलाईन पद्धतीने देण्यात येत असलेल्या सेवा महाराष्ट्र शासनाच्या आपले सरकार पोर्टलशी इंटीग्रेट करणे आवश्यक आहे.

३ उपरोक्त लोकसेवा उपलब्धतेबाबत विभागांनी प्रभावी प्रचार मोहीम राबवावी तसेच लेखन सामग्रीवर महाराष्ट्र सेवा हक्क कायद्याकरिता टॅग लाईन तसेच लोगो नमूद करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**डॉ. प्रतिभा भदाणे,**
शासनाच्या सहसचिव.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम-२०१५ अंतर्गत लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी अधिसुचित करण्याबाबत.

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३
हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :०९.०७.२०२४

संदर्भ:- शासन निर्णय क्र.१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३, दि.१८.१२.२०१८

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम २०१५

**शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३** :- महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३१) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) प्राप्त अधिकारानुसार याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या लोकसेवांची सूची प्रसिध्द करण्यात येत असून सदर लोकसेवेकरिता नियत कालमर्यादा, लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय, पदनिर्देशित अधिकारी प्रथम अपिलीय अधिकारी, द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबींचा तपशील सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये नमूद केल्यानुसार अधिसूचित करण्यात येत आहे.

सदर शासन अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

*महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,*

(डॉ.प्रतिभा भदाणे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत -:

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय.
४. मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

५. मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.मुख्य आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, सेवा हक्क आयोग, मुंबई.
७. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय मुंबई.
१०. संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति-:

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. सर्व विभागीय आयुक्त, कोकण / पुणे / नाशिक / नागपूर / अमरावती/ छत्रपती संभाजीनगर विभाग.
३. सर्व जिल्हाधिकारी.
४. महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
५. सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
६. सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.
७. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ४१६.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे.
९. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी लि.मुंबई.
१०. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ.मुंबई,
११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
१२. व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रामध्ये राज्यस्तरावर प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती नगर विकास व, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना आणि वरील सर्व कार्यालयांना पाठवाव्यात.

१३. सहायक संचालक, नगर रचना, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
१४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
१५. अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि- ९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१६. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतची अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१७. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतची अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१८. निवड नस्ती (नवि-१३)

*********

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते

अनुसूची-अ

(शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रमांक: टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३, दि.०९/०७/२०१४
(महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम-२०१५ चे कलम-३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत विविध कार्यालयांनी अधिसूचित करावयाच्या सेवांचा तपशील)

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>लोक सेवांची सुची</th><th>नियत कालमर्यादा</th><th>लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय</th><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr>
<tr><td>१</td><td>२</td><td>३</td><td>४</td><td>५</td><td>६</td><td>७</td></tr>
<tr><td rowspan="2">१</td><td rowspan="2">प्रादेशिक योजनेतील झोन दाखला देणे.</td><td rowspan="2">७ दिवस</td><td rowspan="3">संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.</td><td colspan="3">सहायक संचालक, नगर रचना ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेली राज्यातील सर्व शाखा कार्यालये.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">रचना सहायक / सहायक नगर रचनाकार</td><td rowspan="2">नगर रचनाकार</td><td rowspan="2">सहायक संचालक, नगर रचना</td></tr>
<tr><td>२</td><td>प्रादेशिक योजनेतील भाग नकाशा देणे.</td><td>३ दिवस</td></tr>
<tr><td>३.</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) नुसार रेखांकन परवानगी / बिनशेती तसेच बांधकाम परवाना देणे.</td><td>६० दिवस</td><td rowspan="4">३ ते ७ - संबंधित जिल्हाधिकारी कार्यालय (सदर सेवा संबंधित नगर रचना विभागाच्या शाखा कार्यालयाच्या शिफारसी नुसार द्यावयाच्या आहेत.)</td><td rowspan="4" colspan="3">
<table>
<tr><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr>
<tr><td>तहसिलदार</td><td>उप विभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td></tr>
<tr><td>उप विभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td></tr>
<tr><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td></tr>
<tr><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td><td>प्रधान सचिव (महसूल)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>४.</td><td>शासनाने दि.०३/०१/२०१५ च्या निदेशान्वये ठरवून दिल्या प्रमाणे लहान आकाराच्या अधिकृत भुखंडामध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नकाशाप्रमाणे (Type Design) बांधकाम परवानगी देणे.</td><td>७ दिवस</td></tr>
<tr><td>५.</td><td>प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) नुसार "शेती तथा ना-विकास विभाग" या वापर विभागामध्ये विविध वापराच्या इमारतींसाठी अधिमूल्य आकारुन वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.</td><td>३० दिवस</td></tr>
<tr><td>६.</td><td>भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate)</td><td>२१ दिवस</td></tr>
</table>

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ७ | महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांमध्ये वेळोवेळी अधिमुल्य आकारणी करुन करावयाच्या जमीन वापराचे फेरबदलाबाबत. | शासन निर्णय दि.६/५/२०१५ तसेच त्यांमध्ये वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा. | संबंधित विभागीय आयुक्त, कार्यालय. | संबंधित विभागीय सहसंचालक नगर रचना | विभागीय आयुक्त | प्रधान सचिव (नवि-१) |
| ८ | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्याचे भाग नकाशे /झोन दाखले देणे. | ७ दिवस | अनुक्रमांक ८ ते १० चा सेवा संबंधीत विशेष नियोजन प्राधिकरण / नवनगर विकास प्राधिकरण / क्षेत्र विकास प्राधिकर यांनी द्यावयाच्या आहेत. | | | |
| ९ | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध विकास विषयक / बांधकाम परवानगी देणे. | ३० दिवस | | पदनिर्देशित अधिकारी | प्रथम अपिलीय प्राधिकारी | द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी |
| | | | | सहायक / उप नियोजक | नियोजक | वरिष्ठ नियोजक |
| १० | विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध सुरु असलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात पूर्णत्वाचे तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate) देणें. | ८ दिवस | | सहायक नगर रचनाकार | नगर रचनाकार / मुख्य रचनाकार | मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| | | | | नियोजनकार | अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार | मुख्य नियोजनकार |

टिप :-

१. उपरोक्त नमूद सेवा ऑनलाईन पध्दतीने द्यावयाच्या असून देण्यात येणारे दाखले मराठी व इंग्रजी याप्रमाणे दोन्ही भाषेत देण्यात यावेत.

२. ऑनलाईन पध्दतीने देण्यात येत असलेल्या सेवा महाराष्ट्र शासनाच्या आपले सरकार पोर्टलशी इंटीग्रेट करणें आवश्यक आहे.

३. उपरोक्त लोकसेवा उपलब्धतेबाबत विभागांनीं प्रभावी प्रचार मोहीम राबवावी तसेंच लेखन सामग्रीवर महाराष्ट्र सेवा हक्क कायद्याकरीता टॅग लाईन तसेच लोगो नमूद करण्यात यावा.

*(महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,*

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(डॉ.प्रतिभा भदाणे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन