



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ८१]

बुधवार, जून २६, २०२४/आषाढ ५, शके १९४६

[पृष्ठ ४२, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २३३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांच्यातिरिक्त) नियम व आदेश.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ जून २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.

क्रमांक एमआरडी-३३२२/प्र.क्र.२०५(१)/नवि-७.—महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (महाराष्ट्र अधिनियम ५. ३१) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत पात्र नागरिकांना पुरवण्यात येत असलेल्या खालील परिशिष्टातील रकाना क्र. (२) येथील लोकसेवांबाबत आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबींचा, परिशिष्टातील अनुक्रमे रकाना क्र. (३), (४), (५), (६), (७) आणि (८) नुसार तपशील अधिसूचित करित आहे :—

अनुसूची

नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग

अ.क्र.	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशील	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	सेवा पुरवण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी पदनाम	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१	इमारत बांधकाम परवानगी	प्राधिकरणाने बनविलेल्या पुस्तिका	प्राधिकरणाने / शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/ कनिष्ठ नियोजक/ उप नियोजक	नियोजक/ वास्तुशास्त्रज्ञ	प्रमुख/अति. प्रमुख/वरिष्ठ नियोजक

(१)

अ.क्र.	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशील	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	सेवा पुरविण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी पदनाम	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
२	जोता मोजणी प्रमाणपत्र			०७ दिवस			
३	भोगवटा प्रमाणपत्र			०८ दिवस			
४	झोन दाखला			०७ दिवस			
५	भाग नकाशा/ नकाशा देणे			०३ दिवस			

नियोजन विभाग

अ. क्र	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशील	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	सेवा पुरविण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी पदनाम	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१	प्रादेशिक योजनेचे (संपूर्ण तथा भागनकाशे) पुरविणे अ. कृष्णधवल ब. रंगीत	विहित नमुन्यातील अर्ज	प्राधिकरणाने / शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेले दर	३ दिवस ०७ दिवस	आरेखक	उप नियोजक	नियोजक
२	विक्री : अ. विकास नियंत्रण नियमावली पुस्तिका ब. प्रादेशिक योजनेची सीडी						

उप प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे / नियोजन विभाग

अ.क्र.	अधिसूचित करावयाच्या लोकसेवांचा तपशील	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	सेवा पुरविण्यासाठीची कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी पदनाम	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१	डिपी रिमार्क्स	अर्जदाराने सादर केलेला अर्ज	प्राधिकरणाने / शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	उप नियोजक	नियोजक	वरिष्ठ नियोजक
२	इमारत बांधकाम परवानगी			३० दिवस			
३	जोता मोजणी प्रमाणपत्र			०७ दिवस			
४	भोगवटा प्रमाणपत्र			०८ दिवस			

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुबराव शिंदे,
शासनाचे सह सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 25th June, 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA RIGHT TO PUBLIC ACT, 2015.

No. MRD.3322/CR 205(1)/UD-7.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Right to Public Services Act, 2015 (Maharashtra Act No. XXXI of 2015), the Urban Development Department, hereby notifies the public services, specified in column (2) of the Schedule appended herewith, to be rendered to the eligible persons by Mumbai Metropolitan Region Development Authority along with the required documents, prescribed fees, stipulated time limit for providing such public services, the Designated officers, First Appellate Authorities and Second Appellate Authorities, as specified in column (3), (4), (5), (6), (7) and (8) respectively

Schedule

TOWN AND COUNTRY PLANNING DIVISION

Sr. No.	Services	Necessary documents	Fees	Time limit to provide services	Nominated designation	First appellate authority	Second appellate authority
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Building Commencement Certificate	As per MMRDA'S AODB Mannual	Rate prescribed by MMRDA/ Govt. from time to time.	30 Days	Jr. Architect/ Jr.Planner/ Dy.Planner	Planner/ Architect	Chief/ Sr.Planner
2	Plinth Checking Certificate			07 Days			
3	Occupation Certificate			08 Days			
4	D.P. Remarks			07 Days			
5	Copy of Part Plan/ Plan			03 Days			

PLANNING DIVISION

Sr. No.	Services	Necessary documents	Fees	Time limit to provide services	Nominated designation	First appellate authority	Second appellate authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Regional Plan Maps(Full and Part Maps) (a) Black and White (b) Colour	Application in prescribed format	Rate fixed by Authority/ Govt. from time to time.	03 Days	Draftsman	Deputy Planner	Planner
2	Sale (A) Copy of Development Control Regulation (B) Providing CD of The Regional Plan						

SUB-REGIONAL OFFICE, THANE/PLANNING DIVISION

Sr. No.	Services	Necessary documents	Fees	Time limit to provide services	Nominated designation	First appellate authority	Second appellate authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	DP Remarks	Application submitted by applicant	Rate fixed by MMRDA/ Govt.	07 Days	Deputy Planner	Planner	Senior Planner
2	Building Commencement Certificate			30 Days			
3	Plinth Checking Certificate			07 Days			
4	Occupation Certificate			08 Days			

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUBRAO SHINDE,
Joint Secretary to Government.