



उत्तराखण्ड राज्य

सरकार की सरलीकरण समाधान एवं त्वरित निस्तारण की प्रतिबद्धता के क्रम में स्टाम्प एवं निबंधन विभाग की नवीन पहल।



Swabhoomi



स्वभूमि ऐप की विशेषताएँ

संपत्ति से संबंधित जानकारी

संपत्ति की GIS-आधारित पहचान

संपत्ति का स्टीटिक चित्रण, मूल्यांकन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन फीस की जानकारी

वित्तीय बैंकिंग संस्थाओं से प्रमाणीकरण संभव

केवल मोबाइल नंबर एवं OTP से ही Sign-Up संभव

GIS ID कैसे सृजित करें ?

Play store से ऐप डाउनलोड करें या QR स्कैन करें <https://shorturl.at/HECEO>

मैप पर संपत्ति का चयन करें (Property Selection)

विवरण भरना(संपत्ति का प्रकार, क्षेत्रफल आदि)

संपत्ति की लोकेशन कैचर कर / फोटो अपलोड करें

स्वचालित सृजित GIS ID को रक्षित करें

रक्षित GIS ID, SMS के माध्यम से USER को प्राप्त

PDE में GIS ID को Paste करें

GIS ID:	0452670			
GIS_ID	Latitude	Longitude	Property_Type	Circle_Rate
0452670	30.302874	78.074551	Non Agriculture	17000.0000000

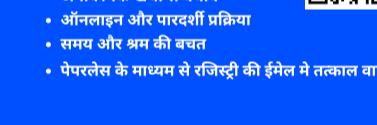
स्वभूमि ऐप के लाभ

- पारदर्शिता
- ऑनलाइन सत्यापन
- सुरक्षित डेटा
- संपत्ति का विवाद रहित अंतरण

डाउनलोड ऐप



पेपरलेस रजिस्ट्रेशन सेवा



संपत्ति पंजीकरण के लिए सभी विवरण अब घर बैठे ऑनलाइन भरें, और अंतिम पंजीकरण हेतु केवल एक बार कार्यालय जाएँ

उत्तराखण्ड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग लेकर आया है ऑनलाइन पालिक डेटा पूर्ण सेवा

<https://frontpde.eregistrationukgov.in/>



पेपरलेस रजिस्ट्रेशन की विशेषताएँ



दस्तावेजों की ऑनलाइन प्रविष्टि

दस्तावेज अपलोड और ऑनलाइन भुगतान की सुविधा

सब-रजिस्ट्रार कार्यालय में दस्तावेज पंजीकरण हेतु ऑनलाइन अपॉइंटमेंट

ऑनलाइन यूजरनेम और पासवर्ड बनाकर पंजीकरण

कैसे करें रजिस्ट्रेशन? ?

विभागीय पोर्टल पर जाएँ (<https://frontpde.eregistrationukgov.in>)

नया खाता (New Account) बनाएं

दस्तावेज अपलोड करें और शुल्क जमा करें

ऑनलाइन अपॉइंटमेंट बुक करें

निर्धारित दिन पर सब-रजिस्ट्रार कार्यालय जाकर दस्तावेज का पंजीकरण पूरा करें

इस सेवा के लाभ

- कागजी कार्यालय से मुक्ति
- अनावश्यक खबाँ से बचाव
- ऑनलाइन और पारदर्शी प्रक्रिया
- समय और श्रम की बचत
- पेपरलेस के माध्यम से रजिस्ट्री की ईमेल में तत्काल वापसी



अब संपत्ति खरीदने से पहले करें जाँच

उत्तराखण्ड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग अब जुड़ा – शहरी विकास विभाग, जल बोर्ड, विद्युत बोर्ड से

नई एकीकृत सेवाएँ

शहरी विकास विभाग
(Urban Development Department)

- प्रॉपर्टी का नक्शा एवं मानचित्र
- वैधता और स्वीकृति की स्थिति

जल बोर्ड
(Water Board)

- जल केनेशन की स्थिति
- लंबित बकाया / बिल की जानकारी

विद्युत बोर्ड
(Electricity Board)

- विजली केनेशन की जानकारी
- विजली बिल बकाया की स्थिति

कैसे उपयोग करें?

पंजीकरण के पूर्ण PDE में संपत्ति के स्वामित्व का सामान्य परीक्षण उपलब्ध (<https://eregistrationukgov.in/PDE/LOGIN.ASPX>)

विद्युत बोर्ड

Electricity Connection Name Change Required : Yes

UPCL Details

Consumer Code:

जल बोर्ड

Water Connection Name Change Required : Yes

UJS Details

Consumer Code:

शहरी विकास विभाग

Enter Consumer Code:

Enter tenantid :

UDD Details

Bill Details

इस सुविधा के लाभ

- खरीदने से पहले प्रॉपर्टी की सत्यता की जाँच
- किसी भी प्रकार की धोखाधड़ी से बचाव
- समय और पैसों की बचत
- सरल, पारदर्शी एवं सुरक्षित प्रक्रिया



नामांकन हेतु पक्षकार को प्रति भेजने की आवश्यकता नहीं

उत्तराखण्ड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग अब जुड़ा – राजस्व विभाग से

लेखपत्र के पंजीकरण के तुरंत बाद स्वचालित रूप से नामांकन हेतु ऑनलाइन विलेख एवं डाटा का प्रेषण

Village/Location	Registration Date	Reg. No.	Area	Property No.	Deed Type	Jild Details	Seller/First Party	Buyer/Second Party	SRO Name	Trans Value	Market Value
Ward No.24 - 19 May 2023	6082	52.7	0 0 23	Sale (Immoveable)	XX	XXXX	XXXX	XXXX	Dehradun, Uttarakhand	1350000	1312000

► रजिस्ट्री के समय विक्रयशुदा सम्पत्ति के स्वामित्व का सामान्य परीक्षण पोर्टल पर उपलब्ध :-

- View history button पर क्लिक करें, तथा
- पोर्टल पर उपलब्ध, विभागीय E-search तथा भूलेख का Link क्लिक करें

BHULEKH

Uttarakhand

पक्षील भूमि

पालि भूमि

पर्यावरण भूमि

पर्यावर