



सरकार की सरलीकरण समाधान एवं त्वरित निस्तारण की प्रतिबद्धता के क्रम में स्टाम्प एवं निबंधन विभाग की नवीन पहल ।



Swabhoomi



स्वभूमि ऐप की विशेषताएं

संपत्ति से संबंधित जानकारी

संपत्ति की GIS-आधारित पहचान

संपत्ति का सटीक चित्रण, मूल्यांकन, स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन फीस की जानकारी

वित्तीय बैंकिंग संस्थाओं से प्रमाणीकरण संभव

केवल मोबाइल नंबर एवं OTP से ही Sign-Up संभव

GIS ID कैसे सृजित करें ?

- Play store से ऐप डाउनलोड करें या QR स्कैन करें <https://shorturl.at/HECEO>
- मैप पर संपत्ति का चयन करें (Property Selection)
- विवरण भरना(संपत्ति का प्रकार, क्षेत्रफल आदि)
- संपत्ति की लोकेशन कैप्चर कर / फोटो अपलोड करें
- स्वचालित सृजित GIS ID को रक्षित करें
- रक्षित GIS ID, SMS के माध्यम से USER को प्राप्त
- PDE में GIS ID को Paste करें

GIS

GIS ID: 0452670

GIS_ID	Latitude	Longitude	Property_Type	Circle_Rate
045267	30.302874	78.074551	Non Agriculture	17000.00000000

स्वभूमि ऐप के लाभ

- पारदर्शिता
- ऑनलाइन सत्यापन
- सुरक्षित डेटा
- संपत्ति का विवाद रहित अंतरण

डाउनलोड ऐप



पेपरलेस रजिस्ट्रेशन सेवा



संपत्ति पंजीकरण के लिए सभी विवरण अब घर बैठे ऑनलाइन भरें, और अंतिम पंजीकरण हेतु केवल एक बार कार्यालय जाएँ

उत्तराखंड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग लेकर आया है ऑनलाइन पब्लिक डेटा एंट्री सेवा

<https://frontpde.eregistrationukgov.in/>



पेपरलेस रजिस्ट्रेशन की विशेषताएं



दस्तावेजों की ऑनलाइन प्रविष्टि

दस्तावेज अपलोड और ऑनलाइन भुगतान की सुविधा

सब-रजिस्ट्रार कार्यालय में दस्तावेज पंजीकरण हेतु ऑनलाइन अपॉइंटमेंट

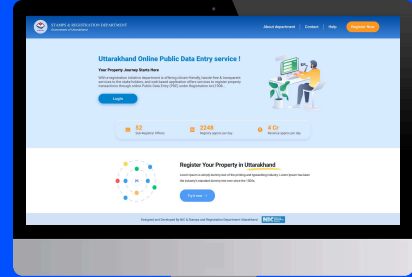
ऑनलाइन यूजरनेम और पासवर्ड बनाकर पंजीकरण

कैसे करें रजिस्ट्रेशन?

- विभागीय पोर्टल पर जाएँ (<https://frontpde.eregistrationukgov.in>)
- नया खाता (New Account) बनाएं
- दस्तावेज अपलोड करें और शुल्क जमा करें
- ऑनलाइन अपॉइंटमेंट बुक करें
- निर्धारित दिन पर सब-रजिस्ट्रार कार्यालय जाकर दस्तावेज का पंजीकरण पूरा करें

इस सेवा के लाभ

- कागज़ी कार्यवाही से मुक्ति
- अनावश्यक खर्चों से बचाव
- ऑनलाइन और पारदर्शी प्रक्रिया
- समय और श्रम की बचत
- पेपरलेस के माध्यम से रजिस्ट्री की ईमेल में तत्काल वापसी



अब संपत्ति खरीदने से पहले करें जाँच

उत्तराखंड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग अब जुड़ा – शहरी विकास विभाग, जल बोर्ड, विद्युत बोर्ड से

नई एकीकृत सेवाएँ

शहरी विकास विभाग

(Urban Development Department)

- प्रॉपर्टी का नक्शा एवं मानचित्र
- वैधता और स्वीकृति की स्थिति

जल बोर्ड

(Water Board)

- जल कनेक्शन की स्थिति
- लंबित बकाया / बिल की जानकारी

विद्युत बोर्ड

(Electricity Board)

- बिजली कनेक्शन की जानकारी
- बिजली बिल बकाया की स्थिति

कैसे उपयोग करें?

पंजीकरण के पूर्ण PDE में संपत्ति के स्वामित्व का सामान्य परीक्षण उपलब्ध (<https://eregistrationukgov.in/PDE/LOGIN.ASPX>)



विद्युत बोर्ड

Electricity Connection Name Change Required : Yes

UPCL Details

Consumer Code: Consumer Code

जल बोर्ड

Water Connection Name Change Required : Yes

UJS Details

Consumer Code: Consumer Code

शहरी विकास विभाग

Enter Consumer Code:

Enter tenantid :

Bill Details



नामांकन हेतु पक्षकार को प्रति भेजने की आवश्यकता नहीं

उत्तराखंड स्टाम्प एवं निबंधन विभाग अब जुड़ा – राजस्व विभाग से

लेखपत्र के पंजीकरण के तुरंत बाद स्वचालित रूप से नामांकन हेतु ऑनलाइन विलेख एवं डाटा का प्रेषण

Appointment Date:

Select Time Slab:

Select Office:

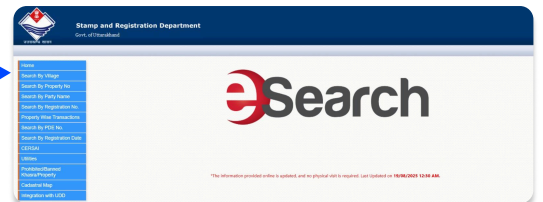
[Esearch](#) [Bhulekh](#)

[View History](#)

Property Past History	Village/Location	Registration Date	Reg. No.	Area	Property No.	Deed Type	Jild Details	Seller/First Party	Buyer/Second Party	SRO Name	Trans Value	Market Value
Akhada Mau 0 - Ward No.24	19 May 2023	6082	52.7 वर्ग	0 0 0 23	Sale (immovable)	XX	XXXX	XXXX	देवगुप्त, चतुर्थ		1350000	1312000

► रजिस्ट्री के समय विक्रयशुदा सम्पत्ति के स्वामित्व का सामान्य परीक्षण पोर्टल पर उपलब्ध :-

- View history button पर क्लिक करें, तथा
- पोर्टल पर उपलब्ध, विभागीय E-search तथा भूलेख का Link क्लिक करें



काल्प बुले	महरील बुले	ग्राम बुले	ग्राम का पक्षकार अक्षर बुले
अक्षमोडा			अ अ इ ई उ
अक्षमोडा			क ख ग घ ङ
अक्षमोडा			च छ ज झ ञ
अक्षमोडा			ट ठ ड ढ ण
अक्षमोडा			त थ द ध न
अक्षमोडा			प फ ब भ म
अक्षमोडा			य र ल व श
अक्षमोडा			ष स ह क्ष त्र
अक्षमोडा			श ऋ ॠ

सहायता के लिए संपर्क करें: srhq-sro-uk@nic.in