

तहसील सितारगंज

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर तक)

1

क.सं.		प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0—50	अकृषि दर रू०/व.मी. 50—200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
							एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<u>सितारगंज—किच्छा मार्ग</u>	500	25000	18000	39000	62000	61400	14000	9000
A	1	पण्डरी चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा...(वार्ड नम्बर 13,8,9,6,) रम्पुरा, सितारगंज								
		<u>पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा</u>								
	2	पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा (अम्बिका होटल से विज्डी चौराहा तक)								
		(वार्ड नम्बर 12,8,11) पण्डरी, रम्पुरा								
		<u>नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा</u>								
	3	नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (वार्ड नम्बर 2,5,4) सितारगंज/रम्पुरा								
		<u>विज्डी चौराहा से खटीमा मार्ग</u>								
	4	विज्डी चौराहा से खटीमा मार्ग (नया बाईपास मार्ग) (वार्ड नम्बर 10,11) रम्पुरा								
		<u>विज्डी चौराहा से विज्डी मार्ग</u>								
	5	विज्डी चौराहा से शैमराक स्कूल तक (वार्ड नम्बर 11)								
		<u>महाराणा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग</u>								
	6	महाराणा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग (नगरीय सीमा तक)(वार्ड नम्बर 3,10)रम्पुरा								
		<u>महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा</u>								
	7	महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (वार्ड नम्बर 9,10) रम्पुरा								
		<u>महाराणा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा</u>								
	8	महाराणा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा...(वार्ड नम्बर 10,1) सितारगंज, रम्पुरा								
		<u>महाराणा प्रताप चौराहा से विज्डी चौराहा</u>								
	9	महाराणा प्रताप चौराहा से विज्डी चौराहा (वार्ड नम्बर 10) रम्पुरा								
		<u>मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग</u>								
	10	मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग नहर तक (वार्ड नम्बर 5, 6) रम्पुरा								
		<u>महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा</u>								
	11	मीना बाजार मार्ग (रम्पुरा)								

2

क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर
-------	--	-------------------

1	2	3	कृषिक	अकृषि	अकृषि	बहुमंजिली भवन	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
			है0/लाख	दर रू0/व.मी. 0-50	दर रू0/व.मी. 50-200	में स्थित आवा0 फ्लैट	एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
4	5	6	7	8	9	10	11			
B		<u>नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग</u>	280	15000	10000	29000	45000	44400	14000	9000
	12	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग नहर तक (वार्ड नम्बर 1,2,6) सितारगंज								
	13	नहर से नगरपालिका सीमा तक (सितारगंज आंशिक) (वार्ड नम्बर 1,2,6)								
		<u>नकुलिया चौराहा से नकुलिया मार्ग</u>								
	14	नकुलिया चौराहा से दादी मां स्कुल नगर पालिका सीमा तक (वार्ड नम्बर 1)								
		<u>पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा</u>								
	15	पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा (सरकारी गूल से अम्बिका होटल तक) (वार्ड नम्बर 12,8) रम्पुरा								
		<u>सितारगंज-विज्डी मार्ग</u>								
16		शेमराक स्कूल से कोल्ड स्टोरेज तक (बघौरी)								
C		<u>सितारगंज-पीलीभीत मार्ग</u>	200	14000	9000	28000	49900	49300	14000	9000
	17	नगरपालिका सीमा से दडहा मोड (नये बाईपास मोड तक) (बघौरी,गोठा,गौरीखेडा)								
		किच्छा-पीलीभीत बाईपास मार्ग (दडहा,गोठा,गौरीखेडा)								
		<u>सितारगंज-किच्छा मार्ग</u>								
	18	पण्डरी चौराहा से गोठा मोड तक (पण्डरी, गोठा, लौका)								
		<u>पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा</u>								
	19	पण्डरी चौराहा से विज्डी चौराहा (सरकारी गूल तक) (वार्ड नम्बर 12,13)								
		<u>पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग</u>								
	20	पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग (नगरीय सीमा तक) वार्ड नम्बर 13 पण्डरी								
		<u>सितारगंज-पीलीभीत मार्ग</u>								
	21	दडहा नये बाईपास मोड से लाहौरिया पैलेस तक (दडहा, मलपुरी)								
		<u>पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग</u>								
	22	पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग (नगरीय सीमा तक) (वार्ड नम्बर 12)								
		<u>सितारगंज-पीलीभीत मार्ग</u>								
23		लाहौरिया पैलेस से बेगुल नहर तक (दडहा, मलपुरी,नकटपुरा)								
		<u>विज्डी चौराहा से खटीमा मार्ग</u>								
24		विज्डी चौराहा से नये बाईपास होते हुये पावर हाऊस तक (बघौरा,चीकाघाट)								

क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर
-------	--	-------------------

1	2	3	कृषिक	अकृषि	अकृषि	बहुमंजिली भवन	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
			है0/लाख	दर रू0/व.मी.	दर रू0/व.मी.	में स्थित आवा0	एरिया प्रति वर्गमीटर		प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
				0-50	50-200	फ्लैट	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	(लिनटरपोश)	(टीनपोश)
4	5	6	7	8	9	10	11			
D		<u>सितारगंज-पीलीभीत मार्ग</u>								
	25	बैगुल नहर से तहसील सितारगंज की सीमा तक (पिपलियानाथू,नकटपुरा,सरकड़ा)								
	26	दडहा बाईपास मोड़ से प्रस्तावित बाईपास पर आनन्द मेडिकल स्टोर कोआर्डिनेट	120	6500	6000	20500	35650	34750	14000	9000
		28.908899,79.714238) तक (गौरीखेड़ा,मलपुरी,बघौरी)								
E		<u>सितारगंज-सिडकुल मार्ग</u>								
	27	शक्तिफार्म दोराहा से शारदा पेट्रोल पम्प तक (बमनपुरी, बरूवाबाग, सिसौना, चौमेला								
	28	शारदा पेट्रोल पम्प से बरूवाबाग मोड़ शिव मन्दिर तक (बमनपुरी,बरूवाबाग, सिसौना	130	8500	7000	22500	27950	27650	14000	9000
	29	बरूवाबाग मोड़ से तहसील सितारगंज की सीमा तक (बरूवाबाग,सिसौना, उकरौली								
		<u>सितारगंज-किच्छा मार्ग</u>								
F	30	गोठा मोड़ से शैली स्कूल तक (गौठा,लौका, दडहा								
		<u>सितारगंज-विज्डी मार्ग</u>								
	31	नगरपालिका सीमा से बघौरी मोड़ तक (बघौरी)								
		<u>सितारगंज-खटीमा मार्ग</u>								
	32	पावर हाऊस से एस0एस0तराईसीडस फैक्ट्री तक (बघौरा,चीकाघाट,बिडौरा)								
		<u>नानकमत्ता-खटीमा मार्ग</u>								
	33	भगवती फिलिंग स्टेशन से नगरपंचायत सीमा तक (कल्याणपुर,पचपेड़ा)								
	34	नवाब मेंहदी अली खान द्वार से तहसील की सीमा तक (नबदिया)	100	7000	5500	21000	25400	24800	14000	9000
		<u>नकुलिया चौराहा-सिडकुल मार्ग</u>								
	35	प्रयास हास्पिटल से शक्तिफार्म दोराहा तक (बमनपुरी)								
	36	शक्तिफार्म दोराहा से हनुमान मन्दिर तक (बमनपुरी,बरूवाबाग)								
		<u>सितारगंज-किच्छा मार्ग</u>								
	37	शैली स्कूल से भिटौरा मोड़ तक (दडहा,लौका,भिटौरा)								
		<u>नकुलिया मार्ग</u>								
	38	दादी मां स्कूल से चौमेला मोड़ तक (चौमेहला)								
		<u>सितारगंज-खटीमा मार्ग</u>								
	39	एस0एस0 तराई सीडस फैक्ट्री से भगवती फिलिंग स्टेशन तक (पचपेड़ा,कल्याणपुर)								
		<u>सितारगंज-किच्छा मार्ग</u>								
	40	भिटौरा मोड़ से लक्ष्मी स्टोन कशर तक (नकहा, भिटौरा)								

क.सं.		प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0—50	अकृषि दर रू०/व.मी. 50—200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
							एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G		<u>सितारगंज—विज्डी मार्ग</u>	80	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
	41	रसोईयापुर—झुकहा लिंक मार्ग से नये प्रस्तावित बाईपास चौराहा तक								
		<u>सितारगंज—किच्छा मार्ग</u>								
	42	लक्ष्मी स्टोन कशर से कठंगरी मोड़ तक (नकहा, कुवंरपुर, सिसैया,कठंगरी, मखवारा								
		<u>विज्डी मार्ग</u>								
	43	(कोआर्डिनेट 28.908899,79.714238) से विज्डी मार्ग तक								
	44	विज्डी मार्ग (प्रस्तावित नया बाईपास चौराहा) से वैली स्कूल तक								
	45	(कोआर्डिनेट 28.922605,79.728165) से प्रस्तावित नये गोल चौराहा तक								
46	प्रस्तावित बाईपास चौराहा से कौ०अश० गुरुद्वारा लिंक मार्ग मोड़ तक									
47	बघौरी मोड़ से रसोईयापुर—झुकहा लिंग मार्ग तक (कौंधाअशरफ,पिण्डारी)									
H		<u>नानकमत्ता—खटीमा बाईपास मार्ग</u>	70	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	48	नानकमत्ता खटीमा नये बाईपास से होते हुये तहसील की सीमा तक								
		(पचपेड़ा,नबदिया, मोहम्मदगंज, सुनखरा								
		<u>नकुलिया मार्ग</u>								
	49	चौमेला मोड़ से नकुलिया सिसौना मोड़ तक (चौमेला, नकुलिया)								
	50	नकुलिया सिसौना मोड़ से सिसौना मुख्य मार्ग तक (नकुलिया, सिसौना)								
		<u>सितारगंज—किच्छा मार्ग</u>								
	51	कठंगरी मोड़ से तहसील सितारगंज की सीमा तक (सिसैया,कठंगरी,मखवारा)								
		<u>विज्डी मार्ग</u>								
	52	गुरुद्वारा लिंक मार्ग मोड़ से तहसील सितारगंज की सीमा तक (कौंधाअशरफ,विज्डी								
I		<u>शक्तिफार्म मार्ग</u>	65	5000	3500	19000	22000	21400	14000	9000
	53	बन्दे की पुलिया से शक्तिफार्म किच्छा सितारगंज तिराहा तक								
		<u>बरेली—पीलीभीत—सितारगंज स्वीकृत बाईपास मार्ग</u>								
	54	एग्रो इण्डस्ट्रीज (कोआर्डिनेट 28.922605,79.728165) से चौराहे (ग्राम चीकाघाट) तक								

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

5

श्रेणी	क.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	किराया दुकान		गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
								अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	(लिनटरपोश) (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6		8	9	10
A		वार्ड नम्बर 3 (अस्पताल वार्ड)	350	15000	29000	105	46200	14000	9000
	1	महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग							
	2	नकुलिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 10 (महाराणा प्रताप चौक वार्ड)							
	3	महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग से लगाक्षेत्र							
	4	महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र	340	15000	29000	95	46200	14000	9000
B		वार्ड नम्बर 9 (सरस्वती वार्ड)							
	5	महाराणा प्रताप चौराहा-विज्डी चौराहा मार्ग							
	6	महाराणा प्रताप चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग							
	7	विज्डी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	310	8500	22500	100	37850	14000	9000
C		वार्ड नम्बर 6 (केशव नगर वार्ड)							
	8	मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग (सूक्ष्म आंशिक)							
	9	सिडकुल मार्ग से लगा क्षेत्र							
	10	नहर पार का क्षेत्र	310	11000	25000	108	42100	14000	9000
D	11	वार्ड नम्बर 4- सिडकुल रोड (आंशिक) (इस्लाम नगर वार्ड)							
E		वार्ड नम्बर 5 (तहसील वार्ड)	310	11500	25500	108	42350	14000	9000
	12	मुख्य बाजार चौराहा-सिडकुल रोड							
	13	मुख्य बाजार चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
F		वार्ड नम्बर 7 (रामलीला वार्ड)	350	15000	29000	108	46200	14000	9000
	14	मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग							
	15	मुख्य बाजार चौराहा -महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							

6

श्रेणी	क.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			प्रस्तावित दर है0/लाख	अकृषि प्रस्तावित दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0	किराया दुकान		गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी

					फलैट		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	(लिनटरपोश)	(टीनपोश)
1	2	3	4	5	6		8	9	10
G		वार्ड नम्बर 8 (अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड)							
	16	मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	360	15000	29000	108	46200	14000	9000
	17	अमरिया चौराहा विज्ठी मार्ग से लगा क्षेत्र							
H		वार्ड नम्बर 13 (दुरना अस्पताल वार्ड)							
	18	अमरिया चौराहा-किच्छा मार्ग							
	19	अमरिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग	365	15000	29000	105	44400	14000	9000
	20	अमरिया चौराहा-सितारगंज बाईपास मार्ग							
		वार्ड नम्बर 11 (पैरपुरा)							
	21	महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र							
	22	महाराणा प्रताप चौराहा-विज्ठी चौराहा							
	23	विज्ठी चौराहा-नया बाईपास मार्ग							
I		वार्ड नमबर 1 (चिन्तीमजरा)							
	24	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग							
	25	नकुलिया चौराहा से नकुलिया मार्ग	210	6500	20500	105	35050	14000	9000
	26	नकुलिया चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 2 (जामा मस्जिद वार्ड)							
	27	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग							
	28	(नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा मार्ग)							
	29	नकुलिया चौराहा महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 12 (नई बस्ती वार्ड)							
	30	अमरिया चौराहा से विज्ठी चौराहा							
	31	विज्ठी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र							
	32	विज्ठी चौराहा-विज्ठी मार्ग							
J		वार्ड नमबर 13 (दुरना अस्पताल)							
	33	अमरिया चौराहा-पीलीभीत मार्ग	365	8500	22500	105	37250	14000	9000

अर्द्धगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

7

श्रेणी	क.सं.	राजस्व ग्राम							
			कृषिक दर है० / लाख	अकृषि दर रु० / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फलैट	किराया दुकान		गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
							अन्य वाणिज्यिक	(लिनटरपोश)	(टीनपोश)

							प्रतिष्ठान		
I	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	पण्डरी	100	6000	20000	76	27000	14000	9000
B	2	बमनपुरी, सिसौना,चौमहला	85	6000	20000	65	24600	14000	9000
	3	गौरीखेड़ा, दड़हा							
C	4	तुर्कातिसौर	65	6000	20000	59	22500	14000	9000
	5	गोठा, लौका							
	6	कल्यानपुर (परगना नानकमल्ला)							
D	7	बघौरा, चीकाघाट, पचपेड़ा	80	6000	20000	64	24600	14000	9000
	8	उकरौली							
E	9	डोहरा	60	4200	18200	51	17820	14000	9000
	10	सरकड़ा							
F	11	थारुतिसौर, नकुलिया	70	3800	17800	65	22180	14000	9000
G	12	कल्यानपुर (परगना बिल्हरी)	60	4200	18200	65	22920	14000	9000
	13	बिडौरा							
H	14	भिटौरा	55	4000	18000	50	18200	14000	9000
	15	नकहा							
	16	बरुवाबाग, देवनगर, कुसमौठ							
I	17	कुंवरपुर, सिसैया	50	4000	18000	55	19400	14000	9000
	18	बघौरी, करघटा, करघटिया							
	19	कठंगरी							
J	20	अरविन्द नगर	45	3000	17000	50	16800	14000	9000
	21	डोहरी, रसोईयापुर							

ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

8

श्रेणी	क.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	किराया दुकान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
I	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	मलपुरी, नकटपुरा	75	3500	17500	55	18250	14000	9000
B	2	मोहम्मदगंज, नबदिया	56	3300	17300	55	18030	14000	9000
C	3	सावेपुर, मखवारा	55	3000	17000	54	18300	14000	9000
D	2	एल्लिको सिडकुल क्षेत्र (मीराबाराना, लालरपट्टी, लालरखास, प्रहलादपल्लिसया, पिपलिया, पिपलहत्ता, रन्साली)	45	3700	17700	55	18470	14000	9000
E	5	टेगोरनगर, सुरेन्द्रनगर	43	3200	17200	61	20320	14000	9000
F	4	कौंधाअशरफ, विज्डी	42	3000	17000	53	18300	14000	9000

G	6	निर्मलनगर,	38	3200	17200	52	17920	14000	9000
H	7	तिलियापुर,मैनाझुण्डी, विथाअकबर, बसगर डियोढी, खेमपुर, दीननगर, हल्दुवा, झनकट, तिघरी करघटिया, पिण्डारी, पिपलियानाथू, कौधारतन,	37	3000	17000	53	18300	14000	9000
I	8	झुकहा, इस्लामनगर, पूरनगढ	36	3000	17000	48	15900	14000	9000
J	9	इटौवा, एचता, औदला, किलपुरी, किशनपुर, कुआंखेड़ा,कैथुलिया, खमरिया, खुन्सरा, गिधौर, गुरुग्राम,गोविन्दपुर, टुकडी, डियोढार, दानचौड़ा, दूसरी, देवकली,दोंदा, धूमखेड़ा, कौंधाखेड़ा, ध्यानपुर, नबीनगर,नलई, पहसैनी, पिपलियापिस्तौर, बरकीडांडी, बरा, बलखेड़ा,बिधुईया, बिहि, बिडौरी, भरौनी, भीकमपुर, मगरसड़ा,मटिहा, राजनगर, रूदपुर, विचई, विचुवा, सरौंजा,सलमती, सलमता, साधूनगर, सुनखरा,सुन्दरपुर, सैजनी (परगना मैनाझुण्डी) बिरिया(नानकमता),बिरिया (किलपुरी), हरैया,लामाखेड़ा, खैराना, सुनखरी, नगला, सुनखरीकला, गोविन्दनगर, बैकुन्टपुर, राजनगर	35	2500	16500	41	13250	14000	9000

शक्तिगढ (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत शक्तिगढ (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषि दर है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0—50	अकृषि दर रू०/व.मी. 51—200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		सुभाष चौक से उत्तरी मार्ग								
	1	सुभाष चौक से होली स्कूल तक	45	4500	3500	18500	22050	20350	14000	9000
	2	सुभाष चौक से सितारगंज मोड़ तक	45	4500	3500	18500	22050	20350	14000	9000

नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषि दर है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0—50	अकृषि दर रू०/व.मी. 51—200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ वाणिज्यिक	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)

							कार्यालय	प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		नानकमत्ता-खटीमा मार्ग								
A	1	थाना नानकमत्ता से नवाब नवाब मेंहदी अली खान द्वार	100	9000	7500	23000	29400	26250	14000	9000
B	2	थाना नानकमत्ता से सितारगंज मार्ग नगरीय सीमा तक	100	9000	7000	23000	27900	24200	14000	9000
C	3	मुख्य बाजार तिराहा से गुरुद्वारा नानकमत्ता साहिब तक	100	10000	8000	24000	32000	26800	14000	9000

शक्तिगढ (नगरीय क्षेत्र) 200 मी० से बाहर

10

श्रेणी	क.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है० / लाख	अकृषि दर रु० / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	किराया दुकान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	वार्ड नम्बर 1-आजाद वार्ड वार्ड नम्बर 2-शास्त्री वार्ड	120	3200	17200	55	18520	14000	9000
B	2	वार्ड नम्बर 3-शिव मन्दिर वार्ड	85	2500	16500	60	19250	14000	9000
C	3	वार्ड नम्बर 4-दीनदयाल वार्ड	80	2300	16300	60	19030	14000	9000
D	4	वार्ड नम्बर 5-दुर्गा मन्दिर वार्ड	75	2200	16200	60	19220	14000	9000
	5	वार्ड नम्बर 6-नेताजी सुभाष वार्ड							
	6	वार्ड नम्बर 7-रवीन्द्रनाथ वार्ड							

नानकमत्ता (नगरीय क्षेत्र) 200 मी० से बाहर

श्रेणी	क.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है० / लाख	अकृषि दर रु० / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	किराया दुकान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	थाने के पीछे का क्षेत्र वार्ड नम्बर 3	85	6000	20000	45	18600	14000	9000
B	2	गढी पटटी वार्ड नम्बर 2							

	3	गढी पटटी वार्ड नम्बर 4	84	6000	20000	45	18600	14000	9000
	4	जगदम्बा मन्दिर क्षेत्र वार्ड नम्बर 6							
	5	तपेड़ा वार्ड नम्बर 7							
C	6	मिलकनजीर वार्ड नम्बर 1	84	6000	20000	45	18600	14000	9000
D	7	मिलकमाफी वार्ड नम्बर 5	84	5000	19000	45	17500	14000	9000

तहसील खटीमा प्रमुख मार्ग

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

11

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रु0/व.मी. 0-50	अकृषि दर रु0/व.मी. 50-200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		खटीमा-टनकपुर मार्ग (वार्ड नम्बर 6,9,8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)								
	1	मुख्य बाजार चौराहा से प्रयास हास्पिटल तक (अमांऊ)								
	2	प्रयास हास्पिटल से नगरपालिका सीमा तक (अमांऊ) (वार्ड नम्बर 6,9,8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)								
		खटीमा-सितारगंज मार्ग (वार्ड नम्बर 19,20,15,16 आंशिक)	500	28000	22000	42000	66800	58700	14000	9000
	3	मुख्य चौराहा से कोतवाली चौराहा होते हुय भारत पेट्रोल पम्प तक (उरुखुर्द, महोलिया)								
	4	भारत पेट्रोल पम्प से भूड नहर तक (महोलिया)								
		खटीमा-मेलाघाट मार्ग								
	5	मुख्य चौराहा से रेलवे कासिंग तक (उमरूखुर्द)								
B		खटीमा-पीलीभीत मार्ग (वार्ड नम्बर 17,18,13 14 आंशिक)								
	6	मुख्य चौराहा से जमुना अस्पताल तक (उमरूखुर्द)								
	7	जमुना अस्पताल से नगरपालिका सीमा तक (नौगवांटगू, मुण्डेली)	450	22000	18000	36000	60200	54300	14000	9000
		खटीमा-श्रीपुरविचवा मार्ग								
	8	(महोलिया)								
		खटीमा-श्रीपुरविचवा मार्ग								

C	9	शिव मन्दिर से नगरपालिका सीमा तक (उमरूखुर्द)	400	18000	13000	32000	54300	44300	14000	9000
		<u>खटीमा-मेलाघाट मार्ग</u>								
	10	रेलवे कासिंग से नगरपालिका सीमा तक (उमरूखुर्द, झनकईया, खेतलसन्डाखाम वार्ड)								
D		<u>खटीमा-टनकपुर नया बाईपास मार्ग</u>								
	11	खटीमा-सितारगंज-टनकपुर (तिराहा) से श्रीपुरविचवा मार्ग (कोआर्डिनेट 28.930781, 79.935635) से कोआर्डिनेट (28.954961, 79.971381) तक (सुजिया, उमरूखुर्द, उमरूकला, बिगराबाग)	360	14000	8500	28000	31900	24350	14000	9000
	12	श्रीपुरविचवा मार्ग कोआर्डिनेट (28.954961, 79.971381) से कोआर्डिनेट (28.954642, 80.004272) तक (गोसीकुआं, पचौरिया, कुटरी)								

12

श्रेणी	क.सं.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक दर है०/लाख	अकृषि दर रु०/व.मी. 0-50	अकृषि दर रु०/व.मी. 50-200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E		<u>खटीमा-टनकपुर मार्ग</u>								
	13	नगरपालिका सीमा से हिमालयन एकेडमी तक (भुडाई, नदन्ना, कुटरी, बिल्हरी)	270	22000	15000	36000	49000	42000	14000	9000
		<u>खटीमा-सितारगंज मार्ग</u>								
	14	नगरपालिका सीमा से हन्डई माटर शोरूम तक (कुमराह, बानुसी, महोलिया)								
F		<u>खटीमा-टनकपुर मार्ग</u>								
	15	हिमालयन एकेडमी से नदन्ना नहर तक (भुडाई, नदन्ना)	180	11000	8000	23000	33900	31300	14000	9000
	16	हुन्डई मोटर शोरूम से झनकट इण्टर कालेज तक (बानुसी, झनकट) कुमराह								
G		<u>खटीमा-पीलीभीत मार्ग</u>								
	17	ईस्टर फैक्ट्री से आर०टी०ओ० चेकपोस्ट तक चारुबेटा	175	11000	8000	25000	33100	31300	14000	9000
H		<u>खटीमा-सितारगंज मार्ग</u>								
	18	झनकट इण्टर कालेज से महाराजा ढाबा (झनकट बाजार तक) (झनकट, सड़ासडिया)								
		<u>खटीमा-टनकपुर मार्ग</u>								
	19	नदन्ना नहर से तहसील खटीमा की सीमा तक (नदन्ना, कुटरी, बिल्हरी)								
		<u>खटीमा-पीलीभीत मार्ग</u>								
	20	नगरपालिका सीमा से ईस्टर फैक्ट्री तक (नौगवांठगू, मुण्डेली, चारुबेटा)	150	13000	10000	27000	38300	33500	14000	9000
	21	आर०टी०ओ० चेकपोस्ट से तहसील खटीमा की सीमा तक								

		(जमौर, बरीअंजनिया, मझोला, खेतलसंडाखाम, हल्दी, भैंसिहा, पचपेड, भगचुरी)								
	22	खटीमा-मेलाघाट मार्ग नगरपालिका सीमा से तहसील खटीमा की सीमा तक (बगुलिया, खालीमहुवट, खिल्लंडिया)								
I	23	खटीमा-सितारगंज मार्ग महाराजा ढाबा इनकट बाजार से तहसील खटीमा की सीमा तक (इनकट, सड़ासडिया, जंगलजोगीठेर, फुलैया)	100	10000	6000	24000	35000	29100	14000	9000

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

13

श्रेणी	क.सं.	वार्ड नम्बर/मोहल्ला	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	किराया दुकान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
I	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	वार्ड नम्बर 13—हनुमान मन्दिर वार्ड (खटीमा—पीलीभीत मार्ग)	270	11000	25000	150	55600	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 14—सनातन धर्मशाला वार्ड (पीलीभीत मार्ग आंशिक) (मेलाघाट मार्ग आंशिक), (टनकपुर मार्ग आंशिक)							
	3	वार्ड नम्बर 15—थारू रा0इ0 कालेज वार्ड (खटीमा—सितारगंज मार्ग)							
	4	वार्ड नम्बर 16—अम्बेडकर नगर वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),							
B	5	वार्ड नम्बर 18—विकास खण्ड खटीमा वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),	90	11000	25000	150	55600	14000	9000
	6	वार्ड नम्बर 19—आदर्श कालौनी वार्ड (सितारगंज मार्ग)							
	7	वार्ड नम्बर 20—न्यू तहसील वार्ड (सितारगंज मार्ग)							
C	8	वार्ड नम्बर 6—रहीम नगर वार्ड (टनकपुर मार्ग)	260	10000	24000	106	41000	14000	9000
D	9	वार्ड नम्बर 7—पूर्णागिरि कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)	96	10000	24000	106	41000	14000	9000
	10	वार्ड नम्बर 8—पंचशील कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)							
	11	वार्ड नम्बर 9—अमांऊ मयूर विहार वार्ड (टनकपुर मार्ग)							
E	12	वार्ड नम्बर 1—कंजाबाग पटिया वार्ड	75	7500	21500	105	38250	14000	9000
	13	वार्ड नम्बर 2—ईदगाह वार्ड							
	14	वार्ड नम्बर 3—रजा मस्जिद वार्ड							
	15	वार्ड नम्बर 4—इस्लाम नगर वार्ड							
	16	वार्ड नम्बर 5—कुरैशी मस्जिद वार्ड							
F	17	वार्ड नम्बर 11—आवास विकास कालौनी वार्ड (मेलाघाट मार्ग)	65	6500	20500	106	37150	14000	9000

G	18	वार्ड नम्बर 17—शिव कालौनी वार्ड (पीलीभीत मार्ग)	85	10000	24000
H	19	वार्ड नम्बर 12—खेतलसण्डा वार्ड	75	7500	21500
I	20	वार्ड नम्बर 10—झनकईया वार्ड (मेलाघाट मार्ग)	60	7500	21500

106	41000	14000	9000
106	38250	14000	9000
106	38250	14000	9000

तहसील खटौमा

ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

15

श्रेणी	क.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषि दर है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	किराया दुकान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक	
								प्रथम श्रेणी (लिनटरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
I	2	3	4	5	6		8	9	10
A	1	कुटरा, अलाविर्दी, छिनकी, श्रीपुरविचवा	38	4000	18000	42	15500	14000	9000
B	2	जरासुप्रतापपुर, बण्डिया	43	3500	17500	55	19750	14000	9000
C	3	भगचुरी	37	3200	17200	46	15520	14000	9000
D	4	खालीमहुवट, खिलडिया, सिसईया, बगुलिया	29	3000	17000	45	16200	14000	9000
E	5	बनगवां	28	2800	16800	45	15980	14000	9000
F	6	रघुलिया	27	2600	16600	50	16660	14000	9000
G	7	जमौर, पचपेडा, हल्दी	32	3500	17500	55	18850	14000	9000
H	8	सरपुडा, भैंसिहा, जादोपुर, सुनपहर, भुडियादेशी, मोहम्मदपुर, उलानी, दाह, नौसर, ढाकी, बिचपुरी, गौहरपटिया, भुडियाथारू, चांदा, नगलातराई, देवकला खेतलसन्डामुस्ताजर, बिरिया (मझोला), कुआंखेडा बनकटिया, भूडाकिशनी, नौगवांनाथ, चांदपुर, सैजना दिया, गांगी, गौझरिया, गुरुखुडा, जोगीठेरनगला, सवौरा, दियोरी, रतनपुर, बानुसा, खेडाझरिया, बिसौटा भडाभुडिया, उलधन, पुरनापुर, गंगापुर, मजगमी, समथना, चन्देली, दमगडा	33	3000	17000	43	15300	14000	9000
I	9	ऊंचीमहुवट	31	3000	17000	45	15900	14000	9000