

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)

1

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रू. प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि० प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	काशीपुर से जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग (लपकना पुल से होटल रेडीसन तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, अमृतपुर (वार्ड नं०-08 मो० पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं०-11 बाजार भूप सिंह वार्ड नं०-12 मो० छीपियान पूर्वी वार्ड 02 नत्था सिंह पूर्वी वार्ड नं०-13 मो० छीपियान पश्चिमी, वार्ड नं०-20 मो० नई बस्ती पश्चिमी-दक्षिणी)	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
		2	जसपुर भूतपुरी मार्ग (ठाकुरद्वारा बस स्टैण्ड से कासमपुर मोड़ तक) मौजा जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं०-03 मो० नत्था सिंह पश्चिमी वार्ड नं०-05 मो० गुजरातियान								
		3	जसपुर पतरामपुर मार्ग (लकड़ी मण्डी चौराहे से आवास विकास की आखिरी सीमा तक) मौजा अमृतपुर, आवास विकास, वार्ड नं०-11 मो० बाजार भूपसिंह उत्तरी वार्ड नं०-15 मो० नई बस्ती पूर्वी गांगूवाला								
		4	जसपुर से भगवन्तपुर मार्ग (जनता धर्म काँटा से टेलीफोन / बिजली घर तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम वार्ड नं०-12 मो० छीपियान वार्ड नं०-16 मो० नई बस्ती, वार्ड नं०-17 मो० नई बस्ती पश्चिमी, वार्ड नं०-18 मो० नई बस्ती उत्तरी, मंडुवाखेड़ा								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)

2

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	5	<u>जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग</u> (ठाकुरद्वारा चुंगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडवोकेट के ट्यूब वेल तक) जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं०-03 नल्था सिंह पश्चिमी	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
		6	जी.जी.आई.सी. से सरकारी अस्पताल होते हुये घास मण्डी तक जसपुर पट्टी कल्याण,अमृतपुर, मो० भूपसिंह जुलाहान, दिल्ली सिंह वार्ड नं०-04 मो० गुजरातियान वार्ड नं०-07 मो० जुलाहान दक्षिणी वार्ड नं०-08 मो० पट्टी चौहान पूर्वी								
		7	सुभाष चौक से जैन मेडीकल होते हुये ठाकुर मंदिर तक (अमृतपुर मो० भूपसिंह, मो० बाजार, वार्ड नं०-08 पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं०-09 पट्टी चौहान पश्चिमी वार्ड नं०-1 दिल्ली सिंह								

**तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत
निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)**

3

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	8	ठाकुर मंदिर से अफजलगढ़ चौराहे तक (जसपुर पट्टी मंशा, वार्ड नं०-04,05 मो० गुजरातियान वार्ड नं०-02,03 नत्था सिंह	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
9	गुरुनानक स्वीट शॉप से शक्को वाली मस्जिद होते हुये सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, अमृतपुर, मो० भूपसिंह, वार्ड नं०-10 मो० बाजार वार्ड नं०-11 वार्ड नं०-08 मो० पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं०-07 मो० जुलाहान दक्षिणी										
10	पतरामपुर चौराहे से जैन मेडिकल स्टोर तक (जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल, छीपियान वार्ड नं०-12 नई बस्ती वार्ड नं०-14 वार्ड नं०-11 बाजार भूप सिंह										
11	ठाकरद्वारा बस स्टैण्ड से पट्टी चौहान वाली जामा मस्जिद तक (जसपुर पट्टी नेतराम, मो० गुजरातियान, जसपुर पट्टी चौहान वार्ड नं०-03 नत्था सिंह वार्ड नं०-05 गुजरातियान वार्ड नं०-06 मो० जुलाहान										

		12 शर्मा बुक डिपो से सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, वार्ड नं0-11 मो0 बाजार, वार्ड नं0 10 मो0 भूपसिंह वार्ड नं0-08 मो0 पट्टी चौहान								
		13 जनता धर्मकांटे से ठुकर मन्दिर तक (जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी मंशा, नई बस्ती, छीपियान, वार्ड नं0-02 नत्था सिंह, वार्ड नं0-01 दिल्ला सिंह वार्ड नं0-12 मो0 छीपियान वार्ड नं0-10 मो0 भूपसिंह, वार्ड नं0-19 मो0 नई बस्ती पूर्वी-दक्षिणी								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर

4

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	B	1	<u>काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग</u> (होटल रेडिसन से नगर पालिका सीमा तक तीरगढ़ी, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, महुवाडाबरा)	500	10000	9000	24000	40000	35000	14000	9000
		2	<u>काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग</u> (लपकना पुल से नगर पालिका सीमा तक) अमृतपुर, गांगूवाला								
		3	<u>जसपुर-भूतपुरी मार्ग</u> (कासमपुर मोड़ से नगर पालिक सीमा तक) जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी नेतराम								
		4	<u>जसपुर पतरामपुर मार्ग</u> (आवास विकास से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक) जसपुर पट्टी, अमृतपुर								
		5	<u>जसपुर-भगवन्तपुर-अमानगढ़ मार्ग</u> (बिजली घर से NH74 वाईपास तक) जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल, मंडुवाखेड़ा								
		6	<u>जसपुर-ठाकूरद्वारा मार्ग</u> (बाबू सिंह चौहान के ट्यूबेल से नगर पालिका सीमा तक) जसपुर पट्टी नेतराम								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर नगरीय क्षेत्र (नगर पंचायत क्षेत्र महुआडाबरा/हरिपुरा)

5

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	C	1	<u>जसपुर भूतपुरी मार्ग</u> (हरिपुरा/महुआडाबरा) वार्ड नं०-1 दलित सैनी बस्ती वार्ड नं०-2 सूत फैक्ट्री कालोनी वार्ड नं०-3 अंसारियान	170	7000	6500	21000	30000	28000	14000	9000
		2	<u>जसपुर सुरजननगर मार्ग</u> (हरिपुरा महुआडाबरा नगर पंचायत सीमा तक) हरिपुरा, महुआडाबरा वार्ड नं०-5 मंगल बाजार वार्ड नं०-7 चौहानान								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

6

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	D	1	<u>काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ मार्ग</u> <u>राष्ट्रीय राजमार्ग 74</u> (जगतपुर पट्टी से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)	175	6000	5500	20000	25000	23000	14000	9000
			जगतपुर पट्टी								
			भवानीपुर								
			गढ़ी हुसैन								
			कलियावाला								
			जमनीवाला								
			मंडुवाखेडा								
			बहादरपुर								
			किशनपुर								
			धर्मपुर								
			उमरपुर मानक								
			गूलरगोड़ी								
			बहेड़ी								
			अंगदपुर								
			मेघावाला								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

7

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E	1	<u>काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग</u> (NH74 से नगर पालिका की बाहरी सीमा तक)	150	6000	5500	20000	25000	23000	14000	9000
			नारायणपुर								
			दादूवाला								
			भवानीपुर								
		2	<u>काशीपुर-जसपुर-अफजलगढ़ मार्ग</u> (NH74 से नगर पालिका की बाहरी सीमा तक)								
			किशनपुर								
			बहादरपुर								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

8

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)										
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)									
				अकृषि															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
6	F	1	जसपुर पतरामपुर मार्ग (अमृतपुर से आगे पतरामपुर तक)	110	5500	5300	20000	25000	23000	14000	9000								
			जमनीवाला																
			कल्याणपुर																
			मेघवाला																
			बढियोवाला																
			आमका																
			मलपुरी																
			मनोरथपुर प्रथम																
			पतरामपुर																
		2	जसपुर से भगवन्तपुर-अमानगढ मार्ग (NH74 वाईपास से हजीरो तक)									110	5500	5300	20000	25000	23000	14000	9000
			मण्डुवाखेड़ा																
			भगवन्तपुर																
			निवारमुण्डी																
			रामनगर जसपुर																
			मनोरथपुर द्वितीय																
			खालीपार																
			हजीरों																
			मेघवाला																

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

9

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	F	3	जसपुर गढी हुसैन लिंग मार्ग (नगर पालिका सीमा से बाहर)	110	5500	5000	20000	25000	23000	14000	9000
			कलियावाला								
			गढीहुसैन								
		4	जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (खेड़ा लक्ष्मीपुर से तालबपुर तक)								
			खेड़ालक्ष्मीपुर								
			रहमापुर								
			तालबपुर								
		5	जगतपुर पट्टी से हल्दुआशाहू बाबरखेड़ा मार्ग								
			जगतपुर पट्टी								
			हल्दुआशाहू								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

10

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
					0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	G	1	जसपुर भूतपुरी मार्ग (फ़ीका नदी से नादेही तक)	75	4800	4500	19000	23000	22000	14000	9000
			नादेही								
			राजपुर								
			पूरनपुर								
		2	गूलरगोड़ी-नादेही लिंक मार्ग								
			गूलरगोड़ी								
			नादेही								
			पूरनपुर								

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

11

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
				अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	H	1	<u>जसपुर शरीफनगर मार्ग</u> (नगर पालिका सीमा से मुरलीवाला तक) कासमपुर मुरलीवाला देवीपुरा	60	4600	4400	19000	23000	22000	14000	9000
		2	<u>जसपुर-सन्यासियोंवाला-ठाकरद्वारा मार्ग</u> अहमदनगर सन्यासियोंवाला सूरजपुर								
		3	<u>धर्मपुर चौराहे से रायपुर तक</u> धर्मपुर आसपुर ढाडीपुरा उमरपुर मानक रायपुर आदि चक आसपुर								

नगरीय क्षेत्र

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

12

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	वार्ड नं०-01 दिल्ली सिंह जसपुर	650	13000	27000	40000	38000	14000	9000
		2	वार्ड नं०-02 नत्था सिंह पर्वी जसपुर							
		3	वार्ड नं०-03 नत्था सिंह पश्चिमी							
		4	वार्ड नं०-04 गुजरातियान उत्तरी							
		5	वार्ड नं०-05 गुजरातियान दक्षिणी							
		6	वार्ड नं०-06 जुहालान उत्तरी							
		7	वार्ड नं०-07 जुलाहान दक्षिणी							
		8	वार्ड नं०-08 पट्टी चौहान पूर्वी							
		9	वार्ड नं०-09 पट्टी चौहान पश्चिमी							
		10	वार्ड नं०-10 भूपसिंह दक्षिणी							
		11	वार्ड नं०-11 बाजार भूपसिंह उत्तरी							
		12	वार्ड नं०-12 छिपीयान पूर्वी							
		13	वार्ड नं०-13 छिपीयान पश्चिमी							
		14	वार्ड नं०-14 नई बस्ती पूर्वी							
		15	वार्ड नं०-15 नई बस्ती पूर्वी गांगूवाला							

नगरीय क्षेत्र

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

13

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	16	वार्ड नं०-16 नई बस्ती पूर्वी	650	13000	27000	40000	38000	14000	9000
		17	वार्ड नं०-17 नई बस्ती मध्यमिक पश्चिमी							
		18	वार्ड नं०-18 नई बस्ती उत्तरी पश्चिमी							
		19	वार्ड नं०-19 नई बस्ती पूर्वी दक्षिणी							
		20	वार्ड नं०-20 नई बस्ती पश्चिमी दक्षिणी							
		21	जसपुर पट्टी मंशा							
		22	जसपुर पट्टी उत्तम							
		23	जसपुर पट्टी कल्याण							
		24	जसपुर पट्टी नेतराम							
		25	जसपुर पट्टी तिरमल							
		26	अमृतपुर							
		27	आवास विकास							

नगरीय क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)

14

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
					अकृषि		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	जसपुर पट्टी नेतराम	450	8000	22000	35000	30000	14000	9000
		2	जसपुर पट्टी तिरमल							
		3	जसपुर पट्टी उत्तम							
		4	जसपुर पट्टी मंशा							
		5	अमृतपुर							
		6	गांगूवाला							
		7	तीरगढ़ी							

तहसील जसपुर के नगर पंचायत क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (नगर पंचायत क्षेत्र महुवाडाबरा/हरिपुरा)

15

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)		
				भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	नगर पंचायत महुवाडाबरा हरिपुरा 1- महुआडाबरा	160	6000	20000	27000	24000	14000	9000
		2	2- हरिपुरा							

अर्द्धनगरीय ग्राम

तहसील जसपुर के अर्द्धनगरीय ग्राम की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)									16	
क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	नारायणपुर	100	5200	19200	23000	22000	14000	9000
		2	बहादरपुर							
		3	दादूवाला							
		4	जगतपुर पट्टी							
		5	किशनपुर							
	B	1	भवानीपुर	65	4500	18500	22000	21000	14000	9000
		2	गूलरगौजी							
		3	बहेड़ी							
		4	जमनीवाला							
		5	मण्डुआखेड़ा							
		6	भगवन्तपुर जसपुर							
		7	निवारमुण्डी							

अर्द्धनगरीय ग्राम

तहसील जसपुर के अर्द्धनगरीय ग्राम की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

17

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
					अकृषि		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	नादेही	52	4200	18500	22000	21000	14000	9000
		2	मेघावाला							
		3	कासमपुर							
		4	कलियावाला							
		5	गढ़ी हुसैन							
		6	खेड़ालक्ष्मीपुर							
		7	अहमदनगर							
		8	मुरलीवाला							
		9	देवीपुरा							

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										18
क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	धर्मपुर	50	4000	18000	20000	19000	14000	9000
		2	विक्रमपुर							
		3	पूरनपुर							
		4	रहमापुर							
		5	तालबपुर							
		6	कल्याणपुर							
		7	राजपुर							
		8	हल्दुआशाहू							
		9	अमियावाला							
		10	नगरिया सुल्तान							
		11	वीरपुरी							
		12	हमीरावाला							
		13	सन्यासियोंवाला							

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										19
क्रम सं०	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमी०)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि० प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	उमरपुर मानक	45	3500	18000	20000	19000	14000	9000
		2	बढ़ियोवाला							
		3	आमका							
		4	मलपुरी							
		5	पतरामपुर							
		6	रामनगर जसपुर							
		7	मनोरथपुर द्वितीय							
		8	खालीपार							
		9	सूरजपुर							
		10	हजीरो							

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)									20	
क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रु. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु०प्रति वर्गमी०)		
				अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिनट्रपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	अंगदपुर	40	2600	16600	18000	17000	14000	9000
		2	गौरा							
		3	भूड़ा							
		4	भोगपुर जसपुर							
		5	जगदीशावाला							
		6	जगतपुर जसपुर							
		7	शिवराजपुर							
		8	टांडा प्रभापुर							
		9	मकोनिया							
		10	चक राय जवाहर सिंह							
		11	रायपुर पट्टी दिल्ली							
		12	रायपुर पट्टी हरंजी							
		13	रायपुर पट्टी लेखराज							
		14	रायपुर पट्टी लोकमन							

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

21

क्रम सं०	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू० में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू० प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू०प्रति वर्गमी०)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि०प्रति०	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
							अकृषि			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	C	15	आसपुर	40	2600	16600	18000	17000	14000	9000
		16	चक आसपुर							
		17	चक जगतपुर							
		18	चतरपुर बगीची							
		19	कृपाचार्यपुर							
		20	मलपुरा							
		21	सीपका							
		22	मिल्क सीपका							
		23	मनोरथपुर प्रथम							
		24	मनोरथपुर तृतीय							
		25	फजलपुर							
		26	पट्टी वाले							
27	ढाढीपुरा									
28	ढकिया हरचन्द									