

[1]

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	महाराणा प्रताप चौक से रेलवे फाटक होते हुये प्राइम हॉस्पिटल तक (रामनगर रोड) (1)वार्ड 19 गंज,(मौहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामालियान व महेशपुरा) (2) वार्ड 36 कटोराताल, (3) वार्ड 35 चामुण्डा बिहार, (मौहल्ले कटोराताल, नीझड़ा), (4) वार्ड 1 रम्पुरा, नीझड़ा महाराणाप्रताप चौक से आवास विकास मोड होते हुये द्रोणा सागर तक (बाजपुर रोड) (5) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी (6) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (7) वार्ड 33 पटेलनगर, मौहल्ले जसपुरखुर्द, (8) वार्ड 4 खड़कपुरदेवीपुरा (मौहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) महाराणाप्रताप चौक से टांडा चौराहे (चौधरी क्लीनिक) तक (रेलवे रोड) (9) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी (10) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (11) वार्ड 19 गंज (मौहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामालियान व महेशपुरा) (12) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी (13) वार्ड 15 बाजपुर रोड, (मौहल्ला सुभाषनगर) (14) वार्ड 18 शक्तिनगर, (मौहल्ले महेशपुरा, कटरामालियान व महेशपुरा) (15) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी	—	40000	30000	54000	93000	68500	14000	9000

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	चीमा चौराहे से गैस गोदाम तक (कुण्डेश्वरी रोड) (1) वार्ड 33, पटेलनगर, मौहल्ले जसपुरखुर्द, (2) वार्ड 34 गिरीताल, (मौहल्ले कटोराताल, नीझड़ा) (3) वार्ड 2, जसपुरखुर्द पश्चिमी (गढ़वाल सभा, जसपुरखुर्द पश्चिमी) (4) वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मौहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम) ज्ञानार्थी मीडिया कॉलेज से कृष्णा हॉस्पिटल तक (गिरीताल रोड) (5) वार्ड 34 गिरीताल मौहल्ले कटोराताल, नीझड़ा) (6) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी मौहल्ले गढ़वाल सभा व जसपुरखुर्द पश्चिमी) कृष्णा हॉस्पिटल के पीछे गोलू गार्डन से प्राईम हॉस्पिटल की सीमा तक (गिरीताल-नीझड़ा बाईपास रोड) (7) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी, (मौहल्ले गढ़वाल सभा व जसपुरखुर्द पश्चिमी) (8) वार्ड 35 चामुण्डा बिहार, (कटोराताल, नीझड़ा) टांडा तिराहे से ढेला पुल होते हुये सरवरखेड़ा पुलिस चौकी तक (मुरादाबाद रोड) (9) वार्ड 19 गंज, (मौहल्ले मध्य सिधांन, मध्य गंज, कटरामालियान व महेशपुरा) (10) वार्ड 20 महेशपुरा मध्य, (मौहल्ले महेशपुरा व कटरामालियान) (11) वार्ड 21 महेशपुरा पश्चिमी, कटोराताल रोड (12) वार्ड 36 कटोराताल उत्तरी (13) वार्ड 36 कटोराताल सरवरखेड़ा पुलिस चौकी-पवार रिसॉर्ट बैलजुड़ी तक (एन.एच 734) (14) सरवरखेड़ा (15) बैलजुड़ी	720	28000	22000	42000	79500	61600	14000	9000

[3]

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	काशीपुर जसपुर रोड (बैलजुड़ी तिराहे से काशीपुर की सीमा तक (एन.एच 734) (1)मिस्सरवाला, (2)कुण्डा (3)बक्सौरा (4)बैलजुड़ी मुरादाबाद रोड—सरवरखेड़ा पुलिस चौकी से काशीपुर की सीमा तक (5)बसई, (6)शाहगंज, (7)रायपुरखुर्द (8)सरवरखेड़ा (9)गंगापुर रकवा (10)हरियावाला	225	11000	10000	25000	56000	52200	14000	9000

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	D	स्टेडियम तिराहे से आर०के० इण्डस्ट्रीज होते हुये मानपुर रोड (मानपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 40 कचनालगाजी (मोहल्ले मानपुर, कुमायूं कालोनी व कचनालगाजी) (2) वार्ड 37 पक्काकोट, (3) वार्ड 39 बैलजूड़ी (पक्काकोट पूर्वी) चैती चौराहे से गन्ना अनुसंधान केन्द्र तक (बाजपुर रोड) (4) वार्ड 4 खड़कपुरदेवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उज्जैन,श्यामपुरम दक्षिण व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (5) वार्ड 5 कचनालगुसाई,(मोहल्ले कुआखेड़ा पूर्वी व कचनाल गुंसाई) (6) वार्ड 6 हेमपुरईस्माईल, उत्तरी (मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुरईस्माईल उत्तरी) (7) वार्ड 7 हेमपुरईस्माईल दक्षिणी (मोहल्ले हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी,दोहरी परसा व सॉड खेड़ा) गैस गोदाम(शगुन गार्डन)से चैतीमोड़ तक(कुण्डेश्वरी रोड) (8)वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी) आर०के० इण्डस्ट्रीज तिराहे से गुरुद्वारा ढेला पुल होते हुये बैलजूड़ी तिराहे तक— (9) वार्ड 37 पक्काकोट, (10) वार्ड 38 बैलजूड़ी (11) वार्ड 37 पक्काकोट, पूर्वी (12)वार्ड (30) पक्काकोट मोहल्ले कानूनगोयान, पक्काकोट व रजवाड़ा (13) वार्ड, 29 किला, (मोहल्ला पक्काकोट पूर्वी) टाण्डा तिराहे से ढेला पुल होते हुये सरवरखेड़ा पुलिस चौकी तक— (14) वार्ड 38 मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर (15)वार्ड 12 लक्ष्मीपुर पट्टी (16)वार्ड 22 लक्ष्मीपुर पट्टी (गिरीताल—नीझड़ा बाईपास मार्ग) (17) वार्ड 1 रम्पुरा, नीझड़ा,	630	15000	12500	29000	73600	60000	14000	9000

[5]

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	E	द्रोणासागर से चौथी मोड़ तक (बाजपुर रोड) (1)वार्ड 4, खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (2) वार्ड 10 खड़कपुर देवीपुरा पश्चिमी	.	30000	24000	44000	85300	65700	14000	9000

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	F	1-मैन मार्केटरोड-रतन सिनेमा रोड 2-नगर पालिका रोड 3-माता मन्दिर रोड 4-नई सब्जी मण्डी रोड (1) वार्ड 36 कटोराताल, (2) वार्ड 27 काजीबाग, (मोहल्ले सिधान व काजीबाग) (3) वार्ड 28, लाहोरियान (लाहोरियान, रहमखानी, व खालसा) (4) वार्ड 31, कटोराताल पश्चिमी, (5) वार्ड 32 कटोराताल मध्य	...	38000	28000	52000	71000	70500	14000	9000
7	G	प्राईम हॉस्पिटल से रम्पुरा की सीमा तक (रामनगर रोड) (1) वार्ड 1 रम्पुरा व नौझड़ा	310	15000	13000	29000	80000	71000	14000	9000

[7-8]

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	H	काशीपुर अलीगंज रोड (पसियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी (2) वार्ड 14 टांडा उज्जैन, दक्षिणी (3) पसियापुरा (4) गिन्नीखेड़ा (5) बांसखेड़ाकलां (6) बांसखेड़ा खुर्द (7) गिरध्याई (8)महुआखेड़ा गंज (9) पैगा काशीपुर दड़ियाल रोड पसियापुरा की सीमा तक (10) वार्ड 13, टांडा उज्जैन पश्चिमी (11) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी (12) पसियापुरा ढेलापुल से आँकाशां गार्डन होते हुए बाँसखेड़ा तक (ढकिया गुलाबो मार्ग) (13) वार्ड 11 पसियापुरा (मोहल्ले ढकिया गुलाबो व पसियापुरा) (14) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी, (15) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी टांडा चौराहे चौधरी क्लीनिक से शुगर फैक्ट्री होते हुए चौती चौराहे तक (16) वार्ड 14 टाण्डा उज्जैन दक्षिणी, (17) वार्ड 15 बाजपुर रोड (मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर) (18) वार्ड 9 खड़कपुर देवीपुरा मध्य (19) वार्ड 10 खड़कपुर देवीपुरा पश्चिमी	310	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000

8	H	चैती मोड़ से कुण्डेश्वरी चौराहे होते हुये बिजली घर तक। (20) वार्ड 3 जसपुरखुर्द (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी) रम्पुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक (रामनगर रोड) (21) रम्पुरा (22) भगवन्तपुर काशीपुर (23) लक्ष्मीपुरलच्छी (24) खरमासी (25) धनौरी पट्टी (26) प्रतापपुर (27) चौदपुर बाजपुर रोड गन्ना अनुसंधान केन्द्र से चीमा फैक्ट्री होते हुये काशीपुर की सीमा तक (28) कुण्डेश्वरा (29) हेमपुरस्माईल (30) साण्डखेड़ा (31) दभौरामुस्तहकम(परमानंदपुर) ढकिया गुलाबो-महुआखेड़ागंज मार्ग (ढकियागुलाबो से महुआखेड़ागंज की सीमा तक) (32) शिवलालपुर अमरझण्डा (33) रायपुर खुर्द (34) गुलडिया, (35) ढकियागुलाबो (36) बांसखेड़ी (37) वघेलेवाला (38) बांसखेड़ाकलां	310	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000
---	---	---	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	I	कुण्डेश्वरी-जैतपुर- प्रतापपुर मार्ग (1) सीतारामपुर (2) जगन्नाथपुर (3) कुण्डेश्वरी (4) शिवलालपुर डल्लू (5) नंदरामपुर (6) जैतपुरघोसी (7) रामनगर काशीपुर (8) दोहरीवकील (9) पट्टी भज्जर (10) खरमासा ढकियाकलां मोड़ से-महादेव नगर-भीमनगर मार्ग- (11) ढकियाकलां नं० 1 (12) ढकियाकलां नं० 2 (13) पच्चावाला (14) जुड़का (15) गाँधीनगर काशीपुर ददियालरोड (धीमरखेड़ा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (16) कनकपुर (17) चनकपुर (18) खाईखेड़ा (19) रजपुरा रानी (20) बरखेड़ी (21) दभौरा एहतमाली (22) कटैया (23) बरखेड़ा पाण्डे (24) पट्टी हरू (25) दभौरा मुस्तहकम (26) दोहरीपरसा (27) बरखेड़ा राजपूत (28) धीमरखेड़ा (29) खोखराताल	220	9000	8000	23000	34500	31000	14000	9000

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	J	प्रतापपुर चौकी से, गोपीपुरा-गढ़ीनेगी-हरियावाला सम्पर्क मार्ग (1) चोंदपुर (2) गोपीपुरा (3) नवलपुर (4) किलावली (5) दुर्गापुर (6) गढ़ीनेगी (7) करनपुर (8) केसरीपुर (9) गणेशपुर (10) गिरुथ्याई मुंशी (11) टीला (12) भरतपुर (13) कुण्डा (14) लालपुर (15) बावरखेड़ा (16) कुदईयोवाला (17) हरियावाला (18) झगड़पुर (19) दिसौदियोवाला गोपीपुरा-फिरोजपुर-मानपुर की सीमा तक सम्पर्क मार्ग- (20) झंझेड़ी (21) फिरोजपुर (22) गढ़ीगंज (23) गढ़ीइन्द्रजीत (24) पट्टी हरू	260	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	J	गढ़ीनगी-बगवाड़ा-बैलजुड़ी सम्पर्क मार्ग- (25) रामजीवनपुर (26) बगवाड़ा (27) परतौरा (28) बैतवाला राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (एन एच-74) (जसपुर काशीपुर की सीमा से बाजपुर काशीपुर की सीमा तक पड़ने वाले समस्त ग्राम) (29) हरियावाला, (30) बघेलेवाला, (31) गिरध्याई, (32) बासखेड़ा कलों, (33) बरखेड़ा पाण्डे, (34) खाईखेड़ा, (35) बरखेड़ी, (36) दभौरामुस्तहकम (37) कुण्डा (38) लालपुर (39) बक्सौरा (40) सरवरखेड़ा (41) रायपुरखुर्द (42) गिन्नीखेड़ा (43) चनकपुर (44) दभौराऐहतमाली (45) धीमरखेड़ा	260	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000

[12]

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनन्ट पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)–वार्ड 16) मोहल्ले आवास विकास, बाजपुर रोड दक्षिणी सुभाषनगर (2)– वार्ड 32) कटोराताल मध्य (3)–वार्ड 36) कटोराताल उत्तरी	550	20000	34000	73520	72000	14000	9000
2	B	(1)–वार्ड 26) ओझान, मोहल्ले गंज, ओझान व खत्रियान (2)–वार्ड 27) काजीबाग मोहल्ले सिंघान व काजीबाग (3)–वार्ड 28) लाहोरियान, मौहल्ले लाहोरियान, रहमखानी व खालसा (4)–वार्ड 29) किला (5)–वार्ड 31) कटोराताल पश्चिमी (6)–वार्ड 37) पक्काकोट पूर्वी	...	10000	24000	62000	55000	14000	9000

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन		गर वाणिज्यिक भवन	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट पोश) द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	(1)– वार्ड (2) जसपुरखुर्द पश्चिमी मोहल्ले गढ़वाल सभा, जसपुरखुर्द पश्चिमी (2)–वार्ड(17) आवास विकास मध्य मोहल्ले आवास विकास व बाजपुर रोड (3)–वार्ड (18) शक्तिनगर मोहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व आर्यनगर (4)– वार्ड (19) गंज (5)–वार्ड (21) महेशपुरा पश्चिमी (6)–वार्ड (33) पटेलनगर मोहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिंघान व गंज (7)–वार्ड (34) गिरीताल मोहल्ले कटोराताल व नीझड़ा मौहल्ला गंज, (8)–वार्ड (35) चामुण्डा बिहार मोहल्ले कटोराताल, नीझड़ा	685	20000	34000	73500	59400	14000	9000
4	D	(1)–वार्ड (20) महेशपुरा मध्य मोहल्ले महेशपुरा व कटरामलियान (2)–वार्ड (12) लक्ष्मीपुर पट्टी (3) वार्ड (30) पक्काकोट, मौहल्ला पक्काकोट कानूनगोयान व रजवाड़ा (4)–वार्ड (38) आदर्शनगर मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर (5)–वार्ड (22) लक्ष्मीपुर पट्टी (6)–वार्ड (23) अल्ली खॉ पश्चिमी,	535	15000	29000	72000	60000	14000	9000

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	E	(1)–वाड (24) अल्ली खों मध्य मोहल्ले थाना साबिक पूर्वी व अल्ली खों पूर्वी (2)–वाड (25) अल्ली खों दक्षिणी, मोहल्ले किला व अल्ली खों (3)–वाड (39) प्रभात कालोनी मोहल्ले पक्काकोट पूर्वी (4)–वाड (13) टांडा उज्जैन पश्चिमी (5)–वाड (14) टांडा उज्जैन दक्षिणी (6)– वाड (15) बाजपुर रोड मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर (7)–वाड (10) खड़कपुरदेवीपुरा पश्चिमी (8)–वाड (11) पसियापुरा मोहल्ले ढकिया गुलाबो व पसियापुरा (9)–वाड (40) कचनालगाजी मोहल्ले मानपुर, कुमायूं कालोनी व कचनालगाजी (10)–वाड (1) रम्पुरा, नीझड़ा (11)–वाड (4) उज्जैन मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी (12)– वाड (8) खड़कपुरदेवीपुरा पूर्वी (13)– वाड (9) खड़कपुरदेवीपुरा मध्य (14)–वाड (3) जसपुरखुर्द पूर्वी मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम उत्तरी (15)–वाड 5 कुआँखेड़ा पूर्वी	300	10780	24780	56000	55000	14000	9000
6	F	(1)–वाड (5) कचनाल गोसाई (2)–वाड (6) हेमपुर ईस्माईल उत्तरी मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुर ईस्माईल उत्तरी (3)–वाड (7) हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी मोहल्ले हेमपुरईस्माईल दक्षिणी, दोहरी परसा व सौण्डखेड़ा	148	5800	19800	37700	35000	14000	9000
7	G	1)–महुआखेड़ागंज नगर पालिका	148	5800	19800	37700	35000	14000	9000

[15]

निबन्धन उपजिला काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन सपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वाड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)—खरमासी (2)—लक्ष्मीपुरलच्छी (3)—भगवन्तपुर काशीपुर (4)—धनौरीपट्टी (5)—प्रतापपुर (6)—चौदपुर (7)—लालपुर (8)—बक्सौरा	160	5600	19600	40000	34000	14000	9000
2	B	(1)—कुआँखेड़ा (2)—गंगापुर गुंसाई (3)—कुन्डेश्वरी (4)—गंगापुर रक्बा (5)—मिस्सरवाला	150	7000	21000	39000	35640	14000	9000
3	C	(1)—बसई (2)—बांसखेड़ाकला (3)—बांसखेड़ाखुर्द (4)—गिरध्याई (5)—बघेलेवाला (6)—पैगा (7)—शाहगंज (8)—गद्दीनेगी (9)—बैतवाला (10)—हरियावाला (11)—भरतपुर (12)—करनपुर (13)—दुर्गापुर	85	5000	19000	29000	26450	14000	9000

निबन्धन उपजिला काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों /वाडों /मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वाडों /मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	(1)–कचनालगाजी (2)–नीझड़ा (3)–जसपुरखुर्द (4)–उज्जैन (5)–खड़कपुरदेवीपुरा (6)–पसियापुरा	200	10000	24000	61750	60000	14000	9000
5	E	(1)–खरमासा (2)–दोहरी वकील (3)–पट्टी भज्जर (4)–शिवलालपुर डल्लू (5)–रामनगर काशीपुर (6)–नन्दरामपुर	100	5000	19000	38000	33600	14000	9000
6	F	1)–रम्पुरा (2)–मानपुर (3)–ढकियागुलाबो (4)–कुण्डा (5)–मानपुर फिरोजपुर	150	8000	22000	54000	52000	14000	9000
7	G	(1)–सरवरखेड़ा (2)–बैलजुड़ी	180	9000	23000	56000	53000	14000	9000
8	H	(1)–दोहरी परसा (2)–बरखेड़ाराजपूत (3)–दभौरा मुस्तहकम	90	4000	18000	33000	32000	14000	9000
9	I	(1)–कचनालगुसाई (2)–हेमपुरइस्माईल (3)–कुन्देश्वरा (4)–गिन्नीखेड़ा (5)–जैतपुरघोसी (6)–सौंडखेड़ा	135	4500	18500	35800	35000	14000	9000
10	J	(1)–खोखराताल (2)–धीमरखेड़ा	148	6300	19200	38000	34000	14000	9000

निबन्धन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन		गर वाणिज्यिक भवन	
		वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश) द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)—गढ़ीगंज (2)—गढ़ीइन्द्रजीत (3)—फिरोजपुर	120	5000	19000	34000	28350	14000	9000
2	B	(1)—कनकपुर (2)—चनकपुर (3)—खाईखेड़ा (4)—रजपुरा रानी (5)—बरखेड़ी (6)—रायपुरखुर्द (7)—शिवलालपुर अमरझण्डा (8)—गुलड़िया (9)—टीला (10)—बाबरखेड़ा एवं मजरा श्यामनगर	72	4800	18800	31000	28350	14000	9000
3	C	(1)—कुदईयोंवाला (2)—कटैया (3)—दभौरा एहतमाली (4)—पट्टी हरू (5)—बरखेड़ा पाण्डे (6)—जगन्नाथपुर (7)—गाँधीनगर	100	5000	19000	30000	27780	14000	9000

निबन्धन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गर वाणिज्यिक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू० में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	(1)–झगड़पुर (2)–हेमपुर दया (3)–दिसौदियावाला (4)–झंझेड़ी (5)–रामजीवनपुर (6)–केसरीपुर (7)–गणेशपुर (8)–बगवाड़ा (9)–पस्तौरा	50	4000	18000	22000	21150	14000	9000
5	E	(1)–पच्चावाला (2)–ढकियाकैला 1 व 2 (3)–सीतारामपुर (4)–जुडका (5)–गोपीपुरा (6)–किलावली (7)–नवलपुर (8)–गिरध्याईमुंशी	75	4200	18200	31000	28000	14000	9000
6	F	(1)–भोगपुर काशीपुर	130	4000	18000	33000	28100	14000	9000