

निबंधन उप जिला देहरादून प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्वग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नाम/वार्ड संख्या	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	राजपुर रोड पर घण्टाघर से आर०टी०ओ० कार्यालय तक	17/19—चुक्खूवाला/घण्टाघर—कालिका मन्दिर	68000	55000	82000	175000	155000	12000	10000
2	B	1	राजपुर रोड पर आर०टी०ओ० कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	7—जाखन	60000	50000	74000	150000	135000	12000	10000
3	C	1	चकराता रोड पर घण्टाघर से बिन्दाल पुल—किशननगर चौक होते हुए बल्लूपुर चौराहे तक	12—किशन नगर चौक	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		2	(घण्टाघर पर गौंधी रोड से दर्शन लाल चौक—प्रिन्स चौक—रेलवे स्टेशन—लक्खीबाग चौकी—आढत बाजार होते हुए सहारनपुर चौक तक)	69/70—रीठा मण्डी/लक्खी बाग	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		3	घंटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार/धामावाला/पीपल मण्डी/दर्शनी गेट	19—घण्टाघर/कालिका मन्दिर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		4	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्पना पुल तक	15/20—रेसकोर्स/करनपुर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		5	ईस्ट कैनाल रोड	15/16/21—करनपुर/बकरालवाला/एम०के०पी०	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		6	सुभाष रोड	15/21—एम०के०पी०/करनपुर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		7	न्यू कैन्ट रोड (राजपुर रोड दिलाराम चौक से सेन्ट्रियॉ मॉल होते हुए कैन्ट सीमा तक)		55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		8	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	4—राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		9	डायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डियर पार्क तक	4—राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		10	डायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	1/4—मालसी/राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
4	D	1	जी०एम० एस० रोड बल्लीवाला चौक होते हुए सेवला कला—ट्रान्पोट नगर होते हुए	32—बल्लूपुर 86—सेवलाकला	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000

			मोहब्बेवाला सहारनपुर रोड तक								
		2	जी०एम०एस०रोड (बल्लूपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	32-बल्लूपुर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		3	कौलागढ रोड पर किशनपुर चौक से सैन्टल स्कूल तक	31-कौलागढ	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		4	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबगला तक	4-राजपुर रोड	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		5	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल से जोगीवाला तक	50/55-राजीवनगर/शाहनगर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		6	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से लाल पुल(बिन्दाल पुल) तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		7	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल तिराहे पर विधान सभा होते हुए रेलवे फाटक तक	—	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		8	कमला पैलेस चौक (निकट बल्लीवालापलाई ओवर) से सहारनपुर रोड पर सब्जीमण्डी तिराहे तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		9	राजा रोड		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		10	हरिद्वार रोड से नेहरू कालोनी चौक- चर्चल स्वीस्ट सॉप के सामाने से राहुल डेरी होते हुए फाउन्टेन/ फव्वारा चौक तक।		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		11	हरिद्वार रोड पर शहीद मेजर चित्रेश बिष्ट स्मृति द्वार से लक्ष्मी रोड चौराहा तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
		12	हरिद्वार रोड पर सब्जी मण्डी से लक्ष्मी चौक होते हुए फव्वारा चौक तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
5	E	1	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिस्पना पुल - सहस्त्रधारा चौक होते हुए आई टी पार्क तक	46/47/61-अधोईवाला/चन्दर रोड एम०डी०डी०ए० कालोनी/अमवाला तरला	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		2	कैनाल रोड (बल्लूपुर चौक चकराता रोड से गढी चौक तक)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		3	निम्बूवाला चौक से डी०डी० कालेज होते हुए होटल मैनेजमेंट कालेज तक (गढी कैन्ट निम्बूवाला का समस्त क्षेत्र)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		4	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल (लाल पुल) से आई०एस०बी०टी चौक होते हुए टर्नर रोड चौक होते हुए सुभाष नगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		5	चकराता रोड पर बल्लूपुर चौक से प्रेमनगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		6	मौरवियन इन्स्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		7	शहंशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक।	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		8	अनुराग नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार आई०टी०बी०पी० केन्द्रीय विद्यालय होते हुए जी०एम०एस०रोड तिराहे तक एवं विकास मॉल रोड	39/40-बसन्त विहार/ इन्द्रा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000

		9	अनुराग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मार्किट-पंडितवाडी चकराता रोड तक	38/39-बसन्त विहार/ इन्द्रा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		10	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुआवाला तक	55/67/68/97-शाहनगर/चकतुनवाला मियांवाला/मोहकमपुर/हरावाला	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		11	एफ आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक होते हुए कालीमन्दिर से मलिक डेरी चौक/इन्दिरा नगर चौक तक	37-बसन्त विहार	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		12	कांवली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
		13	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0पार्क वाले मार्ग पर पडनेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उप्पल टावर/आई0टी0 पार्क तिराहे से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	05- धोरणखास	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
6	F	1	बाईपास रोड (आई0एस0बी0टी0 चौक से हरिद्वार रोड तक)		37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
		2	कौलागढ रोड पर सैन्टल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	31-कौलागढ	37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
7	G	1	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी/ किरसाली चौक तक	61-आमवाला तरला	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेश अस्पताल-देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	72/73-देहराखास/विद्याविहार	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		3	शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर के बाद से मेहूवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	86-सेवलाकला	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		4	रायपुर रोड पर काली मन्दिर से रायपुर तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		5	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिया नम्बर 6 तक)	94/95-नत्थनपुर-1 / नत्थनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		6	माता मन्दिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चैक पोस्ट तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/ माता मंदिर रोड/चन्द्र सिंह गढवाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		7	फक्वारा चौक के चौराहे से बद्दीश कालोनी होते हुए पुलिया नं0 6 तक	94/95-नत्थनपुर-1 / नत्थनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		8	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक निकट से बाईपास रोड तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/ माता मंदिर रोड/चन्द्र सिंह गढवाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000

		9	हरिद्वार रोड पर कुंवावाला से लच्छीवाला प्लाई ओवर होते हुए डोईवाला की सीमा आरम्भ तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		10	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मन्दिर तक	47/61-अधोईवाला/चन्दर रोड एम0डी0डी0ए0 कालोनी	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		11	चकराता रोड पर प्रेमनगर चौक से टौन्स नदी के पुल तक (तहसील देहरादून सीमान्तर्गत)	-	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		12	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	.	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		13	गुनियाल गांव-भगवन्तपुर मार्ग पुरुकुल गांव तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		14	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित छतरी चौक/किरसाली चौक से मसूरी बाईपास मार्ग पर पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में साईं मन्दिर के बराबर पर पहुंचने वाले मार्ग तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		15	सहस्त्रधारा मार्ग पर पंचायती भवन से नूनरखेड़ा सीमा समाप्ति तक मार्ग के दोनों के ओर	.	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		16	दानियों का डाण्डा से होटल हयात तक (राजपुर कुठालगेट राज्य मार्ग पर)	.	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		17	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		18	पो0ओ0 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)/ ग्राफिक ऐरा रोड।		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
8	H	1	शिमला बाईपास रोड पर मेहूवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडोवाला की सीमा समाप्ति तक	86- सेवलाकला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड ब्राहमणवाला रोड माजरा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गांधी मार्ग माजरा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		4	सहस्त्रधारा रोड पर छतरी/किरसाली चौक के बाद से सहस्त्रधारा तक	05- धोरणखास	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		5	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड (केदारपुर सचिवालय कालोनी मार्ग- दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड)	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		6	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर/ सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रैंज के पुल पर मिल जाता है।	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		7	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग पर पुलिस चैक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक तथा बंगाली	84/85-बंजारावाला/ मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

			कोठी से कारगी बंजारावाला मार्ग तक							
	8	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बजारावाला तक	84/85-बंजारावाला/मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	9	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	46-अधोईवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	10	मियांवाला नहर वाली सड़क से रायपुर राजावाला तक	68-चकतुनवाला मियांवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	11	जोगीवाला चौक से बट्टीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बट्टीपुर चौक से माजरी माफी तक	67-मोहकमपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	12	रायपुरचौक (रायपुर रोड) से दोनाली चौक तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	13	गूलरघाटी रायपुर रोड	66/98/99-रायपुर/बालावाला/नकरौदा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	14	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियांवाला चौक से चकतुनवाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	68-चकतुनवाला मियांवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	15	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	16	हरिद्वार रोड पर कुआँवाला से गुलरघाटी चौक तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	17	कुठाल गेट से मसूरी मुख्य मार्ग नगर पालिका सीमा तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	18	पुलिया नं० 6 से किदूवाला चौक होते हुये रायपुर चौक होते हुए महाराणा प्रताप चौक तक	64/65-नेहरू ग्राम/डोभाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	19	मसूरी बाईपास रोड -रिंग रोड (पुलिया नं० 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	64/65-नेहरू ग्राम/डोभाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	20	प्रेमनगर चौक (चकराता रोड) से ठाकुर पुर रोड पर केशरी फिलिंग स्टेशन (इण्डियन ऑयल) तक एवं त्यागी मार्केट रोड, गुरु द्वारा चौक से होते हुए मोहनपुर (प्रेमनगर) पावार हाऊस तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	21	मोथरोवाला दूधली डोईवाला मार्ग (डोईवाला नगर पालिका सीमा तक)	85-मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	22	फायरिंग रेंज के बाद से दौडवाला होते हुये दूधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दूधली डोईवाला मार्ग तक	84/85-बंजारावाला/मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	23	सहारनपुर रोड पर चन्द्रबनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक	90/91-मौहब्बेवाला/चन्द्रबनी	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	24	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	55-शाहनगर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	25	रायपुर-थानों मार्ग (रायपुर चौक से थानो चौक तक)	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	26	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी (रेलवे फाटक) हरिपुर/नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	96-नवादा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

		27	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किददूवाला चौक तक	64/65-नेहरू ग्राम/डोभाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		28	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		29	किरसाली चौक से काला गांव , जगातखाना, ग्राम अस्थल तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		30	सहस्त्रधारा रोड (कुल्हान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		31	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		32	डाईवर्जन रोड से सिनौला - जोहडी-अनारवाला मार्ग	01-मालसी	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		33	जाखन-जोहडी मार्ग	02-विजयपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		34	नकरौन्दा-घिसर पडी रोड	98/99-बालावाला / नकरौन्दा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
		35	चकराता रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर- गोरखपुर रोड (ग्राम आरकेडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	92/93-आरकेडिया-1 / आरकेडिया-2	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
9	I	1	डोईवाला -बुल्लावाला मार्ग (बुल्लावाला झबरावाला तक)		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
		2	डोईवाला - खत्ता मार्ग (खत्ता तक)	—	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
		3	डोईवाला - धर्मूचक मार्ग - (धर्मूचक तक)	—	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
		4	रिखोली -मसूरी बाईपास रोड		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादूननगरीय क्षेत्र—प्रथम
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/ राजस्वग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग मोहल्लों/राजस्व ग्रामों	वार्ड न०/नाम	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1	पीपल मण्डी (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोडकर)	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		2	घोसी गली		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		3	झण्डा मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		4	बाबूगंज	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		5	हनुमान चौक	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		6	मोती बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		7	सरनीमल बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		8	डिस्पेन्सरी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		9	रामलीला बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		10	अजमल खॉ रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		11	दर्शनी गेट/आढत बाजार (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोडकर)	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		12	धामावाला (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोडकर)		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		13	कास रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		14	न्यू सर्वे रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		15	लक्ष्मी रोड	28, डालनवाला उत्तर	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		16	कर्जन रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		17	चन्दर रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
				18	जज कालोनी		38000	52000	122000	112000
		19	डिक रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		20	नेमी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		21	उग्र रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		22	नेहरू रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		23	सर्कुलर रोड	28, डालनवाला	38000	52000	122000	112000	12000	10000

			उत्तर							
		24	तेग बहादुर रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		25	बलबीर रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		26	मोहिनी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		27	प्रीतम रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		28	इन्दर रोड	28, डालनवाला उत्तर	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		29	म्यूनिसिपल रोड	28, डालनवाला उत्तर	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		30	डालनवाला क्षेत्र में पडने वाली समस्त सडके तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स— सब्जी मण्डी से पुलियां नं० 6 तक की सडक के उत्तर पूर्व का डालनवाला में पडने वाला समस्त क्षेत्र		38000	52000	122000	112000	12000	10000
		31	कालीदास रोड	10 / 11, डोमालवाला / विजय कालोनी	38000	52000	122000	112000	12000	10000
		32	न्यू रोड (अमृत कौर मार्ग)		38000	52000	122000	112000	12000	10000
2	B	1	रेसकोर्स	20 / 21, रेसकोर्स(उ.) / एम०के०पी०	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		2	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शॉप तक	—	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		3	शिप्रा कालोनी		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		4	चन्द्रलोक कालोनी	8, सालावाला	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		5	साकेत कालोनी	9, आर्य नगर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		6	इन्द्रबाबा मार्ग	6 / 7, दून विहार / जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		7	कश्मीरी कालोनी		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		8	कोचर कालोनी	6, दून विहार	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		9	न्यू कैन्ट रोड पर कैन्ट सीमा से आगे गढी डाकरा बाजार तक		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		10	चकराता रोड पर चुक्खुवाला मार्ग, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोडकर)		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		11	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	27, झण्डा मौहल्ला	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		12	विहस्प्रिंग विलोज		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		13	शिवम विहार		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		14	फेण्डस कालोनी		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		15	प्लीजेन्ट वैली	4, राजपुर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		16	एकता कालोनी (अकेता एवेन्यू)		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		17	इन्द्रापुरम		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		18	इंजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		19	भागीरथीपुरम—जाखन क्षेत्र		37000	51000	120000	110000	12000	10000

		20	कृष्णा विहार		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		21	आनन्द विहार	7, जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		22	दून विहार	6, दून विहार	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		23	दिलाराम बाजार		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		24	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सडक से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पडने वाला क्षेत्र)	—	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		25	अंसल ग्रीन वैली		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		26	ओल्ड सर्वे रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		27	विदेश संचार कालोनी	57, नेहरू कालोनी	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		28	आयकर कालोनी		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		29	नेहरू कालोनी (सी0ब्लांक)		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		30	इन्द्रा मार्केट		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		31	कचहरी रोड	21, एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		32	नरदेव शास्त्री मार्ग		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		33	पंत रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		34	कॉन्वेन्ट रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		35	पटेल रोड	21, एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		36	अंसारी रोड	19 घंटाघर/ कालिका मन्दिर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		37	तिलक रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		38	राजपुर		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		39	किशनपुर		37000	51000	120000	110000	12000	10000
		40	ढाकपट्टी	4, राजपुर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		41	जाखन	7, जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		42	कौलागढ	31, कौलागढ	37000	51000	120000	110000	12000	10000
		43	चायबाग कौलागढ	31, कौलागढ	37000	51000	120000	110000	12000	10000
3	C	1	आशीर्वाद इन्क्लेव	37/72, बसंत विहार/ देहराखास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		2	बंसत विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		3	इन्दिरा नगर कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		4	इंजीनियर्स इन्क्लेव (समस्त फेज कांवली क्षेत्र)	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		5	देहराखास		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		6	पनाष वैली		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		7	गुरु रोड	44, पटेल नगर प0	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		8	अधोईवाला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		9	व्योम प्रस्थ एनक्लेव	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		10	मोहित नगर	36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000

11	करनपुर खास (सहस्त्रधारा मार्ग स्थित)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
12	साई लोक	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
13	लक्ष्मण चौक		28000	42000	99000	85000	12000	10000
14	कालिन्दी एन्कलेव	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
15	नर्मदा एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
16	संगम विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
17	लूनिया मौहल्ला	19, घंटाघर/ कालिका मन्दिर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
18	आर्यनगर	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
19	पैसिफिक गोल्फ इस्टेट		28000	42000	99000	85000	12000	10000
20	मानसिंहवाला	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
21	केवल विहार	46, अधोईवाला	28000	42000	99000	85000	12000	10000
22	उप्पल टावर	5, धोरण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
23	राजेश्वर नगर	5, धोरण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
24	अमन विहार	76, अमन विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
25	गंगोत्री विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
26	सुमन विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
27	मन्दाकिनी विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
28	गोविन्द नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
29	मयूर विहार	5, धोरण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
30	राजेन्द्र नगर	12/32, किशननगर/ बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
31	द्वारिका पुरी	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
32	शक्ति एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
33	अलकन्दा एन्कलेव	43, द्रोणपुरी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
34	मिलन विहार/ एन्कलेव	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
35	काली मन्दिर एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
36	पुष्पांजली एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
37	मेघा एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
38	अंकित पुरम एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
39	नेहरुपुरम एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
40	विवेक विहार	6, दून विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
41	दुर्गा विहार	37, बसंत विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
42	उत्सव विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
43	वन विहार	32, बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
44	महारानी बाग	36/37, विजय	28000	42000	99000	85000	12000	10000

		पार्क / बसंत विहार							
45	हिल व्यू कालोनी	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
46	दत्ता इन्कलेव	43, द्रोणपुरी	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
47	कलालोवाली गली		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
48	नेहरू नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
49	शिवलोक कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
50	वेस्ट पटेल नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
51	ईस्ट पटेल नगर	71, पटेल नगर पूर्व	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
52	सरस्वती सोनी मार्ग	44 / 25, पटेल नगर प0 / इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
53	केशव रोड	25, इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
54	पार्क रोड	45, गांधी ग्राम	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
55	विचारानन्द मार्ग		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
56	पी0डी0 टंडन मार्ग	25, इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
57	नैशनल रोड	25, इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
58	मालवीय रोड	25, इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
59	महन्त रोड	25, इन्द्रेण नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
60	केशव विहार	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
61	शाम्भवी लोक		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
62	वसंत विहार एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
63	अशोक विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
64	जनकपुरी एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
65	गढवाल कालोनी	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
66	शिवालिकपुरम		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
67	प्रियदर्शनी एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
68	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्दमार्ग)	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
69	ओल्ड डालनवाला	14 / 15, रिस्पना / करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
70	करनपुर बाजार		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
71	प्रतीतपुर संतौर		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
72	आकशदीप कालोनी	35, श्रीदेव सुमन	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
73	विजयपार्क एक्सटेशन	36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
74	विजयपार्क	36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
75	यमुना कालोनी	33, यमुना कालोनी	28000	42000	99000	85000	12000	10000	
76	ईदगाह		28000	42000	99000	85000	12000	10000	
77	प्रकाश नगर	34, गोविन्द गढ	28000	42000	99000	85000	12000	10000	

78	राम विहार	32, बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
79	महेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
80	आनन्द विहार	54/32, चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर/ बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
81	नरेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
82	दीप लोक कालोनी	35, श्रीदेव सुमन नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
83	बल्लूपुर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
84	किशननगर	12, किशननगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
85	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	47, चन्दर रोड एम0डी0डी0ए0कालोनी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
86	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
87	उषा कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
88	नालापानी रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
89	नदी रिस्पना		28000	42000	99000	85000	12000	10000
90	विष्णु रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
91	सेवक आश्रम रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
92	डी0एल0रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
93	बंगाली लाईब्रेरी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
94	करनपुर मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
95	प्रिन्सिपल रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
96	नेगी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
97	सीमेंट रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
98	डी0ए0वी0कालेज रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
99	बंगाली मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
100	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
101	बद्रीश कालोनी	48/50, बद्रीश कालोनी / राजीव नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
102	नैशविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	10, डोभालवाला	28000	42000	99000	85000	12000	10000
103	राजपुर रोड, करनपुर खास एंव ,खेडामानसिंह वाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है। (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
104	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम		28000	42000	99000	85000	12000	10000
105	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
106	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के पूर्व)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
107	त्यागी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
108	चन्दर नगर	20/21, रेसकोर्स	28000	42000	99000	85000	12000	10000

				उ० / एम०के०पी०						
		109	रैस्ट कैम्प	80, रैस्टकैम्प	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		110	सिक्का ग्रीन्स		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		111	रिवर वैली		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		112	ओर्किड / ओर्चिड पार्क		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		113	पंडितवाडी	38, पण्डितवाडी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
4	D	1	गांधी ग्राम		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		2	गढी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		3	कौलागढ मय चक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		4	नेहरू कालोनी (सी० ब्लाक के अतिरिक्त समस्त क्षेत्र)	56, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		5	चुक्खुवाला	17, चुक्खूवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		6	गढी उददीवाला	32 बल्लूपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		7	धर्मपुर	56, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		8	अजीत प्रसाद मार्ग		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		9	आनन्द चौक	22, तिलक रोड	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		10	रामेश्वर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		11	अखाडा मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		12	मुस्लिम कालोनी	69, रीठा मण्डी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		13	खुडबुडा समस्त ब्लांक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		14	गुजराती मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		15	डांडीपुर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		16	मन्नूगंज	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		17	हकीकतराय नगर		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		18	नेताजी मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		19	मालियान मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		20	लक्खीबाग	70, लक्खी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		21	रामनगर	70, लक्खी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		22	सिंगल मण्डी	73, विद्याविहार	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		23	रीठा मण्डी	70, लक्खी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		24	पथरीबाग	71, पटेल नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		25	भण्डारी बाग समस्त ब्लाक	70, लक्खी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		26	ट्रान्सपोर्ट नगर	87, पित्थूवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		27	बाडीगार्ड		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		28	टीचर्स कालोनी	34, गोविन्द गढ	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		29	कुम्हारमण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		30	गोविन्दगढ	34, गोविन्द गढ	24000	38000	81000	73000	12000	10000

		31	सैय्यद मौहल्ला	33, यमुना कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		32	हाथीबडकला	8, सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		33	विजय कालोनी	11, विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		34	चक सालावाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		35	सालावाला	8, सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		36	पथरियापीर	11, विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		37	अहीर मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		38	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		39	डोभालवाला	10, डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		40	बकराल वाला	16, बकरालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		41	डंगवाल मार्ग	10, डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		42	ओंकार रोड		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		43	मित्रलोक कालोनी	35, श्रीदेव सुमन नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		44	चुखुवाला नई बस्ती		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		45	इन्द्रा कालोनी चुखुवाला	18, इन्दिरा कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		46	आराधर	20, रेसकोर्स आशिक	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		47	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		48	वीरगिरवाली	4, राजपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		49	घास मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		50	राजपुर व्यू (चालंग)	—	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		51	कांवली शेष क्षेत्र(कांवली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी/ मौहल्लों को छोड़कर)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
5	E	1	अजबपुर कंला	54, चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		2	अजबपुरखुर्द		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		3	कारगी ग्रान्ट		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		4	निरंजनपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		5	माजरा	77, माजरा	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		6	केदारपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		7	धोरण खास		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		8	चक डालनवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		9	धर्मपुर डांडा		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		10	शाहनगर डिफेन्स कालोनी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		11	ब्राह्मणवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		12	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000

		13	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	गढी कैन्ट		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	कौलागढ मय चक भूड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	चक शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
6	F	1	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		2	ब्रहमावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		3	चिडोवाली	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		4	एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		5	एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		6	हथडीगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		7	पुराना राजपुर	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		8	प्रेमनगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		9	चक सेवलाखुर्द		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		10	प्रेमपुर माफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		11	थानीगांव	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		12	शाहपुर सन्तौर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		13	इन्दरपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	रांघडवाला	38, पण्डितवाडी	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	बाजावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	बिन्दाल रोड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	खदरी मौहल्ला	70, लक्खी बाग	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		18	छबील बाग		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		19	जटिया मौहल्ला	25, इन्देश नगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		20	इन्देश नगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		21	सत्यान मौहल्ला	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		22	राजपुर माफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		23	लोहारवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		24	गोपीवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		25	धरतावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		26	डुगालगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र—द्वितीय

नगरनिगम में सम्मिलित पूर्व का विशिष्ट क्षेत्र(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/ राजस्वग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड न०/नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		
				कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये/प्रति वर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	डांडा लखौण्ड	60, डांडा लखौण्ड	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2	डांडा नूरीवाला	60, डांडा लखौण्ड	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3	डांडा धोरण	59, गुजराडा मानसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4	डांडा खुदानेवाला	59, गुजराडा मानसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5	भारूवालाग्रान्ट	79, भारूवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6	आमवाला तरला	61, आमवाला तरला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7	नत्थनपुर	95, नत्थनपुर-2	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
2	B	1	सेवलाकलां	—	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2	बंजारावाला	84, बंजारावाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3	मालसी	1, मालसी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4	बद्रीपुर	96, नवादा	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5	पित्थुवाला	87, पित्थूवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6	कुठाल गांव	1, मालसी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7	गुजराडा मानसिंह	59, गुजराडा मानसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		8	मोथरोवाला	85, मोथरोवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
3	C	1	मिटठी भैडी	93, आरकेडिया-2	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		2	कुल्हान मानसिंह	59, गुजराडा मानसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		3	चालंग	59, गुजराडा मानसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		4	हरिपुर	96, नवादा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		5	आरकेडियाग्रान्ट	93, आरकेडिया-2	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		6	मेंहूवाला माफी		1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		7	माजरी माफी	67, मोहकमपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		8	आमवाला उपरला	—	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		9	तरलानांगल	—	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		10	बालावाला	98, बालावाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		11	रायपुर	66, रायपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		12	मोहकमपुर खुर्द	67, मोहकमपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		13	ननूरखेडा	62, ननूरखेडा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		14	बगराल गांव	1, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		15	लाडपुर	63, लाडपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		16	मोहब्बेवाला	—	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		17	आसारोडी	90, मोहब्बेवाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		18	जोहडी	01, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		19	कुल्हान करनपुर	59, गुजराडा मानसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
4	D	1	भण्डारगांव	1, मालसी	500/5000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
5	E	1	नकरौन्दा	99, नकरौदा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		2	चकतुनवाला	68, चकतुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		3	सुन्दरवाला	62, ननूरखेडा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		4	हरभजवाला	87, पित्थूवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		5	नथुवावाला	100, नथुआवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		6	सिनौला	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		7	हरावाला	97, हरावाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		8	मियांवाला	68, चकतुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		9	हरबशं वाला	38, पण्डितवाडी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		10	नवादा	96, नवादा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		11	विजयपुर हाथीबडकला	2, विजयपुर	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		12	चक रायपुर		700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		13	दानियों का डांडा	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		14	सेवलाखुर्द	87, पित्थूवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		15	सौन्धोवाला, सौन्धोवाला धोरण	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		16	किरसालीपछवाडून	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		17	कुवांवाला	—	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		18	मरोठा	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		19	सौन्धोवाली मानसिंह	60, डांडा लखौण्ड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		20	नागल हटनाला	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		21	हटवाल गांव	—	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		22	आमवाला मझला	60, डांडा लखौण्ड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
6	F	1	चन्द्रबनी ग्रांट	90, मोहब्बेवाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000

		2	चन्द्रबनी खालसा	90, मौहब्बेवाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		3	चन्द्रबनी	91, चन्द्रबनी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		4	मोहकमपुर कलां	67, मोहकमपुर	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		5	मक्कावाला	1, मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		6	आमवाला करनपुर	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		7	कालागांव	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		8	किरसाली परवादून	1, मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
7	G	1	खुरावा	59, गुजराड़ा मानसिंह	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		2	खाला गांव	1, मालसी	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
		3	विजयपुर गोपीवाला	2, विजयपुर	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
8	H	1	जगातखाना, जगातखाना करनपुर	59, गुजराड़ा मानसिंह	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
		2	मंगलूवाला	—	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
		3	डोमगांव	1, मालसी	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
9	I	1	गुजरमी	59, गुजराड़ा मानसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
		2	भण्डारीवाला मयचक	59, गुजराड़ा मानसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
		3	भण्डारीवाला		150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000

उप जिला निबंधन देहरादून नगर पालिका क्षेत्र मसूरी

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राईमरी पाठशाला लाईब्रेरी भिलाडू मार्ग पर मित्तल हाऊस व धर निवास आदि तक का अन्तिम भाग)	वार्ड न0-08 कचहरी	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
		2	लाईब्रेरी चौक से सम्पूर्ण माल रोड, कुलडी बाजार जाफर हॉल ,स्टूडियो लॉज, तिलक मार्ग, बारह कैंची पर डा0 ठुकराल के आगे वाले किंकेग की ओर वाले बैण्ड तक सड़क के दोनों ओर 50 मीटर तक कैमल बैक रोड पर होटल सेवन ओक्स तक दोनों ओर की भूमि एवं भवन एवं मैसानिक लॉज रोड पर बड़े मोड़ तक दोनों ओर का भाग (दुग्गल विला का गुनसोला निवास, दुग्गल विला काटेज के साथ ही दुग्गल विला सम्पत्ति में भिलाडू आदि की ओर तक के निर्माण स्थल तक के भाग पर व रोजलीन होटल से कालाकांकर हाऊस एवं चर्च रोड पर पोदार हाऊस आदि तक का भाग, कचहरी रोड पर ऐवलॉन – गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, धोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, केग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लालर बैंक , तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास, पदमनी आदि के साथ वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	वार्ड न0-6 नगरपालिका वार्ड न0-7कुलडी बाजार वार्ड न0-8 कचहरी वार्ड न0-9 हुसैन गंज वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
2	B	1	इन्दिरा भवन से आगे चार्लीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	वार्ड न0-11 इन्द्रा कालोनी	20000	18000	37000	80000	70000	15000	12000
		2	लाईब्रेरी चौक के बाद आगे इन्दिरा भवन तक (होटल ओएसजे मार्ग, गाडीखाना, सवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग , इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	20000	18000	37000	80000	70000	15000	12000
3	C	1	झडीपानी क्षेत्र (ओक ग्रीव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	वार्ड न0-01झडीपानी	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		2	बालौगंज क्षेत्र (जे0पी0 बैड से बालौगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियों हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण मैरीविल इस्टेट, भट्टा गॉव नगर पालिका परिशद मसूरी सीमा तक देहरादून –मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालौगंज व बालौगंज –झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि जो नगर पालिका परिषद, मसूरीकी सीमा के अन्तर्गत हो)	वार्ड न0-02 बालौगंज	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		3	पिक्चर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, मसूरी कार्यालय, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर0एन0 भार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड होते हुये।	वार्ड न0-06 नगरपालिका	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		4	लाईब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुच मार्ग (काला स्कूल) वेवरली कान्वेन्ट स्कूल तक का दोनों ओर का सम्पूर्ण क्षेत्र ।	वार्ड न0-13 भद्रराज	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		5	मसूरी मार्टन स्कूल तिराह से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान	वार्ड न0-13	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000

			काटेज , बडौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेन्ट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र।	भद्रराज							
4	D	1	चकराता रोड पर सा0नि0वि0 निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराता टोल में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउण्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	वार्ड न0—11 इन्दिरा कालोनी	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
5	E	1	बड़े मोड़ के अन्तिम छोर के पश्चात किकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किकेग से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा अन्तर्गत विलफ हॉल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0—06 नगरपालिका	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
		2	राधा भवन इस्टेट मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्कुलर रोड से मानव भारती संगरिला इस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग ऊपरी क्षेत्र वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल) गेट तक	वार्ड न0—13 भद्रराज	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
		3	लाईब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाईब्रेरी बस स्टैण्ड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैनर हाऊस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं स्प्रिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई0टी0बी0पी0 गेट से पहले तक	वार्ड न0—09 हुसैन गंज	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
6	F	1	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरास पट्टी का क्षेत्र	वार्ड न0—13	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		2	जीरो प्वाइन्ट से आगे हरनाम सिंह रोड पर वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल गेट)से पूर्व का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0—12 पोलो ग्राउंड	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		3	चालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होलो ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0—12 पोलो ग्राउंड	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		4	भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून – मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड न0—02 बालौंगंज	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		5	होटल सेवन ओक्स से आगे कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पहुच सम्पत्तियों तक के लिए)	वार्ड न0—8 कचहरी	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		6	कम्पनी बाग लौगी गार्डन के पश्चात हाथी पांव चौक तक	वार्ड न0—13 दूधली	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		7	धोबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून – मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड न0—02 बालौंगंज	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
7	G	1	लण्डौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास ,रावत हाउस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	वार्ड न0—03 बालाहिसार	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		2	गोंधी द्वार के किकेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई0टी0बी0पी0 का क्षेत्र तथा कार्टमैकेन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गोंधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि (थापर टैरेस, जय निवास, हुसैनगंज, विलफ हाल आदि का सम्पूर्ण क्षेत्र)	वार्ड न0—09 हुसैन गंज	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		3	अनुपम होटल से मल्लिगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	(कैन्ट क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		4	चालीविली गेट के नीचे हैप्पीवैली के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	वार्ड न0—12 पोलो ग्राउंड	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		5	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, क्लाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दूधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत	वार्ड न0—13 भद्रराज	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		6	पिक्चर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुरुद्वारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	वार्ड न0—06 नगरपालिका वार्ड न0—07 कुलडी बाजार	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000

		7	मलिंगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र , सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	(कैन्ट क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		8	कचहरी के उपर ऐवलोन गनहिल रोड को जोड़ने वाला तिराहा के पश्चात का पूरा क्षेत्र सेन्टमैरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व पोदार हाऊस के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग।	वार्ड न0-8 कचहरी	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		9	घन्टाघर लण्डौर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईनवर्ग ऐलन स्कूल एवं बालाहिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	वार्ड न0-03 राजमण्डी	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
8	H	1	जबरखेत से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु।	वार्ड न0-04 झालकी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
		2	सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिंगार गेट से आगे मसूरी -टिहरी रोड पर जवर खेत का क्षेत्र (कम्प्युनिटी हास्पिटल बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक घोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए	वार्ड न0-04 झालकी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
		3	350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाडू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	वार्ड न0-11 इन्द्राकालोनी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
9	I	1	मुख्य देहरादून-मसूरी मार्ग पर नगर पालिका मसूरी की सीमा प्रारम्भ से मसूरी-चम्बा-टिहरी बाईपास मार्ग मसूरी सीमा तक	—	19800	18000	34800	75000	67000	15000	12000
10	J	1	मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराता) पर नगर पालिका सीमा मसूरी तक के दोनो ओर के भागों के लिए (श्रीनगर इस्टेट आदि)	वार्ड न0-12 पोलो ग्राउंड	6500	6000	23500	59000	54000	15000	12000

नोट—(1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमे पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 3500 प्रतिवर्गमीटर है।

(2) नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 200 लाख प्रति है0 अर्थात रू0 2000 /— प्रतिवर्गमीटर है।

**निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत
नगर पालिका परिषद डोईवाला प्रमुख मार्ग**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	19 चान्दमारी 20 अम्बेडकर नगर	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौगं नदी तक	11 केशवपुरी 12 राजीव नगर	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
2	B	1	डोईवाला चौक से सुगर मिल प्रेम नगर बाजार चांदमारी चौक तक	12 राजीव नगर 13 त्रिघराट 14 खता 15 न्याम वाला 16 तेलीवाला 17 कुडकावाला 18 प्रेमनगर	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	13त्रिघराट	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000

**निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम)**

क्रम अंक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपये/प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 लच्छीवाला	01, 20, 19	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 डैशवाला	12, 13, 11	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
2	B	1 घिसरपडी	14, 12	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 मिस्सरवाला कलां	वार्ड नं 01, 20 मिस्सरवाला खुर्द	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
3	C	1 मिस्सरवाला खुर्द	वार्ड नं 01 मिस्सरवाला	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		2 हंसूवाला	वार्ड नम्बर 17 हंसूवाला 16	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		3 डोईवाला	13, 20, 1, 18	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		4 मारखम ग्रान्ट 1	19, 18, 16, 13, 15	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्र मां क	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये / प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1	मैफेयर हाई लैण्डस (ब्राहमण गांव)	—	18000	32000	70000	64000	12000	10000
2	B	1	सलान गांव	650/6500	15000	29000	60000	55000	12000	10000
		2	सलोनीवाला	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		3	चक सलोनीवाला	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		4	चन्द्रोटी	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		5	चक भगवन्तपुर	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		6	भगवन्तपुर	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		7	पुरुकुल गांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		8	गुनियाल गांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		9	बिष्टगांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
3	C	1	अस्थल	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
		2	विलासपुर काण्डली	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
		3	ब्राहमण गांव	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
4	D	1	चक बंजारावाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		2	गंगोल पंडितवाडी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		3	गजियावाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		4	खेडा मानसिंहवाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		5	भारुवाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		6	गल्जवाडी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		7	क्यारकुली भट्टा	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		8	झडीपानी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
5	E	1	तेलपुरा ग्रान्ट	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000
		2	अम्बीवाला	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000
		3	गोरखपुर माफ़ी	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000

6	F	1	नागल ज्वालापुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		2	सिमलास ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		3	मौहम्मदपुर बडकली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		4	किशनपुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		5	दूधली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		6	प्रेमनगर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		7	सौडा सरौली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		8	भोपालपानी ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		9	धनौला	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
7	G	1	मारखम ग्रान्ट-2	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		2	तैलीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		3	चान्दमारी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		4	छदामीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		5	माधोवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		6	कुडकावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		7	बुल्लावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		8	झबरावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		9	खैरी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		10	खत्ता	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		11	धर्मूचक	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		12	नागल बुलन्दावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		13	फान्दूवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		14	कैरवान करनपुर	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		15	काली माटी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		16	बडासीग्रान्ट	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
8	H	1	अखण्डवाली मिलंग	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		2	पाववाला सौडा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		3	सिल्ला / गढबुराशखण्डा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		4	बगडा धोरण	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000

निबंधनउप—जिला देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये / प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट पोश	टिन पोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	उतडी गांव	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		2	मलूकावाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		3	जमोलीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		4	जमनीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		5	हरियावाला खुर्द	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		6	रिखोली	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
2	B	1	सिंगली	180/1800	9000	23000	57000	51000	12000	10000
3	C	1	मल्लावाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	खेमादोज	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
4	D	1	घंघोडा	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	पुरोहितवाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		3	बहादुरपुर	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
5	E	1	मकडेती	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	भितरली	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		3	खेडागोपीवाला	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		4	सेरकी	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
6	F	1	द्वारा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	थेवा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
7	G	1	नाली कला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		2	पुष्ताडी	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		3	हर्चावाला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		4	खेरी मानसिंह	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000

		5	बड़ेत	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
8	H	1	सरखेत	100/1000	6000	20000	42000	38000	12000	10000
9	I	1	शैरा गांव (चामासारी)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		2	मोटीधार (चामासारी)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		3	मझाडा	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		4	कारलीगाड	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		5	बांडावाली	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		6	बाउठा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
10	J	1	फुलेत	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		2	छमरौली	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		3	भैसवाड गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		4	टिमली मानसिंह	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		5	सिमियारी	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		6	रैनीवाला	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		7	सरौना	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		8	टिब्बा नालापानी गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		9	क्यारा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		10	चलचला	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका
यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा

	जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र

	उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के नाम से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्रीवॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्रीवॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिनटरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि /सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य

	होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1—दुकान 2—रेस्टोरेन्ट 3— कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क—सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366