

निबन्धन उप जिला चकराता
प्रमुख मार्ग

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम काण्डी चामा गामा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		3	हरिपुर, मीनस, त्यूनी माटर मार्ग राजस्व जामूवा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		4	सहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सलगा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		5	सहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हाजा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		6	सहिया दसौ क्वानू माटर मार्ग राजस्व ग्राम दसौ	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		7	सहिया दसौ क्वानू माटर मार्ग राजस्व ग्राम गवेला	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		8	सहिया दसौ क्वानू माटर मार्ग राजस्व ग्राम गमरी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
2	B	1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मशक	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटीकनासर	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		3	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम त्यूना	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		4	चकराता नागथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चोर कुनावा	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		5	चकराता नागथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नगौ	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
3	C	1	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मोहना	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धौरापुडिया	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		3	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर माग राजस्व ग्राम सुजौ	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
4	D	1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कौरुवा	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जाडी	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		3	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मुंगाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		4	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लोहारी	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		5	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सैज बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		6	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		7	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम आसोई	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		8	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बायला	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
5	E	1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जोगियो	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		2	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाखामण्डल	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		3	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ठाणा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		4	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम टुगरा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		5	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम माख्ठी	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		6	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम छटौ	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		7	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मैलाथ (क्वानू)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		8	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटा (क्वानू)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		9	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मंझगांव (क्वानू)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

ग्रामीण मोटर मार्गों पर पडने वाले ग्राम

क्र0स0	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1	चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	काण्डीचामागाता	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	मोहना	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	धौरापुडिया	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	सुजौ	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	सावरा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	ओर्ली	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	कन्दाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	मिण्डाल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	कुराड खनाड सिचाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	मंझगांव	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	समोग	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	जोगियो	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		14	खारसी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		15	रंगेड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		16	काण्डीधार	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		17	विरपा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		18	काण्डोई बौन्दूर	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		19	मौठी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		20	छोटाड भटाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		21	लाखामण्डल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		22	लावडी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		23	गुठाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
2	B	1	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जामूवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	आसोई	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	बायला	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	अष्टी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	मलेथा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	कोटा क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	मैलोथ क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	मझगांव क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	जगथान	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	गवेला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
3	C	1	सहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सलगा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	हाजा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गवेला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	उदपाल्टा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	कोठा तारली	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	नराया	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

4	D	1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मशक	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	खरौडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रैटाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	मोहना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	टिकरी खेडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	कोटी कनासर	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	त्यूना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	कोरुवा	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	जाडी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	मुगाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	लोहारी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	सैँज बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	कोटी बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
5	E	1	चकराता नागथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चोर कुनावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	नगौ	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	माख्ठी	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	छटौ	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	टुगरा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	क्यावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
6	F	1	पी0आर0डी0 मोटर मार्ग राजस्व मोहना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	पाटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रावना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	बुरास्वा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	बंगोति	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	महरावना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	शिर्वा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		8	महपावटा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	कोल्हा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	घणता	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	बिसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	डेरियो	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	कोटुवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
7	G	1	क्वांसी बरौथा खबौ डामटा मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पाखरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	सोडी बरकोटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रंगेउ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	चुनौटि	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	चंडियारा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	बिजनू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	दाबला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	जस्टा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	खबौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	सिलामू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	रामपुर उर्फ सरना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
8	H	1	कोटी कनासर बायला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	मशक	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	हरटाड सन्ताड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गोर्छा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	रजाणू	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	पिगुवा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	ठारठा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	काण्डोई भरम	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		9	वागणी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	वेगी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	बुल्हाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	बायला	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

निबन्धन उप जिला चकराता
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
				कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	15	18	21	24	27
1	A	1	अमराड झबराड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		2	कुनैन	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		3	खरौडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		4	सैज कैलो	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		5	खोलरा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		6	रैटाड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		7	मंगटाड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		8	गोछा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		9	पिंगुवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		10	कुनवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		11	पुनिंग	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		12	ठारठा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		13	काण्डोई	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		14	कावा खेडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		15	वागणी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		16	बुल्हाड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		17	वेगी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		18	उदांवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130

		19	जगथान	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		20	बुरायला	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		21	हरटाड सन्ताड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
2	B	1	मशक	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		2	कोटीकनासर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		3	त्यूना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		4	मोहना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		5	धौरापुडिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		6	सुजौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		7	पुनाह पोखरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		8	काण्डी चामा गाता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		9	चोर कुनावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		10	नगौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		11	जामुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		12	सलगा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		13	हाजा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		14	दसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		15	गवेला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		16	गमरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		17	काण्डोई बौन्दूर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		18	मौठी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		19	रिखाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		20	सैन्सा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		21	सीजला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		22	सावरा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		23	इन्द्रोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		24	कितरौली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		25	डाडूवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		26	मताड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

	27	मलेथा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	28	दुणवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	29	हजटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	30	नराया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	31	कोथी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	32	विरपा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	33	लावडी दत्तरारोटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	34	बिसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	35	कोल्हा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	36	महरावना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	37	छुल्टाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	38	छोटाड भटाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	39	मेघाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	40	महपावटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	41	बिरमौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	42	बंगोति	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	43	बुरास्वा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	44	रावना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	45	पाटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	46	रंगेउ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	47	हयौटगरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	48	दौधा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	49	कैतरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	50	शिर्वा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	51	क्वारना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	52	कन्दाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	53	मिण्डाल	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	54	खाटुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	55	बनियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

	56	खबौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	57	कुराड खनाड सिचाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	58	मंझगांव द्वार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	59	समोग	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	60	घणता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	61	खारसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	62	काण्डीधार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	63	चुनौटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	64	सीडी बरकोटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	65	कुन्ना बौन्दूर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	66	गुठाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	67	कोटा तपलाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	68	जस्टा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	69	दाबला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	70	कोटुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	71	सहिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	72	सिलामू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	73	रामपुर सरना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	74	डेरियो	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	75	बैहमू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	76	दोहा झूसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	77	घिघौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	78	ककनोई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	79	होडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	80	मटियावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	81	मटियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	82	निथला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	83	बिसोई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	84	टिकरी खेडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

		85	सुनौडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		86	भूपी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		87	बोहा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		88	डकरना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		89	अस्टाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		90	लोरली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		91	टुगरोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		92	गढसार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		93	चडियारा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		94	म्यूढा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		95	मगरोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		96	थणता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		97	क्यावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		98	सिभौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		99	नाडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		100	ओली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		101	रजाणू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		102	बिजनू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
3	C	1	कोरुवा	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		2	जाडी	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		3	मुगाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		4	लोहारी	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		5	सैज खत बमटाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		6	कोटी बमटाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		7	आसोई	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		8	बायला	18	470	20800	47000	31000	14200	11500

**निबन्धन उप जिला चकराता अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर**

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24
1	A	1	ठाणा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		2	दुगरा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		3	माखटी	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		4	छटौ	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		5	मैलोथ क्वानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		6	मैलोथ क्वानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		7	जोगियो	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		8	लाखामण्डल	31	500	21000	44000	37000	14200	11500

निबन्धन उप जिला कालसी
प्रमुख मार्ग

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 50-200 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धैरा (खादर)	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		2	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दौ खत बिसाहल	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		3	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कैसौ	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		4	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम टिमरा	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बिहार	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		6	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रामपुर	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		7	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चिचराड	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		8	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सवाई	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
2	B	1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चापनू	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कनबुआ	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350

		3	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम खेरुवा	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सिंघौर	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लूहन	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		6	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उभरौ	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
3	C	1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उदपाल्टा	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नेवी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		3	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाछा	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सीला	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
4	D	1	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम डीडाल	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		2	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धनपौ (भराया)	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		3	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लखवाड	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
5	E	1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हरिपुर	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		3	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम तिलवाडी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		4	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कालसी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		5	देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासभूड	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350

**निबंधन उप जिला कालसी अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर**

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर् पोश	टीनपोश
1	1	3	4	6	9	12	15	18	21	24
1	A	1	उदपालटा	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		2	नेवी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		3	कोटी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		4	लाछा	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		5	सीला	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		6	द्वीना	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		7	बिसोई	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
2	B	1	हरिपुर	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		2	ब्यासनहरी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		3	तिलवाड़ी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		4	कालसी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		5	ब्यासभूड	35	550	21473	31050	27200	14445	11238

निबन्धन उप जिला कालसी ग्रामीण क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				वृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24
1	A	1	धैरा (खादर)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		2	दौ खत बिसाहल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		3	कैसौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		4	टिमरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		5	बिहार	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		6	रामपुर	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		7	चिचराड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		8	सवाई	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		9	मल्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		10	सुपौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		11	आरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		12	सैज (अठगांव)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		13	दिलौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		14	खोई	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

	15	खमरौली चिभौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	16	खराया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	17	घराना उर्फ जिर्यौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	18	डिमौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	19	सराड़ी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	20	ककाड़ी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	21	सकनी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	22	दधौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	23	अमराहा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	24	मलेथा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	25	बोहरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	26	कुरौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	27	राणी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	28	उपरौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	29	बन्तो	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	30	बिनौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	31	कुन्ना (सेली)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	32	टिपराड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	33	डागूरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	34	खोक्टा मरल्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	35	बुढौला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	36	कचटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	37	कुस्यौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

		38	चिरटाड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		39	कैनोटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		40	गांगरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		41	खाती	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		42	भुनौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		43	आष्टा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		44	डाबरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		45	जैन्दौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		46	बाढौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		47	लटौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		48	गास्की	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		49	घमणगांव	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		50	थैत्यौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		51	डामठा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		52	झूसौ भाकरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		53	बमराड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		54	पानुवा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		55	फटयौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		56	ईच्छला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		57	रताड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		58	बजौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		59	मुन्धान	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		60	गडोल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

	61	क्वासा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	62	लुधेरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	63	सरयाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	64	चीला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	65	उभौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	66	रखटाड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	67	काण्डोई (बहलाड़)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	68	खुन्ना अलमान	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	69	महसासा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	70	क्यारी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	71	बाघना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	72	बिजौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	73	बायथा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	74	कोपटी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	75	सेमाहा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	76	भुगतारी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	77	थैना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	78	भोड़ा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	79	सैरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	80	झुटाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	81	दुरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	82	बनसार	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	83	लौहारना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

	84	सिंगोटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	85	कामला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	86	चुणौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	87	गडोग सकरौल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	88	बालनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	89	बसाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	90	ललौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	91	गडैता	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	92	मसराड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	93	गौथान जोशी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	94	बडनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	95	दातनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	96	हमरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	97	अतल्यौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	98	जडाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	99	सेमोग	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	100	डांडा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	101	पिनगरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	102	बढैत	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	103	चुन्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	104	द्वाऊ खत सेली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	105	खडीन	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	106	पाटा (समाल्टा)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

2	B	1	चापनू	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		2	कनबुआ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		3	खेरुवा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		4	सिंघौर	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		5	लूहन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		6	उभरौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		7	पाटा (बिसाहल)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		8	परिहाड़	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		9	टिकौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		10	देसऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		11	लेल्टा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		12	मण्डोली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		13	भंजरा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		14	सूरयौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		15	कोथी-भौंदी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		16	खणी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		17	पटियाना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		18	भन्द्रोटा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		19	सरसौना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		20	खतार	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		21	ठलीन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		22	मुन्शी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		23	मथ्यौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350

		24	लोहारी (फरटाड)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		25	खाडी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		26	काहा नेहरा पुनाहा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		27	उटैल	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		28	चन्दौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		29	टिपौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		30	कोठा तारली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		31	खतासा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		32	समाल्टा ददौली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		33	अलसी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		34	रूपौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		35	पंजिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		36	पिहानी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		37	कुईथा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		38	निछिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		39	देऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
3	C	1	डीडाल	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		2	धनपौ (भराया)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		3	लखवाड़	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		4	सावड़ा	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		5	जखनोग भिस्तौ	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		6	लखस्यार	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		7	धिरोई	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

		8	बागी	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		9	बान्सू	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		10	जाकला	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		11	बसान	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		12	लोहारी (लखवाड)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

निबन्धन उप जिला त्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1	त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड वागी, कूणा, कोटी बाबर, बृनाड-बास्तील, चौसाल, ओबरासेर, बगूर छजाड-हरटाड, भुनाड, किस्तुड, सारनी, पटियूड, ऐठान-डागुठा, निमंगा, केराड	12.54	278	233	21450	45826	30219	14850	11660
2	B	1	त्यूनी-हनोल -मौरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम चातरा	10.49	244	233	21450	38170	30690	14740	11660
		2	हनोल	14	277	233	21472	45826	30219	14850	11660
		3	मैन्द्रथ	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
		4	दाडमीगाड	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
		5	बृनाड-बास्तील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
		6	कूणा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
3	C	1	हरिपूर-मीनस-त्यूनी-मार्ग राजस्व ग्राम फेडीज	14.3	277	233	21582	47025	38335	14850	11660
		2	हटाल	34.1	555	528	21582	46326	38775	14850	11660
		3	अणू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660
		4	सैज (हेडसू)	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660
		5	रडू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660
4	D	1	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम वानपुर	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660
		2	झिटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660
		3	डूंगरी	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660
		4	टिवटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660
		5	काण्डा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

	6	बाणा चिल्हाड	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
	7	भन्द्रौली	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
	8	रायगी	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
	9	बुनाड-बास्तील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
	10	भाटगढी (मझोग)	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
	11	पेनुवा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

निबंधन उप जिला त्यूनी
ग्रामीण क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रति वर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	A	1	भगवत	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		2	छुमरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		3	डेरसा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		4	मेघाटू	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		5	प्यूनल	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		6	फनार	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		7	सिलवाडा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		8	निमंगा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		9	सुनीर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		10	सुनोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		11	डिमिच	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		12	चांजोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		13	सारनी	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		14	किस्तुड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		15	पेनुवा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		16	कुल्हा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		17	निनुस	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		18	पुरटाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130

		19	डिरनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		20	चातरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		21	सैज (तराणू)	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		22	छजाड हरटाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		23	भुनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		24	डंगुठा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		25	पटियूड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		26	भूठ	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		27	बगूर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
2	B	1	फेडीज	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		2	रडू	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		3	मुन्धौल	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		4	भाटगढी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		5	केराड	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		6	बागी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
3	C	1	मैन्द्रथ	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		2	कोटी बाबर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		3	कूणा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		4	दाडमीगाड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		5	चौसाल	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		6	ओबरासेर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		7	भन्द्रौली	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		8	काण्डा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		9	बाणा चिल्हाड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		10	शेडिया	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130

निबंधन उप जिला त्यूनी
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रति वर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	15	18	21	24	27
1	A	1	बानपुर	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		2	डुंगरी	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		3	झिटाड	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		4	टिक्टाड	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		5	हनोल	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		6	भटाड (कथियान)	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
1	B	1	रायगी	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
		2	बूनाड बास्तील	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
		3	हटाल	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
3	C	1	अणू	27.57	556	20522	43050	29715	14175	11130

निबंधन उप जिला त्यूनी प्रमुख मार्ग											
क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
					अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम चातरा	10.51	244	233	21442	38220	30668	14740	11660
2	B	1	हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम फेडीज	14.3	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		2	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम वानपुर	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		3	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम झिटाड	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		4	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम डूंगरी	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		5	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम टिवटाड	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		6	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम हनोल	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		7	त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड (कथियान)	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
3	C	1	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम काण्डा	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		2	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बाणा चिल्हाड	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		3	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम भन्दौली	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660

		4	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम मैन्द्ध्य	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		5	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम दाडमीगाड	18.33	396	380	21697	53658	38775	15070	11660
4	D	1	हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम हटाल	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		2	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रायगी	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		3	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बृनाड बास्तील	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
5	E	1	हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम अणू	30.32	610	528	21477	45826	30217	14850	11660

सामान्य अनुदेशिका
यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाह्य के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता

	प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिनटरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि /सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम् निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366