

प्रमुख मार्ग हरबर्टपुर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये/ प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
								0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता पांवटा रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड								
				4	आसन बाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मौहल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती								
		2	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता सहारनपुर रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
		3	हरबर्टपुर में चौक से मुख्य चकराता विकासनगर रोड पर 200मीटर की दूरी के अन्तर्गत	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000

			सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,								
		4	हरबर्टपुर चौक से मुख्य चकराता देहरादून रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,								
2	B	1	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
				8	आदर्श नगर (झाड़ोवाला)	झाड़ोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर								
		2	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद पांवटा रोड़, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल होते हुये कैनाल रोड़ तिराहे तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सी एस टी स्कूल, पिक्चर हाल रोड								
		3	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर लैमन की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड								

		4	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद देहरादून चकराता रोड पर जूनियर हाईस्कूल होते हुए हरबर्टपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	5	रामबाग	फुरकान वर्कशॉप मौहल्ला शिव कालोनी, सोनिया बस्ती, रामबाग मौहल्ला, मीना जैन रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				6	विवेक विहार	विवेक विहार , असवाल कालोनी, पी0एस0बी0 बैंक वाली कालोनी								
3	C	1	हरबर्टपुर चौक से पांवटा रोड़ पर 350 मीटर छोड़कर लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनों ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000
		2	हरबर्टपुर चौक से विकासनगर चकराता रोड़ से 350 मीटर छोड़कर लेमन की पुलिया से लेमन अस्पताल की ओर जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पताल तक सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000
		3	हरबर्टपुर चौक से पांवटा रोड़ पर कैनाल रोड़ तिराहे से मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर की सीमा समाप्ति तक सड़क के दोनों ओर	—	—	—	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000

प्रमुख मार्ग विकासनगर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
								0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टिनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	विकासनगर में चकराता रोड़ पर लेमन की पुलिया से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवादकालोनी	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय,								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
		2	विकासनगर में चकराता रोड़ पर मण्डी चौक से डाकपत्थर चौक तक सड़क के दोनों ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
				8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड़								
				9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली,त्रिशला देवी,पूरबीया बस्ती,गोरखा बाग,इन्दरा उद्यान								

				11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
		3	विकासनगर में चकराता रोड़ पर डाकपत्थर चौक से रेशम विभाग होते हुए विकासनगर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड़	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
2	B	1	विकासनगर में चकराता रोड़ से 350 मीटर के बाद गुरुद्वारा रोड़ पर छोटी नहर के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड़		12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड़ पर 350 मीटर के बाद डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड़ पर सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर एवं छोटी नहर से बड़ी नहर के मध्य के दोनों ओर अंत तक एवं बड़ी नहर चौक से डाकपत्थर रोड़ पर गढवाल मण्डल विकास निगम होते हुए विकासनगर की सीमा समाप्ति तक	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड़	-	12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
3	C	1	विकासनगर में पांवटा रोड़ पर 350 मीटर के बाद क्लाउड वैडिंग पांवईट से कैनाल रोड़ होते हुए शर्मा फार्म हाउस चकराता रोड़ तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड़	-	11000	9500	25000	87000	80000	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड़								
				5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवादकालोनी								

4	D	1	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड पर मण्डी चौक से 350 मीटर के बाद भीमावाला रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पहाड़ी गली में छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	3	आर्य समाज	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पुरानी चुंगी लांधा की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुराम राय स्कूल की पुलिया मंदिर तक सड़क के दोनों ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड								
		5	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद अट्ठाईस फुटा रोड पर	9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली, त्रिषला देवी, पूरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		6	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विकासनगर बाईपास मार्ग पर सड़क के दोनों ओर	7	कल्याणपुर	फ्रेंड्स कालोनी, रविदास, कल्याणपुर,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
				8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबिया बस्ती,								
				9	त्रिशला देवी	इन्दिरा उद्यान								
		7	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गीता भवन से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबिया बस्ती,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		8	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		9	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सैयद वाली गली से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	10	दिनकर विहार	साकेत विहार,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000

प्रमुख मार्ग सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) निबंधन उप जिला-विकासनगर

(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
							0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा प्रारंभ से सेलाकुई की सीमा समाप्ति तक	1	हरिपुर (प्रथम)	हरिपुर, मधु विहार मिलन केन्द्र	425	15500	14000	30000	99000	93500	12000	10000
2	B	1	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य निगम रोड पर दून बिजनेस स्कूल होते हुए अटकफार्म से भाउवाला चौक तक	3	खेडा	खेडा मौहल्ला	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		2	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य सिडकुल मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर— शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		3	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य राजा रोड पर	8	बंजाराबस्ती— पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
		4	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य हरिपुर मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर— शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

		5	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बिहाईव कालेज रोड	4	जमनपुर (द्वितीय)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		6	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य मिलन चौक रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		7	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य कैम्प रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		8	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद राजा रोड तथा बहादुर पुर मार्ग	8	बंजाराबस्ती-पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
		9	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		10	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य प्रगति विहार मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र								
		11	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य शहीद कृष्ण बहादुर थापा मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		12	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बांया खाला मार्ग	7	बायाखाला	बांया खाला, कश्यप बस्ती	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		13	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बहादुर पुर रोड	8	बंजाराबस्ती-पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

प्रमुख मार्ग निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग /मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये / प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोडकर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	चकराता रोड पर नन्दा की चौकी से वन विभाग बैरियर से रिजेन्टा होटल (एलपीविलास) होते हुए रिजर्व फारेस्ट की सीमा समाप्ति तक	सुद्धोवाला, झाझरा, बंशीवाला, मेहरे का गाँव, धूलकोट खालसा, धूलकोट माफ़ी	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		2	चकराता रोड पर शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा के बाद सहसपुर पुलिस चौकी होते हुए सहसपुर की सीमा समाप्ति तक	सहसपुर	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		3	चकराता रोड पर ग्राम ढाकी की सीमा के बाद धर्मकांटा होते हुए छरबा की सीमा समाप्ति तक	लक्ष्मीपुर छरबा	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
2	B	1	नन्दा की चौकी से बिधौली मार्ग पर पेट्रोलियम यूनिवर्सिटी होते हुए डुंगा चौक तक एवं पौधा चौक से फुलसनी की सीमा समाप्ति तक	पौन्धा, कण्डौली, बिधौली, फुलसनी, कोल्हूपानी,	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		2	चकराता रोड पर रिजेन्टा होटल से आगे सुद्धौवाला चौक से डुंगा मार्ग पर सुद्धौवाला की सीमा तक	सुद्धोवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000

		3	चकराता रोड पर लांधा रोड पर जनार्दन प्लाईवुड फैक्ट्री होते हुए लक्ष्मीपुर ब्रह्मदत्त चौक तक एवं होरावाला मार्ग पर छरबा तिराहे तीनों ओर छरबा की सीमा समाप्ति तक	छरबा	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर विकासनगर की सीमा बडोवाला पुल से अग्रवाल डेवलपर से भूडडी चौक होते हुए एवं उम्मेदपुर परवल रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा समाप्ति तक	ईस्ट होप टाउन, केशोवाला, डौंकवाला अम्बीवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		5	शिमला बाईपास रोड पर शीशमबाडा की सीमा समाप्ति के बाद चकमंशा की सीमा तक	चकमंशा ईस्ट होप टाउन	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		6	शिमला बाईपास रोड पर मल्हानग्रान्ट की सीमा तक	मल्हानग्रान्ट	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
3	C	1	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा के बाद सारा इंडस्ट्रीज होते हुए शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा समाप्ति तक	शंकरपुर हुकमतपुर, रामपुर कलां	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		2	चकराता रोड पर ग्राम छरबा की सीमा के बाद घमोलो की सीमा समाप्ति तक	घमोलो	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		3	चकराता रोड पर घमोलो की सीमा के बाद एस्सार पेट्रोल पम्प से राधा स्वामी सतसंग होते हुए खुशहालपुर की सीमा समाप्ति तक	खुशहालपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		4	चकराता रोड पर खुशहालपुर की सीमा के बाद जस्सोवाला की सीमा समाप्ति तक	जस्सोवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		5	चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सेलाकुई शीशमबाडा मार्ग	शीशमबाडा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		6	शिमला बाईपास रोड पर भूडडी चौक से कारबारी ग्रान्ट की सीमा तक	कारबारी ग्रान्ट	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

		7	शिमला बाईपास रोड पर पेलियो की सीमा के बाद शिवालिक इंजीनियरिंग कालेज होते हुए शीशमबाडा की सीमा तक	शीशमबाडा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		8	शिमला बाईपास रोड पर चकमंशा सीमा समाप्ति के बाद श्रीराम सेंटिनियल स्कूल होते शेरपुर की सीमा तक	शेरपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		9	शिमला बाईपास कल्याणपुर सीमा समाप्ति के बाद सभावाला पुलिस चौकी से फारेस्ट बैरियर सभावाला की सीमा तक	सभावाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		10	सहारनपुर रोड पर आसन के पुल से पुलिस चौकी होते हुए धर्मावाला एवं शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	धर्मावाला, शाहपुर कल्याणपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		11	माण्डूवाला चौक से भाऊवाला चौक तक भाऊवाला मांडूवाला रोड	बडोवाला, भानवाला, रामपुर भाऊवाला मांडूवाला, नौगांव, चक नौगांव	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		12	नन्दा की चौकी से आमवाला मार्ग पर धौलास की सीमा समाप्ति तक	धौलास, चक गुजराडा करनपुर,, गुजराडा करनपुर, कोटडा सन्तौर, आमवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		13	सुदौवाला चौक से डूंगा मार्ग पर सुदौवाला की सीमा समाप्ति के बाद डाल्फिन कालेज से भाऊवाला चौक होते हुए डूंगा चौक तक	माण्डूवाला, नौगाँव, चक नौगाँव, रामपुर भाऊवाला, कांसवाली कोठरी, बडोवाला, भानवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		14	चकराता रोड से राजा रोड होते हुए सेलाकुई की सीमा समाप्ति के बाद इण्डियन पब्लिकस्कूल होते हुए भाऊवाला चौक तक	राजावाला, बख्तावरपुर ग्रांट, भगवानपुर जूलो, पौडवाला,	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

		15	चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद शकरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर डी आई एम एस कालेज होते हुए कैचीवाला अटकफार्म की सीमा तक	शकरपुर हुकुमतपुर, तिलवाडी, अटकफार्म	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		16	भाऊवाला डूंगा मार्ग पर दून हाउसिंग सीमा से कांसवाली कोठरी की सीमा तक	कांसवाली कोठरी	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
4	D	1	चकराता रोड पर जस्सोवाला की सीमा समाप्ति के बाद हरबर्टपुर की पुलिया तक	लखनवाला खास, लखनवाला नेवट, जमनीपुर, बैरागीवाला	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		2	ब्रह्मदत्त चौक से बरोटीवाला चौक के दोनो ओर ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति तक	जामनखाता,	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा समाप्ति के बाद से प्रतीतपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	प्रतीतपुर कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		4	तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद कोटडा कल्याणपुर की सीमा तक	धूमनगर, रामसहायवाला, होरावाला, कोटडा कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		5	डूंगा रोड पर कांसवाली कोठरी की सीमा समाप्ति के बाद मिश्रासपट्टी मार्ग पर नेचर क्वेस्ट एवं राणा फार्म होते हुए अंत तक	मिश्रासपट्टी	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
5	E	1	चकराता रोड पर सहसपुर की सीमा के बाद पेट्रोल पम्प से ढाकी की सीमा समाप्ति तक	ढाकी मयचक	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		2	शिमला बाईपास रोड पर शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद कुल्हाल पुलिस चौकी तक	आदूवाला, कुँजा ग्रांट, कुँजा, कुल्हाल मटक माजरी	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000

		3	शिमला बाईपास रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा के बाद पुलिस चौकी पेलियो से पेलियो की सीमा समाप्ति तक	पेलियो नाथूवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर शेरपुर सीमा समाप्ति के बाद कल्याणपुर की सीमा तक	कल्याणपुर हसनपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		5	शिमला बाईपास रोड पर फारेस्ट बैरियर तिपरपुर की सीमा से प्राथमिक विद्यालय होते हुए से फारेस्ट बैरियर सभावाला मेदनीपुर बट्टीपुर की सीमा तक	तिपरपुर,, माजरी, बट्टीपुर, मेदनीपुर बट्टीपुर, जाटोवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		6	शकरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर अटकफार्म की सीमा समाप्ति के बाद तिलवाडी सीमा समाप्ति के बाद	कुतुबपुर, बिनसपुर, धूमनगर, माजरा जुलौ, अब्दुल्लापुर, करीमपुर, राम सहायवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		7	धौलास की सीमा के बाद चौकी मार्ग चौकी की सीमा तक	चौकी, बिरावडी, सलियावाला, हरियावालाकंला, चक सलियावाला, हरनौल	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		8	रामपुर भाऊवाला एवं तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद	बिरसनी, रामपुर खुर्द, बिशनपुर, जगतपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		9	छरबा होरावाला मार्ग पर ग्राम छरबा की सीमा समाप्ति के बाद होरावाला की सीमा तक	होरावाला, लांघा चांदपुर कलां चाँदपुर खुर्द	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		10	बरोटीवाला चौक से ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति के बाद मेहूवाला खालसा की सीमा तक	बदामावाला, बुलाकीवाला, बहादुरगढ़, पृथ्वीपुर, मेहूवाला खालसा	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
6	F	1	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा के बाद टिमली की सीमातक	टिमली	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

		2	कोटडा कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद नाड मोटर मार्ग पर अंतिम सीमा तक	नाड, कोटी, ढलानी	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
		3	ब्रह्मदत्त चौक से दून विस्डम स्कूल होते हुए लांघा फारेस्ट रेस्ट हाउस से लांघा सीमा समाप्ति के बाद नौरो पुल तक/बाडवाला उत्तरकाशी मोटर मार्ग	तौली,रुद्रपुर, केदारावाला, खेडापछवा, बालूवाला, सोरना	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
		4	पौघा कण्डौली मार्ग के मध्य तिराहे से मझौन खाराखेत की सीमा समाप्ति तक	मझौन, खाराखेत,	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

**नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये/ प्रतिवर्गमी टर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
										दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सेन्ट्रल होप टारुन (सेलाकुई)	1	हरिपुर (प्रथम)	(हरिपुर, मधु विहार, मिलन केन्द्र)	300	11500	27000	92000	85000	12000	10000
				2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	(हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र)							
				3	खेडा	खेडा मोहल्ला)							
				4	जमनपुर (प्रथम)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				5	जमनपुर (द्वितीय)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				6	प्रगति विहार	(प्रगति विहार क्षेत्र)							
				7	बायांखाला	(बांया खाला कश्यप बस्ती)							
				8	बंजाराबस्ती-पुरबिया I लाईन	(बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र)							
				9	बहादुरपुर	(बहादुरपुर क्षेत्र)							
2	B	1	रसूलपुर	1	रसूलपुर	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				2	विद्यापीठ	सिंगरा कालोनी, विध्यापी, पुराना पोस्ट आफिस							
		2	बाबूगढ	5	केशरबाग	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शीवादकालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				6	बाबूगढ	बाबूगढ द्वितीय कोठियाल मार्ग, कोतवाली रोड							

		3	एटनबाग	1	बंशीपुर	शोशल विहार बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				5	रामबाग	रामबाग महौल्ला,मीना जैन रोड,							
				6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
				7	टी-स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,							
		4	जीवनगढ़	—	—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		5	नवाबगढ़	—	—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		6	ढकरानी	—	—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		7	भीमावाला	—	—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		8	डाकपत्थर	—	—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		9	फतेहपुर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला							
				4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती							
				5	रामबाग	फुरकान वर्कशॉप मौहल्ला शिव कालोनी सोनिया बस्ती							
				6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
				8	आदर्श नगर (झाडोवाला)	झाडोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर							
				9	आसनपुल पूर्वी बस्ती	नई बस्ती, फतेहपुर पश्चिम, आसनपुल बस्ती							

		10	फतेहपुर ग्रांट		—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
--	--	----	----------------	--	---	---	-----	------	-------	-------	-------	-------	-------

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग /मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये / प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ईस्ट होप टाऊन	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
		2	चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
2	B	1	पौन्धा	252	10000	25000	76000	73500	12000	10000
		2	सुद्धोवाला	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		3	सहसपुर	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		4	झाझरा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		5	फुलसनी	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		6	छरबा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		7	बिधौली	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
3	C	1	लक्ष्मीपुर	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		2	धूलकोट खालसा	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		3	धूलकोट माफी	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		4	बंशीवाला	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		5	मल्हान ग्रान्ट	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		6	कण्डौली	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
		7	कोल्हूपानी	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
4	D	1	धौलास	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		2	अटकफार्म	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		3	शीशमबाडा	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		4	रामपुर कंला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000

		5	बदामावाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		6	कारबारी ग्रान्ट	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		7	शंकरपुर हुकुमतपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		8	कोटडा सन्तौर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		9	अम्बीवाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		10	खुशहालपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		11	शेरपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		12	कांसवाली कोठरी	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
5	E	1	माण्डूवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		2	सभावाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		3	जस्सोवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		4	कोटडा कल्याणपुर	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
6	F	1	शाहपुर कल्याणपुर	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		2	मेहरे का गांव	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		3	ढाकी मयचक / ढाकी	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		4	बैरागीवाला	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
7	G	1	लखनवाला खास	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		2	लखनवाला नेवट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		3	डूमेट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		4	धर्मावाला	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000

ग्रामीण क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये / प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	जमनीपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		2	तिपरपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		3	मिश्रासपट्टी(नगरपालिका मंसूरी से बाहर)	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		4	आमवाला	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		5	माजरा जूलौ	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		6	भगवानपुर जुलो	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
2	B	1	रामपुर भाउवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		2	राजावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		3	जामन खाता	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		4	चौकी	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		5	बडोवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		6	हसनपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		7	बद्रीपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		8	भानवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		9	बालूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		10	पेलियो नाथूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		11	सलियावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000

3	C	1	प्रतीतपुर कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		2	नौगांव	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		3	मेंहूवाला खालसा	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		4	केदारावाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		5	मेदनीपुर बट्टीपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		6	बुलाकीवाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		7	कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		8	घमोलो	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		9	कटापत्थर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		10	माजरी	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		11	बिशनपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		12	बख्तावरपुर ग्रांट	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
4	D	1	जाटोवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		2	चक नौगांव	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		3	हरनौल	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		4	आदूवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		5	रुद्रपुर	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
5	E	1	चक गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		2	जगतपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		3	तिलवाडी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		4	गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		6	बिरसनी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
6	F	1	केशोवाला	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		2	एनफील्ड टी0कं0 जंगल	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		3	खाराखेत	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		4	बडवा	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000

		5	पौडवाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		6	रामपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		7	पृथ्वीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		8	अम्बाडी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		9	लांघा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		10	होरावाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		11	मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		12	चांदपुर कलां	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		13	चांदपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		14	कुल्हाल मटक माजरी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		15	कुन्जा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		16	कुन्जा ग्रान्ट	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		17	टिमली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		18	बैतवाली मण्डी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		19	मण्डी गंगभेवा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		20	तौली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		21	नाड	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
7	G	1	खेडा पछवा	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
		2	ढलानी	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
		3	धूमनगर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		4	सोरना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		5	बिरावडी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		6	अब्दुल्लापुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		7	इन्द्रीपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		8	दुधई	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		9	कुतुबपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		10	करीमपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		11	मझोन	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		12	अम्बाडी टी कं० जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000

		13	राम सहायवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		14	अम्बाडी जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		15	डान्डा जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		16	चक सलियावाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		17	डौंकवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		18	विनसपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		19	धरतावाला खास	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		20	बहादुर गढ	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		21	पीरवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		22	पृथ्वीपुर जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		23	धुम्मीपुर गंगभेवा	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		24	बिन्हार पूरब	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		25	बिन्हार पश्चिम	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		26	बकारना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		27	कोटी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
8	H	1	भलैर	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		2	पपडियान	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		3	बावनधार	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		4	पष्टा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		5	मदसू	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		6	मटोगी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका
यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी <u>दुकान/वाणिज्यिक</u> प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

	के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः— 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहार के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र

	उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में सलंग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिनटरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि /सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1—दुकान 2—रेस्टोरेन्ट 3— कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क—सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366