कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर ऊधमसिंहनगर।

पत्र संख्या–629/5–स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2025–26 दिनांक– 04 अक्टूबर, 2025

सचिव वित्त उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग–9 के पत्र संख्या 548/2025/XXVII/स्टाम्प–80/2009/ई0–22939 देहरादून दिनांक 03 अक्टूबर, 2025 द्वारा जारी निर्देश तथा महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक– 420/म0नि0नि0/2025–26 दिनांक 04 अक्टूबर, 2025 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 में निहित प्रावधानों के अंतर्गत कार्यालय के पत्र संख्या– 5776/5–स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2022–23 दिनांक 16.02.2023 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 16.02.2023 से प्रभावी है को युक्ति–युक्त एवं व्यवहारिक बनाये जाने के क्रम में संशोधित करते हुए जनपद उधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा निर्देश के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 04 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी रहेगी।

(नितिन सिंह भदौरिया)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर।

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।
प्रतिलिपि– निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त कुमायूँ मण्डल, नैनीताल।
7. जिला निबन्धक/अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) ऊधमसिंहनगर।
8. सहायक आयुक्त स्टाम्प ऊधमसिंहनगर।
9. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी ऊधमसिंहनगर।
10. समस्त उप जिलाधिकारी /तहसीलदार ऊधमसिंहनगर।
11. उप निबन्धक जनपद ऊधमसिंहनगर।
12. समस्त अधिशासी अधिकारी/नगरनिगम, पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत जनपद उधमसिंहनगर।

(कौस्तुभ मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0),
ऊधमसिंहनगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क्र.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
1	A	A. रामपुर नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल से अटरिया मोड तक (हाईडिल ऑफिस) 1.वार्ड नं0–21 (भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) .मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिंचाई विभाग,बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर 2. वार्ड नं0–24 (रम्पुरा पश्चिमी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग 3. वार्ड नं0–26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग 4. वार्ड नं0–27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी B.अम्बेडकर पार्क से डाक्टर्स कालोनी तक (अग्रसेन चौक होते हुए) 5. वार्ड नं0–28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी 6. वार्ड नं0–30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी 2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग C.अटरिया मन्दिर मुख्य मार्गसे (अटरिया मोड से परशुराम चौक तक) 7. वार्ड नं0–36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग 8. वार्ड नं0–37 (कल्याणी ब्यू/रविन्द्रनगर) कल्याणी ब्यू, रविन्द्रनगर, दरिया नगर 9. वार्ड नं0–38 (आवास विकास पश्चिमी) आवास विकास पश्चिमी D. रूद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकांटा तक) 1.वार्ड नं0–26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग 2.वार्ड नं0–27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी 3.वार्ड नं0–29 (आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग	1200	45000	35000	59000	101000	92500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क्र. सं. 1	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
2	A	E. काशीपुर रूद्रपुर बाईपास मार्ग (दीनदयाल चौक से गावा धर्मकांटा तक) 1. वार्ड नं0–28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी 2. वार्ड नं0–29(आदर्श कालोनी एसआरए)मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग F.गुरूनानक बालिका इण्टर कालेज से स्व0 हरिराज सिंह मार्ग के प्रारम्भ तक 3. वार्ड नं0–30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग वार्ड नं0–21(भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिंचाई विभाग, बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर वार्ड नं0–24 (रम्पुरा पश्चिमी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग वार्ड नं0–26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग वार्ड नं0–27(गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी वार्ड नं0–28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी वार्ड नं0–29(आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग वार्ड नं0–30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग वार्ड नं0–36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग वार्ड नं0–37 (कल्याणी व्यू / रविन्द्रनगर) कल्याणी व्यू, रविन्द्रनगर, दरिया नगर वार्ड नं0–38 (आवास विकास पश्चिमी)आवास विकास पश्चिमी	1200	45000	35000	59000	101000	92500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
3	B	B गुरूनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक 1. वार्ड नं0–34 (इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला इन्द्रा कालोनी 2. वार्ड नं0–35 (आदर्श इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला आदर्श कालोनी व सिंह कालोनी का भाग	700	35000	30000	49000	90000	81500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
4	B	C इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड तक 1. वार्ड नं0–33 (सिंह कालोनी)सिंह कालोनी, शान्ति बिहार कालोनी, जैन कालोनी	700	35000	30000	49000	90000	81500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
5	C	B.रूद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग (इंदिरा चौक से तीन पानी तक)								
		1. वार्ड नं0–12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एफसीआई, बीएचईएल एवं दूधिया नगर भाग 2वार्ड नं0–13 (दूधिया नगर) दूधियानगर व खेड़ा पूर्वी भाग 3. वार्ड नं0–14 (भदईपुरा) भदईपुरा, अग्रसेन नगर4. वार्ड नं0–15 (भदईपुरा) पहाड़गंज5. वार्ड नं0–17 (खेड़ा दक्षिणी) मोहल्ला खेड़ा का भाग6. वार्ड नं0–20 (भूतबंगला उत्तर पूर्वी)मोहल्ला भूतबंगला का भाग 7. वार्ड नं0–21(भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिंचाई विभाग, बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर	750	30000	27000	44000	84500	76000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं. 1	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया . प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
2	C	किच्छा बाईपास मार्ग (पं0 दीन दयाल चौक से तीन पानी तक) 1. वार्ड नं0–8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर नगर का भाग 2. वार्ड नं0–11 (संजयनगर) संजयनगर 3. वार्ड नं0–12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एफसीआई, बीएचईएल एवं दूधिया नगर भाग 4. वार्ड नं0–19 (खेड़ा उत्तरी)मोहल्ला खेड़ा का भाग	750	30000	27000	44000	84500	76000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क्र.सं. 1	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयोग्य)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग्य)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
2	C	अन्य लिंक मार्ग (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प मध्य कन्या जूनियर हाईस्कूल तक)								
		1. वार्ड नं0–2 (ट्रांजिट कैम्प पूर्वी) नारायण कालोनी, कृष्णा कालोनी, ट्रांजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग 2. वार्ड नं0–3 (ट्रांजिट कैम्प मध्ये) ट्रांजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग 3. वार्ड नं0–8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर का भाग 4. वार्ड नं0–9 (शिवनगर) शिवनगर एवं आजार नगर का भाग 5. वार्ड नं0–10 (राजा कालोनी / ठाकुर नगर) राजा कालोनी ठाकुर नगर का भाग	750	30000	27000	44000	84500	76000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक (प्रचलित दर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
3	C	A अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक (आवास विकास का क्षेत्र) 1. वार्ड नं0–5 (मुखर्जीनगर) मुखर्जीनगर भाग एवं जगतपुरा भाग एवं जगतपुरा नदी पार बंगाली वस्ती 2. वार्ड नं0–6 (जगतपुरा) जगतपुरा एवं आवास विकास पूर्वी भाग, शक्ति बिहार कालोनी, अटरिया देवी मन्दिर परिक्षेत्र 3. वार्ड नं0–39 (आवास विकास पूर्वी) आवास विकास पूर्वी, जगतपुरा भाग	700	30000	27000	44000	84500	76000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
5	D	N.H-74 काशीपुर किच्छा तीन पानी तिराहा से सतकरतार डेरा नहर तक किच्छा N.H-74 (एलायन्स कालोनी से लगा हुआ) 1. वार्ड नं0–31 (एलायन्स कालोनी)एलायन्स कालोनी, वसुन्धरा कालोनी, मलिक कालोनी, खुशी एन्क्लेव, नैना कालोनी, गावा कालोनी2. वार्ड नं0–33 (सिंह कालोनी) सिंह कालोनी, शान्ति बिहार कालोनी, जैन कालोनीरामपुर नैनीताल N.H-74 सोनिया होटल से राजकीय महाविद्यालय की सीमा तक 1. वार्ड नं0–25 (फाजलपुर महरौला) रा0ग्रा0 फाजलपुर महरौला रामपुर नैनीताल N.H-74 (राष्ट्रीय उद्यान / बिजली विभाग से पन्तनगर रोड पर स्थित शमसान घाट 1. वार्ड नं0–32 (भूड़ारानी)रा0ग्रा0 भूड़ारानी का भाग, स्वागत एन्क्लेव, सिटी वन, सत्यनारायण कालोनी, सरस्वती कालोनी, ओमबिहार, सिलवर 2. वार्ड नं0–40 (सिडकुल)रा0ग्रा0 कल्याणी, मेट्रोपॉलिस सिटी, ओमेक्स कालोनी, 46 पीएसी, जिला एवं सत्र न्यायालय परिसर / आवास राजकीय उद्यान विभाग, जिलाधिकारी कार्यालय परिसर / आवास, मण्डी निदेशालय / आवास, ज0ला0ने0 अस्पताल परिसर, आरटीओ, जिला पंचायत कायालर्य, बिजली विभाग, विद्युत पावर हाउस, एसएसपी कार्यालय व पुलिस लाईन	500	22000	15000	36000	76000	67000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामो का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
4	E	A भूतबंगला के सामने से रम्पुरा निचला मार्ग (रम्पुरा का दक्षिणी–पूर्वी भाग) 1. वार्ड नं0–18 (खेड़ा मध्य) मोहल्ला खेड़ा का भाग	600	20000	16000	34000	73500	65000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0/लाख रू0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक (प्रचलित दर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
4	E	B ट्रांजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जीनगर तक (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र) 2. वार्ड नं0–4 (ट्रांजिट कैम्प पश्चिमी) ट्रांजिट कैम्प आजाद नगर भाग, मुखर्जीनगर भाग	600	20000	15000	34000	73500	65000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (0 से 200 मीटर अन्तर्गत)

क. सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
6	F	रूद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग 1. वार्ड नं0–16 (बिगवाड़ा) रा0ग्रा0 रूद्रपुर देहात, मोहल्ला भदईपुरा का भाग	300	15000	13000	29000	68000	59500	14000	9000
		जपाएस स्कूल स तान पाना डाम फुलसुंगा– शिमला बहादुर मार्ग 1. वार्ड नं0–1 (फुलसुंगा व फुलसुंगी) ग्राम फुलसुंगा, लमरा देहात शिमला बहादुर देहात	300	15000	13000	29000	68000	59000	14000	9000
		फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक 1. वार्ड नं0–1 (फुलसुंगी)	300	15000	13000	29000	68000	59500	14000	9000
		खानपुर पूर्व से लालपुर तक एन0एच0 74 लालपुर (नगर पंचायत)	300	15000	13000	29000	68000	59500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र.सं.	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
7	G	काशीपुर–रूद्रपुर–किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H-74 (खानपुर पूर्व से कोठा तक) 1– खानपुर पूर्व 2– जाफरपुर 3– कोलड़िया 4– दानपुर 5– भमरौला 6– शिमला पिस्तौर 7– कोठा	400	18000	14000	32000	59500	53000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र.सं. 1	श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0/लाख रू0/200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
8	H	रामपुर–नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 1– मटकोटा 2– फूलबाग	340	14000	11000	28000	55000	48500	14000	9000
		दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रासिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक) 3– छत्तरपुर 4–जयनगर 5– विजयनगर	340	14000	11000	28000	55000	48500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र.सं. 1	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयोग्य)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग्य)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
9	I	(दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड) 1– कोलड़ा	200	13000	9000	27000	54000	47500	14000	9000
		अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फुलसुंगी से लोहर्रा की सीमा तक) 2– लोहर्रा 3–लोहर्री	200	13000	9000	27000	54000	47500	14000	9000
		(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 4– बिन्दूखेड़ा	200	13000	9000	27000	54000	47500	14000	9000
		(लालपुर से नगला मार्ग) 5– रामेश्वरपुर	200	13000	9000	27000	54000	47500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

प्रमुख मार्ग की सर्किल दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र.सं. I	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर है0 / लाख रू0 / 200मी0 तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 0 से 50 मी0की दूरी तक	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर 50 मी0से अधिक 200 मी0 तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
10	J	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 1– श्रीरामपुर	100	9000	7500	23000	50000	43000	14000	9000
		(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 2– रायपुर 3–अमरपुर	100	9000	7500	23000	50000	43000	14000	9000
		लिंक मार्ग (जाफरपुर से सैयदअलीगंज) 4– लम्बाखेड़ा 5– सैयदअलीगंज	100	9000	7500	23000	50000	43000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क. सं. 1	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्लें का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठिान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
1	A	वार्ड नं0–29(आदर्श कालोनी एसआरए) मोहल्ला आदर्श कालोनी, आदर्श कालोनी का भाग व अतिरिक्त सुभाष कालोनी का भाग	1000	30000	44000	84500	76000	14000	9000
		वार्ड नं0–30 (डी1 डी2) मोहल्ला डी1 डी2, आदर्श कालोनी एसआरए का भाग							
		वार्ड नं0–36 (आदर्श कालोनी घास मण्डी) मोहल्ला आदर्श कालोनी घास मण्डी डी1 डी2 का भाग							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम / मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर / लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
1	B	**वार्ड नं0. 23 (रम्पुरा मध्य)** मोहल्ला रम्पुरा का भाग	1000	27000	41000	81500	72500	14000	9000
		वार्ड नं0. 24 (रम्पुरा पश्चिमी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग							
		वार्ड नं0. 26 (सीर गोटिया) मोहल्ला सीर गोटिया, मॉडल कालोनी, फ्रेन्ड्स कालोनी का भाग							
		वार्ड नं0. 27 (गांधी कालोनी) मोहल्ला गांधी कालोनी, गोल मार्केट व गल्ला मण्डी							
		वार्ड नं0. 28 (मुख्य बाजार) मुख्य बाजार, (भगत सिंह चौक क्षेत्र) सुभाष कालोनी							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्लें का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
2	C	वार्ड नं0–38 (आवास विकास पश्चिमी) आवास विकास पश्चिमी वार्ड नं0–39 (आवास विकास पूर्वी) आवास विकास पूर्वी, जगतपुरा का भाग	900	26000	40000	80000	71500	14000	9000
3	C	वार्ड नं0–37 (कल्याणी व्यू/रविन्द्रनगर) कल्याणी व्यू, रविन्द्रनगर, दरिया नगर	900	26000	40000	80000	71500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्लें का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
4	D	वार्ड नं0–17 (खेड़ा दक्षिणी) मोहल्ला खेड़ा का भाग	900	20000	34000	73500	65000	14000	9000
		वार्ड नं0–19 (खेड़ा उत्तरी) मोहल्ला खेड़ा का भाग	900	20000	34000	73500	65000	14000	9000
		वार्ड नं0–20 (भूतबंगला उत्तर पूर्वी) मोहल्ला भूतबंगला का भाग	900	20000	34000	73500	65000	14000	9000
		वार्ड नं0–21 (भूतबंगला उत्तर दक्षिणी) मोहल्ला भूतबंगला भाग, पुराना जवाहर लाल नेहरू अस्पताल परिसर, आवास सिंचाई विभाग, बिजली विभाग, भूमि परिक्षण परिसर, सुपर मार्केट एवं बस अड्डा परिसर	900	20000	34000	73500	65000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. 1	श्रेणी	राजस्व ग्राम / मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर / लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठिान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
4	D	वार्ड नं0–12 (औद्योगिक क्षेत्र) संजयनगर का भाग, शास्त्री नगर, औद्योगिक क्षेत्र, एफसीआई, बीएचईएल एवं दूधिया नगर भाग	900	20000	34000	73500	65000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.स. 1	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपयप्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
5	E.	वार्ड नं0–11 (संजयनगर) संजयनगर	650	18000	32000	71500	62500	14000	9000
		वार्ड नं0–13 (दूधिया नगर) दूधियानगर व खेड़ा पूर्वी भाग	650	18000	32000	71500	62500	14000	9000
		वार्ड नं0–14 (मदईपुरा) मदईपुरा, अग्रसेन नगर							
		वार्ड नं0–15 (मदईपुरा) पहाड़गंज							
		वार्ड नं0–34 (इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला इन्द्रा कालोनी	650	18000	32000	71500	62500	14000	9000
		वार्ड नं0–35 (आदर्श इन्द्रा कालोनी) मोहल्ला आदर्श कालोनी व सिंह कालोनी का भाग	650	18000	32000	71500	62500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.स.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	5	8	10	12	14	15	16
6	F	वार्ड नं0–7 (आजाद नगर) आजादनगर व शिवनगर का भाग वार्ड नं0–8 (विवेक नगर) विवेकनगर व शिवनगर का भाग वार्ड नं0–9 (शिवनगर) शिवनगर एवं आजार नगर का भाग वार्ड नं0–10 (राजा कालोनी/ठाकुर नगर) राजा कालोनी ठाकुर नगर का भाग वार्ड नं0–2 (ट्रांजिट कैम्प पूर्वी) नारायण कालोनी, कृष्णा कालोनी, ट्रांजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग वार्ड नं0–3 (ट्रांजिट कैम्प मध्ये) ट्रांजिट कैम्प एवं आजाद नगर का भाग	500	15000	29000	68000	59500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क्र.सं.	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपयेप्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिमेन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
6	F	वार्ड नं0–4 (ट्रांजिट कैम्प पश्चिमी) ट्रांजिट कैम्प आजाद नगर भाग, मुखर्जीनगर भाग	500	15000	29000	68000	59500	14000	9000
		वार्ड नं0–5 (मुखर्जीनगर) मुखर्जीनगर भाग एवं जगतपुरा भाग एवं जगतपुरा नदी पार बंगाली बस्ती							
		वार्ड नं0–18 (खेड़ा मध्य) मोहल्ला खेड़ा का भाग							
		वार्ड नं0–6 (जगतपुरा) जगतपुरा एवं आवास विकास पूर्वी भाग, शक्ति बिहार कालोनी, अटरिया देवी मन्दिर परिक्षेत्र							
		वार्ड नं0–22 (रम्पुरा पूर्वी) मोहल्ला रम्पुरा का भाग	500	15000	29000	68000	59500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
7	G	वार्ड नं0–31 (एलायन्स कालोनी)एलायन्स कालोनी, वसुन्धरा कालोनी, मलिक कालोनी, खुशी एन्क्लेव, नैना कालोनी, गावा कालोनी	300	11000	25000	64000	55000	14000	9000
		वार्ड नं0–32 (मूड़ारानी)रा0ग्रा0 मूड़ारानी का भाग, स्वागत एन्क्लेव, सिटी वन, सत्यनारायण कालोनी, सरस्वती कालोनी, ओमबिहार, सिलवर	300	11000	25000	64000	55000	14000	9000
		वार्ड नं0–33 (सिंह कालोनी) सिंह कालोनी, शान्ति बिहार कालोनी, जैन कालोनी							
		वार्ड नं0–40 (सिडकुल)रा0ग्रा0 कल्याणी, मेट्रोपॉलिस सिटी, ओमेक्स कालोनी, 46 पीएसी, जिला एवं सत्र न्यायालय परिसर/आवास राजकीय उद्यान विभाग, जिलाधिकारी कार्यालय परिसर/आवास, मण्डी निदेशालय/आवास, ज0ला0ने0 अस्पताल परिसर, आरटीओ, जिला पंचायत कायालर्य, बिजली विभाग, विद्युत पावर हाउस, एसएसपी कार्यालय व पुलिस लाईन							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

2	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्लें का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
8	H	वार्ड नं0–16 (बिगवाड़ा) रा0ग्रा0 रूद्रपुर देहात, मोहल्ला भदईपुरा का भाग	220	9900	23900	62500	54000	14000	9000
		वार्ड नं0–25 (फाजलपुर महरौला) रा0ग्रा0 फाजलपुर महरौला	220	9900	23900	62500	54000	14000	9000
		वार्ड नं0–1 (फुलसुंगा व फुलसुंगी) ग्राम फुलसुंगा, लमरा देहात, शिमला बहादुर देहात	220	9900	23900	62500	54000	14000	9000
		वार्ड नं0–1 फुलसुंगी	220	9900	23900	62500	54000	14000	9000
		लालपुर (नगर पंचायत)	220	9900	23900	62500	54000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
1	A	1– खानपुर पूर्व 2– जाफरपुर 3– कोलड़िया 4– दानपुर 5– भमरौला 6– शिमला पिस्तौर 7– कोठा	180	9500	23500	50000	43500	14000	9000
		1– मटकोटा 2– फूलबाग	180	9500	23500	50000	43500	14000	9000
		3– छत्तरपुर 4–जयनगर 5– विजयनगर	180	9500	23500	50000	43500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. 1	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान / रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
2	B	1– कोलड़ा	130	7000	21000	47500	40500	14000	9000
		2– लोहर्री 3– लोहर्रा	130	7000	21000	47500	40500	14000	9000
		4– बिन्देखूड़ा	130	7000	21000	47500	40500	14000	9000
		5– रामेश्वपुर	130	7000	21000	47500	40500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. 1	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्लें का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठिान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	5	8	10	12	14	15	16
3	C	1– श्रीरामपुर	80	6500	20500	47000	40000	14000	9000
		2– रायपुर 3– अमरपुर	80	6500	20500	47000	40000	14000	9000
		4– लम्बाखेड़ा 5– सैयदअलीगंज	80	6500	20500	47000	40000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील रूद्रपुर ऊधमसिंह नगर
ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से अधिक दूर

क.सं. I	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मोहल्ले का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर/लाख	अकृषिक भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये प्रति हजार)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0प्रति वर्गमीटर)	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
4	D	1– बागवाला 2– गंगापुर पटिया 3– खमरिया 4– मलसा गिरधरपुर 5– कुरैया	85	5500	19500	35500	32500	14000	9000
5	E	1– सैंजनी 2– रहपुरा 3– मलसी 4– बड़ौरा	60	5000	19000	35000	32500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला किच्छा, के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

प्रमुख मार्ग की दरें (नगरीय क्षेत्र)–सड़क से 200 मीटर की दूरी तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि/आवासीय भूमि की दर(रू0 प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमी0)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमी0)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	क	1–मुख्य सड़क/बण्डिया नगर रोड–महाराणाप्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा शहर मुख्य मोटर मार्ग मेन मार्केट	किच्छा वार्ड नं0–7, तहसील वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–गैस एजेन्सी मोहल्ला, ट्रक यूनियन गली, सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, कब्रिस्तान मोहल्ला, सीरगोटिया मोहल्ला, पाण्डे वाली गली, आर0एफ0सी0 वाली गली, मनोज हार्डवेयर गली, सी0पी0सिंह गली, शिवपुरम कालोनी,	650	22000	20000	36000	57000	54000	14000	9000
		2–उत्तरांचल कालोनी रोड–नहर रोड सेन्ट भारद्वाज स्कूल–स्टेट बैंक से होते हुये लेफ्ट पाहवा नहर होते हुये बण्डिया की सीमा तक–	किच्छा वार्ड नं0–8, पन्तकालोनी एवं उत्तरांचल कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पन्तकालोनी गली, पन्तमार्केट, उत्तरांचल कालोनी, न्यू पंजाबी कालोनी, कृष्णा विहार, चौहान मार्केट, राईस मिल क्षेत्र, बालाजीपुरम कालोनी, मस्जिद कालोनी, राजू वाली गली, लाखन वाली गली								
		3.(N.H.-74)-राष्ट्रीय राजमार्ग एवं आवास विकास के पीछे का भाग–दीनदयाल चौक से आदित्य चौक तक–	किच्छा वार्ड नं0–9, सरस्वती नगर वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–आवास विकास परिषद क्षेत्र, सेन्टपॉल स्कूल क्षेत्र, सरस्वती कालोनी, बंगाली कालोनी, राधेविहार, गोविन्द विहार, फ्रैण्डस कालोनी, चक्रधारी मन्दिर क्षेत्र, हरश्री नाथ क्षेत्र, पावर हाउस क्षेत्र, गुरूद्वारा आवास विकास क्षेत्र)								
		4–(बरेली रोड से होते हुये डॉ0 बाउला के पीछे आवास विकास)–	किच्छा वार्ड नं0–10–आवास विकास वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बलवन्त कालोनी, पुरानी सुनहरी मस्जिद क्षेत्र, यादव घरगकाटा क्षेत्र, डॉ0 बाउला क्षेत्र, चौपड़ा मार्केट क्षेत्र, माता मन्दिर क्षेत्र, राईस मिल क्षेत्र, सेतिया वाली गली, प्यारा सिंह मार्केट क्षेत्र								
		5–(नैनीताल बैंक गली, जी0जी0 आई0सी0 स्कूल सीमा)–	किच्छा वार्ड नं0–13, कैनाल कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–कैनाल कालोनी, इदरीश मोहल्ला, छोटी मस्जिद मोहल्ला, वाल्मिकी बस्ती, बसस्टैन्ड के पीछे बस्ती								
		6–(किच्छा मैन शहर वाया सिद्धूमार्केट बोरिंग गली किच्छा)–	किच्छा वार्ड नं0–14, बोरिंग गली वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बोरिंग गली, सिद्धूमार्केट, पुराना अस्पताल क्षेत्र, गुप्ता मार्केट क्षेत्र, पंजाबी मोहल्ला, बड़ी मस्जिद क्षेत्र, धोबी मोहल्ला,								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

		7–(किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हुये इन्द्रानगर रोड तक–दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग)–	किच्छा वार्ड नं0–11, नई सुनहरी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–नई सुनहरी क्षेत्र, होली चाइल्ड स्कूल क्षेत्र, नई बस्ती, मौलाना आजाद क्षेत्र, कृपाल आश्रम क्षेत्र, गुंजन पैलेस क्षेत्र	650	22000	20000	36000	57000	54000	14000	9000
		8–(किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हुये इन्द्रानगर रोड तक)–	किच्छा वार्ड नं0–12/गली मोहल्ले का नाम– नूरी मस्जिद वार्ड–नूरी मस्जिद वाली गली, कब्रिस्तान मोहल्ला,								
		9–(गुप्ता मार्केट वाया जनता इण्टर कालेज–लेफ्ट पाहवा रोड)–	किच्छा वार्ड नं0–15, कालेज वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–जनता स्कूल क्षेत्र, कुरैशी मोहल्ला, विकास कालोनी, टाकर क्षेत्र, रहीम कालोनी,								
		10–(महाराणा प्रताप चौक से पुराना अस्पताल रोड–पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली)–	किच्छा वार्ड नं0–16, टीचर्स कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पी0 डब्लू0 डी0 क्षेत्र, टीचर कालोनी								
2	ख	1–हल्द्वानी रोड से रेलवे कालोनी वार्ड/पुरानी मण्डी रोड–	किच्छा वार्ड नं0–6, रेलवेकालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पुरानी मण्डी, देवी मोहल्ला, रेलवे कालोनी	500	16000	11000	30000	44000	43500	14000	9000
		2–(महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक)–	किच्छा वार्ड नं0–17, गुरूद्वारा वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–हाथीखाना शिवनगर साई कालोनी नई बस्ती, पुलभट्टा कालोनी, गुरूद्वारा क्षेत्र, बंगाली कालोनी								
3	ग	1.(N.H.-74)-आदित्य चौक से तहसील सीमा (लालपुर बजार तक) पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग–	नया किच्छा वार्ड नं0–1 चुकटी देवरिया वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–गल्ली देवरिया, चुकटी, देवरिया बनखण्डी कालोनी, गणेश बिहार, कला बिहार, शिव बिहार, सावरिया कालोनी, साईडेल्स बिहार	240	17000	15000	30000	53000	50500	14000	9000
		2–(राष्ट्रीय राजमार्ग से लेफ्ट पाहवा नहर होते हुवे सिरौली रोड तक–लेफ्ट पाहवा रोड)	नया किच्छा वार्ड नं0–18–सिरौली उत्तरी वार्ड/सद्दाम कालोनी, चार बीघा कालोनी, बैंक ऑफ बड़ोदा क्षेत्र, मस्जिद क्षेत्र								
		3–(रेलवे फाटक से पुरानी बरेली रोड की सीमा पुलभट्टा तक)–	नया किच्छा वार्ड नं0–19–सिरौली दक्षिणी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–मलिक मोहल्ला, अजरीनगर, बिलालनगर, रजानगर,								
		4–(अम्बेडकर चौक से लेकर पुलभट्टा तक राष्ट्रीय राजमार्ग)–पुलभट्टा से अम्बेडकर चौक तक–	नया किच्छा वार्ड नं0–20– इन्दिरा नगर वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–नूरी मस्जिद कालोनी, हंसीमस्जिद कालोनी, सीरिया मस्जिद कालोनी, सिंह कालोनी, इन्दिरानगर कालोनी, मौलाना आजादकलाम स्कूल क्षेत्र								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) ऊधमसिंह नगर।

		5–आदित्यचौक वाया काली मन्दिर मार्ग किच्छा चीनी मिल(N.H.-74)- से बसन्त गार्डन रोड– किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग–काली मन्दिर से लेकर आदित्य चौक हल्द्वानी बाईपास तक–	नया किच्छा वार्ड नं0–3–किशनपुर सिसई वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बसन्त गार्डन कालोनी, बालाजीपुरम, मण्ड कालोनी, भट्ट कालोनी, चीनीमिल फैक्ट्री व कालौनी, कोकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमन्दिर	240	17000	15000	30000	53000	50500	14000	9000
		6–(किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग) बण्डिया चौराहे से कालीमन्दिर तक–किच्छा हल्द्वानी मार्ग–	किच्छा वार्ड नं0–4, (नया) बण्डिया वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–लैफ्ट पाहा नगर बड़ी, रजानगर, गन्ना समिति, शिवमन्दिर क्षेत्र								
		7–हल्द्वानी नैनीताल मार्ग से पुरानी नमक फैक्ट्री रोड–महाराणा प्रताप चौक से बण्डिया चौराहे तक–	किच्छा वार्ड नं0–5, (नया) बण्डिया भट्टा वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बण्डिया भट्टा कालोनी, नानकनगर, सैनिक कालोनी, नमक फैक्ट्री क्षेत्र आदर्श कालोनी, रघुवीरनगर कालोनी								
4	घ	1–दरऊ मार्ग–प्रमुख दरऊ मार्ग–अम्बेडकरचौक से दरऊ मार्ग (आंशिक)	नया किच्छा वार्ड नं0–2 सौनेरा वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–ग्राम आजादनगर, मजरा मलपुरा, सौनेरा मढईया, सुभाषनगर बंगाली कालोनी, गोल्जू कालोनी, लक्ष्मी बिहार, बगई फार्म, गुरूकुल पंजाबी कालोनी, रामजी बिहार कालोनी, फुटेला कालोनी,	200	16000	13000	30000	48000	45500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला किच्छा, के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

प्रमुख मार्ग की (अर्द्धनगरीय) दरें–200 मीटर की दूरी तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि/ आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ड	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	1–सतुईया 2–गंगा 3–शहदौरा 4–बरा 5–बरी,	200	11000	9000	25000	47300	44000	14000	9000
		सिरौली चौराहे से दोहपरिया से अन्जनिया तक मार्ग–	6–दोपहरिया								
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	7–खुरपिया								
		हल्द्वानी रोड आनन्दपुर होते हुये रूद्रपुर–	8–आनन्दपुर								
		लालपुर से महाराजपुर मोटर मार्ग–	9– महाराजपुर 10– कनकपुर, 11– इन्दरपुर, 12– प्रतापपुर (नारायणपुर)								
	ड(1)	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	13–सिरोलीखुर्द 14–पिपलिया 15–अंजनिया	200	10500	9000	24500	45200	42000	14000	9000
6	च	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	1–जवाहरनगर,	180	10000	9000	24000	40000	38000	14000	9000
		अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक–	2–दरऊ								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

	च(1)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	3–नगला	170	10000	9000	23500	38500	37000	14000	9000
7	छ	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	1–खमिया नं0–1	110	7000	5500	21000	34000	31500	14000	9000
		अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक– छिनकी से दरुक सीमा तक–	2–छिनकी 3–सैजना 4–पीरूनगला,								
		लालपुर से आनन्दपुर मोड–	5–पण्डरी 6–गौरीकलां								
	छ(1)	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	7–चाचर,	100	6000	5000	20000	32000	30000	14000	9000
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	8–बहरामोज 9–तुर्कागौरी, 10–नूरपुर 11–गड़रियाबाग,								
8	ज	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	1–धाधा, 2–बहेड़ी	75	5500	5000	19500	34700	32500	14000	9000
		लालपुर से आनन्दपुर गंगापुर रोड–	3–भूड़ागौरी								
		लालपुर से महाराजपुर तक–	4–श्रीपुर								
	ज(1)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–गंगोली से पन्तपुरा तक–	5–गंगोली 6–रजपुरा, 7–पन्तपुरा,	70	5500	5000	19500	33000	31000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला किच्छा, के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

प्रमुख मार्ग की (ग्रामीण) दरें–200 मीटर की दूरी तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि/ आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	झ	पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग	1–गऊघाट	75	4700	4500	19000	32500	30500	14000	9000
		पुलभट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग	2–अजीतपुर 3–फिरोजपुर								
		रेलवे फाटक से खमिया नं0–2 से लेकर खमिया नं0–4 तक लिंक मार्ग–	4–खमिया नं0–2, 5–खमिया नं0–3, 6–खमिया नं0–4,								
	झ(1)	पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग	7–कोटखर्रा 8–कोठर्रा	70	4500	4200	18500	31000	29000	14000	9000
10	ञ	अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक एवं सिरौली दोपहरिया मार्ग तहसील सीमा तक–	01–पटेरी	65	4500	3700	18500	32500	30000	14000	9000
		पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग–	02–बखपुर 03–गंगापुर चमरान 04–कनमन 05–नजीमाबाद 06–लक्ष्मीपुर 07–रूद्रपुरसानी								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला किच्छा, के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

(नगरीय क्षेत्र सडक से 200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	श्रेणी	मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि नाम रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि दर/आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति व०मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति व०मी०)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति व०मी०)	
						दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	क	1–किच्छा वार्ड नं0–11, नई सुनहरी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–नई सुनहरी क्षेत्र, होली चाइल्ड स्कूल क्षेत्र, नई बस्ती, मौलाना आजाद क्षेत्र, कृपाल आश्रम क्षेत्र, गुंजन पैलेस क्षेत्र, (किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हयु इन्द्रानगर रोड तक–दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग)– 2–किच्छा वार्ड नं0–12/गली मोहल्ले का नाम– नूरी मस्जिद वार्ड–नूरी मस्जिद वाली गली, कब्रिस्तान मोहल्ला, (किच्छा बरेली मार्ग से अन्दर एवं किच्छा कब्रिस्तान होते हयु इन्द्रानगर रोड तक)– 3-किच्छा वार्ड नं0–9, सरस्वती नगर वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–आवास विकास परिषद क्षेत्र, सेन्टपॉल स्कूल क्षेत्र, सरस्वती कालोनी, बंगाली कालोनी, राधेबिहार, गोविन्द बिहार, फैण्डस कालौनी, चक्रधारी मन्दिर क्षेत्र, हरश्री नाथ क्षेत्र, पावर हाउस क्षेत्र, गुरूद्वारा आवास विकास क्षेत्र) (N.H.-74)-राष्ट्रीय राजमार्ग एवं आवास विकास के पीछे का भाग–दीनदयाल चौक से आदित्य चौक तक– 4–किच्छा वार्ड नं0–15, कालेज वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–जनता स्कूल क्षेत्र, कुरैशी मोहल्ला, विकास कालौनी, टावर क्षेत्र, रहीम कालोनी, (गुप्ता मार्केट वाया जनता इण्टर कालेज–लेफ्ट पाहवा रोड)– 5–किच्छा वार्ड नं0–16, टीचर्स कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पी0 डब्ल्यू0 डी0 क्षेत्र, टीचर कालोनी , (महाराणा प्रताप चौक से पुराना अस्पताल रोड–पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली)– 6–किच्छा वार्ड नं0–14, बोरिंग गली वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बोरिंग गली, सिद्धूमार्केट, पुराना अस्पताल क्षेत्र, गुप्ता मार्केट क्षेत्र, पंजाबी मोहल्ला, बड़ी मस्जिद क्षेत्र, धोबी मोहल्ला, (किच्छा मैन शहर वाया सिद्धूमार्केट बोरिंग गली किच्छा)–	550	16000	30000	49500	46000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

2	ख	1–किच्छा वार्ड नं0–7, तहसील वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–गैस एजेन्सी मोहल्ला, ट्रक यूनियन गली, सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, कब्रिस्तान मोहल्ला, सीरगौटिया मोहल्ला, पाण्डे वाली गाली, आर0एफ0सी0 वाली गली, मनोज हार्डवेयर गली, सी0पी0सिंह गली, शिवपुरम कालोनी, मुख्य सडक/बण्डिया नगर रोड–महाराणाप्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा शहर मुख्य मोटर मार्ग मेन मार्केट– 2–किच्छा वार्ड नं0–8, पन्तकालोनी एवं उत्तरांचल कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पन्तकालोनी गली, पन्तमार्केट, उत्तरांचल कालोनी, न्यू पंजाबी कानोली, कृष्णा विहार, चौहान मार्केट, राईस मिल क्षेत्र, बालाजीपुरम कालौनी, मस्जिद कालोनी, राजू वाली गली, लाखन वाली गली, उत्तरांचल कालौनी रोड–नहर रोड सेन्ट भारद्वाज स्कूल–स्टेट बैंक से होते हुये लेपट पाहवा नहर होते हुये बण्डिया की सीमा तक– 3–किच्छा वार्ड नं0–10–आवास विकास वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–बलवन्त कालोनी, पुरानी सुनहरी मस्जिद क्षेत्र, यादव धरमकाटा क्षेत्र, डॉ0 बाठला क्षेत्र, चौपड़ा मार्केट क्षेत्र, माता मन्दिर क्षेत्र, राईस मिल क्षेत्र, सेतिया वाली गली, प्यारा सिंह मार्केट क्षेत्र, (बरेली रोड से होते हुये डॉ0 बाठला के पीछे आवास विकास)– 4–किच्छा वार्ड नं0–13, कैनाल कालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–कैनाल कालोनी, इदरीश मोहल्ला, छोटी मस्जिद माहल्ला, वाल्मिकी बस्ती, बसस्टेन्ड के पीछे बस्ती, (नैनीताल बैंक गली, जी0जी0 आई0सी0 स्कूल सीमा)–	550	15000	29000	48000	45000	14000	9000
3	ग	1–किच्छा वार्ड नं0–6, रेलवेकालोनी वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–पुरानी मण्डी, वेदी मोहल्ला, रेलवे कालोनी, हल्द्वानी रोड से रेलवे कालौनी वार्ड/पुरानी मण्डी रोड–	400	10000	24000	42500	40000	14000	9000
		2–किच्छा वार्ड नं0–17, गुरूद्वारा वार्ड/गली मोहल्ले का नाम–हाथीखाना शिवनगर सांई कालौनी नई बस्ती, पुलभट्टा कालोनी, गुरूद्वारा क्षेत्र, बंगाली कालोनी, (महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक)–							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर।

4	घ	1-नया किच्छा वार्ड नं0-1 चुकटी देवरिया वार्ड-(N.H.-74)- आदित्य चौक से तहसील सीमा (लालपुर मजार तक) पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-/गली मोहल्ले का नाम-गल्ली देवरिया, चुकटी, देवरिया वनखण्डी कालोनी, गणेश विहार, कला विहार, शिव विहार, सावरिया कालोनी, सांईडेल्स विहार	210	12000	26000	45000	42500	14000	9000
		2- नया किच्छा वार्ड नं0-18-सिरौली उत्तरी वार्ड-(राष्ट्रीय राजमार्ग से लेफ्ट पाहवा नहर होते हुये सिरौली रोड तक-लेफ्ट पाहवा रोड)/सद्दाम कालोनी, चार बीघा कालोनी, बैंक ऑफ बडोदा क्षेत्र, मस्जिद क्षेत्र							
		3-नया किच्छा वार्ड नं0-19-सिरौली दक्षिणी वार्ड-(रेलवे फाटक से पुरानी बरेली रोड की सीमा पुलभट्टा तक)-/गली मोहल्ले का नाम-मलिक मोहल्ला, अजरीनगर, बिलालनगर, रजानगर							
		4-नया किच्छा वार्ड नं0-20- इन्दिरा नगर वार्ड-(अम्बेडकर चौक से लेकर पुलभट्टा तक राष्ट्रीय राजमार्ग)-पुलभट्टा से अम्बेडकर चौक तक-/गली मोहल्ले का नाम-नूरी मस्जिद कालोनी, हंसीमस्जिद कालोनी, सीरिया मस्जिद कालोनी, सिंह कालोनी, इन्दिरानगर कालोनी, मौलाना आजादकलाम स्कूल क्षेत्र							
5	ङ	1-नया किच्छा वार्ड नं0-3-किशनपुर सिसई वार्ड-आदित्यचौक वाया काली मन्दिर मार्ग किच्छा चीनी मिल (N.H.-74) से बसन्त गार्डन रोड- किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग-काली मन्दिर से लेकर आदित्य चौक हल्द्वानी बाईपास तक-/गली मोहल्ले का नाम-बसन्त गार्डन कालोनी, बालाजीपुरम, गण्ड कालोनी, भट्ट कालोनी, चीनीमिल फैक्ट्री व कालोनी, कोकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमन्दिर	210	11500	25500	46000	43500	14000	9000
		2-किच्छा वार्ड नं0-4, (नया) बण्डिया वार्ड-(किच्छा रेलवे स्टेशन मार्ग) बण्डिया चौराहे से कालीमन्दिर तक-किच्छा हल्द्वानी मार्ग-/गली मोहल्ले का नाम-लैफ्ट पाहा नगर बड़ी, रजानगर, गन्ना समिति, शिवमन्दिर क्षेत्र							
		3-किच्छा वार्ड नं0-5, (नया) बण्डिया भट्टा वार्ड-हल्द्वानी नैनीताल मार्ग से पुरानी नमक फैक्ट्री रोड-महाराणा प्रताप चौक से बण्डिया चौराहे तक-/गली मोहल्ले का नाम-बण्डिया भट्टा कालोनी, नानकनगर, सैनिक कालोनी, नमक फैक्ट्री क्षेत्र आदर्श कालोनी, रघुवीरनगर कालोनी							
6	च	1-नया किच्छा वार्ड नं0-2 सौनेरा वार्ड/गली मोहल्ले का नाम-ग्राम आजादनगर, मजरा महपुरा, सौनेरा गढ़ईया, सुभाषनगर बंगाली कालोनी, गोल्जू कालोनी, लक्ष्मी विहार, बगई फार्म, गुरुकुल पंजाबी कालोनी, रामजी विहार कालोनी, फुटेला कालोनी, दरुक मार्ग-प्रमुख दरुक मार्ग-अम्बेडकरचौक से दरुक मार्ग (आंशिक)	200	10500	24500	40000	37500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उप जिला किच्छा, के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें
(अर्द्धनगरीय क्षेत्र सडक से 200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान / रैस्टोरैन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	क	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	1–सतुईया 2–भंगा 3–शहदौरा 4–बरा 5–बरी	175	8000	22000	38000	35500	14000	9000
		सिरौली चौराहे से दोहपरिया से अन्जनिया तक मार्ग–	6–दोपहरिया							
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	7–खुरपिया							
		हल्द्वानी रोड आनन्दपुर होते हुये रूद्रपुर–	8–आनन्दपुर							
		लालपुर से महाराजपुर मोटर मार्ग–	9–महाराजपुर, 10–कनकपुर, 11–इन्दरपुर, 12– प्रतापपुर (नारायणपुर)							
	क(1)	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	13–सिरौलीखुर्द 14–पिपलिया 15–अंजनिया	160	8000	22000	36000	34000	14000	9000
2	ख	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	1–जवाहरनगर,	145	7500	21500	37000	35000	14000	9000
		अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक–	2–दरऊ							
	ख(1)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	3–नगला	140	7500	21500	35500	33000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

3	ग	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	1–खमिया न0–1	80	5000	19000	34000	31500	14000	9000
		अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक– छिनकी से दरऊ सीमा तक–	2–छिनकी 3–सैजना 4–वीरूनगला,							
		लालपुर से आनन्दपुर मोड–	5–पण्डरी 6–गौरीकलां							
	ग(1)	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	7–चाचर,	75	4500	18500	32200	30100	14000	9000
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–	8–बहरामोज 9–तुर्कागौरी, 10–नूरपुर 11–गड़रियाबाग,							
4	घ	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)–पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक–	1–घाधा, 2–बहेड़ी	50	4500	18500	35500	33000	14000	9000
		लालपुर से आनन्दपुर गंगापुर रोड–	3– भूड़ागौरी							
		लालपुर से महाराजपुर तक–	4– श्रीपुर							
	घ(1)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग–गंगोली से पन्तपुरा तक–	5–गंगोली 6–रजपुरा, 7–पन्तपुरा,	50	4500	18500	33500	31500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर

निबन्धन उप जिला किच्छा के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

(ग्रामीण क्षेत्र सडक से 200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि/अकृषि की सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर	अकृषि/ आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	क	पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग	1–गऊघाट	65	4500	18500	32500	30000	14000	9000
		पुलमट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग	2–अजीतपुर 3–फिरोजपुर							
		रेलवे फाटक से खमिया नं0–2 से लेकर खमिया नं0–4 तक लिंक मार्ग–	4–खमिया नं0–2, 5–खमिया नं0–3, 6–खमिया नं0–4,							
	क(1)	पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग	7–कोटखर्रा 8–कठर्रा	60	4200	18200	30600	28600	14000	9000
2	ख	अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक एवं सिरौली दोपहरिया मार्ग तहसील सीमा तक–	01–पटेरी	50	3500	17500	31000	29500	14000	9000
		पिपलिया मोड़ से ढौरा जलाशय मार्ग–	02–बखपुर 03–गंगापुर चमरान 04–कनमन 05–नजीमाबाद 06–लक्ष्मीपुर 07–रूद्रपुरसानी							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर

तहसील सितारगंज

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर तक)

I

	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी. 0–50	अकृषि दर रू0/व.मी. 50–200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयुक्त)	द्वितीय श्रेणी (टीनयुक्त)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
A	1	पण्डरी चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (वार्ड नम्बर 13,8,9,6.) रम्पुरा, सितारगंज								
		पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा								
	2	पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा (अम्बिका होटल से विज्टी चौराहा तक)								
		(वार्ड नम्बर 12,8,11) पण्डरी, रम्पुरा								
		नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा								
	3	नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (वार्ड नम्बर 2,5,4) सितारगंज/रम्पुरा								
		विज्टी चौराहा से खटीमा मार्ग								
	4	विज्टी चौराहा से खटीमा मार्ग (नया बाईपास मार्ग) (वार्ड नम्बर 10,11) रम्पुरा								
		विज्टी चौराहा से विज्टी मार्ग								
	5	विज्टी चौराहा से सैमराक स्कूल तक (वार्ड नम्बर 11)	500	25000	18000	39000	62000	61400	14000	9000
		महाराणा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग								
	6	महाराणा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग (नगरीय सीमा तक)(वार्ड नम्बर 3,10)रम्पुरा								
		महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा								
	7	महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (वार्ड नम्बर 9,10) रम्पुरा								
		महाराणा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा								
	8	महाराणा प्रताप चौराहा से नकुलिया चौराहा (वार्ड नम्बर 10,1) सितारगंज, रम्पुरा								
		महाराणा प्रताप चौराहा से विज्टी चौराहा								
	9	महाराणा प्रताप चौराहा से विज्टी चौराहा (वार्ड नम्बर 10) रम्पुरा								
		मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग								
	10	मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग नहर तक (वार्ड नम्बर 5, 6) रम्पुरा								
		महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा								
	11	मीना बाजार मार्ग (रम्पुरा)								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक रु०/नाप्र	अकृषि दर रु०/व.मी. 0–50	अकृषि दर रु०/व.मी. 50–200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन भूतल दरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (सिन्टरपोल)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोल)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B		नकुलया चौराहा से सिडकुल मार्ग	280	15000	10000	29000	45000	44400	14000	9000
	12	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग नहर तक (वार्ड नम्बर 1,2,6) सितारगंज								
	13	नहर से नगरपालिका सीमा तक (सितारगंज आंशिक) (वार्ड नम्बर 1,2,6)								
		नकुलया चौराहा से नकुलिया मार्ग								
	14	नकुलिया चौराहा से दादी मा स्कुल नगर पालिका सीमा तक (वार्ड नम्बर 1)								
		पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा								
	15	पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा (सरकारी गूल से अम्बिका होटल तक) (वार्ड नम्बर 12,8) रम्पुरा								
		सितारगंज–विज्टी मार्ग								
	16	शेमराक स्कूल से कोल्ड स्टोरेज तक (बघौरी)								
C		सितारगंज–पीलीभीत मार्ग	200	14000	9000	28000	49900	49300	14000	9000
	17	नगरपालिका सीमा से दडहा मोड (नये बाईपास मोड तक) (बघौरी,गोठा,गौरीखेड़ा)								
		किच्छा–पीलीभीत बाईपास मार्ग (दडहा,गोठा,गौरीखेड़ा)								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	18	पण्डरी चौराहा से गोठा मोड तक (पण्डरी, गोठा, लौका)								
		पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा								
	19	पण्डरी चौराहा से विज्टी चौराहा (सरकारी गूल तक) (वार्ड नम्बर 12,13)								
		पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग								
	20	पण्डरी चौराहा से किच्छा मार्ग (नगरीय सीमा तक) वार्ड नम्बर 13 पण्डरी								
		सितारगंज–पीलीभीत मार्ग								
	21	दडहा नये बाईपास मोड से लाहौरिया पैलेस तक (दडहा, मलपुरी)								
		पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग								
	22	पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग (नगरीय सीमा तक) (वार्ड नम्बर 12)								
		सितारगंज–पीलीभीत मार्ग								
	23	लाहौरिया पैलेस से बेगुल नहर तक (दडहा, मलपुरी,नकटपुरा)								
		विज्टी चौराहा से खटीमा मार्ग								
	24	विज्टी चौराहा से नये बाईपास होते हुये पावर हाऊस तक (बघौरा,चीकाघाट)								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

क्र.सं.		प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक बि0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी. 0–50	अकृषि दर रू0/व.मी. 50–200	बहुमंजिली भवन व स्थित आवास कैलेट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टरपोस)	द्वितीय श्रेणी (टीनशेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D		सितारगंज–पीलीभीत मार्ग								
	25	बैगुल नहर से तहसील सितारगंज की सीमा तक (पिपलियानाथू,नकटपुरा,सरकड़ा)								
	26	दड़हा बाईपास मोड़ से प्रस्तावित बाईपास पर आनन्द मेडिकल स्टोर कोआर्डिनेट 28.908899,79.714238) तक (गौरीखेड़ा,मलपुरी,बघौरी)	120	6500	6000	20500	35650	34750	14000	9000
E		सितारगंज–सिडकुल मार्ग								
	27	शक्तिफार्म दोराहा से शारदा पेट्रोल पम्प तक (बमनपुरी, बरूवाबाग, सिसौना, चौमेला								
	28	शारदा पेट्रोल पम्प से बरूवाबाग मोड़ शिव मन्दिर तक (बमनपुरी,बरूवाबाग, सिसौना	130	8500	7000	22500	27950	27650	14000	9000
	29	बरूवाबाग मोड़ से तहसील सितारगंज की सीमा तक (बरूवाबाग,सिसौना, उकरीली								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	30	गोठा मोड़ से शैली स्कूल तक (गोठा,लौका, दड़हा								
F		सितारगंज–विज्टी मार्ग								
	31	नगरपालिका सीमा से बघौरी मोड़ तक (बघौरी)								
		सितारगंज–खटीमा मार्ग								
	32	पावर हाऊस से एस0एस0तराईसीडस फैक्ट्री तक (बघौरा,घीकाघाट,बिडौरा)								
		नानकमत्ता–खटीमा मार्ग								
	33	भगवती फिलिंग स्टेशन से नगरपंचायत सीमा तक (कल्याणपुर,पचपेड़ा)								
	34	नवाब मेहदी अली खान द्वार से तहसील की सीमा तक (नबदिया)	100	7000	5500	21000	25400	24800	14000	9000
		नकुलिया चौराहा–सिडकुल मार्ग								
	35	प्रयास हास्पिटल से शक्तिफार्म दोराहा तक (बमनपुरी)								
	36	शक्तिफार्म दोराहा से हनुमान मन्दिर तक (बमनपुरी,बरूवाबाग)								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	37	शैली स्कूल से भिटौरा मोड़ तक (दड़हा,लौका,भिटौरा)								
		नकुलिया मार्ग								
	38	दादी मां स्कूल से चौमेला मोड़ तक (चौमेहला)								
		सितारगंज–खटीमा मार्ग								
	39	एस0एस0 तराई सीडस फैक्ट्री से भगवती फिलिंग स्टेशन तक (पचपेड़ा,कल्याणपुर)								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	40	भिटौरा मोड़ से लक्ष्मी स्टोन क्रशर तक (नकहा, भिटौरा)								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक हे०/लगभ	अकृषि दर रु०/व.मी. 0–50	अकृषि दर रु०/व.मी. 50–200	बहुमंजिली भवन से स्थित आवा० फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गै० वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (टिम्बरगांव)	द्वितीय श्रेणी (टीनशेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G		सितारगंज–विज्टी मार्ग	80	5000	4500	19000	22000	21100	14000	9000
	41	रसोईयापुर–झुकहा लिंक मार्ग से नये प्रस्तावित बाईपास चौराहा तक								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	42	लक्ष्मी स्टोन क्रशर से कठंगरी मोड तक (नकहा, कुवंरपुर, सिसैया,कठंगरी, मखवारा								
		विज्टी मार्ग								
	43	(कोआर्डिनेट 28.908899,79.714238) से विज्टी मार्ग तक								
	44	विज्टी मार्ग (प्रस्तावित नया बाईपास चौराहा) से वैली स्कूल तक								
	45	(कोआर्डिनेट 28.922605,79.728165) से प्रस्तावित नये गोल चौराहा तक								
	46	प्रस्तावित बाईपास चौराहा से कौ०अश० गुरूद्वारा लिंक मार्ग मोड तक								
	47	बघौरी मोड से रसोईयापुर–झुकहा लिंग मार्ग तक (कौधाअशरफ,पिण्डारी)								
H		नानकमत्ता–खटीमा बाईपास मार्ग	70	5000	4200	19000	20500	19900	14000	9000
	48	नानकमत्ता खटीमा नये बाईपास से होते हुये तहसील की सीमा तक								
		(पचपेड़ा,नबदिया, मोहम्मदगंज, सुनखरा								
		नकुलिया मार्ग								
	49	चौमेला मोड से नकुलिया सिसौना मोड तक (चौमेला, नकुलिया)								
	50	नकुलिया सिसौना मोड से सिसौना मुख्य मार्ग तक (नकुलिया, सिसौना)								
		सितारगंज–किच्छा मार्ग								
	51	कठंगरी मोड से तहसील सितारगंज की सीमा तक (सिसैया,कठंगरी,मखवारा)								
		विज्टी मार्ग								
	52	गुरूद्वारा लिंक मार्ग मोड से तहसील सितारगंज की सीमा तक (कौधाअशरफ,विज्टी								
I		शक्तिफार्म मार्ग	65	5000	3500	19000	22000	21400	14000	9000
	53	बन्दे की पुलिया से शक्तिफार्म किच्छा सितारगंज तिराहा तक								
		बरेली–पीलीभीत–सितारगंज स्वीकृत बाईपास मार्ग								
	54	एग्रो इण्डस्ट्रीज (कोआर्डिनेट 28.922605 79.728165) से चौराहे (ग्राम चीकाघाट) तक								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील सितारगंज

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिजिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिजिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिजिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (तिमंजिलपक्का)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A		**वार्ड नम्बर 3 (अस्पताल वार्ड)**	350	15000	29000	48000	46200	14000	9000
	1	महाराणा प्रताप चौराहा–नकुलिया चौराहा मार्ग							
	2	नकुलिया चौराहा–मुख्य बाजार चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 10 (महाराणा प्रताप चौक वार्ड)							
	3	महाराणा प्रताप चौराहा–नकुलिया चौराहा मार्ग से लगाक्षेत्र							
	4	महाराणा प्रताप चौराहा–खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र							
B		**वार्ड नम्बर 9 (सरस्वती वार्ड)**	340	15000	29000	45000	46200	14000	9000
	5	महाराणा प्रताप चौराहा–विज्टी चौराहा मार्ग							
	6	महाराणा प्रताप चौराहा–मुख्य बाजार चौराहा मार्ग							
	7	विज्टी चौराहा–अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र							
C		**वार्ड नम्बर 6 (केशव नगर वार्ड)**	310	8500	22500	39350	37850	14000	9000
	8	मुख्य बाजार चौराहा–अमरिया चौराहा मार्ग (सूक्ष्म आंशिक)							
	9	सिडकुल मार्ग से लगा क्षेत्र							
	10	नहर पार का क्षेत्र							
D	11	**वार्ड नम्बर 4**– सिडकुल रोड (आंशिक) **(इस्लाम नगर वार्ड)**	310	11000	25000	44500	42100	14000	9000
E		**वार्ड नम्बर 5 (तहसील वार्ड)**	310	11500	25500	45050	42350	14000	9000
	12	मुख्य बाजार चौराहा–सिडकुल रोड							
	13	मुख्य बाजार चौराहा–महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
F		**वार्ड नम्बर 7 (रामलीला वार्ड)**	350	15000	29000	48900	46200	14000	9000
	14	मुख्य बाजार चौराहा–अमरिया चौराहा मार्ग							
	15	मुख्य बाजार चौराहा –महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			प्रस्तावित दर हे0/लाख	अकृषि प्रस्तावित दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिमटवर्गीय)	द्वितीय श्रेणी (टीनवर्गीय)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
G		**वार्ड नम्बर 8 (अग्रसेन ट्रस्ट वार्ड)**							
	16	मुख्य बाजार चौराहा–अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	360	15000	29000	48900	46200	14000	9000
	17	अमरिया चौराहा विज्टी मार्ग से लगा क्षेत्र							
H		**वार्ड नम्बर 13 (टुरना अस्पताल वार्ड)**							
	18	अमरिया चौराहा–किच्छा मार्ग							
	19	अमरिया चौराहा–मुख्य बाजार चौराहा मार्ग	365	15000	29000	48000	44400	14000	9000
	20	अमरिया चौराहा–सितारगंज बाईपास मार्ग							
		वार्ड नम्बर 11 (पैरपुरा)							
	21	महाराणा प्रताप चौराहा–खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र							
	22	महाराणा प्रताप चौराहा–विज्टी चौराहा							
	23	विज्टी चौराहा–नया बाईपास मार्ग							
I		**वार्ड नम्बर 1 (चिन्तीमजरा)**							
	24	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग							
	25	नकुलिया चौराहा से नकुलिया मार्ग	210	6500	20500	38650	35050	14000	9000
	26	नकुलिया चौराहा–महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 2 (जामा मस्जिद वार्ड)							
	27	नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग							
	28	(नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा मार्ग)							
	29	नकुलिया चौराहा महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
		वार्ड नम्बर 12 (नई बस्ती वार्ड)							
	30	अमरिया चौराहा से विज्टी चौराहा							
	31	विज्टी चौराहा–अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र							
	32	विज्टी चौराहा–विज्टी मार्ग							
J		**वार्ड नम्बर 13 (टुरना अस्पताल)**							
	33	अमरिया चौराहा–पीलीभीत मार्ग	365	8500	22500	40850	37250	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर

तहसील सितारगंज

अर्द्धगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक हे0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	पण्डरी	100	6000	20000	29400	27000	14000	9000
B	2	बमनपुरी, सिसौना,चौमहला	85	6000	20000	26100	24600	14000	9000
	3	गौरीखेड़ा, दड़हा							
C	4	तुर्कातिसौर	65	6000	20000	24300	22500	14000	9000
	5	गोठा, लौका							
	6	कल्यानपुर (परगना नानकमत्ता)							
D	7	बघौरा, चीकाघाट, पचपेड़ा	80	6000	20000	25800	24600	14000	9000
	8	उकरौली							
E	9	डोहरा	60	4200	18200	19920	17820	14000	9000
	10	सरकडा							
F	11	थारूतिसौर, नकुलिया	70	3800	17800	23680	22180	14000	9000
G	12	कल्यानपुर (परगना बिल्हरी)	60	4200	18200	24120	22920	14000	9000
	13	बिडौरा							
H	14	भिटौरा	55	4000	18000	19400	18200	14000	9000
	15	नकहा							
	16	दरूवाबाग, देवनगर, कुसमौठ							
I	17	कुंवरपुर, सिसैया	50	4000	18000	20900	19400	14000	9000
	18	बघौरी, करघटा, करघटिया							
	19	कठंगरी							
J	20	अरविन्द नगर	45	3000	17000	18300	16800	14000	9000
	21	डोहरी, रसोईयापुर							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

तहसील सितारगंज

ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (डिस्ट्रक्टोरेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	मलपुरी, नकटपुरा	75	3500	17500	20350	18250	14000	9000
B	2	मोहम्मदगंज, नबदिया	56	3300	17300	20130	18030	14000	9000
C	3	सावेपुर, मखवारा	55	3000	17000	19500	18300	14000	9000
D	2	एल्डिको सिडकुल क्षेत्र (मीराबाराना, लालरपटटी, लालरखास, प्रहलादपल्सिया, पिपलिया, पिपलहत्ता, रन्साली)	45	3700	17700	20570	18470	14000	9000
E	5	टेगोरनगर, सुरेन्द्रनगर	43	3200	17200	21820	20320	14000	9000
F	4	कौंधाअशरफ, विज्टी	42	3000	17000	19200	18300	14000	9000
G	6	निर्मलनगर,	38	3200	17200	19120	17920	14000	9000
H	7	तिलियापुर,मैनाझुण्डी, विधाअकबर, बसगर डियोढी, खेमपुर, दीननगर, हल्दुवा, झनकट, तिघरी करघटिया, पिण्डारी, पिपलियानाथू, कौंधारतन,	37	3000	17000	19200	18300	14000	9000
I	8	झुकहा, इस्लामनगर, पूरनगढ	36	3000	17000	17700	15900	14000	9000
J	9	इटौवा, एचता, औदला, किलपुरी, किशनपुर, कुआंखेड़ा,कैथुलिया, खमरिया, खुन्सरा, गिधौर, गुरूग्राम,गोविन्दपुर, टुकड़ी, डियोढार, दानचौड़ा, दूसरी, देवकली,दौंदा, धूमखेड़ा, कौंधाखेड़ा, ध्यानपुर, नबीनगर,नलई, पहसैनी, पिपलियापिस्तौर, बरकीडांडी, बरा, बलखेड़ा,बिधुईया, बिहि, बिढौरी, भरौनी, भीकमपुर, मगरसड़ा,मटिहा, राजनगर, रूदपुर, विचई, विचुवा, सरौंजा,सलमती, सलमता, साधूनगर, सुनखरा,सुन्दरपुर, सैजनी (परगना मैनाझुण्डी) बिरिया(नानकमता),बिरिया (किलपुरी), हरैया,लामाखेड़ा, खैराना, सुनखरी, नगला, सुनखरीकला, गोविन्दनगर, बैकुन्तपुर, राजनगर	35	2500	16500	15050	13250	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

शक्तिगढ़ (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत शक्तिगढ़ (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

श्रेणी	क्र.स.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषि दर है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0–50	अकृषि दर रू०/व.मी. 51–200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (टिम्बरयोग्य)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग्य)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		**सुभाष चौक से उत्तरी मार्ग**								
	1	सुभाष चौक से होली स्कूल तक	45	4500	3500	18500	22050	20350	14000	9000
	2	सुभाष चौक से सितारगंज मोड़ तक	45	4500	3500	18500	22050	20350	14000	9000

नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग)

नगर पंचायत नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग) पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

श्रेणी	क्र.स.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषि दर है०/लाख	अकृषि दर रू०/व.मी. 0–50	अकृषि दर रू०/व.मी. 51–200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (टिम्बरयोग्य)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग्य)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		नानकमत्ता–खटीमा मार्ग								
A	1	थाना नानकमत्ता से नवाब नवाब मेंहदी अली खान द्वार	100	9000	7500	23000	29400	26250	14000	9000
B	2	थाना नानकमत्ता से सितारगंज मार्ग नगरीय सीमा तक	100	9000	7000	23000	27900	24200	14000	9000
C	3	मुख्य बाजार तिराहा से गुरूद्वारा नानकमत्ता साहिब तक	100	10000	8000	24000	32000	26800	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर।

शक्तिगढ (नगरीय क्षेत्र) 200 मी0 से बाहर

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	वार्ड नम्बर 1–आजाद वार्ड वार्ड नम्बर 2–शास्त्री वार्ड	120	3200	17200	20020	18520	14000	9000
B	2	वार्ड नम्बर 3–शिव मन्दिर वार्ड	85	2500	16500	20750	19250	14000	9000
C	3	वार्ड नम्बर 4–दीनदयाल वार्ड	80	2300	16300	20530	19030	14000	9000
D	4	वार्ड नम्बर 5–दुर्गा मन्दिर वार्ड	75	2200	16200	20420	19220	14000	9000
	5	वार्ड नम्बर 6–नेताजी सुभाष वार्ड							
	6	वार्ड नम्बर 7–रवीन्द्रनाथ वार्ड							

नानकमत्ता (नगरीय क्षेत्र) 200 मी0 से बाहर

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0/लाख	अकृषि दर रू0/व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	थाने के पीछे का क्षेत्र वार्ड नम्बर 3	85	6000	20000	20100	18600	14000	9000
B	2	गढी पटटी वार्ड नम्बर 2	84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
	3	गढी पटटी वार्ड नम्बर 4							
	4	जगदम्बा मन्दिर क्षेत्र वार्ड नम्बर 6							
	5	तपेड़ा वार्ड नम्बर 7							
C	6	मिलकनजीर वार्ड नम्बर 1	84	6000	20000	20100	18600	14000	9000
D	7	मिलकमाफी वार्ड नम्बर 5	84	5000	19000	19000	17500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक नियन्त्रण
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील खटीमा प्रमुख मार्ग

प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

श्रेणी	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग नगरीय/नगरीय क्षेत्र से बाहर	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक दर रु0/आरा	अकृषि दर रू0/व.मी. 0-50	अकृषि दर रू0/व.मी. 50-200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	वाणिज्यिक अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (सिम्टरपीस)	गैर वाणिज्यिक द्वितीय श्रेणी (टीनशेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		**खटीमा–टनकपुर मार्ग** **(वार्ड नम्बर 6,9,8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)**	500	28000	22000	42000	66800	58700	14000	9000
	1	मुख्य बाजार चौराहा से प्रयास हास्पिटल तक (अमाऊ)								
	2	प्रयास हास्पिटल से नगरपालिका सीमा तक (अमाऊ) (वार्ड नम्बर 6,9,8, 14 आंशिक, 16 आंशिक)								
		खटीमा–सितारगंज मार्ग **(वार्ड नम्बर 19,20,15,16 आंशिक)**								
	3	मुख्य चौराहा से कोतवाली चौराहा होते हुए भारत पेट्रोल पम्प तक (उरूखुर्द, महोलिया)								
	4	भारत पेट्रोल पम्प से भूड़ नहर तक (महोलिया)								
		खटीमा–मेलाघाट मार्ग								
	5	मुख्य चौराहा से रेलवे क्रासिंग तक (उमरूखुर्द)								
B		**खटीमा–पीलीभीत मार्ग** **(वार्ड नम्बर 17,18,13, 14 आंशिक)**	450	22000	18000	36000	60200	54300	14000	9000
	6	मुख्य चौराहा से जमुना अस्पताल तक (उमरूखुर्द)								
	7	जमुना अस्पताल से नगरपालिका सीमा तक (नौगवाउ, भुण्डेली)								
		खटीमा–श्रीपुरविचवा मार्ग								
	8	(महोलिया)								
C		**खटीमा–श्रीपुरविचवा मार्ग**	400	18000	13000	32000	54300	44300	14000	9000
	9	शिव मन्दिर से नगरपालिका सीमा तक (उमरूखुर्द)								
		खटीमा–मेलाघाट मार्ग								
	10	रेलवे क्रासिंग से नगरपालिका सीमा तक (उमरूखुर्द,अनकईया,खेतलसन्डाखाम वार्ड								
D		**खटीमा–टनकपुर नया बाईपास मार्ग**	360	14000	8500	28000	31900	24350	14000	9000
	11	खटीमा–सितारगंज–टनकपुर (तिराहा) से श्रीपुरविचवा मार्ग (कोआर्डिनेट 28.930781,79.935635) से कोआर्डिनेट (28.954961,79.971381) तक (सुजिया,उमरूखुर्द,उमरूकला,बिगराबाग)								
	12	श्रीपुरविचवा मार्ग कोआर्डिनेट (28.954961,79.971381) से कोआर्डिनेट (28.954642,80.004272) तक (गोसीकुआ,पथौरिया,कुटरी)								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

श्रेणी	क्र.सं.	प्रमुख मार्ग	सामान्य सर्किल दर							
			कृषिक दर रु०/नाप	अकृषि दर रू०/व.मी. 0–50	अकृषि दर रू०/व.मी 50–200	बहुमंजिली भवन में स्थित आवास फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
							दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (जिन्टनयोग)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E		**खटीमा–टनकपुर मार्ग**								
	13	नगरपालिका सीमा से हिमालयन एकेडमी तक (भुडाई, नदन्ना, कुटरी, बिल्करी)	270	22000	15000	36000	49000	42000	14000	9000
		खटीमा–सितारगंज मार्ग								
	14	नगरपालिका सीमा से हन्डई मोटर शोरूम तक (कुमराह, बानुसी, महोलिया								
F		**खटीमा–टनकपुर मार्ग**								
	15	हिमालयन एकेडमी से नदन्ना नहर तक (भुडाई, नदन्ना)	180	11000	8000	23000	33900	31300	14000	9000
	16	हुन्डई मोटर शोरूम से झनकट इण्टर कालेज तक (बानुसी, झनकट) कुमराह								
G		**खटीमा–पीलीभीत मार्ग**								
	17	ईस्टर फैक्ट्री से आर०टी०ओ० चेकपोस्ट तक चारबेटा	175	11000	8000	25000	33100	31300	14000	9000
H		**खटीमा–सितारगंज मार्ग**								
	18	झनकट इण्टर कालेज से महाराजा ढाबा (झनकट बाजार तक) (झनकट, सड़ासडिया)								
		खटीमा–टनकपुर मार्ग								
	19	नदन्ना नहर से तहसील खटीमा की सीमा तक (नदन्ना,कुटरी,बिल्करी)								
		खटीमा–पीलीभीत मार्ग								
	20	नगरपालिका सीमा से ईस्टर फैक्ट्री तक (नौगवांठगू, मुण्डेली,चारबेटा)	150	13000	10000	27000	38300	33500	14000	9000
	21	आर०टी०ओ० चेकपोस्ट से तहसील खटीमा की सीमा तक (जमौर,बरीअंजनिया,मझोला,खेतलसंडाखाम, हल्दी,भैंसिहा,पचपेड़,भगचूरी)								
		खटीमा–मैलाघाट मार्ग								
	22	नगरपालिका सीमा से तहसील खटीमा की सीमा तक (बगुलिया,खालीमहुपट,खिलेंडिया)								
I		**खटीमा–सितारगंज मार्ग**								
	23	महाराजा ढाबा झनकट बाजार से तहसील खटीमा की सीमा तक (झनकट, सड़ासडिया, जंगलजोगीतेर, फूलैया)	100	10000	6000	24000	35000	29100	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील खटीमा

नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	वार्ड नम्बर / मोहल्ला	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है0 / लाख	अकृषि दर रू0 / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयोग)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	वार्ड नम्बर 13–हनुमान मन्दिर वार्ड (खटीमा–पीलीभीत मार्ग)	270	11000	25000	57100	55600	14000	9000
	2	वार्ड नम्बर 14–सनातन धर्मशाला वार्ड (पीलीभीत मार्ग आंशिक) (मेलाघाट मार्ग आंशिक), (टनकपुर मार्ग आंशिक)							
	3	वार्ड नम्बर 15–थारू रा0इ0 कालेज वार्ड (खटीमा–सितारगंज मार्ग)							
	4	वार्ड नम्बर 16–अम्बेडकर नगर वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),							
B	5	वार्ड नम्बर 18–विकास खण्ड खटीमा वार्ड (सितारगंज मार्ग आंशिक) (टनकपुर मार्ग आंशिक),	90	11000	25000	57100	55600	14000	9000
	6	वार्ड नम्बर 19–आदर्श कालौनी वार्ड (सितारगंज मार्ग)							
	7	वार्ड नम्बर 20–न्यू तहसील वार्ड (सितारगंज मार्ग)							
C	8	वार्ड नम्बर 6–रहीम नगर वार्ड (टनकपुर मार्ग)	260	10000	24000	42800	41000	14000	9000
D	9	वार्ड नम्बर 7–पूर्णागिरि कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)	96	10000	24000	42800	41000	14000	9000
	10	वार्ड नम्बर 8–पंचशील कालौनी वार्ड (टनकपुर मार्ग)							
	11	वार्ड नम्बर 9–अमांऊ मयूर विहार वार्ड (टनकपुर मार्ग)							
E	12	वार्ड नम्बर 1–कंजाबाग पटिया वार्ड	75	7500	21500	39750	38250	14000	9000
	13	वार्ड नम्बर 2–ईदगाह वार्ड							
	14	वार्ड नम्बर 3–रजा मस्जिद वार्ड							
	15	वार्ड नम्बर 4–इस्लाम नगर वार्ड							
	16	वार्ड नम्बर 5–कुरैशी मस्जिद वार्ड							
F	17	वार्ड नम्बर 11–आवास विकास कालौनी वार्ड (मेलाघाट मार्ग)	65	6500	20500	38950	37150	14000	9000
G	18	वार्ड नम्बर 17–शिव कालौनी वार्ड (पीलीभीत मार्ग)	85	10000	24000	42800	41000	14000	9000
H	19	वार्ड नम्बर 12–खेतलसण्डा वार्ड	75	7500	21500	40050	38250	14000	9000
I	20	वार्ड नम्बर 10–झनकईया वार्ड (मेलाघाट मार्ग)	60	7500	21500	40050	38250	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील खटीमा

अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र.सं.	क्र.सं.	राजस्व ग्राम / मोहल्ला	सामान्य सर्किल दर						
			कृषिक दर है० / लाख	अकृषि दर रू० / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा० फ्लैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरयोग्य)	द्वितीय श्रेणी (टीनयोग्य)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	महोलिया (आंशिक), उमरूखुर्द	132	8000	22000	25300	19300	14000	9000
B	2	नौगवांठगू (आंशिक) मुण्डेली (आंशिक)	68	6500	20500	23650	17650	14000	9000
	3	बिलहरी (चकरपुर)							
C	4	सुजिया	55	5500	19500	22550	16550	14000	9000
	5	कुमराह,पहेनिया							
	6	बिगराबाग							
D	7	भुडाई	54	5000	19000	22000	16000	14000	9000
	8	जंगलजोगीठेर,							
E	9	कुटरी, नदन्ना	48	4500	18500	21450	15450	14000	9000
	10	झनकट							
F	11	उमरूकला	47	5500	19500	22550	16550	14000	9000
	12	बानुसी							
G	13	चारूबेटा	44	4500	18500	21450	15450	14000	9000
H	14	गोसीकुआं, पचौरिया	43	3500	17500	20350	14350	14000	9000
	15	मझोला (परगगना बिल्हरी)							
I	16	बरीअंजनिया	33	3200	17200	20020	14020	14000	9000
	17	फुलैया, सडासडिया							
J	18	मझोला (परनगना टनकपुर)	32	2500	16500	19250	13250	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील खटीमा

ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

श्रेणी	क्र.सं.	राजस्व ग्राम	सामान्य सर्किल दर						
			कृषि दर है0 / लाख	अकृषि दर रू0 / व.मी.	बहुमंजिली भवन में स्थित आवा0 फलैट	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर		गैर वाणिज्यिक	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	कुटरा, अलाविर्दी, छिनकी, श्रीपुरविचवा	38	4000	18000	17000	15500	14000	9000
B	2	जरासुप्रतापपुर, बण्डिया	43	3500	17500	20350	19750	14000	9000
C	3	भगचुरी	37	3200	17200	17320	15520	14000	9000
D	4	खालीमहुवट, खिलडिया, सिसईया,बगुलिया	29	3000	17000	16800	16200	14000	9000
E	5	बनगवां	28	2800	16800	16580	15980	14000	9000
F	6	रघुलिया	27	2600	16600	17860	16660	14000	9000
G	7	जमौर, पचपेडा, हल्दी	32	3500	17500	20350	18850	14000	9000
H	8	सरपुडा, भैंसिहा, जादोपुर, सुनपहर, भुडियादेशी, मोहम्मदपुर, उलानी, दाह, नौसर, ढाकी, बिचपुरी, गौहरपटिया, भुडियाथारू, चांदा, नगलातराई, देवकला खेतलसन्डामुस्ताजर, बिरिया (मझोला), कुआंखेडा बनकटिया, भूडाकिशनी, नौगवांनाथ, चांदपुर, सैजना दिया, गांगी, गौझरिया, गुरूखुडा, जोगीठेरनगला, सवौरा, दियोरी, रतनपुर, बानुसा, खेडाझरिया, बिसौटा भडाभुडिया, उलधन, पुरनापुर, गंगापुर, मजगमी, समथना, चन्देली, दमगडा	33	3000	17000	16200	15300	14000	9000
I	9	ऊचीमहुवट	31	3000	17000	16800	15900	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (नगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	रामपुर नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग	1 –रामभवन वार्ड नं0 3 2– राजीवनगर वार्ड नं 13 3– मजरा प्रभु वार्ड नं 1 4– सुभाषनगर वार्ड नं 8 5– मुण्डिया पिस्तौर वार्ड नं0 5 6– ईदगाह वार्ड नं0 2 7– गांधीनगर वार्ड नं 4 8– मौनाइस्लामनगर वार्ड नं 12 9– चीनी मिल वार्ड नं 10 10–केशवनगर वार्ड नं 6	550	16500	15500	30500	38500	36500	14000	9000
		रामराज मार्ग	11– मजरा प्रभु वार्ड नं 1 12– पहाडी कलोनी वार्ड नं 11 13– मौनाइस्लामनगर वार्ड नं 12 14– सुभाषनगर वार्ड नं 8 15– संजयनगर वार्ड नं 7 16– मजरा बख्श वार्ड नं 9								
		बाजपुर बेरिया दौलत मार्ग	17– रामभवन वार्ड नं0 3 18– राजीवनगर वार्ड नं 13								
		मलेरिया रोड	19– ईदगाह वार्ड नं0 2								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (नगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	बाजपुर मुण्डिया पिस्तौर मार्ग	1– ईदगाह वार्ड नं0 2 2– मुण्डिया पिस्तौर	550	16500	15500	30500	38500	36500	14000	9000
		बाजपुर चकरपुर रोड (डॉ पाण्डे हास्पिटल मार्ग)	3– प्रेंमनगर वार्ड नं 2 4– मुण्डिया पिस्तौर								
2	B	रामपुर नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग	1– चकरपुर 2– खमरिया 3– भौनाइस्लामनगर	330	15500	14000	29500	37500	34000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (नगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	C	काशीपुर रूद्रपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (एन. एच 74) (अन्तर्गत नगर पंचायत सुल्तानपुर पट्टी)	1– शिवनगर वार्ड नं01 2– गांधीनगर वार्ड नं 2 3– टांडा बंजारा वार्ड नं 3 4– नेतानगर वार्ड नं 4 5– श्यामनगर वार्ड नं 5 6 –आर्यनगर वार्ड नं 6 7– आदर्शनगर वार्ड नं 7	275	14000	13000	28000	36000	35000	14000	9000
		काशीपुर रूद्रपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (एन. एच 74) (अन्तर्गत नगर पंचायत केलाखेडा)	1– पुलिस थाना वार्ड नं 1 2– गांधीनगर वार्ड नं 2 3– मुजफ्फरनगर वार्ड 3 4– जामा मस्जिद वार्ड नं 4 5– कादरी मस्जिद वार्ड नं 5 6– फिदानगर वार्ड नं 6 7– आजादनगर वार्ड नं 7 8– रत्ना मडैया वार्ड नं 8 9– शास्त्रीनगर वार्ड नं 9								

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर.।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	D	1–रामपुर नैनीताल प्रान्तीय राजमार्ग	1– चकरपुर 2– खमरिया 3– पिस्तौर मुण्डिया (मुण्डिया पिस्तौर) 4– मुण्डिया कला 5– ताली 6– महेशपुरा 7– हरलालपुर	210	12500	11500	26500	33500	32500	14000	9000
		2– बेरिया दौलत लिंक मार्ग	8– चकरपुर 9– लखनपुर 10–खमरिया 11– शिवपुरी								
		3– काशीपुर रूद्रपुर राष्ट्रीय राजमार्ग एन. एच. 74	12– ताली 13– महेशपुरा 14– कनौरी 15– कनौरा 16– जगन्नाथपुर 17– पिपलिया 18– सुल्तानपुर 19– केलाखेडा								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर ।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E	1– काशीपुर रूद्रपुर राष्ट्रीय राजमार्ग एन. एच. 74	1– मडैयारतना 2– बिचपुरी 3– टाडा आजम	165	11500	10500	25500	31500	29500	14000	9000
		2– रामराज मार्ग	1– विकमपुर 2– नन्दपुरनरकाटोपा 3– केशोवाला 4– किशनपुर 5– रानीनांगल 6– रतनपुरी 7 –रतनपुरा 8– फरीदपुर								
6	F	1– रामपुर नैनीताल राजमार्ग	1– नमूना 2– हजीरा 3– बरहैनी 4– हुलसनगंज 5– दियोहरी 6– हरीपुरा 7– खुकरैटा	115	11000	9000	25000	31000	28500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	G	1– रामराज रोड लिंक मार्ग	1– बाजपुर खास	95	10500	9500	24500	30000	28000	14000	9000
		2– बन्नाखेडा लिंक मार्ग	2– इकघरा 3– रैंटा 4– बन्नाखेडा								
		3– मलेरिया रोड लिंक मार्ग	5– मुण्डियअनी 6– मुण्डियामनी 7– गुमसानी 8– धनसारा								
		4– मडैया हट्टू लिंक मार्ग	9– हरसान 10–मडैय्या हट्टू								
		5– बेरिया दौलत बरहैनी लिंक मार्ग	11– बेरिया दौलत								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	H	1– जगन्नाथपुर छोई लिंक मार्ग	1– सरकडा 2– लुधपुरा 3– ऊँचा गांव	55	6500	6000	20500	26000	22000	14000	9000
		2– नई सडक लिंक मार्ग	4– भीकमपुरी 5– खम्बारी 6– महोली जंगल 7– महोली चैन								
		3– भौना– विराहा लिंक मार्ग	8– विराहा 9– पहाडपुर 10–भैसिंया								

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

तहसील बाजपुर के प्रमुख मार्ग की दरें (सडक से 0 से 200 मीटर के अन्तर्गत) (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	I	1– राष्ट्रीय राजमार्ग 2– प्रान्तीय राजमार्ग 3–लिंक मार्ग	1– नूरपुर 2– गजरौला 3– गुलजारपुर 4– गोबरा 5– गंगापुर 6– चनकपुर 7– पटौटी 8– जगतपुर 9– जोगीपुरा 10– लक्ष्मीपुर 11– बैंतखेडी 12– विजयनगलिया 13– रमपुरा काजी 14– रामजीवनपुर 15– रामनगर 16– लंकुरा 17– शौकानगला 18– सरकडी 19– सिहाली	35	6000	5500	20000	23000	21000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1– मजरा प्रभु वार्ड नं 1 2– ईदगाह वार्ड नं0 2 3– राममवन वार्ड नं0 3 4– गांधीनगर वार्ड नं 4 5– मुण्डिया पिस्तौर वार्ड नं0 5 6– केशवनगर वार्ड नं 6 7– संजयनगर वार्ड नं 7 8– सुभाषनगर वार्ड नं 8 9– मजरा बख्श वार्ड नं 9 10–चीनी मिल वार्ड नं 10 11–पहाडी कलोनी वार्ड नं 11 12–भौनाइस्लामनगर वार्ड नं 12 13–राजीवनगर वार्ड नं 13 14–भौनाइस्लामनगर 15–चकरपुर 16–खमरिया 17–पिस्तौर मुण्डिया 18–मुण्डिया कला	525	13000	27000	35000	33000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1– शिवनगर वार्ड नं01 2– गांधीनगर वार्ड नं 2 3– टांडा बंजारा वार्ड नं 3 4– नेतानगर वार्ड नं 4 5– श्यामनगर वार्ड नं 5 6 –आर्यनगर वार्ड नं 6 7– आदर्शनगर वार्ड नं 7 1– पुलिस थाना वार्ड नं 1 2– गांधीनगर वार्ड नं 2 3– मुजफ्फरनगर वार्ड 3 4– जामा मस्जिद वार्ड नं 4 5– कादरी मस्जिद वार्ड नं 5 6– फिदानगर वार्ड नं 6 7– आजादनगर वार्ड नं 7 8– रत्ना मडैया वार्ड नं 8 9– शास्त्रीनगर वार्ड नं 9	225	11000	25000	33000	31000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

तहसील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1– चकरपुर 2– खमरिया 3– मुण्डिया पिस्तौर 4– मुण्डिया कला 5– ताली 6– महेशपुरा 7– हरलालपुर 8– कनौरा 9– कनौरी 10– जगन्नाथपुर 11– पिपलिया 12– सुल्तानपुर 13– केलाखेडा	190	9500	23500	27500	25000	14000	9000
2	B	1– मडैयारतना 2– बिचपुरी 3– टांडाआजम 4– लखनपुर 5– विकमपुर 6– नन्दपुरनरकाटोपा 7– केशोवाला 8– किशनपुर 9– रानीनागल 10– रतनपुरी 11– रतनपुरा 12– फरीदपुर	155	8500	22500	25000	24000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	1– नमूना 2– हजीरा 3– बरहैनी 4– हुलसनगंज 5– दियोहरी 6– हरीपुरा 7– खुकरैटा	90	8000	22000	26500	25500	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

तहसील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	1– बाजपुर खास 2– इकघरा 3– रैंटा 4– बन्नाखेडा 5– मुण्डिअनी 6– मुण्डियामनी 7– गुमसानी 8– धनसारा 9– हरसान 10–मडैय्या हट्टू 11– बेरिया दौलत	60	7000	21000	25500	24500	14000	9000
5	E	1– सरकडा 2– लुधपुरा 3– ऊँचा गांव 4– भीकमपुरी 5– खम्बारी 6– महोली जंगल 7– महोली चैन 8– विराहा 9– पहाडपुर 10– भैंसिया	45	5500	19500	23000	21500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	F	1– भजुवानगला 2– बद्रीपुर 3– शिवपुरी 4– बांसखेडी 5– बांसखेडा 6– थापकनगला 7– टांडारतिभान 8– खम्बारी 9– मव्वानगला 10– फतेहपुर 11– कल्याणपुर 12– मण्डिया कायम 13– केलाबन्दवारी 14– इटव्वा 15– रमपुरा साकर 16– बन्दवारी 17– बैनीरामपुर 18– मुकन्दपुर 19– गणेशपुर 20– थारनगंज 21– नरखेडा 22– गुलडिया 23– गुलडिया गोबरा 23– खुशालपुर 24– टांडा अमीचंद 25– नारायणपुर	40	5500	19500	22000	21000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू0 लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1– उझियानी जंगल 2– उझियानी दूली 3– गजरौला 4– गुलजारपुर 5– गोबरा 6– गंगापुर 7– चनकपुर 8– छितरी 9– जगतपुर 10– जोगीपुरा 11– विजयरमपुरा 12– बैंतखेडी 13– मजराखुशालपुर 14– मडैयागुलजारी 15– मडैया बक्शी 16– मलकण्डपुर 17– मडैयादया 18– महताबवन 19– महुवाडाली 20– रजपुरा नं0 1 21– रजपुरा नं0 2 22– रमपुराकाजी	35	5000	19000	21000	20000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील बाजपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1– रामनगर 2– लंकुरा 3– शौकानगला 4–सैमलपुरी 5–सन्तोषपुर 6–सरकढी 7– सिहाली 8– सीटनगंज 9– हिरदयपुर 10– चन्दनपुरा 11–महोला 12– टांडाखेम 13– टांडामहमूद 14– ठोठूपुरा 15– नूरपुर 16– पटौटी 17– लक्ष्मीपुर 17– वनगढ 18– बरवाला 19– बन्नाखेडा सानी 20– बाजावाला 21–विजयनगलिया 22– ढाकी 23–कटीलावोझ	30	4500	18500	19000	18000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम / वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया / प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1–काशीपुर– रूद्रपुर मार्ग NH-74	नगर पालिका बराखेडा 1–गुरूदारा सिंह सभा 2–गॉधीनगर 3–राजकीय इण्टरकालेज 4–शिव मन्दिर 5–पशुचिकित्सालय 6–आजाद नगर 7–पंजाबी कालौनी	575	17000	16000	31000	38000	34500	14000	9000
		2–गदरपुर–गूलरभोज मार्ग	8–आवास–विकास गदरपुर 9–इस्लामनगर मौहल्ला								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/म0)
ऊधमसिंह नगर ।

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	B	1–काशीपुर– रूद्रपुर मार्ग एन. एच. 74	1–भैंसिया 2–रामजीवनपुर	350	16000	15000	30000	37000	34000	14000	9000
		2–गदरपुर–कुलवन्तनगर लिंक मार्ग	3–लखनऊ								
3	C	1–गूलरभोज रोड (दिनेशपुर नगरपंचायत)	1–चन्दायन राजस्व ग्राम/ वार्ड 2–गांधीनगर वार्ड 3–मोतीनगर वार्ड	225	15000	14000	29000	36000	33000	14000	9000
		गदरपुर–मटकोटा रोड (चन्दायन नगरपंचायत)	4–चन्दनगढ़ 5–दुर्गामन्दिर								
		जाफरपुर रोड	6–अस्पताल वार्ड 7–शास्त्रीनगर 8–नेताजीनगर 9–रविन्द्रनगर 10–बरीराई राजस्व ग्राम								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

गदरपुर तहसील नगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	मौहल्ले के नाम/वार्ड	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	D	1–गूलरभोज– कूल्हा रोड गुलरभोज नगरपंचायत	1–नई बस्ती कोपा 2–गोविन्दपुर 3–चन्दायन, 4–नईबस्ती 5–गडारबस्ती	110	11000	10000	25000	31000	30000	14000	9000
		2–गूलरभोज– हरीपुरा रोड	6–कॉलौनी नं0–02								
		3–गूलरभोज– गदरपुर रोड	7–गोलाई वार्ड								

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह

गदरपुर तहसील अर्द्धनगरीय क्षेत्र प्रमुख मार्ग (सडक से 0 से 200 मीटर तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	राजस्व ग्राम/ मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E	1–काशीपुर– रूद्रपुर मार्ग एन. एच. 74	1–डौकपुरी 2–मैंसिया 3–महतोष 4–झगडपुरी 5–मोतियापुरा 6–पिपलिया 7–बूरानगर 8–बराखेडा	240	15000	12500	29000	35000	33000	14000	9000
6	F	1–काशीपुर– रूद्रपुर मार्ग एन. एच. 74	1–रामजीवनपुर 2–मसीत 3 –पत्थरकुई (नया एन.एच) 4–फतेहगंज 5–मजराहसन	175	13500	11500	27500	32500	31500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

गदरपुर तहसील अर्द्धनगरीय प्रमुख मार्ग (सडक से 0 से 200 मीटर तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	राजस्व ग्राम/ मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रति वर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	G	1–गदरपुर–गुलरभोज मार्ग	1–धनपुर–विजयपुर 2–गोविन्दपुर 3–गोपालनगर (नया एन.एच)	90	10500	10000	24500	29500	28500	14000	9000
		2–गदरपुर–दिनेशपुर वाया गुलरभोज मार्ग	4–बरीराई 5–चन्दननगर 6–मदनापुर 7– खटोला 8–कूल्हा 9–गूलरभोज								
		3–दिनेशपुर से जाफरपुर मार्ग	10–बुक्सौरा 11–चन्दायन 12–अण्डखेडा								
		4–सरदारनगर से बेरिया दौलत मार्ग	13–नन्दपुर 14–खेमपुर 15–खानपुरपश्चिम 16–गिरधरनगर								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

गदरपुर तहसील अर्द्धनगरीय प्रमुख मार्ग (सडक से 0 से 200 मीटर तक)

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	राजस्व ग्राम/ मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	G	5–गदरपुर से सकैनिया मार्ग	17–सकैनिया 18–रजपुरा –कुतुबपुर 19–गदरपुर	90	10500	10000	24500	29500	28500	14000	9000
		6–गदरपुर कुलवन्तनगर लिंक मार्ग	20–लखनऊ								
		7–गदरपुर दिनेशपुर मार्ग	21–मुकन्दपुर								
		8–गदरपुर–अमरपुरी मार्ग	22–गुमचाईया 23–रिच्छा								
		9–लिंक मार्ग धीमरखेड़ा	24–धीमरखेड़ा								
		10–महतोष से नवावगंज	25–अलखदेवी 26–अलखदेवा 27–गदरपुरी 28–कनकटा								
		11–अन्य मार्ग पर स्थित ग्राम	1–रोशनपुर 2–चरनपुर 3–जगनपुरी 4–रतनपुरा 5–रतनपुरी 6–राजपुर	35	8500	7500	22500	26500	24500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/स0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर प्रमुख मार्ग 200 मीटर तक

क्र0 सं0	श्रेणी	प्रमुख मार्ग	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू0 लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
				सड़क से 200 मी0 की दूरी तक	सड़क से 50 मीटर की दूरी	सड़क से 50 मीटर से 200 मीटर की दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	H	राष्ट्रीय राजमार्ग/ प्रान्तीय राजमार्ग/ लिंकमार्ग	1–हुसैनपुर 2–बलखेड़ा 3–रूपपुर 4–बकैनिया 5–सरोवरनगर 6–कुआंखेड़ा 7–रोशनपुर 8–राजपुर 9–चरनपुर 10–जगनपुरी 11–रतनपुरा 12–रतनपुरी 13–खुशालपुर 14–कोपा 15–कलकत्ता 16–कुईंखेड़ी 17– धीमरीब्लाक 18–रफीनगर 19–श्यामनगर 20–नरायनपुर	55	8500	7500	22500	25500	23000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील गदरपुर के मुख्य मार्ग की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	A	बराखेडा 1–गुरूदारा सिंह सभा 2–गाँधीनगर 3–राजकीय इण्टरकालेज 4–शिव मन्दिर 5–पशुचिकित्सालय 6–आजाद नगर 7–पंजाबी कालौनी 8–आवास–विकास कालोनी गदरपुर 9–इस्लामनगर	560	15000	29000	35500	33500	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

तहसील गदरपुर के मुख्य मार्ग की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1–मैसिया 2–रामजीवनपुर 3–लखनऊ	220	13000	27000	35000	33000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर.।

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	चन्दायन 1–गांधीनगर वार्ड न0–1 2–मोतीपुर वार्ड न0–2 3–चन्दनगढ़ वार्ड न0–3 4–दुर्गा मन्दिर वार्ड न0–4 5–अस्पताल वार्ड न0–5 6– शास्त्रीनगर वार्ड न0–6 7–नेताजीनगर वार्ड न0–7 8–रविन्द्रनगर वार्ड न0–8 9–इन्द्रानगर वार्ड न0–9	175	12000	26000	33000	31000	14000	9000
4	D	1–नईबस्ती कोपा 2–गोविन्दपुर 3–चन्दायन, 4–नईबस्ती 5–गडारबस्ती 6–कॉलौनी नं0–02 7–गोलाई	95	9500	23500	29500	27500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1–डौकपुरी 2–भैंसिया 3–महतोष 4–झगडपुरी 5–मोतियापुरा 6–पिपलिया 7–बूरानगर 8–बराखेडा	180	11500	25500	28500	26000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	B	1–रामजीवनपुर 2–मसीत 3–पत्थरकुई (नया एन.एच) 4–फतेहगंज 5–मजराहसन	125	10500	24500	28500	26500	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र गदरपुर तहसील गदरपुर

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	1–धनपुर–विजयपुर 2–गोविन्दपुर 3–बरीराई 4–चन्दननगर 5–मदनापुर 6–कूल्हा 7–गूलरभोज 8–गोपालनगर (नया एन.एच) 9– खटोला 10–बुक्सौरा 11–अण्डखेडा 12–गिरधरनगर 13–चन्दायन 14–नन्दपुर 15–खेमपुर 16–खानपुर पश्चिम	85	10000	24000	27000	26000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू0 लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	17–सकैनिया 18–अलखदेवी 19–धीमरखेड़ा 20–गदरपुर 21–लखनऊ 22–गदरपुरी 23–कनकटा 24–गुमचाईया 25–रिच्छा 26–रजपुरा –कुतुबपुर 27–मुकन्दपुर 28–अलखदेवा	85	10000	24000	27000	26000	14000	9000
4	D	1–रोशनपुर 2–चरनपुर 3–जगनपुरी 4–रतनपुरा 5–रतनपुरी 6–राजपुर	32	6500	20500	25000	23000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 सं0	श्रेणी	राजस्व ग्राम/मौहल्ले के नाम	कृषि भूमि (रू लाख प्रति है0)	अकृषिक भूमि (रू0 प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिजियक भवन की दर (किराया/प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिजियक निर्माण प्रतिवर्गमीटर	
			सड़क से 200 मी0 से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान /रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लेन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1–हुसैनपुर 2–बलखेड़ा 3–रूपपुर 4–बकैनिया 5–सरोवरनगर 6–कुआंखेड़ा 7–खुशालपुर 8–कोपा 9–कलकत्ता 10–कुईंखेड़ी 11–धीमरीब्लाक 12–रफीनगर 13–श्यामनगर 14–नरायनपुर	42	6500	20500	23000	21000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	**महाराणा प्रताप चौक से रेलवे फाटक होते हुये प्राइम हॉस्पिटल तक (रामनगर रोड)** (1)वार्ड 19 गंज,(मौहल्ले मध्य सिंधान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा) (2) वार्ड 36 कटोराताल, (3) वार्ड 35 चामुण्डा बिहार, (मौहल्ले कटरोताल, नीझड़ा), (4) वार्ड 1 रम्पुरा, नीझड़ा **महाराणाप्रताप चौक से आवास विकास मोड होते हुये द्रोणा सागर तक (बाजपुर रोड)** (5) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी (6) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (7) वार्ड 33 पटेलनगर, मौहल्ले जसपुरखुर्द, (8) वार्ड 4 खड़कपुरदेवीपुरा (मौहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) **महाराणाप्रताप चौक से टांडा चौराहे (चौधरी क्लीनिक) तक (रेलवे रोड)** (9) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी (10) वार्ड 17 आवास विकास मध्य (11) वार्ड 19 गंज (मौहल्ले मध्य सिंधान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा) (12) वार्ड 14 टाडां उज्जैन दक्षिणी (13) वार्ड 15 बाजपुर रोड, (मौहल्ला सुभाषनगर) (14) वार्ड 18 शक्तिनगर, (मौहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व महेशपुरा) (15) वार्ड 13 टाडां उज्जैन पश्चिमी	—	40000	30000	54000	93000	68500	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	**धीमा चौराहे से गैस गोदाम तक (कुण्डेश्वरी रोड)** (1) वार्ड 33, पटेलनगर, मौहल्ले जसपुरखुर्द, (2) वार्ड 34 गिरीताल,(मौहल्ले कटोराताल, नीझड़ा) (3) वार्ड 2, जसपुरखुर्द पश्चिमी (गढ़वाल सभा, जसपुरखुर्द पश्चिमी) (4) वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम) **ज्ञानार्थी मीडिया कॉलेज से कृष्णा हॉस्पिटल तक (गिरीताल रोड)** (5) वार्ड 34 गिरीताल मौहल्ले कटोराताल, नीझड़ा) (6) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी मौहल्ले गढ़वाल सभा व जसपुरखुर्द पश्चिमी) **कृष्णा हॉस्पिटल के पीछे गोलू गार्डन से प्राईम हॉस्पिटल की सीमा तक (गिरीताल–नीझड़ा बाईपास रोड)** (7) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी,(मौहल्ले गढ़वाल सभा व जसपुरखुर्द पश्चिमी) (8) वार्ड 35 चामुण्डा विहार, (कटोराताल, नीझड़ा) **टांडा तिराहे से ढेला पुल होते हुये सरवरखेड़ा पुलिस चौकी तक (मुरादाबाद रोड)** (9) वार्ड 19 गंज, (मोहल्ले मध्य सिघांन,मध्य गंज, कटरामालियान व महेशपुरा) (10) वार्ड 20 महेशपुरा मध्य, (मौहल्ले महेशपुरा व कटरामालियान) (11) वार्ड 21 महेशपुरा पश्चिमी, **कटोराताल रोड** (12) वार्ड 36 कटोराताल उत्तरी (13) वार्ड 36 कटोराताल **सरवरखेड़ा पुलिस चौकी–पवार रिसॉर्ट बैलजुड़ी तक (एन.एच 734)** (14) सरवरखेड़ा (15) बैलजुड़ी	720	28000	22000	42000	79500	61600	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर

अपर जिलाधिकारी (वि०/सं०)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	काशीपुर जसपुर रोड (बैलजुड़ी तिराहे से काशीपुर की सीमा तक (एन.एच 734) (1)मिस्सरवाला, (2)कुण्डा (3)बक्सौरा (4)बैलजुड़ी मुरादाबाद रोड–सरवरखेड़ा पुलिस चौकी से काशीपुर की सीमा तक (5)बसई, (6)शाहगंज, (7)रायपुरखुर्द (8)सरवरखेड़ा (9)गंगापुर रकबा (10)हरियावाला	225	11000	10000	25000	56000	52200	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	D	स्टेडियम तिराहे से आर0के0 इण्डस्ट्रीज होते हुये मानपुर रोड (मानपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 40 कचनालगाजी (मोहल्ले मानपुर, कुमायूं कालोनी व कचनालगाजी) (2) वार्ड 37 पक्काकोट, (3) वार्ड 39 बैलजूड़ी (पक्काकोट पूर्वी) चैती चौराहे से गन्ना अनुसंधान केन्द्र तक (बाजपुर रोड) (4) वार्ड 4 खड़कपुरदेवीपुरा उत्तरी, (मौहल्ले उज्जैन,श्यामपुरम दक्षिण व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (5) वार्ड 5 कचनालगुसाई,(मौहल्ले कुआखेड़ा पूर्वी व कचनाल गुंसाई) (6) वार्ड 6 हेमपुरईस्माईल, उत्तरी (मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुरईस्माईल उत्तरी) (7) वार्ड 7 हेमपुरईस्माईल दक्षिणी (मौहल्ले हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी,दोहरी परसा व सौंड खेड़ा) गैस गोदाम(शगुन गार्डन)से चैतीमोड़ तक(कुण्डेश्वरी रोड) (8)वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मौहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी) आर0के0 इन्डस्ट्रीज तिराहे से गुरूद्वारा ढेला पुल होते हुये बैलजुड़ी तिराहे तक– (9) वार्ड 37 पक्काकोट, (10) वार्ड 38 बैलजूड़ी (11) वार्ड 37 पक्काकोट, पूर्वी (12)वार्ड (30) पक्काकोट मोहल्ले कानूनगोयान, पक्काकोट व रजवाड़ा (13) वार्ड, 29 किला, (मोहल्ला पक्काकोट पूर्वी) टान्डा तिराहे से ढेला पुल होते हुये सरवरखेड़ा पुलिस चौकी तक– (14) वार्ड 38 मौहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आर्दशनगर (15)वार्ड 12 लक्ष्मीपुर पट्टी (16)वार्ड 22 लक्ष्मीपुर पट्टी (गिरीताल–नीझड़ा बाईपास रोड) (17) वार्ड 1 रम्पुरा, नीझड़ा,	630	15000	12500	29000	73600	60000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	E	द्रोणासागर से बैती मोड़ तक (बाजपुर रोड) (1)वार्ड 4, खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (2) वार्ड 10 खड़कपुर देवीपुरा पश्चिमी	.	30000	24000	44000	85300	65700	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	F	1–मैन मार्केटरोड–रतन सिनेमा रोड 2–नगर पालिका रोड 3–माता मन्दिर रोड 4–नई सब्जी मण्डी रोड (1) वार्ड 36 कटोराताल, (2) वार्ड 27 काजीबाग, (मोहल्ले सिघांन व काजीबाग) (3) वार्ड 28, लाहोरियान (लाहोरियान, रहमखानी, व खालसा) (4) वार्ड 31,कटोराताल पश्चिमी, (5) वार्ड 32 कटोराताल मध्य	...	38000	28000	52000	71000	70500	14000	9000
7	G	प्राईम हॉस्पिटल से रम्पुरा की सीमा तक (रामनगर रोड) (1) वार्ड 1 रम्पुरा व नीझड़ा	310	15000	13000	29000	80000	71000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	H	काशीपुर अलीगंज रोड (पसियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी (2) वार्ड 14 टांडा उज्जैन, दक्षिणी (3) पसियापुरा (4) गिन्नीखेड़ा (5) बांसखेड़ाकलां (6) बांसखेड़ा खुर्द (7) गिरूयाई (8)महुआखेड़ा गंज (9) पैगा काशीपुर दड़ियाल रोड पसियापुरा की सीमा तक (10) वार्ड 13, टांडा उज्जैन पश्चिमी (11) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी (12) पसियापुरा **बेलापुल से ऑकाश गार्डन होते हुए बॉसखेड़ा तक (ढकिया गुलाबो मार्ग)** (13) वार्ड 11 पसियापुरा (मोहल्ले ढकिया गुलाबो व पसियापुरा) (14) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी, (15) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी **टांडा चौराहे चौधरी क्लीनिक से शुगर फैक्ट्री होते हुए भैती चौराहे तक** (16) वार्ड 14 टाण्डा उज्जैन दक्षिणी, (17) वार्ड 15 बाजपुर रोड (मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर) (18) वार्ड 9 खड़कपुर देवीपुरा मध्य (19) वार्ड 10 खड़कपुर देवीपुरा पश्चिमी	310	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	H	चैती मोड़ से कुण्डेश्वरी चौराहे होते हुये बिजली घर तक। (20) वार्ड 3 जसपुरखुर्द (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, श्यामपुरम उत्तरी) रम्पुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक (रामनगर रोड) (21) रम्पुरा (22) भगवन्तापुर काशीपुर (23) लक्ष्मीपुरलच्छी (24) खरमासी (25) धनौरी पट्टी (26) प्रतापपुर (27) चौंदपुर बाजपुर रोड गन्ना अनुसंधान केन्द्र से धीमा फैक्ट्री होते हुये काशीपुर की सीमा तक (28) कुण्डेश्वरी (29) हेमपुरस्माईल (30) सांण्डखेड़ा (31) दमौरामुस्तहकम(परमानंदपुर) ढकिया गुलाबो–महुआखेड़ागंज मार्ग (ढकियागुलाबो से महुआखेड़ागंज की सीमा तक) (32) शिवलालपुर अमरझण्डा (33) रायपुर खुर्द (34) गुलड़िया, (35) ढकियागुलाबो (36) बांसखेड़ी (37) बघेलेवाला (38) बांसखेड़ाकलां	310	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	I	कुन्डेश्वरी–जैतपुर– प्रतापपुर मार्ग (1) सीतारामपुर (2) जगन्नाथपुर (3) कुण्डेश्वरी (4) शिवलालपुर डल्लू (5) नंदरामपुर (6) जैतपुरघोसी (7) रामनगर काशीपुर (8) दोहरीवकील (9) पट्टी भज्जर (10) खरमासा ढकियाकलां मोड़ से–महादेव नगर–भीमनगर मार्ग– (11) ढकियाकलां नं० 1 (12) ढकियाकलां नं० 2 (13) पच्चावाला (14) जुड़का (15) गाँधीनगर काशीपुर दढियालरोड (धीमरखेड़ा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक) (16)कनकपुर (17) घनकपुर (18) खाईखेड़ा (19) रजपुरा रानी (20) बरखेड़ी (21)दभौरा एहतमाली (22)कटैया (23)बरखेड़ा पाण्डे (24) पट्टी हस्स (25) दभौरा मुस्ताहकम (26) दोहरीपरसा (27) बरखेड़ा राजपूत (28) धीमरखेड़ा (29) खोखराताल	220	9000	8000	23000	34500	31000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	J	प्रतापपुर चौकी से,गोपीपुरा–गढ़ीनेगी–हरियावाला सम्पर्क मार्ग (1) चाँदपुर (2) गोपीपुरा (3) नवलपुर (4) किलावली (5) दुर्गापुर (6) गढ़ीनेगी (7) करनपुर (8) केसरीपुर (9) गणेशपुर (10) गिरध्याई मुंशी (11) टीला (12) भरतपुर (13) कुण्डा (14) लालपुर (15) बावरखेड़ा (16) कुदकईयोवाला (17) हरियावाला (18) झगड़पुर (19) दिसौंदियोवाला गोपीपुरा–फिरोजपुर–मानपुर की सीमा तक सम्पर्क मार्ग– (20) झड़ोड़ी (21) फिरोजपुर (22) गढ़ीगंज (23) गढ़ीइन्द्रजीत (24) पट्टी हरू	260	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक) वर्ष 2025

क्र0 सं0	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	I	गदीनगी–बगवाड़ा–बैलजुड़ी सम्पर्क मार्ग– (25) रामजीवनपुर (26) बगवाड़ा (27) पस्तौरा (28) बैलवाला राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (एन एच–74) (जसपुर काशीपुर की सीमा से बाजपुर काशीपुर की सीमा तक पड़ने वाले समस्त ग्राम) (29) हरियावाला, (30) बघेलेवाला, (31) गिरूयाई, (32) बासखेड़ा कलाँ, (33) बरखेड़ा पाण्डे, (34) खाईखेड़ा, (35) भरखेड़ी, (36) दमौराशुल्लाहकम (37) कुण्डा (38) लालपुर (39) बक्सौरा (40) सरवरखेड़ा (41) रायपुरखुर्द (42) गिन्नीखेड़ा (43) चनकपुर (44) दमौराऐहतमाली (45) धीमरखेड़ा	260	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)–वार्ड (16) मोहल्ले आवास विकास, बाजपुर रोड दक्षिणी सुभाषनगर (2)– वार्ड (32) कटोराताल मध्य (3)–वार्ड (36) कटोराताल उत्तरी	550	20000	34000	73520	72000	14000	9000
2	B	(1)–वार्ड (26) ओझान, मोहल्ले गंज, ओझान व खत्रियान (2)–वार्ड (27) काजीबाग मोहल्ले सिंधान व काजीबाग (3)–वार्ड (28) लाहोरियान, मोहल्ले लाहोरियान, रहमखानी व खालसा (4)–वार्ड (29) किला (5)–वार्ड (31) कटोराताल पश्चिमी (6)–वार्ड (37) पक्काकोट पूर्वी	...	10000	24000	62000	55000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	(1)– वार्ड (2) जसपुरखुर्द पश्चिमी मोहल्ले गढ़वाल सभा, जसपुरखुर्द पश्चिमी (2)–वार्ड(17) आवास विकास मध्य मोहल्ले आवास विकास व बाजपुर रोड (3)–वार्ड (18) शक्तिनगर मोहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व आर्यनगर (4)– वार्ड (19) गंज (5)–वार्ड (21) महेशपुरा पश्चिमी (6)–वार्ड (33) पटेलनगर मोहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिंघान व गंज (7)–वार्ड (34) गिरीताल मोहल्ले कटोराताल व नीझड़ा मोहल्ला गंज, (8)–वार्ड (35) चामुण्डा विहार मोहल्ले कटोराताल, नीझड़ा	685	20000	34000	73500	59400	14000	9000
4	D	(1)–वार्ड (20) महेशपुरा मध्य मोहल्ले महेशपुरा व कटरामलियान (2)–वार्ड (12) लक्ष्मीपुर पट्टी (3) वार्ड (30) पक्काकोट, मोहल्ला पक्काकोट कानूनगोयान व रजवाड़ा (4)–वार्ड (38) आदर्शनगर मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर (5)–वार्ड (22) लक्ष्मीपुर पट्टी (6)–वार्ड (23) अल्ली खाँ पश्चिमी,	535	15000	29000	72000	60000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	E	(1)–वार्ड (24) अल्ली खाँ मध्य मोहल्ले थाना सावित्रिक पूर्वी व अल्ली खाँ पूर्वी (2)–वार्ड (25) अल्ली खाँ दक्षिणी, मोहल्ले किला व अल्ली खाँ (3)–वार्ड (39) प्रभात कालोनी मोहल्ले पक्कमकोट पूर्वी (4)–वार्ड (13) टांडा उज्जैन पश्चिमी (5)–वार्ड (14) टांडा उज्जैन दक्षिणी (6)– वार्ड (15) बाजपुर रोड मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर (7)–वार्ड (10) खड़कपुरदेवीपुरा पश्चिमी (8)–वार्ड (11) परसियापुरा मोहल्ले ढकिया गुलाबो व परसियापुरा (9)–वार्ड (40) कचनालगाजी मोहल्ले मानपुर, कुमायूं कालोनी व कचनालगाजी (10)–वार्ड (1) रम्पुरा, नीझाड़ा (11)–वार्ड (4) उज्जैन मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी (12)– वार्ड (8) खड़कपुरदेवीपुरा पूर्वी (13)– वार्ड (9) खड़कपुरदेवीपुरा मध्य (14)–वार्ड (3) जसपुरखुर्द पूर्वी मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम उत्तरी (15)–वार्ड (5) कुआँखेड़ा पूर्वी	300	10780	24780	56000	55000	14000	9000
6	F	(1)–वार्ड (5) कचनाल गोसाई (2)–वार्ड (6) हेमपुर ईस्माईल उत्तरी मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुर ईस्माईल उत्तरी (3)–वार्ड (7) हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी मोहल्ले हेमपुरइस्माईल दक्षिणी, दोहरी परसा व सौंडखेड़ा	148	5800	19800	37700	35000	14000	9000
7	G	(1)–महुआखेड़ागंज नगर पालिका	148	5800	19800	37700	35000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)–खरमासी (2)–लक्ष्मीपुरलच्छी (3)–भगवन्तपुर काशीपुर (4)–धनौरीपट्टी (5)–प्रतापपुर (6)–चाँदपुर (7)–लालपुर (8)–बक्सौरा	160	5600	19600	40000	34000	14000	9000
2	B	(1)–कुआँखेड़ा (2)–गंगापुर गुंसाई (3)–कुन्डेश्वरी (4)–गंगापुर रक्वा (5)–मिस्सरवाला	150	7000	21000	39000	35650	14000	9000
3	C	(1)–बसई (2)–बांसखेड़ाकला (3)–बांसखेड़ाखुर्द (4)–गिरध्याई (5)–बघेलेवाला (6)–पैगा (7)–शाहगंज (8)–गढ़ीनेगी (9)–बैंतवाला (10)–हरियावाला (11)–मरतपुर (12)–फरनपुर (13)–दुर्गापुर	85	5000	19000	29000	26450	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	(1)–कचनालगाजी (2)–नीझड़ा (3)–जसपुरखुर्द (4)–उज्जैन (5)–खड़कपुरदेवीपुरा (6)–परियापुरा	200	10000	24000	61750	60000	14000	9000
5	E	(1)–खरमासा (2)–दोहरी वकील (3)–पट्टी भज्जर (4)–शिवलालपुर डल्लू (5)–रामनगर काशीपुर (6)–नन्दरामपुर	100	5000	19000	38000	33600	14000	9000
6	F	1)–रम्पुरा (2)–मानपुर (3)–ढकियागुलाबो (4)–कुण्डा (5)–मानपुर फिरोजपुर	150	8000	22000	54000	52000	14000	9000
7	G	(1)–सरवरखेड़ा (2)–बैलजुड़ी	180	9000	23000	56000	53000	14000	9000
8	H	(1)–दोहरी परसा (2)–बरखेड़ाराजपूत (3)–दमौरा मुस्तहकम	90	4000	18000	33000	32000	14000	9000
9	I	(1)–कचनालगुसाईं (2)–हेमपुरइस्माईल (3)–कुन्देश्वरा (4)–गिन्नीखेड़ा (5)–जैतपुरघोसी (6)–सोंडखेड़ा	135	4500	18500	35800	35000	14000	9000
10	J	(1)–खोखरताल (2)–धीमरखेड़ा	148	6300	19200	38000	34000	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	(1)–गढ़ीगंज (2)–गढ़ीइन्द्रजीत (3)–फिरोजपुर	120	5000	19000	34000	28350	14000	9000
2	B	(1)–कनकपुर (2)–चनकपुर (3)–खाईखेड़ा (4)–रजपुरा रानी (5)–बरखेड़ी (6)–रायपुरखुर्द (7)–शिवलालपुर अमरझण्डा (8)–गुलड़िया (9)–टीला (10)–बाबरखेड़ा एंव मजरा श्यामनगर	72	4800	18800	31000	28350	14000	9000
3	C	(1)–सुदईयोंवाला (2)–कटैया (3)–दगौरा एहतमाली (4)–पट्टी हरू (5)–बरखेड़ा पाण्डे (6)–जगन्नाथपुर (7)–गाँधीनगर	100	5000	19000	30000	27780	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित) वर्ष 2025

क्र0सं0	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यक भवन सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यक भवन (प्रति वर्ग मीटर)	
		वार्ड/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति हैक्टेयर)	अकृषि भूमि (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	(1)–झगड़पुर (2)–हेमपुर दया (3)–दिरौदियावाला (4)–झंझेड़ी (5)–रामजीवनपुर (6)–केसरीपुर (7)–गणेशपुर (8)–बगवाड़ा (9)–परतौरा	50	4000	18000	22000	21150	14000	9000
5	E	(1)–पच्चावाला (2)–ढकियाकँला 1 व 2 (3)–सीतारामपुर (4)–जुड़का (5)–गोपीपुरा (6)–किलावली (7)–नवलपुर (8)–गिरध्याईमुंशी	75	4200	18200	31000	28000	14000	9000
6	F	(1)–भोगपुर काशीपुर	130	4000	18000	33000	28100	14000	9000

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)

1

क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	काशीपुर से जसपुर–अफजलगढ़ मार्ग (लपकना पुल से होटल रेडीसन तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, अमृतपुर (वार्ड नं0–08 मो0 पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं0–11 बाजार भूप सिंह वार्ड नं0–12 मो0 छीपियान पूर्वी वार्ड 02 नत्था सिंह पूर्वी वार्ड नं0–13 मो0 छीपियान पश्चिमी, वार्ड नं0–20 मो0 नई बस्ती पश्चिमी–दक्षिणी	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
		2	जसपुर भूतपुरी मार्ग (ठाकुरद्वारा बस स्टैण्ड से कासमपुर मोड़ तक) मौजा जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं0–03 मो0 नत्था सिंह पश्चिमी वार्ड नं0–05 मो0 गुजरातियान								
		3	जसपुर पतरामपुर मार्ग (लकड़ी मण्डी चौराहे से आवास विकास की आखिरी सीमा तक) मौजा अमृतपुर, आवास विकस, वार्ड नं0–11 मो0 बाजार भूपसिंह उत्तरी वार्ड नं0–15 मो0 नई बस्ती पूर्वी गांगूवाला								
		4	जसपुर से भगवन्तपुर मार्ग (जनता धर्म कॉटा से टेलीफोन/बिजली घर तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम वार्ड नं0–12 मो0 छीपियान वार्ड नं0–16 मो0 नई बस्ती, वार्ड नं0–17 मो0 नई बस्ती पश्चिमी, वार्ड नं0–18 मो0 नई बस्ती उत्तरी, मंडुवाखेड़ा								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)

2

क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	5	जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (ठाकुरद्वारा चुंगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडवोकेट के ट्यूब वेल तक) जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं0–03 नत्था सिंह पश्चिमी	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
		6	जी.जी.आई.सी. से सरकारी अस्पताल होते हुये घास मण्डी तक जसपुर पट्टी कल्याण,अमृतपुर, मौ0 भूपसिंह जुलाहान, दिल्ला सिंह वार्ड नं0–04 मौ0 गुजरातियान वार्ड नं0–07 मौ0 जुलाहान दक्षिणी वार्ड नं0–08 मौ0 पट्टी चौहान पूर्वी								
		7	सुभाष चौक से जैन मेडीकल होते हुये ठाकुर मंदिर तक (अमृतपुर मौ0 भूपसिंह, मौ0 बाजार, वार्ड नं0–08 पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं0–09 पट्टी चौहान पश्चिमी वार्ड नं0–1 दिल्ला सिंह								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर (नगरीय क्षेत्र)

3

क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	8	ठाकुर मंदिर से अफजलगढ़ चौराहे तक (जसपुर पट्टी मंशा, वार्ड नं0–04,05 मौ0 गुजरातियान वार्ड नं0–02,03 नत्था सिंह	700	16000	14000	30000	45000	40000	14000	9000
		9	गुरूनानक स्वीट शॉप से शक्को वाली मस्जिद होते हुये सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, अमृतपुर, मौ0 भूपसिंह, वार्ड नं0–10 मौ0 बाजार वार्ड नं0–11 वार्ड नं0–08 मौ0 पट्टी चौहान पूर्वी वार्ड नं0–07 मौ0 जुलाहान दक्षिणी									
		10	पतरामपुर चौराहे से जैन मेडिकल स्टोर तक (जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल, छीपियान वार्ड नं0–12 नई बस्ती वार्ड नं0–14 वार्ड नं0–11 बाजार भूप सिंह									
		11	ठाकरद्वारा बस स्टैण्ड से पट्टी चौहान वाली जामा मस्जिद तक (जसपुर पट्टी नेतराम, मौ0 गुजरातियान, जसपुर पट्टी चौहान वार्ड नं0–03 नत्था सिंह वार्ड नं0–05 गुजरातियान वार्ड नं0–06 मौ0 जुलाहान									
		12	शर्मा बुक डिपो से सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, वार्ड नं0–11 मौ0 बाजार, वार्ड नं0 10 मौ0 भूपसिंह वार्ड नं0–08 मौ0 पट्टी चौहान									
		13	जनता धर्मकांटे से ठाकुर मन्दिर तक (जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी मंशा, नई बस्ती, छीपियान, वार्ड नं0–02 नत्था सिंह, वार्ड नं0–01 दिल्ला सिंह वार्ड नं0–12 मौ0 छीपियान वार्ड नं0–10 मौ0 भूपसिंह, वार्ड नं0–19 मौ0 नई बस्ती पूर्वी–दक्षिणी									

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर												4
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)		
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
					अकृषि							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	B	1	काशीपुर–जसपुर–अफजलगढ़ मार्ग (होटल रेडिसन से नगर पालिका सीमा तक तीरगढ़ी, जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी उत्तम, महुवाडाबरा	500	10000	9000	24000	40000	35000	14000	9000	
		2	काशीपुर–जसपुर–अफजलगढ़ मार्ग (लपकना पुल से नगर पालिका सीमा तक) अमृतपुर, गांगूवाला									
		3	जसपुर–भूतपुरी मार्ग (कासमपुर मोड़ से नगर पालिक सीमा तक) जसपुर पट्टी मंशा, जसपुर पट्टी नेतराम									
		4	जसपुर पतरामपुर मार्ग (आवास विकास से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक) जसपुर पट्टी, अमृतपुर									
		5	जसपुर–भगवन्तपुर–अमानगढ़ मार्ग (बिजली घर से NH74 वाईपास तक) जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल, मंडुवाखेड़ा									
		6	जसपुर–ठाकुरद्वारा मार्ग (बाबू सिंह चौहान के ट्यूबेल से नगर पालिका सीमा तक) जसपुर पट्टी नेतराम									

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर नगरीय क्षेत्र (नगर पंचायत क्षेत्र महुआडाबरा/हरिपुरा)											5
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	C	1	जसपुर भूतपुरी मार्ग (हरिपुरा/महुआडाबरा) वार्ड नं0–1 दलित सैनी बस्ती वार्ड नं0–2 सूत फैक्ट्री कालोनी वार्ड नं0–3 अंसारियान	170	7000	6500	21000	30000	28000	14000	9000
		2	जसपुर सुरजननगर मार्ग (हरिपुरा महुआडाबरा नगर पंचायत सीमा तक) हरिपुरा, महुआडाबरा वार्ड नं0–5 मंगल बाजार वार्ड नं0–7 धौहानान								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर

क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/ वार्डों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	D	1	काशीपुर–जसपुर–अफजलगढ़ मार्ग राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (जगतपुर पट्टी से बहेड़ी तक अर्थात् जसपुर की अन्तिम सीमा तक)	175	6000	5500	20000	25000	23000	14000	9000
			जगतपुर पट्टी								
			भवानीपुर								
			गढ़ी हुसैन								
			कलियावाला								
			जमनीवाला								
			मंडुवाखेडा								
			बहादरपुर								
			किशनपुर								
			धर्मपुर								
			उमरपुर मानक								
			गूलरगोझी								
			बहेड़ी								
			अंगदपुर								
			मेघावाला								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर											7
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E	1	काशीपुर–जसपुर–अफजलगढ मार्ग (NH74 से नगर पालिका की बाहरी सीमा तक)	150	6000	5500	20000	25000	23000	14000	9000
			नारायणपुर								
			दादूवाला								
			भवानीपुर								
		2	काशीपुर–जसपुर–अफजलगढ मार्ग (NH74 से नगर पालिका की बाहरी सीमा तक)								
			किशनपुर								
			बहादरपुर								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर											8
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	F	1	जसपुर पतरामपुर मार्ग (अमृतपुर से आगे पतरामपुर तक)								
			जमनीवाला								
			कल्याणपुर								
			मेघावाला								
			बढियोवाला								
			आमका								
			मलपुरी								
			मनोरथपुर प्रथम								
			पतरामपुर	110	5500	5300	20000	25000	23000	14000	9000
		2	जसपुर से भगवन्तपुर–अमानगढ़ मार्ग (NH74 वाईपास से हजीरो तक)								
			मण्डुवाखेड़ा								
			भगवन्तपुर								
			निवारमुण्डी								
			रामनगर जसपुर								
			मनोरथपुर द्वितीय								
			खालीपार								
			हजीरों								
			मेघवाला								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर											9
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	F	3	जसपुर गढ़ी हुसैन लिंग मार्ग (नगर पालिका सीमा से बाहर)	110	5500	5000	20000	25000	23000	14000	9000
			कलियावाला								
			गढ़ीहुसैन								
		4	जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (खेड़ा लक्ष्मीपुर से तालबपुर तक)								
			खेड़ालक्ष्मीपुर								
			रहमापुर								
			तालबपुर								
		5	जगतपुर पट्टी से हल्दुआशाहू बाबरखेड़ा मार्ग	110	5500	5300	20000	25000	23000	14000	9000
			जगतपुर पट्टी								
			हल्दुआशाहू								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर											10
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्वत ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	G	1	जसपुर भूतपुरी मार्ग (फीका नदी से नादेही तक)	75	4800	4500	19000	23000	22000	14000	9000
			नादेही								
			राजपुर								
			पूरनपुर								
		2	गूलरगोझी–नादेही लिंक मार्ग								
			गूलरगोझी								
			नादेही								
			पूरनपुर								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के प्रमुख मार्ग की दरें 200 मीटर के अन्तर्गत

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर											11
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की दर (रू.प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमी0)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					0–50 मी. तक	50–200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
					अकृषि						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	H	1	जसपुर शरीफनगर मार्ग (नगर पालिका सीमा से मुरलीवाला तक) कासमपुर	60	4600	4400	19000	23000	22000	14000	9000
			मुरलीवाला								
			देवीपुरा								
		2	जसपुर–सन्यासियोंवाला–ठाकरद्वारा मार्ग अहमदनगर								
			सन्यासियोंवाला								
			सूरजपुर								
		3	धर्मपुर चौराहे से रायपुर तक								
			धर्मपुर								
			आसपुर								
			ढाडीपुरा								
			उमरपुर मानक								
			रायपुर आदि								
			चक आसपुर								

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										12
क्रम सं0	प्रमुख मार्गो/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामो के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू. प्रति	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	वार्ड नं0–01 दिल्ला सिंह जसपुर	650	13000	27000	40000	38000	14000	9000
		2	वार्ड नं0–02 नत्था सिंह पर्वी जसपुर							
		3	वार्ड नं0–03 नत्था सिंह पश्चिमी							
		4	वार्ड नं0–04 गुजरातियान उत्तरी							
		5	वार्ड नं0–05 गुजरातियान दक्षिणी							
		6	वार्ड नं0–06 जुहालान उत्तरी							
		7	वार्ड नं0–07 जुलाहान दक्षिणी							
		8	वार्ड नं0–08 पट्टी चौहान पूर्वी							
		9	वार्ड नं0–09 पट्टी चौहान पश्चिमी							
		10	वार्ड नं0–10 भूपसिंह दक्षिणी							
		11	वार्ड नं0–11 बाजार भूपसिंह उत्तरी							
		12	वार्ड नं0–12 छिपीयान पूर्वी							
		13	वार्ड नं0–13 छिपीयान पश्चिमी							
		14	वार्ड नं0–14 नई बस्ती पूर्वी							
		15	वार्ड नं0–15 नई बस्ती पूर्वी गांगूवाला							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र

तहसील जसपुर के नगरीय क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										13
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	16	वार्ड नं0–16 नई बस्ती पूर्वी	650	13000	27000	40000	38000	14000	9000
		17	वार्ड नं0–17 नई बस्ती मध्यमिक पश्चिमी							
		18	वार्ड नं0–18 नई बस्ती उत्तरी पश्चिमी							
		19	वार्ड नं0–19 नई बस्ती पूर्वी दक्षिणी							
		20	वार्ड नं0–20 नई बस्ती पश्चिमी दक्षिणी							
		21	जसपुर पट्टी मंशा							
		22	जसपुर पट्टी उत्तम							
		23	जसपुर पट्टी कल्याण							
		24	जसपुर पट्टी नेतराम							
		25	जसपुर पट्टी तिरमल							
		26	अमृतपुर							
		27	आवास विकास							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										
निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)										14
क्रम सं0	प्रमुख मार्गो/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	जसपुर पट्टी नेतराम	450	8000	22000	35000	30000	14000	9000
		2	जसपुर पट्टी तिरमल							
		3	जसपुर पट्टी उत्तम							
		4	जसपुर पट्टी मंशा							
		5	अमृतपुर							
		6	गांगूवाला							
		7	तीरगढ़ी							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

तहसील जसपुर के नगर पंचायत क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (नगर पंचायत क्षेत्र महुवाडाबरा/हरिपुरा) 15

क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर अकृषि	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	नगर पंचायत महुवाडाबरा हरिपुरा 1– महुआडाबरा	160	6000	20000	27000	24000	14000	9000
		2	2– हरिपुरा							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

अर्द्धनगरीय ग्राम

तहसील जसपुर के अर्द्धनगरीय ग्राम की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										16
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सडक से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	नारायणपुर	100	5200	19200	23000	22000	14000	9000
		2	बहादरपुर							
		3	दादूवाला							
		4	जगतपुर पट्टी							
		5	किशनपुर							
	B	1	भवानीपुर	65	4500	18500	22000	21000	14000	9000
		2	गूलरगौजी							
		3	बहेड़ी							
		4	जमनीवाला							
		5	मण्डुआखेड़ा							
		6	भगवन्तपुर जसपुर							
		7	निवारमुण्डी							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

अर्द्धनगरीय ग्राम

तहसील जसपुर के अर्द्धनगरीय ग्राम की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										17
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	नादेही	52	4200	18500	22000	21000	14000	9000
		2	मेघावाला							
		3	कासमपुर							
		4	कलियावाला							
		5	गढ़ी हुसैन							
		6	खेड़ालक्ष्मीपुर							
		7	अहमदनगर							
		8	मुरलीवाला							
		9	देवीपुरा							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										18
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	धर्मपुर	50	4000	18000	20000	19000	14000	9000
		2	विक्रमपुर							
		3	पूरनपुर							
		4	रहमापुर							
		5	तालबपुर							
		6	कल्याणपुर							
		7	राजपुर							
		8	हल्दुआशाहू							
		9	अमियावाला							
		10	नगरिया सुल्तान							
		11	वीरपुरी							
		12	हमीरावाला							
		13	सन्यासियोंवाला							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										19
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	उमरपुर मानक	45	3500	18000	20000	19000	14000	9000
		2	बढ़ियोवाला							
		3	आमका							
		4	मलपुरी							
		5	पतरामपुर							
		6	रामनगर जसपुर							
		7	मनोरथपुर द्वितीय							
		8	खालीपार							
		9	सूरजपुर							
		10	हजीरो							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										20
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	अंगदपुर	40	2600	16600	18000	17000	14000	9000
		2	गौरा							
		3	भूड़ा							
		4	भोगपुर जसपुर							
		5	जगदीशावाला							
		6	जगतपुर जसपुर							
		7	शिवराजपुर							
		8	टांडा प्रभापुर							
		9	मकोनिया							
		10	चक राय जवाहर सिंह							
		11	रायपुर पट्टी दिल्ला							
		12	रायपुर पट्टी हरंजी							
		13	रायपुर पट्टी लेखराज							
		14	रायपुर पट्टी लोकमन							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

ग्रामीण क्षेत्र

तहसील जसपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (मुख्य सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)										21
क्रम सं0	प्रमुख मार्गों/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वार्डों/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रू0 में) सड़क से 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू. प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रू0 प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0प्रति वर्गमी0)	
					अकृषि		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणि0प्रति0	प्रथम श्रेणी लिन्टरपोश	द्वितीय श्रेणी टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	C	15	आसपुर	40	2600	16600	18000	17000	14000	9000
		16	चक आसपुर							
		17	चक जगतपुर							
		18	चतरपुर बगीची							
		19	कृपाचार्यपुर							
		20	मलपुरा							
		21	सीपका							
		22	मिल्क सीपका							
		23	मनोरथपुर प्रथम							
		24	मनोरथपुर तृतीय							
		25	फजलपुर							
		26	पट्टी वाले							
		27	ढाढीपुरा							
		28	ढकिया हरचन्द							

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।

सामान्य निर्देशिकाः–

महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून के पत्र संख्या–420/म0नि0नि0/2025–26 दिनांक 04 अक्टूबर, 2025 के द्वारा प्रदत्त निर्देश के क्रम में शासन के पत्र संख्या–548/2025/XXVII/स्टाम्प–80/2009/ई0–22939 देहरादून दिनांक 03 अक्टूबर, 2025 द्वारा जारी निम्नलिखित दिशा–निर्देश अग्रिम आदेशो तक प्रवृत्त रहेंगे।

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथ वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–

   (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

   (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

   (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,या

   (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मीटर या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिंक सीढ़ीयों **(Escalator)** का प्रयोग हुआ हो, को छोड कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः– 10 प्रतिशत,

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

6. 1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर की दूरी का मानक उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में निर्धारित मानको के अनुरुप जिला स्तर पर जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।

9. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची बिन्दु संख्या 8 में जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रो के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियो का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अंन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

10. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

11. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

13. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्यौगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा मे लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ सलंग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

14. फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

15. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।

16. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

17. भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध मे भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।

18. भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रूपये 1000/– प्रति रंनिंग मीटर की दर से आंकलित किया जायेगा।

19. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 25000/– की दर आंकलित किया जायेगा।

20. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।

21. किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

22. किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

23. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।

24. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

25. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहॉ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

26. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

27. मूल्यांकन सूची में नागरिको की सुविधा हेतु विलेखो में अंकित किये जाने वाले निम्नवत तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–

(i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के मूल्यांकन सूची में वर्णित क्षेत्रो यथा नगरीय/अर्द्धनगरी/ग्रामीण आदि में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेंट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

(iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सड़कों/मार्ग/मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vi) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।

(vii) रजिस्ट्रीकरण के लिए प्रस्तुत लेखपत्रों के साथ उनके माध्यम से अन्तरित सम्पत्ति के वर्तमान स्थलीय फोटोग्राफ में दिनांक के साथ 10 मीटर स्केल पर सम्पत्ति के को–आर्डिनेट्स **(Latitude and Longitude)** पी0डी0ई0 में अनिवार्य रुप से अंकित किये जायेंगे तथा उक्त चिन्हित कोर्डिनेट्स का अंकन लेखपत्रों में भी स्पष्टतया अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

(कौस्तुभ मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंहनगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर।

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मूला निम्न है:–

नोटः–क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानित आयु–100 वर्ष मान कर किया गया है। भवन की औसत आयु

निर्माण मूल्य में ह्रास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र : **D-P(1-RD/100)N** **RD= 100**

D=ह्रास मूल्य (Depreciated Value) P= वर्तमान मूल्य N= कितने वर्ष पुराना D=(Actual Age of Building)

1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
ऊधम सिंह नगर।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
ऊधमसिंह नगर ।