

निबन्धन उप जिला कोटद्वार

तहसील कोटद्वार, जाखणीखाल (आंशिक) तथा यमकेश्वर, जनपद पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 तथा उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) तथा उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति के मूल्यांकन संशोधन नियमावली-2015 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून के पत्र संख्या- 420 / म0नि0 / 2025-26 दिनांक 04 अक्टूबर, 2025 जिसमें शासन के कार्यालय ज्ञाप- 548 / 2025 / XXVI(9) / स्टाम्प-80 / 2009 / ई0-22939 देहरादून: दिनांक 03 अक्टूबर, 2025 में दिये गये निर्देशों के अनुरूप जनपद गढ़वाल की तहसील कोटद्वार, जाखणीखाल (आंशिक) तथा यमकेश्वर हेतु पूर्व में जारी किये गये, सर्किल रेट आदेश संख्या- 371 / स्टाम्प / 2022-23 / पौड़ी, दिनांक : 16 फरवरी, 2023 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि / भवनों की दरें (सर्किल रेट) निम्नवत् पुनरीक्षित किए जाते हैं। यह दरें तत्काल प्रभाव से लागू होंगी। इन सर्किल दरों का सम्पूर्ण विवरण NIC पौड़ी की वेबसाइट pauri.nic.in पर भी उपलब्ध है।


कलेक्टर गढ़वाल

॥ कार्यालय जिलाधिकारी, गढ़वाल ॥

Email - dmgarhwal@gmail.com Ph.01368-222250 Fax 222080

पत्रांक : 145(3) / स्टाम्प / 2025-26 / पौड़ी, दिनांक : 04 अक्टूबर, 2025

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. सचिव वित्त, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
2. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. जिला निबन्धक, पौड़ी- गढ़वाल।
4. उपजिलाधिकारी - कोटद्वार तथा यमकेश्वर, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
5. उप-निबन्धक कोटद्वार, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
6. तहसीलदार- कोटद्वार तथा यमकेश्वर, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
7. कार्यालय प्रति।


कलेक्टर गढ़वाल

3

7	G	1- लालपुल, कोटद्वार से दुगडडा से आगे तहसील कोटद्वार सीमान्तर्गत आमसौड़, ऐता, चोपड़ा लगा भदाली, फतेहपुर मल्ला, फतेहपुर तल्ला, गोदी बड़ी, गोदी छोटी, भेल्डा बड़ा, जमरगड्डी तल्ली, साझासैण, जमरगड्डी मल्ली, महरगांव, बहेड़ी, केशुधुरा, भदाली तल्ली, भैड़गांव, भेल्डा छोटा, जोग्याणा, सिम्मलचौड़, उवाणी, भदाली वल्ली, भ्यूलेथ, वादकोट, डोबा, रोहणी मल्ली, खिन्नीखाल, रामगांव, वेडुल ल० धरगांव, देवल उर्फ वनवाड, भदाली पल्ली (पट्टी सीला-5), सिलेत (पट्टी सीला-5), धरगांव (पट्टी सीला - 5)	प्रमुख मार्ग	80	70	1000	800	16000	30000	25000	13350	11250
---	---	--	--------------	----	----	------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

8	H	दुगडडा - कांडी मार्ग मटियाली,गौरैया, कटूडबड़ा, जवाड़, काण्डाखाल, पौखाल, नालीखाल, पुर्नाणा, गूम, पटूड अकरा, पटूड रोडियाल, बागी छोटी, भैड़गांव, मोहिनी अकरी, सकरी पुजारी, दिउला, अमोली, द्य दुणी माण्डई, दुणी मनोहर, बिजनूर, बडोल गांव, डालखिल (उ०त०-3), मलेथा, सौड़, पाली, मन्जयाड़ी (उ०त०-3), लदोखी, चर, जुडडा रोडियाल, कफल्डी, उडडा, भवासी, खौडियाल गांव, गोला मल्ला, गोला तल्ला, मन्जयाड़ी (उ०त० - 5), क्यारलगा, खौडियालगांव, कटूड छोटा, गडसिर, डबरा, जयगांव, भट्ट गांव, बासुली, बागी बड़ी, मोहिनी रावत, लदेखू, डालखिल (उ०त० - 5), लखवाड़ माव की बाड़ी, नाली बडोली, नाली छोटी, उमथगांव, सरुडा हनुमन्ती, लिसाड़ी, झटरी	प्रमुख मार्ग	80	70	1000	800	16000	30000	25000	13350	11250
---	---	---	--------------	----	----	------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

सर्वेक्षण
प्रमाणित
की गई

सर्वेक्षण
प्रमाणित
की गई

(4)

**तहसील कोटद्वार के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की प्रस्तावित न्यूनतम दरें
(200 मीटर से अधिक दूरी पर)**

सामान्य दर (BASE RATE)											
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रु० में	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रु० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में	वाणिज्यिक भवन			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रूपये में	
							(सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में			प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	वार्ड नं०- 12 1- कालाबड़ वार्ड नं०- 15 2-नयागाँव वार्ड नं० – 14 वार्ड नं०.13 3- जौनपुर	नगरीय	850	10500	30000	60000	55000	13350	11250	
2	B	वार्ड नं०- 6, 8, 9 1-काशीरामपुर	नगरीय	720	9000	30000	60000	55000	13350	11250	
3	C	वार्ड नं० – 4 1- गाड़ीघाट चक नं० 1 2- गाड़ीघाट चक नं० 2	नगरीय	--	14000	35000	60000	55000	13350	11250	


 Sub Division Officer
 Kotdwara
 District of Dehra Dun


 सब रजिस्ट्रार
 कोटद्वार (गढ़वाल)
 उत्तराखण्ड

(5)

नगर निगम, कोटद्वार अन्तर्गत स्थित नगरीय क्षेत्रों की प्रस्तावित न्यूनतम दरें
(प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

सामान्य दर (BASE RATE)												
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रु० में	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रु० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में	वाणिज्यिक भवन			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रूपये में		
							(सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में					
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)			
												द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	वार्ड नं०- 16 1- सिताबपुर (सुखरौ) वार्ड नं०- 20 व 21 1- पदमपुर "	नगरीय	952	11000	35000	60000	55000	13350	11250		
2	B	वार्ड नं०- 22 1- सिमलचौड (सुखरौ) वार्ड नं०- 18 1- शिवपुर "	नगरीय	952	11000	35000	60000	55000	13350	11250		
3	C	वार्ड नं०- 26 1- बलभद्रपुर (सुखरौ) वार्ड नं०- 17 1- मानपुर " वार्ड नं०- 23	नगरीय	952	11000	35000	60000	55000	13350	11250		

नगर निगम (कोटद्वार)
विषय निपटार
सीटी नगरपालिका

नगर निगम (कोटद्वार)
विषय निपटार
सीटी नगरपालिका

नगर निगम (कोटद्वार)
विषय निपटार
सीटी नगरपालिका

6

		1-शिबूनगर "		952	11000	35000	60000	55000	13350	11250
		वार्ड नं0- 24								
		1- बालासौड "								
		वार्ड नं0- 25								
		1-रतनपुर "								
		2- हरसिंहपुर "								
		वार्ड नं0- 5 व 10								
		1-पनियाली तल्ली								
4	D	वार्ड नं0- 7	नगरीय	562.5	6250	18850	39900	34700	12600	10600
		1-कौडिया "								
5	E	वार्ड नं.- 29	नगरीय	300	5500	30000	55000	50000	13350	11250
		1-घमण्डपुर (मोटाढाक)								
		वार्ड नं0-31								
		1-पदमपुर "								
		वार्ड नं0-27								
		1-दुर्गापुर "								
		2-जीवानन्दपुर "								
		3-खुनीबड़ "								
6	F	वार्ड नं0-28	नगरीय							
		1- निम्बूचौड (मोटाढाक)		450	5500	30000	55000	50000	13350	11250
		2- सत्तीचौड़								
		वार्ड नं0-19								
		1- ध्रुवपुर (सुखरौ)								
		2- लालपुर (सुखरौ)								

Dr. विनायक
विनायक
जीवो मठवाल

Amv
सब रजिस्ट्रार
कोटहार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

7

7	G	वार्ड नं0-02 1-कुम्भीचौड़ (सनेह) 2- जीतपुर 3-नाथपुर 4-रामपुर " 5-विशनपुर " वार्ड नं0-01 1-कोटद्वारगांव 2- रतनपुर 3-ग्रास्टनगंज	नगरीय	525	6440	19040	33400	27600	12600	10600
8	H	वार्ड नं0-32 1-शिवराजपुर(मोटाढाक) 2-देवरामपुर " वार्ड नं0-30 1-मवाकोट " 2-नन्दपुर " 3-गोरखपुर " 4- कोठला " वार्ड नं0-34 1-उदयरामपुर नयावाद " 2-भीमसिंहपुर (मोटाढाक) 3-मानपुर " 4-चौकीघाटा वार्ड नं0-35 1- त्रिलोकपुर " 2-उदयरामपुर	नगरीय	320	3600	25000	50000	45000	13350	11250
			नगरीय							

Amil सच रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

Amil सच रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

10

तहसील कोटद्वार के अन्तर्गत नगर पालिका परिषद दुगड्डा के नगरीय क्षेत्र की दरें
(प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

सामान्य दर (BASE RATE)												
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रु० में	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्ग मीटर) रु० में	बहुमंजलीय आवासीय स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में	वाणिज्यिक भवन				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रूपये में	
							(सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)		द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
							दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	राष्ट्रीय राजमार्ग (बद्रीनाथ मार्ग) 1- धनीराम बाजार 2-कमला नेहरू मार्ग 3- मोती बाजार 4- सुभाष बाजार 5- विकास कॉलोनी 6- बहेड़ी	नगरीय	--	2250	14700	38000	34545	13350	11250		

नगर पालिका
दुगड्डा
कोटद्वार

नगर पालिका
दुगड्डा
कोटद्वार

(11)

तहसील कोटद्वार के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्रों की नई प्रस्तावित दरें

(प्रमुख मार्ग से 200 मीटर छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)							गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रूपये में	
				कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रू० में	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रू० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रू० में	वाणिज्यिक भवन		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)		
							(सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रू० में					
											दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1- गूम (पौखाल) 2- डाडामण्डी 3- पटूड़ अकरा 4- कलौड़ी 5- बौठा 6- बिरमोली 7- बिरमोलीखाल 8- नालीखाल 9- नाथूखाल 10- भंवासी 11- गवयीपुल 12- रामडी वल्ली	ग्रामीण	75	940	19100	27000	25000	13350	11250		
2	B	1- कोटद्वार से रामगांव मार्ग	ग्रामीण	41.25	525	14270	20150	18930	12600	10600		
3	C	1- नाली बड़ी 2- नाली छोटी 3- नाली बड़ोली	ग्रामीण	20	345	17500	24000	23000	13350	11250		

निम्नलिखित दरें कोटद्वार के क्षेत्रों के लिए लागू होंगी।

कोटद्वार तहसील के क्षेत्रों के लिए लागू होंगी।

(13)

7	G	(पट्टी सीला, तहसील कोटद्वार) (पट्टी सीला -1) 1-झवाणसार 2-धरियालसार 3-जोग्याणा 4-पन्देरासार 5-झवाणा 6-चोपड़ालगा उमरैला 7-उमरैला मल्ला, 8-उमरैला तल्ला, 9-कैथोगी 10-वोरगांव लगा कैथोगी, 11-सरुड़ा लगा जोग्याणा, 12- पलेठा 13- भेल सरुड़ा 14- सुनारगांव 15- सिरसू 16- खनगड़ 17-मेरुवा 18-जुगरसैण 19-घोटा तल्ला 20-घोटा मल्ला 21-उमल्दा 22-अमखोली 23-काण्डा	ग्रामीण	40	600	14280	19000	17760	13350	11250
			ग्रामीण	40	600	14280	19000	17760	13350	11250

अनिल (विशेषज्ञ)

अनिल रजिस्ट्रार
सुत रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल),
उत्तराखण्ड

विद्या विप्लव
पीढ़ी गढ़वाल

17

		ग्रामीण	38.95	500	14200	17890	16700	13350	11250
22- सैज तल्ला 23-मुनियालगंव 24- पलांस 25- तोली पट्टी लंगूर पल्ला-3 26- दिउसा 27- अदाली 28- नैखाणा छोटा 29- रिंगवाड गांव 30- धुलगांव 31- जौली 32- बाली 33- चमोला 34- कोला 35- कलोडी पट्टी लंगूर पल्ला-4 36- विरमोली 37- खुडीला 38- मथारा 39- सिलोगी 40- खजरी 41- काटल 42- हल्सी 43- तैडी 44-सैणा		ग्रामीण	38.95	500	14200	17890	16700	13350	11250

12-0112-1118

● 1944年11月

১৫৫৫

सि. वि. एजिस्ट्रार
कोटद्वार
सुल्ताराखण्ड
(मुहवाले)

19

10-	J	(पट्टी अजमेर, तहसील कोटद्वार) पट्टी अजमेर वल्ला-1 1-घूराताल 2-गौजेटा 3-तछियाली 4-गिंठाला 5-स्यालिंगा 6-काटल	ग्रामीण	30	440	14175	16700	15460	13350	11250
		पट्टी अजमेर वल्ला-2 7-ईडा तल्ला 8-ईडा मल्ला 9-ईडा बड़ा 10-ग्वीराला 11-गहड 12-चौण्डली 13-धरगांव 14-मथाणा तल्ला 15-मथाणा मल्ला 16-मथाणा विचला	ग्रामीण	30	440	14175	16700	15460	13350	11250
		पट्टी अजमेर वल्ला-3 17- जुड्डारौडियाल 18- चर 19-लदोखी 20-मजियाडी 21- दूणी मनोहर	ग्रामीण	30	440	14175	16700	15460	13350	11250

अध्यापक (अ.प्र.)
विद्यालय
गौरी गढ़वाल

निमित्त रजिस्ट्रार
कोटद्वार (तहसील)
जवाहर

३२

68- गइरी	ग्रामीण	30	440	14175	16700	15460	13350	11250
69- स्यालकण्डी								
पट्टी अजमेर पल्ला-2								
70- हर्षू								
71- मुण्डगांव								
72- चूना महेड़ा								
73- घूरा धनाई								
74- मवासा								
75- कखोला								
76- विजयपुर								
77- मन्दिरगांव								
78- विन्दलगांव								
79- खोलकण्डी								
80 -विंदलगल								
81- लखवाड								
82- माव की वाडी								
83- नालीबडोली,								
84- नालीबडी, छोटी								

Amil

सब रजिस्ट्रार

कोटद्वार (गढ़वाल)

उत्तराखण्ड

(24)

4	D	नीलकण्ठ मार्ग 1- पटना 2-पुण्डरासू 3-मौन वल्ला 4-मौन पल्ला 5-खैरखाल (मराल) 6-तौली 7-जुड़डा 8- मराल (तलाई) 9-धोतिया 10-भौन 11-कोटार 12-खरगोशा	ग्रामीण	300	200	4500	3500	20000	40000	35000	13350	11250
		दुगड़डा-कांडी-लक्ष्मणझूला-चीला मोटर मार्ग 1-दिउली 2-इडिया 3-जुलेडी	ग्रामीण	300	200	4500	3500	20000	40000	35000	13350	11250
5	E	दुगड़डा-कांडी-लक्ष्मणझूला-चीला मोटर मार्ग 1-कस्थाली 2-भृगुखाल 3-कांडी 4-ठांगर 5-बिथ्याणी 6-डांडा दमराड़ा 7-अमोला	ग्रामीण	66.41	58.08	830	660	14470	24920	21280	13350	11250


 बरग विधानसभा
 बिधा बिगडा
 बीडी बड़वाल

Nirmal
 सब रजिस्ट्रार
 कोटद्वार (साढ़वाल)
 डल्लाराखण्ड

26

	35-गहली 36-बासवा 37-पातली 38-पैया 39-अमगडी 40- भेलडुंगा	ग्रामीण	66.41	58.08	830	660	14470	24920	21280	13350	11250
6	F बिथ्याणी-यमकेश्वर तिलधारखाल- तुणखाल मोटर मार्ग 1-बडोली बडी 2-बडोली छोटी 3-जामल 4-कुलेथ 5-धाम की सार 6-जामल 7-काण्डा 8-चाई दमराडा 9-जिया दमराडा 10-उनियाल दमराडा 11- पिपरौली 12-पम्बा वल्ला	ग्रामीण	63.52	55.45	790	630	14190	24450	20880	13350	11250
7	G लक्ष्मणझूला-मोहनचट्टी-नैल-भरपुर-नालीखाल मोटर मार्ग 1-नैल 2-कुमार्था 3-गुजराडा 4-सिगडडी		112	93.6	1230	925	14600	24920	21280	13350	11250

सब रजिस्ट्रार
विश्व हिन्दू
वीर भद्रवाल

सब रजिस्ट्रार
केटदार (गढ़वाल)
क

28

			17.42	17.1	460	440	14600	24920	21280	13350	11250
	7-सरवाल रोड										
	8-उडियाली-गुडयाली										
	9-बगोड गांव										
	10-रावतगांव										
	11-सर										
	12-बनचूरी										
	13-रिखेडा										
	14-पठोला										
	15-परन्दा										
	16-डांगी										
	17-नौगांव										

सिम्ले
सब रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

अ
जय प्रियंका शर्मा
बि.एस. डिप्लोमा
नीति प्रबंधक

29

तहसील यमकेश्वर/कोटद्वार के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की प्रस्तावित न्यूनतम दरें
(200 मीटर से अधिक दूरी पर)

सामान्य दर (BASE RATE)													
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	5	6	7	वाणिज्यिक भवन			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रूपये में			
							कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रु० में	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रु० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०)रु० में	(सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में		प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
										दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	A	कैम्प कार्यालय (जिलाधिकारी) से गीता भवन गेट नं० 1 व 5 तक 1-लक्ष्मणझूला 2-रामझूला 3-स्वर्गाश्रम 4-जौक	नगरीय	1400	15000	30000	56000	52000	13350	11250			
2	B	1-मराल (घट्टूघाट) 2- मराल रत्तापानी 3-बैरागढ़	ग्रामीण	300	5000	25000	40000	35000	13350	11250			

अ.प्र. विभागाध्यक्ष
विश्व विद्यालय
पी.डी. गढ़वाल

निरीक्षक
सर्वे सजिस्टार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

30

3	C	पट्टी उदयपुर तल्ला-1, उदयपुर तल्ला-2 1- पटना 2-पुण्डरासू 3-मौन वल्ला 4-मौन पल्ला 5-खैरखाल 6-तौली 7-जुड्डा 8- मराल 9-धोतिया 10-इड़िया 11-मौन 12-जुलेडी 13-दिउली 14-कोठार	ग्रामीण	98	1450	14680	27310	24780	13350	11250
4	D	दुगड्डा-कांडी-लक्ष्मणझूला-चीला मोटर मार्ग 1-थनूर 2-कांडी 3-बिथ्याणी 4-डांडा दमराडा 5-अमोला 6-उमरौली 7- पोखरी 8-खेडा तल्ला	ग्रामीण	49.5	605	14470	24920	21280	13350	11250

Amil रजिस्ट्रार
सब रजिस्ट्रार (गढ़वाल)
कोटहार (गढ़वाल)

विभागाध्यक्ष
नीली नदवा

(31)

		9-पातली 10-धोतिया (जौक)											
5	E	उदयपुर तल्ला-2, उदयपुर मल्ला-5, उदयपुर पल्ला-2, उदयपुर पल्ला-3 1-ढोसण 2-संयार 3-खरगोशा 4-कुमार्था 5-गुजराडा 6-नैल 7-बणास तल्ला 8-बणास मल्ला 9-कांडाखाल 10-किमसार 11-रामजनीरैंकर 12-रामजनी गूठ		100	1200	20000	35000	30000	13350	11250			
6	F	पट्टी उदयपुर पल्ला-2 1-गंगा भोगपुर तल्ला 2-गंगा भोगपुर मल्ला		300	4500	25000	32000	27000	13350	11250			
7	G	(तहसील यमकेश्वर) पट्टी उदयपुरपल्ला-2 व 3 1- खैराणा 2- दिवोगी 3- भवासी	ग्रामीण	31.68	475	18850	20000	18710	13350	11250			

प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित

प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित

32

		4- धारकोट 5-जोग्याणा पट्टी उदयपुर तल्ला-2 व उदयपुर तल्ला-3 1-जुलेडी 2-क्वीरालगांव 3-भौन 4-बुकण्डी 5-सिन्दूडी 6-धमान्दा	ग्रामीण	31.68	475	18850	20000	18710	13350	11250
8	H	पट्टी उदयपुर वल्ला-3 1-मलेथा 2-राजसेरा 3-ठांगर 4-बोरगांव लगा अमगांव 5-ढुंगाधार 6-ढुंगा संकरा 7-ढुंगा अकर 8-ढुंगा अकरा 9-सीला 10-पंचुर 11-फेडुवा 12-गाजसेरा 13-तिलफरियासेरालगा काण्डी 14-दालमीसेरा	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250

सिद्धिदास

मि. रजिस्टार
सिवर (सकवाल)
क्रेटहार (सकवाल)

बन सिन्दवा
री (सकवाल)

(35)

	43— माला	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	पट्टी उदयपुर वल्ला-6								
	44—रणचूला								
	45—काण्डा								
	46— जामल								
	47— कुलेथ								
	48— सिल्ली								
	49— बड़ोला बड़ी								
	50— बड़ोली छोटी								
	पट्टी उदयपुर पल्ला-1	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	51— अट्टा								
	52— गहली								
	53— टोला								
	54— दलमोगी								
	55— दुवड़ा								
	56— धाम की सार								
	57— पम्बा पल्ला								
	58— पम्बा वल्ला								
	59— वासवा								
	पट्टी उदयपुर पल्ला-2	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	60— आमकाटल								
	61— शहजादा								
	62—रयांसू								
	63—कसाण								


 A. J. J. J. J. J.
 A. J. J. J. J. J.
 A. J. J. J. J. J.

सब रजिस्ट्रार
कोटवाली
नन्तरिगुट

36

	पट्टी उदयपुर पल्ला-3	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	64- काटलपुलाणी								
	65- गडाकोट								
	66- नालीखेत								
	67- भवन लगा धारकोट								
	68- मरोडा								
	पट्टी उदयपुर पल्ला-4	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	69- नौगांव मल्ला								
	70- नौगांव तल्ला								
	71- उड्डा								
	72- जोगियाणा								
	73- तिमली अकरा								
	74- सिलसारी								
	75- डवाल्डी								
	76- बौसोली								
	77- कोटा मल्ला								
	78- कोटा तल्ला								
	79- बांदणी								
	80- कुण्ड								
	81- गुजराडी								
	82- तौलसारी								
	83- पाली								
	पट्टी उदयपुर तल्ला-1	ग्रामीण	16.63	440	14850	19980	18710	13350	11250
	84- रिंगूली								
	85- भादसी								

रजिस्ट्रार
कोटद्वार
मल्लराज

अ
अध्या. वि. वि. वि.
अधी. वि. वि. वि.

40

Signature: _____

कोटवाड़ा (गं.)
राजिन्द्र नगर
कोटवाड़ा

42

तहसील जाखणीखाल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की प्रस्तावित न्यूनतम दरें
(200 मीटर से अधिक दूरी पर)

सामान्य दर (BASE RATE)											
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हे०) दरें लाख रु० में		अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रु० में (मार्ग से दूरी के आधार पर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी०) रु० में	वाणिज्यिक भवन	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रुपये में		
			4	5	6	7			8	9	10
1	2	3									
1	A	पट्टी तल्ला ढांगू-1 1- जोग्याणा 2- सिरासू 3-माला 4- तिलयालगांव 5- पलियालगांव 6- बिजनी बडी 7- बिजनी छोटी 8- गैण्ड	100	1200	16000	28000	25000	13350	11250		

आर. वि. प्र. कार्यालय
जिला, तिरुपति
बी.बी. पदमल्ल

सब रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

(43)

2	B	1- धुनारगांव 2- नाकुची 3- कोटा पट्टी तल्ला ढांगू -2 4- सिन्धी 5- जुकाला 6- श्रीकोट 7- नंद 8- उच्चाकोट 9- कुण्ड 10- नौड	21.6	720	14900	18710	17430	13350	11250
3	C	पट्टी तल्ला ढांगू -3 11- सिन्धी 12- जुकाला 12- श्रीकोट 14- नंद 15- उच्चाकोट 16- कुण्ड 17- नौड 18- कुण्ड 19- नौड	24	780	19000	25000	23000	13350	11250

सब रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड

सब रजिस्ट्रार
कोटद्वार (गढ़वाल)
उत्तराखण्ड