

जनपद देहरादून सर्किल दर सूची
दिनांक 05 अक्टूबर 2025

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला सदर देहरादून, विकासनगर, ऋषिकेश एवं चक्राता/कालसी/ल्यूनी के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर 2025 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 674 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख साधिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला/विकासनगर/ऋषिकेश/डोईवाला/चक्राता/कालसी/ल्यूनी।
- 7 उप निबन्धक सदर देहरादून, उप निबन्धक विकासनगर, उप निबन्धक ऋषिकेश, एवं उप निबन्धक चक्राता जिला देहरादून।
- 3 तहसीलदार देहरादून/डोईवाला/विकासनगर/ऋषिकेश/चक्राता/कालसी/ल्यूनी

(सविन बंसल)

आईओएसओ

कलेक्टर, देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपादित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला सदर देहरादून के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/ अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर 2025 से प्रभावी होंगी)

कृष्ण कुमार मिश्रा
(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सविन बंसल
(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 677 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित:

- ६ प्रमुख साचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 10 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 11 जिला निबन्धक, देहरादून।
- 12 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 13 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 14 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला।
- 15 उप निबन्धक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 16 तहसीलदार देहरादून/डोईवाला।

04/10

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

निबंधन उप जिला देहरादून प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / भीटल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नाम / वार्ड संख्या	अकृषि भूमि / संपत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	1	68000	55000	82000	175000	155000	12000	10000
2	B	1	60000	50000	74000	150000	135000	12000	10000
3	C	1	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		2	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		3	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		4	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		5	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		6	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		7	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		8	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		9	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		10	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
4	D	1	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000

	महजबाला सहायपुर रोड तक								
2	जोहराबाद/साठरोड (बल्लपुर चौक से बल्लियाला चौक तक)	32-बल्लपुर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
3	बल्लियाला रोड पर भिकनपुर चौक से सैन्टल स्कूल तक	31-बल्लियाला	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
4	राजपुर रोड के समानान्तर केनाल रोड काठबगला तक	4-राजपुर रोड	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
5	हरिद्वार रोड पर रिसना पुल से जोगीवाला तक	50/55-जोगीवनगर/ग्राहमनगर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
6	सहायपुर रोड पर सहायपुर चौक से जाला पुल(बिन्दावा पुल) तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
7	हरिद्वार रोड पर रिसना पुल ब्रिज पर किसान रोना होते हुए रेलवे फाटक तक	-	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
8	कमला कौंस चौक (पिक्ट बल्लियाला/साठरोड रोड) से सहायपुर रोड पर सब्जीमण्डली ब्रिज रोड		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
9	राजा रोड		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
10	हरिद्वार रोड से नेहरू कालोनी चौक- खदल स्पीड सीप के सामने से साइल दशे होते हुए कारनटन/ फर्मा चौक तक।		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
11	हरिद्वार रोड पर शाहीद मेजर विजेश बिष्ट सिमूति द्वारा से लक्ष्मी रोड बीराह तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
12	हरिद्वार रोड पर सब्जी मण्डली से लक्ष्मी चौक होते हुए फर्मा चौक तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
1	सर्व चौक से रायपुर रोड पर रिसना पुल - सहकरबादा चौक होते हुए आई टी पार्क तक	46/47/61-आईआल/बन्ध रोड फाउंडेशन/कालोनी/अन्धारा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
2	केनाल रोड (बल्लपुर चौक चक्रवाला रोड से गद्दी चौक तक)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
3	निम्बूवाला चौक से डीआईओ कालेज होते हुए होटल मैनेजमेंट कालेज तक (गद्दी केन्ट निम्बूवाला का सामना क्षेत्र)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
4	सहायपुर रोड पर बिन्दावा पुल (जाला पुल) से आईएसबीटी चौक होते हुए टनर रोड चौक होते हुए सुभाष नगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
5	चक्रवाला रोड पर बल्लपुर चौक से प्रमानगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
6	मौराविय इन्स्टीट्यूट गाली ओल्ड मयूरी रोड पर राजपुर ब्रिज से कटरनगेट तक	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
7	शहसाही आश्रम गाली ओल्ड मयूरी रोड पर राजपुर ब्रिज से कुलमगेट तक।	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
8	अनुराग नर्सरी से इन्डानगर-सीमाद्वार आईआईटीबीपीओ केन्द्रीय विद्यालय होते हुए जोगीबाद/साठरोड ब्रिज तक एवं बिकास मॉल रोड	39/40-बसन्त ब्रिज/इन्दा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000

	9	अनुशास नरेशी रोड पर बल्दीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मोडिफाई-मंडिवाली चकरवा रोड तक	38/39-बसन्त विहार / इन्दा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	10	गोपदर रोड पर जोगीवाला से कुआवाला तक	55/67/68/97-शरनगर/महापुनावा ला मिवावाला/मोहनपुर / हरीनाला	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	11	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक होते हुए कोलीमन्दिर से नलिक डेरी चौक / इन्दिरा नगर चौक तक	37-बसन्त विहार	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	12	कनवली रोड/शिवजी मार्ग पर सहरनपुर चौक से बल्दीवाला चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	13	सहरनपुर मार्ग पर स्थित आईटीएच/वाले मार्ग पर पड़नेवाले समस्त रोपवन ग्राम, एवं उसके मार्ग पर स्थित उपरल टावर/आईटीएच पार्क विहार से होते हुए केनाल रोड से पूर्व तक	05-चौरणखाम	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
6	F	1 बाईपास रोड (आईटीएच/आईटीएच चौक से इन्दिरा रोड तक)		37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
		2 कोलागढ़ रोड पर सैटल स्कूल से आगे कोलागढ़ की सीमा तक	31-कोलागढ़	37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
		1 सहरनपुर रोड पर आईटीएच/आईटीएच के मार्ग से छतरी / किरवाली चौक तक	61-आमावाला तरफ	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
7	G	2 सहरनपुर रोड लाल पुल से महान्त इन्डिया अस्पताल-देहराबास होते हुए कारगी चौक तक	72/73-देहराबास/इन्दिरा	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		3 शिमला बाईपास रोड पर सहरनपुर रोड के 350 मीटर के बाद से मोवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	86-मोवालाकला	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		4 रायपुर रोड पर कारगी मन्दिर से रायपुर तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		5 मधुश्री बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आधिस होते हुए पुलिस नम्बर 6 तक)	94/95-नखनपुर-1 / नखनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		6 मोता मन्दिर रोड (रायपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार / मोता मन्दिर रोड/चन्द्र सिंह मंडवाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		7 फाजला चौक के मोराह से बदीज कालानी होते हुए पुलिस नं० 6 तक	94/95-नखनपुर-1 / नखनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
		8 मोवादावाला रोड (रायपुर चौक निकट से बाईपास रोड तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार / मोता मन्दिर रोड/चन्द्र सिंह मंडवाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000

9	सहरिया रोड पर कल्याण से टक्कीवाला फाई ओवर सीट डूंग लोडवाला की सीमा आरम्भ तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
10	थपपुर रोड पर सहस्त्राण चौक से कोली मन्दिर तक	47/61-कोईवाला/ रुन्दर राड एमडी0डी050 अरलेनी	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
11	चक्रवात रोड पर प्रमनगर चौक से टीन्स नदी के पुल तक (सहरील देहावून सीमान्तर्गत)	-	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
12	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आने गने क्षेत्र तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
13	मुनिवाल गांव-भारनपुर मार्ग पुलकुल गति तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
14	सहस्त्राण मार्ग पर स्थित छलरी चौक/किरवाली चौक से मयूरी बाईपरा मार्ग पर पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम एवं छला मार्ग के अन्त में साईं मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
15	सहस्त्राण मार्ग पर पलायली गांव से नूनरखड़ा सीमा समाप्ति तक मार्ग के दोनों ओर		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
16	दागिरी का झण्डा से होटल हयात तक (राजपुर कुठालगट राज्य मार्ग पर)		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
17	टनर रोड (कलेमलान क्षेत्र)		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
18	पोखरी रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)/ ग्रामिक टैरा क्षेत्र।		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
8	H								
1	हिमला कांपस रोड पर भेड़वाला गांव के बाव से ग्राम बड़ोवाला की सीमा समाप्ति तक	80-सैबलकंटा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	सहारनपुर रोड भाटनगवाला रोड माजवा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
3	सहारनपुर रोड से इन्दा गांधी मार्ग माजवा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
4	सहस्त्राण रोड पर छलरी/किरवाली चौक के बाव से सहस्त्राण तक	05-घोरणवास	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
5	दून युनिवर्सिटी से मोखरोवाला लिंक रोड (कावापुर सचिवालय कालोनी मार्ग- दून युनिवर्सिटी से मोखरोवाला लिंक रोड)	84/85-बजारवाला/ मोखरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
6	सहारनपुर हरिवार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोखरोवाला मार्ग से दून युनिवर्सिटी के सामने से कावापुर/ सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में कावरेम रोड के पुल पर मिल जाता है।	84/85-बजारवाला/ मोखरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
7	सहारनपुर हरिवार बाईपास मार्ग पर पुलिस चौक रोड के सामने, महिन्दा प्रोफ़म के बराबर से मोखरोवाला रोड बगली कोली के बाव, कावापुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए पुरली-कोईवाला मार्ग के पुल तक तथा बगली	84/85-बजारवाला/ मोखरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

	कांटी से कारगी क्वाटरवाला मार्ग तक								
8	राहोरापुर हरिद्वार बाइपास मार्ग से गौरीच रिश्वा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से क्वाटरवाला तक	84/85-क्वाटरवाला/ मोहरवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
9	रायपुर मार्ग पर कारगी मोहरपुर से गौरीचानी चौक होते हुए सहरकावा मार्ग तक	46- उमईवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
10	नियवाला नहर वाली राहक से रायपुर राहवाला तक	60-रायपुरवाला मियावाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
11	जंभीवाल चौक से बदीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बदीपुर चौक से माजरी गाकी तक	67-मोहरमपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
12	रायपुरवाक (रायपुर रोड) से दीनाली चौक तक	66/68/99-रायपुर/ बालास/नकरीवा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
13	गूल्खाटी रायपुर रोड								
14	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर नियवाला चौक से रायपुरवाला होते हुए जंभीखाना चौक तक	68-रायपुरवाला मियावाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
15	मालसी पुलिका से दीनाली चौक तक	68-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
16	हरिद्वार रोड पर कुशीवाला से गूल्खाटी चौक तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
17	कुलाल गेट से मसूरी मुख्य मार्ग नगर पालिका सीमा तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
18	पुलिया नं० 6 से किन्दावाला चौक होते हुए रायपुर चौक होते हुए महरावा प्रताप चौक तक	64/65-मोहरवाला/ जोमवाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
19	मसूरी बाइपास रोड -रिंग रोड (पुलिया नं० 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	64/65-मोहरवाला/ जोमवाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
20	प्रेमनगर चौक (क्वेटावा रोड) से रायपुर रोड पर कैपरी किलिंग स्टेशन (इन्डियन ऑयल) तक एवं त्यागी मार्केट रोड, गुरू नारा चौक से होते हुए मोहनपुर (प्रेमनगर) वायर हाउस तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
21	मोहरवाला पुलसी डेईवाला मार्ग (कोईवाला नगर पालिका सीमा तक)	85-मोहरवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
22	फाराईम रोड के बाद से चौकवाला होते हुए दूधली डेईवाला मार्ग तक, केदारपुर पश्चिमालय वालेनी के बाद से दूधली कोईवाला मार्ग तक	84/85-क्वाटरवाला/ मोहरवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	सोहरनपुर रोड पर रायपुर चौक से काईल लाईक संस्थान तक	90/91-मोहरवाला/ रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	विमान रस्ता के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम जी जी ए कारवाली कौन्सपुरम तक	85-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	रायपुर-थाना मार्ग (रायपुर चौक से थाना चौक तक)	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी गाकी (रेलवे फाटक) हरिद्वार/नगावा होते हुए इन्दरपुर तक	96-नगावा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

	2	पुराना रोड आरिफा (जोरीवाला) से	64/65-ग्रेडिंग ग्राम/	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	7	किरवावाली चौक तक	जोरीवाली चौक							
	2	रायपुर चौक (पिंपल मॉनर) से मातदेवाली मार्ग		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	8	जोरीवाली चौक								
	2	किरवावाली चौक से काला गांव . जगजगजना,		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	9	ग्राम आरिफा तक								
	3	सहस्रभारा रोड (हुस्सैन कल्याण के बाद से		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	0	मातदेवाली तक)								
	3	मातदेवाली सिल्ला क्यारा रोड	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	1									
	3	आईकन रोड से सिल्ला - जोरडी-	01-मातली	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	2	अनारवाली मार्ग								
	3	जाखन-जोरडी मार्ग	02-दिवापुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	3									
	3	नकरीन्दा-गिरार पक्षी रोड	98/99-मातवाली	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	4		/नकरीन्दा							
	3	सकराला रोड आईएमएच के सामने से	92/93-आरकीडिया-1	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	5	प्रेमनगर-गोरापुर रोड (ग्राम आरकीडियाग्राम	/							
		की सीमा तक तथा दोस्तपुर चौक तक)	आरकीडिया-2							
9	1	कंदीवाला-मुल्तावाली मार्ग		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
		(मुल्तावाली झरनावाला तक)								
	2	कंदीवाला - खाला मार्ग (खाला तक)	-	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
	3	कंदीवाला - धर्मचोक मार्ग - (धर्मचोक तक)	-	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
	4	रिवाली-मसूरी बाईपास रोड		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादूनगरीय क्षेत्र-प्रथम (प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामी क्षेत्र	प्रमुख मार्ग मोहल्ले / राजस्व ग्रामी	वार्ड नं० / नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	लिनटपोश टीनपोश
						द्रुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	घोपल माण्डा (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	27, झण्डा मोहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	2	घोसी गल्ली		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	3	झण्डा मोहल्ला	27, झण्डा मोहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	4	बाबूगंज	27, झण्डा मोहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	5	हनुमान चौक	27, झण्डा मोहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	6	मोती बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	7	सरसीमल बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	8	हिस्से-सरी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	9	समौली बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	10	अजमल खाँ रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	11	दर्शनी गेट / आदल बाजार (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	27, झण्डा मोहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	12	धामवाला (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	13	कास रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	14	न्यू सर्वे रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	15	लहमी रोड	28, जालनवाला उत्तर	38000	52000	122000	112000	12000	10000
	16	कर्जन रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	17	चन्दर रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	18	जज कालोनी		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	19	डिक रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	20	नेमी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	21	उग्र रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	22	नेहरू रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000
	23	सर्कुलर रोड	28, जालनवाला	38000	52000	122000	112000	12000	10000

[illegible]

	20	कृष्णा विहार		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	21	आनन्द विहार	7. जगहन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	22	दून विहार	6. दून विहार	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	23	दिलाराम बाजार		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	24	धनीपुर सब्जी मण्डी चौराह से लक्ष्मी रोड के चौराहे एक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)	—	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	25	असल गीन वैली		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	26	ओल्ड सर्वे रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	27	विदेश संचार कालोनी	57. नेहरू कालोनी	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	28	आयकर कालोनी		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	29	नेहरू कालोनी (सी0ब्स0क)		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	30	इन्दा मार्केट		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	31	कवहरी रोड	21. एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	32	नरदेव शास्त्री मार्ग		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	33	पट रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	34	कॉन्वेंट रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	35	पटेल रोड	21. एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	36	असाही रोड	19 घंटाघर / कालिका मन्दिर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	37	खिलक रोड		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	38	राजपुर		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	39	किशनपुर		37000	51000	120000	110000	12000	10000
	40	झाकपट्टी	4. राजपुर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	41	जगहन	7. जगहन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	42	कौलागढ़	31. कौलागढ़	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	43	घायबाग कौलागढ़	31. कौलागढ़	37000	51000	120000	110000	12000	10000
3	C	आशीर्वाद इन्कलेव	37/72. असल विहार / देहराबास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
	2	बसंत विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
	3	इन्दिग नगर कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
	4	इजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कावली क्षेत्र)	41. इन्दिगपुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
	5	देहराबास		28000	42000	99000	85000	12000	10000
	6	पनाथ वैली		28000	42000	99000	85000	12000	10000
	7	गुरु रोड	44. पटेल नगर प0	28000	42000	99000	85000	12000	10000
	8	अवाइवाला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
	9	व्योम प्रस्थ एन्कलेव	42. कावली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
	10	मोहित नगर	36. विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000

78	राम विहार	32, बल्लपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
79	महेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
80	आनन्द विहार	54/32, गढ़ मिला गढ़वाली अजयपुर / बल्लपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
81	नरेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
82	दीप लोक कालोनी	35, श्रीदेव सुमन नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
83	बल्लपुर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
84	किशननगर	12, किशननगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
85	एमडीडी080 कालोनी चन्दर रोड	47, चन्दर रोड एमडीडी080 कालोनी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
86	डिफेंस कालोनी चक शाहनगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
87	उषा कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
88	नालापानी रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
89	नदी रिसर्वा		28000	42000	99000	85000	12000	10000
90	विष्णु रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
91	सेवक अभ्रम रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
92	डी0एल0रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
93	बंगाली लाईब्रेरी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
94	करनपुर मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
95	प्रिन्सपल रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
96	नेगी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
97	सीमेंट रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
98	डी0एल0कालेज रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
99	बंगाली मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
100	एमडीडी080 कालोनी, सहस्त्रबाग रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
101	बद्रीश कालोनी	48/50, बद्रीश कालोनी / रावीव नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
102	नैशादिल रोड पर कामन्स स्वीट शॉप से छोटी विन्दाल नदी तक	10, डोमालावाला	28000	42000	99000	85000	12000	10000
103	राजपुर रोड, करनपुर खास एच खेजमानसिंह वाला का यह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है। (ग्रुप मार्ग में वर्गीकृत क्षेत्र को छोड़कर)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
104	एमडीडी080 कालोनी लोहियापुरम		28000	42000	99000	85000	12000	10000
105	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
106	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के पूर्व)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
107	त्यागी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
108	चन्दर नगर	20/21, रैसकोर्स	28000	42000	99000	85000	12000	10000

4	B	109	रैस्ट कैम	उ० / एमके०/१०	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		110	सिक्का ग्रीन्स	80, रैस्ट कैम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		111	खिर वैली		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		112	ओकिड / ओकिड पार्क		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		113	पक्षितवाडी	38, पक्षितवाडी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		1	गांधी ग्राम		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		2	गांधी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		3	कौलामठ मय चक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		4	नेहरू कालोनी (सी० ब्लाक के अतिरिक्त समस्त क्षेत्र)	56, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		5	बुक्सूवाला	17, बुक्सूवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		6	गांधी उददीयाला	32, बल्लपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		7	धर्मपुर	26, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		8	अजीत प्रसाद मार्ग		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		9	आनन्द चौक	22, तिलक रोड	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		10	रामेश्वर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		11	अखाडा मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		12	मुस्लिम कालोनी	59, शैला मण्डी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		13	रूड्डुडा समस्त ब्लॉक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		14	गुजराली मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		15	डांडीपुर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		16	मन्नागज	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		17	इकीकताराय नगर		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		18	नेलाजी मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		19	मालियान मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		20	लक्ष्मीबाग	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		21	रामनगर	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		22	सिंगल मण्डी	73, विद्याविहार	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		23	शैला मण्डी	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		24	एथरीबाग	71, पटेल नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		25	अण्डाशै बाग समस्त ब्लॉक	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		26	ट्रान्सपोर्ट नगर	87, पिथूवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		27	बाडीगाई		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		28	टीकर्स कालोनी	34, गोविन्द गढ़	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		29	कुम्हारमण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		30	गोविन्दगढ़	34, गोविन्द गढ़	24000	38000	81000	73000	12000	10000

	31	सैयद मौहल्ला	33. यमुना कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	32	हाथीबडकला	8. सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	33	विजय कालोनी	11. विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	34	चक सालावाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	35	सालावाला	8. सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	36	पथरियागिर	11. विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	37	अहीर मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	38	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	39	डोभालवाला	10. डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	40	बकरल वाला	16. बकरलवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	41	डंगवाल मार्ग	10. डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	42	औंकार रोड		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	43	मित्रलोक कालोनी	35. श्रीदेव गुमन नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	44	चुककुला नई बस्ती		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	45	इन्दा कालोनी चुककुला	18. इन्दा कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	46	आराधर	20. रैसकोर्स आशिक	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	47	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	48	दौरीगिरवाली	4. राजपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	49	घास मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	50	राजपुर चू (वालंग)	-	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	51	कावली शिव लज्जा(कावली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी / मौहल्लों को छोड़कर)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
5	1	अजयपुर कला	54. चन्द्र सिंह गढ़वाली अजयपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
	2	अजयपुरखुर्द		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	3	कारगी गान्ठ		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	4	निरंजनपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	5	माजरा	77. माजरा	20500	34500	76000	68000	12000	10000
	6	कंदारपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	7	घोरण खास		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	8	चक डालनवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	9	धर्मपुर डांडा		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	10	शाहनगर डिफेंस कालोनी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	11	ब्राह्मणवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	12	अजयपुर चक-2 (चक अजयपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000

6	F	13	अजयपुर चक-1 (चक अजयपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	गाडी केन्ट		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	कौलागढ मय चक भूड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	चक शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		1	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		2	ब्रहमावाला	20500	34500	76000	68000	12000	10000	10000
		3	चिडोवाली	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		4	एमडीडीडी0ए0		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		5	कालोनी अजयपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		6	कालोनी केदारपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		7	हथडीगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		8	पुराना राजपुर	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		9	प्रेमनगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		10	चक सेवलाखूद		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		11	प्रेमपुर भाफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		12	धानीगांव	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		13	शाहपुर सन्तौर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	इन्दरपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	चौधवाला	38, पति डलवाडी	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	बाजवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	बिन्दाल रोड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		18	खदसी मौहल्ला	70, लक्खी नाग	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		19	छबील बाग		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		20	जटिया मौहल्ला	25, इन्देश नगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		21	इन्देश नगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		22	रतवाल मौहल्ला	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		23	राजपुर भाफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		24	लगाहरवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		25	गोपीवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		26	दरतावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		27	झुगलगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		28	झुगलगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र-द्वितीय

नगरनिगम में सम्मिलित पूर्व का विशिष्ट क्षेत्र (प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नं० / नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटपोश	टीनपोश
				कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाल रूपये / प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 डांडा लखौण्ड	60, डांडा लखौण्ड	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2 डांडा नरौवाला	60, डांडा लखौण्ड	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3 डांडा धौरण	59, गुजराडा मानीसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4 डांडा खुदानेवाला	59, गुजराडा मानीसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5 मारुवालाग्रान्ट	79, मारुवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6 आमवाला तरला	61, आमवाला तरला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7 नरथनपुर	95, नरथनपुर-2	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
2	B	1 सेवलाकला	-	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2 बजारावाला	84, बजारावाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3 मालसी	1, मालसी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4 बदीपुर	96, नवादा	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5 पिथुवाला	87, पिथुवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6 कुठाल गांव	1, मालसी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7 गुजराडा मानीसिंह	59, गुजराडा मानीसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
3	C	8 मोथरोवाला	85, मोथरोवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		1 मिटठी भैंडी	93, आरकोडिया-2	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		2 कुल्हान मानीसिंह	59, गुजराडा मानीसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		3 चालग	59, गुजराडा मानीसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		4 हरिपुर	96, नवादा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		5 आरकोडियाग्रान्ट	93, आरकोडिया-2	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		6 मोहवाला माफो		1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		7 माजरी माफो	67, मोहकनपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		8 आमवाला उपरला	-	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000

(दस्तावेज जारी किया)

अस. निबंधनपोश (टीनपोश) दर सारणी

देहरादून

4	D	9	तरलानामाल	-	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		10	बालवाला	98, बालवाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		11	रायपुर	66, रायपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		12	मोहकमपुर खुर्द	67, मोहकमपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		13	ननरखेडा	62, ननरखेडा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		14	बगवाल गांव	1, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		15	लाडपुर	63, लाडपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		16	मोहबवाला	-	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		17	आसारोडी	90, मोहबवाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		18	जोहडी	01, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		19	कुलान करनपुर	59, गुजराडा मालसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		1	भण्डारागांव	1, मालसी	500/5000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		1	नकरौन्दा	99, नकरौन्दा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		2	चकतुनवाला	68, चकतुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		3	सुन्दरवाला	62, ननरखेडा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		4	हरभजवाला	87, पिथुवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		5	नथुवावाला	100, नथुआवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		6	सिनीला	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		7	हरवाला	97, हरवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		8	भियावाला	68, चकतुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		9	हरवर्ष वाला	38, पण्डितवाडी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		10	नवादा	96, नवादा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		11	विजयपुर हाथीभडलला	2, विजयपुर	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		12	चक रायपुर		700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		13	दानिया का डांहा	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		14	सेदलाखुर्द	87, पिथुवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		15	सौन्धवाला, सौन्धवाला धोरण	59, गुजराडा मालसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		16	किरसातीपछादून	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		17	कुवावाला	-	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		18	मरोठा	59, गुजराडा मालसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		19	सौन्धवाली मालसिंह	60, डांहा लखापड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		20	नागल हटनाला	59, गुजराडा मालसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		21	हटवाल गांव	-	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		22	आमवाला मझला	60, डांहा लखापड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		1	चन्दबनी घाट	90, मोहबवाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
6	F										

	2	चन्द्रबनी खालसा	90. मीरबेवाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	3	चन्द्रबनी	91. चन्द्रबनी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	4	मोहकमपुर कलां	67. मोहकमपुर	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	5	मककावाला	1. मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	6	आमवाला करनपुर	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	7	कालागांव	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	8	किरसाली परवादन	1. मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	1	खुरवा	59. गुजराड़ा मानीसिंह	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
G	2	खाला गांव	1. मालसी	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	3	विजयपुर गोपीवाला	2. विजयपुर	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	1	जगतखाना, जगतखाना	59. गुजराड़ा मानीसिंह	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
H	2	करनपुर	—	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
	3	मंगलवाला	1. मालसी	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
	1	जोभगांव	59. गुजराड़ा मानीसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
I	2	गुजरसी	59. गुजराड़ा मानीसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
	3	भण्डारीवाला मयनक	59. गुजराड़ा मानीसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
	3	भण्डारीवाला	—	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000

उप जिला निबंधन देहरादून नगर पालिका क्षेत्र मसूरी

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि / सामगति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		वास्तुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	वार्ड नो-06 कचहरी नगरपालिका	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
		2	वार्ड न्यु-7 कुलडी बजार वार्ड नो-8 कचहरी वार्ड नो-9 इक्षेत्र भवन वार्ड नो-10 लाईब्रेरी	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
2	B	1	वार्ड नो-11 इन्दा कालोनी	20000	18000	37000	80000	70000	15000	12000
		2	वार्ड न्यु-10 लाईब्रेरी	20000	16000	37000	80000	70000	15000	12000
3	C	1	वार्ड नो-01 झडीयानी	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		2	वार्ड नो-02 बालीगवा	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		3	वार्ड नो-06 नगरपालिका	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		4	वार्ड न्यु-13 भदरावा	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		5	वार्ड नो-13	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000

		काटल, बड़ीवा हाइस वाइलडंगली क्षेत्र एवं डिप्लेट डील का सम्पूर्ण उपरवी क्षेत्र।	मदराज							
4	D	1 वकसला रोड पर सागुनिया निरीम भाग मसूरी के क्षेत्र से आगे वकसला टोल में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक पोली हाउस क्षेत्र तक 140 मीटर चौड़ा क्षेत्र की ओर (बीनगर इस्टेट)	गार्ड नं-11 इन्डिया कालोनी	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
5	E	1 बड़े मीर के अतिरिक्त छोटे के पश्चात किन्कन मीटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की पश्चिम में किन्कन से चौड़े पश्चात रोड का, के पश्चात देवराइन की ओर बड़ीवाट का क्षेत्र नगर पालिका पश्चिम, मसूरी सीमा अन्तर्गत निरुक्त हील इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	गार्ड नं-08 नगरपालिका	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
		2 तथा मयन इस्टेट मुख्य भाग से आगे की ओर मल्लनग स्कूल से राइडक से ऊपर की भाग न्यू, सागुलार रोड से आगे भाग की सागुलार इस्टेट क्षेत्र कमनी भाग ऊपर की क्षेत्र पश्चिमी कान्हेट स्कूल (कोला स्कूल) गेट तक	गार्ड नं-13 मदराज	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
		3 लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंड से चौवे की ओर 350 मीटर चौड़ी के पश्चात मुख्य मैल हाइस मयन तथा सागुलार रोड एवं सिंग रोड मोडिलाल नगर चौक से लेकर सम्पूर्ण नगर खण्ड का क्षेत्र, मल्लन पम्प क्षेत्र, देवराइन इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आइटीबीडीपी गेट से पहले तक	गार्ड नं-09 इरीन गंग	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000
6	F	1 नगर पालिका पश्चिम, मसूरी में सीमित भाग रिसास पाटली का क्षेत्र	गार्ड नं-13	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		2 जोसे वाइलट से आगे दलाम सिंह रोड पर पश्चिमी कान्हेट स्कूल (कोला स्कूल गेट) से पूर्व का सम्पूर्ण क्षेत्र	गार्ड नं-12 पोली हाउस	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		3 पालीलिता गेट से डिस्क रोड लेकर कमनी बाग, लोनी गार्डन, होले आंक का सम्पूर्ण क्षेत्र	गार्ड नं-12 पोली हाउस	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		4 मदरा गंगा नगर पालिका सीमा के ऊपर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देवराइन - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर चौड़ी को छोड़ कर)	गार्ड नं-02 बालीगंग	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		5 होटल सन आरुस से उगम किनारे के रोड पर बड़ुवाण चौक से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पुरान सम्पत्तियां तक को लिए)	गार्ड नं-08 कचहरी	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		6 कम्पनी बाग लोनी गार्डन के पश्चात छोटी पल चौक तक	गार्ड नं-13 पुवली	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
		7 बोलीवाट मसूरी झील के पश्चात राम भट्टा तक नगर पालिका पश्चिम, मसूरी सीमा से (देवराइन - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर चौड़ी को छोड़ कर)	गार्ड नं-02 बालीगंग	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000
7	G	1 लम्बित अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, खाल लउस के पश्चात खानखाना रेस्तरांवासी क्षेत्र	गार्ड नं-03 बालीगंग	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		2 पोली द्वार के निम्न भाग से 350 मीटर चौड़ी के पश्चात तथा देवराइन की ओर तथा आइटीबीडीपी का क्षेत्र तथा काटमिन्-जी रोड नगर देवराइन का क्षेत्र गोपी द्वार तथा उगल मीटर मार्ग के दोनों ओर की पुरान (पश्चिम देवराइन निवास, इरीनगल, निरुक्त टोल आदि का सम्पूर्ण क्षेत्र)	गार्ड नं-08 इरीन गंग	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		3 अनुपम होटल से मसूरी नगर क्षेत्र चौक तक का पूरा (केन्द्र क्षेत्र)	(केन्द्र क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		4 पालीलिता गेट के नीचे इरीनगल के साथ ही पालीवाटपुड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवराइन रोड हेतु हुए डिब्बान लीम पाउडरेशन के साथ ही बुरा क्षेत्र में नगर पालिका पश्चिम, मसूरी सीमा तक	गार्ड नं-12 पोली हाउस	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		5 हरीशवाट व आसपास के क्षेत्र जहाँ पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, मलउड एण्ड जल देवराइन का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा पुवली तक नगर पालिका पश्चिम मसूरी सीमा अन्तर्गत	गार्ड नं-13 मदराज	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		6 पिञ्जरा पेशवा से सम्पूर्ण भाग का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (पुवराइभागा, अनुपम चौक गुरुवाला रोड से भण्डारी निवास, राम लउस तक)	गार्ड नं-06 नगरपालिका गार्ड नं-07 कुलडी बाजार	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000

		7	महानगर होटल से ऊपर का क्षेत्र 4. दुकान होकर सिस्टम वाला से दूरदर्शन कम तक का क्षेत्र भार दुकान से रोक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से जाल टिक्का के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	(होट क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		8	काचली के ठार ऐवरीन गजाल रोक को लोडने वाली बिसाल के घरभार का पूरा क्षेत्र सेन्ट्री अरवाताल व साह जेन इस्टेट व पोवार हाऊस के घरवाल का सम्पूर्ण ऊपरी भाग।	वाट नो-8 काचली	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		9	घन्टाघर लण्ड्री से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल गार्डनवर्ग ऐलन सेन्ट्रल एव बालाहिलार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिलार तक भित्ति मुलाना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	गार्ड नो-03 राजनगरी	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		1	जबखत से आगे नगर पालिका परिसर मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियां हैं।	गार्ड नो-04 झालकी	3000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
8	H	2	सिस्टम बाजार से आगे जबखत रोड का क्षेत्र महानगर गेट से आगे मसूरी-टिक्की रोड पर जार खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हास्पिटल बूट रताक स्कूल, बूट स्टाक हाथीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पट्टे व तक के लिए)	गार्ड नो-06 झालकी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
		3	350 मीटर (मसूरी जकराला रोड) जैमपली रोड के पारवाल बिलरू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिसर, मसूरी सीमा तक	गार्ड नो-11 इन्दाकालीनी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
9	I	1	मुख्य देहरादून-मसूरी मार्ग पर नगर पालिका मसूरी की सीमा प्रारम्भ से मसूरी-चम्बा-टिक्की बार्डरप्राय मार्ग मसूरी सीमा तक	-	19800	18000	34800	75000	67000	15000	12000
10	J	1	मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल सीमा समाहित पर उसी आगे कैम्पटी काल रोड (मसूरी से जकराला) पर नगर पालिका सीमा मसूरी तक के दोनों ओर के भागों के लिए (महानगर इस्टेट आदि)	गार्ड नो-12 गैली पाउंड	6500	6000	23500	59000	54000	15000	12000

नोट-(1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वाणिज्यिक प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 3500 प्रतिवर्गमीटर है।

(2) नगरपालिका परिसर मसूरी में शामिल ग्राम निसासपट्टी में कृषि दर रुपये 200 लाख प्रति है० अर्थात रु० 2000/- प्रतिवर्गमीटर है।

**निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत
नगर पालिका परिषद डोईवाला प्रमुख मार्ग**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्वश्रेणी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व श्रेणी का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट पौख	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से त्रिभुवनेश्वर रोड पर सौग नदी तक	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
		1	डोईवाला चौक से सुगर मिल प्रेम नगर बाजार चांदमारी चौक तक	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000
2	B		14 खता 15 न्याम बाला 16 तेलीवाला 17 कुडकावाला 18 प्रानगर							
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000

**निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम)**

क्रम क्र	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीटल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)	टीनरोश
				कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपरेखा प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपरेखा प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 लच्छीवाला	01, 20, 19	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 डोईवाला	12, 13, 11	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
2	B	1 घिससपडी	14, 12	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 भिस्सरवाला कला	वार्ड नं० 01, 20 भिस्सरवाला खुर्द	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
3	C	1 भिस्सरवाला खुर्द	वार्ड नं० 01 भिस्सरवाला	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		2 हसुवाला	वार्ड नम्बर 17 हसुवाला 16	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		3 डोईवाला	13, 20, 1, 18	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		4 मारखम ग्रान्ट 1	19, 18, 16, 13, 15	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000

/



निबंधन उप जिला देहरादून
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्र मां क	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपरे प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपरे प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
			कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रूपरे / प्रति वर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपरे प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		डुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1 मैफेयर हाई लैण्ड्स (ब्राह्मण गांव)		18000	32000	70000	64000	12000	10000
			650/6500	15000	29000	60000	55000	12000	10000
			सलानीवाला						
			650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
			चक सलानीवाला						
			650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
			चन्द्रोटी						
			650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
			चक भागवन्तपुर						
2	B	6 नगवन्तपुर	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
			7 पुरुकुल गांव	650/6500	14000	60000	55000	12000	10000
			8 गुनियाल गांव	650/6500	14000	60000	55000	12000	10000
			9 बिटगांव	650/6500	14000	60000	55000	12000	10000
			1 अस्थल	450/4500	12000	60000	55000	12000	10000
			2 विलासपुर काण्डली	450/4500	12000	60000	55000	12000	10000
			3 ब्राह्मण गांव	450/4500	12000	60000	55000	12000	10000
			1 चक बंजारावाला	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			2 गंगोल पंडितवाडी	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
3	C	3 गजियावाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
			4 खेडा मानसिंहवाला	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			5 भाऊवाला	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			6 मलवाडी	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			7 ब्यारकुली भट्टा	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			8 झडीपानी	450/4500	10000	56000	50000	12000	10000
			1 तेलपुरा भान्ट	450/4500	9000	56000	50000	12000	10000
			2 अम्बीवाला	450/4500	9000	56000	50000	12000	10000
			3 गोरखपुर माफा	450/4500	9000	56000	50000	12000	10000
4	D	3							
5	E	3							

(गुणा कुमारे सिंह)

आर विभागाध्यक्ष, जिला नगर विकास
देहरादून

6	F	1	नागल ज्वालापुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		2	सिमलास ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		3	मोहम्मदपुर बडकली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		4	किसनपुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		5	दूधली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		6	प्रेमनगर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		7	सोडा सरौली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		8	भोपालपानी ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		9	अनीला	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
7	G	1	मारखम ग्रान्ट-2	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		2	तौलीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		3	चान्दमारी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		4	छदामीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		5	माधावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		6	कुडकावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		7	बुल्हावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		8	झरवावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		9	खैरी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		10	खल्ला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		11	धर्मचक	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		12	नागल बुलन्दावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		13	कान्दूवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		14	कैरवान करनपुर	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		15	काली माटी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		16	बलासीग्रान्ट	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
8	H	1	उ.खण्डवाली भिलग	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		2	पाववा नी सीडा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		3	सिल्ला / गडबुलस खण्डवा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		4	बगडा धोरण	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000

निबंधनउप-जिला देहरादून ग्रामीण क्षेत्र

(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बाधमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)			
			कृषि भूमि प्रति हैक्टर	अकृषि भूमि / संभति (रूपरेखा प्रति वर्गमीटर)				दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	हिन्दू धर्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 A		1	उत्तरी गांव	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		2	मल्लिकावाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		3	जमलीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		4	जमलीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		5	हरियावाला खुर्द	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		6	रिखौली	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
2 B		1	सिंगली	180/1800	9000	23000	57000	51000	12000	10000
3 C		1	मल्लिकावाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
4 D		2	खेमावाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		1	घाघोडा	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	पुरोहितावाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
5 E		3	बहादुरपुर	290/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		1	मकडौली	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	नितरली	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
6 F		3	खेडगांधीवाला	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		4	सेरकी	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		1	हारा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
7 G		2	शेवा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		1	नाली कला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		2	पुष्पाडी	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
8 H		3	हर्यावाला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		4	खेरी मानसिंह	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		5	बडोत	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		1	सरखेत	100/1000	6000	20000	42000	38000	12000	10000

9	1	1	गौरा गांव (खामासाही)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		2	मोटीघार (खामासाही)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		3	मझाडा	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		4	कारलीगाड	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		5	बांडावाली	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		6	बाउदा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
10	J	1	फुलेत	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		2	छमसली	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		3	भैसवाड गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		4	टिमली मानसिंह	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		5	सिमियासी	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		6	रैनीवाजा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		7	सरोना	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		8	टिब्बा नालापानी गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		9	व्यारा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		10	बलबल	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः - 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दांतों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलम्बक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में

[Signature]
SR II

[Signature]
SR
00N3

[Signature]
SR

[Signature]
SR

[Signature]
SR

[Signature]
SR

[Signature]
04.10.25
(कृपा कुमार शर्मा)
नगर विकास विभाग, जिला एवं नगरपालिका
इलाहाबाद

	कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समर तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अथवा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत रक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर को 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	केसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित परत/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाल मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा परत/स होने

25/11/2015 S.P. II

SR

25/11/2015

25/11/2015

25/11/2015

25/11/2015

अन्य निर्माणकार्य (प्लान अथवा सेक्शन) के लिए

	का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति सैनिंग मीटर की दर से आवलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में वॉरिंग होने की स्थिति में वॉरिंग का मूल्यांकन रु० 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्ट्रपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

5.10.25

5.10.25

5.10.25

5.10.25

5.10.25

5.10.25

5.10.25

5.10.25

3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहददी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहददी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई शिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

[Signature]
S.P.L.

[Signature]
S.R.
D.O.M.

[Signature]
S.R. P.S.

[Signature]
S.R.

[Signature]
S.R.

[Signature]
S.R.

[Signature]
S.R.
D.O.M.

आपका भू-माप विभाग
आपका भू-माप विभाग
आपका भू-माप विभाग

06/10/25
(Date Made Good)
Dear Mr. [Name] (Please give name)
10/12/25

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपादित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला विकासनगर के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/ अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होंगी)


(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


(सविन बंसल)
आईओएसो
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 676 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी विकासनगर।
- 7 उप निबन्धक प्रथम/द्वितीय विकासनगर।
- 8 तहसीलदार विकासनगर।


(सविन बंसल)
आईओएसो
कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग हरवर्टपुर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)

क्रम/क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मीहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मीहल्लो / राजस्व का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मीहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	हरवर्टपुर में चौक से मुख्य चक्राता पांचटा रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	1	वंशीपुर	शोशल विहार, वंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
			2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हॉल रोड								
			4	आसन बाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मीहल्ला नाई बरली, गुज्जर बरली								
			2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हॉल रोड	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
2			3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मीहल्ला								
3		हरवर्टपुर में चौक से मुख्य चक्राता विकासनगर रोड पर 200मीटर की दूरी के अन्तर्गत	1	वंशीपुर	शोशल विहार, वंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000

		सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महील्सा कैनाल रोड.								
		4 हरबर्टपुर चौक से मुख्य चकराता देहरादून रोड पर 20.0 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	4	आसनवाग	कैनाल रोड वाली गली आसनवाग महील्सा नाई बरसी, गुज्जर बरसी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
			7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महील्सा कैनाल रोड.								
2	B	1 हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्कर हाल रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
			3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह महील्सा								
			8	आदर्श नगर (झाड़वाला)	झाड़वाला महील्सा, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर								
		2 हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद पावटा रोड, पुलिसा व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल होते हुये कैनाल रोड तिराहे तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
			2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सी एस टी स्कूल, पिक्कर हाल रोड								
		3 हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर लेमन की पुलिसा तक सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महील्सा कैनाल रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000

प्रमुख मार्ग विकासनगर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमिक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लो का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बाहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य रेस्टोरेन्ट / वाणिज्यिक कार्यालय प्रतिष्ठान	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	A	1	विकासनगर में चक्रवात रोड पर लेमन की मुलिया से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवादकालोनी	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
		2	विकासनगर में चक्रवात रोड पर मण्डी चौक से डाकघर चौक तक सड़क के दोनों ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा नली, पहाड़ी नली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड								
				8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड								
				9	त्रिशला देवी	सिनेमा नली, त्रिशला देवी, पुरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान								

				11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज									
		3	विकासनगर में चकराता रोड पर डाकपथर चौक से रेशम विभाग होते हुए विकासनगर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000	
2	B	1	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गुल्लारा रोड पर छोटी नहर के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड		12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000	
		2	विकासनगर में चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद डाकपथर जाने वाले तिराहे से डाकपथर रोड पर सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर एवं छोटी नहर से बड़ी नहर के मध्य के दोनों ओर अंत तक एवं बड़ी नहर चौक से डाकपथर रोड पर गढ़वाल मण्डल विकास निगम होते हुए विकासनगर की सीमा समाप्ति तक	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000	
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस									
3	C	1	विकासनगर में पांवटा रोड पर 350 मीटर के बाद कलाउड बैरिंग पावर्ट से ऊनाल रोड होते हुए शर्मो फार्म हाउस चकराता रोड तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	11000	9500	25000	87000	80000	12000	10000	
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस									
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली									
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड									
				5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीर्वादकालोनी									

4	D	1	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		विकासनगर में मुख्य चकराता रोड पर मण्डी चौक से 350 मीटर के बाद भीमावाला रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर											
		2 विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पहाड़ी गली में छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	3	आर्य समाज	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		3 विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पंडित देवदत्त मार्ग पर बिल्ली चौक तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		4 विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पुरानी चुगी लॉन्ग की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुशम राय स्कूल की पुलिसा मंदिर तक सड़क के दोनों ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		5 विकासनगर में मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद अटलाईस फुटा रोड पर	9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली, त्रिशला देवी, पुरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		6 विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विकासनगर बाईपास मार्ग पर सड़क के दोनों ओर	7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
			8	धर्मशाला	रविदास, कल्याणपुर, त्रिशला देवी, पुरबीया बस्ती,								
			9	त्रिशला देवी	इन्दिरा उद्यान								
		7 विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गीता भवन से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पुरबीया बस्ती,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		8 विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		9 विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सैयद वाली गली से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	10	दिनकर विहार	साकेत विहार,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000

प्रमुख मार्ग सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) निबंधन उप जिला-विकासनगर

(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमिक	प्रमुख मार्ग / मीहल्लो / राजस्व ग्रामों की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / मीहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मीहल्लो का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक	बहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	मीर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1 चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा प्रारंभ से सेलाकुई की सीमा समाप्ति तक	1	हरिपुर (प्रथम)	हरिपुर, भदु विहार मिलन केन्द्र	425	15500	14000	30000	99000	93500	12000	10000
2	B	1 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य निगम रोड पर दून बिजनेस स्कूल होते हुए अटकफार्म से भाउवाला चौक तक	3	खंडा	खंडा मीहल्ला	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		2 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य सिडकुल मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर- शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		3 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य राजा रोड पर	8	बंजारावल्ली- पुरविया लार्डन	बंजारा वल्ली तथा पुरविया लार्डन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		4 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य हरिपुर मार्ग	9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
			2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर- शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

5	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बिहाईव कालेज रोड	4	जमनपुर (द्वितीय)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
6	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य मिलन चौक रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
7	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य कैम रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
8	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद राजा रोड तथा बहादुर पुर मार्ग	8	बजारावस्ती-पुरबिया लाईन	बजारा वस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
9	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
10	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
11	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य प्रगति विहार मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
12	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य शहीद कृष्ण बहादुर थापा मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र								
13	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बाया खाता मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
14	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बाया खाता मार्ग	7	बायाखाता	बाया खाता, कायप वस्ती	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
15	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बहादुर पुर रोड	8	बजारावस्ती-पुरबिया लाईन	बजारा वस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

प्रमुख मार्ग निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमिक प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कुछि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकुछि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	चकरसला रोड पर नन्दा की चौकी से वन विभाग बैरियर से रिजेन्टा होटल (एलपीविलास) होते हुए रिजर्व फारेस्ट की सीमा समाधि तक	सुद्धोवाला, झाझरा, वंशीवाला, मेहरे का गाँव, धूलकोट खालसा, धूलकोट माफो	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		2	चकरसला रोड पर शकरपुर एवं रामपुरकला की सीमा के बाद सहसपुर पुलिस चौकी होते हुए सहसपुर की सीमा समाधि तक	सहसपुर	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		3	चकरसला रोड पर ग्राम बाकी की सीमा के बाद धर्मकाटा होते हुए छरवा की सीमा समाधि तक	लक्ष्मीपुर छरवा	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
2	B	1	नन्दा की चौकी से बिघौली मार्ग पर पैट्रोलियम यूनिवर्सिटी होते हुए झूंगा चौक तक एवं पौधा चौक से फुलसनी की सीमा समाधि तक	पौन्दा, कण्डीली, बिघौली, फुलसनी, कोल्हपानी,	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		2	चकरसला रोड पर रिजेन्टा होटल से आगे सुद्धोवाला चौक से झूंगा मार्ग पर सुद्धोवाला की सीमा तक	सुद्धोवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000

	3	चकराला रोड पर लांघा रोड पर जनार्दन प्लाईवुड फैक्ट्री होते हुए लक्ष्मीपुर ब्रह्मदत्त चौक तक एवं होरावाला मार्ग पर छरवा तिराहे तीनों ओर छरवा की सीमा समाप्ति तक	छरवा	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	4	शिमला बाईपास रोड पर विकासनगर की सीमा बड़ोवाला पुल से अग्रवाल डेवलपर से भूडडी चौक होते हुए एवं उमदपुर परवल रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा समाप्ति तक	ईस्ट होप टाउन, केशोवाला, डौकवाला अम्बीवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	5	शिमला बाईपास रोड पर श्रीशमबाड़ा की सीमा समाप्ति के बाद चकमशा की सीमा तक	चकमशा ईस्ट होप टाउन	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	6	शिमला बाईपास रोड पर मल्हानग्रान्ट की सीमा तक	मल्हानग्रान्ट	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
3	C	1 चकराला रोड पर सैलाकुई की सीमा के बाद साया इंडस्ट्रियल होते हुए शंकपुर एवं रामपुरकला की सीमा समाप्ति तक	शंकपुर हकमतपुर, रामपुर कला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	2	चकराला रोड पर ग्राम छरवा की सीमा के बाद घमोलो की सीमा समाप्ति तक	घमोलो	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	3	चकराला रोड पर घमोलो की सीमा के बाद एस्सार पैट्रोल पम्प से राधा रवामी सतसंग होते हुए खुशहालपुर की सीमा समाप्ति तक	खुशहालपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	4	चकराला रोड पर खुशहालपुर की सीमा के बाद जस्सोवाला की सीमा समाप्ति तक	जस्सोवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	5	चकराला रोड से 350 मीटर के बाद सैलाकुई श्रीशमबाड़ा मार्ग	श्रीशमबाड़ा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	6	शिमला बाईपास रोड पर भूडडी चौक से कारवाही ग्रान्ट की सीमा तक	कारवाही ग्रान्ट	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

7	शिमला बाईपास रोड पर पेलियो की सीमा के बाद शिवलिक इंजीनियरिंग कालेज होते हुए शीशमबाड़ा की सीमा तक	शीशमबाड़ा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
8	शिमला बाईपास रोड पर चकमंशा सीमा समाप्ति के बाद श्रीराम सेटिनियल स्कूल होते शेरपुर की सीमा तक	शेरपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
9	शिमला बाईपास कल्याणपुर सीमा समाप्ति के बाद सगावाला पुलिस चौकी से कारस्ट बैरियर समावाला की सीमा तक	समावाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
10	साहरनपुर रोड पर आसन के पुल से पुलिस चौकी होते हुए धर्मावाला एवं शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	धर्मावाला, शाहपुर कल्याणपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
11	माण्डूवाला चौक से भाऊवाला चौक तक भाऊवाला माण्डूवाला रोड	बड़ोवाला, भानवाला, रामपुर भाऊवाला माण्डूवाला, नौगांव, चक नौगांव	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
12	नन्दा की चौकी से आमवाला मार्ग पर धौलास की सीमा समाप्ति तक	धौलास, चक गुजरडा करनपुर, गुजरडा करनपुर, कोटडा सन्तौर, आमवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
13	सुडौवाला चौक से डूंगा मार्ग पर सुडौवाला की सीमा समाप्ति के बाद डालिकन कालेज से भाऊवाला चौक होते हुए डूंगा चौक तक	माण्डूवाला, नौगांव, चक नौगांव, रामपुर भाऊवाला, कोसवाली, कोटसी, बड़ोवाला भानवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
14	चकराला रोड से राजा रोड होते हुए सेलाकुई की सीमा समाप्ति के बाद इण्डियन पब्लिकस्कूल होते हुए भाऊवाला चौक तक	राजावाला, बज्जलवापुर घाट, भगवानपुर जूली, पौडवाला,	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

	15	चकरता रोड पर 350 मीटर के बाद शकपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर डी आई एम एस कालेज होते हुए कैचीवाला अटककर्म की सीमा तक	शकपुर हुकुमतपुर, तिलवाडी, अटककर्म	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	16	भाऊवाला हुँगा मार्ग पर दून हाउसिंग सीमा से कांसवाली कोठरी की सीमा तक	कांसवाली कोठरी	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
4	D	1 चकरता रोड पर जसोवाला की सीमा समाधि के बाद हरबटपुर की पुलिस तक	लखनवाला खास, लखनवाला नेवट, जमनीपुर, बेरागीवाला जामनखाता,	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		2 ब्रह्मदत्त चौक से बरोटीवाला चौक के दोनो ओर ग्राम जामनखाता की सीमा समाधि तक		300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		3 सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा समाधि के बाद से प्रतीतपुर कल्याणपुर	प्रतीतपुर कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		4 तिलवाडी की सीमा समाधि के बाद कोटडा कल्याणपुर की सीमा तक	धूमनगर, रामसहायवाला, होरावाला, कोटडा कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		5 हुँगा रोड पर कांसवाली कोठरी की सीमा समाधि के बाद मिश्रासपट्टी मार्ग पर नेवर ब्वेस्ट एवं राणा फार्म होते हुए अंत तक	मिश्रासपट्टी	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
5	E	1 चकरता रोड पर सहसपुर की सीमा के बाद पैट्रोल पम्प से ढाकी की सीमा समाधि तक	ढाकी भयचक	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		2 शिमला बाईपास रोड पर शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाधि के बाद कुल्हाल पुलिस चौकी तक	आदूवाला, कुँजा भाट, कुँजा, कुल्हाल भटक भाजरी	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000

	3	शिमला बार्डपास रोड पर ईस्ट होम टाउन की सीमा के बाद पुलिस चौकी पेलियो से पेलियो की सीमा समाप्ति तक	पेलियो नाथूवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	4	शिमला बार्डपास रोड पर शेरपुर सीमा समाप्ति के बाद कल्याणपुर की सीमा तक	कल्याणपुर हसनपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	5	शिमला बार्डपास रोड पर फारेस्ट बैरियर तिवरपुर की सीमा से प्राथमिक विद्यालय होते हुए से फारेस्ट बैरियर समावाला मेदनीपुर बदीपुर की सीमा तक	तिवरपुर, माजरी, बदीपुर, मेदनीपुर बदीपुर, जाटोवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	6	शक्रेपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर अटकफर्म की सीमा समाप्ति के बाद तिलवाडी सीमा समाप्ति के बाद	कुतुबपुर, विनसपुर, धूमनगर, माजरा जुली, अखुल्लापुर, कशेमपुर, राम सहायवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	7	झौलास की सीमा के बाद चौकी मार्ग चौकी की सीमा तक	चौकी, बिरावाडी, सलियावाला, चक हरियावालाकला, चक सलियावाला, हरनौल बिरसनी, रामपुर खुर्द, बिरसपुर, जगतपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	8	रामपुर भाऊवाला एवं तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद		235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	9	छरवा होरावाला मार्ग पर ग्राम छरवा की सीमा समाप्ति के बाद होरावाला की सीमा तक	होरावाला, लाघा चांदपुर कला चौदपुर खुर्द	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	10	बरोटीवाला चौक से ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति के बाद मेहूवाला खालसा की सीमा तक	बदामवाला, बुलाकीवाला, बहादुरगढ़, पृथ्वीपुर, मेहूवाला खालसा	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
6	F	1 सहरानपुर रोड से घर्मावाला की सीमा के बाद टिमली की सीमातक	टिमली	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

2	कोटडा कल्याणपुर की सीमा समिति के बाद नाह मोटर मार्ग पर अंतिम सीमा तक	नाह, कोटी, कलानी	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
3	बहमदल्ला चौक से दून विरुद्ध स्कूल होते हुए लांघा फोरेस्ट रैस्ट हाउस से लांघा सीमा समिति के बाद नौरो पुल तक / बाहवाला उत्तरकाशी मोटर मार्ग	ताली, रुद्रपुर, केदारवाला, खेडापछवा, बारबूवाला, सोरगा	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
4	पौधा कण्डीली मार्ग के मध्य तिराहे से मझौन खाराखेत की सीमा समिति तक	मझौन, खाराखेत,	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

**नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्ट्रपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुड़ी)	1	हरिपुर (प्रथम)	(हरिपुर, मधु विहार, मिलन कन्द)	300	11500	27000	92000	85000	12000	10000
				2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	(हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र)							
				3	खेडा	खेडा मोहल्ला)							
				4	जमनपुर (प्रथम)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				5	जमनपुर (द्वितीय)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				6	प्रगति विहार	(प्रगति विहार क्षेत्र)							
				7	बायांखाला	(बायां खाला कश्यप वस्ती)							
				8	बजारावस्ती-पुरबिय 1 लाईन	(बजारा वस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र)							
				9	बहादुरपुर	(बहादुरपुर क्षेत्र)							
2	B	1	रसूलपुर	1	रसूलपुर	बसन्तपुर लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				2	विद्यापीठ	सिंगर कालोनी, विद्यापी, पुराना पोस्ट आफिस							
				5	केशरबाग	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शोवादकालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय कोठियाल मार्ग, कोतवाली रोड							

3	एटनबाग	1	वंशीपुर	शोशल विहार, वंशीपुर, भिन्नलोक कालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		5	रामबाग	रामबाग महील्ला, भीना जैन रोड, विवेक विहार, असवाल, कालोनी, भीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		6	विवेक विहार								
		7	टी-स्टेट	टी-स्टेट कालोनी, बेलावाला महील्ला कैनाल रोड,							
4	जीवनमठ	-	-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
5	नवाबगढ़	-	-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
6	ढकरानी	-	-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
7	भीमावाला	-	-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
8	झाकपत्थर	-	-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
9	फतेहपुर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिवर हिल रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी							
				कैनाल रोड वाली गली ईदगाह महील्ला							
		4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली							
				आसनबाग महील्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती							
		5	रामबाग	पुरकान बर्कशॉप महील्ला शिव कालोनी सोनिया बस्ती							
		6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, भीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		8	आदर्श नगर (झाड़ोवाला)	झाड़ोवाला महील्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर							
		9	आसनपुल पुरी बस्ती	नई बस्ती, फतेहपुर पश्चिम, आसनपुल बस्ती							
10	फतेहपुर ग्रान्ट		-	-	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / संपत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) लिफ्टरघोश	टीनघोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ईस्ट होप टाकन	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
		2	चकभंशा (ईस्ट होप टाकन)	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
2	B	1	पीन्धा	252	10000	25000	76000	73500	12000	10000
		2	सुद्धोवाला	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		3	सहसपुर	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		4	झाझरा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		5	कुलसनी	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		6	छरवा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		7	बिचौली	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
3	C	1	लक्ष्मीपुर	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		2	धूलकोट खालसा	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		3	धूलकोट भाफी	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		4	बशीवाला	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		5	मल्हन ग्रान्ट	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		6	कण्डीली	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
		7	कोल्हानी	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
4	D	1	झौलास	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		2	अटककाम	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		3	शीशमबाड़ा	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		4	रामपुर कंला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000

	5	बदामावाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	6	कारवाही ग्रान्ट	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	7	शकपुर हुकुमतपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	8	कोटडा सन्तौर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	9	अम्बीवाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	10	खुशहालपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	11	शेरपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	12	कांसवाली कोठरी	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
5	E	भाण्डूवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	2	समावाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	3	जस्तोवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	4	कोटडा कल्याणपुर	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
6	F	शाहपुर कल्याणपुर	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	2	मेहरे का गांव	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	3	डाकी भयवक / डाकी	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	4	बैरागीवाला	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
7	G	जखनवाला खस	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	2	जखनवाला नेवट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	3	झूसेट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	4	धर्मावाला	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000

ग्रामीण क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिभूयन	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) लिन्टरोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 जमनीपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
		2 तिपरपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
		3 मिश्रासपट्टी(नगरपालिका मंचूरी से बाहर)	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
		4 आमवाला	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
		5 माजरा जुलौ	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
		6 भगवानपुर जुलो	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000	
2	B	1 रामपुर भाउवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		2 राजावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		3 जामन खाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		4 चौकी	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		5 बडोवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		6 हसनपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		7 बदीपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		8 भानवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		9 बालूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		10 पैलियो नाथूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	
		11 सलियावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000	

3	C	1	प्रतीतपुर कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		2	नौगाव	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		3	भैरवाला खालसा	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		4	केदारवाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		5	मदनपुर बदीपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		6	बुलाकीवाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		7	कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		8	घमोलो	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		9	कटापस्थर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		10	माजरी	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		11	बिशनपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		12	बख्तावरपुर मांट	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
4	D	1	जटोवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		2	चक नौगांव	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		3	हरनाल	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		4	आदुवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		5	रुद्रपुर	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
5	E	1	चक गुजराहा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		2	जगतपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		3	तिलवाही	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		4	गुजराहा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		5	हरियावाला कला	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		6	धिरसनी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
6	F	1	केशवाला	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		2	एनकील्ड टीकठ जंगल	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		3	खाराखेत	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		4	बडवा	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000

	5	मोडवाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	6	रामपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	7	पृथ्वीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	8	अम्बाडी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	9	लाघा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	10	होरावाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	11	मिर्जापुर चर्क बालीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	12	वांदपुर कला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	13	वांदपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	14	कुलाल मटक भाजरी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	15	कुल्जा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	16	कुल्जा ग्रान्ट	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	17	दिमली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	18	बैतवाली मण्डी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	19	मण्डी गंगमेवा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	20	सीली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	21	नाड	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
7	1	खेडा पछवा	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
	2	ढलानी	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
	3	धूमनगर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	4	सोरना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	5	बिरावडी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	6	अडुल्लापुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	7	इन्दीपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	8	दुधई	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	9	कुलपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	10	करीमपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	11	मझीन	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	12	अम्बाडी टी कं0 जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000

	13	राम सहायवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	14	अम्बाडी जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	15	झान्वा जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	16	वक सलियावाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	17	डौकवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	18	चिन्सपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	19	धरतावाला खास	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	20	बहादुर गढ़	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	21	पीरवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	22	पृथ्वीपुर जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	23	धुन्डीपुर गामवेवा	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	24	चिन्हार पुरव	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	25	चिन्हार पश्चिम	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	26	बकारना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	27	कोटी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
8	1	चौकैर	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	2	पपाहियान	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	3	बावनधार	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	4	पपटा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	5	मदसू	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	6	मटोभी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

Dr. S. B. D.

	के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमरा-10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद्, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगा, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अधिकतम खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कन्वेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेंस प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र

Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

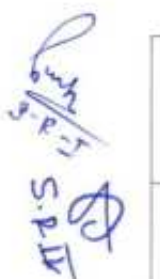
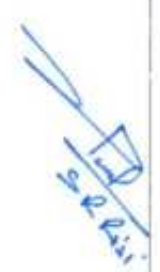
Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

Dr. P. R. D.

	उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रपटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में जिनटरपोश, टीनपोश अथवा पर्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	पर्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पर्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोडल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। पर्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रैनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में वोरिंग होने की स्थिति में वोरिंग का मूल्यांकन ₹ 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एंथ्रूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

 S.P. D
 S.P. D
 S.P. D
 S.P. D
 S.P. D
 S.P. D

(एक) कम्पनी/व्यक्ति
 अपर विलेखों/टीनपोश एवं पर्लैट्स/
 सार्वजनिक भवन मूल्यांकन सचिव
 देहरादून

2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्देबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजुरव ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

25/11/25
S.P.M.

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

Signature
S.R.S. RTH

Signature
S.R. S. RTH

Signature
S.R. S. RTH

Signature
S.R. S. RTH

Signature
S.R. S. RTH

Signature
S.R. S. RTH

(कृपया अपने नाम)
आपके निर्माणकारी (डिजाइनर/एंगिनेयर/आर्किटेक्ट) के नाम पर हस्ताक्षर करें।
हस्ताक्षर करें।
हस्ताक्षर करें।

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका डोईवाला के सम्बन्धित प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/ अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होगी)



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर देहरादून


8/11/25

(सविन बंसल)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 675 / स्टाम्प लिपिक-मू.सू.0 / 2025

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आश्रयक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिला निबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी ऋषिकेश/डोईवाला।
- 7 उप निबन्धक ऋषिकेश।
- 8 तहसीलदार ऋषिकेश/डोईवाला।


8/11/25

(सविन बंसल)

आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप-जिला, ऋषिकेश

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले लॉ / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड का नाम / वार्ड न०	0 से 350 मीटर तक कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये / प्रतिवर्गमीटर में सामान्य दर	अकृषि भूमि / संपत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-350 मीटर तक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A	1	मुख्य हरिद्वार - देहरादून - ऋषिकेश मार्ग पर मोतीचूर रेलवे फाटक से सदाऋषि आश्रम तक (तहसील ऋषिकेश सीमान्तगत)	हरिपुरकलौ	1200/12000	42000	39600	51500	91300	85800	12000	10000	
2	B	1	ऋषिकेश लक्ष्मण झूला मार्ग पर भट्ट मेडिकल हाल ऋषिकेश निबन्धन उप जिला क्षेत्रान्तर्गत से हैमकुण्ड गुरुद्वारे होते हुये देहरादून तिराहे तक	वार्ड न० 04 मैरव मन्दिर वार्ड न० 03 दुर्गा मन्दिर वार्ड न० 02 त्रियेणी कालोनी	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000	
		2	देहरादून तिराहे से कोयल घाटी तक	वार्ड न० 05 पुष्कर मन्दिर वार्ड न० 09 मुखर्जी मार्ग वार्ड न० 15 मनौराम मार्ग वार्ड न० 16 तिलक मार्ग वार्ड न० 17 नंगा बिहार वार्ड न० 20 नंगा नगर	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000	
		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर नवनिर्मित रेल पुल से नटराज चौक (इन्द्र मणी बड्नी चौक) होते हुये दून तिराहे तक	वार्ड न० 06 प्रगतिबिहार वार्ड न० 6 आदर्श नगर वार्ड न० 05 पुष्कर मन्दिर वार्ड	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000	

			न011 आशुतोष नगर वार्ड न010 सदानन्द मार्ग वार्ड न09 मुखर्जी मार्ग								
	4	वीरभद्र तिराहे से एम्स तक	वार्ड न0 1 बैराज वार्ड	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
	5	रेलवे रोड- रेलवे स्टेशन से प्रगति विहार तक।	वार्ड न012 प्रगति विहार वार्ड न0 38 इन्द्रा नगर वार्ड न039 नेहरूग्राम वार्ड न040 टी.एच.डी.सी	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
	6	रेलवे रोड, भारतीय स्टैट बैंक से होते हुये हरिद्वार रोड तक।	वार्ड न0 15 अद्वैतानन्द मार्ग वार्ड न0 16 तिलक मार्ग वार्ड न0 13 वाल्मिकि नगर वार्ड न0 9 मुखर्जी मार्ग	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
	7	रेलवे रोड पुराना बस अड्डा होते हुये हरिद्वार रोड तक।	वार्ड न016 तिलक मार्ग वार्ड न0 14 सुभाष नगर	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
	8	हरिद्वार बाईपास रोड नटराज चौक से प्रगतिपुरम तक	वार्ड 12 प्रगति विहार	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
3	C 1	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर कोयल घाटी से रेलवे फाटक मंसा देवी चौक तक	1 वार्ड न.17 नंगा विहार 2 वार्ड न.20 नंगा नगर 3 वार्ड न.22 घाटसी नगर 4 वार्ड न.24 भरत विहार 5 वार्ड न.23 सर्वहरा नगर 6 वार्ड न.33 गीता नगर 7 वार्ड न.32 सुमन विहार	-	29000	24000	42500	79000	75000	12000	10000
	2	पुराना बस स्टैन्ड मार्ग (टिहरी बस अड्डा)	वार्ड न0 06 आदर्शग्राम वार्ड न0 05	-	29000	24000	42500	79000	75000	12000	10000

			पुरकार मन्दिर										
4	D	1	हरिद्वार बाईपास रोड पर प्रगतिपुरम के बाद गुमानौवाला होते हुए श्यामपुर पुलिस चौकी तक	वार्ड नं. 22 शारनौ नगर वार्ड नं. 33 गीता नगर वार्ड नं. 34 मालवीय नगर वार्ड नं. 35 अभिल ग्राम प. वार्ड नं. 36 अभिल ग्राम प. वार्ड नं. 37 मनसा देवी 1 खाडगाव (लालपानी दुधुपानी) 2 मशा देवी 3 गुमानौवाला 4 भट्टोवाला 5 श्यामपुर	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		2	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर मशा देवी चौक से श्यामपुर पुलिस चौकी तक	1 गुमानौवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		3	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर सौम नदी से भानियावाला तिराहे होते हुये हिमालयन हस्पिटल चौक से आगे होटल पदमनी तक	1भानियावाला 2 कानहरवाला 3 जौलीघाट 4 अदूरवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		4	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर श्यामपुर पुलिस चौकी से रेलवे फाटक तक।	1 श्यामपुर	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		5	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक	1 श्यामपुर 2 खैरीखुर्द 3 खैरीकला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		6	एम्स से सीमा डेन्टल तक	1 बैराज कलानी 2 शीरपुरखुर्द	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		7	सीमा डेन्टल से आयकर कार्यालय से मुख्य हरिद्वार मार्ग तक	विस्थापित निर्मल ए बी	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		8	सीमा डेन्टल से आई डी पी एल स्थित शिवालिक मुख्यालय से होते हुये शताब्दीद्वार तक	विस्थापित निर्मल ए बी	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	
		9	हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से	1 प्रतापनगर 2 खाण्ड गाँव	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000	

		रायवाला होते हुये मोतीचूर रेलवे काटक तक	3 खांडरवाला 4 रायवाला							
	10	देहरादून-हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से सिंदरवाला सीमा समाधि वन विभाग चौकी तक।	1 खैशेखुर्द 2 खैशेकला 3 साहब नगर 4 सिंदरवाला चकजोगीवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000 10000
5	1	देहरादून - ऋषिकेश रोड पर हवाई अड्डा तिराहे से नवनिर्मित रेल पुल तक	1 रानीपोखरीग्रान्ट 2 रानीपोखरी 3 रैनापुरग्रान्ट अबकौटमोंकी	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000 10000
	2	देहरादून-हरिद्वार रोड पर सिंदरवाला सीमासमाधि वन विभाग चौकी से फनवेली एवं यू.डी.आई. के मध्य नदी पुल तक	1 माजरीग्रान्ट 2 अदूरवाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000 10000
	3	निर्मल ए मार्ग / निर्मल बी मार्ग / श्यामपुर ए बी मार्ग / आमबाग मार्ग / वीर भद्र मन्दिर मार्ग सीमा डेन्टल तक	निर्मल ए बी / आमबाग श्यामपुर ए बी वीर भद्र	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000 10000
	4	देहरादून-हरिद्वार रोड पर फनवेली एवं यू.डी.आई. के मध्य नदी पुल से मानियावाला तिराहे तक	1 जीवनवाला 2 माजरीग्रान्ट 3 मानियावाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000 10000
	5	देहरादून हरिद्वार रोड पर फ्लाईओवर होते हुए मुख्य मार्ग	मानियावाला, कान्हरवाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000 10000
6	1	देहरादून ऋषिकेश रोड पर धानो ब.ई.पास तिराहे से वन विभाग चौकी (सेन चौकी) होते हुए भूमिया देवी मन्दिर तक।	कान्हरवाला जौलीग्रान्ट	800/8000	18400	17250	30500	60000	57800	12000 10000
	2	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर होटल पदमनी से हवाई अड्डा तिराहे तक	1 अदूरवाला 2 जौलीग्रान्ट	8400/8000	18400	17250	30500	60000	57800	12000 10000
	3	अदूरवाला शहीद द्वार से चौराहा नं० 6 तक	1 अदूरवाला	400/4000	18400	17250	30500	65800	62600	12000 10000
7	1	जीवनवाला मार्ग / खडकमाफ मार्ग / खटशी मार्ग	1 जीवनवाला 2 खडकमाफ	6000/6000	16200	14400	30000	57500	52650	12000 10000

2	धानो-रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी चौक से रानीपोखरी की सीमा समाप्ति तक	1 रानीपोखरी 2	600/6000	16200	14400	30000	57500	52650	12000	10000
3	शेरघड मार्ग हरिद्वार मार्ग से माजरीघाट की सीमा तक	माजरीघाट	400/4000	16200	14400	30000	64500	60200	12000	10000
4	प्रतीत नगर मार्ग होशियरी मन्दिर से गंगा तट तक 30.034480,78.21390 से 30.0173690,78.226179 तक	प्रतीत नगर	400/4000	16200	14400	30000	64500	60200	12000	10000
8	देहरादून - ऋषिकेश रोड पर देहरादून बार्डपास बाय धानो रायपुर मार्ग पर भूमिया देवी मन्दिर से धानो चौक तक।	1 रामनगर डांडा 2 धानो	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
2	देहरादून बार्डपास रोड पर धानो चौक से सिसी गॉव होते हुये तहसील ऋषिकेश सीमा समाप्ति तक।	1 धानो 2 सिरियो गॉव	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
3	धानो -रानीपोखरी मार्ग पर भोगपुर गेट नम्बर 1 से भोगपुर तिराहे तक (शिव मन्दिर तक)	1 भोगपुर 2 बनगई 3 बागी 4 सांखरवाला 5 बिशानगढ़ 8 गोविन्दवाला 9 बैरागडा	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
4	धानो रानीपोखरी मार्ग पर धानो चौक से भोगपुर गेट नम्बर 1 नदी पुल तक	1 रामनगर डांडा 2 कुडाल 3 ककनाई मयचक तलई 4 बनगई 5 भोगपुर	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
5	गढी मयचक मार्ग / फतेहपुर टांडा मार्ग	1 गढी मयचक 2 फतेहपुर टांडा	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
6	भोगपुर तिराहे से सांखरवाला होते हुये मुख्य देहरादून - ऋषिकेश मार्ग तक	1 भोगपुर 2 सांखरवाला	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000

			3 विशनगढ 4 बडकोटमाफी 5 फलसुवा 6 बैरगढा							
7	थानो-रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी की सीमा समाप्ति के बाद भोगपुर तिराहे तक	1 सांघरवाला 2 बागी 3 भोगपुर	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
8	बौदीवाला की सीमा समाप्ति से भट्टोवाला मार्ग	1 भट्टोवाला	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
9	रानीपोखरी फ्लाईओवर से नागाघरे होते हुए भोगपुर चौराहा तक	1. रानीपोखरीग्रान्ट 2 रानीपोखरी	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
10	रानीपोखरी चौक से दोनाली नहर होते हुए धमपडपुर तक 30.181424, 78.211583 से 30.172736, 78.195453 तक	1. रानीपोखरी ग्रांट 2. लिट्टाबाद 3. रैनापुरग्रांट	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
11	बडकोटमाफी शहीद कैलाश मार्ग से झीलवाला तक 30.177364, 78.226573 से 30.171811, 78.225395 तक	बडकोटमाफी 2 रैनापुरग्रांट	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
9	1 लकड घाट मार्ग / निर्मल सी सम्पर्क मार्ग / श्यामपुर सी मार्ग	1 श्यामपुर सी 2 निर्मल सी	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
2	गौहरीमाफी मार्ग / साहबनगर सम्पर्क मार्ग	1 गौहरी माफी 2 साहबनगर	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
3	चकजोगीवाला सम्पर्क मार्ग / खैरीकला सम्पर्क मार्ग	1 चकजोगीवाला 2 खैरीकला	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
4	कालू सिद्ध मार्ग (थानो बार्डपास मार्ग से कालूवाला तक)	कालू, वाला	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000

	5	थानों धारकोट मार्ग	1 कपड़नाल 2 थानों 3 सिमियान्ध 4 कुठार 5 पठ सनगांव 6 धारकोट	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
10	1	थानों भोगपुर मार्ग पर जाखन पुल से सनगांव सूर्यधार झील मार्ग	1 पुरी सनगांव 2 गड़ूल	50/500	7500	5450	20500	40700	38500	12000	10000
	2	भोगपुर चौक के बाद नौरतूवाला की सीमा प्रारम्भ से गड़ूल मार्ग / इठारना मार्ग	1 बागी 2 गड़ूल 3 नौरतूवाला 4 इठारना	50/500	7500	5450	20500	40700	38500	12000	10000

**नगरीय क्षेत्र, निवन्धन उप-जिला ऋषिकेश
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्वग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	मौजा / मोहल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति हे० / प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर केनये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टिन्पोंश
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	A	1	20	गंगा नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		2	15	मनीराम मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		3	14/18	सुभाष नगर / शान्ति नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		4	15	मनीराम मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		5	16	तिलक मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		6	2/3	त्रिलोकी कालोनी / दुर्गा मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		7	3	दुर्गा मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		8	4	शैल मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10650	
		9	4	भैरव मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		10	5	पुष्कर मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	
		11	5	पुष्कर मन्दिर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000	

12	6	आदर्शग्राम	ओल्ड बदीनाथ मार्ग, गोपाल नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
13	16	तिलक रोड	आदर्श नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
14	8	भरत मन्दिर	क्षेत्र मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
15	8	भरत मन्दिर	बंगाली बस्ती	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
16	9	मुखर्जी मार्ग	मुखर्जी मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
17	9	मुखर्जी मार्ग	त्रिवेणी घाट से पोस्ट ऑफिस	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
18	9	मुखर्जी मार्ग	लाजपतराय मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
19	10	सदानन्द मार्ग	मालवीय मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
20	10	सदानन्द मार्ग	हीरालाल मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
21	10	सदानन्द मार्ग	अर्द्धलानन्द मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
22	10	सदानन्द मार्ग	सदानन्द मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
23	14	सुभाष नगर	रेलवे रोड, सुभाष नगरीय	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
24	14	सुभाष नगर	सुभाष चौक	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
25	17	गंगा बिहार	साई बिहार	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
26	18	शान्ति नगर	शान्ति नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
27	20	गंगा नगर	भरत मन्दिर क्षेत्र हनुमन्त पुरम कालोनी	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
28	40	टी एच डी सौ	प्रगतिपुरम	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
29			अकशूत मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
30			वेदपार्श्व मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
31			गोविन्द नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	1	चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रेश्वर मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
33	11	आशुतोष नगर	आशुतोष नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
34	14	सुभाष नगर	मानवेन्द्र नगर,	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
35		गंगा बिहार	गंगा बिहार, वीरभद्र रोड अधिक	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000

$\frac{1}{2}$

		4	22	शारस्त्री नगर	उग्रसेन नगर	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
		5	22	शारस्त्री नगर	विष्णुपुरम	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
4	D	1	39	नेहरू ग्राम	नेहरू ग्राम	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		2	32	सुमन विहार	बापू ग्राम	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		3	38	इन्द्रा नगर	इन्द्रा नगर	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		4	12	प्रगति विहार	प्रगति विहार	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		5	12	प्रगति विहार	कोर्ट रोड		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		6	8	भरत मन्दिर	भरत मन्दिर क्षेत्र		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		7	12	प्रगति विहार	बैलविहार		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		8	38	इन्द्रा नगर	रैदासपुर		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		9	5	पुष्कर मन्दिर	पुष्कर मन्दिर क्षेत्र		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		10	40	डी एच डी सी	डी एच डी सी कलानी	-	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		11	40	डी एच डी सी	मनेरीभाली कलानी		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		12	-	-	इन्द्रा ग्राम		17800	33000	58000	55000	12000	10000
5	E	1	13	बालिमकी बस्ती	जाटव बस्ती	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		2	13	बालिमकी बस्ती	बालिमकी बस्ती	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		3	6/1	आदर्शग्राम / चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रभाग	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		4	27	बैराज चार्ड	हाइड्रिल कलानी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		5	27	बैराज चार्ड	बैराज कलानी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		6	28	गौरमद मन्दिर	गौरपुरखुर्द	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		7	9	मुखली मार्ग	पुराना पोस्ट ओ मार्ग	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		8	21	अपर गंगा नगर	अपर गंगा नगर	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		9	26/2	शिवाजी नगर / गौरमद मन्दिर	शिवाजी नगर	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000

		8									
	10	24/3 5	मालवीय नगर / अभिल ग्राम पुरख	अभिल ग्राम पुरख	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
	11	36	अभिल ग्राम पुरख	अभिल ग्राम पुरख	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
	12	37	मन्सा देवी	मन्सा देवी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
	13	37	मन्सा देवी	गुज्जर बस्ती	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
	14	7	भायाकुंड	भायाकुंड, बिहारी बस्ती		12500	30000	54400	51500	12000	11000
6	F	1	त्रिवेणी कालोनी	त्रिवेणी कालोनी	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	2	3	दुर्गा मन्दिर	दुर्गा मन्दिर क्षेत्र	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	3	4	शैख मन्दिर	शैख मन्दिर क्षेत्र	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	4	32	सुमन बिहार	सुमन बिहार	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	5	34	मालवीय नगर	मालवीय नगर	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	6	28/3 6	20 बीघा / मीरा नगर	20 बीघा	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000
	7	30	मीरा नगर	मीरा नगर	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000

नगरीय क्षेत्र, नगरपालिका जोईवाला, निबन्धन उप-जिला अधिकेश
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लों / राजस्वश्रमणी की श्रेणी	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	मौजा / मौहल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है० / प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)			
							व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर	लिट्टर पोश	टिनापोश		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	A	1	वार्ड नं० 2/10	आर्यनगर / भानियावाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		2	वार्ड नं० 5/6/7	बिचली जीली / स्वामीशमनगर / जीलीग्रान्ट	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		3	वार्ड नं० 3/10	कान्हरवाला / भानियावाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		4	वार्ड नं० 7/8/9	जीलीग्रान्ट अदूरवाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
2	B	1	वार्ड नं० 6	स्वामी शमनगर	220/2200	11000	22000	56500	49500	12000	10000	
		2	वार्ड नं० 4	बालूवाला	220/2200	11000	22000	50500	49500	12000	10000	

**अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विस्थापित क्षेत्र, निबन्धन, उप-जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रम क्र	प्रमुख मार्ग/ मौजिल्ला / राजस्वग्रामों की श्रेणी	मौजला / मौजिल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि/ सम्पत्ति (रूपये प्रति है०/ प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)			
1	2	3	4	10	12	14	16	18	19	22
1	A	1	बनगाई	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000
		2	नौरतूवाला	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000
		3	रखवालगाम	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000
		4	कोटिभयचक	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000
2	B	1	धानो	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000
		2	रामनगर झण्डा	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000
		3	कण्डोगल	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000
		4	गोविन्दवाला	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000
3	C	1	संगतियावाला खुर्द	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		2	संगतियावाला कला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		3	विशनगढ	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		4	सारंघरवाला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		5	भोगपुर	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		6	ठाकुरपुर	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		7	कालूवाला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
		8	बड़ोवाल	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000
4	D	1	खैरीकला	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000

		2	गढीमयचक	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
		3	श्यामपुर सी	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
		4	निर्मल सी	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
		5	भटलवाला	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
5	E	1	खडकमाफ	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
		2	जीवनवाला	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
		3	रानीपोखरी	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
6	F	1	बडकोटमाफी (डाण्डी)	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
		2	सहदनगर	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
		3	रैनापुरग्रान्ट	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
		4	फतेहपुरटाण्डा	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
		5	श्यामपुर विस्तारित ए बी कालोनी	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
		6	चकजोभीवाला	200/2000	10000	24000	44200	41800	12000	10000
		7	लिस्ट्राबाद	200/2000	10000	24000	44200	41800	12000	10000
7	G	1	श्यामपुर	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
		2	खैरीखुर्द	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
		3	लाजपानी दुधुपानी	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
		4	रानीपोखरीग्रान्ट	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
8	H	1	खाण्डरावाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		2	बीबीवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		3	निर्मल बी	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		4	निर्मल ए	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		5	आमबाग	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		6	रायवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		7	गाजरीग्रान्ट	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000

		8	सिद्धवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
		9	प्रदीपनगर	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
9	1	1	गुमानौवाला	350/3500	20000	33000	71500	68000	12000	10000
		2	हरिपुर कला	350/3500	20000	33000	71500	68000	12000	10000

**ग्रामीण क्षेत्र उप-जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मीटलों / राजस्वग्रामी की श्रेणी	गाँव / मीटलों / ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है०/ प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		लिनट पोश	टिनपोश	
						व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	रैठवानगांव	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		2	कोटला	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		3	नाहीकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		4	नाहौरखुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		5	कैरानमालकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		6	सटेलीनौरवाल	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		7	फरती	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		8	लड़वाकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		9	हल्वाड़ी	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		10	सिमियान्ध	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		11	बड़ेना खुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		12	कटकोटकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		13	पेड़	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		14	कटकोटखुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		15	बड़ेनाकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		16	बड़ेनामझला	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		17	धारकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
				18	तमोलीगढ़	22/220	2000	17000	34000	32000
2	B	1	सिन्धवालगांव	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000

	2	तलाई	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000
	3	सनगांव	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000
3	C	घण्डोल	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	2	जाकर	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	3	खलधार	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	4	कुठार	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	5	फागसी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	6	बागी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	8	पाली	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	9	सिरी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	10	कोडसी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	11	वाकी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
4	D	दौरागडा	70/700	4500	20000	37000	34700	12000	10000
	2	फलसुवा	70/700	4500	20000	36500	34700	12000	10000
5	E	कुठाल	90/900	4000	18000	35500	33650	12000	10000
	2	चकबडकोट	90/900	4000	18000	35500	33650	12000	10000
6	F	गडूल	40/400	3900	18000	35900	32550	12000	10000
7	G	ककनावाचक तलाई	120/1200	5500	20000	38500	36400	12000	10000
8	H	भगलाना	135/1350	6700	21000	39500	37250	12000	10000
	2	बक्सरवाला	135/1350	6700	21000	39500	37250	12000	10000
9	I	बडोवाला	200/2000	10000	24000	43000	39200	12000	10000
	2	गौरीभाफी	200/2000	10000	24000	41500	41000	12000	10000
	3	जोगीवालाभाफी	200/2000	10000	24000	41500	41000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट तथा वाणिज्यिक भवन में में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शापिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक छुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्मिलित जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण वित्तेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

DR. S. R. I.

	के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि वेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूलयांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कगज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा

23/5/24

DR

DR

DR

23/5/24

DR

DR

DR

DR

DR

DR

	हरताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पत्रकारों के द्वारा हरताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनररशिप ऑफ पलैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	याण्डियक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति सैनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एग्रीड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-

22/5/15
S.P.P.

SR
00W3

22/5/15

SR

SR

SR
SR

1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी नाप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	नूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/भेजवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति जो निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

20/11/25
S.P.A

25/11/25
S.P.

20/11/25

25/11/25

20/11/25

20/11/25
20/11/25

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना फिर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.866	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

S.D. IV

BR

S.R. Rishi

S.R. Rishi

S.R. Rishi

अध्यापक

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के तहसील चकराता, कालसी एवं ल्यूनी के प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 678 / स्टाम्प लिफिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी चकराता / कालसी / ल्यूनी।
- 7 उप निबन्धक चकराता / कालसी / ल्यूनी।
- 8 तहसीलदार चकराता / कालसी / ल्यूनी।

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

SPB 04/10

निर्वाचन उप जिला चकराता
प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौजला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		लिनट पोश	टीनपोश
				अकृषि दर	अकृषि दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3								
1	A	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुन्नाह पोखरी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम काण्डी ग्रामा नामा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		हरिपुर, मीनस, ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व जामूवा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		सहिया दसी क्वांनू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सलगा	17	500	430	22000	37000	30000	14200	11500
		सहिया दसी क्वांनू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हाजा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		सहिया दसी क्वांनू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दसी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		सहिया दसी क्वांनू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम गवेल	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		सहिया दसी क्वांनू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम गमरी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
2	B	कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मशक	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटीकनासर	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ल्यूना	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		चकराता नामथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चोर कुनावा	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		चकराता नामथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नगी	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
3	C	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मोहन	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दीरापुडिया	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500

		3	कालसी चकराला बारासी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सुजी	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		1	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोरवा	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जाडी	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		3	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मुगाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		4	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लोहरा	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
4	D	5	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सैज बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		6	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		7	हरिपुर मौनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम आसोई	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		8	हरिपुर मौनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बायला	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		1	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जोमियो	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		2	कालसी चकराला त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाखामण्डल	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		3	चकराला नागधाल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ठाणा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		4	चकराला नागधाल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दुगरा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
5	E	5	चकराला नागधाल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मावटी	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		6	चकराला नागधाल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम छटी	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		7	हरिपुर मौनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मैलाध (कानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		8	हरिपुर मौनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटा (कानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		9	हरिपुर मौनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मझगांव (कानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500

ग्रामीण मोटर मार्गों पर पड़ने वाले ग्राम

क्र.सं.	प्रमुख मार्गों मोहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1 चकराला क्रांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2 काण्डीचामगाला	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3 मोहना	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4 चौरापुरिया	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5 सुजी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6 सावरा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7 ओली	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8 कन्दाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9 मिण्डाल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10 कुशुड खनाड सिवाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11 मंझगांव	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12 समोरा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13 जोगियो	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		14 खारसी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		15 रोंड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		16 काण्डीधार	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		17 विरपा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		18	काण्डोई चौन्दूर	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		19	मीती	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		20	छोटोड भटाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		21	लाखामण्डल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		22	लावडी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		23	गुठाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
2	B	1	हरिपुर मीनस ल्युनी मोटर मार्ग राजाच ग्राम जाभूवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	आसोई	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	बायला	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	अष्टी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	मलेथा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	कोटा कवानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	मैलेथ कवानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	मझगांव कवानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	जगधान	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	गवैला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
3	C	1	रहिया दसौ कवानू मोटर मार्ग राजाच ग्राम सलगा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	हाजा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गवैला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	उदयाल्टा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	कोठा सारली	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	नराया	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

4	D	1	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		कालसी बकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्थ ग्राम मसक								
		2 खरौडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3 रैटाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4 मोहना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5 टिकरी खेडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6 कोटी कनासर	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7 लूना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8 कोरुवा	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9 जाडी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10 मुगाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11 लोहरी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12 सैज बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13 कोटी बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
5	E	1 बकराता नागथात कालसी मोटर मार्ग राजस्थ ग्राम चौर कुनावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2 नगी	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3 माछडी	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4 छटी	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5 दुगरा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6 क्यावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
6	F	1 पीडभारडी० मोटर मार्ग राजस्थ मोहना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2 पाटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3 रावना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4 बुरखा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5 बंगोहि	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6 महसवाना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7 शिवी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		8	महपावटा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	कोल्हा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	घणाला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	बिसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	डेरियो	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	कोटुवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
7	G	1	कवासी बसैया खर्बो खामटा मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पाखरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	सोही बरकोटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रंगेज	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	चुनीटि	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	बडियासा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	बिजनू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	दाबला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	उस्ता	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	खर्बो	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	सिलामू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	रामपुर उर्फ सरना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
8	H	1	कोटी कनारार बाबला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	भशक	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	हस्टाड सनाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गोर्खा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	रजाणू	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	पिगुवा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	ठारवा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	काण्डोई भरम	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

	9	वागली	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	10	वेगी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	11	कुल्हार	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	12	बायला	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

निबन्धन उप जिला चकराता
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व माहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
			कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर	(सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश	
1	2	3	4	6	9	15	18	21	24	27
1	A	1	अमराह झरराह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		2	कुनैन	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		3	खरौडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		4	सैज कैलो	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		5	खोलरा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		6	रैटाह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		7	मंगटाह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		8	गोर्छा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		9	पिगुवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		10	कुन्ता	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		11	पुर्निग	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		12	वारला	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		13	काण्डोई	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		14	कावा खेडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		15	वागपी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		16	बुल्डाह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		17	वेगी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		18	उदावा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130

		19	जगधान	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		20	बुराधला	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		21	हरटाड सन्ताड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
2	B	1	मशक	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		2	कोटीकनासर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		3	ल्युना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		4	मोहना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		5	धौरापुडिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		6	सुजी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		7	पुनाह पोखरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		8	काण्डी यामा गाता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		9	बोर कुनावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		10	नगी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		11	जामुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		12	सलगा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		13	हाजा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		14	दसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		15	गवला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		16	गमरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		17	काण्डी बौन्दुर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		18	मोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		19	रिखाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		20	सैन्सा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		21	सीजला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		22	सावरा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		23	इन्दोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		24	कितरौली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		25	डारूवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		26	भताड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

27	मलेथा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
28	दुणया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
29	हजटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
30	नराया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
31	कोथी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
32	विरगा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
33	लावडी दत्तारायेटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
34	बिसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
35	कोल्हा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
36	महारायना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
37	छुलटाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
38	छोट्टाड भटाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
39	मेघाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
40	महारायटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
41	बिसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
42	वंगोति	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
43	गुराखा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
44	रायना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
45	पाटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
46	रंगेड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
47	हयोटगरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
48	दौधा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
49	कैतरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
50	शिर्वा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
51	कानना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
52	कन्दाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
53	मिण्डाल	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
54	खादुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
55	बनियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

56	खवो	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
57	कुराठ खनाड सिवाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
58	मझगांव द्वार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
59	समोरा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
60	घणाला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
61	खारसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
62	काण्डीघार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
63	चुनीटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
64	सीडी बरकोटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
65	कुन्ना बौन्दूर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
66	गुठाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
67	कोटा तपलाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
68	जस्ता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
69	दाबला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
70	कोटुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
71	साहिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
72	सिलामू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
73	रामपुर सरना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
74	डेरियो	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
75	बैहमू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
76	दोहा झूसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
77	घिघी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
78	ककनीई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
79	हाडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
80	मटियावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
81	मटियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
82	निथला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
83	बिसाई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
84	टिकरी खेडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

		85	સુનાહા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		86	મૂપી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		87	બોરા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		88	હકેરના	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		89	ઝરપાહ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		90	લોરલી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		91	ટુગોલી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		92	ગાંધસાર	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		93	વહિયારા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		94	મૂહા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		95	મમારોલી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		96	થપાતા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		97	વયાવા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		98	સિમી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		99	નાહા	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		100	ઝોલી	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		101	રજાપૂ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		102	ચિજાપૂ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
3	C	1	કોળવા	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		2	જાહી	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		3	મુગાડ	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		4	લોહારી	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		5	સેન સ્થત વમટાહ	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		6	કોટી વમટાહ	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		7	આસોઈ	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
		8	વાપલા	18	470	20800	47000	31000	14200	11500

निवन्धन उप जिला चकराता अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र.सं	प्रमुख मार्ग राजस्व मौजल्ता / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिकान	
			वृष्टि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिकान	लिनटर् पोश	टीनपोश
1	A.	3	6	9	12	15	18	21	24
		1	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		2	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		3	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		4	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		5	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		6	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		7	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
1	A.	8	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
		9	31	500	21000	44000	37000	14200	11500

निबन्धन उप जिला कालसी

प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व महीला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सानान्य दर)	अकृषि भूमि / संपत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)			वाणिज्यिक भवन की दर			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
				अकृषि भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 50-200 मीटर तक	बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्स पोश	टीनपोश
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27	
1	A	1	देहरादून हरिपुर कोटी लूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम वैरा (छादर)	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		2	देहरादून हरिपुर कोटी लूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दी छत विसाहल	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		3	देहरादून हरिपुर कोटी लूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कैसी	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		4	देहरादून हरिपुर कोटी लूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम टिमरा	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बिहार	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		6	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रामपुर	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		7	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चिचराड	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		8	कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सवाई	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
2	B	1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चापनू	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कनबुआ	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350

3	C	3	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम खरुवा	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सिंधौर	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लूहन	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		6	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उभरी	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उदयाल्टा	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नैदी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
4	D	3	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाभा	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सीला	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		1	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम डौडाल	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		2	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धनपी (भराया)	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
5	E	3	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लखवाड	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हरिपुर	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		3	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम तिजवाडी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		4	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कालसी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		5	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350

निबंधन उप जिला कालसी अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व मोहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
			वृद्धि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	1	3	6	9	12	15	18	21	24
1	A	1 उदयाल्ला	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		2 नेवी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		3 कोटी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		4 जाला	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		5 सोला	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		6 हौना	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		7 बिसोई	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
2	B	1 हरिपुर	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		2 व्यासनहरी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		3 तिलारखी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		4 कालसी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		5 व्यासपूड	35	550	21473	31050	27200	14445	11238

निबन्धन उप जिला कालसी ग्रामीण क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
			वृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अवधि दर प्रति वर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटर् पोश	टीनपोश
1	2	3	8	9	12	15	18	21	24
1	A	1	धैरा (खादर)	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		2	दौ खत बिसाहल	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		3	कैसी	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		4	टिमरा	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		5	बिहार	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		6	रामपुर	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		7	विचाराड़	14 150	20000	21000	17000	14500	11350
		8	सवाई	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		9	मल्हौ	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		10	सुपौ	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		11	अरा	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		12	सैज (अजगांव)	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		13	दिली	14 180	20000	21000	17000	14500	11350
		14	खोई	14 180	20000	21000	17000	14500	11350

	15	खमसौली विभी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	16	खराया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	17	धराना उर्फ विरसो	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	18	डिमी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	19	सराडी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	20	ककाडी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	21	सकनी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	22	दधी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	23	अमराहा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	24	मलेया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	25	बोहरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	26	कुरौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	27	रागी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	28	उपसौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	29	दली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	30	दिनी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	31	कुन्ना (सैली)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	32	दिपराह	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	33	झाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	34	खोटा मरली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	35	बुढीला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	36	कदटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	37	कुरसौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

38	चिरटाड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
39	कैनीटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
40	गंगरो	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
41	खाती	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
42	भुनी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
43	आष्टा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
44	डाबरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
45	जैन्दी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
46	बाढी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
47	लटी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
48	गास्की	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
49	चमणगांव	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
50	धैन्दी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
51	डामडा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
52	झूसी भाकरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
53	ननराड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
54	पानुवा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
55	फटयी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
56	ईचरला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
57	रताड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
58	बजौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
59	मुन्धान	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
60	गढील	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

61	વવાસી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
62	લુલેશ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
63	સરયાના	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
64	ઘોલા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
65	ઢમી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
66	રવડાહ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
67	કાપડોઈ (બરલાહ)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
68	ચુના અલમાન	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
69	મહસાસા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
70	ચપાસી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
71	ચાધના	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
72	ચિલી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
73	ચાચા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
74	કોપડોઈ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
75	સેમાલા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
76	મુગલાસી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
77	શૈના	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
78	મોહા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
79	સૈસે	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
80	શુલાયા	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
81	કુરી	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
82	બનસાર	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
83	લોહારના	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

84	सिंगोटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
85	कमला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
86	चुपी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
87	गडोग सकरील	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
88	बालू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
89	बसाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
90	लली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
91	गडैला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
92	मसराड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
93	गोधान जोसी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
94	बडनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
95	दातनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
96	हमरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
97	अलव्यी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
98	जळाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
99	सोनीग	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
100	जोडा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
101	पिनगरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
102	बडैल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
103	चुपी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
104	झाड खल सेली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
105	खडीन	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
106	पाटा (समाप्ति)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

2	B	1	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		वापनू	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		कनकुआ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		खेरुवा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		सिघौर	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		रूहन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		उभरौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		पाटा (बिसाहल)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		परैहाड़	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		टिकौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		देसाऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		लेटा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		मण्डौली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		भंजरा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		सूर्यी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		कौथी-भौदी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		खणौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		पटियाना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		भन्दाटा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		सरसौना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		खतार	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		उत्तीन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		मुन्थी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		मण्डौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350

		24	लोहारी (फस्टाड)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		25	खाडी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		26	काहा नोहरा पुनाहा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		27	चटैल	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		28	चन्दौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		29	टिपो	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		30	कोटा तारसी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		31	खलासा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		32	समावटा दौली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		33	अलसी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		34	रुपी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		35	पजिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		36	पिहानी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		37	कुईथा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		38	निधिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		39	देऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
3	C	1	डीखाल	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		2	घान्गी (नराया)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		3	लखवाल	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		4	सावडा	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		5	जखनोग भिरा	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		6	लखस्यार	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
		7	धिराई	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

	8	बागी	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	9	बाग्यू	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	10	जाकली	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	11	बसान	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	12	लोहारी (लखवाह)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

निबन्धन उप जिला ल्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग राजस्व मोडल/यात्री की क्षेत्री	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कुल भूमि (लाख कचरे प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / समतल (कचरे प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		समुदायिक आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपरेखा वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया कचरे प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (कचरे प्रति वर्गमीटर)		
				अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		लिनट मोटा	टीनरोफ की
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27	
1 A	1	राजूनी-काथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड वागी, कूणा, कोटी बावर, बुनाड-बास्तील, चौसात, ओबरासेर, बापर छजाड-हरटाड, भुनाड, किस्सुड, सारनी, पटियूड, ऐलान-झागुल, निमंगा, केराड	12.54	278	233	21450	45826	30219	14850	11660	
		1 ल्यूनी-हनील -मौरी-पुरेला मार्ग राजस्व ग्राम चातरा	10.49	244	233	21450	38170	30690	14740	11660	
		2 हनील	14	277	233	21472	45826	30219	14850	11660	
		3 मैन्दथ	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660	
		4 दाडमीगाड	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660	
		5 बुनाड-बास्तील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660	
2 B	6	कूणा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660	
		1 हरिपुर-मीनस-ल्यूनी-मार्ग राजस्व ग्राम जेडीज	14.3	277	233	21582	47025	38335	14850	11660	
		2 हटाल	34.1	555	528	21582	46326	38775	14850	11660	
		3 आणू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660	
		4 चैज (हेडर)	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660	
		5 रडू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660	
3 C	1	चकरता-ल्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम वानपुर	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660	
		2 झिटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660	
		3 झंगरी	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660	
		4 टिवटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660	
		5 काण्डा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660	
4 D											

6	बाणा विस्तार	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
7	मन्दौली	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
8	रायगी	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
9	बूनाड-बासील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
10	भाटगाडी (मझोर)	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
11	पेनुवा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660

**निबंधन उप जिला त्यूनी
ग्रामीण क्षेत्र**

प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहत्वा/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	(सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
			वृद्धि भांति (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अवृद्धि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/रेस्टोरे न्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान लिन्टर पोश टीनपोश	
1	A	1	भागवत	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		2	छुमरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		3	डेरसा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		4	मेघाट	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		5	प्यूल	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		6	फनार	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		7	सिलवाहा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		8	निमंगा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		9	सुनीर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		10	सुनोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		11	दिग्गिच	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		12	चांजोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		13	सारनी	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		14	किरसुड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		15	पेनुवा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		16	कुत्ता	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		17	निनुस	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		18	पुरटाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130

2	B	19	डिरनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		20	चातरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		21	सैज (तराण)	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		22	छजाड हरटाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		23	भुनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		24	हगुला	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		25	परिमूड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		26	भूद	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		27	बगूर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		1	फेडीज	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
3	C	2	रडू	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		3	मुन्हील	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		4	भाटगढी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		5	कंसड	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		6	बागी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		1	मैन्दथ	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		2	कोटी बाबर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		3	कूणा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		4	दाडभीगाड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		5	चौसाल	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		6	अंबरासेर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		7	भन्दौली	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		8	काण्डा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		9	बाणा चिल्साड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		10	शेडिया	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130

निबंधन उप जिला त्यूनी
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मोहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान लिन्टर् पोश	टीनपोश
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	बानपुर	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		2	डुंगरी	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		3	झिटाह	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		4	ठिकटाह	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		5	हनौल	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
		6	भटाह (कथियान)	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130
1	B	1	रायरी	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
		2	बुनाह वास्तील	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
		3	हटाल	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130
3	C	1	अणू	27.57	556	20522	43050	29715	14175	11130

निबंधन उप जिला ल्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				अकृषि दर	अकृषि दर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर घंश	टीनपोश
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1 A		हनौल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम	10.51	244	233	21442	38220	30668	14740	11660
		1 वातरा								
		1 हरिपुर-मौनस-ल्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम	14.3	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		2 केडीज								
		2 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		3 राजस्व ग्राम वानपुर								
		3 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
2 B		4 राजस्व ग्राम झिटाड	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		4 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		5 राजस्व ग्राम डूंगरी	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		5 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		6 राजस्व ग्राम टिवटाड	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		6 हनौल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		7 हनौल								
3 C		7 ल्यूनी-कश्चियान मार्ग राजस्व ग्राम	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		भटार (कश्चियान)								
		वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		1 राजस्व ग्राम काण्डा	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		2 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
3	C	2 राजस्व ग्राम बाणा चिल्लाड	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		3 वकसाला-ल्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
3	C	3 राजस्व ग्राम भन्दौली	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		3 राजस्व ग्राम भन्दौली	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660

		4	हनुमोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम मैन्दथ	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		5	हनुमोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम दाडमीगाड	18.33	396	380	21697	53658	38775	15070	11660
		1	हरिपुर-मीनस-त्युनी मार्ग राजस्व ग्राम हटाल	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
4	D	2	वकखला-त्युनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रायगी	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		3	वक.गला-त्युनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बृन्दाछ बारलील	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		1	हरिपुर-मीनस-त्युनी मार्ग राजस्व ग्राम खण्ड	30.32	610	528	21477	45826	30217	14850	11660
5	E										

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शापिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः— 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुत्पन्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।


 S. R. S.

SR
DON3

Dr. S. R. Rishi

~~B.M.G~~

[Signature]

25

12/20/25
 night (10:00 AM) to 10:00 PM
 (10:00 AM to 10:00 PM)

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं भेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः— 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाह्यर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग कन्दों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण दिग्नेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता

25/10/25
S.P.P

SL
2002

Dr. R. S. Singh

Dr. R. S. Singh

Dr. R. S. Singh

(कृपा गुप्त (भारत))
आर डिवीजनरी (ऑफिस एंड ट्रांसमिशन)
महाराष्ट्र लोक सेवा आयोग
मुंबई

	प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत है, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्दरपोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अधिक किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से अंकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोलिंग होने की स्थिति में बोलिंग का मूल्यांकन ₹ 20000/- की दर अंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्दरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एपूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

Dr. P. S. Singh

(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाव शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि / सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के कृषि / अकृषि / आवासीय / अनावासीय / व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्तेरन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या / बन्दोबस्त संख्या / खसरा संख्या / खेवट संख्या / राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की दिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग नाना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

25/11/25
S.R.

SR
DOMS

25/11/25
SR

SR

SR

SR

क्षरण सारणी

क्रियने वर्ष निर्माण	क्षरण का गुणांक	क्रियने वर्ष निर्माण	क्षरण का गुणांक	क्रियने वर्ष निर्माण	क्षरण का गुणांक	क्रियने वर्ष निर्माण	क्षरण का गुणांक	क्रियने वर्ष निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.395
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

[Signature]
S. P. M.

[Signature]
S. K. M.

[Signature]
S. K. M.

[Signature]
S. K. M.

[Signature]
S. K. M.

[Signature]
S. K. M.

(क्षरण गुणांक तालिका)
क्षरण क्षमता (क्षरण वृत्त वृत्त)
क्षरण क्षमता (क्षरण वृत्त वृत्त)
क्षरण क्षमता (क्षरण वृत्त वृत्त)