

सर्किल रेट लिस्ट (सम्पत्ति मूल्यांकन) जनपद देहरादून

दिनांक 01.11.2007 से 31-10-2009 तक प्रभावी

Laminated by :-

GANGA MEDIA TEC
(गंगा मीडिया टैक)
12-B कचहरी रोड, देहरादून।
फोन नं० 2629997

13

1307-0-8

2977-सीर सीर
2008

11 Dec/07

22-6-2007

गुप्त रीति

166, 167

कलेक्टर के कार्यालय में प्रेषित

तहसील ऋषिकेश, जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997

के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील ऋषिकेश के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है, यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2007 से दिनांक 31 अक्टूबर 2009 तक प्रभावी होंगी।

vshhmc

(विनोद कुमार सुमन)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून।

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

(डॉ० राकेश कुमार)
कलेक्टर, देहरादून

Re 11

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- जिला निबंधक, देहरादून।
- 3- जिला स्टाम्प अधिकारी / अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व देहरादून।
- 4- सहायक महानिरीक्षक, निबंधन, देहरादून।
- 5- सब-रजिस्ट्रार ऋषिकेश।
- 6- उपजिलाधिकारी, ऋषिकेश।
- 7- तहसीलदार ऋषिकेश।

0135-2432064

(डॉ० राकेश कुमार)
कलेक्टर, देहरादून

Re 11

9411305111
9411305111

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति ग्राह्याकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील ऋषिकेश के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है। यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2007 से दिनांक 31 अक्टूबर 2009 ई० तक प्रभावी रहेगी।

नगरपालिका ऋषिकेश में स्थित क्षेत्रों की दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग	सड़क से 50 मीटर तक आवसीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 51 मीटर दूरी से 300 मीटर तक आवसीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 300 मीटर के बाद	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	हुकान/ रेस्टोरेण्ट/ कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर प्रति वर्ग मीटर किराये की दर			
							गोदाम	होटल/ गेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमाहाल/ पेट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र. वाणि. अधि. के अन्तर्गत है।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	हरिद्वार रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
2.	देहरादून रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
3.	रेलवे रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
4.	बंगाली रोड	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
5.	क्षेत्र मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
6.	घाट मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
7.	मेन बाजार	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
8.	सुभाष चौक	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
9.	तिलक मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
10.	मुखर्जी मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
11.	लाजपत राय मार्ग	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	
12.	मानवेन्द्र नगर	9000	7000	5000	10000	100	80	60	55	

(विनोद कुमार शुभान)
अपर डिप्टी कमिश्नरी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग	अन्य व्यवसायिक पहोलन की दर प्रति वर्ग मीटर किराये की दर									
		सड़क से 50 मीटर तक आवस्यीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 51 मीटर दूरी से 300 मीटर तक आवस्यीय दर (प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 300 मीटर के बाद	व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्या. प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	गोदाम				अस्पताल/ मनोरंजन स्थल जो कि उच्च वाणि. अर्थ. के अन्तर्गत है।
							निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
2	1.अद्वैतानन्द मार्ग 2. अवधूत मार्ग 3 मनी राम मार्ग 4.ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग 5. मालवीय मार्ग 6. वेदपाती मार्ग 7. वीरभद्र मार्ग-बैराज तक	8000	5500	5000	10000	90	60	60	60		
3	1. पुराना पोस्ट आफिस मार्ग 2. सदानन्द मार्ग 3.हीरालाल मार्ग 4. आदर्श नगर	8000	5500	5000	10000	90	60	60	60		
4	1. महन्त परशुराम मार्ग 2. नेहरू मार्ग 3. जीवनी माई मार्ग 4. चन्द्रेश्वर मार्ग 5. चौदहा बीघा पुल पार 6. शान्ति नगर	7000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
5	1. हरिद्वार मार्ग पर सब्जी मण्डी से नगर पालिका सीमा तक	7000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
6	1. गोविन्द नगर 2. आदर्श ग्राम 3. सोमेश्वर नगर 4.बनखण्डी ग्राम 5.आशुतोष नगर 6. आठ वि० कालोनी (नगरपालिका के अन्दर)	6000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
7	1. शास्त्री नगर 2. गंगा नगर 3.सर्वहारा नगर 4.चन्द्रेश्वर नगर 5.चन्द्रभागा 6. मायाकुण्ड	6000	5000	3000	10000	90	60	60	60		
8	1. जाटव बस्ती	5000	3000	2000	7000	90	60	60	60		

51-100

100-550

V. 11.11.11

(विनोद कुमार सुमन)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून।

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम (खण्ड क)

क्र०	क्षेत्र/राजस्व ग्रामों के नाम	1000 वर्ग मीटर तक की गूँथि के अन्तर्गत के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)				व्यवसायिक दर प्रति वर्गमी०	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)			
		500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मीटर दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर			गोदाम	होटल/ गैर लाइसं/ बारतापर/ सिनेमा हॉल/ पैट्रोल पम्प	अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र.वाणि. अधि. के अन्तर्गत है।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1. रैदासपुर 2. नेहरूग्राम 3. मनेरी भाली कालोनी 4. बापू ग्राम 5.इन्दिरा नगर 6. इन्दिरा ग्राम	6000	5000	3000	2500	8000	55	45	50	50	
	1. प्रगति विहार 2. वीरभद्र आवास विकास कालोनी नगरपालिका से बाहर	7000	5000	3500	4000	8000	55	45	50	50	
	1. अन्य अविकसित भूखण्ड जो मौहल्ले के रूप में चिह्नित नहीं हैं	7000	3500	3000	2000	7000	55	45	50	50	

(विनोद कुमार सुमन)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम (खण्ड ख)

क्र. सं.	क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)								व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	दुकान / रेस्टोरेट / कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)			
				500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर	निर्धारित दर			गोदाम	होटल / गेस्ट हाउस / नारायणर / सिनेमा हॉल / पेट्रोल पम्प	अस्पताल / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल जो कि च.प्र. गांधी अधि. के अन्तर्गत है।	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
4.	1. गुमानावाला 2. श्यामपुर 3. खैरी खुर्द 4. रायवाला 5. खण्डरायवाला 6. प्रतीतनगर	35	30	4000	3000	3000	2500	5000	60	50	50	50					
5.	हरिपुरकला	55	50	5000	3500	4000	3000	10000	60	60	50	50					

टिप्पणी :-

ऋषिकेश-हरिद्वार मोटर मार्ग के दोनों ओर 100 मीटर की दूरी तक 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि होने के अन्तर्ण पर 75.00 लाख रुपये प्रति हैक्टेयर दर लागू होगी एवं मुख्य हरिद्वार-ऋषिकेश रोड मोटर मार्ग से 350 मीटर से अधिक दूरी होने की स्थिति में 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के अन्तर्ण पर वहां की तत्समय सिंचित व असिंचित निर्धारित दर कमशः प्रभावी होंगी तथा गंगातट की सीमा से 200 मीटर तक भूमि क्रय करने पर निर्धारित दर से 50 प्रतिशत अधिक होगी।

(विनोद कुमार सुमन)

आपर जिन्नाधिकारी (दिल्ली एवं राजस्व)

ग्रामीण क्षेत्र

क्र. सं.	क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम	सिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	असिंचित दर प्रति हैक्टेयर (लाख रु. में)	1000 वर्ग मीटर तक की गूँथि के अन्तर्गत के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर)						व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्या. (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)	अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर किराये की दर)		अवकाश / धर्मशाला / मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र. वाणि. अधि. के अन्तर्गत है।
				निर्धारित दर	निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर	501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर			निर्धारित दर	निर्धारित दर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	1. कान्हरवाला 2. भागियावाला 3. जीवनवाला 4. फतेहपुरटाण्डा 5. माजरीग्रान्त 6. छिंदरवाला 7. साहबनगर 8. अदूरवाला 9. रानीपोखरी 10. ग्रान्त रानीपोखरी 11. जौलीग्रान्त 12. बडकोट माफी 13. डांडी 14. खडकमाफ कृषिभूमि	40	38	2000	1500	1000	1000	4000	60	40	60	55		
2.	1. लिस्ट्रवाद 2. भागपुर 3. विशनगढ 4. साखरवाला 5. रैनपुर ग्रान्त	38	35	1000	800	600	600	3000	60	40	60	55		
3.	1. वीवीवाला 2. भट्टवाला 3. गढ़ी मयचक 4. खैरीकला 5. चकजोगीवाला 6. गोहरीमाफी 7. जोगीवाला माफी	40	30	1000	800	1000	700	3000	60	40	60	55		
4.	1. सिरौ 2. घण्डल 3. फाटी 4. बागी 5. ककनावा मयचक तलाई 6. कोडसी 7. फागसी 8. फलसुआ 9. जाकर 10. चौकी 11. कुवार 12. खालधार 13. बडोगल	25	20	600	500	300	300	1000	50	30	30	30		

(विनोद कुमार सुमन)
आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	1. लडवाकोट 2. हल्दाही 3. नाहीवाला 4. सतेली गैरवाल 5. रैवान गांव 6. कैरवान मालकोट 7. फर्ती 8. सिन्धवाल गांव 9. कोटला 10. नाही खुर्द 11. बडेरना कला 12. बडेरना खुर्द 13. तमोलीगांव 14. पलेड 15. तलाई 16. धारकोट 17. बडेरना मंझला 18. कुटाल 19. सिमियाध 20. कटकोट कला 21. कटकोट खुर्द 22. सनगांव 23. गडूल											
6	1. संगतियावालाकलां 2. संगतिया वाला खुर्द 3. भंगलाना 4. बडेवाला 5. बारुवाला ग्रान्ट 6. बक्सरवाला 7. कालूवाला 8. बीरपुर खुर्द 9. टाकुरपुर	30	25	1500	1000	800	500	3000	40	30	25	25
7	1. थानो 2. रामनगर डांडा 3. चकवड़कोट 4. कोटी मयचक 5. कण्डोगल	20	15	900	500	600	600	2000	40	30	25	25
8	1. बनगाई 2. नौरतूवाला 3. रखवालगांव 4. गोविन्द वाला 5. बैरगाड़ा	15	15	700	500	600	600	2000	40	30	25	25

(विनोद कुमार सुमन)
आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून।