

प्रेषक,

जिलाधिकारी,  
रुद्रप्रयाग।

सेवा में,

सचिव,  
वित्त विभाग,  
उत्तराखण्ड शासन।


सख्या-2609/05-01/सर्किल.रेट/2022-23 दिनांक, रुद्रप्रयाग 16 फरवरी, 2023  
विषय- नवीन सर्किल दर प्रख्यापित किय जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक वित्त सचिव उत्तराखण्ड के कार्यालय ज्ञाप सख्या-615/2023/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 देहरादून दिनांक 15 फरवरी, 2023 के क्रम में जनपद रुद्रप्रयाग में नवीन सर्किल दरों को दिनांक 16 फरवरी, 2023 को जारी करने निर्देश प्राप्त हुए हैं, अवगत कराना है, कि उक्त के अनुपालन में जनपद रुद्रप्रयाग में नवीन सर्किल दर को प्रख्यापित कर दिया गया है।


अतः उक्त सूचना सेवा में प्रेषित है।

भवदीय,

  
जिलाधिकारी,  
रुद्रप्रयाग।

प्रतिलिपि-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1-निजी सचिव, मा0 वित्त मंत्री, उत्तराखण्ड शासन।
- 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3-आयुक्त गढ़वाल।


  
जिलाधिकारी,  
रुद्रप्रयाग।




/ / आदेश / /

उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश

सख्या-615 / 2023 / XXVII(9) / स्ताम्प-80 / 2009 देहरादून दिनांक 15 फरवरी, 2023 के  
क्रम में जनपद रुद्रप्रयाग में नवीन सर्किल दरों को दिनांक 16 फरवरी, 2023 से  
प्रख्यापित / जारी किया जाता है।

  
अपर कलेक्टर /  
अपर जिलाधिकारी,  
रुद्रप्रयाग।

  
कलेक्टर /  
जिलाधिकारी  
रुद्रप्रयाग।

1

ताहसील रुद्रप्रयाग जनपद रुद्रप्रयाग के प्रमुख मार्गों की सर्किल दरें(0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्रामों के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)			अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिलिय व आवासीय भवन में स्थित अवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निगमों पर (प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	डुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का		द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	श्रीनगर-श्रीवद्रीनाथ-श्रीकेदारनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग पर	डिस्मोलेली	न०	142	1600	1500	23000	29100	27100	16800	14800			
2	श्रीनगर-श्रीवद्रीनाथ-श्रीकेदारनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 58 एवं 109 पर	जवाही	न०	117	1400	1315	23000	29100	27100	16800	14800			
		नगरासू-पोलीसर	न०	117	1400	1315	23000	29100	27100	16800	14800			
		मैडगांव-नगरासू	न०	117	1400	1315	23000	29100	27100	16800	14800			
		नगरासू	न०	117	1400	1315	23000	29100	27100	16800	14800			
3	श्रीनगर-श्रीवद्रीनाथ-श्रीकेदारनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 58 एवं 109 पर	किसेबराह	न०	116	1350	1250	23000	29100	27100	16800	14800			
		नरकोटा	न०	105	1150	1100	16900	25900	23300	16800	14800			
		मवागा	न०	105	1150	1100	16900	25900	23300	16800	14800			
		नरकोटा	न०	105	1150	1100	16800	22800	20500	16800	14800			
		नीमावसगापीलाकी	न०	105	1150	1100	16800	22800	20500	16800	14800			
		खोकरा	न०	105	1150	1100	16800	22800	20500	16800	14800			
		देवीनाथ	न०	105	1150	1100	16800	22800	20500	16800	14800			
		रतुडा	न०	105	1150	1100	16800	22800	20500	16800	14800			
		मैसगांव	न०	90	1025	1000	16800	22800	20500	16800	14800			
		मवागा	न०	90	1025	1000	16800	22800	20500	16800	14800			
4	श्रीनगर-श्रीवद्रीनाथ-श्रीकेदारनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 58 एवं 109 पर	जवाही	न०	90	1025	1000	16800	22800	20500	16800	14800			
		सोडगांवकलना	न०	90	1025	1000	16800	22800	20500	16800	14800			
		मैडगांव	न०	90	1025	1000	16800	22800	20500	16800	14800			
		रतुडा	न०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800			
			न०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800			

सही

21



	वरी(दुर्गावार)	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	जवाही(बोपार)	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	दीना	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	दिचली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	जराली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	हिराली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	जसली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	कुडेली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	मैसारी	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	रणा	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	देवरख	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	जोहरला	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	देम्ना	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	बागडा	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	पातीतल्ली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	पातीमल्ली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	पालीवेष्टका	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	कसीली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	गुराण	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	धलसू	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	कुपशदानकोट	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	झूसू	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	विमानली	नं०	36	425	410	15800	21200	19100	16800	14800
	नवासू	नं०	27	315	300	16000	21200	19100	16800	14800
	मोहा	नं०	27	315	300	16000	21200	19100	16800	14800
	निमणी	नं०	27	315	300	16000	21200	19100	16800	14800
	मुताळ	नं०	27	315	300	16000	21200	19100	16800	14800
	छिन्नीवाल	नं०	27	315	300	16000	21200	19100	16800	14800
	दरगोला	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	फतेहपुर	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	मोनघडा	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	कागढई	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	दानकोट	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	दड़कोट	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800
	गरुङ्ग	नं०	24	285	270	16000	21200	19100	16800	14800







4







6

कोट धौलेरीय मोटर मार्ग पर गड्डियार मोटर मार्ग पर, कोटखाल जगातेली मोटर मार्ग पर, कोटखाल तलाह मोटर मार्ग पर, कोला-नीवाले मोटर मार्ग पर, चूरी-चूरी जुगाहे मोटरमार्ग पर	वाहनगात्र	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	बोरमाला	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	कोरापकी	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	दीगीकाण्डहें	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	चण्डौमालास,	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	जयराह	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	तलगाह	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	तलांग	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	चूरी	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800
	जुगाहे	न०	14	175	160	15800	21200	19100	16800	14800



तहसील रुद्रप्रयाग का नगर पालिका क्षेत्र रुद्रप्रयाग/नगर पंचायत अगस्त्यमुनी एवं तिलवाड़ा (0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग	राजस्व प्राप्ति के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)			अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवासीय प्लॉट (गुणर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुणर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक नियामन दर (प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
				200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	दुकान/रेस्टोरेन्ट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का		द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्सरोड)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	श्रीनगर गौरीकुण्ड श्रीवद्वीनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 58 एवं 109 पर	गुनाड़	न०पा०	170	1925	1840	25900	34400	31300	16800	14800			
		रैतेली	न०पा०	170	1925	1840	25900	34400	31300	16800	14800			
		तिलवाड़ी	न०पा०	170	1925	1840	25900	34400	31300	16800	14800			
		सुमेरपुर	न०पा०	170	1925	1840	25900	34400	31300	16800	14800			
2	रुद्रप्रयाग गौरीकुण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग 109 पर	नाकोट-अगरस्तमुनी	न०पा०	154	1700	1625	25900	34400	31300	16800	14800			
		विजयनगर-बलिवाड़ी	न०पा०	154	1700	1625	25900	34400	31300	16800	14800			
3	रुद्रप्रयाग गौरीकुण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग 109 एवं रुद्रप्रयाग चौपड़ा मार्ग पर	बेला	न०पा०	149	1625	1540	25900	34400	31300	16800	14800			
		खुरड	न०पा०	149	1625	1540	25900	34400	31300	16800	14800			
		उमरौलासोड	न०पा०	149	1625	1540	25900	34400	31300	16800	14800			
		सादर	न०पा०	149	1625	1540	25900	34400	31300	16800	14800			
4	रुद्रप्रयाग श्रीवद्वीनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 58 पर	लमेशी	न०पा०	142	1580	1500	25900	34400	31300	16800	14800			
5	रुद्रप्रयाग-गौरीकुण्ड मार्ग पर	माई की मांकी लोक	न०पा०	125	1400	1300	25900	34000	31300	16800	14800			

अक्षय  
श



6	ಕುಡುಪುಗು ಗುಡೇಕುಪುಡ ಪಾಪುಗು ಪಾಪುಗು 109 ಪು	ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	108	1225	1165	25500	33900	30700	16800	14800
		ಅಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	108	1225	1165	25500	33900	30700	16800	14800
		ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	108	1225	1165	25500	33900	30700	16800	14800
		ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	104	1100	1050	21100	29100	26800	16800	14800
7	ಕುಡುಪುಗು ಗುಡೇಕುಪುಡ ಪಾಪುಗು ಪಾಪುಗು 109 ಪು	ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	104	1100	1050	21100	29100	26800	16800	14800
		ಅಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	104	1100	1050	21100	29100	26800	16800	14800
		ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	104	1100	1050	21100	29100	26800	16800	14800
		ಪುಗು-ಪುಗು	ಗುಗು	104	1100	1050	21100	29100	26800	16800	14800

108



तहसील रुद्रप्रयाग का ग्रामीण क्षेत्र (200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति है0)		अकृषि भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर			दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 तिलणी		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
		2 लमेशे		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
		3 शिरमोली		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
		4 पुनाड़		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
		5 रैतली		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
		6 सुमेरपुर		113	1260	25800	34300	31200	16800	14800
2	B	1 जवाड़ी		95	1000	16800	25800	23200	16800	14800
		1 मवाणा		87	950	16900	25800	23200	16800	14800
3	C	2 मरोड़ा		87	950	16900	25800	23200	16800	14800
		3 नरकोटा		87	950	16800	22700	20500	16800	14800
		4 नौगोव लम्गा बौलाडी,		87	950	16800	22700	20500	16800	14800
		5 खांकरा		87	950	16800	22700	20500	16800	14800
		6 देजीमाण्डा		87	950	16800	22700	20500	16800	14800
		7 सिरोबागड़		87	950	16800	22700	20500	16800	14800
4	D	1 शिवानन्दी,		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
		2 सिवांई		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
		3 सौडलगाकलना		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
		4 कलना		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
		5 गंगतल		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
		6 भैसगांव		73	850	16800	22700	20500	16800	14800
5	E	धिमतोली		32	375	15800	21100	19000	16800	14800
		1 क्यूडी		28	325	15800	21100	19000	16800	14800

अक्षर

अक्षर

अक्षर



6	F	2	कुण्डादानकोट	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		3	चौपडा,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		4	भैसारी	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		5	देवलख,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		6	पालीजैखण्डा,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		7	टेभना,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		8	सणगू,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		9	पालीतल्ली	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		10	गन्धारी,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		11	जोन्दल,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		12	क्यौली,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		13	कुरडण	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		14	लदोली,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		15	धिरौली,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		16	दिउली,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		17	जसोली	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		18	दीना,	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		19	थलासू	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		20	धुयेली।	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
		21	बरसू	28	325	15800	21100	19000	16800	14800
7	G	1	नवासू	24.50	285	15900	21100	19000	16800	14800
		2	मोल्ता	24.50	285	15900	21100	19000	16800	14800
		3	निषणी,	24.50	285	15900	21100	19000	16800	14800
		4	सुनाऊ,	24.50	285	15900	21100	19000	16800	14800
		5	छातीखाल	24.50	285	15800	21100	19000	16800	14800
		1	काण्डा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
		2	वावई	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
		3	मयकोटी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
		4	सर्न	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
		5	फतेहपुर	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
		6	सिन्दवालगाँव	20	225	15900	21100	19000	16800	14800

शर

श



7	काण्डई	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
8	छतौडा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
9	बंतोली	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
10	वामसू	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
11	बाडा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
12	हुंआ	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
13	सिरकोटलगाहुंआ	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
14	चौधला	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
15	शिवपुरी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
16	मोलछडा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
17	स्यूणी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
18	भणोटलगास्यूणी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
19	गहड	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
20	दानकोट	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
21	नौखू	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
22	बडकोट	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
23	मुस्यागाँव	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
24	झुण्डोली	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
25	बणसौ	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
26	छारकोट	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
27	बरसुडी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
28	पिपली	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
29	रुयारी	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
30	भयंता	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
31	चौण्डासिराई	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
32	ढौण्डा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
33	सौन्दा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
34	दरमोला	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
35	कभेडा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
36	क्याकनान्दा	20	225	15900	21100	19000	16800	14800
1	जमनीकाण्डई	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
2	बनधापला,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
3	पपडासू	19	215	16800	22700	20500	16800	14800

Handwritten signature and mark.



4	गोरणा	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
5	कुमोलीमालकोटी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
6	कर्णार	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
7	स्वारीन्यांस	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
8	कोलूमनू	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
9	वैजोकापडई	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
10	आगरजवाडी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
11	कोखण्डी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
12	सौडभटगांव,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
13	कार्दालगा- दरम्याडी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
14	खत्याणा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
15	तोलव	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
16	दरम्याडी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
17	नाशी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
18	चमेली	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
19	रुमसी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
20	मणनू	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
21	मालखी	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
22	बडेथ	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
23	भोसाल,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
24	स्यालडेमा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
25	भटवाडी(अगरस्यमुनि),	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
26	सिलकोट,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
27	कोटीबडकोटी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
28	मदोला,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
29	कोठगी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
30	छिनका	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
31	सिन्दवाणीतल्ली	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
32	सिन्दवाणीमल्ली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
33	नागलगासारी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
34	नरसूनागासारी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
35	नागडांडा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
36	सारी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800

सुर २१



37	झालीमठ.	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
38	चमसील,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
39	धारकोट (चोपडा)	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
40	बरपूण,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
41	कोदिमा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
42	कोटमल्ला,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
43	कोटलल्ला,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
44	गडोरा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
45	तूना	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
46	वाडलगागुनाड,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
47	लोली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
48	वीरें,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
49	व्हीथ,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
50	नवाड्यापली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
51	पीडा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
52	बंगोलीतैली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
53	बंगोलीवल्ली	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
54	जैटा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
55	कतैगांव	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
56	बैरांगना,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
57	कुलातोली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
58	आंकसेरा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
59	कोल्ली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
60	गढखूनलगाटैली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
61	ऊफराईखेत	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
62	मरगाव(मरगांव),	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
63	टैली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
64	जुस्टई	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
65	सुराडी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
66	पाटा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
67	सेरा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
68	खरगोड,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
69	वासी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800

सुराडी

21



70	गवाणा	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
71	सौराखाल,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
72	तिमली,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
73	सेमखा,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
74	मथगांव	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
75	महरगांव	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
76	मोसड	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
77	सैरिया,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
78	बैजी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
79	डंगी,	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
80	गुनाऊ	19	215	15900	21100	19000	16800	14800
1	उर्खोली,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
2	बछनी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
3	तडगा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
4	मटवाडी (धिमतोली),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
5	क्यूडीमलास,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
6	बौरामला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
7	बौरातला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
8	इशाला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
9	महडतला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
10	महडमला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
11	जरावाड,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
12	डुंग,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
13	तलगाढ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
14	धपलगाव,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
15	मलनाक,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
16	फलासी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
17	गडील	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
18	चामक,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
19	वारीडांग,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
20	लोदला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
21	गडसारी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
22	चमखाडा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



23	चोपडा(भयकोटी),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
24	वण्डीकोट,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
25	बर्सिलपवेक,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
26	बमोली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
27	चौकीबर्सिल,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
28	तमिण्ड	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
29	बौलसारी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
30	पोला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
31	बौलसाराखत्याणा	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
32	स्पूण्डळामक,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
33	डेभा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
34	खालू	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
35	चौण्ड,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
36	भटवाडी(सारी),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
37	बिजराकोट,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
38	गैरलगा	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
39	बिजराकोट	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
40	ग्वाडलगा	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
41	बिजराकोट	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
42	निर्वाली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
43	गडमिल,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
44	पालीमल्ली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
45	डुग्री(चोपडा),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
46	उतर्दू	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
47	सेमलसारी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
48	पाटीलगाकोठगी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
49	भैरगांव(चोपडा),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
50	चापड,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
51	तोलगांव	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
52	मोला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
53	लंगालगालदोली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
54	डोब,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
55	पुडसाल,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800

४५६

४७



56	सीताकोटी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
57	चौशीलगागधुञ्जाल	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
58	क्याली,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
59	तोखियाल,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
60	गड्ढू,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
61	खरकोटा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
62	सिमतोली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
63	बणखील,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
64	भुनकावला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
65	भुनकापला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
66	काण्डा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
67	पोखरी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
68	बाघाङ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
69	घारतोली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
70	डुंग्री(रतुङ),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
71	लुगाई,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
72	खैडी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
73	क्याको,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
74	बाडियालका,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
75	मोफङ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
76	पाबौ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
77	चिनवाङ	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
78	स्तीनसेरा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
79	रानीगढ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
80	खैरापाणी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
81	कलेथ	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
82	चौखुं,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
83	ढामणी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
84	ढिगणी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
85	पणधारा	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
86	मरगाव(खेडाखाल)	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
87	रामपुर(खेडाखाल)	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
88	ल्वेगढ,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800

सु

२१



89	महडबवेली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
90	खोबरसेरा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
91	काण्डाधार,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
92	गांगूलगाडुंग्रा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
93	बादिप्यू	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
94	नौना,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
95	जुलानवास,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
96	नाकर,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
97	बणगांवमल्ला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
98	बणगांवतल्ला,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
99	संकरेडी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
100	स्यालखेत,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
101	डेबलगापिपली,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
102	कमोल्डी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
103	डुंगरा(सौराखाल),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
104	कोटली,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
105	सतनी,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
106	कफना,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
107	धापली	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
108	सकन्याणा,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
109	तरवाडी	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
110	स्वीली,	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
111	सेम	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
112	डुंगरी(जवाडी),	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
113	आमडाला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
114	मल्यासुतल्ला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800
115	मल्यासूमल्ला	12	150	15800	21100	19000	16800	14800

17



नगर पालिका रुद्रप्रयाग एवं नगर पंचायत अगस्त्यमुनी/तिलवाड़ा(200 मीटर से बाहर आने वाला क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (ला० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिलीय व आवासीय भवन में स्थित आवासिय प्लेट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर गैर वाणिज्यिक निमार्ण दर (प्रति वर्ग मीटर) रु० में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
			200 मीटर से बाहर	200मीटर से बाहर		दुकान/रेस्टोरेंट/ होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	श्रीनगर- नौशिकुण्ड एवं श्री बदीनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 109 एवं 58 पर	पुनाड़ सुरपुर तिलवाड़ी रैवाली	155 155 155 155	1750 1750 1750 1750	25900 25900 25900 25900	34500 34500 34500 34500	31300 31300 31300 31300	16800 16800 16800 16800	14800 14800 14800 14800
2	श्रीनगर नौशिकुण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग 109 पर	नाकोट-अगस्त्यमुनी विजयनगर-बनियारी	137 137	1540 1540	25900 25900	34500 34500	31300 31300	16800 16800	14800 14800
3	श्रीनगर नौशिकुण्ड एवं रुद्रप्रयाग दोरडा तथा बोयला नार्ग पर	बैला चुरक उमरीलारीक सान्दर	135 135 135 135	1465 1465 1465 1465	25900 25900 25900 25900	34500 34500 34500 34500	31300 31300 31300 31300	16800 16800 16800 16800	14800 14800 14800 14800
4	श्रीनगर रुद्रप्रयाग एवं श्रीबदीनाथ राष्ट्रीय राजमार्ग 109 एवं 58 पर	लभेरी मई की मण्डी	129 129	1400 1400	25900 25900	34100 34100	31300 31300	16800 16800	14800 14800
5	रुद्रप्रयाग नौशिकुण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग 109 पर	चौडी-चौडीसेरा आमोला-बेडुवाड़ सिल्ली-सिल्लीसेरा	98 98 98	1100 1100 1100	25500 25500 25500	33800 33800 33800	30700 30700 30700	16800 16800 16800	14800 14800 14800
	रुद्रप्रयाग	तिलवाड़ा	90	1015	21200	29100	26800	16800	14800

20/11/20

21



6	महोदय राज्य राजमार्ग 108 पर	महोदय	90	1015	21200	29100	26800	16800	14800
		राजपुर	90	1015	21200	29100	26800	16800	14800
		महोदय-उदाली	90	1015	21200	29100	26800	16800	14800

8/5

8/



तहसील रुद्रप्रयाग-अर्द्धनगरीय क्षेत्र(200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस् व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०) 200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर) 200मीटर से बाहर	बहुमंजिलय व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट	वाणिज्यिक भवन की दर (दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर) प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	नगरासु(पालीर)	105	1250	22950	29400	27200	16800	14800
		भेड़गांव(नगरासु)	105	1250	22950	29400	27200	16800	14800
2	B	सरुआ	95	1015	22950	29200	26700	16800	14800
		स्युई	33	400	20600	28000	25800	16800	14800
		सतराखल	33	400	20600	28000	25800	16800	14800
		बोरा-दुर्गाधार	33	400	20600	28000	25800	16800	14800
3	C	जखणी-बोरा	33	400	20600	28000	25800	16800	14800

सही ✓



तहसील जखोली जनपद रुद्रप्रयाग के प्रमुख मार्गों की सर्किल दरें(0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजस् व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्रामों के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलय व आवासीय भवन में स्थित आवासिय फ्लैट( सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	
				200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट / होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
1	सुमाड़ी से मयाली चिरबटिया मोटर मार्ग पर सुमाड़ी से जैली तैला मोटर मार्ग पर, सुमाड़ी जाखाल-सिलगाँव मोटर मार्ग, सुमाड़ी से मुसाढुंग मोटर मार्ग पर	सुमाड़ी	न०	104	1150	1100	21000	29100	26900	16800	14800
2	सुमाड़ी से मयाली चिरबटिया मोटर मार्ग पर मयाली-रणधार मोटर मार्ग, मयाली-गुप्तकाशी मोटर मार्ग, मयाली जखोली मोटर मार्ग मयाली-देवल मोटर मार्ग पर	मयाली	न०	48	600	550	20700	28600	26100	16800	14800

सुमाड़ी

21



3	मयाली जखोली मोटर मार्ग पर लवूड़ी की सीमा प्रारम्भ से कपणियों जखोली की सीमा समाप्ति तक	लवूड़ी	न०	28	425	400	16300	21700	19500	16800	14800
		कपणियों	न०	28	425	400	16300	21700	19500	16800	14800
	जखोली		न०	28	425	400	16300	21700	19500	16800	14800
	सेमा		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	तडियालगाँव		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	श्रीकोट		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	बैनोली		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	लेखलावडी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	ममणी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	गोली		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	डुडना,		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	गौठी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	सिराई		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	बरसिर		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	चौरा		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	खलियाण		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	धारकुडी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	गौठाणा		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	बधाणी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	बच्चवाड		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	कोठियाडा		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	चन्दी		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	काण्डा		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	रतनपुर		न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800

22

27



मोटर मार्ग पर, रतनपुर-जवाड़ी मोटर मार्ग पर, सुमाड़ी-जाखाल- सिलगॉंव मोटर मार्ग पर, लौंगा मोटर मार्ग पर, जखोली-बजीरा-ममण पि मोटर मार्ग पर, मयाली-लम्बाड-देव ल मोटर मार्ग पर,	घेघड	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	मेदनपुर	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	डोभाजाखाल	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	लौंगा	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	बजीरा	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	लम्बाड	न०	27	400	385	16300	21700	19500	16800	14800
	लुठियाग	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	लिस्वाला	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	जखवाडीतल्ली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	जखवाडीमल्ली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	कोट	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	सन	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	जगतोली,	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	तैला,	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	मरगॉव,	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	शिशी	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	कुमडी	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
सुमाड़ी बिरबटिया मोटर मार्ग पर, मयाली-रणधार मोटर मार्ग पर, सुमाड़ी से जैली तैला मोटर मार्ग पर, सुमाड़ी से मुसाहुंग मोटर मार्ग पर, विजयनगर तैला मोटर मार्ग पर	जैली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	टाट	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	मुसाहुंग	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	डोगवालगॉव,	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	छाणतगॉव	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	सेम	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	कोटी	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800



6	मयाली-कोठियाडा-गुधरकोट मयाली मोटर मार्ग एतकाशी मोटर मार्ग पर तिलवाडा-सौराखल मोटर मार्ग पर सुमाडी-जाखल- सिलगोंव मोटर मार्ग पर, लूखर मोटर मार्ग पर, दुगडा पालाकुराली मोटर मार्ग पर	पंजणा	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		नाग	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		धरकोट	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		अठोला	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		जखनोली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		धरियाज	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		मुन्नादेवल	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		जखोली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		धालीवडमा	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		नाग	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		पूर्वियाणा	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		पिनगडी	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
	सुमाडी खिरवटिया मोटर मार्ग पर मयाली-रणधार मोटर मार्ग पर सुमाडी मुसाढुग मोटर मार्ग पर, अगरस्थमुनी रुद्रप्रयाग मोटर मार्ग पर, बंगधार मवाणगोंव मोटर मार्ग पर, मयाली गुलकाशी मोटर मार्ग पर, तिलवाडा- सौराखल मोटर मार्ग पर,	कोट	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		लूखर	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		कोटी	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		पालाकुराली	न०	25	315	285	16300	21500	19400	16800	14800
		धापला	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		मुन्नाधर	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		धनकुडी	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		पाली	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		चाका	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		मवाणगोंव	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		भणंगा,	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		बंगधार	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		बरसारी	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		खाल	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		भिमली,	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		कुनियाली	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		नौली	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800
		क्याली	न०	24	300	270	15926	21000	19000	16800	14800

24

24



	सुमाडी-जाखाल- सिलगॉव मोटर मार्ग पर, लूखर मोटर मार्ग पर, बौरा-नन्दवाणगॉव मोटर मार्ग पर	डांगी	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		उदियागॉव	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		पलेट	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		सिलगॉव	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		महरगॉव	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		धान्यौ	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		महरगॉव	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		नन्दवाणगॉव	न०	24	300	270	15926	21059	19000	16800	14800
		लडियासू	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		बरसोट,	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
7	सुमाडी से मयाली विरवाटिया मोटर मार्ग पर, गोस्पा सिरवाडी कुरछोला मोटर मार्ग पर, मयाली-कोठियाडा-गु ल्काशी मोटर मार्ग पर, लूखर मोटर मार्ग पर	पुजारगॉव	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		सिरवाडी	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		पूलन	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		चोपडा	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		कुरछोला	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		उरौला	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		घरडा	न०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800

25

25



## तहसील जखोली का ग्रामीण क्षेत्र (200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला ग्रामों के नाम	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवांछित फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर			दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	जखोली	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		लव्ही	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		कपड़ियाँ	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		गोली	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		उखना	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		बलवाड़	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		सिराई	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		बरारि	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		देवल	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		लम्बाड़	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		बलीरा	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		मनगी	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		उरेली	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		कोठियाड़ा	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		बन्दी	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		हुटना	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		खलियाण	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		दुनटा	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		मीठी	23	330	16500	22000	19500	16800	14800
		खंवर	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		तुहियाग	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		पालाकुराली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		जखवाडीमाली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		लिसाला	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		कोट	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		सन	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		जगोली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		जखवाडीमाली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
		मालगा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800



धारकोट	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
नगर	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
भुवैयागा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
अमोठा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
हरियाली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
चिनारही	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
कण्डाली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
मरगाँव	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
जीली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
जखनोली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
तैला	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
शीगी	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
टाट	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
कुमही	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
मुसाङ्गा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
जखोली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
बडगा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
धारीबडगा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
मुन्नादेवल	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
सेम	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
कोटी	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
डोवालगर्गाँव	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
पगलगर्गाँव	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
धरियाँज	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
वाँरा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
सेमा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
तेखलरही	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
बैनोली	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
श्रीकोट	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
कापडा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
धिराजगर्गाँव	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
लक्ष्मियालगर्गाँव	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
धारकुही	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
नोटागा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
बारागी	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
रानपुर	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
सेरनपुर	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
पेघड	22	320	16500	22000	19500	16800	14800
लिंगा	22	320	16500	22000	19500	16800	14800

SV







रहस्य	12	170	16000	21000	19000	16800	14800
उरीला	12	170	16000	21000	19000	16800	14800
कुपुलीला	12	170	16000	21000	19000	16800	14800
धनकुपुली	12	170	16000	21000	19000	16800	14800
दरसाद	12	170	16000	21000	19000	16800	14800
लक्ष्मिगुरु	12	170	16000	21000	19000	16800	14800

~~29~~

✓



30

ताहसील जखोली का अर्द्धनगरीय क्षेत्र (200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमिक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति है0)	अकृषि भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवासीय फ्लैट/सुरर परिया प्रतिवर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुरर परिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)
			200 मीटर से बाहर	200मीटर से बाहर		दुकान/रैस्तेरेंट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3							
1	A	सुमाडी	95	1050	21000	29500	27000	16800	14800
2	B	मयाली	44	525	21000	29000	26000	16800	14800

सि

✓



तहसील ऊखीमठ जनपद रुद्रप्रयाग के प्रमुख मार्गों की सर्किल दरें (0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

21

क्रम नं. प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्रामों के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)			अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)			बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवाक्षिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
			200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से तक		प्रति वर्गमीटर रु० में	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	रुद्रप्रयाग- गुलकाशी- गौरीकुण्ड मोटर मार्ग एवं गढ़नीगोव ककोला मोटर मार्ग पर	गढ़नीगोव	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		सेमीतल्ली	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		भटवाडीसुनार	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		सांकरी	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		नाला	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		फाटा	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		न्यालसू-रामपुर	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		सोनप्रयाग- त्रियुगीनारायण	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		बुटेलगोव- चन्द्रपुरी,	न०	90	1200	1125	16800	22800	20500	16800	14800		
		गिवांला	न०	85	1150	1050	16700	22400	20300	16800	14800		
		चोपला	न०	85	1150	1050	15900	21000	19000	16800	14800		
2	रुद्रप्रयाग- गुलकाशी- गौरीकुण्ड मोटर मार्ग पर	भैंसासी	न०	71	1050	1000	16700	22400	20300	16800	14800		
		भैतरसेम	न०	71	1050	1000	16700	22400	20300	16800	14800		
		मैखण्डा	न०	71	1050	1000	16700	22400	20300	16800	14800		
		खाट	न०	71	1050	1000	16700	22400	20300	16800	14800		
		गिवाडीगोव	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800		

21

21



3	रुद्रप्रयाग-गुप्तकाशी- गौरीकुण्ड मोटर मार्ग पर, ताला-मस्तूरा- बरंगाली-दुर्गाधार मोटर मार्ग पर, ऊखीमठ-चोपला एच। रॉसी मोटर मार्ग पर	खुमेरा	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		बड़ासू	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		शेरसी,	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		जलई-सुरसाल (बासबाड़ा),	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		मनसूना	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		चुन्नी	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		दैड़ा	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		उवाड़ा	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		ताला	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		मस्तूरा	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		बरंगाली	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		दुर्गाधार	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		रॉसी	न०	60	850	815	16200	22800	20600	16800	14800
		मक्कु	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		आंसमा	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		कविल्ता	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		कोटमा	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		जालतला	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		जालमल्ला	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
4	भीरी-परकण्डी-मक्कु, मोटर मार्ग, चौमासी मोटर मार्ग पर, कालीमठ मोटर मार्ग पर, कुण्ड चोपला मण्डल मोटर मार्ग पर	चौमासी	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		पाली	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		फापज	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		राऊलेक	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		गैड	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
		हयूण	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800

XIX

21



कोखीलल्ली	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
गैर	न०	24	425	415	16000	21200	19000	16800	14800
किणजाली	न०	14	270	255	15900	20900	18900	16800	14800
दौला	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
कण्डारा	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
परकण्डी	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
भण्णज	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
दिवलीभण्णियाम	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
अन्द्रवाडी	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
खाल	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
जमलोक	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
कालीमठ	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
किमाणा	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
दुगलबिट्ठा	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
बनियाकुण्ड	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
सासी	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
पठाली	न०	14	250	235	15900	21000	19000	16800	14800
कमसाल	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
जगोठ	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
कोन्था	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
गैर	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
मुण्डासू	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
ककोला	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800

25

21



लमगौण्डी	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
ल्वारा	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
लोतिपू	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
लोन्वा	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
वार	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
पिल्लू	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
रुद्रपुर	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
देवर	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
जुरानी	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
म्वीला	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
खडिया	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
मुनकटिया	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
गाडी	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
बुरुवा-मेटी	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
पैज	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
करोखी	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
पोथीबासा	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
सेमलडंगर	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
जुगासू	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
देवशाल	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
बणसू	न०	12	225	215	15900	20900	18900	16800	14800
अखोडी	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
जामू	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
सत्वा	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
चिरोली	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
कन्धा	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
हुड्डू	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
सौडू	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
रेगू	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800

बेडूगण्ड-गणेशनगर  
मोटर मार्ग पर  
बांसवाडा-मोहनखाल  
मोटर मार्ग पर  
दौलाधार-गैर मोटर  
मार्ग पर  
क्यूंजा-कान्दी मोटर  
मार्ग पर ककोला मोटर  
मार्ग पर  
गुल्काशी-जाखधार  
मोटर मार्ग गुल्काशी-  
लमगौण्डी मोटर मार्ग  
गण्डकाशी-  
गौरीकुण्ड मोटर मार्ग  
पर गुल्काशी  
कालीमठ मोटरमार्ग पर  
ऊखीमठ मनसूना  
मोटरमार्ग पर

भणज-अखोडी मोटर  
मार्ग पर  
की सीमा प्रारम्भ से  
की सीमा समाप्ति तक  
जामू-फाटा मोटर मार्ग  
पर  
सत्वा-मिनीली-

8/12/21



गुल्काशा माटर मार्ग पर की सीमा प्रारम्भ से तुलंगा, खेडा, ल्वाणी, चोपडी की सीमा समाप्त तक ऊखीमठ-मनसूना- रेंसी मोटर मार्ग पर ऊखीमठ-चोपला मोटर मार्ग पर ताला-मस्तुरा दुर्गाधार मोटर मार्ग पर बासवाडा-मोहनखाल मोटर मार्ग पर, भीरी-परकण्डी मक्कू, मोटरमार्ग पर वरेंजा कान्दी मोटरमार्ग पर	जैखण्डा	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	डुंगरी	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	बाडवमस्ता	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	बाडवविचला	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	बाडवतस्ता	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	तनकिला	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	जगपुडा	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	उखिण्ड	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	कुहेड	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	कान्दी	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	जावरी	न०	11	200	185	15900	21000	18900	16800	14800
	गढीचकवच्छाड	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
	औगालगाकमसाल	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
	पोंब	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
रुद्रप्रयाग- गौरीकुण्ड मोटर मार्ग पर बेडुवाड-गणेशनगर मोटर मार्ग पर भीरी-मक्कू मोटर मार्ग पर लूणीधार- पैलिग मोटर मार्ग पर गुल्काशी- कालीमठ मोटर मार्ग पर ऊखीमठ-रेंसी मोटर मार्ग पर	पोंपडर,	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
	पैलिग	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
	धगसाली	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800
	खुन्ने	न०	11	200	185	15800	20700	18800	16800	14800

25



तहसील ऊखीमठ के नगर पंचायत क्षेत्र श्रीकेदारनाथ एवं ऊखीमठ के प्रमुख मार्गों की सर्किल दरें(0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

तहसील ऊखीमठ के नगर पंचायत क्षेत्र श्रीकेदारनाथ एवं ऊखीमठ के प्रमुख मार्गों की सार्किल दरें(0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)											
क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोड़ लसे/राजस्व ग्रामों के नाम व श्रेणी	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलय व आवासीय भवन में स्थित अवशिष्ट परसेट( सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
			200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	दुकान/रेस्टोरेंट/ होटल/ कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी एक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्सरोड)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	श्री केदारनाथ अभिषेकित नगर पंचायत	नं०-10	123	1550	1500	25800	35500	35200	18500	16500
2	B	गंधीनगर	नं०-10	90	1200	1150	25500	37000	33500	16800	15000
		उदयपुर	नं०-10	90	1200	1150	25500	37000	33500	16800	15000
		ओकरेश्वर	नं०-10	90	1200	1150	25500	37000	33500	16800	15000
		नटेश्वर-संसारो	नं०-10	90	1200	1150	25500	37000	33500	16800	15000

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*



तहसील ऊखीमठ नगर पंचायत श्रीकेदारनाथ एवं ऊखीमठ(200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमंक	प्रमुख मार्ग / मोड़लों/ राजस्व ग्रामों	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु0 प्रति है0)	अकृषि भूमि की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित आवासीय भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर से बाहर	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निमाण दर (प्रति प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा
			200 मीटर से बाहर	200मीटर से बाहर	मैट ( सुपर एरिया प्रतिवर्ग				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	श्रीकेदारनाथ नगर पंचायत अधिसूचित क्षेत्र	112	1420	25800	35500	35200	18500	16500
		गण्डानगर	80	1110	25500	37100	33400	16800	14800
		उदयपुर	80	1110	25500	37100	33400	16800	14800
		ओंकारेश्वर	80	1110	25500	37100	33400	16800	14800
2	B	भट्टेश्वर- सराही	80	1110	25500	37100	33400	16800	14800

28/5/22

27



**ताहसील ऊखीमठ अर्द्धनगरी क्षेत्र(200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)		अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल्य व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट/ सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर (रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)
			200मीटर से बाहर				दुकान/ रेस्टोरेंट/ होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
			4	5	6				
1	A	नाला	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		कोणगढ़(सीतापुर)	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		फाटा	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		न्यालसू(रामपुर)	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		नौशेकुण्ड	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		सोनमशग बाजार	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		साकरी	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		भटवाहीसुनार	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		डुटेलगाव(बन्दापुरी)	75	1050	21500	29900	27600	16800	14800
		गबनीगाँव	73	1000	16800	22800	20500	16800	14800
2	B	निवाला	73	1000	21000	22500	20400	16800	14800
		सेमीतल्ली	73	1000	16800	22800	20500	16800	14800
3	C	चोपला	75	950	16800	22800	20500	16800	14800
		भोशे	58	850	21000	28500	26500	16800	14800
4	D	जलई सुरसाल (वासबाडा)	58	850	21000	28500	26500	16800	14800
		मनसूना	58	850	21000	28500	26500	16800	14800
5	E	कैसासी	57	850	21000	22500	20400	16800	14800
		नेरुजम्डा	57	850	21000	22500	20400	16800	14800
		नेरुसेम	57	850	21000	22500	20400	16800	14800
		यूग	57	850	21000	22500	20400	16800	14800
		खाट	57	850	21000	22500	20400	16800	14800

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*



**तहसील ऊखीमठ ग्रामीण क्षेत्र(200 मीटर से बाहर आने वाला क्षेत्र)**

क्रमांक	के प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों नाम	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवासिय फ्लैट( सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/रैस्टोरेंट / होटल/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	गिवाड़ीगोंव	48	700	16300	22700	20500	16800	14800
		शेरसी	48	700	16300	22700	20500	16800	14800
		खुमेरा	48	700	16300	22700	20500	16800	14800
		बडारू	48	700	16300	22700	20500	16800	14800
		चुन्नी	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
		मंगोली	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
		त्रियुगीनारायण	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
		दैडा	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
		रविग्राम	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
		उषाडा	44	650	16300	22700	20500	16800	14800
2	B	बनियाकुण्ड	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		दुमलविट्ठा	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		मक्कू	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		किमाणा	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		पठाली	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		नमोली	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		अकड़धार	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		नागजगई	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		साशी	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		कालीमठ	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
3	C	अन्द्रवाडी	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		जमलोक	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		देवांगण	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		खाल	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
		सिंगोली	19	400	16000	21100	19100	16800	14800
			19	400	16000	21100	19100	16800	14800

अक्षर

श



4	D	जलईसुरसाल,	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कण्डारा	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		दौला	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कन्यास	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		वर्युजा	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कणसिली	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		भणज	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		आसमां	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		धारसेमी	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कोटमा	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कविल्ला	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		जालतल्ला	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		जालमल्ला	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		चौमासी	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		राऊलेक	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		उनियाणा	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		रौसी	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		पाली	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		फापुंज	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		गैड	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
5	E	परकण्डी	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		भीमी	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
6	F	दिवलीमणिग्राम	13	210	15900	20900	18900	16800	14800
		किणजापी,	13	240	15850	20900	18800	16800	14800
		गैर	11	210	15900	20900	18900	16800	14800
		हड्डण,	11	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कोखीतल्ली,	11	210	15900	20900	18900	16800	14800
		कोखीमल्ली	11	210	15900	20900	18900	16800	14800
		जगोट,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		कमसाल,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		कोन्धा,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		केडामल्ला,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		लमगौण्डी	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		ल्वारा,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
		देवर	10	200	15850	20900	18800	16800	14800

2026

N



बणसू	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
देवशाल,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
धरवालगाँव,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
तुंगनाथ,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
तौलसू	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
मुण्डासू	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
तोन्दला,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
धार	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
गाडी,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
सेमलडुंगर,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
ककोला,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
जंढगी,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
शेरातोक,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
पिल्लू	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
बुरुवा,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
गिरिया,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
मटखाणी,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
कुणजेठी,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
ल्यूडी,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
रुद्रपुर,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
तरसाली,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
पैज,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
करोखी	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
जुगासू	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
पोथीबासा,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
मुनकटिया,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
खडिया,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
जुरानी	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
रवीता,	10	200	15850	20900	18800	16800	14800
केडातला,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
किरमोडिया,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
देवांगण,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सल्या,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
खेडा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
तुलगा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
फलीकसालत,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800

S.R.C.

N



चौपडी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
ल्लाणी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सेमकुशला,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
जामू	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
लोलेछडा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
धानी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सरनालोसन,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
गरुडिया,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कोटेडा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सिलगाढ,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
तनकिला,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कुण्डलिया,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कुहेड,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
वयार्क,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कन्धा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
उधिण्ड,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
माधली,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कुंजलपुर,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बिरौली,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
खेतीनान्दला	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कालई,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
अखोडी,,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
मचकण्डी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सौडू,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
दिलमी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
काण्डा	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
हुड्डू	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बंरगाली,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सेमार,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कैल,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
जगपुडा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
दुवाड्डू	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
रेगू	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
जैखण्डा,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
सेनागढसारी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बलसुण्डी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800



अजयपुर,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कलाकोट,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कुणजेठी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
गुगली,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
जयकण्डी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
तलसारी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
महसगाँव,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
शीशी	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बाड़व तल्ला,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बाड़वमल्ला,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
बाड़वविचला	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
डुग्री,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
कांदी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
जाबरी,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
तेवड़ीसेम,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
मोली,	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
गौण्डार	9	160	15850	20900	18800	16800	14800
रैल	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
तोषी,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
घिनुरपानी,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
रामबाड़ा,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
धगलासी,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
औरिंग,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
पैलिंग,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
मारवाली,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
बस्टीलगा- जमगीबगवान,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
व्यूँछी	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
सरुना,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
चिलौण्ड	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
धली,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
स्यांसू,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
जमगीबगवान,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
बेडला,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
गौण्डार,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
राऊचकचौकी,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800



सेनाचकछडा,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
भानकुण्ड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
पाव,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
दिलणवाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
धिनारवाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
लक्ष्मणवाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
गुजरवाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
गुडारवाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
कन्यास,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
आसोजिडिया,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
बाजगडू,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
गडगू,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
औगालगा- कमसाल	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
गवनीचकववाड,	8	100	15750	20600	18800	16800	14800
खुन्तू	8	100	15750	20600	18800	16800	14800

44



तहसील बसुकेदार जनपद रुद्रप्रयाग के प्रमुख मार्ग पर (0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	राजस्व ग्रामों के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख ₹ प्रति हे०)			अकृषि भूमि की दर (ला० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित अवस्थित प्लॉट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
			200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक			दुकान/रेस्टोरेंट/होटल/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिन्शेड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
विजयनगर-बसुकेदार-गुरकाशी मोटर मार्ग पर	कोशलपुर	न०	25	300	275	16300	21700	19600	16800	14800	
2	रायड़ी	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	बाबडी	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	कूडीजदूली	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	किमाणा	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	दानकोट	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	पाटियू	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	गुरकाशी एवं गुरकाशी मोटर मार्ग पर	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	उलर्यू	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	किरोडमल्ला	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	किरोडतल्ला	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	मरोडा	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	लुखन्दौवार	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	अरखुण्ड	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	खालसिगीगाँव	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	बीरो-देवल	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
बौरवाडा-बसुकेदार-लिक मार्ग	नैली-कुण्ड	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
बाबडी-नैलीकुण्ड-हाट मोटर	हाट	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	वान्द्रापुरी	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	
	माली	न०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800	

*[Handwritten signature]*



मार्ग पर	कडोली-स्वर	रथारू	नं०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800
	मोटर मार्ग पर	डडोली	नं०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800
	अरबुण्ड-दान										
	कोट मोटर	स्वर	नं०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800
	मार्ग पर	दानकोट	नं०	25	300	275	16300	21500	19400	16800	14800
3	विवरण- बसुकेदार- गुल्काशी मोटर मार्ग पर विवरण-ते ला मोटर मार्ग पर छेनागाड- उखोला मोटर मार्ग छेनागाड- बक्सौर- मुनालगाँव मोटर मार्ग पर	डगरी	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		नागनाई	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		बक्सौर	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		मरसेरा	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		उखोला	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		माथ्यागाँव	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		खोड	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		मुनालगाँव	नं०	14	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		गुणावयार्क	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		विल्लाबामणगाँव	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
4	विवरण- बसुकेदार- गुल्काशी मोटर मार्ग पर विवरण- तैला मोटर मार्ग पर गुल्काशी- बसुकेदार- मायाली मोटर मार्ग पर	कोटी	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		सिनघटा	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		नैगीपोखार	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		बडेश	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
		वाभरडा	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800



संगणना	नं०	12	215	200	15900	21000	19000	16800	14800
संगणना	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
संगणना	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
विशयानगर- गुरुकाशी मोटर मार्ग पर, विशयानगर- तैला मोटर मार्ग पर, बसुकेदार- बरखुडी मोटर मार्ग पर, जोला मोटर मार्ग पर, तालजामण मोटर मार्ग पर, मयाली-गुला काशी से फेम् लिक मोटर मार्ग बरखुडी(हिमे ला) मोटर मार्ग पर, हिमोला लिक मोटर मार्ग पर,	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
मटवाडी(पीरे)	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
गदम्	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
पाटिम्	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
ब्याकबरदुडी	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
जोला	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
तालजामण	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
मौलाकुडलिया	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
टाटलगाफेम्	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
फेम्	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
हिमोला	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
बरखुडी	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
टेमरियावल्ला	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
टेमरियावल्ला	नं०	11	200	185	15800	20900	18700	16800	14800
बेङ्गराड- काट मोटर मार्ग पर	नं०	9	120	110	15800	20600	18600	16800	14800

47

21



तहसील बसुकेदार जनपद रुद्रप्रयाग का नगर पंचायत अगस्त्यमुनी एवं डालसिंगी(बसुकेदार) का क्षेत्र (0-200 मीटर तक आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजस्व ग्राम की श्रेणी	राजस्व ग्रामों के नाम	श्रेणी	कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति है0)	अकृषि भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलय व आवासीय भवन में स्थित अवासिय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनशेड)	
				200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट/होटल/कार्यालय	गैर वाणिज्यिक निमार्ण दर (प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	A	फलई-गगानगर अगस्त्यमुनी नगर पंचायत का क्षेत्र	न0 पं0	93	1225	1175	21000	29200	26200	16800	14800		
2	B	डालसिंगी (बसुकेदार)	अ0 न0	67	885	850	21000	29200	26200	16800	14800		

28/12

28/12



तहसील बसुकेदार ग्रामीण का क्षेत्र (200 मीटर से बाहर आने वाले क्षेत्र)

क्रमांक	ग्रामों प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों नाम	राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति है०)		बहुमंजिल व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर)	
			200 मीटर से बाहर	अकृषि भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रेस्टोरेंट / होटल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परका	द्वितीय श्रेणी कच्चा (टिनरोड)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	कौशलपुर	22	265	16190	21630	19520	16800	14800
		फलईगाँव	22	265	16190	21420	19310	16800	14800
		जोबल्ला	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		जखन्यालगाँव	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		अरखण्ड	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		खलसीगाँव	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		पाटियू	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		उरसू	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		मरोडा	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		किरोडमल्ला	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		बस्टा	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		लुखनौधार	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		रायडी	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		दानकोट	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		किमाणा	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		कूडीअदुली	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		रखूर	22	255	16190	21420	19310	16800	14800
		किरोडातल्ला	22	255	16190	21630	19520	16800	14800
		उच्छोला	12	200	15820	20890	18890	16800	14800
		मुनालगाँव	12	200	15820	20890	18890	16800	14800
		बनसौर	12	200	15820	20890	18890	16800	14800
		माथ्यागाँव	12	200	15820	20890	18890	16800	14800
3	C	झागी	12	200	15820	20890	18890	16800	14800

2016

W







	रयासू	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	संगडू	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	पाली	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	हाट	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	क्षीरादेवल	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	नेली	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	कुण्ड	9	160	15750	20780	18670	16800	14800
	बहुवराड	8	100	15730	20470	18570	16800	14800
6	घटवराड	8	100	15730	20470	18570	16800	14800

४५८

जिलाधिकारी  
रुद्रप्रयाग



### सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

:-

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शाँपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उल्लेख ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी,

अक्षर



(7)	उत्तर प्रदेश विलत निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/200 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सलंगन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/माहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निधारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सापणी सलंगन है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

*Handwritten signature/initials*



(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वाल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वाल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिट्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एपूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियाँ/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा सशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतर्गत भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावसीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सकल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

4/9/20



गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा।  
क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका कामकाज निम्नलिखित है:-  
नोट:- क्षरण की निम्न सारणी भवन की अनुमानित आयु-100 वर्ष मान कर किया गया है

निर्माण मूल्य में इस लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचलित सूत्र:-  $D = P(1 - RD/100)^n$  RD = भवन की औसत आयु/100

D = इस मूल्य (Depreciated Value), P = वर्तमान मूल्य, N = कितने वर्ष पुराना (Age of Building)

पुराना निर्माण	क्षरण वर्ष गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

Handwritten signature/initials