वार्षिक मूल्यांकन सूची –2016

दिनांक–04.जनवरी 2016 से प्रभावी

जनपद – पौडी गढवाल

तहसील पौड़ी, थलीसैण तथा चाकीसैण जनपद पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 तथा उत्तर–प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) तथा यथा संशोधित संख्या– 197/2015/ XXXVII(9)/स्टाम्प–40/2010 देहरादून दिनांक 14 अक्टूबर 2015 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा प्रमुख सचिव उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग–9 के पत्र संख्या– 01/2016/ XXXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 देहरादून दिनांक 02 जनवरी 2016 में दिये गये निर्देश के अनुरूप जनपद गढ़वाल की तहसील पौड़ी थलीसैण तथा चाकीसैण हेतु पूर्व में जारी किए गये सर्किल रेट आदेश संख्या– 289/2014/ XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 दिनांक 28–10–2014 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि/भवनों की दरें (सर्किल रेट) निम्नवत पुनरीक्षित किए जाते हैं। यह दरें 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होंगी। इन दरों (सर्किल रेट) का सम्पूर्ण विवरण NIC पौड़ी वेबसाइड pauri.nic.in पर भी उपलब्ध है।

(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

|| कार्यालय जिलाधिकारी, गढ़वाल ||
Email: dmgarhwal@gmail.com Ph. 01368- 222250 Fax- 222080

पत्रांक– /स्टाम्प / 2015–16 दिनांक पौड़ी जनवरी 2016

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित का सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
2– महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3– जिला निबन्धक, पौड़ी गढ़वाल।
4– उपजिलाधिकारी, पौड़ी/थलीसैण/चाकीसैण जनपद पौड़ी गढ़वाल।
5– उपनिबन्धक पौड़ी, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
6– तहसीलदार पौड़ी, थलीसैण/चाकीसैण जनपद पौड़ी गढ़वाल।
7– कार्यालय प्रति।

(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील पौड़ी जनपद पौड़ी के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की प्रस्तावित दरें:–

				सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		कोटद्वार मार्ग पर थोपड़ा गधरे से मालरोड़क होते हुये नये बस स्टेशन तक ग्राम पौड़ी, काण्डई, च्वींचा, बैंज्वाडी		819600	785450	751300	2722	2609	2495	15922	46485	35325	11760	10800
2		बस स्टेशन से धारा रोड़ कचहरी अपर बाजार होते हुए एजेन्सी तक ग्राम पौड़ी, काण्डई, च्वींचा		819600	785450	751300	2722	2609	2495	15922	46485	35325	11760	10800
3		धारा रोड के मस्त/निचला बाजार डाकघर के पीछे वाली सड़क सहित जेल गधेरे तक ग्राम पौड़ी		819600	785450	751300	2722	2609	2495	15922	46485	35325	11760	10800
4		स्टेशन से श्रीनगर रोड से होते हुये प्रेमनगर द्वारा तक		819600	785450	751300	2722	2609	2495	15922	46485	35325	11760	10800

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0-50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिजयक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5		एजेन्सी से कण्डोलिया रोड पर कण्डोलिया बाजार तक		819600	785450	751300	2722	2609	2495	15922	46485	35325	11760	10800
6		कोटद्वार मार्ग पर चोपड़ा गधेरे से गल्ला गोदाम गधेरे तक		819600	785450	751300	2176	2086	1995	15376	43593	34233	11760	10800
7		नये बस स्टेशन से देवप्रयाग मार्ग नगर पालिका की अन्तिम सीमा तक		819600	785450	751300	2176	2086	1995	15376	43593	34233	11760	10800
8		कण्डोलिया मैदान से डिग्री कालेज / विकास कार्यालय वाली सड़क तक		819600	785450	751300	2176	2086	1995	15376	43593	34233	11760	10800
9		एजेन्सी से उपजिलाधिकारी निवास वाली जीप रोड तक		819600	785450	751300	2176	2086	1995	15376	43593	34233	11760	10800
10		बुवाखाल से माण्डाखाल की आखिरी सीमा पाबौ खिर्सू रोड तक		819600	785450	751300	2176	2086	1995	15376	43593	34233	11760	10800
11		बुवाखाल से कण्डोलिया मोटर मार्ग		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	36146	32186	11760	10800

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो /राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिजयक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12		रासी से ब्यूंकालेश्वर मोटर मार्ग		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	36146	32186	11760	10800
13		कण्डोलिया से सर्किट हाउस मोटर मार्ग		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	36146	32186	11760	10800
तहसील पौड़ी के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
1		प्रेमनगर द्वार से गडोली नगर पालिका की अन्तिम सीमा तक		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	32186	29666	11760	10800
2		पौड़ी ल्वाली मोटर मार्ग पर नगर पालिका की अखिरी सीमा तक		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	32186	29666	11760	10800
3		जेल गधेरेसे च्वींचा गांव नरसिंह धारा पैदल मार्ग नगर पालिका सीमान्तर्गत		819600	785450	751300	1153	1105	1057	14353	32186	29666	11760	10800
4		बुवाखाल के निकट से पौड़ी – श्रीनगर बाईपास (गडोली बाईपास) मोटर मार्ग		819600	785450	751300	717	687	657	13917	31315	28795	11760	10800
5		सत्याखाल जीप मार्ग नगर पालिका की सीमा के अन्तर्गत		819600	785450	751300	717	687	657	13917	31315	28795	11760	10800

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिजयक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6		गल्ला गोदाम गधेरे से बुधखाल बाजार नगर पालिका क्षेत्रान्तर्गत		819600	785450	751300	1886	1807	1729	15086	33652	31132	11760	10800
7		ग्राम घुनरी लगा खेड़ा बाह बाजार अधिसूचित क्षेत्र		819600	785450	751300	1240	1189	1137	14440	24801	21921	11760	10800

जिलाधिकारी

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाण्जियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
तहसील पौड़ी के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
1		घुडदौड़ी, कठुड़, ल्वाली लगा भेटा, ल्वाली, पावौ कल्जीखाल, अगरोड़ा		785450	751300	717150	386	369	352	13036	14572	11122	11270	10350
2		सड़क के दोनो ओर की भूमि विशिश्ठ ग्राम बारहरयूँ तहसील पौड़ी – डोभ श्रीकोट , बुआखाल, नगर पालिका छोड़कर, मासौ, डाण्डापानी, खोलाचौरी, कोट महादेव,टेका, कांसखेत, घण्डियाल बनेख, अदवाणी, नाहसैण बगानीखाल		785450	751300	717150	380	364	347	13030	14561	11111	11270	10350
3		तहसीस पौड़ी के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामों को छोड़कर समस्त मोटरमार्गो की भूमि		785450	751300	717150	312	299	285	12399	13798	10498	10780	9900
तहसील पौड़ी के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्याकंन सूची														
1		तहसील पौड़ी के अन्तर्गत सम्पर्क जीप लिंक मार्ग		751300	737640	717150	165	162	157	13530	12916	12500	12300	9900
2		तहसील पौड़ी के अन्तर्गत अन्य समस्त राजस्व ग्राम		751300	737640	717150	74	73	71	12164	13530	10030	10780	9900

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
तहसील थलीसैण के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
1		कपरोली मोटरमार्ग पर सड़क के दोनो ओर की भूमि		751300	737640	717150	391	384	373	12491	13983	10683	10780	9900
दर														
2		तहसील थलीसैण के अन्तर्गत ग्राम कैन्यूर सड़क के दोनो ओर की भूमि		751300	737640	717150	492	483	470	12592	14185	10885	10780	9900
3		तहसील थलीसैण के उपनिबन्धक पौड़ी के क्षेत्रान्तर्गत मोटरमार्ग पर पड़ने वाली भूमि		751300	737640	717150	312	306	298	12412	13824	10524	10780	9900
तहसील थलीसैण के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
4		तहसील थलीसैण के उपनिबन्धक पौड़ी के क्षेत्रान्तर्गत सम्पर्क जीपमार्ग / मोटरमार्ग पर पड़ने वाली भूमि		751300	737640	717150	173	170	165	12273	13547	10247	10780	9900

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर--वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0--50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0--50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिजयक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5		तहसील थलीसैण के अन्तर्गत समस्त राजस्वग्राम जो कि उपनिबन्धक पौड़ी के क्षेत्रान्तर्गत है।		751300	717150	683000	173	170	165	12273	13547	10247	10780	3900

जिलाधिकारी

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सभी पक्का/कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
तहसील चाकीसैण के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
1		पैठाणी, पैठाणी बाजार की सीमा से सटे ग्राम सेरा, बांसकोट, बहेड़ी ल0 सिखोला, सिलोली, डांग ल0 भटकोट सड़क के दोनो ओर की भूमि		751300	737640	717150	400	393	382	12500	14000	10700	10780	9900
2		तिरपालीसैण, भटकोट, चाकीसैण, चौरां, मजरामहादेव		751300	737640	717150	391	384	373	12491	13983	10683	10780	9900
तहसील चाकीसैण के अन्तर्गत मोटर मार्ग पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र हेतु प्रस्तावित मूल्यांकन सूची(सर्किल रेट)														
3		तहसील चाकीसैण के अन्तर्गत ग्राम बांजकोट, सिमड़ी नलई सड़क के दोनो ओर की भूमि		751300	737640	717150	343	336	327	12443	13886	10586	10780	9900
4		तहसील चाकीसैण के उपनिबन्धक पौड़ी के क्षेत्रान्तर्गत मोटरमार्ग पर पड़ले वाली भूमि		751300	737640	717150	343	336	327	12443	13886	10586	10780	9900

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो /राजस्व ग्रामों का नाम	क्षत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर स अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5		तहसील चाकीसैण के अन्तर्गत समस्त राजस्व ग्राम जो कि उपनिबन्धक पौड़ी के क्षेत्रान्तर्गत है।		751300	737640	717150	71	70	68	12171	13343	10045	10780	9900

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

तहसील श्रीनगर, जनपद पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 तथा उत्तर–प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) तथा यथा संशोधित संख्या– 197/2015/ XXXVII(9)/स्टाम्प–40/2010 देहरादून दिनांक 14 अक्टूबर 2015 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा प्रमुख सचिव उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग–9 के पत्र संख्या– 01/2016/ XXXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 देहरादून दिनांक 02 जनवरी 2016 में दिये गये निर्देशों के अनुरूप जनपद गढ़वाल की तहसील श्रीनगर हेतु पूर्व में जारी किए गये सर्किल रेट आदेश संख्या– 289/2014/ XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 दिनांक 28–10–2014 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि/भवनों की दरें (सर्किल रेट) निम्नवत् पुनरीक्षित किए जाते हैं। यह दरें 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होंगी। इन दरों (सर्किल रेट) का सम्पूर्ण विवरण NIC पौड़ी वेबसाइड pauri.nic.in पर भी उपलब्ध है।

(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

|| कार्यालय जिलाधिकारी, गढ़वाल ||
Email: dmgarhwal@gmail.com Ph. 01368- 222250 Fax- 222080

पत्रांक– 1 /स्टाम्प / 2015–16 दिनांक पौड़ी जनवरी 03 2016

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित का सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2– महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3– जिला निबन्धक, पौड़ी गढ़वाल।
4– उपजिलाधिकारी, श्रीनगर जनपद पौड़ी गढ़वाल।
5– उपनिबन्धक श्रीनगर, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
6– तहसीलदार श्रीनगर, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
7– कार्यालय प्रति।

3.1.2016
(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील श्रीनगर जनपद पौड़ी के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिजयक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सभी पक्का / कच्चा)
1		2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		भलगांव, कोठड़, पुराना श्रीनगर, उत्तमसिंह वाला		819600	785450	751300	5460	5233	5005	18660	46920	43320	10440	5600
2		कोटचूला, सुनारगांव, रेवडी, काण्डई, श्रीकोट गंगानाली, फतेपुर रेती		819600	785500	751300	4500	4312	4125	17700	45000	41400	10440	5600

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

तहसील श्रीनगर जनपद पौड़ी के अन्तर्गत अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर–वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		1– उफल्डा 2. डुन ऐठाणा		788450	751300	717150	2702	2585	2468	15352	39905	36455	10005	9200
2		1. नकोट 2. बैद्रगाव, 3. कोटेश्वर 4. स्वीत		788450	751300	717150	1294	1238	1181	13944	37088	33638	10005	9200
3		खण्डाह, बछेली, कलीयासौड, डंगरीधंत, भट्टीसेरा – श्रीनगर – पौड़ी मोटरमार्ग, ऋषिकेश – बद्रीनाथ मार्ग पर पड़ने वोल ग्राम, ग्रामीण मोटर मार्गो पर स्थित ग्राम – दहलचौरी, ग्वाड, खिर्सू, पोखरी उपरोक्त वर्गीकृत श्रेणीयो के अलावा अन्य किसी भी मोटरमार्ग पर पड़ने वाले ग्रम		788450	751300	717150	460	440	420	13110	35200	31970	10005	9200

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

तहसील श्रीनगर जनपद पौड़ी के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्राम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मी0 रू0 में)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
				0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	50 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1 तहसील श्रीनगर के ग्राम भलगांव, काठड़ (पूरा) श्रीनगर, उत्तमसिंहवाला, काटचूला, सुनारगांव, रेवड़े काण्डई, श्रीकोट गंगानाली, उकल्ड़ा डांग ऐठानां, नकोट, वैद्यगांव, कोटेश्वर, स्वीत, कतहपुररेती, को छोड़कर सभी शेष ग्राम से सम्बन्धित।		751300	737640	717150	385	378	368	12485	33770	30470	9570	8800

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

तहसील कोटद्वार तथा यमकेश्वर, जनपद पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 तथा उत्तर–प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) तथा यथा संशोधित संख्या– 197/2015/ XXXVII(9)/स्टाम्प–40/2010 देहरादून दिनांक 14 अक्टूबर 2015 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा प्रमुख सचिव उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग–9 के पत्र संख्या– 01/2016/ XXXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 देहरादून दिनांक 02 जनवरी 2016 में दिये गये निर्देशों के अनुरूप जनपद गढ़वाल की तहसील कोटद्वार तथा यमकेश्वर हेतु पूर्व में जारी किए गये सर्किल रेट आदेश संख्या– 289/2014/ XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 दिनांक 28–10–2014 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि/भवनों की दरें (सर्किल रेट) निम्नवत् पुनरीक्षित किए जाते हैं। यह दरें 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होंगी। इन दरों (सर्किल रेट) का सम्पूर्ण विवरण NIC पौड़ी वेवसाइड pauri.nic.in पर भी उपलब्ध है।

(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

|| कार्यालय जिलाधिकारी, गढ़वाल ||
Email: dmgarhwal@gmail.com Ph. 01368- 222250 Fax- 222080

पत्रांक– 1/स्टाम्प / 2015–16 दिनांक पौड़ी 03 जनवरी 2016

प्रतिलिपि– निम्नलिखित का सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2– महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3– जिला निबन्धक, पौड़ी गढ़वाल।
4– उपजिलाधिकारी कोटद्वार तथा यमकेश्वर जनपद पौड़ी गढ़वाल।
5– उपनिबन्धक कोटद्वार, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
6– तहसीलदार कोटद्वार तथा यमकेश्वर, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
7– कार्यालय प्रति।

3.1.2016
(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 में			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रू0 मे (मार्ग से दूरी के आधार पर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1	क	1–जी0एम0 ओ0 यू0 लिमि0 के पैट्रोल पम्प से झण्डाचौक तक 2–झण्डाचौक से गोखले मार्ग तक 3–झण्डाचौक से नजीबाबाद चौराह तक 4–स्टेशन, रेलवे स्टेशन से झण्डाचौक तक 5– रेलवे स्टेशन से नजीबाबाद चौराह तक 6– झण्डाचौक से दीप टॉकीज के गदेरे तक 7– नजीबाबाद चौराहा से माहेश्वरी पैट्रोल पम्प तक 8– झण्डाचौक से गंगादत्त जोशी मार्ग के तिराहे तक 9– गैरेज मार्ग के तिराहा से राष्ट्रीय राजमार्ग तक 10– हनुमान मन्दिर से माल गोदाम रोड़ होते हुए झूलापुल तक	नगरीय	-	-	-	7500	7100	6200	21200	51000	45000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

2.	ख	1– लालपुल से टाटा के समीप जी0एम0ओ0यू0लिमि0 के पेट्रोल पम्प तक 2– विकास नगर तिराहा से खो नदी तक	नगरीय	-	-	-	7000	6100	5600	20600	50000	46000	13000	10000
3	ग	1–माहेश्वरी पेट्रोल पम्प से कौडिया चैक पोस्ट तक 2–देवीरोड के गदेरे से तडियालचौक तक 3–देवी मन्दिर से (बालासौड़) नजीबाबाद रोड़ तिराहे तक (कौड़िया)	नगरीय	-	-	-	2400	2300	2100	17100	45000	40000	13000	10000
4	घ	1–तड़ियाल चौक से सुखरौ नदी के पुल तक 2–कौड़िया से बी0ई0एल0फैक्ट्री तक	अर्द्ध–नगरीय	220	200	180	2300	2200	2000	17000	40000	35000	13000	10000
5	ड.	1– सुखरौ पुल से मालन नदी के पुल तक 2–बी0ई0एल0 फैक्ट्री से सुखरौ पुल तक	अर्द्ध–नगरीय	200	150	130	1700	1600	1500	16500	35000	30000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार के अन्तर्गत समस्त नगरीय क्षेत्रों की न्यूनतम दरें

(नगरपालिका परिषद् कोटद्वार के अर्न्तगत आने वाले क्षेत्र)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 में			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्ग मीटर) रू0 मे			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1.	क	1– जौनपुर 2– कालाबड़ 3– काशीरामपुर 4–नयागांव	नगरीय	400	390	380	5500	5300	4600	19600	50000	46000	13000	10000
2	ख	1– गाड़ीघाट चक नं0 1 2– गाड़ीघाट चक नं0 2 3– पनियाली तल्ली	नगरीय	360	350	340	4500	4200	4000	19000	42000	40000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार, के अन्तर्गत नगर पालिका दुगड्डा के नगरीय क्षेत्र

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 में			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रू0 मे			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1.	क	राष्ट्रीय राजमार्ग (बद्रीनाथ मार्ग) 1–धनीराम बाजार 2–कमला नेहरू मार्ग 3–मोती बाजार 4–सुभाष बाजार 5–विकास कॉलोनी 6–बहेडी	नगरीय	-	-	-	1500	1200	1000	16000	37000	35000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार के अन्तर्गत समस्त अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की न्यूनतम दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 में			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रू0 में (मार्ग से दूरी के आधार पर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1.	क	1– सिताबपुर (सुखरौ) 2– कौडिया " 3– मानपुर " 4– शिब्बूनगर " 5– पदमपुर "	अर्द्ध–नगरीय	190.00	180.00	170.00	2500	2400	2300	17300	42000	36000	13000	10000
2.	ख	1– सिम्मलचौड (सुखरौ) 2– शिवपुर " 3– काशीरामपुर " 4– कालाबढ "	अर्द्ध–नगरीय	170.00	160.00	150.00	2100	2000	1800	16900	40000	34000	13000	10000
3.	ग	1– बलभद्रपुर (सुखरौ) 2– बालासौड " 3– रतनपुर " 4– हरसिंहपुर "	अर्द्ध–नगरीय	150.00	140.00	135.00	1900	1800	1600	16600	35000	30000	13000	10000
4.	घ	1– ध्रुवपुर (सुखरौ) 2– निम्बूचौड (मोटाढ़ाक)	अर्द्ध–नगरीय	115.00	110.00	105.00	1600	1500	1300	16400	34000	28000	13000	10000
5	ड़	1– लालपुर (सुखरौ) 2–ग्रास्टनगंज (सनेह) 3– कुम्भीचौड़ "	अर्द्ध–नगरीय	95.00	85.00	82.00	1200	1100	1000	16000	33000	27000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार के अन्तर्गत समस्त ग्रामीण क्षेत्रों की न्यूनतम दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (BASE RATE)											
			क्षेत्र	कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 मे			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर) रू0 मे (मार्ग से दूरी के आधार पर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1	क	1–घमण्डपुर (मोटाढ़ाक) 2–पदमपुर " 3–दुर्गापुर "	ग्रामीण	125.00	115.00	110.00	1600	1500	1300	16300	34000	32000	13000	10000
2	ख	1–श्रीरामपुर (हल्दूखाता) 2–रामदयालपुर " 3–जयदेवपुर " 4–लोकमणीपुर " 5–दलीपपुर " 6–भवानीपुर " 7–गन्दरियाखाल " 8–मनदेवपुर, " 9–उमरावपुर " 10–तेलीवाड़ा " 11–बालागंज " 12–लूथापुर " 13–लछमपुर " 14–मानपुर " 15–कमलमगंज " 16–कोटद्वारगांव (सनेह)	ग्रामीण	90.00	85.00	80.00	950	900	850	16000	25000	22000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		17–रतनपुर "												
		18–जोतपुर "	ग्रामीण	90.00	85.00	80.00	950	900	850	16000	25000	22000	13000	10000
3	ग	1–हल्दूखाता तल्ला (मोटाढ़ाक)												
		2–पूर्वी झण्डीचौड "												
		3–पश्चिमी झण्डीचौड (हल्दूखाता)	ग्रामीण	82.00	80.00	75.00	900	850	800	15800	25000	22000	13000	10000
		4–उत्तरी झण्डीचौड "												
		5–भूपदेवपुर "												
		6–किशनदेवपुर "												
4.	घ	1–नाथूपुर (सनेह)												
		2–लालपानी वल्ली "												
		3–लालपानी पल्ली "	ग्रामीण	65.00	55.00	50.00	800	700	650	15800	27000	25000	13000	10000
		4–रामपुर "												
		5–कोटड़ीढ़ाक "												
		6–सनेह मल्ली "												
		7–सनेह तल्ली "												
		8–बिशनपुर "												
5.	ङ	1–जीवानन्दपुर (मोटाढ़ाक)												
		2–शिवराजपुर "												
		3–खूनीबड़ "	ग्रामीण	95.00	90.00	85.00	1200	1100	1000	16200	34000	32000	13000	10000
		4–देवरामपुर "												
		5–मवाकोट "												
		6–नन्दपुर "												
		7–हल्दूखातामल्ला (हल्दूखाता)												
		8–किशनपुर "												
		9–जशोधरपुर "												
		10–मगनपुर "												
6.	च	1–भीमसिंहपुर (हल्दूखाता)												
		2–उदयरामपुर (मोटाढ़ाक)	ग्रामीण	80.00	70.00	65.00	850	800	720	16000	33000	30000	13000	10000
		3–उदयरामपुर नयावाद "												

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		4– त्रिलोकपुर "												
		5– सातोवाड "	ग्रामीण	80.00	70.00	65.00	850	800	720	16000	33000	30000	13000	10000
		6– गोरखपुर "												
		7– कोटला "												
		8– चोकीघाटा "												
7.	छ	1– आम्सांड (सीला)												
		2– एगा "												
		3– कनेहपुर मल्ला "	ग्रामीण	35.00	32.00	30.00	600	500	400	15400	18000	14000	13000	10000
		4– कनेहपुर तल्ला "												
		5– गोदी बड़ी "												
		6– गोदी छोटी "												
		7– भल्ला बड़ा "												
		8– जमरगड़डी तल्ली "												
		9– साझासैंण "												
		10– चोपड़ा लगा भदाली "												
8.	ज	(रुद्टी सीला, तहसील कोटद्वार)												
		1–जमरगड़ीमल्ली	ग्रामीण	32.00	30.00	25.00	380	350	300	15400	21000	18000	13000	10000
		2–झवाणसार												
		3–धरियालसार												
		4–जोग्याणा												
		5–पन्देरासार												
		6–झवाणा												
		7–चोपड़ालगा उमरैला												
		8–उमरैला मल्ला,												
		9–उमरैला तल्ला,												
		10–महरगांव,												
		11–कैथोगी,												

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		12--वोरगांव लगा कैथोगी, 13–सरूड़ा लगा जोग्याणा, 14--पलेठा, 15--भेल सरूड़ा, 16--सुनारगांव, 17--वहेड़ी, 18--सिरसू, 19–खनबड़, 20–केशुधूरा, 21--मेरूवा, 22–जुगरसैण, 23–भदाली तल्ली, 24–घोटा मल्ला, 25–घोटा तल्ला, 26–उमल्दा, 27–अमखोली, 28–काण्डा, 29–बोरगांव, 30–भैड़गांव, 31–भेल्ड़ा छोटा, 32– नाथूपुर, 33–जोग्याणा, 34– सिम्मलचौड़	ग्रामीण	32.00	30.00	25.00	380	350	300	15400	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

9.	झ	(पट्टी लंगूर, तहसील कोटद्वार 1–उडियारा 2–बैशोखी 3–बनाली, 4–काण्डा, 5–बिस्ताना, 6–संनागी, 7–नड़डा, 8–बड़ेथ, 9–रिठुड़, 10–महरगांव, 11–लंगूर पल्ला, 12–हथनूड़, 13–कड़ासू, 14–बछेली, 15–भलगांव, 16–वनकण्डी, 17–मदनपुर, 18–जवाड़, 19–जोग्याणा (पट्टी डबरालस्यूं तहसील कोटद्वार) 1–जल्ठा, 2–स्यालना, 3–डावर, 4–कण्डवांण, 5–खनपट्टी, 6–हल्दुआ, 7–चमस्यूल 8–कठूड 9–जामल	ग्रामीण	30.00	25.00	22.00	350	300	280	15300	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		10–नारा, 11–गहला, 12–तिमली, 13–जौली, 14–डंगला, 15–अमाल्डू, 16–अमार्डी, 17–खेडा, 18–डबोली	ग्रामीण	30.00	25.00	22.00	350	300	280	15300	21000	18000	13000	10000
10.	ञ	(पट्टी अजमेर तहसील कोटद्वार) 1–उर्तिच्छा 2–चरेख 3–पुलिण्डा, 4–घूराताल, 5–कैलाखर, 6–रामडी, 7–गौजेटा, 8–तछियाली, 9–गिंठाला , 10–स्यालिंगा, 11–काटल, 12–ईडा तल्ला, 13–ईडा मल्ला, 14–ईडा बड़ा, 15–काण्डई, 16–ग्वीराला, 17–गहड, 18–चौण्डली, 19–धरगांव, 20–वल्ली	ग्रामीण	22.00	20.00	18.00	300	280	260	15300	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		21–मथाणा तल्ला, 22–मथाणा वल्ला, 23–कटुड छोटा, 24–उड्डा, 25–डबरा, 26–चेदनी, 27–भटटगांव, 28–बागी बडी, 29–भंवारी, 30–गौला मल्ला, 31–गौला तल्ला,	ग्रामीण	22.00	20.00	18.00	300	280	260	15300	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील यमकेश्वर/कोटद्वार के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की न्यूनतम दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मौहल्ले/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मौहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (BASE RATE)										
				कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 में (मार्ग से दूरी के आधार पर)			अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रतिवर्गमीटर) रू0 में (मार्ग से दूरी के आधार पर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1.	क	कैम्प कार्यालय (जिलाधिकारी) से गीता भवन गेट नं0 1 व 5 तक 1–लक्ष्मणझूला 2–रामझूला 3–स्वर्गाश्रम 4–जौंक	नगरीय	320	300	280	5500	4800	4600	19500	55000	50000	13000	10000
2.	ख	नीलकंठ मार्ग 1–मराल (घट्टूघाट) 2–पुण्डरासू 3–मौन वल्ला 4–मौन पल्ला 5–जोग्याणा 6–कोठार 7–तौली 8–भादसी 9–तलाई 10–रत्नापानी 11–खैरखाल	ग्रामीण	40.00	38.00	36.00	650	580	510	15500	26000	22000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढवाल

3.	ग	दुगड्डा–कांडी–लक्ष्मणझूला मार्ग 1–दुगड्डा 2–मटियाली 3–काडाखाल 4–कदूड़धार 5–पौखाल 6–नालीखाल 7–करयाली 8–भृगूखाल 9–कांडी 10–ठांगर 11–बिथ्याणी 12–दमराड़ा 13–यमकेश्वर 14–बड़ोली 15–सिल्ड़ी जामल 16–कुलेथा 17–तिलधारखाल 18–तुगखाल 19–अमोला 20–डांडादमराड़ा 21–पोखरी 22–भड़ेथ 23–गन्डकिया 24–मागथा 25–खेड़ा 26–बिनक पोखरखाल 27–फल्डाकोट 28–उमड़ा 29–दउली 30–इड़िया	ग्रामीण	42.00	40.00	38.00	600	550	500	15600	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		31–खैरखाल 32–गरूडचट्टी 33--गंगाभोगपुर 34--कौडिया 35–बड़ास 36–कांडाखाल 37–किमसार 38--रामजीवाला 39–तौली 40–भदार्सी 41–तलाई 42–कोढार 43--मोहनचट्टी 44–गैन्डाखाल 45–उमरौली (उदयपुर)	ग्रामीण	42.00	40.00	38.00	600	550	500	15600	21000	18000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील कोटद्वार / यमकेश्वर के ग्रामीण क्षेत्रों की न्यूनतम दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (BASE RATE)											
			क्षेत्र	कृषि भूमि (प्रति हे0) दरें लाख रू0 मे			अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर) रू0 में			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी0) रू0 में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रतिवर्गमी0) रू0 में		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रतिवर्गमीटर रू0 में	
				0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक	0–50 मी0 तक	50 मी0 से 200 मी0 तक	200 मी0 से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
1	क	1– गूम (पौखाल) 2– डाडामण्डी 3– पठूड़ अकरा 4– कलौड़ी 5– बौंठा 6– बिरमोली 7– जवाड़ 8– कठुड़ 9– बिरमोलीखाल	ग्रामीण	47.00	45.00	40.00	580	500	460	15500	20000	18000	13000	10000
2	ख	1– नालीखाल 2– नाथूखाल 3– भंवासी 4– गवर्यीपुल 5– रामडी वल्ली 6– कोटद्वार से रामागांव मार्ग	ग्रामीण	35.00	30.00	25.00	410	370	350	15400	18000	17000	13000	10000
3	ग	1– नाली बड़ी 2– नाली छोटी 3– नाली बड़ोली	ग्रामीण	10.00	8.00	7.00	170	160	150	15200	18000	17000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

4	घ	1-- गंगा भोगपुर तल्ला 2-- गंगा भोगपुर मल्ला	ग्रामीण	18.00	14.00	12.00	280	260	250	15300	18000	17000	13000	10000
5	ड.	(पट्टी उदयपुर तह0 यमकेश्वर) 1--कस्याली, 2--पहरीसार, 3--थान, 4--निषणी, 5--तून्ना, 6--ऐरोली, 7--खोबरा, 8--कोटकिण्डा, 9--बिस्सी, 10--जयहरी मल्ली, 11--जयहरी तल्ली, 12--कोलसी, 13--अमगांव, 14--ग्वाडी, 15--चोपडा, 16--डाण्डा विनक, 17--थनूर, 18--डिण्डा लगा शीला, 19--वोरगांव, 20--बडयूण, 21--बधेलगांव, 22--मलेथा, 23--राजसेरा, 24--ठांगर, 25--बोरगांव लगा अमगांव, 26--ठुंगाधार, 27--ठुंगा हलद्वारी,	ग्रामीण	12.00	10.00	8.00	300	280	250	15300	18000	17000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

		28–ठुंगा संकरा, 29–ठुगा अकरा, 30–सीला, 31–पंचुर, 32–फेडुवा, 33–गाजसेरा, 34–तिलफरियासेरा लगा काण्डी, 35–दालमीसेरा, 36–गलीवण, 37–ठिंगावाज, 38–तिलफरियासेरा लगा सीला, 39–जियादमराडा, 40–उनियाल दमराडा, 41–चाई दमराडा, 42–पिपरौली, 43–आसौदमराडा, 44–डाडादमराडा, 45–अमोला, 46–बलूनीडांडा, 47–जामलीगांव, 48–गडेथ, 49–रैनाबाडी, 50–गंगासलाण 51–तल्ला सलाण	ग्रामीण	12.00	10.00	8.00	300	280	250	15300	18000	17000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

6	च	(पट्टी तल्ला ढांगू तहसील यमकेश्वर) 1–बिजनी छोटी, 2–बिजनी बडी, 3–जोगयाणा(तल्ला ढांगू–1) 4–तिलयालगांव, 5–पलियालगांव, 6–धुनारगांव, 7–माला, 8–नकुरची, 9–कोटा, 10–सिरासू, 11–गैण्ड, 12–सिन्धी, 13–जुकाला, 14–श्रीकोट, 15–नांद, 16–उच्चाकोट, 17–कुण्ड, 18–नौड़, 19–ढौर, 20–धारी, 21–ढ़ासी, 22–पापडी, 23–जसकोट, 24–खैडा, 25–कूला, 26–झैड़, 27–डडोली।	ग्रामीण	10.00	8.00	6.00	330	300	250	15300	18000	17000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

7	छ	(पट्टी अजमेर तहसील यमकेश्वर) 1--ताछला, 2--अमोला, 3--उलियाल लगा अमोला, 4--चिलमा, 5--कचुन्डा, 6--देवराना	ग्रामीण	10.00	8.00	7.00	350	300	250	15300	18000	17000	13000	10000

(चन्द्र शेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील लैन्सडौन, धुमाकोट, सतपुली, चौबट्टाखाल, थलीसैण, जनपद पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 तथा उत्तर–प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) तथा यथा संशोधित संख्या– 197/2015/ XXXVII(9)/स्टाम्प–40/2010 देहरादून दिनांक 14 अक्टूबर 2015 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा प्रमुख सचिव उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग–9 के पत्र संख्या– 01/2016/ XXXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 देहरादून दिनांक 02 जनवरी 2016 में दिये गये निर्देशों के अनुरूप जनपद गढ़वाल की तहसील लैन्सडौन, धुमाकोट, सतपुली, चौबट्टाखाल, थलीसैण हेतु पूर्व में जारी किए गये सर्किल रेट आदेश संख्या– 289/2014/ XXVII(9)/स्टाम्प–80/2009 दिनांक 28–10–2014 को संशोधित करते हुए इन तहसीलों हेतु भूमि/भवनों की दरें (सर्किल रेट) निम्नवत् पुनरीक्षित किए जाते हैं। यह दरें 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होंगी। इन दरों (सर्किल रेट) का सम्पूर्ण विवरण NIC पौड़ी वेवसाइड pauri.nic.in पर भी उपलब्ध है।

(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी गढ़वाल

|| कार्यालय जिलाधिकारी, गढ़वाल ||
Email: dmgarhwal@gmail.com Ph. 01368- 222250 Fax- 222080

पत्रांक– 01 /स्टाम्प / 2015–16 दिनांक पौड़ी 03 जनवरी 2016

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित का सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– सचिव, वित्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2– महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3– जिला निबन्धक, पौड़ी गढ़वाल।
4– उपजिलाधिकारी लैन्सडौन, धुमाकोट, सतपुली, चौबट्टाखाल, थलीसैण जनपद पौड़ी गढ़वाल।
5– उपनिबन्धक लैन्सडौन, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
6– तहसीलदार लैन्सडौन, धुमाकोट, सतपुली, चौबट्टाखाल, थलीसैण, जनपद पौड़ी गढ़वाल।
7– कार्यालय प्रति।

3.1.2016
(चन्द्रशेखर भट्ट)
जिलाधिकारी, गढ़वाल

तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र (छावनी परिषद) हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
		कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति			अकृषि भूमि			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	(सुपर एरिया प्रति वर्ग		दर (प्रति वर्ग मीटर रू0	
		0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	कैन्ट छावनी क्षेत्र लैन्सडौन कोर्ट, रोड से उपरी भाग से कैन्ट आफिस ई0एम0ई0 तक		छावनी परिषद		3017	2873	2661	14981	31194	28170	9676	8991
2	पोस्ट आफिस के पीछे वाली गली मुख्य बाजार की सडक		छावनी परिषद		3168	3017	2794	15114	31460	28436	9676	899
3	गॉधी चौक, मयूर सिनेमा, ईवर लाईन, डिग्गी लाईन, कैन्ट स्कूल तक		छावनी परिषद		3017	2873	2661	14981	31194	28170	9676	899
4	कालेश्वर रोड, वकील मौहल्ला रोड, गॉधी चौक से सेवा योजन कार्यालय तक		छावनी परिषद		3017	2873	2661	14981	31194	28170	9676	899

जिलाधिकारी
पौड़ी

तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
		कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति			अकृषि भूमि			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	(सुपर एरिया प्रति वर्ग		दर (प्रति वर्ग मीटर रू0	
		0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाण्जियक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	गुमखाल, चैलूसैंण, सिलोगी, देवीखेत, कीर्तिखाल, मष्टखाल, द्वारीखाल	4064827	3871264	3584504	443	422	390	12710	14557	14221	9676	8991
2	सकमुण्डा, पौखाल, औडल, खुण्डोली, रणेहाट लग्गा मजीना, मजीना	5912476	5630929	5213284	642	612	566	12886	14909	14573	9676	899
3	फरसूला, जहरीखाल, जहरी, डेरीखाल, बाडियू, पालकोट, बिलिंगी, गोयूँ, जदला, बिलांसू, दर्था	70692652	6732633	6233920	739	703	651	12971	15079	13399	9676	8991
4	बंजा देवी, काण्डा नाला	3253468	3098541	2869020	369	351	325	12645	14427	14091	9676	8991

तहसील लैन्सडौन के अन्तर्गत विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
		कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति			अकृषि भूमि			आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		दर (प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	
		0-50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0-50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	मटियाली लगा, मलेथा, भकोसू (देवीखाल से कनमटोलिया तक)	4057143	3863946	3577728	429	408	378	12698	16885	14533	9676	8991
2	सिलवाड, सैंणीखाल से रतुआढाब तक, डेरियाखाल से घिरोली तक, पौखाल से जखणीखाल तक, रतुआढाब से काण्डा नाला तक, रतुआढाब से देवियोखाल तक, चुण्डई से ढौंरी सैंणीखाल तक	4130909	3934199	3642777	436	416	385	12705	12530	12194	9676	8991
3	डेरियाखाल से बिलंगी तक लैन्सडौन से गुमखाल तक,	4318678	4113027	3808358	477	454	421	12741	12602	12266	9676	8991
4	रिखणीखाल से किलबोखाल, चम्बुलिया खाल से ताडकेश्वर, शिद्धखाल से कलवाडी, बैलूसैंण से देवीखाल, रिखणीखाल से खेमाखेत, गुडियलखेत	2926061	2786724	2580300	321	306	283	12603	13670	11990	9676	8991
5	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	694073	661022	612057	78	74	69	12389	10890	11560	9676	8991

तहसील धुमाकोट के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र हेतु मूल्यांकन की सूची (सर्किल रेट)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर -------- (BASE RATE)										
		कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति			अकृषि भूमि			व आवासीय	(सुपर एरिया प्रति वर्ग		दर (प्रति वर्ग मीटर रू0	
		रू0मे	रू0मे	रू0मे	रू0मे	रू0मे	रू0मे		रू0मे	रू0मे	रू0मे	रू0मे
		0–50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मी0 तक	200 मीटर से अधिक	0–50 मीटर तक	51 मीटर से 200 मीटर तक	200 मीटर से अधिक	भवन में स्थित आवासीय फ्लैट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	धुमाकोट से खाल्यूडाण्डा, धुमाकोट से मैदावन, दिवाडाण्डा से भरपूर तहसील धुमाकोट तक, सिमडी से पनास तक, गोलीखाल से किमगोडीखाल लिस्टाखेत तक या समस्त लिंक मार्ग	4191264	3991680	3696000	502	479	443	12763	14663	13991	9676	8991
2	पुनोडी, जामुण, जुई, कालाखण्ड	3253468	3098541	2869020	369	351	325	12645	14091	13419	9676	8991
3	अन्य सभी ग्रामीण क्षेत्र वृद्धि	694073	661022	612057	78	74	69	12389	10890	10554	9676	8991

जिलाधिकारी
पौड़ी