

तहसील हरिद्वार, जनपद हरिद्वार

कार्यालय उप निबंधक हरिद्वार।

उत्तर प्रदेश स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 (उत्तराखण्ड में यथा संशोधित) के अन्तर्गत उत्तराखण्ड शासन के पत्र संख्या:-01/2016/XXVII(9)/स्टाफ-80/2009 वित्त अनुभाग-9 देहरादून, दिनांक:-02 जनवरी, 2016 द्वारा प्रदत्त दिशा-निर्देशों के अनुपालन में जनपद हरिद्वार के उप निबंधक कार्यालय, हरिद्वार में नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्रों की भूमि एवं भवनों के अन्तरण हेतु न्यूनतम सर्किल दरें संलग्न सूची अनुसार निर्धारित की जाती है, जो दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी होगी।

(हरबंस सिंह चुध)
आईओएसओ
कलेक्टर, हरिद्वार।

कार्यालय कलेक्टर हरिद्वार।

प्रतिलिपि :-

- 1- प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर महानिरीक्षक निबंधन मुख्यालय महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून।
- 4- जिला निबंधक हरिद्वार।
- 5- जिला स्टाफ अधिकारी/अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व), हरिद्वार।
- 6- सहायक महानिरीक्षक निबंधन हरिद्वार।
- 7- सब रजिस्ट्रार हरिद्वार।
- 8- उप जिलाधिकारी, हरिद्वार।
- 9- तहसीलदार, हरिद्वार।

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

(हरबंस सिंह चुध)
आईओएसओ
कलेक्टर, हरिद्वार।

05.01.2016

तहसील हरिद्वार के प्रमुख मार्गों की दरे

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)									
			अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)				गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)		
			सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक		सड़क से 50 मीटर तक	सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय (सड़क से 50 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क से 50 मीटर तक)	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (सड़क पर 50 मीटर से आगे 100 मीटर तक)	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1	क	1- अपर रोड (हर की पैड़ी से थाना कोतवाली तिराहे तक)	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	10000	9000
		2- अपर रोड जोगिया मण्डी क्षेत्र	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	10000	9000
		3- रेलवे रोड (कोतवाली तिराहे से शिवमूर्ति तिराहे तक)	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	10000	9000
		4- जस्सा राम रोड	56300	54300	68300	66300	124600	113800	120600	109800	10000	9000
2	ख	1- ऋषिकुल रोड (देवपुरा तिराहे से शंकर आश्रम तक)	45000	40000	57000	52000	109500	93000	99500	83000	10000	9000
		2- रेलवे रोड (शिवमूर्ति तिराहे से देवपुरा तिराहे तक)	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	10000	9000
		3- बिरला रोड	40000	38000	52000	50000	99500	83000	95500	79000	10000	9000
		4- भल्ला रोड	40000	38000	52000	50000	102500	86000	98500	82000	10000	9000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

3	ग	1- जोधामल रोड	36000	35000	48000	47000	98400	83500	96400	81500	10000	9000
		2- दिल्ली रोड (रानीपुर मोड़ से नया हरिद्वार पुल तक)	35000	32000	47000	44000	96400	81500	90400	75500	10000	9000
		3- बी0एच0ई0एल0 रोड (रानीपुर मोड़ से विनायक होटल से आगे रेलवे पुल तक)	35000	32000	47000	44000	96400	81500	90400	75500	10000	9000
		4- गुरुद्वारा रोड (पुलिस चौकी से कटहरा बाजार तक)	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	10000	9000
		5- गुरुद्वारा रोड (कटहरा बाजार से झण्डा चौक ज्वालापुर तक)	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	10000	9000
		6- गुरुद्वारा रोड (झण्डा चौक ज्वालापुर से थाना कोतवाली ज्वालापुर तक)	32000	30000	44000	42000	90400	75500	86400	71500	10000	9000
4	घ	1- भीमगोड़ा मार्ग (भीमगोड़ा पुलिस चौक पोस्ट से हरि की पैड़ी तक)	30000	28000	42000	40000	79500	63000	75500	59000	10000	9000
		2- मौलागिरी मार्ग	30000	25000	42000	37000	86400	71500	76400	61500	10000	9000
		3- सप्त सरोवर मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पावनधाम चौराहे से सतऋषि आश्रम तक)	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	10000	9000
		4- खड़खड़ी रोड (दुधधारी चौक से भीमगोड़ा पुलिस चौक पोस्ट तक)	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	10000	9000
		5- हरिद्वार बाईपास रोड (शंकराचार्य चौराहे से सिंहद्वार चौक तक)	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	10000	9000
		6- रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी ज्वालापुर से सैक्टर-2 बैरियर तक)	30000	28000	42000	40000	86400	71500	82400	67500	10000	9000
		7- कनखल रोड (आर्यनगर चौक से सिंहद्वार चौक तक)	30000	27500	42000	39500	86400	71500	81400	66500	10000	9000
		8- रेलवे रोड ज्वालापुर (आर्यनगर चौक से रेलवे फाटक ज्वालापुर तक)	30000	26000	42000	38000	88500	73500	80500	65500	10000	9000

उप निरीक्षक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रीजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

5	इ	1- रेलवे रोड ज्वालापुर (पुलिस चौकी से पंजाबी धर्मशाला तक)	29500	27500	41500	39500	85400	70500	81400	66500	10000	9000
		2- हरिद्वार कनखल रोड (शिवमूर्ति से नहर पुल तक)	29000	27000	41000	39000	84400	69500	80400	65500	10000	9000
		3- कनखल रोड (कनखल थाने से सिंहद्वार चौक तक)	29000	27500	41000	39500	84400	69500	81400	66500	10000	9000
		4- कनखल रोड (झण्डा चौक कनखल बाजार से पुलिस थाने तक)	27500	26500	39500	38500	81400	66500	79400	64500	10000	9000
		5- ज्वालापुर कोतवाली रोड (शंकर आश्रम से पुल जटवाड़ा तक)	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	10000	9000
		6- अवधूत मण्डल आश्रम रोड (शंकर आश्रम से सिंहद्वार चौक तक)	26000	23000	38000	35000	82800	69900	76800	63900	10000	9000
6	च	1- हरिद्वार ऋषिकेश बाई पास रोड (जनपद हरिद्वार सीमा प्रारम्भ से दूधधारी चौक तक)	25000	21200	37000	33200	80800	67900	73200	60300	10000	9000
		2- पान धाम रोड (ऋषिकेश रोड पर पानधाम चौराहे से बांगरो नदी के पुल तक)	25000	23000	37000	35000	80800	67900	76800	63900	10000	9000
		3- बी.एच.ई.एल. रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)	25000	23000	37000	35000	81200	75100	77200	71100	10000	9000
		4- हरिद्वार बाईपास रोड (गुरुकुल कांगड़ी कन्या ज्वालापुर के तिराहे से जुर्रस कन्द्री से पहले सराय बाईपास मोड़ तक)	22500	21000	34500	33000	75800	62900	72800	59900	10000	9000
		5- हरिद्वार बाईपास रोड (सिंहद्वार चौराहे से पुल जटवाड़ा से आगे सराय बाईपास के मोड़ तक)	22000	21000	34000	33000	74800	61900	72800	59900	10000	9000

उप निदेशक-प्रथम सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

6	च	6- शांतिकुंज मार्ग (ऋषिकेश रोड पर पुलिस चौक पोस्ट से सप्त ऋषि आश्रम तक)	21000	19500	33000	31500	72800	59900	69800	56900	10000	9000
		7- महात्मा गांधी मार्ग (शंकराचार्य चौक से कनखल बाजार तक)	21000	19800	33000	31800	72800	59900	70400	57500	10000	9000
		8- रामकिशन मिशन रोड (पुलिस थाने से बंगाली हॉस्पिटल तक)	21000	19000	33000	31000	74400	63000	70400	59000	10000	9000
		9- खड़खड़ी शमशान रोड पर मोड़ से आगे	20700	19700	32700	31700	72200	59300	70200	57300	10000	9000
		1- ललतारौ रोड (अपर रोड से गंगा पुल तक)	20000	18000	32000	30000	66400	51500	62400	47500	10000	9000
		2- ललतारौ रोड (अपर रोड से चण्डी चौक तक)	20000	18000	32000	30000	66400	51500	62400	47500	10000	9000
7	छ	3- सराय रोड (मण्डी समिति चौराहे से ट्रांसपोर्ट नगर तक)	20000	18000	32000	30000	73900	66800	69900	62800	10000	9000
		4- दक्ष रोड (चौक बाजार कनखल से आनन्दमयी आश्रम तक)	20000	18000	32000	30000	71200	60100	67200	56100	10000	9000
		1- हरिद्वार ऋषिकेश रोड (दूधधारी चौक से पावन धाम चौराहे तक)	19500	18000	31500	30000	69700	59100	66700	56100	10000	9000
		2- दक्ष रोड (आनन्दमयी आश्रम से केशर फेक्ट्री तक)	19500	17500	31500	29500	70200	59100	66200	55100	10000	9000
8	ज	3- मनसादेवी हिल बार्डपास रोड (खड़खड़ी से रेलवे फाटक तक)	18000	17000	30000	29000	66800	53900	64800	51900	10000	9000
		4- बी.एच.ई.एल. रोड (होटल विनायक ग्रेन्ड से सलेमपुर पुलिस चौक पोस्ट तिराहे तक)	18000	16500	30000	28500	67200	61100	64200	58100	10000	9000
		5- लक्सर रोड (देशरक्षक औषधालय से स्वयंवर पैलेस तिराहे तक)	18000	16500	30000	28500	68500	58500	65500	55500	10000	9000
		6- टिबड़ी रोड (रानीपुर मोड़ से टिबड़ी ग्राम तक)	17000	16000	29000	28000	65200	54100	63200	52100	10000	9000


 उप निबंधक (प्रशासनिक)
 हरिद्वार
 सब-रजिस्ट्रार
 हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 हरिद्वार।

9/10/2018

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकाारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

10	अ	ब										
	1-	सराय रोड (ट्रासपोर्ट नगर से ग्राम सराय तक)	10000	9000	22000	21000	52200	47200	50200	45200	10000	9000
	2-	सिडकुल बार्डपास मार्ग (सलेमपुर पुलिस चैकपोस्ट से राजा बिरकुट फेक्ट्री तक)	10000	9000	22000	21000	50000	46100	48000	44100	10000	9000
	3-	लक्सर रोड (डी0ए0वी0 कॉलेज से आगे तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	10000	9000	22000	21000	45100	42000	43100	40000	10000	9000
	4-	नजीबाबाद मार्ग (श्यामपुर थाना शनि मन्दिर से जनपद हरिद्वार की सीमा तक)	9800	9000	21800	21000	44300	39800	42700	38200	10000	9000
	5-	रोशननाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (मुख्य चिकित्सा अधिकारी कार्यालय के तिराहे से नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे तक)	9500	8600	21500	20600	48300	45400	46500	43600	10000	9000
	6-	रोशननाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (नवोदय विद्यालय के आगे तिराहे से ग्राम हेलमपुर तक)	8600	7700	20600	19700	46500	43600	44700	41800	10000	9000
	7-	धनौरी मार्ग (बाहदुराबाद तिराहे से धनौरी मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	7000	6200	19000	18200	41500	37900	39900	36300	10000	9000
	8-	लालदाग मार्ग (मैंडी खाता से लालदाग होते हुए जनपद की सीमा तक)	7000	6200	19000	18200	39000	34800	37400	33200	10000	9000
	9-	रोशननाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम हेलमपुर से ग्राम औरंगाबाद की सीमा तक)	6500	5700	18500	17700	37700	33200	36100	31600	10000	9000
	10-	रोशननाबाद-बिहारीगढ़ राज्य मार्ग (ग्राम औरंगाबाद की सीमा से आगे से तहसील हरिद्वार की सीमा तक)	4500	3800	16500	15800	33700	29200	32300	27800	10000	9000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सदर-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के नगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों की श्रेणी	नगरीय क्षेत्र के मोहल्लों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)					
			अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
					दुकान / शैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर फ़ैश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	क	1- बड़ा बाजार	54000	66000	120000	105000	10000	9000
		2- श्रवणनाथ नगर	45000	57000	109500	93000	10000	9000
		3- मोती बाजार	45000	57000	109500	93000	10000	9000
		4- हर कौ पैड़ी	42000	54000	103500	87000	10000	9000
		5- श्रवणनाथ मठ	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		6- कुशाघाट	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		7- विष्णु घाट,	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		8- रामप्रसाद गली	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		9- रामलीला ग्राउण्ड	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		10- रामघाट	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		11- गऊघाट	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		12- हनुमान घाट	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		13- श्रवण घाट	40000	52000	100000	89000	10000	9000
		14- नाई सोता,	40000	52000	100000	89000	10000	9000
2	ख	1- रोड़ी बेलवाला,	32000	44000	88000	77500	10000	9000
		2- भैरव अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	10000	9000

उप निवृत्त अधिकारी-प्रधान
हरिद्वार

सर्व-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

2	ख	3- निरंजनी अखाड़ा	30000	42000	88500	73500	10000	9000
		4- मायापुर	30000	42000	88500	73500	10000	9000
		5- देवपुरा	30000	42000	88500	73500	10000	9000
		6- कटहरा बाजार	30000	42000	88500	73500	10000	9000
		7- मेन बाजार	30000	42000	88500	73500	10000	9000
		8- चौक बाजार ज्वालापुर	30000	42000	88500	73500	10000	9000
3	ग	1- गोविन्दपुरी	25000	37000	80000	69500	10000	9000
		2- आवास विकास कालोनी	25000	37000	80000	69500	10000	9000
		3- नया हरिद्वार	25000	37000	80000	69500	10000	9000
		4- ऋषिकुल,	22000	34000	75500	65000	10000	9000
		5- विद्यापीठ	22000	34000	75500	65000	10000	9000
		6- जमना पैलेस कालोनी	22000	34000	75500	65000	10000	9000
		7- झण्डा चौक	22000	34000	75500	65000	10000	9000
		8- नई बस्ती (अन्तर्गत ऋषिकुल क्षेत्र)	21000	33000	73500	63000	10000	9000
		9- पीठ बाजार	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		10- आर्यनगर चौक	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		11- विकास कालोनी	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		12- भोपतवाला कलां	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		13- चौक बाजार	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		14- इन्दू एन्कलेव (शेखुपुरा कनखल)	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		15- नन्दपुरी	20000	32000	71500	62500	10000	9000
		16- आर0के0 एन्कलेव	20000	32000	71500	62500	10000	9000
4	घ	1- श्यामलोक कालोनी	19500	31500	70500	61500	10000	9000
		2- भीना एन्कलेव	19500	31500	70500	61500	10000	9000
		3- भोपतवाला खुर्द	19500	31500	70500	61500	10000	9000
		4- सत्यम विहार	19500	31500	70500	61500	10000	9000
		5- खन्नानगर	19000	31000	69500	60500	10000	9000

उप निरीक्षक-प्रथम सर्वे-रजिस्ट्रार
हरिद्वार
हरिद्वार (द्वितीय)

28.05.19

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

4	घ	6- नन्द विहार	19000	31000	69500	60500	10000	9000
		7- आदर्शनगर (अन्तर्गत अहमदपुर कडख क्षेत्र)	19000	31000	69500	60500	10000	9000
		8- राजलोक	19000	31000	69500	60500	10000	9000
		9- योगी विहार	19000	31000	69500	60500	10000	9000
		10- बांगरो नदी	18500	30500	69400	60100	10000	9000
		11- भीमगोडा	18500	30500	69400	60100	10000	9000
		12- शिवालिक नगर फेज-1	18000	30000	70500	61500	10000	9000
		13- शिवालिक नगर फेज-2	18000	30000	70500	61500	10000	9000
		14- शिवालिक नगर फेज-3	18000	30000	70500	61500	10000	9000
		15- शिवालिक नगर फेज-4	18000	30000	70500	61500	10000	9000
		16- खडखडी	18000	30000	69000	60000	10000	9000
		17- सब्जी मण्डी पुरानी ज्वालापुर	18000	30000	69000	60000	10000	9000
		18- सुभाषनगर मोहल्ला (निकट शंकर आश्रम)	18000	30000	69000	60000	10000	9000
		19- शिवालिक नगर अन्तर्गत अन्य क्षेत्र	16000	28000	65000	56000	10000	9000
		20- नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर क्षेत्रान्तर्गत	16000	28000	66500	57500	10000	9000
		21- जोगिया मण्डी (सुलभ शौचालय से लो0नि0वि0 की जाने वाली सीढ़ियों तक नीचे की ओर हर की पैड़ी के सामने का क्षेत्र)	16000	28000	65000	56000	10000	9000
5	इ	1- रानी गली	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		2- चक भूपतवाला	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		3- निर्मला छावनी	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		4- सब्जी मण्डी नयी ज्वालापुर	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		5- आर्यनगर कालोनी	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		6- शारदानगर	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		7- गोल गुरुद्वारा	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		8- शेखपुरा कनखल (नगरपालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगर पालिका क्षेत्रों में वर्णित मोहल्लों कालानियों में उल्लिखित नहीं है)	15000	27000	63000	54000	10000	9000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

हरिद्वार (द्वितीय)

(डा0 अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।

5	इ	रानीपुर ग्राम (न०पा० सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न०पा० क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		जगजीतपुर (न०पा० सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि न०पा० क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालोनियों में उल्लिखित नहीं है।)	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		11- बिल्केश्वर कालोनी	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		12- फ्रेंड्स कालोनी (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		13- विष्णु गार्डन	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		14- भगवन्तपुरम	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		15- शरद विहार कालोनी	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		16- जगदीश नगर (अन्तर्गत टिबडी क्षेत्र)	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		17- अरिहन्त विहार	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		18- बसन्त विहार	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		19- चौहानान	15000	27000	63000	54000	10000	9000
		20- ज्ञान लोक कालोनी	15000	27000	63000	54000	10000	9000
6	च	1- लोघामण्डी ज्वालापुर	14300	26300	61600	52600	10000	9000
		2- सन्देश नगर (कनखल)	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		3- हजारी बाग (कनखल)	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		4- सर्वप्रीय विहार	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		5- गुरुबक्श विहार	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		6- पुरुषोत्तम विहार	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		7- हनुमन्तपुरम	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		8- मयूर विहार	14000	26000	61000	52000	10000	9000
		9- दीप गंगा अपार्टमेन्ट सिडकुल क्षेत्र (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	14000	26000	62500	53500	10000	9000

उप निदेशक-महका
हरिद्वार

सद-सजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

6	च	10- श्रीरामनगर	13900	25900	60800	51800	10000	9000
		11- संगमपुरी उर्फ संघ कालोनी	13500	25500	60000	51000	10000	9000
		12- विद्या विहार	13500	25500	60000	51000	10000	9000
		13- संत विहार	13500	25500	60000	51000	10000	9000
		14- आनन्दमई पुरम् विहार	13300	25300	59600	50600	10000	9000
		15- कैनाल क्वार्टर्स	13300	25300	59600	50600	10000	9000
		16- राजनगर	13200	25200	59400	50400	10000	9000
		ज्वालापुर (नगर पालिका सीमा के अन्दर स्थित वह क्षेत्र जो कि नगरपालिका क्षेत्रों में वर्णित मौहल्लों/कालानियों में उल्लिखित नहीं है)	13000	25000	59000	50000	10000	9000
		18- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	13000	25000	61100	51500	10000	9000
7	छ	1- लोखामण्डी हरिद्वार	12350	24350	57700	48700	10000	9000
		2- नाथ नगर	12200	24200	57400	48400	10000	9000
		3- हरिपुर खुर्द	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		4- श्रद्धापुरम्	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		5- दूधिया बन्द	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		6- मगीरथ नगर	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		7- इन्द्र इन्क्लेव	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		8- निर्मला छावनी क्षेत्र में इन्ड्रस्ट्रियल एरिया कालोनी	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		9- पहाड़ी बाजार	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		10- तालजी वाला	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		11- नन्दनगरी	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		12- श्रीनाथ नगर	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		13- न्यू विष्णु गार्डन	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		14- सन्यास रोड	12000	24000	57000	48000	10000	9000
		15- रामनगर	12000	24000	57000	48000	10000	9000

सद्विभागाध्यक्ष-प्रदेश
हरिद्वार

सब-रेजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

11/11/2020

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

7	छ								
	16-	न्यू रामनगर	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	17-	लालमन्दिर कालोनी	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	18-	शांति विहार	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	19-	दयानन्द नगरी	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	20-	कृष्णानगर कालोनी	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	21-	न्यू कृष्णानगर	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	22-	फ्रेडस कालोनी (अन्तर्गत आर्य नगर क्षेत्र)	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	23-	हजारी बाग	12000	24000	57000	48000	10000	9000	
	24-	शिवलोक	11000	23000	55000	46000	10000	9000	
	25-	टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	11000	23000	58000	47500	10000	9000	
	26-	जगूघाट	10400	22400	53800	44800	10000	9000	
	27-	घासमण्डी	10400	22400	53800	44800	10000	9000	
	28-	आदर्शनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	29-	मुखिया गली	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	30-	गंगा विहार	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	31-	गंगाधर महादेव नगर	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	32-	जगदीशनगर (अन्तर्गत भूपतवाला क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	33-	नई बस्ती (अन्तर्गत खडखडी क्षेत्र)	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	34-	अर्जुन विहार	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	35-	इस्लामनगर	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	36-	श्यामनगर	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	37-	भैरव मन्दिर रोड	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	38-	ब्रह्म विहार	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	39-	निर्मल बाग	10000	22000	53000	44000	10000	9000	
	40-	गंगा नगरी इन्डस्ट्रीयल एरिया (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	10000	22000	56000	45500	10000	9000	

उप निवन्धक-प्रथम राव-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

8	ज	1- दुर्गानगर	9200	21200	51400	42400	10000	9000
		2- ब्रह्मपुरी	9200	21200	51400	42400	10000	9000
		3- कड़क्क मौहल्ला	9100	21100	51200	42200	10000	9000
		4- टिबड़ी	9100	21100	51200	42200	10000	9000
		5- शास्त्रीनगर	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		6- अम्बेडकर नगर	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		7- कोटरवान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		8- कैतवाड़ा	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		9- हज्जावान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		10- मैदानियान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		11- मालियान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		12- धीरवाली	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		13- चाकलान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		14- लक्कड़हारान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		15- मौहल्ला छोट मण्डी	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		16- मेहतान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		17- आचार्यान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		18- कुम्हारगढ़ा	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		19- पल्लेदारान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		20- इमली	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		21- चौपटा	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		22- दादुबाग	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		23- अभिषेक नगर	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		24- तेलियान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		25- शरीफनगर	9000	21000	54000	45000	10000	9000
		26- घोसियान	9000	21000	51000	42000	10000	9000
		27- मोचियान	9000	21000	51000	42000	10000	9000

उप निबंधक-प्रधान
हरिद्वार

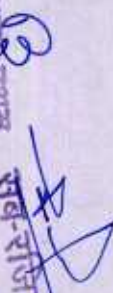
सर्व-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

8	ज	28- देव नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		29- कृपाल नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		30- फ्रेन्ड्स कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		31- दर्शन नगर (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		32- रामधाम कालोनी (नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		33- रावली महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
		34- सुभाषनगर (नगर सीमा के अन्दर)	9000	21000	52500	43500	10000	9000
9	झ	1- अहबाब नगर	8900	20900	50800	41800	10000	9000
		2- मीटमार्केट (नया-पुराना)	8900	20900	50800	41800	10000	9000
		3- जमालपुर खुर्द (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	8800	20800	52100	43100	10000	9000
		4- पांखोई	8700	20700	49800	40800	10000	9000
		5- पाण्डेवाला	8700	20700	49800	40800	10000	9000
		6- नीलखुदाना	8600	20600	49600	40600	10000	9000
		7- कुत्तीमारान	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		8- झाड़न	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		9- कस्सावान मौहल्ला	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		10- म्याना	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		11- होली	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		12- वाटर वर्क्स कालोनी	8500	20500	49400	40400	10000	9000
		13- सतीकुण्ड	8400	20400	49200	40200	10000	9000
		14- हिमगिरी कालोनी	8300	20300	49000	40000	10000	9000
		15- अलंकार विहार	8200	20200	48800	39800	10000	9000
		16- सतीघाट	8200	20200	48800	39800	10000	9000

उप निदेशक प्रथम
हरिद्वार


सब-डािविजनल
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

9	झ	17- पुरबिया बस्ती	8100	20100	48600	39600	10000	9000
		18- राजघाट	8100	20100	48600	39600	10000	9000
		19- गुल्लानक कालोनी	8100	20100	48600	39600	10000	9000
		20- जोगिया मण्डी (पहाड़ पर)	8000	20000	47500	38500	10000	9000
		21- उत्तम बस्ती	8000	20000	47500	38500	10000	9000
		22- शिवपुरी	8000	20000	47500	38500	10000	9000
		23- दरमंगा रोड़	8000	20000	47500	38500	10000	9000
		24- लाटोवाली	8000	20000	47500	38500	10000	9000
		25- हनुमानगढ़ी	8000	20000	47500	38500	10000	9000
10	अ	1- सलेमपुर महदूद (अन्दर सीमा नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर अन्तर्गत)	7500	19500	49500	40500	10000	9000
		2- रेलवे कालोनी	7400	19400	45700	36700	10000	9000
		3- वाल्मीकि बस्ती कनखल हरिद्वार	7300	19300	45500	36500	10000	9000
		4- रविदास बस्ती	7300	19300	45500	36500	10000	9000
		5- राम रहीम कालोनी	7300	19300	45500	36500	10000	9000
		6- रामचन्द्रकांत	7250	19250	45400	36400	10000	9000
		7- पीपलान	7250	19250	45400	36400	10000	9000
		8- पाटकवाड़ा	7250	19250	45400	36400	10000	9000
		9- फिरोजगढ़ियान	7250	19250	45400	36400	10000	9000
		10- गोपीचन्द कालोनी	7200	19200	45300	36300	10000	9000
		11- वाल्मीकि बस्ती ज्वालपुर	7200	19200	45300	36300	10000	9000
		12- दलालान	7200	19200	45300	36300	10000	9000
		13- देवतान	7100	19100	45100	36100	10000	9000
		14- अन्सारियान	7100	19100	45100	36100	10000	9000
		15- पंतद्वीप	7000	19000	44900	35900	10000	9000
		16- चण्डीघाट रोड़ (बेलवाला का भाग)	7000	19000	44900	35900	10000	9000
		17- कन्जरान	7000	19000	44900	35900	10000	9000
		18- काशीपुरा	7000	19000	47000	38000	10000	9000

उप निष्पत्ति प्रथम
हरिद्वार
सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

तहसील हरिद्वार के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (₹ प्रति हेक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	1- सिङ्कल क्षेत्र	-	13000	25000	60500	51500	10000	9000
		2- इन्द्रलोक आवासीय योजना	-	12500	24500	59500	50500	10000	9000
		3- हरिलोक कालोनी	-	12500	24500	61000	53500	10000	9000
2	ख	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र शिवालिक नगर	120.00	11000	23000	58000	50500	10000	9000
		2- जे०वी०जी० एन्कलेव	-	10200	22200	56400	48900	10000	9000
		3- सीतापुर	-	10000	22000	56000	48500	10000	9000
3	ग	1- टिहरी विस्थापित क्षेत्र रानीपुर	115.00	9800	21800	54100	46600	10000	9000
		2- जगजीतपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	9000	21000	52500	45000	10000	9000
		3- ज्वालापुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	9000	21000	52500	45000	10000	9000
		4- रानीपुर (नगरपालिका सीमा के बाहर)	112.00	8900	20900	52300	44800	10000	9000
4	घ	1- रावली महदूद	90.00	8800	20800	52100	44600	10000	9000
		2- सुभाषनगर (नगर सीमा के बाहर)	-	8800	20800	52100	44600	10000	9000
		3- सुल्तानपुर मजरी	90.00	8750	20750	52000	44500	10000	9000
		4- देवपुर मुस्तहकम	85.00	8700	20700	51900	44400	10000	9000
		5- जमालपुर कलां	90.00	8700	20700	51900	44400	10000	9000

उप निदेशक-प्रथम
हरिद्वार

सह-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

4	घ	6- बहादुराबाद	90.00	8650	20650	51800	44300	10000	9000
		7- कांगड़ी	95.00	8500	20500	51500	44000	10000	9000
		8- टिहरी विस्थापित क्षेत्र सलेमपुर	90.00	8500	20500	51500	44000	10000	9000
		9- जमालपुर खुर्द	90.00	8400	20400	51300	43800	10000	9000
5	ङ	1- सलेमपुर महदूद (द्वितीय)	80.00	6800	18800	48100	40600	10000	9000
		2- सलेमपुर महदूद (प्रथम)	75.00	6700	18700	47900	40400	10000	9000
		3- आनेकी हेलमपुर	75.00	6500	18500	47500	40000	10000	9000
		4- अतमलपुर बोंगला	90.00	6300	18300	47100	39600	10000	9000
		5- दादपुर गोविन्दपुर	75.00	6200	18200	46900	39400	10000	9000
		6- मनोहरपुर	75.00	6000	18000	45600	41400	10000	9000
6	च	1- सुमन नगर	55.00	4600	16600	41600	37700	10000	9000
		2- खेड़ली	60.00	4500	16500	42000	37500	10000	9000
		3- बेगमपुर	45.00	4400	16400	41800	37300	10000	9000
		4- राजपुर	50.00	4300	16300	38600	35000	10000	9000
		5- बांसवाली	50.00	4300	16300	38600	35000	10000	9000
		6- सराय	45.00	4200	16200	41400	36900	10000	9000
		7- गाजीवाली	50.00	4200	16200	40800	36900	10000	9000
		8- सजनपुर पीली	50.00	4200	16200	40800	36900	10000	9000
		9- टिहरी विस्थापित क्षेत्र भगतनपुर क्षेत्र	40.00	4100	16100	40600	36700	10000	9000
		10- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईककड़	40.00	4050	16050	40500	36600	10000	9000
7	छ	1- श्यामपुर नौआबाद	50.00	4000	16000	40400	36500	10000	9000
		2- भगतनपुर आबिदपुर उर्फ इब्राहिमपुर	40.00	4000	16000	40400	36500	10000	9000
		3- जियापोता	30.00	4000	16000	39500	35000	10000	9000
		4- नूरपुर पंजनहेड़ी	40.00	4000	16000	39500	35000	10000	9000
		5- मिस्सरपुर मुस्तहकम	40.00	4000	16000	39500	35000	10000	9000
		6- अजीतपुर मुस्तहकम	32.00	4000	16000	38000	33500	10000	9000

उप निबंधक-प्रथम
हरिद्वार

सद-राजिस्टरदार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।

8	ज	1- अहमदपुर ग्रन्ट	35.00	3900	15900	39300	34800	10000	9000
		2- अलीपुर इब्राहिमपुर	30.00	3600	15600	38700	34200	10000	9000
		3- रोहालकी केशनपुर	30.00	3400	15400	36800	32300	10000	9000
		4- केशनपुर	25.00	3400	15400	36800	32300	10000	9000
		5- अजीतपुर अहतमाल	25.00	3400	15400	35300	30800	10000	9000
9	झ	1- गाडोवाली	30.00	3300	15300	36600	32100	10000	9000
		2- भिस्सरपुर अहतमाल	22.00	3300	15300	35100	30600	10000	9000
		3- देवपुर अहतमाल	25.00	3200	15200	36400	31900	10000	9000
		4- पुरणपुर सालापुर	25.00	3200	15200	34900	30400	10000	9000
		5- बहादपुर जट	25.00	3200	15200	34900	30400	10000	9000
		6- खिन्जरपुर कलंजरा	25.00	3000	15000	35400	30000	10000	9000
10	ञ	1- हादीपुर	20.00	2900	14900	32800	29200	10000	9000
		2- सिरसली	18.00	2800	14800	32600	29000	10000	9000
		3- मोहम्मदपुर अलीपुर	20.00	2800	14800	32600	29000	10000	9000
		4- मिर्जापुर	18.00	2700	14700	33900	29400	10000	9000

उप निवालयक-प्रमुख
हरिद्वार
सद-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

तहसील हरिद्वार के ग्रामीण क्षेत्रों की दरें

(सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग से 100 मीटर की दूरी छोड़कर)

क्र० सं०	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों की श्रेणी	ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (₹ प्रति हैक्टेयर लाख में)	अकृषि भूमि (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया (₹ प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया ₹ प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			3	4	5	6	7	8	9
1	क	1- आदर्श टिहरी नगर	40.00	4000	15000	38000	33500	10000	9000
2	ख	1- पदार्थो चर्क धनपुरा	35.00	3500	14500	37000	33400	10000	9000
		2- फेरुपुर रामखेड़ा	35.00	3400	14400	35300	30800	10000	9000
		3- कटारपुर अलीपुर	35.00	3400	14400	35300	30800	10000	9000
		4- मुस्ताफाबाद	30.00	3400	14400	35300	30800	10000	9000
		5- औरंगाबाद	30.00	3200	14200	34900	30400	10000	9000
		6- लालढांग	35.00	3200	14200	34900	30400	10000	9000
		7- नसीरपुर कलां	35.00	3200	14200	34900	30400	10000	9000
		8- झालूवाला मजबता	30.00	3100	14100	34700	29600	10000	9000
		9- झालूवाला कलां	30.00	3100	14100	34700	29600	10000	9000
		1- दीनारपुर	30.00	3000	14000	34500	30000	10000	9000
3	ग	2- रायपुर दरेड़ा	30.00	3000	14000	34500	30000	10000	9000
		3- समसपुर कटावड़	30.00	3000	14000	34500	30000	10000	9000
		4- भोगपुर	25.00	3000	14000	34500	29400	10000	9000
		5- शिवदासपुर चर्क तेलीवाला	28.00	3000	14000	34500	29400	10000	9000

उप निष्पत्तिक-प्रधान
हरिद्वार

सह-सर्जिसट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

28.03.19

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

4	घ	1- सहदेवपुर सहवाजपुर	30.00	2950	13950	34400	29900	10000	9000
		2- सुभाष गढ़	25.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		3- रसूलपुर मिट्ठीबेरी	25.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		4- गैडीखाला	25.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		5- सोहलपुर सिकरोड़ा	28.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		6- पीली पड़व	25.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		7- भवानीपुर जमालपुर	28.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		8- धर्मौली चर्फ खैरवाला	30.00	2900	13900	34300	29200	10000	9000
		9- कासमपुर	20.00	2800	13800	34100	29000	10000	9000
		10- मोमिनपुर	20.00	2800	13800	32600	28100	10000	9000
5	ङ	1- डालूवाला खुर्द	30.00	2750	13750	32500	27400	10000	9000
		2- बहादुरपुर खुर्द	20.00	2700	13700	32400	27300	10000	9000
		3- अलावलपुर	28.00	2700	13700	32400	27300	10000	9000
		4- नगला खुर्द	26.00	2700	13700	32400	27300	10000	9000
		5- संधीपुर	25.00	2700	13700	32400	27300	10000	9000
		6- शाहपुर शीतला खेड़ा	26.00	2700	13700	32400	27300	10000	9000
		7- मोहम्मदपुर कुन्हरी	28.00	2700	13700	33000	27900	10000	9000
		8- पीतपुर	28.00	2700	13700	33000	27900	10000	9000
		9- बोड़ाहेड़ी मोहिउद्दीनपुर	30.00	2700	13700	33000	27900	10000	9000
		1- फेरुपुर कटिया	28.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
6	च	2- हादीपुर ग्रन्ट	25.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		3- मोहम्मद बेगपुर चर्फ टकमरी	25.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		4- मानवास ग्रन्ट	23.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		5- दादूबास	20.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		6- गढ़	24.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		7- हजाराग्रन्ट	22.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000
		8- कोटा मुराद नगर	25.00	2400	13400	31800	27000	10000	9000

उप निवाक्यक-प्रधान
हरिद्वार
सर्व-संलग्नकार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

6	च	9- रानीपुर	20.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		10- रणसुरा	20.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		11- आसफनगर	19.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		12- मौहम्मदपुर उर्फ झीवरहेड़ी	21.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		13- मुकरपुर	21.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		14- खालाटीरा	22.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
		15- नसीरपुर उर्फ नस्तरपुर	25.00	2400	13400	30300	26700	10000	9000
7	छ	1- मुकन्दपुर	20.00	2300	13300	30100	26500	10000	9000
		2- चांदपुर	26.00	2300	13300	31600	26800	10000	9000
		3- जसपुर चमरिया	20.00	2300	13300	31600	26800	10000	9000
		4- टिकमपुर	25.00	2200	13200	28400	25400	10000	9000
		5- नसीरपुर खुर्द	21.00	2200	13200	28400	25400	10000	9000
		6- श्याम पुर गौराबाद	19.00	2200	13200	28400	25400	10000	9000
		7- रसूलपुर	22.00	2200	13200	25400	22400	10000	9000
		8- कलंजरा जदीद	21.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		9- बादशाहपुर शेरपुर भट्टीपुर	25.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		10- बादशाहपुर	21.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		11- कालूबास ग्रन्ट	19.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		12- मीरपुर मुवाजरपुर	25.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		13- कुतुबपुर	21.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		14- बसोचन्दपुर	19.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
		15- अहमदपुर बिड़िया	21.00	2100	13100	28200	25200	10000	9000
8	ज	1- जशोधरपुर	18.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		2- रिठौरा ग्रन्ट	18.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		3- टान्डा बंजारा	18.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		4- राजपुर	21.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

8	ज	5- तालिबाबाद	21.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		6- झबरपुर	19.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		7- जसवावाला	21.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		8- नलोवाला	19.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
		9- दूधलादयालवाला	19.00	2000	13000	25600	22000	10000	9000
9	झ	1- बाडी टीप	18.00	1950	12950	25500	21900	10000	9000
		2- लाहरपुर	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		3- पामरोवाली	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		4- तपड़ोवाली	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		5- मुड़डीवाला	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		6- नौरंगाबाद	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		7- हरदेवपुर सहदेवपुर चर्क रानी माजरा	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		8- शिव नगर	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		9- टिकौला जदीद	15.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
		10- बाण गंगा नम्बर-2	18.00	1900	12900	25400	21800	10000	9000
10	ज	1- बुलकागंज	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		2- बोक्सोवाली	18.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		3- हरदासपुर चर्क नयागाँव	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		4- वनदेव चर्क खुशहालपुर	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		5- प्रेमनगर	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		6- शेखवाला ग्रन्ट	19.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		7- रावणबास ग्रन्ट	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		8- काश्वोस	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		9- भुवापुर चमरावल	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		10- ब्रिशनपुर झरड़ा मुस्तहकम	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		11- ब्रिशनपुर झरड़ा अहतमाल	15.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000
		12- मीरपुर	18.00	1800	12800	24600	21000	10000	9000

उप निबंधक-प्रधान
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

19.10.2023

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-	
1-	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणी निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि :- (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
2-	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3-	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः -10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

उप निबन्धक-प्रधान
हरिद्वार

सर्व-संज्ञास्दर
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

4-	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5-	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तर्ण विलेख पर सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आंकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।
6-	1000 वर्ग मीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7-	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्ग के दोनों ओर स्थित समस्त नगरीय क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्ति के अन्तर्ण विलेख पर प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें प्रभावी होगी।
9-	कृषि या अकृषि भूखण्डों का वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
10-	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
11-	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

उप विवक्षित-प्रश्न
हरिद्वार
सर्व-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

12-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश) द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
13-	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
14-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
15-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
16-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
17-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर ₹1,000.00 रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
18-	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन ₹22,000.00 होगा।
19-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
20-	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
21-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
22-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

अप विद्यव्यक्त-प्रथम
हरिद्वार

सब-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा :-

- (I) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- (II) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1- नगरीय क्षेत्र, 2-अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3-ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (III) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (IV) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों के प्रकार 1-दुकान, 2-रेस्टोरेन्ट, 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (V) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगर पालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (VI) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (VII) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
- (VIII) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

उप निबन्धक-प्रथम
हरिद्वार

सब-रीजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
हरिद्वार।

9.1.10.19

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

अप जिलाधिकारी-प्रथम
हरिद्वार

सद-रजिस्ट्रार
हरिद्वार (द्वितीय)

(डा० अभिषेक त्रिपाठी)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

हरिद्वार।