कार्यालय जिलाधिकारी / कलेक्टर नैनीताल

पत्रांक 03 / 5–स्टाम्प / मूल्यांकन–2022–23(संशोधित दर सूची) दिनांक 16 फरवरी 2023

केन्द्रीय मूल्यांकन समिति की संस्तुति के पश्चात शासन के पत्र संख्या 615 / 2023 / XXVII(9) / स्टाम्प–80 / 2009 दिनांक 15 फरवरी 2023 के द्वारा प्राप्त निर्देश के कम में जनपद नैनीताल से संबंधित केन्द्रीय मूल्यांकन समिति से अनुमोदित मूल्यांकन सूची दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी दर सूची को संशोधित किया जाता है जो दिनांक 16 फरवरी 2023 से प्रभावी होगी।

(धीराज गर्ब्याल)
जिलाधिकारी
नैनीताल

तहसील नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०		प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	मालरोड नैनीताल के किनारे स्थित भू–खण्ड (नगरपालिका चुंगी बोट स्टैण्ड तल्लीताल से भारतीय स्टेट बैंक मल्लीताल तक) (वार्ड नं. 9)	100000	112000	147500	143000	12000	7000
	2	फ्लैटस के उपर इन्द्रा मार्केट काहली होटल तक एवं जय लाल साह बाजार क्षेत्र मल्लीताल मस्जिद के समीप के क्षेत्र। (वार्ड नं. 14)	80000	92000	125500	121000	12000	7000
	3	बस स्टैण्ड तल्लीताल से थाने तक बस स्टैण्ड तल्लीताल से फांसी गधेरा तक। (वार्ड नं. 15)कोहली होटल के ऊपर अन्य समस्त बाजारी क्षेत्र। (वार्ड नं. 14)	70000	82000	114500	110000	12000	7000
	4	बस स्टैण्ड तल्लीताल से हल्द्वानी रोड धर्मशाला तक। आनन्द मिष्ठान भण्डार तल्लीताल सिराह से कूर्मांचल बैंक तक। (वार्ड नं. 15)	55000	67000	98000	93500	12000	7000
	5	प्रशान्त होटल, (वार्ड नं. 9) के नीचे रिक्शा स्टैण्ड के उपर पंजाब होटल की ऊचाँई तक तथा हिमालय होटल की ऊचाँई तक (वार्ड नं. 15) तथा हिमालय होटल की ऊचाँई तक स्थित ,दीनालौज गार्डन (वार्ड नं. 12) हाउस नैनीताल बाल्ब मल्लीताल पोस्ट आफिस डैलवेयर के आस– पास राजमहल कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 12) पापुलर कम्पाउण्ड के आस– पास स्थित भू–खण्ड (वार्ड नं. 1)	40000	52000	81500	77000	12000	7000
	6	शेरवानी हिलटाप (वार्ड नं. 16) अरिफ कैसटिल (वार्ड नं. 6) मनकापुर हाउस (वार्ड नं. 6) आरमाडेल (वार्ड नं. 5) मेलरोज (वार्ड नं. 12) बाटन काटेज मार्शल काटेज (वार्ड नं. 1) पिलग्रिमलोज स्थित भूखण्ड (वार्ड नं. 10)	30000	42000	70500	66000	12000	7000
	7	प्रशान्त होटल (वार्ड नं. 09) मेविला कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 09) जिला परिशद ,विद्युत विभाग रेस्ट हाउस सिल्वटन होटल (वार्ड नं. 09) ब्रेजविला (वार्ड नं. 15) हिमालया होटल क्षेत्र के उपर स्थित फेरीविला फारेस्ट लौज (वार्ड नं. 15) माउण्टरोज आदि तक की ऊचाँई तक स्थित। (वार्ड नं. 01)	25000	37000	65000	60500	12000	7000
	8	रैमजे अस्पताल (वार्ड नं. 02) भावर हाल (वार्ड नं. 03) कलेक्ट्रेट (वार्ड नं. 15) जजी (वार्ड नं. 15) डिग्री कालेज की ऊचाँई तक (वार्ड नं. 08) कैजाश भ्यू (वार्ड नं. 03) लौगभ्यू (वार्ड नं. 03) जॉय विला (वार्ड नं. 03) लो०नी०वि० (वार्ड नं. 15) रामणी कान्वेन्ट बर्मन काटेज की ऊचाँई तक (वार्ड नं. 03) सेंट फ्रान्सेस कम्पाउण्ड (वार्ड नं. 03) सूखाताल प्रशासनिक प्रशिक्षण संस्थान (वार्ड नं. 07) मून होटल (वार्ड नं. 07) ओक पार्क (वार्ड नं. 05) वर्मा होटल (वार्ड नं. 07) स्त्रीली हॉल के समीप स्थित भू–खण्ड। (वार्ड नं. 07)	22000	34000	61700	57200	12000	7000

J.D.m(FR)

तहसील नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0		प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					
			अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	9	स्टोनले स्टेट (वार्ड न. 02) बिष्ट भवन कम्पाउण्ड के आस पास, (वार्ड न. 08) डी0आई0जी0 कोठी (वार्ड न. 08) इमली लौज (वार्ड न. 08) बैकम्बरी लौज (वार्ड नं. 08) प्राइमरी लौज (वार्ड न. 08) देवीलौज (वार्ड न. 02) अयारपाटा (वार्ड न. 08) ,धामपुर बैंड तत्समीप स्थित भू–खण्ड। (वार्ड न. 08)	22000	34000	61700	57200	12000	7000
	10	सबसे अधिक उचाई पर स्थित प्लाट एवं स्टॉफ हाउस नारायण नगर (वार्ड न. 02) रतन कॉटेज (वार्ड न. 06) शेरवुड कालेज, स्नोडल कम्पाउण्ड (वार्ड न. 06) (वार्ड न. 12) बिष्ट स्टेट शेरवुड क्षेत्र में लगा स्नाव्यू आदि के समीप का समस्त क्षेत्र (वार्ड न. 05)	8000	20000	46300	41800	12000	7000
		कृष्णापुर किषनपुर सिमाडीभारा (वार्ड न. 11) रईस होटल (वार्ड न. 14) दुर्गापुर एरिया मे स्थित भू–खण्ड। (वार्ड न. 04)	8000	20000	46300	41800	12000	7000

ADM

ADM

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A		नगरपालिका भवाली - भीमताल मोटर मार्ग	नगरीय								
		1	महरागांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		2	ज्योलाल		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		3	आगू		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		4	बल्डीगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		5	नगरीगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		6	सौनगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		7	काकीगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		8	सागुड़ीगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		9	महरागांव चौहानपाटा		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		11	भगतूड़ा		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		12	सूनस्टेट		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
2	B		भवाली - नगर पालिका के अन्तर्गत भवाली रामगढ़ रोड	नगरीय								
		1	श्यामखेत		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		2	नगारीगांव		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
		3	कहलखीरा		500	10500	9500	22500	46050	43050	12000	7000
3	C		नैनीताल रोड कलसिया पुल से रानीबाग तिराहे तक	अर्द्धनगरीय								
		2	रानीबाग चौहानपाटा		350	20000	15000	32000	53500	49000	12000	7000
4	D		रानीबाग तिराहे से ज्योलिकोट तक	अर्द्धनगरीय								
		1	मोरा दोगड़ा		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		2	चोपड़ा		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		3	ज्योलीकोट		420	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	D (I)	1	डोलमार		420	8000	5400	20000	40300	35800	12000	7000

ADM(FR)

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (स0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E		ज्योलिकोट तिराहे से नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया बेलुवाखान (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	बेलुवाखान		240	8000	5400	20000	40300	35800	12000	7000
6	F		ज्योलिकोट तिराहे से भवाली नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया गेठिया (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	गेठिया		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		2	कुरियागांव		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
		3	भवानीपुर		300	7800	5400	19800	40080	35580	12000	7000
	F (I)	1	मल्यूटी		300	7500	5000	19500	39750	35250	12000	7000
7	G		नैनीताल रोड से भवाली –भीमताल नगर पालिका की सीमा बाहर सातताल रोड (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	ल्येशाल		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		2	भगाखूला		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
8	H		नैनीताल रोड से भवाली –भीमताल नगर पंचायत की सीमा बाहर नौकुचियाताल रोड पर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	पाण्डेगांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		2	थपलिया महतागांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		3	नील		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		4	सिलौटी पन्त		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		5	सांगुडीगांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		6	बिजरौली		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		7	बोहरागांव		300	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	I		भवाली नगर पालिका की सीमा बाहर सागर से वाया सतबूंगा खपराड रोड तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	सतबूंगा		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		2	खपराड		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		3	सूनी		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	I (I)	1	सागर		200	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
10	J		भवाली नगर पालिका की सीमा बाहर उमागढ से वाया तल्ला रामगढ़ नथुवाखान रोड प्यूडा तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	सातखोल		300	10000	8000	22000	42500	38000	12000	7000
	J (I)	1	शीतला		300	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		2	धायबगीया		300	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		3	नथुवाखान		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		4	छतौला		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		5	बोहराकोट		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		6	पाडिगा		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
		7	सतौली		220	9000	7000	21000	41400	36900	12000	7000
	J (II)	1	सिनायल रैकाल		220	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
		2	नैथना		220	7200	4800	19200	39420	34920	12000	7000
11	K		नथुवाखान से आगे हरतोला मोटर मार्ग तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	लोरगयानी		220	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		2	हरतोला		220	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000

ADM

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	L		नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर कुर्पाखा से कालाढुंगी मोटर मार्ग चकमोतीबाग तक (तहसील नैनीताल सीमा तक) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	कुर्पाखा		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		2	मगोली		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
		3	सौड़ियाताल		240	7800	6500	19800	40080	35580	12000	7000
	L (I)	1	पटगढ़		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000
		2	खमरी		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000
		3	नलनी		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000
		4	बजून		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000
		5	चकमोतीबाग		240	7500	6500	19500	39750	35250	12000	7000
13	M		भवाली नगर पालिका की सीमा से बाहर नगरीगांव से एवं नगरपंचायत भीमताल–सतली हल्द्वानी मोटर मार्ग अमृतपुर तक (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	हरिनगर चन्द्रादेवी		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		2	बोहराकूट		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		3	दुर्गासिल साह		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		4	दुर्गासिल मल्ला		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		5	दुर्गासिल तल्ला		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		6	दुर्गासिह रावत		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		7	बहेड़ीगांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		8	सांगुड़ीगांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		9	सौनगांव		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		10	बोहरागांव (छःखाता)		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		11	अमृतपुर		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000
		12	सलडी		230	6500	4800	18500	38650	34150	12000	7000

ADM

तहसील नैनीताल नगर पालिका भवाली के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से बाहर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क 1	भवाली	500	10500	22500	49050	44550	12000	7000

तहसील नैनीताल नगर पालिका भीमताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें 200 मीटर से बाहर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	क 1	भीमताल	500	10500	22500	49050	44550	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग /मोहल्ला/राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (स0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	रानीबाग चौहानपाटा	240	8000	20000	40300	37300	12000	7000
B	1	जून स्टेट	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	2	बायबगीचा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	3	नथुवाखान	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	4	पाण्डेगाव	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	5	खपराड	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	6	मुक्तेश्वर	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	7	सतबूगा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	8	मोरादोगढ़ा	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
	9	सूपी	200	6000	18000	38100	35100	12000	7000
C	1	जसवालगांव	200	5500	17500	37550	34550	12000	7000
D	1	रालखोल	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	2	शीतला	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	3	सतौली	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	4	सिमलखेत	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
	5	छतौला	170	5000	17000	37000	34000	12000	7000
E	1	चनौती	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	2	जगलियागाव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	3	धपलिया महरागांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	4	नगारीगांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	5	बिजरौली	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	6	महरागांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	7	ल्वेशाल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	8	सिलौटी पाण्डे	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	10	दाडिमा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	11	सिलोटी पन्त	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	12	भवानीपुर	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	13	कुरियागांव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	14	कार्कीगाव चौहानपाटा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	15	महरागाव चौहानपाटा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	16	ज्योलीकोट	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	17	गेठिया	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	18	बेतुवाखान	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	19	आगू	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	20	सौनगाव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	21	भगतूड़ा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	22	चाफी	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	23	अल्मीना	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	24	बहेड़ीगाव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	25	डुगसिल मल्ला	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	26	सांगुड़ीगाव	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	27	डुगसिल साह	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	28	डुगसिल रावत	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	29	डुगसिल तल्ला	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	30	भरतपुर	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	31	नील	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	32	विशारदगंज	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	33	उमागढ	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	34	झूतिया	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	35	बोहरा गाव पटटी खुर्पाताल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	36	घोड़ाखाल	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	37	दागड	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
	38	लेखशानी का तोक डडरा	180	4500	16500	36450	33450	12000	7000
F	1	बोहरागाव	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000
	2	बोहराकोट पट्टी समगढ़	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000
	3	कुरपाखा	180	4400	16400	36340	33340	12000	7000
G	1	हरतोला	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000
	2	गहना	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000
	3	सिमयाल रैबार	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000
	4	सुयालगाढ़ (तोक शेरी मलाड)	120	3500	15500	35350	32350	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		पैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B	1	बगड मल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	2	बगड तल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	3	ज्योली	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	4	सुरियागांव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	5	साहखोला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	6	महरोड़ा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	7	चोपड़ा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	8	हैड़ियागांव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	9	देवीपुरा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	10	अमगढ़ी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	11	बोहरागोट पटटी अमगढ़ी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	12	ग्वात	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	13	अकड़ेवानन्द	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	14	गजारी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	15	मगोल	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	16	मल्यूटी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	17	घटगढ़	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	18	सलठी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	19	अमृतपुर	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	20	डहरा	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	21	रौशिल	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	22	पसौली	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	23	मागर	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	24	कूण	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	25	गल्ला	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	26	बडैत	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
	27	पालडी	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	28	बड़ागाव	60	3500	15500	32350	27850	12000	7000
C	1	गहलना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	2	लाचुरानी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	3	अनरोडी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	4	नाईसेला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	5	डौन	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	6	परेवा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	7	सिमली मल्ली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	8	पातली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	9	बजून लग्गा भेला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	10	अधौडा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	11	बासी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	12	बल्यूटी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	13	धियाडाली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	14	नेगीगाव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	15	चकमीतीबाग	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	16	लिंगलग्गा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	17	रियाड मल्ला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	18	रियाड तल्ला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	19	ढोलमार	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	20	सढियाताल	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	21	गैरबनोलिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	22	खैरोला पाण्डे	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	23	खैरोला पन्त	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	24	अमिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	25	पिनरो	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	26	भौर्सा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	27	पनिया मेहता	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	28	गुमाल गाव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	29	बालना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	30	खमारी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	31	कुलेटी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	32	सगुना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	33	नैकाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	34	लोशझानी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	35	हरिनगर नथुवाखान	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	36	ग्वीडा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	37	गढ़गांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	38	लोध	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	39	सूण	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	40	निमखाड	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	41	चिरखन	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	42	सुरालगांव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	43	जाजर	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	44	पिछलटाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	45	किलीर	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	46	पयाखोली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	47	सुयालगाव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	48	सिनौली मल्ली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	49	भियालगाव	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	50	सैणकुटौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	51	ध्वेती	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	52	बजूटिया	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	53	पोखरी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	54	गिवाईटाना	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	55	काफलीगैर	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	56	बसन्ती	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	57	भदयूली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	58	अनौठी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	59	पगराडी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	60	पोखरी	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	61	खेरदा	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	62	दनकन्या	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	63	पिठौली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	64	दरमोली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	65	सिरमोली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	66	नयोली	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
	67	एक सुनारखोला	30	2100	14100	30810	26310	12000	7000
D	1	बेल	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	2	कुणखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	3	ओखलढूंगा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	4	अमतोली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	5	रिया	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	6	कलसी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	7	गोरियादेव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	8	अमोठा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	9	जामनी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	10	सौनखतारी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	11	फगुनियाखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	12	ग्वालबजून फगुनियाखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	13	छडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	14	बाघनी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (स0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	15	सलवा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	16	सौड	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	17	घूघू खाम	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	18	सिगडी खाम	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	19	हरिनगर बदनपुरा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	20	देवीपुरा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	21	धाणक	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	22	बपतियागाजा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	23	कनलगाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	24	खाणी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	25	लालिया	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	26	रानीकोटा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	27	फतेहपुर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	28	नलनी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	29	भेला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	30	धापला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	31	रौखड	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	32	जलालगाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	33	अवलटानी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	34	कलगाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	35	पीडाखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	36	महतगाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	37	सानणा मल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	38	सेमलखेत	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	39	जलना भगौती	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	40	सिरौडिया	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	41	डुमैला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	42	डोला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	43	सानगा तल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	44	भदयूनी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	45	हेठी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	46	बल्यूटी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	47	डगलसेन्टर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	48	मलुवाताल	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	49	शेरूवा उर्फ श्रीनगर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	50	हरिनगर चन्द्रादेवी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	51	खडकी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	52	पुरानीहाट	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	53	हरिनगर जगलियागाव	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	54	पिनसेला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	55	परसीला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	56	उदुला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	57	पनियाधोर	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	58	दर्गामिन्ट	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	59	दुर्गासिला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	60	औसाढवन्यू	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	61	बडैत तल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	62	स्यूडा चक गजार	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	63	स्यूडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	64	सिरोडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	65	मुर्सिली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	66	ओखलढूंगा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	67	तिलवाडी	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	68	नुरकुडिया हैदारखान	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	69	बडैत मल्ला	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000

जनपद नैनीताल, तहसील नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	70	गनराड	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	71	डीडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	72	काण्डा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	73	कमडा	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	74	गैराली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000
	75	मटियाली	18	1400	13400	30040	25540	12000	7000

ADM

तहसील कोश्याकुटोली जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A		भवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से अल्मोड़ा मोटर मार्ग क्यारब पुल तक (तहसील कोश्या कुटौली) (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	मल्ला निगलाट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		2	तल्ला निगलाट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		3	छड़ा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		4	जीरासी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		5	मनरसा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		6	मगोरी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		7	मगोरकोट		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		8	भीतियामाल		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		9	बाफी		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		10	सिरसा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		11	क्यारब		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
		12	चोपड़ा		120	4800	3800	16800	33780	29280	12000	7000
	A (I)	1	सुगालवाड़ी		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000
		2	जोसिया धूना		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000
		3	बारगल		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000
		4	लोहाली		120	4500	3600	16500	33450	28950	12000	7000
2	B		कोश्या कुटौली से बेतालघाट वाया सिमलखा (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	मझेड़ा		90	3800	2800	15800	32680	28180	12000	7000
	B (I)	1	सकदीना		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		2	नौणा		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		3	सिमलखा		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		4	पालड़ी		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000

ADM

तहसील कोश्याकुटोली जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		5	नग्नकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		6	धनियाकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		7	कुजौली		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000
		8	तल्लाकोट		90	3500	2500	15500	32350	27850	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	मल्ला निगलाट	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	2	तल्ला निगलाट	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	3	बुढ़लाकोट(लोक पगोठ)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	4	बारगल(लोक गरमपानी)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	5	सिलटोना	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	6	दरमाडी	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	7	मझेडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	8	छडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	9	उलगौर(लोक रूपसिंह धुरा)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	10	धारी(लोक गुन्धर)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	11	प्यूडा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	12	कुन	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	13	बजेडी(लोक धुरा)	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	14	भागकटारा	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	15	सलकुली	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000
	16	बापड	80	2600	14600	31360	26860	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	17	गरजोली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	18	बारगल शेष भाग	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	19	लोहाली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	20	हरिनगर धुवा ब्लाक(मान ज्येड)	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	21	हरिनगर हरतोला ब्लाक(मान)	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	22	बजेडी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	23	बादरकोट	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	24	भवाली सैनीटारियम मान जैड ए	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	25	हली	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	26	भवाली गांव	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	27	बिछने	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	28	व्यासी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	29	कल्याणी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	30	जोग्याणी	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	31	जजूला	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	32	चौडा	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000
	33	सीम	80	2600	14600	28360	26860	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	सिमराड(पट्टी धनियाकोट)	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	2	पालडी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	3	हरोली	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	4	मराडी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	5	सिमलखा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	6	सिमलखा चक पवाल	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	7	ओलियागांव	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	8	मनरसा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	9	छियोडी धुरा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	10	कक्कलाड	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	11	कमोली	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	12	ढोकाने	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	13	गुंगरो	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	14	ओपड़ा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	15	डुंगरो	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	16	दुमगाँव	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	17	दियारी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	18	छीमी मटेला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	19	टिकुरी	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	20	नागीबौंज	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	21	धनियारखान मल्ला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	22	धनियारखान तल्ला	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	23	मोना	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	24	कफूढा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	25	सिरोडा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	26	चोरसा	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	27	बुधलाकोट पेड़ भाग	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	28	पाडली	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
	29	जौरब	38	2500	14500	28250	23750	12000	7000
B	1	धुना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	2	जसिया धुना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	3	हस्तापा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	4	कफूल्टा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	5	मझेड़ा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	6	डोबा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	7	कुजोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	8	आटाखास	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	9	आटाकृत्ता	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	10	उलगोर बैठा भाग	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	11	धारी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	12	नौणा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	13	तल्ला कोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	14	माझकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	15	धनीयाकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	16	पनोराकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	17	सकदयानी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	18	पौंगकटारा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	19	समलखा चकठोटियाल गाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	20	बसगाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	21	सोनगाँव	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	22	सोनगाँव लग्गा नैनीचेक	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	23	सकदीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	24	जनोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	25	खलाड	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	26	लड़ी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	27	बासोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	28	चापा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	29	गगरकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	30	गगोरी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	31	जोगीनौली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	32	जोगीपाण्डे	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	33	जौराशी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	34	बजौरा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	35	बेडुली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	36	गौणा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	37	डीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	38	भदगून	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	39	सिरसा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	40	दूना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	41	सुयालबाडी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	42	क्यारब	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	43	कपूला	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	44	मटकीना	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	45	खलेजर	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	46	मनियाखनेरा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	47	धोतेली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	48	भगुडा	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	49	सिमायल कपूली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	50	माज	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील कोश्याकुटोली के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	51	कलेशियम	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	52	हरियारी दिगार	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	53	गैराडी लटयाल	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	54	बैरोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	55	कुमाटी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	56	कुलगाड	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	57	सिगोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	58	सिमराड (पट्टी तल्ली कुट)	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	59	नयोली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	60	पाथरी	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	61	डोल	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	62	तल्लाकोट	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	63	दुलीबाज	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	64	सिनोली तल्ली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000
	65	धारापाटा गुली	38	1800	13800	27480	22980	12000	7000

ADM

तहसील बेतालघाट जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A		कोश्या कुटौली से बेतालघाट वाया सिमलखा (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)	अर्द्धनगरीय								
		1	धिरौली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		2	मल्लीपाली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		3	खैराली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		4	हरचिनौली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		5	धोटिया हल्ली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		6	मल्लागाव		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		7	बूगा		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
		8	लम्गा धिरौली		90	3500	2500	15500	30850	27850	12000	7000
2	B		कोश्याकुटौली(गरमपानी-खैरना) धारी से बेतालघाट शहीद बलवंत सिंह वाया मल्ला बर्धा मोटर मार्ग (ग्रामीण क्षेत्र)	ग्रामीण								
		1	धारी		48	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
		2	खैरनी		48	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
		3	रहैली		48	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
		4	धापली		48	3200	2800	15200	29020	24520	12000	7000
	B (I)	1	तल्ला बर्धा		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		2	कोरड		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		3	हल्सी		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		4	तल्लागाव		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		5	मल्लागाव		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		6	हरचौनौली		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000
		7	धंगरेठी		48	3000	2500	15000	28800	24300	12000	7000

ADM

तहसील बेतालघाट जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	B (II)	1	नेपालीगांव		48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000
		2	बाडिमा		48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000
		3	मल्ला कर्री		48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000
		4	मल्लीपाली		48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000
		5	राजसेरा		48	2800	2400	14800	28580	24080	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	भापड	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	2	अमेल	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	3	जोषीखोला	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	4	हल्द्वानी	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	5	सौनली	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	6	डाबरबाडी	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	7	दिगथरी	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	8	दिनकोट	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	9	नोधर	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000
	10	भतरौजखान	60	2300	14300	29530	26530	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	तीराड	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	2	रानीबाग	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	3	धारी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	4	खैरनी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	5	रहेली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	6	धापली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	7	हल्सो	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	8	घगरैती	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	9	घटगुला	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	10	कोरड	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	11	खैराली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	12	आम की गार	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	13	ढन्डेसारी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	14	पहाडकोट	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	15	हरचौनोली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	16	मल्लीपाली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	17	घिरौली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	18	कटौनी	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	19	बिसगुली	35	2100	14100	27810	21810	12000	7000
	20	बूगा	15	2100	14100	27810	21810	12000	7000
B	1	पटोडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	2	लेधरा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	3	ढोलगांव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	4	सुनस्यारी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	5	धापल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	6	विनकोट शेष भाग	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	7	कटौमी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	8	सेती भन्डार	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	9	सेती बेलगाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	10	सेती मझगाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	11	सेती धारकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	12	तल्ली सेती	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	13	घ्यूनी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	14	तल्लाबघौं	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	15	मल्लाबघौं	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	16	तिवाडीगाँव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	17	टग्यूढाबढा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	18	रौलिया गाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	19	बेरबाडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	20	ध्यानीगाँव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	21	तल्लीपाली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	22	टग्यूढा छोटा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	23	टगयूढा लग्गा घिरौली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	24	घोडिया हल्सो	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	25	रौलिया लग्गा नैनीचक	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	26	राजसेरा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	27	ओडाडाडर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	28	तल्लागाव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	29	मल्लागाँव	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)									
प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	30	ओडाबासकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	31	रिखोली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	32	हरीनगर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	33	कोल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	34	सोनली	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	35	डिगथरी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	36	चन्द्रकोट	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	37	सिराडी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	38	काण्डा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	39	धधरेटी	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	40	रीलिया लग्गा गगाधर	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	41	रोपा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	42	सूखा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	43	रौ0ल0नै0 चक मय पीच शौक	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	44	खैराली चक पातल	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	45	हल्सो लग्गा बरोसारि	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000
	46	दाडिमा	15	1800	13800	27480	21480	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिजिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिजिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A		नैनीताल बरेली रोड कलासिया पुल से को आपरेटिव बैंक चौराहे तक	नगरीय								
		1	काठगोदाम (वार्ड नं0 01 व 02)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2	कौली (वार्ड नं0 34)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3	हरिपुर कर्नलवाड़ (वार्ड नं0 03)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4	दमुवाढूंगा बन्दो (वार्ड नं0 02, 34,35,36)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		5	बमोरी गली आफिस (वार्ड नं0 48)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		6	हल्द्वानी खास (नाल ज्योत ए)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		7	मल्ला गोरखपुर (वार्ड नं0 07)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		8	भोटिया पड़ाव (वार्ड नं0 07)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		9	धर्म कम्पाउण्ड (वार्ड नं0 07)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		10	सरदार गंज (वार्ड नं0 10)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		11	शास्त्रीपुंज (वार्ड नं0 07)		900	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
2	B		को आपरेटिव बैंक चौराहे के आगे से नवीन मण्डी तक	नगरीय								
		1	हल्द्वानी खास		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2	हल्द्वानी गल्ली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3	हल्द्वानी गल्ली (वार्ड नं0 57 व 58)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4	कारखाना बाजार		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		5	पटेलचौक (वार्ड नं0 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		6	मंगलपड़ाव		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		7	पैठपड़ाव		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		8	पियर्सनगंज		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		9	सदरबाजार (वार्ड नं0 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		10	नयाबाजार		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11	मोरामार्ग (वार्ड न0 16)	नगरीय	800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		12	महावीरगंज		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		13	साहूकारा लाइन		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		14	भवानी गंज (वार्ड न0 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		15	रेलवे बाजार (वार्ड न0 15 व 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		16	भवई लाइन (वार्ड न0 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		17	मुन्नाली गार्डन		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		18	भोलानाथ गार्डन (वार्ड न0 16)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		19	हल्द्वानी बिंदुली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		20	विष्णुपुरी		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		21	धन्नपुरा (वार्ड न0 20)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		22	पर्वतीय मोहल्ला (वार्ड न0 20)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		23	हिमालया फार्म (वार्ड न0 20)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		24	रामलीला मोहल्ला		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
3	C		नवीन मण्डी के आगे से सिटी हास्पिटल तक	अर्द्धनगरीय								
		1	हल्द्वानी तल्ली (वार्ड न0 57 व 58)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		2	गौजाजाली उत्तर (वार्ड न0 59)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
4	D		सिटी हास्पिटल चौराहे के आगे से तहसील सीमा तक	अर्द्धनगरीय								
		1	गौजाजाली बिंदुली (वार्ड न0 60)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		2	धौलाखेड़ा		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		3	हरिपुर पूर्णानन्द		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		4	हरिपुर तुलाराम		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E		कालाढूंगी रोड– कालाढूंगी चौराहे से मुखानी चौराहे तक	नगरीय								
		1	गोरखपुर तल्ला (वार्ड नं0 11)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2	बगीची तल्ली बन्दो (वार्ड नं0 49)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3	हल्द्वानी खास		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4	हीरानगर (वार्ड नं0 17)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
6	F		मुखानी चौराहे के आगे से कुसुमखेड़ा चौराहे तक	नगरीय								
		1	बगीची तल्ली खास (वार्ड नं0 50)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		2	कुसुमखेड़ा (वार्ड नं0 41, 44 व 45)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		3	बिठोरिया नं 1 (वार्ड नं0 38, 46, 47 व 39)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
7	G		कालाढूंगी रोड– कमलुवागांजा रोड पर कुसुमखेड़ा के आगे से कमलुवागांजा चौराहे तक	अर्द्धनगरीय								
		1	हरिनगर (वार्ड नं0 41)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		2	कुसुमखेड़ा (वार्ड नं0 41, 44 व 45)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		3	हरिपुर नायक (वार्ड नं0 41)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		4	कमलुवागांजा नरसिंह मल्ला (वार्ड नं0 41)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		5	कमलुवागांजा नरसिंह तल्ला (वार्ड नं0 41)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		6	कमलुवागांजा मेहता		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		7	कमलुवागांजा गौड		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		8	कमलुवागांजा कबड़ाल		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		9	हिम्मतपुर तल्ला (वार्ड नं0 41)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		10	हिम्मतपुर मल्ला (वार्ड नं0 40)		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		11	भरतपुर नं.2		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		12	देवपुर देवका		370	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामो के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	H		कालाढूंगी रोड– कमलुवागांजा रोड पर कमलुवागांजा चौराहे के आगे से मोखड़ा नदी तक	अर्द्धनगरीय								
		1	बल्लीनगर न.1		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		2	भरतपुर न.1		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		3	पूरनपुर नैनवाल		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		4	हरकपुर कोरा		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		5	खुशालपुर		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		6	रामपुर लामाचौड		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		7	नरीपुर लामाचौड		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		8	पदमपुर निगलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		9	पदमपुर पडलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		10	लोतपुर निगलिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		11	गुलीपुर भीना		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		12	लामाचौड खास		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
		13	पूरनपुर कुमटिया		360	26000	22000	38000	60100	55600	12000	7000
9	I		कुसुमखेड़ा चौराहे के आगे से कठघरिया तक	नगरीय								
		1	हरिनगर (वार्ड न0 41.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	ग्रीनपुर (वार्ड न0 39.46)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000
		3	लोहरियासाल मल्ला (वार्ड न0 39.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000
		4	लोहरियासाल तल्ला (वार्ड न0 40.)		360	35000	24000	47000	76000	71500	12000	7000
10	J		कठघरिया के आगे से तारकेश्वर महादेव मंदिर तक	अर्द्धनगरीय								
		1	नन्दपुर		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
		2	रामजी छोटी		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3	रामजी आनरिह	अर्द्धनगरीय	220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
		4	गुनीपुर जीवानन्द		220	22000	16500	34000	55700	51200	12000	7000
11	K		तारकेश्वर महादेव मंदिर के आगे से लामाचौड चौराहे तक (बाया फतेहपुर)	अर्द्धनगरीय								
		1	पीपलपोखरा न. 1		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		2	पीपलपोखरा न.दो		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		3	पीपलपोखरा गजे सिंह		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		4	गुलजारपुर		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		5	गुजरौडा		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		6	कुरिया गांव		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		7	जयपुर पाडली		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		8	उदयपुर कुरिया		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		9	नाथूपुर पाडली		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
		10	गुनीपुर जीवानन्द		220	22000	16500	34000	52700	48200	12000	7000
12	L		नहर कवरिंग मार्ग– कालटैक्स से पनचक्की चौराहा तक	नगरीय								
		1	दमुवाढूंगा बन्दोबस्ती (वार्ड न0 34, 35)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	दमुवाढूंगा खाम (वार्ड न0 35,)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		3	कोर्ट (वार्ड न0 34)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
13	M		पनचक्की चौराहे से पहले तक से सुशीला तिवारी हास्पिटल तक	नगरीय								
		1	बमौरी मल्ली (वार्ड न0 48)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		2	बमौरी तल्ली बन्दो. (वार्ड न0 48,49व 50)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		3	मुखानी (वार्ड न0 50 से 55 तक)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000
		4	हरीपुर सूखा (वार्ड न0 17,53)		430	40000	28000	52000	81500	77000	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	N		पनचक्की चौराहे के आगे से कालाढूंगी रोड तिराहे तक (लालडांट रोड) नवीन प्रस्तावित	नगरीय								
		1	बमोरी मल्ली (वार्ड नं0 48)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		2	बमोरी तल्ली बन्दी. (वार्ड नं0 48,49व 50)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		3	बमोरी तल्ली खाम (वार्ड नं0 51)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		4	बिठोरिया न 1 (वार्ड नं0 38, 46, 47 व 39)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		5	दमुवाढूंगा बन्दोबस्ती (वार्ड नं0 34, 35)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
		6	दमुवाढूंगा खाम (वार्ड नं0 35.)		430	29000	22000	41000	69400	64900	12000	7000
15	O		नवाबी रोड (दुर्गा सिटी सेन्टर से कालाढूंगी रोड तक)	नगरीय								
		1	हल्द्वानी खास		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		2	गोरखपुर मल्ला (वार्ड नं0 10)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		3	गोरखपुर तल्ला (वार्ड नं0 11)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
		4	कुल्यालपुरा (वार्ड नं0 08)		800	40000	31000	52000	81500	77000	12000	7000
16	P		रामपुर रोड- सिन्धी चौराहे से सुशीला तिवारी तिराहे तक	नगरीय								
		1	हल्द्वानी खास		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		2	हल्द्वानी मल्ली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		3	हल्द्वानी बिंदली		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
		4	हरीपुर शूखा (वार्ड नं0 53)		800	50000	36000	62000	92500	88000	12000	7000
17	Q		सुशीला तिवारी के आगे से नैनीताल मोटर्स तक	अर्द्धनगरीय								
		1	मानपुर उत्तर (वार्ड नं0 55, 56 57)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		2	मानपुर पश्चिम (वार्ड नं0 56)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		3	देवलचौड खाम		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
		4	जीतपुर नेगी (वार्ड नं0 56)		430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		5	देवलचौड़ बन्दोबस्ती	अर्द्धनगरीय	430	40000	28000	52000	75500	71000	12000	7000
18	R		नैनीताल मोटर्स के आगे सेहरिपुर मोतिया तहसील सीमा तक	अर्द्धनगरीय								
		1	हरिपुर फुटकुआ		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		2	हरिपुर रतनसिंह		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		3	हरीपुर मोतिया		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		4	बेडापाखरा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		5	चादनी चौक धुडधौड़ा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		6	किशनपुर धुडधौड़ा		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
		7	चादनी चौक भगीरथ		420	29000	22000	41000	63400	58900	12000	7000
19	S		देवलचौड़ चौराहे से बिड़ला स्कूल तक	अर्द्धनगरीय								
		1	मानपुर उत्तर (वार्ड न० 55, 56 57)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		2	मानपुर पश्चिम (वार्ड न० 56)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		3	देवलचौड़		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		4	करायल चतुर सिंह		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		5	मुखानी (वार्ड न० 50 से 55 तक)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		6	जीलासाल उर्फ करायल		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
		7	छडायल सुयाल (वार्ड न० 54)		430	35000	26000	47000	70000	65500	12000	7000
20	T		पीलीकोठी चौराहे से धान मिल तक	नगरीय								
		1	बमोरी तल्ली बन्दोबस्ती (वार्ड न० 48 से 50)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	मुखानी (वार्ड न० 50 से 55 तक)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्ले/ राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	U		आई.टी.आई. रोड पर धारीमिल चौराहे तक	नगरीय								
		1	हरिपुर सूखा (वार्ड न0 17)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
		2	मुखानी (वार्ड न0 50 से 55 तक)		430	35000	26000	47000	76000	71500	12000	7000
22	V		कालाढूंगी रोड हनुमान मंदिर के आगे से आर0टी0ओ0 रोड पर प्रेमपुर लुस्यानी नीचे चौराहे तक	अर्द्धनगरीय								
		1	कुसुमखेड़ा (वार्ड न0 44,45)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		2	हरिपुर नायक (वार्ड न0 41)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		3	जयदेवपुर (वार्ड न0 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		4	लालपुर नायक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		5	उदयलालपुर		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		6	पाण्डे नायक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		7	हिम्मतपुर बैजनाथ		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		8	हल्दूपोखरा नायक		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
23	W		कालाढूंगी रोड– कुसुमखेड़ा गैस गोदाम रोड पर प्रेमपुर लुस्यानी चौराहे तक	अर्द्धनगरीय								
		1	कुसुमखेड़ा (वार्ड न0 44,45)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		2	छड़ायल नायक (वार्ड न0 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		3	जैलासाल उर्फ करायल		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		4	प्रेमपुर लुस्यानी		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		5	छड़ायल नयाबाद (वार्ड न0 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000
		6	छड़ायल सुयाल (वार्ड न0 43)		360	28000	22000	40000	62300	57800	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	X		काठगोदाम चोरगलिया मार्ग– काठगोदाम तिराहे से कुंवरपुर चौराहे तक	अर्द्धनगरीय								
		1	खेड़ा		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
		2	नवाडखेड़ा		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
		3	देवला तल्ला		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
		4	देवला मल्ला		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
		5	देवला तल्ला पजाया		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
		6	कुंवरपुर		400	17000	12000	29000	50200	45700	12000	7000
25	Y		कुंवरपुर नीचे चौराहे के आगे से दानीबगर तक	ग्रामीण								
		1	जगतपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		2	बासखेड़ा इकरीदत्त		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		3	रतनपुर नेगी		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		4	बसन्तपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		5	कल्याणपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		6	किशनपुर पीठिया		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		7	मदनपुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		8	जसपुर खोलिया		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		9	सीतापुर		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		10	त्रिलोकपुर दानी		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
		11	हरिपुर टवोला		175	10000	8000	22000	39500	35000	12000	7000
26	Z		इन्दरपुर से तहसील सीमा तक	ग्रामीण								
		1	इन्दरपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		2	जयपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		3	कटान नयागांव		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		4	लाखनमण्डी		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000

ADM

9 40

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		5	लाखनमण्डी चौलकाजार	ग्रामीण	145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		6	मल्ला पचौनिया		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		7	तल्ला पचौनिया		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		8	मल्ला धोरगलिया		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		9	दुबेलखोर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		10	हरिपुर मतोलिया		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		11	बेथपुर परगाई		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		12	उम्मेदपुर न.1		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		13	उम्मेदपुर न.2		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		14	पडुगरौडा		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		15	टंडपुर मनवाल		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		16	गंगापुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		17	फौलादपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		18	धरमगढ़		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		19	धरमपुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		20	घुसापुर		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000
		21	मुखानी खडकू		145	8000	5400	20000	37300	32800	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	सुभाषनगर (वार्ड नं0 4,6) आवास विकास कालौनी	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		2	गुरूनानकपुरा (वार्ड नं0 6)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		3	गोविन्दपुरा (वार्ड नं0 6)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		4	टनकपुर रोड क्षेत्र	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		5	कोहली गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		6	इन्द्रजीत गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		7	हीरानगर (वार्ड नं0 17)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		8	राजपुरा (वार्ड नं0 13 ,14)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		9	किदवईनगर (वार्ड नं0 15)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		10	आजादनगर	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		11	रईसगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		12	नई बस्ती (वार्ड नं0 12,28)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		13	बनभूलपुरा (वार्ड नं0 21 से 26)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		14	अम्बेडकरनगर (वार्ड नं0 27)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		15	गांधीनगर (वार्ड नं0 27)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		16	इन्दानगर (वार्ड नं0 29 से 33)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		17	उजालानगर (वार्ड नं0 28)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		18	कारखाना बाजार	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		19	पटेलचौक (वार्ड नं0 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		20	मंगलपढाव	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		21	पैठपढाव	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		22	प्रियर्सनगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		23	सदरबाजार (वार्ड नं0 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		24	नयाबाजार	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		25	मीरामार्ग (वार्ड नं0 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		26	महावीरगंज	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		27	साहूकारा लाईन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		28	भवानीगंज (वार्ड नं० 18)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		29	काठगोदाम (वार्ड नं० 01 व 02)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		30	हरिपुरकर्नलवार्ड (वार्ड नं० 03)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		31	हल्द्वानी खास(नान. ज्यैड. ए.)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		32	मल्ला गोरखपुर (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		33	भोटिया पड़ाव (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		34	यर्थ कम्पाउण्ड	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		35	सखावत गंज (वार्ड नं० 10)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		36	शास्त्रीपुल (वार्ड नं० 07)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		37	गोरखपुर तल्ला (वार्ड नं० 11)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		38	हल्द्वानी खास	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		39	हल्द्वानी मल्ली	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		40	रेलवे बाजार (वार्ड नं० 15)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		41	बड़ई लाईन (वार्ड नं० 16)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		42	मुनगली गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		43	भोलानाथ गार्डन	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		44	हल्द्वानी बिंदली	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		45	विष्णुपुरी	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		46	धरमपुरा (वार्ड नं० 28)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		47	पर्वतीय मौहल्ला (वार्ड नं० 20)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		48	हिमालया फार्म (वार्ड नं० 20)	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000
		49	रामलीला मौहल्ला	800	19000	31000	58400	53900	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ब्यूराखाम (वार्ड न0 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		2	ब्यूरा बन्दोबस्ती (वार्ड न0 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		3	मुखानी (वार्ड न0 50 से 55 तक)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		4	हरिपुर सूखा (वार्ड न0 17)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		5	हल्द्वानी तल्ली	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		6	बगौरी मल्ली (वार्ड न0 48)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		7	बगोरी तल्ली बन्दो. (वार्ड न0 48,49व 50)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		8	दमुवाढूंगा बन्दोबस्ती (वार्ड न0 34, 35)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		9	दमुवाढूंगा खाम (वार्ड न0 35.)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
		10	कोर्ता (वार्ड न0 34)	290	12000	24000	44700	40200	12000	7000
2	B	1	कुसुमखेड़ा (वार्ड न0 41, 44 व 45)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		2	बगोरी तल्ली खाम (वार्ड न0 50,51)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		3	मानपुर उत्तर (वार्ड न0 55. 56 57)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		4	मानपुर पश्चिम (वार्ड न0 56)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		5	गौजाजाली उत्तर (वार्ड न0 59)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		6	जीतपुर नेगी (वार्ड न0 56)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		7	छड़ायल नायक (वार्ड न0 43)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		8	हरिनगर (वार्ड न0 41.)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		9	धीनपुर (वार्ड न0 39,46)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		10	लोहरियासाल तल्ला (वार्ड न0 40)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		11	लोहरियासाल मल्ला (वार्ड न0 39)	260	10000	22000	42500	38000	12000	7000
3	C	1	बिठोरिया न. 1 (वार्ड न0 38, 46, 47 व 39)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		2	कमलुवागांजा नरसिंह मल्ला (वार्ड न0 41)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		3	कमलुवागांजा नरसिंह तल्ला (वार्ड न0 41)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		4	हरिपुर नायक (वार्ड न0 41.)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		5	गौजाजाली बिचली (वार्ड न0 60)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)										
क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्ले/ राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		6	कमलुवागांजा गौल	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		7	हीरागढ़ दलीप सिंह (वार्ड न0 34)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		8	जयदेवपुर (वार्ड न0 43)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		9	बिठौरिया नं0 2 (वार्ड न0 37,38)	250	9000	21000	41400	36900	12000	7000
4	D	1	भगवानपुर बिचला	210	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		2	भगवानपुर तल्ला (वार्ड न0 41)	210	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		3	मानपुर पूरब (वार्ड न0 56)	210	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		4	हिम्मतपुर तल्ला (वार्ड न0 41)	210	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		5	हिम्मतपुर मल्ला (वार्ड न0 40,42)	210	8000	20000	40300	35800	12000	7000
5	E	1	छड़ायल सुयाल (वार्ड न0 43)	180	7000	19000	39200	34700	12000	7000
		2	गौजाजाली दक्षिण	180	7000	19000	39200	34700	12000	7000
		3	छड़ायल नयाबाद (वार्ड न0 43)	160	7000	19000	39200	34700	12000	7000
		4	भगवानपुर जयसिंह	160	7000	19000	39200	34700	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	देवलचौड खाम	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		2	देवलचौड बन्दोबस्ती	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		3	करायल धतुर सिंह	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		4	जौलासाल उर्फ करायल	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		5	हरिपुर गांगू (वार्ड नं0 37)	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		6	हरिपुर शील (वार्ड नं0 37)	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		7	प्रेमपुर लुस्यानी	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		8	लालपुर नायक	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		9	कमलुवागांजा मेहता	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		10	कमलुवगांजा कम्बाल	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		12	धौलाखेडा	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		13	हरिपुर पूर्णानन्द	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		14	खेडा	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
		15	गवाड खेडा	150	7500	19500	39750	35250	12000	7000
2	B	1	देवला तल्ला	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		2	देवला मल्ला	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		3	देवला तल्ला पंजाया	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		4	कुवरपुर	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		5	गोविन्दपुर गरवाल	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		6	फुलचौड	130	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		7	लामाचौड खास	140	6500	18500	38650	34150	12000	7000
		8	पूरनपुर कुमटिया	140	6500	18500	38650	34150	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	2	नन्दपुर	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		3	उदयलालपुर	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		4	रामडी छोटी	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		5	देवपुर देवका	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		6	खेमपुर	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		7	रामडी आनसिंह	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		8	भरतपुर नं० 01	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		9	पाण्डे नवाड	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		10	हल्दूपोखरा नायक	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000
		11	हल्दूपोखरा दरमवाल	118	6000	18000	38100	33600	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	रामपुर लामाचौड	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000
		2	नरीपुर लामाचौड	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000
		3	नाथूपुर पाडली	105	5500	17500	34550	30050	12000	7000
		4	पदमपुर पडलिया	95	5500	17500	34550	30050	12000	7000
		5	गुनीपुर जीवानन्द	95	5500	17500	34550	30050	12000	7000
2	B	1	धूनी नं0 01	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		2	धूनी नं0 02	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		3	बच्चीनगर नं0 02	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		4	रामजी जसुवा	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		5	बजूनिया हल्दू	110	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		6	बच्चीनगर नं0 01	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		7	पूरनपुर नैनवाल	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		8	पीलपोखरा नं0 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		9	कुरियागाव	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		10	गुलजारपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		11	पीपलपोखरा गजे सिंह	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		12	भरतपुर नं0 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		13	पीलपोखरा नं0 01	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		14	पानपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		15	पनियाली	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		16	ईसाईनगर नं 02	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		17	जगतपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		18	बांसखेडा ईश्वरीदत्त	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		19	रतनपुर नेगी	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		20	बसन्तपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		21	कल्याणपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		22	किशनपुर पौडिया	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		23	मदनपुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		24	जसपुर खोलिया	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		25	सीतापुर	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		26	त्रिलोकपुर दानी	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		27	हरिपुर ठठोला	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
		28	हरिपुर तुलाराम	105	5400	17400	34440	29940	12000	7000
3	C	1	पदमपुर निगल्टिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		2	जीतपुर निगल्टिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		3	खुशालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		4	गुनीपुर भौना	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		5	ईसाईनगर नं 1	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		6	रतनपुर ईसाई	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		7	नवाडमौला हरक सिंह	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		8	आनसिंह नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		9	शिवलालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		10	हरिपुर फुटकुआं	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		11	हरिपुर रतनसिंह	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		12	हरिपुर मोतिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		13	हरकपुर क्वीरा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		14	जयपुर पाडली	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		15	देवपुर कुरिया	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		16	गुजरौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		17	हिम्मतपुर बैजनाथ	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		18	बैडापोखरा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		19	चांदनी चौक धुडदौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		20	किशनपुर धुडदौडा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		21	चाइनी चौक भगीरथ	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		22	खड़कपुर ईसाई	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		23	बजवालपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		24	हरिपुर लालमणी	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		25	हैडागांजा	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		26	आनपुर नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		27	अर्जुनपुर	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
		28	प्रेमपुर नवाड	95	4700	16700	33670	29170	12000	7000
4	D	1	इन्दरपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		2	जयपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		3	आनन्दपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		4	कटान नयागांव	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		5	लाखनमण्डी	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		6	लाखनमण्डी खोलाबाजार	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		7	मल्ला धौरगलिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		8	मल्ला पचौनिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		9	तल्ला पचौनिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		10	दुबेलबीर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		11	हरिपुर मतोलिया	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		12	बेबपुर परगाई	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		13	उम्मेदपुर नं0 01	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		14	उम्मेदपुर नं0 02	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		15	पथुवाखेड़ा	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		16	देवपुर सनवाल	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		17	गंगापुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		18	दौलाबादपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		19	धरमपुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		20	धरमगढ	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000

ADM

19

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		21	धूसापुर	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
		22	मुखानी खठकू	85	4200	16200	33120	28620	12000	7000
4	E	1	देवपुर पोखरिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		2	गुसाईपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		3	पूरनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		4	चांदनी चौक तिला	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		5	हरिपुर शिवदत्त	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		6	किशन नगरी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		7	नयागांव सम्गल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		8	गजेपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		9	हिम्मतपुर गौलापार	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		10	उछमपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		11	नयागांव मेहरा	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		12	सेलाभावर त्रिलोक सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		13	सेलाभावर मेहर सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		14	सुन्दरपुर बेलवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		15	देवला तल्ला सिमलार	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		16	धनपुरी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		17	हरिपुर जमन सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		18	हरिपुर कुंवर सिंह	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		19	चांदनी चौक बल्लूटिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		20	चांदनी चौक रांगुढी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		21	चांदनी चौक गरवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		22	लखनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		23	सुन्दरपुर रैक्वाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		24	भगवतपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		25	उदयलपुर रैक्वाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		26	झूठपुर उर्फ जीतपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000

ADM

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		27	कालूपुर पोखरिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		28	ज्वालापोखरी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		29	दौलतपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		30	पदमपुर रैकुनी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		31	रूपपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		32	किशनपुर रैकवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		33	गंगापुर गौलापार	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		34	जीतपुर रैकवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		35	हरसिंहपुर उर्फ लछमपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		36	विजयपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		37	हिम्मतपुर नकायल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		38	हरकिशनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		39	भवानीपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		40	मदनपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		41	कटान खनवाल	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		42	गोविन्दपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		43	परसरामपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		44	देवपुर दनाई	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		45	चोरगलिया तल्ला आमखेडा	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		46	चोरगलिया कुमटिया	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		47	चोरगलिया जोस्यूडा	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		48	मुखानी जोगा	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		49	फतेहपुर	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		50	नवाब सैलानी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		51	चौसला	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		52	मीठा आंवला	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000
		53	बसानी	65	3200	15200	32020	27520	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	हल्द्वानी-कालाढूंगी रामनगर मोटर मार्ग (नगरीय सीमा तक)	नगरीय								
		1	कालाढूंगी खाम (वार्ड न0 06)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		2	कालाढूंगी बन्दोबस्ती (आंशिक) (वार्ड न0 07)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		3	हल्द्वानी छोटी(आंशिक) (वार्ड न0 01)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
		4	रूठकी बहादुर सिंह (वार्ड न0 02)		400	10500	9000	22500	40050	35550	12000	7000
2	B	2	कालाढूंगी से बैलपड़ाव तक	अर्द्धनगरीय								
		1	नयागांव बन्धन सिंह		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		2	नयागांव जुल्फीकार		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		3	बैलपड़ाव		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		4	कमोला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		5	धमोला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		6	परमपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		7	हरिपुर धमोला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		8	विजयपुर धमोला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		9	शिवलालपुर पाण्डे		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		10	बचतपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		11	पदमपुर सोडिया		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		12	धरमपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		13	रूपदेवपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		14	हंसरामपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		15	धनपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		16	बैलपोखरा		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		17	बन्दरजूला		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	C	5	बेलपड़ाव से रामनगर मोटर मार्ग	ग्रामीण								
		1	पुरूषोत्तमपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		2	मोहनपुर बजवाल		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		3	मोहनपुर सीतला		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		4	भवानीपुर गडियाल		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		5	भवानीपुर सलिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		6	गैबुआ खास		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		7	गैबुआ फौथा		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		8	गैबुआ ढोलिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		9	किशनपुर कोटली		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		10	किशनपुर ढालिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		11	पदमपुर ढोलिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		12	कुवरपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		13	नन्दपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		14	खेमपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
4	D	3	कालाढूंगी –हल्द्वानी मोटर मार्ग	अर्द्धनगरीय								
		1	गुलजारपुर बकी		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		2	गुलजारपुर रामसिंह		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		3	विदतमपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000
		4	रामपुर		170	7000	6000	19000	33200	30200	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E	0	कालाढूंगी से बैलपड़ाव बाया कोटाबाग	ग्रामीण								
		1	मुसाखेड़		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		2	बजूनिया हल्दू		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		3	पललिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		4	रणजीतपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		5	धरमपलिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		6	रूढकी मायारामपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		7	सैलसिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		8	आवलाकोट		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		9	धामदेव		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		10	शिमुकनियाल		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		11	गिनाईगांव		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		12	दोहनिया		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		13	देवीरामपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		14	मायारामपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		15	चीदपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		16	मनकण्ठपुर		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
		17	पवलगढ़		130	6000	5000	18000	30600	27600	12000	7000
6	F	4	बैलपड़ाव बरहनी बाजपुर मोटर मार्ग	ग्रामीण								
		1	सेमलखेड़		140	7000	6000	19000	31700	28700	12000	7000
		2	पलाशपानी		140	7000	6000	19000	31700	28700	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	कालाढूंगी ग्राम (वार्ड न0 06)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		2	कालाढूंगी बन्दोबस्ती (आंशिक) (वार्ड न0 07)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		3	हल्द्वानी छोटी (आंशिक) (वार्ड न0 01)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		4	रूढ़की बहादुर सिंह (वार्ड न0 02)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		5	कालाढूंगी ग्राम बन्जारा बस्ती (वार्ड न0 03)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		6	बाल्मिकी बस्ती (वार्ड न0 05)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		7	धोबी बस्ती (वार्ड न0 05)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		8	अस्पताल वार्ड (वार्ड न0 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		9	नई कालोनी तहसील (वार्ड न0 06)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		10	मन्दिर मस्जिद मुख्यबाजार रोड (वार्ड न0 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		11	कानिया बेल	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		12	मास्टर कालौनी (वार्ड न0 02)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		13	नई बस्ती (वार्ड न0 03)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		14	सैनिक कालौनी	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		15	मगोलिया धड़ा (वार्ड न0 04)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		16	डाक बंगला (वार्ड न0 01)	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		17	कार्बेट पार्क	290	7500	19500	33750	30750	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	कालाढूंगी बन्दोबस्ती (आंशिक)	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
		2	हल्द्वानी छोटी (आंशिक)	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
		3	चांदनी चौक	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
		4	पूरनपुर	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
		5	देवलचौड़	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
		6	छोराजाली	140	5500	17500	30050	27050	12000	7000
2	B	1	नयागांव चन्दन सिंह	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		2	नयागांव जुल्फीकार	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		3	बैलपड़ाव	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		4	गुलजारपुर बकी	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		5	गुलजारपुर रामसिंह	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		6	विश्वरामपुर	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
		7	रामपुर	130	5000	17000	29500	26500	12000	7000
3	C	1	कमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		2	रूपपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		3	चिन्तपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		4	धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		5	परमपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		6	हरिपुर धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		7	विजयपुर धमोला	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		8	शिवलालपुर पाण्डे	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		9	बघतपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		10	पदमपुर सोडिया	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		11	धरमपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		12	रूपदेवपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		13	हसरामपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		14	धनपुर	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		15	बैलपोखरा	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		16	बन्दजूठा	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		17	झलुवाझाला खाम	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		18	झुलुवाझाला बन्दोबस्ती	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000
		19	पीपलचौड	108	4200	16200	28620	25620	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	कप्तानगंज	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		2	रतनपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		3	देवीपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		4	नरीपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		5	विजयपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		6	भीमपुरी	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		7	उदयपुरी कमोला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		8	बख्तीपुर धमोला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		9	रामदेवपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		10	महेला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		11	जयपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		12	बेधाबगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		13	नरोत्तमपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		14	बचीनगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		15	चन्दपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		16	कनकपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		17	तेजपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		18	महादेवपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		19	उदयपुरी बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		20	बिशनपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		21	हिम्मतपुर बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		22	रतनपुर बैलपडाव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		23	हिम्मतपुर गैबुआ	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		24	मोहनपुर मेहरा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		25	शिवलालपुर जोशी	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		26	लछमपुर नयाबाद	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		27	मदनबेल	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		28	प्रतापपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		29	लछमपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		30	खडकपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		31	सूरपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		32	नरपतपुर उर्फ सकतपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		33	करमपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		34	हरिपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		35	कल्याणपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशीड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		36	नौदा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		37	नाथूजाला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		38	सोनजाला नयाबाद	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		39	सोनजाला नरसिंह	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		40	जल्लियागांजा	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		41	गौतिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		42	हरिपुर रूपसिंह	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		43	नाथूनगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		44	रामदत्त	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		45	हरिपुर कलियाजाला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		46	केशवनगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		47	देवीरी देगांव	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		48	नयागांव पाण्डे	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		49	नूसाबगर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		50	पतलिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		51	रणजीतपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		52	रूडकी गंगारामपुर	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		53	सैलसिया	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		54	आवलाकोट	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000
		55	धापला	72	3700	15700	28070	25070	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	मदनपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		2	बरायल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		3	सेमलाचौड	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		4	पत्तापानी	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		5	पुरूषोत्तमपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		6	मोहनपुर बजवाल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		7	मोहनपुर सैतैला	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		8	भवानीपुर गडियाल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		9	भवानीपुर सलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		10	गैबुआ खास	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		11	गैबुआ फीका	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		12	गैबुआ डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		13	किशनपुर कोटली	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		14	किशनपुर डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		15	पदमपुर डोलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		16	कुंवरपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		17	नन्दपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		18	खेमपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		19	बजूनिया हल्दू	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000

ADM

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		20	धकपतलिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		21	धामडदेह	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		22	खिमुआपीपल	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		23	गिनतीगांव	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		24	दोहनिया	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		25	देवीरामपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		26	मायारामपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		27	चांदपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		28	मनकण्ठपुर	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000
		29	पदलगढ	65	3000	15000	27300	24300	12000	7000

ADM

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)							
					कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
					0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	बरेली नैनीताल रोड- उत्तराखण्ड वन निगम से तहसील लालकुआ सीमा तक	अर्द्धनगरीय								
		1	बनेटाबगर केशवदत्त		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		2	डुम्काबगर बच्चीधर्म		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		3	बनेटाबगर सीमा		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		4	जगीबगर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		5	दुर्गापालपुर मोतीराम		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		6	तुलारामपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		7	दुर्गापालपुर परमा		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		8	पाकलीपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		9	भवानीपुर बर्नसिंह		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		10	भवानीपुर किशना		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		11	बच्चीपुर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		12	किशनपुर सरकलिया		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		13	भगवानपुर दुर्गादत्त		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		14	हरिपुर केशवदत्त		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000
		15	फतहाबगर		170	16000	10500	28000	43100	40100	12000	7000

ADM

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	अम्बेडकरनगर (वार्ड न0 01)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		2	गांधीनगर (वार्ड न0 02)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		3	जवाहरनगर (वार्ड न0 03)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		4	आजादनगर (वार्ड न0 04)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		5	सुभाषनगर (वार्ड न0 05)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		6	रेलवे बाजार (वार्ड न0 06)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000
		7	रेलवे कालोनी (वार्ड न0 07)	–	7500	19500	33750	30750	12000	7000

ADM

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हल्दीखाल	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		2	बमेटाबगर केशवदत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		3	दुम्काबगर बच्चीधर्मा	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		4	बमेटाबगर खीमा	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		5	जगीबगर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		6	दुर्गापालपुर मोतीराम	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		7	तुलासमपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		8	दुर्गापालपुर परमा	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		9	पाखलीपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		10	भवानीपुर हरसिंह	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		11	भवानीपुर किशना	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		12	बच्चीपुर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		13	किशनपुर सरकुलिया	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		14	भगवानपुर दुर्गादत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		15	हरिपुर केशवदत्त	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000
		16	फत्ताबगर	130	5200	17200	31220	28220	12000	7000

ADM

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हल्दूचौड दीना	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		2	जयपुर दीसा	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		3	हल्दूचौड जग्गी	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		4	सूपी भगवानपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		5	हल्दूचौड दौलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		6	जयपुर खीमा	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		7	दुम्काबगर उमापति	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		8	हरिपुर बच्ची	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		9	पदमपुर देवलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		10	भवान सिंह नवाड	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		11	बकुलिया	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		12	नाथूपुर चौम्वाल	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		13	दुगरपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		14	धनपुर	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000
		15	हरिपुर लच्छी	95	4700	16700	29170	26170	12000	7000

ADM

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन मे स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिन्नौज
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	1	हिम्मतपुर मोटाहल्दू	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		2	हल्दूचौड जयराम	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		3	हल्दूचौड परमा	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		4	हल्दूचौड देवराम	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		5	तेजपुर नेगी	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		6	गंगारामपुर	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		7	इन्दरपुर गरवाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		8	बब्बीनवाड	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		9	किशनानवाड	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		10	रामनगर गरवाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		11	हरिपुर भानदेव	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		12	खडकपुर	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		13	हिम्मतपुर चौम्वाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		14	हरिपुर मदनसिंह	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000
		15	गंगापुर कब्डाल	72	3600	15600	27960	24960	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	रामनगर–रानीखेत मुख्य मोटर मार्ग पैठपडाव से मोहान तक (वाया ढिकुली)									
		1	मोहल्ला रानीखेत रोड़ (वार्ड नं0 20)	980	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
	A (I)	1	लखनपुर (वार्ड नं0 04)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
		2	पैठपडाव (वार्ड नं0 20)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
		3	टेढा रोड (वार्ड नं. 03)	980	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
	A (II)	1	दुर्गापुरी (वार्ड नं0 02)	980	12000	10500	24000	41700	37200	12000	7000
		2	ढिकुली	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		3	लदुवाचौड	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		4	मोहान	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		5	लदूवारी	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		6	अमरपुर	280	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
2	B	रामनगर–काशीपुर मुख्य मोटर मार्ग काशीपुर रोड से भवानी गंज तक									
		1	काशीपुर रोड (वार्ड नं. 13)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		2	जसपुरीया लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		3	भवानी गंज (वार्ड नं. 17)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
3	C	रामनगर नगर पालिका क्षेत्र/वार्ड कसेरा लाईन से ऊंटपडाव तक वाया रानीखेत रोड									
		1	कसेरा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		2	ज्वाला लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		3	नन्दा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		4	बजाजा लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		5	कोसी रोड़ (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		6	ठेगा लाइन (वार्ड नं. 20)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		7	नई लाइन (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		8	सराय गली (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
		9	फड़ बाजार (वार्ड नं. 19)	1000	21000	16000	33000	54600	51600	12000	7000
	C (I)	1	बम्बा घेर (वार्ड नं. 18)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
		2	गुल्लर घट्टी (वार्ड नं. 15,16)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
		3	खताड़ी (वार्ड नं. 06,07,08,10,11,12)	800	17500	14000	29500	50750	47750	12000	7000
	C (II)	1	पम्पापुरी (वार्ड नं. 01)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		2	भरतपुरी (वार्ड नं. 02)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		3	ऊटपढ़ाव (वार्ड नं. 11)	680	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
4	D	रामनगर–हल्द्वानी मार्ग बेलगढ से करमपुर बड़ुवा तक									
		1	छोई	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
	D (I)	1	बेलगढ	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		2	कंचनपुर	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		3	करमपुर बड़ुवा	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		4	गंगापुर छोई	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
5	E	रामनगर – जस्सागांजा मार्ग शंकरपुर भूल से जस्सागांजा तक वाया जोगीपुरा									
		1	शंकरपुर भूल	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		2	शंकरपुर खंजाची	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
	E (I)	1	जोगीपुरा	140	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000
		2	मंगलार	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3	भगवाबंगर	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4	जस्सागांजा	140	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
6	F	रामनगर – काशीपुर मार्ग शिवलालपुर पाण्डे से पीपलसाना तक वाया पीरूमदारा									
		1	शिवलालपुर पाण्डे	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		2	पीरूमदारा	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		3	गंगापुर पहाड़ी	170	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000
		4	नयागांव तेलीपुरा	170	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000
	F (I)	5	नयागांव चौहान	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		6	चिलकिया	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		7	टांडा मल्लु	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		8	बसई	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		9	उदयपुरी चोपड़ा	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		10	दुलेपुरी	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		11	चंद्रपुर तिवारी	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		12	हिम्मतपुर अंधेरिया	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
		13	हिम्मतपुर ब्लाक	170	8000	7500	20000	40300	37300	12000	7000
	F (II)	14	ललितपुर	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		15	पीपलसाना	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000
7	G	रामनगर – कालागढ़ मार्ग शिवलालपुर रिउनियां से लालढांग खाम तक									
		1	सेमलखलिया	230	12000	10500	24000	44700	41700	12000	7000
		2	ढेला बन्दोबस्ती	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000
	G (I)	1	सावल्दे पूर्व	170	9000	8000	21000	41400	38400	12000	7000
		2	सावल्दे पश्चिम	170	9000	8000	21000	41400	38400	12000	7000

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3	चोरपानी	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		4	गौजानी	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000
		5	कानिया	170	8000	6000	20000	40300	37300	12000	7000
		6	हिम्मतपुर डोटियाल	170	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		7	शिवलालपुर रिउनियां	140	7000	6000	19000	39200	36200	12000	7000
		8	लालढांग बन्दोबस्ती	120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
		9	लालढांग खाम	120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
8	H	रामनगर – मालधनचौड मार्ग लूटाबढ से देवीपुरा तक वाया नरसिंहपुर ऐरेडा									
		1	नरसिंहपुर ऐरेडा	120	9000	7000	21000	41400	38400	12000	7000
	H (I)	1	लूटाबढ	140	8000	5500	20000	40300	37300	12000	7000
		2	बेडाझाल	120	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000
		3	गोरखपुर	120	7000	5500	19000	39200	36200	12000	7000
		4	रूपपुर	120	7000	5000	19000	39200	36200	12000	7000
	H (II)	1	गौतम नगर	100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		2	मालधनचौड	100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		3	चंन्द्रनगर	100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		4	गोपाल नगर	100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		5	देवीपुरा	100	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
9	I	रामनगर – पीरुमदारा रिंग रोड मार्ग गोबरा बन्दोबस्ती से तुलसीपुर दानी									
		1	गोबरा बन्दोबस्ती	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		2	मडयया	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3	चैनपुरी	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4	उदयपुरी बन्दोबस्ती	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		5	पापड़ी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		6	भवानीपुर बड़ी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		7	जीवानंदपुर बैलजुड़ी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		8	भवानीपुर छोटी	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		9	उदयपुरी बैलजोड़ी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		10	मोतीपुर बैलजोड़ी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		11	शिवपुर बैलजोड़ी	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		12	खाजपुर	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		13	तुलसीपुर दानी	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		14	धरमपुर कठियापुल	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
10	J	टांडा – पीरुमदारा वाया वसई मार्ग लक्ष्मीपुरा बनिया से गुमानपुर तक									
		1	गुमानपुर	120	9000	5000	21000	41400	38400	12000	7000
	J (I)	1	लक्ष्मीपुर बनिया	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		2	देवीपुर मूल्या	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		3	नारायणपुर मूल्या	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
11	K	रामनगर – सक्कनपुर मोटर मार्ग लोकमानपुर चोपड़ा से धर्मपुरटांडा तक									
		1	लोकमानपुर चोपड़ा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		2	कल्लनपुर टांडा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3	धर्मपुर टांडा	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	L	कानिया – पीरुमदारा मार्ग उम्मेदपुर से धनपुर गुसाई तक									
		1	उम्मेदपुर	140	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		2	मोतीपुर नेगी	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		3	भगोतपुर मडियाल	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
		4	भगोतपुर तडियाल	120	8000	7000	20000	40300	37300	12000	7000
	L (I)	1	किशनपुर पाण्डे	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		2	सक्खनपुर	100	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		3	धनपुर धासी	120	6000	5500	18000	38100	35100	12000	7000
		4	धरमपुर औलिया	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		5	भवानीपुर खुल्ये	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
		6	धनपुर गुसाई	120	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
13	M	रामनगर – बाजपुर मार्ग (वाया छोई) उदयपुर नेगी से खुशालपुर लामपुरमोती तक									
		1	सन्तोषपुर	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000
	M (I)	1	खुशालपुर शहबाजपुर	230	10000	8000	22000	42500	39500	12000	7000
	M (II)	1	गजपुर बड़ुवा	140	6000	5000	18000	38100	35100	12000	7000
	M (III)	1	उदयपुरनेगी	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		2	मदनपुरकुर्मी	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		3	मदनपुरबोरा	140	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		5	गजपुर उर्फ पदमपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		6	हरिपुर तिवाड़ी	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		7	नरीपुरा	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		8	खूशालपुर बुक्शा	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

ADM

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		9	खुशालपुर लामपुर लच्छी	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		10	मोतीपुर खुशालपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		11	खुशालपुर नाथुपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		12	खुशालपुर लामपुर मोती	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		13	श्यामपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000
		14	भगीरथपुर	120	5000	4500	17000	37000	34000	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशेड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	जसपुरीया लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	2	करोरा लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	3	ज्वाला लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	4	नन्दा लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	5	बजाजा लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	6	भवानी गंज (वार्ड नं. 17)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	7	कोसी रोड़ (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	8	ठेगा लाइन (वार्ड नं. 20)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	9	नई लाइन (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	10	सराय गली (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	11	फड़ बाजार (वार्ड नं. 19)	545	13200	25200	44520	43020	12000	7000
B	1	लखनपुर (वार्ड नं. 04)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	2	पैठपडाव (वार्ड नं. 20)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	3	बम्बा घेर (वार्ड नं. 18)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	4	टेडा रोड (वार्ड नं. 03)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	5	गुल्लर घट्टी (वार्ड नं.15 व 16)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
	6	खताडी (वार्ड नं. 6,7,8,10,11,12)	435	13200	25200	44520	43020	12000	7000
C	1	दुर्गापुरी (वार्ड नं. 02)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	2	पम्पापुरी (वार्ड नं. 01)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	3	भरतपुरी (वार्ड नं. 02)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000
	4	ऊंटपढाव (वार्ड नं. 11)	435	9000	21000	39900	38400	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के विशिष्ट ग्रामों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	ढिकुली	200	9000	21000	38400	33900	12000	7000
B	1	छोई	200	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	2	शंकरपुर भूल	180	9000	21000	38400	33900	12000	7000
	3	शंकरपुर खंजाची	180	9000	21000	38400	33900	12000	7000
C	1	लदुवाचौड	180	6500	18500	35650	31150	12000	7000
	2	सेमलखलिया	180	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	3	मोहान	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	ढेला बन्दोबस्ती	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	अमरपुर	180	7000	19000	36200	31700	12000	7000
D	1	सावल्दे पूर्व	150	6500	18500	35650	31150	12000	7000
	2	सावल्दे पश्चिम	150	6500	18500	35650	31150	12000	7000
E	1	किशनपुर छोई	150	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	2	संतोषपुर	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	3	खुशालपुर शहबाजपुर	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	4	गंगापुर छोई	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	5	क्यारीखाम	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	6	क्यारी बन्दोबस्ती	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	7	पाटकोट	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
F	1	टेडा	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	2	लदुवारों	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	3	भलौन	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	4	सिमली	120	4500	16500	33450	28950	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क0 स0	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	शिवलालपुर पाण्डे	150	8000	20000	37300	32800	12000	7000
	2	गंगापुर पहाडी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	3	नयागांव तेलीपुरा	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	पीरूमदारा	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	दुलेपुरी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	6	चद्रपुर तिवारी	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	7	हिम्मतपुर अधेरिया	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	8	हिम्मतपुर ब्लाक	150	7000	19000	36200	31700	12000	7000
B	1	नयागांव चौहान	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	2	चिलकिया	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	3	टाडा मल्लु	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	4	बसई	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
	5	उदयपुरी चोपडा	120	7000	19000	36200	31700	12000	7000
C	1	ललितपुर	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	2	पीपलसाना	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	3	उम्मेदपुर	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	4	मोतीपुर नेगी	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	5	भगोतपुर मडियाल	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	6	शिवलालपुर रिउनियां	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	7	भगोतपुर तडियाल	110	5500	17500	34550	30050	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	8	चोरपानी	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	9	गौजानी	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	10	कानिया	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
	11	हिम्मतपुर डोटियाल	150	5500	17500	34550	30050	12000	7000
D	1	लूटाबढ़	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	2	बेडाझाल	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	3	नरसिंहपुर ऐरेडा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	4	गोरखपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	5	जोगीपुरा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	6	मंगलार	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	7	भगवानगर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	8	जस्सागांजा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	9	गोबरा बन्दोबस्ती	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	10	मडयया	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	11	दयारामपुर टांडा	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	12	चैनपुरी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	13	शिवपुर बैलजोड़ी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	14	करनपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	15	कामदेवपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	16	पूछड़ी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	17	ख्वाजपुर	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	18	भवानीपुर छोटी	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	19	उदयपुरी बन्दोबस्ती	110	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	20	तुलसीपुर दानी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	21	धरमपुर कठियापुल	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	22	शिवपुर टांडा	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	23	पापडी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000
	24	भवानीपुर बडी	90	5000	17000	34000	29500	12000	7000
E	1	बेलगढ	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	2	कचनपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	3	करमपुर बडुवा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	4	गजपुर बडुवा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	5	लालढांग बन्दोबस्ती	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	6	लालढांग खाम	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	7	रूपपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	8	गौतम नगर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	9	लक्ष्मीपुर बनिया	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	10	देवीपुर मूल्या	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	11	नारायणपुर मूल्या	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	12	गुमानपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	13	राजपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	14	लोकमानपुर चोपड़ा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	15	कल्लनपुर टांडा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	16	धर्मपुर टांडा	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	17	नन्दपुर	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	18	भवानीपुर	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	19	धरमपुर धनखोला	100	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	20	थारी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	21	देवीपुर बांसीटीला	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	22	लालपुर बांसीटीला	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	23	लछमपुर ठेरी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	24	सक्खनपुर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	25	किशनपुर पाण्डे	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	26	धनपुर घासी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	27	धरमपुर औलिया	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	28	भवानीपुर खुल्बे	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	29	धनपुर गुसाई	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	30	बीरपुर लक्ष्छी	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	31	मालधनचौड	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
	32	चन्द्रनगर	90	4500	16500	33450	28950	12000	7000
F	1	गोपाल नगर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	2	बीरपुर तारा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	3	देवीपुरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	4	सोबनपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	5	सीतापुर टांडा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के अर्द्धनगरीय क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6	हरिपुर सोन	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	7	आमपोखरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	8	जीतपुर टांडा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	9	जीवानंदपुर बैलजुड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	10	उदयपुरी बैलजोड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	11	मोतीपुर बैलजोड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
G	1	उदयपुरनेगी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	2	मदनपुरबोरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	3	मदनपुरकमी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	4	गजपुर उर्फ पदमपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	5	हरिपुर तिवाड़ी	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	6	नरीपुरा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	7	खुशालपुर बुक्सा	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	8	भगीरथपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	9	मोतीपुर खुशालपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	10	खुशालपुर नाथूपुर	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000
	11	लामपुरमोती	90	4000	16000	32900	28400	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील रामनगर के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	करायलपुरी	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	2	कन्दला	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	3	खुशालपुर लामपुर लच्छी	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	4	गोरखपुर मोती	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	5	चुकम	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	6	धरमपुर नफानिया	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	7	बोरिया	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	8	गांधीनगर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	9	मनोरथपुर बासीटीला	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	10	श्यामपुर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	11	आन्नदनगर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000
	12	लोकमानुपर खुशालपुर	90	4000	16000	29900	26900	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू० में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	खुटानी से घानाचुली मोटर मार्ग									
		1	पनियाली	100	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		2	गुनीगांव	150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		3	कौल	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		4	सरना	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		5	जिलिगस्टेट	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		6	घानाचूली	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		7	लदफोडा तल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		8	अक्सोड़ा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		9	लदफोडा मल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		10	अघरिया	45	2800	1800	14800	22580	21680	12000	7000
2	B	धारी से कसियालेख मोटर मार्ग									
		11	गजार	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		12	चौखुटा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		13	मझेडा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		14	पोखराड	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		15	सलियाकोट तल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		16	सलियाकोट मल्ला	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
	B (i)	17	हरिनगर अक्सोड़ा	100	6000	4500	18000	26100	25200	12000	7000
	B (ii)	18	बुरांसी	45	2800	1800	14800	22580	21680	12000	7000

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो के नाम		आधार दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	C	कसियालेख से कनवाल बैंड , ढोली गाँव मोटर मार्ग									
		19	सुन्दरखाल	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		20	सुनकिया	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		21	शसबनी	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		22	परवड़ा	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		23	बना	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		24	कोकिल बना	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		25	सेलालेख	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		26	चकरूसी	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		27	दिनीमल्ली	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		28	दिनीतल्ली	210	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		29	जलना नील पहाड़ी	150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		30	मज्यूली	150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		31	महतोलिया गांव	150	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		32	हरिनगर सरना	300	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		33	पतलिया	75	2500	1800	14500	22250	21350	12000	7000
		34	कुरई	75	6000	5000	18000	26100	25200	12000	7000
		35	मनाघेर खाम	75	2500	1800	14500	22250	21350	12000	7000
	C (i)	36	क्वैराला	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		37	ढोलीगांव	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		38	डनसीली	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		39	पजैना	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		40	तल्ला काण्डा	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		41	मल्ला काण्डा	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		42	दिगोली	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		43	भेदियारखोली	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		44	खनस्यू	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		45	जाद	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		46	सिमलकन्या	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		47	झड़गांव तल्ला	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		48	झड़गांव मल्ला	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		49	कालाआगर	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		50	गलनी	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		51	ककरौली (पटटी तल्ला काण्डा)	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
		52	गुनियालेख	75	6000	4000	18000	26100	25200	12000	7000
	C (ii)	53	ध्यूरीगाढ	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		54	ओखलकाण्डा मल्ला	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000
		55	ओखलकाण्डा तल्ला	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000
		56	करायल	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000
		57	भनपोखरा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		58	ककरौली (धौभेंसी)	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		59	उडियारी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		60	थलाड़ी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		61	नाई	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		62	हरिनगर थली	25	2500	1500	14500	22250	21350	12000	7000
		63	खुजेठी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		64	भकदलाढ	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		आधार दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		65	कटना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		66	कोटला	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		67	देवली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		68	तुषराड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		69	देवनगर (खुनीगाड़)	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		70	बबियाड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		71	बलना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		72	धैना	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		73	कचलाकोट	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		74	कुलौन	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		75	दुदली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		76	पश्या	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		77	पुटपुटी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		78	कौडार	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		79	कोटली	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		80	डालकन्या	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		81	भद्रकोट	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		82	ल्वाढढोबा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		83	भदेठा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		84	गौनियारो	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		85	सुरंग	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		86	टाडां	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		87	पोखरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		88	पुटगांव	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		89	कुलीरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		90	अधोडा	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		91	कुण्डल	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		92	डुंगरी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		93	अगजड	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		94	मटेला	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
		95	कालागढी	25	2000	1500	14000	21700	20800	12000	7000
	C (iii)	96	बगौर (पटटी बिश्जुला)	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		97	रैकुना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		98	रमैलागांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		99	हैडाखान	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		100	पैटना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		101	टकूरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		102	नदगल	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		103	अनर्पा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		104	नौगांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		105	चौसली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		106	थली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		107	सकदीना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		108	बरमधार	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		109	सौडें	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		110	भूमका	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		111	पंतोली तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		112	पंतोली मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		113	वारीगूंठ	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		114	सुनकोट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		115	काफली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		116	कैंडा गांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		117	कुकना	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		118	जोस्यूडा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		119	सेलाखेत	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		120	भौनरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		121	भेंटा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		122	गुरनागुट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		123	डलौज	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		124	कोटपाण्डे	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		125	गदयूडा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		126	अम्दौं	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		127	रेखाकोट	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		128	मोहनागांव	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		129	टीमर	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		130	चमोली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		131	बडौन	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		132	ब्यूरा	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		133	गडगडी तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		134	गडगडी मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		135	आम	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		136	ककोड	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000

ADM

जनपद नैनीताल, तहसील धारी के प्रमुख मार्गो पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
				0 से 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		137	कौन्ता	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		138	सालओड	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		139	पटरानी	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		140	पोखरी मल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		141	पोखरी तल्ली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		142	हल्यारी ताल (हरीशाताल)	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		143	पोखरी चकसैदुला	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		144	सुई	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		145	जमराडी	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		146	सलकपार	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		147	सलकवार	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		148	पदमपुर	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		149	ढुगरीचक ककस्वाड	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		150	सुवाकोट पोखरी	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		151	बगौर (पटटी तल्ला काण्डा)	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		152	मैतोली	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000
		153	सूनी	20	2000	1200	14000	21700	20800	12000	7000

ADM

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	जिलिगस्टेट	160	5000	17000	25000	24100	12000	7000
B	1	पनियाली	70	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	2	गुनीगांव	70	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	3	कोल	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	4	सरना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	5	धानागूली	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	6	लदफोड़ा तल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	7	अक्सोड़ा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	8	लदफोड़ा मल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	9	गजार	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	10	धौखुटा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	11	मझेड़ा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	12	हरिनगर अक्सोड़ा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	13	पोखराड	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	14	सलियाकोट तल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	15	सलियाकोट मल्ला	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	16	सुन्दरखाल	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	17	सुनकिया	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	18	शरावनी	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	19	परवड़ा	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	20	बना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000

ADM

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	21	कोकिल बना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	22	सेलालेख	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	23	चकरूसी	175	3500	15500	23350	22450	12000	7000
	24	दिनीमल्ली	42	900	12900	20490	19590	12000	7000
	25	दिनीतल्ली	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	26	जलना नील पहाड़ी	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	27	मजूली	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	28	महतोलिया गांव	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	29	हरिनगर सरना	175	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	30	पतलिया	42	900	12900	20490	19590	12000	7000
	31	कुरई	75	4500	16500	24450	23550	12000	7000
	32	मनाधेर खाम	42	900	12900	20490	19590	12000	7000
C	1	क्वैराला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	2	ढोलीगांव	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	3	डनसीली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	4	पजैना	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	5	तल्ला काण्डा	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	6	मल्ला काण्डा	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	7	दिगोली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	8	भेदियारखोली	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	9	खनस्यू	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	10	जांद	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	11	सिमलकन्या	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000

ADM

तहसील घारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामो की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	12	झढगाव तल्ला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	13	झढगाव मल्ला	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	14	कालाआगर	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	15	गल्नी	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
	16	कफरौली (पटटी तल्ला काण्डा)	42	2500	14500	22250	21350	12000	7000
D	1	बुरांसी	15	1600	13600	21260	20360	12000	7000
	2	अघरिया	15	1600	13600	21260	20360	12000	7000
E	1	च्यूरीगाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	2	ओखलकाण्डा मल्ला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	3	ओखलकाण्डा तल्ला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	4	करायल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	5	मनपोखरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	6	कफरौली (धौंसी)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	7	उडियारी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	8	थलाड़ी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	9	नाई	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	10	गुनियालेख	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	11	हरिनगर थली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	12	खुजेठी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	13	चकदलाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	14	कटना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	15	कोटला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	16	देवली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000

ADM

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	17	तुषराड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	18	देवनगर (खुनीगाड)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	19	बबियाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	20	बलना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	21	धैना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	22	कचलाकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	23	कुलीन	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	24	दुदली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	25	पश्या	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	26	पुटपुटी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	27	कोडार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	28	कोटली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	29	डालकन्या	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	30	भद्रकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	31	ल्वाडडोबा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	32	भद्रेठा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	33	मौनियारो	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	34	सुरंग	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	35	टाडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	36	पोखरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	37	पुटगांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	38	कुलीरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	39	अघोडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000

ADM

तहसील घारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	40	कुण्डल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	41	डुगरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	42	अमजड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	43	मटेला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	44	कालागढी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	45	बगौर (पटटी विशाजुला)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	46	रेकुना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	47	रमैलागांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	48	हैडाखान	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	49	पैटना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	50	टकूरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	51	नदगल	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	52	अनर्पा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	53	नौगांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	54	घौसली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	55	धली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	56	सकदीना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	57	बरमधार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	58	सौडे	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	59	भूमका	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	60	पंतोली तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	61	पंतोली मल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	62	वारीगूंठ	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000

ADM

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	63	सुनकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	64	काफली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	65	कैडा गांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	66	कुकना	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	67	जोश्यूडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	68	सेलाखेत	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	69	भौनरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	70	भेंटा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	71	गुरनागुट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	72	हलौज	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	73	कोटपाण्डे	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	74	गदयूडा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	75	अम्दौ	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	76	रेखाकोट	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	77	मोहनागांव	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	78	टीमर	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	79	चमोली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	80	बड़ौन	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	81	ब्यूरा	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	82	गडगडी तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	83	गडगडी मल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	84	आम	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	85	ककोड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000

ADM

तहसील धारी के ग्रामीण क्षेत्रों की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रू0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रू0 प्रति वर्गमीटर में)	
			200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी टिनशैड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	86	कौन्ता	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	87	सालओड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	88	पटरानी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	89	पोखरी मल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	90	पोखरी तल्ली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	91	हत्यारी ताल (हरीशताल)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	92	पोखरी चकसैदुला	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	93	सुई	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	94	जमराडी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	95	सलकपार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	96	सलकवार	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	97	पदमपुर	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	98	डुगरीचक ककरवाड	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	99	सुवाकोट पोखरी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	100	बगौर (पटटी तल्ला काण्डा)	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	101	मैतोली	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000
	102	सूनी	15	1000	13000	20600	19700	12000	7000

–:सामान्य निर्देशिका:–

कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश–

(1) यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैटस तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–

(क) कृषि/अकृषि भूमि एंव बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या

(घ) कृषि/अकृषि भूमि एंव बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित हैं, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा

(2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एंव निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

(3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने कर दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः–10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(4) ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एंव निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुंलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।।

(5) एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग ना हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एंव मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी। जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अंतरण पर उक्त श्रेणी में जनपद में पर्वतीय क्षेत्रों में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

(7) उत्तर प्रदेश वित निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थानों /निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

(8) मूल्यांकन सूची मे वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों का अंतरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो की दोनों ओर की दूरी का मानक उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में निर्धारित मानकों के अनुरूप जिला स्तर पर जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।

(9) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची बिन्दु संख्या 8 में जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलक्टर को प्रेषित की जायेगी।

(10) कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।

(11) किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

(12) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में उपरोक्तानुसार सडक की चौडाई के आधार पर सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(13) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागत पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा एंव जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(14) फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ऑनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(15) भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एंव तद्नुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

(16) वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

(17) भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन का निमार्ण वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

(18) भूमि सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल प्रति रनिंग मीटर की दर रू0 1500/– रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(19) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 1.5 लाख प्रति बोरिंग की दर से अलग से किया जायेगा।

(20) टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।

(21) किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

(22) किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रुब्ड वैल्युअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

(23) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(24) मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

(25) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपनी व्यावसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

(26) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभायता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(27) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:–

(i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के मूल्यांकन सूची में वर्णित क्षेत्रों यथा नगरीय/ अर्द्धनगरीय/ ग्रामीण में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/ सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। पर स्टाम्प शुल्क की प्रभायता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1.नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहदी में वर्णित सड़क–सड़कों /मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(vi) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अंतर्गत सर्किल दर से मूल्याकंन किया जाना आवश्यक होता है, विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

अपर जिलाधिकारी
नैनीताल

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

ADM (FR)

कार्यालय महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून

(मसूरी डाईवर्सन, जोगीवाला, नत्थनपुर, देहरादून, पुलिया नं0–6 के समीप)

पत्रांक 939 / म0नि0नि0 / 2022–23 दिनांक : 16 , फरवरी, 2023

विषयः– उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन) नियमावली, 2015 के अन्तर्गत विभिन्न जनपदों में सम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु प्रवृत्त नवीन मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) के दिशा–निर्देश किये जाने विषयक।

सेवा में,

समस्त जिला निबंधक उत्तराखण्ड /
सहायक महानिरीक्षक निबंधन
देहरादून, हरिद्वार, उधमसिंहनगर एवं नैनीताल।

महोदय,

उपरोक्त विषयक उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग–09 से निर्गत कार्यालय ज्ञाप संख्या 615 / 2023 / XXVII(9) / स्टाम्प–80 / 2009 दिनांक 15 फरवरी, 2023 के क्रम में कार्यालय के पत्रांक 934 / म0नि0नि0 / 2022–23 दिनांक 15 फरवरी 2023 के द्वारा आपके जनपद से सम्बन्धित केन्द्रीय मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित मूल्यांकन सूची को **दिनांक 16 फरवरी, 2023** से प्रवृत्त कराने हेतु निर्देशित किया गया था।

अतः उक्त विषय में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रवृत्त की जाने वाली सर्किल दरों के साथ, पूर्व में शासन के पत्र संख्या 27 / 2018 / XXVII(9) / स्टाम्प–80 / 2009 दिनांक 12 जनवरी, 2018 के द्वारा जारी दिशा–निर्देश अग्रिम आदेशों तक यथावत प्रवृत्त रहेंगे।

भवदीय,

16/02/23

(अतुल कुमार शर्मा)
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
(मुख्यालय)
उत्तराखण्ड, देहरादून।

पत्रांक एवं संख्या उक्तवत्।

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून को सादर अवलोकनार्थ।
2. समस्त उप निबंधक उत्तराखण्ड को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उक्त दिशा निर्देशों का अनुपालन करना सुनिश्चित करें।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन,
(मुख्यालय)
उत्तराखण्ड, देहरादून।

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड, देहरादून।
2– प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
3– अपर सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
4– मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
5– महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड, देहरादून।
6– आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।
7– समस्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उप निबन्धक जिला नैनीताल।
8– समस्त अधिशासी अधिकारी/नगरपालिका परिषद/छावनी क्षेत्र /नगर निगम जनपद नैनीताल।
9– जिला निबन्धक नैनीताल।
10– अपर जिलाधिकारी नैनीताल।
11– विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, नैनीताल।
12– सहायक आयुक्त स्टाम्प निबन्धन, कुमाऊँ मण्डल नैनीताल।

(धीराज गर्ब्याल)
जिलाधिकारी
नैनीताल