



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ५२]

मंगळवार, जुलै ७, २०२६/आषाढ १६, शके १९४८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७८

प्राधिकृत प्रकाशन

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग कोकण भवन यांजकडून

कोकण भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक-एसआयए-२०२६/प्र.क्र.२/कार्या-१.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्यास लागू असताना, (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १० क मध्ये अशी तरतूद केलेली आहे की, राज्य शासनास लोकहितास्तव, **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे, उक्त कलम १० क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील स्थायी आदेश क्रमांक एसआयए-२०२३/प्र.क्र.१०५/अ-२, दिनांक १७.११.२०२५ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क अन्वये प्रकरण दोन व तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्याचे शासनाचे अधिकार विभागीय आयुक्त यांना प्रत्यायोजित करण्यात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना असे दिसून आले आहे की, यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-एक** मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी **उक्त कलम १० क च्या खंड (च)** (सार्वजनिक खाजगी भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे निहीत असण्याचे चालू राहिल) च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची दोन** मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा, निर्देश - “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांस दिसून आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी उक्त प्रकल्पांकरीता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन, प्रस्तावित संपादनासाठीच उक्त जमिनीचे व्याप्तीक्षेत्र सुनिश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्तास याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क खालील उक्त प्रकल्पास उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे, इष्ट वाटते;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क आणि राज्य शासनाचे स्थायी आदेश क्रमांक एसआएए-२०२३/प्र.क्र.१०५/अ-२ दिनांक १७.११.२०२५ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग याद्वारे, उक्त प्रकल्पास लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचा तपशील

गाव-काटई, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (हे. आर.)
१	२०/५/१	०-०३-३३
२	२८/१ (पै.)	०-००-८०
३	२८/२ (पै.)	०-०१-७५
४	२९/१/१ (पै.)	०-०९-४०
५	३०/२ (पै.)	०-०१-६५
६	३१/१ (पै.)	०-११-१०
७	३१/२	०-२५-३०
८	३२/२/१	०-०१-३५
९	३२/२/२	०-०५-७०
१०	३२/२/३	०-०१-४०
११	३२/३	०-२०-७०
१२	३३	०-१०-२८
१३	३५ (पै.)	०-०९-००
१४	३६/१ (पै.)	०-०२-१०
१५	४०/६/१ (पै.)	०-०२-७०
१६	४०/६/२ (पै.)	०-११-३४
१७	४०/६/३ (पै.)	०-०१-७५
१८	४०/८ (पै.)	०-२८-९०
१९	४०/११ (पै.)	०-०२-९०
२०	४१/३ (पै.)	०-००-२५
२१	४१/४ (पै.)	०-०९-४०
२२	४१/५ (पै.)	०-०३-००
२३	४१/६ (पै.)	०-००-५०
२४	४१/७ (पै.)	०-१४-१०
२५	४१/८ (पै.)	०-०२-३६
२६	७५/३/१ (पै.)	०-१९-६८
२७	७५/४ (पै.)	०-१०-७५
२८	७५/५ (पै.)	०-०३-६०

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (हे. आर.)
२९	७६/१ (पै.)	०-१३-२०
३०	७६/२ (पै.)	०-२३-६०
३१	७६/३/१ (पै.)	०-०४-७०
३२	७६/३/२ (पै.)	०-०८-२०
३३	७६/३/३ (पै.)	०-०६-३०
३४	७६/४ (पै.)	०-१६-३०
३५	७६/७ (पै.)	०-०६-५०
३६	९१/१ (पै.)	०-०२-००
३७	८९ (पै.)	०-०१-७८
३८	९०/१/१ (पै.)	०-००-४०
३९	९३ (पै.)	०-०३-२३
४०	११३ (पै.)	०-००-२६
४१	१२२	०-१४-१०
एकूण क्षेत्र हेक्टर आर		३-१५-६६

अनुसूची दोन
प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नांव	:	ऐरोली काटई नाका भाग ३ - राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते काटई नाका रस्ता.
प्रकल्पाचा तपशील	:	ऐरोली काटई नाका भाग ३ - राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते काटई नाका रस्ता प्रकल्प, मौजे काटई, ता. कल्याण, जिल्हा-ठाणे
संपादन अधिकरणाचा तपशील	:	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नवी मुंबई,
दिनांक : १ जुलै २०२६.

रुबल अग्रवाल (भा.प्र.से.),
विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग.

BY THE DIVISIONAL COMMISSIONER, KONKAN DIVISION, KONKAN BHAVAN

C.B.D. Belapur, Navi Mumbai.

NOTIFICATION**RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.**

No. SIA/2026/S.R.-02/ Desk-1.—WHEREAS, section 10A of the Right to Fair Compensation And Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the *Official Gazette*, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

AND WHEREAS, *vide* Standing order No.SIA/2023/Case No.105/A-2 Dated 17/11/2025 issued by the Revenue and Forest Department, Government of Maharashtra, the power of the State Government to grant exemption from application of the provisions of Chapter II and III of the said Act, have been delegated to the Divisional Commissioner;

AND WHEREAS, It appears to the Divisional Commissioner, Konkan Division that the lands mentioned in the Schedule I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in the Schedule II appended hereto, which is covered under clause (f) (infrastructure projects including projects under public-private partnership where the ownership of land continues to vest with the Government;) of the said section 10A (hereinafter referred to as “the said project”);

AND WHEREAS, the Divisional Commissioner, Konkan has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

AND WHEREAS, the Divisional Commissioner, Konkan Division considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act:

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by Section 10A of the said Act, State Government Standing Order dated 17.11.2025 and all other powers enabling it in that behalf, the Divisional Commissioner, Konkan Division, hereby exempts the said project, in the public interest from the application of provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

Schedule - I

Details of Lands
Village-Katai, Taluka-Kalyan, District-Thane

Serial Number	Survey Number / Group Number	Area of land required (Hectares)
1	20/5/1	0-03-33
2	28/1 (पै.)	0-00-80
3	28/2 (पै.)	0-01-75
4	29/1/1 (पै.)	0-09-40
5	30/2 (पै.)	0-01-65
6	31/1 (पै.)	0-11-10
7	31/2	0-25-30
8	32/2/1	0-01-35
9	32/2/2	0-05-70

Serial Number	Survey Number / Group Number	Area of land required (Hectares)
10	32/2/3	0-01-40
11	32/3	0-20-70
12	33	0-10-28
13	35 (पै.)	0-09-00
14	36/1 (पै.)	0-02-10
15	40/6/1 (पै.)	0-02-70
16	40/6/2 (पै.)	0-11-34
17	40/6/3 (पै.)	0-01-75
18	40/8 (पै.)	0-28-90
19	40/11 (पै.)	0-02-90
20	41/3 (पै.)	0-00-25
21	41/4 (पै.)	0-09-40
22	41/5 (पै.)	0-03-00
23	41/6 (पै.)	0-00-50
24	41/7 (पै.)	0-14-10
25	41/8 (पै.)	0-02-36
26	75/3/1 (पै.)	0-19-68
27	75/4 (पै.)	0-10-75
28	75/5 (पै.)	0-03-60
29	76/1 (पै.)	0-13-20
30	76/2 (पै.)	0-23-60
31	76/3/1 (पै.)	0-04-70
32	76/3/2 (पै.)	0-08-20
33	76/3/3 (पै.)	0-06-30
34	76/4 (पै.)	0-16-30
35	76/7 (पै.)	0-06-50
36	91/1 (पै.)	0-02-00
37	89 (पै.)	0-01-78
38	90/1/1 (पै.)	0-00-40
39	93 (पै.)	0-03-23
40	113 (पै.)	0-00-26
41	122	0-14-10
TOTAL (Hectares)		3-15-66

*Schedule - II***Description of Project**

Name of Project	:	Airoli-Katai Naka Road Project, Part 3- National Highway No. 4 to Katai Naka
Description of Project	:	Airoli-Katai Naka Road Project, Part 3- National Highway No. 4 to Katai Naka, at Villegge- Katai, Taluka- Kalyan, District- Thane.
Details of Acquiring Agency	:	Mumbai Metropolitan Region Development Authority.

Navi Mumbai,
Date : 1st July 2026.

RUBAL AGARWAL (I. A. S.),
Divisional Commissioner, Konkan Division.