

IN THE COURT OF THE DIVISIONAL COMMISSIONER, PURNEA.**Stamp Appeal No.- 247/2022****Sri Shankar Jha Petitioner.****Versus****The State of Bihar & Ors Opposite Parties.**

Serial No.	Date of order of proceeding.	Order with signature of the court.	Office action taken with date
1	2	3	4
	17.11.2023	<p style="text-align: center;"><u>आदेश</u></p> <p>प्रस्तुत स्टाम्प अपील वाद सहायक निबंधन महानिरीक्षक, पूर्णिया प्रमंडल, पूर्णिया के न्यायालय वाद संख्या-31/2022 में दिनांक-26.08.2022 को पारित आदेश के विरुद्ध दायर किया गया है। विलंब क्षांत हेतु पृथक आवेदन दाखिल है।</p> <p>अपीलार्थी एवं राज्य को सुना। अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता का कथन है कि इस न्यायालय में सदृश्य अपील वाद सं0-248/2022 एवं 249/2022 सुनवाई हेतु लंबित है। जिसे एक साथ सुनवाई करते हुए निष्पादित करने का अनुरोध किया गया। स्वीकृत।</p> <p>अपीलार्थी द्वारा Indian Stamp Act की धारा 47A(6) के अंतर्गत कुल कमी मुद्रांक का 50% राशि Indian Non Judicial Govt. of Bihar e-Stamp Certificate No. IN-BR45491848872859U दिनांक-17.11.2022 द्वारा जमा की गई है।</p> <p>अपीलार्थी को सुनने तथा निम्न न्यायालय आदेश एवं अभिलेख में संलग्न सुसंगत सभी कागजातों के अवलोकन तथा समीक्षोपरांत यह स्पष्ट है कि उत्तरवादी सं0-02 रोहित मिश्रा द्वारा मौजा-बसंतपुर, थाना सं0-206, अंचल-अररिया, खाता सं0-2438, खेसरा सं0-9546, रकवा-98 डी0, भूमि विक्रय संलेख सं0-7682 दिनांक-04.07.2022 द्वारा कुल मो0-2,35,20,000 रुपये मूल्यांकन देकर जिला अवर निबंधन कार्यालय, अररिया द्वारा निष्पादित किया गया। गोपाल कुमार मंडल, निम्नवर्गीय लिपिक, अररिया द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन में उक्त भूमि को नगर परिषद्, अररिया के प्रधान सड़क से सटा हुआ पाते हुए विभागीय निदेशानुसार इस संपत्ति का कुल मूल्य 6,80,00,000 रुपये प्रस्तावित किया गया। जिसपर मो0 54,88,000 रुपये का मुद्रांक प्रभार्य होता है। क्रेता द्वारा मो0 18,81,650 रुपये का मुद्रांक ही चुकाया गया है। शेष कमी मुद्रांक मो0 36,06,350 रुपये प्रस्तावित है।</p> <p>उक्त प्रस्ताव के आलोक में सहायक निबंधन महानिरीक्षक, पूर्णिया प्रमंडल, पूर्णिया द्वारा कमी मुद्रांक अधिनियम की धारा-47A के अंतर्गत</p>	

कार्यवाही प्रारंभ करते हुए उभय पक्षों की सुनवाई कर अपीलार्थी के विरुद्ध सम्यक् विचारोपरांत कमी मुद्रांक शुल्क मो0 42,78,350 रुपये जमा करने का आदेश पारित किया गया।

क्रमशः

लगातार
17.11.2023

सुनवाई के दौरान अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा माननीय उच्च न्यायालय के विभिन्न न्यायादेशों का हवाला देते हुए यह स्पष्ट किया गया कि प्रस्तुत मामले का विचारण सहायक निबंधन महानिरीक्षक, पूर्णिया प्रमंडल, पूर्णिया के क्षेत्राधिकार से परे है। विद्वान सरकारी अधिवक्ता द्वारा भी अपीलार्थी के कथनों का समर्थन किया गया है।

अतः उपर्युक्त के आलोक में सहायक निबंधन महानिरीक्षक, पूर्णिया प्रमंडल, पूर्णिया द्वारा पारित आदेश को क्षेत्राधिकार से परे एवं विधि विरुद्ध पाते हुए निरस्त किया जाता है। प्रस्तुत मामले के गुण-दोष (Merit) पर बिना विचार किये Indian Stamp Act की धारा 47A(3) "The Collector may suo motu within two years from the date of registration of such instrument not already referred to him under sub-section (1), call for and examine the instrument for the purpose of satisfying himself as to the correctness of the market value of the property which is the subject matter of such instrument and the duty payable thereon and if, after such examination, he has reason to believe that the market value of such property, has not been rightly set forth in the instrument, ¹[or is less than even the minimum value determined in accordance with any rules made under this Act] he may determine the market value of such property and the duty as aforesaid in accordance with the procedure provided for in sub-section (2). The difference, if any, in the amount of duty, shall be payable by the person liable to pay the duty:" के अंतर्गत समाहर्ता, अररिया के समक्ष सभी पक्षों की सुनवाई करते हुए विधिसम्मत मुखर आदेश (Speaking Order) पारित करने हेतु विप्रेषित (Remand) किया जाता है।

अपीलार्थी द्वारा अधिनियम की धारा 47A(6) के अंतर्गत जमा की गई 50% राशि समाहर्ता, अररिया द्वारा पारित आदेश के आलोक में विमुक्त/समायोजित की जायेगी।

प्रस्तुत वाद में पारित आदेश उपरोक्त वर्णित दोनों अपीलवादों में भी समान रूप से प्रभावी होगा। इसी के साथ वाद की कार्रवाई समाप्त की जाती है। आदेश की प्रति के साथ निम्न न्यायालय मूल अभिलेख सहायक निबंधन महानिरीक्षक, पूर्णिया प्रमंडल, पूर्णिया को भेजते हुए आदेश की प्रति समाहर्ता, अररिया सहित जिला अवर निबंधक, अररिया को अग्रेतर कार्रवाई हेतु भेजें।

लेखापित एवं शुद्धित।

आयुक्त,
पूर्णियाँ प्रमंडल, पूर्णियाँ।

आयुक्त,
पूर्णियाँ प्रमंडल, पूर्णियाँ।

--	--	--	--

Web Copy. Not Official.