# Launch of THE PUDUCHERRY ONE TIME REGULARIZATION SCHEME for the UNPERMITTED CONSTRUCTIONS AND DEVIATIONS 2025

(Puducherry Planning Authority)

## Town and Country Planning Department, Puducherry in association with NIC, Puducherry

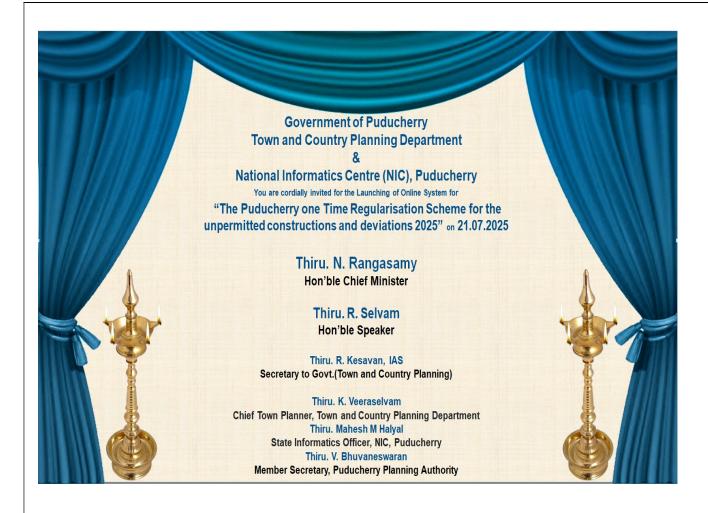
'THE PUDUCHERRY ONE TIME REGULARIZATION SCHEME for the UNPERMITTED CONSTRUCTIONS AND DEVIATIONS 2025' was launched by Hon'ble Chief Minister Shri. N. Rangasamy, Puducherry on 21.07.2025 in the presence of Hon'ble Speaker Shri. R. Selvam, Hon'ble Minister (IT) Shri. K. Laksminarayanan, Shri. R. Baskar @ Datchanamourttty MLA, Shri. R. Kesavan IAS, Secretary (TCPD), Shri. K. Veeraselvam, Chief Town Planner and Shri. Mahesh M Halyal, SIO, NIC, Puducherry. In this event Shri. V. Bhuvaneswaran, Member Secretary, Puducherry Planning Authority, Shri. B. Shafiulla, Director(IT) and Shri. A. Sundiramurthi, Joint Director(IT) from NIC, Puducherry, participated.







The Online Building Permission System ( <a href="https://obps.py.gov.in">https://obps.py.gov.in</a> ) with the technical support (design & development) of NIC, Puducherry UT Centre was implemented in June 2021. As a step forward, the Online Building Regularisation System for the UNPERMITTED CONSTRUCTIONS AND DEVIATIONS has been added now with the existing OBPS application. The submitting of applications, scrutiny and processing of applications, payment of fees and issue of permissions for Building Regularisation have been made online. This will considerably reduce the time taken for according permissions, avoid human intervention and will ensure the transparency in processing the applications.





### **Puducherry Planning Authority**

(A statutory body under the Govt.of Puducherry)
Jawahar nagar, Boomianpet, Puducherry - 605 005



Home About Us Contact Us Who'sWho User Manual Act&Rules FAQ Building Permit Verification Plot Regularisation Verification Land Use Notification



#### PUDUCHERRY PLANNING AUTHORITY

Puducherry Planning Authority was established during November 1972 to exercise control over the developments in the Puducherry Planning area with power to issue permits for the construction of buildings under the provisions of the "The Puducherry Town & Country Planning Act, 1969" and to discharge duties and responsibilities conferred under the Act.

		DASHBOARD (Updated Upto: 20/07/2025 00:11)					
SI. No.	Service Name	Time Limit for Disposal (in Days)	Total No. of Applications Received	Total No. of Applications Processed	Avg time taken to grant approval (in Days)	Median time taken to grant approval (in Days)	Average Fee (in ₹)
1	Building Permission	45	7131	6996	52	36	4,458
2	Plinth Approval		0	-	-	-	-
3	Occupancy Certificate		0	0	0	0	-
4	Change of Land Use	180	804	791	237	241	2,21,564
5	Plot Regularisation		19872	19753	14	10	_

O Building Permission	O Plot Regularisation
Change of Land Use	Building Regularisation
Login	
Username *	
Email / Mobile No.	
Password *	
Password	
Captcha *	
Enter Captcha	BARRINT O
SI	GN IN
New Registration Fo	orgot Password

PRESS NOTE Puducherry, 21.07.2025

### "THE PUDUCHERRY ONE TIME REGULARIZATION SCHEME FOR THE UNPERMITTED CONSTRUCTIONS AND DEVIATIONS 2025"

The Union Territory of Puducherry has been witnessing rapid urbanization and population growth which has led to the drastic changes in the land use pattern and development of new settlements across the Union Territory of Puducherry. Many constructions happened in deviations to the Building Bye Law. Therefore, the Government of Puducherry, notified the scheme "The Puducherry One Time Regularization scheme for the unpermitted constructions and deviations 2025" to give amnesty to the public to regularise their unauthorised constructions and buildings constructed in deviation to the sanctioned plan, as a onetime measure.

This scheme shall be applicable to all the existing buildings and buildings where structural works are completed and all roof slabs are laid, in the jurisdiction of all the Planning Authorities in the Union Territory of Puducherry, constructed from 01.05.1987 to the date of Notification of the Scheme ie.16.07.2025.

The applications for regularization shall be made only through online mode within a period of one year from the date of Notification of this Scheme along with the required fees, Plans and certificates / NOC's / Documents as per the check list appended along with the applications.

Application fees for residential building is Rs.5000/- and Rs.10,000/- for other than residential building. Non-refundable Scrutiny fees at the rate of Rs.20/- per Sqm. for residential building and Rs.50/- per Sqm for other than residential building.

The Regularization charges for unauthorised deviated construction for Residential building is Rs.500/- per Sqm; for Mixed use building and special building is Rs.750/- per Sqm.; Multi-Storeyed building will attract a regularization charge of Rs.1000/- per Sqm. Government buildings will be exempted from payment of regularization charges. However, Government Aided Schools will have to pay 50% of regularization charges of Mixed use building and special building (Rs.750/- per Sqm), or Multi-Storeyed buildings (Rs.1000/- per Sqm), as applicable.

The Regularization Scheme also specifies the details of unauthorised constructions which shall not be considered. Provision for regularization of individual flats in two stage process is also included in this scheme.

A module has also been developed in OBPS for the implementation of the Regularization Scheme. The General Public is advised to make use of this one time opportunity for regularizing their Unpermitted Constructions and Deviations, so as to avoid enforcement action, i.e., disconnecting electricity, water supply, drainage and sewerage connections, withholding registration of properties by the Registration Department, initiation of sealing/demolition process by the Planning Authority as per the Building Bye-Law provisions.

The details of the Regularization Scheme may be accessed from the website of Town and Country Planning Department, Puducherry (https://tcpd.py.gov.in) or in the Website of Puducherry Planning Authority, Puducherry (https://ppa.py.gov.in).

#### **Dinamani Daily Newspaper**

### விதிமீறல் கட்டடங்களை ஒழுங்குபடுத்த ஒருமுறை வாய்ப்பு அளிக்கும் திட்டம்

பதும்களை, துகைப்பி கட்டப்பட்ட மில் விடுகளை மிறி கட்டப்பட்ட கட்டடங்களை ஒழுங்குபடுத்த ஒகுமுறை வாய்ப்பு அளிக்கும் திட்டத்தை முதல்வர் என்.ரங்க சாமி இங்கள்கிழமை தொடங்கி

புதுவைசின் அனைத்திடம் பிராநியில்களிலும் இத் நிட்டம் 15.51987 முதல் 16.7.2025 வரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கரை, தனம் ஓட்டி முடிக்கப் டாட்ட கிடைகளுக்கும் போடுத்தும். ஒழுக்குமுற் பெருந்தும். ஒழுக்குமுறை பெருந்தும். ஒழுக்குமுறை படுத்த கோமும் விண்மைப்பக் களை அநிவிப்பு வெளியான நானிக்குத்து ஒராண்டு காலக் தெடுகிற்குள் இணையம் மூலம் மட்ட்டும். விண்ணப்பிக்க வேண் டும்.

அந்துடன் தேவையான கட்ட ணங்கள், கட்டட வரைபடம், சான் நுகள், அனுமநிகள், ஆவ வங்கள், விண்ணப்பந்துடன் இவைக்கப்பட்ட சரியர்ப்பு பட்டியலை சமர்ப்பிக்க வேண்

பட்டியலை சமர்ப்பீக்க வேண் மூக் ஆகிழிப்புகளுக்கால வீண் எமப்பக் கட்டமைற் கு. 2 ஆவீரம். குடிவீருப்பு அல்லார் கட்டடங் கூறக்கு சு. 0 ஆவீரம். குடிவீருப்புகளுக்கான ஆய் அக் கட்டமைற் ஒரு சுறூ மீட்ட குக்கு கு. 20. குடிவீருப்பு அல் லாத கட்டடங்களுக்கு ஆய்வுக் கட்டமைற் ஒரு சுறாம்ட்டருக்கு கு. 50.

சிறப்பு வகை கட்டடங்களுக்கு ஒழுங்குமுறை கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.750 மற்



றும் பல மாடி கட்டங்களுக்கு ஒழுங்குமுறை கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.1,000, இவற் றில் கட்டட வகைகளுக்கு ஏற்ப 50 சதவிகித கட்டணம் செலுத்த

வண்டும். இத்தத் திட்டத்தில் ஒழுங்குமு இந்தத் நட்டத்தில் ஒழுங்குமு நைப்படுத்த முடியாத கட்டட விவரங்களும் குறிப்பிடப்பட் டுள்ளது. அடுக்குமாடி குடி பிருப்புசனில் உள்ள தனித் தனி குடியிருப்புகள் இரண்டு கட்டங்களாக ஒழுங்குமுறைப் படுத்த வகைப்படுத்தப்பட்டுள்

களை இரண்டு கட்டடங்கள் மூலம் சீரமைக்கும் வசதியும் இதில் அடங்கியுள்ளது. இந் நி கழ் ச் சி மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் உடனிருந்தனர்.

தவிர்க்கவும், கட்டடம், நிலத் தைப் பத்திரவுப் பதிவு செய்வ தற்கு அனுமதி மறுக்கப்படுவ தைத் தவிர்க்கவும் கட்டட விதி முறைகளின் படி விதிமீறிய முறைகளின் படி விதிமீறிய கட்டங்களை சீல் வைப்பதும், இடிக்கப்படுவதும் போன்ற

இடிக்கப்படுவதும் போன்ற நட வடிக்கைகளைத் தவிர்க்கவும் இந்நிட்டம் உதவும், தலைவர் ஆர். செல்வம், போதும் பணித் துறை அமைச்சி க. லட்கமி நரரமாயண், எம்பக்கு த. பாஸ் கர எழுட்சுவாழரித்தி, அரசுக் செயலி வீட்டு வகி மற்றும் நசர மற்றும் கிராம அமைப்பு த. சேசவி கர்ஸிட்டிப் இந் கழ்ச்சி வின் போது கடகிருந்தனர்.

### **Dinakaran Daily Newspaper**

## 22.7.2025 Tuesday Dinakaran 13 கினகுன்



அதிகட்ஸ் குறைந்தட்ஸ் அதிகட்ஸ் குறைந்தட்ஸ் 35.0C/95.0F 25.0C/77.0F 35.0C/95.0F 25.0C/77.0F குறைந்துட்சம் 四月日上京四日

முதல்வர்

துவக்கி

வைத்தார்

சீல் வைப்பது, இடிக்கப்படுவதை தவிர்க்க புதிய வாய்ப்பு

## விதிமீறல் கட்டிடங்களுக்கு ஒருமுறை ஒழுங்குபடுத்தும் திட்டம்

கட்டிடங்கள், விதிமீற கட்டிடங்களுக்கான ஒரு முறைஒழுங்குபடுத்தும் இட் டத்தை முதல்வர் ரங்கசாமி

வக்கி வைக்கார்.

புதுச்சேரியில் அனும தியில்லாத கட்டிடங்கள் மற்றும் விதிமீறல் கட்டி ங்களுக்கான புதுச்சேரி ஒருமுறை ஒழுங்குமுறைப் படுத்தும் திட்டம் 2025 தற்போது அறிமுகப்படுத் தப்பட்டுள்ளது. இத்திட் டத்தின்படி புதுச்சேரியின் அனைத்து பிராந்தியங்களி லும், கடத்த 1987ம் ஆண்டு மே மாதம் முதல் 2025ம் ரை கட்டி முடிக்கப்பட்ட டி.டங்களுக்கான ஆய்வுக் தனித்தனி குடியிருப்புப் தள முகவரி https://tepsl. யான நாளிவிருந்து ஒரு வேண்டும். வருட காலக்கெடுவுக்குள், பிக்க வேண்டும்.

அதனுடன் தேவை குடியிருப்பு அல்லாத கட் பிடப்பட்டுள்ளது. டிடங்களுக்கான விண்



 புதுச்சேரிபில் அனுமதியில்லாத கட்டிடங்கள், விதிமீறல் கட்டிடங்களுக்கான இணையவ ஒருமுறை ஒழுங்குபடுத்தும் திட்டத்தை முதல்வர் ரங்கசாமி நேற்று துவக்கி வைத்தார். அருகில் சபாநாயகர் செல்வம், அமைச்சர் லட்சுமிநாராயணன்.

ணையம் மூலம் மட்டுமே பயன்பாடு மற்றும் சிறப்பு பட்டுள்ளது. ண்ணப்பங்களை சமர்ப் (ஸ்பெஷல்) வகை கட்டி

ணப்பக் கட்டணம் ரூ.10 புகளில் உள்ள தனித்தனி றுத்தப்படுகின்றனர். ஆயிரம் குடியிருப்புகளுக் குடியிருப்புகள், இரண்டு

தும் ஒழுங்குமுறைப்படுத்த கட்டிட வகைகளுக்கேற்ப, தற்கான வசதியும் இதில் கோகும் விண்ணப்பங் ஒழுங்குமுறை கட்டணத் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. கோகும் வின் னப்பங் ஒழுங்குமுறை கட்டணத் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. களை அறிவிப்பு வெளி இல் 50 சதவீதம் செலுத்த இந்த இட்டத்தை செயல்ப அதா வது கலப் புப் மென்பொருள் உருவாக்கப் மின் சாரம், குடி நீர்.

யான கட்டணங்கள், மீட்டருக்கு 1750,பல மாடி நிலத்தினை பத்திரப்பதிவு சாமி சட்டசபையில் கட்டிட வரை படம், (மல்டி ஸ்டோரிட்) கட்டி செய்வதற்கு அனுமதி மறுக் துவக்கி வைத்தார். சான்றுகள், அனுமநிகள் டங்களுக்கு ஒழுங்குழுறை கப்படுவதை தவித்கவும். அப்போது சபாதாயகர் ஆவணங்கள், வீண்ணப்பத் கட்டணமாகஒரு சதுர மீட் விதிமீரிய கட்டிடத்துக்கு செல்வம், பொதுப்பணித் துடன் இணைக்கப்பட்ட டருக்கு (1900, இவற்றில் கட் சில் வைப்பது, இடிக்கப்படு துறை லட்சுமிதாராயணன். சிர்மார்ப்பு பட்டியலுக்கு டிடவகைகளுகிதேற்பு ஏற்ற வகு போன்ற நடவடிக்கை பாஸ்கர் (எ) தட்சணா செக்கிஸ்ட் ஏற்பு சம்புர் 30% கேவக்க் கோண்டு செக் லிஸ்ட்) ஏற்ப சமர்ப் 50% செலுத்த வேண்டும். களை தவிர்க்கவும், பொது மூர்த்தி எம்எல்ஏ, வீட்டுவ பிக்கவேண்டும். குடியிருப் இந்த திட்டத்தில், ஒழுங் மக்கள் இந்த ஒருமுறை புகளுக்கான விண்ணப்பக் குமுறைப்படுத்த முடியாத வாய்ப்பைப் பயன்படுத்தி அமைப்பாளர் வீரச்செல் கட்டணம் ரு.5 ஆயிரம் கட்டிடவிவரங்களும்குறிப் விதிமுறைகளை மீறியகட்டி வம், தேசிய தகவலியல் டங்களை ஒழுங்குமுறைப்ப மையத்தின் மாநில தகவலி அடுக்குமாடி குடியிருப் டுத்திக்கொள்ளுமாறு அறிவு யல் அதிகாரி மகேஷ் எம்

திட்டம் தொடர்பான அமைப்பு குழுமத்தின் உறுப் கான ஆய்வுக் கட்டணம் கட்டங்களாக ஒழுங்குமு முழுமையானத்தவல்களை பினர் செயலர் புவனேஸ்வ ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 20. றைப்படுத்தும்படி வடிவ புதுச்சேரி நகர மற்றும் இராம ரன் ஆகியோர் உடனிருந்த நடியீருப்பு அல்லாத கட்மைக்கப் பட்டுள்ளது. அமைப்பு துறை இணையனர்.

மற்றும் தளம் ஒட்டப்பட்ட கட்டணம் ரூ. 50, அரசு பகுதிகளை இரு கட்டங் று.gov.in மற்றும் புதுச்சேரி கட்டிடங்களுக்கு பொருத் உதவிப்பெறும் பள்ளிகள், கன் மூலம் சீரமைப்ப நகரமைப்பு குழுமத்தின் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. ppupygov.mau.pura அற்தே இந்த திட்டத்தை செயல்ப கொண்டுபயன்படுத்தலாம். டுத்துவதற்கான பிரத்யேக இதற்கடையே அனுமதியில் றல் கட்டிடங்களுக்கான (ஸ்பெஷல்) வகை கட்டி டங்களுக்கு ஒழுங்குமுறை கழிவுநீர் வசதி துண்டிக் திட்டத்தினை இணையவழி கட்டணமாக ஒரு சதுர கப்படுவதையும், கட்டிடம், வாயிலாக முதல்வர் ரங்க சாமி சட்டசபையில் நேற்று

> வெளியிட்டுள்ளது. இணையம் சதி செயலர் கேசவன், நகர ஹல்யால், புதுச்சேரி நகர

### **Dinamalar Daily Newspaper**

- அங்க்காரம் இல்லாத கட்டடங்களை வரைமுறைப்படுத்த...
- ஆன் லைன் விண்ணப்பம் முதல்வர் <mark>துவக்கி வைப்பு</mark>

புதுச்சேரி, ஹூலை 22-

அங்கீகாரம் இல்லாத கட்டடங்களை இணையம் வழியாக விண்ணப்பம் பெற்று வரைமுறைபடுத்தும் திட்டத்தை முதல்வர் ரங்கசாமி துவக்கி வைத்தார்.

புதுச்சேரியில் அங்ககா ரம் இன்றி கட்டப்பட்ட எண்ணிக்கை வீடுகளில் பெருகி வந்த சூழ்நிலை மில் வீட்டு உரிமையாளர் கள் பல்வேறு சிக்கல்களை சந்தித்து வந்தனர். குறிப் பாக வீடுகள் மீது வங் கிகளில் அவசரத்திற்கு கடன் வாங்க முடியாமல் திண்டாடி வந்தனர். இந்த அங்கீகாரம் இல்லாக வீடு களை வரன்முறைப்படுத்த அரசு தனியான கொள்கை முடிவு எடுக்க வேண்டும் என பல ஆண்டுகளாக கோரிக்கை வைக்கப்பட்டு வந்தது. ஆனால், பல ஆண்டுகளாக அரசு இதில் மவுனமாகவே இருந்து

மக்களின் நீண்ட நாள் யாருக்கு பொருந்தும் கோரிக்கைக்கு தற்போது செவி சாய்த்துள்ள புதுச் சேரி அரசு அங்கீகாரம் இல் லாத வீடுகளை ஒருமுறை கிட்டக்கின் கேழ் வரன்மு றைப்படுத்த முடிவு செ**ய்து** அன்மையில் அரசாணை

அடுத்த கட்டமாக ணையம் வழியாக விண்ணப்பம் பெற்று அங் கோரம் இல்லாத கட்டடங் களை வரைமுறைப்படுத் தும் திட்டத்தை முதல்வர் ரங்கசாமி நேற்று சட்டச பையில் துவக்கி வைத் தார். இந்த வாய்ப்பினை பயன்படுத்திக்கொண்டு அங்கோரம் இல்லாத கட்



நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு துறை சார்பில் விதிமீறல் கட்டடங்களுக்கான ஒருமுறை ஒழுங்குமுறைப்படுத்தும் திட்ட இணையதளத்தை முதல்வர் ரங்கசாப நேற்று இயக்கி வைத்தார். அருகில் சபாநாயகர் செல்வம், அமைச்சர் லட்சும் நாராயணன், செயலர் கேசவன், தலைமை நகர அமைப்பாளர் வீர செல்வம்.

இந்த திட்டம் புதுச்சே ரிமின் அனைத்து பிராந்தி விண்ணப்பகட்டம் 5 ஆமி கட்டடங்களுக்கு ஒழு யங்களிலும் 01.05.1987 ரம் ரூபாய், குடியிருப்பு முதல் 16.07.2025 வரை அல்லாத கட்டடங்களுக் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கான விண்ணப்ப கட்ட கரை, தளம் ஒட்டி முடிக் ணம் 10 ஆமிரம் ரூபாய், டங்களுக்கு ஒழுங்குமு கப்பட்ட கட்டடங்களுக்கு குடியிருப்புகளுக்கான பொருந்தும் எப்படி விண் ஆய்வு கட்டணம் ஒரு சதுர பொருந்தும் எப்படி விண் ஆய்வுகட்டணம் ஒரு சதுர ணப்பம் ஒழுங்குமுறைப் மீட்டகுக்கு 20 ருபாய், படுத்த கோரும் வண்ணப் குடியிருப்பு அல்லாத கட் பங்கள் ஒராண்டிற்குள் டடங்களுக்கான ஆய்வு செலுக்க வேண்டும். இணையம் மூலம் மட் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்ட அடுக்குமாக சூடிபீடிப்புக டுமே விண்ணப்பிக்க ருக்கு 50 ரூபாய் செலுத்த இந்த இட்டத்தி வேண்டும். அதனுடன் வேண்டும். கேவையான கட்டணங் கள், கட்டட வரைப்படம், ்சான்றுகள், அனுமதியை,

### கட்டணம் எவ்வளவ

### சிறப்பு கட்டடங்கள்

அரசு உதவி பெறும் சான்றுகள், அதுகற்கள், ஆவணத்கள் விண்ணப் பத்துடன் இணைக்கப் ளுக்குகேற்ப ஒழுங்கு நக்குடன் மூன்ற கட்டணத்தில் 50

வது கலப்பு பயன்பா குடியிருப்புகளுக்கான மற்றும் சிறப்பு வள ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 7 ரூபாய், பல மாடி கட கட்டணமாக ஒரு மீட்டருக்கு 1000 ரூட இவற்றில் கட்டட வண நக்குகேற்ப கர சதவ செலுத்த வேன்டும்.

ஒழுங்குமுறைபடுத்த ( யாத கட்டட விபரங்கள குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிப்பாக அடுக்கும் குடமிருப்புகளில் உள் தனித்தனி குடியிருப்புக